

标段编号: 2211-440307-04-01-605480005001

---

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-深水龙  
岗水务集团供水片区项目（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广州珠江监理咨询集团有限公司、东南建设管理有限公司

日期: 2025年10月20日

# 目录

第一章 企业基本情况 .....	3
一、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位） .....	3
二、 东南建设管理有限公司（联合体成员单位） .....	11
第二章 投标人同类工程业绩 .....	14
一、 北部水厂南线输配水主干管建设工程监理项目 .....	15
二、 湖州市新建西部、南部水厂工程--西部水厂工程监理项目 .....	20
三、 芳村至白云机场城际工程监理服务项目 5 标监理服务 .....	25
四、 黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程监理 .....	30
五、 白云五线（G106 国道-大源北路）施工监理 .....	34
第三章 拟派项目总监同类工程业绩 .....	39
一、 业绩证明文件 .....	40
第四章 投标人同类工程获奖情况 .....	47
一、 获奖情况 .....	47
第五章 项目管理人员配备 .....	71
一、 总监理工程师—黄妃大 .....	73
二、 总监代表—胡远庆 .....	80
三、 安全主任—何伟 .....	85
四、 房屋建筑工程监理工程师—王志 .....	90
五、 市政公用工程监理工程师—方乐钧 .....	94
六、 电力工程/机电安装工程监理工程师—梁洪东 .....	98
七、 监理员—骆玉文 .....	101

八、 监理员—张浩 .....	105
九、 监理员—高洁 .....	109
十、 造价工程师—刘勇 .....	113
十一、 安全员—陈毓滨 .....	118
十二、 安全员—黎明泉 .....	122
十三、 资料员—邱丹丹 .....	126
<b>第六章 中小企业划型情况 .....</b>	<b>130</b>
一、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位） .....	130
二、 东南建设管理有限公司（联合体成员单位） .....	131

# 第一章 企业基本情况

## 一、广州珠江监理咨询有限公司（联合体牵头单位）

### 一、企业基本情况

企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	成立时间	1991年5月23日
企业曾用名（若有）	广州珠江工程建设监理有限公司	注册资本（万元）	3800
企业性质	联合体牵头单位 联合体成员单位（若有）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他企业	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他企业
主营业务范围	广州珠江监理咨询集团有限公司是国家首批甲级监理企业，具有工程监理综合资质，是以全过程工程咨询、工程监理、项目管理/代建、造价咨询、招标代理等为主营业务的大型国有工程咨询集团。30多年来，立足珠三角、深耕大湾区、面向全中国，以全过程工程咨询、超高层建筑、大型公共建筑、轨道交通工程、机场工程、市政工程和水利水务工程“七大业务板块”为发展主线，业务区域覆盖全国28个省、市、自治区，海外市场拓展到柬埔寨等一带一路国家。		

### 1. 营业执照副本





## 准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2024】第04202411070018号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二四年十一月十九日

## 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项		登记变更（备案）事项
法定代表人变更	徐柱		黄庆辉
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	是
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是

## 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190668588	统一社会信用代码号： 91440101190668588M
原执照注册号：	4401011301980	

## 重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

## 准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2025】第04202505280006号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更(备案)：法定代表人，董事备案。提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

2025年06月03日

(3)

## 详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
法定代表人变更	黄庆辉	卢志瑜
董事备案	黄庆辉,林靖峻,徐柱,李如海,王涛	卢志瑜,黄庆辉,林靖峻,李如海,王涛

## 变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
徐柱	董事长	选举	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是

## 变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	否
卢志瑜	董事长	委派	是

## 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号： 统一社会信用代码号：91440101190668588M 原执照注册号：4401011301980		

## 重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

今



## 2. 工程监理综合资质证书

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="2">广州珠江监理咨询集团有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="2">广州市越秀区永泰路50号101房</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="2">1991年05月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="2">3800万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="2">91440101190668588M</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="2">有限责任公司（法人独资）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="2">E144004279-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="2">至2028年12月11日</td></tr> <tr> <td>法定代表人</td><td>徐柱</td><td>职务 法人代表</td></tr> <tr> <td>单位负责人</td><td>徐柱</td><td>职务 总经理</td></tr> <tr> <td>技术负责人</td><td>温育希</td><td>职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师/一级建造师</td></tr> <tr> <td colspan="3">备注： 原发证日期：2011年12月15日 原企业名称：广州珠江工程建设监理有限公司</td></tr> </table>	企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司		详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房		建立时间	1991年05月23日		注册资本金	3800万元人民币		统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M		经济性质	有限责任公司（法人独资）		证书编号	E144004279-8/1		有效期	至2028年12月11日		法定代表人	徐柱	职务 法人代表	单位负责人	徐柱	职务 总经理	技术负责人	温育希	职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师/一级建造师	备注： 原发证日期：2011年12月15日 原企业名称：广州珠江工程建设监理有限公司			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>业 务 范 围</td></tr> <tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关章 2023年12月11日 No.EF 0175616</p> </div>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司																																						
详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房																																						
建立时间	1991年05月23日																																						
注册资本金	3800万元人民币																																						
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M																																						
经济性质	有限责任公司（法人独资）																																						
证书编号	E144004279-8/1																																						
有效期	至2028年12月11日																																						
法定代表人	徐柱	职务 法人代表																																					
单位负责人	徐柱	职务 总经理																																					
技术负责人	温育希	职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师/一级建造师																																					
备注： 原发证日期：2011年12月15日 原企业名称：广州珠江工程建设监理有限公司																																							
业 务 范 围																																							
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																							

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>证 书 延 期</td></tr> <tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr> <tr><td>核准机关（章） 年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr> <tr><td>核准机关（章） 年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr> <tr><td>核准机关（章） 年 月 日</td></tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至 年 月 日	核准机关（章） 年 月 日	有效期延至 年 月 日	核准机关（章） 年 月 日	有效期延至 年 月 日	核准机关（章） 年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企 业 变 更 栏</td></tr> <tr><td>企业负责人变更为：黄庆辉。 *****</td></tr> <tr><td>变更核准机关（章） 2023年12月26日</td></tr> <tr><td>法定代表人变更为：黄庆辉。 *****</td></tr> <tr><td>变更核准机关（章） 2024年01月03日</td></tr> <tr><td>法定代表人变更为：卢志瑜。 *****</td></tr> <tr><td>变更核准机关（章） 2025年06月20日</td></tr> </table>	企 业 变 更 栏	企业负责人变更为：黄庆辉。 *****	变更核准机关（章） 2023年12月26日	法定代表人变更为：黄庆辉。 *****	变更核准机关（章） 2024年01月03日	法定代表人变更为：卢志瑜。 *****	变更核准机关（章） 2025年06月20日
证 书 延 期															
有效期延至 年 月 日															
核准机关（章） 年 月 日															
有效期延至 年 月 日															
核准机关（章） 年 月 日															
有效期延至 年 月 日															
核准机关（章） 年 月 日															
企 业 变 更 栏															
企业负责人变更为：黄庆辉。 *****															
变更核准机关（章） 2023年12月26日															
法定代表人变更为：黄庆辉。 *****															
变更核准机关（章） 2024年01月03日															
法定代表人变更为：卢志瑜。 *****															
变更核准机关（章） 2025年06月20日															

### 3. 企业名称变更证明

#### 关于企业名称变更的说明

我司因业务发展需要，于 2010 年 7 月 5 日经广州市工商行政管理局核准改制为有限责任公司（法人独资），企业名称由“广州珠江工程建设监理公司”变更为“广州珠江工程建设监理有限公司”。于 2022 年 5 月 17 日经广州市越秀区市场监督管理局备案通过，企业名称由“广州珠江工程建设监理有限公司”变更为“广州珠江监理咨询集团有限公司”。本项目投标文件内的人员岗位证书、企业获奖证书、业绩证明材料、审计报告、股权关系材料等证件（书）材料中凡涉及“广州珠江工程建设监理公司”、“广州珠江工程建设监理有限公司”之处均与“广州珠江监理咨询集团有限公司”为同一主体，具有相同的法律效力，我司对其真实性和有效性负责。

特此说明。

附件 1：2010 年 7 月 5 日企业改制通知书

附件 2：2022 年 5 月 17 日准予变更登记（备案）通知书



附件1：2010年7月5日企业改制通知书

## 企业改制通知书

广州珠江工程建设监理公司：

你公司（企业）已于 二〇一〇年七月五日 经我局核准改制为 有限责任公司（法人独资）

登记事项如下：

改制后名称：广州珠江工程建设监理有限公司

注册号：440101000037291

地址（住所）：广州市天河区天河北路906号2701房

法定代表人：张国宇

经营范围：承接大中型工业交通建设项目和民用建筑工程、中外合资建设项目的监理业务，  
承接国外贷款建设工程的监理业务、中外合作监理业务。房地产中介服务。建设工程招标代理。\*

经营期限：一九九一年五月二十三日 至 长期

注册资本：1,000.0000(万元)

股东出资明细：

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州珠江实业集团有限公司	1,000.0000	100.0000



附件 2：2022 年 5 月 17 日准予变更登记（备案）通知书

(T) 深水龙岗水务集团供水片区项目  
准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：  
经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局  
二〇二二年五月十七日  
(3)

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目 备 案	工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目建设代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务；	投资咨询服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；能源技术研究、技术开发服务；工程技术咨询服务；工程建设项目建设代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务；

原组织机构代码证号： 190668588      统一社会信用代码号： 91440101190668588M

原执照注册号： 4401011301980

## 二、东南建设管理有限公司（联合体成员单位）

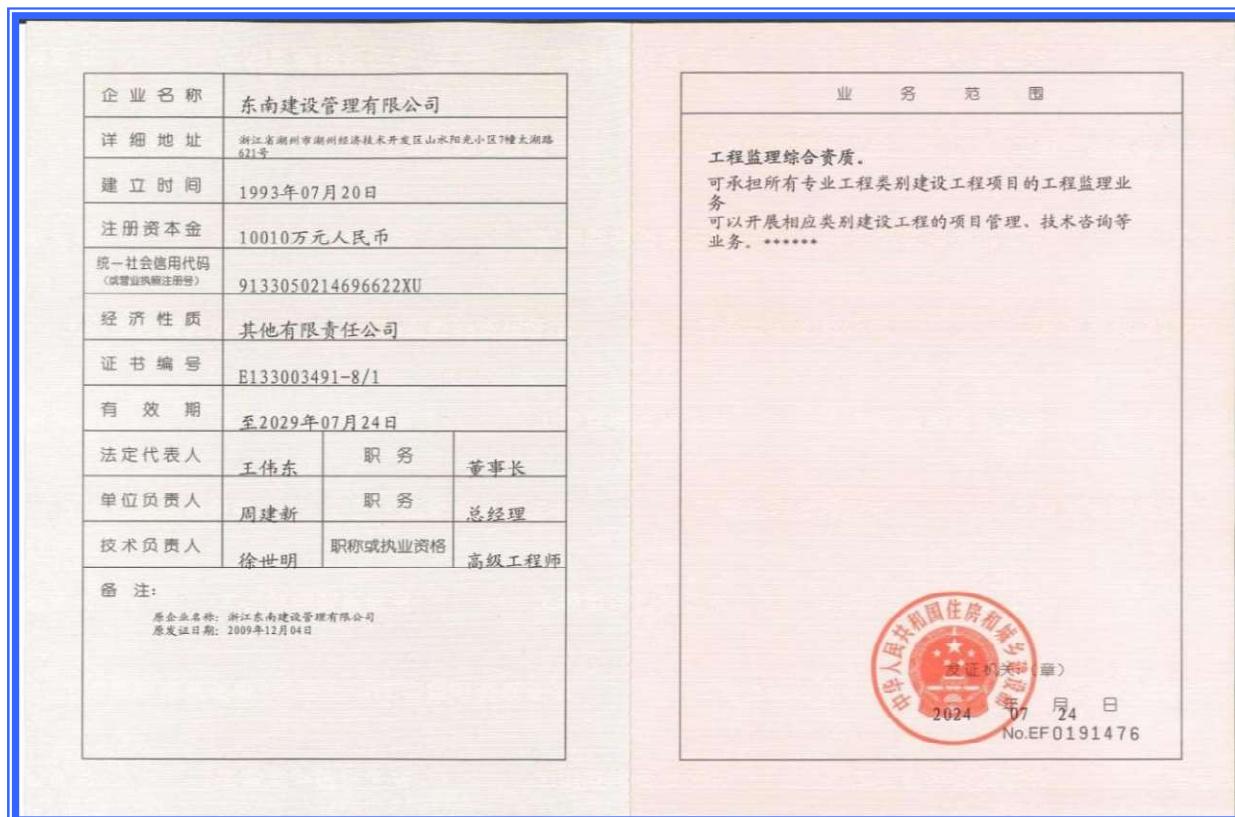
### 一、企业基本情况

企业名称	东南建设管理有限公司	成立时间	1993 年 07 月 20 日
企业曾用名（若有）	浙江东南建设管理有限公司	注册资本（万元）	10010 万元
企业性质	联合体牵头单位	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
	联合体成员单位（若有）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
主营业务范围	公司拥有建筑设计甲级、工程咨询、工程造价甲级、工程监理（综合资质）等覆盖工程建设管理全领域资质，可提供工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理等建筑领域各项专业服务，也可为建设项目各阶段提供全过程专业咨询服务。		

## 1. 营业执照副本



## 2. 工程监理综合资质证书



### 3. 企业名称变更证明

(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

#### 变更登记情况

##### 登记情况:

注册号/统一社会信用

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数

变更事项

变更前内容

变更后内容

核准时间

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



- 1 -

## 第二章 投标人同类工程业绩

### 二、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价(万元)	合同签订时间(年月日)	备注
1	北部水厂南线输配水主干管建设工程监理项目	广州市	本项目位于广州市白云区、天河区，主要沿黄石路(DN1400)、齐富路(DNI800)、自云大道(DNI800~DN2000)、广路(DN1600，入管廊)~科韵路(DN1000~DN1600，入管廊)~华观路(DN1000，入管廊)、大观北路(DN1200)等市政路或管廊铺设输水主干管,将北部水厂出水调配至东部区域，建设内容包括输配水管道、排气阀(井)、泄水阀(井)、检修阀((井)、调节阀(井)、流量计(井)等附设施，DN1000~DN2000 输水管总长度为 45.57km, DN600 配水管长度 6.32km。	1087.3775	2024 年 3 月 21 日	/
2	湖州市新建西部、南部水厂工程--西部水厂工程监理项目	湖州市	近期规模为 40 万 m/d、远期规模为 60 万 m/d，包括水厂土建、设备等以及长度约 13.8km 的配套管线。配套管线包括 DN2200 原水管线约 0.8km，管径 DN2200、DN2000 清水管线共约 13km。本水厂占地约 13.4 万平方米。	497.58	2020 年 5 月 25 日	/
3	芳村至白云机场城际工程监理服务项目 5 标监理服务	广州市	1.车站：机场东站（站内附属等）、机场南站、机场北站；2.区间：人机盾构井区间~机场东区间、机场东机场南盾构井~机场南区间、机场南~机场北区间；3.区间盾构井：1 个包括上述工程前期、土建（不含盾构管片监造）监理	4137.25	2022 年 5 月 7 日	/
4	黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程监理	广州市	建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、给水工程、排水工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。	2358.670954	2023 年 4 月 23 日	/
5	白云五线(G106 国道-大源北路)施工监理	广州市	主要建设内容包括道路、桥梁、排水、消防给水、电力管沟、交通、照明、绿化等工程。项目总投资估算为 443140 万元，其中工程费 156274.98 万元。(详细以招标图纸为准)。	2180.58	2020 年 3 月 23 日	/

## 一、 北部水厂南线输配水主管建设工程监理项目

### 1. 监理合同关键页

#### 建设工程监理合同

工程名称：北部水厂南线输配水主管建设工程监理项目

合同编号：HT-JG-2024-FW-0027

委托人：广州市自来水有限公司

监理人：广州珠江监理咨询集团有限公司



## 第一篇 协议书

### 第1条 合同双方

委托人（全称）：广州市自来水有限公司

监理人（全称）：广州珠江监理咨询集团有限公司

### 第2条 合同签订

委托人因须北部水厂南线输配水主干管建设工程对工程建设施工过程进行监督，特委托监理人予以监理。经双方协商一致，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，订立本合同。

### 第3条 工程概况

3.1 工程名称：北部水厂南线输配水主干管建设工程监理项目

3.2 工程地点：广州市

3.3 工程规模及特性：本项目位于广州市白云区、天河区，主要沿黄石路（DN1400）、齐富路（DN1800）、白云大道（DN1800~DN2000）、广园路（DN1600，入管廊）~科韵路（DN1000~DN1600，入管廊）~华观路（DN1000，入管廊）、大观北路（DN1200）等市政路或管廊铺设输水主干管，将北部水厂出水调配至东部区域，建设内容包括输配水管道、排气阀（井）、泄水阀（井）、检修阀（井）、调节阀（井）、流量计（井）等附属设施，DN1000~DN2000 输水管总长度为 45.57km，DN600 配水管长度 6.32km。

3.4 本工程总投资：209900.97 万元

3.5 工程建设总工期：暂定640 日历天，竣工通水日期暂定2025 年 12 月 31 日，工程保修责任期两年。

### 第4条 监理范围

本项目工程全过程施工监理及工程保修阶段的监理。协助甲方做好开工前准备工作、负责工程计量审查、工程进度款审核、工程进度计划审查、工程施工质量监督、工程施工安全监督、工程施工环境监督、路面修复监督、审核竣工资料和工程结算工作，做好施工、保修阶段监理应做的各项工作。

(1) 工程施工监理：包括《建设工程监理规范》（GB50319-2013）规定的隶属于本工程的施工准备期、施工期、竣工备案期、竣工结算期、工程保修期阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明的施工监理工作；

(2) 工程项目管理：协调整个工程内各专项工程的统一规划、统一调度、统一协调。包括但不限于协调各进驻单位工程同步建设，对各进驻单位工程进度统一调控，以使各进驻单位施工期间能够做到井然有序，不相互干扰、制约。

(3) 阶段范围包括施工准备期、施工期、竣工备案期、竣工结算期、缺陷责任期及保修阶段相关服务。工作范围包括质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和安全监理等工作。

## 第5条 期限

本合同监理工期为工程施工阶段（含施工准备阶段、竣工备案期）、完工验收阶段、竣工验收阶段、结算阶段和工程保修阶段的监理工期之和。监理工期自双方签订本合同之日起开始实施，施工阶段监理服务期610日历天，质量保修服务期从工程竣工验收之日起两年。

## 第6条 合同总价

6.1 合同总价（中标价）暂定为¥10873775.78元（大写：壹仟零捌拾柒万叁仟柒佰柒拾伍元柒角捌分）。

6.2 监理费结算价以经发包人审定的施工费结算金额（剔除耗水费）与甲供材料设备费用之和为计算基数，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）等文件，并按照投标计价程序及投标文件所报下浮率25.86%计算监理服务费。其中，专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。结算时，约定的综合下浮及相关系数不作调整。

最终结算金额以发包人、发包人委托的第三方审价机构或广州市财政局财政评审中心审定的结算价为准。

## 第7条 合同组成

7.1 本合同书由协议书、通用条款、专用条款、附件四部分组成。

7.2 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如与上述各部分存在冲突或歧义之处，以如下先后排列次序为优先：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 本工程施工监理协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本工程监理项目《中标通知书》；
- (5) 本工程监理项目招标文件及其附件；
- (6) 标准、规范及有关技术文件（含政府部门的技术审查批文）；
- (7) 组成合同的其他文件；
- (8) 本合同通用条款；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 委托人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- (11) 广东省、广州市政府关于北部水厂南线输配水主干管建设项目的有关文件。

#### 第8条 监理人账户不变更

8.1 监理人与委托人签订合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）、账号”必须与投标时所使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致且账户不能是临时账户。

8.2 合同签订后未经委托人书面同意不得变更，否则委托人有权拒绝合同授予、有权停止监理款的拨付，所造成的一切后果由监理人承担。

#### 第9条 合同生效及份数

1、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字（或签章）且加盖本单位公章并由监理人提交有效履约担保后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

2、本合同正本一式两份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，监理人执三份；正副本具有同等法律效力；正副本不一致时，以正本为准。

（本页以下无正文）

委托人: 广州市自来水有限公司 (盖章)      监理人: 广州珠江监理咨询集团有限公司

(盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人: 李晓松 (签章)

委托代理人: 刘伟华 (签章)

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

经办人: 胡惠玲 (签章)

经办人: \_\_\_\_\_ (签章)

邮编: 510000

邮编: 510095

电话: 020-81058570

电话: 020-83028624

传真: /

传真: 020-83028624

通讯地址: 广州市越秀区中山一路 12 号

通讯地址: 广州市越秀区永泰路

50 号 101 房

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

广州帝景大厦支行

账户名称: 广州珠江监理咨询集团有限公司

公司

账号: 44001491204053001534

合同签订时间: 2024 年 3 月 21 日

合同签订地点: 中国广州市

## 二、湖州市新建西部、南部水厂工程--西部水厂工程监理项目

### 1. 监理合同关键页

正本

(G F -2012-0202) 合同编号: DN2020-038

**湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂  
工程监理项目**

**建设工程监理合同  
(示范文本)**

业 主: 湖州市水务集团有限公司  
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管线由瓜山村至严家坟村；

3. 工程规模：近期规模为 40 万 m<sup>3</sup>/d、远期规模为 60 万 m<sup>3</sup>/d，包括水厂土建、设备等以及长度约 13.8km 的配套管线。配套管线包括 DN2200 原水管线约 0.8km，管径 DN2200、DN2000 清水管线共约 13km。本水厂占地约 13.4 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 45000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：詹益术，身份证号码：413027198301016010，

注册号：全国注册 33013350。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰玖拾柒万伍仟捌佰元整（¥4975800.00 元），  
其中不含税价 4694150.94 元，税金 281649.06 元，税率 6%；如遇国家  
税率变动则做相应调整。

包括：

1. 监理酬金：4975800.00 元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。缺陷责任期：24  
个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_

月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 25 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 4 份。

委托人：(盖章)

住所：杭长桥中路 118 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：农行湖州经济开发区支行

账号：19105101040236820

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：

## 2. 单位名称变更证明

### 变更登记情况

#### 登记情况：

注册号/统一社会信用

代码： 9133050214696622XU

企业名称： 东南建设管理有限公司

住所（经营场所）： 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）： 王伟东 企业类型： 其他有限责任公司

注册资本（资金数额）： 10010 万人民币元 登记机关： 湖州市市场监督管理局  
湖州南太湖新区分局

经营起始日期： 1993-07-20 经营截止日期： 长期

核准日期： 2022-11-14

经营范围： 许可项目： 建设工程监理； 水利工程建设监理； 工程造价咨询业务； 建设工程勘察； 建设工程设计； 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包； 各类工程建设活动； 建筑智能化工程施工； 建设工程质量检测； 室内环境检测； 建筑劳务分包； 代理记账； 从事会计师事务所业务； 房地产开发经营(依法须经批准的项目， 经相关部门批准后方可开展经营活动， 具体经营项目以审批结果为准)。 一般项目： 工程管理服务； 采购代理服务； 招投标代理服务； 政府采购代理服务； 规划设计管理； 工程和技术研究和试验发展； 技术服务、 技术开发、 技术咨询、 技术交流、 技术转让、 技术推广； 信息技术咨询服务； 财务咨询； 教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）； 房地产咨询； 物业管理； 编制项目建议书， 编制项目可行性研究报告， 项目申请报告， 资金申请报告， 评估咨询(除依法须经批准的项目外， 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

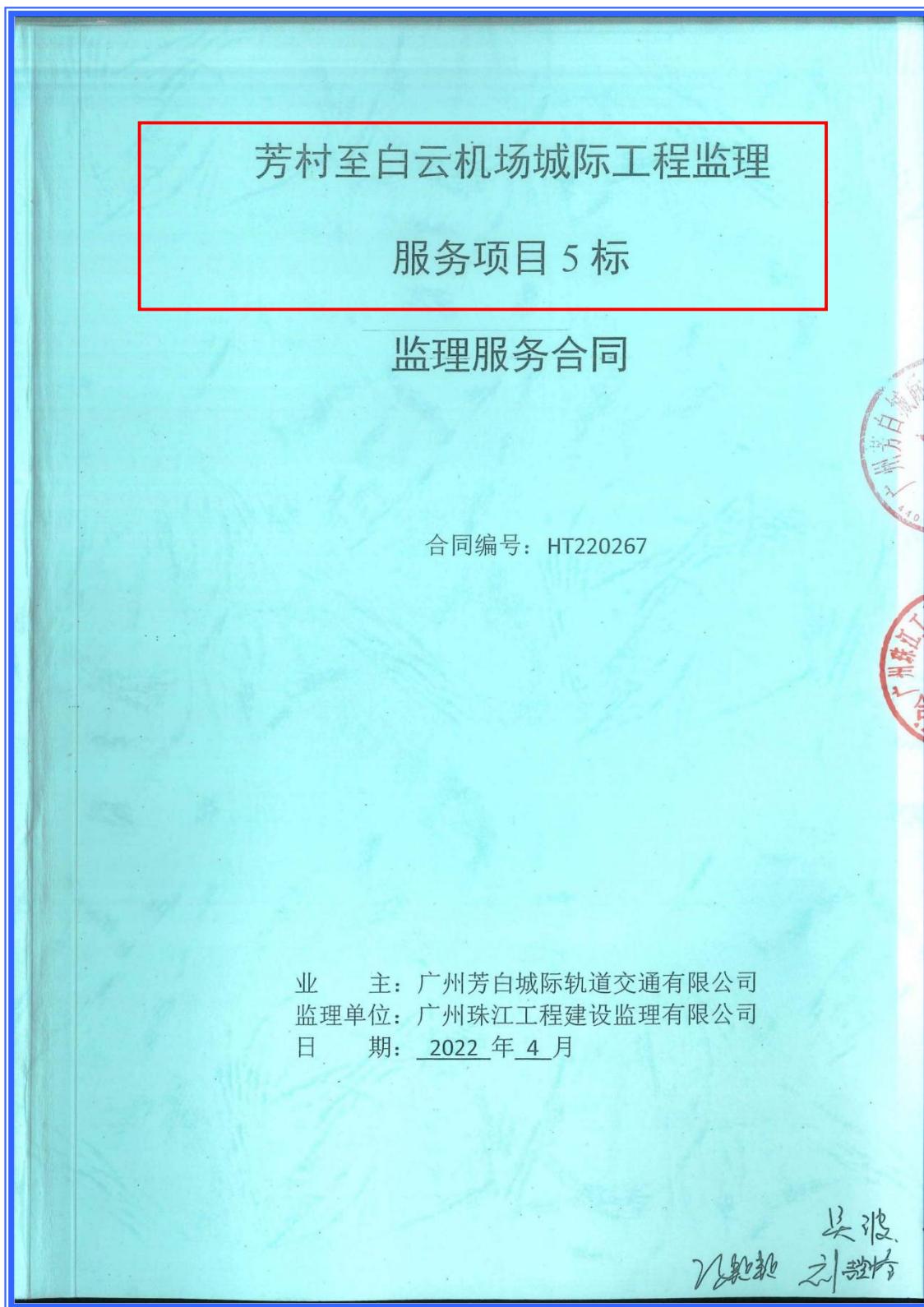
(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)



打印日期: 2022-11-15

### 三、芳村至白云机场城际工程监理服务项目 5 标监理服务

#### 1. 监理合同关键页



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，证明材料详见第 11 页。

## 第1节 合同协议书

本协议由广州芳白城际轨道交通有限公司（以下简称业主）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称监理单位）商定并签署。

鉴于业主拟修建芳村至白云机场城际工程监理服务项目5标工程并通过2022年3月25日的中标通知接受监理单位以人民币(大写)肆仟壹佰叁拾柒万贰仟伍佰元整(¥:41372500元)作为芳村至白云机场城际工程监理服务项目5标服务项目的含税总报价(增值税率为6%)，其中：不含税金额为人民币(大写)叁仟玖佰零叁万零陆佰陆拾元整(¥39030660元)，税金为人民币(大写)贰佰叁拾肆万壹仟捌佰肆拾元整(¥2341840元)。双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本协议的一部分看待：

合同补充协议（如果有）；

本合同协议书；

合同条款；

合同附件；

相关监理规范及条例；

招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；

投标文件及澄清补充文件及其他补充资料。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

4. 考虑到业主将按下列条规定付款给监理单位，监理单位在此与业主立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

28 朱立

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，证明材料详见第11页。

5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

6. 双方应另行签订《廉洁协议》

7. 监理单位应提交《广州地铁一体化项目管理平台使用承诺函》。

为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或签章，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。本合同正本 2 份，副本 4 份，业主与监理单位各执正本 1 份、副本 2 份，正本副本具有同等法律效力。

业 主：广州芳白城际轨道交通有限公司

法定代表人：

或授权代表：\_\_\_\_\_  
地址：广州市白云区景泰街道金园路 1 号 1-311 铺

日期：2022 年 5 月 7 日

监 理 单 位：广州珠江工程建设监理有限公司

法 定 代 表 人：任文青

或 授 权 代 表：\_\_\_\_\_  
地 址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房  
日 期：年 月 日

18 吴刘

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，证明材料详见第 11 页。

## 2、项目工期

芳村至白云机场城际工程监理服务项目\_5\_标段工期计划

监 球 理 标 段	工点名称	招标时对 应的监理 计费额 (万元)	计划工期	监理服务期
监 球 理 _5 标	1. 车站：机 场东站（站 内附属等）、 机场南站、 机场北站； 2. 区间：人 机盾构井区 间~机场东 区间、机场 东机场南盾 构井~机场 南区间、机 场南~机场 北区间； 3. 区间盾构 井：1个 包括上述工 程前期、土 建（不含盾 构管片监 造）	276396.45	合同工期 计划开工日期：2022 年1月20日。 计划竣工日期：2026 年12月31日。 工期总日历天数：1806 天。 开工日期以监理人下 达全线首个单位工程 的开工令日期为准。	取得中标通知 书后以业主书 面指令日期始 至工程缺陷责 任期

以上工期是指 整个 5 标段工程项目的计划施工合同工期，监  
理服务期直到工程缺陷责任期结束为止。

## 2. 单位名称变更证明

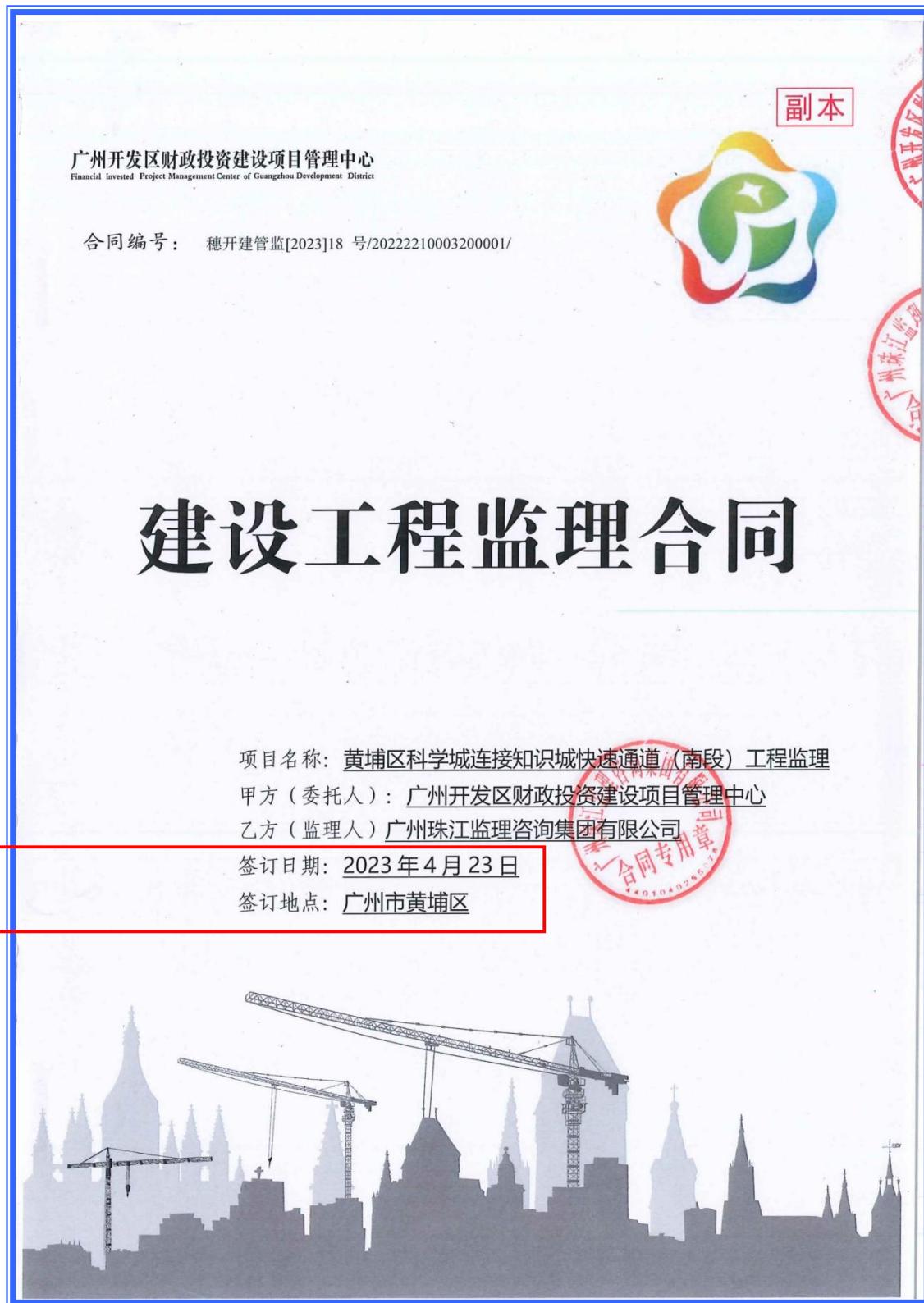
注：我司因业务发展需要，已于 2022 年 5 月 17 日经广州市越秀区市场监督管理局备案通过，企业名称由“广州珠江工程建设监理有限公司”变更为“广州珠江监理咨询集团有限公司”。本项目投标文件中凡涉及“广州珠江工程建设监理有限公司”之处均与“广州珠江监理咨询集团有限公司”为同一主体，具有相同的法律效力，我司对其真实性和有效性负责，特此说明。

附：准予变更登记（备案）通知书

T	准予变更登记（备案）通知书										
穗越市监内变字【2022】第04202205170333号											
<p>广州珠江监理咨询集团有限公司</p> <p>经审查，申请变更（备案）：</p> <p>经营范围，名称，章程备案。</p>											
<p>提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。</p> <p style="text-align: right;">登记机关：广州市越秀区市场监督管理局 二〇二二年五月十七日</p> <p style="text-align: center;">(3)</p>											
<p><b>详细变更（备案）内容</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 33%;">变更（备案）事项</th> <th style="width: 33%;">原登记变更（备案）事项</th> <th style="width: 33%;">登记变更（备案）事项</th> </tr> <tr> <td>名称变更</td> <td>广州珠江工程建设监理有限公司</td> <td>广州珠江监理咨询集团有限公司</td> </tr> </table>			变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司			
变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项									
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司									
<p><b>具体变动申报内容</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 33%;">申报事项</th> <th style="width: 33%;">原申报事项</th> <th style="width: 33%;">现申报事项</th> </tr> <tr> <td>章程备案</td> <td></td> <td>准予章程备案</td> </tr> <tr> <td>具体经营项目 备 案</td> <td>工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目建设项目招标代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务；</td> <td>投资咨询服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；能源技术研究、技术开发服务；工程技术服务；工程建设项目招标代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务；</td> </tr> </table>			申报事项	原申报事项	现申报事项	章程备案		准予章程备案	具体经营项目 备 案	工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目建设项目招标代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务；	投资咨询服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；能源技术研究、技术开发服务；工程技术服务；工程建设项目招标代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务；
申报事项	原申报事项	现申报事项									
章程备案		准予章程备案									
具体经营项目 备 案	工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目建设项目招标代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务；	投资咨询服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；能源技术研究、技术开发服务；工程技术服务；工程建设项目招标代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务；									
<p>原组织机构代码证号： 190668588</p> <p>原执照注册号： 4401011301980</p>		<p>统一社会信用代码号： 91440101190668588M</p>									

#### 四、 黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程监理

##### 1. 监理合同关键页



黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程监理合同

第一章 协议书

广州开发区财政投资建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江监理咨询集团有限公司（以下简称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

- (1) 工程名称：黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程。
- (2) 工程地点：广州市黄埔区。
- (3) 工程规模：本项目道路南起外环路与外环A线交叉口以东100m，北至水声水库，道路等级为城市主干路，全长约6.2km，道路红线宽度40m，立交节点宽度60m，主线双向6车道，设计速度60km/h。其中穿山隧道段长度约3.08km，桥梁段长度约0.487km，路基段长度约2.6km。建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、给水工程、排水工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。
- (4) 工程总投资：项目总投资为212056万元，其中工程费183537万元。
- (5) 工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，且需取得“广东省市政优良样板工程”或以上级别的工程质量奖。

二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为2358.670954万元，最终结算的监理费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，委托人有权据实要求监理人返还该部分款项。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程的有关文件；
- (3) 本协议书；
- (4) 中标通知书；

黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程监理合同

- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同标准条款；
- (8) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第7项内容的除外）；
- (9) 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第7项内容的除外）；
- (10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满60日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执五份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：曾正超。职务（职称）：总监理工程师。

黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程监理合同

委托人：



法定代表人：

委托代理人：

住所：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

监理人：

广州珠江监理咨询集团有限公司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

司

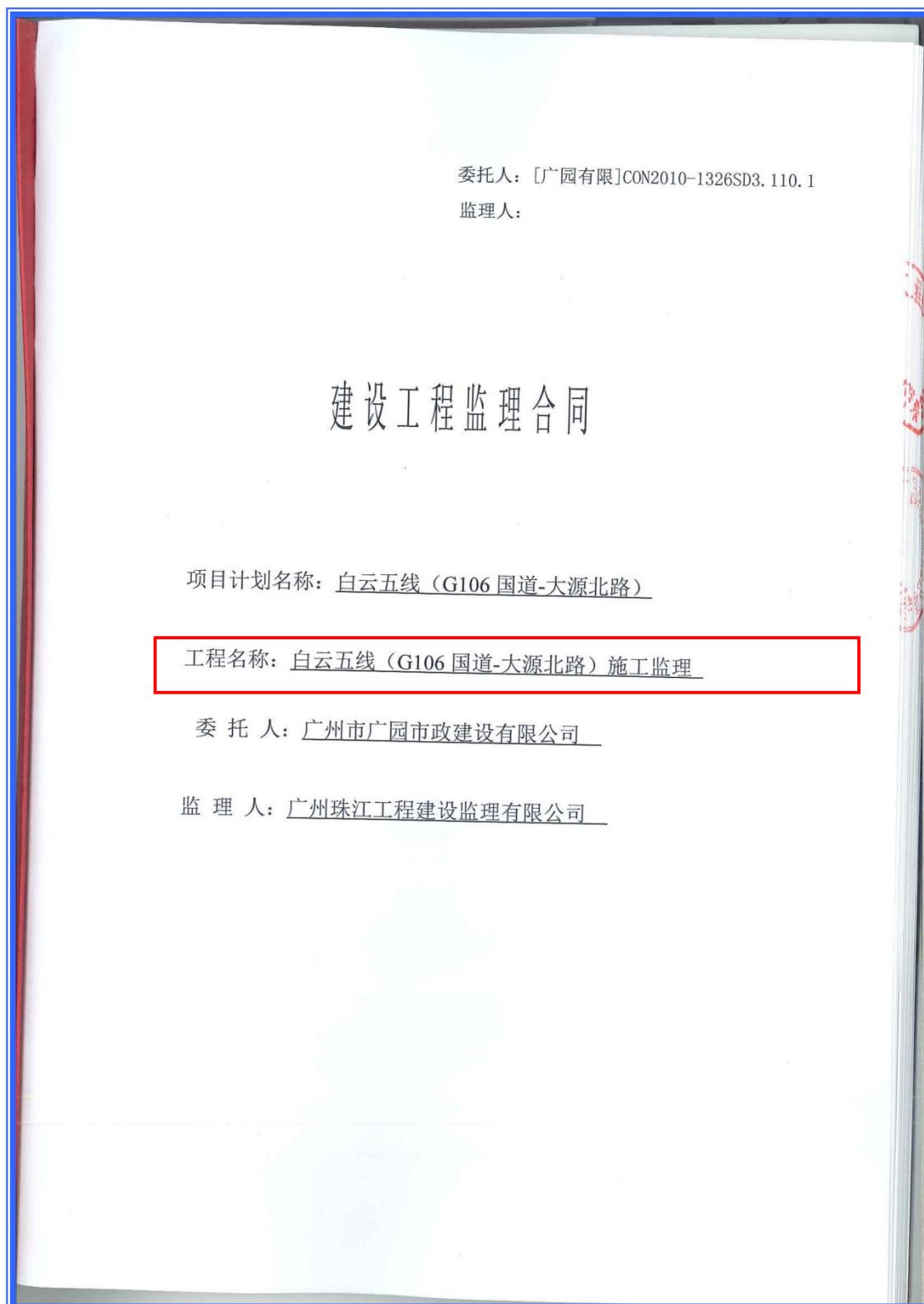
司

司

司

## 五、 白云五线（G106 国道-大源北路）施工监理

### 1. 监理合同关键页



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，证明材料详见第 11 页。

## 第一部分 合同协议书

委托人广州市广园市政建设有限公司与监理人广州珠江工程建设监理有限公司经双

方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：白云五线（G106 国道-大源北路）施工监理。

工程地点：广州市白云区。

工程规模：白云五线（G106 国道-大源北路）全长约 5.9 公里，建设标准为城

市主干路，道路规划宽度 60 米，主线设计速度为 60 公里/小时，辅道、匝道为

40 公里/小时。本项目共设 4 处立交节点，自西向东分别于 G106 国道、钟永路、

新广从快速路、陈太路相交，主要建设内容包括道路、桥梁、排水、消防给水、

电力管沟、交通、照明、绿化等工程。项目总投资估算为 443140 万元，其中

工程费 156274.98 万元。（详细以招标图纸为准）。

总 投 资：443140 万元。

二、本工程项目的签约合同价为（大写）：人民币贰仟壹佰捌拾贰元伍角捌分；

（小写）：¥2180.58 万元。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分，并互为补充和解释的，如下述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先：

1. 在实施过程中双方签署的补充与修正文件
2. 本合同协议书
3. 中标通知书

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，证明材料详见第 11 页。

4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件、图纸
7. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）
8. 投标文件及其附件
9. 其它合同附件

五、广州市广园市政建设有限公司受项目业主委托，作为本工程建设管理方，承担本合同工程的建设管理工作。

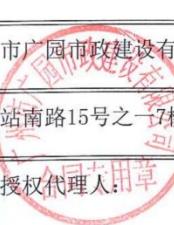
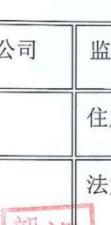
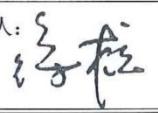
六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的监理业务。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人（或其授权代理人）签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

- (1) 本合同工程质量保修期届满；
- (2) 本合同工程竣工结算经政府终审部门审定之日起届满60日；
- (3) 双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

九、本合同正本一式二份，双方各执一份；副本十二份，委托人执七份，监理人执五份（其中两份作为结算专用，结算时须提供合同副本原件）。合同正、副本具有同等效力，但当合同副本与正本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广州市广园市政建设有限公司	监理人：广州珠江工程建设监理有限公司
住所：广州市站南路15号之一7楼	住所：广州市越秀区永泰路50号101房
法定代表人或授权代理人： 	法定代表人或授权代理人：  
开户银行：	开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行
账号：	账号：44001491204053001534
邮编：	邮编：510095
电话：020-86682161	电话：020-83584075

本合同签订于：2020年3月23日

签约地点：广州市

## 2. 单位名称变更证明

注：我司因业务发展需要，已于 2022 年 5 月 17 日经广州市越秀区市场监督管理局备案通过，企业名称由“广州珠江工程建设监理有限公司”变更为“广州珠江监理咨询集团有限公司”。本项目投标文件中凡涉及“广州珠江工程建设监理有限公司”之处均与“广州珠江监理咨询集团有限公司”为同一主体，具有相同的法律效力，我司对其真实性和有效性负责，特此说明。

附：准予变更登记（备案）通知书

(1)

**准予变更登记（备案）通知书**

穗越市监内变字【2022】第04202205170333号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局  
二〇二二年五月十七日

(3)

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目 备 案	工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目建设代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务；	投资咨询服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；能源技术研究、技术开发服务；工程技术咨询服务；工程建设项目建设代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务；

原组织机构代码证号： 190668588      统一社会信用代码号： 91440101190668588M

原执照注册号： 4401011301980



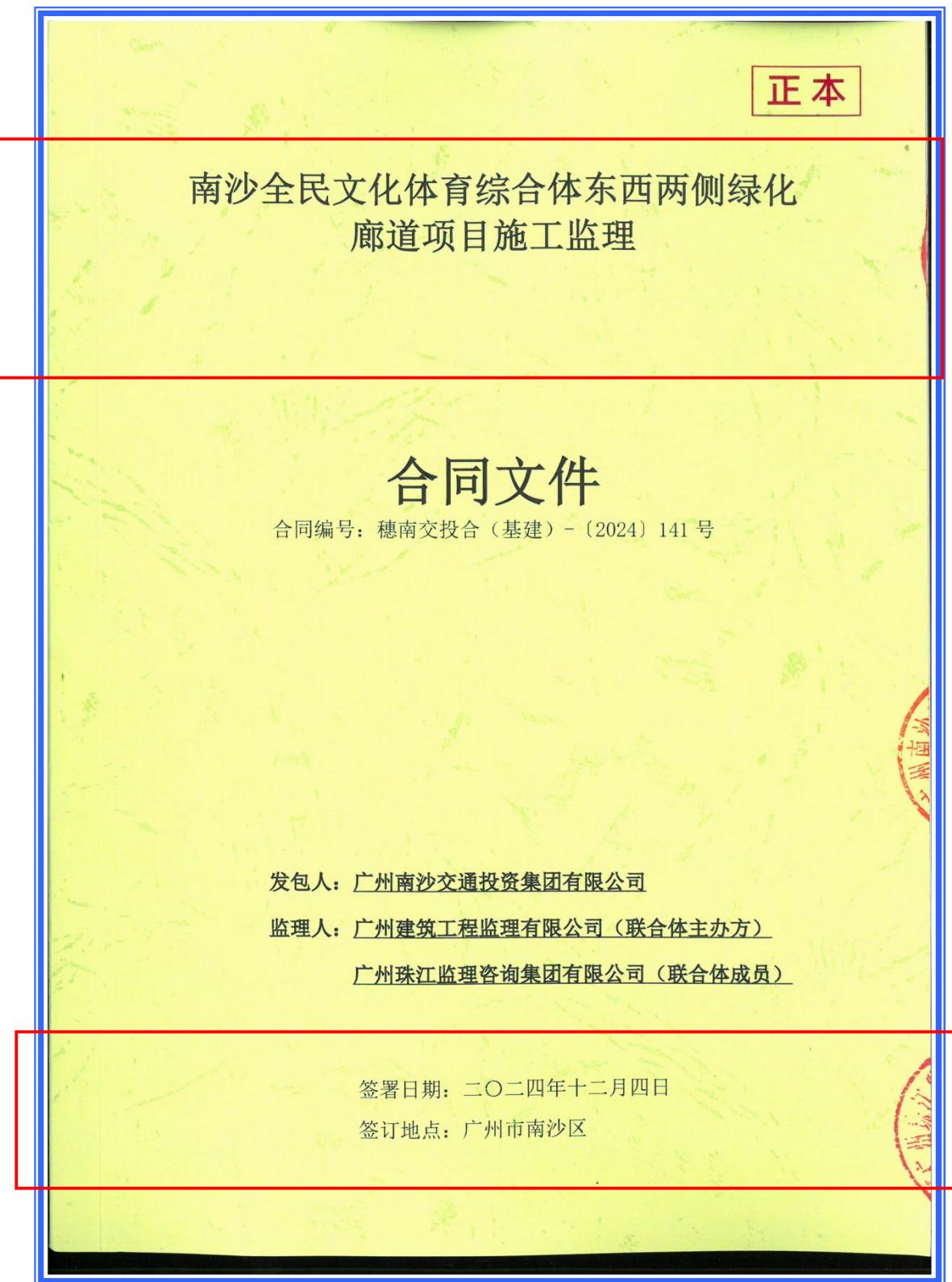
### 第三章 拟派项目总监同类工程业绩

#### 三、拟派项目总监同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间（年月日）	拟派项目总监姓名及在本项目中担任的职位
1	南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目、南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理	广州市	包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收(质量验收或交工/完工验收)、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收(质量验收或交工/完工验收)手续和工程结算、缺陷责任期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。	127.1457	/	黄妃大、 总监理工程师

## 一、业绩证明文件

### 1. 监理合同关键页



南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理合同文件

## 第一部分 合同协议书

发包人：广州南沙交通投资集团有限公司

监理人：广州建筑工程监理有限公司（联合体主办方）

广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体成员）

经公开招标，发包人确定监理人为南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目、南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理【JG2024-5008】的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交(建设)字[2024]第[14055]号。

该中标通知书对应的中标范围拟包括南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目、南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目2个项目（项目名称具体以批复可研为准），为了方便项目核算及支付，合同需按不同项目立项的分别签订，即南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目施工监理合同文件（合同金额人民币 2682306.00 元）、南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理合同文件（合同金额人民币 1271457.00 元，本合同），合同名及合同内范围、合同价做相应切分调整（具体切分金额详见合同附件 5），总中标价及总范围不变。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上述中标范围监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、发包人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、本工程名称：南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目

2、本工程地点：广州市南沙区

3、本工程费用：项目总投资约 16353.15 万元，其中工程费用为 9046.85 万元

4、本工程规模：本项目位于南沙全民文化体育综合体的东西两侧，包含两条绿化廊道，全民文化体育综合体西侧绿化廊道项目及东侧绿化廊道项目。主要建设内容包括：园路、绿化、给排水、电气及配套设施等工程，东侧绿化廊道项目，设计范围为灵新大道西侧 35 米宽公园绿地，位于十九涌至二十涌北路，长约 996 米，宽 35 米，总面积约 33891.26 平方米，西侧绿化廊道项目，设计范围

南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理合同文件

## 第一部分 合同协议书

发包人：广州南沙交通投资集团有限公司

监理人：广州建筑工程监理有限公司（联合体主办方）

广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体成员）

经公开招标，发包人确定监理人为南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目、南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理【JG2024-5008】的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交(建设)字[2024]第[14055]号。

该中标通知书对应的中标范围拟包括南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目、南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目2个项目（项目名称具体以批复可研为准），为了方便项目核算及支付，合同需按不同项目立项的分别签订，即南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目施工监理合同文件（合同金额人民币 2682306.00 元）、南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理合同文件（合同金额人民币 1271457.00 元，本合同），合同名及合同内范围、合同价做相应切分调整（具体切分金额详见合同附件5），总中标价及总范围不变。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上述中标范围监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、发包人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、本工程名称：南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目

2、本工程地点：广州市南沙区

3、本工程费用：项目总投资约 16353.15 万元，其中工程费用为 9046.85 万元

4、本工程规模：本项目位于南沙全民文化体育综合体的东西两侧，包含两条绿化廊道，全民文化体育综合体西侧绿化廊道项目及东侧绿化廊道项目。主要建设内容包括：园路、绿化、给排水、电气及配套设施等工程，东侧绿化廊道项目，设计范围为灵新大道西侧 35 米宽公园绿地，位于十九涌至二十涌北路，长约 996 米，宽 35 米，总面积约 33891.26 平方米，西侧绿化廊道项目，设计范围

南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理合同文件

为纵三路西侧 63 米宽公园绿地，位于二十涌至规划横二路，长约 743 米，宽 63 米，总面积约 45163.83 平方米。

（具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

根据本项目具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少甚至取消部分工程，监理人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，监理人已充分知悉此风险，并且不向发包人主张索赔。

二、监理费用及服务范围

1、本工程监理服务费用（含税）暂定为：¥1,271,457.00 元（大写：人民币壹佰贰拾柒万壹仟肆佰伍拾柒元整）。结算价按本合同第三部分专用条款第三十九条约定的结算方式计算，最终结算价以有审核权限部门审定的金额为准。

2、监理范围：

本工程的施工监理，包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收（质量验收或交工/完工验收）、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收（质量验收或交工/完工验收）手续和工程结算、缺陷责任期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以本工程的设计图纸为准。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有则附）；
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款；
- 5、合同通用条款；
- 6、本合同标准性文件（如有则附）；

南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理合同文件

7、标准规范及有关技术文件、图纸；

8、招标文件及有关问题澄清（如有）；

9、投标文件及投标文件问题澄清（如有）；

10、合同附件及其它双方认可的文件。

上述文件互为补充和解释，如存在不一致之处，以先后排列次序为准。

五、监理人向发包人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款、通用条款中议定范围内的监理业务，服从发包人的管理。

六、发包人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

七、本合同监理期限为：自中标通知书发出之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收（质量验收或交工/完工验收）、竣工结算、备案管理、缺陷责任期满止。

八、监理人收款单位、开户银行及账号在合同签订后不得任意变更。

九、监理人须配合发包人实现技术数字化管理及有效应用，具体数字化技术工作要求详见发包人提供的《南沙全民文化体育综合体项目数字化实施指引》（如有更新按最新执行），上述工作相关费用监理人已在投标报价中统筹考虑，发包人不另外计取。

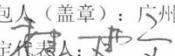
十、本合同经双方法定代表人或其授权代表签字或签章并加盖本单位印章之日起生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同正本一式叁份，签约方各执壹份，副本壹拾贰份，签约方各执肆份，与正本具有同等法律效力。合同签订日期详见本合同封面。

（此页无正文）

南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理合同文件

(此页为签署页)

发包人(盖章): 广州南沙交通投资集团有限公司

法定代表人: 

或委托代理人:

联系人: 李宇川 18588669211

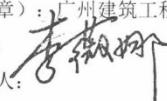
地址: 广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号融通大厦 1301

公司固话: 020-84999949

签订时间: 详见本合同封面。



承包人(盖章): 广州建筑工程监理有限公司(联合体成员)

法定代表人: 

或委托代理人:

联系人: 彭意风 13631427530

地址: 广州市广卫路四号 20 楼

公司固话: 020-61101333

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州市西城支行

账户名称: 广州建筑工程监理有限公司

银行账号: 44001453101053000692

签订时间: 详见本合同封面。



承包人(盖章): 广州珠江监理咨询集团有限公司(联合体成员)

法定代表人: 

或委托代理人:

联系人: 潘婷 18588643080

地址: 广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

公司固话: 020-83489519

开户银行: 中国建设银行广州市帝景大厦支行

账户名称: 广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号: 44001491204053001534

签订时间: 详见本合同封面。

南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理合同文件

案内容及其深度、分类、编号、目录编制、装订等必须符合国家有关工程监理等方面的技术规范、标准和规程、合同专用条款、地方档案馆要求。

监理人应按照国家《城市建设档案管理规定》《广州市城市建设档案管理办法》、发包人有关工程档案管理要求、本合同及相关文件的约定，在工程施工期间定期监督、检查施工单位工程项目资料档案，发现不符合上述规定及要求的情况，应及时通过书面方式要求施工单位、承包人进行整改，项目竣工验收时，监督施工单位完成工程项目资料的归档、验收和移交工作并验收工程项目资料档案，确保档案符合上述规定及要求。

监理人应将工程项目资料的形成和积累纳入工程监理的各个环节和有关人员的职责范围，指定专职档案管理人员负责上述监理档案的归档及工程项目档案的监督、检查工作。

四、监理人派驻本工程的：总监理工程师：黄妃大（身份证号：440882198409166599、电话：13922254394）；总监理工程师代表：孙尔建（身份证号：445224198311110691、电话：13760898359）；安全员：黄余良（身份证号：430981198906201719、电话：15273739372）。

四、联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：

1、联合体成员分工：

（联合体主办方名称）广州建筑工程监理有限公司：负责南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目施工监理，还应负责本合同工程范围施工监理总协调单位。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

（成员方单位名称）广州珠江监理咨询集团有限公司：负责南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理，配合联合体主办方完成本项目其它相关工作及响应招标公告、招标文件、合同约定的条款。联合体其他相关方违约时，成员方应承担连带责任，具体按合同要求。

2、费用收取及发票开具：监理费按照联合体协议分工由联合体成员中承担相应监理职责的单位收取，同时必须提供合同履行地或项目所在地税务部门认可的等值、合法、有效的发票；

3、其他：本合同各方同意并确认，监理人在发包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，监理人联合体主办方代表监理人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均

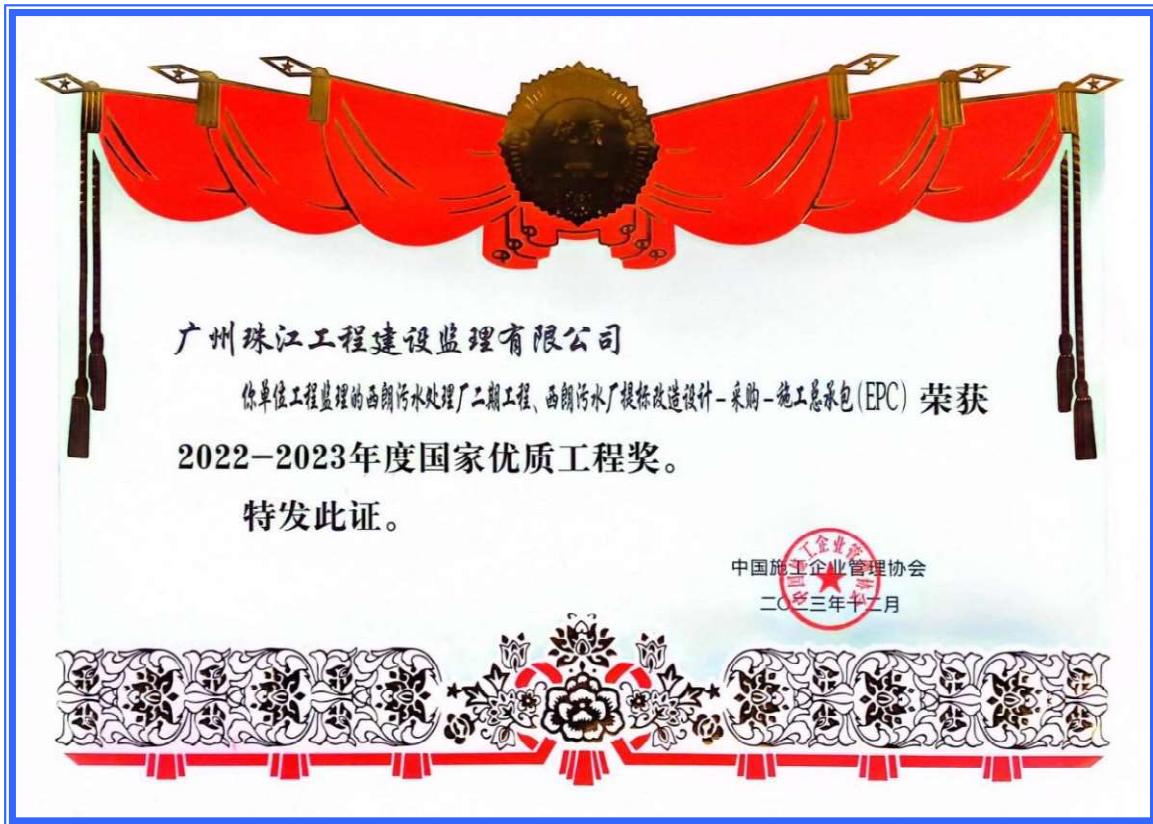
## 第四章 投标人同类工程获奖情况

### 一、 获奖情况

序号	获奖项目	获奖名称	获奖颁发时间	备注
1	西朗污水处理厂二期工程、西朗污水厂提标改造设计-采购-施工总承包（EPC）	国家优质工程奖 <b>(国家奖)</b>	2023年12月	/
2	海珠区万亩果园农业保护（海珠湿地三期）项目	市政工程最高质量水平评价 <b>(国家奖)</b>	2024年7月	/
3	吴川市创业片区综合整治项目（二期）EPC工程总承包	市政工程最高质量水平评价 <b>(国家奖)</b>	2023年9月	/
4	广州市番禺区南浦三桥工程（第一标段）施工总承包	市政工程最高质量水平评价 <b>(国家奖)</b>	2022年12月	/
5	东区水质净化厂三期工程项目	广东省市政工程最高质量水平评价 <b>(省级奖项)</b>	2025年1月	/

## 1. 西朗污水处理厂二期工程、西朗污水厂提标改造设计-采购-施工总承包(EPC)

### 1.1 获奖证书



注：我司已更名为广州珠江监理咨询有限公司，证明材料详见第 11 页。

统一社会信用代码: 51100000500016316Y  
社会组织名称: 中国施工企业管理协会  
社会组织类型: 社会团体  
证书有效期: 2021-08-13至2026-08-13  
法定代表人: 尚润涛  
成立时间: 1994-04-29  
业务范围: 咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定  
住所: 北京市海淀区北小马厂6号第四层

查询网址：

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9>

## 1.2 监理合同关键页

副 本

(10-10)

工程编号:

合同编号:

### 广州市净水有限公司建设工程 监理合同（EPC 项目）

计划名称: 西朗污水处理厂二期工程、西朗污水厂  
提标改造

工程名称: 西朗污水处理厂二期工程、西朗污水厂  
提标改造全过程监理

委托人: 广州市净水有限公司

监理人: 广州珠江工程建设监理有限公司

签订日期: 2019 年 月 日

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司, 证明材料详见第 11 页。

工程师代表，亦可将其授权撤回。任何此类任命或撤回，均应至少提前 7 天以书面形式通知委托人和承包人。未将有关文件送交委托人和承包人之前，任何此类任命或撤回均为无效。

4.5.11 经委托人同意并由总监理工程师任命的总监理工程师或造价工程师代表行使总监理工程师或造价工程师授予的职权，对总监理工程师或造价工程师负责。被授权代表在授予职权范围内工作，总监理工程师或造价工程师应予认可。

4.5.12 在监理合同有效期内，委托人有权要求监理人派驻造价人员驻委托人总部（或二级机构）配合委托人进行审价工作，该费用已包含在投标报价中。

4.5.13 监理人派驻至委托人总部（或二级机构）的造价人员在一个月（日历月）内，若 5 次无故迟到早退的（以委托人总部的考勤为准），在下次监理费用计量时扣除人民币 0.5 万元。

#### 4.6 撤换总监理工程师和其他人员

监理人应对其总监理工程师和其他人员进行有效管理。委托人要求撤换不能胜任本职工工作、行为不端或玩忽职守的总监理工程师和其他人员的，监理人应予以撤换。委托人有权以书面形式要求监理人更换不能按照本监理合同的规定履行监理服务的派驻人员。

#### 4.7 保障人员的合法权益

4.7.3 监理人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。监理人需给从事本工程监理工作的监理工作人员办理必要的保险。

### 5. 监理要求

#### 5.1 监理范围

5.1.2 工程范围指所监理工程的建设内容，具体范围如下：

5.1.2.1 工程名称：西朗污水处理厂二期工程、西朗污水厂提标改造全过程监理

5.1.2.2 建设地点：花地大道南与花地河渔尾大桥交叉口东南角

5.1.2.3 建设规模：新建污水处理规模为 30 万立方米/日、配套污泥浓缩脱水干化设施，采用全地埋式建设形式，污水处理采用 MBR 工艺。提标改造规模为 20 万立方米/日，采用 V 型滤池+接触消毒工艺。西朗污水处理厂二期工程及提标改造出水水质执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 A 标准及《地表水环境质量标准》(CB3838-2002) 地表 V 类水标准的较严值。主要建设内容包括：

(1) 西朗污水处理厂二期工程：新建粗格栅及污水提升泵房、细格栅曝气沉砂池及精细格栅、生化池、MBR 膜池及清洗间、接触消毒池、出水提升泵房、计量渠、排空泵房、污泥脱水与干化车间、鼓风机房、次氯酸钠加氯间及除磷加药间，门卫室、地面值班室、高压电房、机修仓库等。

(2) 西朗污水厂提标改造：拆除现状臭气处理房、污泥脱水间、紫外消毒渠（含计量槽）及中水回用池（房），新建提升泵房、V型滤池和反冲洗泵房、接触消毒池、加氯间及反冲洗泵房、电房等。

污泥处理须符合《广州市城镇生活污水厂污泥处理处置技术路线》、《广州市城镇生活污水处理厂厂内污泥干化减量工作方案》、《城镇污水处理厂污泥厂内干化减量技术标准》等要求，且满足后续处置采用焚烧（与垃圾混烧、水泥窑协同焚烧、电厂掺煤混烧）的要求。

5.1.3 本项目阶段范围具体范围：工程建设程序中的勘察阶段、设计阶段、施工阶段、缺陷责任期及保修阶段。

5.1.4 本项目工作范围具体范围：本项目勘察（勘测）阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制和环保、安全管理进行全过程监理；监督、管理建设工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前参与设计阶段的工作、开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

5.1.5 监理范围：包括勘察、设计阶段的监理工作，工程建设施工阶段的质量、安全、工期、投资、文明施工等方面监控直至工程竣工验收并保修期满。

5.1.5.1 工程勘察监理：包括审核满足相应设计阶段要求的相应勘察阶段的勘察实施方案（勘察纲要），提出审核意见；定期检查勘察工作的实施，控制其按勘察实施方案的程序和深度进行；控制其按合同约定的期限完成；按规范有关文件要求检查勘察报告内容和成果，进行验收，提出书面验收报告；组织勘察成果技术交底等工作。

5.1.5.2 工程设计监理：对设计方案、图纸、概预算和主要设备、材料清单的审查，发现不符合要求的地方，分析原因，发出修改设计的指令；对设计工作协调控制，及时检查和控制设计的进度，作好各部门间的协调工作，使各专业设计之间相互配合、衔接，及时消除隐患；参与主要设备、材料的选型；组织对设计的评审或咨询等工作。

5.1.5.3 工程施工监理：包括《建设施工监理规范》(GB50319—2013)规定的隶属于本工程的施工准备期、施工期、工程缺陷责任期阶段、结算期间的质量、安全控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、文明施工的监理工作；

5.1.5.4 工程项目管理：负责对整个工程内各专项工程的统一规划、统一调度、统一协调。协调各进驻单位（包括总包与分包单位）工程同步建设，对各进驻单位工程进度统一调控，以使各进驻单位施工期间能够做到井然有序，不相互干扰、制约。

### 5.3 监理内容

监理工作内容包括通用合同条款规定外，还包括本合同附件《监理服务的形式、范围与内容》详列的监理服务的内容和要求。

## 6. 开始监理和完成监理

### 6.2 监理周期延误

6.2.1 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长。

6.2.2 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当在不超过 14 日的时间内恢复执行监理业务。

## 8. 合同变更

### 8.3 合同的终止或解除

8.3.1 监理人向委托人办理完合同工程完工验收手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人履行了保修期间的责任，保修期满且无遗留问题，并履行了竣工验收的责任、监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。

8.3.2 一方严重违约的情况下，另一方可根据合同约定解除合同；对解除合同双方均有责任的，由双方根据各自应负责任大小，协商解决。变更或解除合同的通知解除合同的通知到达另一方时即生效。

8.3.3 监理人在应当获得监理报酬之日起 90 日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据第 8.3.1 条及第 8.3.2 条已暂停执行监理业务时限超过十二个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后 14 日内仍未得到委托人

附件一：合同协议书

合同协议书

广州市净水有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施西朗污水处理厂二期工程、西朗污水厂提标改造全过程监理（项目名称），已接受广州珠江工程建设监理有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件均为本合同的组成部分，且优先解释顺序如下：
  - (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件
  - (2) 本合同协议书
  - (3) 中标通知书
  - (4) 本合同专用条款
  - (5) 合同附件
  - (6) 本合同通用条款
  - (7) 标准、规范及有关技术文件
  - (8) 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）
  - (9) 投标文件及其附件
2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序以先者为准。
3. 签约合同价：人民币（大写）壹仟捌佰柒拾肆万零捌佰捌拾贰元（¥18740882.00 元）。  
监理费率 1.27 %。
4. 总监理工程师： 刘可为， 监理证号： 44002470。
5. 监理工作质量符合的标准和要求： 合格。
6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。承包方应在收取工程款时，向发包人出具等额合法有效的增值税专用发票，发票抬头为广州市净水有限公司。

37

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，证明材料详见第 11 页。

8. 监理人计划开始监理日期：2019年1月，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为548日历天。

9. 本合同协议书正本一式两份，合同双方各执一份；副本十六份，委托人执十二份，监理人执四份。正本与副本不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：广州市净水有限公司（盖单位章） 监理人：广州珠江工程建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

住所地：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

2019 年 1 月 14 日

（签字）法定代表人或其委托代理人：

住所地：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账号：44001491204053001534

邮编：510095

电话：020-83584075

年 月 日

孙伟

13576377212

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，证明材料详见第 11 页。

## 2. 海珠区万亩果园农业保护（海珠湿地三期）项目

### 2.1 获奖证书

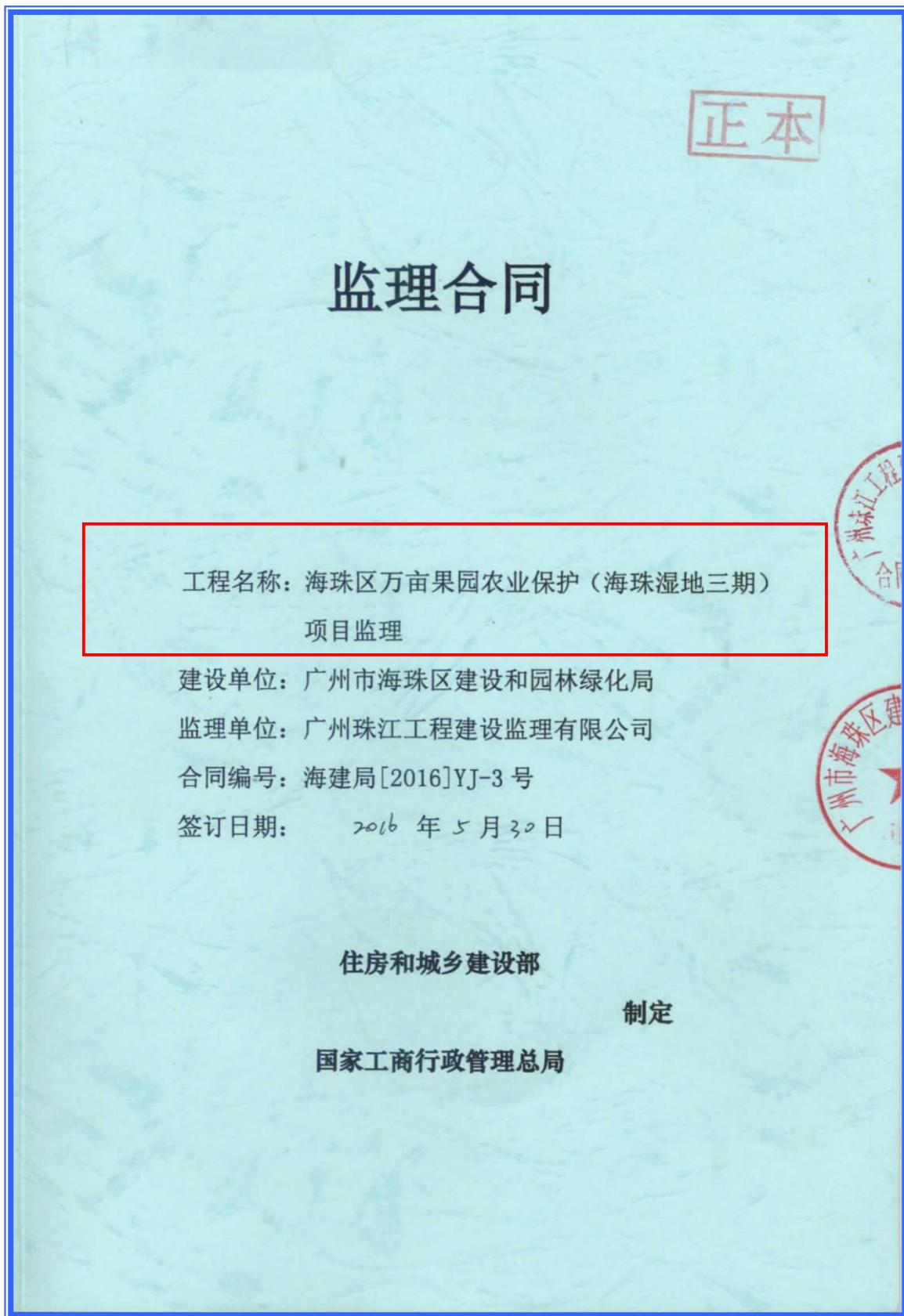


统一社会信用代码: 51100000500004024J 法定代表人: 刘春生 成立时间: 1993-02-01

查询网址:

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDA0MDI0SiJ9>

## 2.2 监理合同关键页



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，证明材料详见第 11 页。

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广州市海珠区建设和园林绿化局

监理人（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海珠区万亩果园农业保护（海珠湿地三期）项目监理；

2. 工程地点：广州市海珠区；

3. 工程规模：项目总面积 179.4 公顷。项目总投资为人民币 11829 万元，其中，本次招标的工程建安费用约为人民币 10000 万元；对设计范围内的整体环境进行提升改造。包括园林景观建设、给水排水工程及其他配套公用设施完善等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 10000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋海龙，身份证号码：440102198004184430，注册

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，证明材料详见第 11 页。

号：44015149。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）：壹佰叁拾柒万捌仟零伍拾肆元肆角。

**六、期限**

1. 监理期限：暂定施工期为150日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2016年5月30日。

2. 订立地点：广州市。

3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：广州市海珠区建设和园林绿化局（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：林伟峰（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司（盖章）

住所：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：510095

法定代表人或其授权

的代理人：陈国宝（签字）

开户银行：建行广州帝景大厦支行

账号：44001491204053001534

电话：020-83493448

传真：020-83492060

电子邮箱：

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，证明材料详见第11页。

### 3. 吴川市创业片区综合整治项目（二期）EPC 工程总承包

#### 3.1 获奖证书



统一社会信用代码	51100000500004024J	社会组织名称	中国市政工程协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2021-09-22至2026-09-22	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	刘春生	成立登记日期	1993-02-01
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 国际合作 咨询服务	注册资金	10万元
住所	北京市西城区百万庄大街甲2号		

查询网址:

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDA0MDI0SiJ9>

### 3.2 监理合同关键页

(G F -2012-0202)

## 建设工程监理合同

委托人: 吴川市城市管理和综合执法局

监理人: 广州珠江工程建设监理有限公司

项目名称: 吴川市创业片区综合整治项目（二期）监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司, 证明材料详见第 11 页。

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：吴川市城市管理综合执法局

监理人（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、监理工程概况

1. 工程名称：吴川市创业片区综合整治项目（二期）建设项目监理；

2. 工程地点：吴川市；

3. 工程规模：道路（塘尾桥至海港大道段）总长4190米，改造面积167155平方米，建设内容包括道路两侧绿化带、人行道改造、信件非机动车道、辅道加铺沥青罩面，路牙石及路灯更换，新建雨、污水管道等；

4. 建安工程费：27638.32万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）及招标文件；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件；
7. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，证明材料详见第11页。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙玮，身份证号码：230122196810010010，

注册号：50004094。

#### 五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：叁佰捌拾玖万柒仟元（¥ 3897000.00 元）。

，最终结算价按《建设工程监理与相关服务收费标准》进行结算。

#### 六、期限

1、监理服务期限：

本合同订立之日起，至完成施工合同工期及该工程保修期

2、相关服务期限：/

#### 七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1、订立时间：2020年10月\_\_\_\_日。

2、订立地点：吴川市。

3、本合同一式八份，委托人五份，监理人三份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）



监理人：广州珠江工程建设监理有限公司



住所：\_\_\_\_\_

住所：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，证明材料详见第 11 页。

#### 4. 广州市番禺区南浦三桥工程（第一标段）施工总承包

##### 4.1 获奖证书



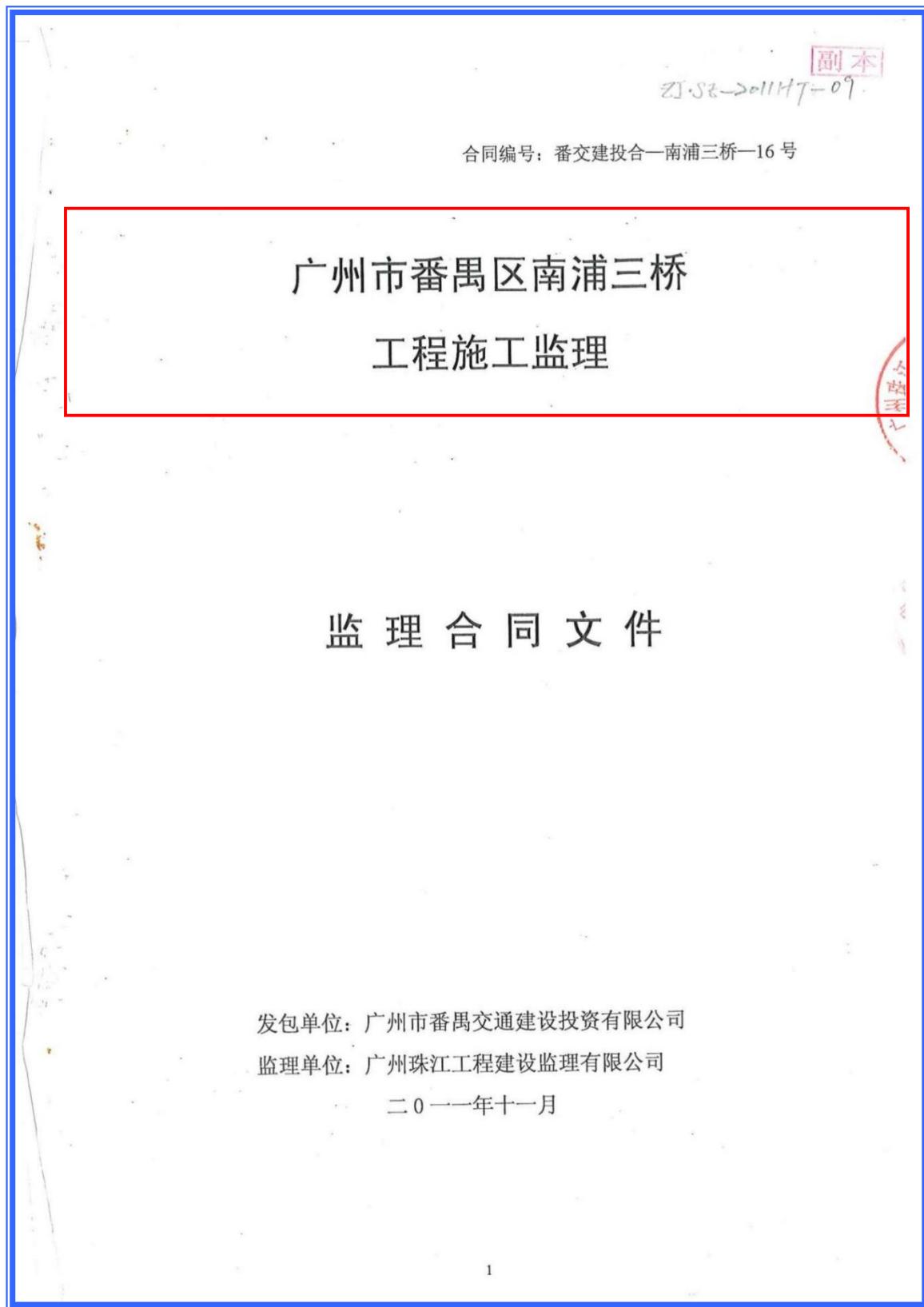
统一社会信用代码: 51100000500004024J 法定代表人: 刘春生 成立时间: 1993-02-01

基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息
<b>登记证书信息</b>						
统一社会信用代码	51100000500004024J	社会组织名称	中国市政工程协会			
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部			
证书有效期	2021-09-22至2026-09-22	登记管理机关	中华人民共和国民政部			
法定代表人	刘春生	成立登记日期	1993-02-01	注册资金	10万元	
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 国际合作 咨询服务					
住所	北京市西城区百万庄大街甲2号					

查询网址：

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDA0MDIOSiJ9>

## 4.2 监理合同关键页



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，证明材料详见第 11 页。

## 第一部分 监理合同协议书

委托人广州市番禺交通建设投资有限公司于 2011 年 10 月 27 日发出中标通知书接受（广州珠江工程建设监理有限公司）（以下简称“监理人”）以人民币（大写）伍佰玖拾伍万壹仟陆佰壹拾玖元（即 RMB： 5951619 元）的合同价为广州市番禺区南浦三桥工程提供全过程的监理服务所做的投标，投标报价浮动系数为 下浮 20%。监理服务期限从项目开工直至缺陷责任期结束为止，施工期约三十个月，缺陷责任期十二个月，为明确双方在合同执行期间的义务、责任、权力和利益，兹就以下事项达成协议：

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

项目名称：广州市番禺区南浦三桥工程施工监理

工程地点：广州市番禺区

工程规模：

路线全长 3.02 公里，城市主干道 I 标准，路宽 60 米，路幅布置为：3 米（侧绿化带）+3 米（人行道）+1.5 米（行树道）+2.5 米（非机动车道）+1.5 米（侧绿化带）+15.5 米（行车道）+6 米（中央分隔带）+15.5 米（行车道）+1.5 米（侧绿化带）+2.5 米（非机动车道）+1.5 米（行树道）+3 米（人行道）+3 米（侧绿化带）=60 米，沥青混凝土路面，道路双向八车道，大桥一座，桥梁全长 700 米，桥宽 33.5 米，主桥采用（60+100+60）连续钢构，引桥采用 25 米跨预应力小箱梁，桥梁双向六车道，设平交四处，立体跨线桥一座，另建排水工程，照明工程，交通设施工程和绿化景观工程等。（具体以施工图纸所示工程内容为准）。

总投资：42524.89 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，且优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件及其附件
4. 本合同特殊条件
5. 本合同专用条件
6. 本合同标准条件

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，证明材料详见第 11 页。

7. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件

8. 标准、规范及有关技术文件

9. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）

10. 合同附件

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同监理期限自委托人书面通知监理人员进场之日起计，至完成竣工结算及保修期结束之日止，施工监理期为42个月。

本合同正本一式二份，具有同等法律效力，委托人执一份，监理人执一份。

副本八份，委托人执五份，监理人执三份。

委托人：（盖公章）

开户行：工商银行番禺兴泰支行  
账号：3002051109200009345  
住所：地址：市桥德兴路301号  
电话：84616090

法定代表人：（签字或签章）

开户银行：

监理人：（盖公章）

开户行：工商银行番禺兴泰支行  
账号：3002051109200009345  
住所：地址：市桥德兴路301号  
电话：84616090

法定代表人：（签字或签章）

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

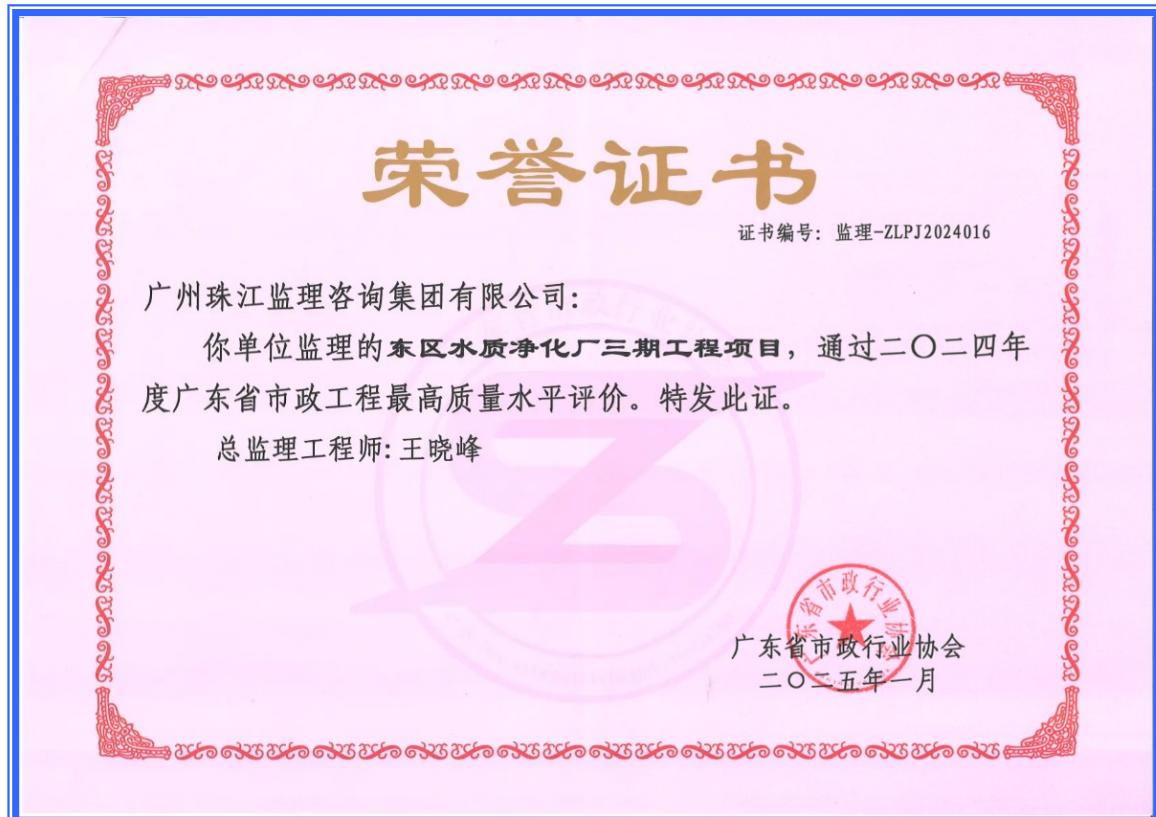
电话：

本合同签订于：2011年11月11日

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，证明材料详见第11页。

## 5. 东区水质净化厂三期工程项目

### 5.1 获奖证书



统一社会信用代码  
中国社会组织公共服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织 微信扫一扫

广东省市政行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03635359T 法定代表人: 段木子 成立时间: 1989-06-19

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03635359T	社会组织名称	广东省市政行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-11-14至2028-11-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	段木子	成立登记日期	1989-06-19	注册资金	5万元
业务范围	调查研究、经验交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。				
住所	广州市天河北路618号广东社会科学中心A座1203-1206				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明示信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有  
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 找错

查询网址:

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjM1MzU5VCJ9>

## 5.2 监理合同

副 本

# 建设工程监理合同

计划名称：东区水质净化厂三期工程

工程名称：东区水质净化厂三期工程

甲方：科学城（广州）投资集团有限公司

合同编号：穗开科东区名[2019]-II

乙方：广州珠江工程建设监理有限公司

合同编号：

签订日期：2019年12月2日

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，证明材料详见第11页。

## 第一部分监理合同协议书

甲方科学城（广州）投资集团有限公司与乙方广州珠江工程建设监理有限公司就项目（东区水质净化厂三期工程监理）（以下简称“本工程”）经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况如下：

1. 工程名称：东区水质净化厂三期工程

2. 工程地点：广州市

3. 施工工期：800 日历天

### 4. 监理范围：

(1) 监理工程范围：东区水质净化厂三期工程的勘察、土建及附属工程等。

(2) 监理工作范围：负责本项目勘察阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）、工程质量保修阶段（缺陷责任期）的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、职业健康、安全生产及环境监督管理、水保监测、检（监）测工作、组织协调等全过程监理工作。监理人还须按发包人的要求提前进场参与勘察作业进行旁站，并对工程量进行确认。参与开工前期以及征地拆迁及管线迁改的准备和筹划工作，协助发包人制定各参建方职责及有关事务性工作等。具体以实际实施的监理范围为准。

5. 工程概算投资额：111356 万元，其中建安工程费用 64541 万元。

6. 暂定监理费：917.21 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，且优先解释顺序如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件
2. 本合同协议书
3. 中标通知书
4. 本合同专用条件
5. 合同附件

2

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，证明材料详见第 11 页。

6. 本合同标准条件
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）
9. 投标文件及其附件

四、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、本项目总监理工程师姓名：邹高安，监理证号：44010376。

六、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

七、本合同监理期限自甲方书面通知乙方进场之日起计，至工程完工、办理完完工结算、竣工验收、备案管理及缺陷责任期结束之日止。

八、本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，甲方执壹份，乙方执壹份。  
副本捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。正本与副本不一致时，以正本为准。

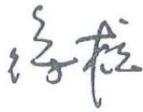
九、本合同由合同双方 2019 年 12 月 2 日于广州市区签署生效。

(以下无正文)

甲方：科学城（广州）投资集团有限公司 乙方：广州珠江工程建设监理有限公司

(盖公章)

(盖公章)

法定代表人（或授权代表）： 法定代表人（或授权代表）：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

住所地：广州开发区东区连云路 2 号

住所地：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

开户银行：

开户银行：建行广州市帝景大厦支行

账号：

账号：44001491204053001534

邮编：

邮编：510095

联系人：蔡家杰

联系人：莫嘉亮

电话：13431002166

电话：020-83584075

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，证明材料详见第 11 页。

## 第五章 项目管理人员配备

### 四、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验证码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	总监理工 程师	市政公用 工程	黄妃大	高级 工程 师	国家注册监 理工程师	国家 级	4401 6667	市政公用 工程	20251 01346 77682 184	是
2	总监代表	市政公用 工程	胡远庆	工程 师	国家注册监 理工程师	国家 级	3303 8147	市政公用 工程	31757 92069 15179 8712	是
3	安全主任	工程类	何伟	高级 工程 师	注册安全工 程师	国家 级	1924 0567 439	建筑施工 安全	31760 16731 72151 1841	是
4	监理工程 师	房屋建 筑工 程	王志	助理 工程 师	专业监理工 程师	省级	B240 1019 9	房屋建 筑工 程	20251 01352 37643 133	是
5		市政公用 工程	方乐钧	/	专业监理工 程师	省级	专监 师 0620 2200 177	市政公用 工程	31760 16838 55830 5766	是
6		电力 工程/ 机电 安装 工程	梁洪东	/	专业监理工 程师	省级	B241 0033 8	机电安装 工程、电 力工程	3391e fd938 6f4ed 3	是
7	监理员	工程 类	骆玉文	助理 工程 师	监理员证书	省级	C210 1039 9	市政公用 工程	20251 01352 92613 276	是
8	监理员	工程 类	张浩	/	监理员证书	省级	浙建 监员 2312 SZ06	市政	31760 16977 64688 9271	是

							0000 1			
9	监理员	工程类	高洁	/	监理员证书	省级	浙建 监员 2312 AZ0 6000 04	安装	31757 92069 15179 8712	是
10	造价工程师	土建/ 安装	刘勇	工程 师	一级造价工 程师	国家 级	建 [造]1 1194 4000 2195 7	土木建筑 工程	20251 01354 73199 060	是
11	安全员	工程类	陈毓滨	助理 工程 师	安全生产考 核合格证书	省级	浙建 安 C3 (20 20)0 5905 35	/	31757 92069 15179 8712	是
12	安全员	工程类	黎明泉	助理 工程 师	安全生产考 核合格证书	省级	A22 0603 63	房屋建筑 工程、市政公用工 程	20251 01356 58554 059	是
13	资料员	工程类	邱丹丹	工程 师	资料员证书	省级	0331 8114 9331 8015 814	/	31757 92069 15179 8712	是
14	...									

## 一、总监理工程师—黄妃大

### 1. 身份证



### 2. 学历证书



### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书









## 5. 社保证明



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄妃大

证件号码：440882198409166599

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201301	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费 4.5
工伤保险	201301	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201301	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202501	110340206017	18183	2909.28	0	1454.64	18183	145.46	36.37	72.73	
202502	110340206017	18183	2909.28	0	1454.64	18183	145.46	36.37	72.73	
202503	110340206017	18183	2909.28	0	1454.64	18183	145.46	36.37	72.73	
202504	110340206017	18183	2909.28	0	1454.64	18183	145.46	36.37	72.73	
202505	110340206017	18183	2909.28	0	1454.64	18183	145.46	36.37	72.73	
202506	110340206017	18183	2909.28	0	1454.64	18183	145.46	36.37	72.73	
202507	110340206017	17065	2730.4	0	1365.2	17065	136.52	34.13	68.26	
202508	110340206017	17065	2730.4	0	1365.2	17065	136.52	34.13	68.26	
202509	110340206017	17065	2730.4	0	1365.2	17065	136.52	34.13	68.26	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340206017: 广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-11，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年10月13日

第 1 页，共 1 页

## 二、总监代表—胡远庆

### 1. 身份证



### 2. 学历证书



### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书





使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓    名 :胡远庆

性    别 :男

出生日期 :1995年02月20日

注册编号 :33038147



注册执业单位 :东南建设管理有限公司

注册有效期 :2027年05月21日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 胡远庆

签名日期 : 2025年05月21日



发证日期 :2024年05月22日

## 5. 社保证明

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)												
单位名称: 东南建设管理有限公司		统一社会信用代码: 9133050214696622XU		共1页, 第1页								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">当前单位参保险种</td> <td style="width: 25%;">养老保险</td> <td style="width: 25%;">工伤保险</td> <td style="width: 25%;">失业保险</td> </tr> <tr> <td>当前参保缴费总人数</td> <td>500</td> <td>500</td> <td>500</td> </tr> </table>					当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	当前参保缴费总人数	500	500	500
当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险									
当前参保缴费总人数	500	500	500									
2025年01月 - 2025年09月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下												
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数								
1	姚钦霆	320683199802270213	202501 - 202509	9								
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9								
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9								
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9								
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9								
6	吴贊斌	330501198909021337	202501 - 202509	9								
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9								
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9								
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9								
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9								
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9								
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9								
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9								
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9								
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9								
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9								
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9								
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9								
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9								
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9								
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9								
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9								
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9								

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175792069151798712。

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validata>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年09月15日



### 三、 安全主任—何伟

#### 1. 身份证



#### 2. 学历证书



### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书





## 5. 社保证明



## 四、房屋建筑工程监理工程师—王志

### 1. 身份证



### 2. 学历证书



### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书



## 5. 社保证明



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王志

证件号码：421127199306093912

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201911	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201911	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201911	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费		
202501	110340206017	11842	1894.72	0	947.36	11842	94.74	23.68	47.37
202502	110340206017	11842	1894.72	0	947.36	11842	94.74	23.68	47.37
202503	110340206017	11842	1894.72	0	947.36	11842	94.74	23.68	47.37
202504	110340206017	11842	1894.72	0	947.36	11842	94.74	23.68	47.37
202505	110340206017	11842	1894.72	0	947.36	11842	94.74	23.68	47.37
202506	110340206017	11842	1894.72	0	947.36	11842	94.74	23.68	47.37
202507	110340206017	11236	1797.76	0	898.88	11236	89.89	22.47	44.94
202508	110340206017	11236	1797.76	0	898.88	11236	89.89	22.47	44.94
202509	110340206017	11236	1797.76	0	898.88	11236	89.89	22.47	44.94

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340206017: 广州市: 广州珠江监理咨询集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-11，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年10月13日

第 1 页，共 1 页

## 五、市政公用工程监理工程师一方乐钧

### 1. 身份证



### 2. 学历证书



### 3. 职称证书

## 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：方乐钧

性 别：男

出生年月：1997年6月26日

资格名称：助理工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年10月28日

证书编号：ZC3305202204635

查询：浙江政务服务网 ([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：WPRIZ1SI



发证时间：2022年11月23日

#### 4. 执业资格证书

The figure consists of three vertically stacked screenshots. The top screenshot shows a blue header for the Zhejiang Provincial Full Process Engineering Consulting and Supervision Management Association, followed by three bullet points of text. The middle screenshot is a 'Professional Supervision Engineer Training Qualification Certificate' for Fang Leju, showing a photo, a QR code, and detailed information including three professional fields: Urban Public Works, Building Construction, and Construction Safety Management. The bottom screenshot is a digital interface for 'Information Inquiry' showing a table of professional supervision engineer information, with the 'Effective Period End' field highlighted.

专业监理工程师信息			
姓名	方乐钧	性别	男
证件编号	专监师06202200177		
工作单位	东南建设管理有限公司		
专业一	市政公用工程监理		
专业二	房屋建筑工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2022-12-20	有效期止	2025-12-20
发证机关			

## 5. 社保证明

## 六、 电力工程/机电安装工程监理工程师—梁洪东

### 1. 身份证



### 2. 学历证书



### 3. 执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证

人通过专业监理工程师培训并考试合

格。



实时数据，扫码验证



姓 名 梁洪东



性 别 男

身份证号 450821199108124954

专 业 机电安装工程

电力工程

工作单位 东南建设管理有限公司

证书编号 B24100338

初次发证日期：2024 年 10 月 11 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 10 月 10 日

## 4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：梁洪东			社保电脑号：810960499			身份证号码：450821199108124954			页码：1								
参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司						单位编号：31121457			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				6468.48	3234.24		3029.85	1211.94			303.03		270.00	210.0		54.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd9386f4ed3）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 31121457	单位名称 东南建设管理有限公司深圳分公司
------------------	-------------------------

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月30日  
证明专用章

## 七、 监理员—骆玉文

### 1. 身份证



### 2. 学历证书



### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书



## 5. 社保证明



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：骆玉文

证件号码：532623199612061917

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20201001	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费 045
工伤保险	20201001	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200901	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202501	110340206017	7341	1174.56	0	587.28	7341	58.73	14.68	29.36	
202502	110340206017	7341	1174.56	0	587.28	7341	58.73	14.68	29.36	
202503	110340206017	7341	1174.56	0	587.28	7341	58.73	14.68	29.36	
202504	110340206017	7341	1174.56	0	587.28	7341	58.73	14.68	29.36	
202505	110340206017	7341	1174.56	0	587.28	7341	58.73	14.68	29.36	
202506	110340206017	7341	1174.56	0	587.28	7341	58.73	14.68	29.36	
202507	110340206017	6491	1038.56	0	519.28	6491	51.93	12.98	25.96	
202508	110340206017	6491	1038.56	0	519.28	6491	51.93	12.98	25.96	
202509	110340206017	6491	1038.56	0	519.28	6491	51.93	12.98	25.96	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340206017: 广州市: 广州珠江监理咨询集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-11，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年10月13日

第 1 页，共 1 页

## 八、 监理员—张浩

### 1. 身份证



### 2. 学历证书



### 3. 执业资格证书





The screenshot shows the Zhejiang Construction Information Network homepage. At the top, there is a banner with the text "浙江省住房和城乡建设厅" (Zhejiang Provincial Housing and Urban-Rural Construction Department), "浙江省建设信息港" (Zhejiang Construction Information Network), and three mottos: "创新精神" (Innovative Spirit), "担当意识" (Sense of Responsibility), and "百姓情怀" (People's Sentiment). Below the banner is a navigation bar with links: 首页 (Home), 新闻动态 (News), 法制建设 (Legal System), 政务公开 (Government Transparency), 政务服务 (Government Services), 办事服务 (Service Affairs), 政民互动 (Public-Official Interaction), 行业诚信 (Industry Integrity). The main content area is titled "信息查询" (Information Inquiry). It includes sections for "企业查询" (Enterprise Query), "人员查询" (Personnel Query), and "监理员查询" (Supervision Engineer Query). Under "监理员查询", there are buttons for "成绩查询" (Performance Inquiry) and "其他查询" (Other Inquiry). To the right, there is a search form with fields for "身份证号" (ID Number) and "验证码" (Verification Code), and a "查询" (Search) button. Below the search form is a table showing search results for a supervisor named Zhang Hao:

姓名	性别	专业名称	证书编号
张浩	男	市政监理员	浙建监员2312SZ0600001


This screenshot shows the detailed information for the supervisor Zhang Hao. On the left, the "信息查询" (Information Inquiry) sidebar is visible. On the right, a table titled "监理员信息" (Supervision Engineer Information) displays the following details:

姓名	张浩	性别	男
专业名称	市政监理员	证书编号	浙建监员2312SZ0600001
出生年月	2000-03		
发证年份	2023	证书有效期止	长期有效

#### 4. 社保证明



## 九、 监理员—高洁

### 1. 身份证



### 2. 学历证书



### 3. 执业资格证书





办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

**浙江省住房和城乡建设厅**  
**浙江省建设信息网**

创新精神  
担当意识  
百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

**信息查询**

企业查询 >> 人员查询 >>

建筑师执业资格  
勘察设计工程师执业资格  
建造师执业资格  
专业监理工程师  
三类人员  
特种作业人员  
[监理员查询](#)

身份证号:	<input type="text"/>	<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 10px; border-radius: 5px;">查询</span>	
提示: 输入完整的“身份证号”查询			
验证码:	<input type="text"/>		
姓名	性别	专业名称	证书编号
高洁	男	安装监理员	浙建监员2312AZ0600004

信息查询

企业查询 >> 人员查询 >>

建筑师执业资格  
勘察设计工程师执业资格  
建造师执业资格  
专业监理工程师  
三类人员  
特种作业人员  
[监理员查询](#)

监理员信息			
姓名	高洁	性别	男
专业名称	安装监理员	证书编号	浙建监员2312AZ0600004
出生年月	2001-02		
发证年份	2023	证书有效期止	长期有效

#### 4. 社保证明

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)												
单位名称: 东南建设管理有限公司		统一社会信用代码: 9133050214696622XU		共1页, 第1页								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">当前单位参保险种</td> <td style="width: 25%;">养老保险</td> <td style="width: 25%;">工伤保险</td> <td style="width: 25%;">失业保险</td> </tr> <tr> <td>当前参保缴费总人数</td> <td>500</td> <td>500</td> <td>500</td> </tr> </table>					当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	当前参保缴费总人数	500	500	500
当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险									
当前参保缴费总人数	500	500	500									
2025年01月 - 2025年09月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下												
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数								
1	姚钦霆	320683199802270213	202501 - 202509	9								
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9								
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9								
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9								
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9								
6	吴贊斌	330501198909021337	202501 - 202509	9								
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9								
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9								
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9								
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9								
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9								
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9								
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9								
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9								
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9								
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9								
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9								
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9								
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9								
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9								
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9								
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9								
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9								

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175792069151798712。

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validata>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年09月15日



## 十、 造价工程师—刘勇

### 1. 身份证



### 2. 学历证书



### 3. 职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅</p> <p>证书编号：B08123010300000301</p>	
<p>姓名：刘勇</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：430921198709124818</p> <p>专业：建筑工程</p> <p>资格级别：工程师</p> <p>持证人签名：</p> <p>授予时间：2012年9月16日</p>	

#### 4. 执业资格证书





## 5. 社保证明



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘勇

证件号码：430921198709124818

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201207	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202501	110340206017	17628	2820.48	0	1410.24	17628	141.02	35.26	70.51	
202502	110340206017	17628	2820.48	0	1410.24	17628	141.02	35.26	70.51	
202503	110340206017	17628	2820.48	0	1410.24	17628	141.02	35.26	70.51	
202504	110340206017	17628	2820.48	0	1410.24	17628	141.02	35.26	70.51	
202505	110340206017	17628	2820.48	0	1410.24	17628	141.02	35.26	70.51	
202506	110340206017	17628	2820.48	0	1410.24	17628	141.02	35.26	70.51	
202507	110340206017	17628	2820.48	0	1410.24	17628	141.02	35.26	70.51	
202508	110340206017	17628	2820.48	0	1410.24	17628	141.02	35.26	70.51	
202509	110340206017	17628	2820.48	0	1410.24	17628	141.02	35.26	70.51	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340206017: 广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-11，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月13日

第 1 页，共 1 页

## 十一、 安全员—陈毓滨

### 1. 身份证



### 2. 学历证书



### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书



## 5. 社保证明

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)																																																																																																																																														
单位名称: 东南建设管理有限公司		统一社会信用代码: 9133050214696622XU		共1页, 第1页																																																																																																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">当前单位参保险种</td> <td style="width: 25%;">养老保险</td> <td style="width: 25%;">工伤保险</td> <td style="width: 25%;">失业保险</td> </tr> <tr> <td>当前参保缴费总人数</td> <td>500</td> <td>500</td> <td>500</td> </tr> </table> <p>2025年01月 - 2025年09月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">序号</th> <th style="width: 20%;">姓名</th> <th style="width: 25%;">社会保障号</th> <th style="width: 25%;">缴费起止年月</th> <th style="width: 25%;">缴费月数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>姚钦霆</td><td>320683199802270213</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>2</td><td>张伟</td><td>320911197711242810</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>3</td><td>王琦</td><td>330501198312100411</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>4</td><td>武营</td><td>330501198705090613</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>5</td><td>邱丹丹</td><td>330501198903086228</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>6</td><td>吴贊斌</td><td>330501198909021337</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>7</td><td>吴涌</td><td>330501199207112634</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>8</td><td>柴振东</td><td>33050119940716261X</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>9</td><td>谢学晟</td><td>330501199509199210</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>10</td><td>沈一冲</td><td>33050119960819241X</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>11</td><td>王玉兰</td><td>330501199704152821</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr style="outline: 2px solid red;"><td>12</td><td>陈毓滨</td><td>330501199705139215</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>13</td><td>朱叶旭</td><td>330501199708070436</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>14</td><td>俞森</td><td>330501199710129118</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>15</td><td>潘雨帆</td><td>330501199809180810</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>16</td><td>董荣涛</td><td>330501199903153755</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>17</td><td>叶茂青</td><td>330521200101011035</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>18</td><td>朱倩雯</td><td>330522199307306323</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>19</td><td>胡远庆</td><td>330522199502206117</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>20</td><td>王金尧</td><td>330522199807044710</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>21</td><td>高洁</td><td>330522200102172013</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>22</td><td>孙泮刚</td><td>342123198105073617</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td>23</td><td>林嘉宝</td><td>440582198406211538</td><td>202501 - 202509</td><td>9</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>					当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	当前参保缴费总人数	500	500	500	序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数	1	姚钦霆	320683199802270213	202501 - 202509	9	2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9	3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9	4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9	5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9	6	吴贊斌	330501198909021337	202501 - 202509	9	7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9	8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9	9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9	10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9	11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9	12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9	13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9	14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9	15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9	16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9	17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9	18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9	19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9	20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9	21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9	22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9	23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9										
当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险																																																																																																																																											
当前参保缴费总人数	500	500	500																																																																																																																																											
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数																																																																																																																																										
1	姚钦霆	320683199802270213	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
6	吴贊斌	330501198909021337	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9																																																																																																																																										
备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175792069151798712。 验证平台: <a href="https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validcode">https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validcode</a> 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。																																																																																																																																														
打印时间: 2025年09月15日																																																																																																																																														
																																																																																																																																														

## 十二、 安全员—黎明泉

### 1. 身份证



### 2. 学历证书



### 3. 职称证书

## 广东省职称证书

姓    名：黎明泉  
身份证号：440702200008080914



职称名称：助理工程师  
专    业：建筑工程管理  
级    别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年09月26日

评审组织：广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术人才初级职称评审委员会

证书编号：2301046005751

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年12月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### 4. 执业资格证书



## 5. 社保证明



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黎明泉

证件号码：440702200008080914

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20161001	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费 4.5
工伤保险	20211101	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20211101	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202501	110340206017	8095	1295.2	0	647.6	8095	64.76	16.19	32.38	
202502	110340206017	8095	1295.2	0	647.6	8095	64.76	16.19	32.38	
202503	110340206017	8095	1295.2	0	647.6	8095	64.76	16.19	32.38	
202504	110340206017	8095	1295.2	0	647.6	8095	64.76	16.19	32.38	
202505	110340206017	8095	1295.2	0	647.6	8095	64.76	16.19	32.38	
202506	110340206017	8095	1295.2	0	647.6	8095	64.76	16.19	32.38	
202507	110340206017	8095	1295.2	0	647.6	8095	64.76	16.19	32.38	
202508	110340206017	8095	1295.2	0	647.6	8095	64.76	16.19	32.38	
202509	110340206017	8095	1295.2	0	647.6	8095	64.76	16.19	32.38	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340206017: 广州市: 广州珠江监理咨询集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-11，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年10月13日

第 1 页，共 1 页

### 十三、 资料员—邱丹丹

#### 1. 身份证



#### 2. 学历证书



### 3. 职称证书



#### 4. 执业资格证书



## 5. 社保证明

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)												
单位名称: 东南建设管理有限公司		统一社会信用代码: 9133050214696622XU		共1页, 第1页								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">当前单位参保险种</td> <td style="width: 25%;">养老保险</td> <td style="width: 25%;">工伤保险</td> <td style="width: 25%;">失业保险</td> </tr> <tr> <td>当前参保缴费总人数</td> <td>500</td> <td>500</td> <td>500</td> </tr> </table>					当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	当前参保缴费总人数	500	500	500
当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险									
当前参保缴费总人数	500	500	500									
2025年01月 - 2025年09月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下												
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数								
1	姚钦霆	320683199802270213	202501 - 202509	9								
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9								
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9								
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9								
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9								
6	吴贊斌	330501198909021337	202501 - 202509	9								
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9								
8	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9								
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9								
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9								
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9								
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9								
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9								
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9								
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9								
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9								
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9								
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9								
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9								
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9								
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9								
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9								
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9								

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175792069151798712。

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validata>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年09月15日



## 第六章 中小企业划型情况

投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 备注： 1、中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定； 2、投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。 3、组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标的，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

### 一、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）

联合体牵头单位“广州珠江监理咨询集团有限公司”非中小企业。

## 二、东南建设管理有限公司（联合体成员单位）

### 1. 中小企业声明函

#### 五、中小企业声明函

(参考格式)

致招标人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方 东南建设管理有限公司 现参加招标工程 龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（监理）的投标（标段编号：2211-440307-04-01-605480005001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》(工信部联企业〔2011〕300号)，我方属于中小微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》(深建市场〔2024〕3号)，我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追究我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

投标人：东南建设管理有限公司（需加盖公章）

