

附表 1

投标人企业业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
1	容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目-B1 组团施工总承包	537323.60	2020.06.09
2	北京安贞医院通州院区建设项目	328036.00	2021.2.24
3	海淀区北部医疗中心建设工程	139246.06	2021.10.20
4	首都博物馆东馆	128171.25	2020.10.27
5	天府农业博览园主展馆建设项目二期工程施工	121390.32	2020.06.20

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的房屋建筑工程或垃圾处理工程施工业绩：

注：

- 投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；
- 需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。
- 单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。
- 对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额

为准，同属一个中标项目的多项合同金额不进行累计。

5、子公司业绩不认可，分包业绩不认可。

6、如投标人提供的业绩是以施工联合体项目承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及工程造价。

7、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC 项目承接的、代建单位或项目管理公司（如 PPP、BOT、BT 等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不认可。

中标通知书

中标编号: 中钢招标中【2020】0808号

北京城建集团有限责任公司:

你方于 2020年4月24日 所递交的投标文件已被中国雄安集团城市发展投资有限公司接受, 被确定为中标人。

子项目名称	容东片区B1、B2、C、D1、D2、E组团安置房及配套设施项目-B1组团施工总承包		
建设地点	河北雄安新区容东片区		
中标范围	本项目包含基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（土护降及地基处理工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电网工程、燃气工程除外）。具体以图纸、工程量清单及合同条款为准。		
中标价格	小写: <u>5,373,236,033.77</u> 元 大写: <u>伍拾叁亿柒仟叁佰贰拾叁万陆仟零叁拾叁元柒角柒分</u>		
中标工期	396天		
工程质量	合格		
项目经理	李铁兵	注册建造师执业资格	一级注册建造师
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内与中国雄安集团城市发展投资有限公司签订合同。

招标代理机构: 中钢招标有限责任公司

2020年5月9日



合同编号：CSFZ-SG-2020-0177-RDAG-079

容东片区B1、B2、C、D1、D2、E组团安置房及配套设施项目-B1组团施工总承包合同

工程名称：容东片区B1组团安置房及配套设施项目
施工总承包工程

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

签订日期：2020年6月9日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容东片区B1组团安置房及配套设施项目施工总承包工程。

2. 工程地点：本工程位于容东片区东部，东至N3、N14、N15，西至N2、N12，南至E19、北至S333省道。

3. 工程立项批准文号：雄发改（前期）【2019】62号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本工程包含地上建筑数量约为119栋住宅楼、1个初中、1个小学、2个幼儿园、1栋独立商业、1栋公寓+酒店，2个邻里中心，总建筑面积约141.40万平方米，其中地下建筑面积约47.26万平方米，地上建筑面积约94.14万平方米（具体以最终设计图纸为准）。主体结构体系：钢筋混凝土剪力墙结构，地上2-15层。

6. 工程承包范围：

容东片区B1组团安置房及配套设施项目地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程等图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容、全部材料及工程设备的采购与运输，以及投标答疑包括的全部内容（由发包人直接发包的专业工程除外）。承包范围包括但不限于图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2020年04月30日。

计划竣工日期：2021年05月31日。

工期总日历天数：396天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写：伍拾叁亿柒仟叁佰贰拾叁万陆仟零叁拾叁元柒角柒分
(¥5,373,236,033.77元)，其中：合同价款（不含税价）人民币大写：肆拾玖亿贰仟玖佰伍拾柒万肆仟叁佰肆拾
贰元玖角壹分(¥4,929,574,342.91元)，税额人民币大写：肆亿肆仟叁佰陆拾陆万壹仟陆佰玖拾元捌角陆分
(¥443,661,690.86元)，税率：9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

(1) 暂列金额：人民币（大写）：陆亿柒仟万元整（¥ 670,000,000.00 元）；
(2) 暂估价：人民币（大写）：贰亿柒仟伍佰壹拾肆万元整（¥ 275,140,000.00 元），
其中：专业工程暂估价为人民币（大写）：贰亿伍佰壹拾万元整（¥ 205,100,000.00 元）；
材料设备暂估价为人民币（含税）（大写）柒仟零肆万元整（¥ 70,040,000.00 元）；

注：暂列金额及暂估价均不含安全文明施工费及税金。

2. 合同价格形式：本项目合同价格形式为固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调的部分除外），采用工程量清单计价。

五、项目经理

承包人项目经理：李铁兵（姓名），身份证号：110108197708032213。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；
(2) 中标通知书；
(3) 投标函；
(4) 专用合同条款及其附件；
(5) 通用合同条款；
(6) 技术标准和要求；
(7) 图纸；
(8) 招标文件及澄清、答疑文件；
(9) 已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
(10) 发包人要求；
(11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 本项目采用“委托项目管理服务”的管理方式，在签订本合同的同时，由发包人、本项目的项目管理及

《容东片区B1、B2、C、D1、D2、E组团安置房及配套设施项目-B1组团施工总承包合同》

运营管理单位、承包人签订三方管理协议，明确项目管理及运营管理单位的管理权限和职责，承包人应服从项目管理及运营管理单位的项目管理体系，由承包人依据本合同及三方协议开展后续相关工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 _____ 年 _____ 月 _____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区容城县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾伍份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本拾壹份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：河北省雄安新区容城县容信路 2 号

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

账号：04090290009300093834

税号：91130629MA099D4J0X

联系人：赵雄飞

电话：19801986123

签订日期：6298800 年 月 日

承包人：北京城建集团有限责任公司（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：11001028700056031362

税号：91110000101909934T

联系人：李铁兵

电话：13366181905

签订日期： 年 月 日

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2020年12月23日 所递交的 北京安贞医院通州院区建设项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目		建设规模	总建筑面积370000平方米 (其中, 地上建筑面积257600平方米, 地下建筑面积112400平方米)
建设地点	北京市通州区宋庄镇			
中标范围	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区项目图纸及工程量清单所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电工程、建筑节能、室外工程、红线外市政接驳等工程（不包含发包人直接发包的土护降、外电源、物流传输系统等专业承包工程）的全部施工内容。另外，本项目的如下事项也属于本工程工作内容：工程施工期内BIM建模及技术应用管理；与发包人直接发包的专业承包单位（物流传输、医疗及实验设备、信息化、立体停车场、厨房设备等承包单位）的配合协调管理；试运行阶段和维保阶段的相关工作。			
中标价格	小写： <u>3280360000.00</u> 元 大写： 叁拾贰亿捌仟零叁拾陆万元整			
中标工期	1001 日历天	计划开工日期	2020年12月31日	
		计划竣工日期	2023年09月28日	
工程质量	合格			
项目经理	李跃进	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有)，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



正 本

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 首都医科大学附属北京安贞医院
法定代表人: 张宏家
法定注册地址: 北京市朝阳区安贞路2号
承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司
法定代表人: 陈代华
法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设北京安贞医院通州院区建设项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京安贞医院通州院区建设项目

工程地点: 北京市通州区宋庄镇

工程内容: 北京安贞医院通州院区项目图纸及工程量清单所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电工程、建筑节能、室外工程、红线外市政接驳等工程(不包含发包人直接发包的土护降、外电源、物流传输系统等专业承包工程)的全部施工内容。另外,本项目的如下事项也属于本工程工作内容:工程施工期内BIM建模及技术应用管理;与发包人直接发包的专业承包单位(物流传输、医疗及实验设备、信息化、立体停车场、厨房设备等承包单位)的配合协调管理;试运行阶段和维保阶段的相关工作。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 北京安贞医院通州院区项目图纸及工程量清单所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电工程、建筑节能、室外工程、红线外市政接驳等工程(不包含发包人直接发包的土护降、外电源、物流传输系统等专业承包工程)的全部施工内容。另外,本项目的如下事项也属于本工程工作内容:工程施工期内BIM建模及技术应用管理;与发包人直接发包的专业承包单位(物流传输、医疗及实验设备、信息化、立体停车场、厨房设备等承包单位)的配合协调管理;试运行阶段

和维保阶段的相关工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 31 日

计划竣工日期: 2023 年 09 月 28 日

工期总日历天数 1001 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级 绿色

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 叁拾贰亿捌仟零叁拾陆万元整 (人民币)

(小写) ¥: 3280360000.00 元

其中: 安全文明施工费(含税): 169224590.87 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 11406414.92 元

暂列金额(含税): 143962171.00 元

专业工程暂估价(含税): 739144608.16 元

.....

八、承包人项目经理:

姓名: 李跃进 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 110108196705253710 ; 建造师执业资格证书号: 0000281 ;

建造师注册证书号: 00002398 。

建造师执业印章号: 京 111050700132 。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2004)0035155 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十二份，
其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同
文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章) 承包人：_____ (盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字) 法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字) (盖单位章) (签字)

_____ 年 _____ 月 _____ 日 2021 年 2 月 24 日

签约地点：_____

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2021年09月27日 所递交的 海淀区北部医疗中心建设工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

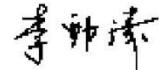
工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程		建设规模	总建筑面积 182998平方米 ，其中地上建筑 面积82652平方 米，地下建筑面 积100346平方米
建设地点	亮甲店3号地块，东临永丰路，南临规划西北旺镇北环路，西临规划西北旺镇西路，北临六里屯南路。			
中标范围	地基与基础（1#-5#、9#、10#不含土方开挖、基坑支护及止水降水工程，但包括土方回填；其余含土方挖运、回填、基坑支护及止水降水工程）；主体结构；建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖；通风与空调；建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等招标图纸及清单所示全部内容。			
中标价格	小写： <u>1392460606.06</u> 元 大写： 壹拾叁亿玖仟贰佰肆拾陆万零陆佰零陆元零陆分			
中标工期	1048 日历天	计划开工日期	2021年10月13日	
		计划竣工日期	2024年08月25日	
工程质量	合格			
项目经理	周长泉	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章）北京市海淀区卫生健康委员会


卫生健康委员会

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）

 李劲涛
2021年10月09日

正本

合同编号：

海淀区北部医疗中心建设工程

施工合同

发包人：北京市海淀区卫生健康委员会

承包人：北京城建集团有限责任公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市海淀区卫生健康委员会

法定代表人: 李劲涛

法定注册地址: 北京市海淀区甘家口小区 12 号楼

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设海淀区北部医疗中心建设工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 海淀区北部医疗中心建设工程

工程地点: 亮甲店 3 号地块,东临永丰路,南临规划西北旺镇北环路,西临规划西北旺镇西路,北临六里屯南路。

工程内容: 地基与基础(1#-5#、9#、10#不含土方开挖、基坑支护及止水降水工程,但包括土方回填;其余含土方挖运、回填、基坑支护及止水降水工程);主体结构;建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖;通风与空调;建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等招标图纸及清单所示全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 京海淀发改(审)[2020]114 号

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础(1#-5#、9#、10#不含土方开挖、基坑支护及止水降水工程,但包括土方回填;其余含土方挖运、回填、基坑支护及止水降水工程);主体结构;建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖;通风与空调;建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等招标图纸及清单所示全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 13 日

计划竣工日期: 2024 年 08 月 25 日

工期总日历天数 1048 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额 (大写): 壹拾叁亿玖仟贰佰肆拾陆万零陆佰零陆元零陆分 (人民币)

(小写) ￥: 1392460606.06 元

其中: 安全文明施工费 (含税): 65462354.65 元

建筑垃圾运输处置费 (含税): 5626613.22 元

暂列金额 (含税): 82917600 元

专业工程暂估价 (含税): 163684100 元

八、承包人项目经理:

姓名: 周长泉; 职称: 高级工程师;

身份证号: 370919197012170336; 建造师执业资格证书号: 0053541;

建造师注册证书号: 京 111060700201。

建造师执业印章号: 京 111060700201 (00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2007) 0043522。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式肆份，合同双方各执两份；副本一式陆份，发包人肆份，承包人两份，具有同等法律效力，正本和副本内容不同的，以正本为准。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章) 承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: _____ (签字) 法定代表人或其
委托代理人: _____ (签字)

2021 年 10 月 27 日 2021 年 10 月 20 日

签约地点: 北京市

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2020年09月24日 所递交的 首都博物馆东馆 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	首都博物馆东馆		建设规模 97000平方米
建设地点	通州区永顺镇		
中标范围	图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。		
中标价格	小写：1281712545.12 元 大写： 壹拾贰亿捌仟壹佰柒拾壹万贰仟伍佰肆拾伍元壹角贰分		
中标工期	1100 日历天	计划开工日期	2020年10月10日
		计划竣工日期	2023年10月15日
工程质量	合格		
项目经理	吴继华	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有) 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：北京城建集团有限公司

法定代表人：李长利 (签字或盖章)

2020年10月13日

北投(合)成建字[2020]161号

正本

首都博物馆东馆

施工合同

BIG



发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

签订日期：2020年10月

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人: 李长利

法定注册地址: 北京市通州区潞城镇武兴路 7 号

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设首都博物馆东馆(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 首都博物馆东馆

工程地点: 北京市通州区永顺镇

工程内容: 图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑工程节能、室外工程等内容。

工程立项批准文号: 京发改(前期)[2019]4号

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑工程节能、室外工程等内容。

详细承包范围见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 10 日

计划竣工日期: 2023 年 10 月 15 日

工期总日历天数 1100 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 样板

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 壹拾贰亿捌仟壹佰柒拾壹万贰仟伍佰肆拾伍元壹角贰分(人民币)

(小写) ￥: 1281712545.12 元

其中:

安全文明施工费(含税): 66616029.73 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 6865997.79 元

暂列金额(含税): 90630000 元

专业工程暂估价(含税): 263129998 元

八、承包人项目经理:

姓名: 吴继华; 职称: 高级工程师;

身份证号: 110108196103016013; 建造师执业资格证书号: 0001983;

建造师注册证书号: 京 111050700175。

建造师执业印章号: 京 111050700175 (00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2004) 0040423。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式玖份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京城市副中心投资建设

集团有限公司

(盖章)

承包人：北京城建集团有限责

任公司

(盖章)

法定代表人或其

委托代理人：王东 (签字)

2020 年 10 月 27 日

法定代表人或其

委托代理人：王东 (签字)

2020 年 10 月 27 日

签约地点：北京市通州区

中标通知书

北京城建集团有限责任公司 (中标人名称):

你方于 2020年05月14日 (投标日期) 所递交的 天府农业博览园主展馆建设项目
二期工程施工 / 标段(第二次)投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹拾贰亿壹仟叁佰玖拾万叁仟壹佰捌拾壹元伍角捌分
(¥ 1213903181.58 元)

工期: 390 日历天。

工程质量：达到现行有关施工及验收规范合格标准要求

项目经理: 陈文军 建造师证号: 京 111131428155

履行地点: 新津县兴义镇张河村

请你方在本通知书后的30日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川天府农博园投资有限公司（盖单位章）

法定代表人: (签字或盖章) 王利杰

2020年05月22日

四川天府农博园投资有限公司

副本

NBT-2020-JS- 0/0

天府农业博览园主展馆建设项目二期工程

施工合同

发 包 人：四川天府农博园投资有限公司

承 包 人：北京城建集团有限责任公司

承包人资质：建筑工程施工总承包特级

工 程 地 点：成都市新津县



二〇二〇年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川天府农博园投资有限公司

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天府农业博览园主展馆建设项目建设项目二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天府农业博览园主展馆建设项目二期工程

2. 工程地点：成都市新津县

3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510132-47-03-334387】FGQB-0017号

4. 资金来源：业主按相关规定筹集

5. 工程内容及承包范围

(1) 工作内容：本项目二期工程施工总承包

(2) 工程范围：本项目二期工程施工图设计文件、工程量清单及编制说明

所表达的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2020年06月01日

(以监理工程师发布的开工通知中确定的开工日期为准)。

计划竣工日期：2021年06月25日。

工期总日历天数：390日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计

算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人完全理解发包人对本项目的工期要求，承诺具有相应的施工能力，能够通过合理科学的施工管理，采取相应技术措施，增加施工人员等手段保证工期（由此产生的费用包括在合同签约价中，发包人不再另行支付），并接受发包人在本项目工期滞后的情况下调减施工任务、要求承包人增加人员设备、更换主要人员的要求并放弃索赔。

三、质量标准

工程质量符合：工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准及设计图纸要求，并经验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹拾贰亿壹仟叁佰玖拾万零叁仟壹佰捌拾壹元伍角捌分
（¥1213903181.58 元）（此价为含税价，根据发包人要求开具发票）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾肆万玖仟伍佰玖拾玖元捌角叁分（¥22649599.83 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/_（¥/_ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿叁仟捌佰零捌万叁仟壹佰元整（¥338083100.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒仟柒佰壹拾叁万肆仟零贰拾陆元捌角整（¥77134026.80 元）。

最终合同价款以发包人聘请的第三方造价机构审计的审定金额为准。

2. 合同价格形式: 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 陈文军

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书(如果有);
- (5) 招标文件及附件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 投标函及其附录(含已标价工程量清单或预算书);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年6月20日签订。

十、签订地点

本合同在成都市新津县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同壹式拾份（其中：正本二份，副本八份），均具有同等法律效力，发包人和承包人各执五份（一正四副）。

发包人: 四川天府农博园投资
有限公司 (公章)

承包人: 北京城建集团有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: MA6CA17A2X

组织机构代码: 91110000101909934T

地 址: 成都市新津县兴义镇

地 址: 北京市海淀区北太平庄路 18 号

万兴路 288 号

邮政编码: 611430

邮政编码: 100000

法定代表人: 穆林

法定代表人: 陈代华

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 028-60522886

电 话: 010-62091157

传 真: /

传 真: 010-62091791

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 上海浦东发展银行

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

股份有限公司新津支行

账 号: 73160078801100000005

账 号: 11001028700056031362

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方有关工程的书面补充协议或文件视为本合同的组成部分；当合同履行中的书面协议或文件之间，或书面协议、文件与其他合同组成文件之间出现矛盾或冲突时，其解释顺序应当按照本合同专用条款第1.5“合同文件的优先顺序”进行解释。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

承包人项目经理：姓名【陈文军】，执业资格证书编号【京111131428155】是承包人派驻施工场地的全权负责人。

1.1.2.4 监理人：

名称：成都衡泰工程管理有限责任公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：028-86059339；

通信地址：成都高新区天泰路111号13楼；

总监理工程师（总监）：姓名【卓跃】，执业资格证书编号【00436910】。

1.1.2.5 设计人：

名称：中国建筑设计研究院有限公司；

资质类别和等级：建筑工程设计甲级；

联系电话：010-88328195；

通信地址：北京市西城区车公庄大街19号；

工程量清单出现缺项、漏项的，调整方式执行专用条款 10.4.1 条相关规定。

允许调整合同价格的工程量偏差范围及调价方式：无论工程量有无增减，综合单价均不调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：余清松；

职务：现场代表；

联系电话：15822537408；

发包人对发包人代表的授权范围如下：另行出具授权委托书

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天将具备进场条件（完成三通一平）的场地移交给承包人，承包人有义务及时提供协助。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：完成三通一平的场地、地下管线、地下设施、坐标点、水准点等相关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告



工程名称: 天府农业博览园主展馆建设项目二
期工程

建设单位: 四川天府农博园投资有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	天府农业博览园主展馆建设项目二 期工程		工程地址	成都市新津县兴义镇张河 村九、十、十七组
	建筑面积	131769 m ²		结构类型	框架结构、钢框架结构、 异型钢木框架结构
	层 数	地下 1 层，地上 6 层		总 高	23.95m
	电 梯	27台		自动扶梯	24台
	开工日期	2020年6月1日		竣工验收日期	2022年9月5日
	建设单位	四川天府农博园投资有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限公司
	勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		基础检测单位	四川中节能工程检测中心 有限公司
	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询 有限公司
	施工单位	北京城建集团有限责任公司		质量监督机构	成都市新建区建设工程质 量监督站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)	备注	
	建设单位	余清东	项目负责人		
	监理单位	卓跃	总监理工程师		
		张福昌	土建监理工程师		
		曾勇	桩基检测工程师		
	施工单位	陈文军	项目负责人		

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	康凯	总设计师	
		吴健	建筑负责人	
		史杰	结构负责人	
		李留晶	给排水负责人	
		李永沙	暖通负责人	
		弓胄鹏	电气负责人	
	勘察单位	李江涛	项目负责人	
相关单位				
监督机构				

1. 项目概况
2. 项目设计
3. 项目施工
4. 项目验收
5. 项目评估
6. 项目总结

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收、分成土建、安装两个验收小组、先进行工程资料审核、然后对工程实体进行检查、最后对工程质量进行讨论、形成验收结论、整个过程由监督者察部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整、检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位各项检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果
分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程 主体结构工程 建筑装饰装修工程 建筑屋面工程 建筑给、排水及采暖工程 建筑电气工程 通风与空调工程 电梯安装工程 智能建筑工程 建筑节能	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
工程 验 收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 28 项，其中好 28 项，一般的 0 项，差 0 项，偏差 0 项。	
		共核查	61 项
质量 控制 资料 核查 情况		其中符合要求	61 项
		经鉴定符合要求	0 项
		核查结果：	资料完整

<p>同意验收。</p> <p>同意验收。</p> <p>同意验收。</p> <p>同意验收。</p>		<p>建设单位: 国投公司 (公章)</p> <p>项目负责人: 余清安 2017年9月5日</p> <p>勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司 (公章)</p> <p>勘察负责人: 余清安 2017年9月5日</p> <p>设计单位: 中国建筑标准设计研究院有限公司 (公章)</p> <p>设计负责人: 陈军 2017年9月5日</p> <p>施工单位: 中国建筑集团有限公司 (公章)</p> <p>企业技术负责人: 李文林 2017年9月5日</p> <p>总监理工程师: 卓凡 2017年9月5日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

附表 2

拟派项目经理情况

姓名	毛杰	年龄	56	学历	本科	职称	高级工程师				
毕业院校	成都科技大学	毕业时间	1992 年 7 月 1 日		所学专业	工程力学					
工程建设行业 工作年限	33 年	投标人企业 工作年限	33 年		技术特长	土建施工					
执业资格类型	中华人民共和国 一级建造师注册 证书	执业资格证书编号及注册专业			执业证书编号： 0052365 注册编号：京 1112006200803453 注册专业：建筑工程						
项目经理同类业绩情况											
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在项目中担任的职务						
1	望京大厦升级改造项目	15856.1 万元	2022 年 11 月 29 日	2023 年 12 月 29 日月	项目经理						

注：

1、提供项目经理近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间或交（竣）工验收证明材料中载明的完工时间为准）在房屋建筑工程或垃圾处理工程中担任项目经理的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；

2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）、交（竣）工验收证明材料（如有）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间（或交竣工验收时间）、项目经理姓名及职务的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查。未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。

3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。

4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额为准，同属一个中标的多项合同金额不进行累计。

5、需提供人员简介、身份证件、职称证、职业资格证书、安全生产考核合格证；投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料。

6、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC项目承接的、代建单位或项目管理公司（如PPP、BOT、BT等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。

7、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。

项目经理证书





使用有效期: 2025年06月17日
- 2025年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毛杰

性 别: 男

出生日期: 1969年06月24日

注册编号: 京1112006200803453



聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年01月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B (2013) 0091357

姓 名：毛杰



性 别：男

出生年月：1969年6月24日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年10月9日

有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号: 91110000101909934T

校验码: nbto02

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101909934T

查询流水号: 11010820251015152258

单位名称: 北京城建集团有限责任公司

查询日期: 2025年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	毛杰	510102196906248519	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
2	方立	342821197004156254	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
3	江博	411381198607224210	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
4	史自卫	37020519770511551X	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
5	谢文东	131082199005080413	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
6	伏晓	320831198906220018	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
7	赵中军	130622198311261010	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8

第1页 (共3页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	赵中军	130622198311261010	工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
8	杨磊	130302198308221817	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
9	罗达	420203197911233711	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
10	李海	130223198509174339	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
11	常广乐	130929198912240312	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
12	任晓冬	110108198501256011	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
13	张怡	110106197812200640	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
14	骆杰	410802196801252516	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8



14	骆杰	410802196801252516	医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
15	张松	130530199211250065	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月15日

拟派项目经理毛杰业绩证明

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2022年10月25日 所递交的 望京大厦升级改造项目 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	望京大厦升级改造项目		建设规模	30103.72m ²
建设地点	北京市朝阳区望京中环南路9号			
中标范围	施工图纸、工程量清单及招标文件范围内的全部内容，包括建筑结构及装饰工程、给排水工程、通风空调工程、电气工程、智能化工程等。			
中标价格	小写： <u>158561031.56</u> 元 大写：壹亿伍仟捌佰伍拾陆万壹仟零叁拾壹元伍角陆分			
中标工期	365 日历天	计划开工日期	2022年11月30日	
		计划竣工日期	2023年11月30日	
工程质量	合格			
项目经理	毛杰	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人 (盖章企业CA电子印章) 北京国合宇华控股有限公司

法定代表人或其委托代理人 (盖本人CA电子印章) 李巍

2022年11月08日

合同编号: _____

望京大厦升级改造项目
建设工程施工合同

发包人（全称）：北京国合宇华控股有限公司

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司



合同文件索引

序号	合同文件名称
第一部分	合同协议书
第二部分	合同条款通用部分
第三部分	合同条款专用部分
第四部分	其他

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京国合宇华控股有限公司

法定代表人: 李巍

法定注册地址: 北京市朝阳区望京中环南路 9 号

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设望京大厦升级改造项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 望京大厦升级改造项目

工程地点: 北京市朝阳区望京中环南路 9 号

工程内容: 施工图纸、工程量清单及招标文件范围内的全部内容,包括建筑装饰装修工程、幕墙工程、建筑给水工程、给排水工程,建筑电气工程、智能建筑工程,通风与空调工程、电梯工程、拆除工程、结构加固工程、钢结构工程、室外工程、绿化工程等。

工程立项批准文号: /

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸、工程量清单及招标文件范围内的全部内容,包括建

筑装饰装修工程、幕墙工程、建筑给水工程、给排水工程，建筑电气工程、智能建筑工程，通风与空调工程、电梯工程、拆除工程、结构加固工程、钢结构工程、室外工程、绿化工程等。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月30日

计划竣工日期：2023年11月30日

工期总日历天数365天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：北京市绿色安全标准化达标工地

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：人民币壹亿伍仟捌佰伍拾陆万壹仟零叁拾壹元伍角陆分（含税）

（小写）：¥158,561,031.56元

其中：安全文明施工费（含税）：5,937,496.17元

建筑垃圾运输处置费（含税）：890,172.56元

暂列金额（含税）：5,300,000.00元

专业工程暂估价（含税）：21,270,000.00元

八、承包人项目经理：

姓名：毛杰；职称：高级工程师(教授级)；身份证号：510102196906248519；

建造师执业资格证书号：JZ00489888

建造师注册证书号: 京 1112006200803453

建造师执业印章号: 京 1112006200803453 (00)

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2013) 0091357

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1. 本协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录;
4. 合同条款专用部分;
5. 合同条款通用部分;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价工程量清单;
9. 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式陆份,发包人执叁份,承包人执叁份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(以下无正文)

纳税识别号: 011101051017220100 纳税识别号: 011100001010000047

开户银行：由国工商银行北京四元桥支行 开户银行：由国建设银行北京北环支行

项目：0000-0000-0000-0000-0000 成果：0000

版權： 2000-2005 9982 1900 115

日期: 2022 年 11 月 29 日 日期: 2022 年 月 日

签约地点: 北京市

签约地点：北京市

三、对被检人： 范某华

三、对被检人： 范某华

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区望京中环南路9号1号楼1-18层、附房，2号楼1-4层，3号楼1-18层、附房内外装修工程（望京大厦升级改造项目）	结构类型	主楼框架抗震墙体系，裙楼框架结构	层数/建筑面积	1号楼18层，2号楼4层，3/30103.72m ² 号楼18层
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2022年12月30日
项目负责人	毛杰	项目技术负责人	李海兵	完工日期	2023年12月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求

综合验收结论					
建设单位	张亮平 注册号:11007593 有效期限:2024.06.01至2025.05.31	施工单位	设计单位	勘察单位	
				(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人: (公章)	总监理工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。  					

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

朝阳区望京中环南路9号1号楼1-18层、附房, 2号楼1-4层, 3号楼1-18层、附房内外装修工程
(望京大厦升级改造项目)

北京市-北京市-朝阳区

项目编号	1101052309270002	省级项目编号	110105202212190203
建设单位	北京国合宇华控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110105101723910Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	30103.72	总投资(万元)	15856.1
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 朝阳区望京中环南路9号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1101052309270002
项目分类	其他	行政区划	北京市-北京市-朝阳区
具体地点	朝阳区望京中环南路9号	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	北京国有资本运营管理有限公司	立项批复时间	2022-01-18
建设单位	北京国合宇华控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110105101723910Q
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	30103.72	总投资(万元)	15856.1
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	30103.72		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	2023年11月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	A

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

朝阳区望京中环南路9号1号楼1-18层、附房,2号楼1-4层,3号楼1-18层、附房内外装修工程
(望京大厦升级改造项目)

北京市-北京市-朝阳区

项目编号	1101052309270002	省级项目编号	110105202212190203
建设单位	北京国合宇华控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110105101723910Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	30103.72	总投资(万元)	15856.1
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	北京国合宇华控股有限公司	91110105101723910Q	孟伟	110108*****30
监理企业	北京磐石建设监理有限责任公司	91110108101387646R	张志平	110110*****5X
设计企业	北京市建筑设计研究院有限公司	91110000597692141M	吴迪	140105*****38
施工企业	北京城建集团有限责任公司	91110000101909934T	毛杰	510102*****19

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

朝阳区望京中环南路9号1号楼1-18层、附房, 2号楼1-4层, 3号楼1-18层、附房内外装修工程 (望京大厦升级改造项目)

北京市-北京市-朝阳区

项目编号	1101052309270002	省级项目编号	110105202212190203
建设单位	北京国合宇华控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110105101723910Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	30103.72	总投资(万元)	15856.1
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号
A	北京城建集团有限责任公司	施工	公开招标	2022-11-08	15856.1	1101052309270002-BD-001

省级中标通知书编号

详情

F0SG202200117 [查看](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

招投标信息详情

朝阳区望京中环南路9号1号楼1-18层、附房、2号楼1-4层、3号楼1-18层、附房内外装修工程（望京大厦升级改造项目）

项目名称	朝阳区望京中环南路9号1号楼1-18层、附房、2号楼1-4层、3号楼1-18层、附房内外装修工程（望京大厦升级改造项目）			
工程名称	望京大厦升级改造项目			
中标通知书编号	1101052309270002-BD-001	省级中标通知书编号	F0SG202200117	
项目编号	施工	招标方式	公开招标	
建设单位	中标日期	2022-11-08	中标金额(万元)	15856.1
项目分类	建设规模	30103.72m ²		
总面积(平方米)	面积(平方米)	30104		
立项级别	招标代理单位名称	北京市京发招标有限公司	统一社会信用代码	91110101801492156Y
工程基本信息	中标单位名称	北京城建集团有限责任公司	统一社会信用代码	911100000101909934T
数据等级	项目负责人	毛杰	证件类型	身份证
A	身份证号码	510102*****19	记录登记时间	2022-04-20
北京	数据来源	共享交换	数据等级	A

手机查看

北京市-北京市-朝阳区

三里屯太古里

团结湖公园

京中环南路9号

17 查看

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

朝阳区望京中环南路9号1号楼1-18层、附房, 2号楼1-4层, 3号楼1-18层、附房内外装修工程
(望京大厦升级改造项目)

北京市-北京市-朝阳区

项目编号	1101052309270002	省级项目编号	110105202212190203
建设单位	北京国合宇华控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110105101723910Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	30103.72	总投资(万元)	15856.1
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 朝阳区望京中环南路9号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	1101052312270001HF013	施工分包	1101052309270002-HF-009	1646.06	北京城建集团有限责任公司	太极计算机股份有限公司	查看
A	1101052404250004HF013	施工分包	1101052309270002-HF-012	112.47	北京城建集团有限责任公司	北京云鼎博峰工程有限公司	查看
A	1101052309260003HF012	施工分包	1101052309270002-HF-001	562.98	北京城建集团有限责任公司	北京全宏建设工程有限公司	查看
A	1101052309260008HF012	施工分包	1101052309270002-HF-002	1690	北京城建集团有限责任公司	北京城建亚泰建设集团有限公司	查看
A	1101052309260006HF012	施工分包	1101052309270002-HF-003	2788.08	北京城建集团有限责任公司	北京城建亚泰建设集团有限公司	查看
A	1101052309250003HF012	施工分包	1101052309270002-HF-004	1338.01	北京城建集团有限责任公司	北京建嘉国际装饰工程股份有限公司	查看
A	1101052309250004HF012	施工分包	1101052309270002-HF-005	1703.43	北京城建集团有限责任公司	北京东方泰洋幕墙股份有限公司	查看
A	1101052309250005HF012	施工分包	1101052309270002-HF-006	711.33	北京城建集团有限责任公司	沃达建设集团有限公司	查看
A	1101052309260004HF012	施工分包	1101052309270002-HF-007	44.65	北京城建集团有限责任公司	北京宇航基业科技有限责任公司	查看
A	1101052309250010HG001	工程总承包	1101052309270002-HG-001	15856.1	北京国合宇华控股有限公司	北京城建集团有限责任公司	查看
A	1101052404260004HF013	施工分包	1101052309270002-HF-011	23.31	北京城建集团有限责任公司	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	查看
A	1101052404250003HF013	施工分包	1101052309270002-HF-010	235.72	北京城建集团有限责任公司	天津志日雅光照明工程有限公司	查看
A	1101052310240008HF012	施工分包	1101052309270002-HF-008	1568.56	北京城建集团有限责任公司	中诚国腾(北京)建筑工程有限责任公司	查看

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A 11010523122700 01HF013	110105230927000 2-HF-009	施工分包	110105230927000 2-HF-009	1646.06	北京城建集团有限责任公司	太极计算机股份有限公司	查看
A 110105230927000 04HF-009	合同登记信息详情						查看
A 110105230927000 03HF-009	项目名称	朝阳区望京中环南路9号1号楼1-18层、附房、2号楼1-4层、3号楼1-18层、附房内外装修工程（望京大厦升级改造项目）					查看
A 110105230927000 08HF-009	工程名称	朝阳区望京中环南路9号1号楼1-18层、附房、2号楼1-4层、3号楼1-18层、附房内外装修工程（望京大厦升级改造项目）					查看
A 110105230927000 06HF-009	合同登记编号	1101052309270002-HG-001	合同编号	110105202212190203			
A 110105230927000 03HF-009	省级合同备案 编号	1101052309250010HG001					
A 110105230927000 04HF-009	合同金额 (万元)	15856.1	合同类别	工程总承包			
A 110105230927000 05HF-009	建设规模	30103.72					
A 110105230927000 04HF-009	发包单位名称	北京国合宇华控股有限公司	发包单位统一 社会信用代码	91110105101723910Q			
A 110105230927000 04HF-009	承包单位名称	北京城建集团有限责任公司	承包单位统一 社会信用代码	91110000101909934T			
A 110105230927000 10HF-009	联合体承包单 位名称	--	联合体单位统一 社会信用代码	--			
A 110105230927000 04HF-009	合同签订日期	2022-11-29		记录登记时间	2023-10-15		
A 110105230927000 03HF-009	数据来源	信息登记	数据等级	A			
A 11010523102400 08HF012	施工分包	110105230927000 2-HF-008	1568.56	北京城建集团有限责任公司	中城国腾（北京）建筑工程有限公司	中城国腾（北京）建筑工程有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

朝阳区望京中环南路9号1号楼1-18层、附房, 2号楼1-4层, 3号楼1-18层、附房内外装修工程 (望京大厦升级改造项目)

北京市-北京市-朝阳区



项目编号	1101052309270002	省级项目编号	110105202212190203
建设单位	北京国合宇华控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110105101723910Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	30103.72	总投资(万元)	15856.1
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A 3	110105202212190203	15856.1	30103.72	2022-12-19	1101052309270002-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

施工许可详情

项目名称：朝阳区望京中环南路9号1号楼1-18层、附房、2号楼1-4层、3号楼1-18层、附房内外装修工程（望京大厦升级改造项目）

工程名称：朝阳区望京中环南路9号1号楼1-18层、附房、2号楼1-4层、3号楼1-18层、附房内外装修工程（望京大厦升级改造项目）

施工许可证编号：1101052309270002-SX-001 省级施工许可证编号：110105202212190203

项目代码：-- 项目编号：1101052309270002

建设用地规划许可证编号：-- 建设工程规划许可证编号：--

中标通知书编号：-- 施工图审查合格书编号：--

合同工期（天）：365 数据等级：A

项目经理：毛杰 所属单位：北京城建集团有限责任公司

总监理工程师：张志平 所属单位：北京磐石建设监理有限责任公司

合同金额（万元）：15856.1 面积（平方米）：30103.72

关闭

A 110105202212190203 15856.1 30103.72 2022-12-19 1101052309270002-SX-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

朝阳区望京中环南路9号1号楼1-18层、附房, 2号楼1-4层, 3号楼1-18层、附房内外装修工程
(望京大厦升级改造项目)

北京市-北京市-朝阳区

项目编号	1101052309270002	省级项目编号	110105202212190203
建设单位	北京国合宇华控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110105101723910Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	30103.72	总投资(万元)	15856.1
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ? 省级竣工备案编号 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号 详情



暂无数据

附表 3

企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	北京槐房再生水厂	中国土木工程詹天佑奖	2021.01	中国土木工程学会/北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
2	二一工程（二一工程主体工程等 5 项）	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021.06	中国建筑业协会
3	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023.11	中国建筑业协会
4				

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）获国家级工程奖项情况：

注：

1、投标人提供不超过 3 项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于 3 项招标人将按投标文件排列顺序取前 3 项；

2、国家级工程奖项：中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程奖”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

3、提供获奖证书扫描件（原件备查）。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。

4、同一项目具有多项国家级获奖的，仅按一项记取。

证书



北京槐房再生水厂

荣获第十八届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 北京城建集团有限责任公司

中国土木工程
詹天佑奖
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二一年一月

證書

北京城建集团有限责任公司:

你单位承建的 CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

中国建筑业
二〇二三年十一月

證書

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的 二一工程(二一工程主体工程等5项)

荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇二一年六月

附表 4

拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	技术负责人	方立	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB0800813 2	房屋建筑施工
2	安全主任	江博	中级注册安全工程师	中级注册安全工程师	中级	2015033110 3320151101 15000990	/
3	房建工程师	史自卫	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB0801812 4	房屋建筑施工
4	机电工程师	谢文东	工程师	工程师	中级	ZGC0509262 4	土建施工
5	测量工程师	伏晓	工程师	工程师	中级	ZGC2207749 4	土建施工
6	合约工程师	赵中军	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB0704551 1	土建施工
7	质检工程师	杨磊	工程师	工程师	中级	61016C8822 97	建筑工程
8	试验工程师	罗达	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB0804011 1	土建施工
9	工程资料主管	李海	工程师	工程师	中级	ZGC0606695 3	热能
10	质量负责人	常广乐	高级工程师	岗位培训考核合格证书	/	1116106005 7344	土建施工
11	安全负责人	任晓冬	高级工程师	安全生产考核合格证书	/	京建安C2(2010)00 88635	建筑工程
12	安全员	张怡	高级工程师	安全生产考核合格证书	/	京建安C2(2013)01 55160	土建施工

13	安全员	骆杰	工程师	安全生产考核合格证书	/	京建安C3(2021)0012871	工民建
14	劳资专管员	张松	工程师	职业培训合格证	/	0111411491114015260	公用设备安装

拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）：

（配置人数 9 人），基本要求如下：

- 1、技术负责人（总工程师）（具有高级工程师或以上职称）
- 2、安全主任（具有工程师或以上职称，及安全生产考核合格 C 证或注册安全工程师执业资格）
- 3、房建工程师（具有工程师或以上职称）
- 4、机电工程师（具有工程师或以上职称）
- 5、测量工程师（具有工程师或以上职称）
- 6、合约工程师（具有工程师或以上职称）
- 7、质检工程师（具有工程师或以上职称）
- 8、试验工程师（具有工程师或以上职称）
- 9、工程资料主管（具有助理工程师或以上职称）

注：

- 1、投标人应按上述要求配备主要管理团队，每个岗位提供 1 人，合计 9 人。若同一岗位提供多人的，招标人按该岗位排序取较前的 1 名人员进行审查。；
- 2、拟投入主要管理团队成员简介、身份证件、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料；
- 3、以上材料原件备查，未提供或提供不全的，不予认可。

拟投入本项目的要管理人员社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号: 91110000101909934T

校验码: 3mzt4u

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101909934T

查询流水号: 11010820251015111151

单位名称: 北京城建集团有限责任公司

查询日期: 2025年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	毛杰	510102196906248519	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
2	方立	342821197004156254	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
3	江博	411381198607224210	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
4	史自卫	37020519770511551X	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
5	谢文东	131082199005080413	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
6	伏晓	320831198906220018	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
7	赵中军	130622198311261010	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	赵中军	130622198311261010	工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
8	杨磊	130302198308221817	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
9	罗达	420203197911233711	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
10	李海	130223198509174339	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
11	常广乐	130929198912240312	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
12	任晓冬	110108198501256011	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
13	张怡	110106197812200640	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
14	骆杰	410802196801252516	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8



14	骆杰	410802196801252516	医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
			养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月15日

3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

技术负责人：（总工程师）（具有高级工程师或以上职称）





安全主任：（具有工程师或以上职称，及安全生产考核合格 C 证或注册安全工程师执业资格）

姓名	江博	证件类型	身份证	证件号码	411381198607224210
手机号码	/		职称证书号	2015033110332015110 115000990	





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0012386

姓 名：江博

性 别：男

出生年月：1986年7月22日



企业名称：北京城建集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年1月20日

有 效 期：2022年12月11日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

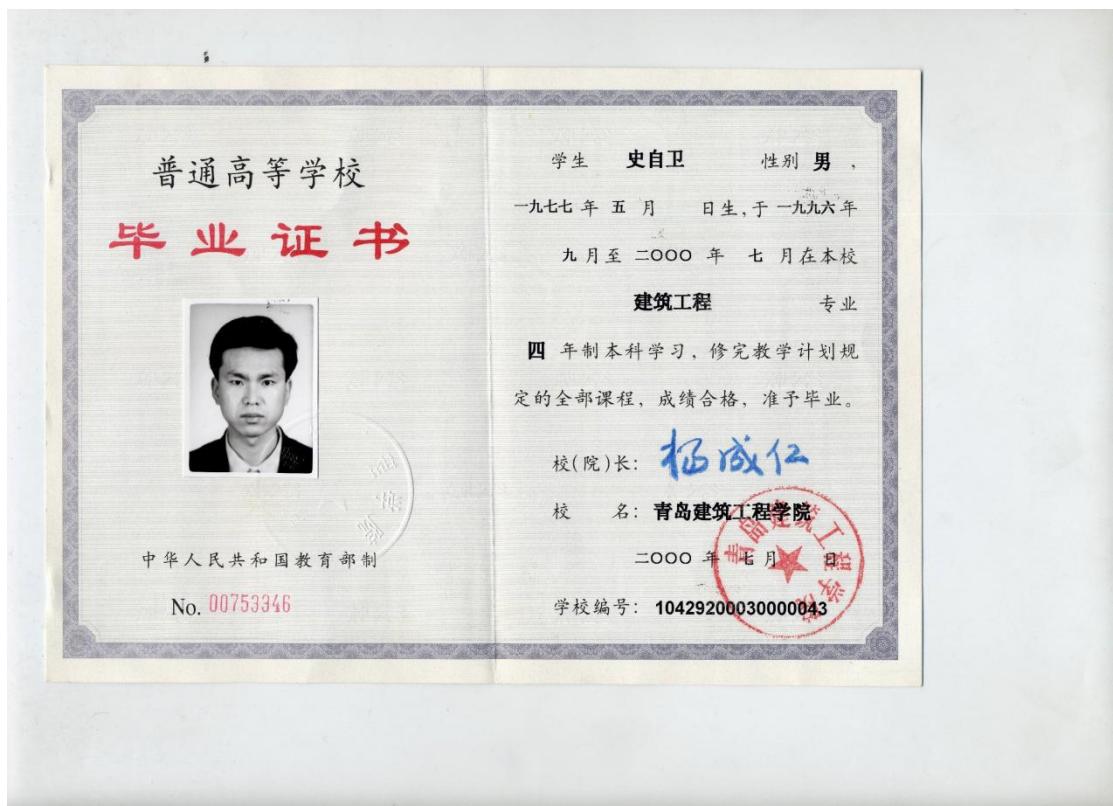
发证日期：2022年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

房建工程师：（具有工程师或以上职称）

姓名	史自卫	证件类型	身份证	证件号码	37020519770511551X
手机号码	/		职称证书号		ZGB08018124





机电工程师(具有工程师或以上职称)

姓名	谢文东	证件类型	身份证	证件号码	131082199005080413
手机号码	/		职称证书号	ZGC05092624	



北京市职称证书

姓名 谢文东
证件号码 131082199005080413
性别 男
出生年月 1990年05月
专业 建筑施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZGC05092624



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





北方工业大学

NORTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

硕士研究生毕业证书



谢文东，男，1990年5月8日生。
于2013年9月至2016年6月在我校
建筑与土木工程专业学习，学制三年，
修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长

郭文堂

证书编号：100091201602000152

北方工业大学
2016年6月28日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

测量工程师(具有工程师或以上职称)

姓名	伏晓	证件类型	身份证	证件号码	320831198906220018
手机号码	/		职称证书号		ZGC22077494





56

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓 名 伏晓
Full Name _____
性 别 男
Sex _____
出生日期 1989年06月
Date of Birth _____

证书编号 ZGC22077494
Certificate No. _____

资格名称 工程师
Qualification _____
专 业 土建施工
Specialty _____
授予时间 2012年7月22日
Date of Conferment _____



住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书

姓 名：伏晓
证件号码：320831198906220018
岗位名称：测量验线员
证书编号：考037-0008728



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2014年12月17日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月09日

合约工程师(具有工程师或以上职称)

姓名	赵中军	证件类型	身份证	证件号码	130622198311261010
手机号码	/	职称证书号		ZGB07045511	





质检工程师(具有工程师或以上职称)

姓名	杨磊	证件类型	身份证	证件号码	130302198308221817
手机号码	/		职称证书号		61016C882297



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 杨磊

性 别 男

出生年月 1983年08月

从事专业 建筑工程

职务名称 工程师

工作单位 北京城建一建设发展有限公司

证书编号 61016C882297

经中级专业技术职务评审委
员会评审，符合任职条件，具备
工程师 职务任职资格。

2014年01月08日



住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书

姓 名：杨磊
证件号码：130302198308221817
岗位名称：土建质检员
证书编号：考021-0041310



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年08月29日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日

试验工程师(具有工程师或以上职称)

姓名	罗达	证件类型	身份证	证件号码	420203197911233711
手机号码	/	职称证书号		ZGB08040111	





住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书

姓 名：罗达
证件号码：420203197911233711
岗位名称：试验员
证书编号：考030-0007848



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
（盖章）
考试合格章

发证日期：2014年08月05日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月02日

工程资料主管(具有助理工程师或以上职称)

姓名	李海	证件类型	身份证	证件号码	130223198509174339
手机号码	/	职称证书号		ZGC06066953	





证书编码: 0111611491116014067

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李海



身份证号: 130223198509174339

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 08月 21日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	常广乐	证件类型	身份证	证件号码	130929198912240312
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)		11161060057344	

质量负责人





北京市职称证书

姓 名	常广乐
证件号码	130929198912240312
性 别	男
出生年月	1989年12月
专 业	土建施工
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGB05066650



经北京市高级职称评审委员会评审, 持证人具备高级工程师资格。



住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书

姓 名：常广乐
证件号码：130929198912240312
岗位名称：土建质检员
证书编号：11161060057344



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2016年12月16日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月12日

5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	任晓冬	证件类型	身份证	证件号码	110108198501256011
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	京建安 C2(2010)0088635	

安全负责人 1 名





建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 京建安C2 (2010) 0088635

姓 名: 任晓冬



性 别: 男

出生年月: 1985年1月25日

企业名称: 北京城建集团有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年4月19日

有 效 期: 2022年12月11日至 2025年12月31日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2022年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张怡	证件类型	身份证	证件号码	110106197812200640
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	京建安 C2(2013)0155160	

安全员-张怡



北京市职称证书

姓 名 张怡
证件号码 110106197812200640
性 别 女
出生年月 1978年12月
专 业 土建施工
级 别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZGA05008701



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 京建安C2(2013)0155160

姓 名: 张怡



性 别: 女

出生年月: 1978年12月20日

企业名称: 北京城建集团有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年10月9日

有 效 期: 2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2022年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	骆杰	证件类型	身份证	证件号码	410802196801252516
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	京建安 C3(2021)0012871	

安全员-骆杰



毕业证书



证书登记(90)焦院字第022号

学生 骆杰 性别 男 一九二八年一月生。系 湖北省(市)黄冈县(市)人,于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院 矿业工程系 矿石磨工程专业四年制科学习期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

焦作矿业学院
院长
一九九〇年七月三日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 京建安C3 (2021) 0012871

姓 名: 骆杰

性 别: 男

出生年月: 1968年1月25日



企业名称: 北京城建集团有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年3月19日

有 效 期: 2022年12月11日至 2025年12月31日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2022年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张松	证件类型	身份证	证件号码	130530199211250065
手机号码	/		证件号	0111411491114015260	

劳资专管员 1 名



北京市职称证书

姓 名 张松
证件号码 130530199211250065
性 别 女
出生年月 1992年11月
专 业 公用设备安装
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZGC05085551



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



证书编码: 0111411491114015260

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 张松



身份证号: 130530199211250065

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市

发证时间: 2024 09 02

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>