

标段编号： 2205-440305-04-01-132140006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 绿景沙河学校项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江西同济建设管理股份有限公司

日期： 2025年10月16日



一、履约评价（不评审）

投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	成立日期	2002 年 11 月 26 日
企业法人代表	谢冬春	企业性质	国有企业
主要资质证书	工程监理综合资质证书		
履约评价情况	<p>1、工程名称：会昌文化艺术中心；履约评价等级或得分：很满意； 评价时间：2024/12/25；评价单位：会昌县恒达投资有限公司</p> <p>2、工程名称：2、于都县贡江新区 1 号安置房建设项目；履约评价等级或得分：很满意； 评价时间：2024/12/31；评价单位：赣州市华航项目管理有限公司</p> <p>3、工程名称：于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包（EPC）；履约评价等级或得分：很满意； 评价时间：2025/01/14；评价单位：于都县振零旅游发展有限公司</p> <p>4、工程名称：江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目；履约评价等级或得分：很满意； 评价时间：2024/12/11；评价单位：中核南方新材料有限公司</p> <p>5、工程名称：崇义县章源工业片区基础设施建设项目一期工程；履约评价等级或得分：很满意； 评价时间：2024/12/10；评价单位：崇义县瑞昇新型工业科技有限公司</p>		

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。



1、会昌文化艺术中心项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待,为您提供更加优质的服务,我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见, 您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合!

江西同济建设管理股份有限公司

工程名称: 会昌县文化艺术中心

开工时间: 2022年9月

竣工时间: 2024年8月

总监理工程师:

很满意	满意	一般	不满意
(95~100)	(85~94)	(75~84)	(65~74)

一、监理服务评价

- | | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1、监理工程质量控制 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2、监理工程安全监理 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3、监理工程进度控制 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4、监理工程投资控制 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5、组织协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6、发现问题及时性 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7、处理问题的能力 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8、重要关键部位实施旁站监理 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9、见证取样制度的实施 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10、隐蔽工程验收 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11、安全设施进场、验收和备案 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12、监理资料交付完整性 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13、监理日记规范、完整性、时效 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14、监理月报规范、完整性、时效 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15、会议纪要规范、完整性、时效 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16、通知单联系单规范、完整性、时效 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17、监理工程法规执行 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18、履行工程监理服务合同 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19、监理纠纷处理 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20、监理达标滿意性 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议：_____

请留下联系方式，以反馈您的建议。

单位：_____（盖章）

电话：钟鹏 15070707530

地址：公学路商厦大厦

日期：2024.12.25



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址：江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话：0799-6322396、2190009

邮编：337000

请将此表交给我们的业务员，感谢您的关注！





2、于都县贡江新区 1 号安置房建设项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设管理股份有限公司

工程名称：于都县贡江新区 1 号安置房建设项目
开工时间：2023 年 11 月 竣工时间：2024 年 12 月
总监理工程师：

很满意 (95~100) 满意 (85~94) 一般 (75~84) 不满意 (65~74)

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议：_____

请留下联系方式，以反馈您的建议。

单位：_____（盖章）

电话：钟政 18178979400

地址：于都县广西路（与兴隆路相邻）

日期：2024年12月31日

西北侧约40米。



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址：江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话：0799-6322396、2190009

邮编：337000

请将此表交给我们的业务员，感谢您的关注！





3、于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包（EPC）

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司2024年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目管理股份有限公司

工程名称：于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政分部）

开工时间：2020年12月

竣工时间：2024年12月20日

总监理工程师：

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议：_____

请留下联系方式，以反馈您的建议。

单位：_____（盖章）

电话：葛振邦 15397976585

地址：于都县思源大道于都县旅投公司

日期：2025年元月14日



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址：江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话：0799-6322396、2190009

邮编：337000

请将此表交给我们的业务员，感谢您的关注！

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App





4、江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设管理股份有限公司

工程名称：江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目

开工时间：2022. 11. 14

竣工时间：2025. 3

总监理工程师：王兴伟

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

二、总体评价

1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议： 无

请留下联系方式，以便提供您的建议。

单位： (盖章) 电话： 0797-8687845

地址： 江西省赣州市赣县区工业园区二期 日期： 2024.12.11



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址：江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话：0799-6322396、2190009

邮编：337000

请将此表交给我们的业务员，感谢您的关注！





5、崇义县章源工业片区基础设施建设项目一期工程

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设管理股份有限公司



工程名称：崇义县章源工业片区基础设施建设项目一期工程

开工时间：2024.4

竣工时间：

总监理工程师：杜飞洋

	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
一、监理服务评价				
1、监理工程质量控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





	很满意 (95-100)	满意 (85-94)	一般 (75-84)	不满意 (65-74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议：1. 提高综合业务水平； 2. 增加水电设备管理人员。

请留下联系方式，以反馈您的建议。

单位：_____（盖章）

电话：0797-3819366

地址：江西省赣州市会昌县平南河

日期：2019.12.10



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址：江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话：0799-6322396、2190009

邮编：337000

请将此表交给我们的业务员，感谢您的关注！





二、企业业绩（不评审）

近 3 年企业业绩一览表

- | |
|--|
| 1、合同名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理；合同金额：658 万元，合同签订时间：2024/04/17；建设单位：江西省妇幼保健院 |
| 2、合同名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理；合同金额：670 万元，合同签订时间：2023/03/23；建设单位：江西水利职业学院 |
| 3、合同名称：赣州起元职业学院一期建设项目监理；合同金额：162 万元，合同签订时间：2024；建设单位：赣州起元经营管理有限公司 |
| 4、合同名称：于都县贡江新区 1 号安置房建设项目监理；合同金额：227.6 万元，合同签订时间：2023/12/28；建设单位：赣州市华航项目管理有限公司 |
| 5、合同名称：鄱阳职业学院建设项目；合同金额：260 万元，合同签订时间：2023/10/25；建设单位：鄱阳县湖城教育开发有限公司 |

注：投标人近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。





1、重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理（监理合同、中标通知书）

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目
工程监理



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 江西省妇幼保健院

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目工程监理;

2. 工程地点: 江西省南昌市红谷滩区西站大街省妇保南侧预留用地及 HJZ704-K02-01 地块;

3. 工程规模: 规划用地面积约 76.63 亩,本次新建总建筑面积 177457.98 平方米,框架剪力墙,地下 2 层~地上 14 层。其中:地上建筑面积 126106.90 平方米,地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼,地上 14 层地下 2 层,建筑面积 92013.58 平方米;2#感染楼及发热门诊,地上 4 层地下 2 层,建筑面积 8320.04 平方米;1#、2#地下室,地上 1 层地下 2 层,总建筑面积 48198.37 平方米,其中地上建筑面积 38.42 平方米,地下建筑面积 48159.95 平方米;3#规范化培训楼,地上 11 层地下 1 层,总建筑面积 25148.25 平方米,其中地上建筑面积 22432.65 平方米,地下建筑面积 2715.6 平方米;连廊,一层建筑,建筑面积 2268.4 平方米,其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米,连廊 2 建筑面积 344.77 平方米;雨棚 320.05 平方米,垃圾站及污水处理站,地上 1 层地下 1 层,总建筑面积 955.03 平方米,其中地上建筑面积 479.5 平方米,地下建筑面积 475.53 平方米;液氧站,地上 1 层,建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个,其中地上停车位 251 个,地下停车位 1220 个,总床位数 1000 张(其中 1#医疗综合楼为 940 床,2#感染楼及发热门诊





为 60 床) ;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资约 151147.45 万元, 建筑安装工程费: 91554.085385 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 江萍, 身份证号码: 362222196510193536, 注册号: 36000883。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分 (¥6589275.79 元)。

包括:

1. 监理酬金: 陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分 (¥6589275.79 元) 【该监理酬金包含监理人完成本合同全部义务而支付的全部且唯一费用, 包括但不限于全部的监理人员费用、现场费用、交通工具使用费、通信费、住宿费、餐费、档案资料费、检测仪器费、管理费、规费、利润、





税金以及招投标备案手续费等一切与本工程监理有关的费用】。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：2023年12月31日开工，2025年12月30日竣工，工期730日历天（从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准，实际工期超过计划工期不增加监理费）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，确保项目获得江西省杜鹃花奖，争创鲁班奖。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月17日。

2. 订立地点：江西省南昌市。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





(本页无正文)

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权
的代理人: _____ (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 萍乡市跃进北路 203 号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: _____ (签字)

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: \

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。



招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

喻发林

经 办 人：刘伟

联系电话：13870072188

2024 年 2 月 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理		
建筑面积	约 177457.98 平方米	拟建建筑结构 / 拟建层数	/
工程类别	房屋建筑工程	中标工期	730 日历天
监理中标价	¥6589275.79		
总监理工程师	江萍	总监代表	徐黄涛
中标监理范围	本次监理范围包括重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）整体工程全过程监理服务，规划用地面积约 76.63 亩，本次新建总建筑面积 177457.98 平方米，其中：地上建筑面积 126106.90 平方米，地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼，地上 14 层地下 2 层，建筑面积 92013.58 平方米；2#感染楼及发热门诊，地上 4 层地下 2 层，建筑面积 8320.04 平方米；1#、2#地下室，地上 1 层地下 2 层，总建筑面积 48198.37 平方米，其中地上建筑面积 38.42 平方米，地下建筑面积 48159.95 平方米；3#规范化培训楼，地上 11 层地下 1 层，总建筑面积 25148.25 平方米，其中地上建筑面积 22432.65 平方米，地下建筑面积 2715.6 平方米；连廊，一层建筑，建筑面积 2268.4 平方米，其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米，连廊 2 建筑面积 344.77 平方米；雨棚 320.05 平方米，垃圾站及污水处理站，地上 1 层地下 1 层，总建筑面积 955.03 平方米，其中地上建筑面积 479.5 平方米，地下建筑面积 475.53 平方米；液氧站，地上 1 层，建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个，其中地上停车位 251 个，地下停车位 1220 个，总床位数 1000 张（其中 1#医疗综合楼为 940 床，2#感染楼及发热门诊为 60 床）。		





质量目标	确保获得江西省杜鹃花奖，争创鲁班奖	
工期目标	全面响应招标文件	
安全、文明目标	全面响应招标文件	
工程款支付控制	全面响应招标文件	
施工合同管理控制	全面响应招标文件	
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	全面响应招标文件	
备 注	/	
履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	待项目完成所有工程【竣工验收、资料移交、结算审计完成、缺陷责任期（24 个月）满】，双方无争议后 30 日内退还履约保证金
	担保方式	保证金或银行保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：无。		





招 标 单 位 意 见	招标单位：	招 标 监 督 机 构 签 收	招投标监管机构：
	单位章  法定代表人：（章）  2024 年 2 月 日		单位章 签收人：   2024 年 2 月 21 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





2、江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理（监理合同、中标通知书）

合同号：

建设工程监理合同

工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定





第一部分 协议书

委托人（全称）：江西水利职业学院

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理；
2. 工程地点：赣江新区永修组团湖东新区永丰垦殖场付垄大队、南山大队；
3. 工程规模：总建筑面积 320746.53 m²，框剪/十三层（含地下室），主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 151237 万元（其中建安工程费 1030188932.08 元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何祥国，身份证号码：360302196411282013，注册号：36001007。





五、签约酬金

签约酬金(大写):陆佰柒拾万元整(¥6700000)。包括:

1. 监理酬金:陆佰柒拾万元整(¥6700000)。

2. 相关服务酬金:无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:未作具体规定。

(2) 设计阶段服务酬金:未作具体规定。

(3) 保修阶段服务酬金:未作具体规定。

(4) 其他相关服务酬金:未作具体规定。

六、期限

1. 监理期限:

计划工期2023年03月01日开工,2026年03月01日竣工,工期1096日历天,实际开工时间以监理人下达开工令时间为准,具体服务期限与EPC合同中承包方服务期限相同。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始,至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始,至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始,至/年/月/日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始,至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2023年3月23日。

2. 订立地点:江西水利职业学院。

3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执陆份,监理人执陆份。





(本页无正文)

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 南昌经济技术开发区北山路 99 号 住所: 萍乡市安源北路 203 号

邮政编码:

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: 建设银行南昌昌北支行 开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 36050152016500000194

账号: 1504200109000024701

电话:

电话: 0799-6322396

传真:

传真: 0799-6322396

电子邮箱:

电子邮箱: jxgjg@sina.com





监理招标投标格式文本十二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建九永招字 [2023] 第 2 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二 00 七年



**江西同济建设项目管理股份有限公司：**

经评标委员会评审，现决定江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订工程承包合同。

项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
总监理工程师	何祥国	36001007

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：_____ 联系电话：_____

2023 年 2 月 28 日





监理工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理		
建筑面积	320746.53 m ²	建筑结构/层数	框架/13 层
工程类别	/	中标工期	1096 日历天
监理中标总价	670 万元		
中标监理范围	总建筑面积 320746.53 m ² （含地下室）（以初设批复为准），主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	计划：2023 年 03 月 01 日开工，2026 年 03 月 01 日竣工。		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。监理招标若在施工招标前进行，监理单位应根据本省现状和实际及工程特点，编制预控目标监理大纲，在确定施工单位后，有针对性的修正监理大纲。		
工程款支付控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
施工合同管理控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
备 注	无		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。





履约担保	担保金额	合同总金额的 8%	
	担保期限	期限为工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	履约保证金	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题：无			
招标单位意见	法定代表人：   2023 年 2 月 28 日		招投标监督机构签收  2023 年 3 月 2 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





3、赣州起元职业学院一期建设项目监理 (监理合同、中标通知书)

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

工程名称: 赣州起元职业学院一期建设项目监理



住 房 和 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：赣州起元经营管理有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赣州起元职业学院一期建设项目监理；

2. 工程地点：于都县工业新区上欧大道东侧、天工路南侧、于都大道西侧、光启路北侧；

3. 工程规模：本项目占地约 287.22 亩，总建筑面积约 167613.73 m²，总投资约 114088.13 万元。其中计容建筑面积约 153042.49 m²，包含校企合作楼、综合楼、3 栋教学实训楼、教师公寓、食堂、体育馆、3 栋学生宿舍、大门、门卫室、看台、连廊等。不计容面积约 14571.24 m²，包含架空层和地下室。同时，配套建设道路、给排水、电气、消防、绿化等基础设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 114088.13 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；





3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

7. 《于都县振兴投资开发有限公司工程监理管理实施细则》

四、总监理工程师

总监理工程师：姚建国；身份证号码：360302196204100010；注册号：

36001615。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾贰万元整（¥1620000 元）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰陆拾贰万元整（¥1620000 元）。如非监理单位原因造成工期延期，由委托人和监理人协商确定延期监理费用。参照专用条件

6.2.2。

2. 相关服务酬金：监理服务期间涉及的所有费用。

3. 监理费支付方式：按每期已完成合格工程量的 80% 支付相应比例的监理费，工程竣工验收后支付至合同价的 85%，完成最终审计结算评审后一个月内支付剩余监理费。





六、期限

1. 监理期限: 工期 1095 日历天, 监理人员实际进场之日起算。

2. 相关服务期限:

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 月 日。2. 订立地点: 赣州起元经营管理有限公司。3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人 柒 份, 监理人 伍 份。委托人: (盖章)监理人: (盖章)

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)的代理人: (签字)税号: 税号: 91360300744288633U开户银行: 开户银行: 中国工商银行萍乡市安源支行账号: 账号: 1504200109000024701电话: 电话: 0799-6322396地址: 地址: 萍乡市跃进北路 203 号传真: 传真: 0799-6322396电子邮箱: 电子邮箱: jxtjjg@sina.com



赣州市成就招标代理有限公司

中标通知书

编号：GZCJ2024-YD-Z-G001.4

江西同济建设项目管理股份有限公司：

在我公司组织的编号为 GZCJ2024-YD-Z-G001 公开招标采购中，根据公开、公平、公正的原则，经评定，你公司所投标的物中标，标的物名称、数量、单价如下：

序号	项目名称	数量	单位	工作范围	工期	项目人员信息、注册证书编号	中标金额（元）
1	赣州起元职业学院一期建设项目监理服务采购（国内服务）	1	项	工程内容包含赣州起元职业学院一期建设项目监理服务采购所有内容，按招标文件执行。	签订《监理合同》之日起到项目竣工验收备案和审计结算完成之日止。	总监：姚建国、36001615； 总监代表：薛国胜、36005775	1620000.00

中标金额（元）：壹佰陆拾贰万圆整（¥1620000.00）

请你单位接此通知后，按公开招标文件规定时间与用户单位赣州起元经营管理有限公司（联系人、电话：赖先生、19917172219）签订合同，并按合同要求履行责任。

采购单位联系地址：于都县贡江镇红军大道

代理机构联系地址：于都县贡江镇长征广场加油站旁

感谢贵公司对采购工作的支持。

第四联：中标人联

赣州市成就招标代理有限公司

2024年02月05日





4、于都县贡江新区 1 号安置房建设项目监理 (监理合同、中标通知书)

(G F — 2012 — 0202)

建设工程监理合同

工程名称: 于都县贡江新区 1 号安置房建设项目监理

2024.1.12收到

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同
控制部





第一部分 协议书

委托人（全称）：赣州华航项目管理有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：于都县贡江新区1号安置房建设项目监理；
2. 工程地点：于都县贡江新区振兴大道北侧、宽田路南侧、马安路西侧；
3. 工程规模：安置房小区工程：项目总用地面积 40732.13 m²，主要建设为住宅及配套商业、社区管理服务用房、社区居家养老服务设施、物业用房、婴幼儿服务用房等公共配套。总建筑面积约 113556.18 m²，其中计容建筑面积约 87977.79 m²，不计容建筑面积约 25578.39 m²。总户数 610 户，机动车位 718 个，非机动车位 895 个，容积率 2.160，建筑密度 26.08%，绿化率 30.22%。配套路堤生态防护工程：依托安置房南侧及东侧河段建设园林景观，规划总用地面积约 71340.00 平方米，改河总长约为 980m，其中箱涵共计约 180m，开敞式梯形生态护坡断面共计约 800m。绿化面积约 578496 m²，硬化面积约 13844 m²，管理服务建筑约 240 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资额约 58824.67 万元，建筑安装工程费约 35973.15 万元。

二、词语限定





协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 《振兴公司监理实施细则》

7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：王洪伟；身份证号码：362124197310300538；

注册号：44017226。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾柒万陆仟元整（¥2276000 元）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰贰拾柒万陆仟元整（¥2276000 元）一次性包干（含税）。
2. 相关服务酬金：监理服务期间涉及的所有费用。





3. 监理费支付方式: 按每期已完成合格工程量的 80% 支付相应比例的监
理费, 工程竣工验收后支付至合同价的 85%, 完成最终审计结算评审后一个
月内支付剩余监理费。

六、期限

1. 监理期限: 工期 1095 日历天, 开始日期具体以开工令为准。
2. 相关服务期限:

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、
资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 12 月 28 日。
2. 订立地点: 赣州华航项目管理有限公司。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人 柒 份, 监理人
伍 份。





(本页为盖章页)

委托人: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

税号:

开户银行:

账号:

电话:

地址:

传真:

电子邮箱:

邮政编码:

监理人: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

税号: 91360300744288633U

开户银行: 中国工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

地址: 萍乡市跃进北路 203 号

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjig@sina.com

邮政编码: 337099

合同条款已审核
风控部 李华





5、鄱阳职业学院建设项目（监理合同）

鄱阳职业学院建设项目

建设工程委托监理合同 (GF-2023-)

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

江西省工商行政管理局监制





第一部分 协议书

委托人（全称）：鄱阳县湖城教育开发有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鄱阳职业学院建设项目；
2. 工程地点：鄱阳县外环路南面；
3. 工程规模：框架6层；约127900.0 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：¥：398772011.09 元（施工中标价）。

二、词语限定

1. 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 本合同签订后，双方签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 鄱府办字（2021）120 号文件
 7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

1. 姓名：吴小兰，身份证号码：360302197110273521，注册号：36001957。

五、监理酬金及支付

1. 监理服务费：本工程监理服务费金额为大写：贰佰陆拾万元整（小写）2600000.00 元。

六、期限

1. 监理期限：2023 年 10 月 01 日开工，2025 年 08 月 31 日竣工，工期 700 日历天；监理服务期限本工程结束为止，具体进场日期根据开工报告日期为准开始，包括建设工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收等阶段。

七、双方承诺





1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公场所、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年10月25日。
2. 订立地点：鄱阳县湖城教育开发有限公司。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

地址：

居委会爱群巷1号

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：

开户银行：

账号：

（签字）



[Handwritten signature]

监理人：（盖章）

地址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园

邮政编码：337000

法定代表人或其授权

的代理人：

开户银行：萍乡市工行安源支行

账号：1504 20010900 0024701

（盖章）



（签字）





三、拟派项目总监类似工程业绩（不评审）

投标人派任项目总监简历表

姓名	叶群辉	性 别	男	年 龄	58
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36030219670504001X	手机号码	0799-6322396
参加工作时间	1989.07	从事项目总监年限	18		
项目总监资格证书编号	资格证书编号：0110911 注册证书编号：00341945 注册号：36001733				
近 5 年项目总监类似业绩					
1、合同名称：江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段；合同金额 660 万元；竣工时间：2022/11/11；建设单位：江西理工大学；					
2、合同名称：赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目监理；合同金额 468 万元；竣工时间：2023/03/31；建设单位：赣州中恒江理房地产开发有限公司；					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。





1、总监证书文件





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号 :
No. : 0110911



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08213642106360197
File No.:



姓名: 叶群辉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967.05
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2008年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2008年10月8日
Issued on





<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00341945</p>
---	--

 <p>注册号 36001733</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 矿山工程</p> <p>注册执业单位 萍乡市同济工程咨询监理有限公司</p> <p>有效期至 2015年 06月 10日</p>	<p>姓名 叶群辉</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年 05月 04日</p> <p>身份证号码 36030219670504001X</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012年 08月 02日</p>
---	---





执业印章		备注	
		延续/变更注册记录	
		有效期至：2018年06月10日	
		No. 00146442 认定机关（签章） 年 月 日	
		延续/变更注册记录	
		企业名称变更为： 江西同济建设管理股份有限公司	
		No. 00303448 认定机关（签章） 2017年5月15日	

备注		备注	
延续/变更注册记录		延续/变更注册记录	
有效期至：2021年06月10日		有效期至：2023年06月10日	
No. 00367299 认定机关（签章） 2018年3月21日		No. 01324687 认定机关（签章） 2024年5月21日	
延续/变更注册记录		延续/变更注册记录	
有效期至：2024年06月10日			
No. 00683857 认定机关（签章） 2021年4月2日			








成人高等教育

毕业证书

学生 叶群辉 性别男 ,一九六七年五 月 四 日生,于二〇〇七
年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程
专业 脱产 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: 南昌航空大学

校(院)长: 

批准文号: (87) 教高三字001号

证书编号: 104065200905000755

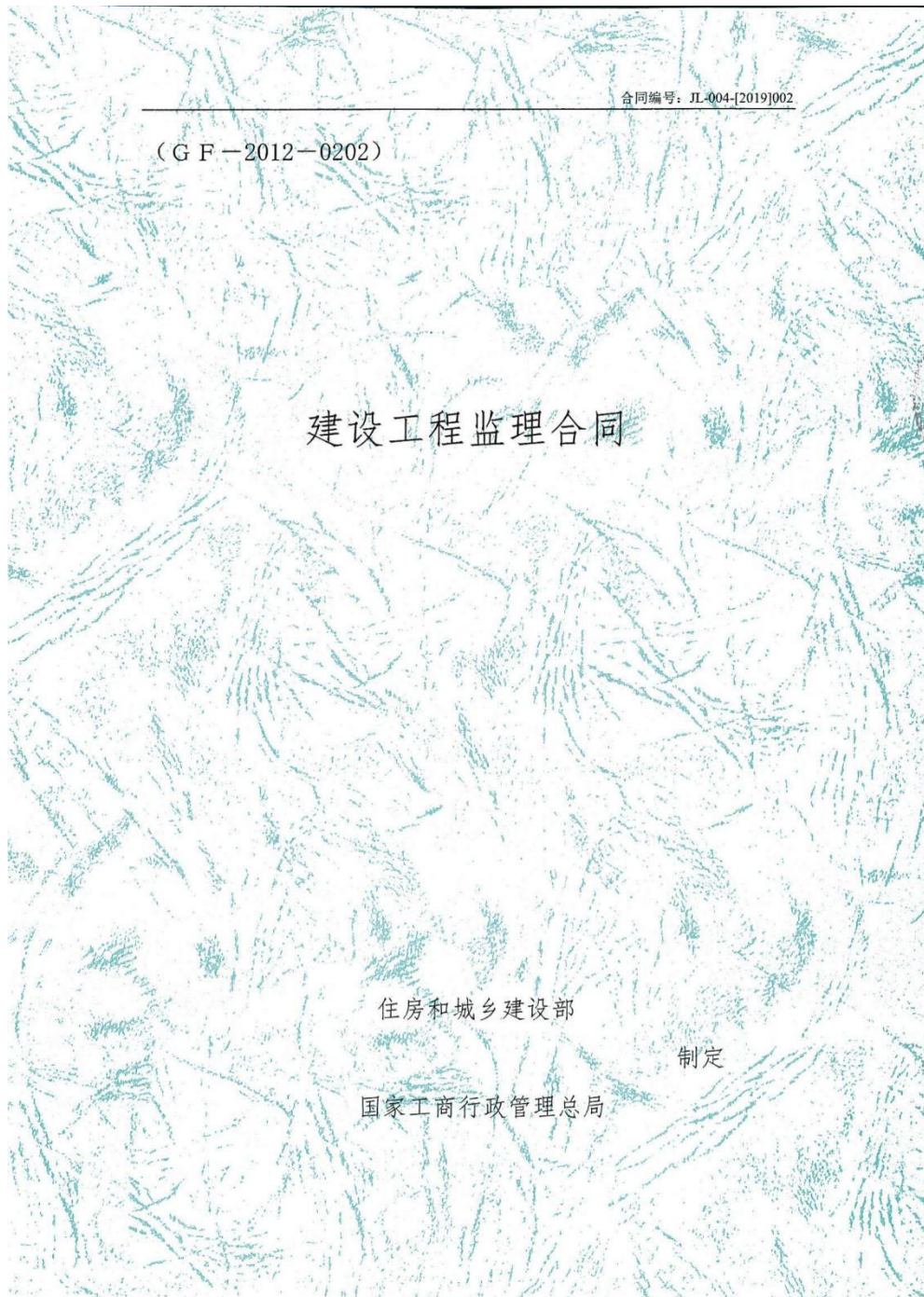
二〇〇九年 一 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





2、江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段 (监理合同、竣工验收报告)





合同编号: JL-004-[2019]002

第一部分 协议书

委托人(全称): 江西理工大学

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

代建人(全称): 中工武大设计研究有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段;

2. 工程地点: 赣州市经济技术开发区南康机场快速路东侧,唐风大道北侧江西理工大学新校区内;

3. 工程规模: 江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段包括第四标段、第五标段及第八标段 3 个施工标段,主要单体为: D1 体育馆、D2-1 体育专业教学附楼、建测学院楼; B1、B2-教学楼、大学生活动中心、行政办公楼、后勤楼; 西区学生宿舍 F1-F6、食堂 E1、垃圾中转站等建筑。总建筑面积约为 21 万 m²。

4. 工程投资额: 约 6.6 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师





合同编号: JL-004-[2019]002

总监理工程师姓名: 王玉华, 身份证码: 210502196408210623, 注册号: 21004424。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 监理费率 1.0% (百分之壹点零)。本项目采用固定费率价格方式, 按建安工程结算价作为计费基数, 结算时, 以经财政审定后的建安费作为建安工程结算价。工程监理费=江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段监理范围内经财政审定后的建安工程结算价×监理费率(1.0%)。

包括:

1. 监理酬金: /。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

对应本工程监理招标范围内各阶段工程施工工期, 并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 3 月 11 日。
2. 订立地点: 江西理工大学。






合同编号: JL-004-[2019]002

3. 本合同一式 壹拾肆 份, 具有同等法律效力, 委托人 柒 份, 监理人 肆 份, 代建人 叁 份。

委托人: 
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
联系电话:
开户行:
账 号:
单位盖章:
日 期: 2019 年 3 月 11 日

监理人: 江西同济建设管理股份有
限公司
法定代表人或其委托代理人: 
(签字)
联系电话: 0799-2190009
开户行: 工行萍乡市安源支行
账 号: 1504200109000024701
单位盖章:
日 期: 2019 年 3 月 11 日

代建人: 
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
联系电话:
单位盖章:
日 期: 2019 年 3 月 11 日





见附表

附件 1

赣州市在建项目关键岗位人员变更备案表

工程名称	江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段			
申请变更单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			
经办人	林叶	联系电话	18170789013	
申请变更的监理项目部关键岗位人员信息				
	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称	证书编号
变更前	王玉华	210502196408210623	注册监理工程师	21004424
变更后	叶群辉	36030219670504001X	注册监理工程师	36001733
变更前				
变更后				
变更前				
变更后				
变更原因	<input checked="" type="checkbox"/> 施工或监理单位申请变更 <input type="checkbox"/> 主管部门或发包单位要求撤换			
变更理由	<input type="checkbox"/> 死亡、刑事犯罪、失踪、退休、证书失效、变更注册单位、合同期满离职或辞职的; <input type="checkbox"/> 非施工、监理企业原因工程项目不能如期开工或停工三个月 (含) 以上的、建设工期超过施工合同工期半年 (含) 以上的; <input type="checkbox"/> 建设单位认为项目班子管理人员不能胜任工作的或被行政监督部门责令更换的; <input type="checkbox"/> 因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的; <input type="checkbox"/> 法律法规 规定的其他情形。_____			





建设单位意见:	
建设单位(盖章):	
法定代表人或授权委托人(签字):	2020年1月6日
监理单位意见:	
监理单位(盖章):	
法定代表人或授权委托人(签字):	2019年12月3日
施工单位意见:	
施工单位(盖章):	
法定代表人或授权委托人(签字)	年 月 日
备案部门意见:	
经办人(签字):	2020.1.9
审核人(签字):	备案部门(盖章):
审批人(签字):	年 月 日

备注: 1、本表一式三份(需双面打印,用电脑填写),建设单位、承包单位、备案部门各一份并签署意见,相关人员签字并加盖单位印章后生效;
2、变更项目负责人(注册建造师)或总监理工程师时建设单位应在变更申请表意见栏注明变更后的人员是否符合招标文件或合同要求;
3、监理企业变更人员备案时,承包单位无需盖章。





监理单位		设计单位	
项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月11日（单位公章）		项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月11日（单位公章）	
施工单位		监理单位	
项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月11日（单位公章）		项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月11日（单位公章）	
建设单位			
项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月11日（单位公章）			

注：本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第五标段工程 大学生活动中心		工程地点	赣州经开区南康机场快速路 东侧，唐风大道北侧	
建设单位	江西理工大学	结构层次	框架结构、三层	建筑面积	8331.37m ²
设计文件审查号	GZS-2019-J395-28	报建日期	2019年8月	施工许可证	360782201909050201
施工单位	浙江光大建设集团有限公司	开工日期	2019.9.16	竣工验收日期	2022.11.11
二、竣工验收内容					
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续，符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工、检测，在工程建设过程中，均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行，按照验收方案，审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料，各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量，结论分述如下：</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收，质量合格，至今未发现不均匀沉降现象，结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程：经过试水试验，检查未发现渗漏现象。</p> <p>三、装饰装修工程：符合设计及规范要求。</p> <p>四、给排水工程：经过通水、通水试验，管道畅通，未发现渗漏现象。</p> <p>五、电气安装工程：符合设计要求和使用寿命。</p> <p>六、建筑节能工程：所用材料进行了二次检测，符合要求，并进行了专项验收，质量合格。</p> <p>七、通风和电梯工程：符合设计要求和使用寿命。</p> <p>八、经参建单位对工程进行验收，确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求，同意进行竣工验收。</p> <p>九、综合验收结论：符合要求，质量合格，同意验收。</p>					





三、验收意见	
勘察单位 姓名：叶勇 注册号：3600640-A7003 有效期至：2025年6月 项目负责人：叶勇 验收人员：叶勇 2022年11月11日（单位公章）	设计单位 姓名：吴红 注册号：3600297-007 有效期至：2024年12月31日 项目负责人：吴红 验收人员：吴红 2022年11月11日（单位公章）
施工单位 姓名：叶勇 注册号：3600640-A7003 有效期至：2025年6月 项目负责人：叶勇 验收人员：叶勇 2022年11月11日（单位公章）	监理单位 姓名：叶勇 注册号：3600640-A7003 有效期至：2025年6月 项目负责人：叶勇 验收人员：叶勇 2022年11月11日（单位公章）
建设单位 姓名：叶勇 注册号：3600640-A7003 有效期至：2025年6月 项目负责人：叶勇 验收人员：叶勇 2022年11月11日（单位公章）	

注：本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工验收报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第五标段工程 行政、后勤办公楼		工程地点	赣州经开区南康机场快速路东侧，唐风大道北侧	
建设单位	江西理工大学	结构层次	框架结构 地下一层、地上五层	建筑面积	30086.76m ²
设计文件审查号	GZS-2019-3386 28	报建日期	2019年8月	施工许可证号	360782201908050201
施工单位	浙江光大建设集团有限公司	开工日期	2019.9.16	竣工验收日期	2022.11.11

二、竣工验收内容	
本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续，符合国家现行基本建设程序。	
本工程委托资质合格的代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工、检测，在工程建设过程中，均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案，中间了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料，各项资料齐全。参加验收人员检查了工程的实体质量，结论分述如下：	
一、基础、主体工程已进行了分部专项验收，质量合格，至今未发现不均匀沉降现象，结构安全可靠。	
二、屋面防水工程：经过试水试验，检查未发现渗漏现象。	
三、装饰装修工程：符合设计及规范要求。	
四、给排水工程：经过灌水、通水试验，管道畅通，未发现渗漏现象。	
五、电气工程：符合设计要求和功能。	
六、建筑节能工程：所用材料进行了二次检测，符合要求，并进行了专项验收，质量合格。	
七、通风和电梯工程：符合设计要求和功能。	
八、经参建单位对工程进行验收，确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求，同意进行竣工验收。	
九、综合验收结论：符合要求，质量合格，同意验收。	





勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 验收意见 姓名: 叶勇 注册号: 3600640-AY003 有效期至: 至2025年6月		设计单位 姓名: 吴红 注册号: 3600297-007 有效期至: 至2024年6月
	项目负责人: 叶勇 验收人: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)	项目负责人: 吴红 验收人: 吴红 2022年11月11日 (单位公章)	
施工单位	项目负责人: 叶勇 验收人: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)		项目负责人: 叶勇 验收人: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)
	项目负责人: 叶勇 验收人: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)		

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第五标段工程B1公共教学楼			工程地点	赣州经开区南康机场快速路东侧, 唐风大道北侧		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构	建筑面积	32698.9m ²	
设计文件编号	GDZ-2019-139528	报建日期	2019年8月	施工许可证	360782201909050201	质量编号	K1909005
施工单位	浙江光大建设集团有限公司		开工日期	2019.9.16	竣工验收日期	2022.11.11	
二、竣工验收内容							
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工、检测, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象。</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求。</p> <p>四、给排水工程: 经过通水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象。</p> <p>五、电气安装工程: 符合设计要求和使用功能。</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、通风和电梯工程: 符合设计要求和使用功能。</p> <p>八、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>九、综合验收结论: 符合要求, 质量合格, 同意验收。</p>							





三、验收意见	
勘察单位	设计单位
监理单位	建设单位

注：本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第五标段工程B2公共教学楼		工程地点	赣州经开区南康机场快速路东侧，澄风大道北侧	
建设单位	江西理工大学	结构层次	框架结构 地下一层、地上五层	建筑面积	32698.9m ²
设计文件编号	625-2019-13365	报建日期	2019年8月	施工许可证	360782201909050201
施工单位	浙江光大建设集团有限公司	开工日期	2019.9.16	竣工验收日期	2022.11.11

二、竣工验收内容	
本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续，符合国家现行基本建设程序。	
本工程委托资质合格的代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工、检测，在工程建设过程中，均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案，审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料，各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量，结论分述如下：	
一、基础、主体工程已进行了分部专项验收，质量合格，至今未发现不均匀沉降现象，结构安全可靠。	
二、屋面防水工程：经过试水试验，检查未发现渗漏现象。	
三、装饰装修工程：符合设计及规范要求。	
四、给排水工程：经过灌水、通水试验，管道畅通，未发现渗漏现象。	
五、电气安装工程：符合设计要求和使用功能。	
六、建筑节能工程：所用材料进行了二次检测，符合要求，并进行了专项验收，质量合格。	
七、通风和电梯工程：符合设计要求和使用功能。	
八、经参建单位对工程进行验收，确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求，同意进行竣工验收。	
九、综合验收结论：符合要求，质量合格，同意验收。	





三、验收意见			
勘察单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月24日 (单位公章)	设计单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月24日 (单位公章)
施工单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月24日 (单位公章)	监理单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月24日 (单位公章)
建设单位 同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月24日 (单位公章)			

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工验收报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西理工大学新建项目第八标段学生公寓 F1				工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章江西路江西理工大学新校区内			
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	11275.92m ²			
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101	质监号	K1909009		
施工单位	福建才溪建设集团有限公司			开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日		
二、竣工验收内容									
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;</p> <p>四、给排水工程: 经过通水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;</p> <p>五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。</p>									





三、验收意见			
勘察单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日 (单位公章)	设计单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日 (单位公章)
施工单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日 (单位公章)	监理单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日 (单位公章)
建设单位 同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日 (单位公章)			

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工验收报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓 F2			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	11275.92m ²	
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101	质监号	K1909010
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	

二、竣工验收内容	
本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。	
本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:	
一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。	
二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;	
三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;	
四、给排水工程: 经过通水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;	
五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;	
六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。	
七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。	
八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。	





三、验收意见			
勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
项目负责人: 刘松 验收人员: 刘松 2020年11月25日 (单位公章)	项目负责人: 刘松 验收人员: 刘松 2020年11月25日 (单位公章)	项目负责人: 刘松 验收人员: 刘松 2020年11月25日 (单位公章)	项目负责人: 刘松 验收人员: 刘松 2020年11月25日 (单位公章)
建设单位			
项目负责人: 刘松 验收人员: 刘松 2020年11月25日 (单位公章)			

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工验收报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓 F3				工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区区内			
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	12299.01m ²		质量监督	K1909011
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101	开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日
施工单位	福建才溪建设集团有限公司			开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日		
二、竣工验收内容									
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;</p> <p>四、给排水工程: 经过通水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;</p> <p>五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。</p>									





三、验收意见			
勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月25日 (单位公章)	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月25日 (单位公章)	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月25日 (单位公章)	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月25日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓F4			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	11443.485m ²	
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101	质监号	K1909012
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	

二、竣工验收内容	
本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。	
本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:	
一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。	
二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;	
三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;	
四、给排水工程: 经过通水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;	
五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;	
六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。	
七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。	
八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。	





三、验收意见			
勘察单位	同意接收 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月25日（单位公章）	设计单位	同意接收 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月25日（单位公章）
施工单位	同意接收 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月25日（单位公章）	监理单位	同意接收 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月25日（单位公章）
建设单位 同意接收 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月25日（单位公章）			

注：本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西理工大学新建项目第八标段学生公寓F5				工程地点	赣州经开区唐风大道北侧，章田路西侧江西理工大学新校区内			
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	12299.01m ²		质量监督站编号	K1909013
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101	监理单位	福建才溪建设集团有限公司	开工日期	2019年9月7日
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		竣工日期	2022年 月 日					

二、竣工验收内容									
本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续，符合国家现行基本建设程序。									
本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工，在工程建设过程中，均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行，按照验收方案，审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料，各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量，结论分述如下：									
一、基础、主体工程已进行了分部专项验收，质量合格，至今未发现裂缝，不均匀沉降现象，结构安全可靠。									
二、屋面防水工程：经过试水试验，检查未发现渗漏现象；									
三、装饰装修工程：符合设计及规范要求；									
四、给排水工程：经过通水、通水试验，管道畅通，未发现渗漏现象；									
五、电气工程：满足设计要求和功能；									
六、建筑节能工程：所用材料进行了二次检测，符合要求，并进行了专项验收，质量合格。									
七、经参建单位对工程进行验收，确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求，同意进行竣工验收。									
八、综合验收结论：符合要求，验收合格。									

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





三、验收意见	
勘察单位	设计单位
项目负责人: 刘俊 验收人员: 刘俊 2022年11月25日 (单位公章)	项目负责人: 刘俊 验收人员: 刘俊 2022年11月25日 (单位公章)
施工单位	监理单位
项目负责人: 刘俊 验收人员: 刘俊 2022年11月25日 (单位公章)	项目负责人: 刘俊 验收人员: 刘俊 2022年11月25日 (单位公章)
建设单位	
项目负责人: 刘俊 验收人员: 刘俊 2022年11月25日 (单位公章)	

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工验收报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓F6			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内
建设单位	江西理工大学	结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	11443.485m ²
设计文件审查号	KZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101
施工单位	福建才源建设集团有限公司	开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日

二、竣工验收内容	
本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。	
本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:	
一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。	
二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;	
三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;	
四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;	
五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;	
六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。	
七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。	
八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。	





三、验收意见			
勘察单位	同意验收 项目负责: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日 (单位公章)	设计单位	同意验收 项目负责: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日 (单位公章)
施工单位	同意验收 项目负责: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日 (单位公章)	监理单位	同意验收 项目负责: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日 (单位公章)
建设单位 同意验收 项目负责: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日 (单位公章)			

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工验收报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段食堂E1			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上三层	建筑面积	9494.56m ²	
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101	质监号	K1909015
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	

二、竣工验收内容	
本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。 本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下: 一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。 二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象; 三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求; 四、给排水工程: 经过通水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象; 五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命; 六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。 七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。 八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。	





三、验收意见			
勘察单位	项目负责人: 刘建 验收人员: 刘建 2022年11月25日 (单位公章)	设计单位	项目负责人: 刘建 验收人员: 刘建 2022年11月25日 (单位公章)
施工单位	项目负责人: 刘建 验收人员: 刘建 2022年11月25日 (单位公章)	监理单位	项目负责人: 刘建 验收人员: 刘建 2022年11月25日 (单位公章)
建设单位			

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段垃圾收集站F1			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上1层	建筑面积	48.8m ²	
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101	质监号	K1909016
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	

二、竣工验收内容	
本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。	
本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:	
一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。	
二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;	
三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;	
四、给排水工程: 经过通水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;	
五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;	
六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。	
七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。	
八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。	





3、赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目监理（监理合同、竣工验收报告）

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：赣州中恒江理房地产开发有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目监理；
2. 工程地点：赣州经济技术开发区新能源汽车科技城江西理工大学东北角；
3. 工程规模：总建筑面积约170000 m²；
4. 工程投资额：工程总投资约40000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶群辉，注册号：36001733。

五、签约酬金

签约酬金：本工程采用固定费率报价方式，暂按可研报告中的建安工程费4亿元作为计费基数，此中标费率作为后续监理费付款费率基数。监理结算费率按最终工程结算价（含甲供材结算价）为计费依据，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号（计算时各调整系数取1，不能调整）计算出监理费，再按80%计取，再除以最终工程结算价折合成费率，再





减去0.25%为最终的监理结算费率。

六、期限

1. 监理期限:

对应赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至工程完成竣工验收备案完成之日。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 9 月 12 日。
2. 订立地点: 赣州中恒江理房地产开发有限公司。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。





此页无正文，为盖章页

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码：337000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：工商银行萍乡市安源支行

账号：1504200109000024701

电话：0799-6322396

传真：0799-6322396

电子邮箱：jxgjg@sina.com





工程竣工验收报告

工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 1#楼

建设单位: 赣州中恒江理房地产开发有限公司





说 明

1. 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告,由建设单位填写,一式四份。
2. 本表要求字迹清楚,用钢笔或墨笔填写,或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时,需提供本表(原件)一份。





续表

工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小 区项目 1#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西 侧		
建筑面积	8828.09 m²	层数	18 层	结构类型	框剪	工程总价	1313.985 万元
开工日期	2019 年 11 月 22 日			竣工日期	年 月 日		
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			施工单位	井冈山建设集团工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区建设工程质量监 督管理站		
工程概况： 本工程基础形式采用桩基础，框剪结构、18 层，建筑高度为 54 米。混凝土强度等级：桩身混凝土强度为 C35，一层至五层墙柱混凝土强度为 C35，六层至十层墙柱混凝土强度为 C30，十一层至顶层墙柱混凝土强度为 C25，一层至顶层梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用 MU10 页岩烧结多孔砖、M5.0 混合砂浆，内墙采用 A5.0 加气混凝土砌块 Mb7.5 专用配套砌筑砂浆。 屋面为 I 级防水有保温上人屋面，1.5 厚 PET 自粘防水卷材两道，保温层采用挤塑板。 装饰装修：内墙为一般抹灰，外墙为真石漆，窗为铝合金钢窗框+5LOW-E+9 空气层+5 透明中空玻璃。楼梯间采用了不锈钢护栏。 电气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统； 给排水：室内、室外排水系统、给水系统。							
工程项目管理责任人及分工： 工程项目管理单位主要分工：廖小俊为监控工程的质量、工期、造价、合同管理、工程设计的管理、核定工程量、工程款支付、确认工期和费用索赔、确认工程变更和增减工程量审核监理的工程意见和协调与工程机关的各项工作。 监理单位总监理工程师：叶群辉为开工、停工、复工指令、增加工程量确认权，工期和费用索赔签认权，对工程质量、进度、安全、合同、造价等方面进行全面全过程监理。 施工单位项目经理：李航为现场施工第一责任人，全面负责现场工程质量、安全、进度的具体实施严格按照合同要求及目标组织生产、负责协调与工程相关的一切工作事项。							
施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况： 施工总承包单位：井冈山建设集团工程有限公司承包范围为赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目施工图纸范围内的建筑安装工程及室外道路、室外排水排程、消防等工程。 施工分包单位：无 专项承包单位：无 施工质量情况：基础分部工程，主体分部工程，装饰装修工程，给排水分部工程，电气分部工程，屋面分部工程等要据参建各方的同意验收合格意见，评定为合格。							





续表

执行建设程序情况 (计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号):

整个项目实施过程中能严格按规则要求进行招标及办理施工许可, 质安监等程序及设计图纸施工进行图审查工作。

中标通知书号: 360782201907260104-SG001

施工图审: 360782201907260104

施工许可证: 360782201911130101

竣工验收情况 (时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果:

本工程于 年 月 日在工程现场进行了该工程验收, 组长为我单位主要项目负责人, 小组成员: 勘察、设计、监理、施工单位均派项目负责人员参加, 经现场对工程质量观感、安全性能抽查、质量保证资料检查, 以上质量较好, 资料齐全, 经各方一致验收意见为合格。

消防、环保认可情况及专项验收情况:

本工程由建设单位组织, 相关单位对该工程进行各项专项验收, 符合有关建设法律, 法规及强制标准规范要求。并已出具相关的验收报告。

参加验收单位及验收组组成人员:

建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊
勘察: 江西核工业工程地质勘察院	陈建春
设计: 北京中外建建筑设计有限公司	何创
监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉
施工: 井冈山建设集团工程有限公司	李航





续表

竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

- 1、勘察单位提出的报告真实、准确，能履行质量责任和义务，服务态度好。
- 2、设计单位提供的设计文件满足建设单位的需要，图纸已通过审查，对施工中图纸问题能及时处理，提出相应的处理方法和设计变更，履行质量责任和义务基本到位，服务质量和态度较好。
- 3、施工单位依据设计文件进行试工，能严格执行法律法规，资料汇总及时准确，服务态度较好。
- 4、监理单位能按照法律、法规、强制性条文、设计文件和合同严格监理，服务态度较好。

竣工验收提出问题及整改结果：

预验收提出整改问题：全部整改完全，符合要求。

执行合同、设计变更、工程结（决）算情况：

本工程项目双方履行施工承包合同，对有设计变更的均以书面形式发出工作联系单。
本工程项目根据工程进度、合同约定均能按时支付各项工程款项。

工程竣工验收意见：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

项目负责人（签字）：

报告编写人（签字）：

建设单位负责人（签字）：



（公章）

日期：2023年3月31日





工程竣工验收报告

工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 2#楼

建设单位: 赣州中恒江理房地产开发有限公司





说 明

1. 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告，由建设单位填写，一式四份。
2. 本表要求字迹清楚，用钢笔或墨笔填写，或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时，需提供本表（原件）一份。





续表

工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 2#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西 侧		
建筑面积	8828.09 m²	层数	18 层	结构类型	框剪	工程总价	1305.023 万元
开工日期	2019 年 11 月 22 日			竣工日期	年 月 日		
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			施工单位	井冈山建设集团工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		
工程概况： 本工程基础形式采用桩基础，框剪结构、18 层，建筑高度为 54 米。混凝土强度等级：桩身混凝土强度为 C35，一层至五层墙柱混凝土强度为 C35，六层至十层墙柱混凝土强度为 C30，十一层至顶层墙柱混凝土强度为 C25，一层至顶层梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用 MU10 页岩烧结多孔砖、M5.0 混合砂浆，内墙采用 A5.0 加气混凝土砌块 Mb7.5 专用配套砌筑砂浆。 屋面为 I 级防水有保温上人屋面，1.5 厚 PET 自粘防水卷材两道，保温层采用挤塑板。 装饰装修：内墙为一般抹灰，外墙为真石漆，窗为铝合金钢窗框+5LOW-E+9 空气层+5 透明中空玻璃。楼梯间采用了不锈钢护栏。 电气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统； 给排水：室内、室外排水系统、给水系统。							
工程项目管理责任人及分工： 工程项目管理单位主要分工：廖小俊为监控工程的质量、工期、造价、合同管理、工程设计的管理、核定工程量、工程款支付、确认工期和费用索赔、确认工程变更和增减工程量审核监理的工程意见和协调与工程机关的各项工作。 监理单位总监理工程师：叶群辉为开工、停工、复工指令、增加工程量确认权，工期和费用索赔签认权，对工程质量、进度、安全、合同、造价等方面进行全面全过程监理。 施工单位项目经理：李航为现场施工第一责任人，全面负责现场工程质量、安全、进度的具体实施严格按照合同要求及目标组织生产、负责协调与工程相关的一切工作事项。							
施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况： 施工总承包单位：井冈山建设集团工程有限公司承包范围为赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目施工图纸范围内的建筑安装工程及室外道路、室外排水排程、消防等工程。 施工分包单位：无 专项承包单位：无 施工质量情况：基础分部工程，主体分部工程，装饰装修工程，给排水分部工程，电气分部工程，屋面分部工程等要据参建各方的同意验收合格意见，评定为合格。							





续表

执行建设程序情况 (计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号):

整个项目实施过程中能严格按规则要求进行招标及办理施工许可, 质安监等程序及设计图纸施工进行图审查工作。

中标通知书号: 360782201907260104-SG001

施工图审: 360782201907260104

施工许可证: 360782201911130101

竣工验收情况 (时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果:

本工程于 年 月 日在工程现场进行了该工程验收, 组长为我单位主要项目负责人, 小组成员: 勘察、设计、监理、施工单位均派项目负责人员参加, 经现场对工程质量观感、安全性能抽查、质量保证资料检查, 以上质量较好, 资料齐全, 经各方一致验收意见为合格。

消防、环保认可情况及专项验收情况:

本工程由建设单位组织, 相关单位对该工程进行各项专项验收, 符合有关建设法律, 法规及强制标准规范要求。并已出具相关的验收报告。

参加验收单位及验收组组成人员:

建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊
勘察: 江西核工业工程地质勘察院	陈建春
设计: 北京中外建建筑设计有限公司	何创
监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉
施工: 井冈山建设集团工程有限公司	李航





续表

竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价:

- 1、勘察单位提出的报告真实、准确,能履行质量责任和义务,服务态度好。
- 2、设计单位提供的设计文件满足建设单位的需要,图纸已通过审查,对施工中图纸问题能及时提出相应的处理方法和设计变更,履行质量责任和义务基本到位,服务质量和态度较好。
- 3、施工单位依据设计文件进行试工,能严格执行法律法规,资料汇总及时准确,服务态度较好。
- 4、监理单位能按照法律、法规、强制性条文、设计文件和合同严格监理,服务态度较好。

竣工验收提出问题及整改结果:

预验收提出整改问题:全部整改完全,符合要求。

执行合同、设计变更、工程结(决)算情况:

本工程项目双方履行施工承包合同,对有设计变更的均以书面形式发出工作联系单。
本工程项目根据工程进度、合同约定均能按时支付各项工程款项。

工程竣工验收意见:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

项目负责人(签字):

报告编写人(签字):

建设单位负责人(签字):



日期: 2025 年 12 月 31 日





工程竣工验收报告

工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 3#楼

建设单位: 赣州中恒江理房地产开发有限公司





说 明

1. 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告,由建设单位填写,一式四份。
2. 本表要求字迹清楚,用钢笔或墨笔填写,或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时,需提供本表(原件)一份。





续表

工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 3#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西侧		
建筑面积	5938.01 m²	层数	12 层	结构类型	框剪	工程总价	909.4874 万元
开工日期	2019 年 11 月 30 日			竣工日期	年 月 日		
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			施工单位	井冈山建设集团工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		
工程概况：							
<p>本工程基础形式采用桩基础，框剪结构、12 层，建筑高度为 36 米。混凝土强度等级：桩身混凝土强度为 C35，一层至五层墙柱混凝土强度为 C35，六层至十层墙柱混凝土强度为 C30，十一层至顶层墙柱混凝土强度为 C25，一层至顶层梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用 MU10 页岩烧结多孔砖、M5.0 混合砂浆，内墙采用 A5.0 加气混凝土砌块 Mb7.5 专用配套砌筑砂浆。</p> <p>屋面为 I 级防水有保温上人屋面，1.5 厚 PET 自粘防水卷材两道，保温层采用挤塑板。</p> <p>装饰装修：内墙为一般抹灰，外墙为真石漆，窗为铝合金钢窗框+5LOW-E+9 空气层+5 透明中空玻璃。楼梯间采用了不锈钢护栏。</p> <p>电气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统；</p> <p>给排水：室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
工程项目管理责任人及分工：							
<p>工程项目管理单位主要分工：廖小俊为监控工程的质量、工期、造价、合同管理、工程设计的管理、核定工程量、工程款支付、确认工期和费用索赔、确认工程变更和增减工程量审核监理的工程意见和协调与工程机关的各项工作。</p> <p>监理单位总监理工程师：叶群辉为开工、停工、复工指令、增加工程量确认权，工期和费用索赔签认权，对工程质量、进度、安全、合同、造价等方面进行全面全过程监理。</p> <p>施工单位项目经理：李航为现场施工第一责任人，全面负责现场工程质量、安全、进度的具体实施严格按照合同要求及目标组织生产、负责协调与工程相关的一切工作事项。</p>							
施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：							
<p>施工总承包单位：井冈山建设集团工程有限公司承包范围为赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目施工图纸范围内的建筑安装工程及室外道路、室外排水排程、消防等工程。</p> <p>施工分包单位：无</p> <p>专项承包单位：无</p> <p>施工质量情况：基础分部工程，主体分部工程，装饰装修工程，给排水分部工程，电气分部工程，屋面分部工程等要据参建各方的同意验收合格意见，评定为合格。</p>							





续表

执行建设程序情况 (计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号):

整个项目实施过程中能严格按规则要求进行招标及办理施工许可, 质安监等程序及设计图纸施工进行图审查工作。

中标通知书号: 360782201907260104-SG001

施工图审: 360782201907260104

施工许可证: 360782201911130101

竣工验收情况 (时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果:

本工程于 年 月 日在工程现场进行了该工程验收, 组长为我单位主要项目负责人, 小组成员: 勘察、设计、监理、施工单位均派项目负责人员参加, 经现场对工程质量观感、安全性能抽查、质量保证资料检查, 以上质量较好, 资料齐全, 经各方一致验收意见为合格。

消防、环保认可情况及专项验收情况:

本工程由建设单位组织, 相关单位对该工程进行各项专项验收, 符合有关建设法律, 法规及强制标准规范要求。并已出具相关的验收报告。

参加验收单位及验收组组成人员:

建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊
勘察: 江西核工业工程地质勘察院	陈建春
设计: 北京中外建建筑设计有限公司	何创
监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉
施工: 井冈山建设集团工程有限公司	李航





续表

竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价:

- 1、勘察单位提出的报告真实、准确,能履行质量责任和义务,服务态度好。
- 2、设计单位提供的设计文件满足建设单位的需要,图纸已通过审查,对施工中图纸问题能及时处理,提出相应的处理方法和设计变更,履行质量责任和义务基本到位,服务质量和态度较好。
- 3、施工单位依据设计文件进行试工,能严格执行法律法规,资料汇总及时准确,服务态度较好。
- 4、监理单位能按照法律、法规、强制性条文、设计文件和合同严格监理,服务态度较好。

竣工验收提出问题及整改结果:

预验收提出整改问题:全部整改完全,符合要求。

执行合同、设计变更、工程结(决)算情况:

本工程项目双方履行施工承包合同,对有设计变更的均以书面形式发出工作联系单。
本工程项目根据工程进度、合同约定均能按时支付各项工程款项。

工程竣工验收意见:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

项目负责人(签字):

报告编写人(签字):

建设单位负责人(签字):

日期: 2025年 3月31日





工程竣工验收报告

工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 5#楼

建设单位: 赣州中恒江理房地产开发有限公司





说 明

1. 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告,由建设单位填写,一式四份。
2. 本表要求字迹清楚,用钢笔或墨笔填写,或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时,需提供本表(原件)一份。





续表

工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 5#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西 侧		
建筑面积	8828.09 m²	层数	18 层	结构类型	框剪	工程总价	1312.8017 万元
开工日期	2019 年 12 月 6 日			竣工日期	年 月 日		
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			施工单位	井冈山建设集团工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		
工程概况：							
<p>本工程基础形式采用桩基础，框剪结构、18 层，建筑高度为 54 米。混凝土强度等级：桩身混凝土强度为 C35，一层至五层墙柱混凝土强度为 C35，六层至十层墙柱混凝土强度为 C30，十一层至顶层墙柱混凝土强度为 C25，一层至顶层梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用 MU10 页岩烧结多孔砖、M5.0 混合砂浆，内墙采用 A5.0 加气混凝土砌块 Mb7.5 专用配套砌筑砂浆。</p> <p>屋面为 I 级防水有保温上人屋面，1.5 厚 PET 自粘防水卷材两道，保温层采用挤塑板。</p> <p>装饰装修：内墙为一般抹灰，外墙为真石漆，窗为铝合金钢窗框+5LOW-E+9 空气层+5 透明中空玻璃。楼梯间采用了不锈钢护栏。</p> <p>电气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统；</p> <p>给排水：室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
工程项目管理责任人及分工：							
<p>工程项目管理单位主要分工：廖小俊为监控工程的质量、工期、造价、合同管理、工程设计的管理、核定工程量、工程款支付、确认工期和费用索赔、确认工程变更和增减工程量审核监理的工程意见和协调与工程机关的各项工作。</p> <p>监理单位总监理工程师：叶群辉为开工、停工、复工指令、增加工程量确认权，工期和费用索赔签认权，对工程质量、进度、安全、合同、造价等方面进行全面全过程监理。</p> <p>施工单位项目经理：李航为现场施工第一责任人，全面负责现场工程质量、安全、进度的具体实施严格按照合同要求及目标组织生产、负责协调与工程相关的一切工作事项。</p>							
施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：							
<p>施工总承包单位：井冈山建设集团工程有限公司承包范围为赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目施工图纸范围内的建筑安装工程及室外道路、室外排水排程、消防等工程。</p> <p>施工分包单位：无</p> <p>专项承包单位：无</p> <p>施工质量情况：基础分部工程，主体分部工程，装饰装修工程，给排水分部工程，电气分部工程，屋面分部工程等要据参建各方的同意验收合格意见，评定为合格。</p>							





续表

执行建设程序情况(计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号):

整个项目实施过程中能严格按照规则要求进行招标及办理施工许可,质安监等程序及设计图纸施工进行图审查工作。

中标通知书号:360782201907260104-SG001

施工图审:360782201907260104

施工许可证:360782201911130101

竣工验收情况(时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果:

本工程于 年 月 日在工程现场进行了该工程验收,组长为我单位主要项目负责人,小组成员:勘察、设计、监理、施工单位均派项目负责人员参加,经现场对工程质量观感、安全性能抽查、质量保证资料检查,以上质量较好,资料齐全,经各方一致验收意见为合格。

消防、环保认可情况及专项验收情况:

本工程由建设单位组织,相关单位对该工程进行各项专项验收,符合有关建设法律,法规及强制标准规范要求。并已出具相关的验收报告。





参加验收单位及验收组组成人员:

建设:赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊
勘察:江西核工业工程地质勘察院	陈建春
设计:北京中外建建筑设计有限公司	何创
监理:江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉
施工:井冈山建设集团工程有限公司	李航





续表

<p>竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>1、 勘察单位提出的报告真实、准确,能履行质量责任和义务,服务态度好。</p> <p>2、 设计单位提供的设计文件满足建设单位的需要,图纸已通过审查,对施工中图纸问题能及时处理,提出相应的处理方法和设计变更,履行质量责任和义务基本到位,服务质量和态度较好。</p> <p>3、 施工单位依据设计文件进行试工,能严格执行法律法规,资料汇总及时准确,服务态度较好。</p> <p>4、 监理单位能按照法律、法规、强制性条文、设计文件和合同严格监理,服务态度较好。</p>	
<p>竣工验收提出问题及整改结果:</p> <p>预验收提出整改问题:全部整改完全,符合要求。</p>	
<p>执行合同、设计变更、工程结(决)算情况:</p> <p>本工程项目双方履行施工承包合同,对有设计变更的均以书面形式发出工作联系单。</p> <p>本工程项目根据工程进度、合同约定均能按时支付各项工程款项。</p>	
<p>工程竣工验收意见:</p> <p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。</p>	
项目负责人(签字):  	报告编写人(签字):   (公章) 日期: 2023年 2月 3日





工程竣工验收报告

工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 6#楼

建设单位: 赣州中恒江理房地产开发有限公司





说 明

1. 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告,由建设单位填写,一式四份。
2. 本表要求字迹清楚,用钢笔或墨笔填写,或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时,需提供本表(原件)一份。





续表

工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 6#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西侧		
建筑面积	8828.09 m²	层数	18 层	结构类型	框剪	工程总价	1305.230 万元
开工日期	2019 年 11 月 30 日			竣工日期	年 月 日		
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			施工单位	井冈山建设集团工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		
工程概况:							
<p>本工程基础形式采用桩基础，框剪结构、18 层，建筑高度为 54 米。混凝土强度等级：桩身混凝土强度为 C35，一层至五层墙柱混凝土强度为 C35，六层至十层墙柱混凝土强度为 C30，十一层至顶层墙柱混凝土强度为 C25，一层至顶层梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用 MU10 页岩烧结多孔砖、M5.0 混合砂浆，内墙采用 A5.0 加气混凝土砌块 Mb7.5 专用配套砌筑砂浆。</p> <p>屋面为 I 级防水有保温上人屋面，1.5 厚 PET 自粘防水卷材两道，保温层采用挤塑板。</p> <p>装饰装修：内墙为一般抹灰，外墙为真石漆，窗为铝合金窗框+5LOW-E+9 空气层+5 透明中空玻璃。楼梯间采用了不锈钢护栏。</p> <p>电气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统；</p> <p>给排水：室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
工程项目管理责任人及分工:							
<p>工程项目管理单位主要分工：廖小俊为监控工程的质量、工期、造价、合同管理、工程设计的管理、核定工程量、工程款支付、确认工期和费用索赔、确认工程变更和增减工程量审核监理的工程意见和协调与工程机关的各项工作。</p> <p>监理单位总监理工程师：叶群辉为开工、停工、复工指令、增加工程量确认权，工期和费用索赔签认权，对工程质量、进度、安全、合同、造价等方面进行全面全过程监理。</p> <p>施工单位项目经理：李航为现场施工第一责任人，全面负责现场工程质量、安全、进度的具体实施严格按照合同要求及目标组织生产、负责协调与工程相关的一切工作事项。</p>							
施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况:							
<p>施工总承包单位：井冈山建设集团工程有限公司承包范围为赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目施工图纸范围内的建筑安装工程及室外道路、室外排水排程、消防等工程。</p> <p>施工分包单位：无</p> <p>专项承包单位：无</p> <p>施工质量情况：基础分部工程，主体分部工程，装饰装修工程，给排水分部工程，电气分部工程，屋面分部工程等要据参建各方的同意验收合格意见，评定为合格。</p>							





续表

执行建设程序情况 (计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号):

整个项目实施过程中能严格按规则要求进行招标及办理施工许可, 质安监等程序及设计图纸施工进行图审查工作。

中标通知书号: 360782201907260104-SG001

施工图审: 360782201907260104

施工许可证: 360782201911130101

竣工验收情况 (时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果:

本工程于 年 月 日在工程现场进行了该工程验收, 组长为我单位主要项目负责人, 小组成员: 勘察、设计、监理、施工单位均派项目负责人员参加, 经现场对工程质量观感、安全性能抽查、质量保证资料检查, 以上质量较好, 资料齐全, 经各方一致验收意见为合格。

消防、环保认可情况及专项验收情况:

本工程由建设单位组织, 相关单位对该工程进行各项专项验收, 符合有关建设法律, 法规及强制标准规范要求。并已出具相关的验收报告。

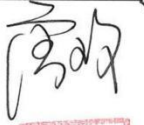



参加验收单位及验收组组成人员:

建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊
勘察: 江西核工业工程地质勘察院	陈建春
设计: 北京中外建建筑设计有限公司	何创
监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉
施工: 井冈山建设集团工程有限公司	李航





续表

<p>竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>1、勘察单位提出的报告真实、准确,能履行质量责任和义务,服务态度好。</p> <p>2、设计单位提供的设计文件满足建设单位的需要,图纸已通过审查,对施工中图纸问题能及时处理,提出相应的处理方法和设计变更,履行质量责任和义务基本到位,服务质量和态度较好。</p> <p>3、施工单位依据设计文件进行试工,能严格执行法律法规,资料汇总及时准确,服务态度较好。</p> <p>4、监理单位能按照法律、法规、强制性条文、设计文件和合同严格监理,服务态度较好。</p>	
<p>竣工验收提出问题及整改结果:</p> <p>预验收提出整改问题:全部整改完全,符合要求。</p>	
<p>执行合同、设计变更、工程结(决)算情况:</p> <p>本工程项目双方履行施工承包合同,对有设计变更的均以书面形式发出工作联系单。</p> <p>本工程项目根据工程进度、合同约定均能按时支付各项工程款项。</p>	
<p>工程竣工验收意见:</p> <p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。</p>	
项目负责人(签字):  	报告编写人(签字):   (公章) 日期: 2023年 5月 31日





工程竣工验收报告

工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 7#楼

建设单位: 赣州中恒江理房地产开发有限公司





说 明

1. 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告,由建设单位填写,一式四份。
2. 本表要求字迹清楚,用钢笔或墨笔填写,或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时,需提供本表(原件)一份。





续表

工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 7#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西侧		
建筑面积	6901.37 m²	层数	14 层	结构类型	框剪	工程总价	1048.4669 万元
开工日期	2019 年 11 月 30 日			竣工日期	年 月 日		
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			施工单位	井冈山建设集团工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		
工程概况：							
<p>本工程基础形式采用桩基础，框剪结构、14 层，建筑高度为 42 米。混凝土强度等级：桩身混凝土强度为 C35，一层至五层墙柱混凝土强度为 C35，六层至十层墙柱混凝土强度为 C30，十一层至顶层墙柱混凝土强度为 C25，一层至顶层梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用 MU10 页岩烧结多孔砖、M5.0 混合砂浆，内墙采用 A5.0 加气混凝土砌块 Mb7.5 专用配套砌筑砂浆。</p> <p>屋面为 I 级防水有保温上人屋面，1.5 厚 PET 自粘防水卷材两道，保温层采用挤塑板。</p> <p>装饰装修：内墙为一般抹灰，外墙为真石漆，窗为铝合金钢窗框+5LOW-E+9 空气层+5 透明中空玻璃。楼梯间采用了不锈钢护栏。</p> <p>电气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统；</p> <p>给排水：室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
工程项目管理责任人及分工：							
<p>工程项目管理单位主要分工：廖小俊为监控工程的质量、工期、造价、合同管理、工程设计的管理、核定工程量、工程款支付、确认工期和费用索赔、确认工程变更和增减工程量审核监理的工程意见和协调与工程机关的各项工作。</p> <p>监理单位总监理工程师：叶群辉为开工、停工、复工指令、增加工程量确认权，工期和费用索赔签认权，对工程质量、进度、安全、合同、造价等方面进行全面全过程监理。</p> <p>施工单位项目经理：李航为现场施工第一责任人，全面负责现场工程质量、安全、进度的具体实施严格按照合同要求及目标组织生产、负责协调与工程相关的一切工作事项。</p>							
施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：							
<p>施工总承包单位：井冈山建设集团工程有限公司承包范围为赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目施工图纸范围内的建筑安装工程及室外道路、室外排水排程、消防等工程。</p> <p>施工分包单位：无</p> <p>专项承包单位：无</p> <p>施工质量情况：基础分部工程，主体分部工程，装饰装修工程，给排水分部工程，电气分部工程，屋面分部工程等要据参建各方的同意验收合格意见，评定为合格。</p>							





续表

执行建设程序情况（计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号）：

整个项目实施过程中能严格按规则要求进行招标及办理施工许可，质安监等程序及设计图纸施工图审查工作。

中标通知书号：360782201907260104-SG001

施工图审：360782201907260104

施工许可证：360782201911130101

竣工验收情况（时间、地点、程序、内容及组织形式）、验收结果：

本工程于 年 月 日在工程现场进行了该工程验收，组长为我单位主要项目负责人，小组成员：勘察、设计、监理、施工单位均派项目负责人员参加，经现场对工程质量观感、安全性能抽查、质量保证资料检查，以上质量较好，资料齐全，经各方一致验收意见为合格。

消防、环保认可情况及专项验收情况：

本工程由建设单位组织，相关单位对该工程进行各项专项验收，符合有关建设法律，法规及强制标准规范要求。并已出具相关的验收报告。

参加验收单位及验收组组成人员：

建设：赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊
勘察：江西核工业工程地质勘察院	陈建春
设计：北京中外建建筑设计有限公司	何创
监理：江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉
施工：井冈山建设集团工程有限公司	李航





续表

竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价:

- 1、勘察单位提出的报告真实、准确,能履行质量责任和义务,服务态度好。
- 2、设计单位提供的设计文件满足建设单位的需要,图纸已通过审查,对施工中图纸问题能及时处理,提出相应的处理方法和设计变更,履行质量责任和义务基本到位,服务质量和态度较好。
- 3、施工单位依据设计文件进行试工,能严格执行法律法规,资料汇总及时准确,服务态度较好。
- 4、监理单位能按照法律、法规、强制性条文、设计文件和合同严格监理,服务态度较好。

竣工验收提出问题及整改结果:

预验收提出整改问题:全部整改完全,符合要求。

执行合同、设计变更、工程结(决)算情况:

本工程项目双方履行施工承包合同,对有设计变更的均以书面形式发出工作联系单。
本工程项目根据工程进度、合同约定均能按时支付各项工程款项。

工程竣工验收意见:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

项目负责人(签字):

报告编写人(签字):

建设单位负责人(签字):



日期: 2015年 3月 31日





工程竣工验收报告

工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 8#楼

建设单位: 赣州中恒江理房地产开发有限公司





说 明

1. 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告，由建设单位填写，一式四份。
2. 本表要求字迹清楚，用钢笔或墨笔填写，或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时，需提供本表（原件）一份。





续表

工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 8#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西侧		
建筑面积	8776.46 m²	层数	18 层	结构类型	框剪	工程总价	1305.4861 万元
开工日期	2019 年 12 月 5 日			竣工日期	年 月 日		
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			施工单位	井冈山建设集团工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		
工程概况：							
<p>本工程基础形式采用桩基础，框剪结构、18 层，建筑高度为 54 米。混凝土强度等级：桩身混凝土强度为 C35，一层至五层墙柱混凝土强度为 C35，六层至十层墙柱混凝土强度为 C30，十一层至顶层墙柱混凝土强度为 C25，一层至顶层梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用 MU10 页岩烧结多孔砖、M5.0 混合砂浆，内墙采用 A5.0 加气混凝土砌块 Mb7.5 专用配套砌筑砂浆。</p> <p>屋面为 I 级防水有保温上人屋面，1.5 厚 PET 自粘防水卷材两道，保温层采用挤塑板。</p> <p>装饰装修：内墙为一般抹灰，外墙为真石漆，窗为铝合金钢窗框+5LOW-E+9 空气层+5 透明中空玻璃。楼梯间采用了不锈钢护栏。</p> <p>电气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统；</p> <p>给排水：室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
工程项目管理责任人及分工：							
<p>工程项目管理单位主要分工：廖小俊为监控工程的质量、工期、造价、合同管理、工程设计的管理、核定工程量、工程款支付、确认工期和费用索赔、确认工程变更和增减工程量审核监理的工程意见和协调与工程机关的各项工作。</p> <p>监理单位总监理工程师：叶群辉为开工、停工、复工指令、增加工程量确认权，工期和费用索赔签认权，对工程质量、进度、安全、合同、造价等方面进行全面全过程监理。</p> <p>施工单位项目经理：李航为现场施工第一责任人，全面负责现场工程质量、安全、进度的具体实施严格按照合同要求及目标组织生产、负责协调与工程相关的一切工作事项。</p>							
施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：							
<p>施工总承包单位：井冈山建设集团工程有限公司承包范围为赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目施工图纸范围内的建筑安装工程及室外道路、室外排水排程、消防等工程。</p> <p>施工分包单位：无</p> <p>专项承包单位：无</p> <p>施工质量情况：基础分部工程，主体分部工程，装饰装修工程，给排水分部工程，电气分部工程，屋面分部工程等要据参建各方的同意验收合格意见，评定为合格。</p>							





续表

执行建设程序情况 (计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号):

整个项目实施过程中能严格按规则要求进行招标及办理施工许可, 质安监等程序及设计图纸施工进行图审查工作。

中标通知书号: 360782201907260104-SG001

施工图审: 360782201907260104

施工许可证: 360782201911130101

竣工验收情况 (时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果:

本工程于 年 月 日在工程现场进行了该工程验收, 组长为我单位主要项目负责人, 小组成员: 勘察、设计、监理、施工单位均派项目负责人员参加, 经现场对工程质量观感、安全性能抽查、质量保证资料检查, 以上质量较好, 资料齐全, 经各方一致验收意见为合格。

消防、环保认可情况及专项验收情况:

本工程由建设单位组织, 相关单位对该工程进行各项专项验收, 符合有关建设法律, 法规及强制标准规范要求。并已出具相关的验收报告。

参加验收单位及验收组组成人员:

建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊
勘察: 江西核工业工程地质勘察院	陈建春
设计: 北京中外建建筑设计有限公司	何创
监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉
施工: 井冈山建设集团工程有限公司	李航





续表

竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价:

- 1、勘察单位提出的报告真实、准确,能履行质量责任和义务,服务态度好。
- 2、设计单位提供的设计文件满足建设单位的需要,图纸已通过审查,对施工中图纸问题能及时处理,提出相应的处理方法和设计变更,履行质量责任和义务基本到位,服务质量和态度较好。
- 3、施工单位依据设计文件进行试工,能严格执行法律法规,资料汇总及时准确,服务态度较好。
- 4、监理单位能按照法律、法规、强制性条文、设计文件和合同严格监理,服务态度较好。

竣工验收提出问题及整改结果:

预验收提出整改问题:全部整改完全,符合要求。

执行合同、设计变更、工程结(决)算情况:

本工程项目双方履行施工承包合同,对有设计变更的均以书面形式发出工作联系单。
本工程项目根据工程进度、合同约定均能按时支付各项工程款项。

工程竣工验收意见:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

项目负责人(签字):

报告编写人(签字):

建设单位负责人(签字):

(公章)

日期: 2015年 5月 31 日





工程竣工验收报告

工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 9#楼

建设单位: 赣州中恒江理房地产开发有限公司





说 明

1. 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告,由建设单位填写,一式四份。
2. 本表要求字迹清楚,用钢笔或墨笔填写,或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时,需提供本表(原件)一份。





续表

工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 9#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西侧		
建筑面积	4396.43 m²	层数	18 层	结构类型	框剪	工程总价	647.6301 万元
开工日期	2019 年 11 月 11 日			竣工日期	年 月 日		
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			施工单位	井冈山建设集团工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		
工程概况： 本工程基础形式采用桩基础，框剪结构、18 层，建筑高度为 54 米。混凝土强度等级：桩身混凝土强度为 C35，一层至五层墙柱混凝土强度为 C35，六层至十层墙柱混凝土强度为 C30，十一层至顶层墙柱混凝土强度为 C25，一层至顶层梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用 MU10 页岩烧结多孔砖、M5.0 混合砂浆，内墙采用 A5.0 加气混凝土砌块 Mb7.5 专用配套砌筑砂浆。 屋面为 I 级防水有保温上人屋面，1.5 厚 PET 自粘防水卷材两道，保温层采用挤塑板。 装饰装修：内墙为一般抹灰，外墙为真石漆，窗为铝合金钢窗框+5LOW-E+9 空气层+5 透明中空玻璃。楼梯间采用了不锈钢护栏。 电气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统； 给排水：室内、室外排水系统、给水系统。							
工程项目管理责任人及分工： 工程项目管理单位主要分工：廖小俊为监控工程的质量、工期、造价、合同管理、工程设计的管理、核定工程量、工程款支付、确认工期和费用索赔、确认工程变更和增减工程量审核监理的工程意见和协调与工程机关的各项工作。 监理单位总监理工程师：叶群辉为开工、停工、复工指令、增加工程量确认权，工期和费用索赔签认权，对工程质量、进度、安全、合同、造价等方面进行全面全过程监理。 施工单位项目经理：李航为现场施工第一责任人，全面负责现场工程质量、安全、进度的具体实施严格按照合同要求及目标组织生产、负责协调与工程相关的一切工作事项。							
施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况： 施工总承包单位：井冈山建设集团工程有限公司承包范围为赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目施工图纸范围内的建筑安装工程及室外道路、室外排水排程、消防等工程。 施工分包单位：无 专项承包单位：无 施工质量情况：基础分部工程，主体分部工程，装饰装修工程，给排水分部工程，电气分部工程，屋面分部工程等要据参建各方的同意验收合格意见，评定为合格。							





续表

执行建设程序情况 (计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号):

整个项目实施过程中能严格按规则要求进行招标及办理施工许可, 质安监等程序及设计图纸施工进行图审查工作。

中标通知书号: 360782201907260104-SG001

施工图审: 360782201907260104

施工许可证: 360782201911130101

竣工验收情况 (时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果:

本工程于 年 月 日在工程现场进行了该工程验收, 组长为我单位主要项目负责人, 小组成员: 勘察、设计、监理、施工单位均派项目负责人员参加, 经现场对工程质量观感、安全性能抽查、质量保证资料检查, 以上质量较好, 资料齐全, 经各方一致验收意见为合格。

消防、环保认可情况及专项验收情况:

本工程由建设单位组织, 相关单位对该工程进行各项专项验收, 符合有关建设法律, 法规及强制标准规范要求。并已出具相关的验收报告。

参加验收单位及验收组组成人员:

建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊
勘察: 江西核工业工程地质勘察院	陈建春
设计: 北京中外建建筑设计有限公司	何创
监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉
施工: 井冈山建设集团工程有限公司	李航





续表

竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价:

- 1、勘察单位提出的报告真实、准确,能履行质量责任和义务,服务态度好。
- 2、设计单位提供的设计文件满足建设单位的需要,图纸已通过审查,对施工中图纸问题能及时处理,提出相应的处理方法和设计变更,履行质量责任和义务基本到位,服务质量和态度较好。
- 3、施工单位依据设计文件进行试工,能严格执行法律法规,资料汇总及时准确,服务态度较好。
- 4、监理单位能按照法律、法规、强制性条文、设计文件和合同严格监理,服务态度较好。

竣工验收提出问题及整改结果:

预验收提出整改问题:全部整改完全,符合要求。

执行合同、设计变更、工程结(决)算情况:

本工程项目双方履行施工承包合同,对有设计变更的均以书面形式发出工作联系单。
本工程项目根据工程进度、合同约定均能按时支付各项工程款项。

工程竣工验收意见:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

项目负责人(签字):

明刘

报告编写人(签字):

陈志军

建设单位负责人(签字):

明刘

(公章)

日期: 2017年 3月 21日





工程竣工验收报告

工程名称: 赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目 10#楼

建设单位: 赣州中恒江理房地产开发有限公司





说 明

1. 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告,由建设单位填写,一式四份。
2. 本表要求字迹清楚,用钢笔或墨笔填写,或计算机打印。
3. 建设单位申请竣工验收备案时,需提供本表(原件)一份。





续表

工程名称	赣州经济技术开发区江理新苑住宅小 区项目 10#楼			工程地址	赣州经开区金湾大道南侧、章田路西 侧		
建筑面积	4396.43 m²	层数	18 层	结构类型	框剪	工程总价	649.7861 万元
开工日期	2019 年 12 月 7 日			竣工日期	年 月 日		
建设单位	赣州中恒江理房地产开发有限公司			施工单位	井冈山建设集团工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			勘察单位	江西核工业工程地质勘察院		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区建设工程质量监 督管理站		
工程概况： 本工程基础形式采用桩基础，框剪结构、18 层，建筑高度为 54 米。混凝土强度等级：桩身混凝土强度为 C35，一层至五层墙柱混凝土强度为 C35，六层至十层墙柱混凝土强度为 C30，十一层至顶层墙柱混凝土强度为 C25，一层至顶层混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用 MU10 页岩烧结多孔砖、M5.0 混合砂浆，内墙采用 A5.0 加气混凝土砌块 Mb7.5 专用配套砌筑砂浆。 屋面为 I 级防水有保温上人屋面，1.5 厚 PET 自粘防水卷材两道，保温层采用挤塑板。 装饰装修：内墙为一般抹灰，外墙为真石漆，窗为铝合金钢窗框+5 透明+9 空气层+5 透明中空玻璃。楼梯间采用了不锈钢护栏。 电气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统； 给排水：室内、室外排水系统、给水系统。							
工程项目管理责任人及分工： 工程项目管理单位主要分工：廖小俊为监控工程的质量、工期、造价、合同管理、工程设计的管理、核定工程量、工程款支付、确认工期和费用索赔、确认工程变更和增减工程量审核监理的工程意见和协调与工程机关的各项工作。 监理单位总监理工程师：叶群辉为开工、停工、复工指令、增加工程量确认权，工期和费用索赔签认权，对工程质量、进度、安全、合同、造价等方面进行全面全过程监理。 施工单位项目经理：李航为现场施工第一责任人，全面负责现场工程质量、安全、进度的具体实施严格按照合同要求及目标组织生产、负责协调与工程相关的一切工作事项。							
施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况： 施工总承包单位：井冈山建设集团工程有限公司承包范围为赣州经济技术开发区江理新苑住宅小区项目施工图纸范围内的建筑安装工程及室外道路、室外排水排程、消防等工程。 施工分包单位：无 专项承包单位：无 施工质量情况：基础分部工程，主体分部工程，装饰装修工程，给排水分部工程，电气分部工程，屋面分部工程等要据参建各方的同意验收合格意见，评定为合格。							





续表

执行建设程序情况 (计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号):

整个项目实施过程中能严格按照规则要求进行招标及办理施工许可, 质安监等程序及设计图纸施工进行图审查工作。

中标通知书号: 360782201907260104-SG001

施工图审: 360782201907260104

施工许可证: 360782201911130101

竣工验收情况 (时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果:

本工程于 年 月 日在工程现场进行了该工程验收, 组长为我单位主要项目负责人, 小组成员: 勘察、设计、监理、施工单位均派项目负责人员参加, 经现场对工程质量观感、安全性能抽查、质量保证资料检查, 以上质量较好, 资料齐全, 经各方一致验收意见为合格。

消防、环保认可情况及专项验收情况:

本工程由建设单位组织, 相关单位对该工程进行各项专项验收, 符合有关建设法律, 法规及强制标准规范要求。并已出具相关的验收报告。





参加验收单位及验收组组成人员:

建设: 赣州中恒江理房地产开发有限公司	廖小俊
勘察: 江西核工业工程地质勘察院	陈建春
设计: 北京中外建建筑设计有限公司	何创
监理: 江西同济建设项目管理股份有限公司	叶群辉
施工: 井冈山建设集团工程有限公司	李航





续表

<p>竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>1、 勘察单位提出的报告真实、准确,能履行质量责任和义务,服务态度好。</p> <p>2、设计单位提供的设计文件满足建设单位的需要,图纸已通过审查,对施工中图纸问题能及时处理,提出相应的处理方法和设计变更,履行质量责任和义务基本到位,服务质量和态度较好。</p> <p>3、施工单位依据设计文件进行试工,能严格执行法律法规,资料汇总及时准确,服务态度较好。</p> <p>4、监理单位能按照法律、法规、强制性条文、设计文件和合同严格监理,服务态度较好。</p>	
<p>竣工验收提出问题及整改结果:</p> <p>预验收提出整改问题:全部整改完全,符合要求。</p>	
<p>执行合同、设计变更、工程结(决)算情况:</p> <p>本工程项目双方履行施工承包合同,对有设计变更的均以书面形式发出工作联系单。</p> <p>本工程项目根据工程进度、合同约定均能按时支付各项工程款项。</p>	
<p>工程竣工验收意见:</p> <p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。</p>	
项目负责人(签字):  	报告编写人(签字):   (公章) 日期: 2023年 7 月 31 日
建设单位负责人(签字):	





四、项目机构资源配置情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	叶群辉	1967.05	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	本科	房建经验丰富
2	薛国胜	1971.09	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师代表	大专	房建经验丰富
3	陈传健	1983.11	国家注册监理工程师	高级工程师	结构监理工程师	本科	房建经验丰富
4	陈福斌	1982.09	国家注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	本科	房建经验丰富
5	邱庆茂	1991.05	国家注册监理工程师	工程师	安全监理工程师	本科	房建经验丰富
6	何义锋	1988.12	国家注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	本科	房建经验丰富
7	李峰	1996.01	广东省专业监理工程师	/	监理员	大专	房建经验丰富
8	邱辉麟	1998.07	湖南省监理员	/	监理员	大专	房建经验丰富
9	陈运亮	1995.04	湖南省监理员	/	监理员	大专	房建经验丰富
10	钟海林	2000.02	广东省监理员	/	资料员	大专	房建经验丰富

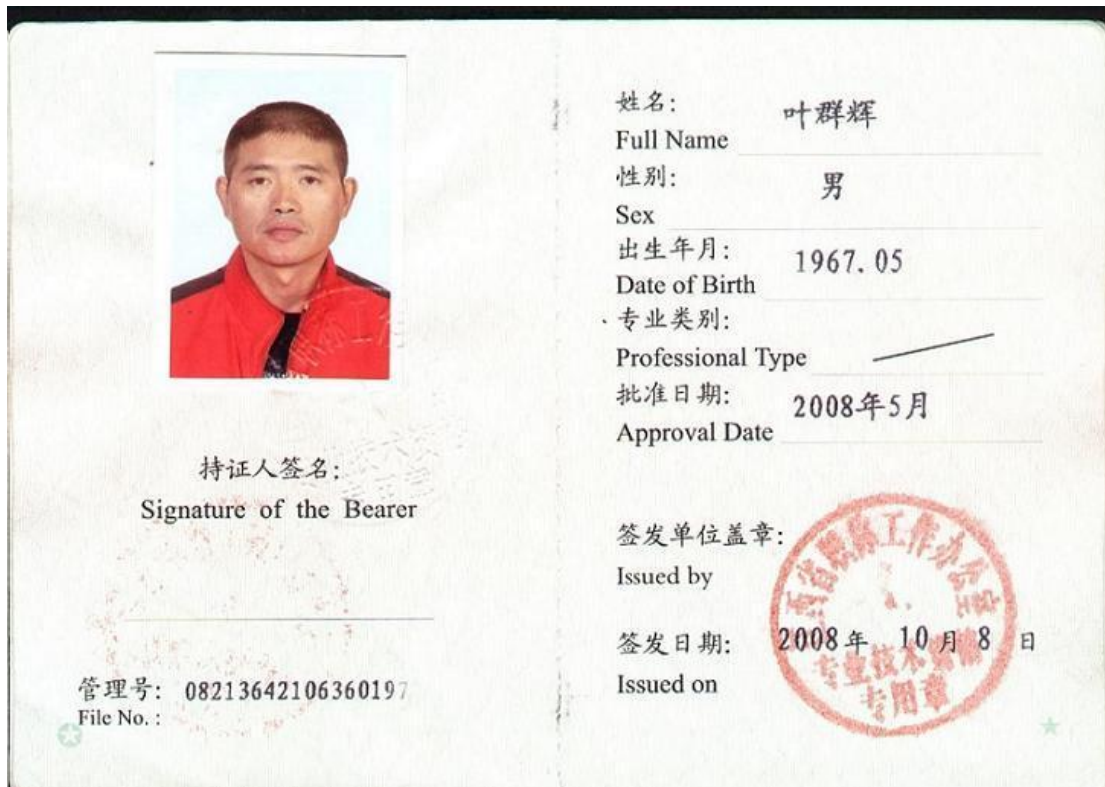
注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。





1、总监理工程师叶群辉的身份证、执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、退休证明









执业印章	备注
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2018年06月10日</p> <p>No. 00146442 认定机关(签章) 年 月 日</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 江西同济建设项目管理股份有限公司</p> <p>No. 00303448 认定机关(签章) 2017年5月15日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年06月10日</p> <p>No. 00367299 认定机关(签章) 2018年3月21日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年06月10日</p> <p>No. 01324687 认定机关(签章) 2024年5月21日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年06月10日</p> <p>No. 00683857 认定机关(签章) 2021年4月2日</p>	







中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





 (相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章) 字 号 社会保障号码 ...36030219670504001X 发证日期 年 月 日	姓 名	叶群辉	性别	男
	出生年月	1967年5月	民族	汉
	籍 贯	江西省萍乡市		
	参加工作 时间	1988年9月		
	退休时间	2022年5月		
	退 休 时 身份类别	专业技术人员		
	退 休 时 职务(岗位)			





江西省参保人员养老金待遇核定表

单位编号: 809000009394

单位名称: 江西同济建设管理股份有限公司

个人社保编号: 8000000081115659

待遇享受开始年月: 202206

姓名	身份证件号码	性别	民族	出生年月	参加工作时间	岗位类别	建账年月
叶群辉	36030219670504001X	男	汉族	196705	198809	工人	1995-10-01
退休类别	退休年月	个人账户储存额	累计视同月数	1995年10月前视同月数	实际缴费月数	累计缴费月数	
特殊工种退休	202205	68604.85	85.0	85	320	405	
特殊工种经历	1988年09月至2010年10月(行业:建筑业 工种:高空)累计:22年2月	视同缴费时段	1988年09月至1995年09月				
		中断缴费时段					
退休时上年度全省在岗职工月平均工资	22号文过渡性养老金计发系数	22号文计发指数	22号文个人账户计发月数	22号文养老金			月应发基本养老金
				基础养老金	过渡性养老金	个人账户养老金	
6569	1.3%	0.806	170	2001.98	487.54	403.56	2893.08
社会保险经办机构意见:							

经办人: 肖柳

审核人: 欧阳帆

复核人:

批准时间:

备注: 1. 基本养老金=基础养老金+个人账户养老金+过渡性养老金;

2. 基础养老金=(退休时上年度全省在岗职工月平均工资+退休时上年度全省在岗职工月平均工资*平均缴费指数)/2*累计缴费月数/12*1%;

3. 个人账户养老金=个人账户储存额/个人账户计发月数(60周岁为139; 55周岁为170; 50周岁为195);

4. 过渡性养老金=退休时上年度全省在岗职工月平均工资*平均缴费指数*1995年10月前视同缴费月数/12*过渡性养老金计发系数。





编号: TJ2025-55

返聘合同

甲方名称: 江西同济建设管理股份有限公司

乙方姓名: 叶群辉

- 1 -





返聘合同

一、甲方(用人单位):江西同济建设项目管理股份有限公司

法定代表人:谢冬春

委托代理人:龙敏

地址:江西省萍乡市安源区跃进北路203号

二、乙方姓名:叶群辉

性别:男

身份证号:36030219670504001X

联系电话:13707999268

家庭住址:江西萍乡市安源区东方巴黎二期17栋3单元902室

退休单位:

根据有关法律、法规和政策规定,鉴于乙方人员性质,不具备劳动法律关系的主体资格,甲方因工作需要与乙方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,一致同意签订返聘合同,明确双方的权利和义务,双方共同遵照执行。

一、返聘合同期限

本合同自2025年4月1日起至2028年3月31日止,为期叁年,其中试用期1个月,自上班之日起计算。如甲方生产经营正常,双方都能认真履行返聘合同,经甲乙双方协商同意,可以办理返聘合同续订手续。

二、工作内容与工作时间

1、乙方同意按甲方工作需要,服从甲方安排,安排在**总监理工程师岗位**工作,如因工作需要可更换工地,按照甲方确定的劳动定额、工作任务、安全质量要求,完成甲方交给的工作任务。

2、乙方在甲方工作期间,签订《廉政责任书》、《安全生产责任状》和《遵守职业道德及企业规章制度承诺书》,作为《返聘合同》的附件。

-2-





4、若乙方入职时间未满一个月离职,则不予发放工资。

5、若乙方在项目完工前离职,将承担相应的违约责任,并支付违约金,违约金标准为乙方两个月转正工资。

6、由于监理人员原因,对所监理工程不作为,造成安全、质量问题的,建设方按监理合同对监理公司罚款,其费用由责任监理人员承担。

7、乙方未经甲方同意,擅自离岗前往其他单位工作而造成的伤亡事故,甲方不负任何责任,均由乙方本人负责。

8、自觉遵守民族风俗,防止发生民族矛盾,出现人身安全事故。

八、劳动争议处理和违反返聘合同的法律 responsibilities

1、双方因履行本合同发生争议,当事人可以向企业劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,应当自劳动争议发生之日起,60日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁,对仲裁裁决不服的,可以向人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜或与国家有关法律法规规定不一致的,按国家有关法律法规规定执行。

甲方签字(盖章)	乙方签字(盖章)
法定代表人或委托代理人(签字或盖章)  年 月	 
主管部门(盖章)	2025年4月/日
年 月 日	





旧劳动合同

171

编号:

劳动合同书

甲方名称 江西同济建设管理股份有限公司

乙方姓名 叶群辉

萍乡市人力资源和社会保障局印制





劳动合同书

甲方(单位)名称: 江西同济建设管理股份有限公司 法定代表人: 蔡毅
单位地址: 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号 邮政编码: 337000
联系电话: 0799-6322396
组织机构代码: 744288633
乙方(劳动者)姓名: 叶群辉 性别: 男
身份证号码: 36030219670504001X
联系电话: 13707999268
家庭地址: 江西省萍乡市安源区八一街小西门4栋2单元 邮政编码: 337000

根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规和政策规定,甲方因生产经营(工作)需要与乙方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,一致同意签订(续订)如下条款,用书面劳动合同形式确定劳动关系,明确双方的权利和义务,双方共同遵照执行。

一、劳动合同期限

1、本合同期限为固定期限,自 2016 年 9 月 1 日起至 2022 年 8 月 31 日止,为期 6 年,其中试用期 叁 个月。合同期满,合同终止。如甲方生产经营(工作)正常,双方都能认真履行劳动合同,经甲乙双方协商同意,可以办理劳动合同续订手续。

-1-





4、_____

十一、劳动争议处理和违反劳动合同的法律责任

劳动合同依法订立后,即具有法律约束力,双方必须严格履行。如果发生劳动争议,双方可以协商解决,也可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼。任何一方违反本合同约定,应当承担相应的法律责任。

本劳动合同未尽事宜或与国家有关法律法规规定不一致的,按国家有关法律法规规定执行。

甲方(单位)盖章:



法人代表(或委托人)签字:



2016年9月1日

乙方(劳动者)签字:

叶群辉

2016年9月1日





续订劳动合同

经甲、乙双方协商一致,同意续订 2016 年 9 月 1 日签订的劳动合同。续订合同期限为:自 2016 年 9 月 1 日至 2018 年 8 月 31 日止。

甲方(单位)盖章



乙方(劳动者)签字:

叶群辉

2016 年 9 月 1 日

法定代表人(或委托人)签字:



2016 年 9 月 1 日

注:本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,由甲、乙双方签字盖章后生效。





2、总监理工程师代表薛国胜的执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00636284



注册号 36005775

姓名 薛国胜

性别 男

出生日期 1971 年 09 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 赣州群祥建设管理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 11 日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	薛国胜	身份证号	362101197109042210		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200050378856	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050378856	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	企业职工基本养老保险	202204-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

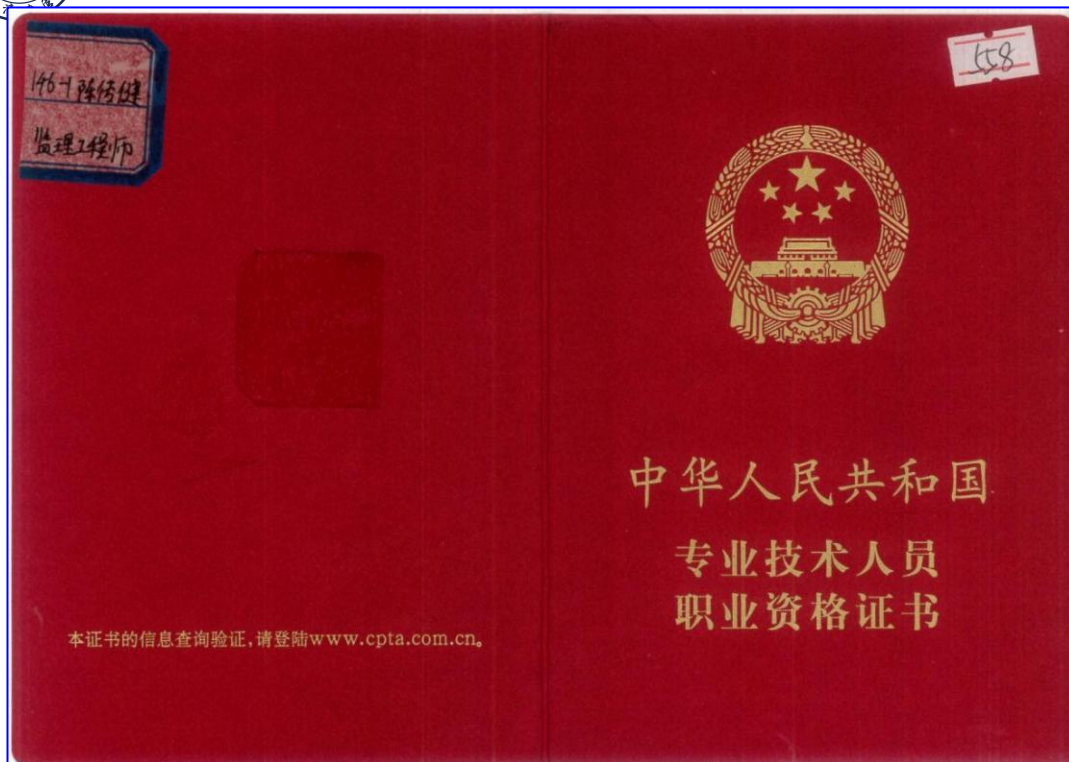
申请查询日期 2025年10月16日





3、结构监理工程师陈传健的执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、 社保







本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00595487



注册专业

房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2.

注册执业单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

注册号 36004815

姓名 陈传健

性别 男

出生日期 1983 年 11 月 29 日

有效期至 2021 年 13 月

持证人签名



注册专用章

发证日期 2021 年 05 月





<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年05月13日</p> <p>No. 01300300</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2024 年 04 月 18 日</p> <p>粘 贴 处</p>
----------------	---





江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈传健

性 别：男

出生年月：1983年11月29日

身份证号：360721198311294818

工作单位：萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2024年09月11日

批复文号：赣人社字（2024）246号

管 理 号：36202412020832



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2024年11月16日





姓名：陈传健

身份证

360721198311294818

搜索

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省副高级专业技术资格证书	陈传健	男	36072119*****4818	萍乡矿业集团有限责任公司	高级工程师	建筑施工	2024年09月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020832	江西省职称办	有效

证书类别	姓名	性别	证件号码	职业资格名称	增项考试年度	增项考试专业	管理号	签发单位	状态
江西省专业技术人员职业资格增项考试合格证明	陈传健	男	36072119*****4818	二级建造师	2019	市政公用工程	201905475360006409	江西省职称办	有效



No:25419201715

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈传健	身份证号	360721198311294818		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200049258648	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049258648	企业职工基本养老保险	202505-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202104-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202104-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202508-202508	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年10月15日





4、土建监理工程师陈福斌的执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00621546



注册号 36005291

姓名 陈福斌

性别 男

出生日期 1982 年 09 月 30 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 农林工程

注册执业单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

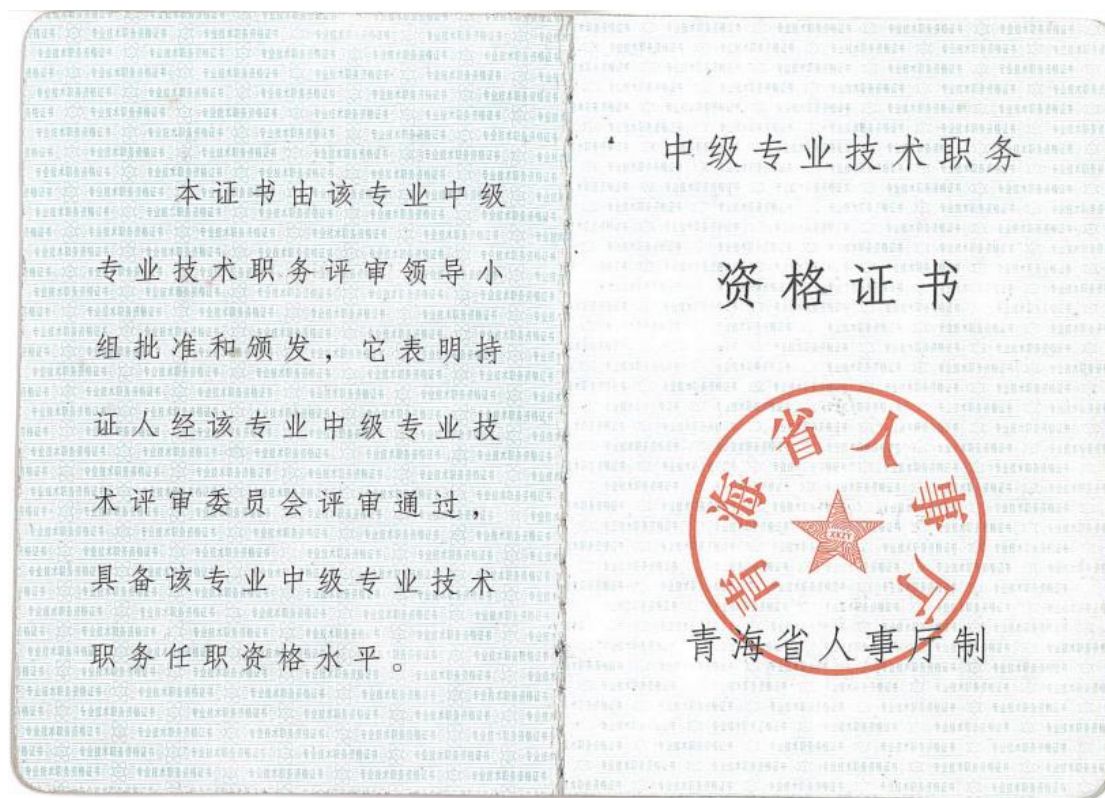
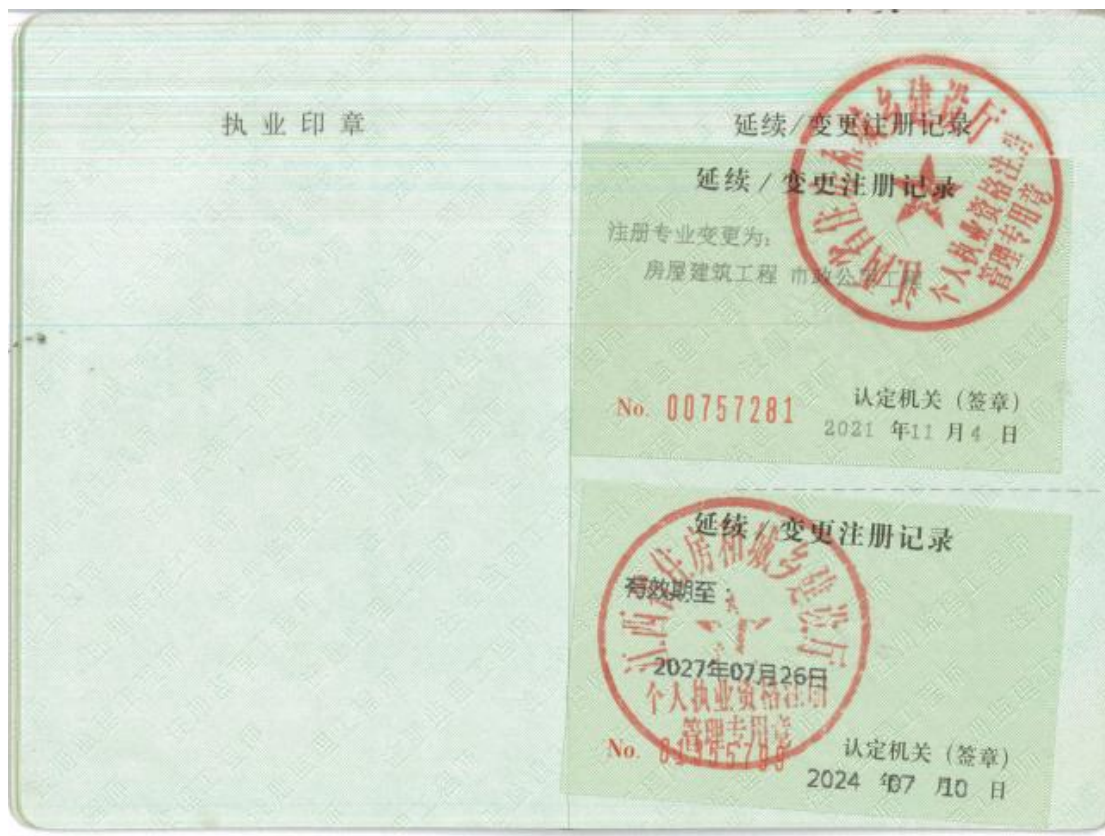
有效期至 2024 年 07 月 26 日

持证人签名



发证日期 2023 年 07 月 07 日







	姓名:	陈福斌	性别:	男
	出生年月:	1982年09月30日		
	籍贯:	江西省赣州市	民族:	汉族
	专业名称:	建筑工程		
	资格级别:	工程师		
	初任时间:	2007年11月18日		
	首次任期:	2007 至 2012		
证书编号:		0705912		
		发证单位: 青海省人事厅 2007年12月16日		

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈福斌 性别 男, 一九八二年 九月三十日生, 于二〇〇一年 九月至二〇〇五年 六月在本校 木材科学与工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 章怀宝
证书编号:	105381200505000504	二〇〇五年 六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈福斌	身份证号	36213119820930003X		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200050063507	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050063507	企业职工基本养老保险	202505-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	202105-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202105-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202508-202508	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

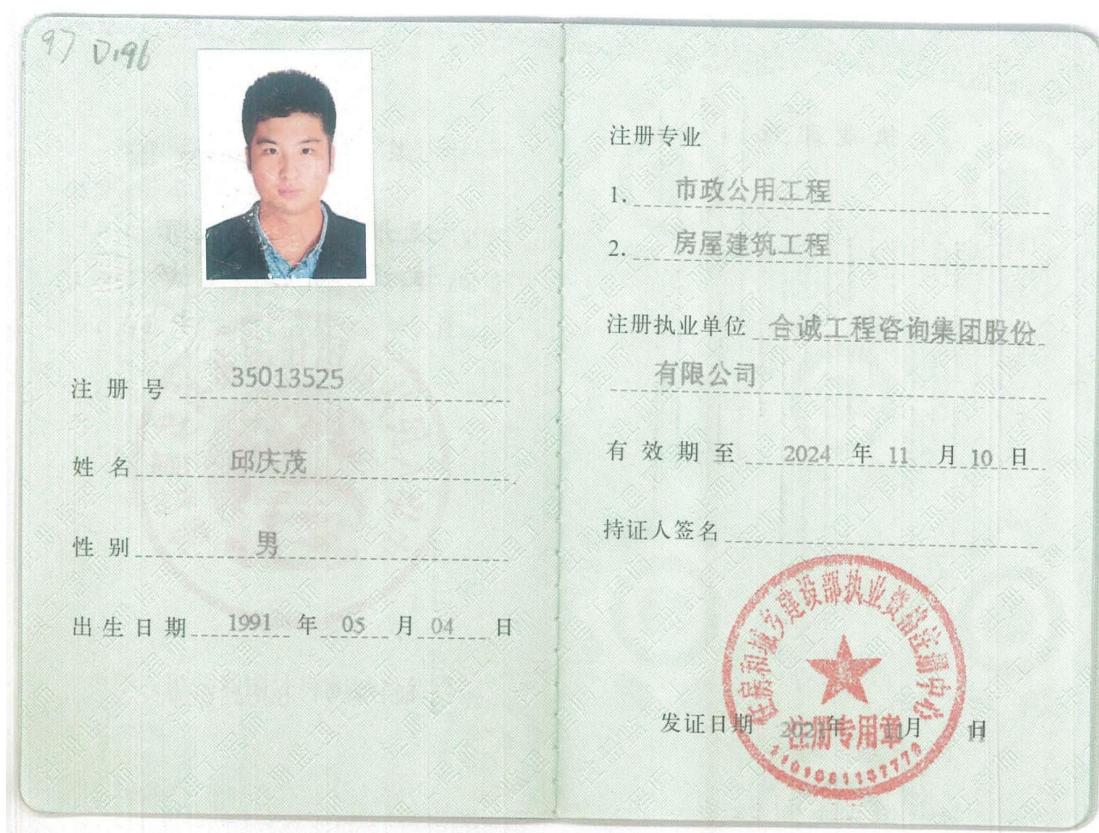
申请查询日期 2025年10月15日



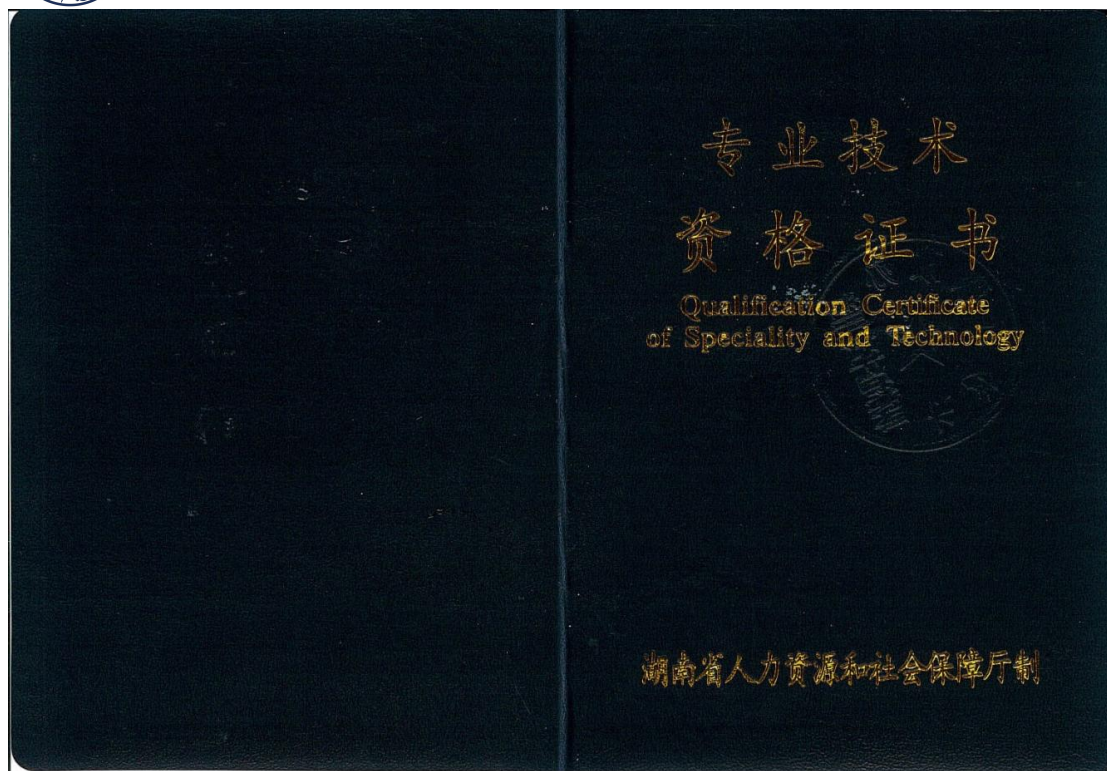


5、安全监理工程师邱庆茂的执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保









 	姓 名:	邱庆茂
	性 别:	男
	身份证号:	360730199105045918
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
授予时间: 2020 年 12 月 20 日		
证书编号: B08203080100000787	查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zquery/	





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	邱庆茂	身份证号	360730199105045918		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
800056663498	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
800056663498	企业职工基本养老保险	202505-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	企业职工基本养老保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	失业保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202508-202508	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800056663498	工伤保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年10月15日






6、给排水监理工程师何义锋的执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保





 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。  中华人民共和国人力资源和社会保障部  中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名: 何义锋 证件号码: 362330198812257915 性 别: 男 出生年月: 1988 年 12 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2021 年 05 月 16 日 管 理 号: 20210504836000001412 
---	---

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中 华 人 民 共 和 国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00658930</p>
---	--





注册号 36007657

姓名 何义锋

性别 男

出生日期 1988 年 12 月 25 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

有效期至 2024 年 12 月 23 日

持证人签名 _____

发证日期 2021 年 12 月 24 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年12月23日

No. 01454355

认定机关 (签章)
2024 年 1 月 0 日

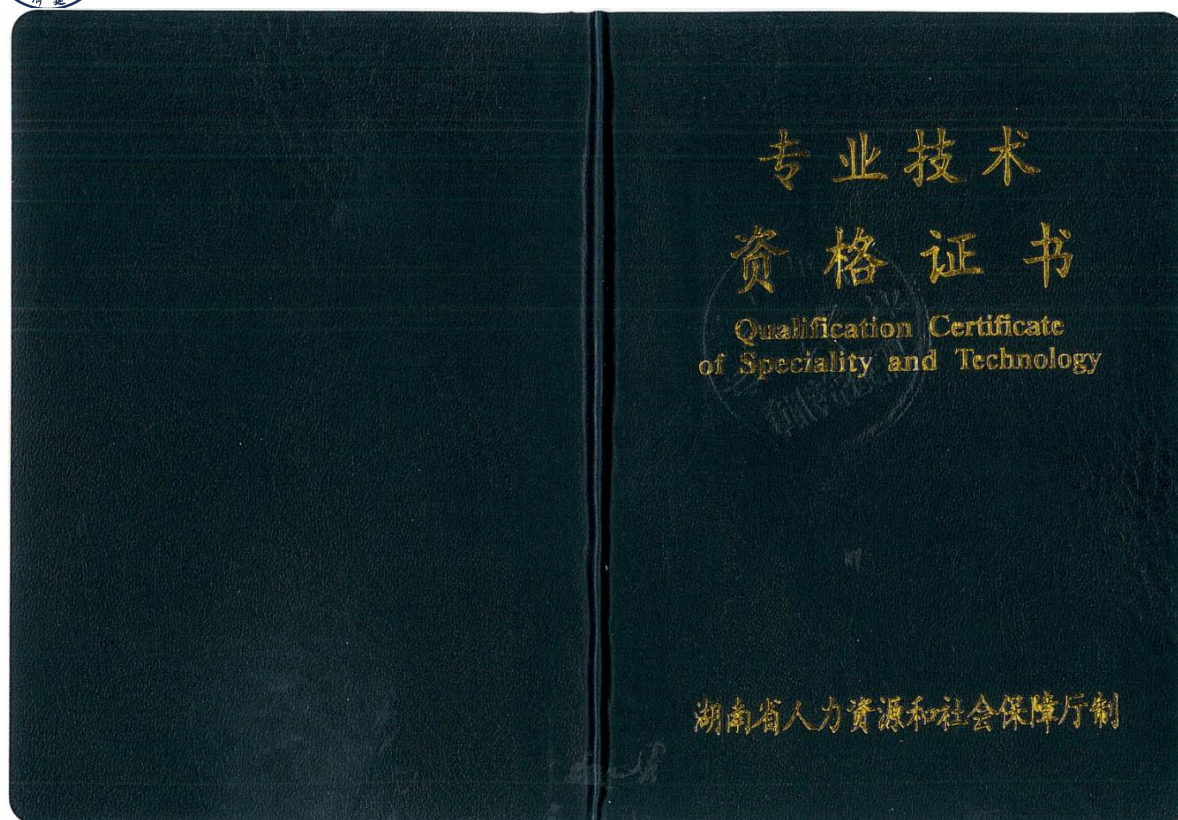
延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处





D402

 	姓 名:	何义锋
	性 别:	男
	身份证号:	362330198812257915
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203080100001373	查询网址:	
		http://www.hnjsrsw.com/zcquery/





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	何义锋	身份证号	362330198812257915		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200049931322	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049931322	企业职工基本养老保险	202505-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	201912-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	201912-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202508-202508	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	201912-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年10月15日





7、监理员李峰的广东省监理工程师培训证书（附查询网址及截图）、毕业证书、社保





本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名 李峰
性 别 男
身份证号 362427199601103117
专 业 市政公用工程
房屋建筑工程
工作单位 江西同济建设项目管理股份有限公司
证书编号 B22110901



实时数据，扫码验证



初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2025 年 11 月 20 日





查询网址及截图: <https://www.gdjlxxh.org/>



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

搜索关键词



首页

党建工作

新闻公告

政策法规

会员服务

会员风采

专题专栏

关于协会

首页 > 证书查询

< 返回

专业监理工程师证

姓名: 李峰

性别: 男

证书编号: B22110901

身份证号: 362427199601103117

专业1: 市政公用工程

专业2: 房屋建筑工程

工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司

有效期至: 2025-11-20



用微信扫一扫, 前往小程序查询证书

证书反馈 >>

第三方彩印服务 >>

普通高等学校

毕业证书



学生 李峰 性别 男, 一九九六年 一 月十 日生, 于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 城市轨道交通运营管理
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 江西建设职业技术学院

校(院)长: 朱 繁

证书编号: 134271201606002083

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李峰	身份证号	362427199601103117		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年10月16日





8、监理员邱辉麟的湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、
毕业证书、社保





本证为湖南省监理员培训合格证书,是持证人获准从事工程监理活动的有效证件。

守法 诚信

公正 科学

湖南省建设监理协会



姓 名 邱辉麟
性 别 男
身份证号码 360732199807190012
学历(学位) 大专
所学专业 建筑工程技术
职 称

证 号 XY21-T0501
从事专业 房屋建筑工程
工作单位 江西同济建设管理股份有限公司
持证人签名

发证机关
发证日期 2021 年 10 月 28 日





继 续 教 育 记 录	学习内容: <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范 <input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册(试行) <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务	学习内容:
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2027年10月28日 培训单位(章)	培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

查询网址及截图: [https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同济建设项目管理股份有限公司)

济建设项目管理股份有限公司

湖南省建筑市场监管公共服务平台

湖南省建筑工程监管信息平台

湖南省工程项目动态监管平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

省内企业 从业人员 建设工程 安全生产许可证 外省入湘企业 劳务企业 (示范)担保企业

人员类别: 监理人员 人员姓名: 邱辉麟 身份证号:

注册/执业印章/证书号: 注册单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司

搜索

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册证书号
1	邱辉麟	360732***0012	房屋建筑工程	XY21-T0501







江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	邱辉麟	身份证号	360732199807190012		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400002962067	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002962067	企业职工基本养老保险	202505-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202508-202508	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

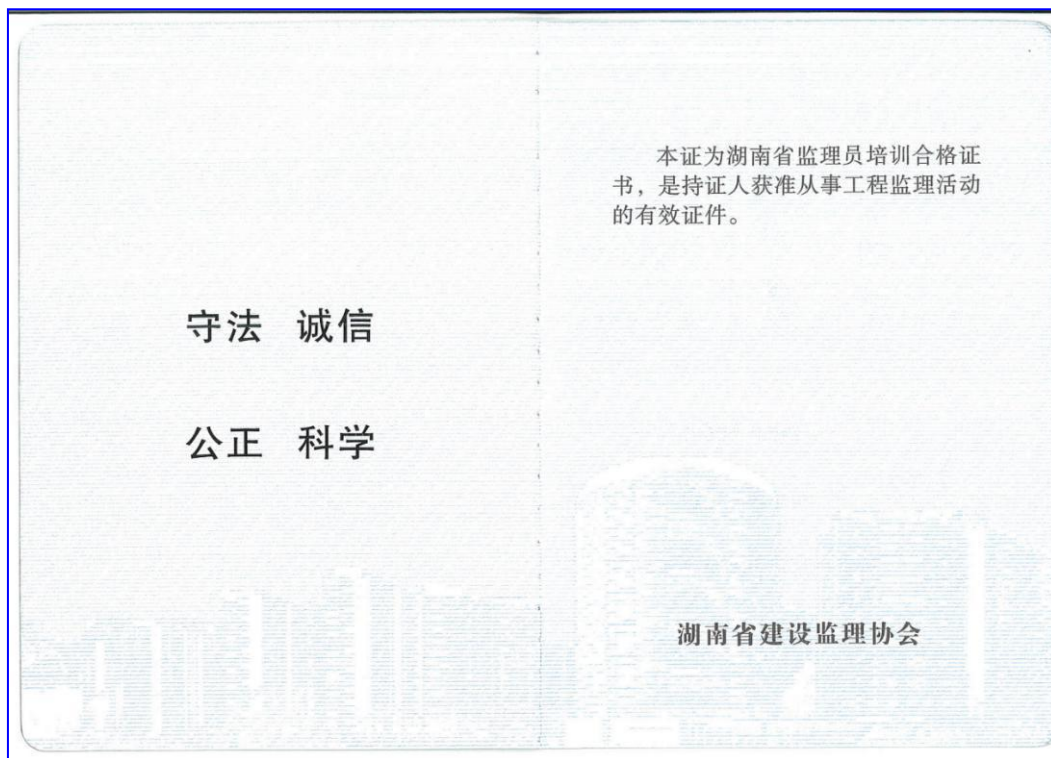
申请查询日期 2025年10月15日





9、监理员陈运亮的湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、
毕业证书、职称证、社保







继 续 教 育 记 录	学习内容: <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范 <input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册(试行) <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务	学习内容:
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2027年10月28日 培训单位(章)	培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

查询网址及截图:

<https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同济建设项目管理股份有限公司>

省建筑市场监管公共服务平台

湖南省建筑市场监管公共服务平台

湖南省建筑工程监管信息平台

湖南省工程项目动态监管平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

省内企业 从业人员 建设工程 安全生产许可证 外省入湘企业 劳务企业 (示范)担保企业

人员类别: 监理人员 人员姓名: 陈运亮 身份证号:

注册/执业印章/证书号: 注册单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司

搜索

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册证书号
1	陈运亮	360731***0014	房屋建筑工程	XY21-T0498

1



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、



普通高等学校

毕业证书

学生 **陈运亮** 性别 **男** , 一九九五年 四 月 二十 日生, 于二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **江西现代职业技术学院** 校 (院) 长: **武素成代**

证书编号: 129431201606001764 二〇一六年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

根据上级人事职改部门关于大中专院校毕业 (博士生、硕士生) 初定专业技术职务任职资格的规定, 审定 大专 毕业生 陈运亮 同志自 2019 年 8 月起具有 助理工程师 职务任职资格。

特发此证。

编号: 0066

发证机关 (印): _____

2019 年 8 月 1 日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈运亮	身份证号	360731199504280014		性别
电子专用章					
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400002339152	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002339152	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002339152	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002339152	企业职工基本养老保险	202505-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202508-202508	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202011-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

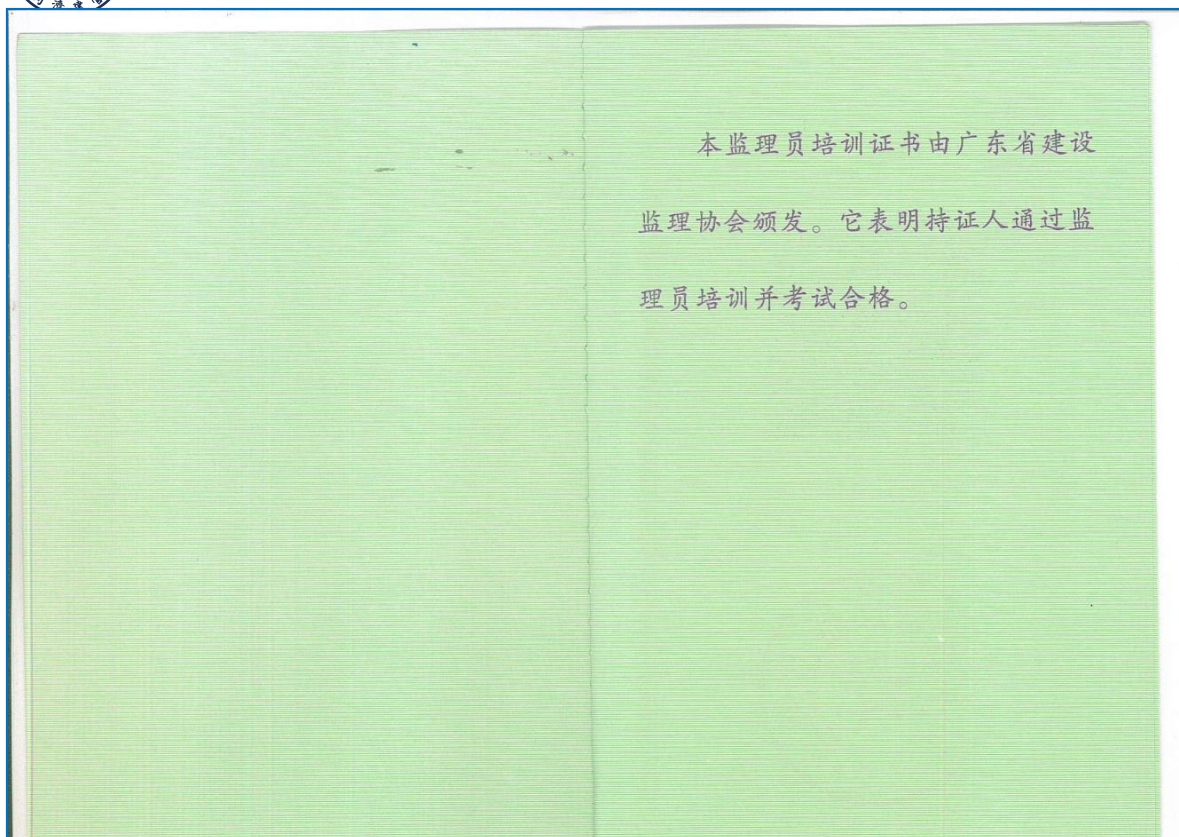
申请查询日期 2025年10月15日





10、资料员钟海林的广东省监理员培训证（附查询网址及截图）、毕业证书、社保





本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据, 扫码验证



姓 名 钟海林

性 别 男



身份证号 360733200002120035

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 江西同济建设管理股份有限
公司

证书编号 C22110546

初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 20 日





查询网址及截图: <https://www.gdjlxxh.org/certificate>



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

搜索关键词



首页

党建工作

新闻公告

政策法规

会员服务

会员风采

专题专栏

关于协会

首页 > 证书查询

< 返回

监理员证

姓名: 钟海林

性别: 男

证书编号: C22110546

身份证号: 360733200002120035

专业1: 房屋建筑工程

专业2: 市政公用工程

工作单位: 江西同济建设管理股份有限公司

有效期至: 2025-11-20



用微信扫一扫, 前往小程序查询证书

证书反馈 >>

第三方彩印服务 >>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟海林 性别 男, 2000 年 02 月 12 日生, 于 2019 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 水利水电建筑工程 专业 3 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西水利职业学院

校(院)长:

刘磊峰

证书编号: 144761202206000823

2022 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	钟海林	身份证号	360733200002120035		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
500001050209	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500001050209	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500001050209	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500001050209	企业职工基本养老保险	202501~202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202401~202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202301~202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202208~202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202501~202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202401~202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202301~202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202208~202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202501~202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202401~202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202301~202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202209~202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年10月16日

