

工程编号: 2306-440300-04-01-757470004001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称: 深汕生态环境科技园基础设施及配套项目—垃圾转运站近期工程施工第 2 合同段

投标文件内容: 资信标文件

日期: 2025 年 10 月 19 日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业业绩	<p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的房屋建筑工程或垃圾处理工程施工业绩：</p> <p>1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；</p> <p>2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。</p> <p>3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。</p> <p>4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额为准，同属一个中标项目的多项合同金额不进行累计。</p> <p>5、子公司业绩不予认可，分包业绩不予认可。</p> <p>6、如投标人提供的业绩是以施工联合体项目承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及工程造价。</p> <p>7、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC 项目承接的、代建单位或项目管理公司（如 PPP、BOT、BT 等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。</p>
2	投标人拟投入的项目经理情况	<p>1、提供项目经理近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间或交（竣）工验收证明材料中载明的完工时间为准）在房屋建筑工程或垃圾处理工程中担任项目经理的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；</p> <p>2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）、交（竣）工验收证明材料（如有）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间（或交竣工验收时间）、项目经理姓名及职务的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。</p> <p>3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知</p>

		<p>书金额不一致的，以中标通知书金额为准。</p> <p>4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额为准，同属一个中标的多项合同金额不进行累计。</p> <p>5、需提供人员简介、身份证件、职称证、职业资格证书、安全生产考核合格证；投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料。</p> <p>6、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC项目承接的、代建单位或项目管理公司（如PPP、BOT、BT等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。</p> <p>7、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。</p>
3	投标人企业获奖情况	<p>投标人近5年（2020年1月1日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）获国家级工程奖项情况：</p> <p>1、投标人提供不超过3项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于3项投标人将按投标文件排列顺序取前3项；</p> <p>2、国家级工程奖项：中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程奖”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。</p> <p>3、提供获奖证书扫描件（原件备查）。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。</p> <p>4、同一项目具有多项国家级获奖的，仅按一项记取。</p>
4	拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）	<p>拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）：</p> <p>（配置人数9人），基本要求如下：</p> <p>1、技术负责人（总工程师）（具有高级工程师或以上职称）</p> <p>2、安全主任（具有工程师或以上职称，及安全生产考核合格C证或注册安全工程师执业资格）</p> <p>3、房建工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>4、机电工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>5、测量工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>6、合约工程师（具有工程师或以上职称）</p>

	<p>7、质检工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>8、试验工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>9、工程资料主管（具有助理工程师或以上职称）</p> <p>注：</p> <p>1、投标人应按上述要求配备主要管理团队，每个岗位提供 1 人，合计 9 人。若同一岗位提供多人的，招标人按该岗位排序取较前的 1 名人员进行审查。；</p> <p>2、拟投入主要管理团队成员简介、身份证件、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料；</p> <p>3、以上材料原件备查，未提供或提供不全的，不予认可。</p>
--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1. 投标人企业业绩

## 投标人企业业绩

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间
1	虹梅街道 xh221-01 地块建设项目施工总承包工程	507501.140579	2021 年 8 月 20 日
2	临空 12 号地块国际商务花园四期项目(除桩基)	379889.492368	2021 年 6 月 10 日
3	上海金湾 40 地块新建项目(除桩基工程)	227759.8297	2023 年 4 月
4	北外滩街道 HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩 91 街坊)的工地兴建综合体项目	767312.5789	2024 年 3 月
5	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(除桩基)工程	296882.156084	2021 年 6 月 7 日

**投标人近 5 年(2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日,以合同签订时间为准)承担的房屋建筑工程或垃圾处理工程施工业绩:**

注:

- 1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩,如大于 5 项投标人将按投标文件排列顺序取前 5 项;
- 2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页(应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页)。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的,需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证,以上材料原件备查;未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,该项业绩不予认可。
- 3、单独进行招标且签订一份合同的项目,若合同签订金额与中标通知书金额不一致的,以中标通知书金额为准。
- 4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目,以提供最大的合同金额为准,同属一个中标的多项合同金额不进行累计。
- 5、子公司业绩不予认可,分包业绩不予认可。
- 6、如投标人提供的业绩是以施工联合体项目承接的,相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及工程造价。
- 7、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC 项目承接的、代建单位或项目管理公司(如 PPP、BOT、BT 等投资模式)发包获得的业绩,该业绩不予认可。

## 1.1.虹梅街道 xh221-01 地块建设项目施工总承包工程

### 1.1.1.中标通知书

报建编号	2002XH0356		
标段号	C01		
发包方式	公开招标		
			
<b>上海市建设工程施工中标通知书</b>			
上海建工集团股份有限公司 :			
我单位 <b>虹梅街道xh221-01地块建设项目施工总承包工程</b> 工程,			
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我 单位签订书面合同。			
建设地点	虹梅街道xh221-01地块, 其四至范围: 东至桂林路、南至宜山路、西至苍梧 路、北至钦江路		
建筑面积	595267.99平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	21754.4平方米		
中标价	507501.1405万元	工期	1415日历天
注册建造师	朱莉莉	注册专业	建筑工程      注册号 沪建安B (2014)006289 1
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价196948.4782万元。 其中专业工程暂估价194558.8966万元。详见专业工程暂估价明细表。		
上海天宇实宏企业集团有限公司: (盖章)  2021年08月10日			
附注: 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。 上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版 			
第1页/共4页			

报建编号	2002XH0356
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙工程（含门窗）-商办区	建筑幕墙工程	建设单位	41475.0775
2	精装修工程-商办区	建筑装修装饰工程	建设单位	44233.0003
3	综合机电工程-商办区	建筑机电安装工程	建设单位	45122.7624
4	消防工程-商办区	消防设施工程	建设单位	8593.5647
5	弱电工程-商办区	电子和智能化工 程	建设单位	8934.817
6	泛光照明工程-商办区	城市及道路照明 工程	建设单位	2012.2209
7	景观园林工程-商办区	园林绿化工程	建设单位	4598.5675
8	幕墙工程（含门窗）-住宅区	建筑幕墙工程	建设单位	10690.0917
9	精装修工程-住宅区	建筑装修装饰工 程	建设单位	20240.9287
10	综合机电工程-住宅区	建筑机电安装工 程	建设单位	4763.2779
11	消防工程-住宅区	消防设施工程	建设单位	509.6458
12	弱电工程-住宅区	电子和智能化工 程	建设单位	943.8108
13	泛光照明工程-住宅区	城市及道路照明 工程	建设单位	470.3168
14	景观园林工程-住宅区	园林绿化工程	建设单位	1970.8146

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2002XH0356
标段号	C01
发包方式	公开招标



## 项目明细表

### 房建工程

序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	1#楼	1	钢筋混凝土框架-核心筒	20	38177.75
2	2#楼	1	钢筋混凝土框架-核心筒	32	74603.64
3	3#楼	1	钢筋混凝土框架-核心筒	32	75846.80
4	4#楼	1	钢筋混凝土框架-核心筒	20	36738.40
5	5#楼	1	钢筋混凝土框架-核心筒	13	13540.95
6	6#楼 (科研设计及公共服务设施)	1	钢筋混凝土框架结构	2	3030.57
7	7#楼 (公共服务设施)	1	钢筋混凝土框架结构	2	1114.82
8	8#楼 (公共服务设施)	1	钢筋混凝土框架结构	6	21021.99
9	9#楼 (公共服务设施)	1	钢筋混凝土框架结构	2	1518.21
10	10#楼 (公共服务设施)	1	钢筋混凝土框架结构	2	699.86
11	11#楼 (变配电站)	1	钢筋混凝土框架结构	4	3430.00
12	12#楼 (园区文化配套)	1	钢筋混凝土框架结构	6	5132.00
13	13#楼 (住宅)	1	钢筋混凝土框架-核心筒	21	21943.00
14	14#楼 (住宅)	1	钢筋混凝土框架-剪力墙	24	19689.70
15	15#楼 (住宅配套)	1	钢筋混凝土框架结构	1	494.90

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

编号	2002XH0356
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
16	16#楼 (住宅)	1	钢筋混凝土剪力墙结构	13	8440.80
17	17#楼 (住宅)	1	钢筋混凝土剪力墙结构	26	17176.90
18	18#楼 (住宅)	1	钢筋混凝土剪力墙结构	20	11632.00
19	19#楼 (住宅)	1	钢筋混凝土剪力墙结构	20	13085.70
20	地下室	1	钢筋混凝土框架	3	227950
总计		20			595267.99

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

## 1.1.2.合同

上海市徐汇区

虹梅街道 xh221-01 地块建设项目

总承包工程

施工合同

《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

发包人（全称）： 上海天宇实宏企业发展有限公司

承包人（全称）： 上海建工集团股份有限公司

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海天宇实宏企业发展有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海市徐汇区虹梅街道 xh221-01 地块建设项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海市徐汇区虹梅街道 xh221-01 地块建设项目施工总承包工程
2. 工程地点：徐汇区，基地东至桂林路、西至苍梧路、南至宜山路、北至钦江路。
3. 工程报建编号：2002XH0356
5. 工程内容：本工程项目施工图纸和工程量清单中包括的上海市徐汇区虹梅街道 xh221-01 地块建设项目建设施工总承包工程的所有工作内容。

群体工程应附《主要单位工程一览表》（附件 1）。

#### 6. 工程承包范围：

##### 承包范围：

科研办公商业：按施工图纸及工作界面表所示的地下连续墙、基坑及支撑围护工程、土方开挖及外运工程、地上及地下主体结构工程、砌块工程、门窗及小五金工程、金属工程、后勤区域装饰装修工程、精装修区域粗装修工程、室外工程，钢结构工程、PC 工程、防水、保温等。除此之外总包单位还需实施与 15 号线桂林路部分结建内容。另专业分包作为暂估金额纳入总承包管理范围。专业分包工程包括但不限于以下工程：消防工程、弱电工程、综合机电工程、景观绿化工程、幕墙（外立面装饰）工程、电梯工程、精装修工程、交通划线工程、标识标牌工程及其他发包人认为需另行专业分包的工程等。

租赁住宅：按施工图纸及工作界面表所示的租赁住宅范围的桩基工程，地下连续墙、基坑及支撑围护工程、土方开挖及外运工程、地上及地下主体结构工程、砌块工程、小五金工程、金属工程、后勤区域装饰装修工程、精装修区域粗装修工程、室外工程、PC 工程、防水、保温等。另专业分包作为暂估金额纳入总承包管理范围，专业分包工程包括但不限于以下工程：消防工程、弱电工程、综合机电工程、景观绿化工程、幕墙（外立面装饰）工程、门窗工程、电梯工程、精装修工程、交通划线工程、标识标牌工程及其他发包人认为需另行专业分包的工程等。

专业分包工程施工内容承包人作为总承包单位，对本工程承担总承包管理责任，即对本工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调，负责本工程整体施工组织设计，和管理各专业工程施工单位的施工，确保本工程提前或按期竣工，工程质量达到一次性验收合格 100%。科研办公商办域整体达到上海市优质结构和绿色建筑二星，其中两栋 150 米单体获得“白玉兰”奖和“LEED 金认证”；租赁住宅确保桩基质量要求达到国家施工验收规范规定的合格标准，一次验收合格率 100%，动测一类桩不少于 95%，二类桩不多于 5%，杜绝三类桩，大小应变全部合格，整体达到上海市优质结构和绿建一星。具体管理工作内容详见附件 14：措施项目说明。红线内市政配套工程（如自来水、供电、燃气、网络通讯工程）属于独立工程虽不作为专业分包暂估金额纳入总承包合同范围内，但也需要承包人进行施工总承包统一管理协调整体工期进度及整体质量要求。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 16 日。

计划竣工日期: 2025 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 1415 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

承包人须满足发包人如下具体分节点进度要求:

- 1、 总体进度计划
- 2、 本项目科研办公商业区域桩基已于 2021 年 3 月开始施工, 并将于 2021 年 7 月中旬完成该标段地铁保护区外桩基施工。
- 3、 承包人进场后一个月时间内完成基坑施工方案专项审核。
- 4、 承包人进场后, 需全面接收现场及接管科研办公商业区域桩基段施工单位。并与科研办公商业区域桩基施工单位合理编制地铁保护区范围分段施工计划。
- 5、 承包人需分批分段完成该区域槽壁加固、地下连续墙施工、坑底加固等工作, 并将作业面分批移交科研办公商业区域桩基施工单位跟进该区域剩余桩基(含格构柱)施工。
- 6、 桩基及围护工程应于 2021 年 12 月底之前完成(不包含承包人工作范围内桩基工程)。
- 7、 地铁结建连通口不迟于 2024 年 12 月完成连通施工。
- 8、 其他节点要求详见: 总体施工进度计划。

## 三、质量标准

本工程要求的质量标准为符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次性验收合格 100%。科研办公商业: 整体达到上海市优质结构和绿色建筑二星, 其中两栋 150 米单体获得“白玉兰”奖和“LEED 金认证”。租赁住宅: 确保桩基质量要求达到国家施工验收规范规定的合格标准, 一次验收合格率 100%, 动测一类桩不少于 95%, 二类桩不多于 5%, 杜绝三类桩, 大小应变全部合格。整体达到上海市优质结构, 绿色建筑一星。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍拾亿零柒仟伍佰零壹万壹仟肆佰零伍元柒角玖分 (¥ 5,075,011,405.79 元)【不含税合同价为: 肆拾陆亿伍仟伍佰玖拾柒万叁仟柒佰陆拾陆元柒角柒分 (¥ 4,655,973,766.77 元), 增值税(9%)为: 肆亿壹仟玖佰零叁万柒仟陆佰叁拾玖元零贰分 (¥ 419,037,639.02 元)】。

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟贰佰玖拾捌万壹仟壹佰贰拾贰元肆角 (¥ 62,981,122.4 元);

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 贰仟叁佰捌拾玖万伍仟捌佰壹拾陆元伍角壹分 (¥ 23,895,816.51 元);

- (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾玖亿肆仟伍佰伍拾捌万捌仟玖佰陆拾陆元叁角玖分(¥ 1,945,588,966.39 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 人工费金额:

人民币(大写) 玖仟陆佰柒拾壹万伍仟叁佰玖拾元叁角伍分 (¥ 96,715,390.35 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 合同执行期内, 若遇政府相关主管部门调整增值税税率, 则双方同意, 自相关税务法律及/或条例实施之日起, 在维持条款四、1. 中不含税合同价不变的情况下, 按照调整后的增值税税率重新计算含税合同价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 朱莉莉, 联系电话: 13661927800, 邮箱地址: 630052670@qq.com。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

若合同文件之间(技术文件除外)有任何矛盾, 以较后时间制订的为准。若技术资料之间有任何矛盾, 则以标准较高或要求较严格者为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。

合同文件内的天数, 除另有说明外, 乃日历天数。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2021年8月20日签订。

#### 十、签订地点

本合同签订地点：徐汇区桂林路402号76幢216室。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：  
上海天宇实宏企业发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91310104MA1FRJT81D

地址：上海市徐汇区虹桥路25-1号2楼

邮政编码：200233

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国银行上海市徐汇区支行营业部 开户银行：建行上海第二支行

账 号：433879064351 账 号：31001502500055390033

承包人：  
上海建工集团股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91310000631189305E

地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：200000

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：

传 真：

电子邮箱：

## 1.2.临空 12 号地块国际商务花园四期项目(除桩基)

### 1.2.1.中标通知书

报建编号	2002CN0119
标段号	C02
发包方式	公开招标



#### 上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司 :

我单位 **临空12号地块国际商务花园四期项目（除桩基）** 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市长宁区基地东至协和路西至广顺北路南至北翟路绿化带北至通协路			
建筑面积	448557.9平方米		建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	21138平方米			
中标价	379889.4923万元		工期	1095日历天
注册建造师	倪凯勇	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B(2015)0071113
备注	1.暂列金额12863.99万元。 2.暂估价123660.09万元。 其中专业工程暂估价118198.59万元。详见专业工程暂估价明细表。			



2021年06月07日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2002CN0119
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	建设单位	32222.51
2	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	45404.51
3	泛光照明	城市及道路照明工程	建设单位	1028.06
4	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位	7576.99
5	电梯工程	电梯安装工程	建设单位	3075.45
6	空调工程	建筑机电安装工程	建设单位	14566.37
7	绿化工程	园林绿化工程	建设单位	5568.02
8	消防工程	消防设施工程	建设单位	8756.68

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2002CN0119
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	1号楼	1	框架	9	23802.8
2	2号楼	1	框架	5	3152.7
3	3号楼	1	框架	9	25675.3
4	4号楼	1	框架	9	28155.1
5	5号楼	1	框架	9	20687.5
6	6号楼	1	框架	6	11025.4
7	7号楼	1	框架	9	70983
8	8号楼	1	框架	9	68097.2
9	9号楼	1	框架	3	4869
10	地下室	1	框架	-3	192109.9
总计		10			448557.9

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

## 1.2.2.合同

# 临空 12 号地块国际商务花园四期项 目 (除桩基)

工

程

合

同

发包人（全称）：上海虹远房产开发有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

签约日期：2021 年 6 月



扫描全能王 创建

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海虹远房产开发有限公司  
承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临空12号地块国际商务花园四期项目（除桩基）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临空12号地块国际商务花园四期项目（除桩基）。

2. 工程地点：长宁区基地东至协和路，西至广顺北路，南至北翟路绿化带，北至通协路。

3. 工程立项批准文号：《上海市企业投资项目备案证明》。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

拟新建3栋9层高层研发办公、4栋9层或6层的高层办公、1栋5层办公和1栋3层

文化体育设施。总建筑面积448557.9平方米，其中地上建筑面积256448平方米，地下建筑面积192109.9平方米。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年7月1日。

计划竣工日期：2024年6月30日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。以监理签发开工令之日起计算。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾柒亿玖仟捌佰捌拾玖万肆仟玖佰贰拾叁元陆角捌分  
（¥3798894923.68元）；不含税金额：3485224700.62元，税金：

313670223.09元（税率：9%）其中：



- (1) 安全文明施工费：  
人民币(大写) 伍仟伍佰陆拾壹万壹仟陆佰捌拾伍元壹角肆分  
(¥55611685.14 元); (不含增值税)
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币(大写) (元);
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币(大写) 壹拾壹亿捌仟壹佰玖拾捌万伍仟玖佰 (¥ 1181985900  
元);
- (4) 暂列金额：  
人民币(大写) 壹亿贰仟捌佰陆拾叁万玖仟玖佰 (¥128639900 元)。

(5) 人工费(大写) 壹亿壹仟贰佰伍拾叁万玖仟伍  
佰捌拾元伍角肆分 (¥112539580.54 元)。(不含增  
值税)

2. 合同价格形式： 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 倪凯勇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一类别

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或  
盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约  
定期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量安



全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 上海市长宁区 签订。

#### 十一、补充协议

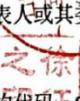
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

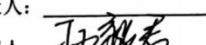
本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(盖章)  承包人：(盖章)   
法定代表人或其委托代理人：(签字)  法定代表人或其委托代理人：(签字)   
组织机构代码: 91310105MA1FWJ965W 组织机构代码: 91310000631189305E

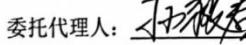
地址: 上海市长宁区临虹路 168 弄 3 号 4 层 421 室 地址: 东大名路 666 号

邮政编码: 200335

邮政编码: 200080

法定代表人: 

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 021-52198007

电话: 021-55885959

传真: 021-52198580

传真: 021-55885959

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: SCG01CN@163.COM

开户银行: 建行上海临空支行

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 3105 0174 5300 0000 1058

账号: 31001502500055390033



## 1.3. 上海金湾 40 地块新建项目（除桩基工程）

### 1.3.1. 中标通知书

报建编号	22JQPD0024
标段号	C02
发包方式	公开招标



#### 上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司 :

我单位 上海金湾40地块新建项目（除桩基工程） 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区金桥镇（四至范围：东至：金苏路 西至：曹家沟 南至：川桥路 北至：金闽路）			
建筑面积	283166.35平方米		建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	14852.9平方米			
中标价	227759.8297万元		工期	700日历天
注册建造师	朱旭东	注册专业	建筑工程	注册号 沪安建B(2013)0053466
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价63763.2987万元。 其中专业工程暂估价60709.6787万元。详见专业工程暂估价明细表。			



2023年04月03日

附注：

- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	22JQPD0024
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位	17670.1229
2	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	16406.5821
3	绿化景观工程	园林绿化工程	建设单位	4599.1416
4	交通标志标线工程	公路交通工程	建设单位	484.5579
5	消防工程	消防设施工程	建设单位	6113.7545
6	空调工程	建筑机电安装工程	建设单位	7449.6046
7	智能化工程	电子与智能化工程	建设单位	7424.1379
8	泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位	561.7772

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	22JQPD0024
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	地下室	1	现浇混凝土框架	2	101161.45
2	A1栋	1	钢框架结构	10	104818.09
3	A2栋	1	钢框架结构	3	1600.63
4	A3栋	1	钢框架结构	4	1043.57
5	E1栋	1	钢框架结构	10	74542.61
总计		5			283166.35

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

### 1.3.2.合同

正本

合同编号：【\*】

## 建设工程施工总承包合同



工程名称：【上海金湾 40 地块新建项目（除桩基工程）】

发包人：上海金桥（集团）有限公司

承包人：【上海建工集团股份有限公司】



二〇二【三】年【四】月于上海市浦东新区

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：【上海金桥（集团）有限公司】 （以下简称甲方）

承包人（全称）：【上海建工集团股份有限公司】 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他法律法规、行政规章的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海金湾 40 地块新建项目（除桩基工程）建设工程施工总承包及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：上海金湾 40 地块新建项目（除桩基工程）。

1.2 工程地点：浦东新区金桥镇（四至范围：东至：金苏路 西至：曹家沟 南至：川桥路 北至：金闽路）。

1.3 工程内容：本项目包含 40A-01 及 40E-03 两个地块，用地性质均为 C6M1 工业研发混合用地。总用地面积 59177 平方米；总建筑面积 283166.35 平方米，其中：地上面积 182004.9 平方米，地下面积 101161.45 平方米。

1.4 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明，31011563087883820221D2207003。

1.5 资金来源：自筹。

### 二、工程承包范围

包括但不限于依照施工图纸所表明的土建、安装、装饰、总体、附属等。详细内容详见本工程施工图纸所显示的工程内容及施工招标文件所要求的工作内容。

### 三、合同工期

3.1 计划开工日期：【2023】年【4】月【20】日（本工程开工日期暂定，具体开工日期以发包人或监理发出的开工令为准）

3.2 计划竣工日期：【2025】年【3】月【19】日（实际竣工日期为本工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》上载明的签发日期）

3.3 工期总日历天数：【700】日历天。

如工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本项目工期提前不实行奖励。

### 四、质量标准和工地管理要求

4.1 工程质量标准：质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。同时，本工程质量应符合以下要求：

本项目至少一栋单体确保白玉兰奖，具体由甲乙双方协商确定。本项目需创建浦东新区文明工地，按照设计要求，达到设计要求的绿色建筑二星级要求，配合建设单位BIM相关工作。

4.2 工地管理要求：施工现场管理必须按照上海市浦东新区和临港新片区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

## 五、合同总价及结算

5.1 本工程签约合同价为（含税的暂定价）：¥【2277598297】元（大写：人民币【贰拾贰亿柒仟柒佰伍拾玖万捌仟贰佰玖拾柒】元整）；不含税总价：¥【2089539722.02】元（大写：人民币【贰拾亿捌仟玖佰伍拾叁万玖仟柒佰贰拾贰元零角贰分】整）；增值税¥【188058574.98】元（大写：人民币【壹亿捌仟捌佰零伍万捌仟伍佰柒拾肆元玖角捌分】整），税率【9】%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）【叁仟伍佰伍拾壹万零叁佰柒拾伍元陆角壹分】整(¥【35510375.61】元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【叁仟零伍拾叁万陆仟贰佰】元整(¥【30536200】元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【陆亿零柒佰零玖万陆仟柒佰捌拾柒】元整(¥【607096787】元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_【/】\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_【/】\_\_\_\_\_ 元)；

(5) 人工费：

人民币（大写）【捌仟贰佰叁拾陆万壹仟玖佰肆拾叁元肆角贰分】整(¥【82361943.42】元)

执行本合同期间，如遇国家法定税率调整，则不含税总价保持不变，增值税和合同含税总价做相应调整。

本合同总价为依据中标价格而定的暂定工程价款。其中已包含安装材料和劳务费的增值税和所得税等所有税金、所有劳务人员的保险费及政府规费等相关费用。关于本合同总价的最终确定与调整，则依照专用条款的相关规定执行。工程质量达到约定的标准，取得《建筑工程综合竣工验收合格通知书》后，由发包人组织进行竣工结算，最终以发包人审定后的价款或政府有关部门审计结果（如有）为本工程最终结算价款。

5.2 本合同价格形式为：

单价合同形式。

总价合同形式。

其他价格形式: 【\*】。

5.3 本合同价工程量的计算依据: 【《房屋建筑工程与装饰工程工程量计量规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)等2013版清单计量规范】。

5.4 本工程竣工结算依据: 【\*】

5.5 合同总价的调整按本合同专用条款的相关约定。

5.6 承包人提交本工程竣工结算申请报告后,不得要求增加提交遗漏项目的相关结算资料,若有遗漏项目结算均作为对发包人的让利,不再进行调整。承包人如提交本工程竣工结算申请报告后再提出任何追加工程款的要求发包人均不予以认可。

## 六、组成合同的文件和解释顺序

依据本合同第三部分《专用条款》的相关约定执行。

## 七、协议书有关词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定的质量安全标准、工期等条件,精心组织并如期完成工程施工,确保工程施工安全,并达到一次验收合格率为100%;符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。未经发包人书面同意不得转包及违法分包,并在质量保修期内承担相应的工程保修责任。

## 十、单方解除合同

合同存续期间,如发生政府规范性文件变更、政府行政行为、政府规划调整、区域定位调整、拆迁进程受阻等发包人自身无法控制的原因而导致发包人认为难以按照本合同之约定条款继续履行的情形,发包人有权单方解除本合同并不因此承担违约责任,但发包人应按照承包人已实际完成的工程量据实结算。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是本合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份,发包人执贰份,承包人执陆份,均具有同等法律效力。

发包人: (盖章)



住所: 中国(上海)自由贸易试验区新金桥路 28 号

法定代表人:  
或授权代表:

电话:

传真:

邮政编码: 2000136

开户银行: 农行上海金桥支行

账号: 03343210801014717

承包人: (盖章)



住所: 中国(上海)自由贸易试验区  
福山路 33 号

法定代表人:  
或授权代表:

电话: 021-55885959

传真:

邮政编码:

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055390033

农民工工资专用子账户名称:

农民工工资专用子账户开户银行:

账号:

日期:

## 1.4.北外滩街道 HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩 91 街坊）的工地兴建综合体项目

### 1.4.1.中标通知书

报建编号	2202HK0138
标段号	C02
发包方式	公开招标



#### 上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司 :

我单位 虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）  
(北外滩91街坊) 项目施工总承包（除桩基及竖向围护工程，  
工程）

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我

单位签订书面合同地点	北外滩街道（四至范围：东至：丹徒路 西至：高阳路 南至：东长治路 北至：唐山路）			
建筑面积	453957.5平方米		建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	637平方米			
中标价	767312.5789万元		工期	2221日历天
注册建造师	郝占豪	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B(2015)006915 3
备注	1.暂列金额0万元。 2.暂估价516709.84万元。 其中专业工程暂估价434877万元。详见专业工程暂估价明细表。			

上海上实北外滩项目建设开发有限公司：  
(盖章)



2024年02月04日

附注：

- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2202HK0138
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	地上钢结构供应及制作分包工程(含停机坪)	钢结构工程	建设单位	107052
2	幕墙分包工程(含擦窗机)	建筑幕墙工程	建设单位	87694
3	精装修分包工程	建筑装修装饰工程	建设单位	105829
4	综合机电分包工程	建筑机电安装工程	建设单位	82075
5	消防分包工程	消防设施工程	建设单位	15612
6	智能化分包工程	电子与智能化工 程	建设单位	17341
7	泛光照明分包工程	城市及道路照明工 程	建设单位	19274

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2202HK0138
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	综合楼	1	钢框架-钢筋混凝土核心筒结构	99层	446157.50
总计		1			446157.50

### 项目明细表

市政工程					
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

## 1.4.2.合同

第一册  
(共三册)

中 国 上 海 市 虹 口 区

北 外 滩 街 道 HK321-01、HK321-  
02(部 分 地 下 )(北 外 滩 91 街 坊 )项 目

总 承 包 工 程

合 同 文 件

2024 年 3 月

发包方 : 上海上实北外滩新地标建设开发有限公司  
设计单位 : Kohn Pedersen Fox Associates P.C.  
华东建筑设计研究院有限公司  
结构顾问 : Thornton Tomasetti, Inc.  
机电顾问 : 上海科进咨询有限公司  
工料测量师 /  
投资监理单位 : 利比建设咨询(上海)有限公司  
上海财瑞建设管理有限公司  
监理单位 : 上海建科工程咨询有限公司  
绿色建筑 /  
LEED 认证 /  
健康建筑顾问 : 上海市建筑科学研究院有限公司  
总承包方 : 上海建工集团股份有限公司



# 合同书

## 合 同 书

### 本 合 同 书

由

发包方： 上海上实北外滩新地标建设开发有限公司

注册地址： 上海市虹口区东大名路815号2幢4楼B室

和

总承包方： 上海建工集团股份有限公司

注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国上海市虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩91街坊)的工地兴建综合体项目(以后称为“本项目”)。发包方希望将有关的施工总承包工程(除桩基及竖向围护工程，以后称为“本工程”)进行招标，并向总承包方提供了绘述全部工程的所有要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。经招标及评标，发包方确定总承包方为本工程的中标单位。

双方现在同意如下：

#### 1. 合 同 标 的

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成本工程。总承包方接受委托。

虹口区北外滩街道  
HK321-01、HK321-02(部分地下)  
(北外滩91街坊)项目  
总承包工程  
H:/B0300.2

## 合 同 书

### 2. 合同价款

发包方会按合同文件的规定付给总承包方人民币(含税价)

柒拾陆亿柒仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰捌拾玖元整  
(RMB 7,673,125,789.00) (以后称为“合同总价”)及依照

合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为总承包方承担本工程的代价。其中不含增值税金额为人民币柒拾亿叁仟玖佰伍拾陆万肆仟玖佰肆拾肆元零叁分  
(RMB 7,039,564,944.03)，按9%税率计算的增值税金额为人民币陆亿叁仟叁佰伍拾陆万零捌佰肆拾肆元玖角柒分(RMB 633,560,844.97)，该等金额小数点后二位以发票所载为准。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整的，则本工程合同项下未付款部分的含税价做相应调整，但不含税金额不做调整。

### 3. 合同工期

总承包方会在合同文件规定的完工日或以前或按合同文件的规定而延长的时间内完成本工程。

### 4. 管理人员

4.1 发包方的代表为杨斌

4.2 总承包方的项目经理及主要施工管理人员的名单如下：

项目经理：郝占豪

质量负责人：黄晨路

安全负责人：顾杰

虹口区北外滩街道  
HK321-01、HK321-02(部分地下)  
(北外滩91街坊)项目  
总承包工程  
H:/B0300.2

## 合 同 书

### 5. 付款办法

付款办法如下：

见工料规范 - 基本要求 第 7 条。

### 6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第 8.2 条)：

发包方已购买工程一切险及第三者责任险，保单详见附件一。若总承包方认为该保单内的免赔额及赔偿限额不足以保障其风险，可自行补充投保，相关费用已包含在本合同总价内。

(b) 履约保函金额(第 8.5 条)：

RMB 767,313,000.00。

(c) 支付保函金额(第 8.6 条)：

RMB 767,313,000.00。

(d) 开工日(第 9.3 条)：

预计于 2024 年 3 月 1 日开工，具体以发包方书面发出的开工通知为准。

(e) 完工日(第 9.3 条)：

自开工日起计不超过 2,221 日历天。

虹口区北外滩街道  
HK321-01、HK321-02(部分地下)  
(北外滩 91 街坊)项目  
总承包工程  
H:/B0300.2

## 合 同 书

### 6. 合同条款(续)

(f) 延误赔偿率(第9.4条):

各节点工期延误：工料规范 - 基本要求 第 3.13.1. (b)、(c)、(d)、(e) 条每个节点每延误一天赔偿 RMB 200,000.00，若 (b) 节点延误，但 (c) 节点按时完成，则发包方放弃追究 (b) 节点之延误赔偿金额；若 (c) 节点延误，则 (b)、(c) 节点分别按上述延误赔偿率计算赔偿金额，并于中期付款及结算中扣除，不足一天亦按一天计，赔偿无限额；

总工期延误：每延误一天赔偿 RMB 500,000.00，不足一天亦按一天计，赔偿无限额；

各节点工期延误与总工期延误将分别计算，互不抵扣。

(g) 保修期(第9.9条):

按国家有关房屋建筑工程质量保修规定执行，未有规定的均按二年计算，但有关防水部分工程之保修期按五年计算。保修期由综合竣工验收合格通知书注明的日期起计。

(h) 保修金总额(第9.9条):

结算总价的 3%。

## 合 同 书

### 6. 合同条款(续)

(i) 中期付款相隔时间(第10.1条):

1个月。

(j) 付款宽限期(第10.1条):

总承包工程:发包方发出付款证书及总承包方按付款款项向发包方提交按国家规定的有效增值税专用发票后(以靠后的时间为准)56个日历天内。

专业分包工程及专业供货工程:总承包方收取款项及专业分包人/专业供货人提交按国家规定的有效增值税专用发票后(以靠后的时间为准)30个日历天内。

(k) 结算期(第10.2条):

提交完整竣工资料及竣工结算资料(以时间靠后者为准)后12个月。

## 合 同 书

### 7. 合同文件

7.1 "合同文件"乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同书及附件
- (b) 中标通知书
- (c) 工料规范 - 基本要求及技术要求
- (d) 合同条款、履约保函(样本)、支付保函(样本)、农民工工资发放承诺书(样本)以及分包合同条款(样本)
- (e) 投标文件(包括投标承诺书、投标函及投标函附录、法定代表人授权委托书、投标报价表、工程量清单说明、工程量清单、总承包方提交之技术投标文件(仅供参考))
- (f) 招标文件(包括投标邀请书、投标人须知及附件、评标办法、投标文件格式、图纸目录、图纸、附件等)

所有定标前由总承包方提交的一切施工方案、措施、进度表等技术标皆只作参考之用，并不构成合同文件的一部分，而前述所有资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包方作出审批及认可，重新提交的施工方案、措施、进度表等均应基于定标前提交之內容作出细化、深化及优化且标准和要求不得低于投标文件中技术标及招标文件的标准和要求(以较严格者为准)，否则总承包方须对上述资料进行修改，直至发包方满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用)均由总承包方承担，且已包括于合同总价内。

虹口区北外滩街道  
HK321-01、HK321-02(部分地下)  
(北外滩91街坊)项目  
总承包工程  
H:/B0300.2

## 合 同 书

### 7. 合同文件(续)

7. 2 若合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾，将按7.1条所列次序优先解释；属于同一顺序的合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾，以较后时间制定的为准(合同文件中有特别说明效力优先者除外)；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准，如规范与合同文件不一致时，以较严格者为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
7. 3 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。
8. 本合同壹式拾份，均具有同等法律效力，发包方执陆份，总承包方执肆份。
9. 总承包方在签署本合同书时需一并签署本合同书附件1至4的内容。

虹口区北外滩街道  
HK321-01、HK321-02(部分地下)  
(北外滩91街坊)项目  
总承包工程  
H:/B0300.2

合 同 书

发包方： 上海上实北外滩新地标建设  
开发有限公司 )

盖 章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )



总承包方： 上海建工集团股份  
有限公司 )

盖 章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )



虹口区北外滩街道  
HK321-01、HK321-02(部分地下)

(北外滩91街坊)项目

总 承 包 工 程

H:/B0300.2

A / 8

# 1.5.上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目(除桩基)工程

## 1.5.1.中标通知书

报建编号	21LGPD0037
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司 :

我单位 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目(除桩基)工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界			
建筑面积	229837平方米		建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	8623平方米			
中标价	296882.156万元		工期	843日历天
注册建造师	闵文标	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B(2018)0089127
备注	1.暂列金额3000万元。 2.暂估价151955.4407万元。 其中专业工程暂估价150160.75万元。详见专业工程暂估价明细表。			

上海诺港会展有限公司  
(盖章)



2021年06月07日

附注:

- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	21LGPD0037
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	会议中心	1	钢结构	2	71736.00
2	酒店、酒店式公寓	2	钢结构	23	98101.00
3	地下室	1	钢筋混凝土框剪	-1	60000.00
总计		4			229837.00

### 项目明细表

市政工程					
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	21LGPD0037
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	外立面工程（会议中心、酒店）	建筑幕墙工程	建设单位	37081.66
2	精装修（会议中心）	建筑装修装饰工程	建设单位	22915
3	精装修（酒店）	建筑装修装饰工程	建设单位	51829
4	标志标线等交通设施	建筑装修装饰工程	建设单位	223.83
5	标志导视	建筑装修装饰工程	建设单位	335.74
6	室外景观绿化	园林绿化工程	建设单位	1097
7	消防工程（会议中心）	消防设施工程	建设单位	6722.63
8	消防工程（酒店）	消防设施工程	建设单位	3650
9	弱电/智能化工程（会议中心）	电子和智能化工程	建设单位	9282
10	弱电/智能化工程（酒店）	电子和智能化工程	建设单位	3614
11	泛光照明	城市及道路照明工程	建设单位	2390
12	空调工程（会议中心）	建筑机电安装工程	建设单位	6302.89
13	空调工程（酒店）	建筑机电安装工程	建设单位	4717

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

## 1.5.2.合同

上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块

项目（除桩基）工程施工合同

甲方：上海临港会展有限公司

(公章)

乙方：上海建工集团股份有限公司

(公章)

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海诺港会展有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目

2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界

3. 工程立项批准文号：【立项文号】

4. 资金来源：企业自筹资金 100%

5. 工程内容：本项目总建筑面积：223827 平方米；其中：地上面积：163827 平方米，地下面积：60000 平方米。建筑高度 99.9 米。项目主要功能为会议酒店综合体，包含会议厅、剧院、五星级酒店与酒店式公寓等，地下设整体一层地下室，主要为机动车库及设备用房，局部设非机动车夹层。本工程包含土建（不含桩基）、安装、装修（除剧院、展示馆、图书馆外）等施工图所示的全部内容，具体详见工程量清单。

6. 工程承包范围：采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包总包管理和配合的施工总承包方式。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年6月10日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2023年9月30日

工期总日历天数：843天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：除上述总工期外，发包人要求的节点工期：

节点工期一：会议中心部分：2022 年 1 月 10 日具备精装进场要求，2022 年 9 月 25 日完成竣工备案。

节点工期二：室外总体及景观绿化部分：2022 年 9 月 30 日完成竣工，酒店（公寓）部分：2022 年 8 月 25 日外立面幕墙（门窗）完成竣工。

上述节点工期对应日期均为绝对工期，不因实际开工日期而调整。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到工程备案制的验收要求和达到设施图纸的技术要求，一次性验收合格 100%，其中会议中心（仅地上部分）确保获得“上海市白玉兰奖”，争创“鲁班奖”。

工程质量若达不到一次性验收合格 100% 要求时，承包人应在发包人另行指定的期限内负责组织返工，

直至达到要求为止。返修所需人力、财力、工期延误等均由承包人负责，并承担签约合同价 3%的违约金。  
若会议中心工程质量达不到“上海市白玉兰奖”，承包人承担该区域每平米 30 元的违约金。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾玖亿陆仟捌佰捌拾贰万壹仟伍佰陆拾元捌角肆分（¥ 2968821560.84 元）；

其中：不含税价款：2723689505.36 元（人民币），增值税金额：245132055.48 元（人民币）

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾贰万 （¥ 28220000 元）；

(2) 人工费（不含税）：

人民币（大写）肆仟壹佰贰拾壹万陆仟玖佰陆拾肆元捌角柒分（¥ 41216964.87 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾肆万陆仟玖佰零柒元陆角捌分（¥ 17946907.68 元）；

(4) 专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹拾伍亿壹佰陆拾万柒仟伍佰元 （¥ 1501607500 元）；

(5) 暂列金额（不含税）：

人民币（大写）叁仟万 元（¥ 30000000 元）。

增值税率:9%（如遇国家税率调整，按国家相关政策执行）

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：闵文标。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（包括投标版已标价工程量清单）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2024年6月7日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签法人章盖公章即生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：



承 包 人：

(公 章)

法 定 代 表 人：

( 章 )

地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

## 2. 投标人拟投入的项目经理情况

### 拟派项目经理情况

姓名	洪城	年龄	48	学历	本科	职称	项目经理		
毕业院校	广东工业大学	毕业时间	1998.7		所学专业	工业经济（建筑经济）			
工程建设行业 工作年限	27	投标人企业工作年限	27		技术特长	项目管理			
执业资格类型	注册一级建造师	执业资格证书编号及注册专业			沪 1442010201015716, 建筑工程				
<b>项目经理同类业绩情况</b>									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在项目中担任的职务				
1	佛山市文化中心博物馆 项目设计施工总承包	27455	2014.11.10	2020.9.28	项目经理				

注：

1、提供项目经理近5年（2020年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间或交（竣）工验收证明材料中载明的完工时间为为准）在房屋建筑工程或垃圾处理工程中担任项目经理的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于1项招标人将按投标文件排列顺序取第1项；

2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）、交（竣）工验收证明材料（如有）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间（或交竣工验收时间）、项目经理姓名及职务的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。

3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。

4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额为准，同属一个中标项目的多项合同金额不进行累计。

5、需提供人员简介、身份证、职称证、职业资格证书、安全生产考核合格证；投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料。

6、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC项目承接的、代建单位或项目管理公司（如PPP、BOT、BT等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。

7、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。





使用有效期: 2025年07月17日  
至 2026年01月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 洪城

性 别: 男

出生日期: 1976年11月30日



注册编号: 沪1442010201015716

聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

洪城

个人签名:

签名日期: 2025.10.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2010年08月30日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2015)0069210

姓 名: 洪城

性 别: 男

出生年月: 1976年11月30日



企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月10日

有 效 期: 2024年10月28日至 2027年12月29日

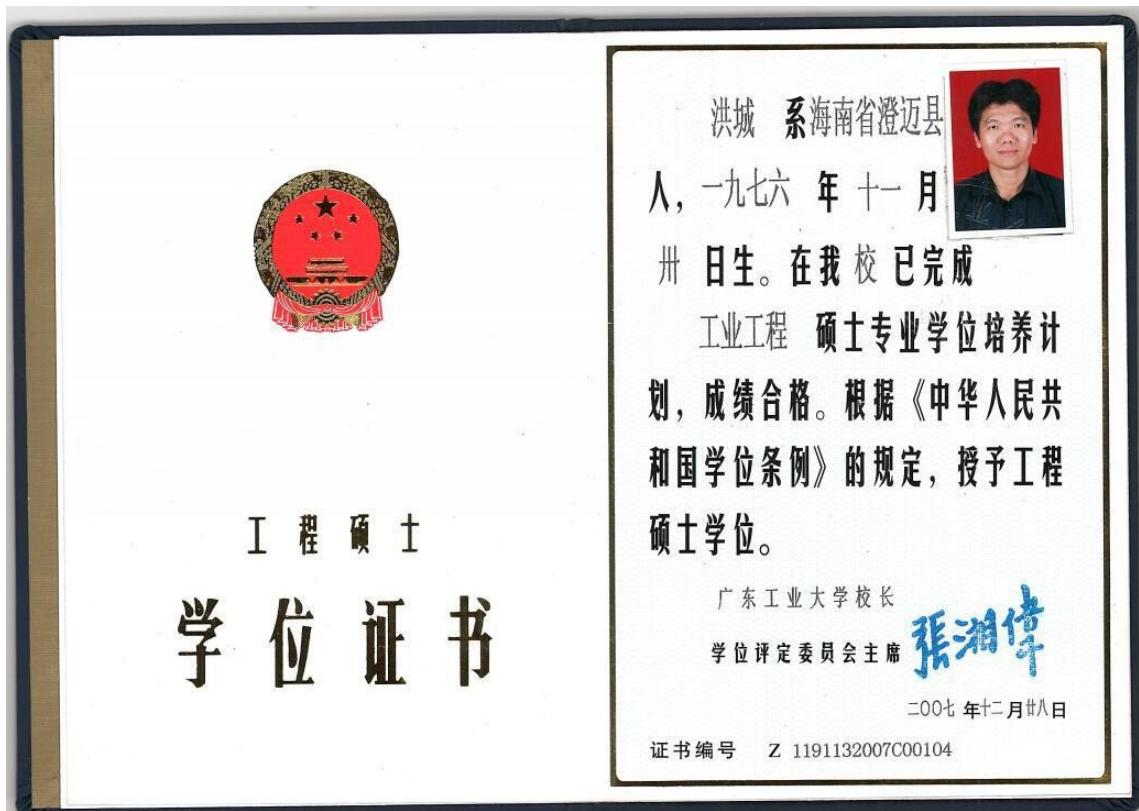


发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制







## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	洪城		证件号码	440104197611303137		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
201502	-	202509	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司		128	128
截止		2025-10-17 09:34，该参保人累计月数合计		实际缴费 128个月， 缓缴0个月	实际缴费 128个月， 缓缴0个月	实际缴费 128个月， 缓缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-17 09:34

## 2.1.佛山市文化中心博物馆项目设计施工总承包

### 2.1.1.中标通知书

#### 佛山市建设工程项目中标通知书

佛建中[2014] GC2014(SZ)XZ082号

工程名称	佛山市博物馆项目设计施工总承包		
招标(建设)单位	佛山市新城开发建设有限公司		
招标代理机构	广州宏达工程顾问有限公司		
工程规模	42000平方米		
中标单位	上海建工集团股份有限公司/上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		
项目负责人	李定江	证书号	沪131050700036
设计负责人	陈晓晖	证书号	053101401
施工负责人	李定江	证书号	沪131050700036
承包方式	详见招标文件。		
中标内容:	佛山市博物馆项目设计施工，具体以招标人的要求为准。		
中标价	28130.1624万元		
质量目标及承诺	设计要求满足现在设计规范要求和现行的国家绿色建筑设计评价标识（二星）、施工要求合格或以上并达到广东省优良样板工程及运行使用阶段的国家绿色建筑评价标识（二星）。/不低于招标文件要求。		
工期目标及承诺	18个月（含方案设计1个月，初步设计1个月，施工设计2个月，14个月施工周期，不含设计施工的交插时间）。/不低于招标文件要求。		
其它说明:	1、建安工程费：274550000元，设计费下浮率：12%； 2、上海建工集团股份有限公司与上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司组成联合体，联合体牵头人为上海建工集团股份有限公司。 3、未尽事项详见招投标文件。		
经办人: 劳永松 单位负责人: 邱蔚	佛山市公共资源交易中心(盖章) 工程交易中标通知书专用章 2014年7月24日	招标(建设)单位(盖章) 法定代表人: 胡勇 联系电话: 0757-29838190 经办人: 区锦屹	建设有限公司(盖章) 2014年7月18日

此中标通知书一式七份，此份中标单位报建用。

打印日期: 2014-07-15

第1页, 共1页

## 2.1.2.合同

佛山市文化中心博物馆项目设计施工总承包

合同编号：佛新城建09-2014-301

# 佛山市文化中心博物馆项 目设计施工总承包合同

工程名称：佛山市文化中心博物馆项目设计施工总承包

工程地点：佛山新城

发包人：佛山市新城开发建设有限公司

承包人：上海建工集团股份有限公司（主）、  
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司  
（联合体）

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

附件一：

### 合同协议书

发包人（全称）佛山市新城开发建设有限公司

承包人（或承包人联合体）（全称）上海建工集团股份有限公司、

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就佛山市文化中心博物馆项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (7) 财政部门或发包人委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算价；
- (8) 招标阶段价格清单；
- (9) 招标文件及答疑补遗文件；
- (10) 通用合同条款；
- (11) 投标函及投标函附录；
- (12) 承包人建议书

如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及答疑文件、补遗文件和本合同（含专用条款、质量保修书、通用条款，下同）更有利于发包人的响应（该是否有利于发包人的解释权双方同意最终归发包人所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

#### 一、工程概况

工程名称：佛山市文化中心博物馆项目设计施工总承包

工程建设地点：本项目建设地点在佛山新城内。

#### 项目情况：

佛山市文化中心是市重点建设项目之一，位于佛山新城核心区，项目总用地面积为 30.8 万平方米，总建筑面积约 66.5 万平方米，分公共建筑和商业建筑两大部分。公共建筑部分总建筑面积约 31.95 万平方米，包括坊塔、科技馆与青少年宫、艺术村、图书馆、档案中心、博物馆、美术馆等七大单体建筑。博物馆是文化中心项目的一部分。

佛山市文化中心博物馆项目总用地面积约 3.1 万平方米，总建筑面积约 42000 平方米。建成后将是佛山市规模最大的大型综合性博物馆，将拥有约 5000 平方米常设展厅和约 2000 平方米的佛山民俗馆、书画馆、陶瓷馆等佛山文化特色展厅。

工程项目难度较大，技术含量较高，需要与轨道振动咨询单位和博物馆减振降噪设计单位密切配合，共同完成博物馆设计，使博物馆项目满足使用要求。

本工程为限额设计，设计范围内工程建安费控制在 2.82 亿元以内，该工程建安费包括该项目建筑、结构、幕墙（含天面顶和悬挑部分底部用幕墙覆盖）、供水、供电、排水、通讯、智能化、防雷、白蚁防治、强电、装修（含电梯装修）、消防、环保节能、照明、通风与空调、园林绿化、市政、人防、安防、电梯、管线综合等工程；博物馆北面与图书馆二层连接的跨新吉路上连廊，博物馆南面与艺术馆连接的二层连廊，博物馆和图书馆地下负一层连廊（即 CD 地块间地下连廊），博物馆减震降噪工程，20KV 的高压配电系统（含外线）和低压配电系统。

## 二、计划工期

计划工期：18 个月（含工程设计 4 个月）

包含设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查时间等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、调试、检测、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间）。具体以发包人实际要求通知为准。

## 三、承包范围

工程承包范围：完成佛山市文化中心博物馆项目的设计施工总承包及配套工程至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）设计内容：佛山市文化中心博物馆项目设计内容包括标段内主体建筑物的建筑。

结构、幕墙（含天面顶和悬挑部分底部用幕墙覆盖）、供水、供电、排水、通讯、智能化、防雷、白蚁防治、强电、装修（含电梯装修）、消防、环保节能、照明、通风与空调、园林绿化、市政、人防、安防、电梯、管线综合等工程；博物馆北面与图书馆二层连接的跨新吉路上连廊，博物馆南面与艺术馆连接的二层连廊，博物馆和图书馆地下负一层连廊（即 CD 地块间地下连廊），博物馆减震降噪工程，20KV 的高压配电系统（含外线）和低压配电系统等工程的综合设计，以及投资估算编制、概算编制、预算编制、现场指导和配合服务（设计阶段根据工程建设的需要及甲方的要求确定服务时间）。具体以发包人的要求为准。

博物馆减震降噪工程包括但不限于设置结构耗能构件和装置、钢弹簧浮置板、隔振腔、隔振沟和隔振桩、建筑结构基础隔振、展柜和柔性展台构造等措施为博物馆减振降噪等设计内容。

注：设计范围不以建筑红线为界（含红线以外），管线设计（含给排水、通讯和高压线等）范围应到达现状接入点，绿化设计应包括人行道，设计到机动车道边。

（2）施工内容：佛山市文化中心博物馆建设工程施工及配套工程施工，工程内容包括标段内主体建筑物的建筑、结构、幕墙（含天面顶和悬挑部分底部用幕墙覆盖）、供水、供电、排水、通讯、智能化、防雷、白蚁防治、强电、装修（含电梯装修）、消防、环保节能、照明、通风与空调、园林绿化、市政、人防、安防、电梯、管线综合等工程；博物馆北面与图书馆二层连接的跨新吉路上连廊，博物馆南面与艺术馆连接的二层连廊，博物馆和图书馆地下负一层连廊（即 CD 地块间地下连廊）；博物馆减震降噪工程；20KV 的高压配电系统（含外线）和低压配电系统工程；新吉路（现名新荣路）道路工程等的全专业施工设计图纸及相关资料范围内的施工。具体以发包人的要求为准。

本工程的工作和费用还包括：相关报建报审工作（包括规划、方案设计、初步设计、施工图审查、节能、建筑、人防、消防周边环境给排水、供水、供电、高低压、防雷、供水、供电等）和相应费用；所有本项目开展的评审费用，专家差旅费用以及会务工作和费用；设计过程中发生的设计变更费用；第三方基坑监测、第三方沉降观测、第三方高支模监测和施工图审图工作和费用（对应的第三方单位须由业主和监理单位共同确定）；为保证本项目竣工验收所必需的各种常规、非常规检测和实验，以及模型试验等工作和费用（包括但不限于防雷、桩基、幕墙、钢结构、节能、新型材料、减振降噪、防雷风险评估）；以及在招标人提供的地质勘察报告基础上为满足设计要求而进行的勘察工作和费用（含必要的超前钻）；白蚁防治工作和费用；工程一切险（含第三者责任

险)费用;本条款相关费用视为已全部包含在本工程实体项目综合单价报价中,由中标人支付,投标人在投标报价时应充分考虑相关费用在实体清单综合单价中,招标人不另行单列结算。

本条款与本招标文件其他条款有矛盾的以本条为准。

本工程博物馆基础、主体土建(不含精装修、幕墙和机电安装工程,具体以发改立项限定文件为准)建安费限额10913.1万;减振降噪建安费3590万必须专项专用。

#### 四、质量要求

- 1、设计:符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,整个设计应满足新版的国家绿色建筑二星设计标准。.
- 2、施工:符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

#### 五、安全管理目标

全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责,避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责,并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

#### 六、合同价格和付款货币

合同价格暂定为人民币(大写):贰亿捌仟壹佰叁拾万壹仟陆佰贰拾肆元整(小写:¥281301624元),其中设计费用为¥6751624元;建安工程费用为¥274550000元。

设计中标下浮率为12%;建安工程费中标折率为95%。

投资管理目标:结算总金额控制在批复概算金额内。

项目结算总价=经财政部门或发包人委托的第三方造价咨询单位结算审定的(建安工程费+设计费),其中结算审定的建安工程费已包含变更工程价款及承包人的违约金。

结算审定的建安工程费不得高于经批准的设计总概算中对应的建安工程费用(最终以发包人发出的书面通知为准),否则发包人按经批准的设计总概算中对应的建安工程费用作为最终的建安工程费结算价。

1)工程竣工验收后,承包人于60日内向监理单位递交竣工结算报告及完整的结算文件,监理单位收到结算文件后28日内出具审核意见,报发包人审批。

2)发包人委托造价咨询单位对竣工结算文件审查,按照佛山新城相关结算管理文件工作流程规定出具竣工结算审查意见,发包人审查后,报财政部门或发包人委托的第三方造价咨询单位最终审定竣工结算文件,工程结算最终以财政部门或发包人委托的第三方造价咨询

单位审定为准。

3) 若本工程经政务监察和审计局审计，且审计结果所示工程款金额少于相关主管部门的审核结果时，合同各方必须严格按照审计结果执行。

4) 财政部门或发包人委托的第三方造价咨询单位审定的最终结算文件作为工程款支付的依据，由承包人向发包人提出结算款的支付申请。

#### 七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定设计、实施、竣工及工程质量缺陷修复，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、本协议书一式拾贰份，其中，甲方执肆份，乙方执捌份。

十一、合同未尽事宜，双方友好协商解决，另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

订立合同时间：2014年11月10日

订立合同地点：

合同双方约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：佛山市新城开发建设有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

经办人：胡勇

校对人：张媛

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：0757-29838180

传 真：

开户银行：

账 号：

承包人：上海建工集团股份有限公司

(联合体主)

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

沈军

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

承包人：上海市政工程设计研究总院

(集团)有限公司(联合体成)

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

雷健

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

## 2.1.3.竣工验收报告

GD411□□

### 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 佛山市文博中心博物馆项目

验 收 日 期: 2020 年 9 月 28 日

建设单位(盖章): 佛山市新城开发建设有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		佛山市文化中心博物馆项目			
工程地点	佛山市佛山新城，华康道以西，吉祥道以东，富华路以北，新荣路以南	建筑面积	41070.22 (平方米)	工程造价	28130.1624 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 4 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440606201612010119	监理许可证号			
开工日期	2016年04月07日	验收日期	2020 年 9 月 28 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	FSZ2015-023		
建设单位	佛山市新城开发建设有限公司	资 质 证 号	91440600756462395X		
勘察单位	广州市设计院		A144007371		
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		A131000017		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953		
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司		D131092953		
承建单位 (设备安装)	广东龙昌建设工程有限公司		91441802MA4UR0EB88		
承建单位 (装修)	上海建工集团股份有限公司		D131092953		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		E144004279		
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司		19027		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡智辉
副组长	梁承君、刘子恒
组员	朱庆科、张建平、朱胜利、温永强、杨泽民、白宇、雷洪辉、崔彦青、郑士坡、黄振华、李磊、郑竣以、洪城、陈晓晖、吴建兵、孙万林、龚涛、袁作春、陆国玉、黄知援、李志钢、陈禹良、朱建双、李军、宋俊华、刘少菊、褚亮、邓奥祥、陈纪刚、陈虹、李小虎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子恒	梁承君、朱胜利、温永强、洪城、孙万林、陈晓晖、韩斌、吴建兵、朱建双、褚亮、陈纪刚、陈禹良、袁作春
建筑设备安装工程	张建平	崔彦青、雷洪辉、黄振华、龚涛、邓奥祥、陈虹、宋俊华、陆国玉、郑士坡、白宇
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	黄知援	朱庆科、李磊、杨泽民、郑竣以、刘少菊、李志钢、李小虎

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务 / 职 称	签 名
潘英华	佛山市新城开发建设有限公司	项目指挥长	潘英华
蔡智辉	佛山市新城开发建设有限公司	项目副指挥长	蔡智辉
朱胜利	佛山市新城开发建设有限公司	项目负责人	朱胜利
梁承君	佛山市新城开发建设有限公司	建筑专业负责人	梁承君
刘子恒	佛山市新城开发建设有限公司	项目技术负责人、现场代表	刘子恒
朱庆科	佛山市新城开发建设有限公司	设计负责人	朱庆科
张建平	佛山市新城开发建设有限公司	机电专业负责人	张建平
温永强	佛山市新城开发建设有限公司	建筑工程师	温永强
杨泽民	佛山市新城开发建设有限公司	建筑工程师	杨泽民
白宇	佛山市新城开发建设有限公司	机电工程师	白宇
雷洪辉	佛山市新城开发建设有限公司	机电工程师	雷洪辉
崔彦青	佛山市新城开发建设有限公司	建筑工程师	崔彦青
郑士坡	佛山市新城开发建设有限公司	机电工程师	郑士坡
黄振华	佛山市新城开发建设有限公司	机电工程师	黄振华
李磊	佛山市新城开发建设有限公司	设计工程师	李磊
郑峻以	佛山市新城开发建设有限公司	统计工程师	郑峻以
周良	上海建工集团股份有限公司	分公司副总经理	周良
洪城	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	洪城
孙万林	上海建工集团股份有限公司	项目副经理	孙万林
陈勇良	上海建工集团股份有限公司	质量负责人	陈勇良
朱建双	上海建工集团股份有限公司	施工负责人	朱建双
李军	上海建工集团股份有限公司	安全负责人	李军
宋俊华	上海建工集团股份有限公司	机电工程师	宋俊华
刘少菊	上海建工集团股份有限公司	资料负责人	刘少菊
陆国玉	上海建工集团股份有限公司	建筑工程师	陆国玉
褚亮	上海建工集团股份有限公司	建筑工程师	褚亮
刘永忠	广州珠江工程建设监理有限公司	公司副经理	刘永忠
吴建兵	广州珠江工程建设监理有限公司	项目总监	吴建兵
黄知援	广州珠江工程建设监理有限公司	建筑专业监理工程师	黄知援
邓奥祥	广州珠江工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	邓奥祥
陈纪刚	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	陈纪刚
李志钢	广州珠江工程建设监理有限公司	资料负责人	李志钢
陈晓晖	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	项目负责人	陈晓晖
龚涛	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	结构设计负责人	龚涛
陈虹	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	机电设计负责人	陈虹
袁作春	广州市设计院	项目负责人	袁作春
李小虎	广州市设计院	专业负责人	李小虎

## (五) 工程验收结论及备注

同意竣工验收



建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
佛山市新城开发建设有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	上海建工集团股份有限公司	广州市设计院	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	袁作春 (公章) 	陈晓晖 (公章) 

### 3. 投标人企业获奖情况

企业获奖情况

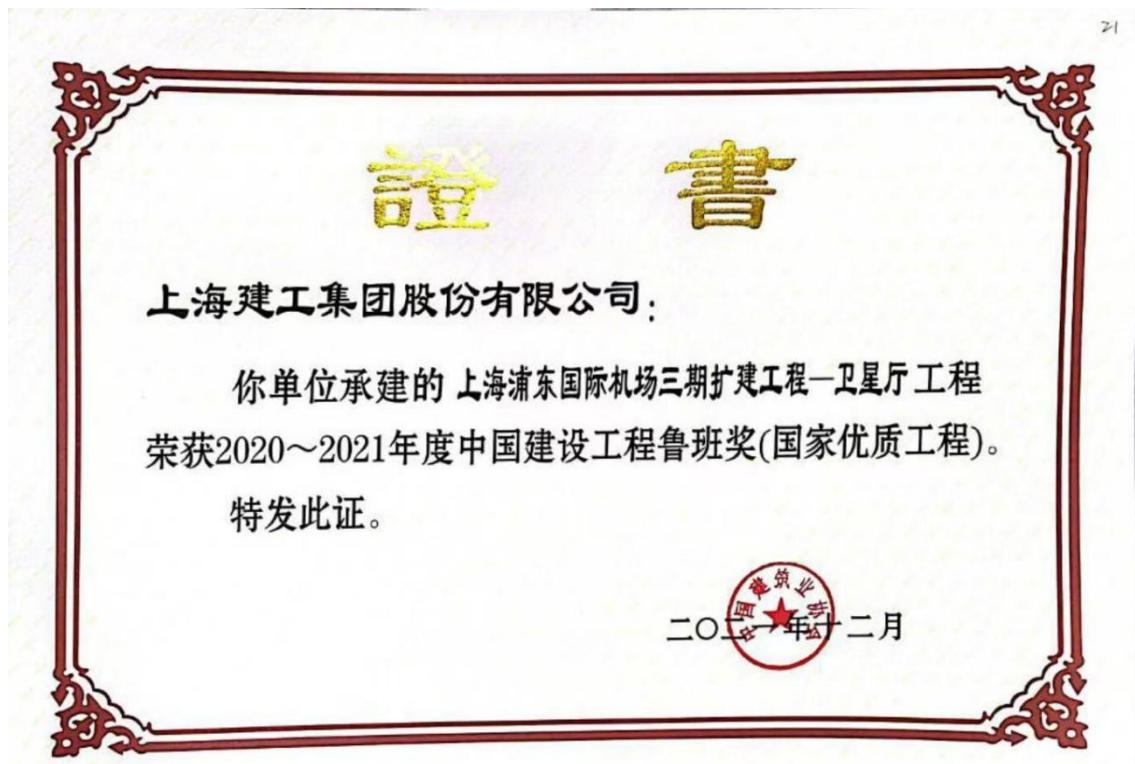
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	上海浦东国际机场三期扩建工程一卫星厅	中国建设工程鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
2	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程	中国建设工程鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
3	新开发银行总部大楼	中国建设工程鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会

**投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）获国家级工程奖项情况：**

注：

- 1、投标人提供不超过 3 项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于 3 项招标人将按投标文件排列顺序取前 3 项；
- 2、国家级工程奖项：中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程奖”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。
- 3、提供获奖证书扫描件（原件备查）。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。
- 4、同一项目具有多项国家级获奖的，仅按一项记取。

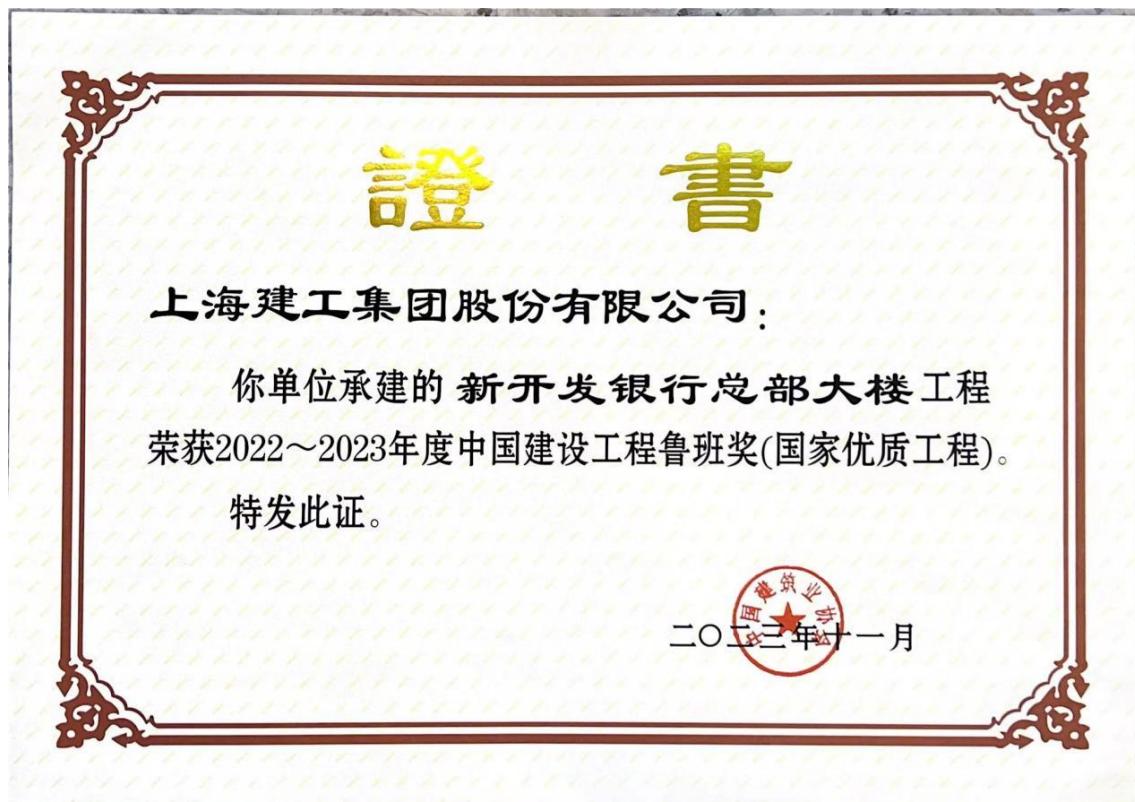
### 3.1.上海浦东国际机场三期扩建工程一卫星厅



3.2. 成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、  
旅客过夜用房）工程



### 3.3.新开发银行总部大楼



## 4.拟投入本项目的主要管理团队情况(项目经理除外)

### 拟投入本项目的主要管理团队情况(项目经理除外)

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	技术负责人 (总工程师)	段博	正高级 工程师	职称证	正高级	24GEEACA0528	建筑施工
2	安全主任	骆高仁	工程师	注册安全 工程师证	中级	19200253606	建筑施工安全
3	房建工程师	项立新	高级工 程师	职称证	高级	18C2020578	建筑施工
4	机电工程师	路振星	工程师	职称证	中级	23ZEZACH0535	施工技术
5	测量工程师	黄爱东	高级工 程师	职称证	高级	3600008205767	建筑工程
6	合约工程师	蔡敏浩	高级经 济师	职称证	高级	19E0080112	建设工程项目管理
7	质检工程师	屈会梁	高级工 程师	职称证	高级	24GEEBCH1486	施工技术
8	试验工程师	杨基舟	工程师	职称证	中级	21C1Z00622	施工技术
9	工程资料主 管	孙皓阳	工程师	职称证	中级	2001200992	施工技术
10	安全员	龚伟	工程师	安全员证	C 证	沪建安 C3(2022)00913 20	/
11	劳资专管员	陆国玉	助理工 程师	劳务员证	初级	0441811394418 001203	/

拟投入本项目的主要管理团队情况(项目经理除外)：

(配置人数 9 人)，基本要求如下：

- 1、技术负责人(总工程师)(具有高级工程师或以上职称)
- 2、安全主任(具有工程师或以上职称，及安全生产考核合格 C 证或注册安全工程师执业资格)

- 3、房建工程师（具有工程师或以上职称）
- 4、机电工程师（具有工程师或以上职称）
- 5、测量工程师（具有工程师或以上职称）
- 6、合约工程师（具有工程师或以上职称）
- 7、质检工程师（具有工程师或以上职称）
- 8、试验工程师（具有工程师或以上职称）
- 9、工程资料主管（具有助理工程师或以上职称）

**注：**

- 1、投标人应按上述要求配备主要管理团队，每个岗位提供 1 人，合计 9 人。若同一岗位提供多个人的，招标人按该岗位排序取较前的 1 名人员进行审查。；
- 2、拟投入主要管理团队成员简介、身份证件、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料；
- 3、以上材料原件备查，未提供或提供不全的，不予认可。

## 4.1.技术负责人（总工程师） · 段博

姓名	段博	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	正高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证件	证件号码	430104198406241216		
手机号码	15488641024		证件号(职称证书编号)	24GEEACA0528	
参加工作时间	2010.3		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	201294.7平方米	2019年5月16日-2023年3月20日	已完	合格
/	/	/	/	/	/





# 上海市正高级职称证书

姓 名：段博  
性 别：男  
出生年月：1984-06  
证件类型：居民身份证  
证件号：430104198406241216  
工作单位：上海建工集团股份有限公司



职称名称：正高级工程师  
专业名称：建筑施工  
评审机构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）

取得职称时间：2025-01-23

证书编号：24GEEACA0528



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	段博		社会保障号码		430104198406241216			证件号码		430104198406241216				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2020年10月-2022年10月	上海建工四建集团有限公司	2022年11月-2023年07月
上海建工集团股份有限公司	2023年08月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数			180

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-10-04

业务专用章

电子印章 MEUCIAP3RS3zUi3D1JXF0LEpjQbDIr7jG1iU/56y6smxtuFjAiEAj0o5tMM+HEH4GA4i8qeEu+OFDMTyIcQ/ZgKsXR1  
验证码：ylcg=

#### 4.1.1.星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

合同

SFE-2015-03	工程编号:_____
合同编号:_____	
<p style="text-align: center;"><b>深圳 市 建 设 工 程</b></p> <p style="text-align: center;"><b>施 工(单价) 合 同</b></p> <p style="text-align: center;">(适用于非招标工程固定单价施工合同)</p>	
<p>工程名称:星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程</p> <p>工程地点:深圳市龙岗区坂田大道与雅宝路交汇处</p> <p>发包人:深圳雅宝房地产开发有限公司</p> <p>承包人:上海建工集团股份有限公司</p>	
<p style="text-align: center;">深圳市建设工程造价管理站 编印 2015版</p>	

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳丽宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 星河丽宝高科技创新园三地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 用地面积35314.86m<sup>2</sup>, 建筑面积201294.7m<sup>2</sup>.

研发用房190444.7m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心800m<sup>2</sup>, 配套商业10000m<sup>2</sup>, 以及配套公建.

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%: 国有资本\_\_\_\_%: 集体资本\_\_\_\_%: 民营资本\_\_\_\_%

外商投资\_\_\_\_%: 混合经济\_\_\_\_%: 其他\_\_\_\_%.

### 二、工程承包范围

主体结构工程, 装饰装修工程, 屋面及防水工程, 机电安装工程.

给排水工程等(详见表)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 管站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ ; <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ; <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ).	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 优质工程

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万元整 (¥ 1490950000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰元整 (¥ 74547500 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

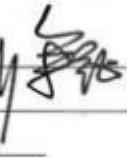
本合同订立时间：2019年3月1日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自建设主管部门备案后成立。

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：\_\_\_\_\_   
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：\_\_\_\_\_   
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

日期：2010年1月1日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期：2010年1月1日

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m <sup>2</sup>	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案〔2023〕0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名(3地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	周海伟	深圳市中行建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	周海伟
3	江川川	深圳市吉瑞合建筑设计有限公司	项目经理	高工	江川川
4	苗长伟	捷康设计咨询(深圳)有限公司	项目负责	高工	苗长伟
5	谭长虹	"	结构负责	高工	谭长虹
6	卢善忠	上海建工集团有限公司	项目总工	高工	卢善忠
7	林江	深圳市华生工程监理有限公司	总监	工程师	林江
8	许利民	深圳市华生工程监理有限公司	项目经理	工程师	许利民
9	林惠华	深圳机械院试验研究所	试验室主任	高级工程师	林惠华
10	李新峰	深圳丽标房产开发有限公司	工程师	工程师	李新峰
11	齐国强	深圳雅宝房地产开发有限公司	幕墙工	高工	齐国强
12	汤立清	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	汤立清
13	黄锐华	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	黄锐华
14	董楷云	"	见上	"	董楷云
15	章伟壮	上海建工集团股份有限公司	资料员	高级工程师	章伟壮
16	段伟	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	段伟
17	育良	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	育良
18					
19					
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨记基	上海建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	杨记基
22	刘秀梅	上海建工集团股份有限公司	督料员	助理工程师	刘秀梅
23	曾建威	上海建工集团股份有限公司	质量主管	工程师	曾建威
24	胡升友	上海建工集团股份有限公司	项目工程师	助理工程师	胡升友
25	朱智成	上海建工集团股份有限公司	项目经理助理	助理工程师	朱智成
26	林旭明	上海建工集团股份有限公司	项目经理助理	助理工程师	林旭明
27	马天雨	上海建工集团股份有限公司	项目工程师	高工	马天雨
28	马超鹏	上海建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	马超鹏
29	李军	上海建工集团股份有限公司	钢结构经理	高工	李军
30	宁斌	上海建工集团股份有限公司	BLM经理	工程师	宁斌
31	黄天	上海建工集团有限公司	安全主管	工程师	黄天
32	邹建深	上海建工	项目经理	工程师	邹建深
33	蒲富强	上海建工集团股份有限公司	幕墙负责人	高工	蒲富强
34	王维浩	上海建工集团股份有限公司	机电经理	高工	王维浩
35					
36					
37					
38					
39					
40					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

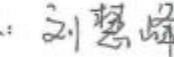
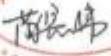
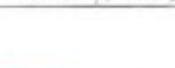
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年____月____日）。
	建设单位（公章）：
	单位（项目）负责人：   
监理单位（公章）： 总监理工程师：   	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   

## 4.2.安全主任·骆高仁

姓名	骆高仁	证件类型	身份证	证件号码	432827197712115293
手机号码	13537643296		证件号 (C 证编号)	沪建安 C3 (2019) 0100651	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019)0100651

姓 名: 骆高仁



性 别: 男

出生年月: 1977年12月11日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年05月31日

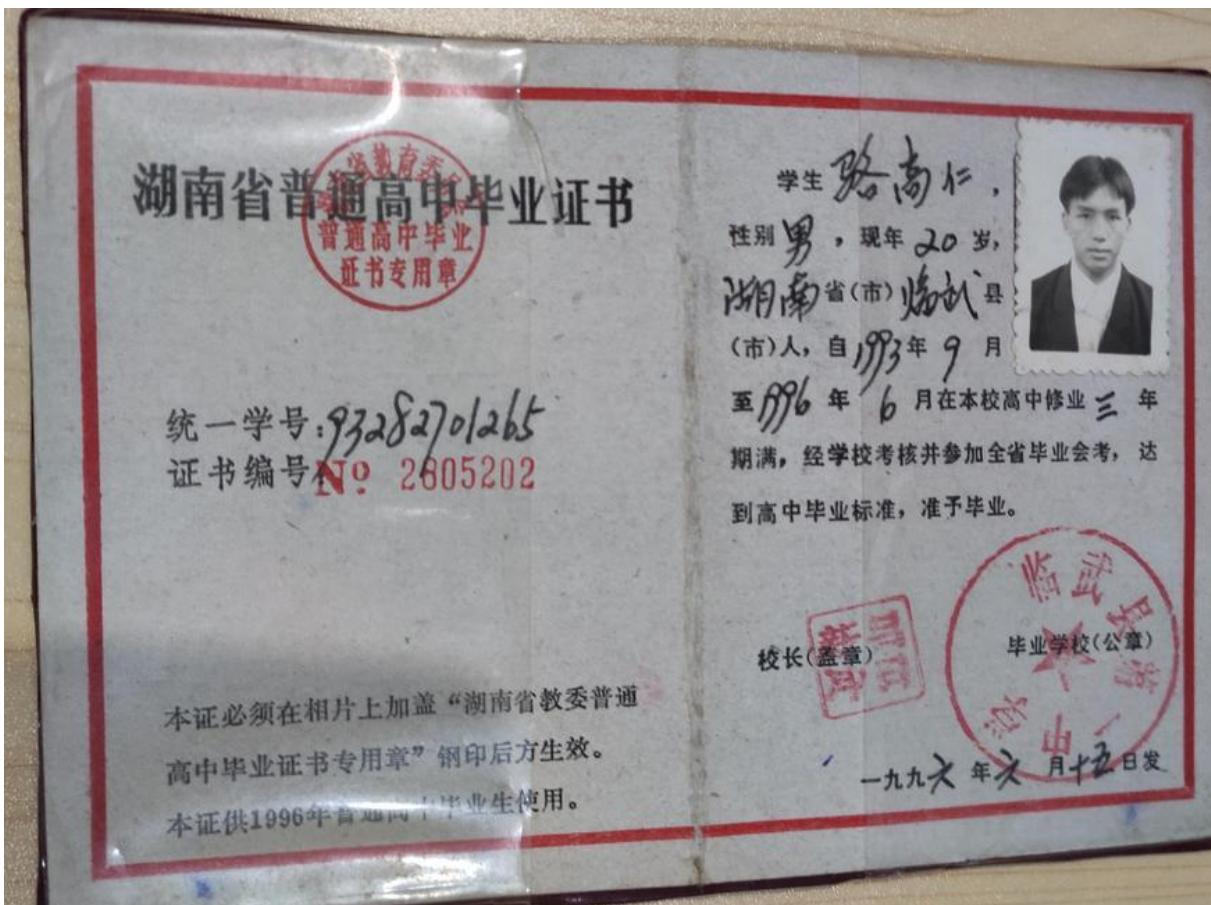
有 效 期: 2025年04月17日至 2028年05月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年04月17日







190-0868

### 注册记录

骆高仁 432827197712115293

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海建工四建集团有限公司

注册安全工程师

有效期至：2025年10月9日  
0102033400

B0280 骆高仁 432827197712115293

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海建工集团股份有限公司

注册安全工程师

有效期： 2021年7月1日至2025年10月9日

### 注册记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆高仁

社保电脑号：639016429

身份证号码：432827197712115293

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	21012804	22851.0	3427.65	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7	
2024	11	21012804	22851.0	3427.65	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7	
2024	12	21012804	22851.0	3427.65	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7	
2025	01	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7	
2025	02	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7	
2025	03	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7	
2025	04	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7	
2025	05	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7	
2025	06	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7	
2025	07	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63	
2025	08	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63	
2025	09	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63	
合计			42452.07	21568.8			13480.5	5392.2		1348.11						2696个自然月	136.91	539.19

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10358758d91）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

21012804

单位名称

上海建工集团股份有限公司深圳分公司



### 4.3.房建工程师·项立新

姓名	项立新	证件类型	身份证	证件号码	42010619800610327X
手机号码	13510249688		职称证号	18C2020578	







202510175348762769

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	项立新		证件号码	42010619800610327X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
养老	工伤	失业				
201404	-	202509	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	138	138	138
截止		2025-10-17 09:41	，该参保人累计月数合计	实际缴费 138个月, 缓缴0个月	实际缴费 138个月, 缓缴0个月	实际缴费 138个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-17 09:41

## 4.4.机电工程师 · 路振星

姓名	路振星	证件类型	身份证	证件号码	342224199308221735
手机号码	13058100261		职称证号	23ZEZACH0535	



普通高等学校  
毕业证书



学生 路振里 性别 男  
学号 P11720219 年级 一九九三 班  
八月二十二日生，于 二〇一一年  
九月至 二〇一四年七月在本校  
建筑工程技术 专业  
三年制专科 学习。修完教学计划规定的  
全部课程。成绩合格。准予毕业。

校(院)长:

校 名: 上海思博职业技术学院



二〇一四年七月一日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名：路振星

性 别：男

出生年月：1993-08

证件类别：居民身份证

证件号：342224199308221735

工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：工程师

专业名称：施工技术

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20

证书编号：23EZACH0535



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路振星

社保电脑号：647391564

身份证号码：342224199308221735

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2024	10	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2024	11	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2024	12	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	01	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	02	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	03	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	04	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	05	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	06	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	07	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2025	08	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2025	09	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1035878425t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

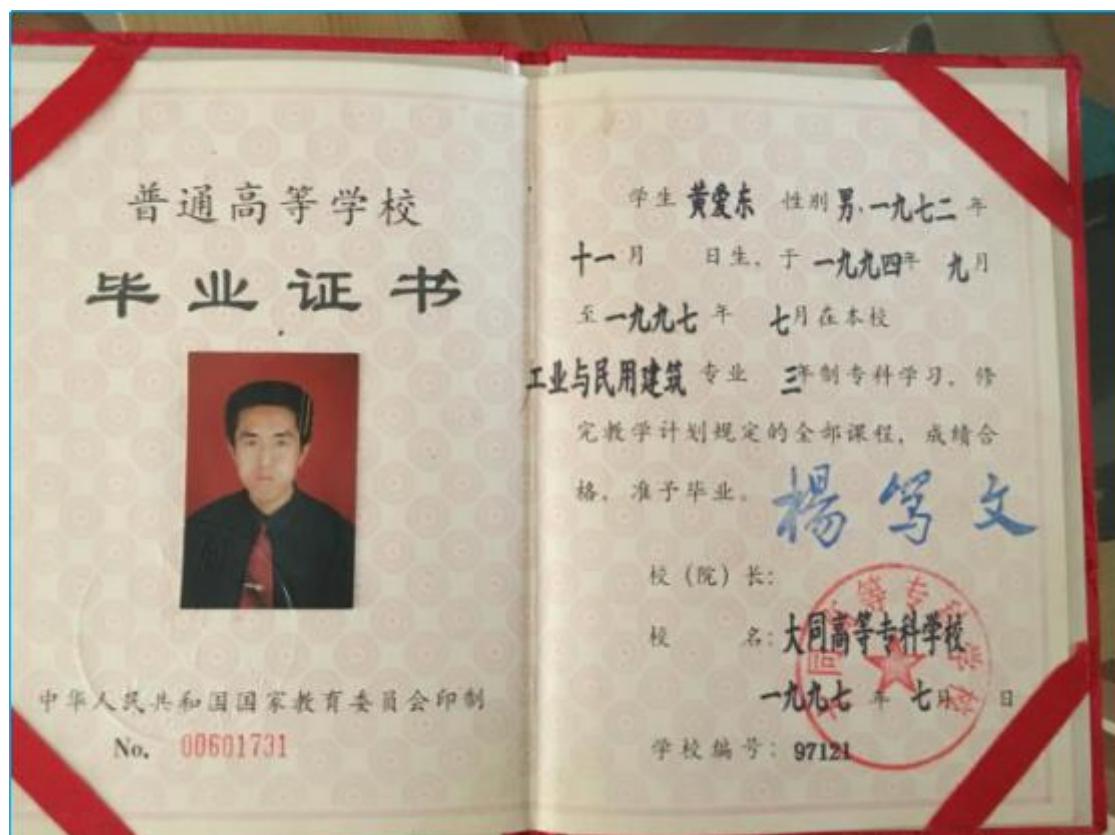
单位编号  
21012804单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章



## 4.5. 测量工程师 · 黄爱东



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄爱东

社保电脑号：800649826

身份证号码：140202197211103517

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	21012804	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2024	10	21012804	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2024	11	21012804	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2024	12	21012804	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2025	01	21012804	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2025	02	21012804	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2025	03	21012804	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2025	04	21012804	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2025	05	21012804	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2025	06	21012804	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2025	07	21012804	26668.0	4266.88	2133.44	1	26668	1333.4	533.36	1	26668	133.34	26668	266.68	26668	213.34	63.34
2025	08	21012804	26668.0	4266.88	2133.44	1	26668	1333.4	533.36	1	26668	133.34	26668	266.68	26668	213.34	63.34
2025	09	21012804	26668.0	4266.88	2133.44	1	26668	1333.4	533.36	1	26668	133.34	26668	266.68	26668	213.34	63.34
合计			51800.64	26400.32			16500.2		6600.08		1650.02		3300.04	2640.09	660.02		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11617b34acv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

21012804

单位名称

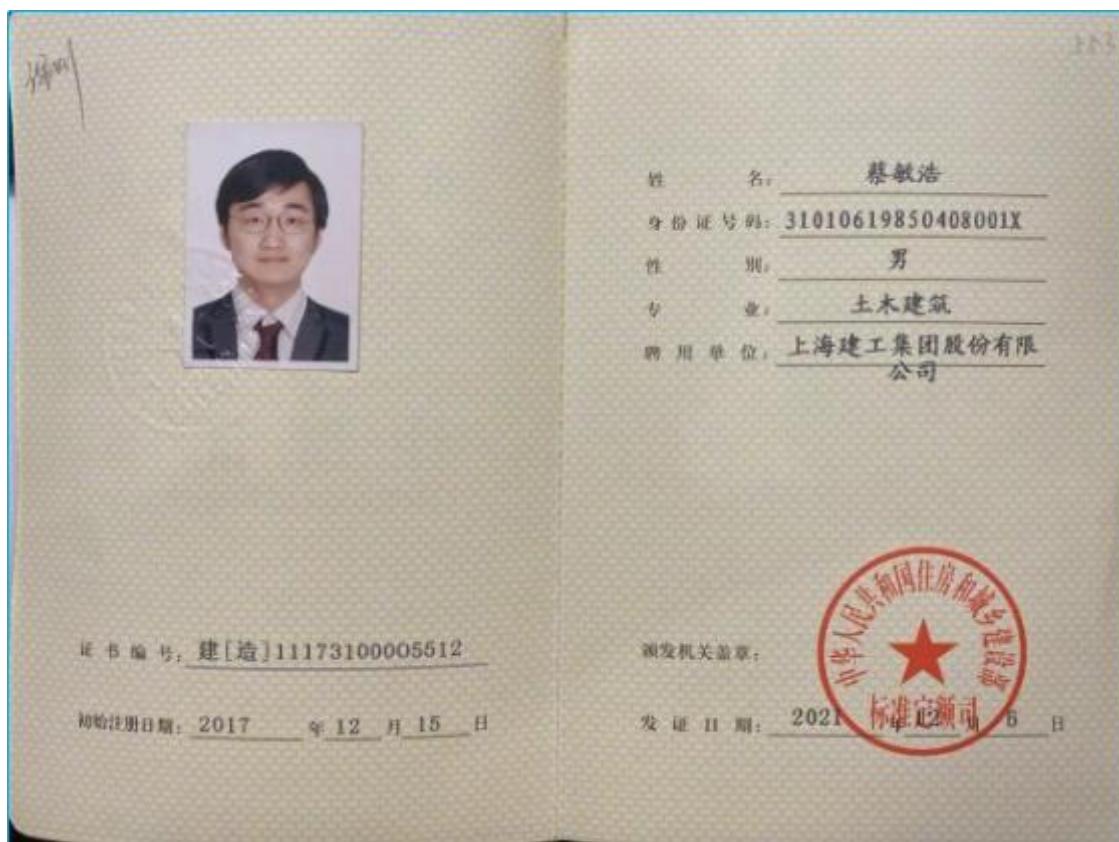
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 4.6.合约工程师·蔡敏浩

姓名	蔡敏浩	证件类型	身份证	证件号码	31010619850408001X
手机号码	13585880745		职称证号	19E0080112	





# 上海市高级专业技术职称证书

姓       名： 蔡敏浩  
性       别： 男  
出生年月： 1985-04  
证件类别： 居民身份证  
证件号： 31010619850408001X  
工作单位： 上海建工集团股份有限公司

职称名称： 高级经济师  
专业名称： 建设工程项目管理  
评审机构： 上海市经济系列城市建设与交通专业高级专业技术职务任职资格审定委员会

取得职称时间： 2019-12-25  
证书编号： 19E0080112



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蔡敏浩		社会保障号码		31010619850408001X			证件号码		31010619850408001X		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费			41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费			42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费			43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费			44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费			45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费			46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费			47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费			48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费			49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费			50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费			51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费			52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费			53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费			54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费			55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费			56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费			57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费			58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费			59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费			60	202509	已登记	

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月，累计缴费月数			253

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

操作日期：2025-10-10

业务专用章

电子印章 MEUCIQDa+UqLeTCrkFJv4p2Wgz7dVVXx1Zs\_j9ezNoXqoOkV9vAIgAwNxTa2bNpsY8fdnsB23qEqJYR3ur+b5aTkuYKH  
验证码：ZKWg=

## 4.7.质检工程师·屈会梁

姓名	屈会梁	证件类型	身份证	证件号码	370406198711205038
手机号码	19120320892		职称证号	24GEEBCH1486	



# 上海市高级职称证书

姓 名：屈会梁  
性 别：男  
出生年月：1987-11  
证件类型：居民身份证  
证件号：370406198711205038  
工作单位：上海建工集团股份有限公司



职 称 名 称：高级工程师  
专业名称：施工技术  
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2025-01-20

证书编号：24GEEBCH1486



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校



# 毕业证书

学生 屈会梁 性别 男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一年七月在本校 专科起点土木工程

专业 二 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

山东建筑大学

校（院）长：

证书编号：104301201105003617

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈会梁

社保电脑号：802044430

身份证号码：370406198711205038

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	341.71	341.71	273.37	68.34
2025	07	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	304.93	304.93	243.94	60.99
2025	08	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	304.93	304.93	243.94	60.99
2025	09	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	304.93	304.93	243.94	60.99
合计			17600.64	8800.32		6257.25	2502.9		625.74		1236.5	1065.19		251.31		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f119d7f76995）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

21012804

单位名称

上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月18日  
证明专用章

## 4.8.试验工程师·杨基舟

姓名	杨基舟	证件类型	身份证	证件号码	340822199210174633
手机号码	18512156496		职称证号	21C1Z00622	



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨基舟

性 别： 男

出生年月： 1992-10

证件类别： 居民身份证

证件号： 340822199210174633

工作单位： 上海建工四建集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 施工技术

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1200622



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





东南大学  
毕业证书



学生 杨基舟 性别 男， 1992 年 10 月 17 日生，于 2012 年 8 月  
至 2016 年 6 月在本校 工程力学 专业 四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号： 102861201605004227

校 长

张宁军  
二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



東南大學  
SOUTHEAST UNIVERSITY

## 学士学位证书



杨基舟  
05312125

杨基舟，男，1992年10月17日生。  
在工程力学专业完成了本科学习计划，业已毕业。根据《东南大学章程》的规定，  
授予工学学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

段万军

证书编号:1028642016003066 二〇一六年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨基舟

社保电脑号：803864139

身份证号码：340822199210174633

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	09	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2024	10	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2024	11	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2024	12	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	01	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	02	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	03	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	04	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	05	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	06	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	07	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33777	337.77	33777	270.22	57.55
2025	08	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33777	337.77	33777	270.22	57.55
2025	09	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33777	337.77	33777	270.22	57.55
合计			56102.04	28601.04			19973.9	7989.56			1997.39		3998.11	3198.40	799.65		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1035886813m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21012804

单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 4.9.工程资料主管·孙皓阳

姓名	孙皓阳	证件类型	身份证	证件号码	410726198902252050
手机号码	15814061321		职称证号	2001200992	



证书编码: 0441711494417016057

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 孙皓阳

身份证号: 410726198902252050

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 06月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名：孙皓阳

性 别：男

出生年月：1989-02

证件类别：居民身份证

证件号：410726198902252050

工作单位：上海建工集团股份有限公司

职称名称：工程师

专业名称：施工技术

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-08-28

证书编号：2001Z00992



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙皓阳

社保电脑号：632940485

身份证号码：410726198902252050

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	21012804	17518.0	2627.7	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2024	10	21012804	17518.0	2627.7	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2024	11	21012804	17518.0	2627.7	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2024	12	21012804	17518.0	2627.7	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2025	01	21012804	17518.0	2802.88	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2025	02	21012804	17518.0	2802.88	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2025	03	21012804	17518.0	2802.88	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2025	04	21012804	17518.0	2802.88	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2025	05	21012804	17518.0	2802.88	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2025	06	21012804	17518.0	2802.88	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2025	07	21012804	18117.0	2898.72	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	181.17	18117	144.94	36.23
2025	08	21012804	18117.0	2898.72	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	181.17	18117	144.94	36.23
2025	09	21012804	18117.0	2898.72	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	181.17	18117	144.94	36.23

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10358891e8y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21012804单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月10日  
证明专用章

## 4.10.安全员·龚伟

姓名	龚伟	证件类型	身份证件	证件号码	430726199009172531
手机号码	18811464800		证件号(C 证编号)	沪建安 C3(2022)0091320	



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 奚伟

性 别： 男

出生年月： 1990-09

证件类别： 居民身份证

证件号： 430726199009172531

工作单位： 上海建工四建集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 市政工程

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证书编号： 2001201138



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 4.11.劳资专管员·陆国玉

姓名	陆国玉	证件类型	身份证	证件号码	413021197510193774
手机号码	13515671423		证件号		0441811394418001203



贵州省普通中等专业学校

## 毕业证书



贵州省教育厅制

No. 10529346419

学生 陆国玉 , 性别 男 ,

1975 年 10 月 19 日生,于 2007 年  
09 月至 2010 年 07 月在本校  
建筑工程施工 专业学习,  
学制 3 年,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长(章) 陈海宗

学校(章)



2010 年 07 月 01 日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陆国玉		证件号码	413021197510193774		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201706	-	202509	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	100	100	100
截止		2025-10-17 10:27，该参保人累计月数合计		实际缴费 100个月， 缓缴0个月	实缴 100个月， 缓缴0个月	实际缴费 100个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-17 10:27