

标段编号：2211-440307-04-01-605480005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2025年10月20日

一、企业基本情况

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司	成立时间	1994 年 10 月 27 日
企业曾用名（若有）	深圳市金岳建设项目管理有限公司	注册资本（万元）	500
企业性质	联合体牵头单位	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
	联合体成员单位（若有）	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
主营业务范围	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级		

统一社会信用代码 91440300192229134XR		营业执照 (副本)		QR Code	
名称	广东鲁班行技术管理有限公司	成立日期	1994年10月27日	登记机关	
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25	2023年03月10日	
法定代表人	李世斌				

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

投标人《工程监理资质证书》

	企业名称：广东鲁班行技术管理有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司
	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144006185	
有效期：至2029年01月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年01月19日 No.EZ 0046648

二、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价（万元）	合同签订时间（年 月 日）	备注
1	坪地街道六联社区消防给水管网改造工程监理	广东省 深圳市	本工程位于抱街道,拟对现拔联社区消防给水管网进行改造,工程包含泵站改涉及消防给水管网建设两部分:对现状老围无负乐站(现有 72 平米房改造,供水规模 3600m ³ /d)、鹤坑无负乐报站(现有 72 平米聚房改造,供水规模 2800m ³ /d),长山泵站(对状 135 平方米泵房拆除重建,供水规模 18500n ³ /d)进行设备更换:新建 D400-DN600 给水管道,全长约 6600 米,线路为坪地供水公司出水,沿教育北路、龙腾路、富高路、富坪北路、兴路过屯河转入龙岗大道,至丽方路接入现装 DN400 给水管。以及酒信管线迁改、交通请解。	109.37	2020 年 05 月 25 日	
2	新安二路下穿道路新建工程（监理）	广东省 深圳市	前期工程(给排水、电力、通信、照明、燃气改迁及恢复等)、土建工程、饰装修工程、机电安装工程以及与工程监理相关的	687.81	2021 年 11 月 24 日	

			其他工作。			
3	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造（监理）	广东省 汕头市	建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程	278.68	2021 年 01 月 27 日日	
4	金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工 程（监理）	广东省 惠州市	项目主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给水迁改工程、燃气保护工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及区政府周边环境整治工程等	249.336690	2021 年 08 月 09 日	
5	富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理	广东省 深圳市	道路工程、交通工程、绿化工程、岩土工程、电气工程、燃气 给排水工程、通讯迁改工程、水土保持工程等	78.20	2023 年 01 月 16 日	

1、坪地街道六联社区消防给水管网改造工程监理

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪地街道六联社区消防给水管网改造工程(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

委 托 人: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

受 托 人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗坪地供水有限公司

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪地街道六联社区消防给水管网改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道辖区

3. 工程规模：本工程位于坪地街道，拟对现状六联社区消防给水管网进行改造，工程包含泵站改造及消防给水管网建设两部分：对现状老围无负压泵站（现有 72 平米泵房改造，供水规模 3600m³/d）、鹤坑无负压泵站（现有 72 平米泵房改造，供水规模 2800m³/d）、长山泵站（对现状 135 平方米泵房拆除重建，供水规模 18500m³/d）进行设备更换；新建 DN400-DN600 给水管道，全长约 6600 米，线路为坪地供水公司出水，沿教育北路、龙腾路、富高路、富坪北路、振兴路过屯梓河转入龙岗大道，至丽方路接入现装 DN400 给水管。以及通信管线迁改、交通疏解等。具体详设计图纸。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：6246 万元 招标部分工程概算投资额：5291.95 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢祖文，身份证号码：43280219580522137，注册号：44002003

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零玖万叁仟陆佰捌拾伍元整（¥ 1093695.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				104.1614	5.2081		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 06 月 25 日 起至 2023 年 04 月 20 日 止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 25 日 起至 2021 年 04 月 20 日 止，共 300 日历天；（以开工令为准）
5. 保修阶段：自 2021 年 04 月 21 日 起至 2023 年 04 月 20 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 21 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区坪地街道。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份、受托人执 2 份。

委托人：深圳市龙岗区坪地供水有限公司（盖章）
住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）
住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001335
电话：
传真：
电子邮箱：

2、新安二路下穿道路新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702736002001

标段名称：新安二路下穿道路新建工程监理项目

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：687.80704万元

中标工期：工期总计1947日历天（其中施工阶段1217日历天，
保修阶段730日历天）

项目经理(总监)：李文平

本工程于 2021-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标， 2021-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-01

查验码：9484603759839233

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

新安二路下穿道路新建工程 监理合同

合同编号：STZX-ZC-DJ001-JL/2021

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 广东鲁班行技术管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（委托人）：深圳市地铁集团有限公司

受托方（监理人）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km，另外包括 2 条地下人行通道。

项目名称：新安二路下穿道路新建工程

项目地点：深圳市宝安区

项目规模及特征：

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km；另外包括 2 条地下人行通道，一条连接 12 号线新安公园站 A 出口与宝安人民医院，全长约 225 米，宽 3.5 米；另外一条连接新安公园站 D 出口与宝安 1990（老三馆），全长 160 米，宽度 5.5 米。改造及新建面积以规划部门审批通过的最终方案为准。

本工程计划于 2021 年 9 月 1 日开工建设，2024 年 12 月 31 日建成。

二、监理服务范围及内容



新安二路下穿道路新建工程监理，工作内容包括但不限于：前期工程（给排水、电力、通信、照明、燃气改迁及恢复等）、土建工程、装饰装修工程、机电安装工程以及与工程监理相关的其他工作。

监理主要内容为上述工程范围内的施工阶段和保修阶段监理。

三、监理服务期限

施工监理服务期限暂定自本项目中标通知书签发之日起至 2024 年 12 月 31 日止，保修阶段服务期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、监理酬金

工程范围内匡算投资额建安工程费暂定为 47,812.0000 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：859.7588 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1；工程复杂调整系数 1；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为：大写：人民币陆佰捌拾柒万捌仟零柒拾元肆角零分；小写：6,878,070.40 元；监理费率为：1.44%；其中，不含税价 6,465,386.18 元，增值税税额 412,684.22 元，增值税税率 6%。

监理酬金的金额暂定分为：基本监理费（监理酬金的 90%）：6,190,263.36 元；



考核监理费（监理酬金的 10%）：687,807.04 元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

监理范围内的工程概算投资额是指监理范围内的政府批复工程概算中的建安工程费。

最终结算价以深圳市宝安区造价站审定结果作为结算的最终结果和支付依据（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果作为最终结算价款），且不超过批复概算中该部分费用金额。工程监理服务费超付部分，受托方应在接到审计结果后的 30 日内退回项目单位或项目建设单位。

在合同约定期限内，受托方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，委托人可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，委托人有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市宝安区造价站（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果）进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应



当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份。

以下无正文。



(本页签章页)

委托人(公章):



深圳市地铁集团有限公司

统一社会信用代码:

91440300708437873H

法定代表人或授权

代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路 1016

号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

平安银行营业部

开户全名:

深圳市地铁集团有限
公司

账 号:

0012100185068

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人

项目主管部门审核

及电话:

人:

合约部门经办人及电

合约部门审核人:

话:



受托方(公章):

广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人或授权

代表:



统一社会信用代码:

9144030019229134XR

住 所:

深圳市龙华新区大浪街道高

峰社区和平西路部九窝龙军

电 话:

0755-25009369

传 真:

0755-25009509



开户银行：	中国建设银行	开户全名：	中国建设银行股份有 限公司深圳天健世纪 支行
账 号：	44250100010000001335	邮政编码：	518109
经办人：	李瑞浩	电 话：	18632102755
合同签署地点：	深 圳		
时 间：	2021 年 月 日		
	2021年11月24日		

3、汕头金平工业园区基础设施提升工程项目潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造（监理）

中标通知书

（正本）

HGJJ2020047

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目施工 监理		
招标人	汕头金平工业园区管理办公室		
招标代理机构	广东公真招标采购服务有限公司		
建设规模	项目潮阳路起于澄海路，自北向南止于金环西路，道路实施长度约 1.16 千米，红线宽度 52 米， 主线双向六车道规模，两侧设置 7 米宽辅道，道路等级为城市主干路，设计车速主线每小时 50 千米，辅道每小时 40 千米，道路用地范围实施面积约 74902 平方米。建设内容包括道路工程、 给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期：实施 东侧 19m 宽车行道路路面的改造，包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设 置等，规划双向 4 车道。现状西侧 7m 宽混凝土路面仍然保留临时通行功能，积水点增设横向接 入管及雨水口，接入东侧雨水管道，厂区内现有污水管接入路中污水干管，实现雨污分流。项目 一期估算总投资 7371.4 万元，其中工程费用 5696 万元。项目二期：实施西侧半幅路面及东西两 侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内（扣除一期投资后）。项目总 投资 20378.8 万元，其中建设工程费用 16842.63 万元，工程其他费用 2382.73 万元（含设计费 413.81 万元，监理费 338.21 万元（其中一期监理费 114.4 万元，二期监理费 223.81 万元）， 勘察费 68.80 万元），预备费 1153.52 万元。		
招标内容	本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作 （包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标下浮率（%）	17.60		
中标价（元）	2786850.40	大写	贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。		
递交履约保证 金截止时间	签订合同前	履约保证 金额（元）	139342.52
拟派项目负责 人姓名	林小葵	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44011005
办理退还投标 保证金时限	在书面合同订立之日起五日内		
招标人：（公章）			
法定代表人：（签名或盖章）			
交易中心：（公章）			
	2021 年 1 月 7 日		
	2021 年 1 月 7 日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

正本

合同编号：JLS2021-0102

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头金平工业园区管理办公室

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目施工监理

2. 工程地点: 汕头市潮阳路(澄海路至金环西路)

3. 工程规模: 项目潮阳路起于澄海路,自北向南止于金环西路,道路实施长度约 1.16 千米,红线宽度 52 米,主线双向六车道规模,两侧设置 7 米宽辅道,道路等级为城市主干路,设计车速主线每小时 50 千米,辅道每小时 40 千米,道路用地范围实施面积约 74902 平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期:实施东侧 19m 宽车行道路面的改造,包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等,规划双向 4 车道。现状西侧 7m 宽混凝土路面仍然保留临时通行功能,积水点增设横向接入管及雨水口,接入东侧雨水管道,厂区内现有污水管接入路中污水干管,实现雨污分流。项目一期估算总投资 7371.4 万元,其中工程费用 5696 万元。项目二期:实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内(扣除一期投资后)。项目总投资 20378.8 万元,其中建设工程费用 16842.63 万元,工程其他费用 2382.73 万元(含设计费 413.81 万元,监理费 338.21 万元(其中一期监理费 114.4 万元,二期监理费 223.81 万元),勘察费 68.80 万元),预备费 1153.52 万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 20378.8 万元,其中建设工程费用 16842.63 万元,工程其他费用 2382.73 万元(含设计费 413.81 万元,监理费 338.21 万元(其中一期监理费 114.4 万元,二期监理费 223.81 万元),勘察费 68.80 万元),预备费 1153.52 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 勾立臣, 身份证号码: 222304197012100217, 注册号: 22003962。

五、总监理工程师代表及重要岗位监理人员

1. 总监理工程师代表: 监理人可根据项目特点, 经委托人同意后, 现场派驻持证总监理工程师代表。

总监理工程师代表姓名: 林小葵, 身份证号码: 44050519651021071X, 注册号: 44011005。

2. 重要岗位监理人员包括: 市政、造价、机电、给排水、安全, 以及其他委托人认为必须设立的专业岗位监理工程师, 具体名单详见附件。

3. 本项目施工期间, 重要岗位监理人员只能承接本项目。

六、监理人员分配

监理人应根据项目的分段施工情况, 安排充足的重要岗位监理人员, 且不低于有关规范、规定最低监理人员配置。具体名单详见附件。

七、合同金额

1. 暂定合同价: 监理中标下浮率为 17.60%; 中标价为人民币 (大写) 贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角整 (¥2786850.40 元), (其中一期监理费 942656.00 元, 二期监理费 1844194.40 元)。中标价作为暂定合同价。

2. 合同价: 以财政部门预算审核的监理费为准。

3. 结算价: 最终结算时, 以财政结算审核的监理费结合监理人的中标下浮率进行结算。

六、期限

1. 监理期限：

从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

1.1 监理人应在本合同签订前向委托人提交招标项目所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一或国有商业银行或股份制商业银行出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。履约担保的金额：暂定合同价的 5%。

1.2 发生监理人赔偿责任，委托人有权在履约保证金中扣除赔偿金，不足部分再向监理人追偿。监理人应相应补足履约保证金，否则委托人有权终止合同并要求监理人承担违约责任。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 27 日。

2. 订立地点：汕头金平工业园区管理办公室。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：____（盖章）

住所：____

监理人：____（盖章）

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰

社区和平西路部九窝龙军花园

A1A2 栋 2 单元 405

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）



开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）



开户银行：中国建设银行股份有限公司

汕头城西分理处

账号：44050165021400000011

电话：0755-25009369

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路
(澄海路至金环西路)道路改造工程项目

建设单位(公章): 汕头金平工业园区管理办公室

竣工验收日期: 2022 年 12 月 30 日

发出日期: 2022 年 12 月 30 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程 项目-潮阳路（澄海路至金环西路） 道路改造工程项目	工程地点	汕头市金园工业区潮阳路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约1.16千米，规划红线宽度52米。	工程造价（万元）	15773.29万元
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2021年4月10日
施工许可证号	440511202104090102	竣工日期	2022年12月30日
监督单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	监督登记号	汕金质安登（2021）12号
建设单位	汕头金平工业园区管理办公室	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 广东科跃工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月30日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年12月25日		
工程质量评估报告	2022年12月25日		
勘察质量检查报告	2022年12月25日		
设计质量检查报告	2022年12月25日		
工程质量保修书	2022年12月30日		

市政基础设施工程

工程完成情况	经对项目审查，施工单位能严格按设计图纸及合同约定进行施工。质保资料齐全，建设技术、档案审查、总结、归档，该资料完整。工程质保书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合图纸设计及施工质量验收规范规定，同意验收。		
工程质量情况	土建	土建施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。工序质量、实测实量、外观评定及质量保证资料全部达到工程要求。	
	设备安装	设备施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。通过设备调试及运行能满足设计要求及施工规范要求，工序质量及质量保证资料全部达到工程要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2022年12月30日	(公章) 总监理工程师:  2022年12月30日	(公章) 项目负责人:  2022年12月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月30日

项目总监：林小葵



4、金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程（监理）



惠阳公共资源交易

中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳〔2021〕026 号

广东鲁班行技术管理有限公司：

金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程监理招标，按照国家和地方招标投标法律法规和招标文件的规定，于 2021 年 7 月 22 日在惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标。经评标确认，你公司为本招标项目的中标单位。

本招标项目有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、工程规模：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程位于惠阳区淡水街道，项目西起内环西路，向东经坪山河、兴湖路、土湖路、东华大道、府东北街后，终点与人民四路相交。道路全长约 2820m，道路红线宽 50 米，道路等级为城市主干道，双向八车道（在双向六车道满足交通的需求下，第四车道作为集散车道），设计行车速度为 50km/h，项目主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水迁改工程、燃气保护工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及区政府周边环境整治工程等（不包括金惠大桥改造），具体以批复的施工图及工程量清单为准。

三、招标范围及内容：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路工程、交通工程、给水迁改工程、燃气保护工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及区政府周边环境整治工程等（不包括金惠大桥改造）施工及保修阶段的监理（具体施工内容以招

标人提供的施工图及工程量清单为准)。

四、工程造价:约为 19812.86 万元, 监理费用约 312.10 万元, 具体以财政审核为准。

五、中标下浮率: 20.11%。

六、质量要求: 合格。

七、监理服务期限: 施工工期 730 日历天。本工程监理服务期限从本工程施工准备之日起, 至本工程竣工验收合格后保修期满止。

八、项目团队人员:

总监理工程师: 唐奥云

总监理工程师代表: 贺正良

九、你公司应当自中标通知书发出之日起 30 日内, 根据招标文件和中标人的投标文件与招标人订立书面合同。

惠州市惠阳区
市政和代建事务中心

惠州市公共资源交易中心
惠阳分中心

2021 年 7 月 30 日

抄送: 区住建局, 中标人。

建设工程监理合同

项目名称：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程

建设单位：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理单位：广东鲁班行技术管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道金惠大道（人民四路至内环西路）

3. 工程概况：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程位于惠阳区淡水街道，项目西起内环西路，向东经坪山河、兴湖路、土湖路、东华大道、府东北街后，终点与人民四路相交。道路全长约2820m，道路红线宽50米，道路等级为城市主干道，双向八车道（在双向六车道满足交通的需求下，第四车道作为集散车道），设计行车速度为50km/h，项目主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水迁改工程、燃气保护工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及区政府周边环境整治工程等（不包括金惠大桥改造），具体以批复的施工图及工程量清单为准。

4. 工程暂定价：约19812.86万元（具体以财政审核为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备清单

附录 C 建设工程廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐奥云。注册证号：00562264。

五、签约酬金

本工程监理合同价以工程预算价 19812.86 万元为计价基数，参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）计取并下浮 20%，专业调整系数、工程复杂系数及高程调整系数均为 1.0，中标下浮率为 20.11%，计算本工程施工监理服务费合同价暂定为：

工程监理费合同暂定价 = $312.10 \times (1 - 20.11\%) = 249.336690$ 万元。

工程施工监理服务收费结算价：以财政审定建安工程结算价为计价基数，参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）并下浮 20%，按照中标下浮率 20.11% 计取，最终

以委托人审定金额为准。

六、期限

1. 监理服务期限：本合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年8月9日。

2. 订立地点：惠州市惠阳区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：惠州市惠阳区市政和代建事务中心（盖 章）

甲方代表：（签字）



开户银行：

账号：

电话：0752-3823061

传真：0752-3823022

电子邮箱：

住所：

邮政编码：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人或其授权的代理人

（签字）



开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州滨江支行

账号：2008031809000108843

电话：0752-2295663

传真：0755-25009505

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮政编码：518000

5、富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理

正本

工程编号 : _____

合同编号 : JLHT20230110010

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理

工程地点 : 龙岗区坪地街道

委 托 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 : 广东鲁班行技术管理有限公司

2020 年 4 月版

目 录

第一部分协议书	3
第二部分通用条件	6
1 定义与解释	6
2 受托人的义务	7
3 委托人的义务	10
4 违约责任	11
5 酬金的计取与支付	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	12
7 争议解决	14
8 其 他	14
第三部分专用条件	16
1 定义与解释	16
2 受托人义务	16
3 委托人义务	17
4 违约责任	18
5 酬金的计取与支付	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	22
7 争议解决	22
8 其他	23
9 补充条款	24
附录 A 相关服务的范围和内容	32
A-1 工程监理	32
A-2 工程项目管理	32
A-3 工程监理与项目管理一体化	33
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	34
B-1 委托人派遣的人员	34
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件	34
B-3 委托人提供的资料	34
B-4 委托人提供的设备、设施	34

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程监理

2. 工程地点：龙岗区坪地街道

3. 工程规模：本项目位于坪地街道坪西社区，拟建道路总体呈西北至东南走向，起自盐龙大道，终至坪西路，道路全长459.61m，双向2车道，红线宽度18m，设计车速20km/h，规划为城市支路。建设内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、岩土工程、电气工程、燃气工程、给排水工程、通讯迁改工程、水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4585.06万元，招标部分工程概算投资额：3572.8（不含燃气工程）万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄新锋，身份证号码：452225199007080539，注册号：44022839

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万贰仟零肆元整（¥782004.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				74.4766	3.7238		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 1 日 起至 2025 年 12 月 18 日 止，总计 1022 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 3 月 1 日 起至 2023 年 12 月 18 日 止，共 292 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 19 日 起至 2025 年 12 月 18 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人向委托人承诺，监理人应该主动办理合同结算，监理人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若监理人不在规定时间报送结算，委托人可对监理人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对监理人进行履约处理及记监理人不良行为。
4. 因监理人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，监理人按相关法律法规承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。
5. 监理人向委托人承诺因监理人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由监理人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
6. 双方约定，监理人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过

签约酬金的【15】%。

7. 双方约定，由于监理人原因造成的损失，监理人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年1月16日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

受托人：

广东鲁班行技术管理有限公司 (盖章)
深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和
平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元
405

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户名称：广东鲁班行技术管理有限公司

中国建设银行股份有限公司深圳天健
开户银行：世纪支付

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2024年7月18日

发出日期：2024年7月18日

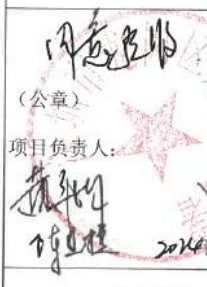
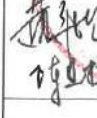




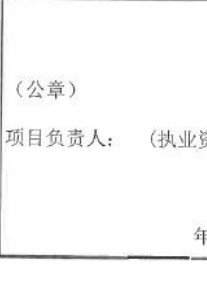


市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程	工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约459.61m，标准路宽18m	工程造价（万元）	3525.495828万元
结构类型	沥青混凝土路面结构	开工日期	2023年8月11日
施工许可证号	2023-1208	竣工日期	2024年7月18日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2107-440307-04-01-44735301
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中国五冶集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司/ 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/1/25	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年8月10日	2023-1208	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2022年1月4日	JD-SZ-2021047	合格
工程竣工报告	2024年5月17日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年4月25日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2024年4月25日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年4月25日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无。		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月18日	 (公章) 总监理工程师:  2024年7月18日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月18日

三、拟派项目总监同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间（年 月 日）	拟派项目总监姓名及在本项目中担任的职位
1	新桥街道新和大道（宝安大道—107 国道）综合改造工程	广东省 深圳市	/	206.77	2021 年 11 月 04 日	总监理工程师
2	蓬江区江沙路升级改造工程（监理）	广东省 江门市	/	6.73	2023 年 06 月 28 日	总监理工程师
3	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）	广东省 深圳市	/	385.2327	2024 年 5 月 10 日	总监理工程师
4	光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）	广东省 深圳市	/	134.12	2024 年 15 月 30 日	总监理工程师
5	龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理	广东省 深圳市	/	65.24	2024 年 12 月 05 日	总监理工程师

1、新桥街道新和大道(宝安大道—107 国道)综合改造工程（监理）

中标通知书

标段编号：440306201702850003001

标段名称：新桥街道新和大道（宝安大道—107国道）综合改造工程（监理）-

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：206.770303万元

中标工期：1210

项目经理(总监)：刘豫泉

本工程于 2018-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-18



Signature of the bidder's representative.

查验码：9245496460071925

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

鲁班行(监理) 201853号
新桥街道建书201(8)年第2300

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107 国道)综合
改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委 托 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

受 托 人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道—107 国道）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：本项目建设范围为起点为宝安大道，终点为 107 国道，全场 2426m，红线宽 36-70m，双向六车道，道路等级为城市次干道。项目主要建设内容：道路工程、交通工程（含交通标线标志、交通安全设施及交通疏解工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、照明、通信）、燃气工程、管线改迁工程及海绵城市设施等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：16045.7 招标部分工程概算投资额：11576.38 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零陆万柒仟柒佰零叁元零叁分（¥2067703.03 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				196.9240 98	9.846205		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日 起至 2021 年 09 月 30 日 止，总计 1210 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 06 月 01 日 起至 2019 年 09 月 30 日 止，共 480 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 10 月 01 日 起至 2021 年 09 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.10.12。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：_____
 住所：_____
 邮编：_____
 法定代表人或其授权代理人：_____
 开户银行：_____
 账号：_____
 电话：138 2618 5151

受托人：_____
 住所：_____
 邮编：_____
 法定代表人或其授权代理人：_____
 开户银行：_____
 账号：_____
 电话：_____

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程

验收日期：2021 年 11 月 14 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区新桥街道办事处

一、工程概况

工程名称	新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	道路全线长2.426km	工程造价（万元）	8123.325206
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、交通监控工程、绿化工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2018/11/14
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	资质证书号	B161012336
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		D144045461
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E14406185
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		A121001384
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾桂明
副组长	贺灿明
组员	陈宝极、陈永青、李伟鉴、赵张锦、李欣泽、郭喜华、甘林生、张彤、蓝伟明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	贺灿明	陈宝极、甘林生、李欣泽、张彤
给排水工程	贺灿明	陈永青、郭喜华、蓝伟明
电气工程	李伟鉴	陈宝极、赵张锦、郭喜华
交通工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
交通监控工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
绿化工程	贺灿明	陈永青、甘林生、张彤

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	新桥街道办			陈安机
	新桥街道办			陈安机
	新桥街道办			陈安机
	广东鲁班行技术管理有限公司		总监	李伟鉴
李伟鉴	鲁班行		总监	李伟鉴
	广东鲁班行技术管理有限公司		监理员	赵洪锦
	大连市市政设计院			李仕泽
	大连市市政设计院			高喜华
	有色冶金西安冶金设计研究院			甘林生
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目经理	张彤
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目技术负责人	蓝伟明
	文安委办			丁李

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经审查,以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。

该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求,工程质量合格,竣工档案文件资料系统、完整,同意竣工验收。

验收日期: 2021年11月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：JM2207140185

广东鲁班行技术管理有限公司：

受江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心委托，蓬江区江沙路升级改造工程监理服务（采购项目编码：440703MB2C648342207042171）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心接洽，在15个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

江门市公共资源交易中心
业务专用章
2022年07月14日

(GF—2012—0202)

副本

建设工程监理合同

工程名称：蓬江区江沙路升级改造工程

工程地点：蓬江区江沙路

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蓬江区江沙路升级改造工程；

2. 工程地点：蓬江区江沙路；

3. 工程规模：对下沉式隧道路段两侧墙体、江沙路道路设施及苗木进行升级改造，增加部分路段人行道等。

4. 工程建筑安装工程费：中标价 3428275.83 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：4405481。

五、签约酬金

签约暂定酬金（大写）：陆万柒仟叁佰壹拾肆元贰角（¥ 67314.20 元），最终监理费结算价=财政部门审定的建安费结算价×1.96%，且不得超过发改批复的监理费。

六、期限

1. 监理期限：

本合同自合同生效即开始实施，至工程保修期满复检合格后止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___月___/___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___月___/___日止。
- (3) 保修阶段服务期限。缺陷责任服务期2年。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：___2022___年___8___月___18___日。
2. 订立地点：___江门市___。

3. 本合同一式___七___份，正本一式___两___份、副本一式___伍___份，均具有同等法律效力，委托人执正本___一___份、副本___三___份，监理人执正本___一___份、副本___二___份。在正本副本有不同之处产生争议时，以正本为准。

委托人：江门市蓬江区政府投资
工程建设管理中心（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司
（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 蓬江区江沙路升级改造工程

建设单位（公章）： 江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

竣工验收日期： 2023年6月28日

发出日期： 2023年6月28日

市政基础设施工程

工程名称	蓬江区江沙路升级改造工程	工程地点	江门市蓬江区江沙路延线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2600米	工程造价（万元）	339.05
结构类型	/	开工日期	2023年01月06日
施工许可证号	440703202301060102	竣工日期	2023年06月28日
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	23-001
建设单位	江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心	总施工单位	/
勘察单位	/	施工单位（土建）	广东恒安建设工程有限公司
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东恒安建设工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/



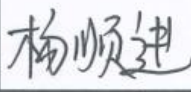
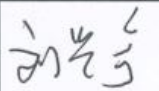
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 06 月 01 日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/

附有关证明文件

施工许可证	2023 年 01 月 06 日	440703202301060102	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2022 年 07 月 27 日	4407032207220002-TX-001	合格
工程竣工报告	2023 年 05 月 31 日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023 年 06 月 01 日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2023 年 06 月 01 日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2023 年 06 月 28 日	市政竣·通-8	齐全有效

蓬江区江沙路升级改造工程 竣工验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖广健	江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心	建设单位 项目负责人	工程师	
2	贺灿明	广东鲁班行技术管理有限公司	监理单位 项目负责人	注册监理工程师	
3	杨顺进	广东恒安建设工程有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	
4	刘兴宇	联诚创展工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	/	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

市政基础设施工程				
工程完成情况	根据施工合同约定，完成设计图纸内容；工程质保资料齐全完整，施工质量符合设计及规范要求。同意验收。			
工程质量情况	土建	工程质量符合施工合同约定和设计及验收规范要求。		
	设备安装	工程质量符合施工合同约定和设计及验收规范要求，运行正常。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘兴宇 注册号：4406286-002 有效期至：至2024年03月14日	
	同意竣工验收 (公章) 项目负责人：南佩 2023年6月28日	同意竣工验收 (公章) 总监理工程师：贺灿明 注册号44005481 有效期至2026.01.30 2023年6月28日	同意竣工验收 (公章) 项目负责人：(执业资格证书) 杨顺进 2023年6月28日	
	分包单位	设计单位	杨顺进 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442008200903354(00) 建筑、市政 2024.04.08 广东恒安建设工程有限公司	
	(公章) 项目负责人：(执业资格证书) 年 月 日	(公章) 同意竣工验收 项目负责人：(执业资格证书) 2023年6月28日	(公章) 项目负责人：(执业资格证书) 年 月 日	

3、龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

中标通知书

标段编号：44031020220047003001

标段名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：385.232700万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：贺灿明



本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12



查验码：5337191939594186

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

委托人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道
3. 工程规模：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程，预计包含 34123 户数城中村和住宅改造。建设内容主要包括但不限于：地下燃气管道敷设、调压箱或调压柜、户外环管立管敷设、燃气阀门、用户燃气等工作内容。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾伍万贰仟叁佰贰拾柒元整（¥385.2327）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	366.8883	18.3444	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

1. 施工阶段：自___/___/___起至___/___/___止，共 350 日历天；
2. 保修阶段：自___/___/___起至___/___/___止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 2022.7.21。
2. 订立地点：广东省深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人/委托代理人签字盖公章/合同专用章之日起生效，本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市龙华区街道办事处

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区龙华街道办事处

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮编：

邮编：518109

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账户名：广东鲁班行技术管理有限公司

账号：

账号：44250100010000001335

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支付

电话：

电话：0755-25009369

传真：

传真：0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：1403453240@qq.com

深 圳 市 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)



深 圳 市 建 设 局 监 制

填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB）	工程地址	深圳市龙华区龙华街道
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	工程内容	地上：13799户；地下： DN63/8627.15米，DN90/3312.5米，DN110/4369.33米， DN160/5104米，DN200/416.15米，DN315/353.19米，DN63PE球阀40个，DN90PE球阀2个， DN110PE球阀14个，DN160闸阀3个，DN200闸阀1个，DN315闸阀3个，DN25铜球阀126个，50Nm ³ /h调压箱3台、100Nm ³ /h调压箱48台、150Nm ³ /h调压箱20台、500Nm ³ /h调压柜2台、2000Nm ³ /h调压柜1台。
设计单位	中天设计咨询有限公司	工程造价	11949.017928万元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022年 8月 22日
施工单位	深圳市政集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		第3、4项已按设计内容及相关规范要求施工完毕。	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件合格
六、工程质量保修书	具备工程质量保修书

审查结论

该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。

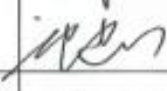



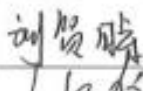
建设单位负责人:



2020年 5 月 10 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
	甘献平	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
成 员	何国康	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	钟建强	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	贺灿明	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	
	胡朗	中天设计咨询有限公司	设计	
	李茂强	中天设计咨询有限公司	设计	
	焦亮	深圳市政集团有限公司	项目经理	
	刘贤晖	深圳市政集团有限公司	技术负责人	
	白志华	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合 格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; height: 100px;">无</div>				

竣工验收结论：

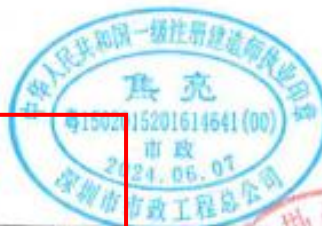
龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB），施工内容符合设计及相关规范要求，经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：鲁志杰

注册号：4403999-AY007

有效期：至2025年6月



建设单位（公章）

单位负责人：[Signature]

项目负责人：[Signature]

项目总监理工程师：[Signature]

项目技术负责人：[Signature]

项目安全负责人：[Signature]

项目质量负责人：[Signature]

2024年5月10日

设计单位（公章）

单位负责人：[Signature]

项目负责人：[Signature]

项目总监理工程师：[Signature]

项目技术负责人：[Signature]

项目安全负责人：[Signature]

项目质量负责人：[Signature]

20 年 月 日

监理单位（公章）

单位负责人：[Signature]

项目负责人：[Signature]

项目总监理工程师：[Signature]

项目技术负责人：[Signature]

项目安全负责人：[Signature]

项目质量负责人：[Signature]

2024年5月10日

施工单位（公章）

单位负责人：[Signature]

项目负责人：[Signature]

项目总监理工程师：[Signature]

项目技术负责人：[Signature]

项目安全负责人：[Signature]

项目质量负责人：[Signature]

2024年5月10日

勘察单位（公章）

单位负责人：[Signature]

项目负责人：[Signature]

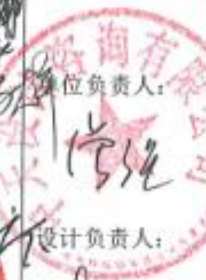
项目总监理工程师：[Signature]

项目技术负责人：[Signature]

项目安全负责人：[Signature]

项目质量负责人：[Signature]

20 年 月 日



4、光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-05-914789004001

标段名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：134.123340万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：贺灿明



本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-09-14

成军 顾

查验码：3550374340662821

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕383号

光明区发展和改革局关于光明街道第五批管道天然气改造普及工程总概算的批复

光明街道办事处：

来文《光明街道办事处关于申报光明街道第五批管道天然气改造普及工程总概算的函》（深光光处函〔2022〕26号）、《光明街道办事处关于申报光明街道第五批管道天然气改造普及工程（二期）总概算的函》（深光光处函〔2022〕50号）收悉。经审核，批复如下。

一、项目主要内容

光明街道第五批管道天然气改造普及工程（国家编码：2111-440311-04-05-914789）位于光明街道，主要对光明街道6个社区（光明社区、翠湖社区、白花社区、东周社区、迳口社区、碧眼社区）共10538户，以及5个商业用气点（光明碧湖幼儿园、东周小学、碧眼社区工作站食堂、光明街道办事处食堂、翠湖社

区工作站食堂)进行天然气管道改造。主要建设内容如下。

(一) 一期工程

拆除及恢复道路路面 11982.09 平方米、人行道路面 1632.38 平方米等。

新建热浸镀锌钢管 227119.90 米、无缝钢管 853 米、调压箱 23 套、阀门箱 1041 台、螺纹球阀 11864 个、砖砌燃气阀门井 60 座、立管与户内管碰头 5 处、穿墙 UPVC 套管 35278 个,金属软管 20354 根、旋塞阀 19776 个,自闭阀 10140 个,流量表 10182 块、压力表 10 个、公共架空管钢梁等。

(二) 二期工程

1. 光明社区

燃气表 34 套,螺纹铜球阀 34 个,旋塞 68 个,自闭阀 34 个,定长波纹软管 68 根,一般穿墙套管 124 个,热浸镀锌钢管 420.48 米等。

2. 翠湖社区

燃气表 122 套,螺纹铜球阀 122 个,旋塞 242 个,自闭阀 122 个,定长波纹软管 242 根,一般穿墙套管 350 个,热浸镀锌钢管 836 米等。

3. 百花社区

燃气表 88 套,螺纹铜球阀 88 个,旋塞 176 个,自闭阀 88 个,定长波纹软管 176 根,一般穿墙套管 260 个,热浸镀锌钢管 673.93 米等。

4. 碧眼社区

政府投资浪费。

（三）根据《光明区全面实施“瓶改管”工作方案》，老旧住宅区、城中村红线外市政天然气管道由市燃气集团出资建设，红线内天然气管道和调压计量设备等工程由政府 and 业主共同出资建设，其中业主出资 500 元/户（仅限一厨一卫 2 个用气点，另每增加 1 个用气点加收 500 元），其余部分由政府出资；公办学校、机关食堂红线外市政天然气管道由市燃气集团光明分公司出资建设，红线内天然气管道和调压计量设备等工程建设费用由政府出资建设。本次概算审核已包含业主出资造价。

（四）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》等相关规定，根据本批复文件要求做好施工组织并加快工程建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，做好节约用水和水土保持等环保措施，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，切实确保安全生产。

此复。

附件：光明街道第五批管道天然气改造普及工程总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2022年10月17日印发

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号: 2111-440311-04-05-914789004001

合同编号: 深光光建监 22-015 号

深圳市光明区建设工程 监理合同

工程名称: 光明街道第五批管道天然气改造普及工程 (监理)

工程地点: 光明区光明街道

委 托 人: 深圳市光明区光明街道办事处

监 理 人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）；
2. 工程地点：光明区光明街道；
3. 工程规模：项目改造范围包括新建部分 14 个城中村 0.92 万户、4 个老旧住宅区 0.11 万户、2 个学校、3 个食堂，补装部分 4 个城中村 0.0135 万户、9 个老旧住宅区 0.0266 万户。项目总投资为 8950.40 万元。其中，政府投资 8108.65 万元，业主出资 841.75 万元。本次招标部分以预算价 6469.015957 万元为计费基数。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：6469.015957 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾肆万壹仟贰佰叁拾叁元肆角（¥1341233.40 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
------	--------	----	--------------	-------------

前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	95%	127.736515	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			
保修阶段服务酬金(B)		5%	6.386825	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*___%, A2=A*___%, B=A*___%*保修工程量调整系数, C=A*___%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 300 天, 自 2022 年 10 月 20 日始, 至 2023 年 8 月 15 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 8 份, 委托人 4 份, 监理人 4 份。

九、合同生效

1. 合同订立时间: 2022 年 10 月 12 日
2. 合同订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签署页)

委 托 人: (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

陈宏

监 理 人: (公章)



住 所: 深圳市龙华新区大浪街道高峰社区
和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话: 0755-25009369

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账 号: 44250100010000001335

邮政编码:

李世斌

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

第 1 页 共 7 页


填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区光明街道
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	工程内容	<p>地上：共 11164 户（其中光明社区：共 2152 户，翠湖社区：共 1439 户，白花社区：共 2835 户，东周社区：共 3169 户，迳口社区：共 597 户，碧眼社区：共 949 户，机关食堂：商业户数共 3 户）。</p> <p>调压柜 1000m³/h-1 台，调压柜 500m³/h-4 台，调压柜 300m³/h-7 台，调压箱 150m³/h-2 台，调压箱 100m³/h-4 台，调压箱 50m³/h-1 台，调压箱 25m³/h-4 台。</p> <p>商业：调压器 50m³/h-2 台，腰轮表 G25-1 台，腰轮表 G16-2 台。</p> <p>地下：PE 管道共 19406.8 米，其中 D160-3834.85 米，D110-5776.33 米，D90-2741.15 米，D63-7054.47 米。钢制闸板阀 DN160-2 座，PE 球阀 DN110-10 座，PE 球阀 DN90-10 座，PE 球阀 DN63-10 座。</p>
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	61548972.08 元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 20 日
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		合格	
4、庭院燃气管道工程		合格	
5、其它		/	







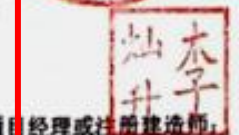
二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论 <div>合格</div> <div>  建设单位负责人 <div>2024年 1 月 30日</div> </div>	

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020 年版）			
	《城镇燃气室内工程施工与验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工与验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在的问题： <div style="text-align: center; font-size: 24px;">无</div>				

竣工验收结论:

经各相关单位验收符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年1月30日</p>		<p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>2024年1月30日</p>		<p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>2024年1月30日</p>		<p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2024年1月30日</p>	
		<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>贺灿明</p> <p>注册号44005481</p> <p>2024年1月30日</p>		<p>中华人民共和国注册建造师</p> <p>何东</p> <p>粤1442017201847265 (C)</p> <p>市政</p> <p>2024年1月30日</p>			

5、龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-846569003001

标段名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

中标价: 65.241208万元

中标工期: 910

项目经理(总监): 贺灿明



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

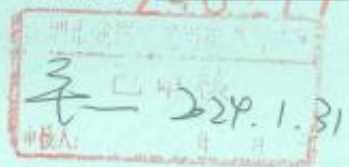
日期: 2023-12-25



查验码: 7438853723638515 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: 240277



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

委 托 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

监 理 人(受托人): 广东鲁班行技术管理有限公司



2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

受托人（监理人）（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程 监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

3. 工程规模：本工程拟对龙岗街道邱屋村、刘屋村、东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区等 6 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：2904.02 万元

招标部分工程概算投资额：2471.03 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，

注册号：44005481。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾伍万贰仟肆佰壹拾贰元零捌分（¥ 652412.08）。

六、工作期限

1. 施工阶段的监理服务期限（自 本监理合同成立之日 起至 工程竣工验收之日 止）

2. 保修阶段：（按施工合同约定的保修期限）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年__月__日。

2. 订立地点：龙岗街道办事处。

3. 本合同 拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份，具有同等法律效力，双方签字盖章并后本合同生效。

委托人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处（盖章）

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：龙涛（盖章）

工程经办人（签字）：_____

合同审核人（签字）：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工
住所：业二路1号4C25

邮编：518109

法定代表人或其授权代人：李世斌（盖章）

中国建设银行股份有限公司深圳天健世
开户行：纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1335

电话：0755-25009369

传真：_____

电子邮箱：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位（公章）  深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2024年12月31日

发出日期： 2024年12月31日





市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1335.397598
结构类型	/	开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司 深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市合一技术咨询有限公司	其他主要参建单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月31日	市政竣·通-10/001	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按照设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程施工出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目总监:  注册监理工程师 注册号: 44005481 有效期至: 2026/02/28 广东鲁班行技术管理有限公司 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  中华人民共和国二级建造师执业资格印章 冯俊巧 粤2442019202005363(002) 监理单位: 7.04.12 鲁班建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程(第二标段)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期: 2024年12月5日

发出日期: 2024年12月5日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区4个片区	工程造价（万元）	9187567.40元
结构类型	道路	开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司/深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效，符合要求		
工程质量评估报告	齐全有效，符合要求		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效，符合要求		
工程质量保修书	齐全有效，符合要求		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年12月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年12月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年12月5日
	分包单位 (公章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年12月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日

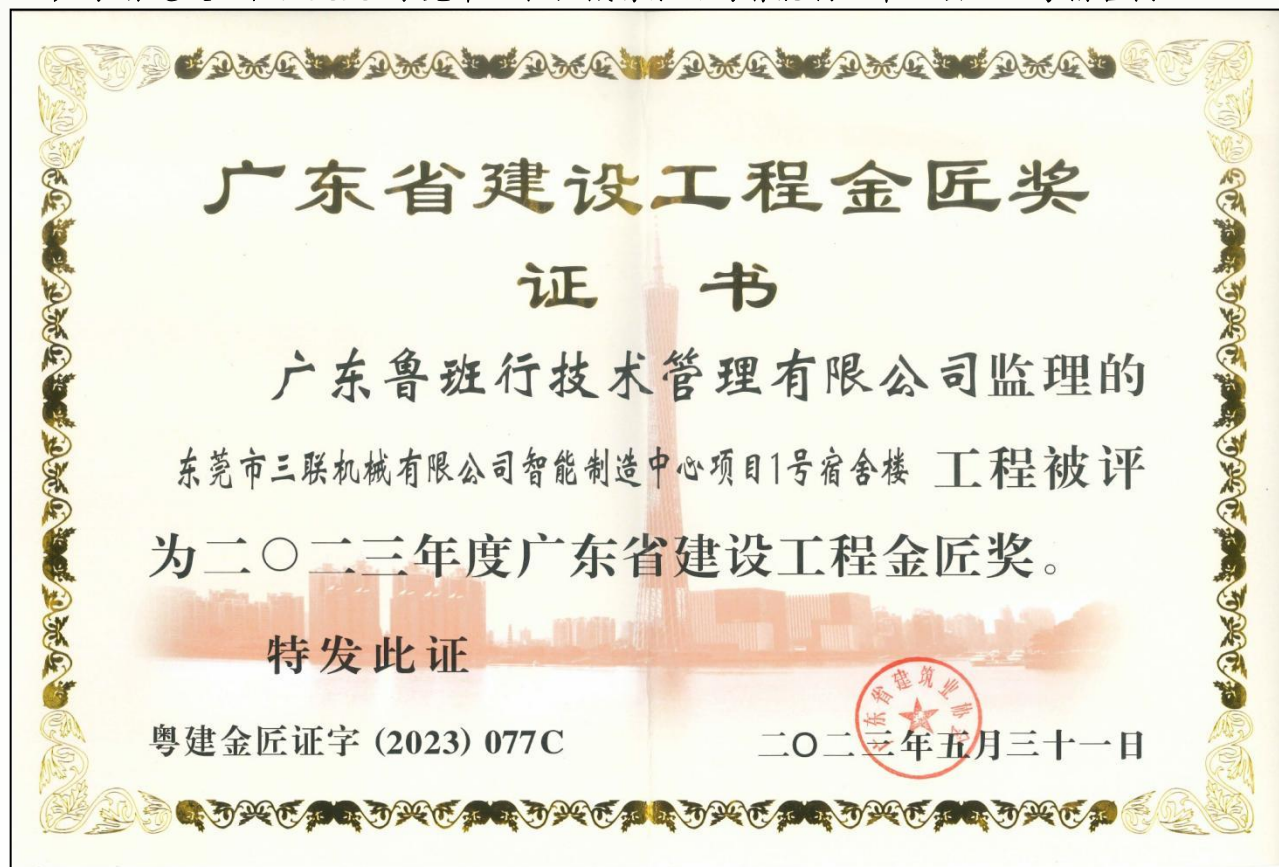
企业获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	新安二路下穿道路新建工地	安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2024. 04	市级
2	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 1 号宿舍楼	广东省建设工程 金奖	广东省建筑业协会	2023 年 05 月 31 日	省级
3	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 2 号厂房	广东省建设工程 优质奖	广东省建筑业协会	2023 年 05 月 31 日	省级

1、安全生产与文明施工优良工地-新安二路下穿道路新建工地



2、广东省建设工程金奖奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号宿舍楼





广东省建设工程优质奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 2 号厂房工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）108C号

二〇二三年五月三十一日




四、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保 查询 验真 码	是否 驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	总监理工程师	市政公用工程	贺灿明	中级工程师	注册监理工程师	一级	44005481	市政公用工程 房屋建筑工程	/	是
2	总监代表	市政公用工程	黄友义	正高级工程师	注册监理工程师	一级	44010430	市政公用工程 房屋建筑工程	/	是
3	安全主任	工程类	陈俊伟	中级工程师	注册安全工程师	一级	2021100464 4000001063	建筑施工安全	/	是
4	监理工程师	房屋建筑工程	李文平	高级工程师	注册监理工程师	一级	44005732	市政公用工程 房屋建筑工程	/	是
5		市政公用工程	李恒祥	中级工程师	专业监理工程师	/	B20202807	市政公用工程 房屋建筑工程	/	是
6		电力工程 /机电安装工程	李伟鉴	中级工程师	专业监理工程师	/	B14050509	市政公用工程 房屋建筑工程	/	是
7	监理员	工程类	岳跃翔	中级工程师	专业监理工程师	/	B22092578	房屋建筑工程 市政公用工程	/	是
8	监理员	工程类	王仪	/	资料员	/	B22010429	房屋建筑工程 市政公用工程	/	是
9	监理员	工程类	李瑞浩	/	专业监理工程师	/	B22070563	房屋建筑工程 市政公用工程	/	是
10	造价工程师	土建/安装	郑志芳	/	国家注册造价工程师	一级	建[造] 112444000 30953	土木建筑工程	/	是
11	安全员	工程类	刘抗	中级工程师	专业监理工程师	/	A13020316	房屋建筑工程 市政公用工程	/	是
12	安全员	工程类	魏基彭	中级	专业监理工程师	/	A20090390	市政公用工程 房屋建筑工程	/	是
13	资料员	工程类	黄立伟	/	监理员	/	B23110360	市政公用工程 房屋建筑工程	/	是

14	...									
----	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1、投标人派任项目总监简历表-贺灿明

姓名	贺灿明		性 别	男		年 龄	50	
职务	总监理工程师		职 称	中级职称		学 历	本科	
证件类型 型	注册监理工程师		证件号码	44005481		手机号码	0755-25009369	
参加工作时间		1990. 05		从事项目负责人年限			25	
资格证书名称、专业及编号			注册监理工程师、市政公用工程、房屋建筑工程、00266303					
近 5 年作为项目负责人已完工程项目情况								
项目名称		建设规模	作为项目负责 人时间	开、竣工日期	已完	备注		
龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程 程监理		/	2024. 01. 31- 2024. 12. 5	2024. 01. 31-2 024. 12. 5	已完	/		
龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）		/	2024. 05. 10	2024. 05. 10	已完	/		
光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）		/	2022. 07. 06-2 021. 11. 04	2022. 07. 06-202 1. 11. 04	已完	/		
蓬江区江沙路升级改造工程（监理）		/	2023. 12. 15	2023. 12. 15	已完	/		
新桥街道新和大道（宝安大道—107 国道）综合改造工程		/	2023. 01. 06	2023. 01. 06	已完	/		

		<div>使用有效期: 2025 年 09 月 22 日至 2026 年 01 月 30 日</div>
<h2>中华人民共和国监理工程师注册证书</h2>		
姓 名 : 贺灿明		
性 别 : 男		
出生日期 : 1972年12月24日		
注册编号 : 44005481		
注册执业单位 : 广东鲁班行技术管理有限公司		
注册有效期 : 2026年01月30日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名: 贺灿明	
	签名日期: 2025.7.22	

1.1 职称证书

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

贺灿明

姓名: 贺灿明

性别: 男

身份证号: 432321721224533

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2003年1月16日

工作单位: 益阳市千家洲建筑公司

系统编码: B08031090000000266

1.2 毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 贺灿明 性别 男，一九七二年 十二月 二十四日生，于 二〇〇七		
年 三月至 二〇〇九年 七月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：	湖南城市学院	校（院）长： 
批准文号：		
证书编号：	115275200905001024	二〇〇九年 七 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灿明

社保电脑号：611287498

身份证号码：432321197212245336

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			127.52	254.4	63.6	

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67bcee7bu ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年9月15日

		注册有效期: 2025年03月01日 2023年02月28日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 黄友义		
性 别 : 男		
出生日期 : 1965年03月03日		
注册编号 : 44010430		
注册执业单位 : 广东鲁班行技术管理有限公司		
注册有效期 : 2027年07月22日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  签名日期 : 2025.9.2	 发证日期 : 2024年05月23日

广东省职称证书

姓 名：黄友义

身份证号：440524196503036337



职称名称：正高级工程师

专 业：施工管理

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 黄友义 性别男，一九六五年三月三日，于二〇〇四年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

汪永斌

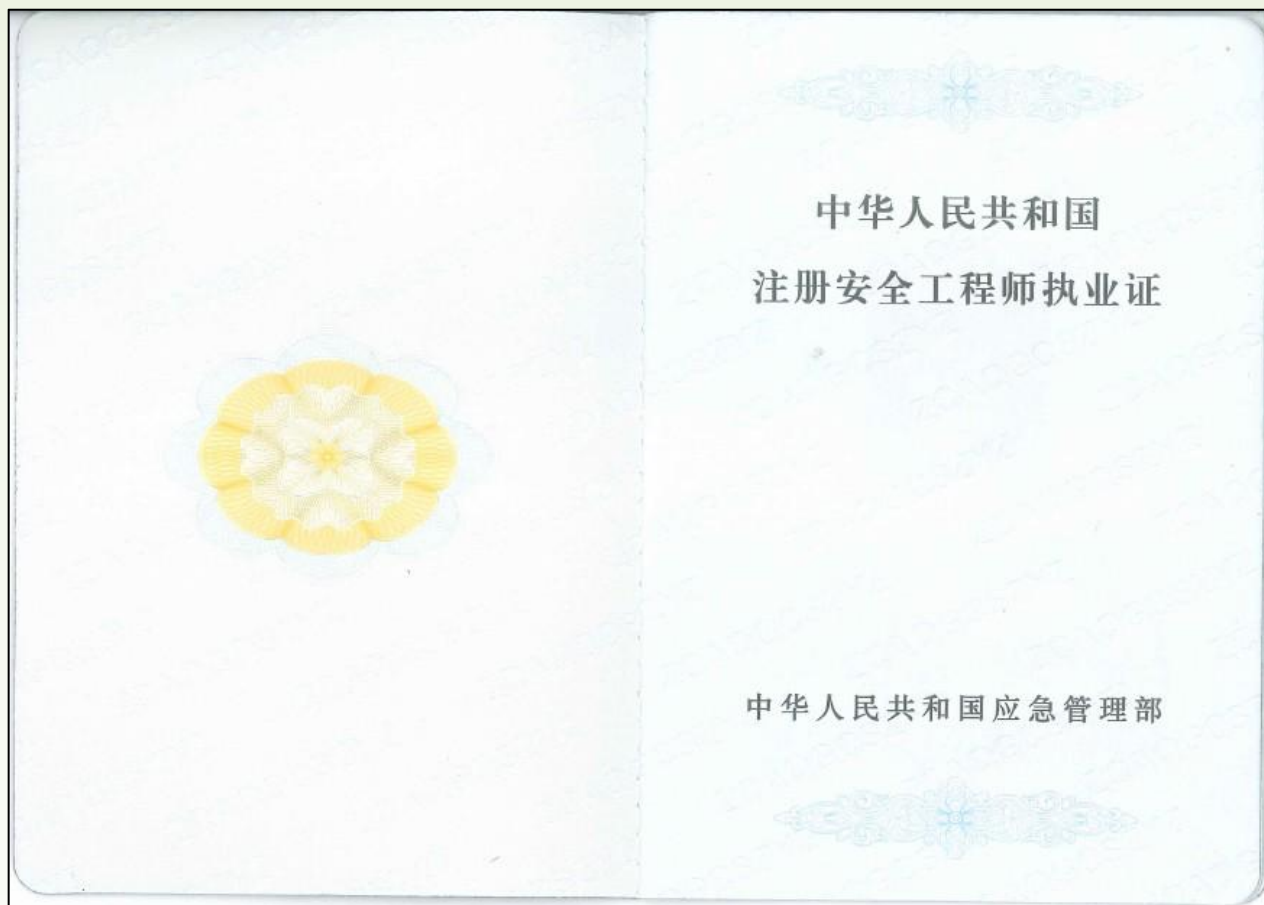
批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195200905001491

二〇〇九年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3、安全主任-陈俊伟



190-0064

注册记录

陈俊伟 320102196403012810

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

有效期至: 2027年9月29日



注册记录



粤中 职证字第 7228363

号

陈俊伟 同志于一九 九四
年 十二 月 经 深圳市 工程技
术人 员 中级职务评审
委员会评审通过, 具备
工程师 职务任职资
格。特发此证。

发证机关: 深圳市职评改革领导小组

一九九五年八月十日



证书登记 (89) 字第 850449 号

毕 业 证 书

学生陈俊伟系广东省普宁市人，一九六六年三月生。于一九八四年九月起至一九八九年七月止，在本校动力工程系工程热物理专业（四年制）学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

东南大学
校 长

一九八九年七月十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊伟
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

社保电脑号：1127191
单位编号：60014499

身份证号码：320102196603012810
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	07	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	08	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	09	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			27125.0	13000.0			8125.0	3250.0			812.5			650.0		1300.0	325.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3f2e510t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499
单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



		使用有效期: 2025年08月01日 2029年01月28日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	李文平		
性 别 :	男		
出生日期 :	1974年10月15日		
注册编号 :	44005732		
注册执业单位 :	广东鲁班行技术管理有限公司		
注册有效期 :		2028年05月08日	
注册专业 :		市政公用工程 房屋建筑工程	
	 个人签名 : 李文平		
	签名日期 : 2025.8.1		
		发证日期 : 2025年03月21日	



中华人民共和国
铁道部

Ministry of Railways of
the People's Republic of China



姓名
Name 李文平

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1974. 10

技术资格
Professional
Qualification 高级工程师

工作单位
Place of Work 铁科院深圳研究设计院

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0471320

学生李文平 性别男 现年 21 岁
于一九九一年九月至一九九五年六月在
本校 土木工程系给水排水工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长



徐保林 一九九五年六月三十日
证书编号: 华交教字第 91121127 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文平 社保电脑号：605119972 身份证号码：360111197410150051 页码：1
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号：60014499 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	05	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	06	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	07	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	08	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	09	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		168.4	332.8	83.2

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3f33316k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60014499 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



5、监理工程师-李恒祥



江西省非国有企业专业技术
资格证书



持证人签名:

李恒祥

姓名: 李恒祥

身份证号: 362207671129043

专业资格: 工程师

专业类别: 工程管理

批准日期: 2005年12月2日

工作单位: 黎川县建筑工程公司

赣职证字: 第 00500539 号

查询网址: <http://www.fzrc.net>

中国中小企业抚州网
www.fzsme.gov.cn

6、监理工程师-李伟鉴



	姓名: 李伟鉴
	身份证号: 440582198610206699
	资格名称: 工程师
	专业名称: 机电工程
	批准日期: 2014年12月28日
	批复文件: 鹰职称办[2014]27号
工作单位: 江西恒通科技有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 3600614300618	签发日期: 2014年12月31日
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李伟鉴 性别男, 一九八六年十月二十日生, 于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业		
2.5 年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 华南理工大学	校 长: 王迎军	
证书编号: 105617201505700110	二〇一六年七月三十日	
查询网址: http://www.chai.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟鉴 社保电脑号：624302182 身份证号码：440582198610206699 页码：1
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号：60014499 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			10200.0	5200.0			4324.85	1729.94			432.55			320.0	130.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67bec2eb0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60014499 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司





本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员
职称证书
(中级)

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00609489

从事专业 建筑施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 一步到位

评审组织 开封市工程系列建筑专业中级职称评审委员会
(认定部门)

评审(认定)
通过时间 2021.01

发证单位 开封市人力资源和社会保障局



姓名 岳跃翔 性别 男

出生年月 1992.02

工作单位 河南四建集团股份有限公司

证书编号 G202009C9029900300265

2021 年 03 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳跃翔 社保电脑号：800455606 身份证号码：41082319920213007X 页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号：60014499 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68		4671.68	1297.52		432.55	432.55		127.2		251.4		63.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e906e2618 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60014499 单位名称广东鲁班行技术管理有限公司



 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：王仪
性 别：男
身份证号：131126198903280775
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：广东鲁班行技术管理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日



证书编号：B22010429



C7B9W9G0

中国石油大学（北京） 毕业证书



学 生 王仪 性 别 男，一九八九年 三 月 二十八日生，于 二〇一二
年 三月至二〇一四年 七月在本校现代远程教育 土木工程
专业学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147201406008086

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王仪 社保电脑号：639821748 身份证号码：131126198903280775 页码：1
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号：60014499 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			10200.0	5200.0			4324.85	1729.94			432.55		260.0	320.0	130.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd9380aa266 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60014499 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李瑞浩

社保电脑号：644469571

身份证号码：131126199208080733

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	251.4		63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e9054b8fv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑志芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年12月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030953
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 广东鲁班行技术管理有限公司



郑志芳

个人签名:

郑志芳

签名日期: 2025.10.20



发证日期: 2024年10月20日

9.2 毕业证书

普通高等学校

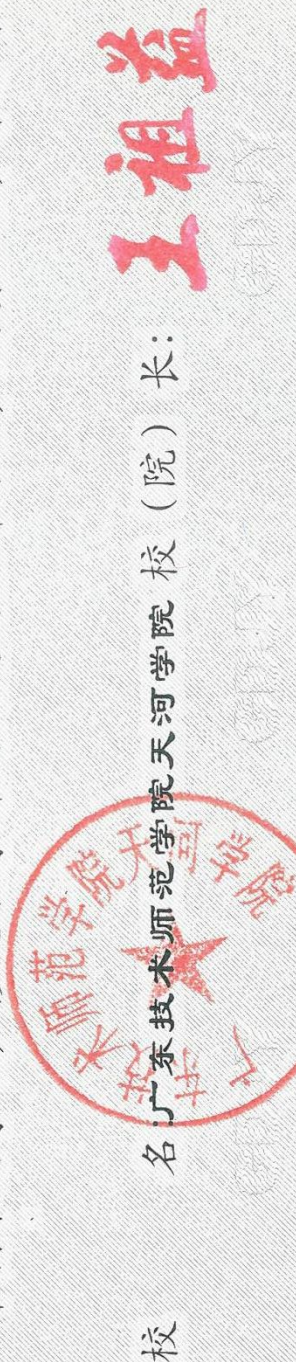
毕业证书



学生 郑志强 性别 女，一九九三年十二月二十九日生，于二〇一二年

九月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名 广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201605003286

二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志芳 社保电脑号：645263893 身份证号码：440582199312296125 页码：1
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号：60014499 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			127.2	257.4	63.6	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd938084505 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60014499 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



11、安全员-刘抗

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2011年08月08日
证书编号: A13020316	 G3M8TSQ5
姓名: 刘抗	身份证号: 432325196910037711
性别: 男	专业 1: 电力工程
	专业 2: 房屋建筑工程
	工作单位: 广东鲁班行技术管理有限公司
	有效期至: 2028年04月29日

	姓名: 刘抗
	性别: 男
	身份证号: 432325196910037711
	任职资格: 工程师
	专业类别: 电气工程
批准日期: 2008年10月26日	工作单位: 桃江锰矿
持证人签名:	系统编码: B08032110000352678

毕 业 证 书



学生 刘 飏 性别 男 现年
22 岁，湖 南 省 桃 江 县(市)
人，一九八八年九 月至一九九一年
七 月在本校 电气自动化 专业
514 班三 年制，修业期满，成
绩合格，准予毕业

字 第 **91194** 号
(盖省教委钢印生效)



学校 校长
一九九一年 七 月 一 日

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2020年09月11日
证书编号: A20090390	
	
姓名: 魏基彭	
性别: 男	
身份证号: 440510199309050413	
专业 1: 房屋建筑工程	
专业 2: 市政公用工程	
工作单位: 广东鲁班行技术管理有限公司	
有效期至: 2026年09月10日	
 A7D5G1L9	

姓名	魏基彭
性别	男
出生年月	1993.09
专业	市政
任职资格	工程师
工作单位	山西建筑工程(集团)总公司
编号	12937714
	
经 太原市乡镇企业中级 专业技术职务任职资格 评审委员会019 年 月 日 评审通过, 魏基彭 同志具备 工程师 任职资格 2019 年 月 日	

普通高等学校

毕业证书



学生 魏基彭 性别男，一九九三年九月三日生，于一〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：沈永

证书编号：137121201606002190

二〇一六年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏基彭
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

社保电脑号：635687001
单位编号：60014499

身份证号码：440510199309050413
单位编号：60014499

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				257.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f103544a11f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499
单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄立伟 社保电脑号：647330547 身份证号码：440582200006097211 页码：1
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号：60014499 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		1277.2	257.4		63.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67c4cd28p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60014499 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



五、中小企业声明函

中小企业声明函

致招标人： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方 广东鲁班行技术管理有限公司 现参加招标工程 龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（监理） 的投标（标段编号：2211-440307-04-01-605480005001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 ☐ 中 ☒ 小 ☐ 微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业由中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

投标人： 广东鲁班行技术管理有限公司

