

工程编号: 2306-440300-04-01-757470004001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目—垃圾转运站近期工程施工第 2 合同段

投标文件内容: \_\_\_\_\_ 资信标文件 \_\_\_\_\_

投标人: 中国二十冶集团有限公司

日期: 2025 年 10 月 18 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业业绩	<p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的房屋建筑工程或垃圾处理工程施工业绩：</p> <p>1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；</p> <p>2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。</p> <p>3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。</p> <p>4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额为准，同属一个中标项目的多项合同金额不进行累计。</p> <p>5、子公司业绩不予认可，分包业绩不予认可。</p> <p>6、如投标人提供的业绩是以施工联合体项目承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及工程造价。</p> <p>7、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC 项目承接的、代建单位或项目管理公司（如 PPP、BOT、BT 等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。</p>
2	投标人拟投入的项目经理情况	<p>1、提供项目经理近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间或交（竣）工验收证明材料中载明的完工时间为准则）在房屋建筑工程或垃圾处理工程中担任项目经理的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；</p> <p>2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）、交（竣）工验收证明材料（如有）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间（或交竣工验收时间）、项目经理姓名及职务的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。</p> <p>3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。</p>

		<p>4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额为准，同属一个中标项目的多项合同金额不进行累计。</p> <p>5、需提供人员简介、身份证件、职称证、职业资格证书、安全生产考核合格证；投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料。</p> <p>6、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC项目承接的、代建单位或项目管理公司（如PPP、BOT、BT等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。</p> <p>7、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。</p>
3	投标人企业获奖情况	<p>投标人近5年（2020年1月1日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）获国家级工程奖项情况：</p> <p>1、投标人提供不超过3项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于3项招标人将按投标文件排列顺序取前3项；</p> <p>2、国家级工程奖项：中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程奖”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。</p> <p>3、提供获奖证书扫描件（原件备查）。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。</p> <p>4、同一项目具有多项国家级获奖的，仅按一项记取。</p>
4	拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）	<p>拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）：</p> <p>（配置人数9人），基本要求如下：</p> <p>1、技术负责人（总工程师）（具有高级工程师或以上职称）</p> <p>2、安全主任（具有工程师或以上职称，及安全生产考核合格C证或注册安全工程师执业资格）</p> <p>3、房建工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>4、机电工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>5、测量工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>6、合约工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>7、质检工程师（具有工程师或以上职称）</p> <p>8、试验工程师（具有工程师或以上职称）</p>

	<p>9、工程资料主管（具有助理工程师或以上职称）</p> <p>注：</p> <p>1、投标人应按上述要求配备主要管理团队，每个岗位提供 1 人，合计 9 人。若同一岗位提供多人的，招标人按该岗位排序取较前的 1 名人员进行审查。；</p> <p>2、拟投入主要管理团队成员简介、身份证件、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料；</p> <p>3、以上材料原件备查，未提供或提供不全的，不予认可。</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人企业业绩

附表 1

### 投标人企业业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
1	上海长兴海洋科技港（二期）项目地上部分	107886.96	2021.11.8
2	上海南大111-01地块项目	94744.98	2022.8.5
3	潭州花园（一期）施工总承包工程	82263.32	2021.10.31
4	金山卫镇L地块动迁安置房项目施工总承包四标段（除桩基工程）	73413.06	2020.12.18
5	徐汇养老基地（暂定名）新建项目	64128.25	2020.6.30

**投标人近5年（2020年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的房屋建筑工程或垃圾处理工程施工业绩：**

注：

- 1、投标人提供不超过5项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于5项招标人将按投标文件排列顺序取前5项；
- 2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。
- 3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。
- 4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额为准，同属一个中标的多项合同金额不进行累计。
- 5、子公司业绩不认可，分包业绩不认可。
- 6、如投标人提供的业绩是以施工联合体项目承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及工程造价。
- 7、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC项目承接的、代建单位或项目管理公司（如PPP、BOT、BT等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不认可。

# 1、上海长兴海洋科技港（二期）项目地上部分

## （1）中标通知书

报建编号	20CXC0011
标段号	C03
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

中国二十冶集团有限公司 :

我单位 上海长兴海洋科技港（二期）项目地上部分 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	上海市崇明区长兴产业基地基地东至兴纳路西至兴能路南至长兴江南大道北至长海路			
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	0平方米			
中标价	107886.955万元		工期	600日历天
注册建造师	李二军	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B(2021)0031219
备注	1.暂列金额0万元。 2.暂估价53804.5728万元。 其中专业工程暂估价51728.08万元。详见专业工程暂估价明细表。			

上海长兴海洋高科投资发展有限公司：  
(盖章)



2021年10月25日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	20CXC0011
标段号	C03
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	26000
2	交通标志标线	公路交通工程	建设单位与施工总包单位	350
3	绿化工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	1500
4	门岗	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	30
5	1#装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	4683.08
6	电梯工程	电梯安装工程	建设单位与施工总包单位	1880
7	变电间防雷接地、门窗接地	输变电工程	建设单位与施工总包单位	380
8	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	5000
9	室外照明	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	1000
10	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	3000
11	空调工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	2000
12	充电桩	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	180
13	太阳能工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	150
14	海绵城市	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	390
15	防水及保温工程	防水防腐保温工程	建设单位与施工总包单位	2985
16	风雨连廊	钢结构工程	建设单位与施工总包单位	1100
17	室外总体工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	1100

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	20CXC0011
标段号	C03
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积(㎡)
1	1#楼	1	钢框剪	3	22241.92
2	2#楼	1	框剪	3	1210.82
3	3#楼	1	框剪	4	2433.75
4	4#楼	1	框剪	5	2040.76
5	5#楼	1	框剪	4	1920.77
6	6#楼	1	框剪	4	2239.8
7	7#楼	1	框剪	5	2025.35
8	8#楼	1	框剪	4	1905.79
9	9#楼	1	框剪	4	2239.25
10	10#楼	1	框剪	5	1979.82
11	11#楼	1	框剪	4	1967.91
12	12#楼	1	框剪	4	1972.8
13	13#楼	1	框剪	5	1983.95
14	14#楼	1	框剪	4	2246.38
15	15#楼	1	框剪	4	1950.34
16	16#楼	1	框剪	5	1958.35
17	17#楼	1	框剪	4	2244.26
18	18#楼	1	框剪	4	1949.55
19	19#楼	1	框剪	5	1959.86
20	20#楼	1	框剪	4	2243.42
21	21#楼	1	框剪	4	2993.54
22	22#楼	1	框剪	5	1957.96
23	23#楼	1	框剪	4	1949.68
24	24#楼	1	框剪	4	2254.76

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	20CXC0011
标段号	C03
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积(㎡)
25	25#楼	1	框剪	5	1959.29
26	26#楼	1	框剪	4	1945.6
27	27#楼	1	框剪	4	2244.76
28	28#楼	1	框剪	4	2375.68
29	29#楼	1	框剪	4	2240.33
30	30#楼	1	框剪	4	1907.23
31	31#楼	1	框剪	5	2026.37
32	32#楼	1	框剪	4	2240.62
33	33#楼	1	框剪	4	1971.17
34	34#楼	1	框剪	5	1983.56
35	35#楼	1	框剪	7	6367.86
36	36#楼	1	框剪	7	6481.7
37	37#楼	1	框剪	7	6481.7
38	38#楼	1	框剪	9	9504.09
39	39#、40#楼	1	框剪	6	5259.26
40	41#、42#楼	1	框剪	6	5259.26
41	43#、44#楼	1	框剪	6	5259.26
42	45#、46#楼	1	框剪	6	5259.26
43	47#楼	1	框剪	7	10182.86
44	48#楼	1	框剪	7	8920.97
45	K站	1	框架	1	280
46	垃圾房	1	框架	1	99.36
总计		46			160120.98

### 项目明细表

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	20CXC0011
标段号	C03
发包方式	公开招标



市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨 径(m)

#### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	室外总体、绿化、风雨连廊、太阳能、室外照明等	/

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

(2) 施工合同

上海长兴海洋科技港（二期）项目地上部分

## 合同条款

《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海长兴海洋高新技术投资发展有限公司

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海长兴海洋科技港（二期）项目地上部分施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海长兴海洋科技港（二期）项目地上部分

2. 工程地点：上海市崇明区长兴产业基地东至兴纳路，西至兴能路，南至长兴江南大道，北至长涛路。

3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明  
31015157583082220201D2206001

4. 资金来源：\_\_\_\_\_.

5. 工程内容：标准研发楼及员工宿舍及相关配套设施工程，总建筑面积 226880 平方米，地上面积 159231 平方米，地下面积 67650 平方米。本标段为地上部分。图纸和招标文件所列的内容。

6. 工程承包范围：标准研发楼及员工宿舍及相关配套设施工程，总建筑面积 226880 平方米，地上面积 159231 平方米，地下面积 67650 平方米。本标段为地上部分。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 23 日。

工期总日历天数：600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期将以书面开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合一次验收合格 100% 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿柒仟捌佰捌拾陆万玖仟伍佰伍拾元玖角叁分  
(¥ 1078869550.93 元)  
其中：

（1）分部分项工程费 33736.8398 万元（其中人工费 4913.0493 万元）

- (2) 措施项目费 5998.1480 万元（其中安全文明施工费：1110 万元、人工费 2008.4415 万元）；
- (3) 其他项目费 53279.9224 万元（专业工程暂估价金额 51728.08 万元）；
- (4) 规费 5963.9477 万元；
- (5) 税金 8908.0972 万元。

2. 合同价格形式：固定单价，最终以审定价结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李二军

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 8 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: 91310230575830822C

组织机构代码: 91310000739759277B

地址: 上海市崇明区长兴镇江南大道  
1333弄12号1层

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行: 宁波银行上海崇明支行

开户银行: 宁波银行上海崇明支行

账 号: 98050154800000105

账 号: 70210122000071902

樊印金

## 2、上海南大 111-01 地块项目

### (1) 中标通知书

报建编号	2102BS0407
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

中国二十冶集团有限公司 :

我单位 上海南大111-01地块项目 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我  
单位签订书面合同。

建设地点	宝山区大场镇(四至范围: 东至: 鄱连山路 西至: 111-02公共绿地 南至: 规划八路 北至: 111-02公共绿地)			
建筑面积	94657.36平方米		建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	11527.6平方米			
中标价	94744.9888万元		工期	609日历天
注册建造师	周会英	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B (2016)0074384
备注	1. 暂列金额3000万元。 2. 暂估价37863.1092万元。 其中专业工程暂估价37863.1092万元。详见专业工程暂估价明细表。			



上海临港南大置业有限公司：  
(盖章)

2022年07月22日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2102BS0407
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	电梯安装工程	电梯安装工程	建设单位	88.5
2	消防工程	消防设施工程	建设单位	2518.31
3	弱电工程	电子和智能化工 程	建设单位	1631.1
4	泛光照明	城市及道路照明 工程	建设单位	702.8357
5	通风空调工程	建筑机电安装工 程	建设单位	4971.44
6	装饰工程	建筑装修装饰工 程	建设单位	8282.4335
7	幕墙工程	建筑幕墙工程	建设单位	17571
8	绿化景观工程	园林绿化工程	建设单位	2097.49

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2102BS0407
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	T1#楼	1	钢框架结构	7	19297.23
2	T2#楼	1	钢框架-钢筋混凝土剪力墙混合	8	35629.13
3	T3#楼	1	钢框架结构	6	14791.57
4	T4#楼	1	混凝土框架	1	66.38
5	T5#楼	1	混凝土框架	1	100.92
6	地下车库	1	混凝土框架	-1	24772.13
总计		6			94657.36

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

(2) 施工合同

正本

合同编号: 沪临南工程(合)2022-038号

832333

上海南大 111-01 地块项目

建设工程施工承包合同

发包人: 上海临港南大智慧城市发展有限公司  
承包人: 中国二十冶集团有限公司

2022.8

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海临港南大智慧城市发展有限公司

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海南大 111-01 地块项目除桩基工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海南大 111-01 地块项目

2. 工程地点：宝山区大场镇（四至范围：东至：祁连山路；西至：111-02 公共绿地；南至：规划八路；北至：111-02 公共绿地）。

3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明 310113MA1GMUOA72021D3101002。

4. 资金来源：国有企业资金投资 100%。

5. 工程内容：总建筑面积 94657.36 平方米，（其中地上面积约 69885.23 平方米，地下面积约：24772.13 平方米），本工程施工招标图纸及招标文件所表明的工程：包括 T1 楼、T2#楼、T3#楼、T4#楼、T5 楼的基坑围护工程、地上地下建筑及结构、室内水电工程、预埋管线，室外雨污水及电气埋管，道路景观基层等，具体详见图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：

总承包自行实施范围的土建工作内容（主体建筑工程、土方、基坑围护、道路景观基层等）；及安装工作内容（室内水电工程、预埋管线，室外雨污水及电气埋管工程）。总承包统一管理范围，包含专业分包工程，具体详见附件 2。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 5 日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 4 月 4 日。

工期总日历天数：609 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（完工日期：指发包人批准的本工程完工报告上的日期）。

项目竣工备案计划在项目竣工通过验收之日起 3 个月内完成。

其中，附加节点工期要求为：

1) 2022 年 11 月 30 日前，地下结构完成至±0.00；

2) 2023 年 4 月 1 日前，主体结构封顶。

赶工措施费用已含在措施费内。若节点工期逾期、总工期逾期，按合同价的万分之二/天处罚。总

工期逾期处罚和节点工期逾期处罚累计计算。工期延误处罚总额不超过合同总价的 8%。

### 三、质量标准

1.1 确保各分部、分项工程质量一次验收合格率 100% 达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格，未达标准按合同价的 3% 进行处罚。

1.2 上述验收包括但不仅限于：幕墙验收、人防验收、消防工程及其它专业工程的验收。  
2、需荣获：

2.1) 优质结构、“金钢奖”；如未获得优质结构或“金钢奖”，则按 30 元/平米作为违约金对承包人进行处罚；

2.2) 至少一栋单体须获得上海市“白玉兰奖”；如在工程结算审价完成时，还未拿到获奖奖杯的情况下，则发包人在结算支付款项中扣留 400 万元作为质量保证预留款，或直接作为质量处罚金（可提供等值金额的银行保函，保函有效期不少于 2 年，提供银行保函仅适用于获奖已明待相关部门出具证书的情况下，直至奖项拿到）。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人有权拒付工程款。

4、发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收（中间结构验收、竣工验收），扣罚全部履约保证金或拒付工程款。发包人损失超过履约保证金金额的，承包人对超过部分予以赔偿。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿肆仟柒佰肆拾肆万玖仟捌佰捌拾捌元整（¥947,449,888 元），其中：

(1) 不含税合同价：

人民币（大写）捌亿陆仟玖佰贰拾贰万零捌拾元柒角叁分（¥869,220,080.73 元）

增值税税率：9 %

(2) 增值税税金：

人民币（大写）柒仟捌佰贰拾贰万玖仟捌佰零柒元贰角柒分（¥78,229,807.27 元）

(3) 不含税合同价中包含安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾肆万捌仟零贰拾元叁角壹分（¥12,948,020.31 元）

(4) 不含税合同价中包含专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿柒仟捌佰陆拾叁万壹仟零玖拾贰元整（¥378,631,092 元）

(5) 不含税合同价中包含暂列金额：

人民币（大写）叁仟万元整（¥30,000,000 元）

2. 合同价格形式：固定单价合同

3. 人工费专项:

(1) 总承包合同中的合同清单组价之人工费合计为人民币(大写)壹仟壹佰陆拾陆万叁仟叁佰贰拾伍元陆角伍分(¥11,663,325.65 元) (不含税金及规费,以下简称“人工费”).

(2) 人工费专用账户

乙方设置的人工费专用账户为:

项目名称	单位名称	银行账号	开户行	备注
上海南大 111-01 地块项目	中国二十冶集团有限公司农民工工资专户	31001517700050029914-0137	中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行	

五、项目经理

承包人项目经理: 周会英.

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 发包人与承包人有关工程的补充协议、洽商、变更、备忘录、会议纪要等书面协议或文件,双方确定并盖公章后为有效;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 投标函及其附录;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 其他合同文件;

(11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件[这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等]。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式

支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 5 日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 上海 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

(本页无正文)



发包人：上海临港南大智慧城市发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：MA1GMU0A-7

地 址： 上海宝山区南陈路 126 号 11 楼

邮政编码：200444

法定代表人： 顾伦

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：工行宝山大场支行

账 号：1001203209300010283



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91310000739759277B

地 址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201900

法定代表人：樊金田

委托代理人：

电 话：021-66788827

传 真：

开户银行：建行宝钢宝山支行

账 号：31001517700055416876

### 3、潭州花园（一期）施工总承包工程

#### （1）中标通知书

## 中 标 通 知 书

中标通知书编号:430191202106090167-BD-004

项目编号:Z4301002021090907001

中国二十冶集团有限公司:

很高兴地通知您, 长沙城发恒城置业有限公司(招标人名称) 潭州花园（一期）施工总承包项目于2021年10月13日在长沙公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 潭州花园（一期）为H07地块, 位于长沙市岳麓区景园路与翠荷路交汇处西南角, 北至景园路、东至翠荷路、南至连塘路、西至连山路, 用地性质为住宅用地, 容积率2.0, 占地面积约8.5万平方米, 建筑面积约23.4万平方米, 规划有洋房、小高层(17F)住宅及配建商业, 东侧高区限高54米, 西侧低区限高36米, 采用装配式建筑, 装配率为50%。

中标范围: 本项目招标范围包括施工图范围内的建筑安装工程, 包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至保修责任期阶段全过程: (1) 施工范围: 除大型土石方及基坑支护、燃气工程、有线电视工程、检测等以外的全项目所有工程施工内容; (2) 采购范围: 电梯采购、铝合金门窗及相关服务、入户门及门锁、空调采购、垃圾处理设备、其它物品采购等所需材料设备的采购。其中总承包范围内专业暂估工程: 电梯采购及安装工程、高低压供配电工程、供水工程、暖通工程、消防工程、公区精装修工程、泛光照明工程、铝合金门窗工程、垃圾处理设备采购安装、入户门及门锁、标识标牌工程、太阳能工程、展示区建筑拆改工程等。具体内容见本工程《工程量清单》、设计图纸。

中标金额: (大写) 捌亿贰仟贰佰陆拾叁万叁仟壹佰柒拾捌元捌角捌分

(小写) 822633178.88元

工期: 950 日历天, 具体开工日期以甲方发布的开工令为准。

质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项目经理: 翟海军, 职称/注册资格: 一级注册建造师/B类安全  
生产考核合格证书, 证书编号: 沪 1312016201604382/沪建安  
B(2016)0076500, 身份证号码: 211321198510100218

技术负责人: 孙千伟, 职称/注册资格: 高级工程师, 证书编号:  
17A20122004, 身份证号码: 150425198209144434

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: 保修要求: 按建设工程质量管理条例(2019 年修正版)国务院令(第 714 号)相关规定执行。履约保证金金额: 中标金额的 5%。形式: 包括银行业金融机构保函、担保公司保函、保险公司保证保险; 提交截止时间: 在合同签订前提交。付款方式: 按合同约定支付。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章) 招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位(公章)



招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案(签章):

湘新建招(公)乙2021JL149号

2021.10.21

住建环保局

2021 年 月 日

(2) 施工合同

合同编号: HW-HW.015-2021-1165

# 建设工程施工合同

项目名称: 潭州花园(一期)施工总承包工程

工程地点: 长沙市岳麓区景园路与翠荷路交汇处

发包人: 长沙城发恒城置业有限公司

承包人: 中国二十冶集团有限公司

签订日期: 2021年10月31日

签订地点: 长沙市岳麓区湘江时代

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙城发恒城置业有限公司

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潭州花园（一期）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：潭州花园（一期）施工总承包工程。

2. 工程地点：长沙市岳麓区景园路与翠荷路交汇处。

3. 工程立项批准文号：【2021】039号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：一期用地性质为住宅用地，容积率2.0，占地面积约8.5万平方米，建筑面积约23.4万平方米，规划有洋房、小高层(17F)住宅及配建商业，采用装配式建筑，装配率为50%；

6. 工程承包范围：包括施工图范围内的建筑安装工程，包括施工准备阶段、施工阶段、交工验收阶段至保修责任期阶段全过程：

(1) 施工范围：除大型土石方及基坑支护、燃气工程、有线电视工程、检测等以外的全项目所有工程施工内容；

(2) 采购范围：电梯采购、铝合金门窗及相关服务、入户门及门锁、空调采购、垃圾处理设备、其它物品采购等所需材料设备的采购。

其中总承包范围内专业暂估工程：电梯采购及安装工程、高低压供配电网工程、供水工程、暖通工程、消防工程、公区精装修工程、泛光照明工程、铝合金门窗工程、入户门及门锁、标识标牌工程、太阳能工程、垃圾处理设备采购及安装、展示区建筑拆改工程等。

具体内容见本工程《工程量清单》、设计图纸。发包人有权对承包范围进行调整，承包人同意无条件接受并配合执行。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 1 日（具体以发包人开工通知或发包人委托的监理机构签署的开工令为准）。

计划竣工日期：按通知开工日期及合同工期顺延计算。

工期总日历天数：约 950 天。

本项目将分批组团开工，并分组团（含相应地下室、室外）组织竣工备案和交付，单组团内需同步达到正负零、主体封顶、外立面完成等关键节点，具体楼栋开工时间及关键节点以发包人指令为准。

潭州花园一期工程开竣工时间表

序号	组团批次	楼栋号	计划开工时间	计划竣工时间 (竣备)
1	一组团	A1#、A2#、A3#、A4#、B15#、 B16#、B17#、B18#、B19#、B20#、 B21#、B22#、B23#	2021 年 11 月 1 日	2024 年 03 月 30 日
3	二组团	A5#、A6#、A7#、A8#、A9#、 A10#、A11#、A12#、A13#、A14#、	2022 年 5 月 20 日	2024 年 05 月 30 日

(暂定批次，具体批次及时间以发包人具体指令为准)

### 三、质量标准

工程质量：满足设计及有关规范要求，一次性通过行政主管部门的验收，达到国家规定质量评定“合格工程”标准，达到绿色建筑一星标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：本合同不含税总价暂定为人民币（大写）柒亿伍仟肆佰柒拾万零玖仟叁佰叁拾捌元肆角贰分（小写：¥754,709,338.42元），增值税为¥67,923,840.46元，税率为9%（如遇国家税收政策调整，未开票款项按新规定执行），其价税合计为人民币（大写）捌亿贰仟贰佰陆拾叁万叁仟壹佰柒拾捌元捌角捌分（小写：¥822,633,178.88元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施项目费：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾陆万叁仟零柒拾壹元肆角陆分（小写：¥15,563,071.46元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾叁万壹仟叁佰肆拾贰元壹角捌分（小写：¥2,331,342.18元）；

（3）专业工程/分部分项暂估价金额：

人民币（大写）贰亿贰仟壹佰肆拾壹万捌仟捌佰壹拾陆元零角壹

分 (小写: ¥221,418,816.01 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟贰佰伍拾柒万贰仟壹佰陆拾伍元捌角壹分(小写: ¥22,572,165.81 元);

(5) 安全责任险、环境保护税:

人民币(大写) 柒佰贰拾肆万捌仟捌佰捌拾贰元捌角玖分(小写: ¥7,248,882.89 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。详见本合同附件 1: 已标价工程量清单。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 翟海军, 执业证书: 沪  
1312016201604382; 电话: 18321879102。技术负责人: 孙千伟,  
电话: 13524247833。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

#### (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺根据法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并根据合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺根据法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资，农民工工资拨付周期不超过1个月。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺本合同工程款专用于本项目建设，并保证执行国务院令第724号《保障农民工工资支付条例》、国务院令第728号《保障中小企业款项支付条例》相关规定。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2021年10月31日签订。

## 十、签订地点

本合同在岳麓区先导路湘江时代签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人均签名、盖章时生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：

(盖章)



承包人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

印小  
43010310007955

(签名)

*[Signature]*

地址：长沙市岳麓区湘江时代 地址：上海市宝山区盘古路 777

号

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮政编码: 201999  
法定代表人: 万小明 法定代表人: 樊金田  
委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 委托代理人: 翟海军  
电 话: 073188279146 电 话: 18321879102  
传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传 真: 021-56692930  
电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电子信箱: 250071809@qq.com  
开户银行: 中国银行长沙市洋湖支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山  
支行  
账 号: 601577218679 账 号: 31001517700056007305

#### 4、金山卫镇L地块动迁安置房项目施工总承包四标段（除桩基工程）

##### (1) 中标通知书

报建编号	2002JS0093
标段号	C04
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

中国二十冶集团有限公司 :

我单位 金山卫镇L地块动迁安置房项目施工总承包四标段（除 桩基工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	上海市金山区金山卫镇L地块动迁安置房项目，东至卫山河、南至龙堰路、西至海帆路、北至龙湾路			
建筑面积	186537.05平方米		建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	27271.61平方米			
中标价	73413.066万元		工期	730日历天
注册建造师	童鹤	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B(2020)3312360
备注	1. 暂列金额4025万元。 2. 暂估价5968.9692万元。 其中专业工程暂估价2422.3066万元。详见专业工程暂估价明细表。			



附注：

- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2002JS0093
标段号	C04
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	景观绿化工程	园林绿化工程	建设单位	648.4315
2	弱电及智能化安装工程	建筑机电安装工程	建设单位	1238.444
3	室外总体照明	建筑机电安装工程	建设单位	535.4311

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2002JS0093
标段号	C04
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	10、36、42、44、19#P站	5	框架	2	1123.2
2	16、23、33、35#楼	4	框架	21	32034.84
3	7、8、22、31、41#楼	5	框架	21	46362.15
4	43、48、49、50#楼	4	框架	21	54343.4
5	17#楼	1	框架	21	8259.88
6	3#配套用房	1	框架	2	1152.00
7	4#配套用房	1	框架	2	1296.00
8	52#垃圾房	1	框架	1	195.00
9	27#开关站	1	框架	2	331.74
10	32#用户站	1	框架	1	117.3
11	地下室(B区)	1	框架	2	41294.24
总计		25			186509.75

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨 径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	室外工程	围墙、道路、雨污水管等，详见图纸

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

(2) 施工合同

JZL1-2020-14

GJZGSMJ2029000  
4-1

金山卫镇 L 地块动迁安置房项目施工总承包  
四标段（除桩基工程）

施工合同



发包人（全称）： 上海皓帆置业有限公司

承包人（全称）： 中国二十冶集团有限公司

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海皓帆置业有限公司

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

金山卫镇L地块动迁安置房项目施工总承包四标段（除桩基工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：金山卫镇L地块动迁安置房项目施工总承包四标段（除桩基工程）。

2. 工程地点：上海市金山卫镇，东至卫山河、南至龙堰路、西至海帆路、北至龙湾路。

3. 工程立项批准文号：金发改投核〔2020〕4号。

4. 资金来源：集体经济组织投资：99.00%；其他资金来源：1.00%。

5. 工程内容：主要包括14幢高层住宅楼、2幢配套楼、2幢门卫室、1幢垃圾房、1幢用户站、1幢开关站、5幢配电站、汽车坡道和1个地库。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

含土建、安装、电气、给排水、通风空调、室外总体（含围墙）、内外装饰、建筑节能、景观绿化等（具体详见施工图纸），详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年12月15日。（实际开工日期以发包人开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月15日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率100%，住宅楼确保区优质结构工程，不少于一栋获取白玉兰奖项的标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿叁仟肆佰壹拾叁万陆佰陆拾元贰角伍分（¥ 734130660.25元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟肆佰肆拾肆万壹仟肆佰玖拾贰元柒角贰分(¥ 14441492.72 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰仟肆佰贰拾贰万叁仟零陆拾陆元(¥ 24223066 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟零贰拾伍万元(¥ 40250000 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 童鹤。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 权蒋

组织机构代码: 9131011631257648XY

地址：上海市金山区金山卫镇飞虹路 123 号  
106-108 室

邮政编码： 201512

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 021-67260202

传 真： 021-67260202

电子信箱： 13564165314@139.com

开户银行： 上海农村商业银行金卫支行

账 号： 50131000392381381

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 田樊

组织机构代码: 91310000739759277B

地址： 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码： 201999

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 021-56783174

传 真： 021-56783174

电子信箱： 598090528@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

上海宝钢宝山支行

账 号： 31001517700056007305

## 5、徐汇养老基地（暂定名）新建项目

### （1）中标通知书

报建编号	1602XH0158
标段号	C01
发包方式	公开招标

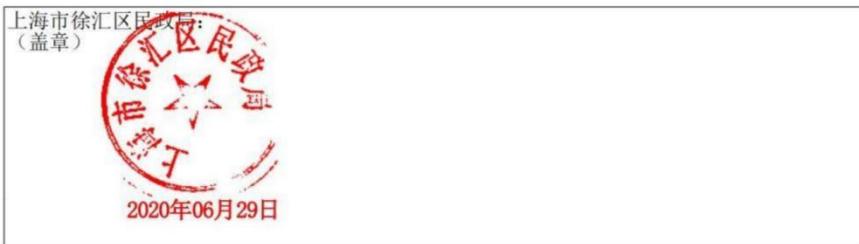


### 上海市建设工程施工中标通知书

中国二十冶集团有限公司 :

我单位 徐汇养老基地（暂定名）新建项目 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	上海市徐汇区华泾镇G5-3地块 东至孝民路西至景东路南至关港北至银都路			
建筑面积	98467平方米		建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	0平方米			
中标价	64128.2521万元		工期	913日历天
注册建造师	曹顶山	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B(2020)0110771
备注	1.暂列金额 <u>1734.56</u> 万元。 2.暂估价 <u>14200.9055</u> 万元。 其中专业工程暂估价4706.94万元。详见专业工程暂估价明细表。			



附注：

- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版

报建编号	1602XH0158
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	3063.21
2	柴油发电机	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	155
3	屏蔽工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	90.66
4	医疗气体工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	150
5	医疗净化工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	400
6	绿化景观工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	485.16
7	交通标志标线	公路交通工程	建设单位与施工总包单位	90
8	雨水回收系统	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	30.49
9	太阳能工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	242.42

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	1602XH0158
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	地下室	1	框架结构	2	36491.00
2	1#养老建筑	1	框剪结构	15	18184.50
3	2#养老建筑	1	框剪结构	15	20246.80
4	3#养老建筑	1	框剪结构	14	17226.60
5	文体中心（1#裙房）	1	框架结构	4	5786.10
6	垃圾房	1	框架结构	1	60.00
7	构筑物1#-a	1	/	/	114.60
8	构筑物3#-a	1	/	/	224.00
9	构筑物3#-b	1	/	/	25.20
10	构筑物2#-a	1	/	/	108.20
总计		10			98467.00

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



(2) 施工合同

合同编号:

徐汇养老基地（暂定名）新建项目

建设工程施工合同

(GF-2017-0201)

住房和城乡建设部

定制

国家工商行政管理总局

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市徐汇区民政局

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐汇养老基地（暂定名）新建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：徐汇养老基地（暂定名）新建项目。
2. 工程地点：徐汇区华泾镇 G5-3 地块，其四至范围：东至孝民路、南至关港、西至景东路、北至银都路。
3. 工程立项批准文号：徐发改投建【2020】5 号。
4. 资金来源：徐汇区政府财政资金投资 100%。
5. 工程内容：项目主要建设内容包括新建 1 个养老基地（设养老床位 1968 床，包括 1#、2#、3#楼）、1 个文体中心（1#楼裙房）及地下车库（局部兼民防），同步实施相应室外总体工程等。项目总建筑面积 98467 平方米（以规划部门审定的最终方案为准），其中地上建筑面积 61976 平方米，地下建筑面积 36491 平方米。按功能分配，养老基地功能用房面积为 60200 平方米（含内设医疗服务功能），文体中心功能用房面积为 5786.1 平方米，地下车库及配套用房面积为 32480.9 平方米。基坑安全等级为二级，基坑周边环境保护等级定为二级，基坑开挖深度 10.6 米，基坑面积 18910 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容，具体详见施工招标图纸和工程量清单及附件。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 2 月 15 日。

工期总日历天数：913 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以开工令为准。

如承包人达不到自报工期，每逾期一天按不低于合同总价的万分之二承担违约金，违约金最高不超过合同总价的百分之二（以投标时自报处罚为准，若自报低于万分之二的，按万分之二标准执行）。

### 三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100% 标准。

达不到工程质量目标，罚合同价的百分之三（以投标时自报处罚为准，若自报低于百分之三的，按百分之三执行）。

若因承包人原因导致未获得市级文明工地的，处罚金 100 万元。（以投标时自报处罚为准，若自报低于 100 万元的，按 100 万元执行）

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税合同价为人民币（大写）陆亿肆仟壹佰贰拾捌万贰仟伍佰贰拾壹元整（小写  
¥ 641282521.00 元），不含税合同价为人民币（大写）伍亿捌仟捌佰叁拾叁万贰仟伍佰捌拾捌元壹角整（小写¥：588332588.10 元），增值税率为 9%，增值税为人民币伍仟贰佰玖拾肆万玖仟玖佰叁拾贰元玖角整（小写¥：52949932.90 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾万零玖仟零陆拾伍元整（¥ 13109065.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟柒佰零陆万玖仟肆佰元整（¥ 47069400.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾肆万伍仟陆佰元整（¥ 17345600.00 元）。

(5) 作业人员工资暂定为：

人民币（大写）陆仟肆佰壹拾贰万捌仟贰佰伍拾贰元整（¥ 64128252.00 元）。

（合同总价的 10%）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 曹顶山。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 上海市徐汇区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_发、承包人法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_壹拾贰\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_陆\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_陆\_\_\_\_份。



发包人：上海市徐汇区民政局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：1131010400243622XK

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 小岚

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行上海华山路支行

账 号：1001271509008943165



承包人：中国五冶集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310000739759277B

地 址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：200900

法定代表人：印永

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：021-56780634

传 真：/

电子信箱：714143999@qq.com

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账 号：31001517700056007305

(3) 竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 徐汇养老基地项目

项目编码(报建编码): 1602XH0158

施工许可编码: 1602XH0158

建设单位: 上海市徐汇区民政局



开工日期: 2020 年 9 月 19 日

竣工验收日期: 2025 年 10 月 17 日

工程概况			
建安工作量	641282521 元	建筑面积	96651.53 m <sup>2</sup>
此次竣工验收工程概况描述：			
<p>徐汇养老基地项目（地下室）项目，位于上海市徐汇区银都路（近孝民路）。拟建物为3幢高层建筑及1幢活动用房（基础埋深约为11.0米）和1座地下车库（埋藏深度约为10.9m）组成，采用框架结构，基础均采用桩基础。本工程规划用地面积3070.3平方米，总建筑面积21649.7平方米，其中地上建筑面积61976平方米，地下建筑面积36491平方米。</p> <p>本项目为本地块未来地上建筑的前期基础性开发项目，未来地上将建设多种功能的多个建筑单体，包括徐汇养老基地项目1#养老建筑、2#养老建筑、3#养老建筑等。本次基础性开发仅包括二层地下室部分，主要功能为地下机动车停车、地下非机动车停车。地下建筑层数为二层，采用桩筏基础（设计等级为甲级），基坑基本开挖深度为11m，局部深坑开挖深度增加1.2m。本工程±0.000为绝对标高+5.65m，自然地面相对标高为-0.65m。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>1、国家及上海市工程建设强制性标准      2、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013      3、《建设工程监理规范》GB/T50319-2013      4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015      5、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018      6、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013      7、《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002      8、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002      9、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015      10、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016      11、《建筑工程节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019      12、经审查通过的设计文件等。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容；      2、工程质量符合国家和上海市有关的标准、规范要求，符合工程建设强制性标准要求；符合设计图纸要求。      3、工程质量保证资料基本齐全；      4、安全和主要使用功能符合要求；      5、观感质量符合要求。</p> <p style="text-align: center;">工程质量合格，同意使用。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <span style="font-size: small;">验收组组长： 张芳</span> <span style="font-size: small;">日期： 2015.10.10</span> </div>

附： 1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 组 员 签 名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
	组长	张英	上海市徐汇区民政局	/	副局长	
	副组长	俞红	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程 正高级	项目总监	
		程明	上海徐汇城市更新投资发展 (集团)有限公司	/	代建负责人	
		张立伟	上海建科建筑设计院有限 公司	一级注册 建筑师	设计项目负责 人	
	成 员	沈俊	上海市徐汇区民政局	/	项目主管	
		黎海波	中国二十冶集团有限公司	一级注册 建造师	项目经理	
		李向民	中国二十冶集团有限公司	一级注册 建造师	生产经理	
		夏云	中国二十冶集团有限公司	教授级高 级工程师	技术负责人	
		吴峰	中国二十冶集团有限公司	/	施工员	
		胡海波	中国二十冶集团有限公司	/	质量员	
		王伟	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程 中级	监理工程师	
		胡伟	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程 中级	监理工程师	
		周莹	上海建科建筑设计院有限 公司	/	建筑工程师	
建设单位项目负责人:						
建设单位法定代表人:						
(单位公章)						
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责						

## 工程竣工质量验收报告

工程名称	徐汇养老基地项目			建筑面积	96651.53m <sup>2</sup>
工程地址	徐汇区华泾镇G5-3地块（东至孝民路，南至关港，西至景东路，北至银都路）			工程造价	641282521元
开工日期	2020年9月19日	竣工日期		年 月 日	
建设单位	上海市徐汇区民政局	联系人	张蓉	电话	13162926071
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	联系人	戴火红	电话	13817610970
设计单位	上海建科建筑设计院有限公司	联系人	张立勤	电话	13761247786
总施工单位	中国二十冶集团有限公司	联系人	赖海洪	电话	18621801978
勘察单位	上海申元岩土工程有限公司	联系人	李伟	电话	18116258068
填报意见: 填报人员:  日期: 2023年10月12日 施工单位(章)		核查意见: 核查人员:  日期: 2023年10月12日 勘察单位(章)			
核查意见: 核查人员:  日期: 2023年10月12日 设计单位(章)		检查意见: 检查人员:  日期: 2023年10月12日 监理单位(章)			
检查意见: 检查人员:  日期: 2023年10月12日 建设单位(章)					

项目编码: 1602XH0158

建设工程竣工验收工程明细表

建设单位(公章): 上海市徐汇区民政局



**加层数指标**：房屋建筑除面积外，加层数指标。

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS20050036400358000001

项目编号：1602XH0158

通知书编号：2023XH0045

上海市徐汇区民政局：

经组织相关部门审核，你单位申请 徐汇养老基地(暂定名)新建项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：2020-310104-85-01-001701;31010400243622X20161A3101001



上海市徐汇区建设和管理委员会

2023年12月7日

## 2、投标人拟投入的项目经理情况

附表 2

### 拟派项目经理情况

姓名	王友涛	年龄	50	学历	本科	职称	高级工程师		
毕业院校	西南科技大学	毕业时间	2015.1.10		所学专业	土木工程			
工程建设行业 工作年限	30	投标人企业 工作年限		30	技术特长	一级建造师 具备 房屋建筑工程丰 富管理经验			
执业资格类型	一级建造师	执业资格证书编号及注册专业			沪 131201520150201 7 建筑工程				
项目经理同类业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同签订 时间	竣工验收时 间	在项目中 担任的职 务			
1	深圳地铁南翠华府项 目主体及配套工程施 工总承包	75004.37 万元		2019.5.5	2021.12.8	项目经理			

注：

1、提供项目经理近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间或交（竣）工验收证明材料中载明的完工时间为为准）在房屋建筑工程或垃圾处理工程中担任项目经理的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；

2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）、交（竣）工验收证明材料（如有）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间（或交竣工验收时间）、项目经理姓名及职务的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。

3、单独进行招标且签订一份合同的项目，若合同签订金额与中标通知书金额不一致的，以中标通知书金额为准。

4、对于打包(批量)招标或中标一个项目签订多份合同的项目，以提供最大的合同金额为准，同属一个中标项目的多项合同金额不进行累计。

5、需提供人员简介、身份证件、职称证、职业资格证书、安全生产考核合格证；投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料。

6、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC 项目承接的、代建单位或

项目管理公司（如 PPP、BOT、BT 等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不认可。

7、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不认可。

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 注册证书



(5) 安全生产考核证书



## (6) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王友涛		社会保障号码		430202197504204038			证件号码		430202197504204038		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记

#### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月，累计缴费月数			362

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-10-07

业务专用章

电子印章 MEYCIQCyXKIBc5eCg4PhyZcWzMqvUTMwJ92qnPG3q/eraSBv.jQIhAP49ZyUNkfFVJv7IWpA0ddrEC2+p8TRtPhhSyPYu  
验证码：5k8wp

## 关于社保缴纳情况的说明

我司拟投入本项目的主要管理团队人员的社保证明，于10月上旬在上海市社会保险事业管理中心开具下载，社保证明中显示1月至8月为“已缴费”状态，9月社保为“已登记”状态(即表示参保人员已处于社会保险参保登记状态，费用缴纳情况尚未同步)。根据上海市人力资源和社会保障局咨询结果，按照上海市社会保险金缴纳相关办事规则，社会保险费用按月缴纳，当月申报，次月缴费，最近一个月的缴费或处于缴费扣款途中，尚未记账。企业职工社保缴费时间为次月的1日至15日，具体日期由社会保险经办机构确定，目前尚无发布可说明关于社保缴费相关规则的正式文件。若需9月社保显示为“已缴费”状态，需在上海人社局在10月下旬同步数据后方可出具。

特此说明！



链接：

[https://rsj.sh.gov.cn/tzcjd\\_17352\\_17352/20200617/t0035\\_1377191.htm](https://rsj.sh.gov.cn/tzcjd_17352_17352/20200617/t0035_1377191.htm)

The screenshot shows a government website with a blue header bar. The header includes the text "人力资源社会保障部 | 中国上海" on the left, and "无障碍 关怀版 整体" on the right. Below the header is the logo of the Shanghai Municipal Human Resources and Social Security Bureau, followed by the text "上海市人力资源和社会保障局" and "SHANGHAI MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU". To the right of the logo is the "上海城市精神" (Shanghai City Spirit) slogan: "海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和". The main navigation menu below the header includes links for "网站首页" (Home), "新闻发布" (Press Release), "政务公开" (Government Information Disclosure), "网上办事" (Online Services), "便民服务" (Convenience Services), and "互动交流" (Interactive Exchange). A search bar with the placeholder "请输入关键字进行全局检索" (Enter keyword to search globally) is also present. The page content area features a title in bold blue text: "《关于本市实施阶段性减免企业社会保险费的通知》的政策问答" (Policy Questions and Answers about the Implementation of Phase-by-Phase Reduction of Social Insurance Premiums for Enterprises in the City). Below the title is a small navigation bar with icons for back, forward, and search. A timestamp "发布时间: 2020-03-05" is displayed. The main content consists of several numbered questions and their answers. Question 1 asks about the scope and specific methods of the reduction, with an answer explaining the scope and two types of enterprises affected. Question 2 asks about the implementation of classification work, with an answer detailing the process and responsibilities. Question 3 asks about refunds for February premiums, with an answer clarifying that no refunds will be given for February premiums due to the nature of the collection system.

(7) 业绩证明

1、深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包

(1) 中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992900 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：中国二十冶集团有限公司

承担项目：深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包

贵公司于 2019 年 2 月 25 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价（人民币）柒亿伍仟零肆万叁仟陆佰玖拾陆元肆角壹分整（小写：750043696.41 元），确定贵公司为深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包中标单位。

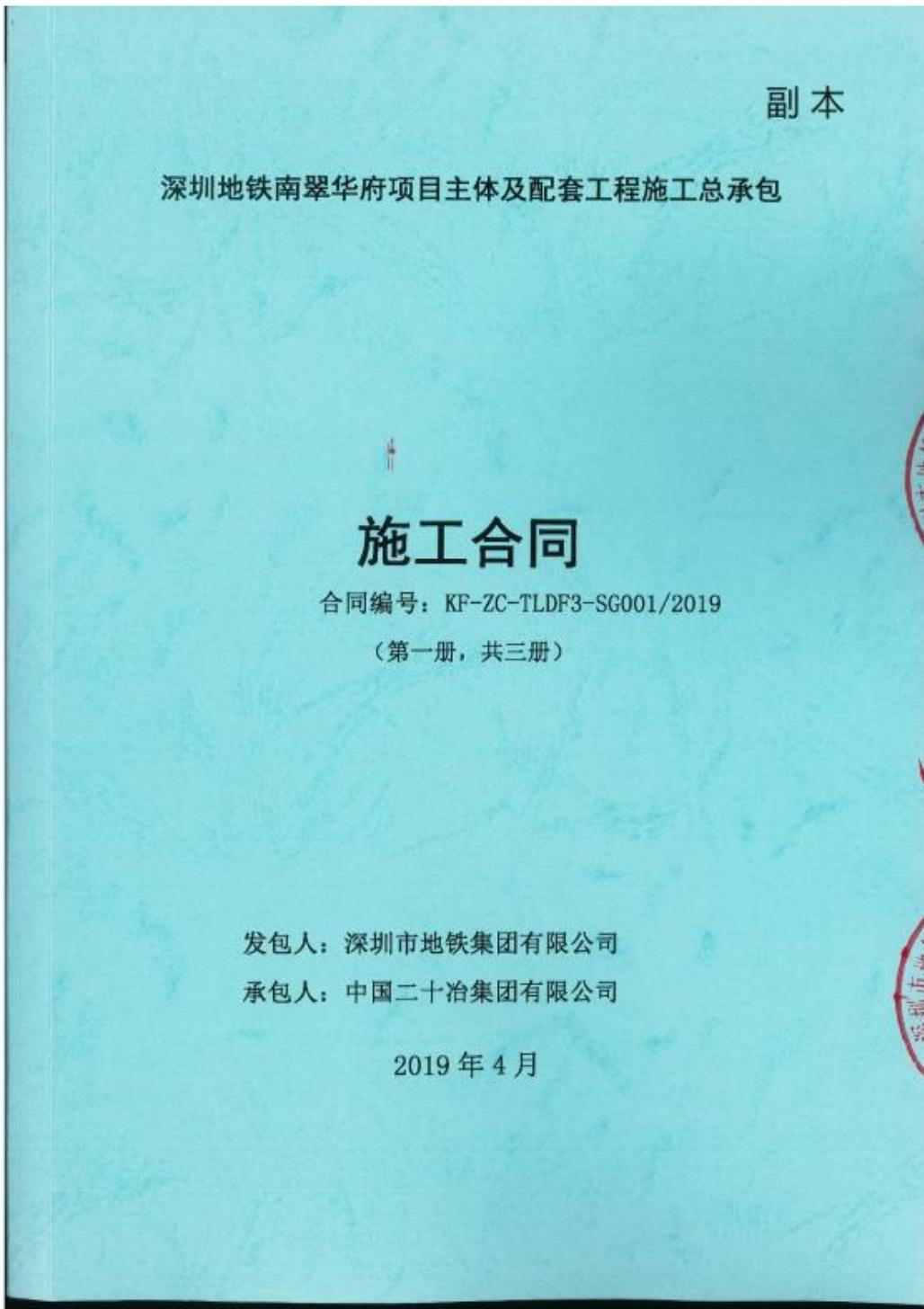
请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

二〇一九年四月八日

(2) 施工合同



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建设用地面积约为 42788.51m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 20.6 万平方米。包括超高层住宅(含商品房、人才安居房(装配式))、停车场、商业开发、市政及公共建筑配套(学校、幼儿园)等, 其中超高层住宅(含商品房、人才安居房(装配式))商品房 46 层, 人才安居房 51 层, 一层地下室, 总高度 150 米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括两个地块所有地下地上土建及建筑工程、机电安装工程(不含高低压变配电安装及 10KV 外线工程、柴油发电机及环保工程、智能化工程、电梯工程、充电桩、泛光照明)、机电工程管槽预留预埋和孔洞预留、给排水工程、消防工程、人防工程、燃气工程、白蚁防治、市政配套工程等, 具体以深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
. 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
. 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
. 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
. 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
. 屋面及防水工程	. 建筑节能	. 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) .		
. 燃气工程	(户数: _____ )	庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

董海文

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 28 日;

合同工期总日历天数 639 天。

招标工期总日历天数 641 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒亿伍仟零肆万叁仟陆佰玖拾陆元肆角壹分  
(¥ 750043696.41 元); 其中: 不含税价 618221542.19 元, 增值税金额  
55639938.8 元(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金 76182215.42 元。合  
同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化  
进行调整;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟捌佰柒拾万叁仟柒佰贰拾柒元陆角零分  
(¥18703727.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 捌佰叁拾伍万伍仟伍佰伍拾捌元 (¥ 8355558 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

黄海 2012.3

人民币(大写)柒仟陆佰壹拾捌万贰仟贰佰壹拾伍元肆角贰分  
(¥ 76182215.42 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

董海文

内容相背离的协议。

## 九、清单更新

- 1) 除岩土及基础工程外，施工类合同需进行清单更新；
- 2) 施工合同签订且正式施工图经批准后，承包商在 30 天内提交清单更新结果（可按出图进度分批提交），由项目公司/项目部负责组织核对，时限要求 90 天内完成。
- 3) 清单更新是以核对确认的工程量，按照合同单价、措施费及其他合同约定计价，并对清单漏项、项目特征描述与图纸不符、施工图增项按合同约定进行补充；
- 4) 清单更新的工程总造价按施工图预算的层级管理办法进行审批后，以补充协议的形式确定为该工程实际合同价款，作为验工计价和竣工结算（清单更新+变更、签证+调差+索赔+奖罚）的依据。

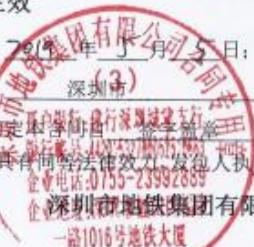
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014 年 1 月 5 日

订立地点：深圳市

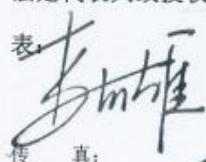
发包人和承包人经双方协商一致，签字盖章后成立。

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力。发包人执 14 份，承包人执 6 份。

发包人(公章)： 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表

住 所： 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁  
大厦

电 话： 0755-23992600

表  
  
传真：

开户银行：招行地铁大厦支行

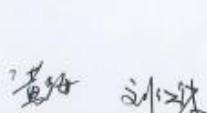
开户全名：

账 号： 755904924410506

邮政编码：

项目主管部门经办人及电话：0755-23882590

项目主管部门审核人：



合约部门经办人及电话: 0755-23882572

合约部门审核人:

承包人(公章):



中国二十冶集团有限公司  
上海市宝山区蕴川路 777 号

法定代表人或授权人:

表:  
王立波

住 所:

021-56600506

传 真: 021-566007

电 话:

开户银行:

开户全名: 中国二十冶集  
团有限公司

账 号:

建行上海宝钢宝山支行

邮政编码:

31001517700055416876

承包商经办人: 王立波

承包商经办人电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2019 年 5 月 5 日

王立波 2019.5.5

大设计缺陷未进行澄清而错误地建造，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。

(2)、对人身和财产的损伤和发包人的保障：

1) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

2) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(3)、承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

(4)、双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王友涛，资格证书号：沪 131151502017

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金见补充条款元 / 次。

71  
葛海 2012.7

# 建筑工程施工许可证

工程编号:440300201640403

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2016-05-28

证书序号:2016-0675

建设单位	深圳市地铁集团有限公司	
工程名称	深圳地铁翡翠华府项目主体及配套工程施工总承包	
建设地址	深圳市南山区	
建设规模	178396.04平方米	合同价格 75004.369641万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	
施工单位	中国二十冶集团有限公司	
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司	
合同开工日期	2019-03-01	合同竣工日期 2020-11-28
备注	项目经理:王友涛 项目总监:王树华	注册证书号:沪131151502017 注册证书号:00201874
变更登记	/以下空白	

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

(3) 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程  
工程名称: 施工总承包

验收日期: 2021.12.8

建设单位(盖章):



• GD-E1-914 •

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	178396.04 m <sup>2</sup>	工程造价	75004.369641万元
结构类型	钢筋砼框支剪力墙、剪力墙、框架	层 数	地上： 1栋A座44层、1栋B、C、D座46层、裙楼4层、2栋人才房51层、3栋幼儿园3层	层	地下： 1 层
施工许可证号	工程编号 440300201640402 证书序列号：2019-0675	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月29日	验收日期	2021年12月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-03		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国二十冶集团有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司、广州杰赛科技股份有限公司、广东粤明动力有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳派成铝业科技有限公司、深圳三森装饰集团股份有限公司、广州市第一装修公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



• GD-E1-914/2 •

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	薛华华
副组长	王友涛、王树华、韦明
组员	张扬、叶智棠、文毅、宋敏华、贾峰、邱乃意、柯锡鹏、黄春洁、孟凡崎、景佳秀、李健美、陈光文、罗小丽、胡锋、陈文跃、许平、马勇、周阳、邹明建、谭运红、尚少莉、刘家深、王绪潮、黄飞、龚旭亚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张扬	文毅、胡锋、宋敏华、贾峰、柯锡鹏、黄春洁、许平、马勇、周阳、邹明建、龚旭亚
建筑设备安装工程	叶智棠	景佳秀、邱乃意、孟凡崎、陈文跃、谭运红、尚少莉、刘家深、王绪潮、黄飞
工程质量控制资料	李健美	陈光文、罗小丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 11项, 其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 11项, 其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	21项, 其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 11项, 其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 18项, 其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明	深圳市中环设计院	项目经理	高工	李明
2	王红玲		电气	高工	王红玲
3	胡海鹏		结构	助理工程师	胡海鹏
4	张军		消防	工程师	张军
5	王培洁		建筑	工程师	王培洁
6	蒋华	地铁集团	项目经理	高工	蒋华
7	刘毅	深铁置业	建设	工程师	刘毅
8	许平	深圳宝鹰建设集团	项目副经理	高级工程师	许平
9	吴勇	深圳深振源环境科技有限公司	项目经理	工程师	吴勇
10	何立清	中国二十冶集团有限公司	项目经理	高工	何立清
11	徐建平	中铁二十冶	总工	高工	徐建平
12	王凡	中铁建设	项目经理	高工	王凡
13	纪伟东	深圳地铁集团有限公司	项目经理	工程师	纪伟东
14	叶海生	地铁集团	高工	叶海生	叶海生
15	林健英	地铁集团	项目经理	高工	林健英
16	陈晓山	中国二十冶	资料员	高工	陈晓山
17	傅立红	深圳赤湾环境技术有限公司	项目经理	高工	傅立红
18	王海明	深圳市天和照明集团	项目经理	高工	王海明
19	秦海龙	地铁集团		高工	秦海龙
20	胡锋	深圳市高力国际投资有限公司	项目经理	高工	胡锋
21	罗小丽	深圳市深邦工程咨询有限公司	项目经理	高工	罗小丽
22	邹明健	广州市第一装饰有限公司	项目经理	高工	邹明健
23	陈少波	广州杰置科技股份有限公司	项目经理	高工	陈少波
24	周群	深圳市三嘉装饰集团装饰有限公司	项目经理	高工	周群
25	尚少菊	广东奥明动力有限公司	项目经理	工程师	尚少菊
26	刘海珠	深圳市易得利装饰有限公司	项目经理	高工	刘海珠
	余能平	卓邦装饰		高工	余能平



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林	深圳市市建工程咨询有限公司	市政		
29	莫旭亚	深圳伟斯汀深洲医院有限公司	项目经理		莫旭亚
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按要求完成设计文件和合同约定的全部各项施工内容，验收程序符合国家法律法规规定，经各专业验收组发表意见后，验收组各方责任主体一致同意本工程竣工验收，验收结论为合格。

建设单位已组织以下专项验收：

- 1.人防工程 验收合格
- 2.排水设施 验收合格
- 3.水土保持设施 验收合格
- 4.环境保护设施 验收合格
- 5.无障碍设施 验收合格
- 6.燃气工程 验收合格
- 7.修建档案 验收合格
- 8.住宅光纤到户 验收合格
- 9.住宅信报箱 验收合格
- 10.海绵设施 验收合格
- 11.绿色建筑 验收合格
- 12.新能源汽车充电设施 验收合格

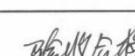
中华人民共和国一级注册建筑师	
姓 名:	韦明
注 册 号:	4400207-009
有 效 期:	至2022年12月
中华人民共和国注册土木工程师	
姓 名:	秦旭亚
注 册 号:	4404826-AY009
有 效 期:	至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日

GD-E1-914/6

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包	结构类型	框支剪力墙、剪力墙、框架	层数/建筑面积	地上3、4 、44、46 、51层， 地下1层 / .04m <sup>2</sup>	178396
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年5月29日	
项目负责人	王友涛	项目技术负责人	贾嵘	竣工日期	2021年12月8日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部	<u>合格</u>			
2	质量控制资料核查	共 <u>27</u> 项, 经审查符合要求 <u>27</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>27</u> 项	<u>合格</u>			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>/</u> 项	<u>合格</u>			
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一般”的有 <u>17</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。	<u>合格</u>			
		 				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
						
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人: 王友涛	总监理工程师: 王友涛	项目负责人: 王友涛	项目负责人: 王友涛	项目负责人: 王友涛	
	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E 1 - 913 \*

(4) 获奖证书



## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国二十冶集团有限公司承建的  
深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包工程评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)204A号

二〇二一年十二月十六日



### 3、投标人企业获奖情况

附表 3

企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	宝钢德盛 1780mm 热轧工程(主线区)	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	宝钢湛江钢铁三高炉系统项目(原料、炼铁、轧钢)	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
3	斯里兰卡机场高速公路(CKE)工程	詹天佑奖	2022 年 1 月	中国土木工程学会；北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
4	宝钢湛江钢铁三高炉系统项目冷轧工程	鲁班奖	2023 年 1 月	中国建筑业协会
5	山钢集团日照钢铁精品基地项目轧钢工程(2050mm 热轧、2030mm 冷轧)工程	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会

**投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）获国家级工程奖项情况：**

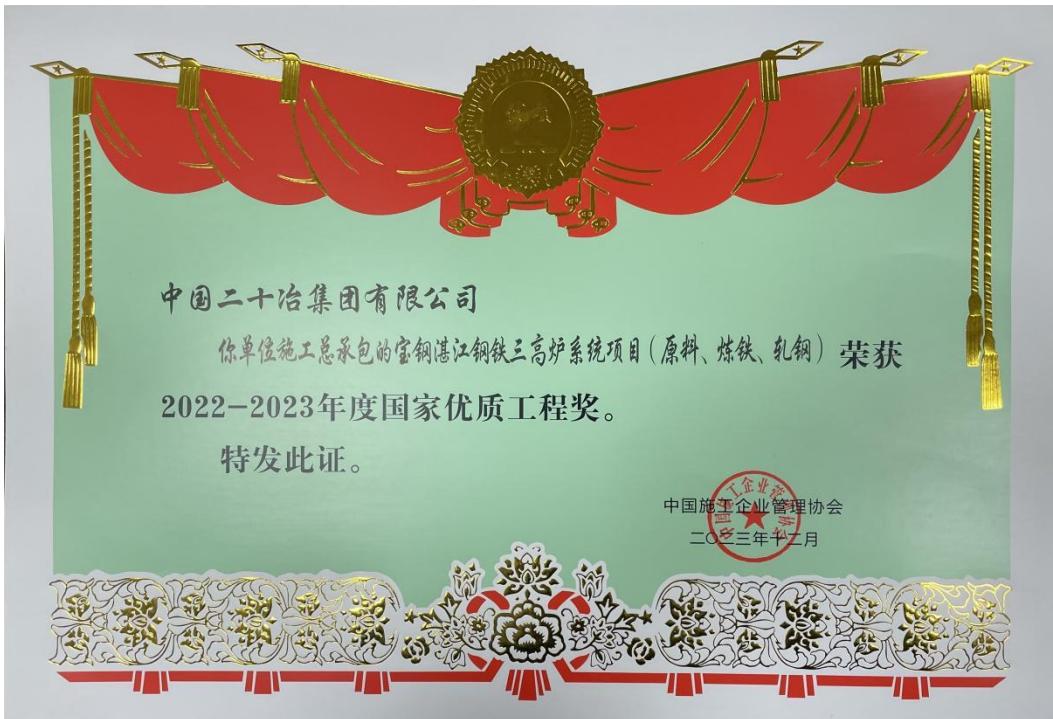
注：

- 1、投标人提供不超过 3 项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于 3 项招标人将按投标文件排列顺序取前 3 项；
- 2、国家级工程奖项：中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程奖”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。
- 3、提供获奖证书扫描件（原件备查）。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。
- 4、同一项目具有多项国家级获奖的，仅按一项记取。

宝钢德盛 1780mm 热轧工程(主线区)



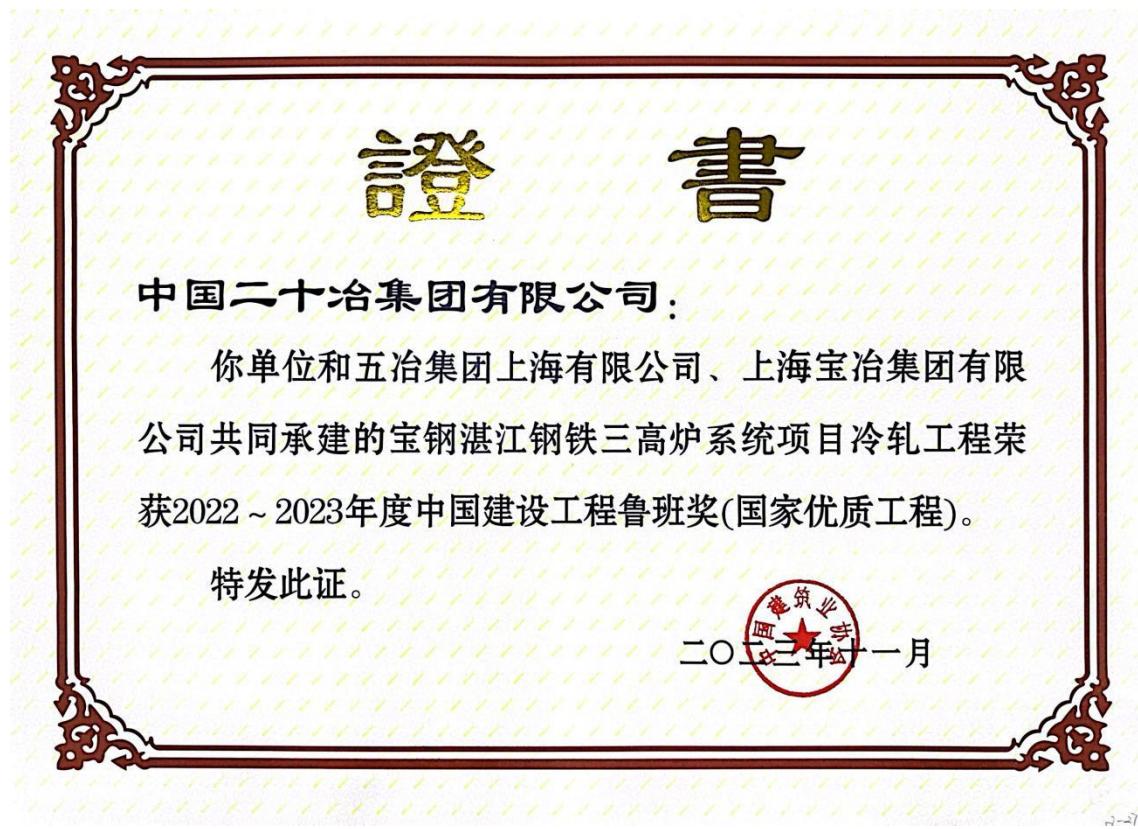
宝钢湛江钢铁三高炉系统项目(原料、炼铁、轧钢)



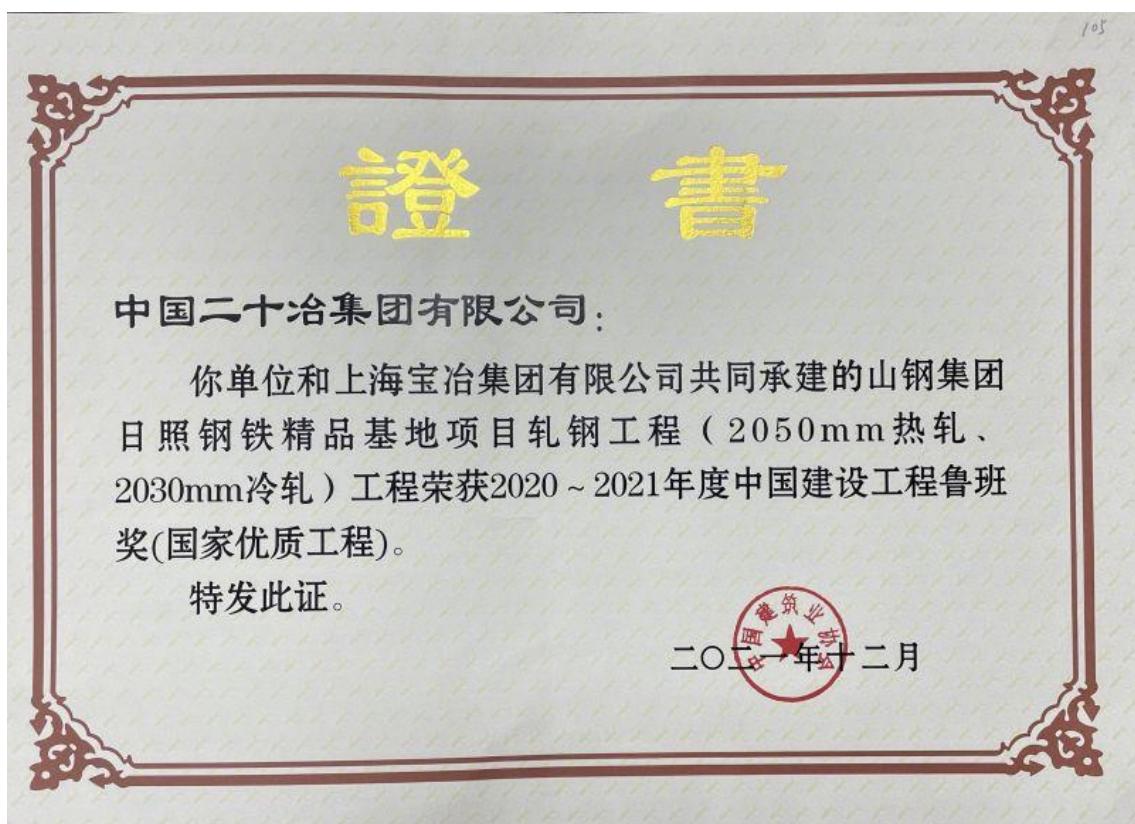
斯里兰卡机场高速公路（CKE）工程



宝钢湛江钢铁三高炉系统项目冷轧工程



山钢集团日照钢铁精品基地项目轧钢工程(2050mm热轧、2030mm冷轧)工程



4、拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）

附表 4

### 拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	技术负责人	刘鹏飞	高级工程师	职称证	高级	22A20122057	项目管理
2	质量负责人	舒正棋	高级工程师	质量员证	/	0311610693116005225	土建
3	安全主任	何涛	工程师	安全生产考核合格证书	C3	沪建安C3(2024)0209238	/
4	房建工程师	吴沙	正高级工程师	职称证	正高级	21A10122056	建筑工程
5	机电工程师	黄定杰	工程师	职称证	中级	2017027	电气工程及自动化
6	测量工程师	韦国鹏	工程师	职称证	中级	2018106	工程测量技术
7	合约工程师	朱了华	工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11223132000675	土木建筑
8	质检工程师	张文龙	工程师	质量员证	/	0442110600001000136	土建
9	试验工程师	王纯岩	高级工程师	职称证	高级	19A20122007	土木工程
10	工程资料主管	穆兰	工程师	资料员证	/	0311811493118000597	/
11	安全员	孙健斌	工程师	安全生产考核合格证书	C3	沪建安C3(2021)0028407	/
12	施工员	王寒	工程师	施工员证	/	1701010008689	/
13	材料员	郑旭	工程师	材料员证	/	0441811194418000810	/
14	劳务员	严昱	/	劳务员证	/	0442411300007000073	/

#### 拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）：

（配置人数 9 人），基本要求如下：

- 1、技术负责人（总工程师）（具有高级工程师或以上职称）
- 2、安全主任（具有工程师或以上职称，及安全生产考核合格 C 证或注册安全工程师执业资格）
- 3、房建工程师（具有工程师或以上职称）
- 4、机电工程师（具有工程师或以上职称）

- 5、测量工程师（具有工程师或以上职称）
- 6、合约工程师（具有工程师或以上职称）
- 7、质检工程师（具有工程师或以上职称）
- 8、试验工程师（具有工程师或以上职称）
- 9、工程资料主管（具有助理工程师或以上职称）

**注:**

- 1、投标人应按上述要求配备主要管理团队，每个岗位提供 1 人，合计 9 人。若同一岗位提供多人的，招标人按该岗位排序取较前的 1 名人员进行审查。；
- 2、拟投入主要管理团队成员简介、身份证件、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料；
- 3、以上材料原件备查，未提供或提供不全的，不予认可。

## 关于社保缴纳情况的说明

我司拟投入本项目的主要管理团队人员的社保证明，于10月上旬在上海市社会保险事业管理中心开具下载，社保证明中显示1月至8月为“已缴费”状态，9月社保为“已登记”状态(即表示参保人员已处于社会保险参保登记状态，费用缴纳情况尚未同步)。根据上海市人力资源和社会保障局咨询结果，按照上海市社会保险金缴纳相关办事规则，社会保险费用按月缴纳，当月申报，次月缴费，最近一个月的缴费或处于缴费扣款途中，尚未记账。企业职工社保缴费时间为次月的1日至15日，具体日期由社会保险经办机构确定，目前尚无发布可说明关于社保缴费相关规则的正式文件。若需9月社保显示为“已缴费”状态，需在上海人社局在10月下旬同步数据后方可出具。

特此说明！



链接：

[https://rsj.sh.gov.cn/tzcjd\\_17352\\_17352/20200617/t0035\\_1377191.htm](https://rsj.sh.gov.cn/tzcjd_17352_17352/20200617/t0035_1377191.htm)

The screenshot shows a government website with a blue header bar. The header includes the text "人力资源社会保障部 | 中国上海" on the left, and "无障碍 关怀版 整体" on the right. Below the header is the logo of the Shanghai Municipal Human Resources and Social Security Bureau, followed by the text "上海市人力资源和社会保障局" and "SHANGHAI MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU". To the right of the logo is the "上海城市精神" (Shanghai City Spirit) slogan: "海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和". The main navigation menu below the header includes links for "网站首页" (Home), "新闻发布" (Press Release), "政务公开" (Government Information Disclosure), "网上办事" (Online Services), "便民服务" (Convenience Services), and "互动交流" (Interactive Exchange). A search bar with the placeholder "请输入关键字进行全局检索" (Enter keyword to search globally) is also present. The main content area features a title in bold blue text: "《关于本市实施阶段性减免企业社会保险费的通知》的政策问答" (Policy Q&A about the implementation of phased social insurance fee reduction in the city). Below the title is a small navigation bar with arrows and a progress bar. A timestamp "发布时间: 2020-03-05" is displayed. The page lists several questions and their answers, such as:

1. 请介绍一下此次阶段性减免企业社保费的政策范围及具体减免办法?  
答: 根据国家阶段性减免企业社保费的统一部署, 经市政府同意, 本市在国家政策框架内, 尽最大可能阶段性减免企业基本养老保险、失业保险、工伤保险(以下简称三项社会保险)的单位缴费部分。一是对中小微企业及以单位方式参保的个体工商户, 从今年2月到6月, 免征三项社会保险的单位缴费; 二是对大型企业等其他参保单位(包括民办非企业单位、社会团体等各类社会组织), 从今年2月到4月, 减半征收三项社会保险的单位缴费。此外, 机关事业单位(含参加企业基本养老保险的单位), 以个人身份参保的个体工商户和灵活就业人员不属于本次阶段性减免企业社保费的实施范围。
2. 请问本市企业划型工作具体怎样开展, 是否需要单位申报?  
答: 企业划型是实施阶段性减免企业社保费政策的重要环节。本市将按照国家规定, 根据工信部、统计局、发改委、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)等有关规定, 对具有独立法人资格的参保企业进行划型。在实际操作中, 我们将通过加强部门间信息共享, 完成企业划型工作, 不增加企业的事务性负担。参保企业可根据国家规定, 对照自身实际情况, 对划型结论进行核对, 有异议的, 可以向参保所在地的社保经办机构提出变更申请, 我们将通过多部门会审确认, 届时还请企业配合提供划型需要的相关材料。
3. 此次减免社保费政策从2月份开始执行, 国家政策明确2月份已征收社保费的地区, 要重新核定参保单位应缴费额, 优先选择直接退费。请问本市是否存在2月份社保费退还问题?  
答: 本市社保费征收实行的是“当月申报, 次月缴费”, 单位2月份应缴纳的社保费将在3月份进行申报缴纳, 因此不存在退还2月份社保费的问题。本市阶段性减免社保费的政策刚刚出台, 企业划型工作将有序开展, 社保信息系统也需要调整完善。为不增加企业事务性负担, 市社保中心已采取措施, 在相关配套工作完成以前, 暂缓企业社保费的申报征收工作, 等相关配套工作完成以后, 再办理企业非减免部分的申报征收, 是最大程度方便企业。

### 技术负责人-刘鹏飞

姓名	刘鹏飞		性 别	男		年 龄	36	
职务	技术负责人		职 称	高级工程师		学 历	本科	
证件类型	身份证件		证件号码	320621198901126117				
手机号码		17317628850		证件号(职称证书编号)		22A20122057		
参加工作时间		2011.9		从事技术负责人年限		8		
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量			
/	/	/	/	/	/			







刘鹏飞 同志于 2017 年,

04月09日至 2017年05月10日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员质量员(市政) 职业

培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓名 刘鹏飞

身份证号 320621198901126117

证书编号 1701030003593

工作单位



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘鹏飞		社会保障号码		320621198901126117			证件号码		320621198901126117				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年10月-2025年08月		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：



电子印章 MEYCIQDCxI1a57sAfE+bJho22NtQnmhWj9urbrYJ67esIxVBwIhAId16Th89TRAR85DS6cNi7RQdiozlThlrVM9jgR  
验证码：WAgXd

### 质量负责人-舒正棋

姓名	舒正棋	证件类型	身份证件	证件号码	342401198702133014		
手机号码	15385936753		证件号(质量员证编号)	031161069311600522	5		

姓名	舒正棋	年龄	38	学历	本科	职称	高级工程师		
毕业院校	西南林学院	毕业时间	2009年6月		所学专业	农村区域发展			
工程建设行业 工作年限	14	投标人企业 工作年限	14	技术特长	土木工程				
执业资格类型	质量员证	执业资格证书编号及注册专业			03116106931160 05225 土建质量员				
同类业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收时间	在项目中 担任的职 务				
1	珠光里程花园	52300	2018年11 月	2022年 8月	质检员				





证书编码: 0311610693116005225

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 舒正棋



身份证号: 342401198702133014

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2024年02月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	舒正棋		社会保障号码		342401198702133014			证件号码		342401198702133014				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年10月-2025年08月		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-10-14

业务专用章

电子印章：MEQC1AS4yLZMtagB1z0mP1j9vQQVJjnkt6cjfa5Fb3kRcau0AiBSDjSuonyCy7e/1g7aW0kbQh0TJr12mdBpB+SaBkj  
验证码：S3g==

## 安全主任-何涛

姓名	何涛	证件类型	身份证件	证件号码	140103196904090612
手机号码	15827248129	证件号 (C 证编号)	沪建安 C3(2024)0209238		

姓名	何涛	年龄	56	学历	专科	职称	工程师		
毕业院校	山西财经学院	毕业时间	1994年12月		所学专业	企业管理			
工程建设行业 工作年限	33	投标人企业 工作年限	33	技术特长	土木工程				
执业资格类型	工程师 安全生产考核 合格 C 证	执业资格证书编号及注册专业			012010002 管理工程/ 沪建安 C3(2024)020923 8				
同类业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验 收时间	在项目中 担任的职 务				
1	衡阳高新区科技创新基地二期建设工程设计、采购、施工总承包	70000	2018年5月	2022年1月	安全负责人				



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2024)0209238

姓 名:何涛



性 别:男

出生年月:1969年04月09日

企业名称:中国二十冶集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年08月21日

有 效 期:2024年08月21日至2027年08月20日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年08月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	何涛		社会保障号码			140103196904090612			证件号码		140103196904090612			
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	10	已缴费		21	2022	06	已缴费		41	2024	02	已缴费	
2	2020	11	已缴费		22	2022	07	已缴费		42	2024	03	已缴费	
3	2020	12	已缴费		23	2022	08	已缴费		43	2024	04	已缴费	
4	2021	01	已缴费		24	2022	09	已缴费		44	2024	05	已缴费	
5	2021	02	已缴费		25	2022	10	已缴费		45	2024	06	已缴费	
6	2021	03	已缴费		26	2022	11	已缴费		46	2024	07	已缴费	
7	2021	04	已缴费		27	2022	12	已缴费		47	2024	08	已缴费	
8	2021	05	已缴费		28	2023	01	已缴费		48	2024	09	已缴费	
9	2021	06	已缴费		29	2023	02	已缴费		49	2024	10	已缴费	
10	2021	07	已缴费		30	2023	03	已缴费		50	2024	11	已缴费	
11	2021	08	已缴费		31	2023	04	已缴费		51	2024	12	已缴费	
12	2021	09	已缴费		32	2023	05	已缴费		52	2025	01	已缴费	
13	2021	10	已缴费		33	2023	06	已缴费		53	2025	02	已缴费	
14	2021	11	已缴费		34	2023	07	已缴费		54	2025	03	已缴费	
15	2021	12	已缴费		35	2023	08	已缴费		55	2025	04	已缴费	
16	2022	01	已缴费		36	2023	09	已缴费		56	2025	05	已缴费	
17	2022	02	已缴费		37	2023	10	已缴费		57	2025	06	已缴费	
18	2022	03	已缴费		38	2023	11	已缴费		58	2025	07	已缴费	
19	2022	04	已缴费		39	2023	12	已缴费		59	2025	08	已缴费	
20	2022	05	已缴费		40	2024	01	已缴费		60	2025	09	已登记	

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数			392

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

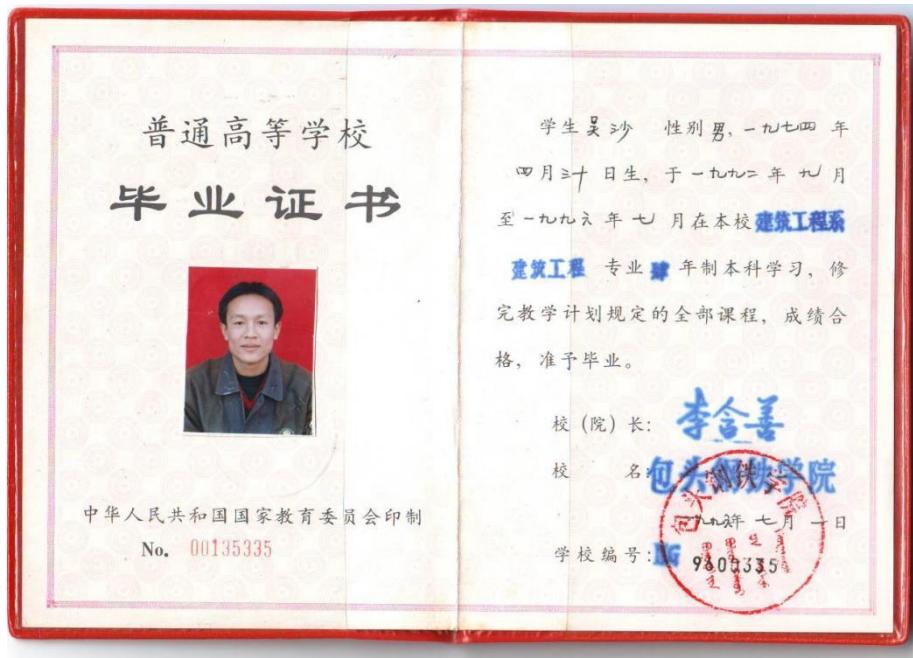
日期: 2025-10-09

业务专用章

电子印章: MEYCIQDkpIzFDuPyrT8MZ/q3FCga+jKg2EphTNCGelbq6pDK8AIhANFXhSkrJmxL+PB/ZcQThxC6Qfv3RPN7IEw0Jfa  
验证码: mZOEW

**房建工程师-吴沙**

姓名	吴沙	年龄	51	学历	本科	职称	正高级工程师		
毕业院校	包头钢铁学院	毕业时间	1996年7月		所学专业	建筑工程			
工程建设行业 工作年限	30	投标人企业 工作年限	30	技术特长	土木工程				
执业资格类型	正高级工程师	执业资格证书编号及注册专业			21A10122056 建筑工程				
同类业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验 收时间	在项目中 担任的职 务				
1	浙江工业大学德清 校区建设工程二标 段总承包	73404.71	2017年7 月	2020年 9月	工程师				





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴沙		社会保障号码		130582197404300433			证件号码		130582197404300433				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年10月-2025年08月		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-10-01

业务专用章

电子印章 MEUCIGP2T7Uh9zK3ZruNCb3guVYthq5PNcNP6bweRWIWhWo2AiEAq33ri8sqL5l9n+hi0i+tsRvnM6Y8IrFVSxn/daN  
验证码：1dDU=

机电工程师-黄定杰

姓名	黄定杰	年龄	40	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	华北电力大学	毕业时间	2012年1月		所学专业	电气工程及其自动化	
工程建设行业 工作年限	17	投标人企业 工作年限	13	技术特长	电气工程及其自动化		
执业资格类型	工程师	执业资格证书编号及注册专业				2017027 电气工程及自动化	
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间		竣工验收时间	在项目中 担任的职 务	
1	珠光里程花园	52300	2018年11 月		2022年 8月	工程师	





姓名 黄定杰

性别 男

出生年月 1985年03月



任职资格 工程师

编号 2017027

任职专业 电气工程及自动化

授予单位：中国二十冶职称改革办公室

二〇一七年十一月十四日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄定杰		社会保障号码			440421198503248051			证件号码		440421198503248051			
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数			149

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2025-09-01

业务专用章

电子印章: MEYCIQCjIdowj0owMvhnhUzxZcgAHF4eMmABgkpuarhi7WWgvwIhAMoOVtL1bNcibw703UN1WDTTKouzu6aKJ/PIWK  
验证码: F1Zw3

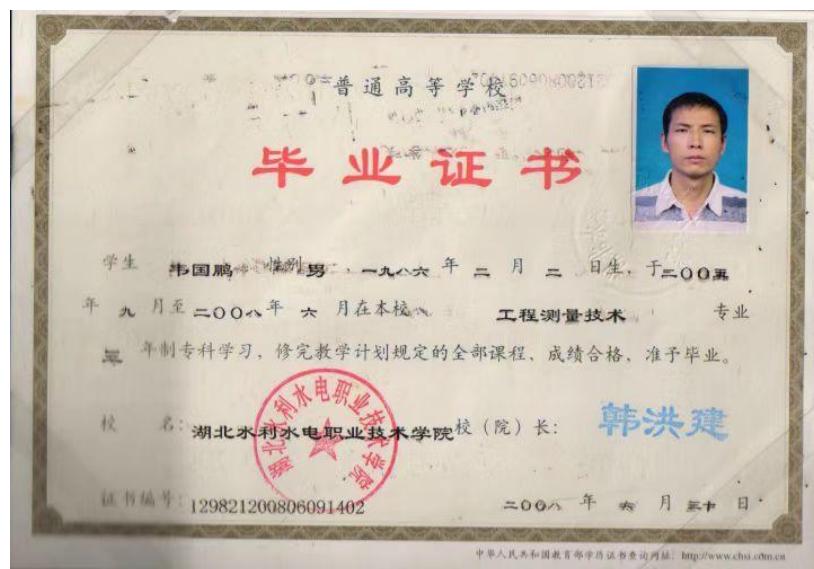
测量工程师-韦国鹏

姓名	韦国鹏	年龄	40	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	湖北水利水电职业技术学院	毕业时间	2008年6月		所学专业	工程测量技术	
工程建设行业 工作年限	16	投标人企业 工作年限	16	技术特长	工程测量技术		
执业资格类型	工程师	执业资格证书编号及注册专业				2018106	工程测量技术

同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验 收时间	在项目中 担任的职 务
1	湖州市内环(北线) 快速化改造工程二 标段 EPC 总承包工 程	148070.0253	2018年12 月	2022年 12月	测量工程 师





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	韦国鹏		社会保障号码		522732198502043019			证件号码		522732198502043019				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年10月-2025年08月		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-10-04

业务专用章

电子印章 MEUC1QDsPHGdgnD7quCc03cQbAyANHSJJU1R09WvNNaoPzvRggIgEvAnA0N310NwNWEnTvAYKm/BqvbcdzaY8IVbxoC  
验证码：DhqE=

合约工程师-朱了华

姓名	朱了华	年龄	37	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	武汉理工大学	毕业时间	2014年7月		所学专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	14	投标人企业 工作年限	14	技术 特长	工程造价		
执业资格类型	工程师/一级 造价工程师	执业资格证书编号及注册专业				2020085	工程造价/建 [造]1122313200 0675 土木建筑
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验 收时间	在项目中 担任的职 务		
1	珠光里程花园	52300	2018年11 月	2022年 8月	造价工程 师		



姓 名 朱了华

性 别 女

出生年月 1988 年 04 月



任职资格 工程师

编号 2020085

任职专业 工程造价



授予单位：中国二十冶职称改革办公室

二〇二〇 年十二 月一 日

使用有效期: 2025年08月14日  
- 2025年11月12日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱了华

性 别: 女

出生日期: 1988年04月02日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11223132000675

有 效 期 : 2022年07月11日-2026年07月10日

聘 用 单 位: 中国二十冶集团有限公司



个人签名:

签名日期: 2022.8.15



发证日期: 2022年07月04日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱了华		社会保障号码		430581198804025521			证件号码		430581198804025521				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年10月-2025年08月		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUC1QC7o/ZPsA7+kAZj18jHsqSIIhoxrJ/mHC/TTyi1rxvEvAlgAMVDbeJZYBj4h/9ANurZwyK21JIHyM4S/lgwfYj  
验证码: 54Tg=

质检工程师-张文龙

姓名	张文龙	年龄	36	学历	本科	职称	工程师		
毕业院校	西安科技大学	毕业时间	2012年7月		所学专业	土木工程			
工程建设行业 工作年限	13	投标人企业 工作年限	13	技术 特长	土木工程				
执业资格类型	质量员证	执业资格证书编号及注册专业			04421106000010 00136 土建质量员				
同类业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验 收时间	在项目中 担任的职 务				
1	中山市海畔山豪庭 工程	49000	2017年10 月	2021年 9月	质量员				



证书编码: 0442110600001000136

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张文龙



身份证号: 610321198909061816

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 01月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张文龙			社会保障号码			610321198909061816			证件号码			610321198909061816		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费			
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费			
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费			
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费			
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费			
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费			
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费			
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费			
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费			
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费			
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费			
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费			
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费			
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费			
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费			
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费			
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费			
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费			
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费			
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记			

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月，累计缴费月数			157

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态：“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-10-08

业务专用章

电子印章：MEUCIQD6v9dqBFDIjr9QzdC+jLfbuj+OyKjY3J+RBU71RLBS3AlgfFTrijAMH+ro9JEBwQEgbvgwDUthDird4UvSoIm4  
验证码：1B4I=

注  
意  
事  
项  
08

试验工程师-王纯岩

姓名	王纯岩	年龄	40	学历	本科	职称	高级工程师		
毕业院校	吉林建筑工程学院城建学院	毕业时间	2009年7月		所学专业	土木工程			
工程建设行业 工作年限	16	投标人企业 工作年限	16	技术特长	土木工程				
执业资格类型	高级工程师	执业资格证书编号及注册专业			19A20122007 土木工程				
同类业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验 收时间	在项目中 担任的职 务				
1	阿波罗未来产业城启动区基础设施EPC(设计-采购-施工)	158252	2016年6月	2023年11月	工程师				





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王纯岩		社会保障号码		320321198508204434			证件号码		320321198508204434				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年10月-2025年08月		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：



电子印章 MEUCICm2CWbBdVJ0uCXIDP0DQL/13u553V6Aw7Z1jVKFXU2TAiEA16IRjAWT1/lRTgZ66tCLnpnK5FBiTQW5hGZCe0  
验证码：mqoU=

工程资料主管-穆兰

姓名	穆兰	年龄	36	学历	本科	职称	工程师		
毕业院校	西安建筑科技大学华清学院	毕业时间	2012年7月		所学专业	自动化			
工程建设行业 工作年限	13	投标人企业 工作年限	13	技术特长	自动化				
执业资格类型	资料员证	执业资格证书编号及注册专业			03118114931180 00597				
同类业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验 收时间	在项目中 担任的职 务				
1	佛山西站一期路网 PPP 项目施工	131676.93	2016 年 4 月	2021 年 4 月	资料员				





证书编码: 0311811498118000597

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 穆兰



身份证号: 610425198902210621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市

发证时间: 2023年09月16日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	穆兰		社会保障号码		610425198902210621			证件号码		610425198902210621				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年10月-2023年08月		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-10-08

业务专用章

电子印章：MEQC1FEdtFEPqmzXKcyiL0yupjqxuu28/vXTp4CtQK5sPpygAiBNdqkREqFgfHVTUNnJvLhd2tIJe4BTPHYOX4Cff6n  
验证码：LCg==

安全员-孙健斌

姓名	孙健斌	证件类型	身份证件	证件号码	140112197403160 417
手机号码	13916690852	证件号 (C 证编号)			沪建安 C3(2021)0028407

姓名	孙健斌	年龄	51	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	哈尔滨工业大学	毕业时间	2011 年 7 月		所学专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	33	投标人企业 工作年限	33	技术特长	工程管理		
执业资格类型	安全生产考核 合格 C 证	执业资格证书编号及注册专业				沪建安 C3(2021)002840 7	
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验 收时间	在项目中 担任的职 务		
1	佛山西站一期路网 PPP 项目施工	131676.93	2016 年 4 月	2021 年 4 月	安全员		



5/0



姓 名 孙健斌

性 别 男

证件号码 140112197403160417

级 别 中管

执业证号 31180019742

发证日期 2018年7月18日



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 201503331033000003311310347

130-0510

### 注册记录

孙健斌 140112197403160417

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国二十冶集团有限公司

有效期至：2021年7月17日  
1401020334400

Y1203 孙健斌 140112197403160417

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国二十冶集团有限公司

有效期： 2021年7月18日至2026年7月17日

### 注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 沪建安C3(2021)0028407

姓 名: 孙健斌



性 别: 男

出生年月: 1974年03月16日

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月16日

有 效 期: 2024年03月27日至 2027年05月14日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月27日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孙健斌		社会保障号码		140112197403160417		证件号码		140112197403160417					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	10	已缴费		21	2022	06	已缴费		41	2024	02	已缴费	
2	2020	11	已缴费		22	2022	07	已缴费		42	2024	03	已缴费	
3	2020	12	已缴费		23	2022	08	已缴费		43	2024	04	已缴费	
4	2021	01	已缴费		24	2022	09	已缴费		44	2024	05	已缴费	
5	2021	02	已缴费		25	2022	10	已缴费		45	2024	06	已缴费	
6	2021	03	已缴费		26	2022	11	已缴费		46	2024	07	已缴费	
7	2021	04	已缴费		27	2022	12	已缴费		47	2024	08	已缴费	
8	2021	05	已缴费		28	2023	01	已缴费		48	2024	09	已缴费	
9	2021	06	已缴费		29	2023	02	已缴费		49	2024	10	已缴费	
10	2021	07	已缴费		30	2023	03	已缴费		50	2024	11	已缴费	
11	2021	08	已缴费		31	2023	04	已缴费		51	2024	12	已缴费	
12	2021	09	已缴费		32	2023	05	已缴费		52	2025	01	已缴费	
13	2021	10	已缴费		33	2023	06	已缴费		53	2025	02	已缴费	
14	2021	11	已缴费		34	2023	07	已缴费		54	2025	03	已缴费	
15	2021	12	已缴费		35	2023	08	已缴费		55	2025	04	已缴费	
16	2022	01	已缴费		36	2023	09	已缴费		56	2025	05	已缴费	
17	2022	02	已缴费		37	2023	10	已缴费		57	2025	06	已缴费	
18	2022	03	已缴费		38	2023	11	已缴费		58	2025	07	已缴费	
19	2022	04	已缴费		39	2023	12	已缴费		59	2025	08	已缴费	
20	2022	05	已缴费		40	2024	01	已缴费		60	2025	09	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年08月，累计缴费月数：382			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态：“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
操作日期：2025-08-01 10:25:16

业务专用章

电子印章 MEXCH1y20JWgSVB0PqcZx92c5pWJU3WdTUhxGUckn3nagNkCIH1870/2WnsGQPeOVjK+6IposuuKX20wM9YtNL2q1fJ  
验证码: d

09

施工员-王寒

姓名	王寒	年龄	52	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	河北省党校函授学院	毕业时间	2007年12月		所学专业	经济管理	
工程建设行业 工作年限	30	投标人企业 工作年限	30	技术特长	施工管理		
执业资格类型	施工员证	执业资格证书编号及注册专业			1701010008689		
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间		竣工验 收时间	在项目中 担任的职 务	
1	阿波罗未来产业城启动区基础设施EPC(设计-采购-施工)	158252	2016年6月		2023年11月	施工员	



# 毕业证书



(加盖钢印有效)

冀党校函毕第20070140068号

王寒同志,自二〇〇五年九月至二〇〇七年十二月在本院本科班经济管理专业学习,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩合格,准予毕业。

中共河北省委党校函授学院

院长

张毅

二〇〇七年十二月三十日

姓名 王寒

性别 男

出生年月 1973年09月



任职资格 工程师

编号 2018136

任职专业



授予单位: 中国二十冶职称改革办公室

二〇一八年十一月二十三日



王寒同志于 2017 年

04 月 09 日至 2017 年 05 月 10 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员施工员（市政）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 王寒

身份证号 132202197309220412

证书编号 1701010008689

工作单位

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王寒		社会保障号码			132202197309220412			证件号码		132202197309220412			
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数			356

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

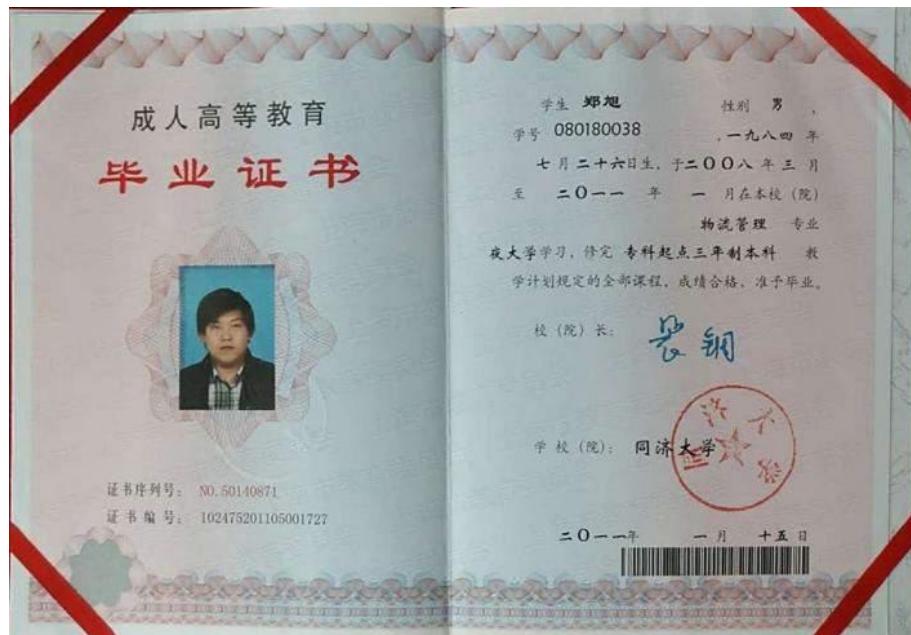
打印日期: 2025-10-10

业务专用章

电子印章: MEYCIQDdhNDLBrdfp9ZswAVVG69qH/c9wvhiZs0eZ//0RK90legIhAPIGQQ4+dh62zPr83wL009F3wargYd03xdpf2GU  
验证码: Di3Xn

材料员-郑旭

姓名	郑旭	年龄	41	学历	本科	职称	工程师		
毕业院校	同济大学	毕业时间	2011年1月		所学专业	物流管理			
工程建设行业 工作年限	20	投标人企业 工作年限	20	技术特长	物资采购管理				
执业资格类型	材料员证	执业资格证书编号及注册专业			04418111944180 00810				
同类业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验 收时间	在项目中 担任的职 务				
1	龙湖大道（北段） 升级改造工程 EPC	26960	2019年4 月	2021年 12月	材料员				



证书编码: 0441811194418000810

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑旭

身份证号: 310113198407264830

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郑旭			社会保障号码			310113198407264830			证件号码			310113198407264830		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费			
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费			
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费			
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费			
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费			
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费			
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费			
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费			
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费			
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费			
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费			
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费			
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费			
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费			
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费			
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费			
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费			
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费			
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费			
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年10月-2025年08月		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIBw6JwPU92fPmEJ+TQXewgc8KmasX2ExZJ0fjkFWJWxAiEAqPyU1ZD8sSsgwnRttMT9yXCY1C0LkvN6DGtUH  
验证码: Menk=

## 劳务员-严昱

姓名	严昱	证件类型	身份证件	证件号码	421083198610276415		
手机号码	15889632739		证件号		0442411300007000073		

姓名	严昱	年龄	39	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校	武汉科技大学	毕业时间	2006年6月	所学专业	机电一体化		
工程建设行业 工作年限	18	投标人企业 工作年限	4	技术特长	劳务管理		
执业资格类型	劳务员证	执业资格证书编号及注册专业			044241130000700073		

## 同类业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验 收时间	在项目中 担任的职 务
1	阿波罗未来产业城 启动区基础设施 EPC(设计-采购-施 工)	158252	2016年6月	2023年 11月	劳务员



教育部学历证书电子注册备案表	
更新日期：2024年08月12日	
姓名	严昱
性别	男
出生日期	1986年10月27日
入学日期	2003年09月01日
毕（结）业日期	2006年06月30日
学校名称	武汉科技大学
专业	机电一体化
学制	
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1048 8120 0606 0001 48
校（院）长姓名	
 在线验证码 <b>800889205801</b>	
①验证报告在线查询网址： <a href="https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp">https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp</a>	
②使用学信网App扫描二维码验证	
<b>注意事项：</b>	
1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。	
2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。	
3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。	
4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。	
	

证书编码: 0442411300007000073

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 严昱



身份证号: 421083198610276415

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月29日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	严昱		社会保障号码		421083198610276415			证件号码		421083198610276415				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	未缴费			21	202206	未缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	未缴费			22	202207	未缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	未缴费			23	202208	未缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	未缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	未缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	未缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	未缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	未缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	未缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	未缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	未缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	未缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	未缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	未缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	未缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	未缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	未缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	未缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	未缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	未缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2022年09月-2025年08月		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQDT6w/N3eRTVYy0kcw1b9WDqNCVsqBzRoDWxeLY8Y9AeQThAPdVXdIZA+yEjJ0RotCcfQN5NnZTrvTcZS15yr+  
验证码：Aw6PL