

标段编号：2305-440305-04-01-834012007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）

II 标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中电建南方建设投资有限公司

日期：2025年10月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况 (不评审)	提供投标人的企业基本情况、财务情况、投标人办公场所等。 注：提供企业基本情况表、近 3 年财务报表原件扫描件、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容，已中标暂未签订合同的，可提供中标通知书）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
3	项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。 注： 1、业绩证明文件须提供项目负责人能力证书（注册资格证书及职称证书，如有）、提供合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，

		<p>可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。</p>
4	履约评价情况（不评审）	<p>提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况。 注： （1）提供的业绩不超过 3 项，若业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项。</p> <p>（2）证明资料为获得建设单位合同甲方履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的，按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。 （3）同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。</p>
5	人员配备情况（不评审）	<p>提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、生产经理、安全员、质检员、给排水工程师、管线工程师、BIM 工程师、造价工程师、劳资专管员、资料员等项目管理成员） 注： 1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 2、提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。</p>

6	企业获奖情况（不评审）	提供投标人近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）同类工程获得的奖项情况。注：1、证明资料为获奖证书原件扫描件，原件备查。2、一个证书计算一个获奖，提供获奖情况不超过3项，超过3项的，统计时只计取前3项。
7	其他（不评审）	投标人可自行提供综合实力证明、体现自身特点的其他证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况						
投标人企业名称	中电建南方建设投资有限公司		法定代表人姓名	孙成山		
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包二级	项目经理资格、职称类别及等级		资格：一级注册建造师（市政公用工程） 职称：工程师（施工管理）、中级		
企业性质	国有	是否中小微企业		否		
企业办公场所	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 B 座 1102					
财务情况	营业收入	2022 年：667157.02 万元 2023 年：401064.94 万元 2024 年：482336.11 万元 合计：1550558.07 万元				
	负债率	2022 年：77.87% 2023 年：76.30% 2024 年：77.33% 平均负债率：77.17%				
投标人其他补充说明	中电建南方建设投资有限公司是中国电力建设股份有限公司的重要子公司，现注册资本金 10 亿元。截至 2024 年底，公司资产总额 48.47 亿元，净资产 10.99 亿元。					
投标人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额（万元）	备注（在建/完工）	
1	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅱ标段	市政工程	2023 年 11 月 23 日	38753.27	在建	
2	深圳市城市轨道交通 15 号线工程给排水管线改迁及恢复工程	市政工程	2023 年 11 月 8 日	30452	在建	
3	深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程给排水管线改迁及恢复工程 12612 标段	市政工程	2024 年 12 月 6 日	30188.53	完工	
4	第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程（施工）深圳湾片区	市政工程	2025 年 4 月 22 日	5672.88	在建	
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	内伶仃岛保护共建工程(一期)项目示范段	市政工程	1361.70	2025-9-3	孙道斌	项目经理

2	深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程 9130 标段		市政工程	122999.96	2022-11-8	孙道斌	项目副经理
履约评价情况							
序号	项目名称			评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅱ标段			深圳市南山区建筑工务署	良好	2025.8.22	
2	深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程			深圳市地铁集团有限公司	优秀	2024.10.15	
3	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包			深圳市地铁集团有限公司	优秀	2024.7.18	
4	深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包			深圳市地铁集团有限公司	优秀	2024.8.6	
5	深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包			深圳市地铁集团有限公司	优秀	2024.10.10	
人员配备情况							
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况（*年*月--*年*月）	备注	
1	项目经理	孙道斌	工程师	一级注册建造师证： 粤 1442022202300880 安全考核合格证： 粤建安 B（2023）0022040 职称证：DJ2022030013009	2025 年 6 月- 2025 年 9 月		
2	生产经理	刘阳君	高级工程师	职称证：DJ2022030012005	2025 年 6 月- 2025 年 9 月		
3	技术负责人	朱福华	高级工程师	职称证：2150561	2025 年 6 月- 2025 年 9 月		
4	安全负责人	邓艺英	工程师	安全生产考核合格证： 粤建安 C3（2020）9000237 职称证：DJ2019018013082	2025 年 6 月- 2025 年 9 月		
5	质量负责人	田华	高级工程师	质量员证：2301030100172146 职称证：DJ2019030012010	2025 年 6 月- 2025 年 9 月		
6	安全员	邢立勇	高级工程师	职称证：DJ2022030012041 安全生产考核合格证： 粤建安 C3（2023）9006562	2025 年 6 月- 2025 年 9 月		
7	安全员	夏越	工程师	职称证：Z3402353277 安全生产考核合格证： 粤建安 C3（2025）0002624	2025 年 6 月- 2025 年 9 月		

8	安全员	陈海鹏	工程师	职称证：3425021006 安全生产考核合格证： 粤建安 C3（2025）0002707	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	
9	土建工程师	孙毅	工程师	职称证：4402000314069	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	
10	给排水工程师	张慎富	高级工程师	职称证：DJ2018055012029	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	
11	给排水工程师	张立利	高级工程师	职称证：DJ2020030012004	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	
12	给排水工程师	耿子贺	工程师	职称证：B08203010100011141	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	
13	绿化工程师	梁香利	高级工程师	职称证：DJ2022030012008	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	
14	管线工程师	林炫宇	工程师	职称证：DJ2021030013011	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	
15	测量工程师	许开峰	工程师	职称证：DJ2020030013014	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	
16	BIM 工程师	陈涛	助理工程师	职称证：DJ2019030014001 BIM 证：1901001023044473	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	
17	造价工程师	罗剑	高级经济师	职称证：DJ2022030022001 注册造价工程师证： 建[造]11184400017465	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	
18	劳资专管员	胡樱川	会计师	职称证：11932015610190	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	
19	资料员	李继丁	助理工程师	职称证：DJ2019030014002	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	
20	资料员	牛鑫	助理工程师	职称证：DJ2023030014002	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	
21	质检员	晏煜坤	助理工程师	职称证：DJ2019015014177	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	

企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	中国电建优质工程奖	深圳市城市轨道交通 5 号线二期(南延)工程(5121 标和 5122 标)	省部级	中国电力建设股份有限公司	2022 年 11 月	
2	中国电建优质工程奖	深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地和益田停车场综合工程(1013 标段)	省部级	中国电力建设股份有限公司	2022 年 11 月	

3	二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	新安二路下穿道路新建工程	市级	深圳建筑业协会	2024 年 4 月	
4	2022 年度深圳市治污保洁工程优秀项目	地铁装配式车站项目	市级	深圳市生态文明建设考核领导小组	2023 年 6 月	

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目经理 1 人；（2）技术负责人 1 人；（3）安全负责人 1 人；（4）质量负责人 1 人；（5）生产经理 1 人；（6）安全员 3 人；（7）质检员 1 人；（8）给排水工程师 2 人；（9）管线工程师 1 人；（10）BIM 工程师 1 人；（11）造价工程师 1 人；（12）劳资专管员 1 人；（13）资料员 2 人。（需按招标人要求结合现场实际增加人员配备。）

4、表格不够可自行增加行数、页面。

5、若投标人为中小企业，需提供《中小企业声明函》方可生效，格式详见招标文件第九章投标文件格式。

1.投标人综合实力情况

1.1 企业基本情况表

企业注册名称	中电建南方建设投资有限公司	注册资本	100000 万元	成立日期	2012 年 9 月 17 日
企业法人代表	孙成山	企业性质		国有	
企业资质/经营许可范围	企业资质：市政公用工程施工总承包壹级；建筑工程施工总承包二级。 经营许可范围：建设项目投资；投资兴办实业；建设项目管理；施工总承包；技术开发、技术咨询；设备租赁；销售建筑材料、仪器仪表、机械设备；建筑业新型功能材料的产品研发、设计、销售、技术咨询；海港建筑、海岸堤坝、海洋隧道桥梁建筑工程管理、技术研发、技术咨询；装配式预制构件的产品研发、设计、销售、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。				
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 B 座 1102				
财务情况	营业收入	2022 年：667157.02 万元 2023 年：401064.94 万元 2024 年：482336.11 万元 合计：1550558.07 万元			
	负债率	2022 年：77.87% 2023 年：76.30% 2024 年：77.33% 平均负债率：77.17%			
联系人	伍晓臻	联系电话	0755-88662106	邮箱	306279701@qq.com
投标人其他补充说明	中电建南方建设投资有限公司是中国电力建设股份有限公司的重要子公司，现注册资本金 10 亿元。截至 2024 年底，公司资产总额 48.47 亿元，净资产 10.99 亿元。				

1.2 近 3 年财务报表原件扫描件

2024 年度审计报告（关键页）

中电建南方建设投资有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZG215537 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告条码：沪25V2KPH83R



中电建南方建设投资有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-55





审计报告

信会师报字[2025]第 ZG215537 号

中电建南方建设投资有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中电建南方建设投资有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。贵公司编制财务报表是为了向工商、税务、财政、高新技术企业认定、银行等机关或单位按有关规定申报 2024 年度财务报表之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

审计报告 第 1 页





四、 其他事项——对审计报告的分发和使用的限制

本报告仅向贵公司出具，仅供其向工商、税务、财政、高新企业认定、招投标、筹资、发债、资产评估、产权管理、信用评级投资、银行授信额度审核、银行贷后检查等场合按有关规定提供 2024 年度财务报表之用，不得用作任何其他目的。我们明确表示不会就本报告的内容向任何其他方负有任何义务或承担任何责任。未经我们书面同意，本报告不得提供给除贵公司以外的任何其他方。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、





虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025 年 4 月 25 日





中电建南方建设投资有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	134,335,478.79	132,324,535.54
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	56,881,793.00	81,939,968.07
应收款项融资			
预付款项	(三)	58,514,116.16	96,600,481.30
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	(四)	209,228,262.51	77,578,665.03
其他应收款	(五)	742,634,640.18	1,210,754,462.20
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品 (产成品)			
合同资产	(六)	51,511,976.25	
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(七)	150,628,476.97	125,932,483.26
流动资产合计		1,403,734,743.86	1,725,130,595.40
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	(八)	2,202,310,719.83	1,747,795,095.86
长期股权投资	(九)	82,986,564.73	82,890,575.60
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(十)	377,698,388.40	391,970,929.86
其中: 固定资产原价		428,825,387.38	428,849,660.68
累计折旧		51,126,998.98	36,878,730.82
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十一)	482,128.01	991,574.88
递延所得税资产	(十二)	22,071,436.36	20,077,173.67
其他非流动资产	(十三)	758,207,648.53	834,767,347.89
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		3,443,756,885.86	3,078,492,697.76
资产总计		4,847,491,629.72	4,803,623,293.16

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人: 孙盛 主管会计工作负责人: 崔书申 会计机构负责人: 许理球



中电建南方建设投资有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	(十四)		41,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十五)	2,992,452,993.45	2,739,110,700.09
预收款项			
合同负债	(十六)	101,972,099.20	179,285,303.11
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	(十七)	481,777.14	331,620.73
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	(十八)	7,654,411.91	8,528,498.63
其中：应交税金		7,654,411.91	8,528,498.63
其他应付款	(十九)	71,678,733.46	355,674,474.43
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十)	197,220.84	
其他流动负债	(二十一)	196,369,018.49	142,579,326.91
流动负债合计		3,370,807,254.49	3,466,509,923.90
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	(二十二)	331,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	(二十三)	46,589,812.62	198,458,098.66
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十二)		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		377,589,812.62	198,458,098.66
负债合计		3,748,397,067.11	3,664,968,022.56
所有者权益：			
实收资本	(二十四)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	(二十五)		
盈余公积	(二十六)	73,391,629.33	70,538,742.61
其中：法定公积金		73,391,629.33	70,538,742.61
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	(二十七)	25,702,933.08	68,096,427.99
所有者权益合计		1,099,094,562.61	1,138,655,270.60
负债和所有者权益总计		4,847,491,629.72	4,803,623,293.16

企业法定代表人：

孙成山

主管会计工作负责人：

崔岩中

会计机构负责人：

许理环

报表 第2页



中电建南方建设投资有限公司
利润表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,823,361,142.69	4,010,649,393.63
其中：营业收入	(二十八)	4,823,361,142.69	4,010,649,393.63
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,790,216,400.48	3,968,353,052.67
其中：营业成本	(二十八)	4,543,880,493.91	3,716,066,265.49
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		5,092,855.50	2,617,703.90
销售费用			
管理费用	(二十九)	91,310,524.07	118,133,827.42
研发费用	(二十九)	148,062,298.66	132,864,309.91
财务费用	(二十九)	1,870,228.34	-1,329,054.05
其中：利息费用		3,873,506.94	50,795.05
利息收入		3,156,689.89	3,556,850.58
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益	(三十)	65,808.66	69,173.37
投资收益(损失以“-”号填列)	(三十一)	3,155,989.13	18,992,620.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		95,989.13	267,473.24
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(三十二)	-7,714,718.88	12,977,276.29
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(三十三)	-262,331.90	-154,066.33
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(三十四)		1,202,454.86
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		28,389,489.22	75,383,800.00
加：营业外收入	(三十五)	10,514,300.00	18,886,100.00
其中：政府补助		10,514,300.00	18,886,100.00
减：营业外支出	(三十六)	582,004.36	23,622.18
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		38,321,784.86	94,246,277.82
减：所得税费用	(三十七)	9,992,915.63	18,813,414.24
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		28,328,869.23	75,432,863.58
(一)持续经营净利润		28,328,869.23	75,432,863.58
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
七、综合收益总额		28,328,869.23	75,432,863.58
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人



主管会计工作负责人

崔岩中

会计机构负责人

许望平

报表 第3页



<div><div>中电建南方建设投资有限公司</div><div>现金流量表</div><div>2024 年度</div><div>(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)</div></div>			
项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,142,337,034.33	3,651,574,048.35
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			73,323.77
收到其他与经营活动有关的现金		930,452,747.03	405,051,243.51
经营活动现金流入小计		5,072,789,781.36	4,056,698,615.63
购买商品、接受劳务支付的现金		4,179,084,219.39	3,665,409,095.73
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		108,131,109.15	93,836,608.22
支付的各项税费		25,742,107.50	14,795,604.17
支付其他与经营活动有关的现金		863,405,142.83	781,972,051.68
经营活动现金流出小计		5,176,362,378.87	4,556,013,359.80
经营活动产生的现金流量净额		-103,572,797.51	-499,314,744.17
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,060,000.00	18,725,147.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		222.39	22,144.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		30,738,979.17	61,538,500.00
投资活动现金流入小计		33,799,201.56	80,285,791.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00	30,000,000.00
投资活动现金流出小计		15,000,000.00	30,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		18,799,201.56	50,285,791.95
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		290,000,000.00	41,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		290,000,000.00	41,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		71,565,863.32	62,085,554.80
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		71,565,863.32	62,085,554.80
筹资活动产生的现金流量净额		218,434,136.68	-21,085,554.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		133,660,540.73	-470,114,507.02
加: 期初现金及现金等价物余额		209,895,200.57	680,009,707.59
六、期末现金及现金等价物余额		343,555,741.30	209,895,200.57
企业法定代表人: 孙成山 主管会计工作负责人: 崔岩 会计机构负责人: 许海环			
报 表 第 4 页			



2024 年度
所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额				1,000,000,000.00							70,538,742.61		68,096,577.99	1,138,635,270.60
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额				1,000,000,000.00							70,538,742.61		68,096,577.99	1,138,635,270.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											2,832,886.92		-42,195,594.91	-39,560,707.99
（一）综合收益总额													28,328,869.23	28,328,869.23
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备										10,034,080.56				10,034,080.56
2. 使用专项储备										-10,034,080.56				-10,034,080.56
（四）利润分配											2,832,886.92		-70,722,464.14	-67,889,577.22
1. 提取盈余公积											2,832,886.92		-2,832,886.92	
其中：法定公积金											2,832,886.92		-2,832,886.92	
任意公积金														
2. 盈余公积														
3. 未分配利润														
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积														
4. 盈余公积转增资本														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额				1,000,000,000.00							73,391,629.53		25,705,933.08	1,099,091,562.61

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

孙成

李成中

许建永





2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额					
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	1,000,000,000.00					
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	1,000,000,000.00					
三、本年年末余额						
(一) 综合收益总额						
(二) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 专项储备提取和使用						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
其中：法定公积金						
任意公积金						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 盈余公积转增资本						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
四、本年年末余额	1,000,000,000.00					

企业法定代表人：孙成

主管会计工作负责人：崔岩

会计机构负责人：孙成



2023 年度审计报告（关键页）

中电建南方建设投资有限公司
审计报告
天职业字[2024]25127-2 号

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	3
2023 年度财务报表附注	9

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京24RJEGZY2E



审计报告

天职业字[2024]25127-2号

中电建南方建设投资有限公司：

一、审计意见

我们审计了中电建南方建设投资有限公司（以下简称南方公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照附注二所述的编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督南方公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]25127-2号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致南方公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：中建南方建设投资有限公司		金额单位：元	
项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	132,324,535.54	353,382,916.62	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	81,939,968.07	264,843,758.82	六、（二）
应收款项融资			
预付款项	96,600,481.30	61,999,942.50	六、（四）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	77,578,665.03	326,634,790.97	六、（五）
其他应收款	1,210,754,462.20	1,082,402,022.87	六、（六）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产		56,972,376.61	六、（三）
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	125,932,483.26	97,238,921.58	六、（七）
流动资产合计	1,725,130,595.40	2,243,474,729.97	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	1,747,795,095.86	2,086,840,887.97	六、（八）
长期股权投资	82,890,575.60	82,623,102.36	六、（九）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	391,970,929.86	403,817,779.08	六、（十）
在建工程		32,403,647.52	六、（十一）
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,353,709.52	六、（十二）
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	991,574.88	1,219,040.57	六、（十三）
递延所得税资产	20,077,173.67	23,512,921.46	六、（十四）
其他非流动资产	834,767,347.89	207,300,541.55	六、（十五）
非流动资产合计	3,078,492,697.76	2,840,071,630.03	
资产总计	4,803,623,293.16	5,083,546,360.00	

法定代表人：



主管会计工作负责人：

程志华

会计机构负责人：

张伶





资产负债表（续）

编制单位：中电建南方建设投资有限公司			
	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款	41,000,000.00		六、（十七）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	2,739,110,700.09	2,712,994,621.22	六、（十八）
预收款项			
合同负债	179,285,303.11	268,255,341.76	六、（十九）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	331,620.73	466,589.68	六、（二十）
应交税费	8,528,498.63	3,047,787.00	六、（二十一）
其他应付款	355,674,474.43	456,444,149.09	六、（二十二）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,612,683.76	六、（二十三）
其他流动负债	142,579,326.91	169,912,555.28	六、（二十四）
流动负债合计	3,466,509,923.90	3,612,733,727.79	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,660,806.97	六、（二十五）
长期应付款	198,458,098.66	343,843,863.42	六、（二十六）
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			六、（十四）
其他非流动负债			
非流动负债合计	198,458,098.66	345,504,670.39	
负债合计	3,664,968,022.56	3,958,238,398.18	
所有者权益			
实收资本	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	六、（二十七）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			六、（二十八）
盈余公积	70,558,742.61	63,015,456.25	六、（二十九）
△一般风险准备			
未分配利润	68,096,527.99	62,292,505.57	六、（三十）
所有者权益合计	1,138,655,270.60	1,125,307,961.82	
负债及所有者权益合计	4,803,623,293.16	5,083,546,360.00	

法定代表人：

张宏伟
140305296719

主管会计工作负责人：

李学军

会计机构负责人：

张你丁





利润表

2023年度		金额单位：元	
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	4,010,649,393.63	6,671,570,169.17	
其中：营业收入	4,010,649,393.63	6,671,570,169.17	六、（三十一）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	3,968,353,052.67	6,598,284,167.77	
其中：营业成本	3,716,066,265.49	6,306,322,592.85	六、（三十一）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	2,617,703.90	3,891,955.85	六、（三十二）
销售费用			
管理费用	118,133,827.42	98,647,171.58	六、（三十三）
研发费用	132,864,309.91	195,319,657.79	六、（三十四）
财务费用	-1,329,054.05	-5,897,210.30	六、（三十五）
其中：利息费用	50,795.05	167,616.79	六、（三十五）
利息收入	3,556,850.58	6,306,338.73	六、（三十五）
加：其他收益	69,173.37	70,178.74	六、（三十六）
投资收益（损失以“-”号填列）	18,992,620.85	3,270,798.55	六、（三十七）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	267,473.24	210,798.55	六、（三十七）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	12,977,276.29	13,401,477.52	六、（三十八）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-154,066.33	-454,122.68	六、（三十九）
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	1,202,454.86		六、（四十）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	75,383,800.00	89,574,333.53	
加：营业外收入	18,886,100.00	1,314,000.00	六、（四十一）
减：营业外支出	23,622.18		六、（四十二）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	94,246,277.82	90,888,333.53	
减：所得税费用	18,813,414.24	21,742,888.72	六、（四十三）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	75,432,863.58	69,145,444.81	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	75,432,863.58	69,145,444.81	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	75,432,863.58	69,145,444.81	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

张宏伟
4403062019110

主管会计工作负责人：

李光中

会计机构负责人：

李仁





现金流量表

编制单位：中电建南方建设投资有限公司	2023年度	金额单位：元	
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	3,651,574,048.35	5,884,726,886.05	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	73,323.77	85,777.96	
收到其他与经营活动有关的现金	405,051,243.51	2,573,081,952.97	六、（四十四）
经营活动现金流入小计	4,056,698,615.63	8,457,894,616.98	
购买商品、接受劳务支付的现金	3,665,409,095.73	6,052,206,760.48	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	93,836,608.22	80,149,858.92	
支付的各项税费	14,795,604.17	55,232,604.36	
支付其他与经营活动有关的现金	781,972,051.68	2,377,051,176.71	六、（四十四）
经营活动现金流出小计	4,556,013,359.80	8,564,640,400.47	
经营活动产生的现金流量净额	-499,314,744.17	-106,745,783.49	六、（四十五）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	18,725,147.61	3,060,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,144.34		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	61,538,500.00	80,000,000.00	六、（四十四）
投资活动现金流入小计	80,285,791.95	83,060,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,760,310.00	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	30,000,000.00	60,000,000.00	六、（四十四）
投资活动现金流出小计	30,000,000.00	63,760,310.00	
投资活动产生的现金流量净额	50,285,791.95	19,299,690.00	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	41,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	41,000,000.00		
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	62,085,554.80	116,903,583.32	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计	62,085,554.80	116,903,583.32	
筹资活动产生的现金流量净额	-21,085,554.80	-116,903,583.32	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
	-470,114,507.02	-204,349,676.81	六、（四十五）
加：期初现金及现金等价物的余额	680,009,707.59	884,359,384.40	六、（四十五）
六、期末现金及现金等价物余额	209,895,200.57	680,009,707.59	六、（四十五）

法定代表人：张宏伟

主管会计工作负责人：崔芳中

会计机构负责人：李红



所有者权益变动表									
2023年度									
金额单位：元									
项目	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润
一、上年年末余额	1,000,000,000.00						63,015,456.25		62,292,505.57
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	1,000,000,000.00						63,015,456.25		62,292,505.57
三、本年年末余额									
(一) 综合收益总额							7,543,286.36		5,804,022.42
(二) 所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三) 利润分配									
1.提取盈余公积							7,543,286.36		-69,628,841.16
2.提取一般风险准备									-7,543,286.36
3.对所有者（或股东）的分配									-62,085,554.80
4.其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
(五) 专项储备提取和使用									
1.本年提取							3,666,554.36		3,666,554.36
2.本年使用							-3,666,554.36		-3,666,554.36
(六) 其他									
四、本年年末余额	1,000,000,000.00						70,558,742.61		66,096,527.99
法定代表人：张宏伟 主管会计工作负责人：李俊 会计机构负责人：李俊									



所有者权益变动表(续)

项目	2023年度					上期金额					金额单位：元				
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计				
一、上年年末余额	1,000,000,000.00							56,094,065.74		116,903,583.32	1,172,997,650.06				
加：会计政策变更								6,845.03		61,605.24	68,450.27				
前期差错更正															
其他															
二、本年初余额	1,000,000,000.00							56,100,911.77		116,965,188.56	1,173,066,100.33				
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								6,914,544.48		-54,672,682.99	-47,758,138.51				
（一）综合收益总额										69,145,444.81	69,145,444.81				
1.所有者投入和减少资本															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（二）利润分配															
1.提取盈余公积								6,914,544.48		-125,818,127.80	-116,903,583.32				
2.提取一般风险准备								6,914,544.48		-6,914,544.48					
3.对所有者（或股东）的分配										-116,903,583.32	-116,903,583.32				
4.其他															
（四）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备提取和使用															
1.本年提取										1,378,788.17	1,378,788.17				
2.本年使用										-1,378,788.17	-1,378,788.17				
（六）其他															
四、本年年末余额	1,000,000,000.00							63,015,456.25		62,292,505.57	1,125,307,961.82				

法定代表人：张宏伟

主管会计工作负责人：李岩中

会计机构负责人：张宏伟



2022 年度审计报告（关键页）

中电建南方建设投资有限公司
审计报告
天职业字[2023]10652 号

目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	3
2022 年度财务报表附注	9

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京2333ECA0TZ



审计报告

天职业字[2023]10652号

中电建南方建设投资有限公司：

一、审计意见

我们审计了中电建南方建设投资有限公司（以下简称南方公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了南方公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督南方公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]10652号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致南方公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：中电建南方建设投资有限公司

金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	353,382,916.62	233,320,910.16	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	264,843,758.82	439,095,665.43	六、（二）
应收款项融资			
预付款项	61,999,942.50	139,968,660.47	六、（三）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	326,634,790.97	651,046,474.24	六、（四）
其他应收款	1,082,402,022.87	1,195,654,487.59	六、（五）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产	56,972,376.61	69,954,918.64	六、（六）
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	97,238,921.58	8,747,183.04	六、（七）
流动资产合计	2,243,474,729.97	2,737,788,299.57	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	2,086,840,887.97	1,467,621,040.08	六、（八）
长期股权投资	82,623,102.36	82,412,303.81	六、（九）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	403,817,779.08	417,948,160.19	六、（十）
在建工程	32,403,647.52	29,968,654.38	六、（十一）
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	2,353,709.52	4,252,937.86	六、（十二）
无形资产			
开发支出			六、（十三）
商誉			
长期待摊费用	1,219,040.57	432,721.97	六、（十四）
递延所得税资产	23,282,976.16	26,519,814.86	六、（十五）
其他非流动资产	207,300,541.55	296,219,050.69	六、（十六）
非流动资产合计	2,839,841,684.73	2,325,374,683.84	
资 产 总 计	5,083,316,414.70	5,063,162,983.41	

法定代表人:

主管会计工作负责人：

会计机构负责人:

唐力
4403061732748

3



编制单位：中电建南方建设投资有限公司				金额单位：元			
项 目				2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号	
流动负债							
短期借款							
△向中央银行借款							
△拆入资金							
交易性金融负债							
衍生金融负债							
应付票据							
应付账款				2,712,994,621.22	2,324,400,316.96	六、（十七）	
预收款项							
合同负债				268,255,341.76	775,698,044.29	六、（十八）	
△卖出回购金融资产款							
△吸收存款及同业存放							
△代理买卖证券款							
△代理承销证券款							
应付职工薪酬				466,589.68	307,892.98	六、（十九）	
应交税费				3,047,787.00	10,880,886.19	六、（二十）	
其他应付款				456,444,149.09	204,921,226.77	六、（二十一）	
其中：应付利息							
应付股利							
△应付手续费及佣金							
△应付分保账款							
持有待售负债							
一年内到期的非流动负债				1,612,683.76	1,840,903.25	六、（二十二）	
其他流动负债				169,912,555.28	103,754,309.68	六、（二十三）	
流动负债合计				3,612,733,727.79	3,421,803,580.12		
非流动负债							
△保险合同准备金							
长期借款							
应付债券							
其中：优先股							
永续债							
租赁负债				1,660,806.97	2,685,835.71	六、（二十四）	
长期应付款				343,843,863.42	465,675,917.52	六、（二十五）	
长期应付职工薪酬							
预计负债							
递延收益							
递延所得税负债							
其他非流动负债							
非流动负债合计				345,504,670.39	468,361,753.23		
负 债 合 计				3,958,238,398.18	3,890,165,333.35		
所有者权益							
实收资本				1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	六、（二十六）	
其他权益工具							
其中：优先股							
永续债							
资本公积							
减：库存股							
其他综合收益							
专项储备						六、（二十七）	
盈余公积				62,992,461.72	56,094,066.74	六、（二十八）	
△一般风险准备							
未分配利润				62,085,554.80	116,903,583.32	六、（二十九）	
所有者权益合计				1,125,078,016.52	1,172,997,650.06		
负债及所有者权益合计				5,083,316,414.70	5,063,162,983.41		
法定代表人：				主管会计工作负责人：	会计机构负责人：		
唐勇				4			
4403061732748							



利润表

编制单位：中电建南方建设投资有限公司		2022年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
一、营业总收入	6,671,570,169.17	8,260,014,958.63		
其中：营业收入	6,671,570,169.17	8,260,014,958.63	六、（三十）	
△利息收入				
△已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本	6,598,284,167.77	8,050,178,645.92		
其中：营业成本	6,306,322,592.85	7,727,886,208.25	六、（三十）	
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△退保金				
△赔付支出净额				
△提取保险责任准备金净额				
△保单红利支出				
△分保费用				
税金及附加	3,891,955.85	214,646.26	六、（三十一）	
销售费用				
管理费用	98,647,171.58	83,270,556.45	六、（三十二）	
研发费用	195,319,657.79	247,004,455.72	六、（三十三）	
财务费用	-5,897,210.30	-8,197,220.76	六、（三十四）	
其中：利息费用	167,616.79	81,646.36	六、（三十四）	
利息收入	6,306,338.73	7,627,314.83	六、（三十四）	
加：其他收益	70,178.74	80,646.85	六、（三十五）	
投资收益（损失以“-”号填列）	3,270,798.55	198,357.81	六、（三十六）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	210,798.55	12,303.81	六、（三十六）	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	13,401,477.52	-36,896,114.59	六、（三十七）	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-454,122.68	-262,323.17	六、（三十八）	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	89,574,333.53	172,956,879.61		
加：营业外收入	1,314,000.00	140,500.00	六、（三十九）	
减：营业外支出				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	90,888,333.53	173,097,379.61		
减：所得税费用	21,904,383.75	43,204,509.25	六、（四十）	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	68,983,949.78	129,892,870.36		
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	68,983,949.78	129,892,870.36		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
六、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资信用减值准备				
5.现金流量套期储备				
6.外币财务报表折算差额				
7.其他				
七、综合收益总额	68,983,949.78	129,892,870.36		
八、每股收益				
（一）基本每股收益（元/股）				
（二）稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：



主管会计工作负责人：

5

会计机构负责人：

5





现金流量表

编制单位：中电建南方建设投资有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	5,884,726,886.05	8,754,646,939.25	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	85,777.96		
收到其他与经营活动有关的现金	2,573,081,952.97	860,653,510.21	六、（四十一）
经营活动现金流入小计	8,457,894,616.98	9,615,300,449.46	
购买商品、接受劳务支付的现金	6,052,206,760.48	7,835,616,491.33	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	80,149,858.92	75,503,401.93	
支付的各项税费	55,232,604.36	46,437,831.64	
支付其他与经营活动有关的现金	2,377,051,176.71	1,200,844,025.38	六、（四十一）
经营活动现金流出小计	8,564,640,400.47	9,158,401,750.28	
经营活动产生的现金流量净额	-106,745,783.49	456,898,699.18	六、（四十二）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,320,000.00	
取得投资收益收到的现金	3,060,000.00	186,054.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	80,000,000.00	60,000,000.00	六、（四十一）
投资活动现金流入小计	83,060,000.00	61,506,054.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,760,310.00	251,504,555.12	
投资支付的现金		9,800,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	60,000,000.00	80,000,000.00	六、（四十一）
投资活动现金流出小计	63,760,310.00	341,304,555.12	
投资活动产生的现金流量净额	19,299,690.00	-279,798,501.12	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	116,903,583.32	140,618,874.10	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		666,219.77	六、（四十一）
筹资活动现金流出小计	116,903,583.32	141,285,093.87	
筹资活动产生的现金流量净额	-116,903,583.32	-141,285,093.87	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-204,349,676.81	35,815,104.19	六、（四十二）
加：期初现金及现金等价物的余额	884,359,384.40	848,544,280.21	六、（四十二）
六、期末现金及现金等价物余额	680,009,707.59	884,359,384.40	六、（四十二）

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度													金额单位：元
项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,000,000,000.00								56,094,066.74		116,903,583.32	1,172,997,650.06	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	1,000,000,000.00								56,094,066.74		116,903,583.32	1,172,997,650.06	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									6,898,394.98		-54,818,028.52	-47,919,633.54	
（一）综合收益总额											68,983,949.78	68,983,949.78	
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配									6,898,394.98		-123,801,978.30	-116,903,583.32	
1.提取盈余公积									6,898,394.98		-6,898,394.98		
2.提取一般风险准备													
3.对所有者（或股东）的分配											-116,903,583.32	-116,903,583.32	
4.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备提取和使用													
1.本年提取											1,378,788.17	1,378,788.17	
2.本年使用											-1,378,788.17	-1,378,788.17	
（六）其他													
四、本年年末余额	1,000,000,000.00								62,992,461.72		62,085,554.80	1,125,078,016.52	

会计机构负责人：李学华

主管会计工作负责人：李学华

法定代表人：



所有者权益变动表(续)

项目	2022年度										上期金额			金额单位：元
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计			
		优先股	永续债									其他		
一、上年年末余额	1,000,000,000.00							43,104,779.70			1,043,104,779.70			
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	1,000,000,000.00							43,104,779.70			1,043,104,779.70			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								12,989,287.04		116,903,583.32	129,892,870.36			
（一）综合收益总额										116,903,583.32	129,892,870.36			
（二）所有者投入和减少资本										129,892,870.36	129,892,870.36			
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配								12,989,287.04		-12,989,287.04				
1.提取盈余公积								12,989,287.04		-12,989,287.04				
2.提取一般风险准备														
3.对所有者（或股东）的分配														
4.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备提取和使用														
1.本年提取								522,009.44			522,009.44			
2.本年使用								-522,009.44			-522,009.44			
（六）其他														
四、本年年末余额	1,000,000,000.00							56,094,066.74		116,903,583.32	1,172,997,650.06			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]



1.3 固定办公场地证明（自有办公场所的房产证） 住所信息



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)




中电建南方建设投资有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300053970430J
注册号：
法定代表人： 孙成山
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2012年09月17日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300053970430J

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 100000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋B座1102

企业名称： 中电建南方建设投资有限公司

法定代表人： 孙成山

成立日期： 2012年09月17日

核准日期： 2024年11月25日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 建设项目投资；投资兴办实业；建设项目管理；施工总承包；技术开发、技术咨询；设备租赁；销售建筑材料、仪器仪表、机械设备；建筑业新型功能材料的产品研发、设计、销售、技术咨询；海港建筑、海岸堤坝、海洋隧道桥梁建筑工程管理、技术研发、技术咨询；装配式预制构件的产品研发、设计、销售、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 2012年09月17日

营业期限至： 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国电力建设股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中电建铁路建设投资集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) | [* 上一页](#) | [1](#) | [下一页 *](#) | [末页](#)

公司在南山区办公楼面积证明

中电建南方建设投资有限公司在深圳市南山区购置的办公楼位于西丽街道留仙大道创智云城1标段1栋，办公楼总建筑面积 9957.86m²。

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0050504 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403000539704301)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋119	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010140	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：389.61平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：284.27平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币■■■■元 5. 共有情况：无	

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0050480 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403000539704301)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋120	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010141	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：409.95平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：299.11平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币■■■■元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市 不动产权第 0050508 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司 (91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-16。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋421	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010142	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用 途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：907.69平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：662.26平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币 元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市 不动产权第 0050512 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司 (91440300053970430J)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座501	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010155	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用 途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面 积	建筑面积：754.4平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：668.41平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币 元 5. 共有情况：无	

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0050478 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司 (914403006539704301)	<p>市场商品房。合同签订日期: 2020-10-20。</p> <p>1、该房产可分割销售, 售价及销售对象资格由产业主管部门核定, 受让人的资格也须由产业主管部门核定。</p> <p>2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。</p> <p>说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座502	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010156	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资(入股)/商品房	
用 途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面 积	建筑面积: 1081.8平方米	
使用期限	40年, 从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号: T501-0070, 宗地面积: 137282.89平方米 2. 套内建筑面积: 815.1平方米 3. 竣工日期: 2019年10月15日 4. 登记价人民币: 元 5. 共有情况: 无	

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0050495 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司 (914403006539704301)	<p>市场商品房。合同签订日期: 2020-10-20。</p> <p>1、该房产可分割销售, 售价及销售对象资格由产业主管部门核定, 受让人的资格也须由产业主管部门核定。</p> <p>2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。</p> <p>说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座602	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010229	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资(入股)/商品房	
用 途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面 积	建筑面积: 1046.74平方米	
使用期限	40年, 从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号: T501-0070, 宗地面积: 137282.89平方米 2. 套内建筑面积: 792.45平方米 3. 竣工日期: 2019年10月15日 4. 登记价人民币: 元 5. 共有情况: 无	

粤（2021）深圳市不动产权第0050509号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403000539704301)	<p>市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。</p> <p>1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。</p> <p>2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座702	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010300	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：1073.56平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.54平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第0050502号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403000539704301)	<p>市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。</p> <p>1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，次受让人的资格也须由产业主管部门核定。</p> <p>2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城1标段1栋B座802	
不动产单元号	440305001002GB00159F00010371	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：1073.65平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.61平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市 不动产权第 0050485 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403000539704301)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-16。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城I标段1栋B座902	
不动产单元号	140305001002GB00159F00010442	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：1073.59平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.56平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市 不动产权第 0050474 号		附 记
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403000539704301)	市场商品房。合同签订日期：2020-10-16。 1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人的资格也须由产业主管部门核定。 2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区留仙大道创智云城I标段1栋B座1002	
不动产单元号	140305001002GB00159F00010513	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	作价出资（入股）/商品房	
用途	新型产业用地、公共绿地/研发用房	
面积	建筑面积：1073.51平方米	
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070，宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.49平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币：元 5. 共有情况：无	

粤（2021）深圳市不动产权第0050476号		附 记	
权利人	中电建南方建设投资有限公司(914403000539704301)	<p>市场商品房。合同签订日期：2020-10-20。</p> <p>1、该房产可分割销售，售价及销售对象资格由产业主管部门核定，受让人资格也须由产业主管部门核定。</p> <p>2、其他方面的权利和责任按《买卖合同》、《补充协议》及相关监管协议的规定执行。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>	
共有情况	单独所有		
坐 落	南山区留仙大道创智云城I标段1栋B座1102		
不动产单元号	403050010026B00159F00010584		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	作价出资（入股）/商品房		
用 途	新型产业用地、公共绿地/研发用房		
面 积	建筑面积：1073.36平方米		
使用期限	40年，从2015年10月19日至2055年10月18日止		
权利其他状况	1. 宗地号：T501-0070, 宗地面积：137282.89平方米 2. 套内建筑面积：813.37平方米 3. 竣工日期：2019年10月15日 4. 登记价人民币 元 5. 共有情况：无		

1.4 营业执照原件扫描件

统一社会信用代码 91440300053970430J		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	中电建南方建设投资有限公司		成 立 日 期	2012年09月17日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋B座1102	
法定代表人	孙成山				
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
			登 记 机 关		
			2024 年 11 月 25 日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn					
国家市场监督管理总局监制					

1.5 资质证书扫描件

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中电建南方建设投资有限公司	
详细地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋B座1102	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300053970430J	法定代表人: 孙成山
注册资本: 100000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144139328	有效期: 2029年07月24日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 11 月 27 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO. DF 00083994	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244832802

企业名称: 中电建南方建设投资有限公司

统一社会信用代码: 91440300053970430J

法定代表人: 孙成山

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋B座1102

有效期: 至2030年03月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdclcn.net>

2. 投标人业绩情况

2.1 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210092005001

标段名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中电建南方建设投资有限公司

中标价：38753.270363万元

中标工期：1100天

项目经理(总监)：曹仲良

本工程于 2023-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[盖章]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[签字]

招标人(盖章)：[盖章]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[签字]
日期：2023-11-02

查验码：4961474956526812 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01--231001

【南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：中电建南方建设投资有限公司

2023 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：张帆

联系电话：13554992517

电子邮箱：zhangfan383@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中电建南方建设投资有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋B座1102

法定代表人：唐勇

联系人：陈皓东

联系电话：17772120707

电子邮箱：26692332@qq.com

传真：0755-88662000

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年07月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段

工程地点：深圳市南山区

工程内容：创新大道南起工业八路、北至同沙路，全长约8.7km，不含广深高速至茶光路段（西丽枢纽）；线位总体呈南北走向。II标段范围为高新南二道——高新中四道（含深南——创新立交），全长约0.68km。结合深南——创新立交隧道进行改扩建、交通组织改造，以及对周边部分次支路的交通组织、慢行系统、景观等同步提升改造。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）241号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通设施工程、隧道工程（含隧道装饰及照明工程等）、桥梁工程（含拆除）、景观工程、绿化工程、给排水工程、机电工程、燃气工程、管线迁改（通信、给排水、电力、光缆、燃气等）工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：景观工程、排水管道工程、机电工程、管线迁改（通信、给排水、电力、光缆、燃气等）工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____户； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026 年 11 月 24 日

合同工期总日历天数：1100 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁亿捌仟柒佰伍拾叁万贰仟柒佰零叁元陆角叁分（¥387532703.63 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾万元整（¥15100000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟捌佰玖拾伍万元整（¥38950000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中电建南方建设投资有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建行景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600003331-0003

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年11月23日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：方朋

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：唐勇

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



2.2 深圳市城市轨道交通 15 号线工程给排水管线改迁及恢复工程
合同关键页

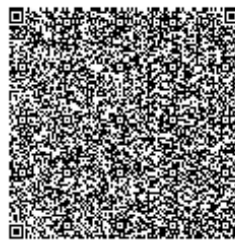
合同编号：STJS-0375/2023

深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3
标给排水管线改迁及恢复工程合同

发包人：_____深圳市地铁集团有限公司_____

承包人：中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第四工程局有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司//中国电建市政建设集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司//中国水利水电第一工程局有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司

2023 年 11 月



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程合同

施工协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第四工程局有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司//中国电建市政建设集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司//中国水利水电第一工程局有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司

为保证深圳市城市轨道交通 15 号线工程建设的顺利开展，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程给排水管线改迁及恢复工程；

（二）工程地点：深圳市；

（三）承包范围：

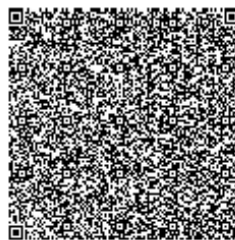
深圳市城市轨道交通 15 号线工程以及纳入该范围内同步建设的市政工程建设引起的给排水管线改迁及恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

在工程施工过程中，如遇政府或产权单位要求时，发包人须将上述招标范围内的属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信）交由产权单位实施时，承包人应无条件同意，并配合做好相关交接工作且不向发包人提出任何索赔要求。

二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

1. 施工协议书及补充协议；
2. 中标通知书；
3. 施工投标承诺函；
4. 增值税税率承诺函；
5. 澄清补充文件（如果有）；



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程合同

6.招标文件：

7.投标文件：

8.施工图纸：

9.已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。

三、工程造价及承包方式

（一）合同暂定价：本合同暂定总价叁亿零肆佰伍拾贰万元（人民币：304,520,000.00 元）。

其中不含增值税价 279,376,146.79 元，增值税税率 9%，增值税税额 25,143,853.21 元。不含增值税价=合同价/（1+增值税率）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税增值税价不随增值税率的变化进行调整。

本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工或初步验收后，按施工图、工程洽商、现场签证、竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 11.07%及合同约定的取费费率确定工程结算价格。

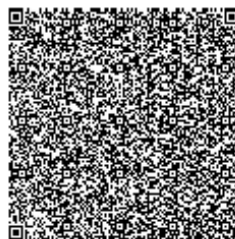
（二）工点暂定价：本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件 1。

项目施工过程中，发包人可根据施工图、施工图预算及相关文件调整确定各阶段各工点暂定价和计价清单。

（三）工程结算采用的定额及取费标准 定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）。其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深建价（2018）25 号文、建市场〔2021〕20 号文的推荐费率及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15 号）。项目开展过程中，若政府或行发管部门出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

（四）工程结算采用的工料机价格：

1. 承包人采购的材料（设备）以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段开工到完工深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近施工时间《价格信息》上的价格。



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程合同

4. 下浮率及费率承诺函；

5. 增值税税率承诺函；

6. 联合体协议书

发包人(盖章): **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

统一信用代码: 91440300708437873H 电 话: 0755-23992600

邮箱: 合同章 (电子) 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门 姜浩 13317302838 项目主管部 王文和
经办人及电话: 门审核人:

合约部门经办 陈剑 17765296573 合约部门审 丘剑英
人及电话: 核人:

承包人(盖章): **中电建南方建设投资有限公司** 法定代表人或
联合体牵头人: 授权代表: 

住 所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 栋 1102 座 1102

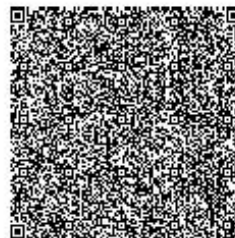
统一信用代码: 91440300053976430J 电 话: 0755-88662106

邮箱: 294312471@qq.com 传 真: 0755-88662000

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 开户全名: 中电建南方建设投资有限公司

账 号: 44201581500052535486 邮政编码: 518000

经办人: 许开峰 经办人电话 15180162939



深圳市城市轨道交通15号线15101-3标给排水管线改迁及恢复工程合同

承包人(盖章)	中国水利水电第一工程局有限公司	法定代表人	
联合体成员:	有限公司	或授权代表	
住 所:	长春市经济技术开发区南湖大路 3799 号		
统一信用代码:	9122000014412368R	电 话:	0431-87987316
邮箱:	791532754@qq.com	传 真:	0431-87991536
开户银行:	中国建设银行股份有限公司长春西安大路支行	开户全名:	中国水利水电第一工程局有限公司
账 号:	22001450100052518452	邮政编码:	130033
经办人:	孙靛	经办人电话	13294469372
承包人(盖章)	中国水利水电第四工程局有限公司	法定代表人	
联合体成员:	有限公司	或授权代表	
住 所:	青海省西宁市东川工业园区金桥路 38 号		
统一信用代码:	9463000022658124XK	电 话:	0971-8088078
邮箱:	2505312003@qq.com	传 真:	0971-8088058
开户银行:	中国建设银行股份有限公司西宁铁路支行	开户全名:	中国水利水电第四工程局有限公司
账 号:	63001453637050009862	邮政编码:	810007
经办人:	黄天霞	经办人电话	18438565633
承包人(盖章)	中国水利水电第七工程局有限公司	法定代表人	
联合体成员:	有限公司	或授权代表	
住 所:	成都市郫都区筒筒镇北大街成灌东路 349 号		
统一信用代码:	91510000201827469M	电 话:	028-81737191
邮箱:	1095457277@qq.com	传 真:	028-81737190
开户银行:	中国建设银行股份有限公司成都第二支行	开户全名:	中国水利水电第七工程局有限公司



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程合同

账 号:	51001426208050855475	邮政编码:	611730
经办人:	代欣	经办人电话	15902235022
承包人(盖章)	中国水利水电第八工程局有限公司	法定代表人	姜清印
联合体成员:		或授权代表	
住 所:	湖南省长沙市天心区芙蓉路 8 号		
统一信用代码:	91430000183761776J	电 话:	0731-82883601
邮箱:	1282869766@qq.com	传 真:	0731-82860095
开户银行:	中国建设银行股份有限公司长沙长岭支行	开户全名:	中国水利水电第八工程局有限公司
账 号:	43001791061050000164	邮政编码:	410004
经办人:	谭雨	经办人电话	13717051023
承包人(盖章)	中国水利水电第十一工程局有限公司	法定代表人	张峰印
联合体成员:		或授权代表	
住 所:	三门峡市黄河路中段 147 号三门峡产业集聚区 1 号创业中心 409 室 (经营场所)		
统一信用代码:	9141120017474494XT	电 话:	0371-86019272
邮箱:	2381390960@qq.com	传 真:	0371-86019312
开户银行:	中国建设银行股份有限公司郑州科技支行	开户全名:	中国水利水电第十一工程局有限公司
账 号:	41001509010059666999	邮政编码:	450001
经办人:	周巷伸	经办人电话	13373926817
承包人(盖章)	中国电建市政建设集团有限公司	法定代表人	高宗文印
联合体成员:		或授权代表	
住 所:	天津市华苑产业园区榕苑路 2 号 4-2101		
统一信用代码:	911201161672705638	电 话:	022-58569000



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程合同

邮箱:	610392146@qq.com	传 真:	022-58569002
开户银行:	中国建设银行股份有限公司天津海盐国际中心支行	开户全名:	中国电建市政建设集团有限公司
账 号:	12001795600052500886	邮政编码:	300384
经办人:	谭舟帆	经办人电话	18883398835
承包人(盖章)	中国水利水电第十四工程局有限公司	法定代表人	王平
联合体成员:		或授权代表	王平
住 所:	中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区环城东路192号		
统一信用代码:	915301002165790740	电 话:	0871-63315037
邮箱:	1257224989@qq.com	传 真:	0871-63315037
开户银行:	中国建设银行昆明滇龙支行	开户全名:	中国水利水电第十四工程局有限公司
账 号:	53001615537050249145	邮政编码:	650041
经办人:	陈明富	经办人电话	15339902052

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 11 月 8 日



业主证明

履约证明

兹证明 中电建南方建设投资有限公司 承揽了我单位为业主的 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程项目，签约合同价为 1370674.71 万元，项目计划开竣工时间为 2023 年 10 月~2028 年 10 月。该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同包括：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程（1288083.71 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-2 标交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）（48210 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程（30452 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-4 标中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）（2929 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-5 标零星拆迁及恢复工程（1000 万元）。

建设规模：线路全长 29.6km，包含 19 座车站 22 个区间、2 条出入线及 1 座车辆段。车站均为地下站，其中明挖车站 17 座（装配式车站 7 座），半盖挖车站 2 座；区间隧道长度共计 51972.59 单延米，其中盾构隧道长 51263.86 单延米（管片外径 6.2m 的盾构法区间 50451.88 米、管片外径 11.3m 的大直径泥水盾构区间 811.98 米，铲湾站~听海路站区间长 1.8km 下穿深圳前海湾海域），矿山法区间 708.73 米。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

业主单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

时

间：2024 年 10 月 15 日

2.3 深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程给排水管线改迁及恢复工程 12612 标段
合同关键页

正本

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程
给排水管线改迁及恢复工程 12612 标段

施工协议书

合同编号：STJS-DT412A-GQ009/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中电建南方建设投资有限公司、
中国水利水电第十一工程局有限公司、
中国水利水电第七工程局有限公司、
中国水利水电第八工程局有限公司联合体

二〇二一年一月

中国·深圳

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程给排水管线迁改及恢复工程 12612 标段

施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中电建南方建设投资有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司联合体

为保证深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程给排水管线改迁及恢复工程的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府有关会议纪要精神，该工程项目经深圳市建设工程交易中心公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程给排水管线改迁及恢复工程 12612 标段；

（二）工程地点：深圳市宝安区；

（三）承包范围：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程给排水管线改迁及恢复工程引起的给排水管线改迁及恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的给排水管线改迁及恢复工程交由产权单位实施而不纳入本协议范围。

第 1 页

李富 李维博 许

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程给排水管线迁改及恢复工程 12612 标段

二、 协议文件的组成

构成协议的文件将被认为是互为说明的，组成本协议的文件及其优先解释顺序如下：

- 1、 施工协议书及补充协议；
- 2、 中标通知书；
- 3、 施工投标承诺函；
- 4、 增值税税率承诺函
- 5、 澄清补充文件（如果有）；
- 6、 招标文件；
- 7、 投标文件；
- 8、 施工图纸；
- 9、 已填写的资料表和构成协议部分的其他任何文件。

三、 工程造价及承包方式

（一）合同暂定价：本合同暂定总价 301885300 元（大写人民币叁亿零壹佰捌拾捌万伍仟叁佰元整）（其中不含增值税价 276958990.82 元），增值税税率 9%。不含增值税价=合同价/（1+增值税率）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。

本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率及合同约定的取费费率编制结算。

第 2 页

李维博 李维博 李维博

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程给排水管线迁改及恢复工程 12612 标段

十四、附件

（一）、深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程给排水管线迁改及恢复工程合同暂定价汇总表；

（二）、深水函（2020）111 号及其附件

（三）、中标通知书；

（四）、施工投标承诺函。

（五）、联合体协议书；

（六）、商务标报价表；

（七）、增值税税率承诺函；

（八）、下浮率及费率承诺函。

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授
司 户银行:建行深圳城建支行 权代表:

统一社会信用代码:

914403007084378759 银行账号:44201532700032510663
企业电话:0755-875512930
企业地址:深圳市福田区福中一路

住所:

深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电话:

0755-23992674

传真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518000

项目主管部门经办
人及电话:

汤剑

项目主管部门审
核人:

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程给排水管线迁改及恢复工程 12612 标段

合约部门经办人及
电话：

魏来,

合约部门审核
人：

乙方：

中电建联合体

联合体牵头人（公
章）：

中电建南方建设投资有
限公司

法定代表人或授
权代表：

统一社会信用代码：

91440300053970430J

住所：

深圳市宝安区新安街道 41 区
8 号楼（华丰新安青年创业基
地）十楼 1008

电话：

0755—88662069

传真：

0755—88662000

开户银行：

中国建设银行深圳景苑
支行

开户全名：

中电建南方建设投资有限
公司

账号：

44201581500052535486

邮政编码：

518000

经办人：

李伯富

经办人电话：

13902456186

联合体成员（公章）：

中国水利水电第十一工
程局有限公司

法定代表人或授
权代表：

统一社会信用代码：

91411420017474494XT

住所：

三门峡市黄河路中段 147 号；
三门峡市产业集聚区园通路 1
号创业中心 409 室（经营场所）

电话：

0398-2813297

传真：

0371-86019326

开户银行：中国银行三门峡分行湖滨支行

开户全名：中国水利水电第十一工程局有限公
司

账号：

246801277940

邮政编码：

450001

经办人：

杨立昆

经办人电话：

18617081821

联合体成员（公章）：

中国水利水电第七工程
局有限公司

法定代表人或授
权代表：

深圳市城市轨道交通12号线二期工程给排水管线迁改及恢复工程 12612 标段

统一社会信用代码：91510000201827469M

住所：成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路349号

电话：028-81737087

传真：028-81737190

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

开户全名：中国水利水电第七工程局有限公司

账号：51001426208050855475

邮政编码：610000

经办人：罗强

经办人电话：15883835583

联合体成员(公章)：中国水利水电第八工程局有限公司 法定代表人或授权代表：

统一社会信用代码：91430000183761776J

住所：湖南省长沙市天心区常青路8号

电话：0731-82822119

传真：0731-82822169

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市长岭支行

开户全名：中国水利水电第八工程局有限公司

账号：43001791061050000164

邮政编码：410004

经办人：贺灿

经办人电话：18173646078

合同签署地点：深圳

时间：2021年2月9日

李维博

第20页

李维博



竣工验收证明

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通12号线二期工程

施工总承包一工区

验收日期：2024年12月06日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包一工区		
工程地点	深圳市前海合作区、宝安区	工程造价	185208.99万元
结构类型	框架结构	层数	地下二层
施工许可证号	2019-440306-54-01-10728418; 2019-440306-54-01-10728409; 2019-440306-54-01-10728411; 2019-440306-54-01-10728407; 2019-440306-54-01-10728403等	监理许可证号	E112001944-4/1
开工日期	2020年12月28日	竣工验收日期	2024年12月06日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2020090700101
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中电建南方建设投资有限公司		
承建单位（土建）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	中铁路安工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
副组长	/
组员	罗曼、陈秀联、罗晓明、刘万仓、麦尔刚、汤剑、孙劲舟、甘灿、李媛廖远辉、张维鹏、李刚、吴亮亮、王亚菲、李孝谭、高浩、陈鹏、胡桥、叶日晖、张维平、杨晨、谢军、刘仕亲、杨立民、彭浩、罗建勇、喻伯良、李应波、郭建雄

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李孝谭	李超、叶欣、胡桥、张科举、殷楚博、杜鹃、穆森、王庚乾、石冰、吴奉杰、吴亮、杨蕾
档案资料组	王亚菲	李维博、黄凌、吴鑫、何传良、谢雪颖、李坤坤、刘红、姜爱倩、刘朋瑞、张仁可、廖安国
工程实体质量组	组长：罗曼 副组长：陈秀联	刘万仓、麦尔刚、汤剑、孙劲舟、廖远辉、李爱华、蒋正飞、马蹇、张维鹏、吴亮亮、谢晓昤、李媛、李刚、张国柱、赖志平、居建勋、郭伟奇、张锦芳、彭青、黄秋生、蒲建锦、张维平、胡桥、周程、刘华江、黄育斌、余志、张鹏、王凤玉、周誉、聂江林、周建伟、袁少波、左剑勇、杨来顺、翟宁、史宇、龙伟义、包高强、赵文华、喻伯良、龚小林、雷佳、莫敏求、陈迪冰、梅东、柳爽、徐艳成、吴金洲、黎霏霏、韦少杰、杨焱鑫、张琦、郭建雄、李洪江、马建刚、张水亮、曹虎、高晓、王伟鹏、周浩、刘明坤、张梦侨、向磊

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：蚝乡站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站内部结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站人防工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

C出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2号风亭基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2号风亭地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2号风亭主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

站后折返线盾构区间始发和接收竖井	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
站后折返线盾构区间盾构隧道	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
站后折返线盾构区间防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
站后折返线区间风井基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
站后折返线区间风井地下防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
站后折返线区间风井主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

验收合格




建设单位负责人：姜子

年 月 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：沙蚝站（原西环路站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站内部结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站人防工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭及A出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭及A出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭及A出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

C出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2号风亭基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2号风亭地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2号风亭主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;">   建设单位负责人：  年 月 日 </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：沙井古墟站（原沙三站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站地下结构防水	合格、	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站内部结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站人防工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
顶管车站始发和接收竖井	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
顶管车站	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
顶管车站防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

A出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口及2号风亭基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口及2号风亭地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口及2号风亭主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口及1号风亭基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口及1号风亭地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口及1号风亭主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人： 麦子刚 年 月 日 </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：海上田园东站（不含）-蚝乡站区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
盾构区间盾构隧道	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间防水工程	合格、	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间始发和接收竖井	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
明挖区间基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
明挖区间地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
明挖区间主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房开挖及支护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房钢筋混凝土结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项8/	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

验收合格

建设单位负责人：_____

年 月 日



三、工程质量评定：蚝乡站-沙蚝站（原西环路站）区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
盾构区间盾构隧道	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间始发和接收竖井	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房开挖及支护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房钢筋混凝土结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;">  建设单位负责人：_____ 年 月 日 </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。
12号线二期项目部

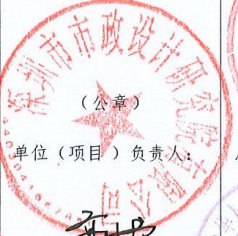
三、工程质量评定：沙蚝站（原西环路站）-沙井古墟站（原沙三站）区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
盾构区间盾构隧道	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间始发和接收竖井	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房开挖及支护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房钢筋混凝土结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;">  </div>				
建设单位负责人：_____年 月 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2024年12月06日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐全，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：
			
2025年4月25日	年月日	年月日	2025.12.14

附会议签到表



附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通12号线二期工程

施工总承包二工区

验收日期：2024年12月06日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包二工区		
工程地点	深圳市宝安区	工程造价	158316.92万元
结构类型	框架结构	层数	2层/3层
施工许可证号	2019-440306-54-01-10728402 2019-440306-54-01-107284152024-1569	监理许可证号	E144006265-8/5
开工日期	2020年12月28日	竣工验收日期	2024年12月06日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T202151900201
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中电建南方建设投资有限公司		
承建单位 (土建)	中国水利水电第七工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
副组长	/
组员	罗曼、陈秀联、罗晓明、刘万仓、麦尔刚、汤剑、孙劲舟、甘灿、李媛廖远辉、张维鹏、李刚、吴亮亮、王亚菲、李孝谭、高浩、陈鹏、胡桥、叶日晖、张维平、杨晨、谢军、刘仕亲、杨立民、彭浩、罗建勇、喻伯良、李应波、郭建雄

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李孝谭	李超、叶欣、胡桥、张科举、殷楚博、杜鹃、穆森、王庚乾、石冰、吴奉杰、吴亮、杨蕾
档案资料组	王亚菲	李维博、黄凌、吴鑫、何传良、谢雪颖、李坤坤、刘红、姜爱倩、刘朋瑞、张仁可、廖安国
工程实体质量组	组长：罗曼 副组长：陈秀联	刘万仓、麦尔刚、汤剑、孙劲舟、廖远辉、李爱华、蒋正飞、马骞、张维鹏、吴亮亮、谢晓皓、李媛、李刚、张国柱、赖志平、居建勋、郭伟奇、张锦芳、彭青、黄秋生、蒲建锦、张维平、胡桥、周程、刘华江、黄育斌、余志、张鹏、王凤玉、周誉、聂江林、周建伟、袁少波、左剑勇、杨来顺、翟宁、史宇、龙伟义、包高强、赵文华、喻伯良、龚小林、雷佳、莫敏求、陈迪冰、梅东、柳爽、徐艳成、吴金洲、黎霏霏、韦少杰、杨焱鑫、张琦、郭建雄、李洪江、马建刚、张水亮、曹虎、高晓、王伟鹏、周浩、刘明坤、张梦侨、向磊

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：步涌站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

C出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭组基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭组地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭组主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2号风亭组基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2号风亭组地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2号风亭组主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	合格	共 7项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

张以松



建设单位负责人

年 月 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：朗下站（原沙浦站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口及2号风亭组基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口及2号风亭组地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口及2号风亭组主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

C出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭组基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭组地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭组主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

验收合格

建设单位负责人：

年 月 日



本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：松岗站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭组基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭组地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭组主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
L出入口及2号风亭组基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
L出入口及2号风亭组地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
L出入口及2号风亭组主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
3号风亭组基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

3号风亭组地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
3号风亭组主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
6号线还建风井基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
6号线还建风井地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
6号线还建风井主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
K出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
K出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
K出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
H出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
H出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
H出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
公共区1号紧急疏散口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

公共区1号紧急疏散口地下结构防水	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
公共区1号紧急疏散口主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
既有6、11号线站厅层扩建通道基坑围护	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
既有6、11号线站厅层扩建通道地下结构防水	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
既有6、11号线站厅层扩建通道主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查  建设单位负责人： 年 月 日				




本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：沙三站-步涌站区间工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
盾构区间盾构隧道	合格	共 11项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间防水工程	合格	共 11项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间始发和接收竖井	合格	共 11项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1#联络通道及废水泵房开挖及支护	合格	共 11项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1#联络通道及废水泵房防水工程	合格	共 11项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1#联络通道及废水泵房钢筋混凝土结构	合格	共 11项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2#联络通道机械法隧道	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
2#联络通道机械法隧道防水工程	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查  <div style="text-align: right;">  建设单位负责人:  年 月 日 </div>				

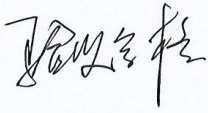

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：步涌站-朗下站（原沙浦站）区间工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
盾构区间盾构隧道	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间始发和接收竖井	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房开挖及支护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房钢筋混凝土结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查  <div style="text-align: right;">  建设单位负责人:  年 月 日 </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。




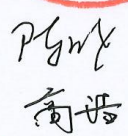






三、工程质量评定：朗下站（原沙浦站）-松岗站区间工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
盾构区间盾构隧道	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间始发和接收竖井	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房开挖及支护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房钢筋混凝土结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查   建设单位负责人：_____ 年 月 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2024年12月06日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐全，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
 (公章) 单位（项目）负责人：  2025年4月25日	 (公章) 单位（项目）负责人：  年月日	 叶日晖 注册号52002658 有效期2026.03.29 (公章) 总监理工程师：  年月日	 罗建勇 川1522011201502613(00) 公路工程 2027.10.28 (公章) 单位（项目）负责人：  年月日 施工总承包单位承办  粤1612006200801992(00) 市政 公路 铁路 2025.12.14 (公章) 单位（项目）负责人：  年月日

附会议签到表

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通12号线二期工程

施工总承包三工区

验收日期：2024年12月06日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包三工区		
工程地点	深圳市前海合作区	工程造价	174986.65万元
结构类型	框架结构	层数	地下一层、地上五层
施工许可证号	2019-440306-54-01-10728408 2019-440306-54-01-10728406 2019-440306-54-01-10728405 2019-440306-54-01-10728404 2019-440306-54-01-10728410 2019-440306-54-01-10728401等	监理许可证号	E144006731-4/1
开工日期	2020年12月28日	竣工验收日期	2024年12月06日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	ZJJ2021062100101
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中电建南方建设投资有限公司		
承建单位(土建)	中国水利水电第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国水利水电第八工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国水利水电第八工程局有限公司		
监理单位	广州市市政工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
副组长	/
组员	罗曼、陈秀联、罗晓明、刘万仓、麦尔刚、汤剑、孙劲舟、甘灿、李媛廖远辉、张维鹏、李刚、吴亮亮、王亚菲、李孝谭、高浩、陈鹏、胡桥、叶日晖、张维平、杨晨、谢军、刘仕亲、杨立民、彭浩、罗建勇、喻伯良、李应波、郭建雄

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李孝谭	李超、叶欣、胡桥、张科举、殷楚博、杜鹃、穆森、王庚乾、石冰、吴奉杰、吴亮、杨蕾
档案资料组	王亚菲	李维博、黄凌、吴鑫、何传良、谢雪颖、李坤坤、刘红、姜爱倩、刘朋瑞、张仁可、廖安国
工程实体质量组	组长：罗曼 副组长：陈秀联	刘万仓、麦尔刚、汤剑、孙劲舟、廖远辉、李爱华、蒋正飞、马骞、张维鹏、吴亮亮、谢晓皓、李媛、李刚、张国柱、赖志平、居建勋、郭伟奇、张锦芳、彭青、黄秋生、蒲建锦、张维平、胡桥、周程、刘华江、黄育斌、余志、张鹏、王凤玉、周誉、聂江林、周建伟、袁少波、左剑勇、杨来顺、翟宁、史宇、龙伟义、包高强、赵文华、喻伯良、龚小林、雷佳、莫敏求、陈迪冰、梅东、柳爽、徐艳成、吴金洲、黎霏霏、韦少杰、杨焱鑫、张琦、郭建雄、李洪江、马建刚、张水亮、曹虎、高晓、王伟鹏、周浩、刘明坤、张梦侨、向磊

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：东宝河停车场工程


分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
列检库区地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
列检库区主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
列检库区屋面工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
列检库区建筑给水排水及供暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
列检库区通风及空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
列检库区建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
列检库区建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
咽喉区地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
咽喉区主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
咽喉区屋面工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
咽喉区建筑给水排水及供暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
咽喉区通风及空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
咽喉区建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
咽喉区建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
综合楼地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
综合楼主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
综合楼屋面工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
综合楼人防工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
综合楼建筑给水排水及供暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
综合楼通风及空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
综合楼建筑装饰装修	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
综合楼建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
室外建筑给排水及供暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
2#交通疏散道路工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防通道	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

单位（子单位）工程审查

验收合格，同步建设的海绵设施验收合格。

建设单位负责人：  2020年1月16日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：东宝河停车场轨道工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
整体道床轨道工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
有砟轨道	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
有砟道岔	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
无缝线路	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
有缝线路	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
线路基标	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
附属设备	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> 建设单位负责人：  2024年1月16日 </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。












三、工程质量评定：东宝河停车场出入线区间工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
明挖段地基基础及支护结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
明挖段防水工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
明挖段主体工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
明挖段人防工程	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构段始发与接收端	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
盾构段地基处理	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构段管片制作	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
盾构段盾构隧道	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
盾构段桩基托换工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构段附属工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;">  12号线二期工程 建设单位负责人：  2024年1月16日 </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2024年12月06日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐全，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
 (公章) 单位（项目）负责人：  2025 年 6 月 20 日	 (公章) 单位（项目）负责人：  2025 年 1 月 18 日	 (公章) 总监理工程师：  2025 年 1 月 16 日	 (公章) 单位（项目）负责人：  2025 年 1 月 7 日  水利 市政 2027.11.16 单位（项目）负责人：  2025 年 1 月 7 日  市政 公路 铁路 2025.12.14 中电建南方建设投资有限公司

附会议签到表



附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通12号线二期工程
施工总承包安装装修四工区

验收日期：2024年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包安装装修四工区		
工程地点	深圳市宝安区	工程造价	41403.5324万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	/
施工许可证号	2019-440306-54-01-10728416-2024-1570、2019-440306-54-01-10728417-2024-1611、2019-440306-54-01-10728414-2024-1532	监理许可证号	E144006265-8/1
开工日期	2023年8月01日	竣工验收日期	2024年12月06日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2023083000101
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中电建南方建设投资有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	中国水利水电第七工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国水利水电第七工程局有限公司		
监理单位	中铁路安工程咨询有限公司 广东重工建设监理有限公司 广州市市政工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
副组长	/
组员	罗曼、陈秀联、罗晓明、刘万仓、麦尔刚、汤剑、孙劲舟、甘灿、李媛廖远辉、张维鹏、李刚、吴亮亮、王亚菲、李孝谭、高浩、陈鹏、胡桥、叶日晖、张维平、杨晨、谢军、刘仕亲、杨立民、彭浩、罗建勇、喻伯良、李应波、郭建雄

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李孝谭	李超、叶欣、胡桥、张科举、殷楚博、杜鹃、穆森、王庚乾、石冰、吴奉杰、吴亮、杨蕾
档案资料组	王亚菲	李维博、黄凌、吴鑫、何传良、谢雪颖、李坤坤、刘红、姜爱情、刘朋瑞、张仁可、廖安国
工程实体质量组	组长：罗曼 副组长：陈秀联	刘万仓、麦尔刚、汤剑、孙劲舟、廖远辉、李爱华、蒋正飞、马蓁、张维鹏、吴亮亮、谢晓皓、李媛、李刚、张国柱、赖志平、居建勋、郭伟奇、张锦芳、彭青、黄秋生、蒲建锦、张维平、胡桥、周程、刘华江、黄育斌、余志、张鹏、王凤玉、周誉、聂江林、周建伟、袁少波、左剑勇、杨来顺、翟宁、史宇、龙伟义、包高强、赵文华、喻伯良、龚小林、雷佳、莫敏求、陈迪冰、梅东、柳爽、徐艳成、吴金洲、黎霏霏、韦少杰、杨焱鑫、张琦、郭建雄、李洪江、马建刚、张水亮、曹虎、高晓、王伟鹏、周浩、刘明坤、张梦侨、向磊


（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：蚝乡站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站（安装装修含临近半区间、东宝河停车场出入线）主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间、东宝河停车场出入线）建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间、东宝河停车场出入线）给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间、东宝河停车场出入线）通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间、东宝河停车场出入线）建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
1号风亭组主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
2号风亭组主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项

2号风亭组建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
2号风亭组给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
A出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
A出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
A出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
A出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
A出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
B出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
B出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
B出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
B出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

B出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
C出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
C出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
C出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
C出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
C出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
D出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
D出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
D出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
D出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
D出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;">  验收合格. 建设单位负责人: 2023年1月6日 </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：沙蚝站（原西环路站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站（安装装修含临近半区间）主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及A出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及A出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及A出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及A出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及A出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
2号风亭组及1号紧急疏散口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项

2号风亭组及1号紧急疏散口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
2号风亭组及1号紧急疏散口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组及1号紧急疏散口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组及1号紧急疏散口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
B出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
B出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
B出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
B出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
B出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
C出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
C出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
C出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

C出入口通风 空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
C出入口建筑 电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
D出入口主体 结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
D出入口建筑 装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
D出入口给排水 及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
D出入口通风 空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
D出入口建筑 电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

单位（子单位）工程审查

验收合格.

建设单位负责人: 姜子明 2024年1月16日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：沙井古墟站（原沙三站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站（安装装修含临近半区间）主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及D出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及D出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及D出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及D出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及D出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
2号风亭组及C出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项

2号风亭组及C出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
2号风亭组及C出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组及C出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组及C出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
A出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
A出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
A出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
A出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
A出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

单位（子单位）工程审查

验收合格。

建设单位负责人：[签名] 2025年1月16日

12号线二期项目部

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：步涌站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站（安装装修含临近半区间）主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
1号风亭组主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
2号风亭组主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
2号风亭组建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项

		经核定符合要求项	实体抽查符合要求4项	评价为“一般”的0项
2号风亭组给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
A出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
A出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
A出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
A出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
A出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
B出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
B出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
B出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
B出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
B出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项

		经核定符合要求项	实体抽查符合要求6项	评价为“一般”的0项
C出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
C出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
C出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
C出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
C出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
D出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
D出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
D出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
D出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
D出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

单位（子单位）工程审查

验收合格.

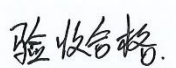

建设单位负责人: 2025年1月16日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：朗下站（原沙浦站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站（安装装修含临近半区间）主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
1号风亭组主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
2号风亭组主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
2号风亭组建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项

		经核定符合要求项		评价为“一般”的0项
2号风亭组给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
A出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
A出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
A出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
A出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
A出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
B出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
B出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
B出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
B出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
B出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项

		经核定符合要求项	实体抽查符合要求6项	评价为“一般”的0项
C出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
C出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
C出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
C出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
C出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
D出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
D出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
D出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
D出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
D出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人:  2025年1月16日 </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：松岗站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站（安装装修含临近半区间）主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
J出入口及1号风亭组主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
J出入口及1号风亭组建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
J出入口及1号风亭组给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
J出入口及1号风亭组通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
J出入口及1号风亭组建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

L出入口及2号风亭组主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
L出入口及2号风亭组建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
L出入口及2号风亭组给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
L出入口及2号风亭组通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
L出入口及2号风亭组建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
3号风亭组主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
3号风亭组建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
3号风亭组给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
3号风亭组通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
3号风亭组建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
H出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
H出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项

H出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
H出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
H出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
K出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
K出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
K出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
K出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
K出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

单位（子单位）工程审查

验收合格。

建设单位负责人：[Signature] 2024年1月16日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2024年12月06日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐全，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
单位（项目）负责人： 2025年6月20日	单位（项目）负责人： 2025年1月18日	总监理工程师： 2025年1月16日	单位（项目）负责人： 2025年1月7日 施工总承包单位承办人： 2025年1月7日

附会议签到表



业主证明

履约证明

兹证明中电建南方建设工程有限公司承揽了我单位为业主的深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包项目，签约合同价为 525084.13 万元，该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包合同包括：主体工程 12111 标段（458269.39 万元）、交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)12611 标段（31093.31 万元）、给排水管线改迁及恢复工程 12612 标段（30188.53 万元）、中低压燃气管线改迁及恢复工程 12613 标段（3015.08 万元）、绿化迁移工程(含临时覆绿)12614 标段（517.82 万元）、零星拆迁及恢复工程 12615 标段（2000 万元）。

主要施工内容包含：12 号线二期 6 站、6 区间、1 座停车场及出入场线的前期工程、土建工程（含沙浦站的预制构件生产及安装）、常规设备采购及安装工程、装饰装修工程等工作。项目车站类型：地下岛式二层车站，车站工法：明挖顺作法、半盖挖（局部）铺盖顺作法、盖挖逆作法、顶管暗挖法、预制装配式法；其中沙三站采用顶管暗挖法，顶管机直径为 11.295m*13.55m，沙埔站主体结构采用预制全装配式工艺施工。

项目区间工法：盾构法、矿山法（联络通道采用冷冻法加固、机械法施工），盾构区间全长 15110.25 单延米，管片外径 6.2m。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月~2025 年 08 月。中电建南方建设工程有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

业主单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

时

间：2024 年 8 月 6 日

2.4 第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程（施工）深圳湾片区 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440305-04-01-968892002001

标段名称： 第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程（施工）深圳湾片区

建设单位： 深圳市南山区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中电建南方建设投资有限公司

中标价： 5672.887603万元

中标工期（天）： 255

项目经理（总监）： 刘志朝



本工程于 2025-02-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



查验码：JY20250403819949

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：俞磊毅

打印日期：2025-04-10

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：SWZK-2025-0050

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程(施工)深圳湾片区工程地点：深圳市南山区发 包 人：深圳市南山区水务局承 包 人：中电建南方建设投资有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发\\包\\人\\(\\全\\称\\): 深\\圳\\市\\南\\山\\区\\水\\务\\局

承\\包\\人\\(\\全\\称\\): 中\\电\\建\\南\\方\\建\\设\\投\\资\\有\\限\\公\\司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发\\包\\人\\和\\承\\包\\人\\就\\本\\工\\程\\施\\工\\事\\项\\协\\商\\一\\致\\，\\订\\立\\本\\合\\同\\，\\达\\成\\协\\议\\如\\下\\：

一、工程概况

工\\程\\名\\称\\: 第\\一\\批\\两\\不\\管\\道\\路\\部\\分\\市\\政\\排\\水\\管\\网\\完\\善\\工\\程\\（\\施\\工\\）\\深\\圳\\湾\\片\\区

工\\程\\地\\点\\: 深\\圳\\市\\南\\山\\区

核\\准\\（\\备\\案\\）\\证\\编\\号\\: _____

工\\程\\规\\模\\及\\特\\征\\: 本\\次\\实\\施\\内\\容\\为\\第\\一\\批\\两\\不\\管\\道\\路\\部\\分\\市\\政\\排\\水\\管\\网\\完\\善\\工\\程\\（\\施\\工\\）\\深\\圳\\湾\\片\\区\\，\\涉\\及\\范\\围\\为\\粤\\海\\、\\蛇\\口\\街\\道\\，\\主\\要\\建\\设\\内\\容\\为\\新\\建\\、\\改\\扩\\建\\管\\道\\总\\长\\7.56\\千\\米\\，\\其\\中\\污\\水\\管\\道\\3.96\\千\\米\\、\\雨\\水\\管\\道\\3.60\\千\\米\\。

资\\金\\来\\源\\: 财\\政\\投\\入_100_%\\；\\国\\有\\资\\本__%\\；\\集\\体\\资\\本__%\\；\\民\\营\\资\\本__%\\；\\外\\商\\投\\资__%\\；\\混\\合\\经\\济__%\\；\\其\\他__%\\。

二、工程承包范围

包\\括\\但\\不\\限\\于\\市\\政\\排\\水\\管\\网\\（\\包\\括\\新\\建\\、\\更\\新\\及\\扩\\建\\）、\\道\\路\\工\\程\\、\\相\\关\\管\\线\\（\\给\\排\\水\\、\\燃\\气\\、\\通\\信\\、\\电\\力\\等\\）\\迁\\改\\或\\保\\护\\工\\程\\、\\绿\\化\\迁\\移\\恢\\复\\等\\及\\发\\包\\人\\指\\定\\的\\其\\他\\工\\作\\内\\容\\。

注\\: 本\\项\\目\\采\\用\\模\\拟\\工\\程\\量\\清\\单\\方\\式\\招\\标\\，\\待\\最\\终\\施\\工\\图\\出\\具\\后\\，\\施\\工\\内\\容\\以\\最\\终\\的\\施\\图\\为\\准\\。\\为\\落\\实\\建\\设\\目\\标\\的\\情\\况\\，\\实\\施\\过\\程\\中\\可\\能\\出\\现\\的\\外\\界\\不\\利\\因\\素\\情\\况\\，\\招\\标\\人\\有\\权\\根\\据\\实\\际\\情\\况\\调\\整\\实\\施\\范\\围\\或\\方\\式\\，\\承\\包\\人\\予\\以\\配\\合\\执\\行\\。

1. 市\\政\\公\\用\\及\\配\\套\\专\\业\\工\\程\\、\\其\\他\\工\\程\\: （\\在\\□\\内\\打\\√\\，\\并\\填\\写\\相\\应\\的\\工\\程\\量\\）

<input type="checkbox"/> 七\\通\\一\\平\\工\\程	万\\平\\方\\米	<input type="checkbox"/> 电\\信\\管\\道\\工\\程	米
<input type="checkbox"/> 挡\\墙\\护\\坡\\工\\程	长\\: 米\\; 宽\\: 米\\; 高\\: 米	<input type="checkbox"/> 电\\力\\管\\道\\工\\程	米
<input type="checkbox"/> 软\\基\\处\\理\\工\\程	万\\平\\方\\米	<input type="checkbox"/> 污\\水\\处\\理\\厂\\及\\配\\套\\工\\程	立\\方\\米\\/d
<input type="checkbox"/> 水\\厂\\及\\配\\套\\工\\程	立\\方\\米\\/d	<input type="checkbox"/> 污\\泥\\处\\理\\厂\\及\\配\\套\\工\\程	立\\方\\米\\/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：市政排水管网（包括新建、更新及扩建）、相关管线（给排水、燃气、通信、电力等）迁改或保护工程、绿化迁移恢复等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 12 月 25 日；

合同工期总日历天数 255 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

备注：1、开工时间以监理人发出的开工令为准，竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素（不可抗力除外）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

税前人民币（大写）伍仟陆佰柒拾贰万捌仟捌佰柒拾陆元零叁分

（¥56728876.03 元）；

税后人民币（大写）伍仟贰佰零肆万肆仟捌佰肆拾元叁角玖分

（¥52044840.39 元）；

税率：9%，税费人民币（大写）肆佰陆拾捌万肆仟零叁拾伍元陆角肆分

（¥4684035.64 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾伍万玖仟叁佰零玖元柒角玖分（¥3159309.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元整（¥3200000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）壹拾叁万肆仟叁佰玖拾玖元零壹分（¥134399.01元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 22 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 4 份,全咨单位执 1 份。

发包人：（公章）

深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：

11440305MB2D27962K

地址：深圳市南山区南头街道泉园路 13 号

邮政编码：518000

法定代表人：易福生

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765372273795

承包人：（公章）

中电建南方建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300053970430J

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 B 座 1102

邮政编码：518000

法定代表人：孙成山

委托代理人：李伯富

电话：13902456186

传真：0755-88662012

电子信箱：292733341@qq.com

开户银行：建行深圳景苑支行

账号：44201581500052535486

3.项目经理业绩情况




3.1 一级注册建造师证

		使用有效期: 2025年10月10日 2026年04月08日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	孙道斌		
性 别:	男		
出生日期:	1989年06月14日		
注册编号:	粤1442022202300880		
聘用企业:	中电建南方建设投资有限公司		
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 孙道斌 签名日期: 2025.10.10	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年05月14日	

3.2 一级建造师资格证

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)			
一级建造师 Constructor			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。		姓 名：孙道斌	
		证件号码：230406198906140210	
		性 别：男	
		出生年月：1989年06月	
		业：市政公用工程	
		批准日期：2022年11月20日	
		管 理 号：20221103444000000350	
			
制发日期：2023年05月04日			

3.3 职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued By Power China</p> <p>编 号: DJ2022030013009 No.</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 孙道斌 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>工作单位 中电建铁路建设投资集团有限公司 Work Place</p> <p>身份证号 230406198906140210 ID No.</p>	<p>专业名称 施工管理 Speciality</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2022 年 12 月 31 日 Conferment Date</p>  <p>评审委员会 Conferred by</p>

3.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙道斌

社保电脑号：801294698

身份证号码：230406198906140210

页码：1

参保单位名称：中电建南方建设投资有限公司

单位编号：120259

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	120259	23898.0	4062.66	1911.84	1	23898	1194.9	477.96	1	23898	119.49	23898	136.59	23898	191.18	47.8
2025	07	120259	27501.0	4675.17	2200.08	1	29390	1469.5	587.8	1	29390	146.95	29390	117.56	29390	235.12	58.78
2025	08	120259	27501.0	4675.17	2200.08	1	29390	1469.5	587.8	1	29390	146.95	29390	117.56	29390	235.12	58.78
2025	09	120259	27501.0	4675.17	2200.08	1	29390	1469.5	587.8	1	29390	146.95	29390	117.56	29390	235.12	58.78
合计			18088.17	8512.08			5603.4	2241.36			560.34		448.27		890.54		224.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10355490725 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
120259

单位名称
中电建南方建设投资有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年10月10日

3.5 业绩证明 1-内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2410-440305-04-01-405736002001

标段名称： 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段EPC总承包（二次）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中电建南方建设投资有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价： 1361.7万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 孙道斌



本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-27



查验码： JY20241219080930

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号: 2024S446SG001

深圳市南山区建筑工务署 工程总承包（EPC）合同

工程名称: 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段合同名称: 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段EPC总承包合同发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署承 包 人: 牵头单位: 中电建南方建设投资有限公司
成员单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中电建南方建设投资有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程的设计、采购、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 内伶仃岛保护共建工程(一期)项目示范段

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 项目示范段拟建设范围从“北湾码头”节点起经过“翠韵起”节点至“忆往昔”节点终。总面积约 13300 平方米,其中含道路改造提升工程约 1.7 千米以及既有码头修缮和两个科普监测点。

工程投资额(估): 建安费估算约 1500 万元。

资金来源: 政府投资 100%

实际建设内容、规模及投资以发改部门批复为准。

二、工程承包范围

本项目采用 EPC 总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM 技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体内容如下:

1、设计:

(1) 设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的施工图设计内容。

(2) 设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): ☐方案设计(含方案调整和方案深化)、☐初步设计(含编制初步设计概算)、☒施工图设计、☐编制项目可行性研究报告、☐设计创意、☐设计咨询服务、☐编制节能评估报告、☒ BIM 技术应用(不予计费)、☒竣工图编制(联合体中施工单位负责编制,但不予计费)☒报建配合、☒设计变更、☒施工配合及竣工验收配合、☒结(决)算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选): ☐规划、☒总图、☐建筑、☐结构、☐幕墙、☒给排水、☐电气、☐通风与空调、☐人防、☐消防、☐展陈、☐标识、☐泛光照明、☐建筑智能化、☐电梯(升降梯及自动扶梯)、☐道路(包含路口开设)、☐燃气、☐建设用地范围外的管线接入、☐建筑节能环保(包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等)、☐迁改类设计、☐以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计:

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐地基处理、☐基坑支护、☒边坡治理、☐钢结构、☐预应力、☐装配式建筑、☐特殊消防设计评估、☐灯光、☐建筑声学、☐音响、☒管线迁改、☒水土保持初步设计和施工图设计、☐厨房、☐建筑、☐机电、家居一体化设计、☐海绵城市、☐初步设计图纸测量、☐施工图图纸测量、☐污水处理、☐实验室及特殊实验室工艺、☐智慧图书馆系统设计、☐特殊专用设备、☐减振降噪设计、☐以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐医疗工艺、☐医用气体系统、☐医院物流传输系统、☐医疗净化、☐实验室、☐医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、☐以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☐编制3个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、☒园林景观、☐室内设计、☐负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域VR制作、☐宣传摄影等 ☐其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，承包人应无条件执行。未勾选的内容，其所对应的通用条款及专用条款中相应内容虽未删除，但属无效。

（4）本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

（5）本项目方案设计及初步设计已由发包人另行委托，方案设计及初步设计费用占工程设计费的50%；本合同设计费用占工程设计费的50%。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工：

包括但不限于示范段1.7千米园路改造、科普监测点两处、码头修缮改造一处、其他相关配套及专项工程、竣工图编制（不予计费）等。

4、BIM技术应用：

/

5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作：

协助办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等：

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：2025 年 1 月 10 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 3 月 22 日

施工工期总日历天数：70 日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：承包人应在工程竣工验收条件具备后 14 日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

2、设计周期（设计工期）要求

（1）方案设计周期：合同签订后 7 个日历天内完成并提交方案设计文件；

（2）初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）7 个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后 7 个日历天内提交合格的概算申报文件；

（3）施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）15 个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：7

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

（4）后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

（5）具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：

2、本工程创优基本目标：

3、本工程设计质量标准：

4、本项目绿色建筑等级为 7 级。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：壹仟叁佰陆拾壹万柒仟元整；

（小写）：13617000.00 元；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价

中包括：

（1）施工费（暂定）：1291.8 万元；施工费中标净下浮率为：13.88%。

（2）设计费（暂定）：69.9 万元，下浮率为 0%；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM 技术应用费（暂定）：/ 万元，下浮率为 /%。BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人（联合体牵头单位）应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），施工费（不含农民工工资）包含安全文明施工措施费发包人将统一支付至该监管账户。

3、设计费支付至联合体成员单位账户。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

（1）委托人代表1（设计工作）：李庄庭；联系电话：0755-26669832；

（2）委托人代表2（施工作业）：李达伟；联系电话：0755-86594853。

2、项目主要负责人

（1）项目总负责人：姓名：李茂，注册证书号及编号：一级注册建造师（粤1612011201206259），

联系电话：18576697729；

（2）设计负责人：姓名：陈宏宇，注册证书号及编号：注册城乡规划师（GH20225120196），



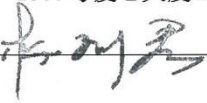
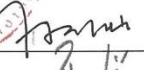
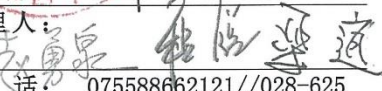
执业资格及等级：国家级，联系电话：18628029105；

(3) 施工负责人（项目经理）：姓名：孙道斌，注册证书号及编号：一级注册建造师（粤1442022202300880），联系电话：17324312419。（若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）

九、项目组织机构

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备项目组织机构人员。包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人（即项目经理；若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）、施工管理人员（施工管理人员分为主要施工管理人员和一般施工管理人员；主要施工管理人员包括但不限于技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员、质检员、资料员等）、设计人员（设计人员分为各主要设计专业（建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、通风空调专业等）负责人和一般设计人员）等。人员组成情况如下表：

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	李茂	一级注册建造师， 粤 1612011201206259	高级工程师	本科	公路工程	2025 年 1 月
	设计负责人	陈宏宇	注册城乡规划师， GH20225120196	高级工程师	本科	城乡规划	2025 年 1 月
	施工负责人（项目经理）	孙道斌	一级注册建造师， 粤 1442022202300880	工程师	本科	市政公用工程	2025 年 1 月
施工管理人员	主要施工管理人员	李杰	/	高级工程师	本科	土木工程	2025 年 1 月
		李永平	安全生产考核合格证（C 证），粤建安 C3(2020)0005303	工程师	本科	安全	2025 年 1 月
		夏越	质量员证， 2201030600296063	工程师	本科	市政	2025 年 1 月
	一般施工管理人员	车连强	/	高级工程师	本科	铁道工程	2025 年 1 月
		李万紫	/	工程师	本科	城市轨道交通工程	2025 年 1 月
		耿子贺	/	工程师	本科	建筑工程	2025 年 1 月
		叶晓春	/	工程师	本科	市政工程	2025 年 1 月
		李琬琳	/	工程师	本科	市政工程	2025 年 1 月
		刘志朝	安全生产考核合格证（C 证），粤建安 C3(2023)0900391	工程师	本科	安全	2025 年 1 月
		刘勇	安全生产考核合格证（C 证），粤建安	工程师	大专	安全	2025 年 1 月

			
发包人(公章): 深圳市南山区 建筑工程工务署		承包人(公章): 中电建南方建设投资有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	
地 址: 深圳市南山区前海路 1366号爱心大厦12-14楼		地 址: 深圳市南山区西丽街道 西丽社区留仙大道创智云 城1标段1栋B座1102// 成都市金牛区星辉西路8 号	
法定代表人: 		法定代表人: 	
委托代理人:		委托代理人: 	
电 话:		电 话: 075588662121//028-625 51450	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行: 中国银行深圳南头支行		开 户 银 行: 建行深圳景苑支行//中 国建设银行股份有限公司 成都第二支行	
账 号: 766657931462		账 号: 44201581500052535486(基本户, 非资金监管账 户)//5100142620805039 3848	
邮 政 编 码: 518000		邮 政 编 码: 518000//610036	
2025 年 1 月 9 日			

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2025年9月3日

发出日期：2025年9月3日




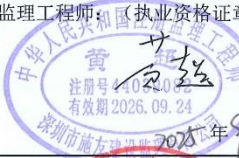



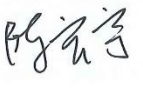


市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段	工程地点	深圳市南山区内伶仃岛
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约13300平方米	工程造价（万元）	1361.7
结构类型	绿道工程及其配套附属设施	开工日期	2025年 3 月 25 日
施工许可证号		竣工日期	2025年 9月3 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中电建南方建设投资有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	中电建南方建设投资有限公司
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025 年9月3 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2025年8月30日	市政竣-4	合格
工程质量评估报告	2025年8月10日		合格
勘察质量检查报告	/		/
设计质量检查报告	2025年8月10日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2025年9月3日		/

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按内伶仃岛保护共建工程(一期)项目示范段EPC施工合同、设计文件和建设单位要求,完成了本工程的所有建设内容,施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评,监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位验收,各项资料齐全、完整、有效,工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收规范的规定,各项功能均能满足使用要求,外观质量符合要求,各单位一致同意本工程验收合格。		
工程质量情况	土建	(一)本工程所使用的原材料及现场锚杆抗拉拔经监理工程师见证送检、检验,检测结果均合格; (二)本工程质量控制资料经核查,均符合有关验收规范要求; (三)本工程安全和主要使用功能经核查,均符合要求; (四)本工程外观质量经抽查,均符合要求; (五)本工程所有分部分项工程均进行了技术复核和过程验收控制,工程质量符合相关规范要求;本工程所有分部分项以及检验批,经施工单位自评,监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位复核,质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年9月3日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号: 440220082 有效期: 2026.09.24 2025年9月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 144202300880(04) 有效期: 2026.05.13 2025年9月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/ (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年9月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年9月3日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 刘锡儒
 注册号: 440220082 AY023
 有效期: 至2025年6月

3.5 业绩证明 2-深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程 9130 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：中国电力建设股份有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程 9130 标段

合同编号：DT309Z-SG001/2016

鉴于贵公司于 2016 年 6 月 29 日提交了上述项目的投标文件，并承诺完全响应招标文件的要求，依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程 9130 标段评定标办法，经评定标程序，并报我公司批准，贵公司投标总报价人民币壹拾贰亿贰仟玖佰玖拾玖万玖仟伍佰捌拾元整（RMB1229999580 元）的投标文件已被我公司接受，确定贵公司为深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程 9130 标段中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



二〇一六年八月二十二日

合同关键页

正 本

深圳市城市轨道交通9号线二期南海大道支线
工程 9130 标段

施工承包合同

合同编号：DT309Z-SG001/2016

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中国电力建设股份有限公司

二〇一六年九月

中国·深圳



深圳市城市轨道交通9号线二期南海大道支线工程

第一章 合同协议书

本协议书于 20__年__月__日由深圳市地铁集团有限公司(以下简称“业主”)为一方和 中国电力建设股份有限公司(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于业主 愿将名称为 深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程 9130 标段 的工程交由承包商实施，并已接受了承包商提交的实施和完成该工程及修补其中任何缺陷的施工投标承诺函。

业主和承包商达成协议如下：

1、 协议书中的词语和措词的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2、 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：

- (a) 中标通知书；
- (b) 施工投标承诺函；
- (c) 下浮率及费率承诺函
- (d) 投标书附录
- (e) 补充文件[填编号] 号；
- (f) 合同专用条件；
- (g) 合同通用条件
- (h) 业主要求；
- (i) 图纸；以及
- (j) 构成合同部分的任何其他文件。

3、 鉴于业主将按下文所述付给承包商各项款额，承包商特此与业主签约，保证遵守合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4、 鉴于承包商将承担本工程的实施和完成本工程及修补其任何缺陷，业主特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。

5、本合同协议书中中标合同金额为人民币壹拾贰亿贰仟玖佰玖拾玖万玖仟伍佰



深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程

捌拾元（¥1229999580 元）。合同总工期为 1431 日历天。

本合同协议书的中标合同金额为合同暂定价。具体包括：第一部分工程费用、场地准备及建设单位临时设施工程费用和暂列金额：

序号	内容	计算公式	暂定金额（元）
1	第一部分工程费用	$1521900000 \times (1-23.6\%)$	大写：壹拾壹亿陆仟贰佰柒拾叁万壹仟陆佰元 小写：1162731600
2	场地准备及建设单位临时设施工程费用	$15219000 \times 60\%$	大写：玖佰壹拾叁万壹仟肆佰元 小写：9131400
3	暂列金额	$1521900000 \times 5\%$	大写：伍仟捌佰壹拾叁万陆仟伍佰捌拾元 小写：58136580

第一部分工程费用初步设计概算下浮率为 23.6 %。

场地准备及建设单位临时设施工程费用为 9131400 元。

暂列金额费率比例为 5%。

6、本合同协议书自双方签字并盖章之日起生效，签订地点为深圳市福田区。

7、合同份数，本合同协议书正本一式贰份，业主和承包商各执一份，副本一式二十七份，业主执十份，承包商执十份，建设主管部门备案执六份，政府审计部门执一份。

此协议书由双方根据各自法定代表人签字之日起实施，特立此据。

深圳市城市轨道交通9号线二期南海大道支线工程

(此页无正文)

业主(公章): 深圳市地铁集团有限公司

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82769925

传 真:

开户银行: 建行深圳城建支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 44201532700052510663

邮政编码: 518026

承包商(公章): 中国电力建设股份有限公司

住 所: 北京市海淀区车公庄西路
22号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 010-58367881

传 真: 010-58381712

开 户 银 行: 中国建设银行北京宣武支行

开 户 全 名: 中国电力建设股份有限公司

账 号: 11001019500053013337

邮 政 编 码: 100048

授权委托书

授权委托书

委托单位：中国电力建设股份有限公司

法定代表人：晏志勇 职务：董事长

受托人：中电建南方建设投资有限公司

现委托上列受托人作为我公司代理人全权负责“深圳市城市轨道交通9号线二期南海大道支线工程9130标段”项目的合同谈判,以及与各有关方签订施工合同、施工总承包管理、结算等相关工作,全权协调处理与深圳市地铁集团有限公司等单位的日常工作及相关事宜。合同由受托人法定代表人签定有效。

受托人为实施本项目而开展的以上行为和活动,委托人均予以认可,并承担相应的法律责任。

委托期间:2016年9月1日至完成上述项目的工程结算并付清结算价款时止。

委托人：中国电力建设

股份有限公司

法定代表人：

日期：



受托人：中电建南方建设

投资有限公司

法定代表人：

日期：



竣工验收证明

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线（原 9 号线支线）工程 9130-1 工区

验收日期：2022 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线（原9号线支线）工程9130-1工区		
工程地点	深圳市南山区	工程造价	56078.164万元
结构类型	框架结构/钢筋混凝土	层数	地下2层、1层
施工许可证号	2015-440300-54-01-10213022 2015-440300-54-01-10213020 2015-440300-54-01-10213006	监理许可证号	
开工日期	2016年12月20日	竣工验收日期	2022年11月8日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	Dt201809260101
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国电力建设股份有限公司（中电建南方建设投资有限公司）		
承建单位（土建）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	于德涌
副组长	/
组员	罗曼、黄抗强、王吉光、蔡炜、汪材林、秦艳、甘灿、何力、魏来、陈伟、吴永照、陈鹏、杨福清、赵辉进、樊启洪、章刚庆、高金锁、吕荣海、梁万鹏、余建林、王兰军、李智勇、高稳成、丁锐、赵理峰、卢胜华、任晨灏、程光辉、赵朝辉、马克乾、胡如龙、郭胜雨、张凯、谭荣、唐廷耀、王磊、张涛、董伟、樊思俊、李育、赵国民、唐斌、刘继权、高亮、谭江、刘翱、赵星、唐军

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	魏来 陈伟	李晶、邝志辉、赵辉进、冯飞、谢礼文、高博扬、徐叶荣、梁万鹏、于上永、任伟、陈鹏、许开峰
档案资料组	何力	左星雨、陈佑鸿、吴利伟、吴金霞、熊振、宋远梅、黄祖德、伍伟明、姚立、余建林、翟宁
工程实体质量组	组长：罗曼 副组长：黄抗强	王吉光、蔡炜、汪材林、秦艳、甘灿、戴继、程荣、杨浩怡、肖响、刘舸争、李媛、陈明道、夏远东、陶琨、梁珂、刘正贤、刘欢、王俊生、庞冠竣、杨颖、陈鹏、李伟、唐文华、张锦芳、张智鹏、王明星、葛绍亮、孙兆琰、赵辉进、樊启洪、章刚庆、冯飞、黄罗、于上永、李智勇、高稳成、张俊、黄胜、陆东奇、聂江林、卢胜华、马建波、李明星、包文通、左剑勇、王保国、李帝钦

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：海上世界站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护及地基处理	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构（含站台及站内用房）	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站东侧附属工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
车站东侧附属工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站西侧附属工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
车站西侧附属工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

验收合格

建设单位负责人：杨浩

第三建设分公司

年 月 日

三、工程质量评定：海上世界站站后区间


分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护及地基处理	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
矿山法暗挖隧道	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查				
<div>验收合格</div> <div><div>建设单位负责人：杨浩</div><div>第三建设分公司</div><div>年 月 日</div></div>				

三、工程质量评定：海上世界站-花果山站（原工业六路站）盾构区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构掘进与管片拼装	合格			
附属工程	合格			

单位（子单位）工程审查

验收合格

建设单位负责人：  年 月 日

三、工程质量评定：人防工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
人防工程	合格	共 53 项，其中： 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

验收合格。

建设单位负责人：  年 月 日

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2022 年 11 月 08 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日  施工总承包单位承办人：  年 月 日  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程（原 9
号线二期南海大道支线工程）9130-2 工区

验收日期：2022 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 12 号线工程（原 9 号线二期南海大道支线工程） 9130-2 工区		
工程地点	深圳市南山区	工程造价	56008 万元
结构类型	框架结构	层数	/
施工许可证号	2015-440300-54-01-102130 06 2015-440300-54-01-102130 19 2015-440300-54-01-102130 22	监理许可证号	/
开工日期	2016.6.30	竣工验收日期	2022.11.8
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T201704071003
建设单位	深圳地铁建设集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国电力建设股份有限公司（中电建南方建设投资有限公司）		
承建单位（土建）	中国水利水电第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国水利水电第八工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国水利水电第八工程局有限公司		
监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	罗曼
副组长	
组员	罗曼、黄抗强、王吉光、蔡炜、汪材林、秦艳、甘灿、何力、魏来、陈伟、吴永照、陈鹏、杨福清、赵辉进、樊启洪、章刚庆、高金锁、吕荣海、梁万鹏、余建林、王兰军、李智勇、高稳成、丁锐、赵理峰、卢胜华、任晨源、程光辉、赵朝辉、马克乾、胡如龙、郭胜雨、张凯、谭荣、唐廷耀、王磊、张涛、董伟、樊思俊、李育、赵国民、唐斌、刘继权、高亮、谭江、刘翱、赵星、唐军


2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	魏来 陈伟	李品、邝志辉、赵辉进、冯飞、谢礼文、高博扬、徐叶荣、梁万鹏、于上永、任伟、陈鹏、许开峰
档案资料组	何力	左星雨、陈佑鸿、吴利伟、吴金霞、熊振、宋远梅、黄祖德、伍伟明、姚立、余建林、翟宁
工程实体质量组	组长: 罗曼 副组长: 黄抗强	王吉光、蔡炜、汪材林、秦艳、甘灿、戴继、程荣、杨浩怡、肖响、刘炯争、李媛、陈明道、夏远东、陶琨、梁珂、刘正贤、刘欢、王俊生、庞冠竣、杨颖、陈鹏、李伟、唐文华、张锦芳、张智鹏、王明星、葛绍亮、孙兆琰、赵辉进、樊启洪、章刚庆、冯飞、黄罗、于上永、李智勇、高稳成、张俊、黄胜、陆东奇、聂江林、卢胜华、马建波、李明星、包文通、左剑勇、王保国、李帝钦

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：花果山站（原工业六路站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护与地基处理	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
防水工程	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	合格	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
人防工程	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
给排水系统	合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
通风与空调	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
装饰装修	合格	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
出入口雨棚	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
单位（子单位）工程审查 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 24px; font-weight: bold;">验收合格</div> <div style="text-align: right;">  建设单位负责人： 年 月 日 </div> </div>				

三、工程质量评定：四海站


分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护与地基处理	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
给排水系统	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
出入口雨棚	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> 建设单位负责人：____ 年 月 日 </div>				

三、工程质量评定：花果山站（原工业六路站）-四海站区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
盾构掘进与管片拼装施工	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

单位（子单位）工程审查

验收合格



建设单位负责人： 年 月 日

三、工程质量评定：四海站-南油站区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
竖井及矿山法段	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
管片制作	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
盾构掘进与管片拼装施工	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程 (含联络通道/泵房/风井/风道)	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

单位（子单位）工程审查

验收合格



建设单位负责人： 年 月 日

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2022 年 11 月 8 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日  (公章) 施工总承包单位承办人:  年 月 日  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

任职证明

中电建南方建设投资有限公司文件

中电建南方（2022）56号

关于孙道斌职务聘任的通知

各部门、9号线项目部、12号线指挥部：

根据工作需要，经研究决定，聘：

孙道斌为深圳地铁9号线支线9130标项目部副经理。

特此通知。

中电建南方建设投资有限公司

2022年3月30日



中电建南方公司办公室

2022年3月30日印发

— 1 —

4.履约评价

4.1 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段——履约评价良好

2025/9/19 12:05

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

关注

无障碍浏览

无障碍声明

智能机器人

EN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻专题

服务指南

请输入关键字

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-09-22 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

一、代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
3	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路(一期)工程代建合同	深圳平南铁路有限公司	良好
4	海岸学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心(区长青老年大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华瓷置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
7	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
8	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同(羊台书苑建设)	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
9	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华瓷置地城市运营管理(深圳)有限公司	中等
10	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润(深圳)有限公司	中等
11	后海片区市政道路及配套项目代建合同	华润(深圳)有限公司	中等
12	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	环西丽湖绿道(一期)代建(快速发包)合同	华润(深圳)有限公司	中等
14	南头古城特色文化街区建设(二期)代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
15	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
16	西丽医院改扩建工程代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
17	南山区百校焕新工程代建II标段代建合同	深圳市振业(集团)股份有限公司	中等

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qzgwjy/vwgz10/hypj/content/post_12343889.html

1/12

2025/9/19 12:05

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙河六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-半岛书院建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线路落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建福路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新鹏建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	中等
24	育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	中等
25	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程施工（单价）合同	中铁二十五局集团有限公司	中等
26	环西丽绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	中等
27	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大庙商业街项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	中等
28	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路项目施工合同	深圳市华邦建筑工程有限公司	中等
29	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qzgwj/ywgz10/fypj/content/post_12343889.html

3/12

2025/9/19 12:05

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

12	深圳湾派出所项目第三方监测合同	江苏省地质工程勘察院	良好
13	南山区大沙河110KV及以上高压架空线路落地改造（二期塘朗变电站以北）工程第三方检测合同	中基发展建设工程有限公司	良好
14	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程边坡监测合同	中国建筑西南勘察设计院有限公司	良好
15	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程第三方检测合同	深圳市文宝检测服务有限公司	良好
16	后海小学改扩建工程水土保持方案编制服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	良好
17	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目基坑监测合同	广东有色工程勘察设计院	良好
18	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目水土保持监测服务合同	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	良好
19	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目第三方检测合同	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	中等
20	区委党校二期建设工程（代建）第三方监测合同	中基发展建设工程有限公司	中等
21	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目地下通道基坑支护监测合同	建设综合勘察研究院有限公司	中等

扫一扫在手机打开当前页



网站概况

网站热线：0755-88168287

粤省非小程序

粤商通

网站声明

电子邮箱：xlb@szns.gov.cn

深圳APP下载

南山通

网站地图



政府网站
找错

无障碍
无障碍设计

主办：深圳市南山区人民政府办公室 承办：深圳市南山区政务服务和数据管理局 网站标识码：4403050037 网站备案号：粤ICP备17157920号-1 公安备案号：44030502001326号

4.2 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程-----履约评价优秀

履约证明

兹证明 中电建南方建设投资有限公司 承揽了我单位为业主的 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程项目，签约合同价为 1370674.71 万元，项目计划开竣工时间为 2023 年 10 月~2028 年 10 月。该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同包括：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程（1288083.71 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-2 标交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）（48210 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程（30452 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-4 标中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）（2929 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-5 标零星拆迁及恢复工程（1000 万元）。

建设规模：线路全长 29.6km，包含 19 座车站 22 个区间、2 条出入线及 1 座车辆段。车站均为地下站，其中明挖车站 17 座（装配式车站 7 座），半盖挖车站 2 座；区间隧道长度共计 51972.59 单延米，其中盾构隧道长 51263.86 单延米（管片外径 6.2m 的盾构法区间 50451.88 米、管片外径 11.3m 的大直径泥水盾构区间 811.98 米，铲湾站~听海路站区间长 1.8km 下穿深圳前海湾海域），矿山法区间 708.73 米。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

业主单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

时

间：2024 年 10 月 15 日

4.3 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包-----履约评价优秀

履约证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包项目，签约合同价为 214100.77 万元，该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包合同包括：主体工程 13121 标段（200600.77 万元）、交通疏解（含路灯改迁及恢复工程）工程 13626 标段（4900 万元）、给排水管线改迁及恢复工程 13627 标段（6560 万元）、中低压燃气管线改迁及恢复工程 13628 标段（1300 万元）、绿化迁移工程 13629 标段（590 万元）、零星拆迁及恢复工程 136210 标段（150 万元）。

主要施工内容包含：3 站 3 区间 1 控制中心的土建工程、常规设备安装工程和建筑装饰工程。车站为地下二层或三层岛式车站，东角头站采用明挖顺作+临时铺盖施工，其他车站采用明挖顺作法施工；区间长 6438.37 单延米（其中盾构区间 3050.52 单延米、矿山区间 1573.4 单延米、明挖区间 1814.45 单延米）。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月 30 日~2025 年 12 月 30 日。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

业主单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

时 间：2024 年 7 月 18 日

4.4 深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包-----履约评价优秀

履约证明

兹证明中电建南方投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包项目，签约合同价为 525084.13 万元，该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包合同包括：主体工程 12111 标段（458269.39 万元）、交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）12611 标段（31093.31 万元）、给排水管线改迁及恢复工程 12612 标段（30188.53 万元）、中低压燃气管线改迁及恢复工程 12613 标段（3015.08 万元）、绿化迁移工程（含临时覆绿）12614 标段（517.82 万元）、零星拆迁及恢复工程 12615 标段（2000 万元）。

主要施工内容包含：12 号线二期 6 站、6 区间、1 座停车场及出入场线的前期工程、土建工程（含沙浦站的预制构件生产及安装）、常规设备采购及安装工程、装饰装修工程等工作。项目车站类型：地下岛式二层车站，车站工法：明挖顺作法、半盖挖（局部）铺盖顺作法、盖挖逆作法、顶管暗挖法、预制装配式法；其中沙三站采用顶管暗挖法，顶管机直径为 11.295m*13.55m，沙埔站主体结构采用预制全装配式工艺施工。

项目区间工法：盾构法、矿山法（联络通道采用冷冻法加固、机械法施工），盾构区间全长 15110.25 单延米，管片外径 6.2m。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月~2025 年 08 月。中电建南方投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

业主单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

时 间：2024 年 8 月 6 日

4.5 深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包-----履约评价优秀

履约证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包项目，签约合同价为 151338.73 万元，该项目详细情况如下：

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包合同包括：主体工程（149402.73 万元）、疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）（773 万元）、给排水管线改迁及恢复工程（888 万元）；中低压燃气管线改迁及恢复工程（100 万元）、绿化迁移工程（75 万元）、零星拆迁及恢复工程（100 万元）。

主要施工内容包含 1 工作井 1 区间的交通疏解工程、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程、绿化迁移工程、零星拆迁及恢复工程、主体工程等。其中主体工程龙岭工作井，为地下三层双柱三跨混凝土框架结构，采用明挖顺作法施工；龙城站～龙岭工作井盾构区间隧道左线全长 4714m，右线全长 4717m，管片外径 8.8m。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月 31 日～2025 年 12 月 30 日。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，分别被评为 2022 年度、2023 年度综合优胜单位；在我单位组织的 2022 年（上半年、下半年）及 2023 年上半年建设工程参建单位定期履约评价结果通报中多次被评为 A 级（优秀）单位。

业主单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



时 间：2024 年 10 月 10 日

5.人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月—*年*月）	备注
1	项目经理	孙道斌	工程师	一级注册建造师证： 粤 1442022202300880 安全考核合格证： 粤建安 B（2023）0022040 职称证：DJ2022030013009	2025 年 6 月— 2025 年 9 月	
2	生产经理	刘阳君	高级工程师	职称证：DJ2022030012005	2025 年 6 月— 2025 年 9 月	
3	技术负责人	朱福华	高级工程师	职称证：2150561	2025 年 6 月— 2025 年 9 月	
4	安全负责人	邓艺英	工程师	安全生产考核合格证： 粤建安 C3（2020）9000237 职称证：DJ2019018013082	2025 年 6 月— 2025 年 9 月	
5	质量负责人	田华	高级工程师	质量员证：2301030100172146 职称证：DJ2019030012010	2025 年 6 月— 2025 年 9 月	
6	安全员	邢立勇	高级工程师	职称证：DJ2022030012041 安全生产考核合格证： 粤建安 C3（2023）9006562	2025 年 6 月— 2025 年 9 月	
7	安全员	夏越	工程师	职称证：Z3402353277 安全生产考核合格证： 粤建安 C3（2025）0002624	2025 年 6 月— 2025 年 9 月	
8	安全员	陈海鹏	工程师	职称证：3425021006 安全生产考核合格证： 粤建安 C3（2025）0002707	2025 年 6 月— 2025 年 9 月	
9	土建工程师	孙毅	工程师	职称证：4402000314069	2025 年 6 月— 2025 年 9 月	
10	给排水工程师	张慎富	高级工程师	职称证：DJ2018055012029	2025 年 6 月— 2025 年 9 月	
11	给排水工程师	张立利	高级工程师	职称证：DJ2020030012004	2025 年 6 月— 2025 年 9 月	
12	给排水工程师	耿子贺	工程师	职称证：B08203010100011141	2025 年 6 月— 2025 年 9 月	
13	绿化工程师	梁香利	高级工程师	职称证：DJ2022030012008	2025 年 6 月— 2025 年 9 月	
14	管线工程师	林炫宇	工程师	职称证：DJ2021030013011	2025 年 6 月— 2025 年 9 月	




15	测量工程师	许开峰	工程师	职称证：DJ2020030013014	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	
16	BIM 工程师	陈涛	助理工 程师	职称证：DJ2019030014001 BIM 证：1901001023044473	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	
17	造价工程师	罗剑	高级经 济师	职称证：DJ2022030022001 注册造价工程师证： 建[造]11184400017465	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	
18	劳资专管员	胡樱川	会计师	职称证：11932015610190	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	
19	资料员	李继丁	助理工 程师	职称证：DJ2019030014002	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	
20	资料员	牛鑫	助理工 程师	职称证：DJ2023030014002	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	
21	质检员	晏煜坤	助理工 程师	职称证：DJ2019015014177	2025 年 6 月- 2025 年 9 月	

5.1 项目经理-孙道斌

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued By Power China</p> <p>编 号: DJ2022030013009 No.</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 孙道斌 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>工作单位 中电建铁路建设投资集团有限公司 Work Place</p> <p>身份证号 230406198906140210 ID No.</p>	<p>专业名称 施工管理 Speciality</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2022 年 12 月 31 日 Conferment Date</p>  <p>评审委员会 Conferred by</p>

一级注册建造师证

		使用有效期: 2025年10月10日 2026年04月08日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 孙道斌		
性 别: 男		
出生日期: 1989年06月14日		
注册编号: 粤1442022202300880		
聘用企业: 中电建南方建设投资有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 孙道斌	签名日期: 2025.10.10
中华人民共和国住房和城乡建设部		
		签发日期: 2023年05月14日

一级建造师资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

本人调用
有效期至2026年01月08日

本人调用
有效期至2026年01月08日

姓名：孙道斌

证件号码：230406198906140210

性别：男

出生年月：1989年06月

业：市政公用工程

批准日期：2022年11月20日

管 理 号：20221103444000000350

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖 章)
专业技术人员职业资格
证书专用章
17010110016090

制发日期：2023年05月04日



安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0022040

姓 名：孙道斌

性 别：男

出 生 年 月：1989年06月14日

企 业 名 称：中电建南方建设投资有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年10月11日

有 效 期：2023年10月11日 至 2026年10月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙道斌

社保电脑号: 801294698

身份证号码: 230406198906140210

页码: 1

参保单位名称: 中电建南方建设投资有限公司

单位编号: 120259

计算单位: 元

缴费年			月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险								
									基数			单位交			个人交			险种			基数			单位交			个人交		
2025	06	120259	23898.0	4062.66	1911.84	1	23898	1194.9	477.96	1	23898	119.49	23898	95.59	23898	191.18	47.8												
2025	07	120259	27501.0	4675.17	2200.08	1	29390	1469.5	587.8	1	29390	146.95	29390	117.56	29390	235.12	58.78												
2025	08	120259	27501.0	4675.17	2200.08	1	29390	1469.5	587.8	1	29390	146.95	29390	117.56	29390	235.12	58.78												
2025	09	120259	27501.0	4675.17	2200.08	1	29390	1469.5	587.8	1	29390	146.95	29390	117.56	29390	235.12	58.78												
合计			18088.17	8512.08			5603.4	2241.36			560.34																		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10355490725 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 120259 | 中电建南方建设投资有限公司 |






5.2 生产经理-刘阳君

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	<div><p>Approved & Issued By Power China</p></div> <div><p>编 号: DJ2022030012005 No.</p></div>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<div></div> <div><p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p></div>
<div><p>姓 名 刘阳君 Full Name</p><p>性 别 男 Sex</p><p>工作单位 中国铁路建设投资有限公司 Work Place</p><p>身份证号 372926198707127756 ID No.</p></div>	<div><p>专业名称 机械及其自动化 Speciality</p><p>资格名称 高级工程师 Qualification Level</p><p>授予时间 2022 年 12 月 31 日 Conferment Date</p></div> <div><p>Conferred by</p></div>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：刘阳君

社保电脑号: 805199183

身份证号码: 372926198707127756

页码: 1

参保单位名称: 中电建南方建设投资有限公司

单位编号: 120259

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	120259	23666.0	3736.56	1833.28	1	23666	1183.3	473.32	1	23666	118.33	23666	94.66	23666	183.33	47.33	
2025	07	120259	26235.0	4197.6	2098.8	1	26235	1311.75	524.7	1	26235	131.18	26235	104.94	26235	209.88	52.47	
2025	08	120259	26235.0	4197.6	2098.8	1	26235	1311.75	524.7	1	26235	131.18	26235	104.94	26235	209.88	52.47	
2025	09	120259	26235.0	4197.6	2098.8	1	26235	1311.75	524.7	1	26235	131.18	26235	104.94	26235	209.88	52.47	
合计				16379.36	8189.68			5118.55	2047.42			511.87				818.97	204.74	

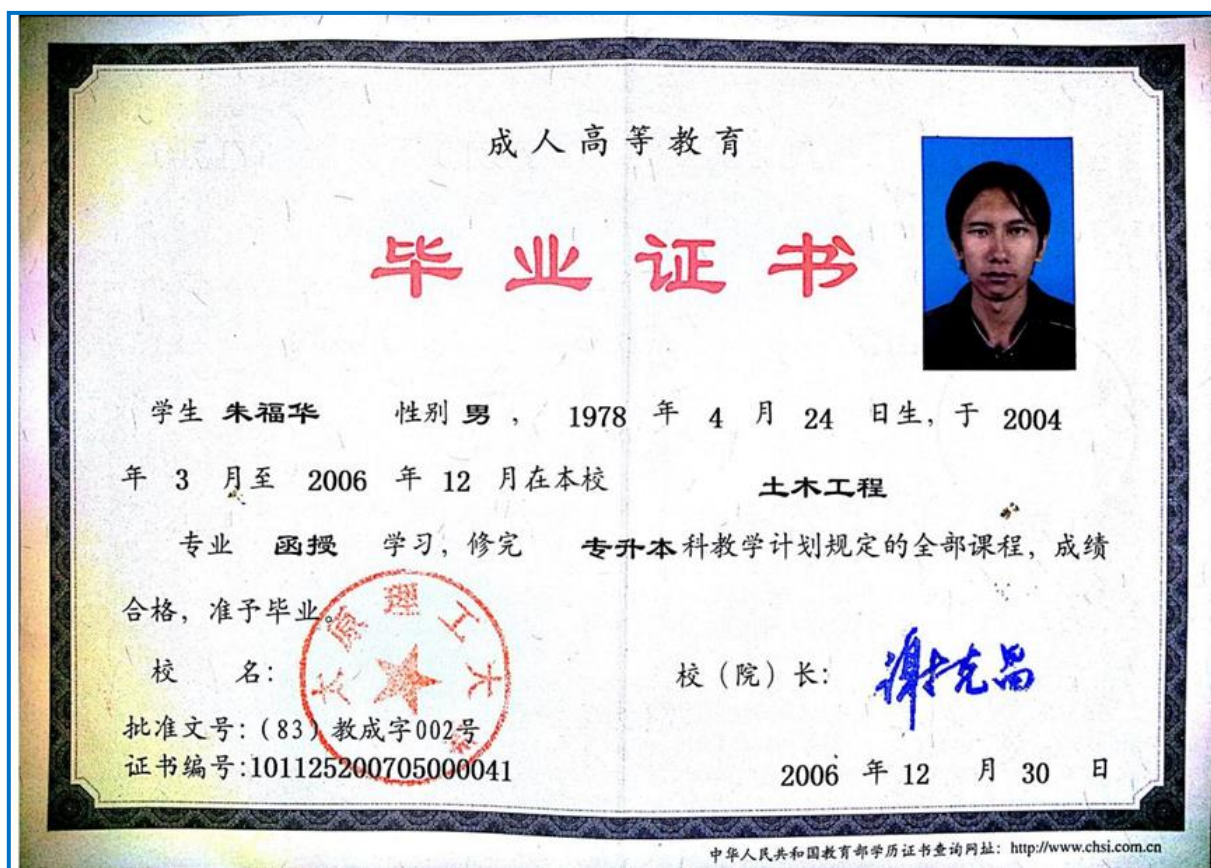
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10355495b6u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 120259 | 中电建南方建设投资有限公司 |




5.3 技术负责人-朱福华


学历证



职称证

<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p> <p>The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.</p>			
		<p>姓 名 朱福华 Name</p>	
		<p>性 别 男 Sex</p>	
		<p>出生年月 1978.4 Date of Birth</p>	
		<p>工作单位 中交第三公路工程局有限公司 Company Name</p>	
		<p>编 号 2150561 Number</p>	

系列名称 Category	工程系列
专业名称 Speciality	路桥
资格名称 Competent for	高级工程师
评审时间 Date of Appraisal	2015.10.14



专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：朱福华

社保电脑号: 805199197

身份证号码: 140411197804200010

页码: 1

参保单位名称: 中电建南方建设投资有限公司

单位编号: 120259

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	06	120259	27501.0	4400.16	2200.08	1	27761	1388.05	555.22	1	27761	138.81	27761	111.04	27761	222.09	55.52	
2025	07	120259	27501.0	4400.16	2200.08	1	31495	1574.75	629.9	1	31495	157.48	31495	125.98	31495	251.96	32.99	
2025	08	120259	27501.0	4400.16	2200.08	1	31495	1574.75	629.9	1	31495	157.48	31495	125.98	31495	251.96	32.99	
2025	09	120259	27501.0	4400.16	2200.08	1	31495	1574.75	629.9	1	31495	157.48	31495	125.98	31495	251.96	32.99	
合计				17600.64	8800.32			6112.3	2444.92			611.25				977.97	244.40	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f103554a4650 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 120259 | 中电建南方建设投资有限公司 |




北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年10月10日
证明专用章

5.4 安全负责人-邓艺英

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。</p>	<div><p>Approved & Issued By Power China</p></div> <p>编 号: No. DJ2019018013082</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<div></div> <p>持证人签名: <u>邓艺英</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>邓艺英</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>工作单位 <u>中国水电十四局有限公司</u> Work Place</p> <p>身份证号 <u>532901199107263735</u> ID No.</p>	<p>专业名称 <u>市政工程</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2019. 12. 31</u> Conferment Date</p> <div><p>评审委员会 Conferred by</p></div>

安全生产考核合格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2020）9000237

姓 名：邓艺英

性 别：男

出 生 年 月：1991年07月26日

企 业 名 称：中电建南方建设投资有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月22日

有 效 期：2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓艺英

社保电脑号: 802693843

身份证号码: 532901199107263735

页码: 1

参保单位名称: 中电建南方建设投资有限公司

单位编号: 120259

计算单位: 元

缴费年			月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
									基数			单位交			个人交			基数			单位交			个人交		
2025	06	120259	27501.0	4675.17	2200.08	1	28326	1416.3	566.52	1	28326	141.63	28326	113.3	28326	228.61	56.65									
2025	07	120259	27501.0	4675.17	2200.08	1	31199	1559.95	623.98	1	31199	156.0	31199	124.8	31199	249.59	52.4									
2025	08	120259	27501.0	4675.17	2200.08	1	31199	1559.95	623.98	1	31199	156.0	31199	124.8	31199	249.59	52.4									
2025	09	120259	27501.0	4675.17	2200.08	1	31199	1559.95	623.98	1	31199	156.0	31199	124.8	31199	249.59	52.4									
合计				18700.68	8800.32			6096.15	2438.46			609.63														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f103554a7df5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 120259 | 中电建南方建设投资有限公司 |




北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年10月10日
证明专用章

5.5 质量负责人-田华

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	<div data-bbox="911 324 1102 548"></div> <p>编 号: DJ2019030012010 No.</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<div data-bbox="919 909 1070 1111"></div> <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 田华 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>工作单位 中国电建集团铁路建设有限公司 Work Place</p> <p>身份证号 650204198208230010 ID No.</p>	<p>专业名称 交通工程 Speciality</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2019年12月31日 Conferment Date</p> <div data-bbox="975 1771 1158 1951"></div>

质量员证

	田华 同志于 2023 年 07月 05日至 2023年 07月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 田华	
身份证号 650204198208230010	
证书编号 2301030100172146	发证单位
工作单位 中电建南方建设投资有限公司	2023年 07月 21日 证书专用章 有效期至：2026 07 21

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田华		社保电脑号：606317502		身份证号码：650204198208230010				页码：1							
参保单位名称：中电建南方建设投资有限公司				单位编号：120259				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	120259	27090.0	4605.3	2167.2	1	27090	1354.5	541.8	1	27090	135.45	27090	216.72	54.18
2025	07	120259	27501.0	4675.17	2200.08	1	32531	1626.55	650.62	1	32531	162.66	32531	260.25	55.06
2025	08	120259	27501.0	4675.17	2200.08	1	32531	1626.55	650.62	1	32531	162.66	32531	260.25	55.06
2025	09	120259	27501.0	4675.17	2200.08	1	32531	1626.55	650.62	1	32531	162.66	32531	260.25	55.06
合计			18630.81	8767.44			6234.15	2493.66			623.43		493.72	397.47	249.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3b8d4c6h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
120259
单位名称
中电建南方建设投资有限公司






5.6 安全员-邢立勇

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued By Power China</p> <p>编 号: DJ2022030012041 No.</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 邢立勇 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>工作单位 中电建铁路建设投资集团有限公司 Work Place</p> <p>身份证号 411222198401020014 ID No.</p>	<p>专业名称 市政工程 Speciality</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2022年12月31日 Conferment Date</p>  <p>评审委员会 Conferred by</p>

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）9006562

姓 名：邢立勇

性 别：男

出 生 年 月：1984年01月02日

企 业 名 称：中电建南方建设投资有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年11月22日

有 效 期：2024年08月22日 至 2027年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：邢立勇

社保电脑号: 813442995

身份证号码: 411222198401020014

页码: 1

参保单位名称: 中电建南方建设投资有限公司

单位编号: 120259

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	120259	17591.0	2814.56	1407.28	1	17591	879.55	351.82	1	17591	87.96	17591	70.36	17591	143.73	35.18	
2025	07	120259	26545.0	4247.2	2123.6	1	26545	1327.25	530.9	1	26545	132.73	26545	106.18	26545	212.56	53.09	
2025	08	120259	26545.0	4247.2	2123.6	1	26545	1327.25	530.9	1	26545	132.73	26545	106.18	26545	212.56	53.09	
2025	09	120259	26545.0	4247.2	2123.6	1	26545	1327.25	530.9	1	26545	132.73	26545	106.18	26545	212.56	53.09	
合计				15556.16	7778.08			4961.3	1944.52			486.15				777.81	194.42	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bc01f6b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 120259 | 中电建南方建设投资有限公司 |

北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年9月28日
证明专用章

5.7 安全员-夏越

学历证



职称证

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	市 政
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁二局工程系列 中级评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval	2019 年 07 月
姓 名 Name	夏 越	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1990 年 08 月	
技术资格 Technical Qualification	工 程 师	
工作单位 Place of work	中 铁 二 局	
	证书编号 Certificate No.	Z3402353277
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

安全生产考核合格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2025）0002624

姓 名：夏越

性 别：男

出 生 年 月：1990年08月17日

企 业 名 称：中电建南方建设投资有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年01月13日

有 效 期：2025年01月13日 至 2028年01月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：夏越

社保电脑号: 809871259

身份证号码: 51090219900817931X

页码: 1

参保单位名称: 中电建南方建设投资有限公司

单位编号: 120259

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	06	120259	24900.0	3984.0	1992.0	1	24900	1245.0	498.0	1	24900	124.5	24900	99.6	24900	199.2	49.8	
2025	07	120259	25167.0	4026.72	2013.36	1	25167	1258.35	503.34	1	25167	125.84	25167	100.67	25167	201.34	50.33	
2025	08	120259	25167.0	4026.72	2013.36	1	25167	1258.35	503.34	1	25167	125.84	25167	100.67	25167	201.34	50.33	
2025	09	120259	25167.0	4026.72	2013.36	1	25167	1258.35	503.34	1	25167	125.84	25167	100.67	25167	201.34	50.33	
合计				16064.16	8032.08			5020.05	2008.02			502.02				803.22	200.79	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3b8ec226 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 120259 | 中电建南方建设投资有限公司 |

北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

5.8 安全员-陈海鹏

学历证



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	成本预算管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁广州工程局集团 中级职称评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval	2018. 06. 12
姓 名 Name	陈海鹏	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1988 年 02 月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁广州局深圳公司	
	证书编号 Certificate No:	3425021006
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

安全生产考核合格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2025）0002707

姓 名：陈海鹏

性 别：男

出 生 年 月：1988年02月26日

企 业 名 称：中电建南方建设投资有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年01月13日

有 效 期：2025年01月13日 至 2028年01月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

单位编号: 120259

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	06	120259	27501.0	4675.17	2200.08	1	28475	1423.75	569.5	1	28475	142.38	28475	113.9	28475	22.8	56.95	
2025	07	120259	27501.0	4675.17	2200.08	1	29991	1499.55	599.82	1	29991	149.96	29991	119.96	29991	239.56	59.98	
2025	08	120259	27501.0	4675.17	2200.08	1	29991	1499.55	599.82	1	29991	149.96	29991	119.96	29991	239.56	59.98	
2025	09	120259	27501.0	4675.17	2200.08	1	29991	1499.55	599.82	1	29991	149.96	29991	119.96	29991	239.56	59.98	
合计				18700.68	8800.32			5922.4	2368.96			592.26				947.59	236.89	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3b8f1fe8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
120259	中电建南方建设投资有限公司

北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年9月28日
证明专用章

5.9 土建工程师-孙毅

学历证



职称证

姓 名	孙毅	系 列	工 程
性 别	男	专 业	工程管理
出生年月	1985年3月	评审通过时间	2014年8月
任职资格	工程师	签发日期	2014年10月
工作单位	中铁十二局集团第三工程有限公司	评审委员会（章）	编号：4402000314069

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

单位编号: 120259

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	06	120259	24334.0	3693.44	1946.72	1	24334	1216.7	486.68	1	24334	121.67	24334	97.34	24334	194.67	48.67	
2025	07	120259	27501.0	4400.16	2200.08	1	27851	1392.55	557.02	1	27851	139.26	27851	111.4	27851	222.81	55.7	
2025	08	120259	27501.0	4400.16	2200.08	1	27851	1392.55	557.02	1	27851	139.26	27851	111.4	27851	222.81	55.7	
2025	09	120259	27501.0	4400.16	2200.08	1	27851	1392.55	557.02	1	27851	139.26	27851	111.4	27851	222.81	55.7	
合计				17093.92	8546.96			5394.35	2157.74			539.45		431.54		863.1	215.77	

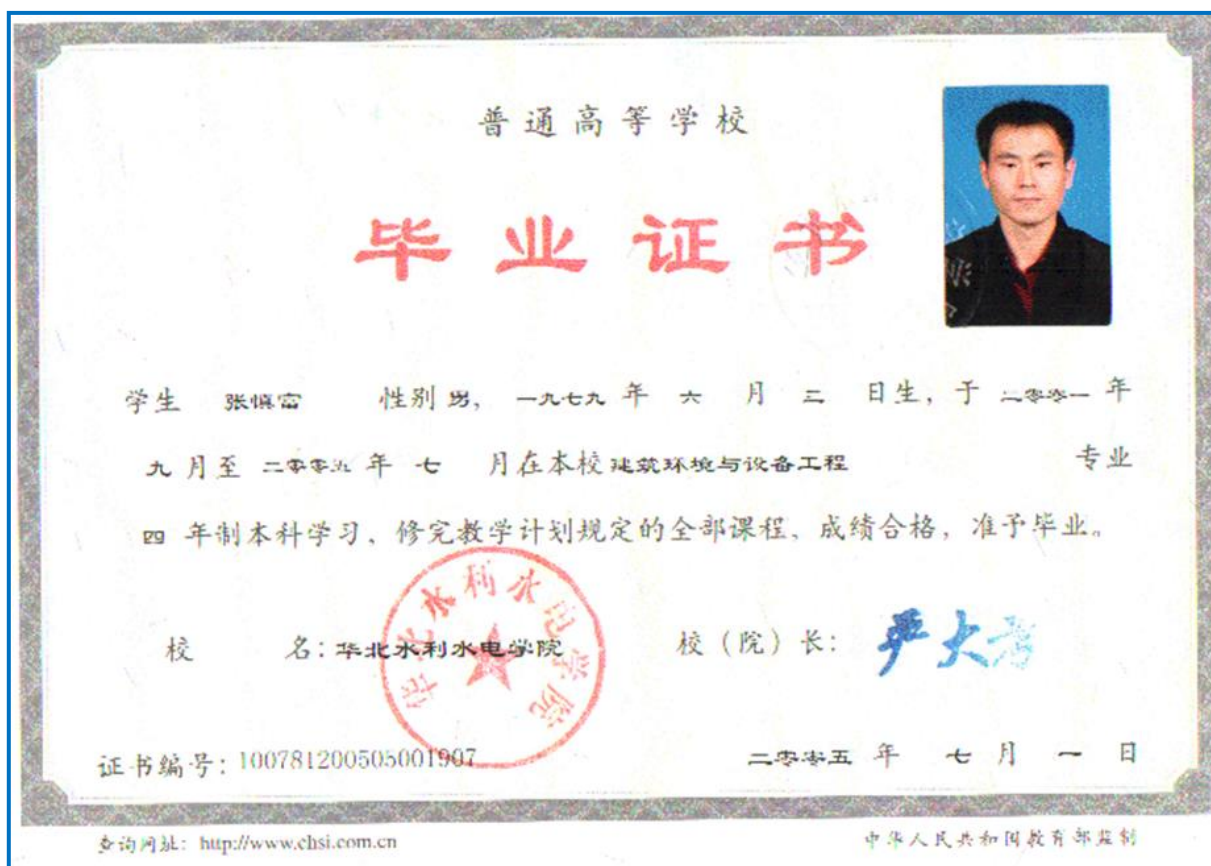
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3b8f860e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 120259 | 中电建南方建设投资有限公司 |

北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年9月28日
证明专用章

5.10 给排水工程师-张慎富

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued By Power China</p> <p>编 号: No. DJ2018055012029</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 张慎富 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>工作单位 上海电力建设有 限公司 Work Place</p> <p>身份证号 230281197906033516 ID No.</p>	<p>专业名称 工程专业 Speciality</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2018.12.31 Conferment Date</p> 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

工伤保险		生育保险	
缴费基数	单位支付	缴费基数	单位支付
177.49	19372	154.98	
177.49	19372	154.98	
177.49	19372	154.98	
177.49	19372	154.98	
309.96		519.92	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3b8ff961 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
120259	中电建南方建设投资有限公司




长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年9月28日
证明专用章

5.11 给排水工程师-张立利

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued By Power China</p> <p>编 号: DJ2020030012004 No.</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 张立利 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>工作单位 中电建铁路建设投资集团有限公司 Work Place</p> <p>身份证号 152201198605222510 ID No.</p>	<p>专业名称 市政工程 Speciality</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2020 年 12 月 31 日 Conferment Date</p>  <p>评审委员会 Conferred by</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：张立利

社保电脑号: 803925833

身份证号码: 152201198605222510

页码: 1

参保单位名称: 中电建南方建设投资有限公司

单位编号: 120259

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	06	120259	26234.0	4197.44	2098.72	1	26234	1311.7	524.68	1	26234	131.17	26234	104.94	26234	203.87	52.47	
2025	07	120259	27501.0	4400.16	2200.08	1	29343	1467.15	586.86	1	29343	146.72	29343	117.37	29343	234.74	58.69	
2025	08	120259	27501.0	4400.16	2200.08	1	29343	1467.15	586.86	1	29343	146.72	29343	117.37	29343	234.74	58.69	
2025	09	120259	27501.0	4400.16	2200.08	1	29343	1467.15	586.86	1	29343	146.72	29343	117.37	29343	234.74	58.69	
合计				17397.92	8698.96			5713.15	2285.26			571.33				914.09	228.54	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3baa10c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 120259 | 中电建南方建设投资有限公司 |

北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年9月28日
证明专用章

5.12 给排水工程师-耿子贺

学历证



职称证

 	姓 名:	耿子贺	4079
	性 别:	男	
	身份证号:	210423199105070010	
	专 业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日	
证书编号: B08203010100011141	查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：耿子贺

社保电脑号: 807928972

身份证号码: 210423199105070010

页码: 1

参保单位名称: 中电建南方建设投资有限公司

单位编号: 120259

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	120259	24732.0	3567.12	1978.56	1	24732	1236.6	494.64	1	24732	123.66	24732	98.93	24732	197.95	49.46	
2025	07	120259	24809.0	3969.44	1984.72	1	24809	1240.45	496.18	1	24809	124.05	24809	99.24	24809	198.47	49.62	
2025	08	120259	24809.0	3969.44	1984.72	1	24809	1240.45	496.18	1	24809	124.05	24809	99.24	24809	198.47	49.62	
2025	09	120259	24809.0	3969.44	1984.72	1	24809	1240.45	496.18	1	24809	124.05	24809	99.24	24809	198.47	49.62	
合计				15865.44	7932.72			4957.95	1983.18			495.81				793.27	198.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3baa907w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 120259 | 中电建南方建设投资有限公司 |

北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

5.13 绿化工程师-梁香利

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	<div><p>Approved & Issued By Power China</p></div> <div><p>编 号: DJ2022030012008 No.</p></div>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<div></div> <div><p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p></div>
<div><p>姓 名 梁香利 Full Name</p><p>性 别 女 Sex</p><p>工作单位 中电建铁路建设投资集团有限公司 Work Place</p><p>身份证号 610425197806081124 ID No.</p></div>	<div><p>专业名称 工程造价 Speciality</p><p>资格名称 高级工程师 Qualification Level</p><p>授予时间 2022 年 12 月 31 日 Conferment Date</p></div> <div><p>Conferred by</p></div>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

单位编号: 120259

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	120259	19402.0	3298.34	1552.16	1	19402	970.1	388.04	1	19402	97.01	19402	77.61	19402	155.22	38.8
2025	07	120259	19402.0	3298.34	1552.16	1	19402	970.1	388.04	1	19402	97.01	19402	77.61	19402	155.22	38.8
2025	08	120259	19402.0	3298.34	1552.16	1	19402	970.1	388.04	1	19402	97.01	19402	77.61	19402	155.22	38.8
2025	09	120259	19402.0	3298.34	1552.16	1	19402	970.1	388.04	1	19402	97.01	19402	77.61	19402	155.22	38.8
合计				13193.36	6208.64			3880.4	1552.16			388.04			620.88		155.2

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca3b909261) 核查, 验真码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
中电建南方建设投资有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年9月28日
证明专用章

5.14 管线工程师-林炫宇

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	<div><p>Approved & Issued By Power China</p></div> <p>编 号: DJ2021030013011 No.</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<div></div> <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 林炫宇 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>工作单位 中电建铁路建设投资集团有限公司 Work Place</p> <p>身份证号 520102199401043417 ID No.</p>	<p>专业名称 土木工程 Speciality</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2021 年 12 月 31 日 Conferment Date</p> <div><p>评审委员会 Conferred by</p></div>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：林炫宇

社保电脑号: 644402929

身份证号码: 520102199401043417

页码: 1

参保单位名称: 中电建南方建设投资有限公司

单位编号: 120259

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	120259	20420.0	3471.4	1633.6	1	20420	1021.0	408.4	1	20420	102.1	20420	81.68	20420	163.36	40.84
2025	07	120259	23659.0	4022.03	1892.72	1	23659	1182.95	473.18	1	23659	118.3	23659	94.64	23659	189.27	47.32
2025	08	120259	23659.0	4022.03	1892.72	1	23659	1182.95	473.18	1	23659	118.3	23659	94.64	23659	189.27	47.32
2025	09	120259	23659.0	4022.03	1892.72	1	23659	1182.95	473.18	1	23659	118.3	23659	94.64	23659	189.27	47.32
合计				15537.49	7311.76			4569.95	1827.94			457.0				131.17	182.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3b916d3d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 120259 | 中电建南方建设投资有限公司 |




北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

5.15 测量工程师-许开峰

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued By Power China</p> <p>编 号: DJ2020030013014 No.</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 许开峰 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>工作单位 中电建铁路建设投资集团有限公司 Work Place</p> <p>身份证号 42052119900701181X ID No.</p>	<p>专业名称 电气自动化工程 Speciality</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2020 年 12 月 31 日 Conferment Date</p>  <p>评 审 委 员 会 Conferred by</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：许开峰

社保电脑号: 808009602

身份证号码: 42052119900701181X

页码: 1

参保单位名称: 中电建南方建设投资有限公司

单位编号: 120259

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	06	120259	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0	
2025	07	120259	24472.0	3915.52	1957.76	1	24472	1223.6	489.44	1	24472	122.36	24472	97.89	24472	195.76	48.94	
2025	08	120259	24472.0	3915.52	1957.76	1	24472	1223.6	489.44	1	24472	122.36	24472	97.89	24472	195.76	48.94	
2025	09	120259	24472.0	3915.52	1957.76	1	24472	1223.6	489.44	1	24472	122.36	24472	97.89	24472	195.76	48.94	
合计				15586.56	7793.28			4870.8	1948.32			487.08				779.34	194.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3b91c035 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 120259 | 中电建南方建设投资有限公司 |

北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年5月26日
证明专用章

5.16BIM 工程师-陈涛

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。</p>	<div data-bbox="901 297 1098 515"></div> <p>编号: No. DJ2019030014001</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<div data-bbox="933 880 1088 1088"></div> <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 _____ 陈涛 _____ Full Name</p> <p>性 别 _____ 男 _____ Sex</p> <p>工作单位 中国电建集团铁路建设有限公司 Work Place</p> <p>身份证号 142724199607280516 ID No.</p>	<p>专业名称 _____ Speciality</p> <p>资格名称 助理工程师 _____ Qualification Level</p> <p>授予时间 2019年9月1日 Conferment Date</p> <div data-bbox="962 1758 1141 1937"></div>

BIM 证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：陈涛

社保电脑号: 650039655

身份证号码: 142724199607280516

页码: 1

参保单位名称: 中电建南方建设投资有限公司

单位编号: 120259

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	120259	20070.0	3411.9	1605.6	1	20070	1003.5	401.4	1	20070	100.35	20070	80.28	20070	168.56	40.14
2025	07	120259	22684.0	3856.28	1814.72	1	22684	1134.2	453.68	1	22684	113.42	22684	90.74	22684	181.47	35.37
2025	08	120259	22684.0	3856.28	1814.72	1	22684	1134.2	453.68	1	22684	113.42	22684	90.74	22684	181.47	35.37
2025	09	120259	22684.0	3856.28	1814.72	1	22684	1134.2	453.68	1	22684	113.42	22684	90.74	22684	181.47	35.37
合计				14980.74	7049.76			4406.1	1762.44			440.61				104.97	176.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3b928da6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 120259 | 中电建南方建设投资有限公司 |

北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

5.17 造价工程师-罗剑

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	<div><p>Approved & Issued By Power China</p></div> <div><p>编 号: DJ2022030022001 No.</p></div>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<div></div> <div><p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p></div>
<div><p>姓 名 _____ 罗剑 _____ Full Name</p><p>性 别 _____ 男 _____ Sex</p><p>工作单位 中电建铁路建设投资集团有限公司 Work Place</p><p>身份证号 362427198910301112 ID No.</p></div>	<div><p>专业名称 _____ Speciality</p><p>资格名称 高级经济师 _____ Qualification Level</p><p>授予时间 2022 年 12 月 31 日 Conferment Date</p><div><p>评审委员会 Conferred by</p></div></div>

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年09月23日
- 2025年12月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗剑

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年10月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400017465

有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日

聘 用 单 位: 中电建南方建设投资有限公司



个人签名:

签名日期:

罗剑
2022.9.29



发证日期: 2022年10月18日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：罗剑

社保电脑号: 641775552

身份证号码: 362427198910301112

页码: 1

参保单位名称: 中电建南方建设投资有限公司

单位编号: 120259

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	120259	27501.0	4400.16	2200.08	1	32073	1603.65	641.46	1	32073	160.37	32073	128.29	32073	258.58	64.15	
2025	07	120259	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37324	149.3	37324	298.59	74.65	
2025	08	120259	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37324	149.3	37324	298.59	74.65	
2025	09	120259	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37324	149.3	37324	298.59	74.65	
合计				17600.64	8800.32			6653.55	2661.42			665.36				1152.35	288.1	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3b92e32z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 120259 | 中电建南方建设投资有限公司 |

北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

5.18 劳资专管员-胡樱川

学历证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡櫻川

社保电脑号: 646140383

身份证号码: 51132119910616280X

页码: 1

参保单位名称: 中电建南方建设投资有限公司

单位编号: 120259

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	120259	23155.0	3996.35	1852.4	1	23155	1157.75	463.1	1	23155	115.78	2315	92.62	23155	185.24	46.31
2025	07	120259	27248.0	4632.16	2179.84	1	27248	1362.4	544.96	1	27248	136.24	27248	108.99	27248	217.98	54.5
2025	08	120259	27248.0	4632.16	2179.84	1	27248	1362.4	544.96	1	27248	136.24	27248	108.99	27248	217.98	54.5
2025	09	120259	27248.0	4632.16	2179.84	1	27248	1362.4	544.96	1	27248	136.24	27248	108.99	27248	217.98	54.5
合计				17832.83	8391.92			5244.95	2097.98			524.5				839.18	209.81

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca3b932271) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 120259 | 中电建南方建设投资有限公司 |




北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

5.19 资料员-李继丁

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	<div><p>Approved & Issued By Power China</p></div> <p>编 号: DJ2019030014002 No.</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<div></div> <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓 名李继丁..... Full Name</p> <p>性 别男..... Sex</p> <p>工作单 中国电建集团铁路建设有限公司 Work Place</p> <p>身份证号372925199310094114..... ID No.</p>	<p>专业名称 Speciality</p> <p>资格名称助理工程师..... Qualification Level</p> <p>授予时间2019年9月1日..... Conferment Date</p> <div><p>评审委员会 Conferred by 工程系列评审委员会 1100000223481</p></div>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李继丁

社保电脑号: 802296612

身份证号码: 372925199310094114

页码: 1

参保单位名称: 中电建南方建设投资有限公司

单位编号: 120259

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	120259	19554.0	3128.64	1564.32	1	19554	977.7	391.08	1	19554	97.77	19554	78.22	19554	158.43	39.11
2025	07	120259	22568.0	3610.88	1805.44	1	22568	1128.4	451.36	1	22568	112.84	22568	90.27	22568	180.54	35.14
2025	08	120259	22568.0	3610.88	1805.44	1	22568	1128.4	451.36	1	22568	112.84	22568	90.27	22568	180.54	35.14
2025	09	120259	22568.0	3610.88	1805.44	1	22568	1128.4	451.36	1	22568	112.84	22568	90.27	22568	180.54	35.14
合计				13961.28	6980.64			4362.9	1745.16			436.29				698.06	174.51

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3b935e8u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 120259 | 中电建南方建设投资有限公司 |




北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

5.20 资料员-牛鑫

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued By Power China</p> <p>编 号: DJ2023030014002 No.</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 牛鑫 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>工作单位 中电建铁路建设投资集团有限公司 Work Place</p> <p>身份证号 142325200008065515 ID No.</p>	<p>专业名称 _____ Speciality</p> <p>资格名称 助理工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2023 年 9 月 1 日 Conferment Date</p>  <p>评审委员会 Conferred by</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：牛鑫

社保电脑号: 811149745

身份证号码: 142325200008065515

页码: 1

参保单位名称: 中电建南方建设投资有限公司

单位编号: 120259

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	120259	14334.0	2436.78	1146.72	1	14334	716.7	286.68	1	14334	71.67	14334	57.34	14334	114.67	28.67	
2025	07	120259	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	84.19	21048	168.38	42.1	
2025	08	120259	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	84.19	21048	168.38	42.1	
2025	09	120259	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	84.19	21048	168.38	42.1	
合计				13171.26	6198.24			3873.9	1549.56			387.39				619.81	154.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3b9381fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 120259 | 中电建南方建设投资有限公司 |




北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

5.21 质检员-晏煜坤

学历证



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准和颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued By Power China</p> <p>编 号: DJ2019015014177 No.</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 晏煜坤 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>工作单位 中国水利水电第十一工程局有限公司 Work Place</p> <p>身份证号 652201199405220214 ID No.</p>	<p>专业名称 水利水电工程 Speciality</p> <p>资格名称 助理工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2019-8-1 Conferment Date</p>  <p>评审委员会 Conferred by</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：晏煜坤

社保电脑号: 806125719

身份证号码: 652201199405220214

页码: 1

参保单位名称: 中电建南方建设投资有限公司

单位编号: 120259

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	120259	21170.0	3397.2	1693.6	1	21170	1058.5	423.4	1	21170	105.85	21170	84.68	21170	169.36	42.34	
2025	07	120259	23666.0	3786.56	1893.28	1	23666	1183.3	473.32	1	23666	118.33	23666	94.66	23666	189.33	47.33	
2025	08	120259	23666.0	3786.56	1893.28	1	23666	1183.3	473.32	1	23666	118.33	23666	94.66	23666	189.33	47.33	
2025	09	120259	23666.0	3786.56	1893.28	1	23666	1183.3	473.32	1	23666	118.33	23666	94.66	23666	189.33	47.33	
合计				14746.88	7373.44			4608.4	1843.36			460.84				137.35	184.34	

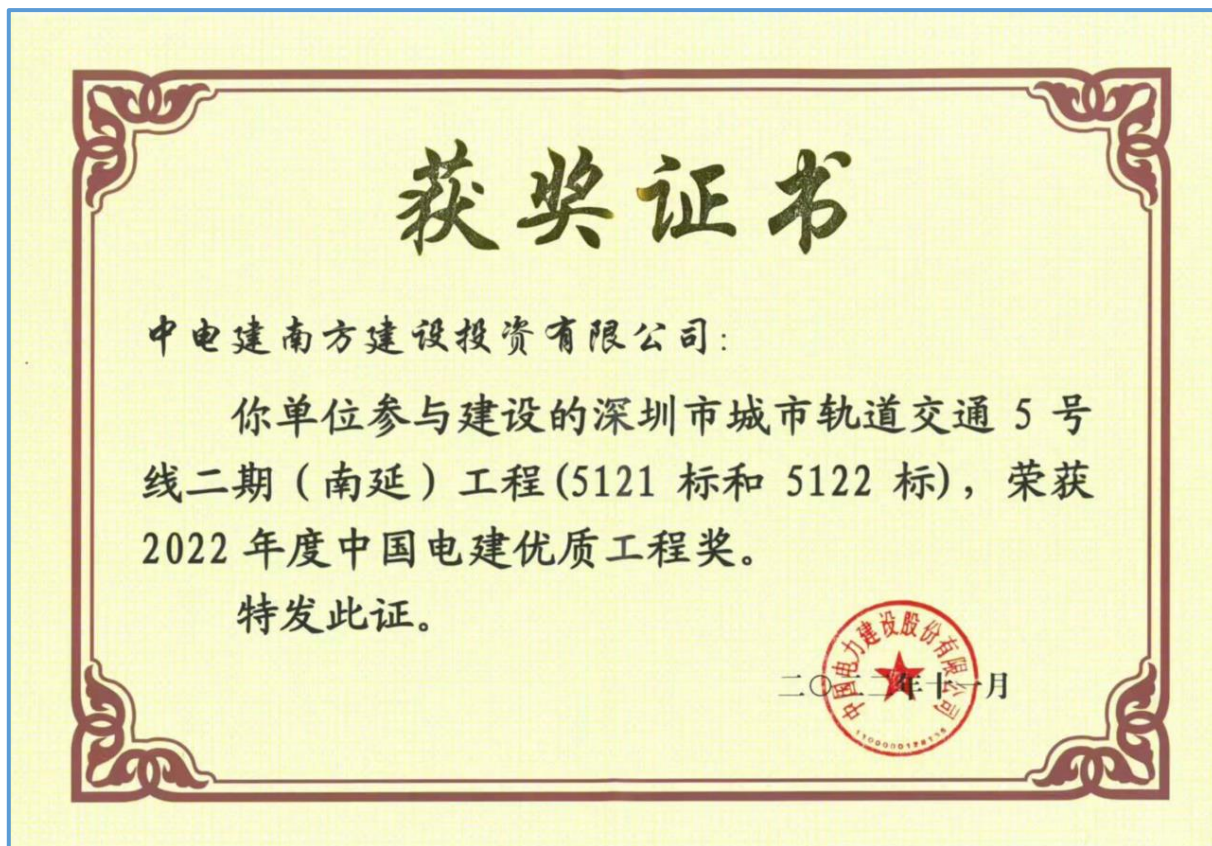
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3b943088 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 120259 | 中电建南方建设投资有限公司 |

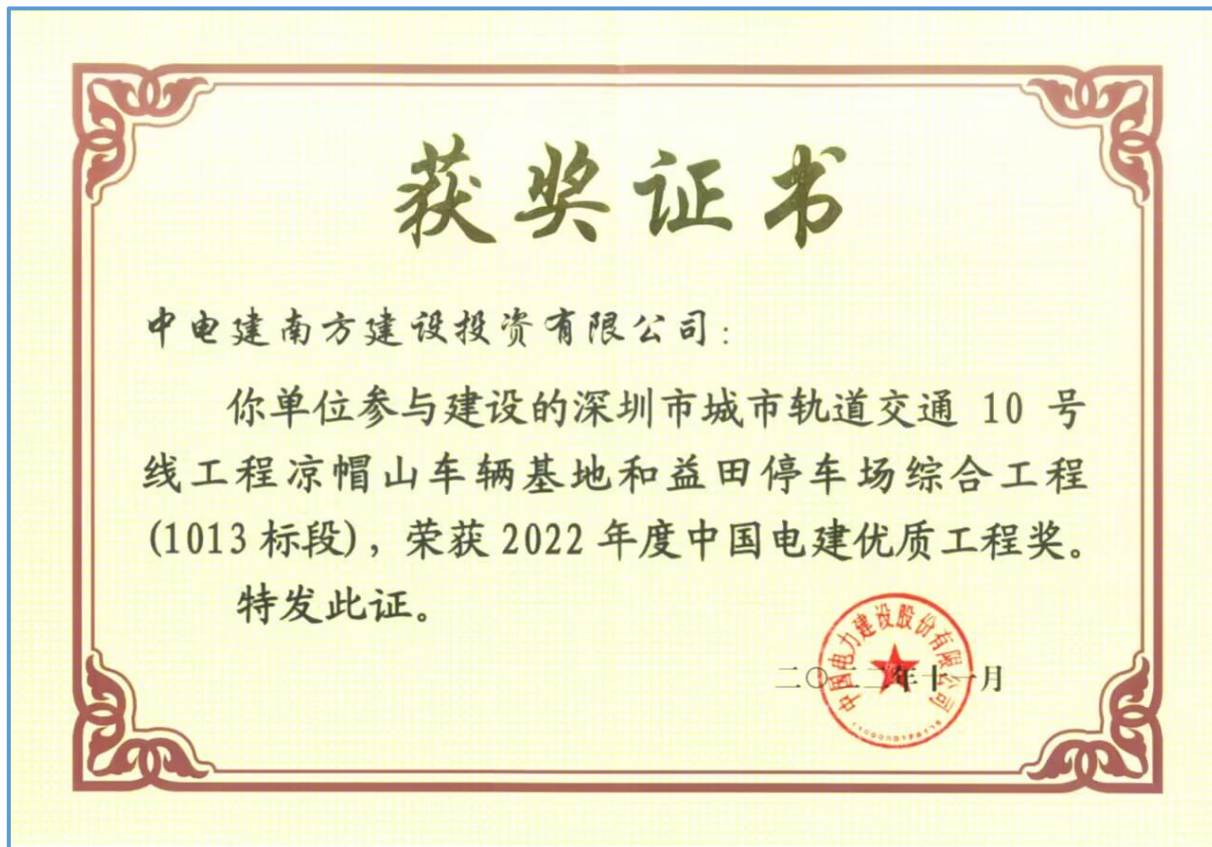
北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

6.企业获奖情况

6.1 深圳市城市轨道交通 5 号线二期(南延)工程(5121 标和 5122 标)



6.2 深圳市城市轨道交通 10 号线工程凉帽山车辆基地和益田停车场综合工程(1013 标段)



6.3 新安二路下穿道路新建工程



6.4 地铁装配式车站项目



7.其他

无。