

标段编号: 2019-440306-70-03-107023089001

---

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称: 宝安新桥东重点城市更新项目二期08-03等11个地块电梯  
(客梯及扶梯) 供货及安装工程

---

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 奥的斯电梯(中国)有限公司

日期: 2025年10月19日

# 目录

一、所投品牌电梯制造商年纳税额 .....	1
二、所投品牌电梯制造商营业额 .....	6
三、所投品牌电梯制造商垂直电梯（客梯）供货业绩 .....	53
四、所投品牌电梯制造商自动扶梯供货业绩 .....	105
五、电梯制造商注册资金 .....	172
六、制造商技术专利和获奖情况 .....	176
七、所投品牌电梯制造商 ISO9001 质量管理体系认证 .....	209
八、所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构 .....	213
九、电梯安装单位纳税情况 .....	227
十、电梯安装单位财务报告 .....	228
十一、其他 .....	229

## 一、所投品牌电梯制造商年纳税额

(投标人为代理商的需同时提供代理商近三年纳税证明)

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	所投品牌电梯制造商年纳税额 (投标人为代理商的需同时提供代理商近三年纳税证明)	提供所投品牌电梯制造商近三年(2022年、2023年、2024年)投标人纳税证明。注:以税务部门出具的纳税证明为准。并列表说明,表格样式参照第四章投标文件格式——资信标书中其他。

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	年度	纳税金额（万元）
1	2022 年	43, 937. 587983
2	2023 年	39, 776. 114038
3	2024 年	27, 028. 572993
合计		110, 742. 275014

注：

1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）投标人纳税证明。以投标人所在地的税务部门出具的纳税证明为准。
2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年纳税额。

## 2022 年纳税证明



**中 华 人 民 共 和 国  
税 收 完 稅 证 明**

23(0118)12证明 100000988

税务机关	国家税务总局天津市税务局	填发日期	2023-01-18
纳税人名称	奥的斯电梯（中国）有限公司	纳税人识别号	911201167803498783
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	232182404.58	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	172023253.62	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	5130559.81	
教育费附加	2022-03-01至2022-12-31	5518378.59	
城市维护建设税	2022-03-01至2022-12-31	12876216.72	
地方教育附加	2022-03-01至2022-12-31	3678919.06	
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	4383984.29	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	708650.00	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2873513.16	
妥 善 保 管	以下内容为空。		手 写 无 效

金额合计（大写） 廿亿叁仟玖佰叁拾柒万伍仟捌佰柒拾玖元捌角叁分      ￥439375879.83



备注： 汇总（文书式） 第1/1页

填票人 网上办税

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2023年纳税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

24(0227)12 证明 00000140

国家税务总局天津经济技术开  
税务机关 发区税务局 填发日期 2024-02-27

纳税人名称	奥的斯电梯（中国）有限公司	纳税人识别号	911201167803498783
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-15	¥ -1496971.33
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-24	¥ 170137267.55
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-17	¥ 194815213.95
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-08-16	¥ 12225021.98
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-05-31	¥ 3100321.37
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-18	¥ 5412609.03
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-05-31	¥ 708650.0
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-08-16	¥ 5239295.13
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-08-16	¥ 3492863.42
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-06	¥ 4126869.28

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 叁亿玖仟柒佰柒拾陆万壹仟壹佰肆拾元零叁角捌分 ¥ 397761140.38

备注

填票人 季雪梦

第1页，总共1页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国  
税 收 完 稅 证 明

25(0122)12 证明 00002256

税务机关	国家税务总局天津经济技术开发区税务局	填发日期	2025-01-22
纳税人名称	奥的斯电梯（中国）有限公司	纳税人识别号	911201167803498783
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-07-31	2024-02-26	¥-6203152.80
增值税	2024-01-30 至 2024-12-31	2024-06-17	¥88975190.72
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-18	¥162603543.04
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-17	¥7119556.68
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-03	¥3493735.38
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-19	¥4673631.78
印花税(滞纳金)	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-12-24	¥4.11
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-03	¥708650.00
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-17	¥3051238.58
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-17	¥2034159.05
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-07	¥3829173.39
金额合计(大写)	贰亿柒仟零贰拾捌万伍仟柒佰贰拾玖元玖角叁分	¥270285729.93	
税务机关 (盖章)	备注	填票人	电子税务局



第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 二、所投品牌电梯制造商营业额

(投标人为代理商的需同时提供代理商近三年财审报告)

序号	资信要素名称	有关要求或说明
2	所投品牌电梯制造商营业额 (投标人为代理商的需同时提供代理商近三年财审报告)	提供所投品牌电梯制造商近三年（2022年、2023年、2024年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）。并列表说明，表格样式参照第四章投标文件格式——资信标书中其他。

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	年度	营业额（万元）
1	2022 年	1,008,481.7957
2	2023 年	1,071,004.8566
3	2024 年	910,045.4023
合计		2,989,532.0546

注：

1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）；
2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年营业额。

## 2022 年财务报表及审计报告

奥的斯电梯(中国)有限公司  
奥的斯电梯  
2022 年度合(并)表及审计报告



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号:津23CM5ZJN0U





普华永道



## 审计报告

普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号  
(第一页, 共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制, 公允反映了奥的斯电梯 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于奥的斯电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所  
中国天津市和平区南京路189号津汇广场2座36楼 邮编300051  
总机: +86 (22) 2318 3333, 传真: +86 (22) 2318 3300, www.pwcen.com



普华永道

普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号  
(第二页，共三页)

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险大于由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，并设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

的國企

普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号  
(第三页，共三页)

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
天津分所  
中国·天津市  
2023 年 6 月 13 日



注册会计师

杜凯

注册会计师

孙凯

奥的斯电梯(中国)有限公司  
 2022年12月31日合并资产负债表  
 (除特别注明外,金额单位为人民币万元)



斯有  
OTIS  
有限公司

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	5	1,463,835,930	1,407,592,392
短期投资	6	1,737,530,299	718,783,267
应收票据		226,461,096	344,981,719
应收账款	7, 23(e)	3,339,945,749	3,086,527,620
其他应收款	23(e)	96,054,570	117,249,556
预付账款		8,751,790	27,941,302
存货	8	805,532,774	789,750,992
待摊费用		3,451,911	5,152,779
其他流动资产		26,056,554	23,504,432
<b>流动资产合计</b>		<b>7,707,620,673</b>	<b>6,521,484,059</b>
<b>合并价差</b>	9	<b>52,913,864</b>	<b>55,544,847</b>
<b>固定资产</b>			
固定资产 - 原价		768,259,294	727,071,656
减: 累计折旧		(407,678,582)	(372,352,201)
固定资产 - 净额	10	360,580,712	354,719,455
经营租入固定资产改良	11	33,869,676	36,528,412
在建工程		6,281,156	18,537,874
<b>固定资产合计</b>		<b>400,731,544</b>	<b>409,785,741</b>
<b>无形资产及其他资产</b>			
无形资产	12	28,957,435	33,423,635
其他长期资产	13	54,152,072	59,740,317
<b>无形资产及其他资产合计</b>		<b>83,109,507</b>	<b>93,163,952</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,244,375,588</b>	<b>7,079,978,599</b>

奥的斯电梯(中国)有限公司  
 2022年12月31日合并资产负债表(续)  
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

## 负债及所有者权益

附注

2022年12月31日

2021年12月31日

流动负债			
短期借款	14	109,000,000	89,000,000
应付账款	23(e)	2,924,522,172	2,175,223,074
预收账款		1,683,216,551	1,684,143,638
应付工资		168,860,229	194,995,845
应交税金	15	82,729,064	75,012,856
其他应付款	23(e)	347,931,360	351,739,498
预提费用		480,365,404	559,226,321
预计负债	16	901,619,550	835,339,526
流动负债合计		6,698,244,330	5,964,680,758
所有者权益			
实收资本	17	542,431,512	542,431,512
资本公积	17	80,258,799	78,664,604
盈余公积	17	214,455,272	137,816,860
未分配利润	18	706,352,809	354,560,692
归属于本公司所有者权益合计		1,543,498,392	1,113,473,668
少数股东权益		2,632,866	1,824,173
所有者权益合计		1,546,131,258	1,115,297,841
负债及所有者权益总计		8,244,375,588	7,079,978,599

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

奥的斯电梯(中国)有限公司  
 2022年度合并利润表  
 (除特别注明外，金额单位为人民币万元)



梯公司 OTIS

	附注	2022 年度	2021 年度
主营业务收入	19, 23(e)	10,084,817,957	9,617,394,555
减：主营业务成本		(8,379,523,506)	(8,128,893,805)
税金及附加		(41,536,259)	(42,179,155)
主营业务利润		1,663,758,192	1,446,321,595
加：其他业务利润		1,865,811	1,184,832
减：营业费用		(442,539,860)	(432,211,098)
管理费用		(340,664,564)	(550,893,703)
财务(费用)/收入 - 净额	20	(11,514,262)	6,347,829
营业利润		870,905,317	470,749,455
加：投资收益/(损失)	21	33,827,797	(11,140,207)
补贴收入		15,230,270	7,855,582
营业外收入	22	48,826,832	55,882,383
减：营业外支出		(4,727,305)	(13,893,940)
利润总额		964,062,911	509,453,273
减：所得税		(196,870,624)	(134,547,429)
<b>净利润</b>		<b>767,192,287</b>	<b>374,905,844</b>
归属于：			
本公司所有者	18	766,384,123	375,503,993
少数股东损益		808,164	(598,149)
		<b>767,192,287</b>	<b>374,905,844</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

奥的斯电梯(中国)有限公司  
**(中国)有限公司**  
 2022 年度合并现金流量表  
 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)



司  
OR  
NY

<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	11,254,642,678
收到的税费返还	41,968,424
收到的其他与经营活动有关的现金	62,832,270
<b>现金流入小计</b>	<b>11,359,443,372</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,629,489,349)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,235,092,402)
支付的各项税费	(500,010,025)
支付的其他与经营活动有关的现金	(582,890,646)
<b>现金流出小计</b>	<b>(9,947,482,422)</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>1,411,960,950</b>
<b>二、投资活动使用的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	9,080,000,000
取得投资收益所收到的现金	34,711,748
处置固定资产所收回的现金净额	264,703
<b>现金流入小计</b>	<b>9,114,976,451</b>
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(39,858,936)
投资所支付的现金	(10,097,000,000)
<b>现金流出小计</b>	<b>(10,136,858,936)</b>
<b>投资活动使用的现金流量净额</b>	<b>(1,021,882,485)</b>
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>	
借款所收到的现金	175,000,000
偿还债务所支付的现金	(155,000,000)
分配利润和偿付利息所支付的现金	(340,028,836)
<b>现金流出小计</b>	<b>(495,028,836)</b>
<b>筹资活动使用的现金流量净额</b>	<b>(320,028,836)</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>610,810</b>
<b>五、现金净增加额</b>	<b>70,660,439</b>

奥的斯电梯(中国)有限公司  
2022年度合并现金流量表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币千元)

补充资料

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	767,192,287
调整: 转回的资产减值准备	(45,853,784)
固定资产折旧	38,208,642
无形资产摊销	4,466,200
经营租入固定资产改良摊销	7,866,415
待摊费用的减少	1,700,868
预提费用的减少	(78,860,917)
预计负债的增加	66,280,024
固定资产报废损失	136,138
财务费用	1,476,808
投资收益	(33,827,797)
股份支付费用	1,594,724
存货的增加	(18,970,017)
经营性应收项目的增加	(55,543,881)
经营性应付项目的增加	756,095,240
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,411,960,950</u>

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

3、现金净增加情况

现金的年末余额	1,448,171,244
减: 现金的年初余额	(1,377,510,805)
现金净增加额	<u>70,660,439</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

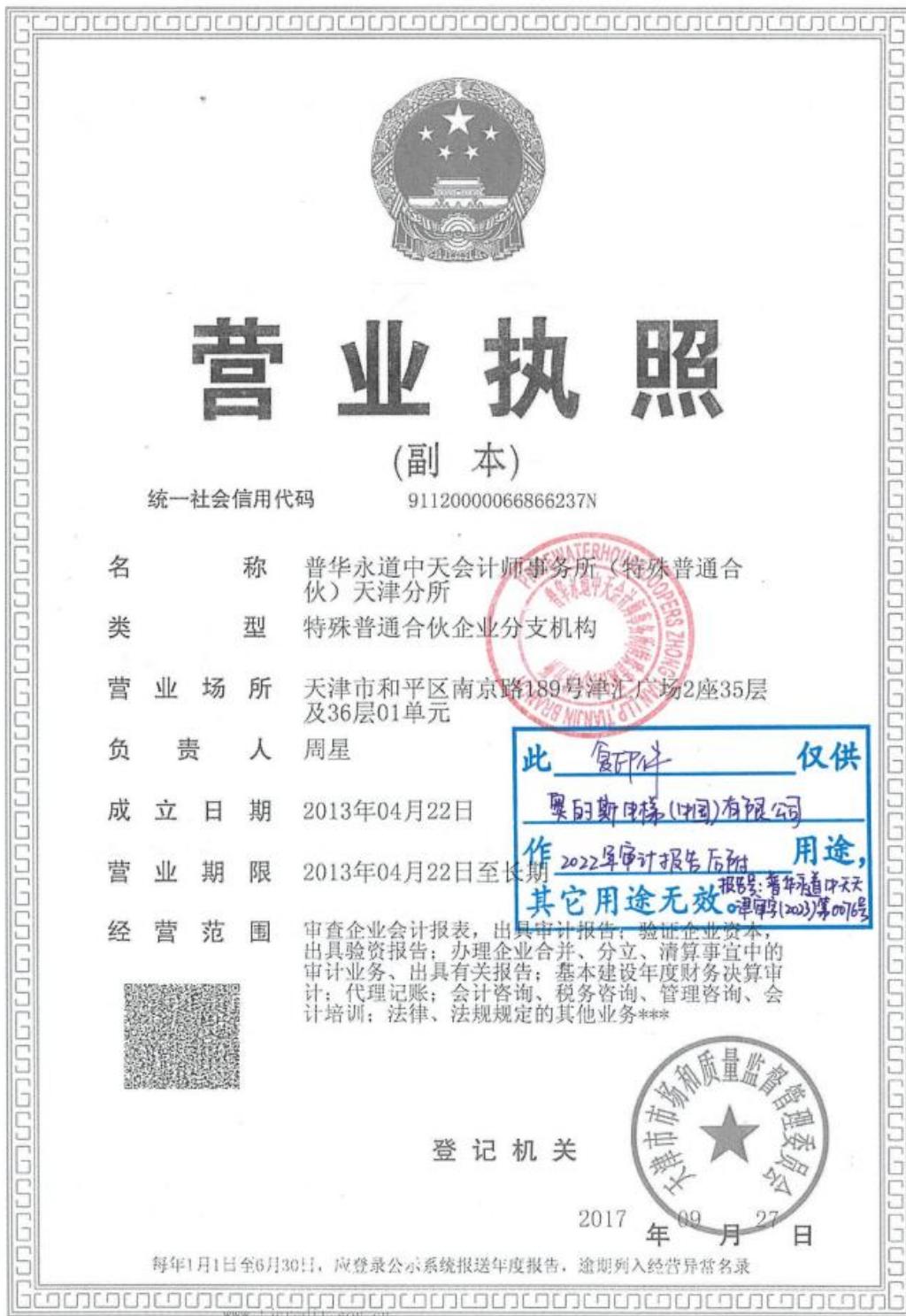
企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

2022 年度审计机构资质

SJ 1602253



证书序号: 5000102

明说

## 执业证书

普华永道中天会计师事务所  
称：(特殊普通合伙)天津分所

普华永道中天会计师事务所  
称：(特殊普通合伙)天津分所  
负 责 人：周星  
经 营 场 所天津市和平区南京路189号津汇  
35层及36层01单元

分所执业证书编号：310000071201

批准执业文号：财会函〔2012〕52号

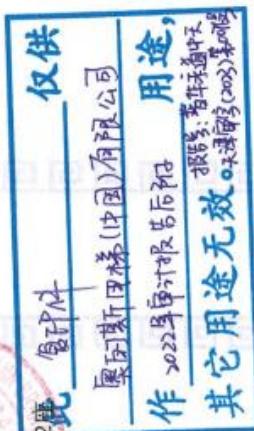
批准执业日期：二〇一三年三月二十一日



发证机关

日 二〇一七年十一月九

中华人民共和国财政部制







## 2023 年财务报表及审计报告

奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司财务报表及审计报告

文件仅供参考使用

此码用于查验该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://accmof.mca.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：是218MY1550A





普华永道

## 审计报告

普华永道中天天津审字(2024)第 0104 号  
(第一页, 共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会:

**一、 审计意见**

**(一) 我们审计的内容**

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

**(二) 我们的意见**

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制, 公允反映了奥的斯电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于奥的斯电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所  
中国天津市和平区南京路189号津汇广场2座36楼 邮编300051  
总机: +86 (22) 2318 3333, 传真: +86 (22) 2318 3300, [www.pwccn.com](http://www.pwccn.com)





普华永道

普华永道中天津审字(2024)第 0104 号  
(第二页，共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

**(一)** 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

**(二)** 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

**(三)** 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天天津审字(2024)第 0104 号  
(第三页，共三页)

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事情或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
天津分所  
中国·天津市  
2024年6月24日

注册会计师

注册会计师

杜凯

孙洁



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	5	1,029,242,436	1,463,835,930
短期投资	6	2,369,159,519	1,737,530,299
应收票据		72,629,446	226,461,096
应收账款	7, 23(e)	3,632,420,985	3,339,945,749
其他应收款	23(e)	104,799,256	96,054,570
预付账款		6,643,967	8,751,790
存货	8	653,731,001	805,532,774
待摊费用		3,302,088	3,451,911
其他流动资产		36,218,152	29,752,022
<b>流动资产合计</b>		<b>7,908,146,850</b>	<b>7,711,316,141</b>
<b>合并价差</b>	<b>9</b>	<b>50,282,881</b>	<b>52,913,864</b>
<b>固定资产</b>			
固定资产 - 原价		778,364,975	768,259,294
减: 累计折旧		(441,919,427)	(407,878,582)
固定资产 - 净额	10	336,445,548	360,580,712
经营租入固定资产改良	11	31,471,340	33,869,676
在建工程		14,727,071	6,281,156
<b>固定资产合计</b>		<b>382,643,959</b>	<b>400,731,544</b>
<b>无形资产及其他资产</b>			
无形资产	12	25,637,114	28,957,435
其他长期资产	13	50,542,004	54,152,072
<b>无形资产及其他资产合计</b>		<b>76,179,118</b>	<b>83,109,507</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,417,252,808</b>	<b>8,248,071,056</b>



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益 附注 2023年12月31日 2022年12月31日

## 流动负债

短期借款	14	170,000,000	109,000,000
应付账款	23(e)	3,235,532,803	2,924,522,172
预收账款		1,375,827,980	1,683,216,551
应付工资		178,806,317	168,860,229
应交税金	15	98,490,886	86,424,532
其他应付款	23(e)	303,917,387	347,931,360
预提费用		500,552,880	480,365,404
预计负债	16	786,900,557	901,619,550
流动负债合计		6,650,028,810	6,701,939,798

## 所有者权益

实收资本	17	542,431,512	542,431,512
资本公积	17	97,924,567	80,258,799
盈余公积	17	290,804,130	214,455,272
未分配利润	18	832,322,588	706,352,809
归属于本公司所有者权益合计		1,763,482,797	1,543,498,392
少数股东权益		3,741,201	2,632,866
所有者权益合计		1,767,223,998	1,546,131,258
负债及所有者权益总计		8,417,252,808	8,248,071,056

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司  
2023 年度合并利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



	附注	2023 年度	2022 年度
主营业务收入	19, 23(e)	10,710,048,566	10,084,817,957
减: 主营业务成本		(8,669,779,446)	(8,379,523,506)
税金及附加		(45,179,911)	(41,536,259)
主营业务利润		1,995,089,209	1,663,758,192
减: 其他业务利润/(损失)		(191,900)	1,865,811
营业费用		(485,969,061)	(442,539,860)
管理费用		(485,333,121)	(340,664,564)
财务费用- 净额	20	(3,099,792)	(11,514,262)
营业利润		1,020,495,335	870,905,317
加: 投资收益	21	40,634,019	33,827,797
补贴收入		13,799,444	15,230,270
营业外收入	22	81,492,519	48,826,832
减: 营业外支出		(7,488,913)	(4,727,305)
利润总额		1,148,932,404	964,062,911
减: 所得税		(255,765,535)	(196,870,624)
净利润		893,166,869	767,192,287
归属于:			
本公司所有者	18	892,064,348	766,384,123
少数股东损益		1,102,521	808,164
		893,166,869	767,192,287

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023年度合并现金流量表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)**一、经营活动产生的现金流量**

销售商品、提供劳务收到的现金	11,584,886,058
收到的税费返还	27,555,613
收到的其他与经营活动有关的现金	41,687,535
现金流入小计	11,654,129,206
购买商品、接受劳务支付的现金	(8,332,807,049)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,289,090,501)
支付的各项税费	(538,109,613)
支付的其他与经营活动有关的现金	(663,699,458)
现金流出小计	(10,823,706,621)
经营活动产生的现金流量净额	830,422,585

**二、投资活动使用的现金流量**

收回投资所收到的现金	12,766,000,000
取得投资收益所收到的现金	40,621,167
处置固定资产所收回的现金净额	91,591
现金流入小计	12,806,712,758
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(31,133,903)
投资所支付的现金	(13,394,000,000)
现金流出小计	(13,425,133,903)
投资活动使用的现金流量净额	(618,421,145)

**三、筹资活动使用的现金流量**

借款所收到的现金	270,000,000
偿还债务所支付的现金	(209,000,000)
分配利润和偿付利息所支付的现金	(692,322,849)
现金流出小计	(901,322,849)
筹资活动使用的现金流量净额	(631,322,849)

**四、汇率变动对现金的影响额**

五、现金净减少额	383,144
	(418,938,265)



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023年度合并现金流量表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

补充资料

## 1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	893,166,869
调整: 计提的资产减值准备	46,817,807
固定资产折旧	39,315,069
无形资产摊销	3,954,870
经营租入固定资产改良摊销	8,084,608
待摊费用的减少	149,823
预提费用的增加	20,187,476
预计负债的减少	(114,718,993)
固定资产、经营租入固定资产改良及无形资产报废损失	1,095,671
财务费用	2,186,738
投资收益	(40,634,019)
股份支付费用	17,671,581
存货的减少	178,798,882
经营性应收项目的增加	(520,179,358)
经营性应付项目的增加	294,525,561
经营活动产生的现金流量净额	<u>830,422,585</u>

## 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

## 3、现金净减少情况

现金的年末余额	1,029,232,979
减: 现金的年初余额	(1,448,171,244)
现金净减少额	<u>(418,938,265)</u>

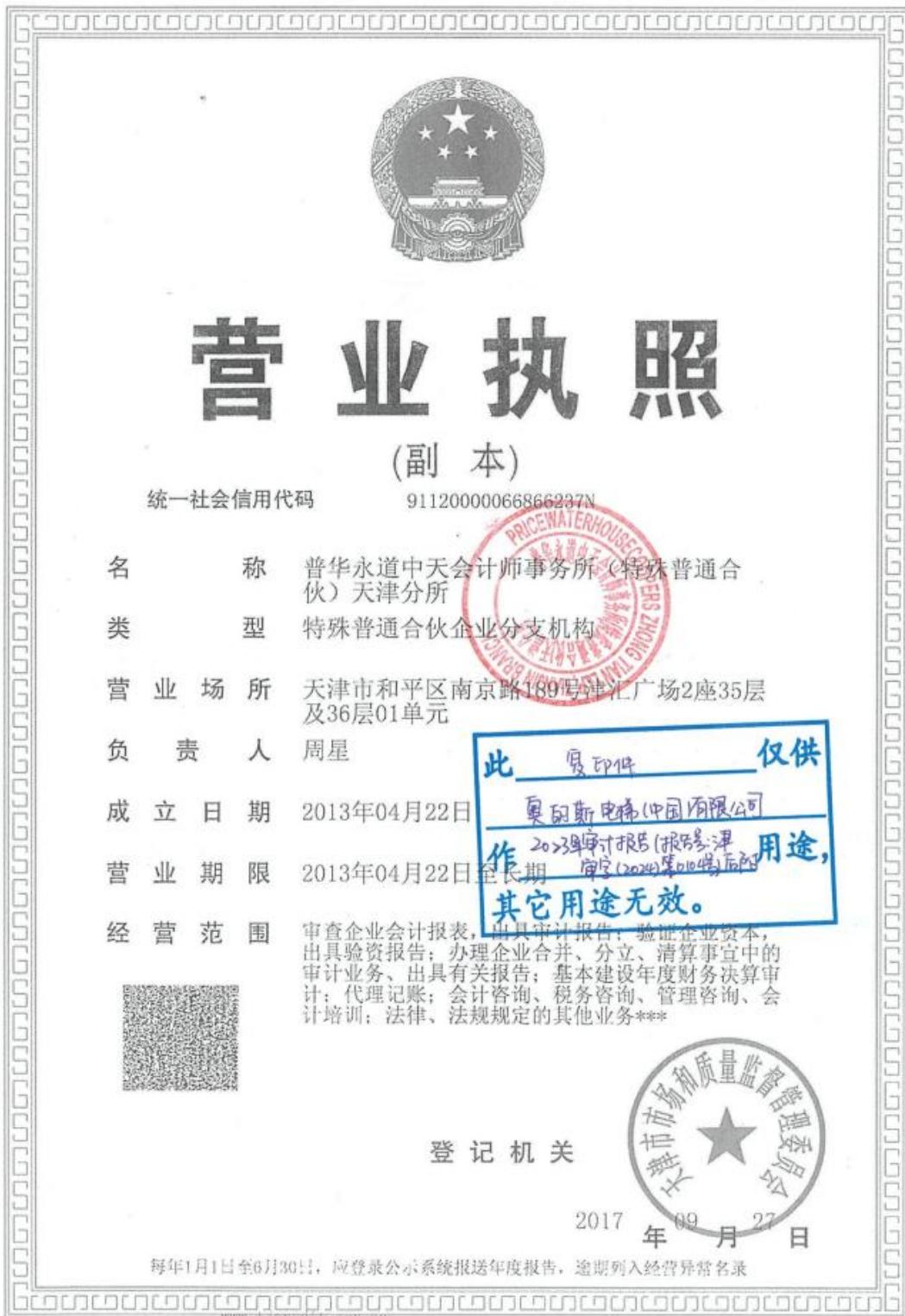
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:



2023年度审计机构资质

SJ 1602253



企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 50000102

## 说 明

# 会计师事务所分所 执业证书



负 责 人: 周星

经 营 场 所: 天津市和平区南京路

名 称:

普华永道中天会计师事务所  
(特殊普通合伙)天津分所

35层及36层01单元  
30002044号津汇广场2座30层  
用途: 仅供  
奥的斯电梯(中国)有限公司  
使用。



此件仅供

2013年审前报告(报告号:津  
华信字[2013]第004号)  
用途:  
其它用途无效。

分所执业证书编号: 310000071201

批准执业文号: 财会函〔2012〕52号

批准执业日期: 二〇一二年十二月二十四日

中华人民共和国财政部制

二〇一七年十一月九 日







## 2024 年财务报表及审计报告

奥的斯电梯(中国)有限公司

2024 年度合并及公司财务报表及审计报告

仅供投标使用

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:津23Y276V8BM





普华永道

## 审计报告

普华永道中天天津审字(2025)第 0088 号  
(第一页，共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会：

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，公允反映了奥的斯电梯 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于奥的斯电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所  
中国天津市和平区南京路189号津汇广场2座36楼 邮编300051  
总机：+86 (22) 2318 3333, 传真：+86 (22) 2318 3300, www.pwccn.com





普华永道

普华永道中天天津审字(2025)第 0088 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天天津审字(2025)第 0088 号  
(第三页, 共三页)

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
天津分所

中国·天津市  
2025年6月27日

注册会计师

注册会计师

杜凯

刘莉莉





2024年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

		2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	5	578,067,662	1,029,242,436
短期投资	6	2,716,266,841	2,369,159,519
应收票据		81,662,046	72,629,446
应收账款	7, 24(e)	3,748,335,343	3,632,420,985
其他应收款	24(e)	108,682,659	104,799,256
预付账款		11,219,013	6,643,967
存货	8	487,715,946	653,731,001
待摊费用		4,867,650	3,302,088
其他流动资产	9	48,886,035	36,218,152
<b>流动资产合计</b>		<u>7,785,703,195</u>	<u>7,908,146,850</u>
<b>合并价差</b>	10	47,556,277	50,282,881
<b>固定资产</b>			
固定资产 - 原价		794,988,076	778,364,975
减：累计折旧		(476,622,817)	(441,919,427)
固定资产 - 净额	11	318,365,259	336,445,548
经营租入固定资产改良	12	25,369,733	31,471,340
在建工程		3,848,994	14,727,071
<b>固定资产合计</b>		<u>347,583,986</u>	<u>382,643,959</u>
<b>无形资产及其他资产</b>			
无形资产	13	22,701,938	25,637,114
其他长期资产	14	68,802,159	50,542,004
<b>无形资产及其他资产合计</b>		<u>91,504,097</u>	<u>76,179,118</u>
<b>资产总计</b>		<u>8,272,347,555</u>	<u>8,417,252,808</u>



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益

		2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	15	721,485,240	170,000,000
应付账款	24(e)	3,220,122,022	3,235,532,803
预收账款		899,341,183	1,375,827,980
应付工资		165,969,018	178,806,317
应交税金	16	72,495,534	98,490,886
其他应付款	24(e)	200,935,601	303,917,387
预提费用		442,714,298	500,552,880
预计负债	17	610,703,092	786,900,557
<b>流动负债合计</b>		<b>6,333,765,988</b>	<b>6,650,028,810</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	18	542,431,512	542,431,512
资本公积	18	107,709,630	97,924,567
盈余公积	18	375,941,040	290,804,130
未分配利润	19	907,774,555	832,322,588
<b>归属于本公司所有者权益合计</b>		<b>1,933,856,737</b>	<b>1,763,482,797</b>
少数股东权益		4,724,830	3,741,201
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,938,581,567</b>	<b>1,767,223,998</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>8,272,347,555</b>	<b>8,417,252,808</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





奥的斯电梯(中国)有限公司

2024年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币万元)

		2024 年度	2023 年度
主营业务收入	20, 24(e)	9,100,454,023	10,710,048,566
减：主营业务成本		(7,255,400,936)	(8,669,779,446)
税金及附加		(34,276,006)	(45,179,911)
主营业务利润		<u>1,810,777,081</u>	<u>1,995,089,209</u>
减：其他业务利润/(损失)		955,756	(191,900)
营业费用		(478,213,256)	(485,969,061)
管理费用		(501,748,383)	(485,333,121)
财务费用-净额	21	(16,277,568)	(3,099,792)
营业利润		<u>815,493,630</u>	<u>1,020,495,335</u>
加：投资收益	22	46,765,696	40,634,019
补贴收入		27,315,379	13,799,444
营业外收入	23	172,812,793	81,492,519
减：营业外支出		(7,842,304)	(7,488,913)
利润总额		<u>1,054,545,194</u>	<u>1,148,932,404</u>
减：所得税		(205,044,065)	(255,765,535)
净利润		<u>849,501,129</u>	<u>893,166,869</u>
归属于：			
本公司所有者	19	847,728,596	892,064,348
少数股东损益		1,772,533	1,102,521
		<u>849,501,129</u>	<u>893,166,869</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024年度合并现金流量表  
(除特别注明外,金额单位为人民币)**一、经营活动产生的现金流量**

销售商品、提供劳务收到的现金	9,416,754,950
收到的税费返还	45,037,478
收到的其他与经营活动有关的现金	34,221,502
现金流入小计	9,496,013,930
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,027,258,780)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,382,506,351)
支付的各项税费	(435,049,786)
支付的其他与经营活动有关的现金	(649,384,689)
现金流出小计	(9,494,199,606)
经营活动产生的现金流量净额	1,814,324

**二、投资活动使用的现金流量**

收回投资所收到的现金	10,605,348,223
取得投资收益所收到的现金	46,036,755
处置固定资产所收回的现金净额	172,707
现金流入小计	10,651,557,685
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(16,369,182)
投资所支付的现金	(10,949,000,000)
现金流出小计	(10,965,369,182)
投资活动使用的现金流量净额	(313,811,497)

**三、筹资活动使用的现金流量**

借款所收到的现金	1,930,985,240
偿还债务所支付的现金	(1,379,500,000)
分配利润和偿付利息所支付的现金	(692,351,027)
现金流出小计	(2,071,851,027)
筹资活动使用的现金流量净额	(140,865,787)

**四、汇率变动对现金的影响额****五、现金净减少额**

奥的斯电梯(中国)有限公司  
2024 年度合并现金流量表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



### 1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	849,501,129
调整: 计提的资产减值准备	89,273,453
固定资产折旧	41,774,283
无形资产摊销	4,076,038
经营租入固定资产改良摊销	7,519,962
待摊费用的增加	(1,565,562)
预提费用的减少	(58,008,671)
预计负债的减少	(176,197,465)
固定资产、经营租入固定资产改良及无形资产报废损失	821,341
财务费用	4,649,915
投资收益	(46,765,696)
股份支付费用	9,785,063
存货的减少	175,522,879
经营性应收项目的增加	(735,505,216)
经营性应付项目的减少	(163,067,129)
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,814,324</u>

### 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

### 3、现金净减少情况

现金的年末余额	576,278,887
减: 现金的年初余额	(1,029,232,979)
现金净减少额	<u>(452,954,092)</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024年12月31日公司资产负债表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产		2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	5	489,808,844	865,295,304
短期投资	6	2,418,719,682	2,071,705,693
应收票据		72,429,076	66,720,358
应收账款	7, 24(e)	3,198,744,136	3,173,881,644
其他应收款	24(e)	101,009,517	92,050,094
预付账款		5,034,151	5,508,550
存货	8	410,541,510	543,015,596
待摊费用		2,373,149	2,713,685
其他流动资产	9	16,270,700	14,097,175
<b>流动资产合计</b>		<b>6,714,930,765</b>	<b>6,834,988,099</b>
<b>长期投资</b>			
长期股权投资	10	785,094,977	723,238,295
<b>固定资产</b>			
固定资产 - 原价		618,805,713	602,823,248
减: 累计折旧		(360,370,167)	(333,455,979)
固定资产 - 净值	11	258,435,546	269,367,269
经营租入固定资产改良	12	25,233,711	27,896,033
在建工程		3,823,818	14,524,835
<b>固定资产合计</b>		<b>287,493,075</b>	<b>311,788,137</b>
<b>无形资产及其他资产</b>			
无形资产	13	10,456,331	11,844,645
其他长期资产	14	61,606,111	42,759,382
<b>无形资产及其他资产合计</b>		<b>72,062,442</b>	<b>54,604,027</b>
<b>资产总计</b>		<b>7,859,581,259</b>	<b>7,924,618,558</b>





2024年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益

2024年12月31日 2023年12月31日

流动负债

短期借款	15	1,204,585,240	653,000,000
应付账款	24(e)	2,718,507,287	2,881,842,234
预收账款		772,499,937	1,144,202,626
应付工资		121,487,975	133,963,817
应交税金	16	58,955,876	81,854,794
其他应付款	24(e)	182,848,452	269,488,724
预提费用		372,976,943	411,832,139
预计负债	17	618,798,083	713,527,198
流动负债及负债合计		6,050,659,793	6,289,711,532

所有者权益

实收资本	18	542,431,512	542,431,512
资本公积	18	203,492,446	193,707,383
盈余公积	18	296,765,322	211,628,412
未分配利润	19	766,232,186	687,139,719
所有者权益合计		1,808,921,466	1,634,907,026

负债及所有者权益总计

7,859,581,259 7,924,618,558

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司  
OTIS ELEVATOR  
(CHINA) COMPANY

2024 年度公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



		2024 年度	2023 年度
主营业务收入	20, 24(e)	7,801,249,321	9,333,136,131
减: 主营业务成本		(6,381,934,544)	(7,811,534,753)
税金及附加		(26,615,774)	(34,807,581)
主营业务利润		<u>1,392,699,003</u>	<u>1,486,793,797</u>
减: 其他业务利润/(亏损)		955,756	(191,900)
营业费用		(381,543,401)	(391,172,214)
管理费用		(418,039,932)	(414,734,087)
财务费用 - 净额	21	(18,355,524)	(9,304,515)
营业利润		<u>575,715,902</u>	<u>671,391,081</u>
加: 投资收益	22	280,567,404	242,705,577
补贴收入		19,922,002	1,041,228
营业外收入	23	138,228,508	57,683,186
减: 营业外支出		(6,958,027)	(3,302,163)
利润总额		<u>1,007,475,789</u>	<u>969,518,909</u>
减: 所得税		(156,106,693)	(206,030,332)
净利润	19	<u>851,369,096</u>	<u>763,488,577</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司  
OTIS ELEVATOR  
(CHINA) COMPANY

2024 年度公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



<b>一、经营活动使用的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	8,137,940,561
收到的税费返还	6,203,153
收到的其他与经营活动有关的现金	22,631,315
现金流入小计	8,166,775,029
购买商品、接受劳务支付的现金	(6,584,980,640)
支付给职工以及为职工支付的现金	(873,811,948)
支付的各项税费	(336,179,910)
支付的其他与经营活动有关的现金	(462,830,018)
现金流出小计	(8,257,802,516)
经营活动使用的现金流量净额	(91,027,487)
<b>二、投资活动使用的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	10,505,348,223
取得投资收益所收到的现金	217,000,343
处置固定资产所收回的现金净额	172,706
现金流入小计	10,722,521,272
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(14,717,084)
投资所支付的现金	(10,849,000,000)
现金流出小计	(10,863,717,084)
投资活动使用的现金流量净额	(141,195,812)
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>	
借款所收到的现金	3,116,985,240
偿还债务所支付的现金	(2,565,400,000)
分配利润及偿付利息所支付的现金	(696,564,847)
现金流出小计	(3,261,964,847)
筹资活动使用的现金流量净额	(144,979,607)
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	(62,872)
<b>五、现金净减少额</b>	(377,265,778)



奥的斯电梯(中国)有限公司  
 奥的斯电梯(中国)有限公司  
 OTIS ELEVATOR  
 CHINA COMPANY  
 LIMITED  
 补充说明

## 1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	851,369,096
调整：计提的资产减值准备	65,426,417
固定资产折旧	32,985,470
无形资产摊销	2,529,176
经营租入固定资产改良摊销	3,919,061
待摊费用的减少	340,536
预提费用的减少	(38,936,766)
预计负债的减少	(94,729,115)
固定资产、经营租入固定资产改良及无形资产报废损失	794,047
股份支付费用	8,133,230
财务费用	9,569,570
投资收益	(280,567,404)
存货的减少	138,529,107
经营性应收项目的增加	(502,335,257)
经营性应付项目的减少	(288,054,655)
经营活动使用的现金流量净额	<u>(91,027,487)</u>

## 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

## 3、现金净减少情况

现金的年末余额	488,020,069
减：现金的年初余额	(865,285,847)
现金净减少额	<u>(377,265,778)</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024 年度财务报表附注  
(除特别标注外, 金额单位为人民币元)



## 1 公司的一般情况及业务活动

奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“本公司”)是一家于 2005 年 12 月 15 日在中华人民共和国天津市成立的外资有限责任公司。当前股东是奥的斯电梯(中国)投资有限公司(以下简称“奥的斯控股”)。本公司经批准的经营期限为 50 年。

本公司成立时的初始注册资本为人民币 200,000,000 元。2016 年 5 月 3 日, 母公司奥的斯控股将其持有广州奥的斯电梯有限公司(以下简称“广州奥的斯”)98% 的股权作价人民币 98,763,644 元, 作为增加资本投入本公司。2020 年 4 月 22 日, 股东奥的斯控股批准将本公司的注册资本由人民币 298,763,644 元增加至人民币 1,000,000,000 元。奥的斯控股以其持有的中国天津奥的斯电梯有限公司(以下简称“天津奥的斯”)100% 股权投资缴付本公司增资额。

本公司经批准的经营范围及 2024 年度实际主营业务为研究、开发、设计、生产、加工、集成、推广、销售、安装和维修、保养、改造电梯和自动扶梯产品及其零部件。各子公司经营范围在附注 10 披露。

## 2 财务报表编制基准

本财务报表按照国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》编制。企业会计准则是指本公司在执行企业会计制度的同时配套执行的 2006 年之前颁布的企业会计准则及相关规定。

## 3 主要会计政策

### (a) 会计年度

本公司及其子公司(以下合称“本集团”)会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### (b) 记账本位币

本集团的记账本位币为人民币。

### (c) 记账基础和计价原则

本集团的记账基础为权责发生制。资产在取得时按实际成本入账, 如果以后发生减值, 则计提相应的减值准备。

### (d) 外币业务核算方法

外币业务按业务发生当月第一天中国人民银行公布的基准汇率(“基准汇率”)折算为人民币入账。于资产负债表日对外币账户的外币余额, 按该日的基准汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了固定资产购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。



2024年度审计机构资质

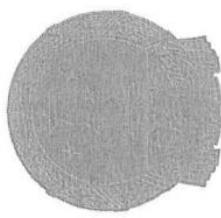
SJ 1602253



证书序号: 5000102

## 说 明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



会计师事务所分所  
执业证书



名称：(特殊普通合伙) 天津普华永道中天会计师事务所  
负 责 人：周星  
经营场 所天津市和平区南京路189号35层及36层01单元

执业证书编号	仅供
会计师事务所分所执业证书	使用
作 用 途：	审计报告 临时
本证书用途无效。	



发证机关：天津市财政局

二〇一七年十二月九日

分所执业证书编号：310000071201

批准执业文号：财会函〔2012〕52号

批准执业日期：二〇一二年十二月二十四日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供奥的斯电梯(中国)有限公司2024  
年度合并及公司财务报表及审计报告  
【普华永道中天津审字(2025)第0088号】  
后附之用，其他用途无效。

中国注册会计师协会



姓名  
Full name

刘莉莉

性别  
Sex

女

出生日期  
Date of birth

1989年7月7日

工作单位  
Working unit

普华永道中天会计师事务所(特殊普通  
合伙)天津分所

身份证号码  
Identity card No.

120105198907074560



此复印件仅供奥的斯电梯（中国）有限公司2024  
年度合并及公司财务报表及审计报告  
【普华永道中天天津审字(2025)第0088号】  
后附之用，其他用途无效。



中国注册会计师协会



姓 名

Full name

杜凯

性 别

Sex

男

出生日期

Date of birth

1976年11月10日

工作单位

Working unit

普华永道中天会计师事务所（特殊普通  
合伙）天津分所

身份证号码

Identity card No.

120107197611100617



### 三、所投品牌电梯制造商垂直电梯（客梯）供货业绩

序号	资信要素名称	有关要求或说明
3	所投品牌电梯制造商垂直电梯 （客梯）供货业绩	<p>投标人提供所投品牌电梯制造商近三年（以招标公告发布的时间倒推计算，以合同签订时间或运行合格证出具时间为准）自认为最具代表性的类似工程供货业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）；注： 1. 类似工程业绩是指：垂直电梯（客梯）供货业绩（电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可）； 2. 投标人需提供业绩证明材料（原件扫描件），所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件（含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页）以及相关部门验收合格证明扫描件。 3. 如合同中未能完整体现前述内容的，投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件，并列表说明。 4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 3 年内的，可仅提供发票证明。 5、上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信息的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 表格样式参照第四章投标文件格式——资信标书中其他。</p>

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	电梯品牌	合同价格(万元)
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	2019年7月5日	电梯	OTIS	约 31241
2	罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目	2020年12月	电梯	OTIS	约 4818
3	福田区南园街道南华村棚户区改造项目	2023年10月	电梯	OTIS	约 4494
4	宏发悦见公园里	2022年6月28日	电梯	OTIS	约 2536
5	未来人才大厦项目	2023年10月10日	电梯	OTIS	约 2256
合计(万元)				OTIS	约 45345
<p><b>注：</b>投标人提供所投品牌电梯制造商近三年（以招标公告发布的时间倒推计算）自认为最具代表性的类似工程供货业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）；类似工程业绩是指：垂直电梯（客梯）供货业绩；投标人需提供业绩证明材料（原件扫描件），所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件（含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页）以及相关部门验收合格证明扫描件。如合同中未能完整体现前述内容的，投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件，并列表说明。</p>					

### 3.1-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

供货及安装业绩合同关键页：

正本

合同编号: R2NV09431066  
R2NV12021351



### 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯 采购及安装合同

工程地点: 深圳市罗湖区

买 方: 深圳市天健(集团)股份有限公司

卖 方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

签订日期: 2019 年 7 月 5 日

## 第一部分 合同协议书

买方：深圳市天健（集团）股份有限公司

卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、合同范围及内容

本合同范围为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区及布心片区涉及的所有垂直电梯供货及安装工作，暂定274（暂定）台（超高层住宅楼电梯210台，其中含4台B08-5号楼高层住宅电梯；入口广场电梯31台；幼儿园电梯7台；学校电梯8台；社康中心6台；配套服务及文化展览馆电梯8台；人行天桥电梯共4台，详见附件一《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装项目供货清单》），具体的数量、使用部位等信息以买方或监理单位发出的书面通知为准。

本合同工作内容包括但不限于电梯的设计、制造、工厂检测、运输及保险（含二次运输）、装卸、包装、现场仓储保管、安装、保修；电梯安装图纸深化设计及配合设计单位完成电梯井道、机房等土建部分深化设计；参与预留洞口的验收工作；提供预埋件并指导预埋、电梯井道钢隔梁及钢网隔断供货及安装、提供洞口预留图纸及复核预留、验收取证；完成井道照明及插座的安装；完成电梯机房动力配电箱至电梯公司提供的电梯专用控制柜之间的强电电缆、以及电梯专用控制柜至曳引机之间的强电电缆的敷设；完成电梯机房至电梯轿厢、电梯井道内五方对讲系统的线缆敷设；五方对讲设备的供货、安装、调试与验收；电梯机房到电梯轿厢的视频监控线路的敷设；完成电梯机房、电梯轿厢、电梯井道内电梯监控系统的线缆敷设；电梯监控系统图纸的深化及电梯监控系统的设备供货、安装、调试与验收；免费提供MODBUS或OPC等通讯协议给智能化系统进行检测，满足智能化系统的集成需求；电梯安装工程的现场检测、性能检查、试运转、调试、技术培训、竣工验收（含二次验收）；向政府部门报验、移交使用、质保期内的维修保养年审、售后服务、电梯井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、轿厢装修、配合买方二次精装修；配合消防验收等工作以及合同要求的全部事项。（备注：所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须取得买方的批准）

特别说明：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目共划分 6 个标段进行施工，卖方需与 6 个标段各专业施工单位进行配合，合同价中已综合考虑由此增加的费用，包括因买方的精装修、智能化等要求进行深化设计所需要增加的所有费用。

## 二、合同价格

1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。

暂定合同价为人民币（大写）叁亿壹仟贰佰肆拾壹万元整

（小写）¥ 312410000.00 元

其中：

（1）设备暂定总价（大写）：贰亿叁仟肆佰叁拾玖万贰仟柒佰元整

（小写）¥：234392700.00 元

（2）安装暂定总价（大写）：陆仟零柒拾叁万柒仟叁佰元整

（小写）¥：60737300.00 元

（3）暂列金额（大写）：壹仟柒佰贰拾捌万元整

（小写）¥：17280000.00 元

合同价应为货物到达买方指定的地点并安装的全部价格，合同价包括但不限于以下费用：

（1）设备费：包含但不限于设备安装现场交货价，包括硬件、软件和备用零配件、电缆线路及安装辅材费、轿厢装修费用、运至合同指定地点的运输费（包括海外运输、内陆运输、工地场地内运输等）、采购保管费（包括延时安装的情况）、装卸费、指定地点吊装落地及设备就位、包装费、进口部件的报关、进口部件的所有清关手续费、批文费、保险费、税费（关税、增值税等）等；

（2）安装及技术服务费：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障安装调试所必要的电源电缆及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材等）、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、软件、技术文件（含技术资料）、仓储保管费、措施费（包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、配合买方二次装修、电梯井道的改造费用、样板试制费、样品费、成品保护费、赶工费、因质量问题引起的维修和更换费用、保质期的备用备件和专业工具费用、施工用

附件六：不转包挂靠承诺书

附件七：履约评价表

附件八：技术要求

买方（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



卖方（盖章）：奥的斯电梯（中国）有限公司



地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号  
天健商务大厦19楼

地址：天津经济技术开发区第九大街71号

法定代表人：\_\_\_\_\_  
(签字或印章)

法定代表人：\_\_\_\_\_  
(签字或印章)

或

或

委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或印章)

委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或印章)

2019年7月5日

2019年7月5日

附件一：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装项目供货清单

### 3、货物说明一览表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	货物名称			主要规格					数量	交货期	交货地点
	梯号	单元号/位置	电梯编号	梯型	载重量 kg	速度 m/s	层站 数	提升 高度			
1	M02-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevaric Series	1000	4	58	170.4	1	120 天	项目地
2	M02-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevaric Series	1000	4	58	170.4	1	120 天	项目地
3	M02-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	170.4	3	120 天	项目地
4	M02-1	B	1#-DT5 至 1#-DT8	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	170.4	3	120 天	项目地
5	M02-2	A	2#-DT3 至 2#-DT4	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	170.4	2	120 天	项目地
6	M02-2	A	2#-DT1 至 2#-DT2	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	170.4	2	120 天	项目地
7	M02-2	A	2#-DT5	Skyrise Elevaric Series	1000	4	58	170.4	1	120 天	项目地
8	M03-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevaric Series	1000	4	57	166.9	1	120 天	项目地
9	M03-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevaric Series	1000	4	57	166.9	1	120 天	项目地
10	M03-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	166.9	3	120 天	项目地
11	M03-1	B	1#-DT5 至 1#-DT8	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	166.9	3	120 天	项目地
12	M03-2	A	2#-DT1	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	159.4	1	120 天	项目地
13	M03-2	B	2#-DT5	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	159.4	1	120 天	项目地
14	M03-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	Skyrise Elevaric Series	1000	4	53	159.4	3	120 天	项目地
15	M03-2	B	2#-DT5 至 2#-DT8	Skyrise Elevaric Series	1000	4	53	159.4	3	120 天	项目地
16	M03-3	A	3#-DT1	Skyrise Elevaric Series	1000	4	54	155.9	1	120 天	项目地
17	M03-3	B	3#-DT5	Skyrise Elevaric Series	1000	4	54	155.9	1	120 天	项目地
18	M03-3	A	3#-DT2 至 3#-DT4	Skyrise Elevaric Series	1000	4	52	155.9	3	120 天	项目地
19	M03-3	B	3#-DT5 至 3#-DT8	Skyrise Elevaric Series	1000	4	52	155.9	3	120 天	项目地
20	M03-6	A	6#-DT1 至 6#-DT2	Skyrise Elevaric Series	1000	4	52	155.9	2	120 天	项目地
21	M03-6	A	6#-DT3 至 6#-DT4	Skyrise Elevaric Series	1000	4	52	155.9	2	120 天	项目地
22	M03-4	A	4#-DT1 至 4#-DT3	Skyrise Elevaric Series	1000	2.5	32	99.35	3	120 天	项目地
23	M03-4	A	4#-DT4 至 4#-DT6	Skyrise Elevaric Series	1000	4	30	166.9	3	120 天	项目地

序号	货梯名称			机型	主要参数				数量	交付期	交货地点	其他
	梯号	单元号/ 位置	电梯编号		载重量 kg	速度 m/s	层站 合计	提升 高度				
137	B08-1	A	1#-DT1	Skyrise Electronic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
138	B08-1	B	1#-DT5	Skyrise Electronic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
139	B08-2	A	2#-DT1	Skyrise Electronic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
140	B08-3	A	3#-DT1	Skyrise Electronic Series	1000	4	43	128.05	1	120 天	项目地	
141	B08-3	B	3#-DT5	Skyrise Electronic Series	1000	4	43	128.05	1	120 天	项目地	
142	B08-4	A	4#-DT1	Skyrise Electronic Series	1000	4	54	158.75	1	120 天	项目地	
143	B08-4	A	4#-DT2 至 4#-DT4	Skyrise Electronic Series	1000	4	52	158.75	3	120 天	项目地	
144	B08-5	A\B	5#-DT1\5#-DT3	Skyrise Electronic Series	1000	2.5	25	79	2	120 天	项目地	
145	B08-5	A\B	5#-DT2\5#-DT4	Skyrise Electronic Series	1000	2.5	25	79	2	120 天	项目地	
146	B01-08	南侧步行口	SDT1 至 SDT4	Gen2 Comfort	1350	1.6	3	9.4	4	120 天	项目地	
147	B01-08	金岭路	TDT-4	Gen2 Comfort	1350	1	2	6.4	1	120 天	项目地	
合计										274		

验收证明：

## 电梯监督检验报告

报告编号：TA2024003528

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	Skyrise Elevonic Serise
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
产品编号	R2NV0986		制造日期	2023年10月11日	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344X56-2027		施工类别	安装	
使用单位内部编号	/		使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市罗湖区东晓街道南环路与马岗路交界处东南侧				
使用单位名称	深圳市天健（集团）股份有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m/s	
	层站门数	58层 57站 57门	控制方式	集选	
检验环境条件	环境温度 26°C 电压 392V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验仪器设备	[AL/J2/1123 激光测距仪]、[AL/J2/0471 钢直尺]、[AE/J2/0179 绝缘电阻测试仪]、[AM/J2/0811 转速表]、[AW/J2/0380 温湿度计]、[AL/J2/0167 防夹装置检验尺]、[AE/J2/0368 钳形表]、[AL/J5/1119 角度尺]、[AS/J2/0151 声级计]、[AL/J2/0344 游标卡尺]、[AL/J2/0431 水平尺]、[AE/J2/0443 万用表]、[AT/J2/0156 秒表]、[AL/J2/0960 斜塞尺]、[AL/J2/1863 钢卷尺]、[AG/J2/0176 照度计]、[AM/J2/0167 推拉力计]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。				
检验日期	2024年03月28日		下次检验日期	2025年03月	
检验人员	龙贝贝 梁吉勇				
编 制：	龙贝贝	日期：2024年03月28日	机构核准证号：TS7110235-2026 		
审 核：	王伟	日期：2024年03月28日			
批 准：	王伟	部长			

发票:



# 电子发票(普通发票)

发票号码：23122000000001210440

开票日期：2023年04月25日

共4页 第1页

购买方信息	名称:深圳市天健(集团)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300192251874W				销售方信息	名称:奥的斯电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:911201167803498783		
	项目名称	规格型号	单 位	数 量		单 价	金 额	税率/征收率
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	961946.902654867		96194.69	13%	12505.31
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	926902.654867257		92690.27	13%	12049.73
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	926902.654867257		92690.27	13%	12049.73
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	926902.654867257		92690.27	13%	12049.73
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	973893.805309734		97389.38	13%	12660.62
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	959469.026548673		95946.90	13%	12473.10
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	959469.026548673		95946.90	13%	12473.10
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	959469.026548673		95946.90	13%	12473.10
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	973893.805309734		97389.38	13%	12660.62
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	959469.026548673		95946.90	13%	12473.10
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	959469.026548673		95946.90	13%	12473.10
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	959469.026548673		95946.90	13%	12473.10
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	959469.026548673		95946.90	13%	12473.10
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425		95176.99	13%	12373.01
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425		95176.99	13%	12373.01
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425		95176.99	13%	12373.01
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425		95176.99	13%	12373.01
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	977610.619469026		97761.06	13%	12708.94
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425		95176.99	13%	12373.01
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425		95176.99	13%	12373.01
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425		95176.99	13%	12373.01
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425		95176.99	13%	12373.01
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425		95176.99	13%	12373.01
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425		95176.99	13%	12373.01
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425		95176.99	13%	12373.01
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425		95176.99	13%	12373.01
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425		95176.99	13%	12373.01
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425		95176.99	13%	12373.01
小计						¥2294601.75		¥298298.25
合计						¥6937079.61		¥901820.39

开票人：陈娟



# 电子发票(普通发票)

发票号码：23122000000001210440

开票日期：2023年04月25日

共4页 第2页

购买方信息	名称:深圳市天健(集团)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300192251874W				销售方信息	名称:奥的斯电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:911201167803498783			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	977610.619469026	97761.06	13%	12708.94		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425	95176.99	13%	12373.01		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425	95176.99	13%	12373.01		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425	95176.99	13%	12373.01		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	977610.619469026	97761.06	13%	12708.94		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425	95176.99	13%	12373.01		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425	95176.99	13%	12373.01		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425	95176.99	13%	12373.01		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	977610.619469026	97761.06	13%	12708.94		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425	95176.99	13%	12373.01		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425	95176.99	13%	12373.01		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425	95176.99	13%	12373.01		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425	95176.99	13%	12373.01		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425	95176.99	13%	12373.01		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	951769.911504425	95176.99	13%	12373.01		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	965221.238938053	96522.12	13%	12547.88		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	937345.132743363	93734.51	13%	12185.49		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	937345.132743363	93734.51	13%	12185.49		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	937345.132743363	93734.51	13%	12185.49		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	968849.557522124	96884.96	13%	12595.04		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	965044.247787611	96504.42	13%	12545.58		
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	965044.247787611	96504.42	13%	12545.58		
小计					¥2200787.57		¥286102.43		
合计					¥6937079.61		¥901820.39		

开票人：陈娟



## 电子发票(普通发票)

发票号码: 2312200000001210440

开票日期: 2023年04月25日

共4页 第3页

购买方信息	名称:深圳市天健(集团)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300192251874W			销售方信息	名称:奥的斯电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:911201167803498783		
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	965044.247787611	96504.42	13%	12545.58
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	968849.557522124	96884.96	13%	12595.04
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	965044.247787611	96504.42	13%	12545.58
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	965044.247787611	96504.42	13%	12545.58
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	965044.247787611	96504.42	13%	12545.58
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	965044.247787611	96504.42	13%	12545.58
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	968849.557522124	96884.96	13%	12595.04
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	965044.247787611	96504.42	13%	12545.58
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	965044.247787611	96504.42	13%	12545.58
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	965044.247787611	96504.42	13%	12545.58
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	940265.486725664	94026.55	13%	12223.45
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	906371.681415929	90637.17	13%	11782.83
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	906371.681415929	90637.17	13%	11782.83
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	906371.681415929	90637.17	13%	11782.83
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	981858.407079646	98185.84	13%	12764.16
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	950973.451327434	95097.35	13%	12362.65
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	950973.451327434	95097.35	13%	12362.65
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	950973.451327434	95097.35	13%	12362.65
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	981858.407079646	98185.84	13%	12764.16
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	950973.451327434	95097.35	13%	12362.65
*搬运设备*电梯	SkyriseElevoni cSeries	台	0.1	950973.451327434	95097.35	13%	12362.65
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	241592.920353982	24159.29	13%	3140.71
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	241592.920353982	24159.29	13%	3140.71
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	241592.920353982	24159.29	13%	3140.71
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	241592.920353982	24159.29	13%	3140.71
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	250265.486725664	25026.55	13%	3253.45
小计					¥2123858.41		¥276101.59
合	计				¥6937079.61		¥901820.39

开票人: 陈娟



## 电子发票(普通发票)



发票号码: 2312200000001210440

开票日期: 2023年04月25日

共4页 第4页

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳市天健(集团)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192251874W			销售方信息	名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911201167803498783		
	项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率 税 额
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	250265.486725664	25026.55	13%	3253.45
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	250265.486725664	25026.55	13%	3253.45
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	250265.486725664	25026.55	13%	3253.45
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	182566.371681416	18256.64	13%	2373.36
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	262477.876106195	26247.79	13%	3412.21
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	217876.10619469	21787.61	13%	2832.39
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	217876.10619469	21787.61	13%	2832.39
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	232477.876106195	23247.79	13%	3022.21
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	232477.876106195	23247.79	13%	3022.21
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	232477.876106195	23247.79	13%	3022.21
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	232477.876106195	23247.79	13%	3022.21
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	232300.884955752	23230.09	13%	3019.91
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	188938.053097345	18893.81	13%	2456.19
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	195575.221238938	19557.52	13%	2542.48
小 计					¥317831.88		¥41318.12
合 计					¥6937079.61		¥901820.39
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒佰捌拾叁万捌仟玖佰圆整			(小写)	¥7838900.00	
备注	R2NV0999-66, R2NV1212-20, R2NV1226, R2NV1228-29, R2NV1235-38, R2NV4647, R2NV4999 设备进度款 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装合同						

开票人: 陈娟

## 国家税务总局发票查验截图:

查验次数: 第1次      查验时间: 2025-09-28 09:01:49      查验结果: 经查验, 发票信息一致



电子发票（普通发票）

发票号码：2312200000001210440

开票日期：2023年04月25日



*搬运设备*电梯	SkyriseElevonicS eries	台	0.1	906371.681415929	90637.17	13%	11782.83
*搬运设备*电梯	SkyriseElevonicS eries	台	0.1	906371.681415929	90637.17	13%	11782.83
*搬运设备*电梯	SkyriseElevonicS eries	台	0.1	981858.407079646	98185.84	13%	12764.16
*搬运设备*电梯	SkyriseElevonicS eries	台	0.1	950973.451327434	95097.35	13%	12362.65
*搬运设备*电梯	SkyriseElevonicS eries	台	0.1	950973.451327434	95097.35	13%	12362.65
*搬运设备*电梯	SkyriseElevonicS eries	台	0.1	950973.451327434	95097.35	13%	12362.65
*搬运设备*电梯	SkyriseElevonicS eries	台	0.1	981858.407079646	98185.84	13%	12764.16
*搬运设备*电梯	SkyriseElevonicS eries	台	0.1	950973.451327434	95097.35	13%	12362.65
*搬运设备*电梯	SkyriseElevonicS eries	台	0.1	950973.451327434	95097.35	13%	12362.65
*搬运设备*电梯	SkyriseElevonicS eries	台	0.1	950973.451327434	95097.35	13%	12362.65
*搬运设备*电梯	SkyriseElevonicS eries	台	0.1	950973.451327434	95097.35	13%	12362.65
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	241592.920353982	24159.29	13%	3140.71
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	241592.920353982	24159.29	13%	3140.71
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	241592.920353982	24159.29	13%	3140.71
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	241592.920353982	24159.29	13%	3140.71
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	250265.486725664	25026.55	13%	3253.45
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	250265.486725664	25026.55	13%	3253.45
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	250265.486725664	25026.55	13%	3253.45
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	250265.486725664	25026.55	13%	3253.45
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	250265.486725664	25026.55	13%	3253.45
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	182566.371681416	18256.64	13%	2373.36
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	262477.876106195	26247.79	13%	3412.21
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	217876.10619469	21787.61	13%	2832.39
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	217876.10619469	21787.61	13%	2832.39
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	232477.876106195	23247.79	13%	3022.21
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	232477.876106195	23247.79	13%	3022.21
*搬运设备*电梯	Gen2Comfort	台	0.1	232477.876106195	23247.79	13%	3022.21
<b>合计</b>					<b>¥6937079.61</b>		<b>¥901820.39</b>
<b>价税合计(大写)</b>			柒佰捌拾叁万捌仟玖佰圆整			<b>(小写) ¥7838900.00</b>	
<b>备注</b>	R2NV0999-66, R2NV1212-20, R2NV1226, R2NV1228-29, R2NV1235-38, R2NV4647, R2NV4999 设备进度款 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装合同						

开票人: 陈娟

### 3.2-罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目

供货业绩合同关键页：



益田集团  
YITIAN GROUP

罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目电梯采购合同

(201)深益田第03号

益田集团法务

【罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目】

## 电 梯 采 购 合 同

需 方：深圳市益田集团股份有限公司

供 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

2020年12月



需方: 深圳市益田集团股份有限公司  
 地址: 深圳市罗湖区爱国路与华丽路交汇处  
 联系人: 利伟明 电话: 13925108897

供方: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
 地址: 天津经济技术开发区第九大街81号  
 联系人: 刘晨 电话: 13632642205

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定以及益田地产有限公司与供方签订的《益田地产集团 2019-2021 年度电梯战略采购协议》(简称战采协议),结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,供需双方经友好协商,签订本合同。除本合同另有约定外,供需双方权利及责任以《战采协议》中的有关条款为准。

#### 1. 合同标的

1.1 包含罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目(下称本项目)01 地块、02 地块、03 地块共计 95 台电梯的供货及保修服务。货物的名称、型号、规格、数量、价格详见附件 1: 电梯采购清单。清单中材料设备单价按照双方签订的《战采协议》约定的价格确定

1.2 质量要求: 以《战采协议》中相关条款为准, 满足《益田集团电梯技术标准及服务要求》。货物必须是全新的, 未经使用的, 经检验合格的和符合国家标准的。

1.3 供方须提供的技术资料包括但不限于: 电梯井道设计土建图。供方收到中标通知书及完整的土建图纸后 10 天内向需方提供电梯井道设计土建图一式四份, 需方对其进行确认盖章后交回供方, 需方按确认图纸施工电梯井道, 供方按确认图纸进行电梯生产。如供方未能按时提供图纸, 由此发生的改造费用由供方承担。

1.4 供方需指导需方委托的施工单位安装、调试, 配合竣工验收及政府部门的检验。

1.5 需方有权根据实际需要对货物的数量进行调整, 变更数量一般不超过合同约定数量的 10%。但即使超过 10%, 供方也无权要求对货物单价进行调整。

1.6 材料样板: 在签订合同的同时, 如有必要双方应将确定的材料/设备样板放置于需方或监理单位办公室或专用地点, 监理单位将按照此样品检查供方供货时实际供应的材料设备是否符合需方的要求, 样品的费用已包含在合同价款中, 供方按需方提供样板加工生产的, 供方未经过需方同意, 不得将本材料/设备样板转给第三人, 且应在交货时退还样板。

#### 2. 合同价款、付款方式与结算

##### 2.1 合同价款:

2.1.1 本合同含增值税总价为: ¥ 48,187,400 元 (大写人民币: 贰仟捌佰壹拾捌万



13.5 索赔：供方根据合同规定向需方提出索赔的，须在索赔事件发生后 8 日内，向需方书面提交索赔资料，应包括：索赔的合同依据、索赔意向与金额及相关证明文件，提出索赔时间以需方签收时间为为准；供方逾期提出索赔事项或申报金额的，视为供方放弃索赔；供方不得以索赔未达成协议为理由，拒绝履行本合同规定之义务。

#### 14. 其他

14.1 供方与益田地产有限公司签订的《益田地产集团 2019-2021 年度电梯战略采购协议》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《战采协议》关于供方和需方权利义务的规定，本合同未尽事项，以《战采协议》为准；本合同与《战采协议》相冲突的内容，以《战采协议》为准。

14.2 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

14.3 本合同一式柒份，需方伍份、供方贰份，经双方签字盖章后生效。

13.4 本合同的附件是本合同的有效组成部分。

合同附件：

附件 1：木头龙小区更新单元项目电梯价格表

附件 2：电梯标准技术参数表

附件 3：技术要求

附件 4：售后服务承诺书

附件 5：有偿维保项目

附件 6：《廉洁条款》

需方：深圳市益田集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

电话：0755 本合同书于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签署

邮箱：jtjcs@yitiangroup.com

交至部门：益田集团监察室

联系人：许先生

地址：深圳市南山区深南大道 9603 号-3 益田假日广场 3 层（邮编 518040）

供方：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国银行股份有限公司  
天津市分行

银行帐号：280460039813

罗湖区翠竹街道木头龙小区更新项目住宅塔楼电梯配置表

一、02地块一梯双速电梯									
序号	电梯编号	载重 (kg)	速度 (m/s)	数量 (台)	用途	停靠层	井道尺寸 (mm)	轿厢尺寸	开门尺寸 (mm)
1	2-XFT1	1000	2.50	1	消防兼担架 无消防电梯	-4~1F 3F~30F	2200X2200	1600*1500*3000	1000*2400
2	2-DT1	1000	2.50	1	客梯	-4F~1F 3F~30F	2200X2200	1600*1500*3000	1000*2400
3	3-XFT1	1000	5.00	1	消防兼担架 无消防电梯	-4F~1F 3F~49F	2300X2350	1600*1500*3000	1000*2400
4	3-DT1 3-DT2	1000	5.00	2	客梯 食梯	-4F~1F 3F~13F 16F~30F 32F ~40F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400
5	4-DT1	800	1.50	1	客梯 食梯	1F~3F	2075(短边强 长)*1800	1400*1350*3000	800*2400
6	5-XFT1	1000	1.75	1	消防兼担架 无消防电梯	-4F~1F 3F~19F	2200X2250	1600*1500*3000	1000*2400
7	5-DT1 5-DT2	1000	1.75	2	客梯	-4F~1F 3F~19F	2200X2250	1600*1500*3000	1000*2400
8	6-XFT1	1000	5.00	1	消防兼担架 无消防电梯	-4F~1F 1F 3F~55F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400
9	6-DT1 6-DT2 6-DT3	1000	5.00	3	客梯	-4F~1F 3F~13F 15F~27F 29F~41F 43F~55F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400
10	7A-XFT1	1000	5.00	1	消防兼担架 无消防电梯	-4F~1F 1F 3F~61F	2500X2250	1600*1500*3000	1000*2400
11	7A-DT1 7A-DT2 7A-DT3	1000	5.00	3	客梯	-4F~1F 3F~13F 15F~29F 31F~45F 47F~61F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400

12	7B-XFDT1	1000	3.00	1	消防兼烟排 无障碍电梯	-4F~B1F B1F (夹) 1F 3F~30F	2250X2200	1600*1500*3000	1000*2400	3350	5500	117.3	中分	有机房
13	7B-DT1	1000	3.00	1	客梯	-4F~1F 3F~30F	2250X2200	1600*1500*3000	1000*2400	3350	5500	117.3	中分	有机房
	合计													
<b>二、02地块二期塔楼电梯</b>														
序号	电梯编号	载重 (kg)	停靠 数量 (x/s)	用途	停靠层	井道尺寸 (mm)	轿厢尺寸 (mm)	开门尺寸	基坑深度 (m)	顶层高度 (m)	提升高度 (m)	开门 高度 (m)	开方式	备注
1	1A-DT1	1000	5.00	4	客梯	-4F~1F 6F~53F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	7000	214.15	中分	有机房
2	1A-XDT1	1000	5.00	1	消防兼服务 梯	-43~53F	2400X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	7000	214.15	中分	有机房
3	1B-DT1	1000	4.00	3	客梯	-6F~23F 25F~41F 43F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房
4	1B-XDT1	1000	4.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	-4F~1F 6F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房
5	1C-DT1	1000	5.00	3	客梯	-4F~1F 6F~21F 23F~38F 40F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.80	中分	有机房
6	1C-XDT1	1000	5.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	-4F~1F 6F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.80	中分	有机房
7	1D-DT1	1000	4.00	3	客梯	-4F~1F 6F~23F 24F~40F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	155.45	中分	有机房
8	1D-XDT1	1000	4.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	-4F~1F 6F~40F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	155.45	中分	有机房
9	1E-DT1	1000	4.00	3	客梯	-4F~1F 6F~23F 25F~39F 41F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房
10	1E-XDT1	1000	4.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	-4F~1F 6F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房

11	1F-0T1 1F-0T2 1F-0T3	1000	4.00	3	客梯	-4F~1F 6F~22F 24F~40F 42F~58F	2300*2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.85	中分	有机房
12	1F-XFDT1	1000	4.00	1	消防兼起重 无障碍电梯	-4F~1F B1F (米) 6F~55F	2300*2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.85	中分	有机房
	小计			25										
<b>三、保障房电梯表</b>														
序号	电梯编号	载重 (kg)	速度 (m/s)	楼层 数量 (台)	用途	停靠层	井道尺寸 (mm)	轿厢尺寸 (mm)	基坑深度 (cm)	顶层高度 (mm)	提升高度 (m)	开门 方式	备注	
1	1-XFDT1	1000	4.00	1	消防兼起重 无障碍电梯	-4F~65F	2300*2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6200	225.0	中分	有机房
	1-DT1													
2	1-DT2 1-DT3 1-DT4 1-DT5 1-DT6 1-DT7	1000	4.00	7	客梯	-4F~14F 16F ~32F 34F~49F 51F~65F	2300*2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6200	225.0	中分	有机房
3	1-QDT1	1600	1.60	1	客梯、货梯	B1F~2F	2700*2500	1900*1800*3000	1000*2400	1700	4900	10.8	中分	无机房 重安全带
4	2-QT1	1000	1.60	1	客梯、无障碍 电梯	1F~4F	2400*2500	1600*1500*3000	1000*2400	1800	7200	18.6	中分	有机房
	小计			10										
	合计			54										

验收证明：

## 电梯监督检验报告

报告编号：TA2024002629

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	Skyrise Elevonic Series		
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司						
产品编号	R2NV3210		制造日期	2023年08月14日			
施工单位名称	深圳市中天达电梯有限公司						
施工单位许可证证明文件编号	TS33441053-2025		施工类别	安装			
使用单位内部编号	/		使用登记证编号	/			
安装地点	广东省深圳市罗湖区翠竹街道爱国路和华丽路交汇处益田御龙华府二期1C-XFDT1						
使用单位名称	深圳市益田集团股份有限公司						
维护保养单位名称	/						
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	5.00 m/s			
	层站门数	60 层 54 站 54 门	控制方式	集选			
检验环境条件	环境温度 20 °C 电压 390 V						
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)						
主要检验仪器设备	[AW/J2/0379 温湿度计]、[AL/J2/0687 斜塞尺]、[AE/J2/0342 钳形电流表]、[AE/J2/0152 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0168 防夹装置检验尺]、[AL/J2/1141 激光测距仪]、[AS/J2/0172 声级计]、[AT/J2/0166 秒表]、[AL/J2/0343 游标卡尺]、[AL/J2/1386 钢直尺]、[AL/J2/0435 角度尺]、[AE/J2/0442 万用表]、[AL/J2/0430 水平尺]、[AL/J2/1837 钢卷尺]、[AM/J2/0810 转速表]、[AM/J2/0168 推拉力计]、[AG/J2/0177 照度计]						
检验结论	合格						
备注	轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。						
检验日期	2024年03月12日		下次检验日期	2025年03月			
检验人员	李工 高工						
编 制 :	李工		日期:	2024年03月13日			
审 核 :	王工		日期:	2024年03月20日			
批 准 :	张工		日期:	2024年03月20日			



发票:



1200223130

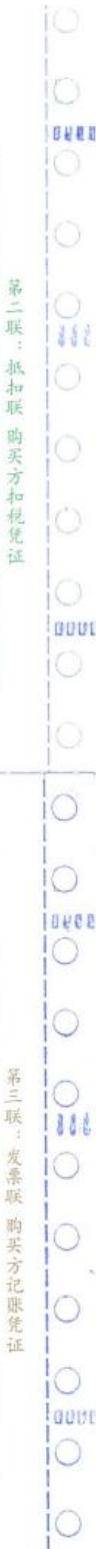
**天津增值税专用发票**  
 国家税务总局  
 天津市  
 手机扣联

No 03694851

1200223130  
03694851

开票日期: 2023年02月15日

名 称: 深圳市益田集团股份有限公司 纳税人识别号: 914403001924157522 地址、电话: 深圳市南山区沙河益田假日广场1-501, 0755-86298659 开户行及账号: 中信银行深圳分行营业部7441010182600253495			密 码 区	$* / 9193- < 6 + 2178 * < > 12291657 > -$ $> 3 + 4741 > 140 * 90 + < > 8662682 < < 0$ $6320 < 94492 / > 8 / 3 * 60 * 9 > 32 < / 5 <$ $76377184700 / 350887 - > - 040 -- 8$			
货物或应税劳务、服务名称 <small>详见销货清单)</small>	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率	税 额
					1108194.68	13%	144065.32
合 计			¥ 1108194.68			¥ 144065.32	
价税合计(大写)			⊗ 壹佰贰拾伍万贰仟贰佰陆拾圆整 (小写) ¥ 1252260.00				
名 称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 纳税人识别号: 911201167803498783 地址、电话: 天津市经济技术开发区第九大街71号022-28101259 开户行及账号: 中国银行股份有限公司天津市分行280460039813			备 注	5-XFDT1、6、7A栋电梯的15%押金(中建), 项目名称: 罗湖区翠竹街道木头龙小区城市更新单元 项目地址: 深圳市罗湖区爱国路木头龙小区 <b>911201167803498783</b>			
收款人: 杨绍予	复核: 刘明爱	开票人: 孙崇欣	销售方: (发票专用章) <small>1201060057129</small>				



1200223130

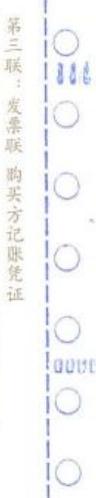
**天津增值税专用发票**  
 国家税务总局  
 天津市  
 发票联

No 03694851

1200223130  
03694851

开票日期: 2023年02月15日

名 称: 深圳市益田集团股份有限公司 纳税人识别号: 914403001924157522 地址、电话: 深圳市南山区沙河益田假日广场1-501, 0755-86298659 开户行及账号: 中信银行深圳分行营业部7441010182600253495			密 码 区	$* / 9193- < 6 + 2178 * < > 12291657 > -$ $> 3 + 4741 > 140 * 90 + < > 8662682 < < 0$ $6320 < 94492 / > 8 / 3 * 60 * 9 > 32 < / 5 <$ $76377184700 / 350887 - > - 040 -- 8$			
货物或应税劳务、服务名称 <small>详见销货清单)</small>	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率	税 额
					1108194.68	13%	144065.32
合 计			¥ 1108194.68			¥ 144065.32	
价税合计(大写)			⊗ 壹佰贰拾伍万贰仟贰佰陆拾圆整 (小写) ¥ 1252260.00				
名 称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 纳税人识别号: 911201167803498783 地址、电话: 天津市经济技术开发区第九大街71号022-28101259 开户行及账号: 中国银行股份有限公司天津市分行280460039813			备 注	5-XFDT1、6、7A栋电梯的15%押金(中建), 项目名称: 罗湖区翠竹街道木头龙小区城市更新单元 项目地址: 深圳市罗湖区爱国路木头龙小区 <b>911201167803498783</b>			
收款人: 杨绍予	复核: 刘明爱	开票人: 孙崇欣	销售方: (发票专用章) <small>1201060057129</small>				



## 国家税务总局发票查验截图：

查验次数：第1次	查验时间：2025-09-28 09:22:56	查验结果：经查验，发票信息一致
----------	--------------------------	-----------------



机器编号：661914796525

## 增值税专用发票

发票代码：1200223130

发票号码：03694851

开票日期：2023年02月15日

校验码：46372060891062401980

购 买 方	名称：深圳市益田集团股份有限公司 纳税人识别号：914403001924157522 地址、电话：深圳市南山区沙河益田假日广场1-501, 0755-86298659 开户行及账号：中信银行深圳分行营业部7441010182600253495				密 码 区  *9193-<6+2178*<>12291657>->3+4741>140*90+<>8662682<<0 6320<94492/>8/3*60*9>32</5<76377184700/350887->-040—8		
项目名称 (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					1108194.68	13%	144065.32
价税合计(大写) 壹佰贰拾伍万贰仟贰佰陆拾圆整				(小写) ¥1252260.00			
销 售 方	名称：奥的斯电梯（中国）有限公司 纳税人识别号：911201167803498783 地址、电话：天津市经济技术开发区第九大街71号022-28101259 开户行及账号：中国银行股份有限公司天津市分行280460039813				备注 5-XFDT1、6、7A栋电梯的15%摊产款(9台)，项目名称：罗湖区翠竹街道木头龙小区城市更新单元 项目地址：深圳市罗湖区爱国路木头龙小区		

收款人：杨绍予

复核：刘明爱

开票人：孙崇欣

销售单位：(章)

## 销售货物或提供应税劳务、服务清单

购买方名称：深圳市益田集团股份有限公司

销售方名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

所属发票代码：1200223130 号码：03694851

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*搬运设备*电梯	Skyrise	台	0.15	894690.26548672566 3717	134203.54	13%	17446.46
*搬运设备*电梯	Skyrise	台	0.15	873362.83185840707 9646	131004.42	13%	17030.58
*搬运设备*电梯	Skyrise	台	0.15	873362.83185840707 9646	131004.42	13%	17030.58
*搬运设备*电梯	Skyrise	台	0.15	873362.83185840707 9646	131004.42	13%	17030.58
*搬运设备*电梯	Skyrise	台	0.15	948141.59292035398 2301	142221.24	13%	18488.76
*搬运设备*电梯	Skyrise	台	0.15	910000.0000000000 0000	136500	13%	17745.00
*搬运设备*电梯	Skyrise	台	0.15	910000.0000000000 0000	136500	13%	17745.00
*搬运设备*电梯	Skyrise	台	0.15	910000.0000000000 0000	136500	13%	17745.00
*搬运设备*电梯	GeN2	台	0.15	195044.24778761061 9469	29256.64	13%	3803.36

aL 2L

V1100104 20

V1100104 20

折扣	¥1108194.68	¥144065.32
总计	¥1108194.68	¥144065.32
备注 5-XFDT1、6、7A栋电梯的15%排产款(9台), 项目名称:罗湖区翠竹街道木头龙小区城市更新单元 项目地址:深圳市罗湖区爱国路木头龙小区		

销售单位: (章)

填开日期: 2023年02月15日

### 3.3-福田区南园街道南华村棚户区改造项目

供货及安装业绩合同关键页：

合同编号 CRLCJ-FT12-NHCP01--231002

**【福田区南园街道南华村棚户区改造项目】**

**【（02、03 地块）电梯与扶梯采购及安装工程】合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

2023 年 **【10】月**

## 合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司 （以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司 （以下简称“【乙方】”）

地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

法定代表人：陈慷

联系人：陈冰

联系电话：18516247237

电子邮箱：mia.chen@otis.com

传真：/

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将福田区南园街道南华村棚户区改造项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标中将所需的电梯与扶梯采购及安装工程以公开方式招标。经评定标程序，确定奥的斯电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

## 一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

## 二. 货物和数量

本合同货物：电梯和扶梯；数量：共 53 台电梯和 2 台扶梯。

## 三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）肆仟肆佰玖拾肆万柒仟伍佰玖拾陆元四角（RMB¥ 44947596.40）（以下称为“合同总价”），其中电梯采购价款：31656900元，电梯安装价款：8218700.00元，暂列金额：2443996.4元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

序号	项目名称	规格	数量	供应单价 (元)	安装单价 (元)	合价(元)	备注
1	电梯设备费	/	/	/	/		
2	电梯安装费	/	/	/	/		
3	暂列金	/	/	/	/		
4	小计(1+2+3)	/	/	/	/		
5	履约担保手续费	/	/	/	/		
6	临时电梯使用费	/	/	/	/		
7	合计	/	/	/	/	44,947,596.40	

- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
  - 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
  - 1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
  - 1.4 各方事先给予书面同意。
2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

#### 十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。

 甲方（公章） <b>合同专用章</b> 44030300156105	 乙方（公章） 44030300156105
法定代表人或 授权委托人（签字）：  方朋 44030300156105	法定代表人或 授权代表（签字）：  陈康
地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼	地址：天津经济技术开发区第九大街71号
电话：	电话：18516247237
日期：	日期：

## 第 12 章 附件

### 12 附件

附件一：电梯明细表（详细参数表详附件二）

**02 地块电梯明细表**

类别	名 称	台数 (台)	服务楼层	基站所在 楼层位置	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	井道尺寸 (宽m×深m)	轿厢尺寸(装修后净尺寸) (宽m×深m×高m)	门洞尺寸 (宽m×高m)	冲顶高度 (m)	基站深度 (m)	备注
1栋	一二三单元 客梯	6	-2~58	2	1000	4.0	184.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
	客梯	3	2~58	2	1000	4.0	170.85	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
	消梯	3	-2~58	2	1000	4.0	184.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	四五六七单元 客梯	8	-2~41	2	1000	4.0	132.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
	消梯	4	-2~41	2	1000	4.0	132.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	人行主次入口 客梯	2	1~2	1	1000	1.0	510/570	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.0	1.6	兼无障碍电梯，设对重安全钳
	货梯	2	1~2	1	—	0.5	5.20	宽度1.0	—	—	—	1.4	室外型电梯，倾角30°
	客梯	1	2~4	2	1000	1.0	8.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	3.9	1.6	兼无障碍电梯，设对重安全钳
	货梯	1	1~2	1	1000	1.0	5.55	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	3.9	1.6	设对重安全钳
	客梯	1	2~4	2	≥300	0.4	8.10	1.5X1.5	—	—	3.9	1.6	设对重安全钳

**03 地块电梯明细表**

2栋电梯参数表(03地块)													
类别	名 称	台数 (台)	服务楼层	基站所在 楼层位置	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	井道尺寸 (宽m×深m)	轿厢尺寸(装修后净尺寸) (宽m×深m×高m)	门洞尺寸 (宽m×高m)	冲顶高度 (m)	基站深度 (m)	备注
2栋	一单元 客梯	2	-2~40	2	1000	4.0	129.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
	消梯	1	-2~40	2	1000	4.0	129.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	二三单元 客梯	4	-2~38	2	1000	4.0	123.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
	消梯	2	-2~38	2	1000	4.0	123.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	四单元 客梯	2	-2~49	2	1150	4.0	156.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
	消梯	1	-2~49	2	1150	4.0	156.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	五单元 客梯	2	-2~50	2	1150	4.0	159.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
	消梯	1	-2~50	2	1150	4.0	159.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	六单元 客梯	2	-2~58	2	1000	4.0	184.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
	客梯	1	2~58	2	1000	4.0	170.85	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
	消梯	1	-2~58	2	1000	4.0	184.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	S-DT1	1	1~2	1	1000	1.0	6.15	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6	
	S-DT2	1	1~2	1	1000	1.0	5.1	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6	
	S-DT3	1	1~2	1	1000	1.0	6.6	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6	S-DT1~DT5 均设对重安全钳 兼无障碍电梯
	S-DT4	1	1~2	1	1000	1.0	6.3	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6	
	S-DT5	1	1~2	1	1000	1.0	6.0	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6	

注：住宅客梯土建井道和机房尺寸均无调整空间。电梯机房、井道和机房楼板等均需和电梯厂家确认后方可施工，本项目建筑星级为二星级，电梯选型需匹配建筑设计要求。

## 二. 投标电梯规格型号

电梯编号	投标电梯型号	整梯原产地
1A-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1A-DT3	Skyrise 系列	中国
1A-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1B-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1B-DT3	Skyrise 系列	中国
1B-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1C-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1C-DT3	Skyrise 系列	中国
1C-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1D-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1D-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1E-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1E-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1F-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1F-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1G-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1G-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2A-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2A-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2B-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2B-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2C-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2C-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2D-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2D-XFDT1	Skyrise 系列	中国

电梯编号	投标电梯型号	整梯原产地
2E-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2E-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2F-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2F-DT3	Skyrise 系列	中国
2F-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1Q-DT1	Gen3 系列	中国
1Q-DT2	Gen3 系列	中国
S-DT1	Gen3 系列	中国
S-DT2	Gen3 系列	中国
S-DT3	Gen3 系列	中国
S-DT4	Gen3 系列	中国
S-DT5	Gen3 系列	中国
1HY-DT1	Gen3 系列	中国
1HY-DT2	Gen3 系列	中国
1HY-HT1	Dumbwaiter (杂物梯)	中国
扶梯编号	投标扶梯型号	整梯原产地
1QFT01、02	Link	中国

验收证明：

## 电梯监督检验报告

报告编号：TJ2024303149

使用单位名称	华润（深圳）有限公司			统一社会信用代码	91440300100018574B	
安装地点	广东省深圳市福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）二栋三单元DT2					
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Prime		
产品编号	R2N1X769		制造日期	2024年04月02日		
设备代码	311010159202403830		施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	2C-DT2		
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司					
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	40 层 38 站38 门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号：	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢未装修地板。轿顶未加装空调。					
检验：	王翀何京		日期：	2024年07月08日		
审核：	王翀		日期：	2024年07月10日		
批准：	庄小林		部长	日期：	2024年07月10日	
第1页 共3页						

监检
检验专用章
(1)
2024.07.10
检验检测专用章
(1)
2024.07.10

发票:



## 电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24122000000059213461

开票日期: 2024年09月27日

购买方信息	名称: 深圳市福田福河建设开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FBPPT4C			销售方信息	名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911201167803498783		
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率
*搬运设备*电梯	R2N1X742	台	0.65	633982.3008849558	412088.50	13%	53571.50
*搬运设备*电梯	R2N1X743	台	0.65	633982.3008849558	412088.50	13%	53571.50
*搬运设备*电梯	R2N1X744	台	0.65	643628.3185840708	418358.41	13%	54386.59
*搬运设备*电梯	R2N1X745	台	0.65	620884.9557522124	403575.22	13%	52464.78
*搬运设备*电梯	R2N1X781	台	0.65	173982.3008849557	113088.50	13%	14701.50
*搬运设备*电梯	R2N1X782	台	0.65	166106.1946902655	107969.03	13%	14035.97
*搬运设备*电梯	R2N1X783	台	0.65	161592.9203539823	105035.40	13%	13654.60
*搬运设备*电梯	R2N1X784	台	0.65	169734.5132743363	110327.43	13%	14342.57
*搬运设备*电梯	R2N1X785	台	0.65	161946.90265486727	105265.49	13%	13684.51
*搬运设备*电梯	R2N1X786	台	0.65	161681.41592920353	105092.92	13%	13662.08
*搬运设备*电梯	R2N1X787	台	0.65	170353.98230088496	110730.09	13%	14394.91
*搬运设备*电梯	R2N1X788	台	0.65	165575.22123893804	107623.89	13%	13991.11
*搬运设备*电梯	R2N1X789	台	0.65	170176.99115044248	110615.04	13%	14379.96
*搬运设备*电梯	R2N1X790	台	0.65	62035.398230088496	40323.01	13%	5241.99
*搬运设备*电梯	R2N1X791	台	0.65	329557.5221238938	214212.39	13%	27847.61
*搬运设备*电梯	R2N1X792	台	0.65	329557.5221238938	214212.39	13%	27847.61
合 计					¥3090606.21		¥401778.79
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁佰肆拾玖万贰仟叁佰捌拾伍圆整			(小写)	¥3492385.00	
备注	福田区南园街道南华村棚户区改造项目(02、03地块)电梯与扶梯采购及安装工程						

开票人: 刘明爱

## 国家税务总局发票查验截图：

查验次数: 第1次	查验时间: 2025-09-28 09:14:55	查验结果: 经查验, 发票信息一致
-----------	---------------------------	-------------------



## 电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24122000000059213461

开票日期: 2024年09月27日

购买方信息	名称: 深圳市福田福河建设开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FBPPT4C			销售方信息	名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911201167803498783			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*搬运设备*电梯	R2N1X742	台	0.65	633982.3008849558	412088.50	13%	53571.50	
*搬运设备*电梯	R2N1X743	台	0.65	633982.3008849558	412088.50	13%	53571.50	
*搬运设备*电梯	R2N1X744	台	0.65	643628.3185840708	418358.41	13%	54386.59	
*搬运设备*电梯	R2N1X745	台	0.65	620884.9557522124	403575.22	13%	52464.78	
*搬运设备*电梯	R2N1X781	台	0.65	173982.3008849557	113088.50	13%	14701.50	
*搬运设备*电梯	R2N1X782	台	0.65	166106.1946902655	107969.03	13%	14035.97	
*搬运设备*电梯	R2N1X783	台	0.65	161592.9203539823	105035.40	13%	13654.60	
*搬运设备*电梯	R2N1X784	台	0.65	169734.5132743363	110327.43	13%	14342.57	
*搬运设备*电梯	R2N1X785	台	0.65	161946.9026548672	105265.49	13%	13684.51	
*搬运设备*电梯	R2N1X786	台	0.65	161681.4159292035	105092.92	13%	13662.08	
*搬运设备*电梯	R2N1X787	台	0.65	170353.9823008849	110730.09	13%	14394.91	
*搬运设备*电梯	R2N1X788	台	0.65	165575.2212389380	107623.89	13%	13991.11	
*搬运设备*电梯	R2N1X789	台	0.65	170176.9911504424	110615.04	13%	14379.96	
*搬运设备*电梯	R2N1X790	台	0.65	62035.39823008849	40323.01	13%	5241.99	
*搬运设备*电梯	R2N1X791	台	0.65	329557.5221238938	214212.39	13%	27847.61	
*搬运设备*电梯	R2N1X792	台	0.65	329557.5221238938	214212.39	13%	27847.61	
合计						¥3090606.21	¥401778.79	
价税合计(大写)			叁佰肆拾玖万贰仟叁佰捌拾伍圆整			(小写) ¥3492385.00		
备注	福田区南园街道南华村棚户区改造项目(02、03地块)电梯与扶梯采购及安装工程							

开票人: 刘明爱

### 3.4-宏发悦见公园里

供货业绩合同关键页：

2020-05-2022052

#### 宏发悦见公园里电梯设备供货合同

合同编号: R2N5P526T567

合同类型:  标准  非标

电梯数量: 42 台

重大  出口

到站(港): 深圳

运输方式:  铁路  公路  水路  自提 (本合同方框内划“√”为确认项)

买受人: 深圳市天荣盛房地产开发有限公司

出卖人: 奥的斯电梯(中国)有限公司

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

地址: 深圳市光明区马田街道合水口社区

地址: 天津经济技术开发区第九大街

松柏路4699号A座366

电话: 0755-23496295

电话: 022-28101188

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: 022-28101188

邮编: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮编: 510425

联系人: 郑明兴

联系人: 刘展

联系人电话: 13927405411

联系人电话: 13632642205

开户银行: 中国建设银行深圳宝城支行

开户银行: 中国银行股份有限公司天津

市分行

银行帐号: 44201546800052514090

银行帐号: 280460039813

统一社会信用代码: /

统一社会信用代码: 912201167803498783

甲方盖章:



甲方法定代表或授权

代表签字:

签订日期:

乙方盖章:



乙方法定代表或

代表签字:

签订日期:

2022年6月28日核准

【注：（1）如果本合同项下有一家以上的设备使用单位或项目地址，须将每一家使用单位的名称及其联系方式、项目名称、项目地址分别列示，且甲方保证前述信息是真实、完整、合法有效的；（2）如无法完整填写项目地址，则需在【或】内填写你所知悉的最详细的地址，例如：XX街与XX交叉口/XX街以西，XX路以东等】

甲、乙双方经友好协商确认本合同项下设备用于前述所列项目地址，并连同以下条款为履行依据：

### 一、合同设备(电梯型号及数量;规格详见附电梯规格表)

### 二、价格条件 (电梯价格明细表见附件)

1、本合同总金额为 (小写人民币): 25,360,000.00元整

(大写人民币): 贰仟伍佰叁拾陆万元整

2、本合同总金额包括：

(1) 合同设备款及其应交纳的全部税费，包括但不限于增值税；

(2) 设备自乙方工厂运抵交货地点的装卸、运输及保险(货到安装工地时乙方卸货)；

乙方承担设备运达现场的第一次卸货搬运的费用及责任；

(3) 设备工地现场的技术培训 (电梯基础知识及应急措施等培训)。

### 三、付款方式：

1、本合同生效之日起三天内乙方向甲方提交设备合同总金额5%的履约保函（或发票，税率13%）；甲方在收到乙方履约保函后15天内，应将合同总金额的5%，作为定金支付乙方（保函格式见附件二《履约保函》，有效期至全部设备货到工地），乙方最迟应在收到定金之日起15天内向甲方开具相应金额的正规增值税发票(税率为13%)。乙方按期收到定金及确认的图纸后，正式通知工厂准备生产。

2、甲方分批次通知乙方发货时，甲方应于排产前7天将该批次电梯设备金额的45%，作为该批次第二期款，乙方应至少在排产前14天甲方提供相应金额的正规增值税发票（税率13%），以便甲方安排该批次第二期款的支付，乙方收到该批次第二期款之日起一百二十个日历天内（6m/s梯速的一百八十个工作日），按时产成合同设备。

3、甲方应于发货前15天将该批次电梯设备金额的50%作为第三期款，乙方应至少在发货前22天向甲方提供相应金额的正规增值税发票（税率13%），同时乙方提供当批设备合同总金额的10%的质量保函至甲方（保函格式见附件三《质量保函》，有效期3年），乙方收到该批次第三期款之日起15个日历天内按时交货。若甲方未能在指定的日期付款，则到

附件清单：

附件一：价格明细表

电梯编号	合同号	电梯型号	数量	群控	载重(kg)	层/门	提升高度(m)	速度(m/s)	设备单价(元)	设备小计(元)
1-DT1	R2NSP526	Skyrise	1	三台群控	1350	26/25/25	109.9	3.5		
1-DT2	R2NSP527	Skyrise	1		1350	26/25/25	109.9	3.5		
1-DT3	R2NSP528	Skyrise	1		1350	26/25/25	109.9	3.5		
1-DT4	R2NSP529	Skyrise	1	单控	1350	26/25/25	109.9	3.5		
1-DT5	R2NSP530	Skyrise	1	两台群控	1350	26/25/25	109.9	3.5		
1-DT6	R2NSP531	Skyrise	1		1350	26/25/25	109.9	3.5		
1-DT7	R2NSP532	Skyrise	1	两台群控	1350	26/25/25	109.9	3.5		
1-DT8	R2NSP533	Skyrise	1		1350	26/25/25	109.9	3.5		
1-DT9	R2NSP534	Skyrise	1	单控	1350	26/25/25	109.9	3.5		
1-AD11	R2NSP535	Skyrise	1	单台	1350	26/25/25	109.9	3.5		
3C-DT11	R2NSP536	Skyrise	1	两台群控	1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT12	R2NSP537	Skyrise	1		1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT13	R2NSP538	Skyrise	1	两台群控	1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT14	R2NSP539	Skyrise	1		1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT16	R2NSP540	Skyrise	1	两台群控	1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT17	R2NSP541	Skyrise	1		1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT10	R2NSP542	Skyrise	1	两台群控	1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT11	R2NSP543	Skyrise	1		1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT14	R2NSP544	Skyrise	1	两台群控	1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT15	R2NSP545	Skyrise	1		1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT18	R2NSP546	Skyrise	1		1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT19	R2NSP547	Skyrise	1	四台群控	1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT12	R2NSP548	Skyrise	1		1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT13	R2NSP549	Skyrise	1		1350	42/37/37	189.2	6		



3C-ADT1	R2N5P550	Skyrise	1	单台	1350	42/40/40	189.2	4.0
3C-DT5	R2N5P551	Skyrise	1	单台	1350	42/37/37	189.2	4.0
2-DT2	R2N5P552	Skyrise	1	两台群控	1000	42/39/39	131.5	3.5
2-DT3	R2N5P553	Skyrise	1	三台群控	1000	42/39/39	131.5	3.5
2-DT1	R2N5P554	Skyrise	1	两台群控	1000	42/39/39	131.5	3.5
2-NDT1	R2N5P555	Skyrise	1	两台群控	1000	42/41/41	131.5	3.5
3D-DT1	R2N5P556	Skyrise	1	三台群控	1000	50/46/46	159.7	4
3D-DT2	R2N5P557	Skyrise	1	三台群控	1000	50/46/46	159.7	4
3D-NDT1	R2N5P558	Skyrise	1	三台群控	1000	50/48/48	159.7	4
3E-DT1	R2N5P559	Skyrise	1	三台群控	1000	50/46/46	159.7	4
3E-DT2	R2N5P560	Skyrise	1	三台群控	1000	50/46/46	159.7	4
3E-NDT1	R2N5P561	Skyrise	1	三台群控	1000	50/48/48	159.7	4
3A-DT1	R2N5P562	Skyrise	1	三台群控	1000	40/36/36	130.7	3.5
3A-DT2	R2N5P563	Skyrise	1	三台群控	1000	40/36/36	130.7	3.5
3A-NDT1	R2N5P564	Skyrise	1	三台群控	1000	40/38/38	130.7	3.5
3B-DT1	R2N5P565	Skyrise	1	三台群控	1000	40/36/36	130.7	3.5
3B-DT2	R2N5P566	Skyrise	1	三台群控	1000	40/36/36	130.7	3.5
3B-NDT1	R2N5P567	Skyrise	1	三台群控	1000	40/38/38	130.7	3.5
合计								253600000



#### 附件四：电梯技术参数表

宏发悦见公园里项目招标电梯参数表（住宅）											
栋号	01 地块 2 栋 (人才房住宅)			02 地块 3 栋四单元 (住宅)			02 地块 3 栋五单元 (住宅)			02 地块 3 栋一单元 (住宅)	
	2-DT2 DT3	2-DT1	2-XDT1	3D-DT1 DT2	3D-XDT1	3E-DT1 DT2	3E-XDT1	3A-DT1 DT2	3A-XDT1	3B-DT1 DT2	3B-XDT1
对高图纸 梯号	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise
电梯型号	OTIS		OTIS		OTIS		OTIS		OTIS		
品牌标识	OTIS		OTIS		OTIS		OTIS		OTIS		
数量	2	1	1	2	1	2	1	2	1	2	1
控制系统	并联		并联		群控		群控		群控		
功能	客梯		客梯		消防兼无障碍电梯		客梯		消防兼无障碍电梯		
图纸井道 尺寸(宽* 深) mm × mm	2250*2250		2250*2250		2250*2250		2250*2250		2250*2250		
电梯参数	B4~B1、1F、 3~14F、 16~26F、 28~38F		B4~B1、1F、 3~14F、 16~26F、 28~38F		B4~B1、1F、 4~12F、 14~29F、 31~46F		B4~B1、1F、 4~12F、 14~29F、 31~46F		B4~B1、1F、 4~12F、 14~24F、 26~36F		
层/站/门	2F、15F、27F		2F、15F、27F		2F、3F、13F、 30F		2F、3F、13F、 30F		2F、3F、13F、 25F		
提升高度 (m)	42/39/39		42/39/39		50/46/46		50/46/46		50/48/48		
速度(m/s)	3.5		3.5		3.5		4.0		4.0		
载重(kg)	1000		1000		1000		1000		1000		
人数	13		13		13		13		13		
安装方式	无架安装		无架安装		无架安装		无架安装		无架安装		
有无机房	有机房		有机房		有机房		有机房		有机房		
目的层控 制功能	不配置		不配置		不配置		不配置		不配置		
电梯 VIP 服务功能	不配置		不配置		不配置		不配置		不配置		

验收证明：

### 电梯监督检验报告

报告编号：TJ2024308560

使用单位名称	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			统一社会信用代码	91440300596791658X	
安装地点	广东省深圳市光明区公明街道公明社区振明路宏发悦见公园里3C-DT2					
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Elevonic Series		
产品编号	R2N5P537		制造日期	2024年04月02日		
设备代码	311010159202402957		施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	深圳市中天达电梯有限公司					
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	6.00 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	42层 40站40门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号：	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3 (1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。					
检验:	谭财平		日期:	2024年11月29日		
审核:	姚志刚		日期:	2024年12月02日		
批准:	庄小桂		主任	日期:	2024年12月03日	
第1页 共3页						

发票:

天津增值税专用发票		No 03830879	
1200224130		1200224130 03830879	
开票日期：2022年06月13日		开票日期：2022年06月13日	
此联不作为进销存凭证使用			
购 买 方 方 货物或应税劳务、服务名称 *搬运设备*电梯	纳税人识别号： 深圳市光明区马田街道办水口社区松白路4545号A座311, 0755-233485295 开户行及账号：中国建设银行深圳宝城支行 44201546800052514090 称：深圳市天荣盛房地产开发有限公司 地址、电话： 开户行及账号：	规格型号 Skyrise	单位 台
合 价 税合计(大写)	捌拾贰万叁仟捌佰壹拾伍圆整	计	(小写) ￥ 823815.00
销 售 方 方 称：奥的斯电梯(中国)有限公司 地址、电话：天津市经济技术开发区第九大街71号022-28101259 开户行及账号：中国银行股份有限公司天津市分行230460039513 纳税人识别号：911201167803498783 项目名称：宏发悦见公园里	税 额 405022.12389	单 价 1.8	金 额 729039.82
第一联：记账联	第二联：销售方记账凭证	第三联：销售方发票联	第四联：销售方盖章
收款人：杨绍于 复核：韩文杰 开票人：杨绍于	注：初装费	注：初装费	注：初装费
税总劳函[2022]222号 北京东港安全印刷有限公司	1200224130 03830879	1200224130 03830879	1200224130 03830879

## 国家税务总局发票查验截图：

查验次数：第2次	查验时间：2025-09-28 09:24:56	查验结果：经查验，发票信息一致
----------	--------------------------	-----------------



机器编号：661914796525

## 增值税专用发票

发票代码：1200224130  
 发票号码：03830879  
 开票日期：2023年06月13日  
 校验码：79103639293409546617

购买方	名称：深圳市天荣盛房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300596791658X 地址、电话：深圳市光明区马田街道合水口社区松白路4545号A座311. 0755-23496295 开户行及账号：中国建设银行深圳宝城支行44201546800052514090					密码区	/2044191<521/416/860<+4>*4+67723870+61*69/838672<6931 22*7>6/140>0023***11/+6*+<36<08245727/12-5509**700<46		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额		税率	税额	
*搬运设备*电梯	Skyrise	台	1.8	405022.1238938053	729039.82	13%	94775.18		
价税合计（大写）		捌拾贰万叁仟捌佰壹拾伍圆整					（小写）¥823815.00		
销售方	名称：奥的斯电梯（中国）有限公司 纳税人识别号：911201167803498783 地址、电话：天津经济技术开发区第九大街71号022-28101259 开户行及账号：中国银行股份有限公司天津市分行280460039813					备注	R2N5P5561557, R2N5P5651566 (4台临时梯排产款)；项目名称：宏发悦见公园里		

收款人：杨绍予

复核：韩文杰

开票人：孙崇欣

销售单位：（章）

### 3.5-未来人才大厦项目

供货业绩合同关键页：

## 电梯设备买卖合同

**合同编号：R2N5W197T259**

**买受人：中城交建（深圳）建设有限公司 出卖人：奥的斯电梯（中国）有限公司**

**(以下简称甲方)**

**(以下简称乙方)**

联系地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703号

邮政编码：518000 邮政编码：300210

公司电话：0755-21059540 公司电话：022-28101259

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳 新城支行 开户行：中国银行股份有限公司天津市分行

银行帐号：44250100012000001139 银行帐号：280460039813

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J 统一社会信用代码：911201167803498783

甲方盖章：

盖章日期（年/月/日）：

乙方盖章：

盖章日期（年/月/日）：

2023年10月10日

### 设备使用单位

单位名称：深圳市观澜经济发展有限公司

单位地址：深圳

项目名称：未来人才大厦项目电梯采购及安装工程

项目地址：深圳深圳市龙华区地铁四号线竹村站C出入口西侧，东侧为观澜大道

邮政编码：518000

【注：（1）如果本合同项下有一家以上的设备使用单位或项目地址，须将每一家使用单位的名称及其联系方式、项目名称、项目地址分别列示，且甲方保证前述信息是真实、完整、合法有效的；（2）如无法完整填写项目地址，则需在〔或〕内填写你所熟悉的最详细的地址，例如：XX街与XX交口/XX街以西，XX路以东等】

双方经友好协商确认本合同项下设备（下称“电梯”或“合同设备”）用于前述所列项目地址，并连同以下条款为履行依据：

### 1. 合同设备（电梯型号、数量、规格详见附件）

型号：Compass360，数量：5 台

型号：Skyrise Elevonic Series SkyRise2，数量：16 台

型号：Gen3 Peak MR SE，数量：13 台

型号：Link (2021SE)，数量：14 台

型号：Gen3 Peak MRL SE，数量：15 台

共计 58 台。

### 2. 价格条件（电梯价格明细详见附件）

2.1 本合同总金额为人民币 22568800.00 元，（大写）人民币 贰仟贰佰伍拾陆万捌仟捌佰元。

2.2 本合同总金额包括合同设备销售额及其应缴纳的增值税。

### 3. 付款方式

3.1 本合同生效之日起 7 天内，甲方应将本合同总金额的 5%，即人民币 1128440.00 元作为定金支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。甲方迟付定金超过 90 天，视为甲方以行为表示其将不再履行合同，本合同即告解除，无需另行通知，一方有相反意思并书面通知对方除外。

3.2 本合同设备排产前 15 天，甲方应将本合同总金额的 15%，即人民币 3385320.00 元作为排产款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.3 本合同第4条所述发运日之前 20 天，甲方应将本合同总金额的 80%，即人民币 18055040.00 元作为第三期款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.4 甲方未能按时足额支付任何一期款项的，无权要求返还定金。

3.5 为保证乙方及时收到甲方汇付的合同设备款项、按时安排合同设备的生产和发运，甲方应在每次汇款时在有银行签章的汇款底联上注明本合同编号，以便乙方查收所汇款项。付款方名称与甲方名称不一致的，乙方有权决定不予接受，由此而引起的任何延误或问题，乙方不承担任何责任。

## 产品规格表

设备行编号: D6NAH786/14/25/04  
合同号: R2N5W200

项目名称: 未来人才大厦项目电梯采购及安装工程

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯名	T3-D14
载重	1350 kg
速度	3 m/s
提升高度	113.5 m
层数/站数/开门数	34 / 33 / 33
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	OTIS能量可再生控制柜
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	五台群控: R2N5W197,R2N5W198,R2N5W199,R2N5W200,R2N5W201
开门形式	中分门
首门楼层标记	B3,B2,B1,1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31
轿厢装饰	
轿厢规格(宽×深)	1900 mm × 1600 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	2700 mm
开门尺寸(宽×高)	1100 mm × 2200 mm
轿门类型	全玻璃轿门
门保护装置类型	国产 2D 光幕
横梁材质	发纹不锈钢 (304)
轿门材质	发纹不锈钢 (304)
围壁材质	发纹不锈钢 (304)
轿顶装饰	不提供
地板类型/预留厚度	无地板装饰 / 25mm
额外装修重量	600 kg
操纵盒类型	旋转一体式操纵盒
操纵盒面板材料	发纹不锈钢 (304)
新厢操纵盒显示器	16段数码液晶显示器
新厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
新厢按钮维修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/总数	发纹不锈钢 304/ 33套
门套材料/总数	发纹不锈钢 304/ 33套
门套尺寸/总数	小门套/33
厅门防火等级	Fire class Integrity 120min (EN81-58)
首厅信号装置类型	Gen2 带液晶显示呼梯按钮装配/33套
首厅信号装置装修	发纹不锈钢 304/33套
外呼按钮类型	*机械式圆形凹面按钮
大厅位置显示器/总数	前厅外方向与位置指示器: 外呼显示器/ 33 套
首厅外呼站灯	三角形竖直布置无LED HPI指示器(OECC)
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2600 mm × 2350 mm
顶层高(X)	5680 mm
底坑深(S)	2550 mm
对重类型	对重不带安全钳
对重位置	对重后置

23 - (K)

质量为本 安全至上

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标及向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人项目组成员出于项目目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。



## 产品规格表

设备行编号: D6NAH786/14/01/01  
合同号: R2N5W203

项目名称: 未来人才大厦项目电梯采购及安装工程

产品规格	
产品类型	Gen3
梯号	12-D11
载重	1600 kg
速度	2.5 m/s
提升高度	77.2 m
层数 / 站数 / 开门数	18 / 15 / 15
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OTIS能星可再生型控制和普通机房
轿厢类型	全集选控制
电梯群控数量	6台群控 R2N5W203 R2N5W204 R2N5W205 R2N5W206 R2N5W207 R2N5W208
开门形式	中分门
入口数量	单开门
人机接口类型	FTYP020
前门楼层标记	1,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18
轿厢天花板	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 1700 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2400 mm
门保护装置类型	2D光幕
轿厢整体装饰	经典万能铝饰
轿门材质	前轿门: 发纹304不锈钢 后轿门: 发纹304不锈钢
前视窗	发纹304不锈钢
侧后视窗	发纹304不锈钢
轿顶装饰	甲方自理
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	甲方自理 / 甲方自理 / 25 mm
额外装修重量	500kg 注: 所有额外装修重量为均匀分布在轿厢内的允许的额外装修重量。
操纵盒数量	2
操纵盒类型	主操纵盘: FTYP020型操纵盘 副操纵盘: FTYP020型操纵盘
操纵盒面板材质	发纹304不锈钢
主操纵盒显示器类型	COP020 LED黑底白光显示器
副操纵盒显示器类型	COP020 LED黑底白光显示器
操纵盒按钮类型	BR020金属圆形按钮
厅门及厅呼	
厅门材料 / 数量	前厅门: 发纹不锈钢 304 / 15
防火认证等级	120分钟防火认证 (BS476-22)
门套材料 / 数量	前开门: 发纹不锈钢 304 / 15
门套类型 / 数量	前开门: 小门套 / 15
前门厅外信号装置布置方式/数量	外附 / 15
前门厅门外呼装置类型 / 数量	FTYP020带LCD显示屏 / 15

质量为本 安全至上

30 / 161

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 不仅为本项目的项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人与本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。



验收证明：

### 电梯监督检验报告

报告编号：TJ202503462

使用单位名称	深圳市观澜经济发展有限公司			统一社会信用代码	91440300192473637R		
安装地点	广东省深圳市龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口未来人才大厦0568地块1栋附楼电梯21-XFDT2						
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Gen3			
产品编号	R2N5W234		制造日期	2024年07月15日			
设备代码	311010159202420697		施工类别	安装监检			
使用登记证编号	/		单位内编号	/			
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司						
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司						
维护保养单位名称	/						
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	1.75 m/s			
	控制方式	集选	层站门数	13 层 13 站 13 门			
	轿门位置	/	倾斜角	/			
	顶升方式	/	上行额定速度	/			
	油缸数量	/	下行额定速度	/			
TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号：/		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)						
检验结论	合格						
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。						

检验:	江维金	龙枫	日期:	2025年04月23日	检验机构核准证号: TSG T7001-2026   (1) 042612303 2025年04月23日
审核:	余泗洲		日期:	2025年04月24日	
批准:	董永秋	主任	日期:	2025年04月25日	

第 1 页 共 3 页

发票:



## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24122000000073983348

开票日期: 2024年11月20日

购买方信息	名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EKL2C6J			销售方信息	名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911201167803498783			下款次数: 一
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	
*搬运设备*电梯	Skyrise Elevonic Series_SkyRise	台	4 2	504194.69026548706	2016778.76	13%	262181.24	
合 计					¥2016778.76		¥262181.24	
价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 贰佰贰拾柒万捌仟玖佰陆拾圆整					(小写) ¥2278960.00			
备注	工程名称: 未来人才大厦项目电梯采购及安装工程 工程地点: 深圳市龙华区地铁四号线竹村站C出入口西侧, 东侧为观澜大道							

开票人: 刘明爱

## 国家税务总局发票查验截图:

【

噢

查验次数: 第1次	查验时间: 2025-09-28 09:18:26	查验结果: 经查验, 发票信息一致
-----------	---------------------------	-------------------



## 电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24122000000073983348

开票日期: 2024年11月20日

购买方信息	名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EKL2C6J			销售方信息	名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911201167803498783			
	项目名称	规格型号	单 位		数 量	单 价	金 额	税率/征收率
*搬运设备*电梯	Skyrise Elevonic Series_SkyRise2	台	4	504194.6902654870	2016778.76	13%	262181.24	
合计					¥2016778.76		¥262181.24	
价税合计(大写)			贰佰贰拾柒万捌仟玖佰陆拾圆整			(小写) ¥2278960.00		
备注	工程名称: 未来人才大厦项目电梯采购及安装工程 工程地点: 深圳市龙华区地铁四号线竹村站C出入口西侧, 东侧为观澜大道							

开票人: 刘明爱

#### 四、所投品牌电梯制造商自动扶梯供货业绩

序号	资信要素名称	有关要求或说明
4	所投品牌电梯制造商自动扶梯供货业绩	<p>投标人提供所投品牌电梯制造商近三年（以招标公告发布的时间倒推计算，以合同签订时间或运行合格证出具时间为准）自认为最具代表性的类似工程供货业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）；注： 1. 类似工程业绩是指：自动扶梯供货业绩（电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可）； 2. 投标人需提供业绩证明材料（原件扫描件），所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件（含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页）以及相关部门验收合格证明扫描件。 3. 如合同中未能完整体现前述内容的，投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件，并列表说明。 4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 3 年内的，可仅提供发票证明。5、上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信息的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 表格样式参照第四章 投标文件格式——资信标书中其他。</p>

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	电梯品牌	合同价格(万元)
1	深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目电梯及自动扶梯	2021 年 12 月 18 日	扶梯	OTIS	约 21940
2	天津地铁 10 号线一期工程自动扶梯与电梯设备采购及相关服务合同	2019 年 5 月 13 日	扶梯	OTIS	约 17297
3	苏州市轨道交通 6 号线工程自动扶梯及电梯项目 (SRT6-9-1 标)	2021 年 10 月 25 日	扶梯	OTIS	约 13461
4	苏州市轨道交通 8 号线工程自动扶梯及电梯项目	2022 年 10 月 20 日	扶梯	OTIS	约 9856
5	深圳福田新沙项目 01-02-03 地块	2024 年 7 月	扶梯	OTIS	约 1258
合计 (万元)				OTIS	约 63812
<p><b>注：</b>投标人提供所投品牌电梯制造商近三年（以招标公告发布的时间倒推计算）自认为最具代表性的类似工程供货业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）；类似工程业绩是指：自动扶梯供货业绩；投标人需提供业绩证明材料（原件扫描件），所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件（含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页）以及相关部门验收合格证明扫描件。如合同中未能完整体现前述内容的，投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件，并列表说明。</p>					

## 4.1-深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目电梯及自动扶梯

供货及安装业绩合同关键页：

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

电梯及自动扶梯合同

### 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

#### 电梯及自动扶梯 合同

合同编号 1372  
(第一卷/共三卷)



© 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司 2021 年 12 月

港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司(下称“项目公司”)完全独家拥有本文件及其内容的知识产权及所有其它权利。本文件及其内容乃项目公司之机密信息。未取得项目公司的书面同意以前，任何人士不得使用、披露、传送、复印、翻印或以其它方法传播披露本文件或其任何内容。违者将会受到禁制令或其它法律制裁，并需承担项目公司由此引起的任何损害、损失、诉讼费以及其它赔偿费用。

李芳  
杨

## 合同协议书

本协议书于 2021 年 12 月 18 日由注册地址为 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 314 的 港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司（以下简称“业主”）为一方，与 天津经济技术开发区第九大街 71 号 的 奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称“承包商”）为另一方签订。

鉴于业主愿将名称为 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目电梯及自动扶梯（合同编号 1372）的工程交由承包商实施，并已接受了承包商提交的关于实施和完成这些工程及修补其中任何缺陷的投标书。

业主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：
  - (a) 2021 年 12 月 13 日（日期）的中标通知书；
  - (b) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（日期）的澄清确认函（不适用）；
  - (c) 2021 年 11 月 29 日（日期）的投标函；及
  - (d) 合同条件；及
  - (e) 业主要求；及
  - (f) 已填写的价格表；及
  - (g) (a) 项与 (b) 项文件中所说明的其他组成合同的文件。
3. 鉴于业主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与业主签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 鉴于承包商将承担上述工程的实施、竣工及修补其任何缺陷，业主特此立约，保证按合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。

5. 合同价格：本合同价款为人民币（大写）贰亿壹仟玖佰肆拾万伍仟壹佰伍拾元整、（小写）219,405,150 元，本合同为总价包干合同。是基于交钥匙方式供货为条件，该价格应包含履行合同文件规定的全部责任义务的成分和必要的费用和风险，费用应包含承包商为提供货物和服务所需的成本、利润，以及合同文件约定由承包商负责缴纳的税金等一切费用。

本协议书由双方根据各自法律签字之日起生效，特立此据。



李伟

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

电梯及自动扶梯合同



业主(盖章): 港铁中铁电化轨道交通  
(深圳)有限公司

签字人签字:

在下列证人在场下, 代表业主签字



承包商(盖章): 奥的斯电梯(中国)  
(中国)有限公司

签字人签字:

在下列证人在场下, 代表承包商签字

见证人:

姓名:

地址:

日期:



见证人:

姓名:

地址:

日期:

2021年12月18日

**1 说明**

1.1 本电梯设置表中的层站高度将以最终建筑图纸标高为准。业主工程师将在最终设计批准前或依照承包商制造计划开始生产前 3 个月与承包商确定电梯的最终层站高度。如对于电梯载重、电梯速度、功能发生变化的，若合同有同类型梯价格的，则采用原合同价格；若没有价格的，其价格按照该电梯与其同类型（电梯载重相同、速度相同、功能相同，功能指无机房普通梯、消防梯等各类型电梯等）相邻提升高度的电梯价格，采用内插法进行计算调整。若提升高度低于最低报价的高度或高于最高报价的高度时，采用同类梯型提升高度最低和最高报价的差值按线性比例计算调整。对于同类型电梯（电梯载重相同、速度相同、功能相同，功能指无机房普通梯、无机房观光梯、有机房客梯、消防梯等各类型电梯）提升高度在±1000mm 内调整，以及电梯总数量在±30%内增减的情况下，将不得对合同单价进行调整，也不因此增加额外的费用。当合同中电梯提升高度变化在 1000mm 以上时，若合同有价格的，则采用原合同价格；若没有价格的，其价格按照该电梯与其同类型相邻提升高度的电梯价格，采用内插法进行计算调整。若提升高度低于最低报价的高度或高于最高报价的高度时，采用同类梯型提升高度最低和最高报价的差值按线性比例计算调整。对于增减安全门、对重增加安全钳、贯通门、增减一层站等技术规格变化，经设计确认属实后，按合同规定进行变更。当变更无法解决时，业主有权取消该梯。

1.2 由于部分车站布局方案尚未最终确定，待方案确定后，电梯数量和提升高度的误差造成的变更由承包商与业主参考本合约报价协商解决。

**2 车站电梯设置数量表**

序号	车站名称	电梯编号	载重(kg)	提升高度(m)	安装位置	停站层数	特殊设置	备注
1	深圳湾口岸站	L-S1301-N-01	1600	6.00	站台至站厅	2	需设对重安全钳	井道下凌空
2		L-S1301-N-02	1600	6.00		2	需设对重安全钳	井道下凌空
3		L-S1301-N-03	1600	6.00		2	需设对重安全钳	井道下凌空
4	登良东站	L-S1301-KA-04	1350	11.88	A 出入口	2	贯通门，设安全口	贯通门
5		L-S1301-KB-05	1350	10.87	B 出入口	2		
6		L-S1301-KC-06	1350	11.27	C 出入口	2		
7	后海站	L-S1302-N-01	1600	12.624	站台至站厅	3	需设对重安全钳	穿越设备层
8		L-S1302-KA-02	1000	10.90	A 号出入口	2		贯通门
9		L-S1302-KB-03	1350	10.96	B 号出入口	2		
10	科苑站	L-S1303-N-01	1600	5.00	站台至站厅	2	需设对重安全钳	井道下凌空
11		L-S1303-KL-02	1350	10.80	L 出入口	2		贯通门
12		L-S1303-KM-03	1600	10.76	M 出入口	2		
13	奥的斯电梯(中国)有限公司 有限公司	L-S1304-N-01	1600	10.96	站台至站厅	3	需设对重安全钳	穿越设备层
14		L-S1304-KE-02	1600	10.76	E 号出入口	2		贯通门
15		L-S1304-KF-03	1600	10.76	F 号出入口	2		



手稿

序号	车站名称	电梯编号	载重(kg)	提升高度(m)	安装位置	停站层数	特殊设置	备注
16	深大东站	L-S1305-N-01	1600	11.85	站台至站厅	3		穿越设备层
17		L-S1305-KE-02	1000	9.36	E出入口	2		
18		L-S1305-KG-03	1000	9.62	G出入口	2		
19	深大站	L-S1306-N-01	1600	12.694	站台至站厅	3		穿越设备层
20		L-S1306-KA-02	1000	11.01	A出入口	2		设置安全口
21		L-S1306-KD-03	1000	11.25	D出入口	2		设置安全口
22		L-S1306-KE1-04	1600	10.30	E1出入口(物业)	2		物业消防电梯
23	科兴站	L-S1306-KF-05	1600	11.30	F出入口(物业)	2		物业消防电梯,设安全门
24		L-S1306-K5-06	1600	10.80	5号疏散口	2		物业消防电梯
25		L-S1306-K7-07	1600	10.80	7号疏散口	2		物业消防电梯
26	松坪站	L-S1307-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2	需设对重安全钳	井道下凌空
27		L-S1307-KA-02	1350	11.60	A出入口	2		设安全口, 贯通门
28		L-S1307-KC-03	1350	11.60	C出入口	2		设安全口, 贯通门
29	西丽火车 站	L-S1308-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2	需设对重安全钳	井道下凌空
30		L-S1308-KA-02	1000	12.10	A出入口	2		设置安全口
31		L-S1308-KB-03	1350	10.30	B出入口	2		设安全口, 贯通门
32		L-S1308-KD-04	1350	9.75	D出入口	2	需设对重安全钳	贯通门
33	石鼓站	L-S1309-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2	需设对重安全钳	井道下凌空
34		L-S1309-KA-02	1350	13.50	A出入口	2		设安全口, 贯通门
35		L-S1309-KC-03	1350	12.50	C出入口	2		设安全口, 贯通门
36		L-S1309-KG-04	1350	13.50	G出入口	2		设安全口, 贯通门
37		L-S1309-KH-05	1600	12.20	H出入口	2		消防电梯, 设安全口
38	留仙洞站	L-S1309-KJ-06	1600	10.20	J出入口	2		消防电梯, 设安全口
39		L-S1310-N-01	1600	5.40	站台至站厅	2		
40		L-S1310--N-02	1350	5.40	站厅至设备	2	需设对重安全钳	贯通门, 井道下凌空
41	白芒站	L-S1310--N-03	1350	6.15	站厅至设备	2	需设对重安全钳	贯通门, 井道下凌空
42		L-S1310-KB-04	1350	7.00	B出入口	2		贯通门
43		L-S1310-KB-05	1350	11.95	B出入口	2		设安全口, 贯通门
44		L-S1310-KD-06	1000	20.80	D出入口	2		设置安全口
45	应人	L-S1311-N-01	1600	13.65	站台至站厅	3		穿越设备层
46		L-S1311-KE-02	1000	12.90	E出入口	2		设置安全口
47		L-S1311-KF-03	1000	12.85	F出入口	3		设置安全口
48		L-S1311-KD-04	1350	8.70	D出入口	2		贯通门
49	奥的斯电梯 (中国)有限公司	L-S1312-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2		
50		L-S1312-KA-02	1000	9.80	E出入口	2		
51		L-S1312-KC-03	1000	9.80	C出入口	2		
52	应人	L-S1313-N-01			站台至站厅	2		



和  
孙

序号	车站名称	电梯编号	载重(kg)	提升高度(m)	安装位置	停站层数	特殊设置	备注
53	石站	L-S1313-KA-02	1350	10.26	A 出入口	2		贯通门
54		L-S1313-KC-03	1350	9.20	C 出入口	2		贯通门
55	罗租站	L-S1314-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2		
56		L-S1314-KC-02	1000	11.95	C 出入口	2		设置安全口
57		L-S1314-KE-03	1350	10.70	E 出入口	2		贯通门
58	宝石路站	L-S1315-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2	需设对重安全钳	井道下凌空
59		L-S1315-KA-02	1000	10.25	A 出入口	2		贯通门
60		L-S1315-KC-03	1350	9.81	C 出入口	2		贯通门
61		L-S1316-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2		
62	上屋北站	L-S1316-H-02	1600	7.65	换乘厅至 6 号线换乘通道	2		贯通门
63		L-S1316-H-03	1600	14.50	换乘厅至 6 号线换乘通道	3		设安全口，贯通门
64		L-S1316-KA-04	1350	13.60	A 出入口	2		设安全口，贯通门
65		L-S1316-KC-05	1600	13.20	C 出入口	2		设安全口，贯通门
合计					共 65 台			

- 1、安装位置是指站台至站厅或站台至地下几层或设备层至站厅层或出入口等。
- 2、在电梯安全口处均设有安全门，安全门由装修专业提供，电梯专业进行接线及控制。
- 3、本项目电梯井道类型全部为钢筋砼井道。

### 3 停车场电梯数量设置表表

序号	站点名称	电梯编号	载重(kg)	提升高度(m)	速度(m/s)	停站层数	井道类型	安装位置	备注
1	内湖车辆基地	L-D1302-01	1350kg	11.55	1	3 站 3 停	钢筋砼井道 运用库	无机房，客货两用，消防电梯 无机房，客货两用，消防电梯	
2		L-D1302-02	1350kg	11.55	1	3 站 3 停			
3	内湖车辆基地	L-D1302-03	1600kg	12.00	1	3 站 3 停	钢筋砼井道 转运综合楼	无机房，客货两用，消防电梯 无机房，客货两用，消防电梯	
4		L-D1302-04	1600kg	12.00	1	3 站 3 停			
5	内湖车辆基地	L-D1302-05	1000kg	12.00	1	3 站 3 停	钢筋砼井道 下沉广场 2	无机房，客货两用，消防电梯 无机房，客货两用，消防电梯	
合计									



手稿

**1 说明**

1.1 本自动扶梯设置表中的垂直提升高度将以最终建筑图纸标高为准。业主工程师将在最终设计批准前或依照承包商制造计划开始生产前 3 个月与承包商确定扶梯的最终垂直提升高度。因此对于同类型扶梯（即同为室内梯或同为室外梯）提升高度（单台）在±500mm 内调整，以及扶梯总数量在±30%内增减的情况下，将不得对合同单价进行调整，也不因此增加额外的费用。当合同中扶梯提升高度变化超过±500mm 时，若合同清单中有价格的，则采用原合同价格；若合同清单中没有价格的，当提升高度在合同清单（同类型扶梯，指同为室内梯或同为室外梯）高度范围之内，其价格按照该扶梯与其同类型相邻提升高度的扶梯价格，采用内插法（线性比例）进行计算调整；当提升高度低于最小高度或高于最大高度时（同类型扶梯，指同为室内梯或同为室外梯），以合同内同类梯型最低、次低或最高、次高相应高度扶梯的价格为基准点（价格）按线性比例计算调整。

1.2 表中外包板面积为估算，结算应按照实际面积计算。

1.3 由于部分车站布局方案尚未最终确定，待方案确定后，自动扶梯数量和提升高度的误差造成的变更由承包商与业主参考本合约投标报价协商解决。

**2 自动扶梯设置数量表**

序号	站名	车站 编号	自动扶梯编号	提升高 度(m)	安装位置	外包板 (m <sup>2</sup> )	备注
1	深圳湾口 岸站	S1301	E-S1301-N-01	6.04	站厅至站台	137	
2			E-S1301-N-02	6.04		137	
3			E-S1301-N-03	6.04		137	
4			E-S1301-N-04	6.04		137	
5			E-S1301-N-05	6.04		137	
6			E-S1301-N-06	6.04		137	
7			E-S1301-N-07	6.04		137	
8			E-S1301-N-08	6.04		137	室内型
9			E-S1301-N-09	6.04		137	
10			E-S1301-N-10	5.96		137	
11			E-S1301-N-11	5.96		137	
12			E-S1301-N-12	5.96		137	
13			E-S1301-N-13	5.96		137	
14			E-S1301-N-14	5.96		137	
15	登良	S1302	E-S1301-KA-15	11.68	A 出入口	203	室外型
16			E-S1301-KA-16	11.68	A 出入口	203	室外型
17			E-S1301-KB-17	10.80	B 出入口	196	室外型
18			E-S1301-KB-18	10.80	B 出入口	196	室外型
19			E-S1301-KC-19	11.10	C 出入口	198	室外型
20			E-S1301-KC-20	11.10	C 出入口	198	室外型
21			E-S1302-N-01	12.753	站厅至站台	221	
22			E-S1302-N-02	12.753		221	室内型
23			E-S1302-N-03	12.620		221	



4-4

合同编号 1372  
第三卷 专用规范  
第二册 技术要求

D/MTRSZ/1372/PS/001/FA

序号	站名	车站 编号	自动扶梯编号	提升高 度(m)	安装位置	外包板 (m <sup>2</sup> )	备注
24			E-S1302-N-04	12.705		221	
25			E-S1302-N-05	12.554		221	
26			E-S1302-N-06	12.554		221	
27			E-S1302-N-07	12.507		221	
28			E-S1302-N-08	12.507		221	
29			E-S1302-N-09	12.507		221	
30			E-S1302-KA-10	10.90	A 出入口	197	室外型
31			E-S1302-KA-11	10.90	A 出入口	197	室外型
32			E-S1302-KB-12	10.72	B 出入口	196	室外型
33			E-S1302-KB-13	10.72	B 出入口	196	室外型
34			E-S1302-KC-14	11.20	C 出入口	201	室外型
35			E-S1302-KC-15	11.20	C 出入口	201	室外型
36			E-S1302-KD-16	11.40	D 出入口	204	室外型
37			E-S1302-KD-17	11.40	D 出入口	204	室外型
38			E-S1303-N-01	5.00		131	
39			E-S1303-N-02	5.00		131	
40			E-S1303-N-03	5.00		131	
41			E-S1303-N-04	5.00	站厅至站台	131	室内型
42			E-S1303-N-05	5.00		131	
43			E-S1303-N-06	5.00		131	
44			E-S1303-N-07	5.00		131	
45			E-S1303-KK-08	11.68	K 出入口	203	室外型
46			E-S1303-KK-09	11.68	K 出入口	203	室外型
47	后海站	S1303	E-S1303-KL-10	4.95	L 出入口	131	室外型
48			E-S1303-KL-11	4.95	L 出入口	131	室外型
49			E-S1303-KL-12	10.80	L 出入口	196	室外型
50			E-S1303-KL-13	10.80	L 出入口	196	室外型
51			E-S1303-KM-14	10.80	M 出入口	196	室外型
52			E-S1303-KN-15	10.80	N 出入口	196	室外型
53			E-S1303-KN-16	10.80	N 出入口	196	室外型
54			E-S1303-KN-17	10.80	N 出入口	196	室外型
55			E-S1303-KN-18	10.80	N 出入口	196	室外型
56			E-S1304-N-01	13.958		232	
57			E-S1304-N-02	13.958		232	
58			E-S1304-N-03	13.958		232	
59			E-S1304-N-04	13.958	站厅至站台	232	室内型
60			E-S1304-N-05	13.958		232	
61	科苑站	S1304	E-S1304-N-06	13.958		232	
62			E-S1304-N-07	13.958		232	
63			E-S1304-KE-08	10.20	E 出入口	188	室外型
64			E-S1304-KE-09	10.20	E 出入口	188	室外型
65			E-S1304-KF-10	10.05	F 出入口	187	室外型
66			E-S1304-KF-11	10.05	F 出入口	187	室外型
67			E-S1304-KF-01	11.79		206	
68	深大(东)		E-S1304-KF-02	11.79	站厅至站台	206	室内型
69				11.79		206	



4-5

千 瑞

合同编号 1372  
第三卷 专用规范  
第二册 技术要求

D/MTRSZ/1372/PS/001/FA

序号	站名	车站 编号	自动扶梯编号	提升高 度(m)	安装位置	外包板 (m <sup>2</sup> )	备注
70			E-S1305-N-04	11.79		206	
71			E-S1305-N-05	11.79		206	
72			E-S1305-N-06	11.79		206	
73			E-S1305-N-07	11.79		206	
74			E-S1305-KE-08	9.45	E 出入口	181	室外型
75			E-S1305-KE-09	9.45	E 出入口	181	室外型
76			E-S1305-KF-10	9.30	F 出入口	180	室外型
77			E-S1305-KF-11	9.30	F 出入口	180	室外型
78			E-S1305-KG-12	9.60	G 出入口	182	室外型
79			E-S1305-KG-13	9.60	G 出入口	182	室外型
80			E-S1306-N-01	12.704		217	
81			E-S1306-N-02	12.704		217	
82			E-S1306-N-03	12.704		217	
83			E-S1306-N-04	12.704	站厅至站台	217	室内型
84			E-S1306-N-05	12.704		217	
85			E-S1306-N-06	12.704		217	
86			E-S1306-N-07	12.704		217	
87			E-S1306-N-08	12.704		217	
88			E-S1306-KA-09	11.01	A 出入口	198	室外型
89			E-S1306-KA-10	11.01	A 出入口	198	室外型
90	深大站	S1306	E-S1306-KB-11	10.95	B 出入口	198	室外型
91			E-S1306-KB-12	10.95	B 出入口	198	室外型
92			E-S1306-KD-13	11.25	D 出入口	201	室外型
93			E-S1306-KD-14	11.25	D 出入口	201	室外型
94			E-S1306-KE1-15	10.40	E1 出入口 (物业)	189	室外型
95			E-S1306-KE1-16	10.40	E1 出入口 (物业)	189	室外型
96			E-S1306-KG1-17	11.28	G1 出入口 (物业)	201	室外型
97			E-S1306-KG1-18	11.28	G1 出入口 (物业)	201	室外型
98			E-S1307-N-01	5.136		134	
99			E-S1307-N-02	5.136		134	
100			E-S1307-N-03	5.136		134	
101			E-S1307-N-04	5.136	站厅至站台	134	室内型
102			E-S1307-N-05	5.064		132	
103			E-S1307-N-06	5.064		132	
104			E-S1307-N-07	5.064		132	
105	科兴站	S1307	E-S1307-N-08	5.064		132	
106			E-S1307-KA-09	4.80	A 出入口	130	室外型
107			E-S1307-KA-10	4.80	A 出入口	130	室外型
108			E-S1307-KA-11	6.65	A 出入口	146	室外型
109			E-S1307-KB-12	6.65	A 出入口	146	室外型
110			E-S1307-KB-13	11.52	B 出入口	203	室外型
111			E-S1307-KB-14	11.52	B 出入口	203	室外型
112			E-S1307-KC-15	10.15	C 出入口	198	室外型
113			E-S1307-KC-16	10.15	C 出入口	198	室外型



手  
写

合同编号 1372  
第三卷 专用规范  
第二册 技术要求

D/MTRSZ/1372/PS/001/FA

序号	站名	车站 编号	自动扶梯编号	提升高 度(m)	安装位置	外包板 (m <sup>2</sup> )	备注
114			E-S1307-KD-17	10.20	D 出入口	188	室外型
115			E-S1307-KD-18	10.20	D 出入口	188	室外型
116			E-S1308-N-01	5.064		132	
117			E-S1308-N-02	5.064		132	
118			E-S1308-N-03	5.064		132	
119			E-S1308-N-04	5.064	站厅至站台	132	室内型
120			E-S1308-N-05	5.136		134	
121			E-S1308-N-06	5.136		134	
122			E-S1308-N-07	5.136		134	
123			E-S1308-N-08	5.136		134	
124	松坪站	S1308	E-S1308-KA-09	12.30	A 出入口	213	室外型
125			E-S1308-KA-10	12.30	A 出入口	213	室外型
126			E-S1308-KB-11	10.35	B 出入口	189	室外型
127			E-S1308-KB-12	10.35	B 出入口	189	室外型
128			E-S1308-KC-13	9.75	C 出入口	185	室外型
129			E-S1308-KC-14	9.75	C 出入口	185	室外型
130			E-S1308-KD-15	9.75	D 出入口	185	室外型
131			E-S1308-KD-16	9.75	D 出入口	185	室外型
132			E-S1308-KE-17	12.15	E 出入口	211	室外型
133			E-S1308-KE-18	12.15	E 出入口	211	室外型
134			E-S1309-N-01	5.10		134	
135			E-S1309-N-02	5.10		134	
136			E-S1309-N-03	5.10		134	
137			E-S1309-N-04	5.10	站厅至站台	134	室内型
138			E-S1309-N-05	5.10		134	
139			E-S1309-N-06	5.10		134	
140			E-S1309-N-07	5.10		134	
141			E-S1309-N-08	5.10		134	
142			E-S1309-KA-09	13.50	A 出入口	227	室外型
143			E-S1309-KA-10	13.50	A 出入口	227	室外型
144			E-S1309-KB-11	12.45	B 出入口	215	室外型
145	西丽火车 站	S1309	E-S1309-KB-12	12.45	B 出入口	215	室外型
146			E-S1309-KC-13	12.45	C 出入口	215	室外型
147			E-S1309-KC-14	12.45	C 出入口	215	室外型
148			E-S1309-KD-15	13.95	D 出入口	232	室外型
149			E-S1309-KD-16	13.95	D 出入口	232	室外型
150			E-S1309-KE-17	7.70	E 出入口	155	室外型
151			E-S1309-KE-18	7.70	E 出入口	155	室外型
152			E-S1309-KE-19	7.70	E 出入口	155	室外型
153			E-S1309-KE-20	7.70	E 出入口	155	室外型
154			E-S1309-KF-21	13.65	F 出入口	228	室外型
155			E-S1309-KF-22	13.65	F 出入口	228	室外型
156			E-S1309-KF-23	13.50	G 出入口	227	室外型
157			E-S1309-KG-14	13.50	G 出入口	227	室外型
158			E-S1309-KH-15	12.15	H 出入口	211	室外型
159	石鼓站	S1310		5.362	站厅至站台	138	室内型



4-7

千秋

合同编号 1372  
第三卷 专用规范  
第二册 技术要求

D/MTRSZ/1372/PS/001/FA

序号	站名	车站 编号	自动扶梯编号	提升高 度(m)	安装位置	外包板 (m <sup>2</sup> )	备注
160			E-S1310-N-02	5.362		138	
161			E-S1310-N-03	5.362		138	
162			E-S1310-N-04	5.438		140	
163			E-S1310-N-05	5.438		140	
164			E-S1310-N-06	5.438		140	
165			E-S1310-N-07	5.483		139	
166			E-S1310-N-08	5.483		139	
167			E-S1310-N-09	5.483		139	
168			E-S1310-N-10	6.11	站厅至设备层	138	室内型
169			E-S1310-N-11	6.11		138	
170			E-S1310-N-12	6.11		138	
171			E-S1310-KA-13	10.70	A 出入口	196	室外型
172			E-S1310-KA-14	10.70	A 出入口	196	室外型
173			E-S1310-KA-15	10.70	A 出入口	196	室外型
174			E-S1310-KA-16	10.70	A 出入口	196	室外型
175			E-S1310-KB-17	6.90	B 出入口	148	室外型
176			E-S1310-KB-18	6.90	B 出入口	148	室外型
177			E-S1310-KB-19	12.00	B 出入口	210	室外型
178			E-S1310-KB-20	12.00	B 出入口	210	室外型
179			E-S1310-KC-21	6.90	C 出入口	148	室外型
180			E-S1310-KC-22	6.90	C 出入口	148	室外型
181			E-S1310-KC-23	13.92	C 出入口	232	室外型
182			E-S1310-KC-24	13.92	C 出入口	232	室外型
183			E-S1310-KD-25	10.00	D 出入口	186	室外型
184			E-S1310-KD-26	10.00	D 出入口	186	室外型
185			E-S1310-KD-27	10.00	D 出入口	186	室外型
186			E-S1310-KD-28	10.00	D 出入口	186	室外型
187			E-S1311-N-01	13.65		228	
188			E-S1311-N-02	13.65		228	
189			E-S1311-N-03	13.65		228	
190			E-S1311-N-04	13.65	站厅至站台	228	室内型
191			E-S1311-N-05	13.65		228	
192			E-S1311-N-06	13.65		228	
193			E-S1311-N-07	13.65		228	
194	留仙洞站 站	S1311	E-S1311-N-08	13.65		228	
195			E-S1311-KE-09	8.25	E 出入口	161	室外型
196			E-S1311-KE-10	8.25	E 出入口	161	室外型
197			E-S1311-KE-11	6.75	E 出入口	146	室外型
198			E-S1311-KE-12	6.75	E 出入口	146	室外型
199			E-S1311-KF-13	13.92	F 出入口	232	室外型
200			E-S1311-KF-14	13.92	F 出入口	232	室外型
201			E-S1311-KD-15	8.70	D 出入口	167	室外型
202			E-S1311-KD-16	8.70	D 出入口	167	室外型
203				5.082		132	
204			白芒站		站厅至站台	132	室内型
205				5.082		132	



4-8

4-8  
RJ

合同编号 1372  
第三卷 专用规范  
第二册 技术要求

D/MTRSZ/1372/PS/001/FA

序号	站名	车站编号	自动扶梯编号	提升高度(m)	安装位置	外包板(m <sup>2</sup> )	备注
206			E-S1312-N-04	5.118		134	
207			E-S1312-N-05	5.118		134	
208			E-S1312-N-06	5.118		134	
209			E-S1312-KA-07	9.60	A 出入口	184	室外型
210			E-S1312-KA-08	9.60	A 出入口	184	室外型
211			E-S1312-KB-09	10.65	B 出入口	191	室外型
212			E-S1312-KB-10	10.65	B 出入口	191	室外型
213			E-S1312-KC-11	10.50	C 出入口	190	室外型
214			E-S1312-KC-12	10.50	C 出入口	190	室外型
215			E-S1312-KD-13	10.50	D 出入口	190	室外型
216			E-S1312-KD-14	10.50	D 出入口	190	室外型
217			E-S1313-N-01	5.064		132	
218			E-S1313-N-02	5.064		132	
219			E-S1313-N-03	5.064	站厅至站台	132	
220			E-S1313-N-04	5.136		132	室内型
221			E-S1313-N-05	5.136		132	
222	应人石站	S1313	E-S1313-N-06	5.136		132	
223			E-S1313-KA-07	10.20	A 出入口	188	室外型
224			E-S1313-KA-08	10.20	A 出入口	188	室外型
225			E-S1313-KC-09	9.15	C 出入口	178	室外型
226			E-S1313-KC-10	9.15	C 出入口	178	室外型
227			E-S1313-KD-11	10.50	D 出入口	190	室外型
228			E-S1313-KD-12	10.50	D 出入口	190	室外型
229			E-S1314-N-01	5.137		134	
230			E-S1314-N-02	5.137		134	
231			E-S1314-N-03	5.137	站厅至站台	134	
232			E-S1314-N-04	5.063		134	室内型
233	罗租站	S1314	E-S1314-N-05	5.063		134	
234			E-S1314-N-06	5.063		134	
235			E-S1314-KA-07	11.36	A 出入口	204	室外型
236			E-S1314-KA-08	11.36	A 出入口	204	室外型
237			E-S1314-KB-09	13.44	B 出入口	227	室外型
238			E-S1314-KB-10	13.44	B 出入口	227	室外型
239			E-S1314-KC-11	11.84	C 出入口	208	室外型
240			E-S1314-KC-12	11.84	C 出入口	208	室外型
241			E-S1314-KD-13	11.84	D 出入口	208	室外型
242			E-S1314-KD-14	11.84	D 出入口	208	室外型
243			E-S1314-KE-15	10.50	E 出入口	190	室外型
244			E-S1314-KE-16	10.50	E 出入口	190	室外型
245			E-S1314-KF-17	11.52	F 出入口	203	室外型
246			E-S1314-KF-18	11.52	F 出入口	203	室外型
247	宝石路站	S1315	E-S1315-N-01	5.136		134	
248			E-S1315-N-02	5.136		134	
249			E-S1315-N-03	5.136	站厅至站台	134	室内型
250			E-S1315-N-04	5.064		132	
251			E-S1315-N-05	5.064		132	



手稿

合同编号 1372  
第三卷 专用规范  
第二册 技术要求

D/MTRSZ/1372/PS/001/FA

序号	站名	车站 编号	自动扶梯编号	提升高 度(m)	安装位置	外包板 (m <sup>2</sup> )	备注
252			E-S1315-N-06	5.064		132	
253			E-S1315-KA-07	10.20	A 出入口	188	室外型
254			E-S1315-KA-08	10.20	A 出入口	188	室外型
255			E-S1315-KB-09	10.40	B 出入口	189	室外型
256			E-S1315-KB-10	10.40	B 出入口	189	室外型
257			E-S1315-KC-11	9.75	C 出入口	185	室外型
258			E-S1315-KC-12	9.75	C 出入口	185	室外型
259			E-S1315-KD-13	9.75	D 出入口	185	室外型
260			E-S1315-KD-14	9.75	D 出入口	185	室外型
261			E-S1316-N-01	5.064		132	
262			E-S1316-N-02	5.064		132	
263			E-S1316-N-03	5.064	站厅至站台	132	
264			E-S1316-N-04	5.136		134	室内型
265			E-S1316-N-05	5.136		134	
266			E-S1316-N-06	5.136		134	
267			E-S1316-H-07	7.65		155	
268			E-S1316-H-08	7.65		155	
269			E-S1316-H-09	7.65	换乘厅至 6 号线站厅 层	155	
270			E-S1316-H-10	13.92		232	室内型
271	上屋北站	S1316	E-S1316-H-11	13.92		232	
272			E-S1316-H-12	13.92		232	
273			E-S1316-KA-13	13.44	A 出入口	227	室外型
274			E-S1316-KA-14	13.44	A 出入口	227	室外型
275			E-S1316-KB-15	13.30	B 出入口	226	室外型
276			E-S1316-KB-16	13.30	B 出入口	226	室外型
277			E-S1316-KC-17	7.80	C 出入口	157	室外型
278			E-S1316-KC-18	7.80	C 出入口	157	室外型
279			E-S1316-KC-19	5.40	C 出入口	138	室外型
280			E-S1316-KC-20	5.40	C 出入口	138	室外型
281			E-S1316-KD-11	5.40	D 出入口	203	室外型
282			E-S1316-KD-12	5.40	D 出入口	203	室外型
共计 211 台					/	50235	/

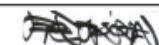
1、安装位置是指站台至站厅或站台至换乘厅或设备层至站厅层或出入口等。



验收证明：

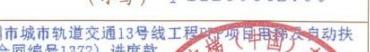
### 电梯监督检验报告

报告编号：TJ2025307755

使用单位名称	港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司			统一社会信用代码	91440300M A 5G H ON 93W
安装地点	广东省深圳市宝安区石岩街道深圳市城市轨道交通13号线工程-上屋站 E-S1316-KD -21				
设备品种	自动扶梯		产品型号	520N PE	
产品编号	R2N 3M 804		制造日期	2023年12月15日	
设备代码	33104403002024018217		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	E-S1316-KD -21	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/ 				
设备技术参数	名义速度	0.65 m /s	输送能力	7300 p/h	
	名义宽度	1000 mm	提升高度	11.52 m 	
	倾斜角	30 °	使用区段长度	/	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	/				
检验:	丘佳彬 邱磊		日期:	2025年09月19日	
审核:	杨浩波		日期:	2025年09月22日	
批准:			日期:	2025年09月22日	
检验机构核准证号: TSG T7001-2026  检验机构检验专用章 2025年09月22日 (1) 03042673					

第1页 共2页

发票:

		1200214130		天津增值税专用发票		No 09704414 1200214130 09704414	
				  <b>发票联</b>		开票日期：2022年04月20日	
购买方	名称：港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司 纳税人识别号：91440300MA5GH0N93W 地址、电话：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋3140750-2 9277889 开户行及账号：中信银行深圳罗湖口岸支行8110301013000558987					密码区	<<3<88-16-7>-6*-<6/0->7*8*5 7320+005*331220>/<-556/444 /366*+<-89/08*62+<**<4/*>-> <909>100+960<730350///*/9<
	货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额 9991736.41	税率 13%
合 计				¥ 9991736.41		¥ 1298925.59	
价税合计(大写)		壹仟壹佰贰拾玖万零陆佰陆拾贰圆整		(小写) ¥ 11290662.00			
销售方	名称：奥的斯电梯(中国)有限公司 纳税人识别号：911201167803498783 地址、电话：天津市经济技术开发区第九大街71号022-28101259 开户行及账号：中国银行股份有限公司天津市分行280460039813		备注   911201167803498783	深圳市城市轨道交通13号线工程(项目用房)自动扶梯(合同编号1372)进度款			
	收款人：邱伟娟	复核：陈娟		开票人：孙崇欣	销售方： 		

## 国家税务总局发票查验截图：

查验次数: 第1次	查验时间: 2025-09-28 09:20:22	查验结果: 经查验, 发票信息一致
-----------	---------------------------	-------------------



机器编号: 661914796525

## 增值税专用发票

发票代码: 1200214130  
 发票号码: 09704414  
 开票日期: 2022年04月20日  
 校验码: 68100089163508396620

购买方	名称: 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5GH0N93W 地址、电话: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋3140755-29277888 账号: 中信银行深圳罗湖口岸支行8110301013000558987			密码区	<<3<88-16-7>-6*<6/0->7*8*57320+005*331220>8/<-556/444/366*+<-89/08*62+<**4/*-><909>100+960>730350///*/9<		
项目名称 (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额 9991736.41	税率 13%	税额 1298925.59
价税合计(大写)	壹仟壹佰贰拾玖万零陆佰陆拾贰圆整			(小写) ¥11298925.59			
销售方	名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 纳税人识别号: 911201167803498783 地址、电话: 天津市经济技术开发区第九大街71号022-28101259 开户行及账号: 中国银行股份有限公司天津市分行280460039813			备注	深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目电梯及自动扶梯(合同编号1372)进度款		

收款人: 邱伟娥

复核: 陈娟

开票人: 孙崇欣

销售单位: (章)

## 销售货物或提供应税劳务、服务清单

购买方名称: 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司

销售方名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

所属发票代码: 1200214130 码号: 09704414

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*搬运设备*E-S1310-KC-23	520NPE	台	0.18	682654.86725663716 8142	122877.88	13%	15974.12
*搬运设备*E-S1311-N-06	520NPE	台	0.18	678230.08849557522 1239	122081.42	13%	15870.58
*搬运设备*E-S1316-N-02	520NPE	台	0.18	444424.77876106194 6903	79996.46	13%	10399.54
*搬运设备*E-S1316-N-03	520NPE	台	0.18	444424.77876106194 6903	79996.46	13%	10399.54
*搬运设备*E-S1314-N-04	520NPE	台	0.18	444424.77876106194 6903	79996.46	13%	10399.54
*搬运设备*E-S1314-N-05	520NPE	台	0.18	444424.77876106194 6903	79996.46	13%	10399.54
*搬运设备*E-S1314-N-06	520NPE	台	0.18	444424.77876106194 6903	79996.46	13%	10399.54
*搬运设备*E-S1311-N-07	520NPE	台	0.18	678230.08849557522 1239	122081.42	13%	15870.58
*搬运设备*E-S1311-N-08	520NPE	台	0.18	678230.08849557522 1239	122081.42	13%	15870.58
*搬运设备*E-S1314-KB-09	520NPE	台	0.18	660884.95575221238 9381	118959.29	13%	15464.71
*搬运设备*E-S1314-KB-10	520NPE	台	0.18	660884.95575221238 9381	118959.29	13%	15464.71

A1

V00017924 A1

V10000925 E0

折扣	\$0.00	\$128925.59
总计	¥9991736.41	¥1298925.59
备注 深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目电梯及自动扶梯(合同编号1372) 进度款		

销售单位: (章)

填开日期: 2022年04月20日

## 4.2-天津地铁 10 号线一期工程自动扶梯与电梯设备采购及相关服务合同

供货及安装业绩合同关键页：

天津地铁 10 号线一期工程自动扶梯与  
电梯设备采购及相关服务合同

合同编号：2019054012

(商务部分)

买 方：天津市地下铁道集团有限公司

卖 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

2019 年 5 月



## 一、合同协议书

本协议由天津市地下铁道集团有限公司（下称“买方”）与 奥的斯电梯（中国）有限公司（下称“卖方”）于2019年5月13日在中华人民共和国天津市签署。

鉴于买方拟进行天津地铁10号线一期工程自动扶梯与电梯设备采购及相关服务的采购并通过 2019 年 4 月 10 日的中标通知书接受卖方以人民币172,979,573元（人民币壹亿柒仟贰佰玖拾柒万玖仟伍佰柒拾叁元整）为本项目所做的投标，双方达成如下协议：

1、本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2、本合同由下列文件构成：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同条款；
- (4) 合同附件；
- (5) 投标文件及其附件；
- (6) 招标文件及澄清文件。

双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有异议之处，以上面所列顺序在前的为准。

4、考虑到买方将按下列条规定付款给卖方，卖方在此立约，保证全面按合同规定履行义务，包括接受买方对工

程项目的有关管理规定，配合买方、安装调试单位、监理及其它施工单位的工作。

5、考虑到卖方将全面按合同规定履行义务，买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给卖方。

为此，本协议在满足合同条款第31.1款后即生效，正本二(2)份，副本十四(12)份。卖方执正本一(1)份，副本六(6)份；买方执正本一(1)份，副本(6)份；天津市建设工程合同管理站执副本(/)份。

买 方：天津市地下铁道集团有限公司

签约代表：**张印斌**

时 间：

地 址：天津市西青区赛达大道35号

联系电 话：

传 真：



卖 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签约代表：

时 间：

地 址：天津经济技术开发区第九大街71号

联系电 话：022-28101188

传 真：022-28301256

开户银行：中国银行天津市分行

账 号：280460039813

**2019年5月13日**

### 附件一 供货范围清单

序号	货物名称	规格型号	主要技术参数			数量	
			站名	提升高度 (m)	安装位置		
1	公共交通重载型扶梯	NPE	于台站	5.1	站厅-站台	室内型	3
	公共交通重载型扶梯	NPE		9.92	B 出入口	室外型	1
	公共交通重载型扶梯	NPE		9.61	D 出入口	室外型	2
2	公共交通重载型扶梯	NPE	瑞环路	5.1	站厅-站台	室内型	3
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.075	A 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.23	B 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.385	C 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.385	D 出入口	室外型	2
3	公共交通重载型扶梯	NPE	昌凌路	12.186	站厅-站台	室内型	5
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.8	A 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.8	B 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.95	C 出入口	室外型	2
4	公共交通重载型扶梯	NPE	丽江道	5.33	站厅-站台	室内型	3
	公共交通重载型扶梯	NPE		5.24	站厅-站台	室内型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		9.6	A 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		9.6	B 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		9.6	C 出入口	室外型	2
5	公共交通重载型扶梯	NPE	江湾二支路	6.6	站厅-站台	室内型	3
	公共交通重载型扶梯	NPE		12.09	A 出入口	室外型	1
	公共交通重载型扶梯	NPE		12.09	B 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		12.09	C 出入口	室外型	1
6	公共交通重载型扶梯	NPE	友谊南路	5.1	站厅-站台	室内型	3
	公共交通重载型扶梯	NPE		11.25	B 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		5.1	C 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		6	C 出入口	室外型	2
7	公共交通重载型扶梯	NPE	南珠桥	5.1	站厅-站台	室内型	5
	公共交通重载型扶梯	NPE		11.005	A1 出入口	室外型	1
	公共交通重载型扶梯	NPE		11.005	A2 出入口	室外型	1
	公共交通重载型扶梯	NPE		11.005	B 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.85	C 出入口	室外型	2
8	公共交通重载型扶梯	NPE	春海路	5.1	站厅-站台	室内型	3
	公共交通重载型扶梯	NPE		11.005	A 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.54	C 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.54	D 出入口	室外型	2
9	公共交通重载型扶梯	NPE	钢管厂	5.1	站厅-站台	室内型	4
	公共交通重载型扶梯	NPE		9.92	B 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		9.765	C 出入口	室外型	2

	公共交通重载型扶梯	NPE		10.385	D 出入口	室外型	2
10	公共交通重载型扶梯	NPE	微山路	5.1	站厅-站台	室内型	3
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.695	B 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.23	A 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.23	C 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.23	D 出入口	室外型	2
11	公共交通重载型扶梯	NPE	财经大学	8.3	站厅-站台	室内型	4
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.695	A 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.695	B 出入口	室外型	2
12	公共交通重载型扶梯	NPE	柳林路	5.1	站厅-站台	室内型	3
	公共交通重载型扶梯	NPE		11.005	B-1 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		11.005	B-2 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.85	C 出入口	室外型	2
13	公共交通重载型扶梯	NPE	环宇道	12.4	站厅-站台	室内型	10
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.85	A 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.701	B 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.931	C 出入口	室外型	2
14	公共交通重载型扶梯	NPE	龙涵道	5.1	站厅-站台	室内型	3
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.03	A 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.03	B 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.34	C 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		11.935	D 出入口	室外型	2
15	公共交通重载型扶梯	NPE	龙图道	5.1	站厅-站台	室内型	3
	公共交通重载型扶梯	NPE		9.92	B 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		9.92	D 出入口	室外型	2
16	公共交通重载型扶梯	NPE	方山路	5.1	站厅-站台	室内型	3
	公共交通重载型扶梯	NPE		9.92	B 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		9.92	C 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		9.92	D 出入口	室外型	2
17	公共交通重载型扶梯	NPE	张贵庄	12.883	站厅-站台	室内型	6
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.2	A 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.2	B 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.2	E 出入口	室外型	2
18	公共交通重载型扶梯	NPE	万山道	5.1	站厅-站台	室内型	3
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.385	A 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.385	B 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.385	C 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		10.385	D 出入口	室外型	2
19	公共交通重载型扶梯	NPE	香山道	5.1	站厅-站台	室内型	5
	公共交通重载型扶梯	NPE		9.61	A 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		9.765	B 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		9.765	C 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		9.765	D 出入口	室外型	2

	公共交通重载型扶梯	NPE		5.1	站厅-站台	室内型	3
20	公共交通重载型扶梯	NPE		9.92	B 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		9.765	C 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		16.06	站厅-站台	室内型	5
21	公共交通重载型扶梯	NPE		8.68	B 出入口	室外型	2
	公共交通重载型扶梯	NPE		8.68	C 出入口	室外型	2
			扶梯合计				208
1	无机房电梯	GeN2		5.1	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		9.61	D 出入口	非通透型贯通门	1
2	无机房电梯	GeN2		5.1	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		10.385	D 出入口	非通透型贯通门	1
3	无机房电梯	GeN2		12.25	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		10.8	B 出入口	非通透型贯通门	1
4	无机房电梯	GeN2		5.31	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		9.6	A 出入口	非通透型贯通门	1
5	无机房电梯	GeN2		6.6	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		10.75	C 出入口	非通透型贯通门	1
6	无机房电梯	GeN2		5.1	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		10.9	B 出入口	非通透型贯通门	1
7	无机房电梯	GeN2		5.1	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		10.9	C 出入口	非通透型贯通门	1
8	无机房电梯	GeN2		5.1	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		10.35	C 出入口	非通透型贯通门	1
9	无机房电梯	GeN2		5.1	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		9.92	B 号出入口	非通透型贯通门	1
10	无机房电梯	GeN2		5.1	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		10.635	A 出入口	非通透型贯通门	1
11	无机房电梯	GeN2		8.3	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		10.695	A 出入口	非通透型贯通门	1
12	无机房电梯	GeN2		5.1	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		10.85	C 出入口	非通透型	1
13	无机房电梯	GeN2		12.4	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		10.701	B 出入口	非通透型	1
14	无机房电梯	GeN2		5.1	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		9.96	B 出入口	非通透型贯通门	1
15	无机房电梯	GeN2		5.1	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		9.92	D 出入口	非通透型贯通门	1
16	无机房电梯	GeN2		5.1	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		9.92	D 出入口	非通透型贯通门	1
17	无机房电梯	GeN2		12.95	站厅-站台	通透型	2
	无机房电梯	GeN2		10.2	E 出入口	非通透型贯通门	1
18	无机房电梯	GeN2		5.1	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		10.385	C 出入口	非通透型贯通门	1

19	无机房电梯	GeN2	香山道	5.1	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		9.695	C出入口	非通透型贯通门	1
20	无机房电梯	GeN2	崂山道	5.1	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		9.92	B出入口	非通透型贯通门	1
21	无机房电梯	GeN2	均东城	16.06	站厅-站台	通透型	1
	无机房电梯	GeN2		8.68	C出入口	非通透型贯通门	1
电梯合计							43

验收证明:



## 自动扶梯与自动人行道监督检验报告

报告编号: 津梯监检 2022-05880 号

设备品种	自动扶梯		型号	515NPE-L
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			
产品编号	R2N8A867		制造日期	2022-02-25
施工单位名称	溧阳市立达安装工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332013-2024		施工类别	安装
使用登记证编号	/		单位内编号	财经大学站东北厅 1 号梯
注册代码/流水号	331010159202200003			
安装地点	河西区地铁 10 号线财经大学站			
使用单位名称	天津轨道交通运营集团有限公司			
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司天津分公司			
设备技术参数	名义速度	0.65 m/s	名义宽度	1000 mm
	倾斜角	27.3 °	输送能力	7300 P/h
	提升高度	6.45 m	使用区长度	/ m
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯与自动人行道》(TSG T7005—2012, 含第 1 号修改单、第 2 号修改单及第 3 号修改单)			
主要检验仪器设备	钢卷尺, 数字钳形表, 铅直检定器, 钢直尺, 游标卡尺, 楔形塞尺, 机械式秒表, 手持式数显温湿度计, 照度计, 间隙塞尺			
检验结论	合格			
备注				
检验日期	2022 年 10 月 14 日至 2022 年 10 月 17 日		下次检验日期	2023 年 10 月
检验人员				
编 制:		日期: 2022 年 10 月 17 日	检验机构校准证号: TS7110190-2025  (检验机构检验专用章) 2022 年 10 月 18 日	
审 核:		日期: 2022 年 10 月 18 日		
批 准:		日期: 2022 年 10 月 18 日		

发票:

		1200223130		天津增值税专用发票		No 03693928	1200223130 03693928
				此联不作报销、抵扣凭证使用		开票日期: 2022年12月26日	
购 买 方	名称: 天津市地下铁道集团有限公司 纳税人识别号: 91120000724485736Q 地址、电话: 天津西青学府工业区管理委员会办公楼419-03室022-58157835 开户行及账号: 天津银行第二中心支行303501201090120631			密 码 区	72>>**>>-29549/-5>67/>029-* *237596/<778-7/+337171/<005 7/-1562+*/9<558851/*5/6-9-8 087040175119<67*30*+>-17<8-		
	货物或应税劳务、服务名称 *搬运设备*电梯	规格型号	单位	数量	单价	金额 3651724.13	税率 13%
合 计					¥3651724.13	¥474724.14	
价税合计(大写)		肆佰壹拾贰万陆仟肆佰肆拾捌圆贰角柒分			(小写)	¥4126448.27	
销 售 方	名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 纳税人识别号: 911201167803498783 地址、电话: 天津市经济技术开发区第九大街71号022-28101259 开户行及账号: 中国银行股份有限公司天津市分行280460039813			备注	天津地铁10号线一期工程自动扶梯与电梯设备采购及相关服务合同		
收款人: 陈晓曦		复核: 韩文杰	开票人: 孙崇欣		销售方: (章)		

税总货劳函[2022]222号 北京东港安全印刷有限公司

第一联:记账联  
销售方记账凭证

## 国家税务总局发票查验截图：

## 发票详情

X

查验次数：第1次

查验时间：2025-09-28 15:28:55

查验结果：经查验，发票信息一致

打印



## 增值税专用发票

机器编号：661914796525

发票代码：1200223130

发票号码：03693928

开票日期：2022年12月26日

校验码：61321287383350109160

购 买 方	名称：天津市地下铁道集团有限公司 纳税人识别号：91120000724485736Q 地址、电话：天津西青学府工业区管委会办公楼419-03室022-58157835 开户行及账号：天津银行第二中心支行303501201090120631					密 码 区  72>>**>-29549/-5>67/>029->237596/<778-7/+33717 1/<0057/-1562+*9<558851/*5/6-9-8087040175119<67* 30*+-17<8-	
项目名称 *搬运设备*电梯	规格型号	单位	数量	单价	金额 3651724.13	税率 13%	税额 474724.14
价税合计（大写）		肆佰壹拾贰万陆仟肆佰肆拾捌圆贰角柒分 （小写）¥4126448.27					
销售方	名称：美的新电梯（中国）有限公司 纳税人识别号：911201167803498783 地址、电话：天津市经济技术开发区第九大街71号022-28101259 开户行及账号：中国银行股份有限公司天津市分行280460039813						

收款人：陈晓曦

复核：韩文杰

开票人：孙崇欣

销售单位：（章）

关闭

### 4.3-苏州市轨道交通 6 号线工程自动扶梯及电梯项目（SRT6-9-1 标）

供货及安装业绩合同关键页：

副本

苏州市轨道交通6号线工程  
自动扶梯及电梯项目  
( SRT6-9-1标 )

## 合 同 文 件

合同编号：SZZG08CG1060027

第一册 共二册

买方：苏州市轨道交通集团有限公司

卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司

二〇二一年十月



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向~~禹同~~公司及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

## 合同协议书

本合同由 苏州市轨道交通集团有限公司（以下简称“买方”）与 奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称“卖方”）商定并签署。

鉴于买方为采购 苏州市轨道交通6号线工程自动扶梯及电梯项目SRT6-9-1标 货物和服务，已接受了卖方提供上述货物、服务和质保期服务的投标，经友好协商，双方达成如下协议：

1. 本合同协议书中所用词语和术语的含义与合同条款中相应词语和术语定义的含义相同。

2. 下述文件是构成本合同协议书不可分割的一部分，并与本合同协议书一起阅读和解释。

第一部分 合同协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 投标前澄清文件与合同谈判会议纪要（如果有）

第四部分 合同条款

（一）专用合同条款

（二）通用合同条款

第五部分 技术规格书（另册）

第六部分 图纸（如果有）

第七部分 价格清单

第八部分 招标文件及其澄清文件（另册）

第九部分 投标文件及其澄清文件（另册）

第十部分 合同附件

3. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致，以上述文件的排列顺序在先者为准。补充协议书以及双方有关本项目的洽商、纪要、变更等书面资料或文件，视为本合同的组成部分，其优先解释顺序以时间在后者为优先。

4. 合同总价：人民币（大写）壹亿叁仟肆佰陆拾壹万零陆佰柒拾捌圆壹角肆分  
(¥134610678.14)

5. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

6. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

7. 本合同协议书正本一式贰份，买方和卖方各执壹份，正本应逐页加盖双方骑缝章；副本一

第 6 页 共 1 页

式 壹拾柒 份，买方执 壹拾叁 份，卖方执 肆 份，正本与副本均具有同等的法律效力。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

8. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 9. 合同生效

合同订立时间： 2021 年 10 月 25 日。

合同订立地点：苏州市干将西路 668 号。

本合同双方约定：本合同协议书在由双方法定代表人或其授权的代理人（授权代理人须提供法定代表人授权委托书，并作为合同附件）签订并加盖公章后正式生效，至质量保证期满并颁发最终验收证书，结清合同价款后终止。

买方：（公章）苏州市轨道交通集团有限公司

法定代表人

（或授权代理人）：

地址：苏州市干将西路 668 号

电话：0512-69899106

传真：0512-69899100

邮政编码：215004

卖方：（公章）奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人

（或授权代理人）：

地址：江苏省苏州工业园区星海街 16 号金樱创业园 3 楼 C 区

电话：0512-65222824

传真：022-28101100

邮政编码：215000

2021年10月25日

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次招标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标及使用，不得向任何第三方泄露或在项目上之外的任何其他使用，也不得以任何方式泄露或在项目上之外的任何其他使用。



年生产经验和良好的市场信誉。

3.1.1.4 买方将在每批扶梯计划安装开始日期前 70 天发出供货通知，卖方根据买方的供货通知安排设备的生产和安装，并在扶梯安装前半月将扶梯运至安装现场。由于地铁建设的特殊性，卖方要考虑到有部分自动扶梯会提前供货的可能。

### 3.1.2 设备供货清单

3.1.2.1 本合同为第一标段。自动扶梯数量、高度、安装位置见表 3.1.2-1。

3.1.2.2 每台扶梯配备至少三套钥匙，钥匙应能在本标段所有扶梯通用。

表 3.1.2-1 第一标段自动扶梯参数表

车站编号	站名	安装位置	自动扶梯编号	提升高度 (m)	梯级宽度 (m)	扶梯角度	数量	类型	备注
601	苏州新区火车 站	站厅至站台	E601/01(N)	5.25	1	30°	1	室内型	
		站厅至站台	E601/02(N)	5.25	1	30°	1	室内型	并列，中
		站厅至站台	E601/03(N)	5.25	1	30°	1	室内型	间有柱
		1号出入口	E601/04(K1)	9.6	1	30°	1	室外型	
		1号出入口	E601/05(K1)	9.6	1	30°	1	室外型	并列
		2号出入口	E601/06(K2)	9.75	1	30°	1	室外型	
		2号出入口	E601/07(K2)	9.75	1	30°	1	室外型	并列
		3号出入口	E601/08(K3)	9.6	1	30°	1	室外型	
		3号出入口	E601/09(K3)	9.6	1	30°	1	室外型	并列
602	城际路 站	站厅至站台	E602/01(N)	5.1	1	30°	1	室内型	并列，中
		站厅至站台	E602/02(N)	5.1	1	30°	1	室内型	间有柱
		站厅至站台	E602/03(N)	5.1	1	30°	1	室内型	
		1号出入口	E602/04(K1)	11.1	1	30°	1	室外型	
		1号出入口	E602/05(K1)	11.1	1	30°	1	室外型	并列
		2号出入口	E602/06(K2)	10.8	1	30°	1	室外型	
		2号出入口	E602/07(K2)	10.8	1	30°	1	室外型	并列
		3号出入口	E602/08(K3)	10.8	1	30°	1	室外型	
		3号出入口	E602/09(K3)	10.8	1	30°	1	室外型	并列
603	金鸡街 站	站厅至站台	E603/01(N)	5.1	1	30°	1	室内型	并列，中
		站厅至站台	E603/02(N)	5.1	1	30°	1	室内型	间有柱
		站厅至站台	E603/03(N)	5.1	1	30°	1	室内型	
		1号出入口	E603/04(K1)	9.75	1	30°	1	室外型	
		1号出入口	E603/05(K1)	9.75	1	30°	1	室外型	并列
		2号出入口	E603/06(K2)	9.6	1	30°	1	室外型	
		2号出入口	E603/07(K2)	9.6	1	30°	1	室外型	并列

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次招标项目的业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，不得以任何方式泄露或许可他人使用。



质量

## 苏州市轨道交通 6 号线工程自动扶梯及电梯项目 (SRT6-9-1 标)

合同文件

车站 编号	站名	安装位置	自动扶梯编号	提升高 度 (m)	梯级宽 度 (m)	扶梯 角度	数 量	类型	备注
604	金储街 站	3号出入口	E603/08(K3)	9.45	1	30°	1	室外型	
		3号出入口	E603/09(K3)	9.45	1	30°	1	室外型	并列
		4号出入口	E603/10(K4)	10.2	1	30°	1	室外型	
		4号出入口	E603/11(K4)	10.2	1	30°	1	室外型	并列
605	金业街 站	站厅至站台	E604/1(N)	5.1	1	30°	1	室内型	
		站厅至站台	E604/2(N)	5.1	1	30°	1	室内型	并列, 中 间有柱
		站厅至站台	E604/3(N)	5.1	1	30°	1	室内型	
		1号出入口	E604/4(K1)	9.22	1	30°	1	室外型	并列
		1号出入口	E604/5(K1)	9.22	1	30°	1	室外型	
		2号出入口	E604/6(K2)	9.3	1	30°	1	室外型	并列
		2号出入口	E604/7(K2)	9.3	1	30°	1	室外型	
		3号出入口	E604/8(K3)	9.22	1	30°	1	室外型	并列
		3号出入口	E604/9(K3)	9.22	1	30°	1	室外型	
		4号出入口	E604/10(K4)	9.22	1	30°	1	室外型	并列
606	虎丘西 路站	站厅至站台	E605/10(N)	5.1	1	30°	1	室内型	
		站厅至站台	E605/2(N)	5.1	1	30°	1	室内型	
		站厅至站台	E605/3(N)	5.1	1	30°	1	室内型	
		站厅至站台	E605/4(N)	5.1	1	30°	1	室内型	
		1号出入口	E605/5(K1)	10.08	1	30°	1	室外型	并列
		1号出入口	E605/6(K1)	10.08	1	30°	1	室外型	
		2号出入口	E605/7(K2)	10.24	1	30°	1	室外型	并列
		2号出入口	E605/8(K2)	10.24	1	30°	1	室外型	
		4号出入口	E605/9(K4)	10.08	1	30°	1	室外型	
		4号出入口	E605/10(K4)	10.08	1	30°	1	室外型	并列
607	虎丘站	站厅至站台	E606/01(N)	5.1	1	30°	1	室内型	
		站厅至站台	E606/02(N)	5.1	1	30°	1	室内型	并列, 中 间有柱
		站厅至站台	E606/03(N)	5.1	1	30°	1	室内型	
		1号出入口	E606/04(K1)	8.85	1	30°	1	室外型	
		2号出入口	E606/05(K2)	8.7	1	30°	1	室外型	并列

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次项目的业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，不得以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。



## 苏州市轨道交通 6 号线工程自动扶梯及电梯项目 (SRT6-9-1 样)

## 合同文件

车站 编号	站名	安装位置	自动扶梯编号	提升高 度 (m)	梯级宽 度 (n)	扶梯 角度	数 量	类型	备注
608	清塘路 站	1号出入口	E607/05(K1)	10.65	1	30°	1	室外型	
		2号出入口	E607/06(K2)	9.7	1	30°	1	室外型	并列
		2号出入口	E607/07(K2)	9.7	1	30°	1	室外型	
		3号出入口	E607/08(K3)	9.3	1	30°	1	室外型	并列
		3号出入口	E607/09(K3)	9.3	1	30°	1	室外型	
		4号出入口	E607/10(K4)	9.9	1	30°	1	室外型	并列
		4号出入口	E607/11(K4)	9.9	1	30°	1	室外型	
609	江星路 站	站厅至站台	E608/01(N)	5.1	1	30°	1	室内型	并列，中 间有柱
		站厅至站台	E608/02(N)	5.1	1	30°	1	室内型	
		站厅至站台	E608/03(N)	5.1	1	30°	1	室内型	
		1号出入口	E608/04(K1)	12.8	1	30°	1	室外型	并列
		1号出入口	E608/05(K1)	12.8	1	30°	1	室外型	
		2号出入口	E608/05(K2)	12.8	1	30°	1	室外型	并列
		2号出入口	E608/06(K2)	12.8	1	30°	1	室外型	
		3号出入口	E608/07(K3)	12.64	1	30°	1	室外型	并列
		3号出入口	E608/08(K3)	12.64	1	30°	1	室外型	
		4号出入口	E608/09(K4)	12.64	1	30°	1	室外型	并列
610	苏锦站	站厅至站台	E609/01(N)	12	1	30°	1	室内型	
		站厅至站台	E609/02(N)	12	1	30°	1	室内型	
		站厅至站台	E609/03(N)	12	1	30°	1	室内型	
		站厅至站台	E609/04(N)	12	1	30°	1	室内型	
		1a号出入口	E609/05(K1a)	4.5	1	30°	1	室外型	
		1b号出入口	E609/05(K1b)	9.3	1	30°	1	室外型	
		4a号出入口	E609/07(K4a)	9.6	1	30°	1	室外型	并列
		4a号出入口	E609/08(K4a)	9.6	1	30°	1	室外型	
		4b号出入口	E609/09(K4b)	4.5	1	30°	1	室外型	
611	平河路 站	站厅至站台	E610/01(N)	12	1	30°	1	室内型	
		站厅至站台	E610/02(N)	12	1	30°	1	室内型	
		站厅至站台	E610/03(N)	12	1	30°	1	室内型	
		站厅至站台	E610/04(N)	12	1	30°	1	室内型	
		站厅至站台	E610/05(N)	12	1	30°	1	室内型	
		5号出入口	E610/06(K5)	9.3	1	30°	1	室外型	



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次招标项目的投标人及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，不得向其他任何第三方披露或许可他人使用。

## 苏州市轨道交通 6 号线工程自动扶梯及电梯项目 (SKT6-9-2 标)

看闻文件

车站 编号	站名	安装位置	自动扶梯编号	提升高 度 (m)	梯级宽 度 (m)	扶梯 角度	载 量	类型	备注
612	苏姑东 路站	7号出入口	E611-06(K7)	11.1	1	30°		室外型	
		7号出入口	E611-07(K7)	11.1	1	30°		室内型	并列
		站厅至站台	E612-01(N)	11.95	1	30°		室内型	
		站厅至站台	E612-02(N)	11.95	1	30°		室外型	
		站厅至站台	E612-03(N)	11.95	1	30°		室内型	
		站厅至站台	E612-04(N)	11.95	1	30°		室内型	
		4号出入口	E612-05(K4)	10.15	1	30°		室外型	
		4号出入口	E612-06(K4)	10.15	1	30°		室外型	
		2号出入口	E612-07(K2)	9.85	1	30°		室内型	
		2号出入口	E612-08(K2)	9.85	1	30°		室外型	并列
613	桂园西 站	3号出入口	E612-09(K3)	11.3	1	30°		室外型	
		3号出入口	E612-10(K3)	11.3	1	30°		室外型	并列
		站厅至站台	E613-01(N)	5.1	1	30°		室内型	
		站厅至站台	E613-02(N)	5.1	1	30°		室内型	并列，中 间有柱
		站厅至站台	E613-03(N)	5.1	1	30°		室内型	
		1号出入口	E613-04(K1)	9.6	1	30°		室外型	
		1号出入口	E613-05(K1)	9.6	1	30°		室外型	并列
		2号出入口	E613-06(K2)	9.9	1	30°		室外型	
		2号出入口	E613-07(K2)	9.9	1	30°		室外型	并列
		3号出入口	E613-08(K3)	9.6	1	30°		室外型	
614	碧桥巷 站	3号出入口	E613-09(K3)	9.6	1	30°		室外型	并列
		3号出入口	E613-10(K3)	9.6	1	30°		室外型	
		站台至站厅	E614-01(N)	5.1	1	30°		室内型	并列，中 间有柱
		站台至站厅	E614-02(N)	5.1	1	30°		室内型	
		站台至站厅	E614-03(N)	5.1	1	30°		室内型	
		1号出入口	E614-04(K1)	10.2	1	30°		室外型	
		1号出入口	E614-05(K1)	10.2	1	30°		室外型	并列
		2号出入口	E614-06(K2)	9.75	1	30°		室外型	
		2号出入口	E614-07(K2)	9.75	1	30°		室外型	并列
		3号出入口	E614-08(K3)	9.6	1	30°		室外型	
615	慈临通 镇	2号出入口	E650-01(K2)	10.05	1	30°		室外型	
		2号出入口	E650-02(K2)	10.05	1	30°		室外型	并列
		3号出入口	E650-03(K3)	10.42	1	30°		室外型	
		3号出入口	E650-04(K3)	10.42	1	30°		室外型	
		4号出入口	E650-05(K4)	8.22	1	30°		室外型	
		5号出入口	E650-06(K5)	5.1	1	30°		室外型	
		5号出入口	E650-07(K5)	5.1	1	30°		室外型	
		6号出入口	E650-08(K5)	3	1	30°		室外型	
		5号出入口	E650-09(K5)	3	1	30°		室外型	



第 114 页

黄闻昊

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

苏州市轨道交通 6 号线工程自动扶梯及电梯项目 (SRT6-9-1 标)									合同文件
车站 编号	站名	安装位置	自动扶梯编号	提升高 度 (m)	梯级宽 度 (m)	扶梯 角度	数 量	类型	备注
615	临顿路 站	站台至站厅	E615/01(N)	15	1	30°	1	室内型	
		站厅至站台	E615/02(N)	15	1	30°	1	室内型	
		站台至站厅	E615/03(N)	15	1	30°	1	室内型	
		站台至站厅	E615/04(N)	15	1	30°	1	室内型	
		站厅至站台	E615/05(N)	15	1	30°	1	室内型	
		5号出入口	E615/06(K5)	11.36	1	30°	1	室外型	
616	苏州大 学站	站台至站厅	E616/01(N)	13.8	1	30°	1	室内型	并列
		站厅至站台	E616/02(N)	13.8	1	30°	1	室内型	
		站台至站厅	E616/03(N)	13.8	1	30°	1	室内型	并列
		站台至站厅	E616/04(0)	13.8	1	30°	1	室内型	
		站厅至站台	E616/05(N)	13.8	1	30°	1	室内型	并列
		2号出入口	E616/06(K2)	9.7	1	30°	1	室外型	
		2号出入口	E616/07(K2)	9.7	1	30°	1	室外型	并列
		3号出入口	E616/08(K3)	6.9	1	30°	1	室外型	
		3号出入口	E616/09(K3)	6.9	1	30°	1	室外型	并列
		3号出入口	E616/10(K3)	3.57	1	30°	1	室外型	
		3号出入口	E616/11(K3)	3.57	1	30°	1	室外型	并列
		4号出入口	E616/12(K4)	10.49	1	30°	1	室外型	
		4号出入口	E616/13(K4)	10.49	1	30°	1	室外型	并列

## 说明：

- (1) 具体安装位置、基坑尺寸详见自动扶梯施工图；
- (2) 自动扶梯分段安装尺寸由卖方按现场实际情况考察结果决定；
- (3) 项目工期条件允许时，应以现场实测尺寸进行产品的制造，但由于工期原因，卖方应响应买方按图制造的要求，不因此增加额外要求，也不减轻卖方的相关责任。
- (4) 本次统计为暂定稿，最后数量、参数应以自动扶梯施工图为准。如果各车站的自动扶梯数量发生增减，则相应的从该车站所在的标段中增减。
- (5) 上表所有提升高度均为土建装修后地面高差，卖方应根据具体情况确定扶梯提升高度，并将扶梯提升高度提供买方。
- (6) 梯级通过检验合格后，可将其做为本表中的设备之一。

## 3.1.3 编号原则

为了一贯性原则，双方应在所有文件中，采用相同的扶梯编号，有必要明确安装的车站



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次招标目的向项目业主或其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目权利义务的履行而使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

## 3.2.2 设备供货清单

1) 本合同为第一标段。电梯的数量、提升高度、层站数、电梯形式等电梯相关参数见表 3.2.2-1。

2) 每台电梯配备至少一套钥匙，钥匙应能在本标段所有电梯通用。

表 3.2.2-1 第一标段电梯参数表

车站编号	车站名称	安装位置	电梯编号	数量	提升高度(m)	层/站	电梯样式	是否观光梯	额定载重(kg)	速度(m/s)	备注
601	苏州新区火车 站	站台至站厅	H601/01(N)	1	5.25	2/2	无机房	是	1000	1	
		1号出入口	H601/02(K1)	1	9.51	2/2	无机房	否	1000	1	贯通门
602	城际 路站	站台至站厅	H602/01(N)	1	5.1	2/2	无机房	是	1000	1	
		1号出入口	H602/02(K1)	1	10.55	2/2	无机房	否	1000	1	贯通门
603	金筑 街	站台至站厅	H603/01(N)	1	5.1	2/2	无机房	是	1000	1	
		2号出入口	H603/02(K2)	1	9.67	2/2	无机房	否	1000	1	贯通门
604	金筑 街站	站台至站厅	H604/1(N)	1	5.1	2/2	无机房	是	1000	1	
		1号出入口	H604/2(K1)	1	9.22	2/2	无机房	否	1000	1	
605	金业 街站	站台至站厅	H605/1(N)	1	5.1	2/2	无机房	是	1000	1	底坑悬空
		1号出入口	H605/1(K1)	1	10.08	2/2	无机房	否	1000	1	
		2号出入口	H605/2(K2)	1	10.24	2/2	无机房	否	1000	1	
606	虎丘 西路 站	站台至站厅	H606/01(N)	1	5.1	2/2	无机房	是	1000	1	
		1号出入口	H606/02(K1)	1	8.75	2/2	无机房	否	1000	1	贯通门
607	虎丘 站	站台至站厅	H607/01(N)	1	5.1	2/2	无机房	是	1000	1	
		4号出入口	H607/02(K4)	1	9.8	2/2	无机房	否	1000	1	贯通门
608	清塘 路站	站台至站厅	H608/01(N)	1	5.1	2/2	无机房	是	1000	1	

第 120 页

黄 融 吴

## 苏州市轨道交通 6 号线工程自动扶梯及电梯项目 (SRT6-9-1 标) 合同文件

车站 编号	车站 名称	安装位置	电梯编号	数 量	提升高 度(m)	层/ 站	电梯 样式	是否观 光梯	额定载 重(kg)	速 度 (m/s)	备注
		1号出入口	H608/02(K1)	1	12.8	2/2	无机 房	否	1000	1	普通门、井道安全门
609	江星 路站	站台至站厅	H609/01(N)	1	12	3/3	无机 房	是	1000	1	
		2号出入口	H609/01(K2)	1	9	2/2	无机 房	否	1000	1	
610	苏锦 站	站台至站厅	H610/01(N)	1	12	3/3	无机 房	是	1000	1	
		6号出入口	H610/01(K6)	1	9.3	2/2	无机 房	否	1000	1	
611	平河 路站	站台至站厅	H611/01(N)	1	14.72	3/3	无机 房	是	1000	1	
		6号风亭	H611/02(F6)	1	8.12	2/2	无机 房	否	1000	1	底坑悬 空
612	苏站 东路 站	站台至站厅	H612/01(N)	1	11.95	3/3	无机 房	是	1000	1	
		3号出入口	H612/02(K3)	1	11.3	2/2	无机 房	否	1000	1	井道安 全门
613	拙政 园站	站台至站厅	H613/01(N)	1	5.1	2/2	无机 房	是	1000	1	
		2号出入口	H613/02(K2)	1	9.6	2/2	无机 房	否	1000	1	
614	悬桥 巷站	站台至站厅	H614/01(N)	1	5.1	2/2	无机 房	是	1000	1	
		2号出入口	H614/02(K2)	1	9.75	2/2	无机 房	否	1000	1	
615	临顿 路站	3号出入口	H650/01(K3)	1	10.43	2/2	无机 房	否	1000	1	普通门
		4号出入口	H650/02(K4)	1	10.8	2/2	无机 房	否	1000	1	普通门
616	苏州 大学 站	站台至站厅	H616/01(N)	1	15	3/3	无机 房	是	1000	1	井道安 全门
		4号出入口	H616/02(K4)	1	10.05	2/2	无机 房	否	1000	1	普通门



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标及施工之目的使用，也不以任何方式泄露或许可他人使用。

## 苏州市轨道交通 6 号线工程自动扶梯及电梯项目 (SRT6-9-1 标)

合同文件

车站 编号	车站 名称	安装位置	电梯编号	数 量	提升高 度(m)	层/ 站	电梯 样式	是否现 光梯	额定载 重(kg)	速度 (m/s)	备注
	4号出入口	H616/03(K4)		1	10.05	2/2	无机房	否	1000	1	
车辆 段	运转楼及消 防票房	CLD/01(N)		1	22.3	6/6	有机房	否	1000	1.75	
		CLD/02(N)		1	24.6	7/7	有机房	否	1000	1.75	并联
		CLD/03(N)		1	24.6	7/7	有机房	否	1000	1.75	
		CLD/04(N)		1	9	3/3	无机房	否	600	1	
		CLD/05(N)		1	5.1	2/2	无机房	否	1000	1	
		CLD/06(N)		1	20.7	6/6	无机房	否	1000	1.75	
	物资总库	CLD/07(N)		1	9	3/3	有机房	否	1600	1	并联
		CLD/08(N)		1	9	3/3	有机房	否	1600	1	
	综合维修中 心	CLD/09(N)		1	24	7/7	有机房	否	1000	1.75	并联
		CLD/10(N)		1	24	7/7	有机房	否	1600	1.75	
		CLD/11(N)		1	24	7/7	有机房	否	1600	1.75	

## 备注:

- 1) 具体安装位置、基础尺寸详见施工图纸。请按工期条件允许的情况下,在规定的时间内完成产品的制造,但由于生产周期长,卖方应将产品直接运往买方指定的装货港,并负责装船费用,也不减轻卖方的担保责任。
- 2) 上表设备数量、提升高度及其他参数等仅为暂定,最终数量及具体参数以双方确认的施工图为准,如需各车站的电梯数量发生增减,双方同意以图纸标注的小数点后三位数为准。
- 3) 上表所有提升高度均为三建安装时过道高差,卖方在组织机电商质监组对每台设备进行地基验线及复核后,进行现场测量确定电梯底坑高度,并将其数据书面提供买方。



第 1 页共 1 页

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用, 而不作其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人使用任何目的使用。

验收证明：

## 自动扶梯与自动人行道监督检验报告

报告编号：SZ-TJ(3310)-2024-A01555

设备品种	自动扶梯		型号	520NPE	
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
产品编号	R2N2K446		制造日期	2023年05月19日	
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS2310159-2024		施工类别	安装	
安装地点	轨道交通6号线临顿路站站台至站厅中部		使用登记证编号	/	
使用单位名称	苏州市轨道交通集团有限公司				
维护保养单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司苏州分公司				
设备技术参数	名义速度	0.65 m/s	名义宽度	1000 mm	
	倾斜角	30 °	输送能力	7300 P/h	
	提升高度	15 m	使用区长度	/ m	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—自动扶梯与自动人行道》(TSG T7005—2012)				
主要检验仪器设备	转速表、卷尺、万用表、温湿度计、钢直尺、塞尺、秒表				
检验结论	合格				
备注	/				
检验日期	2024年05月31日		下次检验日期	2025年05月	
检验人员	汤宝生 梁海鹏				
编 制:	汤宝生		日期:	2024年05月31日	
审 核:			日期:	2024年06月01日	
批 准:			日期:	2024年06月03日	
检验机构核准证号: TSG T7005-2028 江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章 2024年06月03日 电子报告专用					

发票:



## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25127000000334273897

开票日期: 2025年09月17日

共1页 第11页

购买方信息	名称: 苏州市轨道交通集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320500596945370W			销售方信息	名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911201167803498783								
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额						
*搬运设备*电梯	Gen2	台	5211723.3132743362655	1058616.57	1058616.57	13%	137620.15						
					¥1058616.57		¥137620.15						
价税合计(大写)		⊗ 壹佰壹拾玖万陆仟贰佰叁拾陆圆柒角贰分			(小写) ￥11196236.72								
项目地址: 江苏省苏州市姑苏区 项目名称: 苏州市轨道交通6号线工程自动扶梯及电梯项目 (SRT6-9-1标) 扶梯合同号: R2N2K480/5247527/538/541													
备注													

开票人: 买合甫

## 国家税务总局发票查验截图：

查验次数: 第1次	查验时间: 2025-10-15 16:38:54	查验结果: 经查验, 发票信息一致
-----------	---------------------------	-------------------



## 电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 25127000000334273897

开票日期: 2025年09月17日

购 买 方 信 息	名称: 苏州市轨道交通集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320500596945370W			销 售 方 信 息	名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911201167803498783			
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	
*搬运设备*电梯	Gen2	台	5	211723.3132743362	1058616.57	13%	137620.15	
<b>合计</b>					¥1058616.57		¥137620.15	
<b>价税合计(大写)</b>			壹佰壹拾玖万陆仟贰佰叁拾陆圆柒角贰分			(小写) ￥1196236.72		
备注	<p>项目地址: 江苏省苏州市姑苏区          项目名称: 苏州市轨道交通6号线工程自动扶梯及电梯项目(SRT6-9-1标)          扶梯合同号: R2N2K480/524/527/538/541</p>							

开票人: 买合甫

#### 4.4-苏州市轨道交通 8 号线工程自动扶梯及电梯项目

供货及安装业绩合同关键页：

副 本

苏州市轨道交通 8 号线工程  
自动扶梯及电梯项目  
( SRT8-9-2 标 )

## 合 同 文 件

合同编号：SZZG09CG1080010

第一册 共二册

买方：苏州市轨道交通集团有限公司

卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司

二〇二二年九月



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

## 合同协议书

本合同由 苏州市轨道交通集团有限公司（以下简称“买方”）与 奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称“卖方”）商定并签署。

鉴于买方为采购 苏州市轨道交通8号线工程自动扶梯及电梯项目 SRTB-9-2标 货物和服务，已接受了卖方提供上述货物、服务和质保期服务的投标，经友好协商，双方达成如下协议：

1. 本合同协议书中所用词语和术语的含义与合同条款中相应词语和术语定义的含义相同。
2. 下述文件是构成本合同协议书不可分割的一部分，并与本合同协议书一起阅读和解释。

第一部分 合同协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 投标前澄清文件与合同谈判会议纪要（如果有）

第四部分 合同条款

    (一) 合同专用条款

    (二) 通用合同条款

第五部分 技术规格书（另册）

第六部分 图纸（如果有）

第七部分 价格清单

第八部分 招标文件及其澄清文件（另册）

第九部分 投标文件及其澄清文件（另册）

第十部分 合同附件

3. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致，以上述文件的排列顺序在先者为准。补充协议书以及双方有关本项目的洽商、纪要、变更等书面资料或文件，视为本合同的组成部分，其优先解释顺序以时间在后者为优先。

4. 合同总价：人民币（大写）肆仟捌佰伍拾陆万零贰佰捌拾元整。（¥98560280.00）

5. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

6. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

7. 本合同协议书正本一式贰份，买方和卖方各执壹份，正本应逐页加盖双方骑缝章；副本一式 壹拾柒 份，买方执 壹拾叁 份，卖方执 肆 份，正本与副本均具有同等的法律效力。正本和

副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

8. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

9. 合同生效

合同订立时间：2022年9月30日；

合同订立地点：苏州市干将西路668号。

本合同双方约定：本合同协议书在由双方法定代表人或其授权的代理人（授权代理人须提供法定代表人授权委托书，并作为合同附件）签订并加盖公章后正式生效，至质量保证期满并颁发最终验收证书，结清合同价款后终止。

买方：（公章）苏州市轨道交通集团有限公司

法定代表人

（或授权代理人）

地址：苏州市干将路668号轨道交通大厦

电话：0512-69899106

传真：0512-69899100

邮政编码：215004

卖方：（公章）奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人

（或授权代理人）

地址：江苏省苏州工业园区唯海街16号金樱创业园3楼C区

电话：0512-65222824

传真：022-28101100

邮政编码：215000



2022年10月20日



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

下达供货清单之前进行调整，当设备长度在±250mm 的范围内变化，将不得对合同单价进行调整，也不得增加额外的费用；超出±250mm 的范围时，按照插值法计算。

3.1.1.4 主要零部件应是经批量生产和使用并证明质量是稳定可靠的，外购件厂应有多年生产经验和良好的市场信誉。

3.1.1.5 买方将在每批设备计划安装开始日期前 70 天发出供货通知，卖方根据买方的供货通知安排设备的生产和安装，并在安装前半月将设备运至安装现场。由于地铁建设的特殊性，卖方要考虑到有部分自动扶梯和自动人行道会提前供货的可能。

### 3.1.2 设备供货清单

第二标段自动扶梯数量、高度、安装位置见表 3.1.2-2。

每台设备配备至少三套钥匙，钥匙应能在本标段所有扶梯通用。

表 3.1.2-2 第二标段自动扶梯参数表

序号	站名	安装位置	设备编号	提升高度(mm)	数量	是否参与疏散	类型	是否有棚	布置方式
816	唐庄	(已由 3 号线实施)							
817	娄中路站	站内 9 轴	E817/1(N)	5100	1	是	室内型		并列中间有结构柱
			E817/2(N)	5100	1	是	室内型		并列
		站内 14 轴	E817/3(N)	5100	1	是	室内型		并列
			E817/4(N)	5100	1	是	室内型		并列
		1 号出入口	E817/5(K1)	9900	1	是	室外型	否	楼梯一侧
		2 号出入口	E817/6(K2)	9650	1	是	室外型	有	并列
			E817/7(K2)	9650	1	是	室外型	有	并列
818	园区火车站	3 号出入口	E817/8(K3)	9200	1	是	室外型	有	并列
			E817/9(K3)	9200	1	是	室外型	有	并列
		站内 F 轴	E818/01(N)	6750	1	是	室内型		并列
			E818/02(N)	6750	1	否	室内型		并列
		站内 A 轴	E818/03(N)	6750	1	是	室内型		并列
			E818/04(N)	6750	1	否	室内型		并列
		8 号出入口	E818/05(K8)	8400	1	是	室外型	有	楼梯两侧
			E818/06(K8)	8400	1	否	室外型	有	楼梯两侧
		9 号出入口	E818/07(K9)	8400	1	是	室外型	有	楼梯两侧

## 苏州市轨道交通 8 号线工程自动扶梯及电梯项目

合同文件

序号	站名	安装位置	设备编号	提升高度(mm)	数量	是否参与疏散	类型	是否有棚	布置方式
819	西沈浒路站	7号出入口	E818/08(K9)	8400	1	否	室外型	有	
			E818/09(K7)	8400	1	是	室外型	有	楼梯两侧
			E818/10(K7)	8400	1	否	室外型	有	
		站内 45 轴	E819/01(N)	5100	1	是	室内型		并列中间有结 构柱
			E819/02(N)	5100	1	否	室内型		
		站内 50 轴	E819/03(N)	5100	1	是	室内型		并列
			E819/04(N)	5100	1	是	室内型		并列
		1号出入口	E819/05(K1)	9900	1	否	室外型	有	楼梯一侧
		2号出入口	E819/06(K2)	10200	1	否	室外型	有	并列
			E819/07(K2)	10200	1	否	室外型	有	
		3号出入口	E819/08(K3)	9600	1	否	室外型	有	并列
			E819/09(K3)	9600	1	否	室外型	有	
		4号出入口	E819/10(K4)	9900	1	否	室外型	有	楼梯一侧
820	时代广场站	站内 13 轴	E820/01(N)	11850	1	是	室内型		楼梯两侧
			E820/02(N)	11850	1	否	室内型		
		站内 16 轴	E820/03(N)	11850	1	是	室内型		楼梯两侧
		站内 21 轴	E820/04(N)	11850	1	否	室内型		楼梯两侧
			E820/05(N)	11850	1	是	室内型		
		站内 33 轴	E820/06(N)	2950	1	是	室内型		并列
			E820/07(N)	2950	1	是	室内型		
		5号出入口	E820/08(K5)	10200	1	是	室内型	有	并列
			E820/09(K5)	10200	1	否	室内型	有	
		6号出入口	E820/10(K6)	11700	1	否	室内型	有	并列
			E820/11(K6)	11700	1	否	室内型	有	
		7号出入口	E820/12(K7)	10950	1	否	室内型	有	并列
			E820/13(K7)	10950	1	否	室内型	有	
		8号出入口	E820/14(K8)	11100	1	否	室内型	有	并列
			E820/15(K8)	11100	1	是	室内型	有	
821	右岸街站	站内 17 轴	E821/1(N)	5300	1	是	室内		楼梯两侧
			E821/2(N)	5300	1	是	室内		
		站内 19 轴	E821/3(N)	5300	1	是	室内		楼梯两侧
			E821/4(N)	5300	1	是	室内		

第 91 页 

## 苏州市轨道交通 8 号线工程自动扶梯及电梯项目

## 合同文件

序号	站名	安装位置	设备编号	提升高度(mm)	数量	是否参与疏散	类型	是否有棚	布置方式
822	中塘公园站 (含远期 12 号线 近期需开 通部分)	1 号出入口	E821/5(K1)	10500	1	是	室内	有	并列
			E821/6(K1)	10500	1	是	室内	有	
		2 号出入口	E821/7(K2)	9750	1	是	室内	有	并列
		3b 号出入口	E821/8(K3b)	9900	1	是	室内	有	并列
			E821/9(K3b)	9900	1	是	室内	有	
		4 号出入口	E821/10(K4)	9900	1	是	室内	有	并列
			E821/11(K4)	9900	1	是	室内	有	
		站内 8-6 轴	E822/06(N)	5100	1	是	室内		楼梯两侧, 中间 无结构柱
			E822/07(N)	5100	1	是	室内		
		站内 8-9 轴	E822/08(N)	5100	1	是	室内		楼梯一侧, 中间 无结构柱
		站内 8-12 轴	E822/09(N)	5100	1	是	室内		楼梯两侧, 中间 无结构柱
			E822/10(N)	5100	1	是	室内		
		4 号出入口	E822/06(K4)	7350	1	是	室外	有	并列, 中间有结 构柱
			E822/07(K4)	7350	1	是	室外	有	
		5 号出入口	E822/08(K5)	3150	1	是	室内	有	并列, 中间无结 构柱
			E822/09(K5)	3150	1	是	室内	有	并列, 中间无结 构柱
			E822/10(K5)	6400	1	是	室外	有	并列, 中间有结 构柱
			E822/11(K5)	6400	1	是	室外	有	并列, 中间有结 构柱
		6 号出入口 远期线, 近 期出入口需 开通	HXX/12(K6)	10350	1	是	室外	有	并列, 中间有结 构柱
			HXX/13(K6)	10350	1	是	室外	有	
823	车斜站	站内 6 轴	E823/1(N)	12150	1	是	室内型		楼梯两侧
			E823/2(N)	12150	1	否	室内型		
		站内 11 轴	E823/3(N)	12150	1	是	室内型		并列, 中间无柱
			E823/4(N)	12150	1	否	室内型		
		站内 14 轴	E823/5(N)	12150	1	是	室内型		楼梯两侧
			E823/6(N)	12150	1	否	室内型		

## 苏州市轨道交通 8 号线工程自动扶梯及电梯项目

合同文件

序号	站名	安装位置	设备编号	提升高度(mm)	载量	是否参与疏散	类型	是否有棚	布置方式
824	东延路站	5号出入口	E823/7(K5)	9300	1	是	室外型	有	楼梯一侧
			E823/8(K6)	9450	1	是	室外型	有	并列，中间无柱
			E823/9(K6)	9450	1	是	室外型	有	
		站内 9 轴	E824/1(N)	5100	1	是	室内		与扶梯并列，中间有结构柱
			E824/2(N)	5100	1	否	室内		
			E824/3(N)	5100	1	是	室内		并列，中间有结构柱
			E824/4(N)	5100	1	是	室内		并列，中间有结构柱
			E824/5(K1)	9600	1	是	室外	有	与扶梯并列，中间无柱
			E824/6(K1)	9600	1	是	室外	有	
			E824/7(K2)	9900	1	是	室外	有	与楼梯并列，中间无柱
			E824/8(K3)	9900	1	是	室外	有	
			E824/9(K3)	9900	1	是	室外	有	与扶梯并列，中间无柱
			E824/10(K4)	9600	1	是	室外	有	
825	仁爱路站	站内 13 轴	E825/1(N)	5100	1	是	室内型		楼梯一侧
			E825/2(N)	5100	1	是	室内型		并列中间有结构柱
			E825/3(N)	5100	1	是	室内型		
		1号出入口	E825/6(K1)	9000	1	是	室外型	有	并列
			E825/7(K2a)	10800	1	是	室外型	有	并列
			E825/8(K2a)	10800	1	是	室外型	有	
		2b号出入口	E825/9(K2b)	9300	1	是	室外型	有	并列
			E825/4(K3)	9300	1	是	室外型	有	并列
			E825/5(K3)	9300	1	是	室外型	有	
826	松涛街站	站内 3 轴	E826/1(N)	14100	1	是	室内型		楼梯两侧
			E826/2(N)	14100	1	是	室内型		
		站内 7 轴	E826/3(N)	14100	1	是	室内型		并列
			E826/4(N)	14100	1	是	室内型		
		站内 10 轴	E826/5(N)	14100	1	是	室内型		楼梯两侧
			E826/6(N)	14100	1	是	室内型		
		2号出入口	E826/7(K2)	9600	1	是	室内型	有	并列

第 93 页 / 154

## 苏州市轨道交通 8 号线工程自动扶梯及电梯项目 合同文件

序号	站名	安装位置	设备编号	提升高度(mm)	数量	是否参与疏散	类型	是否有棚	布置方式
827	裕新路站	3号出入口	E826/8(K3)	9600	1	是	室内型	有	并列
			E826/9(K3)	9600	1	是	室内型	有	
		4号出入口	E826/10(K4)	9900	1	是	室内型	有	并列
			E826/11(K4)	9900	1	是	室内型	有	
		站内 15 轴	E827/1(N)	5100	1	是	室内型		并列中间有结 构柱
			E827/2(N)	5100	1	是	室内型		
		站内 20 轴	E827/3(N)	5100	1	是	室内型		并列中间有结 构柱
		3a号出入口	E827/4(K3a)	9300	1	是	室外型	有	并列
828	车坊站	3b号出入口	E827/5(K3b)	10050	1	是	室外型	有	并列
		1号出入口	E827/6(K1)	10400	1	是	室外型	有	并列
		2号出入口	E827/7(K2)	10350	1	是	室外型	有	并列
			E827/8(K2)	10350	1	是	室外型	有	
		站内 22 轴	E828/1(N)	5100	1	是	室内型		并列中间有结 构柱
			E828/2(N)	5100	1	是	室内型		
		站内 27 轴	E828/3(N)	5100	1	是	室内型		并列中间有结 构柱
			E828/4(N)	5100	1	是	室内型		
		1号出入口	E828/7(K1)	9000	1	是	室外型	有	楼梯一侧
		2号出入口	E828/8(K2)	9000	1	是	室外型	有	并列
			E828/9(K2)	9000	1	是	室外型	有	
829	备用	3a号出入口	E828/10(K3a)	10500	1	是	室外型	有	并列
			E828/11(K3a)	10500	1	是	室外型	有	
		3b号出入口	E828/12(K3b)	9000	1	是	室外型	有	楼梯一侧
		4号出入口	E828/5(K4)	9000	1	是	室外型	有	并列
			E828/6(K4)	9000	1	是	室外型	有	
		站内	E829/1(N)	5100	1	是	室内型		并列
			E829/2(N)	5100	1	是	室内型		
		1号出入口	E829/3(N)	5100	1	是	室内型		并列
			E829/4(N)	5100	1	是	室内型		
		2号出入口	E829/5(K1)	10000	1	是	室外型	有	并列
			E829/6(K1)	10000	1	是	室外型	有	
			E829/7(K2)	10000	1	是	室外型	有	并列

苏州市轨道交通 8 号线工程自动扶梯及电梯项目									合同文件
序号	站名	安装位置	设备编号	提升高度(mm)	数量	是否参与疏散	类型	是否有棚	布置方式
3号出入口	3号出入口	ER29/8(K2)	10000	1	是	室外型	有		
		ER29/9(K3)	10000	1	是	室外型	有	并列	
	4号出入口	ER29/10(K3)	10000	1	是	室外型	有		
		ER29/11(K4)	10000	1	是	室外型	有	并列	
		ER29/12(K5)	10000	1	是	室外型	有		
SRT8-9-2				139					

说明：

- (1) 具体安装位置、基坑尺寸详见自动扶梯施工图；
- (2) 自动扶梯和自动人行道分段安装尺寸由卖方按现场实际情况考察结果决定；
- (3) 项目工期条件允许时，应以现场实测尺寸进行产品的制造，但由于工期原因，本方响应买方按图制造的要求，不因此增加额外要求，也不减轻卖方的相关责任。
- (4) 本次统计为暂定稿，最后数量、参数应以自动扶梯和自动人行道施工图为准。如果各车站的自动扶梯和自动人行道数量发生增减，则相应的从该车站所在的标段中增减。
- (5) 上表所有提升高度均为土建装修后地面向上，卖方应根据具体情况确定扶梯提升高度，并将扶梯提升高度提供买方。
- (6) 样梯通过检验合格后，由将其制作为自动人行道。

### 3.1.3 编号原则

为了一贯性原则，双方应在项目实施中采用相同的设备编号。仍要明确安装的车站及车站的每一部设备，现采用下面的命名规则：

#### 规则：

自动扶梯、自动人行道和电梯设备编号原则如下图所示：



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。

5) 负责电梯在项目现场的看护保管；负责安装、调试及质保期间在项目现场的安全生产、环境保护的责任和措施；

6) 卖方在安装调试阶段，服从买方、监理公司和相关承包商对安全、环境保护的统一管理；

7) 提供设备安装、调试及日常运行维护所需的全部技术文件一式 5 份（含软件），包括：

(1) 提供每套（台）设备的土建图纸（含工程竣工图）、设备安装要求及电梯维修保养所需的图纸、手册、技术资料、操作指南、技术培训资料等全套技术文件；

(2) 提供设备的调试、试运转及正常运转所需的验收、竣工资料、文件。

(3) 所有技术文件除提供纸质文件外，必须提供电子文档一式两份，以光盘形式提交。

8) 卖方应根据现场情况按买方要求就每一台电梯发供货通知单，从供货通知单发放到货运至安装现场的时间不得超过 45 天。

### 3.2.2 设备供货清单

1) 第二标段电梯数量、提升高度、层站数、电梯形式等电梯相关参数表 3.2.2-2。

2) 每台电梯配备至少一套钥匙，钥匙应能在本标段所有电梯通用。

表 3.2.2-2 第二标段电梯参数表

序号	站名	安装位置	设备编号	提升高度 (mm)	数量	载重	层数/停站数	是否观光型	备注
816 唐庄									
817	娄中路站	站内 11 轴	HB17/1(N)	5100	1	1000kg	2 层/2 站	是	
		1 号出入口	HB17/2(KL)	9900	1	1000kg	2 层/2 站	否	
818	苏州园区火 车站	车站中心里 程处西侧	HB18/01(K)	8400	1	1000kg	2 层/2 站	否	对重安全 钳
		车站中心里 程处东侧	HB18/02(K)	8400	1	1000kg	2 层/2 站	否	对重安全 钳
819	西沈浒路站	站内 47 轴	HB19/01(N)	5100	1	1000kg	2 层/2 站	是	
		4 号出入口	HB19/02(04)	9920	1	1000kg	2 层/2 站	否	贯通门
820	时代广场站	站内 18 轴	HB20/01(00)	11850	1	1000kg	2 层/2 站	是	贯通门 设备层受控
		站内 33 轴	HB20/02(00)	2950	1	1000kg	2 层/2 站	是	贯通门

## 苏州市轨道交通 8 号线工程自动扶梯及电梯项目

## 合同文件

									对重安全钳
		站内 33 轴	H820/03(N)	2950	1	1000kg	2 层/2 站	是	贯通门 对重安全钳
		5 号出入口	H820/04(K5)	10200	1	1000kg	2 层/2 站	否	贯通门
		7 号出入口	H820/05(K5)	10950	1	1000kg	2 层/2 站	否	贯通门
821	右岸街站	站内 18 轴	H821/1(N)	5300	1	1000kg	2 层/2 站	是	
		2 号出入口	H821/2(K6)	9900	1	1000kg	2 层/2 站	是	
822	中塘公园站 8 号线 舍远期 12 号线近期需 开通部分	站内 8-9 轴	H822/02(N)	5100	1	1000kg	2 层/2 站	是	
		5 号出入口	H822/06(K5)	9550	1	1000kg	2 层/2 站	否	
		6 号出入口 远期线, 近期 出入口需开 通	HXX/03(K6)	10130	1	1000kg	2 层/2 站	否	
823	车斜站	站内 11 轴	H823/1(N)	12150	1	1000KG	2 层 2 站	是	贯通门 设备层受 控
		6 号出入口	H823/2(K6)	9450	1	1000KG	2 层 2 站	否	
824	东延路站	站内 11 轴	H824/1(0)	5100	1	1000kg	2 层 2 站	是	
		2 号出入口	H824/2(K2)	9900	1	1000kg	2 层 2 站	否	
825	仁爱路站	站内 15 轴	H825/1(N)	5100	1	1000kg	2 层 2 站	是	
		车站东南象 限与新风井 合建	H825/2(K)	9000	1	1000kg	2 层 2 站	否	
826	松涛街站	站内 8 轴	H826/1(N)	14100	1	1000kg	2 层 2 站	否	设备层受 控
		2 号出入口(2 号线)	H826/2(K2)	9490	1	1000kg	2 层 2 站	否	
827	裕新路站	站内 17 轴	H827/1(N)	5100	1	1000kg	2 层 2 站	是	
		3b 号出入口	H827/2(K3b)	10050	1	1000kg	2 层 2 站	否	
828	车坊站	站内 24 轴	H828/1(N)	5100	1	1000kg	2 层 2 站	是	
		1 号出入口	H828/2(K1)	9000	1	1000kg	2 层 2 站	否	
829	备用	站内	H829/1(N)	5100	1	1000kg	2 层 2 站	是	
		1 号出入口	H829/2(K1)	10000	1	1000kg	2 层 2 站	否	
891	镬底湖车辆 段	综合楼 (-1F~17F)	H891/1	77100	1	1350	18 层/18 站	否	
		综合楼 (-1F~17F)	H891/2	77100	1	1350	18 层/18 站	否	
		综合楼 (-1F~17F)	H891/3	77100	1	1350	18 层/18 站	否	

## 苏州市轨道交通 8 号线工程自动扶梯及电梯项目

合同文件

		综合楼 (-1F~17F)	H891/4	77100	1	1350	18 层/18 站	否	
		综合楼 (-1F~17F)	H891/5	77100	1	1600	18 层/18 站	否	消防电梯
		综合楼 (1F~4F) (二层封闭)	H891/6	13500	1	1600	4 层/3 站 (二层封闭)	否	对重安全钳
		综合楼 (3F~4F)	H891/7	4500	1	600	2 层/2 站	否	对重安全钳, 贯通门
		综合楼 (1F~4F)	H891/8	13500	1	1350	4 层/4 站	否	
SRT8-9-2				38	1000kg 电梯 30 台, 1350kg 电梯 5 台, 600kg 电梯 1 台, 1600kg 电梯 2 台				

## 备注:

- 1) 具体安装位置、基坑尺寸详见施工图纸; 项目工期条件允许时, 应以现场实测尺寸进行产品的制造。但由于工期原因, 卖方应响应买方按图制造的要求, 不因此而提出额外要求, 也不减轻卖方的相关责任。
- 2) 上表设备数量、提升高度及其他参数等仅为暂定, 具体数量以甲方参数等以电梯施工图为准。如果各车站的电梯数量发生增减, 则按图的从该车站开始逐级增减。
- 3) 上表所有提升高度均为土建装修后地面高差, 由土建机杂队根据甲方或装修公司提供的地面装修完成标高, 进行现场测量确定电梯提升高度。若将电梯机房和轿厢设置于土建根据土建或机电单位提供的测量控制点, 负责电梯安装的标高从原设计标高下作了调整量, 此调整量若错造成的质量问题由卖方负责。
- 4) 本工程如果存在电梯井道设置在人们能到达的室外, 则电梯井道必须按照相关规定要求设置对重安全钳, 相关费用应单独报价。
- 5) 本工程电梯提升高度超过 11m 时需设置井道安全门, 卖方负责提供不锈钢的安全门, 要求采用宽度为 600mm 的甲级防火门。
- 6) 电梯通过检验合格后, 卖方可将其做为设备表中的设备之一。



保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人使用。

验收证明:

## 自动扶梯与自动人行道监督检验报告

报告编号: SZ-TJ(3310)-2024-A02120

设备品种	自动扶梯		型号	520NPE	
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司				
产品编号	R2NOR024		制造日期	2023年04月16日	
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS2310159-2024		施工类别	安装	
安装地点	轨道交通8号线松涛街站站台至站厅 北庭东		使用登记证编号	/	
使用单位名称	苏州市轨道交通集团有限公司				
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司苏州分公司				
设备技术参数	名义速度	0.65 m/s	名义宽度	1000 mm	
	倾斜角	30 °	输送能力	7300 P/h	
	提升高度	14.1 m	使用区长度	/ m	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—自动扶梯与自动人行道》(TSG T7005—2012)				
主要检验仪器设备	转速表、卷尺、万用表、温湿度计、钢直尺、塞尺、秒表				
检验结论	合格				
备注	/				
检验日期	2024年08月14日		下次检验日期	2025年08月	
检验人员	梁海鹏 汤宝生				
编 制:	梁海鹏	日期:	2024年08月14日	检验机构核准证号: TS7710002-2028 江苏省特种设备安全监督检验研究院  检验专用章 2024年08月16日 电子报告专用	
审 核:	孙伟	日期:	2024年08月14日		
批 准:	孙伟	日期:	2024年08月16日		

发票:

**发票号码:** 25127000000210117094

开票日期：2025年06月26日

第1頁

电子发票专用章(增值税专用发票)



## 国家税务总局发票查验截图：

查验次数：第2次	查验时间：2025-10-15 16:40:10	查验结果：经查验，发票信息一致
----------	--------------------------	-----------------



## 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25127000000210117094

开票日期：2025年06月26日

购 买 方 信 息	名称：苏州市轨道交通集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320500596945370W	销 售 方 信 息	名称：奥的斯电梯（中国）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：911201167803498783
项目名称	规格型号	单 位	数 量
*搬运设备*电梯	GeN3 peak MR	台	1 143924.7610619469
*搬运设备*电梯	GeN3 peak MRL	台	2 135978.0929203539
*搬运设备*电梯	Skyrise2_GB	台	5 426200.3681415929
			金额 税率/征收率 税 额
			143924.76 13% 18710.22
			271956.19 13% 35354.30
			2131001.84 13% 277030.24
合计			
价税合计（大写）		贰佰捌拾柒万柒仟玖佰柒拾柒圆伍角伍分	(小写) ¥2877977.55
备注			
项目地址：江苏省苏州市工业园区 项目名称：苏州市轨道交通8号线工程自动扶梯及电梯项目（SRT8-9-2标） 电梯合同号:R2NOR197-180			

开票人：买合甫

## 4.5-深圳福田新沙项目 01-02-03 地块

供货业绩合同关键页：

合同编号：SZ-XS01/02/03-CG-01



深圳福田新沙项目 01-02-03 地块扶梯

## 采购合同

需 方：深圳市金地房地产项目管理有限公司

供 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

日 期：2024 年 7 月

工程地点：深圳市福田区



# 第一章 合同协议书

买方（甲方）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

卖方（乙方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳福田新沙项目 01-02-03 地块扶梯采购合同 供货事项协商一致，订立本合同协议书。

## 1. 采购概况

1.1. 工程内容：包括但不限于电梯的设计、制造、供应、运输（含装卸）、仓储、前期土建跟踪，指导安装调试、配合通过竣工验收及政府部门的检验、免费质保、培训及其它相关服务等。

1.2. 供货范围：02 地块扶梯 60 台；03 地块扶梯 16 台；01 地块扶梯 14 台；详见《技术规格书》、《工程量清单报价表》。

1.3. 交货地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处，金地工业区内。

1.4. 交货方式及时间：

1. 4. 1 交货方式：卖方负责送货到交货地点，卸货堆放至买方指定卸货区。

1. 4. 2 电梯货到工地时间暂定为（具体以甲方指令为准）：

1) 03 地块扶梯：2025 年 2 月 1 日；

2) 02 地块扶梯：2026 年 5 月 15 日；

3) 01 地块扶梯：2027 年 3 月 15 日。

## 2. 质量标准

2.1. 质量标准：合格。

## 3. 合同价款

### 3.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾捌万捌仟零伍拾叁元壹角；

人民币（小写）12,588,053.10 元；

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

设备增值税率: 13 %;

增值税额: 人民币(大写) 壹佰陆拾叁万陆仟肆佰肆拾陆元玖角;

人民币(小写) 1,636,446.90 元;

价税合计金额: 人民币(大写) 壹仟肆佰贰拾贰万肆仟伍佰元整;

人民币(小写) 14,224,500.00 元。

其中: 不含税金额仅指不含卖方开具给买方的增值税额, 需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

除暂定项外, 本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

本合同为固定单价合同。

### 3.2. 指定收款账户:

账户名称	奥的斯电梯(中国)有限公司
纳税人识别号	911201167803498783
开户银行	中国银行天津分行
账号	280460039813
公司注册地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号

## 4. 组成合同的文件及解释顺序

### 4.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招投标期间往来函件;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标人须知;
- (8) 技术规格书;
- (9) 合同图纸;
- (10) 工程量清单报价表;
- (11) 买方和卖方双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

深圳福田新沙项目 01-02-03 地块扶梯采购合同

合同协议书



(合同签署页)

买方（公章）：深圳市金地房地产项目管理有限公司 卖方（公章）：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人（签字）：

电话：

传真：

邮编：

法定代表人（签字）：

电话：

传真：

邮编：



## 2. 自动扶梯装置设置

## 2.1 自动扶梯

本项目自动扶梯共计 90 台电梯, 列表如下

	编号	服务区域	台数	提升角度	提升高度 (mm)	梯级宽度 (mm)	速度 (m/s)	室内梯/室外梯
01 地块	L1-FT-01~02	1F~2F	2	30	6600	1000	0.5	室内梯
	L1-FT-03~04	1F~2F	2	30	6600	1000	0.5	室外梯
	L2-FT-01~02	2F~3F	2	30	5400	1000	0.5	室外梯
	B1-FT-01~02 (下沉广场)	B1~L1	2	30	5850	1000	0.5	室内梯
	B2-FT-01~02 (商业)	B2~B1	2	30	4000	800	0.5	室内梯
	B2-FT-03 (幼儿园)	B2~B1	1	30	4000	800	0.5	室内梯
	B2-FT-04~06 (地铁)	B2~B1	3	30	2700	1000	0.5	室内梯
02 地块	B5-FT01~04	B5-B4	4	30	3900	1000	0.5	室内梯
	B4-FT01~04	B4-B3	4	30	3900	1000	0.5	室内梯
	B3-FT01~04	B3-B2	4	30	4300	1000	0.5	室内梯
	B2-FT01、02、05~08	B2-B1	6	30	6000	1000	0.5	室内梯
	B2-FT09~12	B2-B1	4	30	3000	800	0.5	室内梯
	B2-FT03、04	B2-B1	2	30	5400	1000	0.5	室外梯
	B1-FT01~06	B1-L1	6	30	6300	1000	0.5	室内梯
	L3-FT05	L3-L4	1	30	5800	1000	0.5	室外梯
	L1-FT01~04	L1-L2	4	30	6300	1000	0.5	室内梯
	L2-FT01~04	L2-L3	4	30	6000	1000	0.5	室内梯
	L2-FT05~06	L2-L3	2	30	6300	1000	0.5	室外梯
	L3-FT01~04	L3-L4	4	30	5800	1000	0.5	室内梯
	L4-FT01~04	L4-L5	4	30	5800	1000	0.5	室内梯
	L4-FT05	L4-L5	1	30	3400	1000	0.5	室外梯
	L4-FT06	L4-L5	1	30	2400	1000	0.5	室外梯
03 地块	L5-FT01~02	L5-L6	2	30	6300	1000	0.5	室内梯
	L5-FT03~04	L5-L6	2	30	6300	1000	0.5	室内梯
	L5-FT05	L5-L6	1	30	4800	1000	0.5	室内梯
	L6-FT01~02	L6-L7	2	30	5400	1000	0.5	室内梯
	L7-FT01~02	L7-L8	2	30	5800	1000	0.5	室内梯
	S-EL1L2-01	L1~L2	1	35	6000	800	0.5	室外梯
	S-EL1L2-02	L1~L2	1	35	6000	800	0.5	室外梯
03 地块	S-EL2L3-03	L2~L3	1	30	6000	1000	0.5	室内梯
	S-EL2L3-04	L2~L3	1	30	6000	1000	0.5	室内梯
	S-EL2L3-05	L2~L3	1	30	6000	1000	0.5	室内梯
	S-EL2L3-06	L2~L3	1	30	6000	1000	0.5	室内梯
	S-EL2L3-07	L1~L2	1	30	6600	1000	0.5	室外梯

奥雅纳工程顾问  
深圳福田新沙项目 01、02、03 地块扶梯

项目编号: 280732

S-EL1L2-08	L1~L2	1	30	6600	1000	0.5	室外梯
S-EL1L2-09	L1~L2	1	30	6600	1000	0.5	室内梯
S-EL1L2-10	L1~L2	1	30	6600	1000	0.5	室内梯
S-EB1L1-11	B1~L1	1	30	6400	1000	0.5	室外梯
S-EB1L1-12	B1~L1	1	30	6400	1000	0.5	室外梯
S-EB3B2-13	B2~B1	1	30	5900	1000	0.5	室内梯
S-EB1B2-14	B2~B1	1	30	5900	1000	0.5	室内梯
S-EB3B2-13	B3~B2	1	30	4000	1000	0.5	室内梯
S-EB3B2-14	B3~B2	1	30	4000	1000	0.5	室内梯

## 验收证明:

## 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025309784

使用单位名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			统一社会信用代码	91440300306076606U
安装地点	广东省深圳市福田区沙头街道金地一路与沙尾路交汇处西北角环湾名苑S-EL1L2-01				
设备品种	自动扶梯		产品型号	Link	
产品编号	R2N7Z094		制造日期	2024年11月07日	
设备代码	33104403002025000640		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	名义速度	0.5 m/s	输送能力	4800 p/h	
	名义宽度	800 mm	提升高度	6.00 m 1) 1.23	
	倾斜角	35 °	使用区段长度	/	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	/				
检验: 何京王帅	日期: 2025年08月14日	检验机构核准证书号: TSG T7001-2026 检验机构检验专用章 2024年08月用章 (1) 30426723			
审核: 王文秀	日期: 2025年08月15日				
批准: 陈鸿	部长				

第1页 共2页

发票:



## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25127000000175901832

开票日期: 2025年06月09日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300306076606U			销售方信息	名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911201167803498783			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*搬运设备*电梯	Link	台	0.1	120707.9646017699115	12070.80	13%	1569.20	
*搬运设备*电梯	Link	台	0.1	120707.9646017699115	12070.80	13%	1569.20	
*搬运设备*电梯	Link	台	0.1	132300.8849557522124	13230.09	13%	1719.91	
*搬运设备*电梯	Link	台	0.1	132300.8849557522124	13230.09	13%	1719.91	
*搬运设备*电梯	Link	台	0.1	137522.1238938053097	13752.21	13%	1787.79	
*搬运设备*电梯	Link	台	0.1	137522.1238938053097	13752.21	13%	1787.79	
*搬运设备*电梯	Link	台	0.1	148230.0884955752212	14823.01	13%	1926.99	
*搬运设备*电梯	Link	台	0.1	148230.0884955752212	14823.01	13%	1926.99	
*搬运设备*电梯	Link	台	0.1	149203.5398230088496	14920.35	13%	1939.65	
*搬运设备*电梯	Link	台	0.1	149203.5398230088496	14920.35	13%	1939.65	
*搬运设备*电梯	Link	台	0.1	184867.2566371681416	18486.73	13%	2403.27	
*搬运设备*电梯	Link	台	0.1	184867.2566371681416	18486.73	13%	2403.27	
*搬运设备*电梯	Link	台	0.1	184867.2566371681416	18486.73	13%	2403.27	
*搬运设备*电梯	Link	台	0.1	184867.2566371681416	18486.73	13%	2403.27	
*搬运设备*电梯	Link	台	0.1	184867.2566371681416	18486.73	13%	2403.27	
合计					¥248513.30		¥32306.70	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰拾捌万零捌佰贰拾圆整			(小写)	¥280820.00		
备注	工程名称: 深圳福田新沙项目室外扶梯采购工程							

开票人: 孙华谊

## 国家税务总局发票查验截图：

查验次数: 第1次	查验时间: 2025-09-28 09:16:31	查验结果: 经查验, 发票信息一致
-----------	---------------------------	-------------------



## 电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 25127000000175901832  
开票日期: 2025年06月09日

购买方信息	名称: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300306076606U			销售方信息	名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911201167803498783			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*搬运设备*电梯		Link	台	0.1	120707.9646017699	12070.80	13%	1569.20
*搬运设备*电梯		Link	台	0.1	120707.9646017699	12070.80	13%	1569.20
*搬运设备*电梯		Link	台	0.1	132300.8849557522	13230.09	13%	1719.91
*搬运设备*电梯		Link	台	0.1	132300.8849557522	13230.09	13%	1719.91
*搬运设备*电梯		Link	台	0.1	137522.1238938053	13752.21	13%	1787.79
*搬运设备*电梯		Link	台	0.1	137522.1238938053	13752.21	13%	1787.79
*搬运设备*电梯		Link	台	0.1	148230.0884955752	14823.01	13%	1926.99
*搬运设备*电梯		Link	台	0.1	148230.0884955752	14823.01	13%	1926.99
*搬运设备*电梯		Link	台	0.1	149203.5398230088	14920.35	13%	1939.65
*搬运设备*电梯		Link	台	0.1	149203.5398230088	14920.35	13%	1939.65
*搬运设备*电梯		Link	台	0.1	184867.2566371681	18486.73	13%	2403.27
*搬运设备*电梯		Link	台	0.1	184867.2566371681	18486.73	13%	2403.27
*搬运设备*电梯		Link	台	0.1	184867.2566371681	18486.73	13%	2403.27
*搬运设备*电梯		Link	台	0.1	184867.2566371681	18486.73	13%	2403.27
*搬运设备*电梯		Link	台	0.1	184867.2566371681	18486.73	13%	2403.27
*搬运设备*电梯		Link	台	0.1	184867.2566371681	18486.73	13%	2403.27
合计						¥248513.30		¥32306.70
价税合计(大写)	贰拾捌万零捌佰贰拾圆整				(小写) ¥280820.00			
备注	工程名称: 深圳福田新沙项目室外扶梯采购工程							

开票人: 孙华谊

## 五、电梯制造商注册资金

序号	资信要素名称	有关要求或说明
5	电梯制造商注册资金	提供制造商注册资金的证明材料； 备注：以电梯制造商营业执照为准。对于部分地区采用新版营业执照未标注注册资本的，以投标人提供的工商主管部门官方网站截图为准。



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
911201167803498783 (15-1)

扫描二维码  
国家企业信用信息公示系统  
用手机识别，备案机关  
信息公示系统



名称 奥的斯电梯(中国)有限公司

类型 有限责任公司(中外合资)

法定代表人 陈慷

经营范围 研究、开发、设计、生产、加工、集成、推广、销售、安装和维修、保养以及进出口、国内、国际等建筑、住宅楼、医院、商场、购物中心、展览和客运电梯、自动扶梯、自动人行道、杂物梯及相关控制系统、屏风、乘客电梯、自动门、门机及控制机、产品控制步进电机、(含液压冲床)、(含装配调试机、元件、小模、螺钉等)、(含安全部件、并从事安装、维修、保养、技术培训、技术服务、咨询、租赁、代理(不含产品及零部件进出口、批发、零售及佣金代理(不含经营活动中必须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动))  
投资《外商投资项目准入负面清单》中禁止外商投资的领域)

注册资本 壹拾亿人民币

成立日期 2005-12-14  
营业期限 2005-12-14至2055-12-13

住所 天津经济技术开发区第九大街71号

仅供投标备案使用  
20 年 月 日

登记机关

2022 年 03 月 22 日

国家企业信用公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业基础信息情况表			
投标人名称	奥的斯电梯（中国）有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	2005-12-14	企业类型： 民营企业/ 其它企业（除民营企业外）	其他企业
注册资金	壹拾亿元人民币	法定代表人及联系方式	陈慷/18502657777
相关资质	中华人民共和国特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）		

注：1. “**注册资金**”以国家市场监督管理局的“**国家企业信用信息公示系统**”查询结果为准，提供网页截图；  
2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

## 国家企业信用信息公示系统网页查询截图：

https://shiming.samr.gov.cn/%7BE0B77456D15F522016340B0B5B355D5E7CTD6553DDDC3AC2016F082420BF5D9FB4C523DB1B968EBFC0E89FB09112E3688B0C564F70136A91522893D81B6978AF817608776087752257804830C287CB33D433... A<sup>8</sup>

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息  
重点领域企业  
信息公告  
信息填报  
13798...

企业信用信息  
经营异常名录  
严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号  
Q

发送报告  
信息分享  
信息打印

**奥的斯电梯(中国)有限公司**  
统一社会信用代码：91110201167803498783  
注册资本：10000.000000万人民币  
类型：有限责任公司(中外合资)  
法定代表人：陈伟  
登记机关：天津经济技术开发区市场监督管理局  
成立日期：2005年12月14日

基础信息 行政处罚信息 行政强制信息 列入经营异常名录信息 严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码：91110201167803498783
- 企业名称：奥的斯电梯(中国)有限公司
- 法定代表人：陈伟
- 注册号：1201060028345
- 成立日期：2005年12月14日
- 核准日期：2025年08月15日
- 登记状态：存续(在营、开业、在册)

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码：91110201167803498783
- 企业名称：奥的斯电梯(中国)有限公司
- 法定代表人：陈伟
- 注册号：1201060028345
- 类型：有限责任公司(中外合资)
- 注册资本：10000.000000万人民币
- 登记机关：天津经济技术开发区市场监督管理局
- 住所：天津经济技术开发区第九大街71号
- 经营范围：研究、开发、设计、生产、加工、集成、推广、销售、安装和维修、保养、改造用于各种住宅楼、商用楼、医院、购物中心、展览馆以及港口、地铁、火车站、机场等建筑和公共场所的货运和客运电梯、自动扶梯、杂物梯及相关传送装置、屏蔽门、动力门以及以上产品的控制柜、门机及操纵盘等控制系统、交流伺服电机装置、永磁同步电机及用于永磁同步电机的旋转子和冲片等新型机电元件、变频器（含液压缓冲器）以及其他相关产品及零部件，并从事安装调试和安全技术服务；从事同类或类似商品的进出口、批发、零售及佣金代理（拍卖除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（不得投资《外商投资项目准入负面清单》中禁止外商投资的领域）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于做好营业执照面签工作的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zcw/tzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zcw/tzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 六、制造商技术专利和获奖情况

序号	资信要素名称	有关要求或说明
6	制造商技术专利和获奖情况	提供近 3 年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查证明资料前 10 项。

## 6.1 获奖情况

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
1	2022 年度优秀供应商	/	绿地控股集团江苏房地产事业部/绿地控股集团山东房地产事业部	2023. 2	/
2	全国质量诚信先进企业	/	中国质量检验协会	2023. 3	/
3	2022 年度生态环境保护先进企业	/	天津经济技术开发区管理委员会	2023. 6	/
4	2023 中国房地产供应商(电梯)综合实力 TOP1	/	中国房地产报社	2023. 8	/
5	2023 京津冀制造业企业百强证书	/	北京企业联合会/北京市企业家协会/天津市企业联合会/天津市企业家协会/河北省企业联合会/河北省企业家协会	2023. 11	/
6	金厦奖 (2023 年度中国大型公共建筑高端电梯指定合作品牌)	/	中国写字楼产业园发展论坛组委会	2023. 12	/
7	2023 中国电梯年度产品 Gen3	/	全球电梯产业峰会组委会	2023. 7	/
8	2023-2024 年度新电梯网络全球电梯 TOP10	/	新电梯网	2024. 4	/
9	2024 第九届好设计提名奖	/	中国创新设计产业战略联盟/中国机械工程协会	2024. 11	/
10	2024 年度政府采购电梯十佳供应商	/	20 届政府采购集采大会组委会/政府采购信息报/政府采购信息网	2024. 12	/

## 6.1.1-2022 年度优秀供应商



#### 6.1.2-全国质量诚信先进企业



6.1.3-2022 年度生态环境保护先进企业



6.1.4-2023 中国房地产供应商（电梯）综合实力 TOP1



6.1.5-2023 京津冀制造业企业百强证书



### 6.1.6-金厦奖（2023年度中国大型公共建筑高端电梯指定合作品牌）



6.1.7-2023 中国电梯年度产品 Gen3

证书编号：CEP202307050120

# WORLD ELEVATOR SUMMIT

CHINA ELEVATOR PRODUCT  
OF THE YEAR

中国电梯年度产品

奥的斯

**OTIS**

Gen3™智联电梯

2023



全球电梯产业峰会组委会  
Organizing Committee of World Elevator Summit

**ELEVATOR**  
电梯 A MAGAZINE FOR CHINA ELEVATOR INDUSTRY

6.1.8-2023-2024 年度新电梯网络全球电梯 TOP10



6.1.9-2024 第九届好设计提名奖



国家奖励办公室备案号0283

# 提名

2024第九届

项目名称

Skyrise高速电梯

获奖者

奥的斯电梯(中国)有限公司

孙伟平 潘雪巍

联盟会长 联盟理事长



中国创新设计产业战略联盟 IDAC Innovation Design Alliance of China | 中国机械工程学会 CMES MECHANICAL ENGINEERING SOCIETY

证书编号：2024-T-01-D01

6.1.10-2024 年度政府采购电梯十佳供应商



## 6.2 技术专利

序号	专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
1	用于运输系统的通信系统	实用新型	国家知识产权局	2023.7.14	/
2	楼层信息的自动获取	实用新型	国家知识产权局	2023.2.21	/
3	灵活的目的地调度乘客支持系统	实用新型	国家知识产权局	2023.3.24	/
4	具有负载因子检测的输送系统	实用新型	国家知识产权局	2023.4.7	/
5	引导装置及电梯系统	实用新型	国家知识产权局	2023.5.26	/
6	用于乘客输送系统的动力传动装置和乘客输送系统	实用新型	国家知识产权局	2023.5.26	/
7	基于位置或速度的阀控制的液压电梯系统	实用新型	国家知识产权局	2023.7.18	/
8	爬梁器主动制动器健康状况监测系统	实用新型	国家知识产权局	2023.12.26	/
9	带照明的裙板防夹装置和乘客输送机系统	实用新型	国家知识产权局	2024.4.16	/
10	构造成用于防止脱轨的自主电梯轿厢移动器	实用新型	国家知识产权局	2025.1.28	/

Otis Elevator Company  
World Headquarters  
One Carrier Place  
Farmington, CT 06032  
860-674-3000

# OTIS

December 7, 2017

Otis Elevator (China) Company Limited  
奥的斯电梯（中国）有限公司  
No.71, 9th Avenue  
Tianjin Economic & Technological Development Zone  
Tianjin, People's Republic of China  
天津经济技术开发区第九大街 71 号

**Re: Branding Certification**  
品牌授权函

Dear Sir or Madam:  
执事先生鉴：

Otis Elevator Company ("OTIS") has authorized Otis Elevator (China) Company Limited ("OECC") to manufacture, market and sell certain Products, specifically elevators, escalators and the like transport systems and automatic door systems and the installation, repair, modernization and servicing thereof under the brand and trademark of "OTIS" and its Chinese characters "奥的斯", in accordance with the validly existing Trademark and Trade Name License Agreement between OTIS and OECC ("Agreement").

根据奥的斯电梯公司（“OTIS”）和奥的斯电梯（中国）有限公司（“OECC”）之间签署生效的商标和商号许可协议，OTIS 授予了 OECC 使用“OTIS”和“奥的斯”品牌和商标生产、推销和销售有关产品，尤其是电梯、扶梯、类似运输系统、自动门系统以及有关产品的安装、修理、更新改造和维修。

We affirm that the OTIS brand is owned by Otis Elevator Company for use in connection with elevators, escalators and moving walkways, and the installation, maintenance and repair thereof.

OTIS 在此确认，OTIS 品牌归属于奥的斯电梯公司，在电梯、扶梯、自动人行道，以及其相关的安装，维保和修理上使用。

This letter may be prepared and executed in both an English language version and a translated version. In the event of a conflict between versions, the English language text shall control.  
本函件可以中英文双语准备。在中文和英文版本有冲突的情况下，以英文文本为准。

Best regards,  
顺颂商祺！

Meghan Toner  
Meghan Toner

Deputy Intellectual Property Counsel and Assistant Secretary  
副总知识产权顾问和助理秘书



## 6. 2. 1-用于运输系统的通信系统



证书号第6141074号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月31日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

D. O. 帕尔克

本专利证书仅用于本项目招投标之目的。  
未经OTIS许可，不得用于其他任何用途。

第2页(共2页)

## 6. 2. 2-楼层信息的自动获取



证书号 第5746465号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月20日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

李锴;王身鸿

第2页(共2页)

## 6.2.3-灵活的目的地调度乘客支持系统



证书号 第5808295号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月27日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

P. A. 辛奇克;E. C. 彼得森;B. A. 斯科维尔;A. M. 查普曼

## 6.2.4-具有负载因子检测的输送系统



证书号 第5868268号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月13日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

E. 摩尼

## 6.2.5-引导装置及电梯系统



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6001042号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月22日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

李青;亢凯;王声誉;白贺斌

第2页(共2页)

## 6.2.6-用于乘客输送系统的动力传动装置和乘客输送系统



证书号第19068996号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

黄将兴;陆昌辉;杨建业

第2页(共2页)

## 6.2.7-基于位置或速度的阀控制的液压电梯系统



证书号第6156391号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月26日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

M. S. 莫里森;R. K. 威廉斯;G. M. 奥西普

第2页(共2页)

## 6.2.8-爬梁器主动制动器健康状况监测系统



证书号 第6583276号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月15日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

R · 罗伯茨;E · 皮德拉;S · T · 黄;J · L · 哈巴德

第2页(共2页)

## 6. 2. 9-带照明的裙板防夹装置和乘客输送机系统



证书号第20784125号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

江新祥

## 6.2.10-构造成用于防止脱轨的自主电梯轿厢移动器



## 七、所投品牌电梯制造商 ISO9001 质量管理体系认证

序号	资信要素名称	有关要求或说明
7	所投品牌电梯制造商 ISO9001 质量管理体系认证	投标人所投标产品的生产企业具有有效的 ISO9001 质量管理体系认证情况，提供相应的证明材料。

## 7.1 质量管理体系-ISO 9001



By Royal Charter

# Certificate of Registration

质量管理体系 - ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016

兹证明:

奥的斯电梯（中国）有限公司  
911201167803498783  
中国  
天津  
经济技术开发区  
第九大街71号  
邮编: 300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.  
No. 71, Ninth Avenue  
Economic and Technological  
Development Area  
Tianjin  
300457  
China

持有证书:

**FM 523897**

并运行符合 ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016 要求的质量管理体系，认证范围如下:

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务，包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBU控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。  
The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.

BSI代表:

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期: 2005-05-08

生效日期: 2023-07-17

最新发证日期: 2023-07-07

有效期至: 2026-07-16



Page: 1 of 21

...making excellence a habit.™

此证书以电子版本方式发放，所有权属 BSI 并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性。

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

关于证书范围及 ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016 要求的适用性的进一步说明请咨询 BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000  
BSI 保证英国有限公司, 注册地英国, 注册号码7805321, 地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK  
英标管理体系认证(北京)有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编: 100004 电话: +86 10 85073000  
BSI集团公司成员。

## 7.2 职业健康安全管理体系 ISO 45001



By Royal Charter

# Certificate of Registration

职业健康安全管理体系 - GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

兹证明：

奥的斯电梯（中国）有限公司  
911201167803498783  
中国  
天津  
经济技术开发区  
第九大街71号  
邮编：300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.  
No. 71, Ninth Avenue  
Economic and Technological  
Development Area  
Tianjin  
300457  
China

持有证书：

**OHS 523899**

并运行符合 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 要求的职业健康安全管理体系，认证范围如下：

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务，包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBU控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。  
 [自2005年05月08日通过了OHSAS 18001认证]  
 The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.  
 [Previously certified to OHSAS 18001 since 2005-05-08]

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC



首次发证日期： 2020-07-08  
最新发证日期： 2023-07-07

生效日期： 2023-07-17  
有效期至： 2026-07-16

Page: 1 of 21



...making excellence a habit™

此证书以电子版本方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。  
 可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性  
 打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory>或者致电 +86 10 8507 3000 查询。  
 本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。  
 关于证书范围及 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。  
 认证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。  
 此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP, 电话: +44 345 080 9000  
 BSI Assurance UK Limited, 注册地英国, 注册号码 7805321, 地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.  
 英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编: 100004 电话: +86 10 85073000  
 BSI集团公司成员。

## 7.3 环境管理体系-ISO 14001



# Certificate of Registration

环境管理体系 – ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016

兹证明：

奥的斯电梯（中国）有限公司  
911201167803498783  
中国  
天津  
经济技术开发区  
第九大街71号  
邮编：300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.  
No. 71, Ninth Avenue  
Economic and Technological  
Development Area  
Tianjin  
300457  
China

持有证书：

**EMS 523898**

并运行符合 ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016 要求的环境管理体系，认证范围如下：

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务，包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBU控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。  
The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

Page: 1 of 21



...making excellence a habit.<sup>TM</sup>

此证书以电子版本方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性。

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

关于证书范围及 ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000

BSI取证英国有限公司，注册地英国，注册号码7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000

BSI集团公司成员。

## 八、所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构

序号	资信要素名称	有关要求或说明
8	所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构	提供售后维修机构的名称、地址、联系人、电话、《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2 级及以上、自动扶梯）或《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2 级及以上、自动扶梯）、有效租赁证明（或公司房产证的扫描件）等。

维修机构名称	地址	联系人	电话	资质等级	租 赁 / 购 买	备注
广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	广东省深圳市南山区南山街道桂湾三路 91 号景兴海上大厦 1505、1506	陈胜梅	13828738421	A1	租 赁	/

备注：  
提供售后维修机构的名称、地址、联系人、电话、《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理）》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2 级及以上、自动扶梯）或《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造）》（曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯) A2 级及以上、自动扶梯）、有效租赁证明（或公司房产证的扫描件）

## 8.1 特种设备生产许可证

# 中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment

People's Republic of China

编号: TS3344X56—2027

单位名称: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

住 所: 广东省深圳市南山区南山街道桂湾三路 91 号景兴海上  
大厦 1505、1506

办公地址:

1 广东省深圳市南山区南山街道桂湾三路 91 号景兴海上大厦 1505、  
1506

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含 消防员电梯)	额定速度 >6.0m/s	A1 级(覆盖 A2 级和 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯(含防 爆电梯中的载货电梯)	--	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	--	/
电梯安装 (含修理)	液压驱动电梯	--	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯 中的杂物电梯)	--	/

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2027 年 2 月 12 日

发证日期: 2023 年 11 月 23 日



8.2 租赁证明

# 深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

**特别提示：**出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

合同编号:

## 房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市前海景兴物业管理有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 91440300MA5DAKPE0R

房屋信息编码卡号码: 440305201001GB00065F00010000

通讯地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路 91 号景兴海上大厦 3901

联系电话: 0755-86575773

委托代理人/法定代表人: 龚俊龙

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 44030119591003091X

通讯地址: /

联系电话: /

承租人(乙方): 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 91440300X18928616H

通讯地址: 深圳市福田区深南中路 3039 号国际文化大厦 2008A

联系电话: /

委托代理人/法定代表人: 陈泽华

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 440502198006022816

通讯地址: 广州市天河区金穗路 70 号之四 201 房

联系电话: 13510342410

合同编号：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市前海深港合作区景兴海上大厦（工业区）15层1505、1506号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：473.36平方米（其中套内建筑面积：298.12平方米，公摊面积：175.24平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403050010010300069000100、4403050010010300069000101。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市前海景兴物业管理有限公司，甲方持有：（房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：0251836、0251844，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：现状交付（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2023年6月1日至2028年5月31日止，共计5年0个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有3 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为/年/月/日至/年/月/日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

合同编号：

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按□套内建筑面积/□建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 51,312.22 元（大写：伍万壹仟叁佰壹拾贰元贰角贰分）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他\_\_\_\_\_方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳市前海景兴物业管理有限公司

开户行：兴业银行深圳分行

账 号：3370 1010 0101 512 067

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 贰 年起每 壹 年在上一年度租金标准基础上调增/调减 8 %，具体如下：

(1) 自 2023年6月1日 至 2024年5月31日，租金标准为人民币 51,312.22 元/月，  
(大写：伍万壹仟叁佰壹拾贰元贰角贰分）。

(2) 自 2024年6月1日 至 2025年5月31日，租金标准为人民币 55,416.26 元/月，  
(大写：伍万伍仟肆佰壹拾陆元贰角陆分）。

(3) 自 2025年6月1日 至 2026年5月31日，租金标准为人民币 59,851.64 元/月，  
(大写：伍万玖仟捌佰伍拾壹元陆角肆分）。

(4) 自 2026年6月1日 至 2027年5月31日，租金标准为人民币 64,642.04 元/月，  
(大写：陆万肆仟陆佰肆拾贰元零肆分）。

(5) 自 2027年6月1日 至 2028年5月31日，租金标准为人民币 69,811.13 元/月，  
(大写：陆万玖仟捌佰壹拾壹元壹角叁分）。

### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 / 月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 / 元（大写：/ 元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满

合同编号：

足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。  
 5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/相关费用 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下  
 (如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整)：

水费：以实际情况为准 元/吨；电费：以实际情况为准 元/度；

燃气费：   /    元/立方米；物业管理费：28 元/平方米/月；

其他：以实际情况为准。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2023年6月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他\_\_\_\_\_。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前  个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币   /    元（大写：   /    元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

合同编号：

### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

### 第九条 转租、续租及优先权

#### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

#### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 180 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

#### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

合同编号:

#### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 当 日内, 乙方应当及时清空搬离租赁房屋, 并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋, 且无法联系上乙方的, 双方约定按如下方式处理:

- 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。
- 乙方提供紧急联系人 罗英 13602548530, 乙方紧急联系人自收到通知之日起 3 日内未清空房屋的, 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。
- 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物, 保管费用由乙方承担。
- 甲方采取 拍卖/ 变卖的方式处置遗留物, 代乙方保管所得价款。
- 其他                 /                。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品, 视为乙方放弃所有权, 甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用, 有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时, 双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验, 并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致, 可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的, 甲方有权单方解除合同, 收回租赁房屋:

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日;
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下, 乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的, 乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的, 甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下, 乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失), 甲方应当给予合理的补偿];

合同编号：

- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

## 第十二条 违约责任

### 12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下擅自解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下擅自解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

## 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任

合同编号:

方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱微信号手机号 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

乙方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱微信号手机号 ying.luo@otis.com

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 纠纷解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

2023 年 5 月 22 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

2023 年 5 月 22 日



### 8.3 关系说明函

## 关于奥的斯电梯（中国）有限公司与广州奥的斯电梯有限公司 深圳分公司法律关系的情况说明

敬启者，

首先，非常荣幸有机会参与贵方电梯的招采项目。

就奥的斯题述两家公司的法律关系我们在此向贵方说明如下：

奥的斯自 1984 年重回中国市场后，先后在中国多地注册了多家法人公司。其中，奥的斯电梯（中国）有限公司（简称“**中奥**”）注册在天津经济技术开发区，广州奥的斯电梯有限公司（简称“**广奥**”）注册在广州市白云区。2016 年，奥的斯对两家的制造资源进行了战略整合，并将广奥变更为中奥的下属子公司。广奥深圳分公司作为奥的斯品牌在深圳地区的注册分支机构，可以就奥的斯品牌的直梯、扶梯系列产品与潜在客户进行业务洽谈。

作为全球电梯技术和服务的引领者，我们诚挚的希望有机会为您奉上奥的斯优质的产品和卓越的服务。

特此说明并顺致敬意！



## 九、电梯安装单位纳税情况

序号	资信要素名称	有关要求或说明
9	电梯安装单位纳税情况	电梯安装单位近三年（2022年、2023年、2024年）纳税证明。 备注：除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。

（本项目安装单位为奥的斯电梯（中国）有限公司，与制造商为同一单位，纳税情况详见《2、所投品牌电梯制造商年纳税额》。）

## 十、电梯安装单位财务报告

序号	资信要素名称	有关要求或说明
10	电梯安装单位财务报告	电梯安装单位近3年财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。 备注：除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。

(本项目安装单位为奥的斯电梯(中国)有限公司，与制造商为同一单位，财务报告详见《3、所投品牌电梯制造商近三年营业额》。)

## 十一、其他

序号	资信要素名称	有关要求或说明
11	其他	《投标函》格式详见招标文件第四章 投标文件格式/资信标书《投标函》

## 1. 投标函

致: 深圳市宝实置业有限公司

根据贵方的项目编号为2019-440306-70-03-107023089001的宝安新桥东重点城市更新项目二期 08-03 等 11 个地块电梯（客梯及扶梯）供货及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。
2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。
4. 如果我方中标，我方保证：严格按照招标文件约定执行。
5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。
6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人代表: 杨绍予

联系地址: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

联系电话: 15919493013

日期: 2025 年 10 月 19 日

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

## 2. 投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件

3044 1210033551

ORIGINAL



GC0253125001196 PAGE: 1 / 2

### 投标保函

保函编号: GC0253125001196

致: 深圳市宝实置业有限公司 (下称受益人):

鉴于奥的斯电梯(中国)有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2019-440306-70-03-107023089001的宝安新桥东重点城市更新项目二期08-03等11个地块电梯(客梯及扶梯)供货及安装工程项目的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

- 一、本保证担保的担保金额为CNY500,000.00 (大写:人民币伍拾万元整)。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。但本保证担保的保证期间到期日为2026年05月30日。
- 三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:
  1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
  2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
  3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国银行股份有限公司天津市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 天津市河西区友谊北路8号

香港特别行政区 400 613 9968

①

This document consists of  signed page(s)

Yours faithfully,  
For BANK OF CHINA,

C12833  
Authorized Signatures

An1915

3044 1210033552

ORIGINAL



GC0253125001196 PAGE: 2 / 2

邮政编码: 300204 电话: 022-27108632 传真: 022-27108515

日期: 2025年9月17日

小企业 电话 400 613 3908

①

This document consists of  signed page(s)Yours faithfully,  
For BANK OF CHINA,  
C13833 14915  
Authorized Signatures

## 基本存款账户信息

账户名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

账户号码: 280460039813

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行

法定代表人:  
(单位负责人) 陈慷

基本存款账户编号: J1100014098305



回单专用



### 3.资信条款响应表

投标人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
1	/	/	完全响应招标要求	

**重要提示:**

只列出发生偏离的项目, 没有列出的将被视为完全响应。

#### 4.合同要求响应表

投标人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明
1	/	/	完全响应招标要求	

重要提示: 只列出发生偏离的项目, 没有列出的将被视为完全响应。

5.联合体投标协议书原件扫描件（不适用）

## 6.招标人要求提交的投标资格证明文件

## 6.1-投标人基本情况表

投标人: 奥的斯电梯(中国)有限公司

企业名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		主管部门	天津市滨海新区市场质量监督管理局
经济类型	中外合资		资质等级	中华人民共和国特种设备生产许可证: 电梯制造(含安装、修理、改造)
单位简介	奥的斯是全球知名的电梯和自动扶梯制造商、安装和服务提供商，每天运送乘客约 20 亿人次，维保电梯和电扶梯 210 多万台，数量在行业内位居前列。在世界各地诸多著名的地标建筑、交通枢纽、商厦和住宅等，都可以看到奥的斯电梯的身影。奥的斯总部位于美国康涅狄格州，全球员工约 70,000 人，其中包括约 41,000 名维保工程师，致力于满足全球 200 多个国家和地区的客户和乘客需求。 奥的斯电梯(中国)有限公司，成立于 1984 年，作为最早进入中国市场的电梯公司之一，奥的斯始终坚持“扎根中国，服务世界”的信念，致力于支持中国的基础设施建设与城市发展，为众多地标建筑及基础设施项目提供电扶梯产品及解决方案，包括天津周大福金融中心、东方明珠广播电视台塔、广州电视塔、北京银泰中心、上海环球金融中心、深圳平安金融中心、三亚亚特兰蒂斯酒店等，以及遍布全国多个城市的机场、火车站和地铁线。			
单位概况	职工总人数	4495 人		工程技术人员 496 人
	生产工人	3277 人		经营人员 722 人
	固定资产	77,836.49 万 元	资金性质	生产性 77,836.49 万元 非生产性 0 万元
	流动资金	125,811.8 万 元	资金来源	自有资金 125,811.8 万元 银行贷款 0 万元
	主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证：电梯制造(含安装、修理、改造)		
质量保证体系	ISO9001, ISO14001, ISO45001、OHSAS18001			
经济指标	年份	销售收入(万元)		利润(万元)
	2022 年	1,008,481.79		76,719.22
	2023 年	1,071,004.85		89,316.68
	2024 年	910,045.40		84,950.11

注：表格不够可另附说明。

#### 6.2-经年检的营业执照副本



国家市场监管总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

### 6.3-制造商的资格声明

#### 制造商的资格声明



1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：奥的斯电梯（中国）有限公司
- (2) 地址及邮编：天津经济技术开发区第九大街 71 号、邮编：300457
- (3) 成立和注册日期：2005 年 12 月 14 日
- (4) 主管部门：天津市滨海新区市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司（中外合资）
- (6) 法人代表：陈慷
- (7) 职员人数：约 4495 人

一般工人：约 900 人 技术人员：约 496 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：794,988,076 元 净值：318,365,259 元

(2) 流动资金：7,908,146,850 元

(3) 长期负债：无

(4) 短期负债：6,333,765,988 元

(5) 资金来源

自有资金：578,067,662 元 银行贷款：/

(6) 资金类型：

生产资金：/ 非生产资金：/

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
天津经济技术开发区第九大街 71 号	垂直电梯	60000 台以上	450 人以上
浙江省嘉兴市海宁市长安镇新二路 7 号	自动扶梯、自动人行道	6000 台以上	290 人以上

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
上海贝思特，上海	操纵盘、外呼
天津塞维拉，天津	导轨
依合斯(上海)，上海	钢带

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：≥10 年



4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

(1) 出口销售

加拿大	Eglinton LRT 艾灵顿轻轨
沙特阿拉伯	Riyadh Metro-Fast 利雅得地铁
新加坡	Tomson Line 汤申地铁线

(2) 国内销售

建设单位	项目名称	台数
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	274
华润（深圳）有限公司	福田区南园街道南华村棚户区改造项目	55
中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）	132
深圳市天荣盛房地产开发有限公司	宏发悦见公园里	42
华润置地（深圳）有限公司	华润城项目润玺一期	20
润材电子商务有限公司	珠海横琴万象二期	40
上海灏集张新建设发展有限公司	张江中区 58-01 地块项目电梯工程（包件二）	63
深圳市万畅房地产开发有限公司	深圳万科万致天地项目 A 塔	14
中城交建（深圳）建设有限公司	未来人才大厦项目	58
润材电子商务有限公司	郑州-郑东万象城南苑三期公寓示范区	22
金华市金义东轨道交通有限公司	金华-义乌-东阳市域轨道交通工程电梯、自动扶梯设备供货及相关服务 01 标	40
广州鹏烨贸易有限公司	青岛铂樾府	103

出口销售额： 审计报告未披露

5、近三年的年营业额：

年份	国内（元）	国外（元）	总额
2022	/	/	10,084,817,957
2023	/	/	10,710,048,566
2024	/	/	9,100,454,023

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	供应商
外呼	上海贝思特
滚轮导靴	昆山欧姆尼

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行： 中国银行股份有限公司天津市分行



开户地址: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照  
贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
  
投标人授权代表: 杨绍  
投标人授权代表的职务: 销售总监兼销售代表  
电话号: 15919493013 传真号: 022-2401100

日期: 2025 年 9 月 26 日

## 6.4-经销商（作为代理）的资格声明（不适用）

**6.5-制造商出具的授权函原件扫描件（不适用）**

## 6.6-主要技术人员情况表

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目经理	高峰	项目 经理	中级工程师	2014 年加入奥的斯电梯公司，34 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过云璞花园、新华人寿大厦项目、萧政储出（2019）14 号地块、苏州铁狮门（苏州）、青岛海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（青岛）项目、武汉二七沿江商务核心区北片 18 号地块项目
技术负责人	梁耀强	技术 经理	高级工程师	2012 年加入奥的斯电梯公司，26 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过深圳湾 C 塔、河套深港科技创新合作区东冀-1 项目、深圳万科万致天地项目、深圳平安金融中心、广州越秀金融广场、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目等项目。
项目质量负责人	刘华鹏	调试 经理	中级工程师	2005 年加入奥的斯电梯公司，14 年电梯从业经验，承担过深圳地铁 1 号安装监督工作、深圳宝安机场调试、工地质量工作、深圳地铁 6、7、11、13 号线号线调试工作
安全负责人	陈华	安全 经理	/	2005 年加入奥的斯电梯公司，20 年电梯从业经验，承担过罗湖二线插花地、深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块电梯采购及安装工程、未来人才大厦工程等项目安全工作。
安装调试技术人员	马前解	高级 调试 工程师	中级工程师	2006 年加入奥的斯，负责深圳地铁 1 号安装监督工作以及深圳宝安机场调试、深圳 6、7、11、13 号线调试工作。
商务负责人	杨绍予	商务 经理	/	承担过深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包、罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目、华侨城瑞湾大厦项目、宏发悦云花园项目、宝辰大厦、新华人寿大厦、科学公园站北侧综合体、光启未来科技园等项目商务经理。

## 6.7-相关项目的业绩表

-相关业绩表详见 3-4 项

**6.8-中小企业声明函扫描件（不适用）**