

标段编号: 2507-440307-04-01-409807001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗区2025年供水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

日期: 2025年10月20日

1、投标人基本情况

4 《投标人企业基本情况一览表》

投标人企业名称	深圳市东远泰建设 集团有限公司	法定代表人姓名	林映林
注册地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦 3 号楼 408		
企业性质（民营/国有）	民营		
资质类别及等级（与本次招标相关资质）	市政公用工程施工 总承包壹级	在建设主管部门信息 管理系统备案总人数	83

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

我单位参加 龙岗区 2025 年供水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司
供水片区 项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业
性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：

（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：深圳市东远泰建设集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-25806514

承诺日期：2025 年 10 月 14 日



国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300699066096J 法定代表人:林映林

注册资本:14880万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144112108 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025年2月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00085739



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法 定 代 表 人: 林映林

注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有 效 期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微
信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skjpt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法 定 代 表 人: 林映林

注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有 效 期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skjpt.gdcic.net>



统一社会信用代码: 91440300699066096J

安全生产许可证



编号: (粤)JZ安许证字[2023]006592

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

法 定 代 表 人: 林映林

单 位 地 址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

经 济 类 型: 有限责任公司

许 可 范 围: 建筑施工

有 效 期: 2025年03月04日 至 2026年04月21日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

2、投标人类似工程施工工业绩

序号	项目名称	工程规模	合同金额 (万元)	合同签订时间	工程所在地
1	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工1标段	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程，经前期摸排，罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座，计划按照构建“先进可靠、经济安全”的智慧化、标准化泵房，实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维，达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于：水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换、水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。	合同总价： 5977.398617 万元 (其中：东 远泰的合同 价款： 947.578473 万元	2021.4. 26	深圳市 罗湖区
2	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（二标）	本项目总投资21258万元，建设地址位于福田区，项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。负责招标范围内全部二次供水设施设备和能兼容供水企业智慧化管理平台的集成系统等相关产品的采购、安装、单体调试。系统调试、维修、培训等一系列服务。	5594.874171	2022.6. 15	深圳市 福田区
3	雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造工程	本项目拟对10个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括雍景花园、鲸山花园九区西区、鲸山花园九区东区、龙瑞家园山海津、阳光海滨花园、壹栈花间、壹栈山前、壹栈林下、龙瑞家园山海居、龙瑞家园山海韵。内容包括但不限于：(一)装饰工程：10个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、	合同总价： 3099.546055 万元 (其中：东 远泰的合同 价款： 536.41698 万元)	2021.12. 8	深圳市 南山区

		素养、安全)。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；水池地面采用瓷砖地面，千米昂采用瓷砖墙面，天棚采用涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙砖，墙面采用涂料，天棚采用涂料。(二) 安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。		
4	坪山区二次供水设施改造项目Ⅲ标段	本标段投资金额约 2024.98 万元，改造范围涉及坪山区 7 个小区，共 7681 户居民，其中金牛商业大厦 931 户、盈富家园 584 户、豪方菁园 572 户、一品澜山 1116 户、深业御园 1094 户、聚龙花园一期 2916 户、丹梓龙庭 468 户，主要建设内容包括二次供水设施改造、电气自控、泵房装修工程等。内容包括但不限于：本工程拟对坪山区范围居民小区二次供水设施进行改造，涉及坪山区 7 个小区，共 7681 户居民，工程主要内容：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视屏采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。	合同总价： 1853.091920 万元 (其中：东 远泰的合同 价款： 951.642609 万元	2020.12 .7 深圳市 坪山区
5	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）三标段	本项目包括坪地街道中心社区竹博巷片区、坪地街道中心社区岳湖岗村、坪地街道同富裕工业区及坪地街道年丰社区第三工业区的老旧室外给水管道进行新增及更换，以优化管网系统并保障供水安全。主要建设内容包括但不限于：废除现状给水管道、表前立管及水表组件等，从现状市政给水干管引入给水管道，沿村道及巷道埋地敷设至用户楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处；在市政及小区给水管道上适当增设消火栓等。	791.835906	2021.10 .14 深圳市 龙岗区

2.1、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I 标段

项目经理变更申请表

建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I 标段		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司/山东华立供水设备有限公司		
原项目经理	吴海强	拟变更项目经理	姚靖
资格证书编号	粤 2442016201603028	资格证书编号	粤 2442020202101139
经办人	林泳生	联系电话	15014312497
<p>我司承接的罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I 标段工程中的项目经理为：吴海强，身份证号码：<u>440883198806230837</u>，注册证书号：<u>粤 2442016201603028</u>，因个人原因离职，无法在现场履行职责。现申请变更项目经理，拟变更项目经理为：姚靖，身份证号码：<u>430621198704202323</u>，注册证书号为：<u>粤 2442020202101139</u>。</p> <p>以上申请事项请监理单位及代建单位给予确认</p> <p>附件：1、工程项目管理人员变更通知书 2、变更证明书及项目经理资格证书</p>			
<p style="text-align: right;">申请单位（盖章） 法定代表人（签字）<u>林泳生</u> 日期：2021年5月31日</p>			
<p>监理单位意见：</p> <p><u>同意变更</u></p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国注册监理工程师 顾平新 注册号 41085946 有效期 2022.04.10 中新创达咨询有限公司 监理单位（章） 日期：2021年5月31日</p>			
<p>建设单位意见：</p> <p><u>同意变更</u></p> <p style="text-align: right;">建设单位（章） 日期：2021年5月31日</p>			

中标通知书

标段编号: 2019-440303-46-01-104160009001

标段名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工1标段

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 5977.398617万元

中标工期: 260天

项目经理(总监): 吴海强

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王海强

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴海强

日期: 2021-04-25

验证码: 6115829020974142

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致 深圳市利源水务设计咨询有限公司、深圳市综合交通设计研究院有限公司

我方决定组成联合体共同参加 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)
施工 I 标段 (标段名称) 的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议联合体牵头单位, 代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

我方承诺本工程使用 水泵设备品牌为: CNP 南方泵业 (由投标单位填写) 制造商全称: 南方泵业股份有限公司 (由投标单位填写) 和电机设备品牌为: CNP 南方泵业 (由投标单位填写) 制造商全称: 南方泵业股份有限公司 (由投标单位填写)。

联合体牵头单位 (盖章): 山东华立供水设备有限公司

单位地址: 山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米 (卡特彼勒工业园)

邮编: 262500

联系电话: 0536-3162791 传真: 0536-3162792

分工内容: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 智慧工地, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设等, 具体详见施工图纸、工程量清单 (不含供水企业投资部分)、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准 (详见附表: 联合体双方主要分工内容)。由联合体牵头单位统一收款。

联合体成员 (盖章): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

单位地址: 深圳市福田区笔架山岗居 1 栋 7 楼 A 单元 邮编: 518025

联系电话: 0755-25806514 传真: 0755-82786418

分工内容: 泵房装饰装修 (满足 6S 标准, 即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全) 等, 具体详见施工图纸、工程量清单 (不含供水企业投资部分)、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准 (详见附表: 联合体双方主要分工内容)。由联合体牵头单位统一收款。

签订日期: 2021 年 04 月 12 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建筑工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工I标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程, 经前期摸排, 罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座, 计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房, 实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维, 达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于: 水泵机组及阀门、管道等附属设施更

换, 配电设备更换, 水箱水池改造, 智能化泵房建设, 以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资 11.5 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本阶段实施范围包括 5 个标段, 本标段暂定计划改造南湖街道 37 个泵房, 具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 智慧工地, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修(须满足 6S 标准, 即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全)等。具体详见施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程				
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 15 日: (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

2021年9月30日前完成主体工程,2021年12月31日前项目通过竣工验收。

合同工期总日历天数 260 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格,且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准

五、签约合同价

人民币(大写)伍仟玖佰柒拾柒万叁仟玖佰捌拾陆元壹角柒分(¥59773986.17元)。
工程部分费用暂定为¥9475784.73元,设备部分费用暂定为¥50298201.44元。合同下浮率为 7.65%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾肆万肆仟肆佰壹拾叁元伍角玖分(¥744413.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰零陆万贰仟零壹拾肆元柒角陆分(¥3062014.76元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月26日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执8份。



发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号
万德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章) 深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区上步北路笔架山依
岚花园 1 栋 7 楼 A 单元

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25806514

传真: 0755-25806514

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳梅林支行

账号: 44250100006900001127



承包人: (公章) 山东华立供水设备有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 山东省青州市昭德路与南环路交
叉口西 100 米(卡特彼勒工业园)

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0536-3162791

传真: 0536-3162792

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

青州支行

账号: 37001676808050151867

建设工程竣工验收报告

罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工I标段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2014年1月13日

发出日期：2014年1月13日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施指标改造工程（第二阶段）施工I标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	36个小区泵房改造	工程造价（万元）	5977.398617
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年5月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月11日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2021]050004(1)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华太检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	其他主要参建单位	
	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年12月22日	高嘉花园、向西大厦、国晖大厦	验收合格
	2023年12月22日	锦敬大厦、长丰苑、置地逸轩	验收合格
	2023年12月22日	云景豪园、瑞丰大厦、锦花大厦	验收合格
	2023年12月22日	汇泰大厦、华乐大厦、铂金时代公寓	验收合格
	2023年12月22日	云峰花园、天俊大厦、粤海花园	验收合格
	2023年12月22日	佳宁娜友谊广场、庐山花园C/D栋	验收合格
	2023年12月22日	湖心大厦、东方皇宫、芙蓉小区	验收合格
	2023年12月22日	兴隆大厦/兴业大厦	验收合格
	2023年12月22日	国际名园、罗湖大厦、金源大厦	验收合格
	2023年12月22日	商检大厦、金城大厦、罗湖公寓1号	验收合格
	2023年12月22日	南洋大厦、友谊大厦、金鼎大厦	验收合格
	2023年12月22日	粤鹏大厦、水运大厦、熙龙大厦	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2023年12月22日		符合要求
工程质量评估报告	2023年12月22日		符合要求
勘查质量检查报告	2023年12月22日		符合要求
设计质量检查报告	2023年12月22日		符合要求
工程质量保修书	2023年12月22日		符合要求

市政基础设施工程			
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工1标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	36个小区泵房改造	工程造价（万元）	5977.398617
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年5月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月11日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2021]050004(1)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华太检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	其他主要参建单位	
	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年12月22日	高嘉花园、向西大厦、国晖大厦	验收合格
	2023年12月22日	绢墩大厦、长丰苑、置地逸轩	验收合格
	2023年12月22日	云景豪园、瑞丰大厦、锦花大厦	验收合格
	2023年12月22日	汇泰大厦、华乐大厦、铂金时代公寓	验收合格
	2023年12月22日	云峰花园、天俊大厦、粤海花园	验收合格
	2023年12月22日	佳宁娜友谊广场、庐山花园C/D栋	验收合格
	2023年12月22日	湖心大厦、东方皇宫、芙蓉小区	验收合格
	2023年12月22日	兴隆大厦/兴业大厦	验收合格
	2023年12月22日	国际名园、罗湖大厦、金源大厦	验收合格
	2023年12月22日	商检大厦、金城大厦、罗湖公寓1号	验收合格
	2023年12月22日	南洋大厦、友谊大厦、金鼎大厦	验收合格
	2023年12月22日	粤鹏大厦、水运大厦、熙龙大厦	验收合格
	2023年12月22日	和平大厦、罗湖大厦、中怡小区	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2023年12月22日		符合要求
工程质量评估报告	2023年12月22日		符合要求
勘查质量检查报告	2023年12月22日		符合要求
设计质量检查报告	2023年12月22日		符合要求
工程质量保修书	2023年12月22日		符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工1标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程36个小区（高嘉花园、向西大厦、国晖大厦、维敬大厦、长丰苑、置地逸轩、云景豪园、瑞丰大厦、锦花大厦、汇泰大厦、华乐大厦、铂金时代公寓、云峰花园、天俊大厦、粤海花园、佳宁丽友谊广场、庐山花园C/D栋、湖心大厦、东方皇宫、芙蓉小区、兴隆大厦/兴业大厦、国际名园、罗湖大厦、金源大厦、商检大厦、金城大厦、罗湖公寓1号、南洋大厦、友谊大厦、金鼎大厦、粤鹏大厦、水运大厦、熙龙大厦、和平大厦、罗湖大厦、中怡小区）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。	
	设备安装	(一) 本工程所使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p> <p style="text-align: center;">    </p>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	<p>(公章) </p> <p>项目负责人：<u>马志伟</u></p> <p>2024年1月11日</p>	<p>(公章) </p> <p>项目负责人：<u>万海</u></p> <p>2024年1月11日</p>	<p>(公章) </p> <p>总监理工程师：(执业资格证章) <u>崔永贵</u></p> <p>2024年1月11日</p>
	设计单位	勘察单位	施工单位
	<p>(公章) </p> <p>项目负责人：(执业资格证章) <u>王二</u></p> <p>2024年1月11日</p>	<p>(公章) </p> <p>项目负责人：(执业资格证章) <u>刘连峰</u></p> <p>2024年1月11日</p>	<p>(公章) </p> <p>项目负责人：(执业资格证章) <u>姚靖</u></p> <p>2024年1月11日</p>
			<p>(公章) </p> <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 证号：44202020211139(00) 姚靖 2024年1月11日</p> <p>2024.04.06</p>

2.2、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（二标）

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440304-49-01-012768003001

标段名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（二标）

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司//深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价: 5594.874171万元

中标工期: 249天

项目经理(总监): 刘小龙

本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程指标业务分公司)进行招标, 2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

陆锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-30



查验码: 8311695446651006

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

深水合字 2015年第 988 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片
区(二标)

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计
咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（二标）

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：本项目总投资 21258 万元，建设地址位于福田区，项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 _____ / _____ %；集体资本 _____ / _____ %；民营资本 _____ / _____ %；外商投资 _____ / _____ %；混合经济 _____ / _____ %；其他 _____ / _____ %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，通风除湿系统，泵房装饰装修等，负责招标范围内全部二次供水设施设备和能兼容供水企业智慧化管理平台的集成系统等相关产品的采购、安装、单体调试、系统调试、维修、培训等一系列服务。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :			
<input type="checkbox"/> 其它:	_____			

4. 其他工程

_____ / _____
_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月1日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年2月4日;

合同工期总日历天数 249 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合深圳市二次供水设施技术规程建设标准, 并满足设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟伍佰玖拾肆万捌仟柒佰肆拾壹元柒角壹分(¥55948741.71元);

其中不含税价为: ¥51329120.83元 增值税税金为: ¥4619620.88元

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾叁万捌仟贰佰肆拾肆元肆角壹分(¥938244.41元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写): 叁佰壹拾万元整(¥3100000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 15 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）2013年8月

统一社会信用代码：9144030005002852

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）2013年8月

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号德大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人：黄河勘测规划设计研究院有限公司

建设银行深圳行政区支行

44010531010050002852

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）2013年8月

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）林映林

统一社会信用代码 91440300699066096T

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依岗

花园宝源大厦 7A

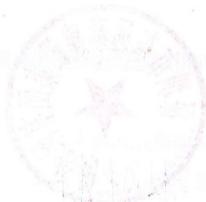
邮政编码： 518000

法定代表人： 林映林

委托代理人：_____

电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

电话: 0755-25806514
传真: 0755-25806514
电子信箱: _____
开户银行: 建设银行深圳莲花山支行
账号: 4425 010000 670000 2864



2.3、雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造工程



市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 雍景湾花园等10个小区二次供水设施提升改造项目

工程地点: 深圳市南山区

填报单位: 深圳市中深装建设集团有限公司/深圳市乐源多建设集团有限公司

审批单位:

批准日期: 2021年1月9日



市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目		工程地点	深圳市南山区				
建设规模	总投资为4642万元		结构类型					
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		项目负责人	彭洁				
勘察单位	/		资质证书号		项目负责人	/		
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		资质证书号	A135001551	项目负责人	凌忠勇		
承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司 深圳市东远泰建设集团有限公司		资质证书号	D244004196 D344008561	项目负责人	朱克芝		
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		资质证书号	E144000191	项目总监	徐文涛		
质监机构			安监机构					
中标通知书号	44030520210083001001		合同编号					
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	已编审完毕				
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机临设已经满足施工要求(施工场内外交通,施工用水、用电排水能满足施工要求,场内障碍物已基本清除;后勤工作能满足施工和生活需要;设备、材料机械等已经准备好并能满足连续施工需要;劳动力已经调集,并经必要的安全教育和上岗培训			项目主要管理人员	资格证书号			
				项目负责人	朱克芝	粤14420122013221320		
				项目技术负责人	陈英	2019001034771		
图纸会审情况	已于2022年1月18日会审		项目安全负责人	黄浩谊	粤建安C3(2020)0001668			
			项目专业质检员	林灿敏	2101030100228380			
			项目施工员	林育武	0441610194416024666			
设计交底情况	已于2022年1月18日交底		工程控制基准点、基线复核情况	已复核完毕				
申请开工日期	2021 年 1 月 9 日		批准开工日期	2021 年 1 月 9 日				

施工单 位申请 意见	<p>经自查, 现场管理架构、质量管理制度完善, 施工合同已签订, 图纸会审已按程序进行, 施工组织设计已编审, 施工场地满足开工条件, 高程及坐标控制点已复核完毕。</p> <p>项目负责人(签名): 朱克芝 2024年05月7日</p>   
监理单 位意见	<p>已具备开工条件, 批准开工, 请按图施工。</p> <p>项目负责人(签名): 徐文涛 2024年05月8日</p>  
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意开工。</p> <p>项目负责人(签名): 崔治 2024年05月8日</p> 

联合体共同投标协议书

致: 深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市中深装建设集团有限公司

单位地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮编: 518000

联系电话: 0755-82946988 传真: 0755-82903355

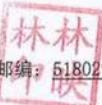


分工内容: 包括但不限于安装工程及泵房装修: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

联合体成员(盖章): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

单位地址: 深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元 邮编: 518029

联系电话: 0755-25806514 传真: 0755-25806514



分工内容: 包括但不限于: (一) 装饰工程: 包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用瓷砖地面, 墙面采用瓷砖墙面, 天棚采用涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用涂料, 天棚采用涂料等。

签订日期: 2021 年 11 月 21 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建筑
工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目拟对 10 个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括雍景湾花园、鲸山花园九区西区、鲸山花园九区东区、龙瑞家园山海津、阳光海滨花园、壹栈花间、壹栈山前、壹栈林下、龙瑞家园山海居、龙瑞家园山海韵。项目总投资为 4642 万元。

资金来源：财政投入 100%；政府投资 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：

（一）装饰工程：10 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；水池地面采用瓷砖地面，墙面采用瓷砖墙面，天棚采用涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙砖，墙面采用涂料，天棚采用涂料。

（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加

水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而
须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 25 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 06 月 23 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零玖拾玖万伍仟肆佰陆拾元伍角伍分(¥30995460.55 元);

其中: 工程部分费用暂定为¥5364169.8元, 设备部分费用暂定为¥25631290.75元。中标下浮率7.05%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾捌万零伍佰贰拾陆元陆角捌分(¥480526.68元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰伍拾捌万元整(¥1580000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月8日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执8份。



发包人:深圳市利源水务设计咨询有限公司 承包人:深圳市中深装建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人: 王武烈

(签章) 

(签章) 

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300682036851P

地址:深圳市福田区深南中路 1019 号万

德大厦 803 室

地址:深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518031

邮政编码: 518034

法定代表人:

法定代表人: 王武烈

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-82903319

传真:

传真: 82903355

电子邮箱:

电子邮箱: 752909005@qq.com

开户银行:

开户银行: 华夏银行深圳后海支行

账号:

账号: 10869000000305374

承包人:深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)  林林
统一社会信用代码:

91440300699066096J

地址: 深圳市福田区上步北路笔架山依
嵐花园宝源大厦 7A

邮政编码: 518000

法定代表人: 林映林

委托代理人:

电话: 0755-25806514

传真: 0755-25806514

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳莲花山支行

账号: 4425 010000 670000 2864



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目

验收日期: 2024年2月28日

建设单位(盖章) 深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

工程名称	雍景湾花园等10个小区二次供水设施指标改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	3099.546055
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022055
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证号	B141002608
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D244004196
	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	程志炫、汪朋、凌忠勇、郭小帅、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	汪朋、郭小帅、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	程志炫	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟
装饰装修工程	彭洁	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰

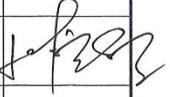
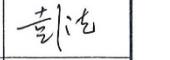
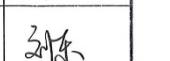
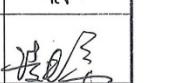
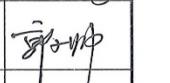
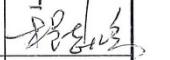
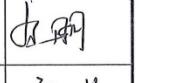
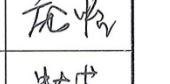
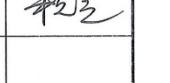
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	
王旋	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	
刘东	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	
凌忠勇	福州城建设计研究院有限公司	工程师	设计项目负责人	
郭小帅	黄河勘测规划设计研究院有限公司	工程师	勘察项目负责人	
程志炫	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	
汪朋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监代表	
庞怡	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	监理现场负责人	
朱克芝	深圳市东远泰建设集团有限公司	工程师	项目经理	

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2024年2月28日。

2024年2月28日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
建设单位 项目负责人： 	监理单位 项目总监： 	施工单位 项目经理： 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人： 	项目总监： 	项目经理： 	项目负责人： 	项目负责人： 

2.4、坪山区二次供水设施改造项目III标段

中标通知书

标段编号：2019-440317-46-01-104648004001

标段名称：坪山区二次供水设施改造项目III标段

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：1853.091920万元

中标工期：486天

项目经理(总监)：郑旭山

本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-11-20

查验码：8481753887348473

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 山东华立供水设备有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权委托人（签字或盖章）

单位地址：山东省青州市昭德路与南环路交叉口西100米（卡特彼勒工业园）

邮编：262500

联系电话：0536-3162791 传真：0536-3162792

分工内容：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图、招标工程量清单及合同条款，且不拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不提出异议。

联合体成员（盖章）：深圳由乐连泰建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权委托人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区笔架山依岚居1栋7楼A单元

邮编：518025

联系电话：0755-25806514 传真：0755-82786418

分工内容：泵房施工。具体详见施工图、招标工程量清单及合同条款，且不拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不提出异议。

签订日期：2020年10月19日

副 本

深水龙岗水务集团有限公司

合同编号 162 共15份

2020年12月4日

工程编号:

合同编号: ECGSSB-SGHT-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区二次供水设施改造项目III标段

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山区水务局

代建人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人: 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市坪山区水务局

代建人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（全称）：山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，代建人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区二次供水设施改造项目III标段

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本标段投资金额约 2024.98 万元，改造范围涉及坪山区 7 个小区，共 7681 户居民，其中金牛商业大厦 931 户、盈富家园 584 户、豪方善园 572 户、一品澜山 1116 户、深业御园 1094 户、聚龙花园一期 2916 户、丹梓龙庭 468 户，主要建设内容包括二次供水设施改造、电气自控、泵房装修工程等。

资金来源：政府投资约 97%、企业投资约 3%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：本工程拟对坪山区范围内居民小区二次供水设施进行改造，涉及坪山区 7 个小区，共 7681 户居民，工程主要内容：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图、招标工程量清单及

合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 4 日;

计划竣工日期: 2022 年 4 月 4 日;

合同工期总日历天数 486 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 同时达到发包人的质量要求, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾叁万零玖佰壹拾玖元贰角整 (¥18530919.20 元); 其中中标联合体牵头单位山东华立供水设备有限公司金额为人民币(大写) 玖佰零壹万肆仟肆佰玖拾叁元壹角壹分 (¥9014493.11 元); 中标联合体成员深圳市东远泰建筑工程有限公司金额为人民币(大写) 玖佰伍拾壹万陆仟肆佰贰拾陆元零玖分 (¥9516426.09 元)。其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万柒仟肆佰玖拾玖元零叁分 (¥217499.03 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾肆万捌仟叁佰零肆元柒角陆分 (¥948304.76 元)。

(5)工程保险费：

人民币（大写）壹万捌仟玖佰陆拾陆元壹角整 (¥18966.10 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月7日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，建设单位叁份，代建人执捌份，承包人执肆份。

（以下无正文）

建设单位(公章): 深圳市坪山区水务局



地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

代建人(公章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司



地址: 深圳市龙岗区龙飞大道 161 号中心城水厂

法定代表人:

法定代表人:

电 话: 0755-85209939

电 话: 0755-28696225

传 真:

传 真:

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行

账 号: 4000022029201140847

账 号: 4000028519200010439

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

联合体承包人牵头单位(公章): 山东
华立供水设备有限公司



地址: 山东省青州市昭德路与
南环路交叉口西 100 米 (卡特彼勒工
业园)

法定代表人:

电 话: 0536-3162791

传 真: 0536-3162792

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司青州支行

账 号: 37001676808050151867

邮政编码:

联合体承包人成员(公章): 深圳市东远
泰建筑工程有限公司



地址: 深圳市福田区笔架山依嵒
居 1 栋 7 楼 A 单元

法定代表人:

电 话: 0755-25806514

传 真: 0755-82786418

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账 号: 44250100006900001127

工人工资支付专用账户: 深圳市东远泰
建筑工程有限公司农民工工资

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号: 44250100006900001656

邮政编码: 518025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



验收日期：
2023年10月13日



工程名称: 坪山区二次供水设施改造项目田标段

验收日期: 2023年10月13日

建设单位（盖章）:



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	坪山区二次供水设施改造项目III标段							
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	/	工程造价	1853.091 9万元			
结构类型	生活水泵房	层数	地上:	/	层			
	框架		地下:	一	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2020年 12月 17日	验收日期	2023 年10月13日					
监督单位	深圳市坪山区水务管理中心	监督编号	PS-2021-09					
建设单位	深圳市坪山区水务局							
代建单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司							
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司							
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司							
总包单位	山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	山东华立供水设备有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司							
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄开
副组长	许晶 李云海 曾果
组员	邓华晓 郑旭山 胡世伟 何建锋 刘庆文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程、设备安装工程	黄开	许晶 何建锋 胡世伟 曾果 刘庆文
工程质量资料	李云海	邓华晓 郑旭山

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

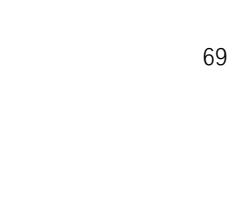
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		深圳市深水房公司			王彦升
4					
5					
6					
7		龙岗水务			许工
8		许由区水务局			许由
9	孙伟锐	深圳市深水房水务集团有限公司			孙伟锐
10	郑华	深圳市利明房地产设计咨询有限公司			郑华
11	孙丽	深圳市自来水局			孙丽
12	洪海英	小梅沙经营部			洪海英
13	林海	大鹏区水务公司			林海
14	孙伟锐	大工业水务公司			孙伟锐
15	黄军伟	大工业水务公司			黄军伟
16	陈晓华	大工业水务公司			陈晓华
17	李海	深圳市利明房地产设计咨询有限公司			李海
18	孙庆文	东鹏二铝建设有限公司			孙庆文
19	陈新强	小梅沙经营部			陈新强
20	何国强	深圳市利明房地产设计咨询有限公司			何国强
21	吴海波	深圳市深水房水务集团有限公司			吴海波
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计文件和合同约定的各项施工内容,符合国家及深圳市有关工程建设方面的法律法规及工程建设强制性标准,各项施工内容达到设计标准,工程质量符合设计文件要求和相关工程质量验收标准,各项功能均满足使用要求,质量检查资料和评定资料齐全、完整、有效,符合各类工程施工规范的要求,各参建单位一致通过竣工验收,同意本工程评定为“合格”工程。					
(公章)  (公章)  (公章)  (公章) 					
建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)  (公章)  (公章)  (公章) 	(公章)  (公章)  (公章)  (公章) 	(公章)  (公章)  (公章)  (公章) 	(公章)  (公章)  (公章)  (公章) 		
单位(项目)负责人:    					
2023年10月13日 2023年10月13日 2023年10月13日 2023年10月13日 2023年10月13日 2023年10月13日					
(公章)  (公章)  (公章)  (公章) 					
2025.01.04 深圳市东远泰建设集团有限公司					

GD-E1-914/6

2.5、龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）三标段

中 标 通 知 书

标段编号: 2103-440307-04-01-590393004001

标段名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）三标段

建设单位: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 791.835906万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 文传磊

本工程于 2021-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-10-11

验证码: 6197824073344572 检查网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

坪水合工字(工第2021014003号

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)三标段

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承包人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015年版

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)三标段

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承包人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)三标段

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)0140号

工程规模及特征: 本工程包括坪地街道中心社区竹博巷片区、坪地街道中心社区岳湖岗村、坪地街道同富裕工业区及坪地街道年丰社区第三工业区的老旧室外给水管道进行新增及更换,以优化管网系统并保障供水安全。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:废除现状给水管道、表前立管及水表组件等,从现状市政给水干管引入给水管道,沿村道及巷道埋地敷设至用户楼栋总表(或用户分表)表组后碰口处;在市政及小区给水管道上适当增设消火栓等。具体以施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 10 月 15 日 (以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年 4 月 14 日;

合同工期总日历天数总工期 180 日历天, 2021 年 12 月 31 日前完成主体工程 (管道敷设) 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰玖拾壹万捌仟叁佰伍拾玖元零陆分 (¥ 7918359.06 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万零陆佰捌拾捌元柒角叁分 (¥ 230688.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌拾贰万贰仟捌佰捌拾伍元陆角玖分 (¥ 822885.69 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年10月14日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300279523764P

地址: 深圳市龙岗区坪地街道教育北路

47号

邮政编码: 518117

法定代表人: 钟诚

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码:

91440300699066096J

地址: 深圳市福田区笔架山依岚居1栋

7层A单元

邮政编码: 518000

法定代表人: 林映林

委托代理人: _____

电话: 0755-25806514

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳莲花山支行

账号: 44250100006700002864

3、项目经理业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	姚靖	性别	女	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430621198704202323	手机号码	/
参加工作时间	2018.6		从事项目经理（建造师）年限	4年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442020202101139				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市利源水务设计咨询有限公司	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I 标段	合同总价：5977.398617万元 (其中：东远泰的合同价款： 947.578473万元 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程，经前期摸排，罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座，计划按照构建“先进可靠、经济安全”的智慧化、标准化泵房，实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维，达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于：水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换、水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。	2021.5.21 - 2024.1.11	已完	合格



使用有效期: 2025年06月
05日-2025年12月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 姚靖



性 别: 女

出生日期: 1987-04-20

注册编号: 粤2442020202101139

聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2025-04-26至2028-04-26)
建筑工程 (有效期: 2024-04-06至2027-04-06)



姚靖

个人签名: 姚靖

签名日期: 2025.6.5

广东省住房和城乡建设厅
执业注册专用章
签发日期: 2025年03月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003940

姓 名: 姚靖



性 别: 女

出生年月: 1987年04月20日

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年02月26日至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 姚靖
性 别 女
身份证号 430621198704202323
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100000756



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚婧 社保电脑号：634254169

身份证号码：430621199704202323

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca3fc7bf7n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
197594

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



3.1、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I 标段

项目经理变更申请表

建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I 标段		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司/山东华立供水设备有限公司		
原项目经理	吴海强	拟变更项目经理	姚靖
资格证书编号	粤 2442016201603028	资格证书编号	粤 2442020202101139
经办人	林泳生	联系电话	15014312497

我司承接的罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I 标段工程中的项目经理为：吴海强，身份证号码：440883198806230837，注册证书号：粤 2442016201603028，因个人原因离职，无法在现场履行职责。现申请变更项目经理，拟变更项目经理为：姚靖，身份证号码：430621198704202323，注册证书号为：粤 2442020202101139。

以上申请事项请监理单位及代建单位给予确认

- 附件：1、工程项目管理人员变更通知书
2、变更证明书及项目经理资格证书



申请单位（盖章）

法定代表人（签字）：林泳生
日期：2021年5月31日

监理单位意见：

同意变更



日期：2021年5月31日

建设单位意见：

同意变更



建设单位（章）：7201
日期：年月日

中标通知书

标段编号: 2019-440303-46-01-104160009001

标段名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工1标段

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 5977.398617万元

中标工期: 260天

项目经理(总监): 吴海强

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王海强

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴海强

日期: 2021-04-25

验证码: 6115829020974142

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致 深圳市利源水务设计咨询有限公司、深圳市综合交通设计研究院有限公司

我方决定组成联合体共同参加 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)
施工 I 标段 (标段名称) 的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议联合体牵头单位, 代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

我方承诺本工程使用 水泵设备品牌为: CNP 南方泵业 (由投标单位填写) 制造商全称: 南方泵业股份有限公司 (由投标单位填写) 和电机设备品牌为: CNP 南方泵业 (由投标单位填写) 制造商全称: 南方泵业股份有限公司 (由投标单位填写)。

联合体牵头单位 (盖章): 山东华立供水设备有限公司

单位地址: 山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米 (卡特彼勒工业园)

邮编: 262500

联系电话: 0536-3162791 传真: 0536-3162792

分工内容: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 智慧工地, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设等, 具体详见施工图纸、工程量清单 (不含供水企业投资部分)、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准 (详见附表: 联合体双方主要分工内容)。由联合体牵头单位统一收款。

联合体成员 (盖章): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

单位地址: 深圳市福田区笔架山公园居 1 栋 7 楼 A 单元 邮编: 518025

联系电话: 0755-25806514 传真: 0755-82786418

分工内容: 泵房装饰装修 (满足 6S 标准, 即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全) 等, 具体详见施工图纸、工程量清单 (不含供水企业投资部分)、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准 (详见附表: 联合体双方主要分工内容)。由联合体牵头单位统一收款。

签订日期: 2021 年 04 月 12 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建筑工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工I标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程, 经前期摸排, 罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座, 计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房, 实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维, 达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于: 水泵机组及阀门、管道等附属设施更

换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资 11.5 亿元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本阶段实施范围包括 5 个标段，本标段暂定计划改造南湖街道 37 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ; 庭院管： _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 4 月 15 日： (具体以开工令为准)

计划竣工日期： 2021 年 12 月 31 日；

2021年9月30日前完成主体工程,2021年12月31日前项目通过竣工验收。

合同工期总日历天数 260 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格,且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准

五、签约合同价

人民币(大写)伍仟玖佰柒拾柒万叁仟玖佰捌拾陆元壹角柒分(¥59773986.17元)。工程部分费用暂定为¥9475784.73元,设备部分费用暂定为¥50298201.44元。合同下浮率为 7.65%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾肆万肆仟肆佰壹拾叁元伍角玖分(¥744413.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰零陆万贰仟零壹拾肆元柒角陆分(¥3062014.76元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

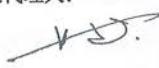
九、合同订立与生效

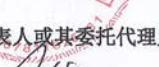
本合同订立时间：2021年4月26日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执8份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司	承包人: (公章) 深圳市东远泰建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字) 	(签字) 
组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室	地址: 深圳市福田区上步北路笔架山依
邮政编码: 518031	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: 0755-25806514
传真: _____	传真: 0755-25806514
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账号: _____	账号: 44250100006900001127

承包人: (公章) 山东华立供水设备有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: _____
地址: 山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米(卡特彼勒工业园)
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0536-3162791
传真: 0536-3162792

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

青州支行

账号: 37001676808050151867

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工1标段
工程名称：

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2024年1月13日

发出日期：2024年1月13日

市政基础设施工程

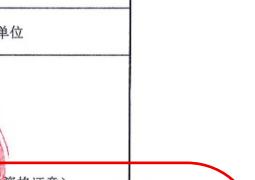
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施指标改造工程（第二阶段）施工I标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	36个小区泵房改造	工程造价（万元）	5977.398617
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年5月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月11日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2021]050004(1)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华太检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	其他主要参建单位	
	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年12月22日	高嘉花园、向西大厦、国晖大厦	验收合格
	2023年12月22日	锦敬大厦、长丰苑、置地逸轩	验收合格
	2023年12月22日	云景豪园、瑞丰大厦、锦花大厦	验收合格
	2023年12月22日	汇泰大厦、华乐大厦、铂金时代公寓	验收合格
	2023年12月22日	云峰花园、天俊大厦、粤海花园	验收合格
	2023年12月22日	佳宁娜友谊广场、庐山花园C/D栋	验收合格
	2023年12月22日	湖心大厦、东方皇宫、芙蓉小区	验收合格
	2023年12月22日	兴隆大厦/兴业大厦	验收合格
	2023年12月22日	国际名园、罗湖大厦、金源大厦	验收合格
	2023年12月22日	商检大厦、金城大厦、罗湖公寓1号	验收合格
	2023年12月22日	南洋大厦、友谊大厦、金鼎大厦	验收合格
	2023年12月22日	粤鹏大厦、水运大厦、熙龙大厦	验收合格
	2023年12月22日	和平大厦、罗湖大厦、中怡小区	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2023年12月22日		符合要求
工程质量评估报告	2023年12月22日		符合要求
勘查质量检查报告	2023年12月22日		符合要求
设计质量检查报告	2023年12月22日		符合要求
工程质量保修书	2023年12月22日		符合要求

市政基础设施工程			
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工1标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	36个小区泵房改造	工程造价（万元）	5977.398617
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年5月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月11日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2021]050004(1)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华太检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	其他主要参建单位	
	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年12月22日	高嘉花园、向西大厦、国晖大厦	验收合格
	2023年12月22日	绢墩大厦、长丰苑、置地逸轩	验收合格
	2023年12月22日	云景豪园、瑞丰大厦、锦花大厦	验收合格
	2023年12月22日	汇泰大厦、华乐大厦、铂金时代公寓	验收合格
	2023年12月22日	云峰花园、天俊大厦、粤海花园	验收合格
	2023年12月22日	佳宁娜友谊广场、庐山花园C/D栋	验收合格
	2023年12月22日	湖心大厦、东方皇宫、芙蓉小区	验收合格
	2023年12月22日	兴隆大厦/兴业大厦	验收合格
	2023年12月22日	国际名园、罗湖大厦、金源大厦	验收合格
	2023年12月22日	商检大厦、金城大厦、罗湖公寓1号	验收合格
	2023年12月22日	南洋大厦、友谊大厦、金鼎大厦	验收合格
	2023年12月22日	粤鹏大厦、水运大厦、熙龙大厦	验收合格
	2023年12月22日	和平大厦、罗湖大厦、中怡小区	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2023年12月22日		符合要求
工程质量评估报告	2023年12月22日		符合要求
勘查质量检查报告	2023年12月22日		符合要求
设计质量检查报告	2023年12月22日		符合要求
工程质量保修书	2023年12月22日		符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工1标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程36个小区（高嘉花园、向西大厦、国晖大厦、维敬大厦、长丰苑、置地逸轩、云景豪园、瑞丰大厦、锦花大厦、汇泰大厦、华乐大厦、铂金时代公寓、云峰花园、天俊大厦、粤海花园、佳宁丽友谊广场、庐山花园C/D栋、湖心大厦、东方皇宫、芙蓉小区、兴隆大厦/兴业大厦、国际名园、罗湖大厦、金源大厦、商检大厦、金城大厦、罗湖公寓1号、南洋大厦、友谊大厦、金鼎大厦、粤鹏大厦、水运大厦、熙龙大厦、和平大厦、罗湖大厦、中怡小区）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
	设备安装	<p>(一) 本工程所使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>   		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 <p>(公章) 项目负责人：<u>马志伟</u> 2024年1月11日</p>	 <p>(公章) 项目负责人：<u>马志伟</u> 2024年1月11日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) <u>崔永贵</u> 2024年1月11日</p>
	设计单位	勘察单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) <u>王二军</u> 2024年1月11日</p>	 <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) <u>王二军</u> 2024年1月11日</p>	 <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) <u>姚靖</u> 2024年1月11日</p>

4、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

项目管理机构配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	姚靖	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442020202101139	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	唐志坚	高级工程师 (副高)	职称证	高级 (副高级)	A08221000000005403	市政公用工程
安全负责人	杨舟	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2009)0004603	安全
质量负责人	林灿敏	/	上岗证	/	2401030100348832	土建
施工员	林海敏	/	上岗证	/	2401010100341531	土建
安全员	林佳俊	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2015) 0005128	安全
质量员	林杏桃	/	上岗证	/	2401030100513107	土建
劳务员	林彩琴	/	上岗证	/	0441811394418000742	劳务
造价工程师	李坤彬	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11234400028493	土木建筑工程
材料员	陈宏燕	/	上岗证	/	2401040000348563	材料

4.1、项目经理：姚靖



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003940

姓 名: 姚靖



性 别: 女

出生年月: 1987年04月20日

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年02月26日至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 姚靖
性 别 女
身份证号 430621198704202323
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100000756



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚靖
社保电脑号：634254169

身份证号码：430621198704202323
单位编号：197594

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		100.36	40.44		101.36	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fc7bf7n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：197594
单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



4.2、技术负责人：唐志坚





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志坚

社保电脑号：816704668

身份证号码：430522198705221412

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		201.24	178.88		44.72	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fc8433i）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
197594

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



4.3、安全负责人：杨舟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0004603

姓 名: 杨舟

性 别: 女

出生年月: 1987年08月10日



企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年07月01日

有 效 期: 2024年04月03日至 2027年06月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

成人高等教育



毕业证书

学生 杨舟 性别 女, 一九八七年八月十日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校
专业 函授 学习, 修完 专 建筑工程技术
科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校名:

校(院)长: 张卫国

批准文号: 教[55]高师柳字45号

证书编号: 106355201306000649

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨舟 杜保电脑号：616218744

身份证号码：61011119970810154X

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 13576.29 7081.44 6914.85 2765.94 691.59 406.44 101.36

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca3fa9cbd2）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
197594

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



4.4、质量负责人：林灿敏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林灿敏 社保电脑号：625053518

身份证号码：440582199204276653

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca3faba401）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
197594

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



4.5、施工员：林海敏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海敏 杜保电脑号：642115294 身份证号码：440582199404136639 页码：1
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72					
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72					
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72					
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72					
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72					
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72					
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		408.88	408.88	408.44	101.36						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fab9062）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



打印日期：2023年9月26日
证明专用章

4.6、安全员：林佳俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0005128

姓 名:林佳俊



性 别:男

出生年月:1989年01月26日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年06月05日

有 效 期:2024年03月12日 至 2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳俊
社保电脑号：631506628

身份证号码：445221198901261271

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca3faaa5am）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号
197594 | 单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司 |
|----------------|------------------------|



4.7、质量员：林杏桃



普通高等学校

毕业证书



学生 林杏桃 性别女,一九九八年二月十三日生,于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 会计学 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名: 广州工商学院

校(院)长:

王日华



证书编号:137141202205002591

二〇二二年六月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林杏桃

社保电脑号：813014644

身份证号码：440513199802132921

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	基数	单位支	基数	单位支	个人支
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11568.18	5954.08			1696.04	562.07			562.07		3333.68	23.92	82.48		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fc75c5h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
197594

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



4.8、劳务员：林彩琴





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彩琴 社保电脑号：641766539

身份证号码：44058219960628666X

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca3fab7fc3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
197594

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2020年9月26日
证明专用章

4.9、造价工程师：李坤彬





No.01- 2107543568

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坤彬 杜保电脑号：806257704

身份证号码：440582199710126770

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3faadcf1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
197594

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2020年9月26日
证明专用章

4.10、材料员：陈宏燕





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宏燕 社保电脑号：647815124

身份证号码：440823199604202740

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca3faac614）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 197594 | 深圳市东远泰建设集团有限公司 |



5、履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间	备注
1	东莞市麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关口街花槽修复及边角地升级改造工程	东莞市麻涌镇大步股份经济联合社	优秀	2025. 3. 5	
2	大埔县教育补短板项目-中小学校运动场改造提升项目-虎山中学运动场改造项目（施工）	大埔县教育局	优秀	2024. 3. 6	
3	万福花园工程	深圳市汕源新实业有限公司	优秀	2023. 9. 14	

5.1、东莞市麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关口街花槽修复及边角地升级
改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	东莞市麻涌镇大步股份经济联合社		评价期限		
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	林映林 0755-25806514	项目负责人 及联系方式	刘琦 0755-25806514		
企业地址	深圳市福田区笔架山依嵒居1栋7层A单元				
工程名称	东莞市麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关口街花槽修复及边角地升级 改造工程	承包范围	沧边街、太尾西街与关口街现状 受损路面板块更新及花槽升级改造，路面板块更新约 150 m ² ，花槽升级改造约 71 m ²		
工程地点	东莞市麻涌镇大步村	工程合同价	7.207811 万元		
合同 开工日期	2025年2月13日	合同竣工日期	2025年4月4日	合同工期	50 天
实际 开工日期	2025年2月6日	实际竣工日期	2025年2月29日	实际工期	22 天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			14		
技术经济实力			14		
工程实施过程管理			43		
工期控制			10		
协调配合与服务			13		
合计			94		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2025年3月1日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

5.2、大埔县教育补短板项目-中小学校运动场改造提升项目-虎山中学运动场改造项目（施工）

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	大埔县教育局		评价期限		
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人 及联系方式	姚靖 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元				
工程名称	大埔县教育补短板项目-中小学校运动场改造提升项目-虎山中学运动场改造项目(施工)		承包范围	除原有运动场器材，拟提升校内运动场约13523平方米，并配套建设室外配套工程，包括改造场地、电气安装、设备购置等等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	453.090792万元	
合同 开工日期	2023年9月27 日	合同竣工日期	2024年3月 5日	合同工期	160天
实际 开工日期	2023年9月27 日	实际竣工日期	2024年3月 5日	实际工期	160天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				15	
工程施工过程管理				45	
工期控制				9	
协调配合与服务				15	
合计				97	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
优					
建设单位(加盖单位公章): 日期: 2024年3月6日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

5.3、万福花园工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市汕源新实业有限公司		评价期限		
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人 及联系方式	刘智 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	万福花园工程		承包范围	桩基础、土建工程、装饰、水电 安装、机电设备、消防工程等	
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		工程合同价	76125.4582 万元	
合同 开工日期	2018 年 5 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 30 日	合同工期	1460 天
实际 开工日期	2018 年 6 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 8 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				15	
工程实施过程管理				43	
工期控制				8	
协调配合与服务				12	
合计				91	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023 年 9 月 14 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

6、承诺函

6.1. 提供《投标人廉洁责任承诺函》、《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》;

投标人廉洁责任承诺函

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司（招标人）:

我司自愿参加贵司组织的 龙岗区 2025 年供水管网改造工程（企业投资）—龙城分公司供水片区（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

- (1) 不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；
- (2) 不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；
- (3) 不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；
- (4) 不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；
- (5) 不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；
- (6) 不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；
- (7) 不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：



诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致深圳市深水龙岗水务集团有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的龙岗区 2025 年供水管网改造工程（企业投资）—龙城分公司供水片区（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字/盖章）：

投标人代表（签字）：

出具日期：

深圳市东远泰建设集团有限公司



林印映
2025年10月14日

6. 2. 提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系的承诺函。

承诺函

本人 林映林 (身份证号码: 440524197012216637) 代表我司参加 龙岗区 2025 年供水管网改造工程 (企业投资) - 龙城分公司供水片区 项目 (项目编号: 2507-440307-04-01-409807001001) 投标。在此, 本人郑重承诺, 本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实, 我司愿意无条件接受:

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

深圳市东远泰建设集团有限公司



2025 年 10 月 14 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件 (社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址, 若无法查询, 招标人可能做出对投标人不利的判定)

法定代表人证明书

单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

姓名: 林映林 性别: 男 年龄: 54 职务: 总经理

系 深圳市东远泰建设集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。

单位(公章): 深圳市东远泰建设集团有限公司

日期: 2025年10月14日

有效日期至: 2025年12月13日

附: 法定代表人身份证复印件



仅限用于办理龙岗区2025年供水管网改造工程(企业投资)-龙城分公司供水片区投标使用,

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我 林映林 系 深圳市东远泰建设集团有限公司 的法定代表人，现授权委托 林彩琴 同志为我公司签署 龙岗区 2025 年供水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区 工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 龙岗区 2025 年供水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区 投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 林彩琴 性别： 女 年龄： 28

投标人（单位全称并加盖公章）： 深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期：2025 年 10 月 14 日

有效日期至：2025 年 12 月 13 日

附：委托人身份证复印件



仅限用于办理龙岗区 2025 年供水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区投标使用，

授权人: 林彩琴

社保验证码: 3391efca3fab7fc3

验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
			2024-01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360
2024-02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024-03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024-04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024-05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024-06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024-07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024-08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024-09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024-10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024-11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024-12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025-01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025-02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025-03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025-04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025-05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025-06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025-07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025-08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025-09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44		6914.85	2765.94		691.59			691.59	408.44	101.36			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca3fab7fc3) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 197594
单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司



验真码: 3391efca3fab7fc3

验真文件展示

×

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
姓名: 林彩琴		社保电话: 641766539		身份证号码: 44058219960628666X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	7081.44	6914.85	2765.94	691.59	406.58	406.44	101.36	社保费缴纳清单 证明专用章						

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca3fab7fc3) 检查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年9月26日
证明专用章