

标段编号：2408-440305-04-01-767357001001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

日期：2025年10月16日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供本项目要求指派的项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
3	项目负责人情况（不评审）	本项目要求指派的项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式详见第三章。
5	履约评价（不	提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），



	评审)	本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人业绩情况

附表 1:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级 企业性质：（民营）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园（施工） 合同金额：5373.305376 万元 建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署 合同签订日期：2023.3.8
	2	项目名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工 合同金额：4750.165949 万元 建设单位名称：深圳市捷利成联合投资有限公司 合同签订日期：2024.2.2
	3	项目名称：长圳新村立体车库项目施工总承包 合同金额：2577.351075 万元 建设单位名称：深圳市光明区辰兴商业管理有限公司 合同签订日期：2024.5.28
	4	项目名称：龙华区数字创新中心公共服务层装修项目（施工） 合同金额：1483.927056 万元 建设单位名称：深圳市龙华建设发展集团有限公司 合同签订日期：2023.8.4
	5	项目名称：万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程(施工) 合同金额：1091.76822 万元 建设单位名称：深圳市龙华区龙华街道办事处 合同签订日期：2024.12.27
说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** **从业人员** **建设项目** **诚信记录**  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园(施工)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102211230002	省级项目编号	4403102211160001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7593.76
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)36号、37号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-01-04	5373.31	4403102211230002-BD-001	4403102211160001-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园(施工)		
工程名称	龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园（施工）		
中标通知书编号	4403102211230002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102211160001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-04	中标金额(万元)	5373.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	统一社会信用代码	05785557-9
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	赵奇明	证件类型	身份证
身份证号码	130103*****17	记录登记时间	2023-01-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44031020220137001001

标段名称: 龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 5373.305376万元

中标工期: 435天

项目经理(总监): 赵奇明



本工程于 2022-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-02



查验码: 2922517865238437

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: FJ202210

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-9

## 深圳市建设工程

# 施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称: 龙华区云珑幼儿园（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

本工程于 2022 年 11 月 18 日公开招标, 2022 年 11 月 18 日发布招标公告, 2023 年 1 月 4 日发布中标公示, 公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区云珑幼儿园(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 龙华区云珑幼儿园(立项曾用名: 艺术幼儿园): 本项目选址位于龙华街道油松路与工业路东北侧, 项目用地面积 2672.82 m<sup>2</sup>, 项目总建筑面积 4588 m<sup>2</sup>。拟建办学规模为 9 个班/270 个学位的全日制幼儿园。主要建设内容为: 基础工程、土石方工程、土建工程、装饰工程、室外及其他配套工程等。(以发包人确认的设计文件为准)。

结构形式: L。

层 / 幢: L。

建筑面积: 4588 平方米;

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



☒燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

☒防治白蚁工程 (房建项目勾选); 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 3 月 9 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、合同价款

#### 1、签约合同价

中标下浮率为: 14.33 %

本合同价暂定为: 人民币 (大写) 贰仟壹佰玖拾柒万伍仟陆佰伍拾贰元零伍分 (¥21975652.05 元);



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万捌仟伍佰零伍元零贰分 (¥788505.02 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖佰贰拾伍元壹角 (¥925.1 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整 (¥300000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 〃 (¥/元)；

(5) 其他：

人民币（大写） 〃 (¥/元)。

## 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023年 3月 8日;
2. 订立地点: 深圳市龙华区建筑工务署;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份;副本一式 12 份,发包人执 6 份,承包人执 4 份,建设行政主管部门保存 1 份,监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人:深圳市龙华区建筑工务署(公章) 承包人:深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

91440300MA5EG5QX5A

地址:深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国

地址:深圳市龙华区大浪街道浪口社区

鸿工业园 4 栋 5 楼

华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-2391188

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 1349691355@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

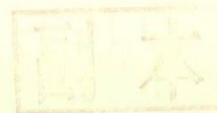
开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 337080100101009168

法定代表人手机: 13556430290

(务必填写用以发送履约评价结果)



工程编号: FJ202209

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-10

深圳市建设工程  
施工（总承包）合同  
(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称: 华龙幼儿园（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2020 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

本工程于 2022 年 11 月 18 日公开招标, 2022 年 11 月 18 日发布招标公告, 2023 年 1 月 4 日发布中标公示, 公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 华龙幼儿园(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 项目位于深圳市龙华区民治街道大岭社区松仔园村南侧、民塘路东北侧、同创华著公馆西侧三角地块。项目用地面积 4525.07 m<sup>2</sup>, 项目总建筑面积 6740 m<sup>2</sup>。拟建办学规模为 12 个班/360 个学位的全日制幼儿园。主要建设内容为: 基础工程、土石方工程、土建工程、装饰工程、室外及其他配套工程等。(以发包人确认的设计文件为准)。

结构形式: L。

层 / 幢: L。

建筑面积: 6740 平方米;

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)
--	---------------------------

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

☒防治白蚁工程(房建项目勾选); 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日(实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 5 月 23 日;

合同工期总日历天数 435 天。

招标工期总日历天数 435 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、合同价款

#### 1、签约合同价

中标下浮率为: 14.33 %

本合同价暂定为: 人民币(大写) 叁仟壹佰柒拾伍万柒仟肆佰零壹元柒角壹分  
(¥31757401.71 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万肆仟叁佰捌拾伍元肆角叁分 (¥1214385.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆仟陆佰柒拾陆元 (¥6676 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万零伍仟零叁拾陆元伍角贰分 (¥105036.52 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 〃 (¥/元)；

(5) 其他：

人民币（大写） 〃 (¥/元)。

## 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；



- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

- 1.本合同订立时间: 2023年 3月 8日;
- 2.订立地点: 深圳市龙华区建筑工务署;
3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份;副本一式 12 份,发包人执 6 份,承包人执 4 份,建设行政主管部门保存 1 份,监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人:深圳市龙华区建筑工务署(公章) 承包人:深圳市景鹏建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 

组织机构代码:

91440300MA5EG5QX5A

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区

鸿工业园 4 栋 5 楼

华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-2391188

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 1349691355@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 337080100101009168

法定代表人手机: 13556430290

(务必填写用以发送履约评价结果)

# 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

联润大厦项目

广东省·深圳市

项目编号	4403011907130462	省级项目编号	4403011903199901
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	192478585
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	120000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-47-03-101525

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202204020299	46376.4	91802	2022-04-02	4403011907130462-SX-003	查看
C	440301202403140101	4750.17	91802	2024-03-14	4403011907130462-SX-004	查看
B	440301202109060899	1607.66	--	2021-09-06	4403011907130462-SX-001	查看
B	440301202109101899	4420.1	--	2021-09-10	4403011907130462-SX-002	查看

施工许可详情

项目名称	联润大厦项目		
工程名称	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工		
施工许可证编号	4403011907130462-SX-004	省级施工许可证编号	440301202403140101
项目代码	--	项目编号	4403011907130462
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	375	数据等级	C
项目经理	丘建军	所属单位	深圳市景懿建设工程有限公司
总监理工程师	游喜胜	所属单位	深圳市大众工程管理有限公司
合同金额 (万元)	4750.17	面积 (平方米)	91802

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44031020190174009001

标段名称: 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建设单位: 深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 4750.165949万元

中标工期: 375天

项目经理(总监): 丘建军



本工程于 2023-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-01-25

查验码: 7182773490283808 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：LHTG-GCHT-LR(2024) 02-001

## 联润大厦项目室内精装修施工及 智能化工程施工合同

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

工程地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B

出口西侧

发 包 人：深圳市捷利成联合投资有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司（联合体牵头单位）

深圳榕亨实业集团有限公司（联合体成员单位）

签约时间：2024 年 2 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司(联合体牵头单位)

深圳榕亨实业集团有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

工程地点: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0070号

工程规模及特征: 项目法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块,北临新梅园酒店,东临和平路及清湖地铁站,西临居民自建多、高层住宅,南临金銮国际商务大厦。项目地块位于轨道站500米核心影响区域内,地块紧邻主干道龙华和平路。

本项目用地面积为8500.6 m<sup>2</sup>,总建筑面积为91802 m<sup>2</sup>,地上建筑包含一栋37层超高层研发用房,地下三层,主要功能为车库、设备用房、人防工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标为联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工招标。具体内容包括但不限于:

1. 室内精装修工程: 工程的报批报建、办理深圳市政府有关部门开工备案、地下室电梯厅、大堂、公共走道、裙楼及塔楼电梯厅(含消防电梯厅、客货电梯轿厢)、会议室、便民服务站、文化活动中心、卫生间精装工程施工,项目标识标牌施工(地下室标识部分不含立柱防撞条及车道减速带)、地下室划线工程、检测检验、操作培训、政府相关部门的验收及手续等。

2. 智能化工程：施工图纸的深化设计、设备的制造与采购、报装、运输、保险、装卸、吊装、脚手架、设备安装、校验、调试、满足叁年免费维修及保养的备品备件、技术培训、税费、售后服务、办理深圳市政府有关部门开工备案（含费用）、办理光纤入户工程与各运营商的手续（含费用）、检测检验（含检测费）、安装调试水电费、安全设施、操作培训、政府相关部门的验收及手续等费用，保修阶段承担 3 年的免费维修、保养等费用，投标报价应包含以上所有设备生产、采购、运输、保存、安装、检验、验收、维修保养等全部费用等，请投标人综合考虑。包含但不限于以下工程：安全技术防范系统、信息设施系统、物业配套系统、其他配套基础设施等。

3. 上述工程具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准。投标报价应包含完成本项目的全部设备生产、采购、运输、保存、安装、检验、验收、维修保养等全部费用等，请投标人综合考虑。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☑智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求为准);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 1 日 (暂定), 从监理发出开工令之日开始计;

计划竣工日期: 2025 年 1 月 10 日 (暂定);

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准



本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

## 五、签约合同价

含税人民币（大写）肆仟柒佰伍拾万零壹仟陆佰伍拾玖元肆角玖分（小写  
¥47501659.49元）；

不含税人民币（大写）肆仟叁佰伍拾柒万玖仟伍佰零肆元壹角贰分（小写¥43579504.12元）；税率 9 %）。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌拾贰万玖仟叁佰柒拾柒元叁角壹分(小写¥829387.31元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元)。

## 六、工人工资专用账户信息

承包人收款专用账户名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

承包人收款专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

承包人收款专用账户号: 44250100003900004582

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

除工人工资款外,发包人向上述承包人收款专用账户支付应付款项即履行了合格的付款义务,承包人内部之间款项分配问题由联合体双方自行解决,与发包人无关。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 2 日;

订立地点: 深圳市捷利成联合投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立并生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 正本壹份,副本柒份, 承包人执 正本壹份,副本叁份。

合同盖章页

发包人：深圳市捷利成联合投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）  
2024年2月02日



承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司（联合体牵头单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：914403001924785857

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区  
人民路 173 号龙鹏大厦 406

邮政编码：518109

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

电子信箱：LHLRDS@163.com

开户银行：中国银行龙华支行

账号：770557937239

2024年2月02日

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区  
华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23981188

传真：0755-23981188

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳泰然支行

账号：44250100003900004582

承包人：深圳格亨实业集团有限公司（联合体成员单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：

9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区

# 长圳新村立体车库项目施工总承包

## 中标通知书

标段编号：2402-440311-04-01-481995001001

标段名称：长圳新村立体车库项目施工总承包

建设单位：深圳市光明区辰兴商业管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：2577.351075万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：刘婧



本工程于 2024-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李新欣

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭康平

日期：2024-05-08

查验码：4900270272956437 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GMTK-CX-(2024)055

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长圳新村立体车库项目施工总承包

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道长圳社区

发 包 人: 深圳市光明区辰兴商业管理有限公司

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区辰兴商业管理有限公司  
 承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司  
 项目经理姓名：刘婧 资格等级：二级 证书号码：粤 2442016201607603

本工程于 2024 年 04 月 04 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：长圳新村立体车库项目施工总承包  
 工程地点：深圳市光明区玉塘街道长圳社区  
 工程内容：本项目为机械立体车库停车场建设工程，拟建设约 486 个停车位，其中垂直升降机械立体停车位约 429 个，光储充一体化充电车位 12 个。项目包括停车设备采购、土建工程、安装工程、室外及其他工程等建设内容。具体以施工图纸及工程量清单为准。  
 结构形式：钢结构  
 层 / 幢：  
 建筑面积：11739.8 平方米；  
 工程立项批准文号：深光明发改备案（2024）0066 号  
 资金来源：国有投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为机械立体车库停车场建设工程，拟建设约 486 个停车位，其中垂直升降机械立体停车位约 429 个，光储充一体化充电车位 12 个。项目包括停车设备采购、土建工程、安装工程、室外及其他工程等建设内容。具体以施工图纸及工程量清单为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m³	□门窗工程	□门窗面积： m²
--------	---------	-------	-----------

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管：	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d



	最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

### (3) 其他工程

具体内容详见图纸和工程量清单, 施工内容及工程量以实际为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容。\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2024 年 6 月 1 日（开工日期以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 11 月 28 日

合同工期总日历天数：180 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：无

### 五、合同价款

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾柒万叁仟伍佰壹拾元柒角伍分（¥ 25773510.75 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟玖佰玖拾叁元整（¥ 214993.00 元）；

(2) □工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万贰仟捌佰柒拾肆元伍角肆分（¥ 512874.54 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：停车设备采购费，

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾捌万柒仟陆佰柒拾叁元整（¥ 14687673.00 元）；停车设备采购费为总价包干，此部分费用已包括实现招标文件中对机械式停车设备的所有要求及施工图设计文件中关于机械式停车设备的所有工程，除发包人提出工程变更要求导致工程费用增加外，此部分费用结算时不做增加；如承包人未按招标文件要求及施工图设计文件要求完成机械式停车设备工程，发包人可根据情况扣减该部分工程结算费用。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制

价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，  
承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年5月28日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区辰兴商业管理有 承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司（公章）

限公司（公章）

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘家社 住 所：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221  
区光源五路 9 号 4 栋 2218 号科泰大厦 103

法定代表人或委托代理人：

陈金元

法定代表人或委托代理人：

李昭鹏

电 话：0755-88695567

电 话：0755-23981118

传 真：/

传 真：0755-23981118

开 户 银 行：招商银行深圳光明支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账 号：755964996910101

账 号：44250100003900004582

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518000

# 龙华区数字创新中心公共服务层装修项目（施工）

## 中标通知书

标段编号：44031020230052001001  
标段名称：龙华区数字创新中心公共服务层装修项目（施工）  
建设单位：深圳市龙华建设发展集团有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司  
中标价：1483.927056万元  
中标工期：100天  
项目经理(总监)：蒲德春



本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-07-11

查验码：7609978996569865 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 龙华建设合字-工-B-SG(SC)-[2023]134 号

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区民塘路

发 包 人: 深圳市龙华建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人(全称)：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区数字创新中心公共服务层装修项目（施工）

工程地点：深圳市龙华区民塘路

核准（备案）证编号：                    

工程规模及特征：龙华区数字创新中心位于深圳市龙华区北站商务区民塘路，包含3栋办公塔楼，A栋共54层、B栋共46层、C栋共57层。本项目为该中心的公共服务层装饰装修工程，包含政务服务区、商务服务区及文化服务区三大功能分区装饰装修，工程施工范围包含A栋第1层、第38层，B栋第41层，C栋第36、37层，建筑面积约为8963平方米。

资金来源：财政投入      %；国有资本100%；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

二、工程承包范围

以施工图纸、工程量清单为准，具体包括但不限于以下内容：

1. 室内装饰工程；2. 局部拆除和垃圾清运工程；3. 电气工程；4. 给排水工程；5. 通风与空调工程；6. 智能化工程；7. 门窗工程；8. 发包人指定的其它内容；9. 工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

☒其它：具体内容以补充条款附件 1 为准。

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 7 月 20 日（实际开工日期以发包人或监理人下达的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2023 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 100 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾叁万玖仟贰佰柒拾元伍角陆分（¥14,839,270.56）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万柒仟柒佰壹拾叁元伍角柒分（¥207,713.57）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥170,000.00）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万贰仟柒佰贰拾柒元柒角捌分（¥1,382,727.78）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 4 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立并生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市龙华建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

9144030032637087X6

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园

A座

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区

华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23981118

传真：0755-23981118

电子信箱：834111430@qq.com

开户银行：徽商银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：225017036651000002

# 项目经理变更申请表

工程名称	龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工)		施工许可证号	无报建项目	
招标方式	公开招标		开工时间	2023.8.10	
申请单位 (加盖公章)	深圳市景南建设工程有限公司		联系人及电话	郑伯儒15112544337	
申请变更前 项目经理姓名	蒲德春	资格等级	一级建造师	专业	建筑工程
		注册编号	粤1502011201105999	联系电话	/
申请变更后 项目经理姓名	邓财金	资格等级	一级建造师	专业	建筑工程
		注册编号	粤1442019202004509	联系电话	/
申请变更理由	<p>□1、因重病或者重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2、主动辞职或者调离原工作单位的;</p> <p>□3、因管理原因发生重大工程质量、安全事故,施工单位认为该项目经理不称职或者监理单位认为该项目经理不称职需要更换的;</p> <p>□4、无能力履行合同的职责和义务,造成严重后果,建设单位要求更换的;</p> <p>□5、因违法被责令停止执业的;</p> <p>□6、因犯罪被羁押或者判刑的;</p> <p>□7、死亡;</p> <p>□8、投标期间已在其他中标工程中任命为项目经理(项目总监)的;</p> <p>□9、其他经招标人同意,并经建设行政主管部门或者有关行政主管部门批准的。</p>				
监理单位意见 (加盖公章)	<p>批: 变更人具备相应资质,同意中批变更,请 建设单位审核</p> <p>2023.9.13</p>				
建设单位意见 (加盖公章)	<p>同意</p> <p>2023.9.13</p>				



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工)

验收日期：2023 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工)				
工程地点	深圳市龙华区民塘路	建筑面积	8963	工程造价	1483万
结构类型	框剪结构	层数	地上：A栋第1层、第38层，B栋第41层，C栋第36、37层 地下：/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月10日	验收日期	2023年12月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈可强
副组长	柯勤之、郭成林、邓财金、陈宗璐
组员	赵芮兴、赵学军、郝磊、李昱东、徐宪文、许明华、张志钢、陈泽彬、成洪福

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭成林	郝磊、赵芮兴、成洪福、李昱东
建筑设备安装工程	邓财金	赵学军、徐宪文、陈泽彬、陈宗璐
工程质控资料	柯勤之	林楚玲、郭少钦、许明华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈可强	深圳市龙华建设发展集团有限公司	项目负责人		陈可强
2	柯勤之	深圳市龙华建设发展集团有限公司	项目主管		柯勤之
3	赵茵兴	深圳市龙华建设发展集团有限公司	设计负责人		赵茵兴
4	郭成林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高级工程师	郭成林
5	赵学军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	赵学军
6	郝磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
7	李昱东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李昱东
8	徐宪文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	徐宪文
9	许明华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	许明华
10	陈宗璐	建威建设集团(深圳)有限公司	项目负责人	一级建造师	陈宗璐
11	邓财金	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	工程师	邓财金
12	张志钢	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	张志钢
13	陈泽彬	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工员	/	陈泽彬
14	成洪福	深圳市景鹏建设工程有限公司	质检员	/	成洪福
15	林楚玲	深圳市景鹏建设工程有限公司	资料员	/	林楚玲
16	郭少钦	深圳市景鹏建设工程有限公司	材料员	/	郭少钦
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD- E1- 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程为龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工),本次单位工程A栋第1层、第38层,B栋第41层,C栋第36、37层,进行装修改造,建筑面积约为8963平方米。工程内容包括室内装饰工程、电气、给排水、智能化、通风与空调、门窗工程等。承担着全区“多调联动”的核心枢纽作用,着力构建调解高效衔接、有序流转、全量汇聚的大调解格局,推动调解工作向数字化、智能化、专业化发展。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈万强 2023年12月12日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年12月12日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 邓财金 2023年12月12日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈宗璐 2023年12月12日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日
--	---	--	---	--



# 万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程(施工)

## 中标通知书

标段编号： 2405-440309-04-01-727316001001

标段名称： 万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（施工）

建设单位： 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价： 1091.76822万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 张志钢



本工程于 2024-11-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-23



查验码： JY20241216228858

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号:

## 施工（单价）合同

工程名称：万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

# 一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 万家园、金唐阁二期老旧小区改造工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 万家园、金唐阁二期老旧小区改造工程包括万家园、金唐阁二期两个老旧小区,其中万家园位于龙华街道华联社区,金唐阁二期位于龙华街道龙园社区,改造面积约28431平方米。建设内容主要包括楼道整修、外墙修缮、屋面整修、给排水设施、供电设施、弱电设施、消防设施、安防设施、照明设施、道路整治、环卫设施等。本次招标内容为包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程内容主要包括: (1) 万家园、金唐阁二期老旧小区改造工程(施工)图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得提出异议。

1.房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨



主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

### 三、合同工期

开工日期: 2024 年 12 月 27 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2025 年 8 月 24 日

合同工期总日历天数 240 天

标准工期天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

## 五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟零玖拾壹万柒仟陆佰捌拾贰元贰角  
(¥10917682.2元)；；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）/(¥/元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

币种：人民币

因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟，不视为发包人违约，发包人亦不需承担逾期支付款项的法律责任，承包人应继续按照合同约定履行合同义务。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1.协议书；

2.中标通知书；

3.施工合同重点条款确认书；

4.补充条款；

5.专用条款；

6.通用条款；



- 7.招标文件和投标文件;
- 8.标准、规范及有关技术文件;
- 9.图纸;
- 10.工程量清单;
- 11.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 12.发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
- 13.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全。不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同生效

本合同订立时间: 2024年12月27日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

2、拟派项目经理业绩情况

附表 2:

拟派项目经理类似工程业绩	
项目经理情况	姓名：潘美兰 年龄：34 学历：专科 注册执业资格：粤 1442022202308782 职称：/ 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：德华花园及金海滩老旧小区改造工程 合同金额：887.746644 万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区葵涌办事处 竣工验收日期：2025.05.27
	项目名称： 合同金额：            万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额：            万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额：            万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额：            万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
<p>说明：</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供本项目要求指派的项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

德华花园及金海滩老旧小区改造工程

中标通知书

标段编号: 2311-440343-04-01-717364001001

标段名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 887.746644万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴丹



本工程于 2024-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-11

廖阳东

查验码: 2544664691928364 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	德华花园及金海滩老旧小区改造工程		
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		执业证书号
项目经理	变更前	吴丹	粤 1442018201903114
	变更后	潘美兰	粤 1442022202308782
<p>申请变更原因(附相关证明文件):</p> <p>因原项目经理吴丹离职,无法接手在德华花园及金海滩老旧小区改造工程的管理工作,履行项目经理职责。特申请变更项目经理,新项目经理潘美兰具备同等资格条件,符合招标文件的要求。</p> <p>施工单位(签章):  潘美兰 2024年5月23日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p>拟同意  潘美兰 2024年5月24日</p> <p>监理单位(签章):  2024年5月24日</p>			
<p>建设单位意见: 同意 </p> <p>建设单位(签章):  2024年6月13日</p>			



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 德华花园及金海滩老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道,包括但不限于对德华花园小区旧有建筑、弱电和供配电设施及金海滩配电房设备等进行改造,有利于改善社区居住环境,消除安全隐患,提升片区城市形象。具体详见施工图纸及清单。  
项目投资总投资 1183 万元,建安费 968.214641 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于对德华花园小区旧有建筑、弱电和供配电设施及金海滩配电房设备等进行改造,有利于改善社区居住环境,消除安全隐患,提升片区城市形象。具体详见施工图纸及清单。具体详见施工图纸及清单。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- ( <input type="checkbox"/> 室外电气-- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- ); ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- );--		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );
<input type="checkbox"/> 智能建筑--( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它----- );
<input type="checkbox"/> 装饰装修--( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板( 砖 ) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 7 日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 4 日 (若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的, 竣工日期应予以相应顺延);

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰捌拾柒万柒仟肆佰陆拾陆元肆角肆分 (¥8877466.44 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾贰万零陆佰肆拾贰元叁角贰分 (¥220642.32 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾壹万元整 (¥410000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 3 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表 签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
深圳市大鹏新区葵涌办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
深圳市景鹏建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福  
塘南路 28 号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：

电话：0755-89778488

传真：0755-89778488

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支  
行

账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：

91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区  
华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：

电话：0755-23981188

传真：/

电子信箱：/

开户银行：东莞银行深圳分行

账号：5380 0001 4823 350

经办人：廖明辉、张涌  
三

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：\_\_\_\_\_德华花园及金海滩老旧小区改造工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2025年5月27日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市大鹏新区葵涌办事处\_\_\_\_\_





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	德华花园及金海滩老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	2503.9m2	工程造价	887.746644万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：0层		
施工许可证号	提前介入	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月2日	验收日期	2025年5月27日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024021-0		
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



" GD - E1 - 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡雪山
副组长	曾文武
组员	何建恒、潘美兰、张志钢、黄伦、邹军伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾文武	何建恒、潘美兰、张志钢、黄伦、邹军伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	曾文武	何建恒、潘美兰、张志钢、黄伦、邹军伟

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  8  </u> 项
屋面	合格	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  14  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  14  </u> 项 经核定符合要求 <u>  14  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  10  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  13  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核定符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  4  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡雪山	深圳市大鹏新区葵涌办事处			胡雪山
2	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			何建恒
3	曾文武	深圳市特发工程建设监理有限公司			曾文武
4	邹军伟	深圳市特发工程建设监理有限公司			邹军伟
5	潘美兰	深圳市景鹏建设工程有限公司			潘美兰
6	张志钢	深圳市景鹏建设工程有限公司			张志钢
7	黄伦	深圳市景鹏建设工程有限公司			黄伦
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：合格。

工程验收备注：本项目的建设内容主要有现状建筑外墙陶瓷马赛克处理后刷仿石涂料，增加空调格栅，首层出入口安装雨棚；室内楼梯间墙面重新刷涂料，楼梯间现状扶手保留且仅重新刷漆；屋面现状防水构造拆除及重做，现状屋面瓦檐拆除改为栏杆女儿墙等。本工程不涉及建筑主体结构加固等项，不增加涉及现状房屋结构安全的额外荷载。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月27日	监理单位： (公章) 总监工程师： 2021年5月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---------------------------------------	---	---	--------------------------------------



2026.09.13  
深圳市景鹏建设工程有限公司



### 3、项目负责人情况

项目负责人（项目经理） 潘美兰



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0035583

姓名: 潘美兰

性别: 女

出生年月: 1991年09月02日

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月24日

有效期: 2024年05月24日 至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



# 毕业证书



学生 潘美兰 性别 女， 一九九一年 九 月 二 日生，  
于 二〇一八 年 三 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 网络教育  
工程造价 专业学习，修完 高中起点专 科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东）

校

长：

郝芳

证书编号：104257202006214090

二〇二〇 年 七 月 十 日



姓名 潘美兰

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 9 月 2 日

住址 广东省廉江市横山镇后溪  
村31号103房



公民身份号码 440881199109023148



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 廉江市公安局

有效期限 2022.02.11-2042.02.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

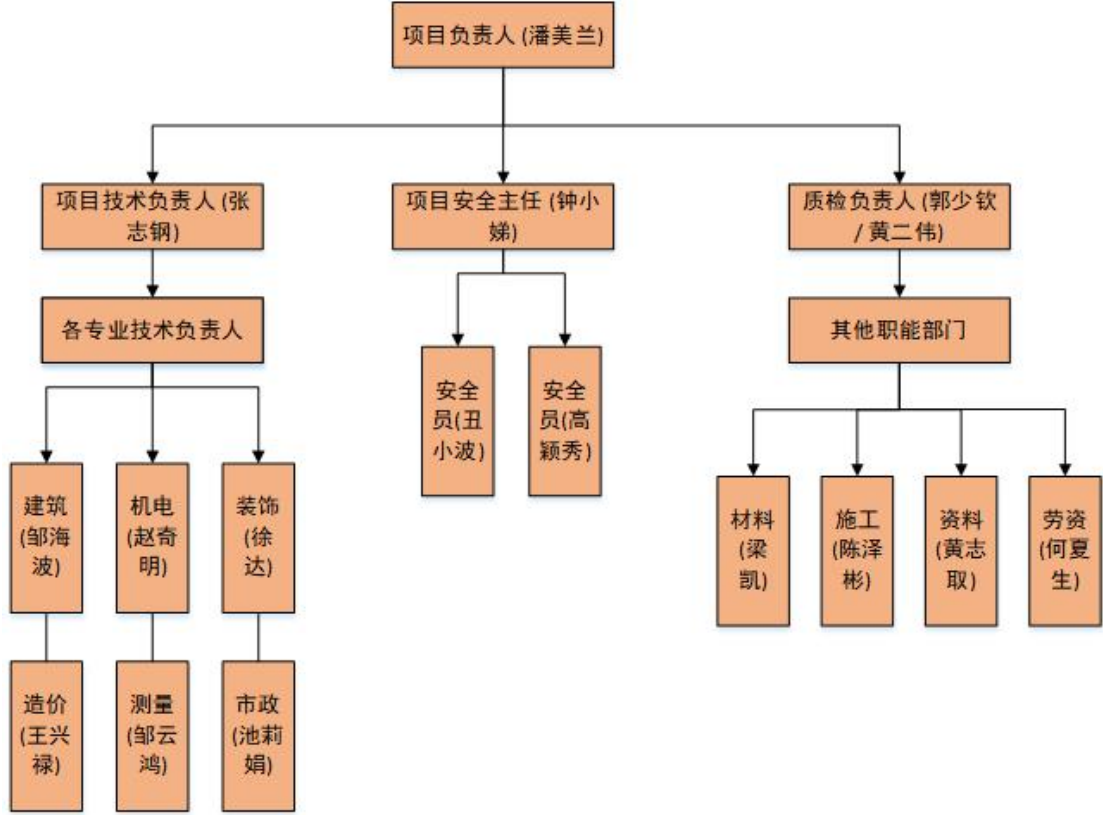
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2427.89	809.38			795.25		471.04		129.68		

单位名称  
深圳市景鹏建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年07月30日  
证明专用章

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图  
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)





项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业 资格证书及 编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责 人	项目负责人 （项目经理）	潘美兰	粤 1442022202 308782	/	专科	建筑工 程	项目开工至 竣工
项目技术 负责人	项目技术负 责人	张志钢	粤高职证字 第 0902001100 166 号	高级 工程 师	本科	施工	项目开工至 竣工
各相关专 业技术负 责人	建筑专业技 术负责人	邹海波	A080319200 76000090	高级 工程 师	本科	建筑工 程	项目开工至 竣工
	机电专业技 术负责人	赵奇明	0940825	工程 师	本科	机电	项目开工至 竣工
	建筑装饰专 业技术负责 人	徐达	2103001055 530	高级 工程 师	本科	建筑装 饰	项目开工至 竣工
	造价专业技 术负责人	王兴禄	建 [造]140944 00009800	工程 师	本科	安装	项目开工至 竣工
	测量专业技 术负责人	邹云鸿	工-25582	高级 工程 师	本科	测量	项目开工至 竣工
	市政专业技 术负责人	池莉娟	闽 Z009-68197	工程 师	本科	市政	项目开工至 竣工
项目安全 主任	项目安全主 任	钟小娣	粤建安 C3 （2004） 0007204	/	本科	/	项目开工至 竣工
质检负责 人	质检负责人	郭少钦	0441810994 418007065	工程 师	本科	市政	项目开工至 竣工
		黄二伟	0441810894 418003604	/	中专	设备安 装	项目开工至 竣工
其他	安全员	丑小波	粤建安 C3 （2016） 0011041	/	专科	/	项目开工至 竣工
	安全员	高颖秀	粤建安 C3 （2020） 0040760	/	本科	/	项目开工至 竣工

	材料员	梁凯	0441811194 418013301	/	本科	/	项目开工至 竣工
	施工员	陈泽彬	0441810194 418030114	/	专科	/	项目开工至 竣工
	资料员	黄志取	0441811494 418016646	工程 师	专科	园林绿 化	项目开工至 竣工
	劳资专管员	何夏生	0915879202 402001656	/	专科	/	项目开工至 竣工

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目负责人（项目经理） 潘美兰

使用有效期: 2025年07月02日  
2025年12月29日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 潘美兰

性 别: 女

出生日期: 1991年09月02日

注册编号: 粤1442022202308782

聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

潘美兰  
个人签名: 潘美兰  
签名日期: 2025.7.2

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年09月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0035583

姓名: 潘美兰

性别: 女

出生年月: 1991年09月02日

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月24日

有效期: 2024年05月24日 至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



# 毕业证书



学生 潘美兰 性别 女， 一九九一年 九 月 二 日生，  
于 二〇一八 年 三 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 网络教育  
工程造价 专业学习，修完 高中起点专 科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东）

校

长：

郝芳

证书编号：104257202006214090

二〇二〇年 七 月 十 日



姓名 潘美兰

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 9 月 2 日

住址 广东省廉江市横山镇后溪  
村31号103房



公民身份号码 440881199109023148



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 廉江市公安局

有效期限 2022.02.11-2042.02.11



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘美兰      社保电脑号：631176616      身份证号码：440881199109023148      页码：1  
 参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司      单位编号：20247874      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2360	20.16
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2360	20.16
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2360	20.16
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2360	20.16
2025	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2360	20.16
2025	08	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2360	20.16
2025	09	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2360	20.16
合计			14897.89	7836.64				2427.89	809.38			795.25			177.52	129.68

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd939292537 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 单位编号  
 20247874      深圳市景鹏建设工程有限公司



项目技术负责人 张志钢



粤高职工字第 0902001100166 号

1272  
张志钢 于二〇〇八年  
十一月，经深圳市建筑工程高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年二月十七日





使用有效期: 2025年05月12日  
- 2025年11月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张志钢

性 别: 男

出生日期: 1975年02月19日

注册编号: 粤1442006200810720



聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)

建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张志钢  
签名日期: 12/5-2025

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年05月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0010033

姓 名: 张志钢

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年02月19日

企 业 名 称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月18日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00325653

学生 张志钢 性别 男, 一九七五年  
二月 日生, 于一九九四年 九月  
至 一九九八年 七 月在本校

工程力学 专业 四年制  
(现代结构及工程软件方向)

本科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。



一九九八年 七 月 日

学校编号: 981354

姓名: 张志钢

性别: 男 民族: 汉

出生: 1975 年 2 月 19 日

住址: 广东省深圳市福田区农林  
路13号竹园小区3-405



公民身份号码 510107197502190070



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.06.26-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志钢  
参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

社保电脑号：604807982  
单位编号：20247874

身份证号码：510107197502190070  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	794.59	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	2360	16.52
2023	10	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	2360	16.52
2023	11	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	2360	16.52
2023	12	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	2360	16.52
2024	01	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	12816	102.53
2024	02	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	12816	102.53
2024	03	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	99.96	12816	102.53
2024	04	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	99.96	12816	102.53
2024	05	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	99.96	12816	102.53
2024	06	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	99.96	12816	102.53
2024	07	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53
2024	08	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53
2024	09	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53
2024	10	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53
2024	11	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53
2024	12	20247874	12816.0	2060.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53
2025	01	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53
2025	02	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53
2025	03	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53
2025	04	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53
2025	05	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53
2025	06	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53
2025	07	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53
2025	08	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53
2025	09	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53
合计			51520.32	25632.0			16558.27	6408.0			1602.0		2022.16	1279.20	566.55	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd93962e29c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20247874  
单位名称  
深圳市景鹏建设工程有限公司





建筑专业技术负责人邹海波



成人高等教育  
毕业证书



批准文号: 教育部(83)教成字002号

注册号: 106745201405002911

学生 邹海波 性别 男, 一九六六年  
十月十一日生, 于二〇一二年 三月  
至二〇一四年 七 月在本校(院)

工程管理 专业

函授 学习, 修完专科起点本科  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 昆明理工大学

二〇一四年 七 月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

姓名 邹海波

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 10 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区笋岗  
西路中成体育大厦4楼

公民身份号码 430624196610116918



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.08.01-长期

姓名: 邹海波			社保身份证号: 2245084			身份证号码: 430624196610116918			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司			单位编号: 20247874			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	09	20247874	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66								

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd93968e4a6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20247874  
单位名称  
深圳市景鹏建设工程有限公司





## 机电专业技术负责人 赵奇明

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <h3>资格证书</h3> <p>Qualification Certificate</p> <p>of Intermediate Professional Technical Position</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室</p> <p>The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p>
---	--

<p>专业技术系列 Professional Series</p> <p>专业名称 Name of Speciality</p> <p>资格名称 Name Qualification</p> <p>批文号 Approval No.</p> <p>授予时间 Date of Conferment</p> <p>工作单位 Work Unit</p>	<p>工程</p> <p>建筑机电</p> <p>工程师</p> <p>市职办字[2015]84号</p> <p>2014年12月</p> <p>河北工大科雅能源科技有限公司</p>	 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 赵奇明 性别 男</p> <p>Name Sex</p> <p>出生年月 1977年12月</p> <p>Date of Birth</p> <p>编号 0940825</p> <p>No.</p> <p>2015年03月18日</p>
--	---	---



No.03 00510222



缴费年月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08			
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08			
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08			
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08			
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72			
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72			
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72			
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72			
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72			
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72			
2024	07	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	08	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	09	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	10	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	11	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04			
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04			
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04			
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04			
2025	07	20247874	4492.0	718.72	359.															

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391efd93963a098 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 20247874 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 |





建筑装饰专业技术负责人 徐达

# 广东省职称证书

姓 名: 徐达

身份证号: 440301198204194910



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001055530

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生徐达	性别男，一九八二年四月十九日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校	土木工程专业
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校(院)长: 		
学校(院): 武汉理工大学		
批准文号: 国家教委(87)教高三字022号 证书编号: 104975200905001620		
		二〇〇九年一月十一日

N9

湖北省教育厅监制

姓名	徐达	
性别	男 民族汉	
出生	1982年4月19日	
住址	广东省深圳市福田区农林路17号竹园小区12-201	
公民身份号码	440301198204194910	

	中华人民共和国
<b>居民身份证</b>	
签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2015.02.09-2035.02.09	

姓名: 徐达			社保电脑号: 608810915			身份证号码: 440301198204194910			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司			单位编号: 20247874			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	09	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733</						

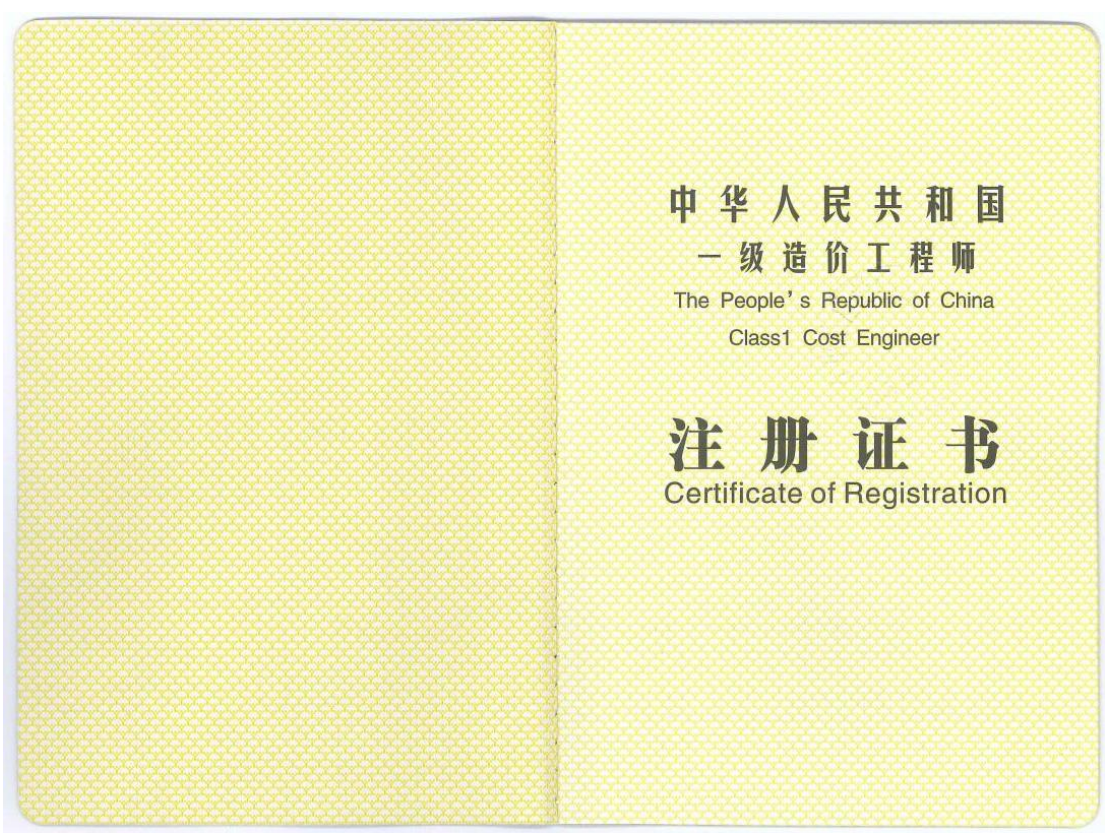
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391efd9396174b8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司





造价专业技术负责人王兴禄





持证人参加：

智能建筑弱电工程师

职业技术培训，完成培训计划所  
规定的内容，经考试成绩合格，  
达到相关岗位要求的技术水平。

特发此证。



(无钢印无效)

姓 名：王兴禄

身份证号：510402196706043419

证书编号：C0901J03A1101253



全国信息技术人才培养工程

职业技术证书

编号：0035676





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴禄      社保电脑号：611125397      身份证号码：510402196706043419      页码：1  
 参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司      单位编号：20247874      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52
2023	10	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2023	11	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2023	12	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2024	01	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	02	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	03	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	04	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	05	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	06	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	07	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	08	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	09	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	10	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	11	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	12	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2025	01	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	02	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	03	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	04	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	05	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	06	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	07	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	08	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	09	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
合计			24120.0	12000.0			8499.23	3288.88			813.45	1227.5	1074.06		280.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd93929f9fi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20247874      单位名称  
 深圳市景鹏建设工程有限公司

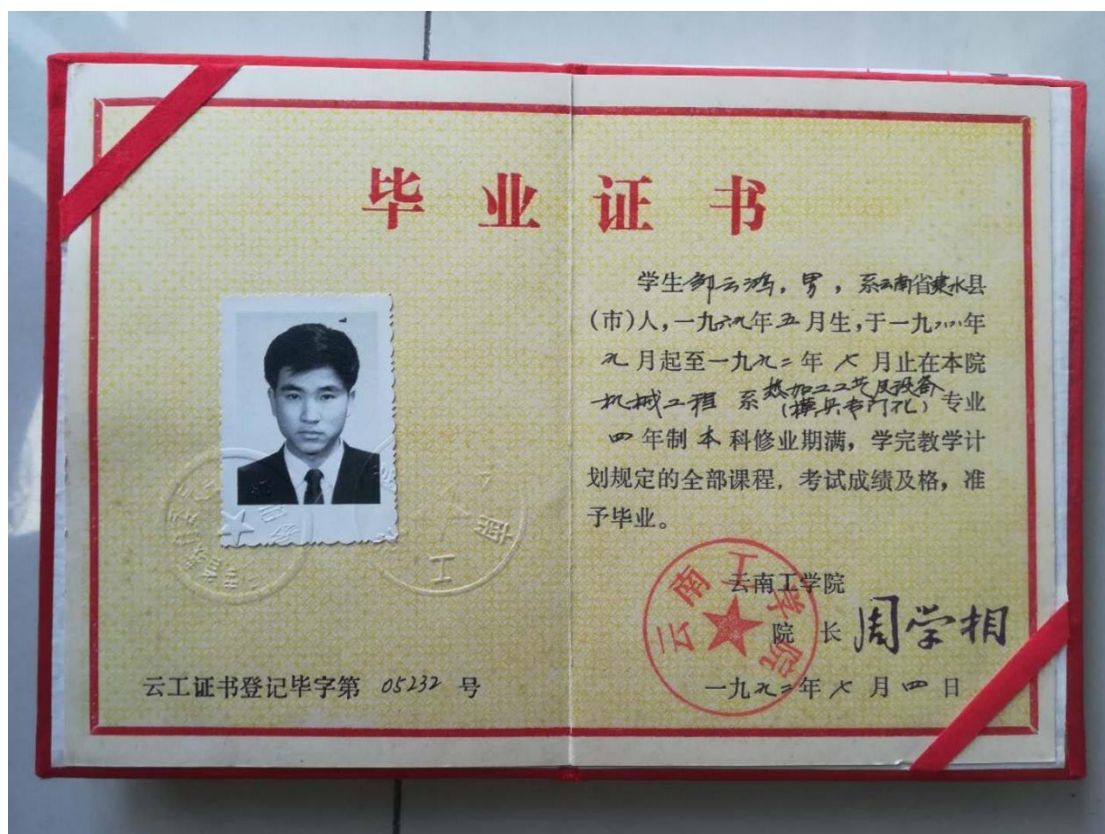


测量专业技术负责人邹云鸿

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
<p>编号: <b>工-25582</b> NO</p>	<p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p>

<p>姓 名 邹云鸿</p>	
<p>性 别 男</p>	
<p>出生年月 1969.06</p>	<p>四川省工程技术职务 评审组织 高级评审委员会</p>
<p>专业名称 电子仪器与测量</p>	<p>四川省人力资源和 审批机关 社会保障厅</p>
<p>资格名称 高级工程师</p>	<p>批准时间 2017.03.20</p>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹云鸿      社保电脑号：1598578      身份证号码：530112196906010339      页码：1  
 参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司      单位编号：20247874      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52
2023	10	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52
2023	11	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52
2023	12	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52
2024	01	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0
2024	02	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0
2024	03	20247874	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0
2024	04	20247874	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0
2024	05	20247874	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0
2024	06	20247874	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0
2024	07	20247874	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0
2024	08	20247874	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0
2024	09	20247874	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8
2024	10	20247874	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8
2024	11	20247874	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8
2024	12	20247874	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8
2025	01	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8
2025	02	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8
2025	03	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8
2025	04	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8
2025	05	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8
2025	06	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8
2025	07	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8
2025	08	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8
2025	09	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8
合计			24657.0	12184.0			8789.38	3404.94			837.4		1234.0	1174.46	292.92	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd9396a0c08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20247874      单位名称  
 深圳市景鹏建设工程有限公司



## 市政专业技术负责人池莉娟

	级别：中级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称：市政工程施工
姓名：池莉娟	资格名称：工程师
性别：女	评审组织：福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会
身份证号：350425198910192925	审批部门：福建建工集团有限责任公司职改领导小组
工作单位：中汇建筑集团有限公司	批准文号：闽建工职改[2017]29号
证书编号：闽Z009-68197	批准日期：2017.12.15

姓名	池莉娟
性别	女
民族	汉
出生	1989年10月19日
住址	福建省大田县建设镇建强村51号
公民身份号码	350425198910192925



	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	大田县公安局
有效期限	2018.09.04-2038.09.04



普通高等学校  
毕业证书



学生 池莉娟 性别 女，一九八九年 十 月 十九 日生，  
于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 六 月在我院  
计算机科学与技术 专业四年制本科全日制  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

袁勇麟

福建师范大学协和学院

二〇一一年 六 月 三十 日

证书编号：134721201105001752

福建师范大学协和学院制

学历电子注册网址查询：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

池莉娟 女，1989 年 10 月 19 日生。在福建师范大学协和学院

计算机科学与技术 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。

福建师范大学

校 长  
学位评定委员会主席

袁勇麟

证书编号：1039442011010723

二〇一一年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)



缴费人			社保身份证号: 812615824			身份证号码: 350425198910192925			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司			单位编号: 20247874			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12364	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efd939186b69 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 20247874 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年3月30日  
证明专用章

项目安全主任 钟小娣

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2004)0007204	
姓 名:	钟小娣
性 别:	女
出 生 年 月:	1982年02月16日
企 业 名 称:	深圳市景鹏建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2005年01月01日
有 效 期:	2024年05月08日 至 2025年12月31日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年05月08日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

# 毕业证书



学生 钟小娣 性别 女、一九八二年二 月 日生，于二〇〇五  
年三 月至二〇〇八年一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 合肥工业大学

校（院）长： 徐永海

批准文号： （87）教高三字022号

证书编号： 103595200805001349

二〇〇八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 钟小娣

性 别 女 民 族 汉

出 生 1982 年 2 月 16 日

住 址 广东省深圳市南山区塘头  
村六坊17号



公民身份号码 440301198202165825



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.06.13-2034.06.13

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟小娣 社保电脑号：603946901 身份证号码：440301198202165825 页码：1  
 参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号：20247874 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			14815.47	7270.24			7282.23	2888.4			722.21		466.44	421.96		108.44

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd93963eb6z ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20247874  
 单位名称  
 深圳市景鹏建设工程有限公司





质检负责人 郭少钦

证书编码: 0441810994418007065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 郭少钦

身份证号: 440582199504196313

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 19日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓 名： 郭少钦

身份证号： 440582199504196313

级 别： 中级

职业名称： 工程师

专业名称： 市政工程

批准文号： 陕人研发[2023]12号

证书编号： 20231120SRY3202321065

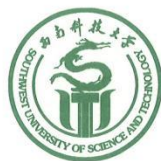
授予时间： 2023-11-20



唯一在线验证网址：  
[www.sxhrcdr.org.cn](http://www.sxhrcdr.org.cn)

陕西省人力资源发展研究中心  
Shaanxi development research center of human resources





# 西南科技大学 毕业证书



学生 郭少钦 ，性别男，1995年 04 月 19 日生，  
于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二四年 一 月 十 日

证书编号：106197202405114056





缴费年			单位编号			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12864	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08			
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08			
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08			
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08			
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72			
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72			
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72			
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72			
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72			
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72			
2024	07	20247874	4492.0		673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2024	08	20247874	4492.0		673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2024	09	20247874	4492.0		673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2024	10	20247874	4492.0		673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2024	11	20247874	4492.0		673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2024	12	20247874	4492.0		673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2025	01	20247874	4492.0		718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2025	02	20247874	4492.0		718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2025	03	20247874	4492.0		718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	04	20247874	4492.0		718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	05	20247874	4492.0		718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	06	20247874	4492.0		718.72															

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391efd9391a8c79 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司





质量负责人 黄二伟

证书编码: 0441810894418003604

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 黄二伟

身份证号: 132903197910139214

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

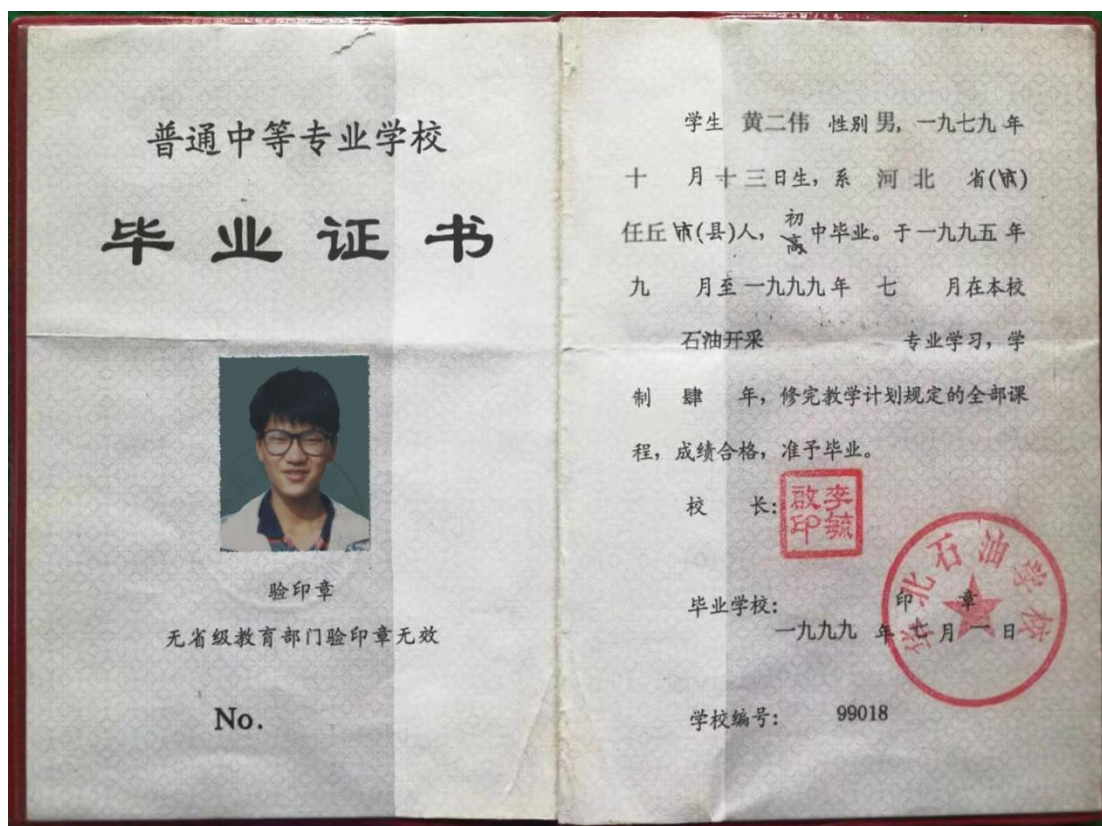
二维码

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名: 黄二伟	社保电话号: 830593464	身份证号码: 132903197910139214	页码: 1
参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司	单位编号: 20247874	计算单位: 元	

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月30日  
证明专用章

— 43 —



安全员 丑小波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0011041

姓 名:丑小波

性 别:男

出 生 年 月:1980年12月26日

企 业 名 称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月18日

有 效 期:2025年08月07日 至 2028年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 丑小波 性别 男，一九八〇年十二月廿六日生  
 年 三月至二〇一四年 三月在本校 建筑工程技术  
 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学 校（院）长：

批准文号：地教【1984】168号  
 证书编号：507985201406000606

二〇一四年 三月 一 日



扫描全能王 创建

姓名 丑小波  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1980 年 12 月 26 日  
 住址 广东省深圳市福田区农林路13号竹园小区8-702  
 公民身份号码 440301198012264937





## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2016.12.22-2036.12.22



姓名: 王小波			社保电脑号: 610022377			身份证号码: 440301198012264987			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司			单位编号: 20247874			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	763.64	359.36	1</											

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef93918d9f7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司



安全员 高颖秀

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0040760

姓 名: 高颖秀

性 别: 女

出 生 年 月: 1999年10月26日

企 业 名 称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月18日

有 效 期: 2023年11月07日 至 2026年11月17日

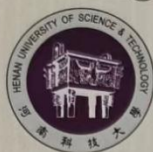


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



河南科技大学  
HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

## 毕业证书



高颖秀，女，一九九九年十一月二十六日生。  
于二〇二一年三月至二〇二三年七月在  
本校 工程管理 专业学习，学习形式  
函授，学制2.5年，修完 专科起点本科  
培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南科技大学

校长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104645202305555076

二〇二三年七月一日





姓名: 高颖秀		社保电子号: 802600132		身份证号: 41052219991026007		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司				单位编号: 20247874				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育		工伤险		失业险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	166.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	4492.0		718.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	4492.0		718.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	4492.0		718.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	4492.0		718.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0		718.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0		718.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd93919b016 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20247874                      单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



材料员 梁凯

证书编码: 0441811194418013301

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 梁凯

身份证号: 360702199406080017

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 17日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





缴费年月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	09	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08			
2023	10	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08			
2023	11	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08			
2023	12	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08			
2024	01	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72			
2024	02	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72			
2024	03	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72			
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72			
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72			
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72			
2024	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	08	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	09	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	10	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	11	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72			
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04			
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04			
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04			
2025	06	2																		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef939247fe1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20247874  
单位名称  
深圳市景鹏建设工程有限公司





## 施工员 陈泽彬

证书编码：0441810194418030114	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：陈泽彬
	身份证号：440582199310166714
	岗位名称：土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省
	发证时间：2021年 08月 17日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



姓名: 陈泽彬			社保电脑号: 650212203			身份证号码: 440582199310166714			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司			单位编号: 20247874			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12364	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391efd939174bdq ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
20247874  
单位名称  
深圳市景鹏建设工程有限公司





资料员 黄志取

证书编码：0441811494418016646

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：黄志取

身份证号：441624198710060810

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 16日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓 名：黄志取  
身份证号：441624198710060810  
级 别：中级  
职业名称：工程师  
专业名称：园林绿化  
批准文号：陕人研发[2023]12号  
证书编号：20231120SRY3202321112  
授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：  
[www.sxhrcdr.org.cn](http://www.sxhrcdr.org.cn)

陕西省人力资源发展研究中心  
Shaanxi development research center of human resources





缴费年			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12864	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72	
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72	
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	07	20247874	4492.0		673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	4492.0		673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	4492.0		673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	4492.0		673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0		673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0		673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0		718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0		718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0		718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0		718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0		718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0		718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025																		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391efd93921dac6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司





## 劳资专管员 何夏生

	姓 名: 何夏生 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440513199905143535 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202402001656 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920242001656 Registration No.	签发日期: 2021年2月26日 Issued Date

	技师学院 <b>毕业证书</b>
此证未经主管部门验印无效	学生 何夏生 性别男 出生于 1999 年 05 月 14 日。于 2015 年 09 月至 2020 年 07 月在本校 高级技工 班 数控加工(数控车工) 专业学习, 修业 五 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
身份证号: 440513199905143535	校长 
证书编号: 4400112020301061421	校名(盖章) 
	2020 年 07 月 10 日



姓名 何夏生

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 5 月 14 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠  
镇关埠潮关路粮所住宅区  
一栋101号28户

公民身份号码 440513199905143535



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2025.05.09-2035.05.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何夏生      社保电脑号：804291113      身份证号码：440513199905143535      页码：1  
 参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司      单位编号：20247874      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			14897.89	7836.64			2408.45	796.41			796.25		439.6	477.52	129.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd9391ac074 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20247874      单位名称  
 深圳市景鹏建设工程有限公司



5、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目（施工）	深圳市龙华区龙华街道办事处	深圳市龙华区	优秀	2024.1.29
2	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳卓能鼎毅实业有限公司/深圳市祝龙田股份合作公司	深圳市宝安区	优秀	2024.1.30
3	宝珺园(不含桩基)	深圳卓能鼎毅实业有限公司/深圳市祝龙田股份合作公司	深圳市宝安区	优秀	2024.1.30
4	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	深圳市坪山区坪山街道办事处	深圳市坪山区	优秀	2024.2.18
5	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	深圳市南山区南头街道办事处	深圳市南山区	优秀	2024.4.12

注：提供近3年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目（施工）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	2022年12月12日至2023年4月28日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188
		项目负责人	丘建军
		电话	0755-23981188
工程名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目(施工)	承包范围	主要建设内容包括但不限于装修工程、安装工程等。
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	414.16(万元)
开工日期	2022年12月12日	竣工日期	2023年4月28日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	18	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	16	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	15	
6	资金支付	13	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
代 秀 伟 伟 监理单位(公章): 2024年1月26日			
建设单位对承包商履约的总体评价:			
优 秀 建设单位(公章): 2024年1月29日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



## 2、祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	评价期限	2021年1月23日至2021年12月15日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	伍轲 电话 0755-23981188
工程名称	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程	承包范围	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目桩基础、基坑支护、边坡、盲沟、土石方施工工程。
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	472.423449 (万元)
开工日期	2021年1月23日	竣工日期	2021年12月15日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	94
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章): 2024年1月30日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章): 2024年1月30日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2024年1月29日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

3、宝珺园（不含桩基）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市机龙田股份合作公司		评价期限	2021 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 22 日	
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103	
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188	项目负责人	伍轲 电话 0755-23981188
工程名称	宝珺园（不含桩基）		承包范围	本项目总用地面积约 5222.42 m²，总建筑面积暂定 34589.94 m²，地下室 8702.52²。建筑物保函 2 栋住宅楼，地上层数一栋为 28 层，高度约 84.6m；一栋为 29 层，高度约 85.9m，场地正负零高程为 92.90m。二层地下室满堂均布，基坑底板高层 83.4m，基坑开挖深度为 8.4m，结构类型采用剪力墙结构，包含爬架、工业化 PC 构件、铝膜等施工技术方案。	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	8345.70408（万元）	
开工日期	2021 年 10 月 1 日		竣工日期	2023 年 12 月 22 日	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			17	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 2024 年 1 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2024 年 1 月 30 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100 分） <input type="checkbox"/> 良好（80 分≤总分≤89 分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2024 年 1 月 29 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



#### 4、坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处	评价期限	2024年2月18日至2025年2月18日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	苑全永 电话 0755-23981188
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	承包范围	本项目招标范围包括但不限于对坪山区坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坳村、立北村、中兴东等地区实施管道燃气改造。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等。
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	1473.93（万元）
开工日期	2022年12月9日	竣工日期	2023年5月8日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	93
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	10	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）： 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）： 2024年2月18日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）		
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

5、同乐社区武警公寓环境综合整治项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处	评价期限	2023年3月31日至2023年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	刘洪波 电话 0755-23981188
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	承包范围	本项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施, 对外立面消防管网、火灾报警系统整治及包括21栋楼共1061户天然气入户改造工程。
工程地点	深圳市南山区南头街道同乐社区	工程合同价	1004.78 (万元)
开工日期	2022年6月28日	竣工日期	2022年10月12日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	96
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	39	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	19	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章): 2024年4月12日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		