

标段编号: 2408-440305-04-01-297985001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建科工集团有限公司

日期: 2025年10月16日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况 （不评审）	提供近3年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供本项目要求指派的项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
3	项目负责人情况 （不评审）	本项目要求指派的项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式详见第三章。
5	履约评价（不评审）	提供近3年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供的数目超过5项，统计时只计取前5项）。格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 第一章 投标人业绩情况

## 企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级 企业性质：非民营
近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限5项)	1 项目名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工 合同金额：26019.37万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024年6月21日（在建）
	2 项目名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包 合同金额：11162.48万元 建设单位名称：深圳市深汇通能源科技发展有限公司 合同签订日期：2024年12月5日（在建）
	3 项目名称：哈尔滨市2023年老旧小区改造项目EPC工程总承包（三标段） 合同金额：36163.51万元 建设单位名称：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局 合同签订日期：2023年6月20日（在建）
	4 项目名称：哈尔滨市2024年老旧小区改造项目EPC（二标段） 合同金额：35632.71万元 建设单位名称：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局 合同签订日期：2024年4月27日（在建）
	5 项目名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标) 合同金额：6950.49万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订日期：2022年9月30日（完工）
	6 项目名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工 合同金额：5395.77元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024年6月21日（完工）

说明：

提供近3年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

## 变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 法定代表人变更证明文件

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

# 变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人 王宏  
信息：

变更后法定代表人 吴红涛  
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.十五运会南山区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工

十五运会南山区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

合同编号: 2024F227SG001

深 圳 市 南 山 区 建 筑 工 务 署  
房 屋 建 筑 工 程 施 工 ( 单 价 ) 合 同  
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十五运会南山区场馆改造提升工程

合同名称: 十五运会南山区场馆改造提升工程一标段  
(深圳湾体育中心)施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

中建科工集团有限公司

承包人: 中建东方装饰有限公司

# 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点: 南山区滨海大道 3001 号

工程投资额: 62255 万元

工程规模及特征: 深圳湾体育中心位于南山区滨海大道 3001 号，总建筑面积 325703 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、体育场、其他配套设施工程及广场景观等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于外立面及维护结构修缮改造，拆除工程、结构工程（含钢结构）、装饰装修工程、智能化工程、幕墙工程、园林景观工程、消防工程、电梯工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、BIM 应用等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

# 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

室外工程 (  室外设施 \_\_\_\_\_  附属建筑 \_\_\_\_\_  
 室外环境 \_\_\_\_\_ ) 。

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_ 户; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

## 2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 3. 其他工程

外立面及维护结构修缮改造、电梯工程、园林景观工程、拆除工程、BIM 应用。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 31 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿陆仟零壹拾玖万叁仟柒佰伍拾肆元零伍分(¥ 260,193,754.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰肆拾壹万壹仟捌佰伍拾陆元肆角(¥ 6411856.4 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

# 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

⑩图纸和技术规格书；

⑪已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月21日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同



发包人: (公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人(联合体牵头单位): (公章) 中建科



统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: 26572015

电子信箱: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人(联合体成员单位): (公章)中建

东方装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9131000063114641XT

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_



2.虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包

虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

SFD-2015-07

工程编号: 2408-440305-04-01-466440001001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项  
目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新区社区虚拟大学园  
区

发包人: 深圳市深汇通能源科技发展有限公司

承包人一: 中建科工集团有限公司

承包人二: 中建科工集团绿色科技有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汇通能源科技发展有限公司

承包人一(全称): 中建科工集团有限公司

承包人二(全称): 中建科工集团绿色科技有限公司

(以下“承包人一”与“承包人二”合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新区社区虚拟大学园区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)1173号

工程规模及特征: 本项目拟结合光伏发电、绿色电力理念，体现屋顶绿化、立体绿化、光储直柔、低空经济等各种应用场景，对虚拟大学园区的 18 栋楼建筑屋面进行提升改造，并结合各栋楼实际情况，对楼栋空调系统等进行节能改造并开展最高期不超过 10 年的能源费用托管服务。项目内容主要包括以下几项：

(1) 园区各栋楼屋面光伏系统工程: 结合虚拟大学园区第六立面提升方案，对园区内 18 栋建筑的屋面安装光伏设备以及配套的屋面基层处理，共安装太阳能光伏板 38395m<sup>2</sup>，其中发电效率为 20% 的光伏组件(如单晶硅光伏组件等)安装面积约 16944m<sup>2</sup>，发电效率 16% 的光伏组件(如单晶硅彩釉光伏组件等)安装面积约 13548m<sup>2</sup>，发电效率 12% 的光伏组件(如碲化镉光伏组件等)安装面积约 7904m<sup>2</sup>，总装机容量为 6505kWp，预计年发电量为 692.12 万 kWh，构建高效、清洁和可持续的能源供应系统。

(2) 屋面场景提升工程: 结合虚拟大学园区第六立面提升方案，实施屋面绿化、城市家具、栏杆等，打造绿色空间，实现屋面空间再利用。

(3) 节能改造及能源托管(参与能源费用托管项目)根据调研现状，结合各栋楼空调系统和能源利用现状，实施中央空调系统高效机房改造、储能工程 V2B 车网互动、中央空调空调负荷接入虚拟电厂平台以及构建柔性管理平台等实现节能

# 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

降费，提升运行效率。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 100%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：第六立面改造提升工程，主要包括光伏系统工程、屋面基层处理工程、绿色生活场景打造工程等内容；节能改造提升工程，主要包括高效机房改造、多联机空调节能器、储能工程、能源管理系统等内容。具体内容以工程量招标清单、工程招标图纸、施工图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米 /d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

## 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ )		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ).		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程:**

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年12月7日(实际开工日期以发包人下达的正式书面开工令为准);

计划竣工日期: 2025年5月6日;

合同工期总日历天数 150天。

## 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰陆拾贰万肆仟柒佰捌拾元伍角贰分  
(¥111624780.52 元)；本合同为固定综合单价合同，前述金额仅为暂定总价，最终结算价格以专用条款约定为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰伍拾肆万肆仟伍佰肆拾叁元肆角伍分 (¥2544543.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)零元 (¥0.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

详见招标文件。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

承担连带责任。承包人中的某一方违反合同，发包人都有权要求其中的任何一方承担全部责任。承包人的任何一方均不得以其内部联合体协议的约定来对抗发包人。

## 十、廉洁合规条款

1. 发包人与承包人都清楚并自愿遵守国家和深圳市及双方有关廉洁建设的法律法规及有关规定。
2. 发包人、承包人及经办人均不得向合同任一方及经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同/协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他物质或非物质性利益等。
3. 发包人、承包人任一方发现另一方及其经办人有违反廉洁规定的行为，应及时采取措施终止其不廉洁行为的继续发生，并及时通知对方，收取的非法所得应返还。若违约方未能及时纠正廉洁违规行为的，则履约方有权解除本合同/协议，并要求违约方赔偿履约方因此造成的所有损失。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月5日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

本合同以人民币为计价币种。

虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

发包人:深圳市深汇通能源科技发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

统一社会信用代码: 914403002793473938

地址: 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期 A 座 1504

邮政编码: 518000

法定代表人: 代云龙

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

纳税人识别号: 914403002793473938

承包人一: 中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518054

法定代表人: 吴红涛

委托代理人:

电话: 0755-86518668-8500

传真: 0755-86564595

电子信箱: zjkgxfww@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

承包人二: 中建科工集团绿色科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

统一社会信用代码: 91440300MA5H9UGQXM

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 306

邮政编码: 518107

法定代表人: 蒋礼

委托代理人:

电话: 0755-86008639

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号: 44250100016000003121

3. 哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）

哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）- 合同

GF-2020-0216

备案编号：

建设项目工程总承包合同  
(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局  
承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）  
哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黑龙江省哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：黑龙江省哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）。
2. 工程地点：哈尔滨市道里区。
3. 工程审批、核准或备案文号：\_\_\_\_\_
4. 资金来源：国家政策性资金扶持、地方政府专项债券、市级财政资金等。

5. 工程内容及规模：黑龙江省哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段），建筑面积 96.61 万平方米。主要建设内容为对楼本体及配套基础设施的改造。

6. 工程承包范围：（与招标文件一致）本项目为 EPC 工程总承包（设计+施工+采购）一体化，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图清单编制、设备材料的采购、运输保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制、竣工资料整理以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作，并承担工程质量、安全、工期和造价等全面责任。具体包含但不限于以下内容：

- (1) 协助招标人办理项目相关手续、配合招标人做好协调居民业主等相关工作；
- (2) 工程设计：施工图设计、施工现场技术服务等；
- (3) 工程施工：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部施工内容；

(4) 设备材料的采购：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部设备材料的采购内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 6 月 21 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 6 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 13 日。

工期总日历天数：175 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

(1) 设计质量标准：符合国家及省市现行设计规范、规程、规定的合格标准；

(2) 施工质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准；工程施工安全标准：符合现行国家、行业及地方工程施工安全标准、规范、规程、文件的规定和现行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）的合格标准、满足工地数字化监控要求；工程施工环境保护标准：符合现行国家、行业及地方环境保护标准、规范、规程、文件的规定和建筑施工现场扬尘污染防治“六个百分百”要求；

(3) 建筑材料质量标准：各种材料、成品、半成品及构件必须是达到国家现行规范和质量标准要求的合格品，符合国家相关质量检测合格标准。

工程质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿陆仟壹佰陆拾叁万伍仟零捌拾肆元零角贰分（¥ 361635084.02 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万伍仟贰佰捌拾元柒角柒分（¥ 3555280.77 元）；适用税率：6%，税金为人民币

- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 20 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 哈尔滨市道里区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或其委托代理人签字或印章并加盖公章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）-合同

签署页



法定代表人：  
(签字或盖章)



统一社会信用代码：11230102002285097A  
地址：哈尔滨市道里区买卖街 1 号  
邮政编码：150010  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0451-84501721  
传真：0451-84501721  
电子信箱：  
开户银行：工行田地支行抚顺分理处  
账号：3500020209008826094



法定代表人：  
(签字或盖章)



统一社会信用代码：914403006803525199  
地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中  
心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801  
邮政编码：518000  
法定代表人：吴红涛  
委托代理人：刘洋  
电话：0755-86518668  
传真：0755-86518668  
电子信箱：zigg@cscec.com  
开户银行：中国银行深圳建安路支行  
账号：769262124965

承包人（联合体成员）：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91230103128166755P  
地址：黑龙江省哈尔滨市南岗区西大直街 66 号  
邮政编码：150006  
法定代表人：孙澄  
委托代理人：代乐  
电话：13776010806  
传真：0451-86281507  
电子信箱：hit\_ghyzy@126.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨  
南岗支行  
账号：23001865351050007824

4. 哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC（二标段）

哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC（二标段）- 合同

GF-2020-0216

备案编号:

建设项目工程总承包合同  
(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）、

哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黑龙江省哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（二标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：黑龙江省哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（二标段）。

2. 工程地点：哈尔滨市道里区。

3. 工程审批、核准或备案文号：  
Z2301002312290001-BD-G096。

4. 资金来源：国家政策性资金扶持、地方政府专项债券、市级财政资金等。

5. 工程内容及规模：黑龙江省哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（二标段），建筑面积 80.24 万平方米，涉及约 136 栋楼体，居民约 1.12 万户。主要建设内容为对楼本体及配套基础设施的改造。

6. 工程承包范围：本项目为 EPC 工程总承包（设计+施工+采购）一体化，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图清单编制、设备材料的采购、运输保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制、竣工资料整理以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作，并承担工程质量、安全、工期和造价等全面责任。具体包含但不限于以下内容：

(1) 协助招标人办理项目相关手续、配合招标人做好协调居民业主等相关工作；

(2) 工程设计：施工图设计、施工现场技术服务等；

(3) 工程施工：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部施工内容；

(4) 设备材料的采购：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部设备材料的采购内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 4 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 4 月 28 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：202 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

(1) 设计质量标准：符合国家及省市现行设计规范、规程、规定的合格标准；

(2) 施工质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准；工程施工安全标准：符合现行国家、行业及地方工程施工安全标准、规范、规程、文件的规定和现行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）的合格标准、满足工地数字化监控要求；工程施工环境保护标准：符合现行国家、行业及地方环境保护标准、规范、规程、文件的规定和建筑施工现场扬尘污染防治“六个百分百”要求；

(3) 建筑材料质量标准：各种材料、成品、半成品及构件必须是达到国家现行规范和质量标准要求的合格品，符合国家相关质量检测合格标准。

工程质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰叁拾贰万柒仟零捌拾元柒角陆分（¥ 356,327,080.76 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 4 月 27 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 哈尔滨市道里区 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或其委托代理人签字或印章并加盖公章后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC (二标段) - 合同

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 11230102002285097A

地址: 哈尔滨市道里区买卖街 1 号

邮政编码: 150010

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0451-84501721

传真: 0451-84501721

电子邮箱:

开户银行: 工行田地支行抚顺分理处

账号: 3500020209008826094

签署页

承包人(联合体牵头人) (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴红涛

委托代理人: 代鑫琪

电话: 0755-86518668

传真: 0755-86518668

电子邮箱: zigg@cscec.com

开户银行: 中国银行深圳建安路支行

账号: 769262124965

承包人(联合体成员) (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91230103128166755P

地址: 黑龙江省哈尔滨市南岗区西大直街 66 号

邮政编码: 150006

法定代表人: 孙澄

委托代理人: 代乐

电话: 13776010806

传真: 0451-86281507

电子邮箱: hit\_ghzyy@126.com

开户银行: 招商银行哈尔滨松北支行

账号: 451904472110000

5.深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包 (EPC) (重新招标)-合同

正本



合同编号: ZXWSG-006-2022



深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 深圳市政协文史馆综合改造工程

合同名称: 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包 (EPC) (重新招标)

承包方: 中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司

日期: 二〇二二年九月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司

项目经理姓名：马振 资格等级：一级 证书号码：粤1442020202103806

本工程于2022年8月22日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

工程地点：深圳市福田区深南中路6009号绿景广场NEO大厦B座

工程内容：改造建筑面积5736.51平方米，包括陈列展示区2710.26平方米、服务设施区1165.49平方米、藏品库区600.18平方米、藏品技术用房118.20平方米、其他业务与研究用房1142.38平方米。主要建设内容包括拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：5736.51 m<sup>2</sup> 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

#### 1、设计内容

本次招标范围是在发包人提供的初设图纸的基础上，完成后续所有专业的所有设计工作，包括但不限于设计方案调整及深化、装饰装修设计、结构加固工程设计、拆除设计、机电改造工程设计、展陈工程设计等全专业工程全过程设计、各专项深化设计、非标准设备设计（如有）、施工配合、竣工图编制、施工图预算、竣工结算、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

#### 2、采购内容

本次招标为拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等，涉及专业工程及材料设备的种类多且金额小，为快速推进项目实施，本工程所需的材料（低压柜，母线由发包方采用预选招标进行委托，不纳入此次委托范围）和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括铝天花、多联机中央空调、室内灯具、开关插座、外墙涂料、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心 PVC 卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须优先将预选招标（战略合作）中标品牌作为参考品牌，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

本工程所有材料设备品牌的选定须由承包人报发包人审核后确认。

### 3、施工内容

深圳市政协文史馆综合改造全部施工内容达到竣工验收移交标准，包括但不限于以下专业工程：装饰装修、结构加固、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备安装、电气、智能化、给排水、通风与空调、消防、防水、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）（如有）、标识系统、燃气及厨房设备（如有）、白蚁防治工程、拆除工程等。

其它：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于施工图消防设计审查、防雷检测、用水用电手续（含临时水电、永久性用水用电）、室内空气检测、建筑节能检测、建筑能效测评、施工许可证、工程验收等。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。

## 三、合同工期

计划开工日期：2022年09月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年12月30日

合同工期总日历天数：120天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

## 五、合同价款及支付方式

合同价款为人民币（大写）：陆仟玖佰伍拾万肆仟捌佰柒拾贰元陆角贰分

# 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）-合同

(¥ 69504872.62 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾贰万陆仟陆佰壹拾陆元零叁分 (¥1126616.03 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ /元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /(¥ /元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰肆拾万元整(¥2400000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写） 壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)。

(6) 设计费： 贰佰零贰万壹仟陆佰元整 (¥2021600.00 元)

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

## 支付方式

### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费)的 20%即 1281,665452 万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后，开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费) 的 90%。

承包人4份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022年9月30日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）-合同

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区南湖街道深南东路 2001 号鸿昌广场第 6、46、47 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人（联合体牵头人）：（公章） 承 包 人（联合体成员）：（公章）  
中建科工集团有限公司 深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：

委托代理人：



电 话：0755-86518668 转 8817

传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳建安路支行

账 号：769262124965

邮 政 编 码：518000

住 所：深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1022 号金湖文化中心大楼 7 楼 701

法定代表人：

委托代理人：



电 话：86233082

传 真：

开 户 银 行：中信银行深圳笋岗支行

账 号：8110301013800402320

邮 政 编 码：518001

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市政协文史馆综合改造工程

验收日期： 2023年5月25日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 一、工程概况

项目编号		项目代码	2112-440300-04-01-17 8719
项目名称	深圳市政协文史馆综合改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区车公庙绿景广场 NEO 大厦 B 座		
建筑面积	5736.51m <sup>2</sup>	工程造价	6950.48 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 41 层
立项批准文号	深发改 (2022) 409 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号 可证号	2022-1762	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 16 日	验收日期	2023 年 5 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220140-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	中建科工集团有限公司/深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）-合同

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市政协文史馆综合改造工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  		
监理单位	监理单位（公章）： 总监理工程师：  	中华人民共和国一级注册建筑师 设计单位（公章）：任学东 注册号：4407154-004 单位（项目）负责人：  	2023年5月25日
施工单位	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	年 月 日

6.十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

合同编号: 2024F227SG002

**深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程施工(单价)合同  
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段  
(南山文体中心)施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司

# 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点: 南山区南山大道南头街 62 号

工程投资额: 92255 万元

工程规模及特征: 南山文体中心位于南山区南山大道南头街 62 号，总建筑面积 78793 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于外立面及维护结构修缮改造，拆除工程、结构工程（含钢结构）、装饰装修工程、智能化工程、园林景观工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、BIM 应用等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

# 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

## 2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 3. 其他工程

外立面及维护结构修缮改造、电梯工程、园林景观工程、拆除工程、BIM应用。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月31日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年3月31日;

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于    /    星级。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟叁佰玖拾伍万柒仟陆佰柒拾伍元贰角捌分(¥ 53,957,675.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万陆仟贰佰柒拾叁元肆角陆分(¥ 1756273.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

# 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月21日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼。

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同



发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
440305365461

统一社会信用代码: 12440305G34798694R  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: 26572015  
电子信箱: \_\_\_\_\_



承包人: (公章) 中建科工集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
440305365461

统一社会信用代码: 914403006803525199  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 十五运会南山区赛场馆改造提升工程二标段

(南山文体中心)施工

验收日期: 2025年5月29日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市  
运营管理(深圳)有限公司(代建)

## 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-竣工验收报告

### 一、工程概况

项目编号	2402-440305-04-01-106971	项目代码	/
项目名称	十五运会南山赛区场馆改造提升工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南山大道南头街 62 号		
建筑面积	10758.7 平方米	工程造价	62255 (万元)
结构类型	框剪、钢桁架	层数	地上：3 层 地下：1 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2402-440305-04-01-10697101	监理许可证号	
开工日期	2024-7-31	验收日期	2025-5-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	深圳市华云海建设有限公司、深圳市国惠民电力发展有限公司、珠海市消防工程有限公司、深圳市深体科技有限公司		
承建单位 (装修)	广东中惠通建筑工程装饰有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-竣工验收报告

### 三、工程质量评定

单位工程：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工项目已经完成主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部工程。经自检及分部专项验收，各分部工程的质量全部合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2020》要求。资料编制及时、完整，分部工程中各分项工程允许偏差项目抽检点数合格率满足规范要求，保证项目全部符合质量检验标准，所有原材料送检合格，成品、半成品等质保资料齐全。各分部工程观感质量满足设计和规范要求，工程观感评定为好。使用功能满足设计要求，验收结论合格。

建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年5月29日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2025年5月29日

监理单位(公章)

2025年5月29日

设计单位(公章)

单位(项目)负责人：

2025年5月29日

施工单位(公章)

单位(项目)负责人：

2025年5月29日

勘察单位(公章)

单位(项目)负责人：

年月日

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0386

华润置地城市管理有限公司（代建）、深圳市南山区  
建筑工务署：

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）  
施工 已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收  
(国家编码：2402-440305-04-01-106971，工程地址：深圳市南山区  
南山大道南头街 62 号)。

各参验部门验收意见如下：

深圳市南山区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验  
收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》  
**第二十条，十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体  
中心）施工 的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。**



参验单位联合（盖章）Y03055701779

2025年07月30日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。

如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行

## 第二章 拟派项目经理业绩情况

### 拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名: 徐斌 年龄: 31 学历: 本科 注册执业资格: 一级建造师 职称: 工程师 12个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	项目名称: / 合同金额: /万元 建设单位名称: / 竣工验收日期: /
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	项目名称: / 合同金额: /万元 建设单位名称: / 竣工验收日期: /
	项目名称: / 合同金额: /万元 建设单位名称: / 竣工验收日期: /
说明: 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供本项目要求指派的项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

### 第三章 项目负责人情况

本项目要求指派的项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。

学历证书





使用有效期: 2025年08月06日  
- 2026年02月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐斌

性 别: 男

出生日期: 1994年02月21日

注册编号: 粤1442024202500410



聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网  
微信号扫一扫查询

徐斌

个人签名: 徐斌

签名日期: 2025.8.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月14日

职称证书

姓名 Name 徐斌

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.02

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12235026



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中建科工集团有限公司

2022年 06月 30日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐斌

社保电脑号：647006231

身份证号码：61252519940215751

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17577.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		223.2				

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10e95ea78dx）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

## 第四章 项目管理班子人员配备情况

### 项目管理部组织系统框架图

#### 1. 施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

本项目位于南山区月亮湾大道 3006 号深圳市公安局南山分局机动训练大队中片驻训基地大院内，总建筑面积 8361.88 平方米，含主附楼 7978.53 平方米和警犬房 383.35 平方米。改造内容包含：主附楼外立面、屋面防水、裂缝处理、室内装饰装修和安装工程；警犬房、室外配套、门卫室、围墙、地面等改造工程。我司计划工程实施总工期为 287 日历天，工程工期安排紧、品质要求严格。

我司拟设置三级联动（项目指挥部、总承包管理层和专业实施层）高效的总承包管理组织机构。

本工程总承包管理项目部分为项目指挥层、总承包管理层和专业实施层 3 个层次，各管理层级“**职责明确、界限清晰、全无遗漏、细致周密、层级简洁、指令清晰**”，各个管理部门高效联动，建立科学合理的项目管理制度及严谨、完善的质量、安全、进度、成本和合约等管理程序，形成覆盖所有管理职能“**横向到底，纵向到底**”的扁平化高效管理体系。

##### （1）项目指挥部

项目指挥部负责及时解决项目重大事项及问题，调动全公司资源，为项目提供强有力的保障。

##### （2）总承包管理层

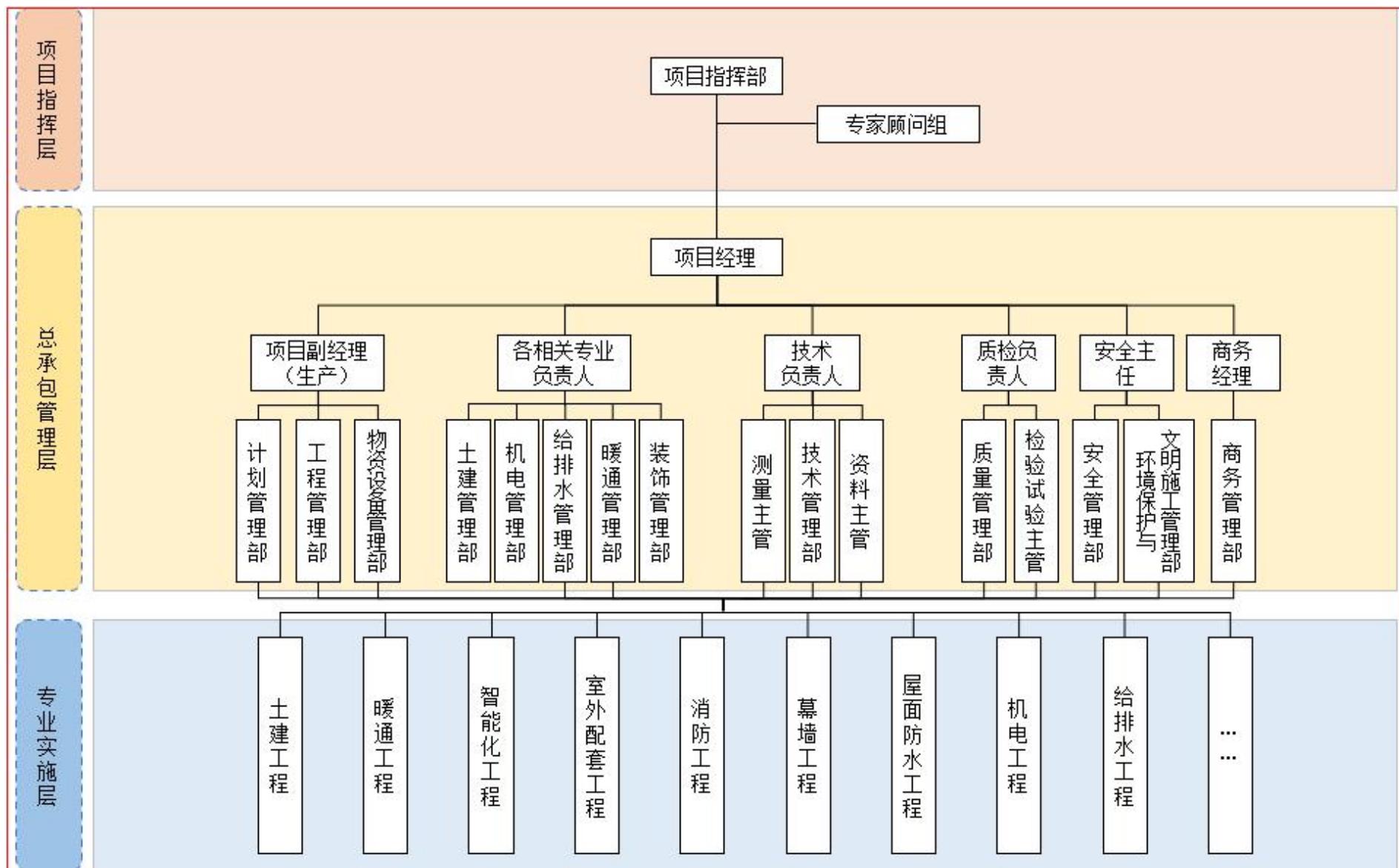
同时，我司将在全司范围内优选有丰富总承包管理经验的骨干人员，特别选派具有丰富类似工程经验的工程施工管理人员组建本工程的领导班子。并围绕该套领导班子组建总承包管理层，该总承包管理层包括多个职能部门，全面覆盖总承包范围内所有管理职能，能对项目实施高效的管控。

##### （3）专业实施层

根据工程专业在总承包管理层下设专业实施层，涵盖项目所有分包及分供商。专业实施层重点开展现场履约管理工作，包括进度、质量、安全、技术、材料、平面管理。

项目指挥部、总承包管理层及专业实施层各自负责职责范围内的工作，职责分明、管理效率高、管理覆盖范围全，可有效缩短管理跨度、提高管理效率。

## 2. 项目管理部组织系统框图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	徐斌	粤 144202420250 0410	工程师	本科	建筑工程	/
项目技术负责人	项目技术负责人	张浩楠	J20995075	工程师	本科	土木工程	/
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	林雨潇	A20990144	工程师	本科	土木工程	/
	机电专业技术负责人	李海洋	A20990065	高级工程师	本科	机电工程	/
	给排水专业技术负责人	梁世泰	A20990075	工程师	本科	给排水工程	/
	暖通专业技术负责人	李道远	A20990116	工程师	本科	暖通	/
	装饰专业技术负责人	李鹏辉	A20990151	工程师	本科	建筑装饰装修	/
项目安全主任	项目安全主任	赵万炳	粤建安 C3(2019)0031 735	工程师	本科	安全工程	/
质检负责人	质检负责人	黄非洲	C20995106	高级工程师	本科	工程管理	/
	质检员	邓睿	C20995142	工程师	本科	土木工程	/
其他	项目副经理 (生产经理)	韦昌安	A20990092	工程师	专科	建筑工程	/
	商务经理	刘珂竹	U20995102	工程师	本科	工程管理	/
	安全员	李辉军	粤建安 C3(2012)0014 271	工程师	专科	工程管理	/
	安全员	吴桂煌	粤建安 C3(2020)0012 183	工程师	本科	土木工程	/
	劳资专管员	姚奇均	N1695060	工程师	本科	土木工程	/
	技术员	杨锡雄	J20995044	助理工程师	本科	土木工程	/
	技术员	许其武	J20995071	工程师	本科	土木工程	/

	施工员	杨四龙	A20990161	工程师	本科	建筑装饰 装修	/
	施工员	陈永平	A20990057	工程师	本科	工程管理	/
	测量员	刘海	B1690447	工程师	本科	测绘工程	/
	预算员	朱良	U20995026	工程师	本科	机电安装	/
	设备管理员	李蕊	G1695015	工程师	本科	材料工程	/
	材料员	李昂	F20995041	工程师	本科	工程管理	/
	资料员	郭佳宏	M20995038	工程师	硕士	土木工程	/

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

## 项目经理（建造师）简历表 (每个项目只能一个，必填项)

姓名	徐斌	性别	男	年龄	31
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612525199402215751	手机号码	18468064168
参加工作时间	2017 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		0
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442024202500410			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

## 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张浩楠	性 别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	630105199309301019		
手机号码	/	证件号(职称证书 编号)	(2020)12230192		
参加工作时间	2015 年 7 月	从事技术负责人 年限	6		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通 公用设施建 设中心	塘尾转盘人行天 桥项目	全长 257 米, 宽 度约 5.7 米, 配 套 4 部电梯及构 工程、天棚、桥 面铺装、电梯工 程、绿化工程等。	2019. 10~2020. 11	已完	合格

### 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	黄非洲	证件类型	身份证	证件号码	420281198105018017
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)		C20995106	

### 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	赵万炳	证件类型	身份证	证件号码	362427199511092514
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2019)0031735	

### 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	李辉军	证件类型	身份证	证件号码	511025197602221717
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2012)0014271	

姓名	吴桂煌	证件类型	身份证	证件号码	350500199012225011
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0012183	

### 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	姚奇均	证件类型	身份证	证件号码	46000419960120321X
手机号码	/	证件号		N1695060	

# 项目团队人员配置情况证明材料

## (1) 项目负责人（项目经理）-徐斌

一级建造师注册证



安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0010689

姓 名:徐斌

性 别:男

出生年月:1994年02月21日



企业名称:中建科工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年03月06日

有 效 期:2025年03月06日至2028年03月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

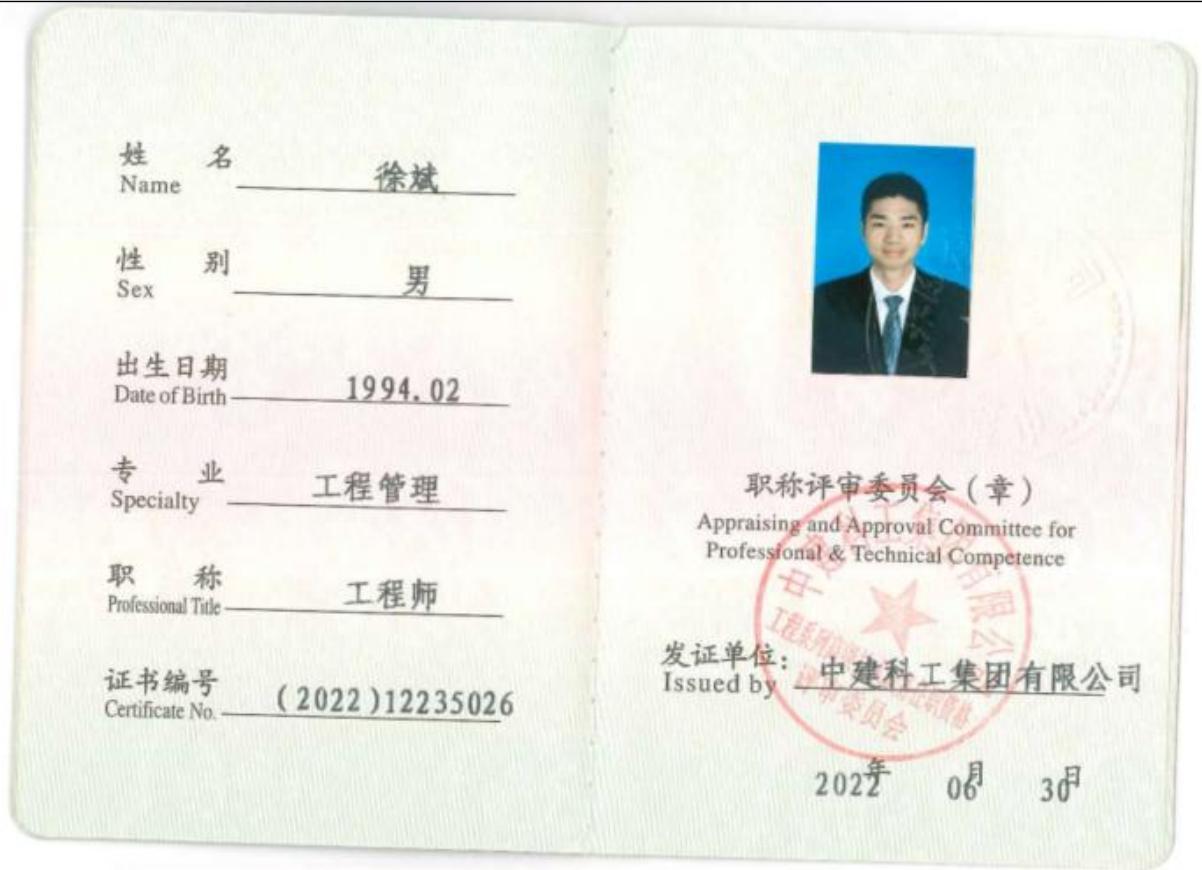
发证日期:2025年03月06日

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

专业技术任职资格证明



(2) 项目技术负责人-张浩楠

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



(3) 土建专业技术负责人-林雨潇

专业技术任职资格证明

  
  
中国建筑工程总公司制

**资格证书**

姓 名 林雨潇

性 别 男

出生年月 1991.03

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 \_\_\_\_\_

证书编号: (2018)1228363

二〇一八年七月一日

项目管理任职资格证明

姓 名 林雨潇

出生年月 1991.03

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.07	A20990144	
(暖通)			

- 2 -

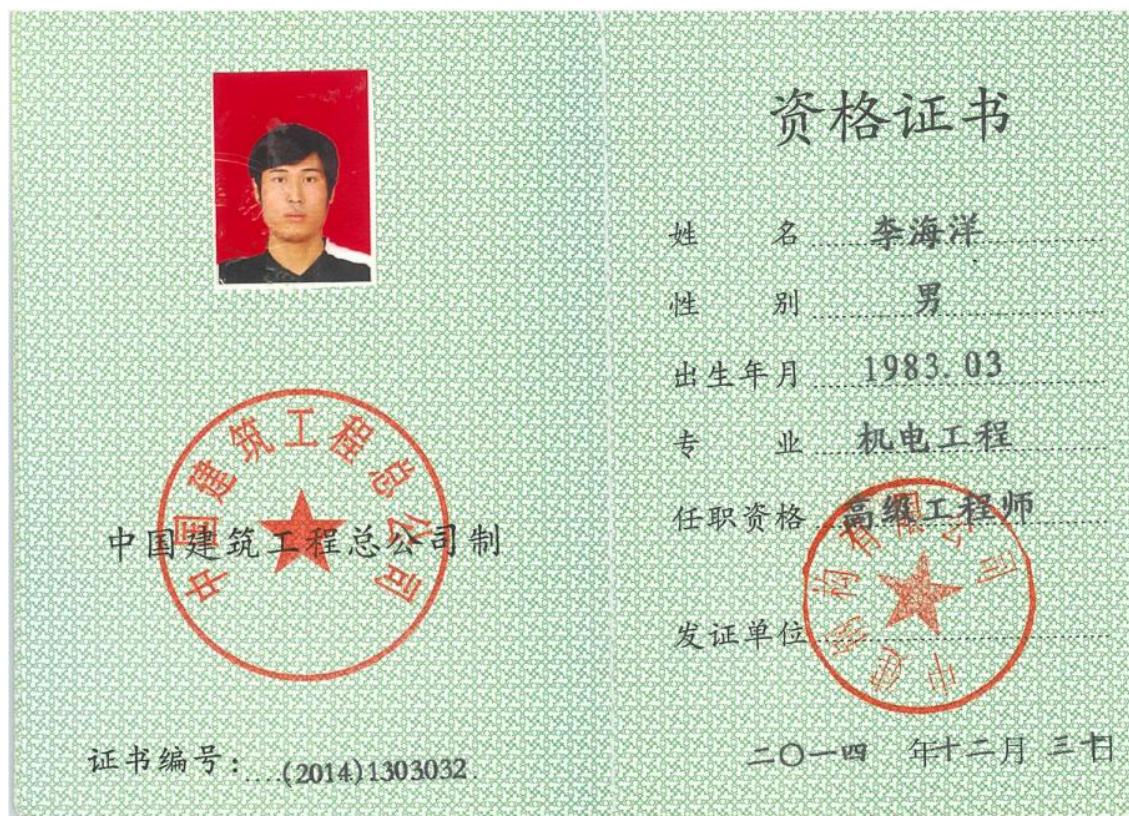
- 3 -

学历证书



(4) 机电专业技术负责人-李海洋

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 给排水专业技术负责人-梁世泰

专业技术任职资格证明

姓 名 Name	梁世泰	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.02	
专 业 Specialty	给排水工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235173	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司  
Issued by: 中建科工集团有限公司  
评审委员会  
2022年 07月 01日

项目管理任职资格证明

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2023.12	A20990075	

姓 名 梁世泰

出生年月 199102

工作单位 中建科工集团有限公司

学历证书



(6) 暖通专业技术负责人-李道远

专业技术任职资格证明

**资格证书**

	姓 名 <u>李道远</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1993.08</u>
	专 业 <u>暖通</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑工程总公司</u>

证书编号: (2021) 12230621      二〇二一年六月十日

项目管理任职资格证明



姓 名 <u>李道远</u>	岗位职务 <u>施工员</u>	起讫年月 <u>2024.07</u>	证书编号 <u>A20990116</u>	发证机关(章) 
出生年月 <u>1993.08</u>				
工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>				

— 2 —      — 3 —

学历证书



(7) 装饰专业技术负责人-李鹏辉

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 李鹏辉

性 别 男

出生年月 1994.04

专 业 建筑装饰装修

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12230632

二〇二一年六月十日

项目管理任职资格证明



姓 名 李鹏辉

出生年月 1994.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰)	2024.07	A20990151	

学历证书



(8) 项目安全主任-赵万炳

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0031735

姓 名: 赵万炳



性 别: 男

出生年月: 1995年11月09日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月06日

有 效 期: 2022年11月17日至 2025年11月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

专业技术任职资格证明

姓名 Name 赵万炳



性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.11

专业 Specialty 安全工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12230238

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by

2024年 04月 03日

学历证书



毕业证书

赵万炳，男，一九九五年十一月九日生，于二〇一四年

九月至二〇一八年七月在本校

安全工程

专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 刘炳天

二〇一八年七月一日

证书编号: 104591201805005269

(9) 质检负责人-黄非洲

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明

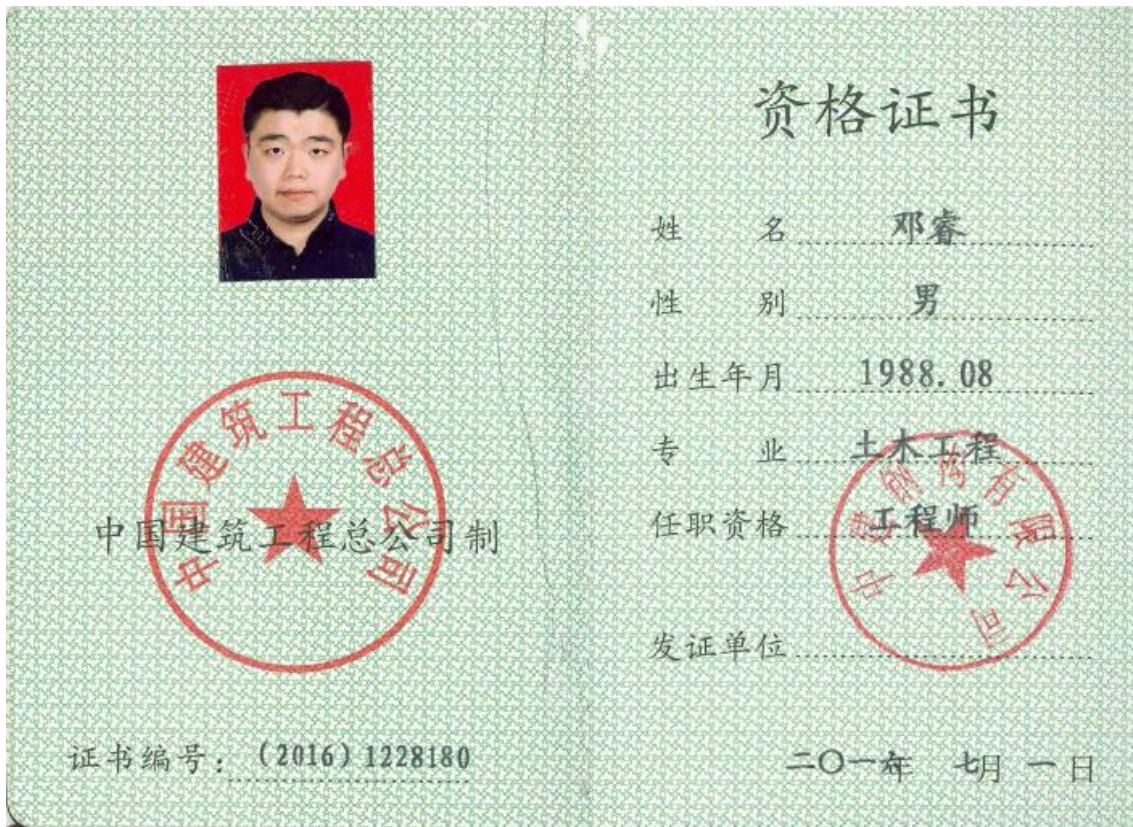


学历证书



(10) 质检员-邓睿

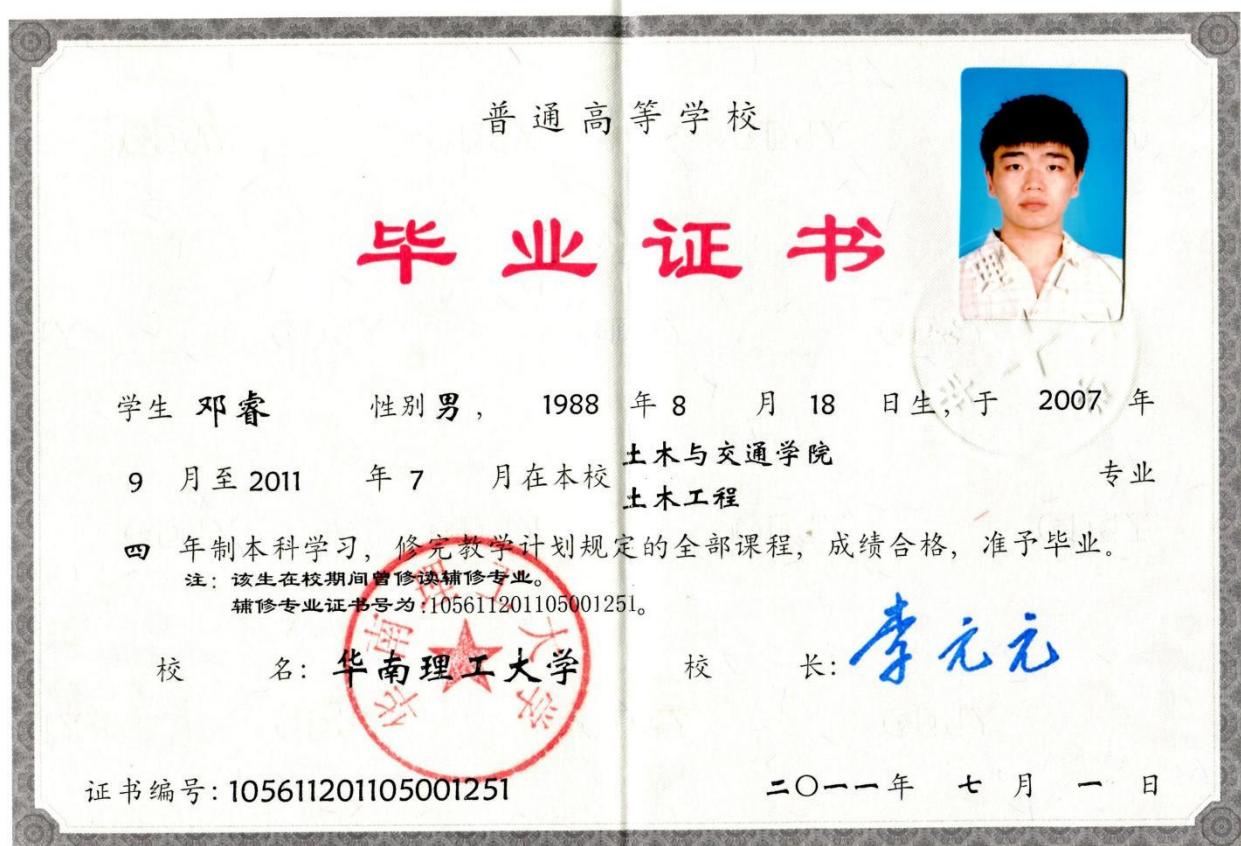
专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(11) 项目副经理(生产经理)-韦昌安

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



(12) 商务经理-刘珂竹

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



(13) 安全员-李辉军

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2012) 0014271

姓 名: 李辉军



性 别: 男

出生年月: 1976年02月22日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年12月14日

有 效 期: 2024年10月24日至 2027年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月24日

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 李辉军

性 别 男

出生年月 1976.02

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1228307

二〇一七年七月一日

学历证书



中國地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



李辉军 性别 男，1976年02月22日生，于2014  
年09月至2017年01月在本校 网络教育 安全工程  
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校长

邓革

2017年06月10日

证书编号：114157201706006068

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.cet.edu.cn>

(14) 安全员-吴桂煌

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0012183

姓 名: 吴桂煌



性 别: 男

出生年月: 1990年12月22日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月19日

有 效 期: 2023年06月12日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月12日

专业技术任职资格证明

资格证书

姓名 吴桂煌  
性别 男  
出生年月 1990.12  
专业 土木工程  
任职资格 工程师

发证单位

证书编号：(2019)1228077

二〇一九年十二月三十一

学历证书



毕业证书

学生 吴桂煌，性别 男，一九九〇年十二月二十二日生，于二〇一〇年

九月至二〇一四年七月在我校 土木工程 专业

四年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长： 贾益民

证书编号：103851201405004805

华侨大学  
二〇一四年七月一日

(15) 劳资专管员-姚奇均

专业技术任职资格证明

姓 名 Name 姚奇均



性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996.01

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11230241

职称评审委员会(章)  
Appraisal and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by: 中建科工集团有限公司

2024 年 04 月 03 日

项目管理任职资格证明



姓 名 姚奇均

出生年月 1996.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号(发证机关章)
劳务员	2023.12	N1695060

学历证书



南京工业大学  
NANJING TECH  
UNIVERSITY

毕业证书



姚奇均，男，1996年01月20日生，  
于2014年08月至2018年06月在本校土木工程  
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长

二〇一八年六月二十二日

齐旭



证书编号: 102911201805003989

(16) 技术员-杨锡雄

项目管理任职资格证明



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2022.09	J20995044	

姓 名 杨锡雄

出生年月 1998.10

工作单位 中建科工集团有限公司

- 2 -

- 3 -

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 杨锡雄 性别 男，一九九八年十月二十八日生，于二〇一七年

九月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学



校 长：

证书编号：105901202105003280

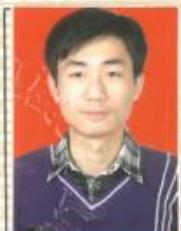
二〇二一年六月二十三日

(17) 技术员-许其武

专业技术任职资格证明

姓 名 Name	许其武	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.09	
专 业 Specialty	建筑装饰装修	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	工程师	发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: China Construction Science and Technology Group Co., Ltd.
证书编号 Certificate No.	(2022)12235160	2022 年 07 月 01 日

项目管理任职资格证明

	<table border="1"><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>技术员</td><td>2023.12</td><td>J20995671</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	技术员	2023.12	J20995671																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
技术员	2023.12	J20995671																							
姓 名 Name	许其武																								
出生年月 Date of Birth	1993.09																								
工作单位 Employment Unit	中建科工集团有限公司																								

学历证书

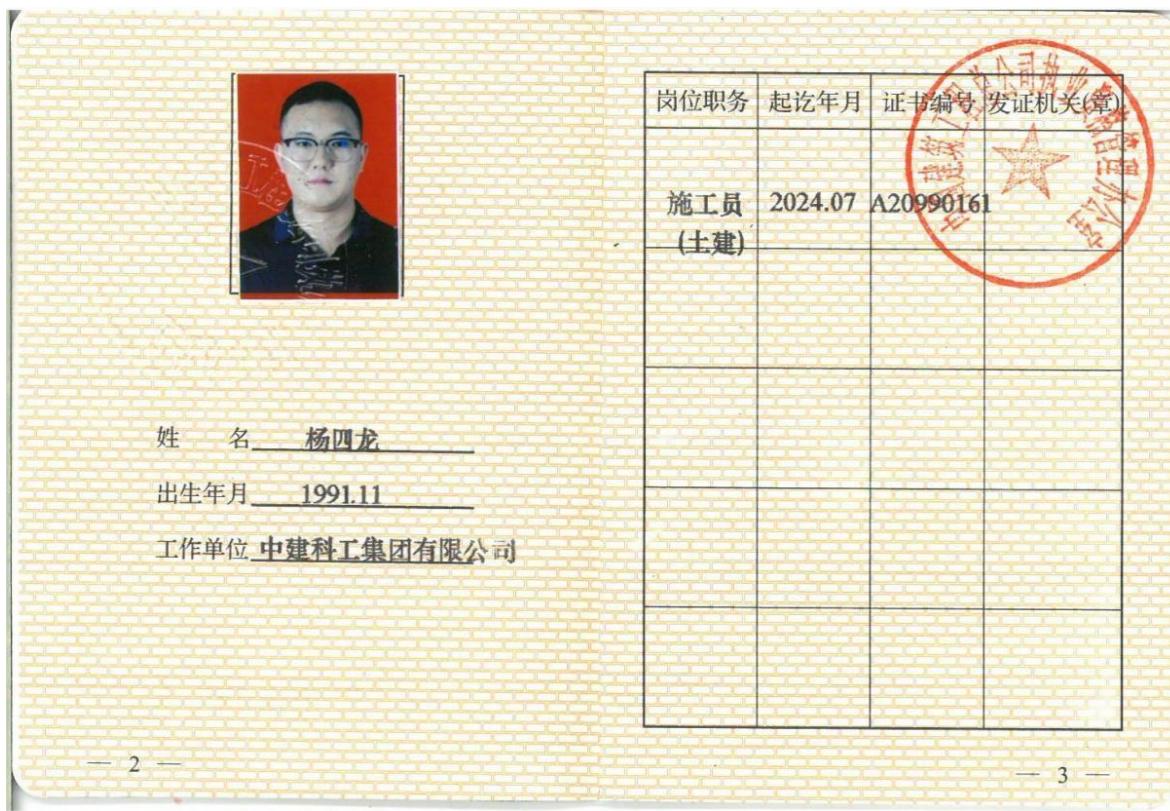


(18) 施工员-杨四龙

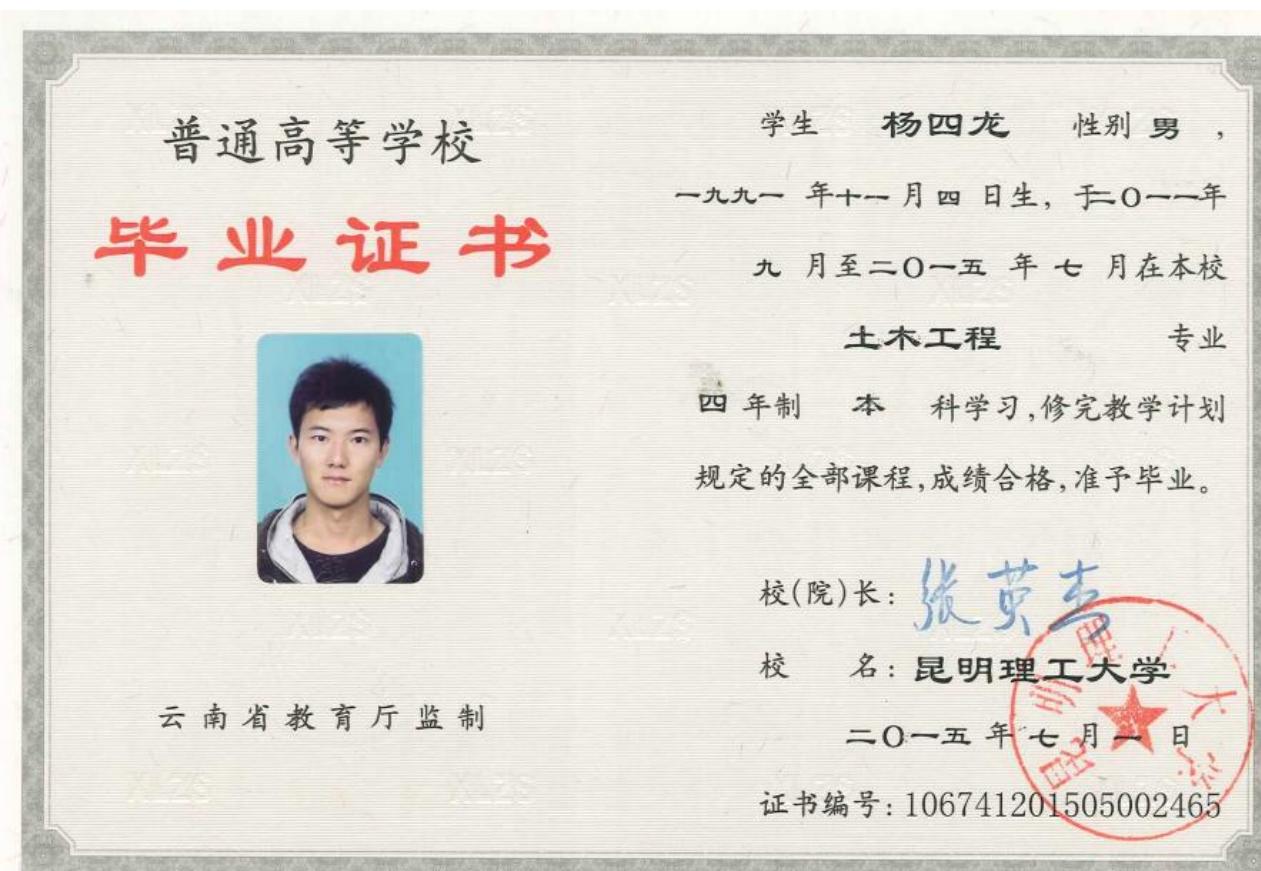
专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



(19) 施工员-陈永平

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



(20) 测量员-刘海

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明

	<table border="1"><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>测量员</td><td>2021.07</td><td>B1690447</td><td>（A large circular red seal is placed over this row, containing the text "中国建筑工程总公司" and "项目管理"）</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2021.07	B1690447	（A large circular red seal is placed over this row, containing the text "中国建筑工程总公司" and "项目管理"）																
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
测量员	2021.07	B1690447	（A large circular red seal is placed over this row, containing the text "中国建筑工程总公司" and "项目管理"）																						

姓 名 \_\_\_\_\_ 刘海 \_\_\_\_\_  
出生年月 \_\_\_\_\_ 1991.12 \_\_\_\_\_  
工作单位 \_\_\_\_\_ 中建科工集团有限公司 \_\_\_\_\_

— 2 —      — 3 —

学历证书



(21) 预算员-朱良

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 朱良

性 别 男

出生年月 1993.08

专 业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12230618

二〇二一年六月十日

项目管理任职资格证明



姓 名 朱良

出生年月 1993.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.09	U20995026	

学历证书



毕业证书

朱良，男，一九九三年八月四日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校土木工程专业学习，学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号:102941201605001148

校 长:

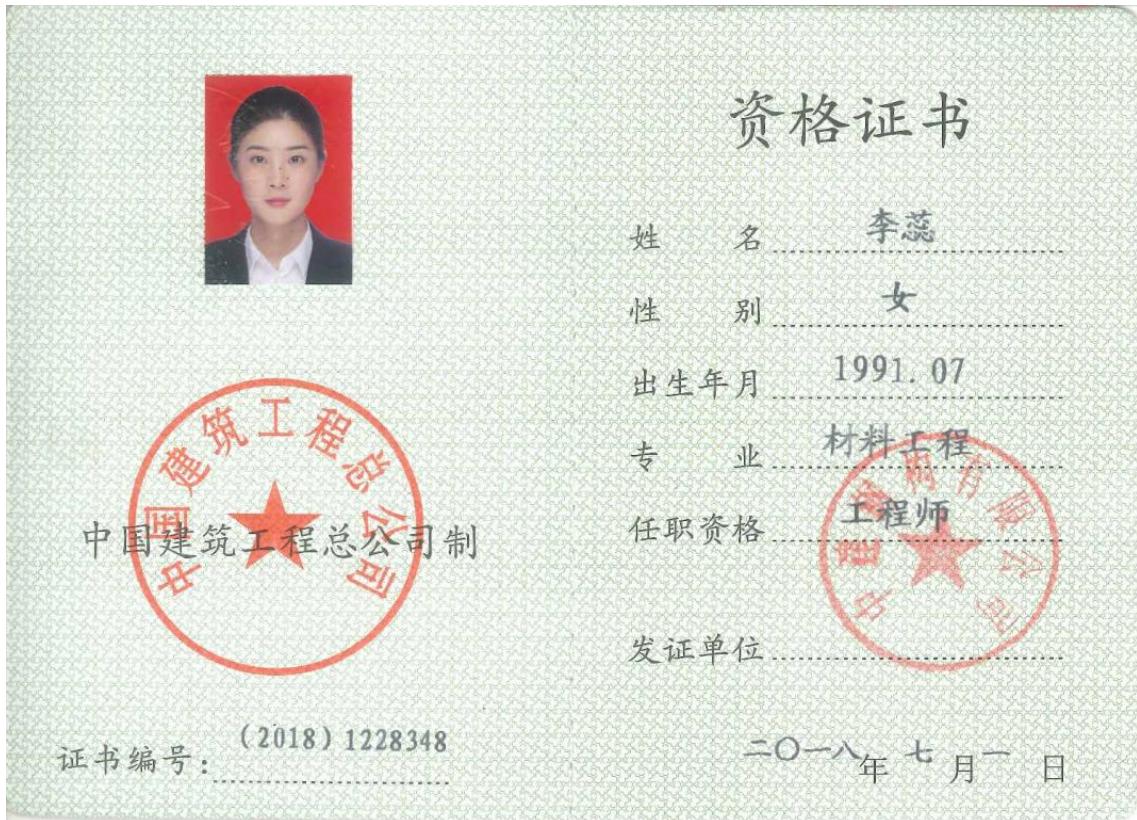
徐萍

2016 年 6 月 23 日



(22) 设备管理员-李蕊

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



(23) 材料员-李昂

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 李昂

性 别 男

出生年月 1990.05

专 业 工程管理

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号：(2018)1228337

二〇一八年七月一日

项目管理任职资格证明



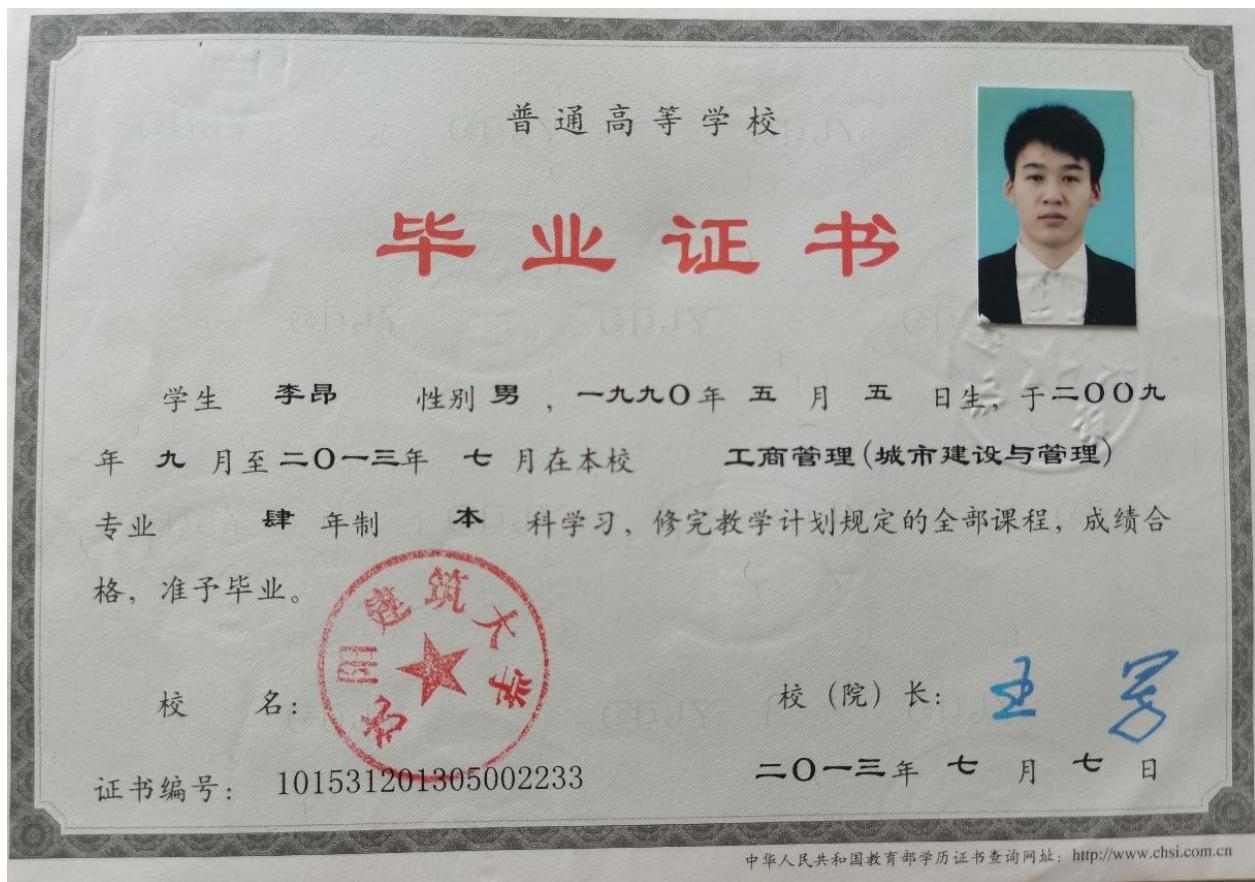
姓 名 李昂

出生年月 1990.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995041	

学历证书



(24) 资料员-郭佳宏

专业技术任职资格证明

姓 名 Name	郭佳宏	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988.05	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235045	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
  
发证单位:  
Issued by 中建科工集团有限公司  
评审委员会

2023年 07月 01日

项目管理任职资格证明

	<table border="1"><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>资料员</td><td>2024.07</td><td>M20995038</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2024.07	M20995038													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
资料员	2024.07	M20995038																			
姓 名 Name	郭佳宏																				
出生年月 Date of Birth	1988.05																				
工作单位 Employment Unit	中建科工集团有限公司																				

— 2 —

— 3 —

学历证书

长春理工大学



研究生毕业证书

研究生 郭佳宏 性别 女，  
一九八八年五月二十日生，于  
二〇一〇年九月至二〇一三年四月在我校 外国语言学及应用语言学 专业  
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生  
培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：



培养单位：



二〇一三年四月七日

编号：101861201302000162

## 第五章 履约评价

**履约评价情况一览表**

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第二季度 2025 年第一季度 (2025.8.22)
2	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第二季度 2025 年第一季度 (2025.8.22)
3	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第二季度 (2025.8.22)
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第一季度 (2025.8.22)
5	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第一季度 (2025.8.22)
6	高新小学 EPC 施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第一季度 (2025.8.22) 2024 年第四季度 (2025.3.7) 2024 年第三季度 (2025.3.5) 2023 年第四季度 (2024.3.5)
7	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第一季度 (2025.8.22)
8	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标	深圳市建筑工务署	深圳市光明区	优秀	2024 年第三季度 2024.11.11
9	海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段	深圳市建筑工务署	深圳市大鹏区	优秀	2024 年第三季度 2024.11.11
10	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	优秀	2025 年第一季度 2025.6.5

11	坪山高中园综合高中 (EPC)	深圳市坪山区建筑 工务署	深圳市坪山区	优秀	2025 年第一季度 2025. 6. 5
----	--------------------	-----------------	--------	----	--------------------------

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1. 南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工-2025 年第一、二季度履约评价良好 <http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>



## 南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路行人天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建领路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	中等

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工-2025 年第一、二季度履约评价良好 <http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. Below the navigation bar is a large banner featuring the Chinese national emblem and a panoramic view of the Shenzhen skyline. The main content area displays a news article titled "Nanshan Construction Bureau's Notice on Contract Fulfillment Evaluation Results for the First Quarter of 2025". The article includes a brief introduction, a statement about the results being published online and reported to relevant departments, and a note of thanks. It also mentions an attached document. The bottom right corner of the page shows the date as August 22, 2025.

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
20	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	良好
21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

## 2. 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-2025年第一、二季度履约评价良好

<http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgkj/ywgz10/lypj/>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a banner featuring the Chinese national emblem and the text "深圳市南山区人民政府". Below the banner, the main navigation menu includes "首页", "政务公开", "政务服务", "互动交流", and "魅力南山". A search bar is located at the top right. The main content area displays a large image of the Shenzhen skyline. Below the image, the title of the document is "南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报". The text within the document discusses the evaluation results for various construction contracts, with the entry for "留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包" highlighted by a red box.

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-2025年第一、二季度履约评价良好

<http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a banner featuring the Chinese national emblem and the text "深圳市南山区人民政府" (Shenzhen Nanshan People's Government) along with their website address "www.szns.gov.cn". The main navigation menu includes "首页" (Home), "政务公开" (Government Information Disclosure), "政务服务" (Government Services), "互动交流" (Interactive Exchange), and "魅力南山" (Attraction of Nanshan). A search bar at the top right allows users to search for keywords. Below the banner, a large image of the Shenzhen skyline is displayed. The page content is titled "南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报" (Report on Contract Fulfillment Evaluation of Construction Units Participating in the First Quarter of 2025). It includes a timestamp ("时间: 2025-08-22") and a source ("来源: 南山区建筑工务署"). Below the title, there is a section for "各履约单位:" (All Contract Fulfillment Units) which lists various construction units and their evaluation results. The text also mentions the purpose of the report, the evaluation process, and the distribution of the results. There is a note about attachments and a signature at the bottom.

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
20	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	良好
21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好

### 3. 南山东晋遗址博物馆项目施工总承包

南山东晋遗址博物馆项目施工总承包-第二季度履约评价良好

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343889.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '政务公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Exchange), '魅力南山' (Attraction of Nanshan), and a search bar. Below the navigation bar is a large banner featuring the Shenzhen skyline. The main content area displays a news article titled '南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报' (Report on Contract Fulfillment Evaluation of Construction Units in the Second Quarter of 2025). The article includes details about the evaluation criteria, the evaluation results, and the evaluation period. It also includes a signature at the bottom right.

#### 三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

#### 4. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工-2025年第一季度履约评价良好

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343658.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. The header includes the Chinese national emblem, the government logo, and navigation links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. The main content area features a large panoramic image of the Shenzhen skyline. Below the image, the page title is "Nanshan District Construction Work Report on Contract Fulfillment Evaluation for the First Quarter of 2025". The text details the purpose of the evaluation, the evaluation results, and the distribution of the report. It also mentions the attached evaluation results and the date of publication.

序号	合同名称	承包商	评价结果
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好
10	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
11	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程1标段专业工程施工承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工合同	中建科工集团有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

## 5. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-2025年一季度履约良好

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343658.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. Below the navigation bar is a banner featuring the Chinese national emblem and the text "深圳市南山区人民政府" (Shenzhen Nanshan District People's Government) along with their website address "www.szns.gov.cn". The main content area displays a large image of the Shenzhen city skyline. Below the image, the text "当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价" indicates the current location of the page. The main title of the article is "南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报". The article content discusses the evaluation results for construction units in the first quarter of 2025, emphasizing the promotion of legal and honest contract履行 by contractors. It includes details about the evaluation criteria, results, and the distribution of the report. The author is listed as "南山区建筑工务署" and the date is "2025年8月22日".

### 三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

## 6. 高新小学 EPC 施工总承包工程

高新小学 EPC 施工总承包工程-2025 年第一季、2024 年第三、四季度、2023 年第四季度-良好

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343658.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. The main content area features a large banner image of the Shenzhen skyline. Below the banner, the announcement title is displayed: "南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报". The text of the announcement discusses the evaluation results for construction units, mentioning the Shenzhen Bay Port Public Transport Interchange Improvement Project (EPC) contract and the 101 Command Post Comprehensive Rectification Project. It concludes with a note that the evaluation results will be published on the website and reported to relevant departments. The announcement is dated August 22, 2025.

### 二、工程总承包 (EPC) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包 (EPC) 合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同	中建科工集团有限公司	良好



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District People's Government. The header includes the Chinese national emblem, the government logo, and navigation links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. The main content area features a large banner image of the Shenzhen skyline. Below the banner, the announcement title is displayed: "南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报". The announcement details the evaluation results for various types of contracts across different categories, concluding with a special note about the high-quality performance of the primary school construction project.

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年3月7日

47	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10	良好	工程总承包（EPC）类合同
----	------------------	------------	------	-------	----	---------------



深圳市南山区人民政府

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年3月5日

81	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10	良好	工程总承包（EPC）类合同
----	------------------	------------	------	-------	----	---------------

高新小学 EPC 施工总承包工程-2025 年第一季、2024 年第三、四季度、2023 年第四季度-良好  
[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343658.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html)



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主责部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)

9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署

2024年3月5日

附件1：2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好

附件5：2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好

## 7. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程施工总承包合同

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-2024 年三季度履约评价 良好

[http://szwb.sz.gov.cn/xztt/sqld/grb/content/post\\_11716131.html](http://szwb.sz.gov.cn/xztt/sqld/grb/content/post_11716131.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links to '首页' (Home), '政务公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Service), '互动交流' (Interactive Exchange), and '魅力南山' (Nanshan Charm). A search bar is also present. Below the navigation bar is a large banner featuring a panoramic view of the Shenzhen skyline. The main content area displays a news article titled '南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报' (Announcement on the Contract Fulfillment Evaluation of Construction Units in the First Quarter of 2025 by the Nanshan Construction Work Office). The article includes details about the evaluation period, the evaluation results, and the evaluation criteria. It also mentions that the evaluation results will be published on the website and reported to relevant departments.

6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

## 8. 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-2024 年三季度履约评价 优秀  
[http://szwb.sz.gov.cn/xztt/sqld/grb/content/post\\_11716131.html](http://szwb.sz.gov.cn/xztt/sqld/grb/content/post_11716131.html)



深圳市建筑工务署  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

### 光荣榜

新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

#### 深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司;中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司;中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

## 9. 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-2024 年三季度履约评价 优秀

[http://szwb.sz.gov.cn/xztt/sqld/grb/content/post\\_11716131.html](http://szwb.sz.gov.cn/xztt/sqld/grb/content/post_11716131.html)



光荣榜

新作专题

市区联动 >

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

曝光台

— 履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司,中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司,宝冶（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司,中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

## 10. 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)

碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)-2025年一季度履约评价 优秀

[https://www.szpsq.gov.cn/psjzgkj/gkmlpt/content/12/12212/post\\_12212355.html#16821](https://www.szpsq.gov.cn/psjzgkj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821)

## 坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-06-05 浏览次数：369

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目（大工业区体育中心改造项目）	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

## 11. 坪山高中园综合高中（EPC）

坪山高中园综合高中（EPC）-2025年一季度履约评价 优秀

[https://www.szpsq.gov.cn/psjzgkj/gkmlpt/content/12/12212/post\\_12212355.html#16821](https://www.szpsq.gov.cn/psjzgkj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821)

### 坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-06-05 浏览次数：369

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目（大工业区体育中心改造项目）	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	