

标段编号：2408-440305-04-01-767357001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2025年10月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况 (不评审)	提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供本项目要求指派的项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
3	项目负责人情况 (不评审)	本项目要求指派的项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
4	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式详见第三章。
5	履约评价(不评审)	提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩情况（不评审）

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 企业性质：民营	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：丽岛花园棚户区改造项目施工总承包 合同金额：37620.96 万元 建设单位名称：深圳市南山安居建设开发有限公司 合同签订日期：2023 年 6 月 29 日
	2	项目名称：阳台山小学综合改造工程 合同金额：16590.92 万元 建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处 合同签订日期：2023 年 11 月 1 日
	3	项目名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包 合同金额：8578.85 万元 建设单位名称：中信城开投资集团有限公司 合同签订日期：2024 年 7 月 9 日
	4	项目名称：白石洲学校改扩建工程(一期)施工 合同金额：7901.59 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024 年 8 月 15 日
	5	项目名称：南山区百校焕新工程第二年度 III 标段施工(简易招标) 合同金额：5327.43 万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 合同签订日期：2023 年 5 月 29 日
说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

1、丽岛花园棚户区改造项目施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-016263005001

标段名称: 丽岛花园棚户区改造项目施工总承包

建设单位: 深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 37620.962340万元

中标工期: 1186

项目经理(总监): 敖文斌



本工程于 2023-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-15



查验码: 2615809085082205 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：丽岛花园棚户区改造项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路

发 包 人：深圳市南山安居建设开发有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山安居建设开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丽岛花园棚户区改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路,项目开发建设用地面积8130.3平方米,容积率5.83,规划建筑面积47378平方米,其中住宅41278平方米(全部为保障性住房),商业、办公及旅馆业建筑900平方米,公共配套设施5100平方米(含邮政所150平方米,老年人日间照料中心750平方米,文化活动室1000平方米,社区健康服务中心1400平方米,附建3班幼托设施1800平方米),另配建社区体育活动场地占地500平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 30 日;

计划竣工日期: 2026 年 9 月 28 日;

合同工期总日历天数 1186 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天,正式的开工日期以开工通知为准,发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费,此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

五、签约合同价

含税人民币(大写)叁亿柒仟陆佰贰拾万玖仟陆佰贰拾叁元肆角整(¥376,209,623.40 元),税率 9%;不含税合同价人民币(大写)叁亿肆仟伍佰壹拾肆万陆仟肆佰肆拾叁元肆角玖分(¥345,146,443.49),增值税额人民币(大写)叁仟壹佰零陆万叁仟壹佰柒拾玖元玖角壹分(¥31,063,179.91)。

若增值税税率调整,发包人、承包人同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟零壹拾叁万贰仟伍佰壹拾伍元贰角肆分(¥10,132,515.24 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/ (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆佰陆拾壹万元整(¥6,610,000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰仟万元整(¥20,000,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)壹佰捌拾叁万肆仟肆佰柒拾壹元叁角壹分(¥1,834,471.31元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户开户银行:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户号:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年6月29日;

订立地点:深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人签署并加盖公章后成立。

本合同一式18份,均具有同等法律效力,发包人执10份,承包人8执份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

(签章)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5DN72M5F

9144 0300 1921 8954 8K

地址:深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401

地址:深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86063296

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国民生银行深圳分行

账号: 698641679

27A27B

邮政编码: 518057

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83619888

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

2、阳台山小学综合改造工程 中标通知书

全案号	分类号	案卷号	件号
k38	1101.953	2	

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-010389004001

标段名称：阳台山小学综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

中标价：16590.923496万元

中标工期：718天

项目经理(总监)：杜宪贵



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

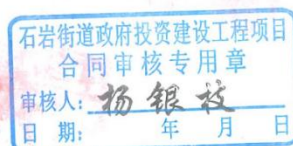
(签字或盖章)：



日期：2023-10-17

查验码：6739554915647375 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 阳台山小学综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道宝石西路 13 号

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 阳台山小学综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 项目概算总投资 23772.93 万元(宝发改概算[2023]226 号)。项目为拆除重建学校,办学规模按照 30 个班/1350 个学位的小学标准进行建设。新建总建筑面积为 29715.36 m²,其中包括:①必配校舍 20163.31 m²,含教学及辅助用房 15660.57 m²、办公用房 1399.32 m²、生活服务用房 3103.42 m²;②选配校舍 9552.05 m²,含架空层 2948.35 m²、地下停车库及设备用房 4583.92 m²(拟提供小车停车位 99 个)、教师宿舍 2019.78 m²(拟提供教师宿舍 60 间);③同步建设配套设施。

资金来源: 政府投资

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:土建工程、安装工程、配套工程。本项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位,能够满足使用功能需求,达到“交钥匙”使用标准要求;根据建设标准必需配置的体育运动设施、室外设施等所有配套设施均配置齐全。上述内容为暂定,具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式结构、砌体);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 室内装修_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 防雷接地);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 智能化);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ 运动场、广场等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ 大门等 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ 景观绿化等);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 718 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

质量目标: 深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟伍佰玖拾万零玖仟贰佰叁拾肆元玖角陆分(¥165909234.96元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰伍拾肆万零伍佰柒拾叁元陆角壹分(¥4540573.61元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆拾万元整(¥400000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾万元整(¥1400000元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)/(¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户开户银行:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户号:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月1日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

发包人: (公章) 深圳市宝安区石岩街道
办事处

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 11440306007541985N

地址: 深圳市宝安区石岩街道宝石东路
480号

邮政编码: 518108

法定代表人: 张振锐

委托代理人:

电话: 0755-27355597

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人: 陈鑫

陈鑫

牵头承包人: (公章) 深圳市建工集团股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

牵头承包人组织机构代码:
91440300192189548K

牵头承包人地址: 深圳市南山区粤海街道
科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号
楼27A27B

牵头承包人邮政编码: 518057

牵头承包人法定代表人: 魏庆国

委托代理人:

电话: 0755-83619888

传真: 0755-83589360

电子信箱: jgsqb@szjgjt.com.cn

开户银行:

账号:

联合承包人: (公章) 深圳市建工集团西部
建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

联合承包人组织机构代码:
91440300MA5GPTL26X

联合承包人地址: 深圳市宝安区石岩街道
应人石社区伟泰路金众基地办公楼11栋
102

联合承包人邮政编码: 518108

联合承包人法定代表人: 孙沛宁

开户银行:

账号:

此工程款必须汇入承包人账户
公司名称: 深圳市建工集团西部建设有限公司
开户银行: 北京银行深圳宝安支行
账 户: 20000085478700135

3、南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520220034043001

标段名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包

建设单位：中信城开投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：8578.85428万元

中标工期：40

项目经理（总监）：伍坎



本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

黄照毅

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-28

刘星

查验码：JY20240624273723

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SZ-BXHX-SG-005

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包

合同名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包合同

发 包 人: 中信城开投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中信城开投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额: _____

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包工程范围包括以下 9 所学校:南山外国语学校(集团)文华学校、海滨实验小学愉康部、波托菲诺幼儿园、香山里幼儿园、世纪村幼儿园、滨海半岛第一幼儿园、沙河侨城豪苑幼儿园、天鹅湖幼儿园、锦绣花园幼儿园。其中:

1、南山外国语学校(集团)文华学校:项目位于深圳市南山区文华路 2 号,建筑面积 43986 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,教学楼修缮,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造,供水设施提标改造。

2、海滨实验小学愉康部:项目位于深圳市南山区学府路 105 号,建筑面积 8639 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,屋顶改造,教学楼修缮,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

3、波托菲诺幼儿园:项目位于深圳市南山区香山中街 1-10 号,建筑面积 3029 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

4、香山里幼儿园:项目位于深圳市南山区侨北三街 2 号,建筑面积 3600 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造,供水设施提标改造。

5、世纪村幼儿园:项目位于深圳市南山区白石路与石洲中路交叉路口往北约 200 米,建筑面积 2458.93 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,室内装饰及安装改造,次入口区域加建厨房,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

6、滨海半岛第一幼儿园:项目位于深圳市南山区蛇口金世纪路半岛城邦一期花园内,建筑面积 2006 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

7、沙河侨城豪苑幼儿园：项目位于深圳市南山区沙河街 21 号，建筑面积 3468.2 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

8、天鹅湖幼儿园：项目位于深圳市南山区侨香路与深云路交叉路口往南约 80 米，建筑面积 4850 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

9、锦绣花园幼儿园：项目位于深圳市南山区深南大道 9002 号，建筑面积 3123.3 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：上述 9 所学校外立面改造、室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造，供水设施提标改造等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				

人民币（大写） 壹佰零陆万伍仟元整 （¥ 1065000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰佰柒拾伍万捌仟壹佰壹拾柒元肆角伍分 （¥ 2758117.45 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为： 11.89% 。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	李世钟	高级工程师	注册建造师	一级	2103001062350	建筑工程
项目经理 1	伍坎	助理工程师	注册建造师	二级	粤 2442021202120418	建筑工程
项目经理 2	宁业铭	工程师	注册建造师	二级	粤 2442021202120878	建筑工程
项目经理 3	胡丹	/	注册建造师	二级	粤 2442023202318373	建筑工程
项目经理 4	义涛	工程师	注册建造师	二级	粤 2442022202309066	建筑工程
项目经理 5	陈果毅	助理工程师	注册建造师	二级	粤 2442020202117678	建筑工程
技术负责人 1	赵宁波	高级工程师	职称证书	/	2203001072219	施工管理
技术负责人 2	张海明	高级工程师	职称证书	/	2203001084667	建筑施工
技术负责人 3	吴浪	工程师	职称证书	/	2203003084332	建筑施工
技术负责人 4	刘柏	工程师	职称证书	/	2203003071534	施工管理
技术负责人 5	林春龙	工程师	职称证书	/	2003003048558	建筑施工
生产经理 1	杨忻谕	工程师	职称证书	/	1903003022885	建筑装饰施工
生产经理 2	吕霖	工程师	职称证书	/	2103003056133	建筑装饰施工
生产经理 3	党金博	工程师	职称证书	/	2203003084319	建筑施工

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 9 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章) 中信城开投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

统一社会信用代码： 91440300MA5FMLFW4Q

地址： 深圳市南山区粤海街道大冲社区科发
路 11 号南山金融大厦 1001

邮政编码： _____

法定代表人： 刘星

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____



承包人：(公章) 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300192189548K

地址： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑
路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮政编码： 518057

法定代表人： 魏庆国

委托代理人： /

电话： 0755-83619888

传真： 0755-83589263

电子信箱： /

开户银行： _____

账 号： _____

4、白石洲学校改扩建工程(一期)施工
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230048005001

标段名称: 白石洲学校改扩建工程(一期)施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 7901.590672万元

中标工期: 288

项目经理(总监): 徐睿勇



本工程于 2024-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-31

李树君

查验码: JY20240719519253

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2023F205SG001

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）**

工程名称: 白石洲学校改扩建工程（一期）
合同名称: 白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署
承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 白石洲学校改扩建工程(一期)

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 白石洲学校改扩建工程总投资估算为 23883 万元,其中建安工程费 20154 万元(深南发改批(2024)100 号)。根据有关会议纪要(深南工纪要[2024]25 号)项目可研批复后分批报概算、分期实施,本合同为一期工程,建安工程费暂估为 9853.04 万元。

工程规模及特征: 本项目位于沙河街道石洲中路西侧,总占地面积 28990 平方米,现有总建筑面积 39824 平方米。项目拟对不满足标准要求的教室进行改造,对缺失的配套功能用房进行扩建,将原 60 班小学改造为满足现行标准的 54 班(小学 36 班、初中 18 班)/2520 个学位九年一贯制学校。拟拆除现有建筑面积 6971 平方米、扩建建筑面积为 6747 平方米、新建建筑面积为 13320 平方米,改扩建后总建筑面积 53883 平方米(不含教辅楼 6-9 层)。工程内容包括拆除、改造、扩建、新建工程。

本合同为一期工程,一期建筑面积 29650 平方米,建设内容包含 1-5#教学楼、原图书馆、校门等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:白石洲学校改扩建工程(一期)1-5#教学楼、原图书馆、校门的拆除工程,改造工程,扩建工程,新建工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☒地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

具体以施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 288 天。

招标工期总日历天数 288 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟玖佰零壹万伍仟玖佰零陆元柒角贰分（¥ 79015906.72 元）（含税）；

不含税合同价人民币（大写）柒仟贰佰肆拾玖万壹仟陆佰伍拾柒元伍角肆分（¥72491657.54 元），增值税税率9%，增值税额人民币（大写）陆佰伍拾贰万肆仟贰佰肆拾玖元壹角捌分（¥6524249.18）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾万零叁仟柒佰壹拾伍元陆角肆分（¥ 2203715.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.89%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责	张俊国	正高级工程师	职称证	正高级	2303001128176	建筑施工

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 15 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 拾 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：捌 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦
13 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑
路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮政编码：518057

法定代表人：魏庆国

委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：

电子信箱：

5、南山区百校焕新工程第二年度 III 标段施工(简易招标)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220049006001

标段名称: 南山区百校焕新工程第二年度III标段施工(简易招标)

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 5327.43万元(下浮率12.90%)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 鲍建宏



本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-05-22

查验码: 2781799593928654 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区百校焕新工程第二年度III标段施工（简易招
标）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

二〇二三年 五 月



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程第二年度III标段施工(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程第二年度III标段共包含以下6所学校:

①大磡小学:项目位于南山区西丽街道大磡村内,建筑面积:8843m²。主要建设内容包括:教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算1464.83万元,建安工程费1141.1万元。

②西丽南国丽城幼儿园:项目位于南山区西丽街道南天路2-39号,建筑面积:2601m²。主要建设内容包括:外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算751.09万元,建安工程费585.1万元。

③白芒小学:项目位于南山区西丽街道白芒村北80号。总建筑面积:5596m²。主要建设内容包括:教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算1384万元,建安工程费1078.15万元。

④深大香瑞园幼儿园:项目位于南山区桃源街道龙珠大道香瑞园小区,建筑面积为2719.7m²。主要建设内容包括:室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算793.97万元,建安工程费618.5万元。

⑤丽湖学校:项目位于南山区西丽街道西丽湖路4223-8号,建筑面积为17271m²。主要建设内容包括:教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识改造等。投资匡算2681.39万元,建安工程费2088.8万元。



⑥松坪文理幼儿园：项目位于南山区西丽街道松坪街10号，建筑面积为2995.12m²。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算776.38万元，建安工程费604.8万元。

总投资匡算为7851.66万元，建安费合计约6116.45万元。

本项目最终总投资以概算批复为准。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于：

①大磡小学：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造等。

②西丽南国丽城幼儿园：外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。

③白芒小学：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。

④深大香瑞园幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。

⑤丽湖学校：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识改造等。

⑥松坪文理幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。

具体详见施工图、工程量清单以及合同条款要求内容，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围（包括但不限于项目实施数量及具体实施内容等）的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

1、经招标人确定需跨年分阶段施工的学校, 每阶段工期要求如下:

①2023 年计划总工期要求: 40 日历天, 开工日期: 暂定 2023 年 7 月 16 日 (具体以开工令的日期为准), 竣工日期: 2023 年 8 月 25 日。

②2024 年计划总工期要求: 40 日历天, 开工日期: 暂定 2024 年 7 月 16 日 (具体以开工令的日期为准), 竣工日期: 2024 年 8 月 25 日。

2、经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校, 工期要求如下:

2023 年计划总工期要求: 40 日历天, 开工日期: 暂定 2023 年 7 月 16 日 (具体以开工令的日期为准), 竣工日期: 2023 年 8 月 25 日。

具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。_____

四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍仟叁佰贰拾柒万肆仟叁佰元整
（小写：¥53274300.00 元）。

不含税合同总价暂定人民币（大写）：肆仟捌佰捌拾柒万伍仟伍佰零肆元伍角玖分

（小写：¥48,875,504.59 元），税率：9%。

增值税额人民币（大写）：肆佰叁拾玖万捌仟柒佰玖拾伍元肆角壹分

（小写：¥4,398,795.41 元）。

（建安工程费下浮率 12.90%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；



2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺



发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2023 年 5 月 29 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公
章):



地 址:

深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇
处万科云设计公社 B600

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公
章):

深圳市建工集团股份有限公
司



地 址:

深圳市南山区粤海街道
科技园社区科苑路 8 号
讯美科技广场 1 号楼
27A27B

法定代表人:

魏庆国



委托代理人:

电 话:

0755-83619888

传 真:

0755-83589360

开 户 银 行:

招商银行股份有限公司
深圳华润城支行

账 号:

755900146410306

邮 政 编 码:

518057

2023 年 5 月 29 日



二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：李静双 年龄：35 岁 学历：专科 注册执业资格：一级注册建造师粤 1442020202104178 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程 合同金额：552.09 万元 建设单位名称：深圳市振业(集团)股份有限公司 竣工验收日期：2024.11.4
	项目名称：珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程(二标段) 合同金额：4158.21 万元 建设单位名称：港中旅(珠海)海泉湾有限公司 竣工验收日期：2021.11.30
	项目名称：/ 合同金额： / 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额： / 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额： / 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
<p>说明：</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供本项目要求指派的项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

学历证书

普通高等学校

毕业证书


学生 李静双 性别 男 ,一九九〇 年 十 月二十七日生,于二〇〇
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖北第二师范学院 校(院)长: [Signature]

证书编号: 140991201206001711 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书



姓 名: 李静双

性 别: 男

身 份: 421022199010275437


专 业: 建筑工程

资 格: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100008358

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



注册资格证书



使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李静双

性 别: 男

出生日期: 1990年10月27日

注册编号: 粤1442020202104178

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李静双

个人签名:

签名日期:

李静双
2023.10.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113802

姓 名: 李静双

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月27日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月30日

有 效 期: 2024年08月16日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月16日



1、振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440311-04-01-492095005001

标段名称：振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：552.091936万元

中标工期：50

项目经理(总监)：李静双



本工程于 2024-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-25



查验码：4871117052898037 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

**振业光明区新湖街道天境云庭项目
营销中心、样板房、三层公区
精装修工程合同**

工程名称：振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程

工程地点：深圳市光明区光辉大道与华夏二路交汇处西南侧

发包方：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

签订时间：2024 年 5 月

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):深圳市振业(集团)股份有限公司。

地址:深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

承包方(以下简称乙方):深圳市建工集团股份有限公司

地址:深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

法定代表人: 魏庆国 职务: 董事长

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程

工程地点: 深圳市光明区光辉大道与华夏二路交汇处西南侧

☐建筑面积, ☒施工面积: 以甲方通知为准。

二、工程承包范围及方式

本次招标范围为振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程。

1. 招标图纸:

- 1) 《天境云庭项目售楼处与样板房精装修工程招标技术要求》;
- 2) 《振业天境云庭项目售楼处、样板房及三层公区精装修施工图及物料表—2024.2.27》。

2. 招标范围:

本次招标范围为天境云庭项目售楼处与样板房精装修工程,包含售楼处室内装修、3套情景展示样板房、4套交标展示样板房及1栋3层部分公区精装修工程。本次售楼处位于1栋裙楼商业1层和2层区域;3套情景展示样板房,其中有2套位于1栋2层,1套位于1栋3层区域;4套交付展示

样板房，其中有3套位于1栋3层，1套位于2栋3层（暂定）区域，具体位置由招标单位在中标后另行通知。按招标单位提供的由深圳市太森设计有限公司设计的装修工程图纸（具体见招标图纸及招标文件相关约定，根据施工范围按施工图纸包工包料包施工）。中标单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标单位不得提出异议。

（1）售楼处与样板房精装修工程硬装工程主要包括：楼地面工程、地面降板回填、售楼处及二层办公室的防水工程、玻璃装饰隔断工程、新建钢架墙体工程、墙饰面工程、天棚工程、门窗工程、金属类覆盖板、油漆工程、水电安装、样板房外立面饰面处理等工程。（售楼处室内原建筑墙体、新建W1和W4墙体工程、抹灰工程不在本次招标范围内。样板房的铝外窗、阳台推拉门、阳台栏杆、护窗栏杆、户内可视对讲屏、入户门、智能锁不在本次招标范围内。）

（2）售楼处安装工程主要包括：给排水、强电、通风空调、监控系统、综合布线/无线网络系统、背景音乐系统、应急照明系统、喷淋及消火栓系统、消防电等。

（3）样板房安装工程主要包括：空调系统（含配电、冷凝水排水）、强弱电箱、卫浴五金洁具、灯具开关插座、所有灯具开关的配管配线、燃气相关设备（设备阳台燃气支管、燃气表及各种阀门、预留套管、户内燃气管及金属软管）、厨房/阳台/设备阳台排水管、其他样板房展示配套电气设备、华为智能家居系统。

（4）售楼处与样板房精装修工程的深度清洁维护后移交（包含石材抛光打蜡）。

（5）完成售楼处及样板房临时接水接电及排污管网施工及维护（含室外设置临时化粪池及接通市政排污使用和相关手续、消防系统供水），工程量在工程量清单单独列明。投标单位需在投标前现场实地查看测量，以便投标时综合考虑报价，一旦中标后中标单位需完成以上水电及排水接驳，并安装独立用水、用电计量表，工程量及造价不再增加，投标人应充分考虑完成排污、接水接电等相关工作存在的手续办理与沟通协调费用（甲方配合提供资料），含在报价中。

期内容所包括的套数中，最后一套的完成时间（除非该项另有说明）。

3)因乙方原因如未按以上控制工期完成，造成甲方损失超过工期滞后违约金时，由乙方补足，并且甲方有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从乙方当期进度款中扣除。

4)以上分部工程完成后由施工单位提出验收申请，由甲方和监理共同验收和书面确认。

5)合同总价已包括必须的工期保障措施等所发生的相关费用以使本工程能在节点控制工期之前完成，签订合同既视同中标人默认任何材料组织及抢工措施费用等后期均不予补偿。

四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：伍佰伍拾贰万零玖佰壹拾玖元叁角陆分；

（小写）：¥5520919.36 元。

合同不含税总价（大写）：伍佰零陆万伍仟零陆拾叁元陆角叁分；

（小写）：¥5065063.63 元，适用税率 9%。

☐ 按施工图纸总价包干不作任何调整；

☒ 除符合甲方规定程序的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，总价包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标补疑阶段双方确认，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

☐ 除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

☒ 详见定标书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本零星工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方：（公章）深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同订立时间：2024 年 05 月 ____ 日

合同订立地点：深圳市

竣工验收证明

深圳市振业(集团)股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称: 振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程
日期: 2024年11月4日

施工合同名称		振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程合同		合同编号		
施工单位自检情况说明		振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程施工已全部完成,本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准,所含分部分项工程的质量均验收合格,质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全,及时、准确,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量验收评定合格;工程质量等级自评合格。				
施工单位意见		自检合格,现申请验收!		专业工程师:		
				项目负责人:		
地区公司组织相关部门联合验收情况说明						
整改跟踪情况说明及联合验收结论		问题整改已完成,联合验收合格。				
联合验收各部门意见	设计单位意见			专业工程师:		
	监理单位意见			项目负责人:		
	工程管理部意见			专业工程师:		
				总监理工程师:		
				专业工程师:		
	成本控制部意见			项目经理:		
				工程总监:		
				专业工程师:		
				成本总监:		
地区公司总经理意见		(意见、盖公章)		签名:		

合同关键页

副本

合同编号: 港珠二期-施工-2020-096 号

精装修工程施工合同

工程名称: 珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程(二标段)

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

发 包 人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

承 包 人：深圳市中装建设集团股份有限公司

日期: _____

第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程（二标段）

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：时光序花园项目位于珠海海泉湾度假区，项目用地面积约 11.8 万 m²，1.0 ≤容积率≤1.01，总建筑面积约 18.7 万 m²，其中计容面积约 11.9 万 m²，不计容面积约 6.8 万 m²（地下室面积约 5.9 万 m²、架空层面积约 0.9 万 m²）项目由 27 栋小高层（8-11 层）、25 栋低层（2-3 层）及公共配套组成，共 1339 户。

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

1、承包范围：

11~19、24~27 栋入户大堂、电梯前室、标准层公共走道及住宅套内精装工程。（即：入户大堂、电梯前室、标准层公共走道的墙面抹灰，墙面、地面铺装、顶棚、电梯门套等精装施工内容；住宅套内地面电子胶联乙烯减震垫板及铺装、墙面及顶棚装修、吊顶、玄关柜、套内门、灯具、五金件、洁具、开关面板等精装施工以及成品保护，不含橱柜、橱电、洗手台柜、浴镜以及水电布管配线、洁具主材费。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式：

本工程实行包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务,包保修等。

四、合同工期

总工期为 275 日历天，具体开工日期以招标人下达的开工报告中载明的日期为准。

其中：第一阶段：2020 年 8 月 30 日~2021 年 1 月 30 日（入户大堂、电梯前室、标准层公共走道及住宅套内地面铺装）

第二阶段：2021 年 4 月 1 日~7 月 30 日（住宅套内精装）

且需满足总包进度要求。

五、质量标准

1、质量标准：合格（确保一次性验收合格，合格率 100%）

2、工程保修期：：二年,质量保修期自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价肆仟壹佰伍拾捌万贰仟壹佰陆拾贰元玖角捌分（人民币）

¥：41,582,162.98 元

此金额为含税金额(其中不含税造价¥:38,148,773.38 元,增值税税额¥:3,433,389.60 元,税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政

项。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年12月16日

合同订立地点：_____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

开户银行：

竣工验收证明

珠海市建设工程

单位工程竣工验收证明书

工程名称	珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程 (二标段)		工程地址	珠海市金湾区平沙镇 海泉湾度假区内		开工日期	2020.10.8	
建设单位	港中旅(珠海)海泉湾有限公司					竣工日期	2021.11.30	
设计单位	深圳市万京设计顾问有限公司		结构类型/层数	/		合同工期	275 天	
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司		合同造价	41582162.98 元		实际工期	244 天	
承包项目名称			实际完成情况			建筑面积	18.7 万 m²	
1. 11-19 栋装修及安装工程			完成			工程观感: 合格		
2. 24-27 栋装修及安装工程			完成					
工程质量等级鉴定结果:			承建单位		设计单位	建设单位	监理单位	
合 格								
参加评 定的单 位及人 员(签名)	单位名称		姓 名		单位名称		姓 名	
	港中旅(珠海)海泉湾有限公司		李康 同伟彬					
	深圳市招商工程项目管理有限公司		刘世斌 李康					
	深圳市中装建设集团股份有限公司		刘世斌 李康					
	深圳市万京设计顾问有限公司		李康					

三、项目负责人情况（不评审）

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李静双 性别男，一九九〇年十月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北第二师范学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：140991201206001711 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书





姓名：李静双

性 别：男

身 份：421022199010275437

专 业：建筑工程

资 格：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100008358

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zqquery/>



注册资格证书



使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李静双

性 别: 男

出生日期: 1990年10月27日

注册编号: 粤1442020202104178

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113802

姓 名:李静双

性 别:男

出 生 年 月:1990年10月27日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月30日

有 效 期:2024年08月16日 至 2027年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月16日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静双

社保电脑号: 642245963

身份证号码: 421022199010275437

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			18090.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0					216.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b94a74d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

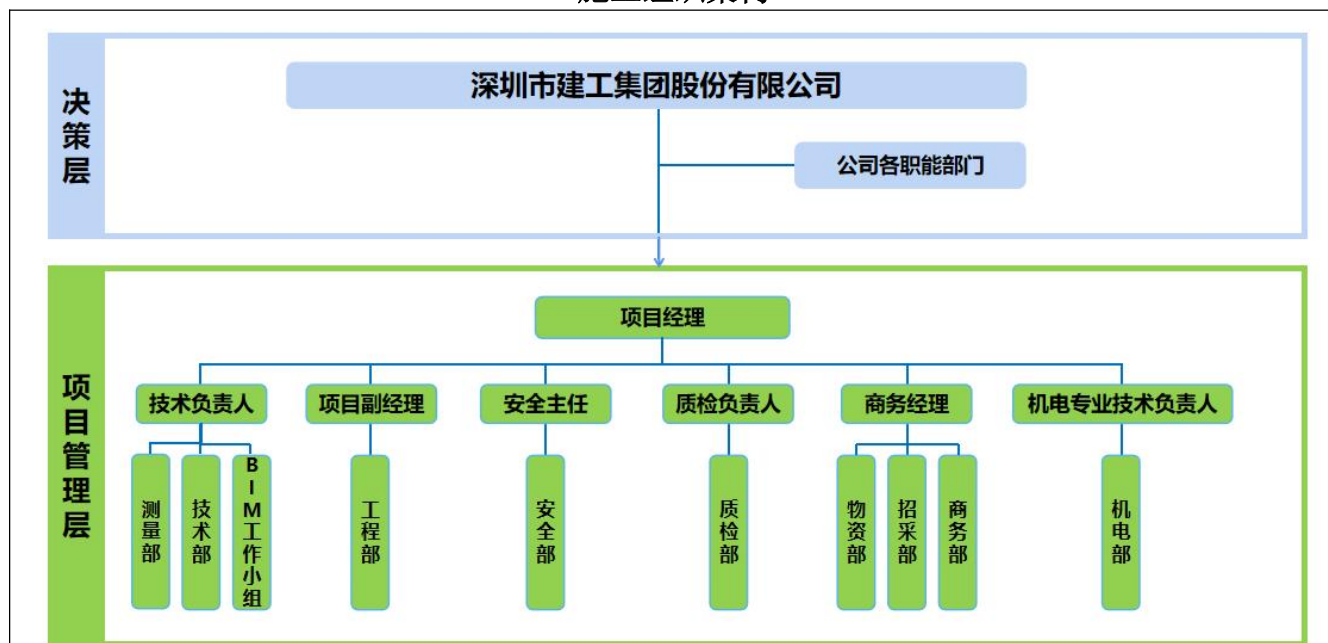
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



四、项目管理班子人员配备情况（不评审）
项目管理机构配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	李静双	一级注册建造师/粤1442020202104178	工程师	专科	建筑工程	/
项目技术负责人	项目技术负责人	宁业铭	职称证/1903003023871	工程师	本科	土木工程	/
各相关专业 技术负责人	机电专业技术负责人	叶治电	职称证/（2022）12020213	工程师	本科	电气工程及其自动化	/
	BIM专业技术负责人	姚霞光	BIM建模师证/1610085245	工程师	本科	土木工程	/
	装饰专业技术负责人	黄学沈	职称证/1903003021075	工程师	硕士	项目管理	/
项目安全主任	项目安全主任	吴卫	安全生产考核C证/粤建安C3(2012)0008331	工程师	本科	土木工程	/
质检负责人	质检负责人	范光宇	质量员证 /0441810694418009353	助理工程师	本科	土木工程	/
		钟胜	质量员证 /0442510700007000005	工程师	本科	土木工程	/
其他	项目副经理	李正升	职称证/2103001053478	高级工程师	本科	工程管理	/
	商务经理	李帆	职称证/2303003143577	工程师	本科	土木工程	/
	机电工程师	祁永平	职称证/2203003066545	工程师	本科	建筑经济管理	/
	给排水工程师	田捷	职称证/1903003019718	工程师	专科	给排水工程技术	/
	测量工程师	许明杰	测量员证/1414020000472961	助理工程师	本科	测绘工程	/
	钢结构工程师	张洪刚	职称证/1903003019246	工程师	本科	土木工程	/
	幕墙工程师	张俊峰	职称证/2103003060294	工程师	本科	建筑工程与信息技术	/
	施工员	杨智伟	施工员证 /0442410200007000044	/	本科	土木工程	/
	施工员	叶光炜	施工员证 /0441710294417001395	/	专科	建筑施工与管理	/
	安全员	邓政	安全生产考核C证/粤建安C3(2013)0003002	助理工程师	本科	森林工程	/
	资料员	王玉	资料员证 /0442411400007000121	/	专科	道路桥梁工程技术	/
	预算员	杨俊达	职称证/2113003008065	工程师	专科	工程造价	/
	材料员	刘延	材料员证 /0441811194418007643	助理工程师	专科	建筑工程管理	/
	劳资专管员	郭育维	劳务员证 /0442211300007000006	/	专科	工商企业管理	/

施工组织架构



说明：

我司十分重视本工程的投标及后期建设工作，为此我司将按照企业质量管理体系—GB/T19002—ISO9002 标准模式组建项目部，配备最优秀的的项目经理和富有经验的工程技术管理人员对本工程进行重点管理，**现场管理人员共 22 人**，以确保本工程的质量、安全、工期目标得以实现。

项目采取分层次管理：

第一层次为领导决策层，主要包括集团公司决策层，主要进行项目的统筹的宏观决策；

第二层次为总包现场核心管理层，包括项目经理、项目技术负责人、项目商务经理、项目安全负责人、项目质量负责人等，主要负责制定项目质量、安全、工期、绿色施工等目标和计划，提出实现计划的措施，负责项目的全方面组织和协调，保证项目目标的实现。

项目经理(建造师)简历表

姓名	李静双	性 别	男	年 龄	35 岁	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	421022199010275437	手机号码	18927487468	
参加工作时间	2012. 6		从事项目经理（建造师）年限		5 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442020202104178				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市振业(集团)股份有限公司	振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程	包含售楼处室内装修、3 套情景展示样板房、4 套交标展示样板房及 1 栋 3 层部分公区精装修。 合同金额：552.09 万元		2024. 05 -2024. 11	已完成	合格
港中旅(珠海)海泉湾有限公司	珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程(二标段)	包含入户大堂、电梯前室、标准层公共走道及住宅套内精装工程。 总建筑面积：18.7 万 m² 合同金额：4158.21 万元		2020. 10 -2021. 11	已完成	合格

项目技术负责人简历表

姓 名	宁业铭	性 别	男	年 龄	40 岁
职 务	项目技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430524198510145977	手机号码	15818781087
参加工作时间	2008. 07		从事技术负责人年限		6 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

项目副经理简历表

姓名	李正升	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目副经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510603198405286333	手机号码	13603013135
参加工作时间	2009. 07		从事类似岗位年限		5 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目施工承包工程	学校 2.46 万 m2	2019. 09 -2021. 07	已完	合格；深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

项目经理 李静双

普通高等学校

毕业证书

学生 李静双 性别 男, 一九九〇年十月二十七日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖北第二师范学院 校(院)长: [Signature]

证书编号: 140991201206001711 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 李静双

性别: 男

身份证号: 421022199010275437

专业: 建筑工程

资格: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100008358

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zequery/>

湖北省人力资源和社会保障厅

[QR Code]



使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李静双

性 别: 男

出生日期: 1990年10月27日

注册编号: 粤1442020202104178



聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年06月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113802

姓 名: 李静双

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月27日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月30日

有 效 期: 2024年08月16日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月16日



计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



项目技术负责人 宁业铭



西南科技大学 毕业证书



学生 宁业铭 ，性别 男，1985年 10 月 14 日生，
于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇二四年一月十日

证书编号: 106197202405115479

广东省职称证书

姓名：宁业铭

身份证号：430524198510145977



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023871

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁业铭
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：624328724
单位编号：705008

身份证号码：430524198510145977
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				15678.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0				936.0	187.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b94a486w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



机电专业技术负责人 叶治电

普通高等学校

毕业证书

学生 **叶治电** 性别 **男**，一九八四年二月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本校**电气工程及其自动化**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南农业大学** 校（院）长：

证书编号：105641201005000454 二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 叶治电

Name 叶治电

性别 男

Sex 男

出生日期 1984.02

Date of Birth 1984.02

专业 电气工程及其自动化

Specialty 电气工程及其自动化

职称 工程师

Professional Title 工程师

证书编号 (2022) 12020213

Certificate No. (2022) 12020213



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国第二工程局有限公司
Issued by 中国第二工程局有限公司

 2022年 月 日

计算单位：元

社保费缴纳清单
1365.0 1092
证明专用章

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚霞光 ，性别 男 ，
1990 年 02 月 05 日生，于2008年
9 月至 2012 年 6 月在本校
土木工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:105301201205003321



姓名：姚霞光



培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：432503199002055793

证书编号：1610085245

发证日期：2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培
训，经考核，成绩合格。用人
单位可凭此对持证人进行能力
评价和聘用。



广东省职称证书

姓名：姚霞光

身份证号：432503199002055793



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚霞光
社保电脑号：640214360
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

身份证号码：432503199002055793
单位编号：705008

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	11	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	12	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				14742.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0				748.8	187.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b94a4515 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



装饰专业技术负责人 黄学沈



深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书

黄学沈，男，1984年04月16日生。在深圳大学
完成了 项目管理领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。



校 长
学位评定委员会主席

A blue ink signature, likely of the Dean or the Chairman of the Academic Degree Evaluation Committee.

证书编号: 1059032016101002

二〇一六年十二月二十八日

(专业学位证书)

广东省职称证书

姓 名：黄学沈

身份证号：441523198404167378



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学沈
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：612684969
单位编号：705008

身份证号码：441523198404167378
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2024	11	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2024	12	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	01	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	02	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	03	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	04	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	05	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	06	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	07	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	08	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	09	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
合计				19416.6	9273.6			5796.0	2318.4			579.6				1159.2	231.84

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b94a03az ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司





湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



吴卫，男，一九九一年二月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院

校长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201605060423 二〇一六年六月三十日

(成人高等教育毕业生)

广东省职称证书

姓 名：吴卫

身份证号：511303199102284911



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008331

姓 名: 吴卫

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月28日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月03日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴卫
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：633181730
单位编号：705008

身份证号码：511303199102284911
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2024	11	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2024	12	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	01	705008	0.0										9240	92.4			
2025	02	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	03	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	04	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	05	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	06	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	07	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	08	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	09	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
合计			17001.6		8131.2			5082.0	2032.8			508.2	1108.8			813.12	203.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b949c46a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



质检负责人 范光宇

普通高等学校

毕业证书



学生 范光宇 性别男，一九九五年二月十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551201805650311

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810694418009353

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 范光宇

身份证号: 450922199502162336

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：范光宇

身份证号：450922199502162336



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月25日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002371

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年07月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范光宇
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：649868253
单位编号：705008

身份证号码：450922199502162336
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				14070.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0				672.0	168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b949e0c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



质检负责人 钟胜

成人高等教育

毕业证书



学生 钟胜 性别 男，一九九〇年四月十九日生，于二〇二〇年三月至二〇二三年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104045202305000272

二〇二三年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编号：

B08193070100000141

姓 名：钟胜

性 别：男

身份证号：441481199004192753

专 业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编码: 04425107000070000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钟胜

身份证号: 441481199004192753

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



项目副经理 李正升

成人高等教育

毕业证书



学生 李正升 性别 男，一九八四年五月二十八日生，于二〇〇七年二月
至二〇〇九年六月在本校 工程管理 专业
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：

校（院）长：

张和平

批准文号：教育部(80)教工农字046号

证书编号：106105200905600484

二〇〇九年六月二十五日

广东省职称证书

姓 名：李正升

身份证号：510603198405286333



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

社保费缴纳清单
1080.0 864.
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efdlb949ca86) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



商务经理 李帆



广东省职称证书

姓名：李帆

身份证号：42108119930527065X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李帆 社保电脑号：641627837 身份证号码：42108119930527065X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0
2024	12	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0
2025	01	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0
2025	02	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0
2025	03	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0
2025	04	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0
2025	05	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0
2025	06	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0
2025	07	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0
2025	08	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0
2025	09	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0
合计				12615.0	6380.0			3987.5	1595.0			398.75				159.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b94a6a44 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



机电工程师 祁永平



No.01- 1303102426

广东省职称证书

姓 名：祁永平

身份证号：142202198904162874



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066545

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 田捷 性别男，一九八四年二月一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安航空技术高等专科学校

校（院）长：

证书编号： 117361200706001836

二〇〇七年七月一日

广东省职称证书

姓 名：田捷

身份证号：522223198402010419



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level / Medium Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，
经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's
Republic of China and the national occupational
skill standards, the certificate is herewith issued
after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



姓名 许明杰 性别 男
Name Sex

出生日期 1986 年 7 月 7 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专
Educational Level

发证日期 2014 年 11 月 26 日
Date of Issue

证书编号 1414020000472961
Certificate No.

身份证号 330724198607071617
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 70.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 70.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日
Year Month Day

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



钢结构工程师 张洪刚

成人高等教育

毕业证书



学生 张洪刚 性别 男 , 一九八二 年 八 月 十八 日生, 于二〇〇六年二月
至二〇〇九年一月 在本校 土木工程 专业
函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名:

校(院)长:

张和平

批准文号: 教育部(80)教工农字 046 号

证书编号: 106105200905201235

二〇〇九年一月十五日

广东省职称证书

姓 名：张洪刚

身份证号：652322198208183031



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019246

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO 10118753

电子注册号: 102477200605002028

学生 张俊峰 性别 男
学号 200207011197 一九八一年
六月四日生, 于二〇〇二年
九月至二〇〇六年七月在本校
建筑工程与信息技术(网络教育)专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万钢

校 名: 同济大学

二〇〇六年七月一日



广东省职称证书

姓 名：张俊峰

身份证号：140102198106041413



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



施工员 杨智伟

普通高等学校

毕业证书



学生 杨智伟 性别男，一九九九年 十二月 二 日生，于二〇二二年
九 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都大学

校 长：

朱明

证书编号：110791202405002402

二〇二四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442410200007000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨智伟

身份证号: 510122199912020296

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名：杨智伟

社保电脑号: 815619187

身份证号码: 510122199912020296

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位：元

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef4d1b949d2b9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



施工员 叶光炜

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201506436962

学生 叶光炜 , 性别 男 ,

生于一九八七 年 七 月 四 日, 于

二〇一五 年 七 月 在本校修完二年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五 年 七 月 三十一 日

X003374589

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编号: 0441710294417001395

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶光伟

身份证号: 441523198707047015

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



安全员 邓政

普通高等学校	学生 邓政 性别 男 ,
毕业证书	一九八九年 二 月 六 日生, 于二零零六年
	九 月至 二零一一年 四 月在本校
	森林工程 专业
	四 年制 本 科学习, 修完教学计划
	规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 西南林业大学
云南省教育厅监制	二零一一年 四 月 一 日
	证书编号: 106771201005000230

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

	邓政 二〇一七
	年八 月, 经
	深圳市人力资源和社会保障局
	考核认定,
	具备 森林工程 (道路桥梁)
	助理工程师
	资格。特发此证
	发证机关: 
粤初职证字第 1702006000591号	二〇一七 年 月 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0003002

姓 名: 邓政

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年02月06日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年03月22日

有 效 期: 2024年12月27日 至 2028年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓政

社保电脑号：630435824

身份证号码：430421198902060417

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2024	11	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2024	12	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	01	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	02	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	03	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	04	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	05	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	06	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	07	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	08	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	09	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
合计			18813.6		8985.6	5616.0		2246.4	561.6		1123.2		898.56	224.64			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b94a4ff4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



资料员 王玉



证书编码: 0442411400007000121

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王玉

身份证号: 522401199207238415

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉 社保电脑号：801817217 身份证号码：522401199207238415 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	6120.0	918.0	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2024	11	705008	6120.0	918.0	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2024	12	705008	6120.0	918.0	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	01	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	02	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	03	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	04	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	05	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	06	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	07	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	08	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	09	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
合计			11566.8	5875.2			4001.1	1600.44			400.17					587.52	146.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f103596d724g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705008 深圳市建工集团股份有限公司





广东省职称证书

姓 名：杨俊达

身份证号：441323199104160012



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：惠州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2113003008065

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元

四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月28日
证明专用章

材料员 刘延

普通高等学校

毕业证书

学生 刘延 性别 男，一九九〇年八月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安科技大学

证书编号： 107041201306001287

校（院）长： 庆苏印

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

刘延 二〇一七

年 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑工程管理 助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 月 日

广东省专业技术资格 专用章

粤初职证字第 1702006001372号

证书编码: 0441811194418007643

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘延

身份证号: 612429199008280731

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘延

社保电脑号：635912865

身份证号码：612429199008280731

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	11	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	12	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	01	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	04	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计				13608.0	6912.0			4320.0	1728.0			432.0			864.0	691.2	172.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f103596d6d17 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



劳资专管员 郭育维

普通高等学校

毕业证书

学生 郭育维 性别 男，一九九八年 一 月 三十 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 工商企业管理（企业经营与管理）专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 127491201906001741 二〇一九年 六 月 二十 日

广东省教育厅监制

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442211300007000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭育维

身份证号: 441581199801301719

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 03 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

五、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	白石洲学校改扩建（一期）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价“良好”	2025. 03. 07
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工	华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
4	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市万科发展有限公司/南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
5	南山区百校焕新工程 IV 标段二期(施工)	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2022 年第三季度合同履约评价“良好”	2022. 11. 07
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价“良好”	2025. 03. 07
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
8	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履行评价情况

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html



当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第二季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履行评价结果

一、代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
3	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程代建合同	深圳平南铁路有限公司	良好
4	海岸学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
7	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
8	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
9	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等
10	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
11	后海片区市政道路及配套项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
12	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	中等
14	南头古城特色文化街区建设（二期）代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
15	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等

二、工程总承包（EPC）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	内伶仃岛保护共建工程（一期）示范段EPC合同	中电建南方建设投资有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	中等
4	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同	中建科工集团有限公司	中等

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

2、南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况

查询链接:https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

Q | 请输入关键词

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

一、代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	北京大学深圳研究生院修缮改造工程代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
3	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
7	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
8	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
9	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	茶光工业片区基础设施（文华路和文西路）项目（零代建管理费）代建合同	深圳招商房地产有限公司	中等
11	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
12	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等

二、工程总承包（EPC）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同	中建科工集团有限公司	良好

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好
10	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
11	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程I标段专业工程承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工合同	中建科工集团有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好

3、南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价情况

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html



深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索 服务搜索

请输入关键词

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：     

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.30	良好	代建类合同
2	文竹西社区健康服务中心改造等12个项目打包代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建设阶段	84.29	良好	代建类合同
3	瑞新路零代建合同	深圳市浩兴投资有限公司	建设阶段	84.11	良好	代建类合同
4	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建设阶段	83.30	良好	代建类合同
5	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	83.26	良好	代建类合同
6	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	建设阶段	82.23	良好	代建类合同

45	龙珠学校（小学部）扩建项目代建管理合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建设阶段	62.70	合格	代建类合同
46	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	建设阶段	56.07	不合格	代建类合同
47	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10	良好	工程总承包（EPC）类合同
48	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	建设阶段	82.07	良好	工程总承包（EPC）类合同
49	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-顺富街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	83.64	良好	监理类合同
50	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——丽新路项目监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	建设阶段	83.41	良好	监理类合同

113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃溪街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同
118	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	81.00	良好	施工类合同
119	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
120	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
121	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同

4、南山区建筑工务署 2022 年第三季度合同履约评价情况

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索
请输入关键字



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2022年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2022-11-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2022年第三季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理、其他服务类8类共计71份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价71份合同中，达到优秀等级的有1个，优秀率1.4%；达到良好等级的有27个，良好率38%；达到中等等级的有26个，中等率36.6%；达到合格等级的有16个，合格率22.5%；不合格等级的有1个，不合格率1.4%。其中：

代建合同季度履约评价47个，评价等级为优秀的有1个，评价等级为良好的有8个，中等的23个，合格的14个，不合格的1个（附件1）；

监理合同季度履约评价4个，良好的2个，中等的1个，合格的1个（附件2）；

施工合同季度履约评价3个，良好的2个，中等的1个（附件3）；

工程总承包合同季度履约评价1个，评价等级均为良好（附件4）；

设计合同节点履约评价6个，良好的4个，中等的1个，合格的1个（附件5）；

勘察合同节点履约评价3个，评价等级均为良好（附件6）；

招标代理合同完成履约评价6个，评价等级均为良好（附件7）；

其他服务类1个，评价等级为良好（附件8）。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

（一）本季度有4类合同未进行履约评价

各部门对全过程工程咨询、全过程造价咨询、采购、其他服务类（包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价）4类合同均未进行履约评价。请再次核实，如有遗漏，请在第四季度履约评价工作中补齐。

（二）代建项目的代建单位对合同相对方的履约评价

根据《管理制度》第十七条规定，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。截至10月15日，共收到55个项目共计208份代建单位的履约评价评分表，在建项目中有2个代建项目未按我署制度规定提交本季度履约评价评分表，现进行通报（附件9）。请工程部根据代建合同或署内相关规定，对相关代建单位进行处罚。

（三）本季度履约评价仍出现大量错误

我署履约评价仍然存在需要履约评价的合同未提交评分表、分数算错、评价时间写错、评价阶段写错、履约率选错、缺少参与评分人员签字、涂改等问题。请各主管部门及代建单位加强学习培训，提高评价能力。

（四）两项重要工作提示

一是按时送达评价结果，并组织做好合同节点、完成、年度履约评价不合格承包商的约谈工作，约谈记录报工程督导部备案；二是严格按照我署管理制度规定，对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商，暂扣绩效酬金。

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：1.2022年第三季度代建合同履约评价汇总表
2.2022年第三季度监理合同履约评价汇总表
3.2022年第三季度施工合同履约评价汇总表
4.2022年第三季度工程总承包合同履约评价汇总表
5.2022年设计合同节点履约评价评分结果（2）
6.2022年勘察合同节点履约评价评分结果（2）
7.2022年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)
8.2022年其他服务类合同完成履约评价评分结果(1)
9.未按规定完成2022年第三季度履约评价的代建单位

南山区建筑工务署
2022年11月7日

2022年第三季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区百校焕新工程IV标段 二期（施工）合同	深圳市建工集团股份 有限公司	87.3	良好
2	深圳市望海路微波山隧道工程建设 工程施工合同	中建三局集团有限公司	86.8	良好
3	南山区百校焕新工程IV标段 一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	78.9	中等