

标段编号: 2205-440305-04-01-132140006001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 绿景沙河学校项目工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市半岛工程管理有限公司

日期: 2025年10月16日

## 投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市半岛工程管理有限公司	注册资本	成立日期	1995 年 05 月 31 日		
企业法人代表	闻海英	企业性质	民营企业			
主要资质证书	<p>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级</p>					
履约评价情况	<p>1、工程名称：南山东晋遗址博物馆项目监理；履约评价等级或得分：良好；评价时间：<b>2025. 8. 22 即 2025 年第二季度</b>；评价单位：<b>深圳市南山区建筑工务署</b>（南山工务署履约评价查询网址： <a href="https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html">https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html</a>）</p> <p>2、工程名称：101 指挥工程综合整治项目监理；履约评价等级或得分：良好；评价时间：<b>2025. 8. 22 即 2025 年第二季度</b>；评价单位：<b>深圳市南山区建筑工务署</b>（南山工务署履约评价查询网址： <a href="https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html">https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html</a>）</p> <p>3、工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目；履约评价等级或得分：良好；评价时间：<b>2025. 8. 22 即 2025 年第二季度</b>；评价单位：<b>深圳市南山区建筑工务署</b>（南山工务署履约评价查询网址： <a href="https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html">https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html</a>）</p> <p>4、工程名称：广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务；履约评价等级或得分：优良；评价时间：<b>2023/8/18</b>；评价单位：<b>深圳市南山区大新幼儿园</b></p> <p>5、工程名称：深圳市南山区大新幼儿园办公室改造；履约评价等级或得分：优良；评价时间：<b>2025/1/30</b>；评价单位：<b>深圳市特发华基投资有限公司</b></p>					

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

## (1) 南山东晋遗址博物馆项目监理履约评价

查询网址:

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343889.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a banner featuring the Chinese national emblem and the text "深圳市南山区人民政府". The main navigation menu includes "首页", "政务公开", "政务服务", "互动交流", "魅力南山", and a search bar. Below the banner, a large image of the Shenzhen skyline is displayed. The page content is titled "南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报". It includes a timestamp ("时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署"), sharing options, and a note about the evaluation results being published online and reported to relevant departments. The report concludes with a stamp from the "Nanshan Construction Work Office" and the date "2025年8月22日".

### 五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	优秀
2	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
3	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	良好
7	福联路(南光路-向南路)工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	良好
8	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路(一期)工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
9	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
10	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
11	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程(管道工程)建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好

## (2) 101 指挥工程综合整治项目监理履约评价

查询网址:

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343889.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '政务公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Exchange), '魅力南山' (Nanshan Charm), and a search bar. The main content area features a large banner image of the Shenzhen skyline. Below the banner, the title of the document is displayed: '南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报'. The text within the document discusses the purpose of the evaluation, the evaluation results, and the distribution of the results. It also includes a note about the attached document and the date of publication.

### 五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	优秀
2	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
3	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	良好
7	福联路(南光路-向南路)工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	良好
8	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路(一期)工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
9	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
10	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
11	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程(管道工程)建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好

(3) 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目  
查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343889.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a banner featuring the Chinese national emblem and the text "深圳市南山区人民政府". The main navigation menu includes "首页", "政务公开", "政务服务", "互动交流", and "魅力南山". On the right side, there are links for "无障碍浏览", "无障碍声明", "智能机器人", and a search bar. Below the banner, the page title is "南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报". The content area contains the notice text, a signature section with "南山区建筑工务署" and the date "2025年8月22日", and a link to the attached document "附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果".

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	优秀
2	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
3	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	良好
7	福联路（南光路-向南路）工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	良好
8	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
9	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
10	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
11	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
12	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好

(4) 广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务

**深圳市建设工程监理单位履约评价报告书**

建设单位名称 (评价单位)	深圳市特发华基投资有限公司		评价期限	2024年10月30日至 2025年01月30日	
监理单位名称	深圳市半岛工程管理有限公司		监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级	
法定代表人 及联系方式	闻海英		项目负责人 及联系方式	肖红明 13528730465	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E				
工程名称	广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程		承包范围	施工阶段	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	3300万元	
合同开工日期	2024年10月30日	合同竣工日期	2025年10月30日	合同工期	365天
实际开工日期	2024年10月30日	实际竣工日期	2025年10月30日	实际工期	60天

**四、履约评价分项得分**

分项内容	分值	得分
人员和资源配置	24	24
安全文明施工管理(含环境保护)	20	19
质量控制	20	19
进度控制	8	8
投资控制	8	7
配合与协调	20	20
合计	100	97

备注：

建设单位对该监理单位履约表现的总体评价：					
<b>本季度履约：优良</b>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(5) 深圳市南山区大新幼儿园办公室改造

**深圳市建设工程监理单位履约评价报告书**

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区大新幼儿园	评价期限	2023年7月18日至 2023年8月18日		
监理单位名称	深圳市半岛工程管理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级		
法定代表人及联系方式	陈镜亮	项目负责人及联系方式	余照辉 13077810878		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E				
工程名称	深圳市南山区大新幼儿园办公室改造	承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	87.914291万元		
合同开工日期	2023年7月18日	合同竣工日期	2023年8月18日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年7月18日	实际竣工日期	2023年8月18日	实际工期	30天

**四、履约评价分项得分**

分项内容	分值	得分
人员和资源配置	24	21
安全文明施工管理(含环境保护)	20	19
质量控制	20	19
进度控制	8	8
投资控制	8	7
配合与协调	20	18
合计	100	92

备注:

建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:

满意



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

## 近3年企业业绩一览表

1. 合同名称：同乐学校改扩建项目（监理）；合同金额：631.87万元；**合同签订时间：2025/4/15**；建设单位：**深圳市南山区建筑工务署**/代建：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
2. 合同名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理；合同金额：493.3714万元；**合同签订时间：2024/1/17**；建设单位：**深圳市南山区建筑工务署**/代建：深圳市万科城市建设管理有限公司
3. 合同名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期项目监理；合同金额：342.758447万元；**合同签订时间：2024/7/5**；建设单位：**深圳市南山区建筑工务署**/代建：**深圳市振业（集团）股份有限公司**
4. 合同名称：南山东晋遗址博物馆项目监理；合同金额：236.6227万元；**合同签订时间：2025/1/3**；建设单位：**深圳市南山区建筑工务署**
5. 合同名称：留仙智城幼儿园（监理）；合同金额：198.971万元；**合同签订时间：2022/11/29**；建设单位：**深圳市南山区建筑工务署**/代建：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

注：投标人近3年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。

1、同乐学校改扩建项目（监理）

中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2205-440305-04-01-495900004001



标段名称： 同乐学校改扩建项目（监理）

建设单位： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价： 631.87万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 孙仲贤

本工程于 2024-11-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：王海峰

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02



查验码：JY20250326401047

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号:

深圳市南山区建筑工务署建设工程  
监理合同

工程名称: 同乐学校改扩建项目（监理）  
工程地点: 深圳市南山区同乐海关建工村内  
委托人: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司  
受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司

# 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2025 年 03 月采用公开招标方式确定受托人为同乐学校改扩建项目（监理）。

监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：同乐学校改扩建项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区同乐海关建工村内

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程监理甲级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：45277；招标部分工程投资额：39986.04 万元

6. 工程规模及特征：同乐学校改扩建项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积 29999 平方米，在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校。拆除既有建筑 4470 平方米，既有建筑加建 465 平方米，修缮改造既有建筑 20742 平方米，合计既有建筑 21207 平方米；新建建筑 51957 平方米，总计建筑面积为 73164 平方米。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）；
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、服务类型

1. 服务类型：  工程监理  项目管理  工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

## 五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家二星级标准。

## 六、总监理工程师

项目总监姓名：孙仲贤，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308

## 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：陆佰叁拾壹万捌仟柒佰元整（¥6,318,700.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 601.78 万元；保修阶段服务酬金为 30.09 万元。

## 八、工作期限

本工程监理期限自 2024-12-30 起至 2029-12-14 止，总计 1809 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024-12-30 起至 2027-12-14 止，共 1079 日历天；
2. 保修阶段：自 2027-12-15 起至 2029-12-14 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 十、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同: : 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  (盖章) 法定代表人或其授权代表:  (签章)	受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司  (盖章) 法定代表人或其授权代表:  (签章)
统一社会信用代码: 91440300192215635C	统一社会信用代码: 914403001923456433
电话:	开户银行: 平安银行深圳南头支行
传真:	账号: 11002879413501
签订日期: <u>2025年4月15日</u>	联系人及联系方式: 廖信鹏 13538257016

## 同乐学校改扩建工程履约评价及感谢信

### 监理单位履约评价报告书

建设单位名称	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
监理单位名称	深圳市半岛工程管理有限公司		
项目名称	同乐学校改扩建工程		
工程合同价	631.87 万元	项目负责人及联系方式	孙仲贤 13714007606
评价期限	2025 年 6 月-2025 年 8 月	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
<b>四、履约评价分项得分</b>			
分项内容	分值	得分	
人员和资源配置	24	22	
安全文明施工管理（含环境保护）	20	18	
质量控制	20	18	
进度控制	8	8	
投资控制	8	8	
配合与协调	20	17	
合计	100	91	
备注：			
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价：监理单位履约表现优异， 主要提出合理化建议，为项目顺利交付提供有力支撑，整体评价优秀。  （建设单位公章）			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
			<input type="checkbox"/> 不合格

# 南山区教育科学研究院附属学校教育集团同乐实验学校

## 感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

贵公司作为同乐学校改扩建项目监理单位，严格把控质量、安全与进度，在工期紧、任务重的情况下，全程尽职监理、及时协调，保障了旧楼拆除、教室窗设施更新及学校临时活动场地建设等工程优质高效推进，为实现9月开学目标发挥关键作用。

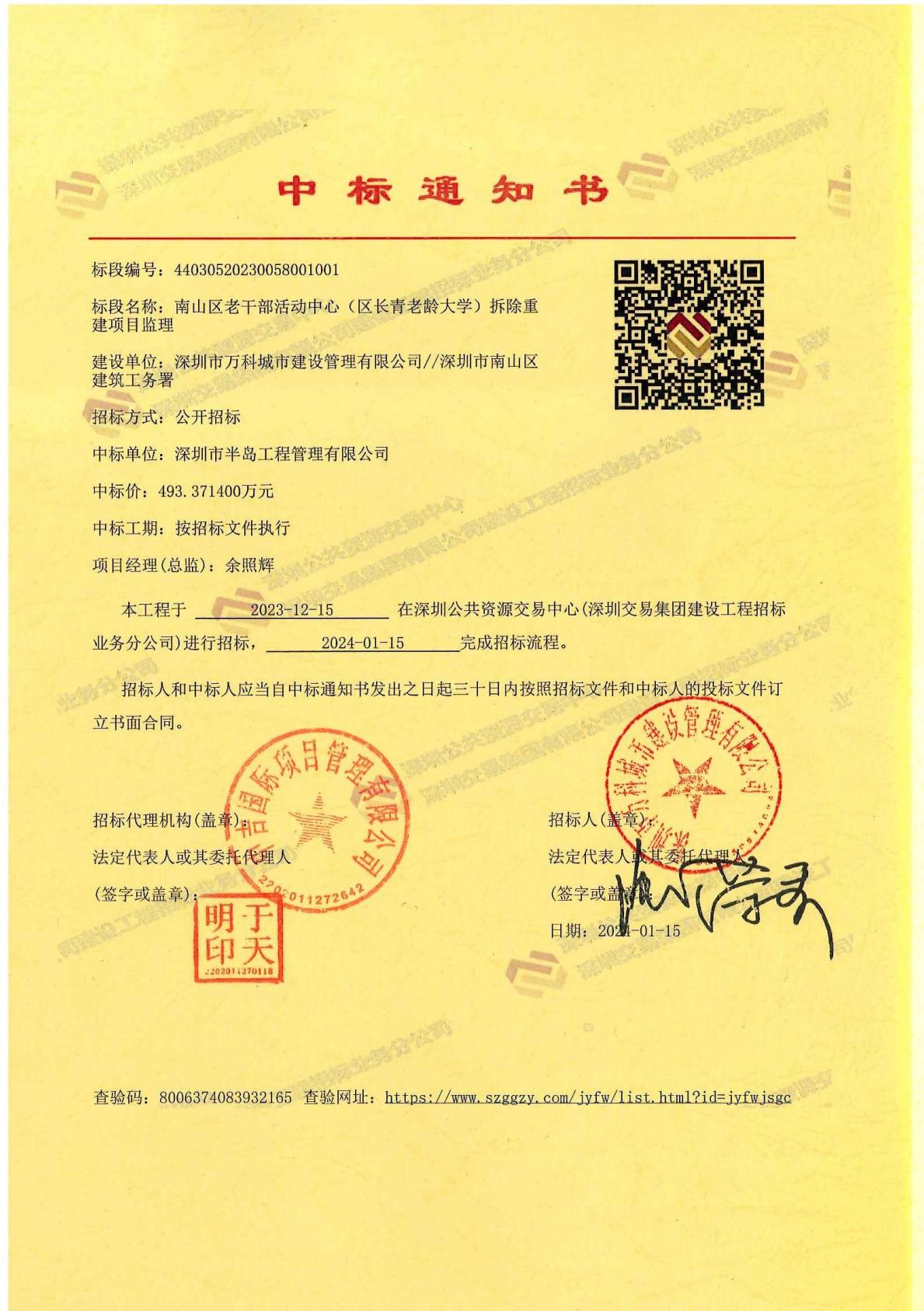
谨对贵团队的专业精神和辛勤付出表示诚挚感谢！期待继续以高标准监理服务，护航项目后续建设！

深圳市南山区教育科学研究院附属学校  
教育集团同乐实验学校

2025年9月1日



2、南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理  
中标通知书



## 监理合同

合同编号:

# 深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称: 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除  
重建项目监理

工程地点: 深圳市南山区南头街道桃园路 87 号，紧邻南苑  
新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处。

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司



# 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于2024年01月采用公开招标方式确定受托人为南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区南头街道桃园路 87 号，紧邻南苑新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处。
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：26099 万元（暂定）；招标部分工程投资额：20965 万元（暂定）
6. 工程规模及特征：本项目拟拆除现状大楼，于原址新建南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）。项目用地面积为 2800 平方米，建筑规模为地上 22 层，地下 2 层，建筑面积为 28722 平方米，其中地上面积 24356 平方米，地下面积 4366 平方米。建设内容主要包括教学用房、活动用房、行政辅助用房、后勤辅助用房、架空花园、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外道路广场、配套管网及绿化等。本项目最终总投资以概算批复为准。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）；
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、服务类型

1. 服务类型：  工程监理  项目管理  工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

#### 五、监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）： 绿色建筑评价等级为国家\_\_\_\_/\_\_\_\_星级标准。

#### 六、总监理工程师

项目总监姓名：余照辉，身份证号码：441701197312070016，注册号：44012731

#### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆佰玖拾叁万叁仟柒佰壹拾肆元整（¥4933714.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 469.8775 万元；保修阶段服务酬金为 23.4939 万元。

#### 八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 12 月 28 日 起至 2029 年 07 月 03 日 止，总计 1765 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2023 年 12 月 28 日 起至 2027 年 07 月 04 日 止，共 1035 日历天；
2. 保修阶段：自 2027 年 07 月 04 日 起至 2029 年 07 月 03 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自       /       起至       /       止，共       /       日历天。

#### 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立



1. 订立时间：2023年1月17日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权代表：

(签章)

秀陆印荣

统一社会信用代码：914403006188320959

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权代表：

(签章)

英闻海印

统一社会信用代码：914403001923456433

电话：

开户银行：平安银行深圳南头支行

传真：

账号：11002879413501

签订日期：

2024年1月17日

联系人及联系方式：廖信鹏 13538257016



2025年第二季度南山区建筑工地红榜

2025年第二季度南山区建筑工地红榜



# 南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和建设局

## 较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建



施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理：刘俊豪
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	项目总监：余照辉
建设单位	深圳市南山区建筑工务署,深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	项目负责人： 郭殿乙/李云龙(代建)
亮点	项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。 第二季度项目均分98.8分。	



3、南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期项目监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220034047001

标段名称：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：342.758447万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理（总监）：肖红明

本工程于2024-05-15在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

4403041451

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

342.758447

打印日期：2024-06-25

验证码：JY20240618929458

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号:

## 深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

受 托 人: 深圳市半岛工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于2024年6月采用公开招标方式确定受托人为南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：13352 万元；招标部分工程投资额：/万元

6. 工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路 1 号，建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号，建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内，建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园：心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号，恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容

包括：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号，建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁，建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面换新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路 94 号，建筑面积 26223 平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街 51 号，建筑面积 810 平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路 36 号，建筑面积 33200 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为 13352 万元，建安费合计 10414.28 万元。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件;
7. 通用条款;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、服务类型

1. 服务类型：  工程监理  项目管理  工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

### 五、监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）： 绿色建筑评价等级为国家星级标准。

### 六、总监理工程师

项目总监 1:

姓名：肖红明，身份证号码：36243019840509451X，注册号：44017410

项目总监 2:

姓名：黎志超，身份证号码：410103198411200259，注册号：44032648

项目总监 3:

姓名: 廖峰, 身份证号码: 430422199811189531, 注册号: 44036939

项目总监 4:

姓名: 李大能, 身份证号码: 440804197409072011, 注册号: 44000007

### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程监理的签约酬金总金额暂定为(大写): 叁佰肆拾贰万柒仟伍佰捌拾肆元肆角柒分  
(¥3427584.47 元)。其中: 施工阶段(含施工准备阶段)监理酬金为 326.436616 万元; 保修阶段服务酬金为 16.321831 万元。

### 八、工作期限

本工程监理期限自 2024年7月16日起至2027年8月25日止, 总计 810 日历天(具体以开工令为准)。其中:

- 施工阶段(含施工准备阶段): 自 2024年7月16日起至2025年8月25日止, 共 80 日历天;
- 保修阶段: 自 2025年8月26日起至2027年8月25日止, 共 730 日历天;
- 其他服务: 自   /   起至   /   止, 共   /   日历天。

### 九、双方承诺

- 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
- 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 十、合同订立

- 订立时间: 2024年7月5日。
- 订立地点: 深圳市。
- 委托人和受托人约定本合同: : 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
- 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

(以下无正文)

委托人: 深圳市振业(集团)股份有限公司 (盖章)	受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表:  4403031081507 (签章)	法定代表人 或 其授权代表:  (签章)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 914403001923456433
电话:	开户银行: 平安银行深圳南头支行
传真:	账号: 11002879413501
签订日期: 2024年7月5日	联系人及 联系方式: 廖信鹏 13538257016

# 感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-鼎太风华幼儿园”进展顺利。在2024年、2025年的暑期施工过程中，贵公司派驻的项目监理团队，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心强以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我园的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区鼎太风华幼儿园

2025年8月26日

# 感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目（蓝漪花园幼儿园），贵单位以肖红明为总监，陈凌为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得蓝漪花园幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！



# 感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(向南瑞峰幼儿园)，贵单位以闫立平为总监，高胜为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得向南瑞峰幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区向南瑞峰幼儿园

二〇二五年八月二十五日



# 感謝信

*Letter of Appreciation*

致：深圳市半岛工程管理有限公司

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目（心海湾幼儿园），贵司以刘新为总监，雷泉荣为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与园方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得心海湾幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为园方出谋划策，始终维护园方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区心海湾幼儿园

2023年8月25日



# 感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)，贵单位以聂源泉为总监，覃正为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得阳光育才幼儿园焕新工作顺利完成。在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区阳光育才幼儿园

二〇二五年八月二十五日



深圳大学诺德幼儿园  
SHENZHEN UNIVERSITY NUODE KINDERGARTEN

## 感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德幼儿园”进展顺利。贵公司派驻的项目监理团队、在总监聂源泉的带领下，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心强以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时，他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我园的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区深大诺德幼儿园  
2025年8月13日

地址：广东省深圳市南山区前海路 0367 号  
电话：0755-86062599



4、南山东晋遗址博物馆项目监理

中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030520230054005001

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：236.6227万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：孙仲贤

本工程于2024-11-13在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-06



查验码：JY20241227999060

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同



合同编号: 2023F197JL001

正本

深圳市南山区建筑工务署  
建设工程监理合同

工程名称: 南山东晋遗址博物馆项目

合同名称: 南山东晋遗址博物馆项目监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司

# 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于2024年11月采用公开招标方式确定受托人为南山东晋遗址博物馆项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：南山东晋遗址博物馆项目
2. 工程地点：项目位于南头街道深南大道与宝安大道连接段东侧，南头古城南门外考古发掘广场，以考古发现的魏晋护壕遗址、古井和明清护城河遗址为依托。
3. 工程类别：工程服务类 工程等级：/
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：约 2.6 亿元；招标部分工程投资额：26000 万元
6. 工程规模及特征：项目总用地面积为 8678.4 平方米，项目总建筑面积约 9100 平方米，红线外景观园林面积约 3800 平方米，城郭遗址连廊面积约 450 平方米。功能用房包括陈列展览区、教育区、藏品库区、藏品技术区、业务与研究用房、行政管理区、办公后勤用房、设备用房等。本项目总匡算约 2.6 亿元，其中建安工程费约 12661.53 万元。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 补充条款（如有）

6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、服务类型

1. 服务类型：  工程监理  项目管理  工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

## 五、监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）： 绿色建筑评价等级为国家 一 星级标准。

## 六、总监理工程师

项目总监姓名： 孙仲贤，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308；联系方式：

13714007606

## 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰叁拾陆万陆仟贰佰贰拾柒（¥2366227）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 225.355 万元；保修阶段服务酬金为 11.2677 万元。

## 八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 1 月 15 日 起至 2029 年 2 月 27 日 止，总计 1504 日历天（具体以开工令为准）。其中：

- 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 1 月 15 日 起至 2027 年 2 月 26 日 止，共 772 日历天；
- 保修阶段：自 2027 年 2 月 26 日 起至 2029 年 2 月 27 日 止，共 732 日历天；
- 其他服务：自   /   起至   /   止，共   /   日历天。

## 九、双方承诺

- 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
- 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 十、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 1 月 3 日。

2. 订立地点： 深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳市半岛工程管理有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：26572015	账号：11002879413501
签订日期： 202 年 ____ 月 ____ 日	联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016

## 履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

查询网址:

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343889.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '政务公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Exchange), '魅力南山' (Charming Nanshan), and a search bar. The main content area features a large banner image of the Shenzhen skyline. Below the banner, the title of the announcement is displayed: '南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报'. The text of the announcement follows, detailing the purpose, scope, and outcome of the evaluation. It concludes with the signature of the Nanshan Construction Work Office and the date August 22, 2025.

## 五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	优秀
2	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
3	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	良好
7	福联路(南光路-向南路)工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	良好
8	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路(一期)工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好

## 5、留仙智城幼儿园（监理）

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030520200006003001



标段名称：留仙智城幼儿园（监理）

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：198.971000万元

中标工期：1349

项目经理(总监)：危金水

本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-24



查验码：3713788637002360

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 留仙智城幼儿园(监理)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司

2016年4月版



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：留仙智城幼儿园（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本项目位于广东省深圳市南山区。本项目地上五层，地下两层，建筑高度18.9米；地上建筑面积 7631.25 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 8061.99 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：11539 万元，
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：危金水，身份证号码：362531196505130015，注册号：44008348

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：壹佰玖拾捌万玖仟柒佰壹拾元整(¥ 1989710.00)。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				189.4962	9.4748		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 8 月 19 日起至 2026 年 4 月 30 日止，总计 1349 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 8 月 19 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 620 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2022.11.29

2. 订立地点：深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司  
(盖章)

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司  
(盖章)

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

单印增亮

住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦 15E

法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：平安银行南头支行  
账号：11002879413501  
电话：0755-26475005  
传真：0755-26475002  
电子邮箱：

## 履约评价及获奖情况

### 深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司	评价期限	开工至竣工 2023年2月至2025年4月		
监理单位名称	深圳市半岛工程管理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	闻海英 /13798451873	项目负责人 及联系方式	危金水/13826585913		
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	留仙智城幼儿园		承包范围	施工阶段	
工程地点	深圳市南山区创科路和打石一路交汇处东南角		工程合同价	11539万元	
合同开工日期	2022年11月16日	合同竣工日期	2024年4月31日	合同工期	531天
实际开工日期	2023年2月8日	实际竣工日期	2025年4月18日	实际工期	800天

#### 四、履约评价分项得分

分项内容	分值	得分
人员配备	24	24
履约质量	48	48
进度控制	10	6
协调配合与服务	18	17
合计	100	95

备注:



建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

留仙智城幼儿园工程荣获 2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



# 荣誉证书

深圳市半岛工程管理有限公司：

你公司监理的 **留仙智城幼儿园（主体工程）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-014

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年十月



### 投标人派任项目总监简历表

姓名	覃正	性 别	男	年 龄	44								
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科								
证件类型	身份证件	证件号码	450205198107170011	手机号码	18077207721								
参加工作时间	2006. 07	从事项目总监年限			8 年								
项目总监资格证书编号	注册监理工程师注册执业证书；注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程；注册号：45005709												
近 5 年项目总监类似业绩													
1. 合同名称：柳南智能化汽车仓储物流产业园地块 A 项目；合同金额：147.654159 万元；担任职务：项目总监；竣工验收时间：2023/10/13；建设单位：柳州全品汇汽车销售服务有限责任公司													

拟派项目总监近 5 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

总监理工程师覃正相关证明材料  
国家注册监理工程师执业资格证书



职称证书

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023042815

姓 名: 覃正

性 别: 男

身份证号: 450205198107170011



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2023年10月

评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会

批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2023年10月30日



毕业证书



1、柳南智能化汽车仓储物流产业园地块 A 项目  
总监变更证明材料

## 总监理工程师变更报告

由我司监理的柳南智能化汽车仓储物流产业园地块 A 项目，现因人员  
调动，申请变更以下人员：

序号	姓名	人员类别	身份证号	专业、学历、职称及证件号
1	周立军	原总监	450222197409021312	工业与民用建筑、大专、 工程师、45005710
2	覃正	拟变更总监	450205198107170011	土木工程、本科、工程 师、45005709

我司承诺以上所配备人员相关信息属实、资质及数量符合国家相关管理  
规定。



建设单位：柳州全品汇汽车销售服务有限公司（盖章）



**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 450200202205110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 

发证日期 二零二二年五月十一日

建设单位	柳州全品汇汽车销售服务有限责任公司	
工程名称	柳南智能化汽车仓储物流产业园一期A-1仓库	
建设地址	柳南汽车物流及零部件仓储产业园A-1-5地块	
建设规模	20393	合同价格 3533 万元
勘察单位	北京城际通岩土工程有限公司	
设计单位	广西富盟工程设计有限公司	
施工单位	十一冶建设集团有限责任公司	
监理单位	广西恒大项目管理有限公司	
勘察单位项目负责人	张小礼	设计单位项目负责人 李红
施工单位项目负责人	罗丽灵	总监理工程师 袁正
合同工期	二零二二年五月至二零二二年十一月	

**备注：**1、项目代码：2105-450204-04-01-432232。  
2、工程名称：柳南智能化汽车仓储物流产业园一期A-1仓库。  
3、建设地址：柳南汽车物流及零部件仓储产业园A-1-5地块。

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 450200202205110201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 

发证日期 二零二二年五月十一日

建设单位	柳州全品汇汽车销售服务有限责任公司	
工程名称	柳南智能化汽车仓储物流产业园一期A-6仓库	
建设地址	柳南汽车物流及零部件仓储产业园A-1-5地块	
建设规模	18873	合同价格 3491 万元
勘察单位	北京城际通岩土工程有限公司	
设计单位	广西富盟工程设计有限公司	
施工单位	十一冶建设集团有限责任公司	
监理单位	广西恒大项目管理有限公司	
勘察单位项目负责人	张小礼	设计单位项目负责人 李红
施工单位项目负责人	罗丽灵	总监理工程师 袁正
合同工期	二零二二年五月至二零二二年十一月	

**备注：**1、项目代码：2105-450204-04-01-432232。  
2、工程名称：柳南智能化汽车仓储物流产业园一期A-6仓库。  
3、建设地址：柳南汽车物流及零部件仓储产业园A-1-5地块。

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

监理合同扫描件

2021-3-1

(GF-2012-0202)

QPH20201101

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分协议书

委托人（全称）：柳州全品汇汽车销售服务有限责任公司

监理人（全称）：广西恒大项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：柳南智能化汽车仓储物流产业园地块 A 项目；
2. 工程地点：柳南区潭中西路北侧；
3. 工程规模：建筑面积 74761.60 m<sup>2</sup>；
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周立军，身份证号码：450200197403021312，注册号：45005710。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰肆拾柒万陆仟伍佰肆拾壹元伍角玖分（¥ 1476541.59 元）。

签约酬金含 6% 增值税专用发票。即每月的酬金为：98436.16 元/月（含 6% 增值税专用发票）。

本条约定的签约酬金为建设工期 15 个月的包干价，已涵盖监理人依约提供监理及相关服务等所需的所有直接费用（包括但不限于工作人员工资、住宿费、加班费、驻现场人员津贴福利、差旅费、考察费、交通费、办公桌椅、固定电话报装及资讯费用、电话机、饮水机、复印机、空调、文件复印、国内外电话费、传真邮递费、办公用水、电费等服务过程中发生的一切费用）、间接费用（包括但不限于管理费、利润、规费、税金等）等全部费用，其为监理人依据本合同所获得的全部费用；除非双方明确约定，委托人无需且不再向监理人支付本条未明确约定的任何费用或补偿。



双方再次明确，上述签约酬金除建设周期的调整变化而变化之外，其它不因本项目或委托人投资规模的增减等任何因素而增加，在监理服务期限内，所有因工资、任何税率、税种、地方政府征收的有关费用等原因引致的市场价格波动将不影响本合同总金额。

双方就本项工程建工期的约定如下：

- 1、本项工程建工期在15个月以内提前竣工，监理方按实际发生的时间（按月计算收费），即工程建设实际发生的时间（月）\*98463.106元/月（含6%增值税专用发票）收费。不满15日的（包含15日）不支付该月费用，超过15日的按一个月计算费用。
- 2、本项工程建工期超过15个月且未超17个月，超出月份即第16个月、第17个月按49218.053元/月（含6%增值税专用发票）的标准收取监理费，第16月或第17月不满15日的（包含15日）不支付该月费用，超过15日的按一个月计算费用，超过17个月以上则由双方协商达成一致标准执行。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：。
2. 相关服务酬金：。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：。
- (2) 设计阶段服务酬金：。
- (3) 保修阶段服务酬金：。
- (4) 其他相关服务酬金：。

## 六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：15个月，自 年 月 日始，至 年 月 日止。  
(具体时间以委托人向监理人下发的要求监理人进场的通知书(函)中约定的进场时间为起始时间)。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年 月 日。
2. 订立地点：柳州柳南区。

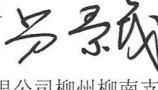
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：柳州金品汇汽车销售服务有限责任公司（盖章）

住所：柳州市柳工大道1号柳工·颐华城14栋

1单元16-1,16-2号

邮政编码：545005

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：交通银行股份有限公司柳州柳南支行

账号：452060400013000093964

电话：0772-8803501

传真：

电子邮箱：

签订时间：2020年12月18日

监理人：广西恒大项目管理有限公司（盖章）

住所：柳州市马鹿山奇石公园内11-1B栋



邮政编码：545005

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：柳州银行股份有限公司鱼峰支行

账号：7040 0500 0000 0000 1543

电话：0772-3986911

传真：

电子邮箱：

签订时间：2020年12月18日



# 竣工验收报告

桂质安监档表 24

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 柳南智能化汽车仓储物流  
产业园一期A-1仓库

建设单位: 柳州全品汇汽车销售服务  
有限责任公司

竣工验收日期: 2023 年 10 月 13 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716115530650

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	柳南智能化汽车仓储物流产业园一期A-1仓库		
工程地址	柳南汽车物流及零部件仓储产业园 A-1-5 地块		
建筑面积 (或工程规模)	20392.76m <sup>2</sup>	结构类型 层 数	地上4层
开工时间	2022年5月11日	竣工日期	2023 年 10 月 18 日

工程竣工验收内容:

- 1、完成工程设计、设计变更和施工合同约定的各项内容情况；
- 2、工程质量符合设计和施工合同要求，符合有关法律、法规和工程强制性标准；
- 3、工程竣工技术资料和质量保证资料经审核基本齐全，符合要求；
- 4、工程质量保修书已签订；
- 5、规划、公安消防已出具认可文件或准予使用文件。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	情况属实，同意验收
2	质量控制资料核查	共 99 项，经审查符合要求 99 项，经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项， 共抽查 29 项，符合要求 29 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 85 项，符合要求 85 项， 不符合要求 0 项	同意验收

加密锁号: 7716115530650

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716115530650

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长 	柳州金品江源钢管服务有限公司		工程部经理 
	副组长 	柳州金品江源钢管服务有限公司		现场代表 
	罗丽芝 	十一冶建设集团有限责任公司		项目经理 
	李山 	广西富智工程设计有限公司		设计负责人 
	 覃正 	广西恒大项目管理有限公司 中级		总监 
	罗晓龙 	广西恒大项目管理有限公司		监理员 
	覃莹 	十一冶	高工	技术负责人 
	白璐 	十一冶建设集团有限责任公司	初级	资料员 
	兰雪莲 	十一冶		质检员 
	郭勇坤 	十一冶		施工员 
张小礼 	北京城建道路工程有限公司		现场负责人 	
施工单位  参 加 验 收 单 位	勘察单位  单位(项目) 负责人 	设计单位  单位(项目) 负责人 	监理单位  项目总监理 工程师 	建设单位  单位(项目) 负责人 
2023年10月13日 	2023年10月13日 	2023年10月13日 	2023年10月13日 	2023年10月13日 

加密锁号：7716115530650

### 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	覃正	1981.07	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	本科	1. 柳南智能化汽车仓储物流产业园地块 A 项目、2. 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理
2	黎志超	1984.11	国家注册监理工程师	工程师	总监代表	本科	1. 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理、2. 彩讯科技大厦项目
3	丘杰	1988.01	深圳市专业监理工程师	工程师	土建监理工 程师	本科	1. 正东名苑项目、2. 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理
4	段世全	1982.09	深圳市专业监理工程师	工程师	土建监理工 程师	专科	1. 彩讯科技大厦、2. 南山区档案服务大厦项目、4. 留仙智城幼儿园、3. 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目
5	王保良	1982.03	国家注册监理工程师	高级工程师	电气监理工 程师	本科	1. 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理
6	廖琼刚	1988.08	广东省专业监理工程师	工程师	给排水监理工 程师	专科	1. 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理
7	朱文业	1997.01	广东省安全监 理员	/	安全监 理员	本科	1. 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目、2. 同乐学校改扩建工程
8	廖信鹏	1991.11	深圳市监 理员	员级	土建监 理员	专科	1. 正东名苑、2. 南海中学改扩建工 程、3. 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理
9	雷泉荣	2001.11	广东省监 理员	/	土建监 理员	专科	1. 南海中学改扩建工程、2. 南山区百 校焕新工程第三年度 II 标段二期项目 监理
10	林俊佑	1995.12	深圳市监 理员	/	土建监 理员	专科	1. 南山区百校焕新工程第三年度 II 标 段二期项目监理、2. 南山东晋遗址博 物馆项目
11	陈国万	1999.09	深圳市监 理员	/	资料员	专科	1. 南山区百校焕新工程第三年度 II 标 段二期项目监理
12	梁均柏	1999.03	广东省监 理员	/	资料员	专科	1. 南山区百校焕新工程第三年度 II 标 段二期项目监理

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

总监理工程师覃正相关证明材料  
注册监理工程师执业资格注册证书



职称证书

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023042815

姓 名: 覃正

性 别: 男

身份证号: 450205198107170011



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2023年10月

评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会

批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:

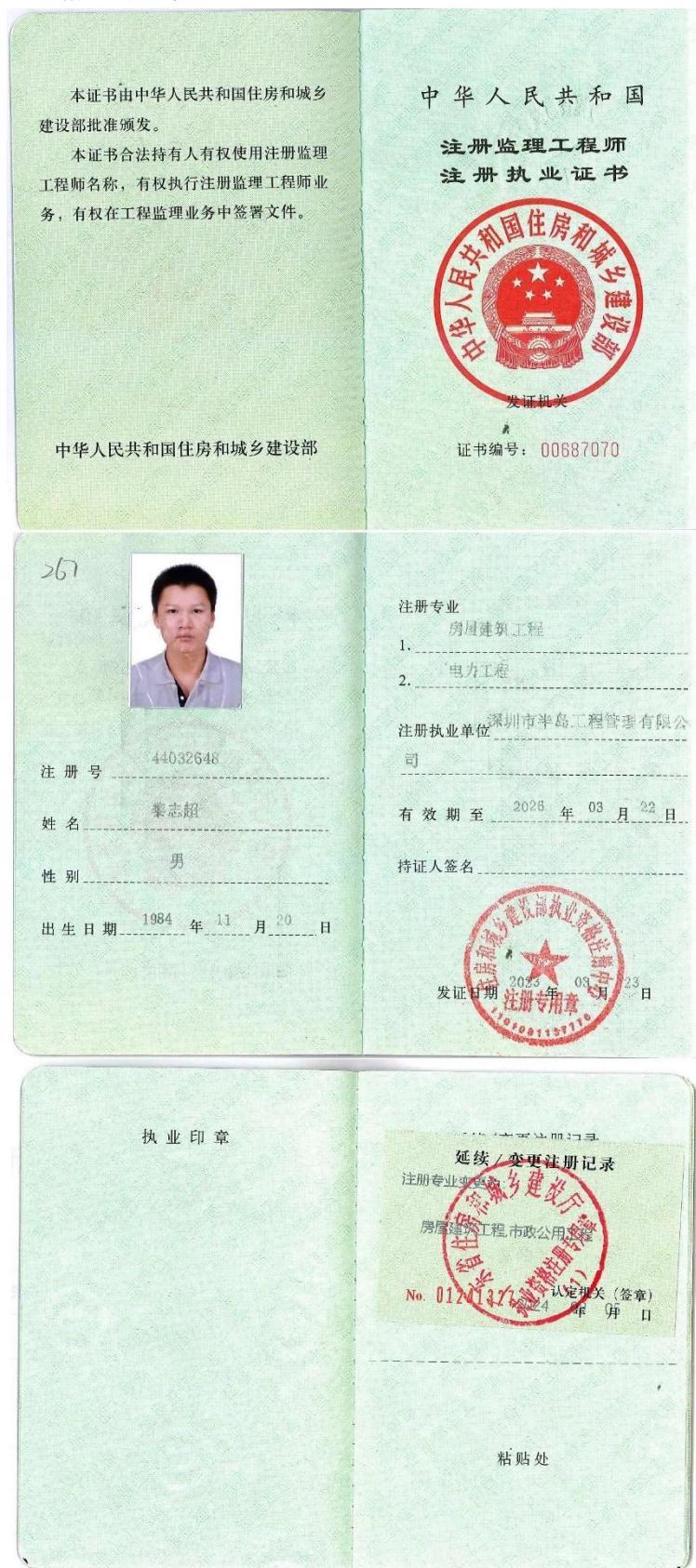


生成时间: 2023年10月30日



### 总监代表黎志超相关证明材料

#### 注册监理工程师执业资格注册证书



职称证书

吉林省专业技术职务  
任职资格证书

姓名:黎志超



性别:男

证件号码:410103198411200259

专业名称:土木工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024C09634

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代  
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月10日

数据来源:吉林省电子证照库

**土建监理工程师丘杰相关证明材料**  
**工程监理执业人员信用手册**

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p style="text-align: center;">核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021年5月26日 核发编号: B20210163</p> 	 <p>姓 名: 丘杰 性 别: 男 身份证号: 440804198801040238 学 历: 大专 所学专业: 工商企业管理 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司</p>
---	--

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td style="text-align: center;">已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;">有效日期:</td></tr><tr><td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;">有效日期:</td></tr><tr><td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;">有效日期:</td></tr></table>	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期:		有效日期:		有效日期:		<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td style="text-align: center;">已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;">有效日期:</td></tr><tr><td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;">有效日期:</td></tr><tr><td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;">有效日期:</td></tr></table>	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	有效日期:		有效日期:		有效日期:	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审																
有效日期:																	
有效日期:																	
有效日期:																	
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训																
有效日期:																	
有效日期:																	
有效日期:																	

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td><td style="text-align: center;">已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;">有效日期:</td></tr><tr><td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;">有效日期:</td></tr><tr><td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;">有效日期:</td></tr></table>	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期:		有效日期:		有效日期:		<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</td><td style="text-align: center;">已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;">记录日期:</td></tr><tr><td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;">记录日期:</td></tr><tr><td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;">记录日期:</td></tr></table>	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:		记录日期:		记录日期:	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训																
有效日期:																	
有效日期:																	
有效日期:																	
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训																
记录日期:																	
记录日期:																	
记录日期:																	

职称证书



**土建监理工程师段世全相关证明材料**  
**工程监理从业人员信用手册**

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2019年4月16日 核发编号: B20191271</p>	<p>姓 名: <u>段世全</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>620423198209130331</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>建筑工程管理</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司</p>
--	--

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 </p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 </p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 </p> <p>有效日期:</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 </p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 </p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 </p> <p>有效日期:</p>
---	---

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </p> <p>有效日期:</p>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训 </p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 </p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 </p> <p>记录日期:</p>
---	--

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003054



姓名: 段世全

性别: 男

身份证号: 620423198209130331

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名:

电气监理工程师王保良相关证明材料  
注册监理工程师执业资格注册证书



使用有效期: 2025年07月09日  
- 2026年01月05日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王保良

性 别 : 男

出生日期 : 1982年03月17日

注册编号 : 50008986



注册执业单位 : 深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月24日

注册专业 : 电力工程  
房屋建筑工程



王保良

个人签名 : 王保良

签名日期 : 2025.7.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

发证日期 : 2025年06月25日

职称证书



给排水监理工程师廖琼刚相关证明材料  
广东省专业监理工程师证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：廖琼刚

性 别：男

身份证号：430422198808299639

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B20070123

工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至：2026年6月29日



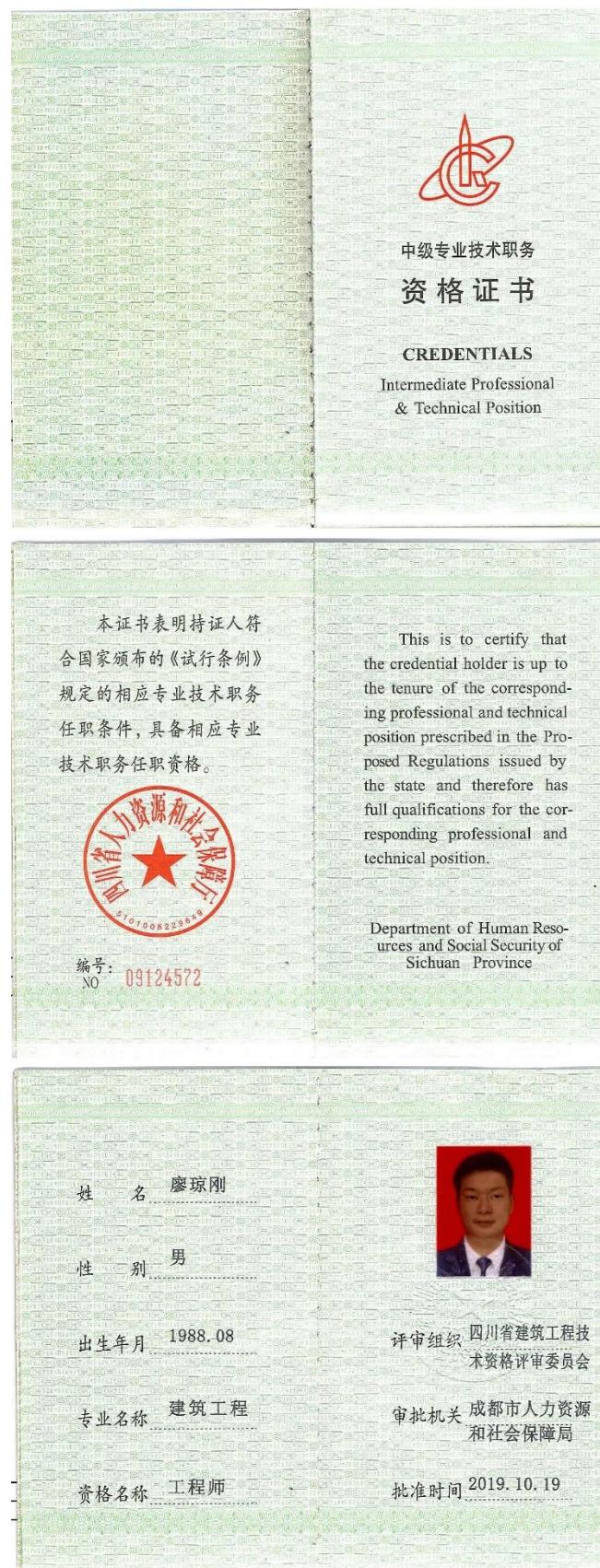
本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会  
打印时间：2024年11月22日

## 职称证书



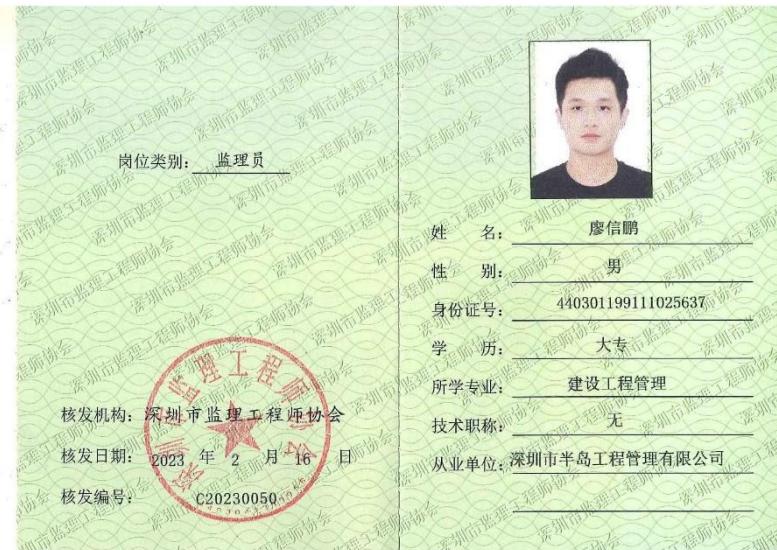
## 安全监理员朱文业相关证明材料

广东省监理员证书



## 土建监理员廖信鹏相关证明材料

### 工程监理从业人员信用手册



职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：廖信鹏

身份证号：440301199111025637



职称名称：技术员

专 业：施工管理

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189650

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



土建监理员雷泉荣相关证明材料

广东省监理员证书

广东省监理员培训证书

姓 名：雷泉荣

性 别：男

身份证号：440921200111290418

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：C24110258

工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至：2027年11月11日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过  
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年11月12日



## 土建监理员林俊佑相关证明材料

### 工程监理从业人员信用手册

岗位类别: 监理员	
姓 名: 林俊佑	
性 别: 男	
身份证号: 44092119951211871X	
学 历: 大专	
所学专业: 道路桥梁工程技术	
技术职称: 无	
从业单位深圳市半岛工程管理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2019 年 8 月 13 日	
核发编号: C20192864	

个人信用年审贴签页	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
综合监理知识年度继续教育贴签页	
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
廉洁自律惩戒记录页	
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

## 资料员陈国万相关证明材料

### 工程监理从业人员信用手册

岗位类别: 监理员	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 陈国万
核发日期: 2022 年 8 月 24 日	性 别: 男
核发编号: C20220578	身份证号: 360782199909250059
	学 历: 大专
	所学专业: 建筑工程技术
	技术职称: 无
	从业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

个人信用年审贴签页	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页	
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页	
已接受2024年度危大工程安全管理的培训业务培训	
记录日期:	记录日期:
记录日期:	记录日期:
记录日期:	记录日期:

## 资料员梁均柏相关证明材料

### 广东省监理员证书





## 1、优秀履约评价及表扬信

### 关于 2024 年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人的通报

# 深圳市光明区建筑工务署

## 关于 2024 年度光明区建筑工务署 优秀服务商及个人的通报

各相关参建单位：

2024 年，在区委区政府的坚强领导下，光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系，抓固投、促新开，稳续建、保交付，全年完成投资 106.91 亿元，创历史新高，全年 61 个项目完工，77 个项目高效推进，17 所学校交付使用，37 条道路顺利通车，为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中，涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对 2024 年度各参建单位综合考查研究的基础上，决定对中建一局集团华南建设有限公司等 2 个卓越贡献单位，中国建筑第八工程局有限公司等 3 个安全文明施工先进单位，深圳市光明建工第一建设工程有限公司等 25 个建设服务先进集体，中国建筑第二工程局有限公司等 17 个项目攻坚先进团队，光明区档案服务中心等 11 个优秀项目组，中国机械工业建设集团有限公司等 5 个档案管理先进集体，许君臣等 5 名优秀项目总监，侯永春等 6 名优秀全咨负责人，朱闯等 3 名优秀设计

师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，赶超奔跑、追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，加快打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！

特此通报。

附件：2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单



2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单								
序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设 计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法 人或分管领导, 总经理以上级 别)	职务	项目主任	备注
<b>一、卓越贡献单位</b> (共选2家)								
1	卓越贡献单位	施工	中建一局集团华南建设有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)	刘洋	董事长	/	
2	卓越贡献单位	施工	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	徐向明	总经理	/	
<b>二、安全文明施工先进单位</b> (共选3家)								
3	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑一局(集团)有限公司	科学城体育中心项目	刘洋	董事长	梁伟龙	
4	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程	周可璋	法人代表	张郅钢	
5	安全文明施工先进单位	施工	深圳市建设(集团)有限公司	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程1标(楼岗大道-松柏路)	龚颖	法人代表	黎耀强	
<b>三、建设服务先进集体</b> (共选25家, 其中施工10家, 监理4家, 全咨3家, 代建1家, 设计3家, 造价4家)								
6	建设服务先进集体	施工	达濠市政建设有限公司	光明高新区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	朱士孟	总经理	郭志超	
7	建设服务先进集体	施工	中交一公局深圳建设有限公司	二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	陈秉新	总经理	郭志超	
8	建设服务先进集体	施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	白花片区配套路、翰林路	彭永刚	总经理	陈龙江	
9	建设服务先进集体	施工	金螳螂华南建筑科技有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程I标段	叶剑	金螳螂华南法人	张郅钢	
10	建设服务先进集体	施工	广东联富建设工程有限公司	光明区特殊教育学校项目	游崇杰	总经理	张郅钢	
11	建设服务先进集体	施工	中建电力工程有限公司	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	刘文科	分公司总经理	童恋	
12	建设服务先进集体	施工	中建五局第三建设有限公司	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期	卿信强	总经理	童恋	

**2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单**

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设 计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法 人或分管领导、 总经理以上级 别)	职务	项目主任	备注
13	建设服务先进集体	施工	中建科技集团有限公司	光明区李松蓢第二学校(暂定名)建设工程	张绍栋	华南公司总经理	常文涛	
14	建设服务先进集体	施工	深圳新视达视讯工程有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道(信息化工 程)项目	戴文涛	法人	顾雪永	
15	建设服务先进集体	施工	中机华南建设(深圳)有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	张镜文	法定代表人	顾雪永	
16	建设服务先进集体	监理	深圳市半岛工程管理有限公司	光明高新区科显路-长圳路路口段市政道路工程	余照辉	总经理	郭志超	
17	建设服务先进集体	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	公明中学改扩建工程(二期)建设工程	付光平	大湾区分公司总经理	丘永旺	
18	建设服务先进集体	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	长春北路II标	梁游钧	总经理	陈黑龙江	
19	建设服务先进集体	监理	深圳市建星项目管理顾问有限公司	光明中心区科学公园工程	卞玉祥	总经理	顾雪永	
20	建设服务先进集体	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	光明中心区科学公园工程、马术越野赛道工程	裴宝伦	执行总经理	顾雪永	
21	建设服务先进集体	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)、光明国际马术中心、 塘尾第二学校、薯田埔第三学校(暂定名)建设工程、楼村 第四学校(暂定名)建设工程	窦爱国	华南分公司总经理	范仕国 张思琪 金韬/吴莉	
22	建设服务先进集体	全咨	上海同济市政公路工程咨询有限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)、长凤路 (松白路-东长路)市政工程	何子平	深圳分公司总经理	许蕾	
23	建设服务先进集体	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	狮山片区楼辉路等九个项目	吴曦	总经理	党苗章	
24	建设服务先进集体	设计	深圳市和域建筑设计有限公司	薯田埔第三学校(暂定名)建设工程	黄亚平	总经理	吴莉	
25	建设服务先进集体	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	长蓢路(思源西路-水蓢路)市政工程、科塘二路(鹅颈东 路-光布路)市政工程、马山头实验学校周边龟山东路(振 发路-龟竹路)等3条市政道路	陈光	企业负责人	喻寄	
26	建设服务先进集体	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有 限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)、华夏二路 (双明大道-光辉大道)市政工程	谢勇利	董事长	许蕾	
27	建设服务先进集体	造价	广东国际咨询工程有限公司	科学城体育中心项目全过程造价咨询，轨道13号线车辆段周 边配套道路工程(第一批)全过程造价咨询，同寮学校(暂定 名)建设工程全过程造价咨询	刘小磊	深圳分公司总经理	张艳霞 黄基权	
28	建设服务先进集体	造价	深圳市诚信行工程咨询有限公司	光明区科学公园项目	赵娟	法人	张惠琴	
29	建设服务先进集体	造价	深圳市普利工程咨询有限公司	中山大学附属初中、附属小学，光明高中园，公明中学改扩 建二期，玉成小学(暂定名)建设工程	吴日升	董事长	杜如琪 肖奕	
30	建设服务先进集体	造价	深圳市航建工程造价咨询有限公司	星河小学、长圳保障性住房片区学校、荣胜小学、光明新区 中心医院续建(二期)工程	陈曼文	董事长/总经理	杜如琪 黄基权	

**2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单**

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设 计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法 人或分管领导, 总经理以上级 别)	职务	项目主任	备注
<b>四、项目攻坚先进团队</b> <b>(共选17家, 其中施工9家, 监理2家, 全咨2家, 代建1家, 设计3家)</b>								
31	项目攻坚先进团队	施工	中国建筑第二工程局有限公司	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	刘文科	总经理(南方分公司)	桑晋杰	
32	项目攻坚先进团队	施工	中建五局第三建设有限公司	长圳中学项目	覃川	总经理	邱庚鸿	
33	项目攻坚先进团队	施工	中建八局深圳发展建设有限公司	光明区外国语学校改扩建 光明区狮山小学(暂定名)建设工程 光明高中园(综合高中)	范作磊	执行总经理	桑晋杰 邱庚鸿 陈莹圳	
34	项目攻坚先进团队	施工	中建一局集团华南建设有限公司	合水口人才房学校项目	刘洋	董事长	邱庚鸿	
35	项目攻坚先进团队	施工	中建科工集团有限公司	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	蒋冠铭	中建科工深圳公司总经理	杨刚	
36	项目攻坚先进团队	施工	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	蜀光小学(暂定名)建设工程 同领路(同仁路-东长路)市政工程	罗玉伟	公司总经理	陈莹圳 廖晓辉	
37	项目攻坚先进团队	施工	深圳市金勘泰建设集团有限公司	悦群路(光侨路-长凤路)市政工程(1标段)	张柏溪	总经理	张中光	
38	项目攻坚先进团队	施工	深圳市龙坚建筑工程有限公司	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目	黄泽孟	法人	颜禄	
39	项目攻坚先进团队	施工	深投(建设)深圳有限公司	光明北片区十二条市政道路项目	赵泽宏	法人	颜禄	
40	项目攻坚先进团队	代建	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	光明北片区十二条市政道路项目、光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目	刘鹏	总经理	颜禄	
41	项目攻坚先进团队	监理	深圳市半岛工程管理有限公司	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程2标	余照辉	总经理	党苗章	
42	项目攻坚先进团队	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	悦群路(光侨路-长凤路)市政工程(1标段)	梁游钧	副总经理	张中光	
43	项目攻坚先进团队	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	光明国际马术中心	窦爱国	华南分公司总经理	张思琪	
44	项目攻坚先进团队	全咨	云基智慧工程股份有限公司	马田街道薯田埔片区配套道路工程、长圳路(松白路-东长路)	杨涛	第九事业部总经理	荣婕	

## 深圳市光明区建筑工务署感谢信

# 深圳市光明区建筑工务署

## 感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在工程建设全周期文件与工程建设管理同步形成同步上传至我署工程文件管理平台、项目档案专项验收以及项目档案移交工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，为工程建设全周期文件与工程建设管理同步形成同步上传至我署工程文件管理平台、项目档案专项验收以及项目档案移交工作再添新彩。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！





责任 担当 执行力

# 南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和建设局

## 较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建



责任 担当 执行力

施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理：刘俊豪
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	项目总监：余照辉
建设单位	深圳市南山区建筑工务署,深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)	项目负责人： 郭殿乙/李云龙 (代建)
亮点	项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。 第二季度项目均分98.8分。	



# 感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-鼎太风华幼儿园”进展顺利。在2024年、2025年的暑期施工过程中，贵公司派驻的项目监理团队，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心强以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我园的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区鼎太风华幼儿园

2025年8月26日

# 感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目（蓝漪花园幼儿园），贵单位以肖红明为总监，陈凌为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得蓝漪花园幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！



# 感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(向南瑞峰幼儿园)，贵单位以闫立平为总监，高胜为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得向南瑞峰幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区向南瑞峰幼儿园

二〇二五年八月二十五日

# 感謝信

*Letter of Appreciation*

致：深圳市半岛工程管理有限公司

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目（心海湾幼儿园），贵司以刘新为总监，雷泉荣为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与园方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得心海湾幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为园方出谋划策，始终维护园方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区心海湾幼儿园

2025年8月25日

# 感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)，贵单位以聂源泉为总监，覃正为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得阳光育才幼儿园焕新工作顺利完成。在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区阳光育才幼儿园

二〇二五年八月二十五日





深圳大学诺德幼儿园  
SHENZHEN UNIVERSITY NUODE KINDERGARTEN

## 感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德幼儿园”进展顺利。贵公司派驻的项目监理团队、在总监聂源泉的带领下，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心强以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时，他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我园的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区深大诺德幼儿园

2025年8月13日

地址：广东省深圳市南山区前海路0367号  
电话：0755-86062599

# 南山区教育科学研究院附属学校教育集团同乐实验学校

## 感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

贵公司作为同乐学校改扩建项目监理单位，严格把控质量、安全与进度，在工期紧、任务重的情况下，全程尽职监理、及时协调，保障了旧楼拆除、教室窗设施更新及学校临时活动场地建设等工程优质高效推进，为实现9月开学目标发挥关键作用。

谨对贵团队的专业精神和辛勤付出表示诚挚感谢！期待继续以高标准监理服务，护航项目后续建设！

深圳市南山区教育科学研究院附属学校  
教育集团同乐实验学校

2025年9月1日



## 2、投标人获奖情况

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2020. 08	获奖项目名称： 南山区档案服务大厦项 目
2	2022 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022. 04	获奖项目名称： 万丰海岸城珑园、珺园 工程
3	2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2022. 08	获奖项目名称： 万丰海岸城珑园、珺园 工程
4	2024 年度下半年深圳市建设工程安全生 产与文明施工优良工地奖	深圳市建筑业协会	2024. 10	获奖项目名称： 留仙智城幼儿园
5	2024 年度下半年深圳市建设工程安全生 产与文明施工优良工地奖	深圳市建筑业协会	2024. 10	获奖项目名称： 南山区坪山综合整治项 目

# 企业名称变更备案通知书

## 变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

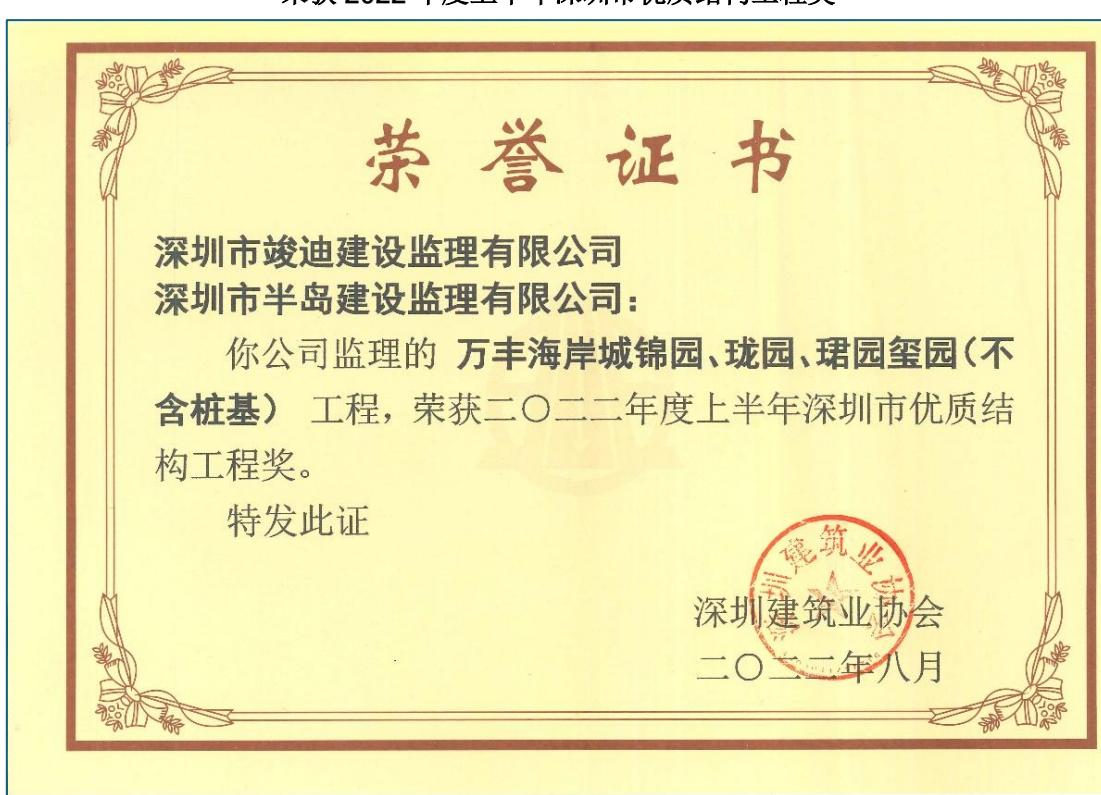
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



南山区档案服务大厦项目  
荣获 2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖



万丰海岸城珑园、珺园工程  
荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖



留仙智城幼儿园  
荣获 2024 年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



南山区平山综合整治项目  
荣获 2024 年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



### 3、投标人“三体系”认证情况

## 质量管理体系认证证书



# CERTIFICATE

# 质量管理体系认证证书

证书编号：18723Q1024R0M

兹证明

深圳市半岛工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923456433

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的质量管理体系符合以下标准要求：

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过的认证范围如下：

**资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程第三方巡查  
(评估、检查)、工程招标代理**



签发人:

~~首次发证日期：2023年10月24日~~

本次发证日期：2023年10月24日

有效期至：2026年10月23日

(本证有效期内每年需要进行监督审核,证书是否继续有效以是否贴监督合格标志为准。)

陈氏经



深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认监委官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。



## 环境管理体系认证证书



# CERTIFICATE

# 环境管理体系认证证书

证书编号：18723E1025ROM

兹证明

深圳市半岛工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923456433

注册地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的环境管理体系符合以下标准要求：

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

通过的认证范围如下：

**资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程第三方巡查  
(评估、检查)、工程招标代理**



签发人：

首次发证日期：2023年10月24日

本次发证日期：2023年10月24日

~~有效期至：2026年10月23日~~

(本证有效期内每年需要进行监督审核，证书是否继续有效，以是否贴监督合格标志为准。)

陈氏家

深圳市深大国际认证有限公司

1

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认监委官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。

ISO45001 ISO45001

## 职业健康安全管理体系认证证书



# CERTIFICATE 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 18723OH1026R0M

兹证明

**深圳市半岛工程管理有限公司**

统一社会信用代码: 914403001923456433

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的职业健康安全管理体系符合以下标准要求:

**GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018**

通过的认证范围如下:

**资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程第三方巡查  
(评估、检查)、工程招标代理**



第二次  
监督审核

签发人:

首次发证日期: 2023年10月24日

本次发证日期: 2023年10月24日

有效期至: 2026年10月23日

(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

陈文波



深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](#)) 上查询



## 国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询截图

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:	请输入准确的证书编号	获证组织名称:	深圳市半岛工程管理有限公司
认证项目:			
国家地区:	中国境内	证书状态:	有效
<input type="button" value="查询"/>		<input type="button" value="重置"/>	

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市半岛工程管理有限公司	914403001923456433

证书列表(点击查看详细信息)

<b>深圳市半岛工程管理有限公司</b> 证书编号: 18723Q1024R0M <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px 5px;">有效</span> 发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-10-23
<b>深圳市半岛工程管理有限公司</b> 证书编号: 18723E1025R0M <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px 5px;">有效</span> 发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-10-23
<b>深圳市半岛工程管理有限公司</b> 证书编号: 18723OH1026R0M <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px 5px;">有效</span> 发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-10-23

