

标段编号: 2211-440307-04-01-605480005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-深水龙
岗水务集团供水片区项目（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

日期: 2025年10月20日

一、企业基本情况

企业名称	深圳市振强建设工 程管理有限公司	成立时间	2005 年 4 月 18 日
企业曾用名（若有）	/	注册资本（万元）	3000 万元
企业性质	联合体牵头单位	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
	联合体成员单位 (若有)	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
主营业务范围	房屋建筑工程监理甲级； 市政公用工程监理乙级； 房屋建筑工程施工总承包叁级； 建筑装修装饰工程专业承包贰级； 造价咨询甲级； 招标代理暂定级		

1. 投标人《企业法人营业执照》扫描件



国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007741072156
注册号:	440301102899008
商事主体名称:	深圳市振强建设工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人:	徐嘉乐
认缴注册资本（万元）:	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

2. 投标人资质证书扫描件

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

深圳市振强建设工程管理有限公司 广东省-深圳市

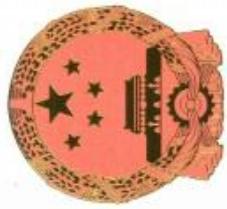
统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344027075	建筑装修装饰工程专业承包二级	2023-12-27	2028-12-27	深圳市住房和建设局	证书信息
2			建筑工程施工总承包三级				
3	监理资质	E144007791	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
4		E244007798	工程监理市政公用工程专业乙级	2024-02-01	2029-02-01	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

工程监理书

工资监证



企 业 名 称 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号: E144007791

有 效 期: 至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制
2024年07月24日



No.EZ.D948246



工程监理资质证书

证书编号: E244007798

企 业 名 称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

法 定 代 表 人: 徐嘉乐

注 册 地 址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦51
1、512、513

有 效 期: 至2029年02月01日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微
信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验。

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日

3. ISO 证书

序号	体系认证	证书编号	有效日期
1	环境管理体系认证	11423E42875R3M	2026-05-09
2	职业健康安全管理体系认证	11423S22876R3M	2026-05-09
3	质量管理体系认证	11423Q42874R3M	2026-05-09



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11423E42875R3M

兹证明

深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513
办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理, 房屋建筑工程、市政公用工程监理
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发: 美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M



公众号

证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监
督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S22876R3M

兹证明

深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

工程造价咨询、招标代理, 房屋建筑工程、市政公用工程监理 (该公司资质范围内)
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发: 美风茹



北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M



公众号

证书查询

供证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监
督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423Q42874R3M

兹证明

深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513
办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理, 房屋建筑工程、市政公用
工程监理 (该公司资质范围内)

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发: 美风茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

该组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监
督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号

证书查询

合同编号：EACC-C-Q/E/S/R300698-SZH



北京东方纵横认证中心有限公司
BEIJING EAST ALLREACH CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

认证资格保持通知书

尊敬的深圳市振强建设工程管理有限公司：

我中心于2025年07月25日~2025年07月25日对贵单位进行了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系第二次年度监督审核，经认证决定小组评定并报领导批准，同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023年04月28日 至 2026年05月09日。

贵单位应在 2026年5月9日 之前获取再认证证书，逾期贵单位的认证证书将自然失效。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容，请贵单位从EACC网站(<http://www.eacc.com.cn/>)下载查阅。



二、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价(万元)	合同签订时间(年月日)	备注
1	福田区新增防洪潮排涝工程(西区)	深圳市福田区	概算投资额 60112.8 万元。共 9 个子项，氛围：福田区易涝风险区整治（沙尾村、车公庙、泰然七路州十一街、下沙村），排水管渠工程 2 个（滨河广深立交、规划新建），沙尾村雨水泵站一座，下沙公园雨水调蓄池一座	662.477508	2021.1.21	/
2	2022 年梅林街道管道燃气建设工程（监理）	深圳市福田区	概算投资额：8600 万元。本工程包括福田区梅林街道下梅林村（包括河背村、围面村、下梅林村 3 个自然村）约 9336 户居民“瓶改管”工程、20 个未改造老旧小区内约 3012 户居民“瓶改管”工程、31 个已改造小区内约 2237 户“瓶改管”工程三部分。	161.5152	2022.2.14	/
3	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)（三期）(监理)	深圳市宝安区	概算投资额 6324.17 万元。涉及石岩街道三祝里村、下排新村、塘头围背小区，应人石新村、应人石井小区共 5 个村、558 栋楼房、14712 户住户管道天然气入户的地上燃气管道部分（即楼栋管）。建设内容包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。	103.7115	2020.10.19	/
4	餐饮商户管道燃气改造	深圳市宝安	工程估算投资 3658 万元。对福田区辖区内的皇岗新村、下沙村、梅	76.584	2020.8.20	/

	工程（2019年部分）监理	宝安区	林街道中康路华茂苑、八卦六街、华强北华发大厦、上梅林文体中心、景诚园、华强北兰天路七号综合楼、上步村（三期）、沙嘴村、下梅林村、上梅林新村、皇岗村、凯丰花园及八卦岭宿舍楼等城中村及食街餐饮商户燃气管道系统进行改造。			
5	福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）	深圳市福田区	概算投资额 21355 万元。本工程改造范围包括红岭大厦、红荔村规划院等共计 78 个小区，建设内容为对 29780 户居民的生活供水管网进行改造。	296.12292	2019.1.4	
6	深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理	深圳市龙岗区	概算投资额 7097 万元。敷设雨污水管道，建筑物立管改造，现状管线迁改及保护，现状道路破坏及恢复，交通纾解，水土保持工程等。新建 DN300-DN600 污水管道 9800 米，DN300-DN1500 雨水管道 4920 米，DN100-DN150 建筑单位立管及连接管工 31115 米	171.03	2016.12.21	
...						

福田区新增防洪潮排涝工程(西区)

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-福田区

福田区新增防洪潮排涝工程(西区)

项目编号	4403042005020016	省级项目编号	4403042004289901
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2786-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60112.8
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-48-01-012749

项目地址:无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-12-31	662.48	4403042005020016-BE-001	4403042004289901-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030420200086002001

标段名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区) 监理

建设单位: 深圳市福田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 662.477508万元

中标工期: 1095日历天(含保修期)

项目经理(总监): 罗斌



本工程于 2020-12-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 3738876593954656

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-07

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关

服务合同

(示范文本)

工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）主要建设内容包括 9 个子项，分为：福田区易涝风险区整治 5 个（沙尾村、车公庙、泰然七路洲十一街、下沙村），排水管渠工程 2 个（滨河广深立交、规划新建），沙尾村雨水泵站 1 座，下沙公园雨水调蓄池 1 座。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：罗斌，身份证号码：441402197612130412，注册号：44013533

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾贰万肆仟柒佰柒拾伍元零捌分（小写：¥6624775.08元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				630.93096	31.546548		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年12月25日起至2023年12月24日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020年12月25日起至2021年12月24日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年12月25日起至2023年12月24日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年01月21日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)



委托人: 深圳市福田区水务局(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司(盖章)

住所: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

邮编: 518033

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

企业代码: 44250100010000001243

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

(签章) 法定代表人或其授权代理人: 

(签章)

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694677

电子邮箱: zhenqianggl@163.com

2022年梅林街道管道燃气建设工程（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2022年梅林街道管道燃气建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042201150001	省级项目编号	4403042201140004
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754846-6
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	福田区全面实施“瓶改管”工作的攻坚行动领导小组第一次会议纪要



项目地址：深圳市福田区梅林街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-01-25	265	4403042201150001-BA-001	4403042201140004-BA-001	查看
B	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-25	7993.7	4403042201150001-BD-001	4403042201140004-BD-001	查看
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-25	161.52	4403042201150001-BE-001	4403042201140004-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030420220001003001

标段名称: 2022年梅林街道管道燃气建设工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 161.515200万元

中标工期: 874

项目经理(总监): 刘洪斌

本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-28



验证码: 3153938354881321

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

2022 年梅林街道管道燃气建设工程 (监理合同)

工程名称：2022 年梅林街道管道燃气建设工程

工程地点：深圳市福田区梅林街道

委托人：深圳市福田区梅林街道办事处

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司

二〇二二年 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区梅林街道办事处

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2022 年梅林街道管道燃气建设工程
2. 工程地点：深圳市福田区梅林街道
3. 工程规模：本工程包括福田区梅林街道下梅林村（包括河背村、围面村、下梅林村 3 个自然村）约 9336 户居民“瓶改管”工程、20 个未改造老旧小区内约 3012 户居民“瓶改管”工程、31 个已改造小区内约 2237 户“瓶改管”工程三部分（实际以最终更新数据为准）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：财政资金 82%、其他资金 18%
6. 工程概算投资额：8600 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于

非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款；

8. 附件：

附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《福田区建设工程承包商(监理)履约评分标准表》

附件 4《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：黄达林，身份证号码：40724197706142039，
注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程
监理费计算：2022 年梅林街道管道燃气建设工程(监理)的总监理费为
(大写)：壹佰陆拾壹万伍仟壹佰伍拾贰元整(¥1615152.00 元)。本
工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 3 条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 02 月 16 日。

计划竣工日期：2022 年 06 月 30 日。

合同工期总日历天数874 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年7月14日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页为签署页)

委托人: 深圳市福田区梅林街道办事处(盖章)

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

住 所:

邮政编码:

开户银行: 深圳市工行福田支行

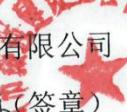
账 号: 4000023329200326560

电 话:

传 真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

住 所: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

邮政编码: 518033

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694677

传真: 0755-83694677

电子邮箱: zhenqianggl@163.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	2022 年梅林街道管道燃气建设工程	工程地址	深圳市福田区
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处	工程内容	地上 13332 户，地下共 2848 米
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	7993.7 万元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2022/2/17
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程 √			
4、庭院燃气管道工程 √			
5、其它			

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	具备
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	
合格	
	建设单位负责人： 年 月 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市福田区梅林街道办事处	甲方	王锦鹏
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	郭莹
王锦鹏		深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	王成伟
张磊		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理	张磊

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果			
1、场站燃气工程		/	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项			
2、市政燃气管道工程		/						
3、地上燃气管道工程		合格						
4、庭院燃气管道工程		合格						
5、其它		/						
工程评定等级	合格							
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》 GB50028-2006							
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》 CJJ94-2009							
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 CJJ33-2005							
工程中存在问题： 已按要求整改								

竣工验收结论:

2022年梅林街道管道燃气建设工程已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:  项目负责人: 王伟明 20 年 月 日	单位负责人:  项目负责人: 郭莹 20 年 月 日	单位负责人:  项目总监: 王伟明 20 年 月 日	单位负责人:  项目经理或注册建造师: 张磊 20 年 月 日

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设(代建)单位名称(评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	评价期限	2022年02月16日至2021年06月30日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人及联系方式	黄达林 13751151716		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	2022年梅林街道管道燃气建设工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	161.52万元		
合同开工日期	2022年04月	合同竣工日期	2022年06月		
实际开工日期	2022年02月	实际竣工日期	2022年06月		
四、履约评价分项得分					
分项内容		总分	得分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	46		
3、进度控制		10分	9		
4、协调配合与服务		18分	18		
合计			95		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设(代建)单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p style="text-align: center;">优 良 好 较 好 一 般 差</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> ★ (建设(代建)单位公章) </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 90分以上	良好 <input type="checkbox"/> 80-89分	较好 <input type="checkbox"/> 70-79分	一般 <input type="checkbox"/> 60-69分	差 <input type="checkbox"/> 59分以下

石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（三期） (监理)

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

手机查看

石岩街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(三期) 广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061910090003	省级项目编号	4403061909209903
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	007541985
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7758
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-49-01-105031

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中交煤气热力研究设计院有限公司	设计	公开招标	2020-01-10	173.19	4403061910090003-BA-001	4403061909209903-BA-001	查看
B	深圳市华信现代建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-16	4672.89	4403061910090003-BD-001	4403061909209903-BD-001	查看
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-09-29	103.71	4403061910090003-BE-001	4403061909209903-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 2019-440306-49-01-105031003001

标段名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（三期）（监理）

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 103.711500万元

中标工期: /

项目经理(总监): 楚文盘

本工程于 2020-09-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

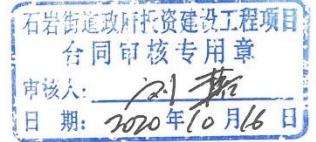
(签字或盖章):

日期: 2020-11-05



验证码: 4034509338352528

查验网址: zj.ji.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：
合同编号：



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道

天然气入户（楼栋管）（三期）（监理）

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）
（三期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）
（三期），涉及石岩街道三祝里村、下排新村、塘头围背小区、应人石新村、应人石石
景小区共 5 个村、558 栋楼房、14712 户住户管道天然气入户的地上燃气管道部分（即
楼栋管）。建设内容包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。项目估算总投资
6324.17 万元，其中建安工程费 5414.37 万元。资金来源为区政府和居民小区业主共
同投资。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /

5. 工程概算投资额：6324.17 万元，招标部分工程概算投资额：5414.37 万元

6. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目总监姓名：楚文盘，身份证号码：412324197410162537，注册号：11013721

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰零叁万柒仟壹佰壹拾伍圆整，小写：（¥103.7115 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 98.7729 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 4.9386 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 880 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2020 年 08 月 28 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 2021 年 01 月 24 日止，共 150 日历天；
2. 保修阶段：自 2021 年 01 月 25 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 2023 年 01 月 24 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 10 月 19 日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。



深圳市宝安区石岩街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：陈才河

经办人：陈新

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人(公章)：

深圳市振强建设工程管理有限公司

地址：深圳市福田区福南路皇城广场 509

法定代表人：李振强

委托代理人：李振强

经办人：王丽华

电话：0755-83694220

传真：0755-83694677

开户名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

邮政编码：518033

餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分）监理

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the platform name "全国建筑市场监管公共服务平台". Below the header, there are several navigation tabs: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), and 网站动态 (Website Dynamics). A search bar is located at the top right, and a "搜索" (Search) button is to its right.

The main content area displays a project detail page for "餐饮商户管道燃气改造工程(2019年部分)". The page includes a breadcrumb navigation: 首页 > 项目数据 > 项目详情 >. On the right side, it shows the location: 广东省-深圳市-福田区. Below the title, there is a table with project information:

项目编号	4403042006280057	省级项目编号	4403042006239901
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19240819-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	3069.02
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2020)206号

On the right side of the table, it says 项目地址: 广东省深圳市. Below the table, there are tabs for 工程基本信息 (Basic Project Information), 招投标信息 (Bidding and Tendering Information), 合同登记信息 (Contract Registration Information), 施工图审查 (Construction Drawing Review), 施工许可 (Construction Permit), and 规划验收 (Planning Acceptance). The "工程基本信息" tab is currently selected. Under this tab, there is another table with detailed information:

项目代码	440304-2020-48-01-a00056	项目编号	4403042006280057
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	广东省深圳市	经纬度	-
立项文号	深发改(2020)206号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-23



合同编号: (2020)深福住建第128号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

餐饮商户管道燃气改造工程 (2019年部分)监理合同



工程名称: 餐饮商户管道燃气改造工程(2019年部分)

工程地点: 福田区

委托人: 深圳市福田区住房和建设局

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

二〇二〇年 月 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分）

2. 工程地点：福田区

3. 工程规模：对福田区辖区内的皇岗新村、下沙村、梅林街道中康路华茂苑、八卦六街、华强北华发大厦、上梅林文体中心、景诚园、华强北兰天路七号综合楼、上步村（三期）、沙嘴村、下梅林村、上梅林新村、皇岗村、凯丰花园及八卦岭宿舍楼等城中村及食街餐饮商户燃气管道系统进行改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：乙级及乙级以上资质

5. 投资性质：政府、企业及业主三方出资

6. 工程估算投资额：3658万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书：

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款；

8. 附件：

附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

附件 4《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，

注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：柒拾陆万伍仟捌佰肆拾元（¥765,840.00）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：



计划开工日期：2020年8月17日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021年6月13日。

合同工期总日历天数300天。（不含保修期）

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月 日。
2. 订立地点：深圳市福田区住房和建设局。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为签署页)

委托人: 深圳市福田区住房和建设局(盖章)

法定代表人或其授权代理人: 王泽鹏 (签章)

住 所: 深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层

邮政编码: 518017

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

受 托 人: 深圳市振强建设工程管理有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代理人: 刘伟(盖章)

住 所: 深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层

邮政编码: 518017

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694677

传真: 2020.8.20

电子邮箱:

深圳市福田区住房和建设局

合同审核专用章

审核时间: 2020 年 8 月 18 日

审核人: 钟海

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	餐饮商户管道燃气改造工程 (2019年部分)-第三期	工程地址	深圳市福田区
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	工程内容	地上：上梅林新村食街、皇岗北村食街、凯丰花园食街、八卦岭综合楼食街，共计336个厨房的燃气管和14条公共管道；地下：皇岗北村食街1条埋地管
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	9232193.21元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2020年8月20日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	-
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论	
	建设单位负责人: 
	2021年 7月 19日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	吴义元	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	项目负责人	吴义元
成员	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	黄达林
	王杰	深圳市华燃建设工程有限公司	项目经理	王杰
	李昊	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	李昊

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料检查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果	
1、场站燃气工程	-	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项。	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项。经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项。	
2、市政燃气管道工程	-				
3、地上燃气管道工程	合格				
4、庭院燃气管道工程	合格				
5、其它					
工程评定等级	合格				
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009) 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005) 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2011)				
工程中存在问题	无				

竣工验收结论：

餐饮商户管道燃气改造工程 施工内容符合设计及相关
(2019年部分) -第三期

规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工
单位共同验收，一致同意该工程竣工验收 合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人: 	设计负责人: 	总监理工程师: 	项目经理:
2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日

福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

手机查看

广东省-深圳市-福田区

福田区第六期优质饮用水入户工程

项目编号	4403041907030066	省级项目编号	4403041810220201
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	192227495
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	72000
立项级别	地市级	立项文号	深府办函(2018)38号、福常纪(2018)13号、福田区重大项目生态环境环保指挥部会议纪要(7)

项目地址：--

广东省-深圳市-福田区

大鹏山森林公园 阳台山森林公园 广东梧桐山 国际森林公园

南山区 北区 屯田区 沙田区 香港

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	公开招标	2018-11-30	19195.31	4403041907030066-BD-001	4403041810220201-BD-001	查看详情
D	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-11-21	296.12	4403041907030066-BE-001	4403041810220201-BE-001	查看详情

29

中标通知书

标段编号: 440304201802170002001

标段名称: 福田区第六期优质饮用水入户工程(第一批)监理

建设单位: 深圳市福田区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 296.122092万元

中标工期: 910

项目经理(总监): 黄达林

本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2018-12-06



验证码: 2860438846766689

查验网址: www.szjsjy.com.cn

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本工程改造范围包括红岭大厦、红荔村规划院等共计 78 个小区，建设内容为对 29780 户居民的生活供水管网进行改造。本项目建安费暂定为 21355.579643 万元。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级
5. 投资性质：财政资金 100%
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：21355.579643 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾陆万壹仟贰佰贰拾元玖角贰分（¥296.12292 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				282.02104	14.8061046		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 01 日起至 2021 年 04 月 29 日止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 01 日起至 2019 年 04 月 29 日止，共 180 日历天；（以实际开工时间为为准，工期为 180 天）
5. 保修阶段：自 2019 年 04 月 30 日起至 2021 年 04 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：广东省深圳市福田区。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人盖章

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人盖章

住所：福田区福南路皇城广场 509

开户银行：建设银行深圳

邮编：51800

法定代表人或其授权代理人：(签章)

企业电话：0755-83694253

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

地址：深圳市福田区福田街道皇城

账号：44250100010090001243

电话：0755-83694220

传真：

电子邮箱：

市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称：福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）（施工）

建设单位(盖章)：



深圳市福田区水务局

代建单位(盖章)：



深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：

2020 年 10 月 26 日

一、工程概况

工程名称	福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）（施工）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	福田区内78个小区供水管网改造	工程造价 (万元)	19195.31438
结构类型	市政管网	工程用途	给水
开工备案日期	2019.03.05	开工日期	2019年 03 月 05 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区水务局		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证号	B144055465
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D144029719
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E144007791
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设验收组。

组 长	闵锐
组 员	曾哲伟 刘长山 黄达林 许拥军 尉巍 唐迎春 彭小军 蒋道洪

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
- 2、施工过程中使用的管材、混凝土等其他中间材料已见证取样送检合格，水压试验满足设计要求，水质检测满足国家相关规范要求；
- 3、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位；
- 4、本项目划分一个单位工程，77个子单位工程，经施工、监理、勘察、设计、代建单位验评全部合格；
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成；
- 6、本工程技术档案资料、施工管理资料、功能性试验资料等基本齐全；
- 7、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2020年10月26日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
四环 市政 集团有限公司	中利源技术设计咨询有限公司	中利源技术设计咨询有限公司	中利源技术设计咨询有限公司	中利源技术设计咨询有限公司	中利源技术设计咨询有限公司
项目负责人： 周锐	项目负责人： 常红伟	项目负责人： 许明华	项目负责人： 尉巍	项目总监： 	项目负责人： 董亚春

深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理

防伪码：4779984276843806

中 标 通 知 书

编号：20161107005A

工程编号：440307201652402

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监
理

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

建设规模：

招标方式：公开招标 开标时间：2016-09-20

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中 标 价：171.030000万元（大写：壹佰柒拾壹万零叁佰元）

中标工期：1125日历天

项目经理（总监）：罗斌 资格证书号：0159335

本工程于 2016年09月20日09时45分 在深圳市建设工程交易服务中心
龙岗分中心 招标大厅（2） 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构（盖章）：_____ 招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____ 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

打印日期：2016年11月07日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

监理人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道六约片区(龙岗大道以北)雨污分流管网工程监理

工程地点: 横岗街道六约片区(龙岗大道以北)

工程规模: 本工程位于横岗街道六约片区(龙岗大道以北), 敷设雨、污水管道, 建筑物立管改造, 现状管线迁改与保护, 现状道路破坏及恢复, 交通疏解, 水土保持工程等。新建 DN300-DN600 污水管道 9800 米, DN300-DN1500 雨水管道 4920 米, DN100-DN150 建筑单位立管及连接管共 31115 米。

工程类别: 市政 工程等级:

投资性质: 政府投资 工程概算投资额: 8369.06 万元

招标部分工程概算投资额: 7097.49 万元

其 它: /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: /

4.2 市政公用工程: 工程施工阶段监理与保修阶段监理。中标单位除承担国家、地方

法律法规的常规监理工作外，还须负责对管道施工过程中关键工序（例如：管材进场验货管槽开挖到敷设管道前、管道敷设完毕回填前，回填至管顶，回填完毕，闭水试验等）进行录像取证，保证每一米管道均有施工过程视频录像。

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

5.2 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

5.3 施工阶段服务期限自 2017 年 1 月 1 日起至 2018 年 2 月 1 日止，共 395 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

5.4 保修阶段服务期限自 2018 年 2 月 1 日起至 2020 年 2 月 1 日止，共 730 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

5.5 其他服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用

标准

序号	监理服务 人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定 工作日 (天)	折算成 月数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监 造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称 人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： 万元；设计阶段服务收费额暂定为： /万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 7097.49 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照建筑工程费（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=7097.49 万元
+ 0 + 0 =7097.49 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 7097.49 万元

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 162.89 万元，保修阶段监理费为 8.14 万元。

工程施工监理服务收费的计费额（即建筑安装工程费）为 7097.49 万元。计算公式：[(7097.49-5000)÷(8000-5000)×(181-120.8)+120.8]×1.0×1.0×1.0 =162.89 万元

本工程监理服务费合同价为 171.03 万元（暂定）。其中：施工阶段监理服务收费为 162.89 万元，保修阶段相关服务收费为 8.14 万元。（监理服务费最终以区审计局审定价为准。）

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本捌份，双方各执肆份，双方签字盖章并送建设主管部门备案后本合同生效。

委托人：（签章）



监理人：（签章）

住所：

住所：深圳市福田南路7号皇城广场

写字楼509、511—513

法定代表人或其委托代理人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：（签章）



开户银行：

开户银行：深圳市招商银行新洲支行

账号：

账号：8193817938100755-33694333-0245

邮编：

邮编：

电话：

电话：0755-83694220

合同订立时间：二〇〇六年一月一日

合同订立地点：

196

200196

市政备—1



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

深圳市龙岗区横岗街道六约版(龙尚)
工程名称: 大道以北)雨污分流管网工程

验收日期: 2018.2.1



建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处



三、工程质量概况

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区横岗街道六约片区 (龙岗大道以北)雨污分流管网工程	工程地点	横岗街道六约片区 (龙岗大道以北)
工程规模		工程造价 (万元)	6201.135837万元
结构类型		工程用途	雨污分流
施工许可证号		开工日期	2017-1-16
监督单位	深圳市龙岗区工程质量和 监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院 有限公司		A151006751-10/6
施工单位	深圳市东深工程有限公司		D144076213
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E14400791-4/2
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	赵文兵
组 员	陈雄林 张世春

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路 工程	石旺苟	胡兆铭 陈彬 林应武
桥 梁 工程		
排 水 工程		
给 水 工程	黄诗容	黄树军 杨佩群 陈林益
隧 道 工程		
交 通 设 施 工程		
污 水 处 理 工程		
防 洪 工程		
供 电 及 照 明 工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	良好		优
桥梁工程				
排水工程	齐全	良好		优
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程	齐全	良好		优
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区横岗街道办事处			
	深圳市水务规划设计院有限公司	高工		何碧君
樊玉冰	深圳市东深工程有限公司	设计师	项目经理	樊玉冰
	中国市政工程西南设计研究总院有限公司			吴斌
	深圳市振强建设工程管理有限公司		总监	李红
	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程经相关技术人员现场验收，符合设计规范要求，资料齐全，评为合格，同意竣工验收。

验收日期：

2018年 2月 1 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 注册号44013533 有效期2019.09.21	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、拟派项目总监同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收 时间(年月日)	拟派项目总监姓名及在本项目中担任的职位
1	福田区新增防洪潮排涝工程(西区)	深圳市福田区	概算投资额 60112.8 万元。共 9 个子项，氛围：福田区易涝风险区整治(沙尾村、车公庙、泰然七路州十一街、下沙村)，排水管渠工程 2 个(滨河广深立交、规划新建)，沙尾村雨水泵站一座，下沙公园雨水调蓄池一座	662.47 7508	合同签订时间 2021.1.2 1	总监理工程师
...						

福田区新增防洪潮排涝工程(西区)

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-福田区

福田区新增防洪潮排涝工程(西区)

项目编号	4403042005020016	省级项目编号	4403042004289901
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2786-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60112.8
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-48-01-012749

项目地址:无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-12-31	662.48	4403042005020016-BE-001	4403042004289901-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030420200086002001

标段名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区) 监理

建设单位: 深圳市福田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 662.477508万元

中标工期: 1095日历天(含保修期)

项目经理(总监): 罗斌



本工程于 2020-12-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 3738876593954656

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-07

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关

服务合同

(示范文本)

工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）主要建设内容包括 9 个子项，分为：福田区易涝风险区整治 5 个（沙尾村、车公庙、泰然七路洲十一街、下沙村），排水管渠工程 2 个（滨河广深立交、规划新建），沙尾村雨水泵站 1 座，下沙公园雨水调蓄池 1 座。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：罗斌，身份证号码：441402197612130412，注册号：44013533

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾贰万肆仟柒佰柒拾伍元零捌分（小写：¥6624775.08元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				630.93096	31.546548		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年12月25日起至2023年12月24日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020年12月25日起至2021年12月24日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年12月25日起至2023年12月24日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年01月21日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)



委托人: 深圳市福田区水务局(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司(盖章)

住所: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

邮编: 518033

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

企业电话: 0755-83694353

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694677

电子邮箱: zhenqianggl@163.com

四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	级别	颁发机构	获奖日期
01	深业中城部分楼层改造 工程项目监理	中国建筑工程装饰奖（证 书）	国家	中国建筑装 饰协会	2022. 12
02	红树华府部分楼层改造 工程监理	中国建筑工程装饰奖（证 书）	国家	中国建筑装 饰协会	2022. 06. 16
03	御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地 块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地 块) 监理服务	广东省房屋市政工程全 生产文明施工示范工地	广东省	广东省建筑 安全协会	2023
04	港悦馨苑施工总承包工 程	深圳市优质结构工程奖 (证书)	深圳市	深圳建筑业 协会	2023. 01
05	汇先丰景园项目施工总 承包工程	深圳市优质结构工程	深圳市	深圳建筑业 协会	2022

深业中城部分楼层改造工程项目监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-福田区

深业中城部分楼层改造工程

项目编号	4403042012110001	省级项目编号	4403042012109901
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-50-01-017586

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	黄达林	440724*****39
施工企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	60828513-3	丁毅	320621*****19

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420210004001001

标段名称: 深业中城部分楼层改造工程项目监理

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 343.677600万元

中标工期: 870日历天(含保修阶段)

项目经理(总监): 罗斌



本工程于 2021-01-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-20



验证码: 6255650740197335

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同



工程名称: 深业中城部分楼层改造工程项目监理

工程地点: 深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城

委托人: 深圳市福田区政府物业管理中心

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业中城部分楼层改造工程项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城
3. 工程规模：该项目位于福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城项目 6 栋内，其中 6 栋 A 座 6-34 层（12 和 25 层避难层）面积 58508.44 平方米，属区政府物业；6 栋裙楼 3-4 层面积 6581.64 平方米，上述面积共计 65090.08 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：万元
7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾肆万壹仟捌佰元整（¥2941800.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				280.171429	14.008571		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 01 月 11 日起至 2023 年 05 月 30 日止，总计 870 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 01 月 11 日起至 2021 年 05 月 30 日止，共 140 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 05 月 31 日起至 2023 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 2 月 9 日。

2. 订立地点： _____。

3. 本合同一式五份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区福田南路皇城广场 509

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人：(签章)

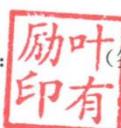
开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694220

传真：0755-83694677

电子邮箱：zhenqianggl@163.com





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 1

工程名称:	深业中城部分楼层改造工程
验收日期:	2021年7月22日
建设单位(盖章):	深圳市福田区政府物业管理中心





* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业中城部分楼层改造工程							
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处B302-0040地块二期6号楼、6A塔楼	建筑面积		工程造价	19600万			
结构类型	框架	层数	地上: 42 层					
	/		地下: 3 层					
施工许可证号	440304500101758601	监理许可证号						
开工日期	2021年03月18日	验收日期	2021年7月22日					
监督单位	深圳市福田区住房和建设局质量监督站	监督编号	2021030					
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心							
勘察单位	/							
设计单位	苏州金螳螂建筑股份有限公司							
总包单位	苏州金螳螂建筑股份有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	苏州金螳螂建筑股份有限公司							
承建单位 (装修)	苏州金螳螂建筑股份有限公司							
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司							



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	黄达林
组员	丁毅、全振奇、郭金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左华智	全振奇、郭金、林成宏、刘辉
建设设备安装工程	陈东明	苗建慧、高剑华、丁光旭、刘志明、蔡东、高九心
工程质量控制资料	颜天潭	杨刘伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁敏	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	工程师	丁敏
2	顾振东	设计负责人	高级工程师	顾振东
3	郭金	技术负责人	工程师	郭金
4	周少林	深圳市振华建设管理有限公司	总工	工程师	周少林
5	张雅琪	区政府物业管理中心	项目经理	-	张雅琪
6	苗建忠	振强管理有限公司	暖通设计师	工程师	苗建忠
7	王建明	暖通设计师	工程师	王建明
8	高士山	电气工程师	工程师	高士山
9	姚伟	装饰工程师	工程师	姚伟
10	陈东明	智能化工程师	中级	陈东明
11	林利娟	苏州金螳螂..	装饰工程师	初级	林利娟
12	翁云	幕墙设计	中级	翁云
13	吴浪	苏州金螳螂..	暖通设计	初级	吴浪
14	李静	苏州金螳螂..	给排水设计	工程师	李静
15	刘红杰	苏州金螳螂..	电气	工程师	刘红杰
16	陈劲松	给排水设计	工程师	陈劲松
17	杨利娟	苏州金螳螂..	资料员	-	杨利娟
18	刘强	苏州金螳螂..	装饰工程师	工程师	刘强
19	邹利萍	振强管理有限公司	资料员	-	邹利萍
20	丁光旭	苏州金螳螂..	给排水工程师	工程师	丁光旭
21	卫思明	苏州金螳螂..	精装设计师	工程师	卫思明
22	高丽娟	新文泽..	资料员	-	高丽娟
23	董桂强	振强..	装饰带班工程师	中级	董桂强
24	罗振华	苏州金螳螂..	电气工程师	中级	罗振华
25	董红	苏州金螳螂..	暖通工程师	中级	董红
26	董国强	苏州金螳螂..	给排水工程师	中级	董国强
			智能化工程师	中级	白晓东
			智能化工程师	中级	白晓东



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

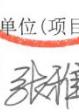
GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深业中城部分楼层改造工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程资料完善。

经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感质量为好，工程质量评定为合格。
工程档案资料齐全。

建设单位:  (公章)	监理单位:  深圳市监工司 2024.01.31	施工单位:  苏州金螳螂 建筑装饰股份有限公司 3205940184953 (公章)	设计单位:  苏州金螳螂 建筑装饰股份有限公司 3205940184953 (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  张雅晓 年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  苏132181902712(00) 丁敏 2022.05.16	单位(项目)负责人:  苏132181902712(00) 丁敏 2022.05.16	单位(项目)负责人: 年 月 日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

红树华府部分楼层改造工程监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

红树华府部分楼层改造工程

广东省-深圳市-福田区



项目地址：深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处东南侧，红树华府A座内。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440304-2020-48-01-a00061	项目编号	4403042007100010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处东南侧，红树华府A座内。	经纬度	--
立项文号	深福发改(2020)366号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-01

合同编号：ZTSSJ-RMFY-006

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：红树华府部分楼层改造工程

工程地点：深圳市福田区

甲方（委托方）：中铁十四局集团有限公司

乙方（受托方）：深圳市振强建设工程管理有限公司

2020年10月

第一部分协议书

甲方（委托方全称）：中铁十四局集团有限公司

乙方（受托方全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红树华府部分楼层改造工程
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：该项目位于福田区沙嘴路与金地一路交汇处东南侧，红树华府 A 座内。现对红树华府 A 座 26 层整层、28 层整层、29 整层以及 3 层局部进行装修，建筑面积共计 7144.11 平方米，建设内容包括：装饰工程、给排水工程、强电工程、通风空调工程、消防工程、弱电智能化工程、家具及厨房设备购置等。
4. 工程类别：改造工程 工程等级：二级
5. 投资性质：100% 政府投资
6. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：

附件 1 《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：
44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾柒万壹仟肆佰贰拾叁元整（注：此监理酬金为暂定价，最终监理酬金将根据区发改局批复的项目概算中建安费进行调整得出。）（¥87.1423 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	82.9927	4.1496	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2020 年 10 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数 72 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

- 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年10月15日
2. 订立地点: 深圳市福田区
3. 本合同自双方均签字盖章之日起生效。本合同一式陆份, 甲方持肆份, 乙方持贰份, 均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

甲方（委托人）：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



乙方（受托人）：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

邮编：5180333

法定代表人： (签章)



(签章)

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694677

传真：0755-83694677

电子邮箱：zhenqianggl@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 1

工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

验收日期: 2021年01月20日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区政府物业管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红树华府部分楼层改造工程			
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	7144.11平方米	工程造价 4029万元
结构类型	核心筒+框架结构	层数	地上: 3 层	
	核心筒+框架结构		地下: / 层	
施工许可证号			监理许可证号 E144007791-4/2	
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2021年01月20日	
监督单位			监督编号	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司（代建）			
勘察单位				
设计单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司			
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	叶巍、黄达林、皮小军、刘文东
组员	陈东明、张日华、黄家坤、李小波 汤旭、陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁 朱华、郭玉龙、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华、倪楚佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小波	刘文东、朱华、汤旭
建筑设备安装工程	张日华	陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁、黄家坤、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华
工程质量控制资料	陈东明	倪楚佳

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共4项, 其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	合格	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	合格	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	叶新	中维加鸣集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶新
3	黄汉文	深圳市振强建筑工程有限公司	总监	工程师	黄汉文
4	碧月华	电气总工	建造师	碧月华
5	黄家坤	一 一 一 一	给排水	主管	黄家坤
6	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	生产经理	建筑	朱华
7	刘文东	深圳聚豪装饰工程有限公司	项目经理	建造师	刘文东
8	黄爱连	物业中心			黄爱连
9	陈东明	振强	智能化	专业	陈东明
10	刘志华	振强	设计	工程师	刘志华
11	郭玉龙	深圳市聚豪装饰	技术负责人	工程师	郭玉龙
12	周国生	电气工程师	电气工程师周国生	
13	熊杰	给排水工程师	工程师	熊杰
14	王能永	暖通工程师	工程师	王能永
15	陶海波	郭玉龙	设计	工程师	陶海波
16	黄利	振强	设计	工程师	黄利
17	蒋剑	振强	设计	工程师	蒋剑
18	文华敏	深圳市聚豪装饰工程有限公司		工程师	文华敏
19	刘志华		工程师	刘志华
20	倪楚佳	资料员	资料员	倪楚佳
21	罗宁	、晶宫	设计	工程师	罗宁
22	陈波	振强	装饰	专业	陈波
23	皮小军	晶宫	项目负责人	建筑师	皮小军
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加红树华府部分楼层改造工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意验收。



建设单位:	建设单位:	设计单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
深圳市福田区政府 物业管理中心 (公章)	中铁十四局集团有限公司 (公章)	深圳市晶宫设计装饰 有限公司 (公章)	深圳市振邦建设工程 有限公司 注册号:440301152113 有效期限:2024.01.27 (公章)	深圳市聚豪装饰工 程有限公司 (公章)	深圳市聚豪装饰工 程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 张雅乾 年 月 日	单位(项目)负责人: 370101198801152113 年 月 日	单位(项目)负责人: 皮小军 370101198801152113 年 月 日	单位(项目)负责人: 总监理工程师 刘文东 340401198801152113 年 月 日	单位(项目)负责人: 刘文东 340401198801152113 年 月 日	单位(项目)负责人: 刘文东 340401198801152113 年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6



御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）监理服务
2023 年上半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271>



The screenshot shows the homepage of the 'Guangdong Provincial AAAA Star Professional Association'. The main title is '广东省AAAAA级专业协会 广东省建筑安全协会'. Below it is a banner with a city skyline. A red navigation bar at the top includes links like '首页', '协会概况', '党建工作', etc. The central content area displays an announcement titled '关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知'. The announcement details the evaluation results for the first half of 2023. It includes a list of winning projects, a signature from the 'Guangdong Provincial Building Safety Association', and a date of '2023年7月5日'. There are also download links for the full document.

附件

2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、 省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
75	御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块) 主体工程、 御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 主体工程	泰兴一建建设集团 有限公司	严文昊	深圳市振强建 设工程管理有 限公司	刘志辉	是

御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）监理服务

振强

合同编号：采购-南约项目 202200003

御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、
御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）
监理服务合同

工程名称：御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟
都 2 栋（2018-62D-0012 地块）

建设单位：深圳市百纳投资有限公司

监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

工程地点：深圳市龙岗区宝荷路与碧新路西北角

签订时间：2022 年 2 月 25 日

御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 监理服务合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市百纳投资有限公司 （以下简称甲方）

监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司 （以下简称乙方）

委托人因工程建设需要，委托监理人承担御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、
御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）的建设监理任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条 委托监理工程概况：

1.1 工程名称：御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）监理服务

1.2 工程地点：深圳市龙岗区宝荷路与碧新路西北角

1.3 工程规模：御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）项目用地面积 12290.47 m²，总建筑面积 107120.74 m²，其中计容建筑面积 88209.70 m²，地下建筑面积 18911.04 m²，具体建筑业态包括公寓、商业及公共配套设施等，其中商务公寓面积 75473 m²，商业面积 1800 m²，社康服务中心 1000 m²，社区管理用房 250 m²。御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）项目用地面积 23675.65 m²，总建筑面积 190811.79 m²，其中计容建筑面积 159315.99 m²，地下建筑面积 31495.8 m²，具体建筑业态包括公寓、办公、商业等，其中商务公寓面积 52370 m²，人才公寓面积 13347 m²，商业面积 2750 m²，办公面积 69500 m²。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 本合同协议书；
- 3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书（如有）；
- 3.6 监理投标书；
- 3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

第四条 监理的范围和要求

4.1 监理范围：施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

4.2 监理范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程，土石方、基坑支护、桩基础工程，地基及基础、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程，钢结构、栏杆扶手及铁艺、装配式建筑工程，改造工程等；

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.2.3 消防工程：建筑消防工程，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统，有线电视系统，安全防范系统等；

4.2.5 应急发电机环保工程；

4.2.6 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.2.7 室外总图工程；

4.2.8 节能工程；

- 4.2.9 人防工程；
4.2.10 白蚁防治工程；
4.2.11 绿色建筑工程；
4.2.12 防火门及防火卷帘、入户门及户内门安装工程；
4.2.13 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩（如有）安装工程；
4.2.14 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。
4.2.15 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助建设单位进行工程结算审核等相关工作。

4.2.16 法律法规要求监理人开展的相关工作。

4.3 工程监理对象包括但不限于：施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位；
燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行
委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

第五条 监理服务阶段

委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施
工等方面实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：■施工准备阶段 ■施工阶段
■保修阶段。

第六条 监理期限

6.1 本工程监理服务开始日期暂定为 2022 年 3 月 1 日（以委托人书面通知为准），
总工期暂定为 40 个月。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），
保修阶段监理期间，监理人接到委托人通知后安排相关专业监理人员 24 小时内到达现
场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入监理总价中。

第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金采取下列方式计取：按平均人·月含税固定综合单价 ¥ 11500.00 元
/人·月。监理酬金总价暂定为：（大写）人民币叁佰贰拾贰万元整（小写：
¥ 3220000.00 元），其中不含税金额 ¥ 3037735.85 元，税率 6%，增值税额
¥ 182264.15 元。人员派驻及计算如下表（具体各阶段人员数量以甲方要求为准）：

序号	施工进度计划	累计进度月数	驻场监理人数	月度*人数	备注
1	主体施工至工程竣工阶 段	40	7	280	平均每月人

计取。

11.6 有旁站要求的重要关键部位的施工，委托人发现监理人未进行旁站监理的，每发现一次，监理人向委托人支付违约金人民币¥500元整。

11.7 材料（设备）进场时，监理工程师应检查到场材料的实际情况与所要求的材料在品种、规格、型号、强度等级、生产厂家与商标等方面是否相符，检查产品的生产编号或批号、型号、规格、生产日期与产品质量证明书是否相符，如有任何一项不符，应要求退货或要求供应商提供材料的证明资料。标志不清的材料可要求退货，并上报委托人。材料使用前按要求对材料进行复检（见证送检），检验合格后方可用于本工程。委托人在检查时，若发现监理人员有违反以上规定的，每发现一次扣罚人民币¥500元，情节严重的将承担相应的经济损失。

第十二条 合同的变更、中断和终止

12.1 如果情况变化，致使合同条款需要变更，任何一方提出合同变更请求，经双方协商，达成一致意见后，签订正式补充协议，则变更成立，变更前的有关条款作废，以变更后的条款为准。

12.2 倘若工程因故停建、缓建，则任何一方可请求协商本合同暂停执行或终止。

12.3 若合同中任何一方不按合同履行责任和义务，则另一方应提前 28 日，以书面形式通知对方终止合同，并明确合同终止日期。

12.4 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市百纳投资有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：



乙方（盖章）：深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 御景荟都1栋(2018-63D-0006地块)主体工程

验收日期: 2024年7月26日

建设单位(盖章): 深圳市百纳投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角	建筑面积	107120.74m ²	工程造价	67430.64 56万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 1栋一单元42 1栋二单元43	层	地下：2层
施工许可证号	2016-440300-70-03-08192110	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200085-08		
建设单位	深圳市百纳投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	泰兴一建建设集团有限公司、沃丰（建设）深圳有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐瞻荣
副组长	刘洪斌、严文昊、马伟
组员	潘玉伟、梁汉文、严洪昭、林杰、杨桂芬、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、王建光、刘胜桥、林全坤、郭亚斌、蔡能飞、卢先军、马骏、王凯、李士信、周征宇、陈宏、王文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐瞻荣	刘洪斌、严文昊、马伟、潘玉伟、梁汉文、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、蔡能飞、周征宇、陈宏、王文勋、林全坤
建筑设备安装工程	严洪昭	王建光、王凯、徐东霞
工程质量资料	杨桂芬	陈敏艳、吴宇琼、叶广林、柯文军、吴融创

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程，建设程序合法，相关手续齐全，已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求，符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整，观感质量好，主要功能项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2024年7月26日	 (公章) 总监理工程师: 2024年7月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

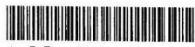
GD-E1-914□□□



工程名称: 御景荟都2栋(2018-62D-0012地块)主体工程

验收日期: 2024年7月26日

建设单位(盖章): 深圳市百纳投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程							
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角	建筑面积	190811.79m ²	工程造价	123710.7691万元			
结构类型	2栋一单元/2栋二单元/剪力墙	层数	2栋一单元44/2栋二单元43 地上： /2栋三单元31/2栋四单元31/ 层 2栋五单元30					
	2栋三单元/四单元/五单元/框架-核心筒		地下：	2	层			
施工许可证号	2016-440300-70-03-08192111	监理许可证号						
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024年7月26日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200085-07					
建设单位	深圳市百纳投资有限公司							
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	泰兴一建建设集团有限公司、元丰（建设）深圳有限责任公司							
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司							
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐瞻荣
副组长	刘洪斌、严文昊、马伟
组员	潘玉伟、梁汉文、严洪昭、林杰、杨桂芬、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、王建光、刘胜桥、林全坤、郭亚斌、蔡能飞、卢先军、马骏、王凯、李士信、周征宇、陈宏、王文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐瞻荣	刘洪斌、严文昊、马伟、潘玉伟、梁汉文、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、蔡能飞、周征宇、陈宏、王文勋
设备安装工程	严洪昭	王建光、王凯、徐东霞
工程质量控制资料	杨桂芬	陈敏艳、吴宇琼、叶广林、柯文军、吴融创

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

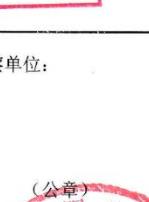
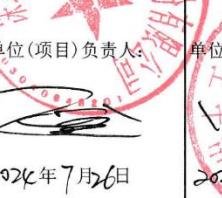
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程，建设程序合法，相关手续齐全，已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求，符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整，观感质量好，主要功能项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年7月26日	总监理工程师:  2024年7月26日	单位(项目)负责人:  2024年7月26日	单位(项目)负责人:  2024年7月26日	单位(项目)负责人:  2024年7月26日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

港悦馨苑施工总承包工程

2023/2/7

证书打印—深圳建筑业协会



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

www.mohurd.gov.cn

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

手机查看

深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四 广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082001030001	省级项目编号	4403081912279901
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219255-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38939
立项级别	地市级	立项文号	2019-440308-47-03-107748

项目地址：盐田街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	郭玉书	4104121962*****13
施工企业	深圳市越众(集团)股份有限公司	91440300192192819R	杨国军	5101031969*****79

2020-9

中标通知书

标段编号: 2019-440308-47-03-107748001001

标段名称: 深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四
项目监理

建设单位: 深圳市盐田港置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 339.491250万元

中标工期: /

项目经理(总监): 郭玉书



本工程于 2020-02-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



验证码: 8609330894659320

查验网址: zj.ji.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2019-440308-47-03-107748001

合同编号: 2020-29

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块

四项目监理

工程地点: 深圳市盐田港后方陆域西南片区 01 街坊

01-15 地块(深圳市盐田区中青路与中青一路交汇处东北侧)

委托人: 深圳市盐田港置业有限公司

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田港置业有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目监理

2. 工程地点：深圳市盐田港后方陆域西南片区 01 街坊 01-15 地块(深圳市盐田区中青路与中青一路交汇处东北侧)

3. 工程规模：本项目建设单位是深圳市盐田港集团有限公司，项目总建设用地面积约 9974 平方米，建筑高度约 75 米，容积率暂定 2.8，计容建筑面积暂定 27927.2 平方米，其中人才房 21077.2 m² (含 100 m² 物业管理用房)，商业 3800 m²，配套用房 3050 m²，总建筑面积 35792.20 平方米，具体以政府批复文件为准。地块上拟建 3 栋 22 层房屋，其中地下室人防层 (-3 层) 全埋，另有 3 层 (-2 层 ~ 1 层) 为半地下架空层，2 层裙房 (2 层 ~ 3 层) 架空层。同时本工程需根据深圳市装配式建筑要求进行装配式设计施工，具体以后续主体结构图纸为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：_____ / 招标部分工程概算投资额：22395.00 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭玉书，身份证号码：410412196202201013，注册号：
44007407

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾玖万肆仟玖佰壹拾贰元伍角
(¥ 3394912.50)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	323.325	16.16625	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 06 月 22 日 起至 2025 年 06 月 20 日 止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 22 日 起至 2023 年 06 月 22 日 止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 23 日 起至 2025 年 06 月 20 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月19日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海山街道深盐路壹海城（一区）1栋 605-608。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人 8 份，受托人 4 份。



邮编：518081

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：中国建设银行沙头角支行

账号：44201511400051034914

电话：0755-25206695

传真： /

电子邮箱： /

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）



住所：深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694220

传真：0755-83694677

电子邮箱：zhenqiangg1@163.com

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 港悦馨苑施工总承包工程

验收日期: 2023年6月20日

建设单位: 深圳市盐田港置业有限公司(代建)
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	港悦馨苑施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区中青一路北侧		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	44852.54 平方米
栋/层	1 栋 1-3 单元地下 3 层、地上 18 层	工程造价	19094.071512 万元
施工许可证号	2019-440308-47-03-10774803	开工日期	2021 年 6 月 5 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-033B
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳港集团有限公司 深圳市盐田港置业有限公司（代建）		粤房开证字貳 0200926
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		A244071534
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司（深圳市燃气工程监理有限公司）		E244007798 (E244007650)
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗 幕墙	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	D344010413
	消防	深圳市新天泽消防工程有限公司	D244023860
	空调	深圳市技嘉机电科技集团有限公司	D24432089
	燃气	深圳市广安工程有限公司	D244223006
	高低压配电	深圳市东源送变电工程有限公司	D344093197
	智能化	江苏博泰工程技术有限公司	D232061187

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	邹晓波
副组长	郭玉书、黄凯、沈宏、潘志军
组 员	陈楚佳、谢平国、陈泽、周伟荣、邓超、杨少鹏、陈纪文、辉凡、隋恩泽、许哲康、陈木兴、王曦璇、陈兆基、左晓伍、杨家贵、王兴龙、刘建平、杨瑞全、叶标飞、陈旭、冯兆瑞、李志飞、黄永欢、邹孝雁、关伟业、袁斯宁、黎延、郑金鑫、廖明盛、邢锦辉、赵林、冯超勇、邓超、黄永欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	陈楚佳	邹晓波、郭玉书、黄凯、沈宏、潘志军、杨少鹏、陈纪文、许哲康、陈木兴、王曦璇、陈兆基、左晓伍、杨家贵、王兴龙、刘建平、杨瑞全、邓超
给排水工程	谢平国	陈泽、陈旭、李志飞、黄永欢、邹孝雁、关伟业
电气工程	谢平国	辉凡、隋恩泽、叶标飞、袁斯宁、黎延
通风空调工程	谢平国	郑金鑫、廖明盛、冯兆瑞
质量控制资料	周伟荣	邢锦辉、赵林、冯超勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、地下室、地下防水等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>吊顶</u> 、饰面板、 <u>涂饰</u> (内、外墙)、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源</u> (发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、 <u>用户电话</u> 、 <u>有线电视</u> 、 <u>安全防范</u> (监控)、 <u>防雷及接地</u> 等
9	建筑节能	<u>围护系统节能</u> 、 <u>供暖空调设备及管网节能</u> 、 <u>电气动力节能</u> 、 <u>监控系统节能</u> 、 <u>可再生能源</u> 等
10	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、 <u>附属建筑</u> 、 <u>室外环境</u> (含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收意见
地基基础	共 12 项， 经核查符合规定 12 项	共 5 项，其中： 资料经审查符合要求 5 项 实体经核实符合要求 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体结构	共 10 项， 经核查符合规定 10 项	共 7 项，其中： 资料经审查符合要求 7 项 实体经核实符合要求 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰装修	共 10 项， 经核查符合规定 10 项	共 6 项，其中： 资料经审查符合要求 6 项 实体经核实符合要求 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑屋面	共 5 项， 经核查符合规定 5 项	共 2 项，其中： 资料经审查符合要求 2 项 实体经核实符合要求 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 17 项， 经核查符合规定 17 项	共 10 项，其中： 资料经审查符合要求 10 项 实体经核实符合要求 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风空调	共 10 项， 经核查符合规定 10 项	共 4 项，其中： 资料经审查符合要求 4 项 实体经核实符合要求 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑电气	共 15 项， 经核查符合规定 15 项	共 6 项，其中： 资料经审查符合要求 6 项 实体经核实符合要求 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能建筑	共 18 项， 经核查符合规定 18 项	共 4 项，其中： 资料经审查符合要求 4 项 实体经核实符合要求 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑节能	共 10 项， 经核查符合规定 10 项	共 5 项，其中： 资料经审查符合要求 5 项 实体经核实符合要求 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共 项， 经核查符合规定 项	共 项，其中： 资料经审查符合要求 项 实体经核实符合要求 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外工程	共 项， 经核查符合规定 项	共 项，其中： 资料经审查符合要求 项 实体经核实符合要求 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳港集团有限公司、深圳市盐田港置业有限公司(代建)	项目负责人	邹晓波	邹晓波
		土建	陈楚佳	陈楚佳
		结构	杨少鹏	杨少鹏
		土建	陈纪文	陈纪文
		土建	许哲康	许哲康
		土建	王曦璇	王曦璇
		给排水	陈泽	陈泽
		电气	辉凡	辉凡
		电气	谢平国	谢平国
		通风空调	辉凡	辉凡
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资料	周伟荣	周伟荣
		项目负责人 (注册土木(岩土))	潘志军	潘志军
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	沈宏	沈宏
		建筑	邓超	邓超
		结构	刘建平	刘建平
		给排水	陈旭	陈旭
		电气	叶标飞	叶标飞
		通风空调	冯兆瑞	冯兆瑞
		景观	杨瑞全	杨瑞全
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	郭玉书	郭玉书
		土建	陈木兴	陈木兴
		给排水	黄永欢	黄永欢
		电气	袁斯柠	袁斯柠
		通风空调	袁斯柠	袁斯柠
		资料	邢锦辉	邢锦辉

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	黄晨光	黄晨光.
		项目经理 (注册建造师)	黄凯	黄凯
		项目技术负责人	陈兆基	陈兆基
		质量主任	杨家贵	杨家贵.
		现场工程师	土建	王兴龙
			安装	李志飞
			资料	赵林
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
	门窗幕墙	项目经理	张成	张成
	消防	项目经理	王军	王军
	空调	项目经理	向延安	向延安
	燃气	项目经理	何文艺	何文艺
	高低压配电	项目经理	苏伟	苏伟
	智能建筑	项目经理	岳辉	岳辉

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	验收合格
5	通信工程配套	验收合格
6	有线电视网络设施	验收合格
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	已入户验收合格
9	住宅信报箱	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	城建档案	验收移交
13	燃气工程	验收合格
14	其它专项	验收合格

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
姓名: 沈宏
注册号: 4407153-002
有效期: 至2025年05月
- 7、竣工验收日期: 年



中华人共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘志军

注册号: 4404304 AY023



黄凯

粤144202102627(00)

建筑

2024.04.15

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
初龙波 	潘志军 	沈宏 	中建四局建设发展有限公司 	黄凯

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

汇先丰景园项目施工总承包工程



企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	罗斌	441402*****12
施工企业	中国一冶集团有限公司	17772755-5	曹建平	441323*****11

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 光明汇先丰保障性住房项目

工程地点 : 深圳市光明区富民大道与白花大道交汇处

委托人 : 深圳市汇先丰实业发展有限公司

监理人 : 深圳市振强建设工程管理有限公司



2019年7月

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人(全称): 深圳市汇先丰实业发展有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明汇先丰保障性住房项目
2. 工程地点: 深圳市光明区富民大道与白花大道交汇处
3. 工程规模: 建设用地 16339.9M², 总建筑面积 121780M², 项目投资 6 亿
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: I 等
5. 投资性质: 资金自筹
6. 工程概算投资额: / 万元 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 项目施工及保修全过程监理
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 15 日起至 2022 年 6 月 30 日止，总计 1081 日历天；正式开工日期以甲方书面通知为准。
2. 保修阶段自 2022 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共

364日历天；

3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____/____日历天；
4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____/____日历天；
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____/____日历天；
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____/____日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，结算价以政府审计部门审定的工程建安费结算金额为基数，专业调整系数取1.0，复杂程度调整系数取0.85。本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为含税价（大写）：壹仟贰佰肆拾柒万肆仟元（¥12474000.00元）。（监理人须开具监理专用发票），其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为1188.00万元；
2. 保修阶段服务酬金为59.40万元；
3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗斌，身份证号码：441402197612130412，
注册号：44013533

八、双方承诺

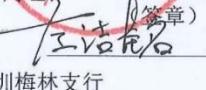
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

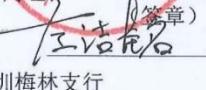
九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，委托人执三份，监理人一份，均具有同等法律效力。

（以下为签字页）

深圳市汇先丰实业发展有限公司
委托人: (盖章) 

法定代表人或其委托代理人: (签章) 

人: 

开户银行: 浙商银行深圳梅林支行

账号: 5840000910120100009571

住所: 深圳市罗湖区沿河路汇鑫花园汇富阁 8A

邮编: 518001

电话: 0755-82501415

传真:

电子邮箱:

深圳市振强建设工程管理有限公司
监理人: (盖章) 

法定代表人或其委托代理人: (签章) 

人: 

开户银行: 建设银行深圳大健世纪支行

账号: 44250100010000001243

住所: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

邮编:

电话: 0755-83694677

传真:

电子邮箱:

合同订立日期:

2019 年 6 月 28 日

五、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询 验真码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	总监理工程师	市政公用工程	罗斌	工程师	注册监理工程师	国家	44013533	房建/ 市政	有	是
2	总监代表	市政公用工程	钟实民	高级工程师	注册监理工程师	国家	11007341	房建/ 市政	有	是
3	安全主任	工程类	黄达林	高级工程师	注册监理工程师/注册安全工程师	国家	44015113/ 440900670 64	房建/ 市政	有	是
4	监理工程师	房屋建筑工程	曹泽辉	工程师	省专业监理工程师	省级	B18110586	房屋建筑工程	有	是
5		市政公用工程	陈东明	工程师	省专业监理工程师	省级	B20050382	市政/ 机电	有	是
6		机电安装工程	彭海彬	工程师	省专业监理工程师	省级	B18060417	机电/ 房建	有	是
7	监理员	工程类	蔡开设	/	省专业监理工程师	省级	B22050153	房建/ 市政	有	是
8	监理员	工程类	黄京城	/	省专业监理工程师	省级	B21090949	房建/ 市政	有	是
9	监理员	工程类	郑铭佳	/	省专业监理工程师	省级	B23120210	房建/ 市政	有	是
10	造价工程师	土建/ 安装	曾辉全	工程师	注册造价工程师	国家	建 [造]19440 020920	土建	有	是

罗斌



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :罗斌

性 别 :男

出生日期 :1976年12月13日

注册编号 :44013533



注册执业单位 :深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期 :2028年09月21日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :2023.9.28



发证日期 :2025年07月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗斌

社保电脑号：601249998

身份证号码：441402197612130412

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15523.47	7647.84			8016.99	3133.32			783.45		189.02	153.0		122.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94d2cb22）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司



钟实民



广东省职称证书



姓 名：钟实民

身份证号：432301197705261013

职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117208

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

成人高等教育

毕业证明书



学生钟实民 性别男，一九七七年五月二十日生，于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 函授 形式学习，修完^{2.5}年制^{专升本}科科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 115275201305070845），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校

名：湖南城市学院

校（院）长：

汤放华

证 号： 115275202105 000008

二〇二一年十月九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟实民

社保电脑号：625270039

身份证号码：432301197705261013

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15523.47	7647.84			8016.99	3133.32			783.45		189.02	155.0		122.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e95149b7u）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

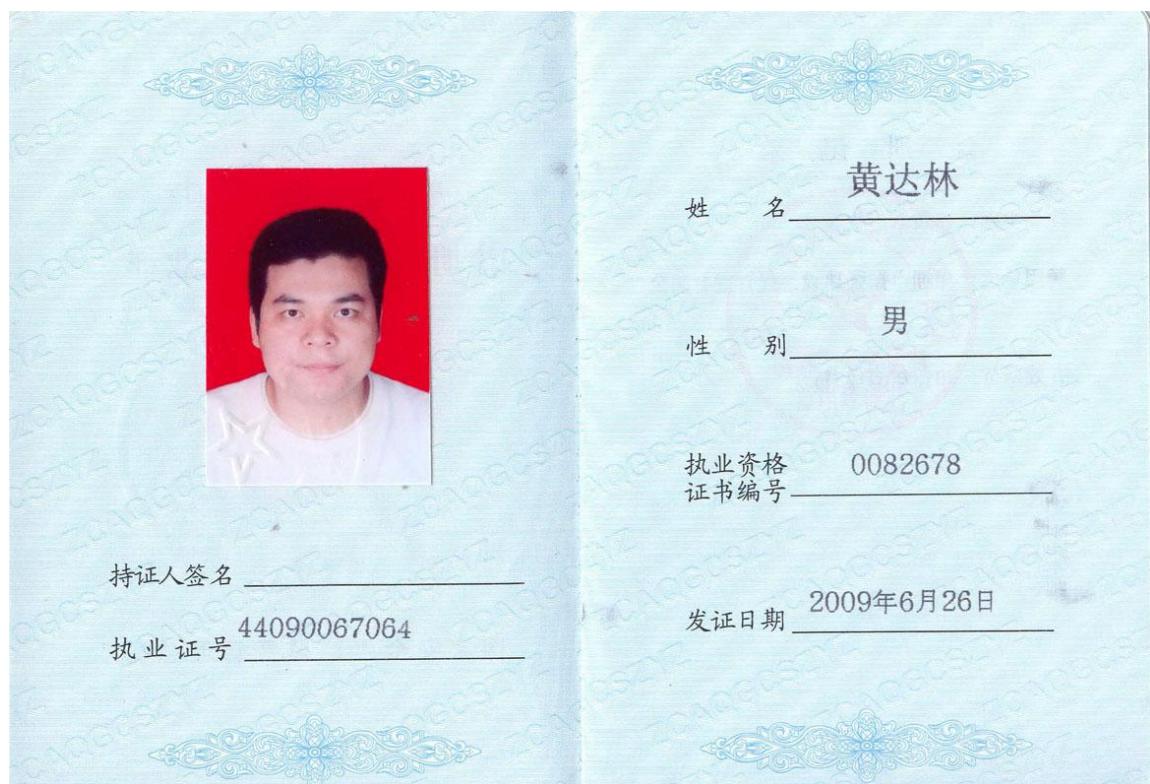
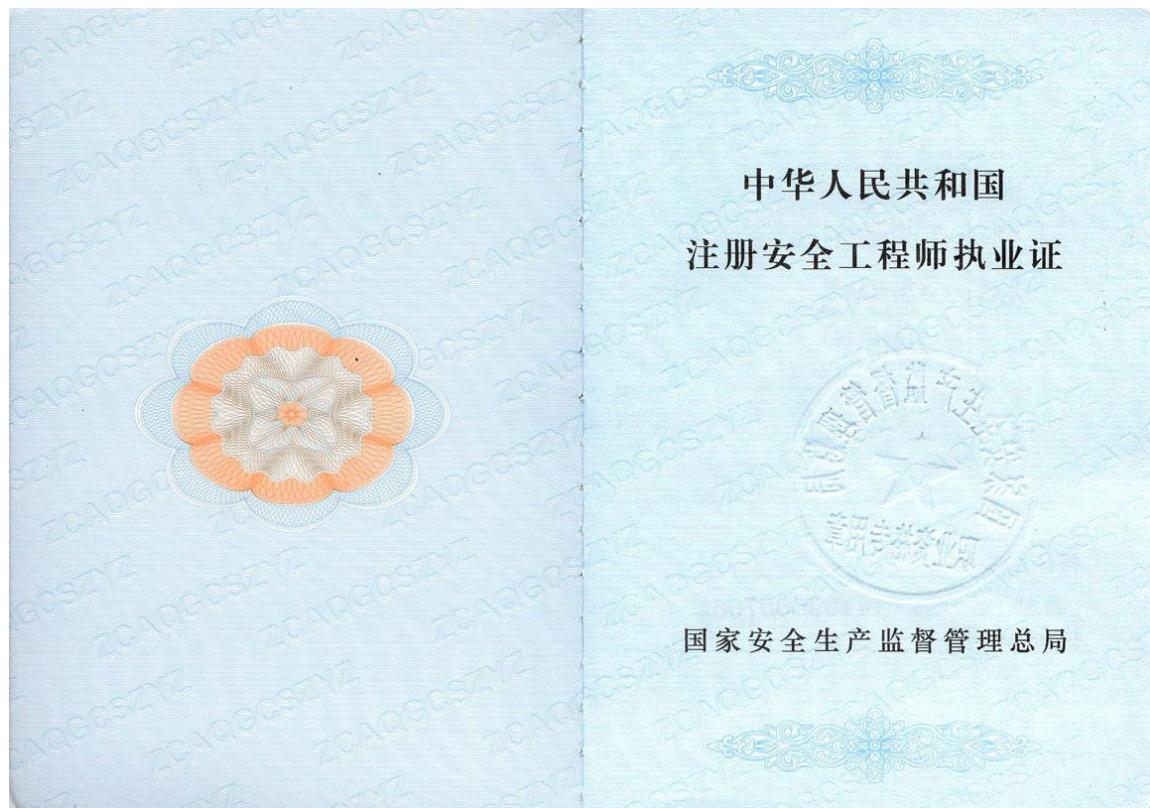
153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月13日
证明专用章

黄达林



注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

有效期至：2012年6月25日

注册记录

黄达林 44090067064

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

有效期至：2021年10月31日

注册记录

Y0112 黄达林 440724197706142039

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册安全工程师

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日

注册记录



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄达林

性 别 : 男

出生日期 : 1977年06月14日



注册编号 : 44015113

注册执业单位 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年01月27日

注册专业 : 房屋建筑工程
 市政公用工程



黄达林

签名日期 : 2015.8.9.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1010810900461

发证日期 : 2023年11月16日

广东省职称证书



姓 名：黄达林

身份证号：440724197706142039

职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071673

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄达林

社保电脑号：3214478

身份证号码：440724197706112039

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15523.47	7647.84			8016.99	3133.32			783.45		189.02	453.0	122.6		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94e02905）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司



曹泽辉



成人高等教育



毕业证书

学生 曹泽辉 性别 男，一九八四年一月十五日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校建筑工程技术专业业余学习，修完专科学教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工商职业学院

校（院）长：

批准文号：湘教发[2014]14号
证书编号：143105202206004470



二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泽辉

社保电脑号：805824576

身份证号码：430481198401152459

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		153049	53.0	122.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10e953fac6a）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司

陈东明



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

注意事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

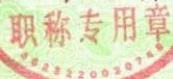
二、持证人每三年为一周期
向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号：21707803

姓 名 陈东明 性 别 男
身份证号 421182198412262513
职称系列 工程系列
资格名称 工程师
专 业 建筑电气工程

授予时间 2019年8月
评审机构 贵港市中级评委会
批准机关 (盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2019年8月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东明

社保电脑号：800576390

身份证号码：421182198412262513

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		189.02	153.0		122.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e95307d1m）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司

彭海彬





姓 名: 彭海彬

性 别: 男

身份证号: 445222198204290831

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日



证书编号: B08193010100004584

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zequery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海彬

社保电脑号：616752848

身份证号码：445222198204290831

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15523.47	7647.84			8016.99	3133.32			783.45		189.02	153.0		122.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e9510b4d2）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月13日
证明专用章

蔡开设



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡开设

社保电脑号：625958384

身份证号码：44082519840815357X

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15523.47	7647.84			8016.99	3133.32			783.45		189.02	153.0	122.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e9515a77i）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月13日
证明专用章

黄京城



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄京城

社保电脑号：638133610

身份证号码：445122199103051013

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		189.02	153.0		122.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e951cdc78）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司



郑铭佳

 实时数据，扫码验证	姓 名	郑铭佳
	性 别	男
	身份证号	440582199506250977
	专 业	房屋建筑工程 市政公用工程
	工作单位	深圳市振强建设工程管理有限公司
	证书编号	B23120210
初次发证日期：2023 年 12 月 1 日		
换证日期： 年 月 日		
有效期至：2026 年 11 月 30 日		


广东省建设监理协会
(盖章)



202

成人高等教育 毕业证书



郑铭佳，男，1995年6月25日生，于2021年3月
至2023年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧勇

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305607332

2023年6月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铭佳

社保电脑号：638688334

身份证号码：440582199506250977

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15523.47	7647.84			8016.99	3133.32			783.45		189.02	153.0	122.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94d4508n）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

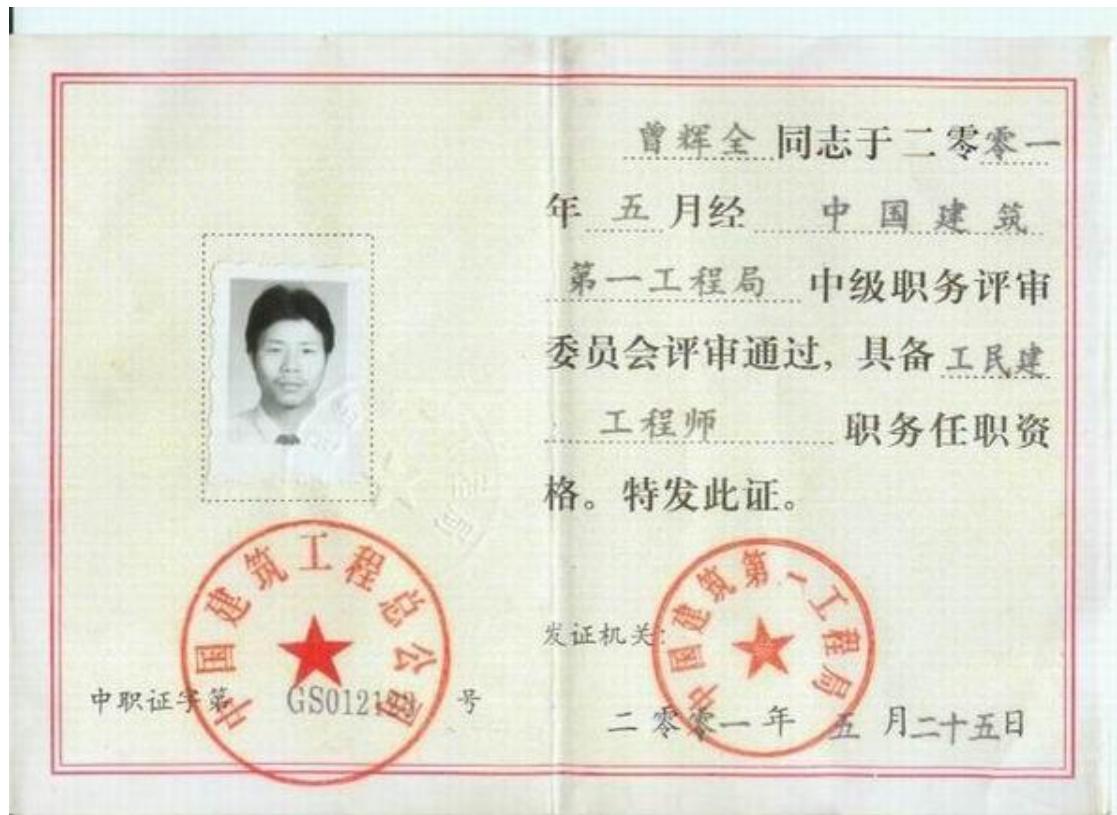
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司

曾辉全





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾辉全

社保电脑号：629923001

身份证号码：36250119711215563X

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	10	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			14836.29	7801.44			8016.99	3133.32			783.45		234.6	553.56	147.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

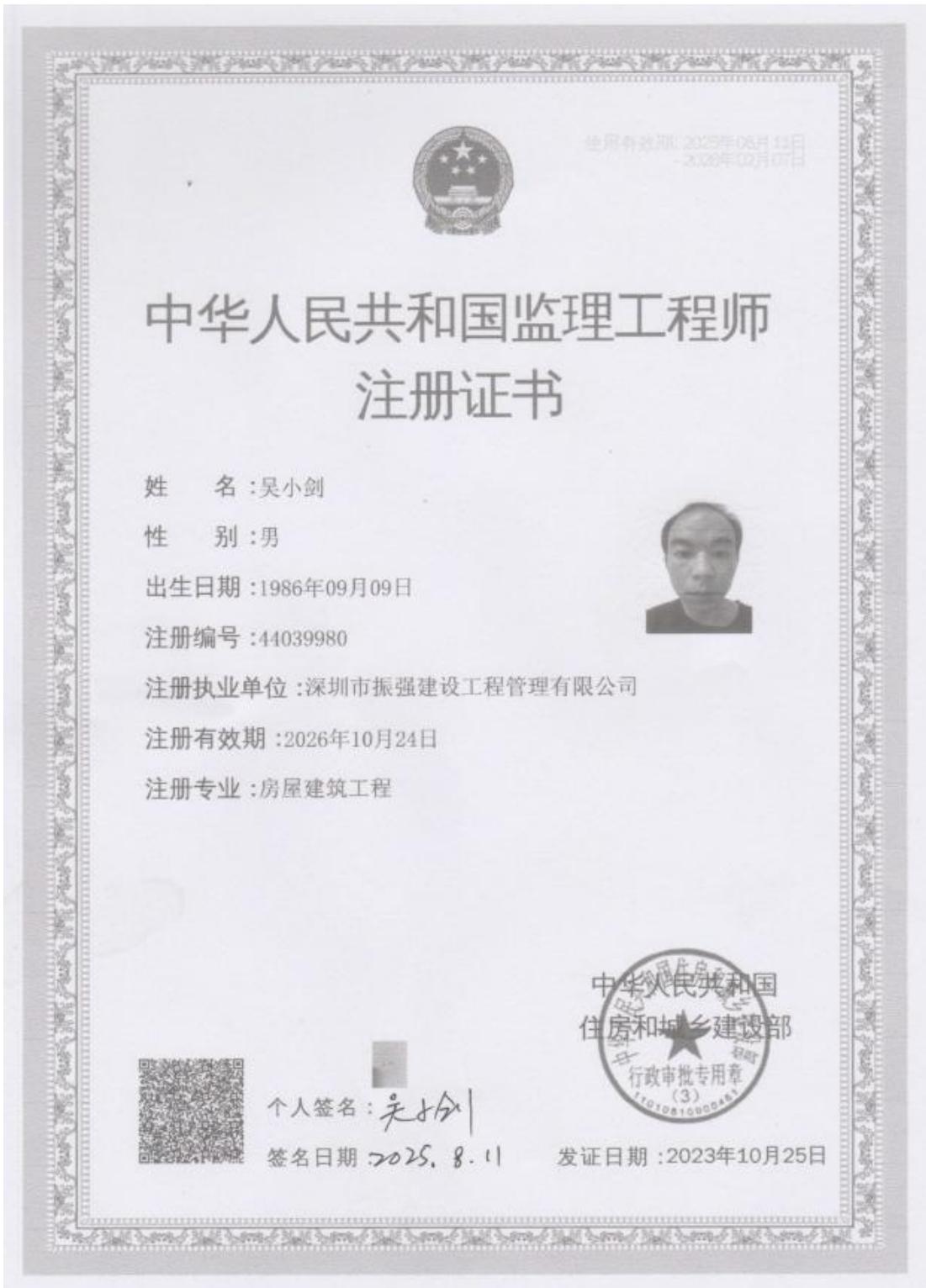
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e951af458）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司



吴小剑





使用有效期: 2025年08月11日
· 2026年02月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴小剑

性 别 : 男

出生日期 : 1986年09月09日



注册编号 : 44039980

注册执业单位 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2026年10月24日

注册专业 : 房屋建筑工程



个人签名 :

签名日期 :



发证日期 : 2023年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008641

姓 名: 吴小剑

性 别: 男

出生年月: 1986年09月09日



企业名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年11月13日

有 效 期: 2023年08月18日至 2026年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴小剑 性别 男，一九八六年九月九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



证书编号：118431200906006154

校（院）长：

甘俊青

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小剑

社保电脑号：639918595

身份证号码：36048119860909443X

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		189.02	153.0	122.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e952275f7）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

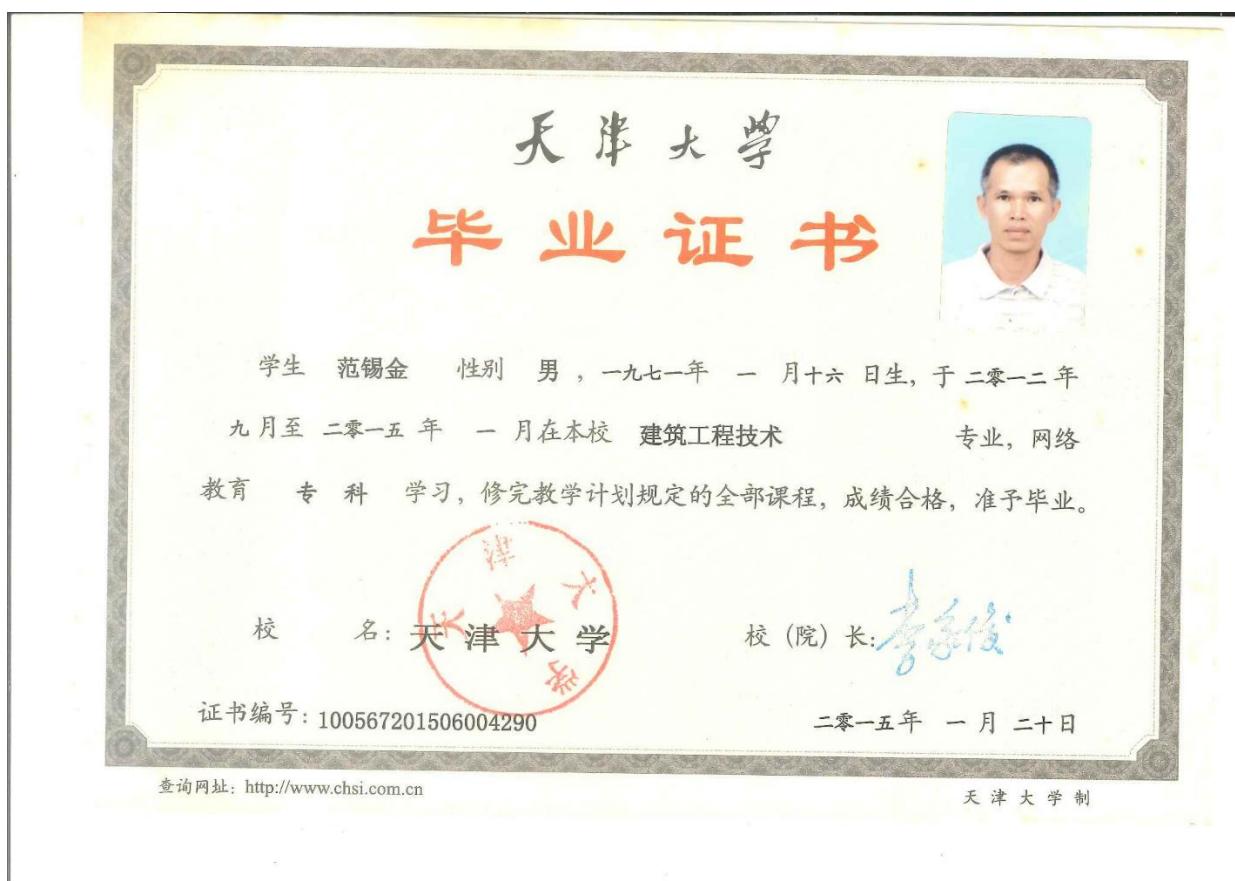
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月13日
证明专用章

范锡金



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：S3 00016200



姓名：范锡金
Full Name _____
身份证号：440621197101163131
ID No. _____
管理号：S0012013300585
Administration No. _____
发证日期：2013.12.18
Issue Date _____

专业名称：工民建
Professional Field _____

资格名称 工程师
Qualification Title _____

批准时间 2013.12.16
Approval Date _____

批准单位：随州市职改办
Approved by _____

批准文号 随职改办[2013]49号
Approval No. _____

评审组织：随州市工程技术中级职务
评审委员会
Evaluation Organization _____

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0009281

姓 名:范锡金

性 别:男

出生年月:1971年01月16日



企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年08月17日

有 效 期:2024年05月28日至2027年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范锡金

社保账号：603967184

身份证号码：440621197101163131

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15523.47	7647.84			8016.99	3133.32			783.45		189.02	453.0	122.6		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94ceb050）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司



陈彦锦



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彦锦

社保电脑号：802756486

身份证号码：440982199611081011

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		189.02	153.0		122.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10e94d03675）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月13日
证明专用章

六、中小企业声明函

致招标人： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方 深圳市振强建设工程管理有限公司 现参加招标工程 龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（监理） 的投标（标段编号：2211-440307-04-01-605480005001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于中小微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追究我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

投标人： 深圳市振强建设工程管理有限公司 （需加盖公章）

