

标段编号：2205-440305-04-01-132140006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：绿景沙河学校项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2025年10月14日

1、履约评价

投标人近 3 年履约评价情况


企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	成立日期	1995. 7. 31
企业法人代表	娄语轩	企业性质	民营企业
主要资质证书	工程监理综合资质		
履约评价情况	<p>1. 工程名称：深业上林苑项目施工总承包工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/9/29；评价单位：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司</p> <p>2. 工程名称：华馨雅苑项目主体工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/6/17；评价单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司</p> <p>3. 工程名称：中铁西江国际未来科技城产业大厦项目；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2024/6/30；评价单位：广东中铁西江高科投资有限公司</p> <p>4. 工程名称：揭阳华侨双语小学及生活配套；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2024/3/22；评价单位：揭阳市顺风房地产开发有限公司</p> <p>5. 工程名称：揭阳华侨双语幼儿园及生活配套；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2024/3/22；评价单位：揭阳市顺风房地产开发有限公司</p>		

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

(1) 深业上林苑项目施工总承包工程


建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司					
施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程					
工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	62752 平方米	中标价	深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数	地上 36/地下 3	建筑高度	155.65m	
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	643 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： 项目负责人：  2024 年 9 月 29 日</p>					

注：每季度评价一次

(2) 华馨雅苑项目主体工程


建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司					
施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：华馨雅苑项目主体工程					
工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	147462 平方米	中标价	9299248.00 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数 (地上/地下)	30 层/2 层 (最大值)	建筑高度	99.75 米 (最大值)	
	结构类型	框架/框支 剪力墙结构	合同工期	1040 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀<input checked="" type="checkbox"/> 良好<input type="checkbox"/> 较好<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/> 差<input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： 项目负责人：  2024 年 6 月 17 日</p>					

注：每季度评价一次

(3) 中铁西江国际未来科技城产业大厦项目

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：广东中铁西江高科技投资有限公司					
施工单位：中国中铁八局集团有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：中铁·西江国际未来科技城产业大厦项目					
工程地址：肇庆市高要区江滨新城					
工 程 模 主 经 技 术 指 标	建筑面积	237797.46 m²	中标价	15499039.18 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	总共 10 栋，地下 0-2 层，1-22 层	建筑高度	5.00m-97.8m 米	
	结构类型	钢结构、混凝土核心筒结构、框架混凝土结构	合同工期	66 个月	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位 项目负责人 2021.6.30 日</p> </div>					

注：每季度评价一次



扫描全能王 创建

(4) 揭阳华侨双语小学及生活配套

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：揭阳市顺风房地产开发有限公司					
施工单位：揭阳市永信建筑工程有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：揭阳华侨双语小学及生活配套					
工程地址：仙彭路以西、双彭路以南。					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	108256.16 m²	中标价	/	
	建筑耐火等级	二级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	地上十三层 地下一层	建筑高度	43.5M	
	结构类型	框架-剪力墙结构	合同工期	730 天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位：_____</p> <p>项目负责人：_____</p> <p>2024年 3 月 22 日</p> </div>					

注：每季度评价一次

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：揭阳市顺风房地产开发有限公司					
施工单位：揭阳市永信建筑工程有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：揭阳华侨双语幼儿园及生活配套					
工程地址：仙彭路以西、双彭路以南。					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	26211.34 m²	中标价	/	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	地上十层 地下一层	建筑高度	29.6M	
	结构类型	框架-剪力墙结构	合同工期	730 天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位： 项目负责人：  2024年 3 月 22 日					

注：每季度评价一次

2、企业业绩

近 3 年企业业绩一览表

- | |
|--|
| 1. 合同名称：深圳市第三十七高级中学（全过程工程咨询）；合同金额：1515.034119 万元；合同签订时间：2024/9/10；建设单位：深圳市龙华区建筑工务署 |
| 2. 合同名称：福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程工程咨询）；合同金额：972.117819 万元；合同签订时间：2024/12/25；建设单位：深圳市龙华区建筑工务署 |
| 3. 合同名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-13 宗地（监理）；合同金额：645.36774 万元；合同签订时间：2024/01/22；建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司 |
| 4. 合同名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地（监理）；合同金额：609.82317 万元；合同签订时间：2024/01/22；建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司 |
| 5. 合同名称：育才一小改扩建项目全过程工程咨询；合同金额：533.8824 万元；合同签订时间：2024/10/22；建设单位：深圳市南山区建筑工务署 |

注：投标人近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

(1) 深圳市第三十七高级中学（全过程工程咨询）

深圳市第三十七高级中学（全过程工程咨询）

工程编号： FJ202305

合同编号： 深龙华建工合[2024]工程咨询-8

全过程工程咨询服务合同

项目名称： 深圳市第三十七高级中学

合同名称： 深圳市第三十七高级中学全过程工程咨询
服务合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市
恒浩建工程项目管理有限公司

2024 年 9 月

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市第三十七高级中学（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：本项目拟选址用地位于龙华区福城街道龙澜大道西侧、规划福润路与景悦路交汇处东南侧、深圳市第二外国语学校南侧，建设规模为 93 班/4650 座学位寄宿制高中，建筑面积 170300 平方米，计划总投资 136240 万元，其中建安工程费 115804 万元，工程建设其他费 9536.8 万元，预备费 10899.2 万元。

4.建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询

5.工程投资额：项目总投资暂估约 136240 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☐项目策划阶段

☐可行性研究阶段

- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☐运营管理阶段
- ☐其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒工程技术管理
- ☒工程结（决）算管理
- ☒档案与信息的管理
- ☒BIM管理
- ☒专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒现场施工管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒运营或维护期管理
- ☒其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、合同管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作。

- ☐3.专业咨询服务：
- ☐项目建议书编制
- ☐可行性研究报告编制
- ☐规划咨询
- ☐设计任务书编制
- ☐环境影响评估
- ☐节能评估
- ☐交通评估
- ☐其他工作：_____ / _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑攀登，身份证号码：610121197910043097，注册证书号：20114411006，联系电话：13530887546，电子邮箱：zhengpandeng@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101。

设计管理负责人姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010，联系电话：18566681792，电子邮箱：zhangshengqiang@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101；

造价合约管理负责人姓名：章慧兰，身份证号码：412724198208174485，联系电话：13534020086，电子邮箱：zhanghuilan@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101；

总监理工程师姓名：李健，身份证号码：431202198002237812，注册证书号：44032252，联系电话：18824312913，电子邮箱：664200295@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711号。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：22672853.19元（¥：贰仟贰佰陆拾柒万贰仟捌佰伍拾叁元壹角玖分）。包括：

☒项目管理服务费：7022512元，中标下浮率：30%；

☒工程监理服务费：15150341.19元，中标下浮率：15%；

☐专业咨询服务费： / 元，中标下浮率： / %；

☒暂列金：500000元，其中奖金：0元

☐其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其

中：

1.项目管理服务期：自签订合同之日起至结决算完成。

2.工程监理服务期：自工程开工之日起至结决算完成。本工程计划开竣工日期为2024年9月30日至2027年7月23日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3.专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1.合同订立时间：2024年9月10日

2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工程事务署（盖章） 乙方（联合体主体单位）：（盖章）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名） 法定代表人或其委托代理人：（签名）



联合体共同投标协议书

致： 深圳市龙华区建筑工务署

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加深圳市第三十七高级中学（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担工作 招标范围内的（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。（4）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任；

(2)联合体成员 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，承担工作 招标范围内的（1）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改公变电部分），（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）专业或专项工程工艺咨询管理（与工程监理相关）：以招标人实际需求为准。（4）全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任以及协助配合牵头单位完成项目管理全过程工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：唐崇武

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室

邮编：518000 联系电话：0755-83230136 传真：0755-83230136

签订日期：2024 年 08 月 01 日

中标通知书

标段编号： 44031020230109005002

标段名称： 深圳市第三十七高级中学（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价： 2267.285319万元

中标工期： /

项目经理（总监）：



本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

陆锋

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-29

熊斌

查验码： JY20240820543680

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程工程咨询）

福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程工程咨询）

工程编号：FJ202424

合同编号：深龙华建工合[2024]工程咨询-16

全过程工程咨询服务合同

项目名称：福城丹坑规划学校东西校区建设工程

合同名称：福城丹坑规划学校东西校区建设工程

（全过程工程咨询）服务合同

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：华润（深圳）有限公司//深圳市恒浩建工程项

目管理有限公司//悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

2024 年 12 月

第一部分 合同协议书

委托人(甲方) 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 华润(深圳)有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

公司//悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福城丹坑规划学校东西校区建设工程(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 福城丹坑规划学校东西校区建设工程项目位于龙华区福花路与麒麟路交叉口东南侧,总用地面积 44430.8 平方米,项目总建筑面积为 104904.40 平方米。项目建设完成后,学校总体班级数量将达到 99 班,学生人数 4620 生。项目总投资为 87913.85 万元,其中建筑安装工程费用为 67398.46 万元。

4. 建设内容: 项目管理与工程监理、设计一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面:

(1) 项目管理:勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及及工程监理相关的其他工作(不含公变电部分管线迁改工程)。

(3) 工程设计：包含但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制、BIM 技术应用及相关工作。协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作；最终工作内容以招标文件和设计合同为准。

(4) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。
全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理、工程设计工作相应的法律责任。

5. 工程投资额：项目总投资暂估约 87913.85 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 资金性质：☒ 政府投资 100 % ☐ 国有资金 _____ % ☐ 其他 _____ %

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☐ 项目策划阶段
- ☒ 可行性研究阶段
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段
- ☒ 施工及保修监理阶段
- ☐ 运营管理阶段
- ☐ 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒ 勘察管理

- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒工程技术管理
- ☒工程结（决）算管理
- ☒档案与信息管理
- ☒BIM管理
- ☒专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒现场施工管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☐运营或维护期管理

☒其他：技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 工程设计：☒ 可行性研究报告编制。

☒ 全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须符合相关标准、规范、法律法规的要求。

☒ 设计施工阶段 BIM 技术应用。

- ☐ 4. 专业咨询服务：
- ☐ 项目建议书编制
- ☐ 可行性研究报告编制
- ☐ 规划咨询
- ☐ 设计任务书编制
- ☐ 环境影响评估
- ☐ 节能评估
- ☐ 交通评估
- ☐ 其他工作：_____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：潘名松，身份证号码：432902198311128432，注册证书号：20190820031，联系电话：13456784876，电子邮箱：panmingsong@crland.com.cn，通讯地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路 1001 号深润大厦。

设计项目负责人姓名：庄葵，身份证号码：420111196809095690，联系电话：13823577682，电子邮箱：zhuang.kui@ccdi.com.cn，通讯地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 201；

总监理工程师姓名：柯池文，身份证号码：422130197610036218，注册证书号：44033522，联系电话：15338211559，电子邮箱：83242598@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711号。

其他主要负责人员：（如实填写） / 。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁仟叁佰叁拾壹万伍仟伍佰肆拾玖元贰角肆分
（¥：33315549.24元）。包括：

☒ 项目管理服务费：4754313.76元，中标下浮率：30%；

☒ 工程监理服务费：9721178.19元，中标下浮率：15%；

☒ 工程设计服务费：18340057.29元，中标下浮率：15%；其中可行性研究费用69.046993万元（已下浮），基本设计费1427.811932万元（已下浮），竣工图编制费114.224954万元（已下浮），BIM技术应用费222.92185万元（已下浮）；

☒ 专业咨询服务费： / 元，中标下浮率： / %；

☒ 暂列金：500000.00元，其中奖金：0元

☒ 其他： / 。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府评审部门评审的，则最终结算价以政府评审部门评审结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至结决算完成。本工程计划开竣工日期为 年 月 日至 年 月 日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 工程设计服务期：设计工期 日历天（各阶段具体开始时间以招标人正式发出要求为准）。

4. 专业咨询服务期： 。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 12 月 25 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。



甲方：深圳市龙华区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：

124403000578555798

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：熊斌

委托代理人：

熊斌



乙方（联合体主体单位）：

华润（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：

91440300100018574B

地 址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区
深南东路 1001 号深润大厦 5003


邮政编码：518000

法定代表人：方朋

法定代表人联系方式（务必填写用以发送
履约评价结果）：13456784876

委托代理人：江星星

方朋

电 话:	电 话: 18938021292
传 真:	传 真:
电子信箱:	电子信箱: jiangxingxing@crland.com.cn
开户银行:	开户银行: 华润银行深圳分行华润城支行
账 号:	账 号: 217001010125900004
	
乙方(联合体成员1): 深圳市恒浩建 工程项目管理有限公司(盖章)	乙方(联合体成员2): 悉地国际设计 顾问(深圳)有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签名)	(签名)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码:
91440300192366911H	91440300192275585C
地 址: 深圳市福田区彩田南路 中深花园B座2711号	地 址: 深圳市南山区粤海街道麻岭 社区科技中二路19号劲嘉科技大厦201
邮政编码: 518033	邮政编码: 518057
法定代表人: 姜语轩	法定代表人: 单增亮
法定代表人联系方式(务必填写用以发 送履约评价结果): 15338211559	法定代表人联系方式(务必填写用以发 送履约评价结果): 13601926566
委托代理人: 汪洋	委托代理人: 刘倩
电 话: 13687313430	电 话: 15915432515
传 真: 0755-83252238	传 真: 0755-32966888
电子信箱: 643143606@qq.com	电子信箱: liu.qian4@ccdi.com.cn
开户银行: 中国建设银行莲花北支行	开户银行: 华夏银行深圳沙井支行
账 号: 44201567100050002067	账 号: 10874000000487018

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

华润（深圳）有限公司、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 自愿组成联合体，共同参加福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、华润（深圳）有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位华润（深圳）有限公司，承担工作项目管理；勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。项目管理单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

(2)联合体成员 1 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，承担工作工程监理；施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）。专项工程技术咨询；以招标人实际需求为准。提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。工程监理单位依法承担与项目工程监理工作相应的法律责任。

(3)联合体成员 2 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司，承担工作工程设计；包含但不限于方案设计（如有）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制、BIM技术应用及相关工作。协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作；最终工作内容以招标文件和设计合同为准。工程设计单位依法承担与项目工程设计工作相应的法律责任。



5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：华润华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：方明

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区深南东路5001号华润大厦403

邮编：518000

联系电话：18938021292 传真：/

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：姜语轩

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室

邮编：518000

联系电话：0755-83230136 传真：0755-83230136

成员2

单位名称（盖单位公章）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：单增亮

单位地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中一路10号劲嘉科技大厦201

邮编：518057

联系电话：15915432515 传真：/

签订日期： 2024 年 11 月 1 日

XMZX-FJ2025001

中标通知书

标段编号：2405-440309-04-01-406510001001

标段名称：福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华润（深圳）有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

中标价：3331.554924万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-09

查验码：JY20241126988332

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(3) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-04 宗地（监理）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-13 宗地（监理）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
一标段 01-13 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2024]02 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
一标段 01-13 宗地（监理）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2024年1月22日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-13 宗地（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

一标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m²，用地性质规划均为二类居住用地，总建筑面积 446044 m²，计容总面积 320150 m²，总投资 422714.2549 万元。

其中：01-04 宗地总用地面积 7011.6 m²，总建筑面积 48623 m²，计容面积 34600 m²，总投资 48312.7373 万元；

01-13 宗地总用地面积 20928.9 m²，总建筑面积 146508 m²，计容面积 104650 m²，总投资 144743.9635 万元；

12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m²，总建筑面积 100895 m²，计容面积 72730 m²，总投资 89632.0494 万元；

12-10-01 宗地总用地面积 20924 m²，总建筑面积 150018 m²，计容面积 108170 m²，总投资 140025.5047 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附件；

附件 1：项目团队成员情况表

附件 2：项目监理管理及违约责任条例

附件 3：委托服务内容及要求

附件 4：工程监理收费报价书

附件 5：工程建设廉政责任书

附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢凯敏，身份证号码：430511198410222515，注册号：44014824

五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》第 3 条第 1 款有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰肆拾伍万叁仟陆佰柒拾柒元肆角（¥6,453,677.40）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				614.6359 43	30.73179 7		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

一标段 01-13 宗地：

施工阶段：暂定 1440 个日历天；

保修阶段：共 730 个日历天；

本地块的监理工作计划自 2024 年 5 月 15 日开工至本工程完成（含保修阶段届满），实际开工时间以监理开工令为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月22日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，双方各执伍份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

委托人（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理
人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5H8J8K43

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园
A座

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2024年1月22日

受托人（盖章）：
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：
或其委托代理
人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300192366911H

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B
座2711室

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

邮政编码：518040

电子邮箱：120973524@qq.com

合同联系人：

联系方式：0755-83230136

GCJL-FJ2023087 ~ 090

中标通知书

标段编号: 44031020230030013001

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目监理(一标段)

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 1854.470732万元(一标段包含: 01-04宗地, 中标价: 216.080612万元; 01-13宗地, 中标价: 645.367740万元; 12-04-02宗地, 中标价: 383.199210万元; 12-10-01宗地, 中标价: 609.823170万元;)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 谢凯敏

本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27

查验码: 3765582873977996 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(4) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地（监理）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地（监理）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
一标段 12-10-01 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2024]04 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
一标段 12-10-01 宗地（监理）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2024年1月22日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

一标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m²，用地性质规划均为二类居住用地，总建筑面积 446044 m²，计容总面积 320150 m²，总投资 422714.2549 万元。

其中：01-04 宗地总用地面积 7011.6 m²，总建筑面积 48623 m²，计容面积 34600 m²，总投资 48312.7373 万元；

01-13 宗地总用地面积 20928.9 m²，总建筑面积 146508 m²，计容面积 104650 m²，总投资 144743.9635 万元；

12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m²，总建筑面积 100895 m²，计容面积 72730 m²，总投资 89632.0494 万元；

12-10-01 宗地总用地面积 20924 m²，总建筑面积 150018 m²，计容面积 108170 m²，总投资 140025.5047 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 补充条款；
- 5. 专用条件；
- 6. 通用条件；
- 7. 附件：

- 附件 1：项目团队成员情况表
- 附件 2：项目监理管理及违约责任条例
- 附件 3：委托服务内容及要求
- 附件 4：工程监理收费报价书
- 附件 5：工程建设廉政责任书
- 附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢凯敏，身份证号码：430511198410222515，注册号：44014824

五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》第 3 条第 1 款有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰零玖万捌仟贰佰叁拾壹元柒角（¥6,098,231.70）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万 元)
工程监理				580.783971	29.039199		
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

一标段 12-10-01 宗地：

施工阶段：暂定 1440 个日历天；

保修阶段：共 730 个日历天；

本地块的监理工作计划自 2025 年 9 月 30 日开工至本工程完成（含保修阶段届满），实际开工时
间以监理开工令为准。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月22日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，双方各执伍份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

委托人（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）


统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园
A座
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110


电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2024年1月22日

受托人（盖章）：
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）


统一社会信用代码：
91440300192366911H

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B
座 2711 室

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

邮政编码：518040

电子邮箱：120973524@qq.com

合同联系人：

联系方式：0755-83230136

GCJL-FJ2023087~090

中标通知书

标段编号: 44031020230030013001

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目监理 (一标段)

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 1854.470732万元 (一标段包含: 01-04宗地, 中标价: 216.080612万元; 01-13宗地, 中标价: 645.367740万元; 12-04-02宗地, 中标价: 383.199210万元; 12-10-01宗地, 中标价: 609.823170万元;)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 谢凯敏

本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人



(签字或盖章):

日期: 2023-12-27

查验码: 3765582873977996 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(5) 育才一小改扩建项目全过程工程咨询

育才一小改扩建项目全过程工程咨询

合同编号: 2023F223016

深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程工程咨询合同

项目名称: 育才一小改扩建项目

合同名称: 育才一小改扩建项目全过程工程咨询合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

咨 询 人: 深圳招商房地产有限公司(联合体牵头单位)
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(联合体成员单位)

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

咨询人（全称）：深圳招商房地产有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：育才一小改扩建项目

2. 项目地点：项目位于深圳市南山区水湾路 13 号

3. 项目规模及特征：项目位于深圳市南山区水湾路 13 号，校园北侧为工业六路，东侧为水湾路，西侧为荔园路，南侧为招商西路，项目总用地面积约为 23541 平方米。本工程为改扩建项目，育才一小原规划为 36 班，现拟按 60 班 2700 个学位改扩建校舍。立项总建筑面积 52714.52 平方米，其中新建总建筑面积约为 40888 平方米，包括必配校舍约为 25348 平方米，选配校舍约为 15540 平方米。

4. 项目估算投资额：项目匡算总投资为 36653 万元，其中建安工程费 27310 万元。（深南发改批〔2023〕197 号）

5. 资金来源：政府投资 100%

6. 项目周期：（约）2 年

二、服务模式、服务范围与服务工作内容及要求

（一）本项目全过程工程咨询服务模式：

1. ☒ 全过程工程项目管理+工程监理 模式。

☐ 全过程工程项目管理+工程监理+ 各专业咨询服务（N） 模式。N 为纳入全过程工程咨询范围的各专业咨询服务，以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。（如有）

（二）本项目全过程工程咨询服务范围（根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选）：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹、项目策划及项目总体管理

☒前期工作管理

☒报批报建管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒工程技术管理

☒BIM管理（含BIM审查）

☒投资管理

☒施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒其他：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任）

2. 监理服务：

☒工程监理（不含燃气监理费、电力监理（如项目涉及燃气、电力工程））：

☒施工准备阶段监理

☒施工阶段监理

☒保修阶段监理

☒其他：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。（全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任）

3. 各专业咨询服务：

（1）决策综合性咨询服务

- ☐规划咨询
- ☐项目建议书编制
- ☐可行性研究报告编制
- ☐环境影响评价
- ☐节能评估
- ☐交通影响评价
- ☐地震安全性评估
- ☐地质灾害危险性评估
- ☐水土保持方案
- ☐防洪影响评价
- ☐社会稳定风险评估
- ☐地铁安全影响评估
- ☐其他咨询和评估工作：_____

（2）工程勘察设计服务

- ☐工程勘察
- ☐工程设计：
 - ☐方案设计
 - ☐初步设计
 - ☐施工图设计
- ☐其他：_____。

(3) 专项咨询服务（可根据项目需求增加选项）

☐ 建筑节能与绿色建筑咨询（绿色建筑等级符合性评估）

☐ 特殊工艺咨询

☐ 全过程造价咨询

☐ 招标代理

☐ 水土保持方案设计

☐ 水土保持监测

☐ 海绵城市咨询

☐ 施工图精细化审查

☐ 工程检测

☐ 其他：_____。

(三) 本项目全过程工程咨询服务工作内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，以及在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、委托人代表和项目主要负责人

(一) 委托人代表

1. 委托人代表1(勘察设计阶段): 熊晶晶; 联系电话: 86594811
2. 委托人代表2(招标阶段): 吴浩源; 联系电话: 26566756
3. 委托人代表3(施工阶段): 刘予; 联系电话: 86594806

(二) 项目主要负责人

1. 项目总负责人: 姓名: 黄敬贤, 身份证号码: 432501196508090012, 注册证书号及编号: S994300207, 4400611-S002, 联系电话: 13823112937。
2. 总监理工程师: 姓名: 田德春, 身份证号码: 23040619660203011X, 注册证书号及编号: 33004043; 00467280, 联系电话: 13394680003。
3. 项目管理负责人: 姓名: 胡晓东, 身份证号码: 430103196910221032, 联系电话: 1368888269。
4. 设计管理负责人: 姓名: 燕艳, 身份证号码: 610202197502280823, 联系电话: 18018720829。
5. 造价咨询管理负责人: 姓名: 张庆存, 身份证号码: 440301197508052714, 联系电话: 13823783181。

五、服务费用签约合同价

1. 服务费用签约合同价(含税): 人民币(大写)柒佰肆拾捌万伍仟伍佰柒拾捌元整(¥7485578元)。本签约合同价为暂定价。

2. 服务费用组成:

☒ 全过程工程项目管理费: 214.6754万元, 中标下浮率: /%;

☒ 工程监理费: 533.8824万元, 中标下浮率: / %;

☐ 专业咨询服务费(若有多项, 应分别列明金额和下浮率):

☐ 其他服务费用: _____。

3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条

款约定。

六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中：
项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成；
工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成；保修阶段监理服务期：
按国家有关规定执行。
2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

七、其他

育才一小改扩建项目的工程质量目标为市级建设工程优质奖及以上奖项，工程设计质量目标为市级优秀工程勘察设计奖及以上奖项，若未获得以上奖项，承包人应向发包人赔偿20万元，此项费用从结算款中直接扣除。

八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

九、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

十、合同份数

☐ 咨询人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，咨询人执正本 壹 份、副本 贰 份。

☒ 咨询人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，咨询人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本发包人 贰 份，联合体每家 贰 份。正本副本均具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	咨询人：深圳招商房地产有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人： (盖章)	法定代表人或其授权代理人： (盖章)
地址：深圳市南山区爱心大厦 13 楼	地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300192441811T
联系人及联系方式：吴浩源、0755-26560365	开户银行：交通银行股份有限公司深圳蛇口支行
	账号：443066106018160020375
签订日期：2024 年 10 月 22 日	联系人及联系方式：詹彦、18938888136

	咨询人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章)
	法定代表人或其授权代理人：米语女 (签章)
	地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 27 楼 2711、2712、2713、2715
	统一社会信用代码：91440300192366911H
	联系人及联系方式：唐四字、13510091345

联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳招商房地产有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001 邮编：518000

联系电话：+86 13424353665 传真：/

分工内容：1. 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、后评价工作及施工图精细化审图管理与项目建设管理相关的其他工作；2. 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

邮编：518000

联系电话：0755-83252238 传真：0755-83252238

分工内容：1. 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；2. 全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2024年9月1日

中标通知书

标段编号：2311-440305-04-01-308209004001

标段名称：育才一小改扩建项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：748.5578万元

中标工期（天）：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-11

查验码：JY20240930014076

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	贾万军	性 别	男	年 龄	55
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44019144	手机号码	13945635586
参加工作时间	1998 年		从事项目总监年限		7 年
项目总监资格证书编号		201805021230000127			
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：住宅楼（1-7 号楼）、幼儿园（8 号楼）、地下室项目；合同金额：218.97 万元；竣工时间：2024/01/27；建设单位：惠州招启置业有限公司					
2.合同名称：光峰激光产业基地项目；合同金额：212 万元；竣工时间：2024/11/11；建设单位：招商建设工程管理有限公司					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

职称证

**吉林省专业技术职务
任职资格证书**

姓名: 贾万军

性别: 男

证件号码: 23213119691206363X

专业名称: 土木工程

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2022年01月01日

证书编号: 2022B09057

公布文号: 吉人社函〔2023〕24号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证




发证机关
核准专用章

电子证书生成日期: 2023年02月17日

毕业证



监理工程师资格证



注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 贾万军

性 别 : 男

出生日期 : 1969年12月06日

注册编号 : 44019144

注册执业单位 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年01月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

贾万军

证件类型	居民身份证	证件号码	232131*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：00509221 注册编号/执业印章号：44019144

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年01月09日

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年01月09日

查看证书变更记录(4) >

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 9 6 2 2 2 8 5 3

个人荣誉



(1) 住宅楼（1-7 号楼）、幼儿园（8 号楼）、地下室项目

住宅楼（1-7 号楼）、幼儿园（8 号楼）、地下室项目

GCJL-FJ 2021027

合同编号: SZQYHZGS.hzyshf.qq-SZQYHZGS-jl-2021-03-0001

建设工程监理合同

招商蛇口
CHINA MERCHANTS SHEKOU HOLDINGS

项目名称: 住宅楼（1-7 号楼）、幼儿园（8 号楼）、地下室项目

工程地点: 惠州市惠城区三栋镇叶挺大道旁

委 托 人: 惠州招启置业有限公司

监 理 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：惠州招启置业有限公司

监理人（简称乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：住宅楼（1-7号楼）、幼儿园（8号楼）、地下室项目工程监理

工程地点：惠州市惠城区三栋镇叶挺大道旁

工程规模：项目总建筑面积约 146301 平米，2 层地下室、7 栋塔楼、1 栋幼儿园。

工程等级：一级

投资性质：/

总投资：/

其它：/

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- （一）协议书
- （二）监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- （三）投标承诺书；
- （四）合同通用条款；
- （五）合同专用条款和补充条款；
- （六）施工承包合同条款；
- （七）施工技术规范 and 监理规范；
- （八）施工图纸；
- （九）其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款

约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]入伙阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：1、建筑工程（含临水临电工程、基坑支护工程及监测、土方工程、地基与基础、桩基工程、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、建筑给排水、通信工程、建筑电气、泛光、建筑智能化、通风与空调、人防、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程、电梯工程、幕墙工程等及其它永久性或临时性设施等）；2、室内外安装工程；3、室内装饰装修工程（不含室内精装修）；4、室外环境工程；各工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

①、协助控制燃气工程进度；

②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

监理单位需按时自行完成项目所在城市住房和建设局规定的监理单位挂网招标及备案程序，所有费用包含在报价内，甲方予以协助。监理单位需协助甲方完成项目所在城市住房和建设局要求的其他挂网招标程序及招标范围内所有工程内容有关的报批、报建手续。

监理单位根据甲方项目部的指令安排相应人员及时到位，不得影响项目的整体进度，无需配备的监理人员应予以退场，甲方按实际人员出勤情况确定监理费。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

工程及
建筑围
墙、
幕墙
呈(不
制、

程除
范围,

及
在
报

进

有
式

或

3

工程总投资额为(大写) 元人民币(¥: 元), 综合费率为 % , 监
理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: % ,
含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[×] 5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×70%(基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评
级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为: 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规
划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) 元/平方米(¥: 元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: % ,
含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[√] 5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%(基本单价占比);

浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(按附件1或2《监
理评价表》确定);

各监理人员单价约定: 总监 21375 元/人.月, 监理工程师 11700 元/人.月, 监理员(资
料员) 8550 元/人.月; 投入人数暂定为 高峰期 9 人; 工作月数暂定为 28 月, 具体人员安
排见专用条款。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 2,065,754.72 元, 增值税人民币: 123,945.28 元,

4

增值税率： 6 %，含税价人民币： 2,189,700 元。

(大写)：不含税价人民币： 贰佰零陆万伍仟柒佰伍拾肆元柒角贰分，增值税人民币： 壹拾贰万叁仟玖佰肆拾伍元贰角捌分，含税价人民币： 贰佰壹拾捌万玖仟柒佰 元整。

[×] 5.4 其他： /

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

1) 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为：

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 75% (支付时需按合同约定提供按约定增值税率的等额增值税专用发票，下同)，即 (大写) / 元人民币 (¥：/ 元)。

每季度需支付的浮动酬金为：

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) × 该季度评级系数 × 75%，即 (大写) / 元人民币 (¥：/ 元)。

2) 每季度甲方根据乙方服务质量，参照附件 1 或 2 (《监理评价表》) 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款：详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款，经业主审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。监理酬金按月计算，每季度支付一次。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算，在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价的 97%。剩余的 3% 作为保修酬金，在签发工程交接证书之日起满 12 个月并且乙方履行了保修期义务后 30 日内支付 3% 监理酬金，保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，甲方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，甲方除按本条 (1) (2) (3) 款约定支付基本

酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算并向甲方提交了结算价款全额增值税专用发票（按合同约定税率，遇税率调整则不含税金额不变）后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 发包人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括发包人或招商局蛇口工业区控股股份有限公司，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发包人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向发包人开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息*（1+增值税税率））。

6.6 发票开具

（1）乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A）甲方开票信息

公司名称：惠州招启置业有限公司

纳税人识别号：91441302MA55UKKL8A

税务登记地址：惠州市江北文昌一路 11 号铂金府华贸大厦 3 号楼 1 单元 16 层 02 号

电话号码：07527336597

开户银行：招商银行股份有限公司惠州分行营业部

银行账号：752900847310196

B）乙方开票信息

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300192366911H

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

电话号码：0755-83252238-808

开户银行：建行莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

- (2) 乙方每次就付款金额与甲方进行确认,乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票,否则甲方有权拒收发票。
- (4) 甲方支付监理费时,乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件,甲方应在收到乙方付款证明文件后的 30 个工作日内,且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况,导致相应票据未顺利送达甲方的,乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料,以保证甲方顺利获得抵扣,否则,甲方有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件,开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的,乙方负责赔偿甲方一切损失,包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后,若发生丢失,乙方应积极协助甲方,按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料,以保证甲方顺利获得抵扣。
- (8) 乙方必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则,对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减,并处罚差额部 10% 的违约金。具体计算公式如下: R-投标函约定的增值税专用发票税率; Ri-每次付款实际提供给甲方的增值税专用发票税率; Ci-每次付款含税金额; 税率差额+违约金= $\sum [Ci \times (1 / (1 + Ri)) \times (R - Ri)] \times 110\%$, 如因政府原因调整增值税税率, 结算时按照上述公式调整税率差额, 但不计违约金, 即税率差额= $\sum [Ci \times (1 / (1 + Ri)) \times (R - Ri)] \times 100\%$ (当 $Ri > R$ 时, 则增值税税款调减; 当 $Ri < R$ 时, 则增值税税款调增)。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2021 年 3 月 1 日至监理保修期满为止 (暂定, 具体以甲方通知为准)。其中, 自 2021 年 3 月 1 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

- 1、合同订立时间: 2021 年 3 月 30 日

2、合同订立地点：广东省惠州市

3、本合同一式捌份,具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执贰份。

(以下为住宅楼(1-7号楼)、幼儿园(8号楼)、地下室项目《建设工程监理合同》
(合同编号:) 签字页,无正文。)

委托人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

监理人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

招商蛇口
CHINA MERCHANTS SHEKOU HOLDINGS

方
施
伙

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441302202105210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠城区住房和城乡建设局
发证日期 2021年05月21日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	惠州招商置业有限公司		
工程名称	住宅楼（1-7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室[依山华府]		
建设地址	高新科技产业园南部片区B-12-01地块		
建设规模	143925m ²		
合同工期	2021-04-25 至 2023-04-25	合同价款	58216.28 万元
参建单位			
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	项目负责人	孙宝雷
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	李海峰
施工单位	融兴建设集团有限公司	项目负责人	肖艳萍
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	贾万军
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查核。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期不予延期手续，不予延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当报发证机关核准；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：住宅楼（1-7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室〔依山华府〕

致：融兴建设集团有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2021 年 5 月 23 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师

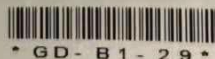
（签字、加盖执业印章）：



2021 年 5 月 23 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29



• GD-B1-29 •

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位(子单位)工程名称	住宅楼(1-7号楼)、幼儿园(8号楼)、及地下室[依山华府]		
施工内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)工程名称], 具体项目及施工区域(部位)说明: 地基与基础、主体结构、给排水工程、电气工程、屋面工程、装饰装修工程。 符合开工条件, 申请开工			
合同工期:	<input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期: 2021年5月21日	计划竣工日期: 2023年4月25日
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		已按要求办理相关施工手续(施工许可证号: 4413022020105210101)。	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求。	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立, 专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备; 地基基础分部的第三方检测方案已提交。	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		已进行审计交底与施工图纸会审, 符合要求。	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		土建部分主要材料已进场, 混凝土供应商已签定供货合同。	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通, 施工板房等已搭设完成。	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		施工机械设备(钻机机、挖掘机)已进场。	
9. 施工操作工人的配备		桩机班组操作工人配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		钻孔灌注桩施工技术交底已进行。	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核, 符合要求。泥浆池、沉淀过滤池已准备好。	
备注: 各种条件已具备, 申请开工			
分包施工单位申请综合意见:	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见:	监理单位审核综合意见:	建设单位审批综合意见:
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:	建设单位项目负责人签名:
年 月 日	2021年5月21日	2021年5月21日	2021年5月21日

GD-C1-319

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：住宅楼（1-7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室
[依山华府]

验收日期：2023 年 6 月 9 日

建设单位（盖章）：惠州招启置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	住宅楼（1-7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室〔依山华府〕（8#楼）				
工程地点	惠州市惠城区高科技产业园南部片区B-12-01地块	建筑面积	1657.6㎡	工程造价	702.70 579万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	3	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	441302202105210101	监理许可证号	91440300192366911E		
开工日期	2021年05月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2021052		
建设单位	惠州招启置业有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

1. 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄建刚
副组长	贺万军、俞朝良、孙宝雷、李海峰
组员	陈晨、任华伟、胡小强、黄锐、叶汉虹、冯世剑、陈春辉、王伟、周云峰、韦江伟、韦家平、韦家平、杨广凯、陈贵林、张益峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺万军	陈晨、胡小强、黄锐、周云峰、韦江伟、杨广凯、陈贵林、孙宝雷、李海峰
建筑设备安装工程	任华伟	叶汉虹、冯世剑、陈春辉、韦家亮、韦家平
工程质控资料	王伟	陈贵林、张益峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 8

分部(系统、 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄建刚	惠州招启置业有限公司	项目负责人		
2	陈晨	惠州招启置业有限公司	土建工程师		陈晨
3	任华炜	惠州招启置业有限公司	土建工程师		任华炜
4	贾万军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		贾万军
5	胡小强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		胡小强
6	钟胜东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		钟胜东
7	唐琪轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		唐琪轩
8	黄铁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄铁
9	叶议虹	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		叶议虹
10	冯世剑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		冯世剑
11	陈春辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈春辉
12	王伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		王伟
13	俞朝良	融兴建设集团有限公司	项目经理		俞朝良
14	赵晓珂	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人		赵晓珂
15	周云峰	融兴建设集团有限公司	质检员		周云峰
16	韦江伟	融兴建设集团有限公司	质检员		韦江伟
17	韦家亮	融兴建设集团有限公司	施工员		韦家亮
18	韦家平	融兴建设集团有限公司	施工员		韦家平
19	杨广凯	融兴建设集团有限公司	施工员		杨广凯
20	陈贵林	融兴建设集团有限公司	施工员		陈贵林
21	张益峰	融兴建设集团有限公司	施工员		张益峰
22	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		孙宝雷
23	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		李海峰



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李海峰
注册号: 1100888-072
有效期至: 2024年12月

中华人民共和国一级注册岩土工程师
姓名: 刘宝军
注册号: 1301314-AT026
有效期至: 2023年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

住宅楼（1-7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室
工程名称：[依山华府]

验收日期：2022年09月01日

建设单位（盖章）：惠州招启置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2007

工程名称	住宅楼（1-7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室[依山华府]（7#楼）				
工程地点	惠州市惠城区高新科技产业园南部片区B-12-01地块	建筑面积	11400.5	工程造价	4339.8782万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	30	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	441302202105210101	监理许可证号	9144030162366911H		
开工日期	2021年05月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2021052		
建设单位	惠州招启置业有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司惠州分公司				
承建单位（装修）	融兴建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 7

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组,

1. 验收组

组长	黄建刚
副组长	贾万军、俞朝良、孙宝雷、李海峰
组员	陈晨、任华炜、胡小强、黄铁、叶汉虹、冯世剑、陈春辉、王伟、周云峰、韦江伟、韦家亮、韦家平、杨广凯、陈贵林、张益烽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾万军	陈晨、胡小强、黄铁、周云峰、韦江伟、杨广凯、陈贵林、孙宝雷、李海峰
建筑设备安装工程	任华炜	叶汉虹、冯世剑、陈春辉、韦家亮、韦家平
工程质控资料	王伟	陈贵林、张益烽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 7

分部(系统、 专业)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄建刚	惠州招启置业有限公司	项目负责人		
2	陈晨	惠州招启置业有限公司	土建工程师		陈晨
3	任华炜	惠州招启置业有限公司	土建工程师		任华炜
4	贾万军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		贾万军
5	胡小强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		胡小强
6	钟胜东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		钟胜东
7	唐琪轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		唐琪轩
8	黄铁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄铁
9	叶议虹	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		叶议虹
10	冯世剑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		冯世剑
11	陈春辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈春辉
12	王伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		王伟
13	俞朝良	融兴建设集团有限公司	项目经理		俞朝良
14	赵晓珂	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人		赵晓珂
15	周云峰	融兴建设集团有限公司	质检员		周云峰
16	韦江伟	融兴建设集团有限公司	质检员		韦江伟
17	韦家亮	融兴建设集团有限公司	施工员		韦家亮
18	韦家平	融兴建设集团有限公司	施工员		韦家平
19	杨广凯	融兴建设集团有限公司	施工员		杨广凯
20	陈贵林	融兴建设集团有限公司	施工员		陈贵林
21	张益峰	融兴建设集团有限公司	施工员		张益峰
22	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		孙宝雷
23	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		李海峰



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月9日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024.05.08 恒兴建设集团有限公司	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月9日
--	--	---	--	--

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李海峰
注册号: 1100888-072
有效期: 至2024年12月

姓名: 孙家瑞
注册号: 1301314-A1026
有效期: 至2023年12月

GD-E1-914/6

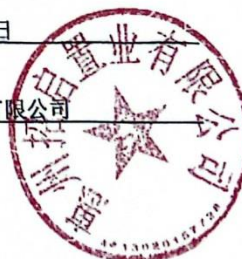
单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 0 0 1

住宅楼（1-7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室
工程名称：[依山华府]

验收日期：2023 年 6 月 9 日

建设单位（盖章）：惠州招启置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	住宅楼（1-7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室[依山华府]（1#楼）				
工程地点	惠州市惠城区高新科技产业园南部片区B-12-01地块	建筑面积	14031.1㎡	工程造价	5259.063531万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	31	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	441302202105210101	监理许可证号	91440300192366911H		
开工日期	2021年05月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2021052		
建设单位	惠州招商置业有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司惠州分公司				
承建单位（装修）	融兴建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄建刚
副组长	贾万军、俞朝良、孙宝雷、李海峰
组员	陈晨、任华炜、胡小强、黄铁、叶汉虹、冯世剑、陈春辉、王伟、周云峰、韦江伟、韦家亮、韦家平、杨广凯、陈贵林、张益峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾万军	陈晨、胡小强、黄铁、周云峰、韦江伟、杨广凯、陈贵林、孙宝雷、李海峰
建筑设备安装工程	任华炜	叶汉虹、冯世剑、陈春辉、韦家亮、韦家平
工程质控资料	王伟	陈贵林、张益峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄建刚	惠州招启置业有限公司	项目负责人		
2	陈晨	惠州招启置业有限公司	土建工程师		陈晨
3	任华炜	惠州招启置业有限公司	土建工程师		任华炜
4	贾万军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		贾万军
5	胡小强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		胡小强
6	钟胜东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		钟胜东
7	唐琪轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		唐琪轩
8	黄铁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄铁
9	叶汉虹	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		叶汉虹
10	冯世剑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		冯世剑
11	陈春辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈春辉
12	王伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		王伟
13	俞朝良	融兴建设集团有限公司	项目经理		俞朝良
14	赵晓珂	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人		赵晓珂
15	周云峰	融兴建设集团有限公司	质检员		周云峰
16	韦江伟	融兴建设集团有限公司	质检员		韦江伟
17	韦家亮	融兴建设集团有限公司	施工员		韦家亮
18	韦家平	融兴建设集团有限公司	施工员		韦家平
19	杨广凯	融兴建设集团有限公司	施工员		杨广凯
20	陈贵林	融兴建设集团有限公司	施工员		陈贵林
21	张益烽	融兴建设集团有限公司	施工员		张益烽
22	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		孙宝雷
23	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		李海峰



GD-E1-914/5

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年6月6日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年6月6日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年6月6日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年6月6日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年6月6日

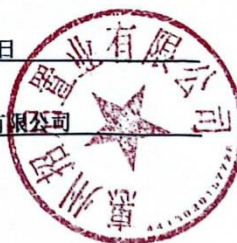
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

住宅楼（1-7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室
工程名称：[依山华府]

验收日期：2023年6月9日

建设单位（盖章）：惠州招启置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 9

工程名称	住宅楼（1-7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室[依山华府]（地下室）				
工程地点	惠州市惠城区高科技产业园南部片区B-12-01地块	建筑面积	32965.1m²	工程造价	11806.04376万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	/	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	441302202105210101	监理许可证号	91440300192366911H		
开工日期	2021年05月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2021052		
建设单位	惠州招启置业有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 9

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄建刚
副组长	贾万军、俞朝良、孙宝雷、李海峰
组员	陈晨、任华炜、胡小强、黄铁、叶汉虹、冯世剑、陈春辉、王伟、周云峰、韦江伟、韦家亮、韦家平、杨广凯、陈贵林、张益烽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾万军	陈晨、胡小强、黄铁、周云峰、韦江伟、杨广凯、陈贵林、孙宝雷、李海峰
建筑设备安装工程	任华炜	叶汉虹、冯世剑、陈春辉、韦家亮、韦家平
工程质控资料	王伟	陈贵林、张益烽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 9

分部(系统、 或设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄建刚	惠州招启置业有限公司	项目负责人		
2	陈晨	惠州招启置业有限公司	土建工程师		陈晨
3	任华桂	惠州招启置业有限公司	土建工程师		任华桂
4	贾万军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		贾万军
5	胡小强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		胡小强
6	钟胜东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		钟胜东
7	唐琪轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		唐琪轩
8	黄铁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄铁
9	叶汉虹	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		叶汉虹
10	冯世剑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		冯世剑
11	陈春辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈春辉
12	王伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		王伟
13	俞朝良	融兴建设集团有限公司	项目经理		俞朝良
14	赵晓珂	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人		赵晓珂
15	周云峰	融兴建设集团有限公司	质检员		周云峰
16	韦江伟	融兴建设集团有限公司	质检员		韦江伟
17	韦家亮	融兴建设集团有限公司	施工员		韦家亮
18	韦家平	融兴建设集团有限公司	施工员		韦家平
19	杨广凯	融兴建设集团有限公司	施工员		杨广凯
20	陈贵林	融兴建设集团有限公司	施工员		陈贵林
21	张益烽	融兴建设集团有限公司	施工员		张益烽
22	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		孙宝雷
23	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		李海峰



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 李海峰	单位(项目)负责人: 李海峰	单位(项目)负责人: 李海峰	单位(项目)负责人: 李海峰	单位(项目)负责人: 李海峰
2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李海峰
注册号: 1100888-072
有效期至: 2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李海峰
注册号: 1301314-A7026
有效期至: 2023年12月

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	惠州招启置业有限公司		
备案日期	2023年6月29日		
工程名称	住宅楼（1-7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室[依山华府]（1#楼、7#楼、地下室）		
工程地点	惠州市惠城区高新科技产业园南部片区B-12-01地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	1#楼建筑面积: 14031.1m², 层数地上: 31层 地下: 2层; 7#楼建筑面积: 11400.5m², 层数地上: 30层 地下: 2层; 地下室建筑面积: 32965.1m², 层数地下: 2层。		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	商业+住宅		
开工日期	2021年05月21日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	441302202105210101		
施工图审查意见	施工图审查合格		
勘察单位名称	中佳勘察设计有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级
设计单位名称	北京中外建建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	惠州市惠城区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

房屋
工程

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：</p> <p>孙宝雷 注册号：130314-AY026 有效期至2023年12月</p> <p>（公章） 中佳勘察 2023年6月25日</p>
	设计 单位 意见	<p>项目负责人（签字）： 注册建筑师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）：</p> <p>李海峰 注册号：1100888-072 有效期至2024年12月</p> <p>张辉 注册号：1100888-S086 有效期至2024年6月</p> <p>（公章） 中外建筑设计 2023年6月25日</p>
	施工 单位 意见	<p>技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）：</p> <p>俞朝良 注册号：浙1332006200808498(00) 有效期至2024.05.06</p> <p>（公章） 融兴建设集团有限公司 2023年6月27日</p>
	监理 单位 意见	<p>总监理工程师： （签字并盖注册章）</p> <p>（公章） 宽万军 注册号44019144 有效期至2025.01.09</p> <p>（公章） 2023年6月28日</p>
	建设 单位 意见	<p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p>（公章） 2023年6月28日</p>



* GD - E1 - 916 / 2 *

GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录	<div>1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书）</div> <div>2. 竣工验收备案表</div> <div>3. 竣工验收申请表</div> <div>4. 工程竣工验收报告</div> <div>5. 建设工程施工安全评价书</div> <div>6. 监理单位的工程质量评估报告</div> <div>7. 勘察、设计文件质量检查报告</div> <div>8. 工程质量监督报告</div> <div>9. 建设工程施工许可证</div> <div>10. 规划验收合格证</div> <div>11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件</div> <div>12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份）</div> <div>13. 防雷装置检测合格报告</div> <div>14. 城建档案归档证明</div> <div>15. 工程质量保修书</div> <div>16. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</div> <div>17. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书</div>
备案意见	<div>住宅楼（1-7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室[依山华府]—（1#楼、7#楼、地下室）工程的竣工验收备案文件已于2023年6月29日收讫，文件齐全，同意由惠州市招启置业有限公司兴建，融兴建设集团有限公司承建的住宅楼（1-7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室[依山华府]—（1#楼、7#楼、地下室）工程予以备案。</div> <div><div>（公章）</div><div>2023年6月29日</div></div>
备案机关负责人	<div>备案经受人</div>



* GD - E 1 - 9 1 6 / . 3 *

GD-E1-916/4 ☐ ☐ ☐

备案机关处理意见:

经核查,位于 惠州 市惠城 区 住宅楼(1-7号楼)、幼儿园(8号楼)及地下室[依山华府]一(1#楼、7#楼、地下室) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: HZZJ-HC2021052),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	惠州招启置业有限公司		
备案日期	2024年5月10日		
工程名称	住宅楼（1-7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室[依山华府]（2#楼、3#楼）		
工程地点	惠州市惠城区高新科技产业园南部片区B-12-01地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	2#楼建筑面积: 15026.3m ² 层数地上: 34层 地下: 2层 3#楼建筑面积: 14986.2m ² 层数地上: 34层 地下: 2层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	商业+住宅		
开工日期	2021年05月21日		
竣工验收日期	2024年1月17日		
施工许可证号	441302202105210101		
施工图审查意见	施工图审查合格		
勘察单位名称	中佳勘察设计有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级
设计单位名称	北京中外建建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	惠州市惠城区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 孙宝雷</p> <p>注册号: 1301314-AY026</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p> <p>GD-E1-916/2 0 0 3</p> <p>项目负责人(签字): 孙宝雷</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 孙宝雷</p> <p>有效期至: 至2026年12月</p> <p>佳勘察设计有限公司 (公章)</p> <p>2024年1月17日</p>
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>李海峰</p> <p>注册号: 100888-072</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): 李海峰</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 李海峰</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>李海峰</p> <p>注册号: 100888-S086</p> <p>有效期至: 至2024年6月</p> <p>中外建建筑设计有限公司 (公章)</p> <p>2024年1月17日</p>
	施 工 单 位 意 见	<p>同意见</p> <p>技术负责人(签字): 俞朝良</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 俞朝良</p> <p>俞朝良</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业章</p> <p>俞朝良</p> <p>注册号: 浙1332006200808495(00)</p> <p>建筑</p> <p>2024.05.06</p> <p>浙江建投集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月17日</p>
	监 理 单 位 意 见	<p>同意见</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章): 贾万军</p> <p>贾万军</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>贾万军</p> <p>注册号44019144</p> <p>有效期至2025.01.09</p> <p>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月17日</p>
	建 设 单 位 意 见	<p>同意见</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 姚</p> <p>姚</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月17日</p>



* GD - E1 - 916 / 2 *

GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录	<div>1. 工程竣工验收备案表</div> <div>2. 工程竣工验收申请表</div> <div>3. 建设工程竣工验收报告</div> <div>4. 工程质量监督报告</div> <div>5. 建筑工程施工许可证</div> <div>6. 单位工程施工安全评价书</div> <div>7. 规划验收合格证</div> <div>8. 消防验收意见</div> <div>9. 人防工程验收核准意见</div> <div>10. 防雷装置检测合格报告</div> <div>11. 建设工程城建档案接收证明书</div> <div>12. 监理单位质量评估报告</div> <div>13. 勘察、设计文件质量检查报告</div> <div>14. 施工单位签署的工程质量保修书</div> <div>15. 建设单位和施工单位出具的无拖欠工程款证明</div> <div>16. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书</div>		
备案意见	<div>依山华府（1-7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室[依山华府]（2#楼、3#楼）工程的竣工验收备案</div> <div>文件已于2024年5月10日收讫，文件齐全，同意由惠州招启置业有限公司兴建，融兴建设集团有限公司承建的依山华府（1-7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室[依山华府]（2#楼、3#楼）工程予以备案。</div> <div><div>2024年5月10日</div><div>（公章） 工程竣工验收备案 专用章</div></div>		
备案机关负责人	林和阳	备案经受人	陈国英

* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查,位于 惠州 市惠城 区 依山华府(1-7号楼)、幼儿园(8号楼)及地下室[依山华府]
(2#楼、3#楼)工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编
号: HZZT-HC2022004),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣
工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *



(2) 光峰激光产业基地项目

光峰激光产业基地项目

GCJL-FJ2023031

建设工程监理合同

项目名称: 光峰激光产业基地项目监理服务

业 主: 深圳光峰控股有限公司

委 托 人: 招商建设工程管理有限公司

监 理 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期: 2023年3月14日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

业 主：深圳光峰控股有限公司

委托人：招商建设工程管理有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：光峰激光产业基地（G14311-8035 号宗地）项目

工程地点：深圳市坪山区

工程内容及特征：本项目是规划建设集厂房、研发于一体的光峰激光产业园基地。项目规划占地 22494.85 m²，总建筑面积（暂定）：106614 m²，计容建筑面积 89979 m²（厂房 80000 m²，宿舍 8000 m²，食堂 1979 m²）；不计容建筑面积（暂定）16635 m²（地下车库 4605 m²，地上架空车库 12030 m²）。

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中选通知书；
4. 采购文件(包括答疑、会议纪要)及其附件；
5. 投标承诺书(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；
11. 三方签署的其它补充协议；

12. 附件, 即:

附件 1:《监理人履职评价表》

附件 2:招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 3:合规及廉洁交易承诺函

附件 4:履约担保格式

附件 5: 人员配备计划信息表

附件 6: 建设工程监理安全协议书

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件

1。

经三方协商, 委托人代表业主委托监理人对业主的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表业主和委托人实施监督。本合同中, 业主拥有委托人拥有的所有权利, 同时承担支付酬金义务。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:

本工程室内、外燃气工程包含在本次监理范围, 由监理人委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 监理人为辅外, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括:

1.协助控制燃气工程进度;

2.和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定, 下同)、利润等; 工程投资额扣除委托人供材料及设备购置费。监理酬金包括正常监理酬金和附加监理酬金。正常监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

以建筑平米单价计价形式确定正常监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价×80%（基本酬金占比）；
浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价×20%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件 1：《监理人履职评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

[√] 工程的建筑面积暂定为：10 万平方米，结算时以最终竣工测绘的总建筑面积为准。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（含增值税）暂定为（大写）贰拾壹元贰角/平方米（¥：21.2 元/m²）；

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）贰拾元/平方米（¥：20.00 元/m²）。

正常监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：2,000,000 元，增值税人民币：120,000 元，增值税率：6%，含税价人民币：2,120,000 元。

（大写）：含税价人民币：贰佰万元整，增值税人民币：壹拾贰万元整，含税价人民币：贰佰壹拾贰万元整。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

监理人须于业主支付第一笔合同价款前向业主交纳合同金额（即正常监理酬金）的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：本合同履约担保采用现金或银行保函两种形式。

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，业主按工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件 1：《监理人履职评价表》。

业主按工程节点向监理人支付监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 监理酬金各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	酬金占比	支付比例	未支付部分付款说明
1	监理中选通知书发出之日至施工单位进场之前一日	在施工单位进场之日后一次性支付	7%	75%	1、验收合格当月支付监理酬金的10% 2、完成结算后支付至监理酬金结算价总额的97%。 3、保修期结束后支付剩余3%。
2	施工单位进场后至基础工程完工的时间段	基础工程完工后一次性支付	15%		
3	基础工程完工至地下室封顶的时间段	在地下室封顶后一次性支付	15%		
4	地下室封顶至主体封顶的时间段	在主体工程1/3（地上主体总建筑面积的1/3）完成后一次性支付	10%		
		在主体工程2/3（地上主体总建筑面积的2/3）完成后一次性支付	10%		
		主体封顶后一次性支付	10%		
5	主体封顶至拆除全部外架的时间段	在拆除全部外架后一次性支付	5%		
6	拆除全部外架至完成室外工程的时间段	在完成室外工程后一次性支付	15%		
7	室外室内装修至竣工验收	在装修工程完成及所有工程竣工验收合格后一次性支付	20%		

监理酬金=基本酬金（占比80%）+浮动酬金（占比20%），浮动酬金计算详见合同协议书第六条。

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

（1）各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×75%×80%；

（2）各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×75%×20%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

① 若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对监理人的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

② 若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

6.2 每季度或每节点支付的正常监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，业主在 35 日内

审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

监理人同意给予业主 30 天的付款宽限期，在宽限期内不追究发甲方延迟付款的法律责任。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，业主除按本条约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10% 的基本酬金和 10% 的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10% 的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，委托人对附件 1《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15% 浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15% 浮动酬金的依据。在三方办理完监理酬金结算后 3 个月内，业主支付监理酬金至监理酬金结算价总额（含附加监理酬金）的 97%，剩余的 3% 监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 业主可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，监理人需按照业主及业主指定银行要求，配合业主办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括但不限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以业主选择方式为准，因监理人未按业主及业主指定银行要求配合履行办理相关手续而导致业主付款延期的责任，业主概不负责，由监理人自行承担。

(1) 如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由业主承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，业主支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由业主承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后业主按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，业主支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由业主承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，业主不再另支付保理利息发票的开票费用。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A)业主开票信息

公司名称: 深圳光峰控股有限公司

纳税人识别号: 9144 0300 0885 6119 4E

税务登记地址: 深圳市坪山区坑梓街道沙田社区荣兴路 18 号 3 栋欧舒特-1 号厂房 201

电话号码: 0755-32950000

开户银行: 中国建设银行深圳分行营业部

银行账号: 4420 1501 1000 5256 5519

B)监理人开票信息

公司名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号: 91440300192366911H

税务登记地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711

电话号码: 075583252238-808

开户银行: 建行莲花北支行

银行账号: 44201567100050002067

- (2) 监理人申请付款时, 应提前三个工作日按业主批准的支付金额提供合法的当期增值税专用发票; 并须满足业主审核所需提供的其他付款资料。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。如因监理人未按要求提供齐全的付款资料, 业主有权延迟付款, 直至监理人提供齐全的付款资料, 因此产生的一切责任由监理人承担, 且监理人不得因资金理由导致工期时间延长等情况发生, 否则因此造成业主的一切损失, 由监理人承担。
- (3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向业主提交相应增值税专用发票, 否则业主有权拒收发票。
- (4) 业主支付监理费时, 监理人应事先提交经业主确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件, 业主应在收到监理人付款证明文件后的 20 个工作日内, 且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。
- (5) 监理人开具的增值税专用发票在送达业主前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达业主的, 监理人应负责按相关税收法律法规的规定向业主提供相应资料, 以保证业主顺利获得抵扣, 否则, 业主有权拒绝支付监理费。
- (6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件, 开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给业主造成经济损失的, 监理人负责赔偿业主一切损失, 包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

- (7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经业主签收后, 若发生丢失, 监理人应积极协助业主, 按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料, 以保证业主顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为从委托人发出书面进场指令之日起至本项目保修期满且相关资料归档备案完成决算完成止。其中, 自委托人发出书面进场指令开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交接证书之日起至保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

1. 监理期限:

本工程的监理合同服务期限为 54 月, 暂定自 2023 年 2 月 24 日始, 至 2027 年 8 月 23 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 准备阶段服务期限自 2023 年 2 月 24 日始, 至 2023 年 3 月 23 日止。
- (2) 施工阶段服务期限自 2023 年 3 月 24 日始, 至 2024 年 8 月 23 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2024 年 8 月 24 日始, 至 2027 年 8 月 23 日止。
- (4) 其他相关服务期限 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。






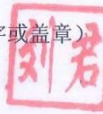
备注: 上述开始及截止时间为暂定, 具体以发包人正式下发通知为准。

八、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备。
3. 业主向监理人承诺, 按时本合同约定支付酬金。

九、合同订立

本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 业主执肆份, 委托人执肆份, 监理人执肆份。

		
业主：（盖章） 深圳光峰控股有限公司	委托人：（盖章） 招商建设工程管理有限公司	监理人：（盖章） 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（签字或盖章） 
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）

第 8 页 共 53 页

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：深圳市光峰激光产业基地项目

编号：

致：深圳市威鹏建设科技有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 3 月 22 日。

附件：工程开工报审表

项目 监理单位（盖章）

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)：



2023 年 3 月 22 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B1 - 29 *

工程开工令

工程名称:

光峰创智谷主体工程

编号:

GD-B1-29 001

致: 中国建筑第四工程局有限公司 (施工单位)

经审查,本工程已具备施工合同约定的开工条件,现同意你方开始施工,开工日期为:

2023 年 6 月 6 日。

附件:工程开工报审表



项目监理单位 (盖章)

总监理工程师
(签字、加盖执业印章):



注:本表一式三份,项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。



扫描全能王 创建

本人调阅使用

二维码

建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440310-04-01-90171402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 坪山区住房和建设局
日期: 2023年04月28日
行政业务专用章

证书序号: 2023-0619

建设单位	深圳光峰控股有限公司,招商建设工程管理有限公司 (代建单位)		
工程名称	光峰创智谷桩基础工程		
建设地址	坪山区坑梓街道秀沙路与李屋路交汇处东北角		
建设规模	22494.85 平方米	合同价格	1585.628 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市威鹏建设科技有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023年03月30日	合同竣工日期	2023年06月02日
项目负责人	明世豪	注册证书号	44019144
项目总监	贾万军	注册证书号	44019144
备注	范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

本人调阅使用

二维码

建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440310-04-01-90171401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 坪山区住房和建设局
日期: 2023-03-21
行政业务专用章

证书序号: 2023-0336

建设单位	深圳光峰控股有限公司,招商建设工程管理有限公司 (代建单位)		
工程名称	光峰激光产业基地项目基坑支护和土石方工程		
建设地址	坪山区坑梓街道秀沙路与李屋路交汇处东北角		
建设规模	22494.85 平方米	合同价格	944.372 万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳市威鹏建设科技有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-03-20	合同竣工日期	2023-05-29
项目负责人	明世豪	注册证书号	44019144
项目总监	贾万军	注册证书号	44019144
备注	范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



工程编号: 2208-440310-04-01-90171403

特发此证

发证机关 日期 2023-06-06
行政业务专用章

建设单位	深圳光峰控股有限公司,招商建设工程管理有限公司 (代建单位)		
工程名称	光峰创智谷主体工程		
建设地址	深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与李屋路交汇处东北角		
建设规模	109251.09 平方米	合同价格	27000 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-06-05	合同竣工日期	2024-05-30
备注	项目经理: 刘树超 注册证书号: 粤1442019202008017 项目总监: 贾万军 注册证书号: 44019144 范围: 主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：光峰创智谷主体工程

验收日期：2024年11月1日

建设单位（盖章）：深圳光峰控股有限公司、招商建设
工程管理有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	S-2022-C39-50358 9	项目代码	2208-440310-04-01- 901714
项目名称	光峰创智谷	项目曾用名	光峰激光产业基地 项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与李屋路交汇处东北角		
建筑面积	110362.41 平方米	工程造价	27000 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 14 层/地下 1 层
立项批准 文号	深坪山发改备案 (2023) 0054 号	宗地号	G14311-8035
用地规划许可 证号	地字第 440310202200106 号	工程规划许可证号	建字第 4403102024GG0079 472(改 1)号
施工许 可证号	2023-0841	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 6 日	验收日期	2024 年 11 月 11 日
监督单位	深圳市坪山区建 设工程质量安全 监督站	监督编号	2023049-1
建设单位	深圳光峰控股有限公司、 招商建设工程项目管理有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单 位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蔡虎
副组长	吴超艺、陈桂亮、刘颖超、贾万军、简万成
组员	邢凯、范敦盛、黄亮、李明江、郑炳洪、徐立

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡虎	陈桂亮、刘颖超、简万成、邢凯、黄凯鹏、黄亮、郑炳洪、徐立、李明江
建设设备安装工程	吴超艺	范敦盛、郝亮、黄晋增、朱晓平、赖仲衡、周继华
工程质控资料	贾万军	黄凯鹏、韩佳成、沈小雨、潘展鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光峰创智谷主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年11月11日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年11月11日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年11月11日

2024年11月11日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年11月11日

2024年11月11日



4、拟派项目管理机构情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	贾万军	1969.12	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	大专	监理服务工作 20 年，在住宅楼（1-7 号楼）、幼儿园（8 号楼）、地下室项目，光峰激光产业基地项目担任总监
2	陈梅平	1984.10	监理工程师	工程师	土建监理工程师	大专	监理服务工作 12 年，在康泰生物城市更新单元项目、南山智谷产业园二期担任专监
3	郑广日	1976.01	监理工程师	工程师	电气监理工程师	大专	监理服务工作 19 年，在招商湖心路 2020-31 地块项目担任专监
4	姚詹宏	1984.8	监理工程师	工程师	给排水监理工程师	大专	监理服务工作 13 年，在时间广场招商蛇口总部办公项目装修工程担任专监
5	田奇昊	1992.6	注册监理工程师	/	装修监理工程师	大专	监理服务工作 7 年，在深圳前海联合交易中心有限公司 8 楼办公室项目精装修工程、港交所(深圳)控股有限公司 8 楼办公室项目精装修工程担任总监，在深圳泰格壹棠服务公寓改造项目、深圳明华国际会议中心整体维护工程项目担任专监
6	刘宇飞	1983.12	监理工程师	工程师	绿化监理工程师	大专	监理服务工作 15 年，在招商银行电脑大厦加固工程、南山区慢性病防治院改扩建工程担任总代
7	熊敏	1987.10	注册造价工程师	高级工程师	造价工程师	本科	监理服务工作 11 年，在招商局档案馆改造项目、港胜技术服务（深圳）有限公司办公室精装修工程、招商银行电脑大厦加固工程、深圳明华国际会议中心整体维护工程担任总监
8	熊益辉	1970.02	监理工程师	/	安全监理工程师	大专	监理服务工作 14 年，在太子湾 DY03-08 地块项目、南山智谷产业园二期项目担任专监
9	黄烈奎	1980.10	监理员 安全员	/	安全员	大专	监理服务工作 10 年，在太子湾 DY01-02 地块项目工程担任监理员

10	石杰	2001.5	监理员	/	监理员	大专	监理服务工作 5 年，在南山智谷产业园二期、招商蛇口中山翠亨新区马鞍岛项目担任监理员
11	龙皓轩	1999.10	监理员	/	监理员	大专	监理服务工作 5 年，在时间广场招商蛇口总部办公项目装修工程、坪山区盘松路地块项目担任监理员
12	曾安妮	1998.9	监理员	/	资料员	大专	监理服务工作 5 年，在会展湾新港广场项目监理（03-02 地块）担任资料员

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

(1) 贾万军简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	贾万军		性 别	男	年 龄	55	
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学 历	大专	
证件类型	国家注册监理工程师		证件号码	44019144	手机号码	13945635586	
参加工作时间		1998 年		从事项目总监年限		7 年	
项目总监 资格证书编号			201805021230000127				
在建和已完工程项目情况							
建设单位		项目名称		监理酬金	开、竣工 日期	在建或已 完	工程质 量
惠州招启置业有限公司		住宅楼（1-7 号楼）、 幼儿园（8 号楼）、 地下室项目		218.97 万元	2021. 4- 2024. 01	已完	合格
招商建设工程管理 有限公司		光峰激光产业基地项 目		212 万元	2023. 3- 2024. 11	已完	合格

职称证

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:贾万军

性别:男

证件号码:23213119691206363X

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B09057

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年02月17日

毕业证



监理工程师资格证



注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 贾万军

性 别 : 男

出生日期 : 1969年12月06日

注册编号 : 44019144

注册执业单位 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年01月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贾万军

证件类型	居民身份证	证件号码	232131*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号：00509221

注册编号/执业印章号：44019144

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2028年01月09日

注册专业：市政公用工程

有效期：2028年01月09日

查看证书变更记录（4）

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2696222853








个人荣誉



(2) 陈梅平简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	陈梅平	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南有色金属职业技术学院			毕业 时间	2013. 3		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	13	监理服务 工作年限	12	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B22120085			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2019 年 10 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在康泰生物城市更新单元项目、南山智谷产业园二期担任专监。								

监理工程师证	职称证
<div><p>实时数据，扫码验证</p></div> <div><p>姓 名 陈梅平</p><p>性 别 男</p><p>身份证号 43120219841002041X</p><p>专 业 房屋建筑工程</p><p>市政公用工程</p><p>工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p><p>证书编号 B22120085</p><p>初次发证日期：2019 年 9 月 30 日</p><p>换 证 日 期：2022 年 12 月 1 日</p><p>有 效 期 至：2025 年 11 月 30 日</p></div>	<div><h3>职称证书</h3><p>此证表明持证人具备相应专业技术职称</p><p>姓 名 陈梅平</p><p>性 别 男</p><p>身份证号 43120219841002041X</p><p>级 别 中级</p><p>专 业 建筑工程</p><p>发证时间 2021年12月25日</p><p>证书编号 B08213011300000172</p></div> <div><p>“智慧人社”微信公众号</p><p>扫描发单，电子签章</p><p>核验途径：</p><p>1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;</p><p>2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。</p></div>
毕业证	
<div><p>成人高等教育</p><h3>毕业证书</h3><p>学生 陈梅平 性别 男， 1984 年 10 月 2 日生，于2016 年 3 月至 2013 年 1 月在本校 建筑工程技术 专业 脱产 学习、修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p><p>校 名： 校（院）长： 李竹青</p><p>批准文号： 教发[2017]116号</p><p>证书编号： 143605201306000045</p><p>二〇一三年三月二十五日</p></div>	

(3) 郑广日简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		电气监理工程师							
姓名	郑广日	性别	男	年龄	49	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业 时间	1996 年 07 月		所学 专业	建筑工程管理	
工程建设行业 工作年限	30	监理服务 工作年限	19	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	电气	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B24010237			登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	2021 年 08 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在招商湖心路 2020-31 地块项目担任专监。								

监理工程师证	职称证
<div></div>	<div></div>
毕业证	
<div></div>	

(4) 姚詹宏简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水监理工程师								
姓名	姚詹宏	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	武汉理工大学			毕业 时间	2015 年 07 月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	16	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	给排水	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B21070480			登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	2023 年 09 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在时间广场招商蛇口总部办公项目装修工程担任专监。								

职称证	监理工程师证
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 姚詹宏 身份证号: 440582198408090055</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 建筑机电设备安装 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2020年11月13日 评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会</p> <p>证书编号: 2100103123876 发证单位: 广东省住房和城乡建设厅 发证时间: 2021年02月04日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc</p>	 <p>姓名: 姚詹宏 性别: 男 身份证号: 440582198408090055 专业: 房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号: B21070480</p> <p>初次发证日期: 2010 年 2 月 8 日 换证日期: 2023 年 11 月 22 日 有效期至: 2027 年 7 月 11 日</p>
	毕业证
	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生: 姚詹宏 性别: 男 一九八四年八月九日出生 于二〇一五年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理 专业 网络教育专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 武汉理工大学 校长: [签名] 证书编号: 104977201506007472 二〇一五年七月一日</p>

(5) 田奇昊简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装修监理工程师								
姓名	田奇昊	性别	男	年龄	33	学历	大专	职称	/
毕业院校	河南质量工程职业学院			毕业 时间	2014 年 07 月		所学 专业	工程监理	
工程建设行业 工作年限	11	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	装修	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师			证书 编号	44045714		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2022 年 02 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在深圳前海联合交易中心有限公司 8 楼办公室项目精装修工程、港交所(深圳)控股有限公司 8 楼办公室项目精装修工程担任总监，在深圳泰格壹棠服务公寓改造项目、深圳明华国际会议中心整体维护工程项目担任专监。								

监理工程师注册证	毕业证
	

(6) 刘宇飞简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	绿化监理工程师								
姓名	刘宇飞	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	兰州理工大学			毕业 时间	2013 年 01 月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	20	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	绿化	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B19080483			登记 专业	市政公用工程	
主要工作 经历	2020 年 06 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在招商银行电脑大厦加固工程、南山区慢性病防治院改扩建工程担任总代。								

监理工程师证	职称证
 <p>广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名: 刘宇飞 性别: 男 身份证号: 620402198312040017 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 有效期至: 2028 年 04 月 10 日 证书编号: B19080483</p>	 <p>持证人签名: _____</p> <p>姓名: 刘宇飞 性别: 男 出生年月: 1983.12 出生地点: _____</p> <p>资格名称: 工程师 资格级别: 中级 评审时间: 2014.7 评审委员会: 深圳市职称评审委员会</p>
	毕业证
	 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生: 刘宇飞 性别: 男, 一九八三年十二月四日生, 于一二〇〇三年三月至二〇一三年一月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习, 修完 专业 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: _____ 校(院)长: _____</p> <p>批准文号: (83) 教发字 022 号 证书编号: 187315281706201653 二〇一三年一月二十日</p>

(7) 熊敏简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		造价工程师							
姓名	熊敏	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	武汉理工大学			毕业 时间	2010 年 07 月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	14	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	造价	
工程建设类 执业资格类型	注册造价工程师		证书 编号	建【造】 11224400018008		登记 专业	土木建筑		
主要工作 经历	2022 年 08 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在招商局档案馆改造项目、港胜技术服务（深圳）有限公司办公室精装修工程、招商银行电脑大厦加固工程、深圳明华国际会议中心整体维护工程担任总监。								

造价工程师注册证	职称证
	
	毕业证
	

(8) 熊益辉简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	熊益辉	性别	男	年龄	55	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖南广播电视大学			毕业 时间	1998 年 7 月		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	26	监理服务 工作年限	14	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20010334			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2020 年 05 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在太子湾 DY03-08 地块项目、南山智谷产业园二期项目担任专监。								

监理工程师证	毕业证
	

(9) 黄烈奎简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		安全员							
姓名	黄列奎	性别	男	年龄	45	学历	大专	职称	/
毕业院校	北京经济技术研修学院			毕业 时间	2008.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员 安全员		证书 编号	C23040486 A23040503			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2022 年 10 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在太子湾 DY01-02 地块项目工程担任监理员								

监理员、安全员证	毕业证
	

(10) 石杰简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	石杰	性别	男	年龄	24	学历	大专	职称	/
毕业院校	长沙建筑工程学校			毕业 时间	2020.6		所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C21120418			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2021 年 7 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在南山智谷产业园二期、招商蛇口中山翠亨新区马鞍岛项目担任监理员								

监理员证	毕业证
	

(11) 龙皓轩简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	龙皓轩	性别	男	年龄	26	学历	大专	职称	/
毕业院校	永州职业技术学院			毕业 时间	2020. 6		所学 专业	机电一体化技术	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	安装	
工程建设类 执业资格类型	监理员			证书 编号	C22110334		登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	2020 年 9 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在时间广场招商蛇口总部办公项目装修工程、坪山区盘松路地块项目担任监理员								

监理员证	毕业证
	

(12) 曾安妮简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	曾安妮	性别	女	年龄	27	学历	大专	职称	/
毕业院校	河南工程职业技术学院			毕业 时间	2020.06		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员			证书 编号	C22120505		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2022 年 6 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在会展湾新港广场项目监理（03-02 地块）担任资料员								

监理员证	毕业证
	

5、其他

企业基本情况一览表

投标人名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

企业注册名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	注册资本	6000 万元	建立日期	1995. 7. 31
企业法人代表	娄语轩	企业性质(民营/国有/其他)		民营	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715			联系电话	075583252238
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，于 1995 年成立，前身为：深圳市恒浩建建设监理有限公司，是深圳市建设局首批核准的具有建设监理资格单位之一，深圳市首家取得工程监理综合资质企业，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务，近 5 年合同额 14 亿余元。企业近年先后荣获中国工程监理行业综合实力百强企业、中国工程监理行业先进工程监理企业、广东省和深圳市先进监理企业，近五年监理项目荣获鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑装饰奖、钢结构金奖、金匠奖、金牛奖等 150 多项奖项（其中国家级 8 项，省级 51 项，市级 93 项）。</p> <p>企业现有员工 800 人，其中：高级职称人数占 18%，中级职称人数占 52%，初级职称人数占 20%。注册监理工程师 178 人，一级注册造价工程师 12 人，一级注册建造师 31 人，注册安全工程师 6 人。</p> <p>企业办公场所 698.8m²，其中自有 498.8m²，租赁 200m²；近 3 年合计纳税总额 3768.844932 万元，年均纳税额 1256.281644 万元；近 3 年合计营业总额 52814.533203 万元，年均营业额：17604.844401 万元。</p>				
其他					

(1) 营业执照

企业法人营业执照

统一社会信用代码
91440300192366911H

营业执照
(副本)

名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年07月31日

法定代表人 姜语轩

住所 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715

登记机关

2024年01月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准；对你企业的(章程修正案、章程)予以备案，具体核准变更(备案)事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
姜语轩：出资额6(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额594(万元)，出资比例99%

变更后股东信息：
姜语轩：出资额56(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额544(万元)，出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)：600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用的防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局
二〇二〇年十二月十五日
注册业务专用章
(电子)

变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开

法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜语轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭

股东信息

关闭

股权变更和公证书

关闭

董事成员

打开

其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	<div>查看</div>
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452X	董事	选举	<div>查看</div>

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍 *	证件类型 *	证件号码 *	职务 *	产生方式 *	操作 *
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	<div>查看</div>
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	<div>查看</div>

打开

监事信息

原监事信息

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/tasklist/render/formrender.jsp?inflowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8... 2/8

商事主体登记及备案信息查询

查看详细变更信息页索引

+

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alttime=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&alttdat

在此搜索



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘君
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	龚语轩
变更前成员	尹海洋（总经理）、毛球（董事）、龚语轩（监事）、徐涛（董事）
变更后成员	龚语轩（总经理）、徐涛（董事）、肖安（监事）、尹海洋（董事）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号

网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



149

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息


股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

(2) 资质证书


工程监理资质证书

	企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司
	资质等级：工程监理综合资质。
	可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144006119	
有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EZ 0045515

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2009年02月06日			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 姜语轩。 企业负责人变更为: 姜语轩。 注册资金变更为: 6000 万元。 *****  变更核准机关(章) 2024年01月24日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

2002 年 08 月 30 日获得监理甲级资质



工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002 年 08 月 30 日

中华人民共和国建设部制

工程监理企业资质证书 （副本）

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳市福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人（股东）			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第（021177）号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注： 原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日			


其他资质情况

工程招标代理资质证书

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 B栋27楼2711、2712、2713、2715		
建立时间	2008年12月16日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144006119-4/4		
有效期	至2018年12月06日		
法定代表人	刘君	职务	总经理
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月16日		

业 务 范 围

工程招标代理机构甲级
可承担各类工程的招标代理业务。


 发证机关(盖章)
 2016 年 0 月 21 日
 No.FF 0107230

跳转到正文区域

数据开放 | 无障碍 | 移动版 | 繁体

深圳市住房和城乡建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

业务主题

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

工程建设

通知公告

企业信息

• 企业信息

• 检测单位

• 房屋安全鉴定机构及相关政...

项目信息

人员信息

诚信档案

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
详细地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715
法定代表人: 刘君
技术负责人: 黄敬贤
**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 91440300192366911H
资信等级: AAA级
有效期: 至2027年04月07日



2023年04月07日
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2023年04月19日

工程造价咨询资质证书



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期至：2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdic.net/dop>

人防监理资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间: -

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

网站地图 | 联系我们 | 加入收藏

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

政府网站 找错

关注微信服务号

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园8座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

关闭

(3) 注册资本

国家企业信用信息公示系统查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192366911H

注册号：

法定代表人： 姜语轩

登记机关： 福田局

成立日期： 1995年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300192366911H

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 6000.000000万人民币

登记机关： 福田局

住所： 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人： 姜语轩

成立日期： 1995年07月31日

核准日期： 2024年01月17日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般经营项目是：一般经营项目：工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证经营）。许可经营项目：，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录后查看更多信息

(5) 办公场地

办公场所：自有 498.8m²+租赁 200m²=698.8m²

①中深花园 B 栋 2711




权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600828 号</p> <p>(正 本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
<p>1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674;</p> <p>2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。</p>			

②中深花园 B 栋 2712

NO: 1730102



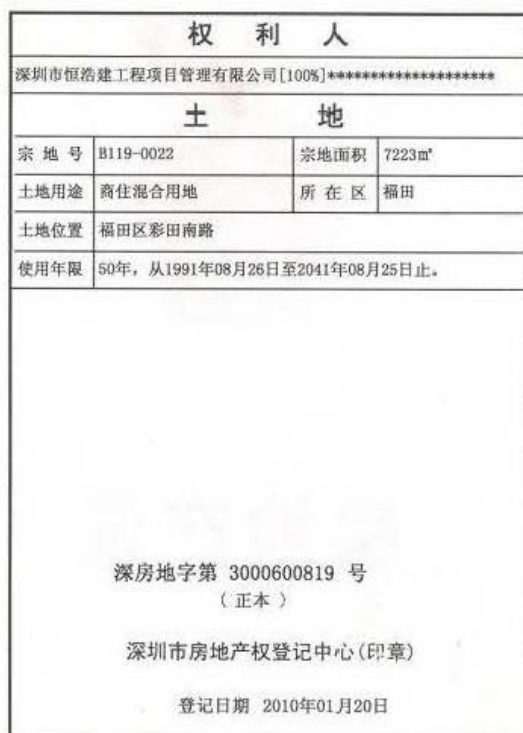
房地产证

权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B119-0022	宗地面积	7223m²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600800 号
(正本)
深圳市房地产权登记中心(印章)
登记日期 2010年01月20日


建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m²	套内建筑面积	**m²
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

③中深花园 B 栋 2713



1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674;
2011年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。

④中深花园 B 栋 2715

 <h1 style="font-size: 2em; margin: 20px 0;">房地产证</h1> <p style="color: red; font-weight: bold;">NO: 1730097</p>	
--	--

权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所 在 区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600826 号</p> <p>(正 本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
<p>市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)</p> <p>1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10C04674;</p> <p>2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。</p>			

⑤中海慧智大厦2栋416号

房屋租赁合同

甲方：深圳市慧智工程顾问有限公司（出租方）
乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司（承租方）
双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在_深圳_市_罗湖_区_清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416号。
- 2、房屋的建筑面积_200_平方米、使用面积_140_平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权证编号：_44030300600600014000043_。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污渍、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：
完整办公设备。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为_3_(月/年)，从_2023_年_2_月_1_日起至_2026_年_1_月_31_日。
租赁期限届满前_30_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，
由甲方决定是否继续续签合同。
租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前_30_天通知乙方，乙方在接到通知后
15_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权
利。

(该房屋租赁合同和协议规定的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变
通)

第四条 租金及其支付方式

每月租金_20000_元，大写_贰万元整_。
租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。
以后每月_15_日前乙方应向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月
租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定没收押金。

第五条 押金

押金_40000.00_元，大写_肆万元整_。该押金用于保障房屋内的设备完好，
如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按

照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期不足_壹_年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内
的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏
水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，
甲方应在接到乙方通知的_7_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，
并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，
应向甲方支付违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由承租方负责维修)

第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通_网络_的入户，乙方必须按原有规定交费使用，不得改动改装。

第八条 违约责任

- 1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，
并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。
 - 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
 - 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
 - 3)对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；
 - 4)拖欠租金_1_月。
- 2、乙方逾期交付租金，除应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，
每天违约金的标准为：拖欠租金的_0.1_%
- 3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付_2_月的租金作为违约金。
- 4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其
违约造成的损失外，还应该支付_20000_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和
甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租

权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，
宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任，实际租金
按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可
以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门
备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。随同
合同之后。

出租方：深圳市慧智工程顾问有限公司 承租方：深圳市恒浩建工程项目管理
有限公司罗湖分公司
法定代表人或授权委托人 负责人
(签字或盖章) (签字或盖章)
电话：13760128920 电话：15914036537

2023年2月1日

2023年2月1日

(6) 各类管理体系认证

认证体系证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11264R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务

初次发证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

王靖

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10949R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。


华夏认证中心有限公司
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10901R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

王涛

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



中政国誉

副本

履约能力评价体系认证证书

证书编号: 0755M22092501-001

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
经营地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
统一社会信用代码: 91440300192366911H

根据贵组织的申请, 本机构依据国家标准GB/T31863-2015、GB/T33718-2017及CTSSES1001-2019的规定实施认证审核, 经评定贵组织的履约能力达到 **5A级**

AAAAA

通过认证的范围:
资质范围内工程监理、工程造价咨询; 工程招标代理。

证书有效期: 2022年11月08日至2025年11月07日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。该证书证明获证方具有完善的履约能力保障体系, 其履约能力在国家标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规则规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监审合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第一次监审合格 标识加贴处	第二次监审合格 标识加贴处
------------------	------------------



微信扫一扫可查询证书信息



证书签发人



中政国誉认证检测股份有限公司
证书专用章
4401050041297

中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号 邮编: 510220
网址: www.cpgov.com.cn 服务热线: 400-068-9610

(7) 注册监理工程师人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 178 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
2	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
3	郑妃冉	440824*****37	注册监理工程师	44036918
4	吴章华	362502*****17	注册监理工程师	44033554
5	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
6	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
7	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
8	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
9	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
10	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
11	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
12	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038
13	李震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158
14	谭青肇	430923*****50	注册监理工程师	44019407
15	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618

共178条

<

1

2

3

4

5

6

...

12

>

前往

1

页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	邹尚志	432522*****97	注册监理工程师	44026828
17	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
18	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
19	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
20	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
21	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
22	熊敏	430922*****58	注册监理工程师	44019443
23	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146
24	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
25	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674
26	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
27	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
28	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
29	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
30	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393

共178条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
32	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
33	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
34	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
35	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
36	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
37	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
38	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
39	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
40	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
41	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
42	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
43	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
44	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
45	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623

共178条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127
47	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
48	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876
49	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629
50	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
51	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
52	陈佳涌	445221*****14	注册监理工程师	44025679
53	马晖	620105*****10	注册监理工程师	62000402
54	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904
55	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
56	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393
57	熊秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
58	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
59	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
60	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032

共178条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422
62	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605
63	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
64	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
65	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597
66	贾万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
67	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
68	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391
69	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
70	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
71	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
72	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
73	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
74	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
75	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564

共178条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 12 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926
77	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
78	雒刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
79	徐尧文	422124*****37	注册监理工程师	44022932
80	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
81	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
82	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
83	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
84	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
85	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
86	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
87	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
88	杨长城	450921*****3X	注册监理工程师	45005739
89	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
90	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934

共178条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 12 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532
92	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
93	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
94	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448
95	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
96	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
97	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
98	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
99	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
100	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
101	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496
102	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
103	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
104	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
105	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166

共178条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 12 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	杨宁璋	420601*****19	注册监理工程师	44003154
107	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
108	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
109	张鹏泳	420683*****75	注册监理工程师	42003763
110	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
111	黄奚若	210504*****70	注册监理工程师	44003616
112	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
113	朱中焯	421202*****54	注册监理工程师	44026868
114	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
115	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
116	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
117	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
118	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
119	许柏球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
120	胡汤祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598

共178条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 12 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387
122	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
123	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973
124	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
125	陈敏	432930*****96	注册监理工程师	44022923
126	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
127	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
128	张成来	430502*****10	注册监理工程师	43005700
129	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
130	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
131	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
132	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
133	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
134	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003
135	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522

共178条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
137	陈小平	441421*****16	注册监理工程师	44008472
138	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446
139	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
140	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
141	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
142	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
143	甄社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
144	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
145	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902
146	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
147	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
148	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
149	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
150	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935

共178条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
152	张豪森	421126*****38	注册监理工程师	44036591
153	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
154	周齐顺	440223*****16	注册监理工程师	44038659
155	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
156	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
157	肖涛	430422*****38	注册监理工程师	44040028
158	陈家俊	441624*****37	注册监理工程师	44047064
159	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
160	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116
161	熊佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236
162	李游	430624*****12	注册监理工程师	44043008
163	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718
164	曾思伟	441622*****13	注册监理工程师	44045441
165	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944

共178条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	张键宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
167	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
168	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263
169	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653
170	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714
171	吴雨珂	513722*****94	注册监理工程师	44046780
172	王应东	500381*****77	注册监理工程师	44047671
173	刘谷前	430422*****57	注册监理工程师	44048418
174	陈林	430581*****99	注册监理工程师	44048610
175	尹海峰	340121*****32	注册监理工程师	44049836
176	盛冬初	432321*****75	注册监理工程师	44049809
177	曾安妮	430521*****20	注册监理工程师	44049934
178	唐飞宇	432930*****14	注册监理工程师	44050195

共178条

(8) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

<http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml>

**中国建设监理协会**
China Association of Engineering Consultants

搜索

首页关于协会新闻公告会员专区政策法规诚信建设团体标准监理注册党的建设

当前位置：首页 / 新闻公告 / 通知公告

关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告

2024/09/30

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕67号

关于2022-2023年度中国建设监理协会
单位会员信用评价结果的通告

各有关单位：

根据《中国建设监理协会章程》《中国建设监理协会单位会员信用评价标准（2024年版）》和《中国建设监理协会单位会员信用评价管理办法（2024年版）》，协会组织开展了2022-2023年度单位会员信用评价活动，经单位会员自评，省级协会初评、公示，中监协复核、公示，形成了2022-2023年度单位会员信用评价结果，现予以公布。

附件：2022-2023年度单位会员信用评价结果


中国建设监理协会
2024年9月30日

附件： 2022-2023年度单位会员信用评价结果

主办单位：中国建设监理协会

技术支持：建设工程教育网 www.jianshe99.com

咨询电话：010-82326699/4008105999

京ICP备17010172号-1 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦10层8区 邮编：100142

 京公网安备 11010802023892号

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果
 （同一等级排名不分先后）
 AAA 级中国工程监理信用企业（746 家）

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： 首页 > 新闻资讯 > 通知公告 > 正文

2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

附件

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

(9) 纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2022 年	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2024 年	972.319018	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：3768.844932 万元；年均纳税额：1256.281644 万元				

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	264,056.04	0
合 计		15,688,901.77	0
其中、自缴税款		14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
合 计		12,276,357.37	0
其中:自缴税款		11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕134947号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	526,215.3	0
3	企业所得税	1,075,743.36	0
4	印花税	660	0
5	教育费附加	225,520.84	0
6	增值税	7,517,361.48	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	150,347.23	0
9	残疾人就业保障金	212,465.93	0
合 计		9,723,190.18	0
其中:自缴税款		9,134,856.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年100,186.58元,2022年1,512.55元,2023年917,278.53元,2024年8,704,212.52元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费9,542.48元(玖仟伍佰肆拾贰圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502110705276941

