

标段编号：2408-440305-04-01-297985001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工总
承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中源达建筑工程有限公司

日期：2025年10月12日

附表 1:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级: 建筑工程施工总承包贰级 企业性质: 民营	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目-滨海休闲带 合同金额: 1887.993714 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期: 2025 年 6 月
	2	项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目 合同金额: 619.188375 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期: 2024 年 8 月
	3	项目名称: 深圳中山大学附属七院二期之业主办公室区改造工程 合同金额: 482.008931 万元 建设单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 合同签订日期: 2025 年 1 月
	4	项目名称: 沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程 合同金额: 98.681883 万元 建设单位名称: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园 合同签订日期: 2023 年 5 月
	5	项目名称: 深圳歌剧院北区项目场平工程施工 合同金额: 121.877493 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期: 2025 年 6 月
说明: 提供近 3 年(从截标之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。(不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩) 注:证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明(若有)等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要求)。		

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目-滨海休闲带
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2407-440300-04-01-900022004001

标段名称: 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目-滨海休闲带施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中源达建筑工程有限公司

中标价: 1887.993714万元

中标工期(天): 125

项目经理(总监):

本工程于 2025-04-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

打印日期: 2025-06-17

查验码: JY20250611531924

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.1、蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目-滨海休闲带
施工合同



副本

合同编号: 2024S455SG001

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海
休闲带)项目

合同名称: 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海
休闲带)项目-滨海休闲带施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目

工程地点: 项目位于南山区蛇口街道南端蛇口渔港

工程投资额: 投资匡算 24827 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道南端蛇口渔港,包括滨海休闲带和纵三路下穿道路两部分。本次招标部分为滨海休闲带部分,滨海休闲带面积约 22236 平方米,工程内容包括园建改造工程、绿化改造工程、安装改造工程、迁改工程等。本项目滨海休闲带部分概算审核投资额 2565 万元,仅为建安工程费审核部分内容。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 园建改造工程、绿化改造工程、安装改造工程、管线迁改工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:1、本项目的范围包括但不限于:国建改造工程、绿化改造工程、安装改造工程、管线迁改工程等(具体详见施工图纸及工程量清单)所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。 2、本次蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目-滨海休闲带施工不含雷达塔部分施工及通信管道迁改内容。			

2. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 30 日(实际开工日期以开工令为准);
计划竣工日期: 2025 年 11 月 1 日;
合同工期总日历天数 125 天。
招标工期总日历天数/天。
定额工期总日历天数/天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰捌拾柒万玖仟玖佰叁拾柒元壹角肆分(¥18879937.14 元);

其中:

- (1)安全文明施工费:
人民币(大写) 壹佰伍拾柒万叁仟玖佰贰拾柒元贰角肆分 (¥ 1573927.24 元);
- (2)材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
- (3)专业工程暂估价金额:
人民币(大写) 柒拾万元整 (¥ 700000 元);
- (4)暂列金额:
人民币(大写) 壹佰零壹万元整 (¥ 1010000 元);
- (5)BIM 技术应用费用:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：16.76%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	李伟宏	/	13510916266	建造师证	贰级	粤 2442021202301307	建筑工程
项目技术负责人	陈茂灿	工程师	13723754341	职称证	中级	21012695	岩土
园林专业技术负责人	陈金辉	工程师	13048824942	职称证	贰级	14250298	风景园林
岩土专业技术负责人	孙晨辉	工程师	15899789842	职称证	中级	1500102014463	岩土
建筑专业技术负责人	丁宋如	工程师	13534255508	职称证	贰级	B08103009200000236	建筑施工
道路专业技术负责人	洪健雄	工程师	18926129971	职称证	中级	B110006096	道路与桥梁
造价专业技术负责人	邢艳彩	工程师	17719815591	造价师证	贰级	建「造」21214400000946	土木建筑工程
项目安全主任	曾广清	/	17607679208	安全员证	/	粤建安 C3 (2019) 0045900	综合类
质检负责人	曾广喜	/	13684919087	岗位证	/	091587920243013445	市政工程

施工员	韩文波	/	15397776908	岗位证	/	091587920253016638	市政工程
施工员	曾广杰	/	13410493410	岗位证	/	091587920248006524	市政工程
安全员	陈洲鑫	/	13623050040	安全员证	/	粤建安 C3 (2019) 0016614	综合类
安全员	庄晓娜	/	15889938475	安全员证	/	粤建安 C3 (2019) 0045901	综合类
资料员	丁晓瑜	/	18938035017	岗位证	/	091587920253016637	市政工程
资料员	陆萍	/	13322920506	岗位证	/	091587920253013045	市政工程
质检员	柯伟深	/	13510655420	岗位证	/	091587920253016639	市政工程
质检员	陈勇	/	18989115799	岗位证	/	091587920253013039	市政工程
材料员	丁有伟	/	18023276272	岗位证	/	091587920253013040	市政工程
劳资专管员	曾钊泓	/	13642364285	岗位证	/	0915879202403013443	市政工程
BIM 高级工程师	黄勇	/	15179501731	职称证	/	200161020312723	市政工程

八、相关约定：

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石土资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经

依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

2、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 18 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

212

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：广东中源达建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：_____

电话：13723754341

传真：/

电子信箱：573277899@qq.com

2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目中标通知书

中标通知书

标段编号：2408-440305-04-01-508948001001

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工



建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：619.188375万元

中标工期（天）：80

项目经理（总监）：陈锦鸿

本工程于2024-09-23在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

王励



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



常刘君

打印日期：2024-11-18

查验码：JY20241107465570

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——科技北一路项目施工合同



合同编号: 2024S435SG031

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——科技北一路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——科技北一路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额: 总概算 874 万元,其中建安工程费 734 万元,工程建设其他费 98 万元,预备费 42 万元。

(深南发改批(2024) 333 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路大致呈南北走向,南起北环大道辅道,北至宝深路,道路全长约 926 米,规划为城市支路,红线宽 15-20 米,双向双车道,设计车速 20 千米/小时。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 5 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰壹拾玖万壹仟捌佰捌拾叁元柒角伍分 (¥ 6191883.75 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万肆仟壹佰肆拾陆元捌角柒分 (¥ 154146.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾叁万玖仟壹佰肆拾陆元捌角陆分 (¥ 339146.86 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) (¥ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价

-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	联系电话
项目经理	陈锦鸿	工程师	二级建造师	贰级	粤 2442020202118585	市政公用工程	18565659532
技术负责人	陈金辉	工程师	职称证	中级	14250298	风景园林	13048824942
质量负责人	丁宋如	工程师	岗位证	/	0915879202480065 27	/	13534255508
安全负责人	陈洲鑫	工程师	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0016614	综合类	13623050040
造价工程师	聂晓庆	工程师	造价师	/	建「造」 21234400010494	土建	15520828593
安全员	曾钊泓	工程师	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2024) 0021412	综合类	13642364285
劳资专管员	陈茂灿	工程师	岗位证	/	0915879202480065 31	/	13723754341

施工 员	曾广 杰	工程师	岗位证	/	0915879202408006 524	/	13410493410
材料 员	洪健 雄	工程师	岗位证	/	0915879202480065 32	/	18926129971
资料 员	庄晓 娜	工程师	岗位证	/	0915879202480065 25	/	15889938475
质量 员	曾广 喜	工程师	岗位证	/	0915879202430134 45	/	13684919087

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 17 日

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 26572015

电子信箱: _____

承包人: (公章) 广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91442000MA56C0DU5B

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

2.2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北一路项目竣工验收报告

市政基础设施工程

市政设施·道路工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程项目—科技北一路

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年5月15日

发出日期： 2025年5月15日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目—科技北一	工程地点	深圳市南山区西丽街道科技北一路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	起点北环大道，终点宝深路，道路全长约926.082m	工程造价（万元）	619.189375
结构类型	改造道路	开工日期	2025年2月17日
施工许可证号		竣工日期	2025年5月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025026
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	<p>符合设计及规范要求</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：孙站柱</p> <p>注册号：1102810-A1004</p> <p>有效期：至2026年6月</p> </div>	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2025年5月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格证件)</p> <p>注册号44036592</p> <p>有效期2026.09.18</p> <p>2025年5月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证件)</p> <p>注册号24420204305</p> <p>建筑·市政</p> <p>2027.10.09</p> <p>2025年5月15日</p>
	西丽街道办	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证件)</p> <p>2025年5月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证件)</p> <p>2025年5月15日</p>

2.3、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北一路项目履约评价

三、施工合同节点履约评价评分表

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同					评价时间	2025年4月14日		
承包商名称		广东中源达建筑工程有限公司					评价阶段	建设阶段2025年第一季度		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准			评分部门	应得分	履约率	实得分	
一	人员和资源配备	15					15	92.2%	13.8	
1	主要负责人配备	9	2	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取 100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。			工程部	2	100%	2.0
			3	项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取0%。			工程部	3	100%	3.0
			2	项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。			工程部	2	82%	1.6
			2	项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%； (2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。			工程部	2	100%	2.0

2	管理 人员 配备	4	2	项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致； 人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下： (1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致， 不存在人员更换，履约率取 100%； (2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本 一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取80%； (3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一 致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%； (4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一 致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。	工程 部	2	80%	1.6
			2	现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下： (1) 现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况 较好，履约率取 100%； (2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般， 履约率取 60%； (3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差， 履约率取 30%； (4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差， 履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2.0
3	资源 配备	2	2	施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否 与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如 下： (1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与 招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%； (2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与 招投标文件、合同存在不一致，但满足工程需要，履约率取 80%； (3) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与 招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。	工程 部	2	80%	1.6
二	安全文明 施工 管理 (含环 境保 护)	25				25	84.0%	21.0
1	管理 体系 建设	3	3	是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建 立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教 育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下： (1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立 安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教 育制度等），现场遵照执行，履约率取 100%； (2) 建立较为完善的安全文明施工管理制度和管理计划 （如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安 全教育制度等），现场遵照执行，履约率取80%； (3) 建立的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立 安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制 度等）不完善，履约率取 30%； (4) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如 建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教 育制度等），履约率取 0%。	工程 部	3	80%	2.4

2	现场管理	14	2	现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下： (1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%； (2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取0%。	工程部	2	100%	2.0
			2	是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： (1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%； (2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%； (3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取 30%； (4) 无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			3	现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下： (1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取 100%； (2) 现场危大工程施工基本能够按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，能够做好安全防护，履约率取 80%； (3) 现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4
			2	施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下： (1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取 100%； (2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取 60%； (3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取 30%； (4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取0%。	工程部	2	60%	1.2

		5	是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下： (1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%； (2) 存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取0%。	工程 部	5	100%	5.0
		3	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目 监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下： (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、 项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取 100%； (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、 项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率80%； (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、 项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取0%。	工程 部	3	80%	2.4
3	第三 方检 查	8	对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目 监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标 准如下： (1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单 位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改， 整改情况完全符合要求，履约率取 100%； (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单 位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改， 整改情况基本符合要求，履约率取80%； (3) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单 位、项目监理部发现的安全文明施工问题整改较及时，整 改情况基本符合要求，履约率取 60%； (4) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单 位、项目监理部发现的安全文明施工问题整改不及时或整 改情况较差，不完全满足整改要求，履约率取 30%； (5) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、 项目监理部发现的安全文明施工问题未整改或不满足 整改要求，履约率取 0%。	工程 部	5	80%	4.0
三	质量 管理	23			16	62.5%	10.0
		2	是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方 案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分 标准如下： (1) 建立健全的质量保证体系；施工组织设计、专项施 工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约 率取 100%； (2) 建立较为健全的质量保证体系；施工组织设计、专 项施工方案较为齐全，且依法依规进行了必要的专家论 证，履约率取 80%； (3) 建立的质量保证体系不健全；施工组织设计、专项 施工方案不齐全，履约率取 30%； (4) 未建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施 工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履 约率取 0%。	工程 部	2	80%	1.6


1	施工质量管控	8	2	现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： (1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取100%； (2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取60%； (3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。	工程部	2	60%	1.2
			2	是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下： (1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 100%； (2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 80%； (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	竣工图编制的内容是否与现场施工情况一致。评分标准如下： (1) 竣工图编制的内容与现场施工情况一致，竣工图编制质量非常好，履约率取 100%； (2) 竣工图编制的内容与现场施工情况基本一致，竣工图编制质量较好，履约率取80%； (3) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致（不超过3处不一致，含3处），竣工图编制质量一般，履约率取60%； (4) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致（超过3处不一致），竣工图编制质量较差，履约率取0%。			本期 不参 评	
2	第三方检查	7	2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			5	对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，整改情况完全符合要求，履约率取 100%； (2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，整改情况基本符合要求，履约率取80%； (3) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题整改较及时，整改情况基本符合要求，履约率取 60%； (4) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题整改不及时或整改情况较差，不完全满足整改要求，履约率取 30%； (5) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题未整改或整改不满足整改要求，履约率取 0%。	工程部	5	80%	4.0

3	档案管理	8	3	<p>施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取80%；</p> <p>(3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取 30%；</p> <p>(4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取0%。</p>	工程 督导 部	3	0%	0.0
			5	<p>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取0%。</p>	工程 督导 部		本期 不参 评	
四	工期进度管理	15				15	69.3%	10.4
1	工期管控	7	2	<p>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等编制较为及时，履约率取 80%；</p> <p>(3) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。</p>	工程 部	2	80%	2.0
			2	<p>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。</p>	工程 部	2	100%	2.0

			<p>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。</p>	工程 部	3	80%	2.4
2	企业 支持 力度	5	<p>企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%；</p> <p>(3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%；</p> <p>(4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%；</p> <p>(5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。</p>	工程 部	3	80%	2.4
		2	<p>企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业基本能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 80%；</p> <p>(3) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。</p>	工程 部	2	80%	1.6
3	档案 同步 移交	3	<p>能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 80%；</p> <p>(3) 因承包商原因，未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。</p>	工程 督 导 部	3	0%	0.0

五	合约造 价管理	12				8	90.0%	7.2
1	分包 管理	2	1	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合 同约定。评分标准如下： （1）分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约 定，履约率取 100%； （2）分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及 合同约定，履约率取 0%。	工程 部	1	100%	1.0
			1	是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投 诉或上访。评分标准如下： （1）未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引 发投诉或上访，履约率取 100%； （2）发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发 投诉或上访，履约率取 0%。	工程 部	1	100%	1.0
2	变更 管理	4	2	现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报 手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进 行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下： （1）现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变 更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务 平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%； （2）现场发生工程变更时，承包商基本能够及时办理工 程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络 服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约 率取 80%； （3）因承包商原因，现场发生工程变更时，承包商未能 及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询 价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网 上询价，履约率取 0%。	工程 部	2	80%	1.6
			2	有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下： （1）无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%； （2）有拒绝执行工程变更的情况，履约率取0%。	工程 部	2	100%	2.0
3	进度 款管理	2	2	是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对 当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下： （1）能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程 款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 100%； （2）基本能够按要求填报工程进度月报，申报工程款时 对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取80%； （3）未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款 时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。	工程 部	2	80%	1.6
4	预算 与结 算管 理	4	2	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的 申报工作。评分标准如下： （1）能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程 结算的申报工作，履约率取 100%； （2）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理 施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推 进相关工作的，履约率取80%； （3）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理 施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进 相关工作的，履约率取 30%； （4）因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理 施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取0%。	工程 部		本期 不参 评	

			2	在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下： (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 100%； (2) 在预算、结算审核过程中能够配合造价咨询单位开展核对工作；补充相关证据较为及时；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取80%； (3) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取0%。	工程 部		本期 不参 评	
六	配合与 协调	10				8	95.0%	7.6
1	履约 配合	4	2	能否认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下： (1) 能够认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%； (2) 基本能够主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取80%； (3) 配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作态度一般，履约率取 60%； (4) 配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作态度较差，履约率取 30%； (5) 未认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取0%。	工程 部	2	80%	1.6
			2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； (2) 保修期内基本能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 80%； (3) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。	工程 部		本 期 不 参 评	
2	企业 支持与 配合	6	3	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%； (2) 企业具有的社会资源一般，但能为发包方提供较为合理的资源共享，履约率取80%； (3) 企业具有的社会资源一般，为发包方提供的资源共享较差，履约率取 30%； (4) 企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。	工程 部	3	100%	3.0
			3	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下： (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%； (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。	工程 部	3	100%	3.0

合计		87.0	80.46%	70.0
履约得分	80.46			
履约评价等级	良好			
履约评价小组（签字）：  建设单位（盖章）：				
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。			
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。			
	3、实得分为每个小项应得分×履约率			
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100			
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。			

3、深圳中山大学附属七院二期之业主办公室区改造工程
施工合同

CSCEC

中建

合同编号：

中国建筑一局（集团）有限公司
深圳中山大学附属七院二期项目
业主办公室区改造工程分包合同



2025 年 1 月

业主办公室区改造工程分包合同

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

【以下简称甲方】

分包方：广东中源达建筑工程有限公司

【以下简称乙方】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳中山大学附属七院二期工程 业主办公室区改造工程 施工及有关事项协商一致，共同订立本合同。

本合同为电子合同，双方同意通过一局发展电子签约平台（网址：<http://esign.chinaonebuild.com:8071>）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以与一局发展电子签约平台中的原始合同进行比对，如有不同，以一局发展电子签约平台中的电子合同为准。

第一条 一般约定

1.1 标准和规范

1.1.1 工程施工应满足现行设计图纸（含变更）、招标文件、国家与地方标准、规范以及行业规范标准的要求，所涉及标准、规范、规程若有不一致或矛盾之处，按较为严格标准或要求执行。

1.2 合同文件的解释顺序

1.2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同补充协议（若有）、本合同及附件；
- （2）中标通知书（若有）；
- （3）投标函及其附录（若有）；
- （4）图纸及技术方案；
- （5）履约过程中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议。

1.3 图纸和乙方文件

1.3.1 甲方于开工前 3 日向乙方免费提供 1 套图纸。乙方在收到甲方提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。甲方应在收到乙方报送的通知后的合理时间内做出决定。图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计单位及业主单位同意，并由甲方在相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给乙方，乙方应按修改或补充后的图纸施工。

1.3.2 乙方应按照甲方的管理制度提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照管理制度文件约定的期限、数量和形式提交甲方。甲方应在收到乙方文件后进行审查，甲方对乙方文件有异议的，乙方应予以修改，并重新报送。

1.4 联络

1.4.1 甲方接收文件的电子邮箱：csceczsqy3@163.com；

甲方指定的联络人为许亚男；联系电话：18510454419。

甲方项目部拖欠线索受理电话：18510454419；邮箱：cscecxsqy3@163.com；

甲方项目部主管机构拖欠线索受理电话：0755-23941145；邮箱：HN@chinaonebuild.com。

1.4.2 乙方接收文件的电子邮箱：573277899@qq.com；

乙方指定的联络人为：陈茂灿；联系电话：13723754341。

1.4.3 乙方承诺上述方式为有效送达方式。乙方同意甲方通过上述方式送达本项目相关文件。电子邮件递送至乙方电子邮箱起三个工作日内，乙方应当以书面形式回复甲方，逾期未能书面回复的，视为对甲方送达文件的认可。

1.5 转让

1.5.1 未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得向第三方办理债权转移、合同权利义务的转让、质押、保理、担保及各类融资业务，否则，应承担合同总价 5% 的违约金。

1.6 知识产权及保密

1.6.1 未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的任何资料（包括但不限于项目信息、商业秘密等）及本项目的任何工作成果、设计资料用作本合同以外的用途或向第三方泄露。乙方应对双方本合同合作事宜以及合作中知悉的甲方的商业秘密进行保密，未经甲方书面同意，不得向第三方泄露。否则，甲方有权随时终止合同，并向乙方追索由此而引起的直接或间接的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

1.6.2 乙方保证在履行合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方自行承担。

1.6.3 本合同解除或者终止时，乙方应当立即停止使用甲方提供的一切相关资料，同时应当按照甲方的要求，将资料给予删除或销毁。乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行，保密措施费用由乙方自行承担。

1.6.4 工程施工现场一律以甲方的名称和字样出现，乙方不得以甲方的名义对外联络或对外宣传。无论是在施工现场，还是在任何其他社会宣传媒体，乙方均不得未经甲方的书面批准而做出任何关于本分包工程的宣传报道、竖立标牌、广告及单方面发表技术成果、专利等有关 CI 及知识产权方面的事宜。

1.7 说明

1.7.1 若当地政府要求甲乙双方需签订对应分包工程的备案合同，备案合同或其附带的补充协议与本合同条款有冲突时，以本合同约定为准。备案合同或其附带的补充协议内关于合同价款、付款方式及比例、结算等与经济有关的约定均不作为本合同最终结算的依据。

1.7.2 甲乙双方承诺本合同中关于自身的信息（含企业类别、身份类型、联络方式等）均真实、有效，否则双方各自承担提供虚假信息产生的所有责任。

第二条 工程概况及目标

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：深圳中山大学附属七院二期工程。

2.1.2 工程地点：深圳市光明区圳园路628号。

2.1.3 工程规模：255419 平米。

2.1.4 工程特征：框架剪力墙结构，地下3层、地上18层。

2.2 本分包工程目标

2.2.1 开工日期：以甲方项目部书面通知为准。

2.2.2 质量要求：创“中国建设工程鲁班奖”。

第三条 身份类型与发票

3.1 企业类别

3.1.1 乙方属于：☐ 非中小微企业 ☒ 中小微企业

3.2 身份类型

3.2.1 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

3.3 纳税人识别号

3.3.1 乙方纳税人识别号：91442000MA56C0DU5B。

3.4 计税方式

3.4.1 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为：①一般计税

①一般计税，②简易计税。

3.5 税率

3.5.1 乙方适用税率：☐ 3% ☒ 9% ☐ 13%

3.6 发票

3.6.1 乙方应向甲方提供上述适用税率的合规增值税普通发票，并准确填写发票项目，发票备注应根据税法需要注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。

3.6.2 乙方在提供发票的同时，根据需要，甲方有权要求乙方提供当地预缴税款完税凭证或最近一期的纳税申报表等补充证明材料。

3.6.3 按时交付发票属于乙方的合同主要义务。乙方应按照甲方审核后的当期完成量开具全额合法发票给甲方，并经甲方确认发票符合规定且认证通过。

3.6.4 乙方应在增值税普通发票开具后的7个工作日内将发票交付甲方，否则甲方有权拒收发票。

- 3.6.5 在甲方第一次支付工程款前,乙方应向甲方提供营业执照复印件并加盖公司公章。
一般纳税人需提供一般纳税人证明资料复印件并加盖公司公章。
- 3.6.6 甲乙双方办理完结算手续后 30 天内,乙方应向甲方开具结算价款与已开票数差额部分的增值税发票、发票全额缴税证明,并配合提供相关结算说明。甲方向乙方支付余款时,乙方无需再开具该部分的增值税发票。
- 3.6.7 乙方未能按甲方要求提供相应发票,视为乙方重大违约,乙方除承担相应的法律责任之外,应承担未开票金额 45%的违约金,甲方有权在工程款中直接扣除该笔违约金且不承担违约责任,并有权单方解除合同,乙方无权要求甲方支付利息、违约金或赔偿损失。

本款所称乙方违约情形包括但不限于:

- (1) 乙方未按合同约定提供发票、或拒绝开具发票或提供虚假发票;
- (2) 乙方拒绝配合甲方在税务局进行发票认证工作;
- (3) 乙方提供的发票出现填写有误、遗失、破损等不能抵扣的情况;
- (4) 因乙方未按时完成纳税义务、或被税务机关列为走逃等,造成甲方无法抵扣税款、接受税务机关调查等情形;
- (5) 乙方擅自作废或冲红已提交给甲方的发票;
- (6) 乙方发生注销或强制注销未能及时向甲方开具发票;
- (7) 其他: /

本款特别注明:乙方承担违约责任不视为对乙方开具发票义务的免除。乙方仍然负有义务向甲方重新开具合法发票、提供已缴税证明、办理发票认证工作。

- 3.6.8 发票联次发生丢失的,乙方应按照税法规定提供相应补充资料或红冲,确保甲方能够全额进行抵扣。
- 3.6.9 如遇税率发生变更或乙方发生纳税人身份变更导致税金发生变化的,合同价款应在不含税成本不变的情况下进行相应调整。
- 3.6.10 如乙方进行资产重组等事宜,应在资产重组发生之前完成欠税发票开具,未及时开具的参考上述 3.6.7 条进行处理。
- 3.6.11 若乙方的纳税主体身份发生变更,乙方应在变更前以书面形式告知甲方,并在完成变更之日起 15 日内将相关变更资料交付甲方。
- 3.6.12 在乙方纳税主体身份变更前,需要向甲方提供完整纳税义务时间点之前对应增值税发票。
- 3.6.13 乙方有义务配合提供缴税证明等相关完税资料。

第四条 合同范围

4.1 分包范围

4.1.1 本分包工程施工范围为：本项目业主办公区装修工程。

4.2 分包内容

本次分包内容为分包范围内施工图纸所示拆除工程全部工作，包括但不限于以下部分：

4.2.1 厢房、幕墙、雨棚等安拆、工程垃圾清理并运输至场内指定地点。

4.2.2 钢筋混凝土拆除：破碎拆除、钢筋切割、垃圾清理并运输至场内指定地点。

4.2.3 砌筑墙体拆除：安拆、垃圾清理并运输至场内指定地点。

4.2.4 地面饰面拆除：安拆、垃圾清理并运输至场内指定地点。

4.3 乙方不得以任何形式转包、分包本分包合同工程。

第五条 合同价格、计量与支付

5.1 承包方式

5.1.1 本合同采用下列 A 承包方式：

A、包工包料包机具

B、包人工包辅料包机具

5.2 合同价款

5.2.1 本合同暂估不含税价款为 4,422,100.28 元，增值税税额为 397,989.03 元，暂估含税价款为 4,820,089.31 元（人民币大写：肆佰捌拾贰万零捌拾玖元叁角壹分）。其中：不含税劳务人工费 1,768,840.10 元，占比 40 %。

5.3 合同价款组成

5.3.1 本合同采用 固定综合单价 计价模式。合同价格包括但不限于乙方按照图纸、规范及甲方要求完成此分包工程范围内第 4.2 条分包内容所罗列的全部工作所需的一切人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、管理费、风险费、利润、规费、税金。

5.3.2 为满足国家及工程所在地疫情防控相关规定，乙方所采取的必要措施及采购必要防护、检测物资产生的费用、人员检测费已含在合同价格中，已经充分考虑了疫情对其工作可能产生的影响以及增加的费用，不得将疫情作为不可抗力向甲方索赔费用和工期（包括但不限于人员工资上涨、材料价格上涨、工具和机械费用增加、防疫物资费用增加以及相应的工期影响费等费用）。

5.3.3 由于国家及工程所在地政策性停工（如工程所在地进行扬尘治理、雾霾治理、重大活动、安全排查等）所产生的连续停工、窝工等风险产生的相关费用已包含在合同价格中。

5.3.4 因气候变化或施工现场内外环境、交通组织、交叉施工等原因增加的支出或造成损失的费用已含在合同价格中。

- 5.3.5 合同价格中已综合考虑了因现场条件、设计图纸及工艺要求等引起的施工难度增加和施工降效，乙方不得以未仔细踏勘现场条件、未认真研究图纸、地勘报告、技术方案等理由向甲方索赔任何费用。
- 5.4 计量规则
- 5.4.1 钢筋混凝土、砌筑墙体拆除：按设计图示尺寸计算实际拆除体积，拆除后的钢筋归甲方所有。
- 5.4.2 地面饰面拆除：按设计图示尺寸计算实际拆除面积。
- 5.4.3 本工程工程量清单内各项目的工作内容及计量规则未尽事宜，执行现行中华人民共和国国家标准《建设工程量清单计价规范》，若有不同，以本合同约定为准。
- 5.4.4 计量软件采用广联达计量软件（2021 版本），零星工程或经甲方同意可使用 Excel 结合施工图纸进行手算。广联达软件设置：清单规则采用项目所在地现行的房屋建筑与装饰工程计量规范计算规则，定额规则采用项目所在地现行的房屋建筑与装饰工程预算定额计算规则的默认设置。
- 5.5 工程量确认
- 5.5.1 乙方每月 26 日之前递交上月 26 日至本月 25 日的月度结算单及附件资料（劳务管理资料详见“劳务实名制管理”章节），附详细的计算书并加盖公章或项目负责人签字。
- 5.5.2 甲方在收到乙方报告后 28 天内对其进行审核确认。对于乙方自行超出合约范围施工或因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予确认及支付相关费用。
- 5.5.3 若乙方不能按时提供合格的月度结算单及附件资料，该期已完工程量暂按零计量。洽商变更、签证及索赔文件必须随当期月度结算单同时报送给甲方，若乙方未按时报送，则视为乙方自动放弃主张此部分费用的权利。
- 5.6 预付款
- 5.6.1 本合同无预付款。
- 5.7 付款
- 5.7.1 进度款按月进行支付。工程进度款支付比例累计不超过经甲方审核确认的已完成工程价款的 70%（优先支付足额人工费）；结算办理完成支付至结算额的 85%；整体工程竣工验收合格备案后 1 年内支付至结算额的 97%；剩余 3%作为工程质量保修金（工程质量保修金中不含人工费）。
- 5.7.2 按政府相关要求，甲方已设立农民工工资支付专用账户，乙方委托甲方通过专用账户代发工人工资，工人工资个税及社保等费用由乙方申报、缴纳。甲方优先全额支付劳务人工费，劳务工人费全部支付后，才支付其它费用。
- 5.7.3 合同履行期间，甲方在征得乙方的同意下，乙方可以接受甲方采取现金、不同期限的承兑汇票、国内信用证、保理等多种形式支付货款。因支付形式不同，乙方应依照银行、保理公司等相关机构的要求提供所需资料。

- 5.7.4 因乙方未及时清算或偿付与第三人发生的人工费、货款等一切付款义务，或乙方与第三人发生人身损害纠纷等情况导致甲方受到牵连，如乙方不予积极配合甲方处理相关事宜，甲方有权根据情况采取相应措施，包括但不限于禁止乙方参与后期工程投标、停付任何应付工程款项等。同时，如因乙方未能妥善处理上述事宜给甲方造成损失，乙方应负赔偿责任。
- 5.7.5 若因甲方资金不到位，乙方同意给予甲方 60 日的宽限期，宽限期内不视为甲方违约，且乙方承诺不因资金不足为由借故停工，不对甲方进行工期、费用等方面的索赔。
- 5.7.6 若确因甲方迟延履行合同价款超过宽限期的，乙方可向甲方主张自宽限期结束后的违约金；违约金以逾期支付的价款为基数，自宽限期结束之日起至甲方支付逾期价款之日止，按照合同订立时 1 年期贷款市场报价利率计取逾期支付违约金，逾期支付违约金的上限为逾期支付金额的 5%。
- 5.7.7 非甲方原因致使甲方不能按照合同约定付款的（如银行系统故障等），甲方应当将该事项及时通知乙方，并在前述原因解决后的合理期限内支付款项，甲方不承担任何责任。

第六条 签证及价格调整

6.1 签证管理

- 6.1.1 签证资料必须注明：签证事由、工作内容、范围及相关部位、具体作法、尺寸、工程量、影像资料等，文字表达不够清楚的，需有相应的附图，乙方应同时报出相关签证的工程量及费用组成。
- 6.1.2 原则上禁止发生合同外零星用工及零星机械，若特殊情况确需发生，乙方需向甲方办理《零星用工及零星机械使用申请单》（模板详甲方签证管理制度文件），由甲方商务经理及项目经理进行审批。若最终结算时，乙方无法提供相应的《零星用工及零星机械使用申请单》，则甲方不予计取相应的数量及费用。
- 6.1.3 施工现场发生的零星工作项目签证的人工、机械的结算单价按当地建设工程造价管理总站公布的单价执行，不再计取除税金外的其他费用，其数量按甲方审核通过的实际数量办理结算。
- 6.1.4 乙方应在签证完成的当月按照甲方管理制度要求将签证费用申请及相关资料随当期月度结算单一起报送给甲方审核，甲乙双方应就甲方审核通过的签证费用签订补充协议，审核后的签证费用在分包工程结算完成后随工程款一起支付。

6.2 价格调整

- 6.2.1 本分包合同综合单价不调整。

第七条 结算

7.1 结算申请

- 7.1.1 乙方应在分包工程完工验收合格后 1 个月内向甲方提交结算申请书，并提交完整的结算资料。结算申请单、资料清单和份数详见甲方结算管理制度文件要求。
- 7.1.2 乙方逾期报送结算资料，延误甲方审核时间，造成工程款不能及时支付，责任由乙

方自负。

- 7.1.3 如乙方未在本分包工程完工后 60 天内提交计算申请书及完整的结算资料，经甲方催促后 7 天内仍未提供和没有明确的书面答复的，甲方有权根据已支付乙方工程款自行办理，乙方自愿认可甲方自行办理的结果即作为本分包工程的最终结算及付款的依据，由此造成的后果及损失由乙方自行承担。

7.2 结算审核

- 7.2.1 乙方应确保结算申请书的准确性，据实上报，不得弄虚作假。甲方在收到结算申请书后一个月内完成审核工作，乙方递交的造价金额核减率不得超过 5%，核减率超过 5%，则按照超过部分核减额的 10%计取差异违约金，在最终结算金额中扣除。

第八条 授权管理

8.1 甲方授权管理

8.1.1 甲方授权人员

(1) 高级项目总监/项目总监/不设总监项目的项目经理：林志松，其授权签署文件范围：①签署、确认监管项目对分包、分供履约过程中形成的工程变更、价款确认、经济索赔、处罚决定及物资丢失损坏赔偿文件；②签署分包、分供结算书（加盖公司合同专用章方为有效）；③签发监管项目各类文函、工程变更及索赔报出文件。

(2) 设总监项目的项目经理/执行经理：/，其授权签署文件范围：①签署对分包、分供履约过程中形成的、不超过 30000 元的工程变更、价款确认及经济索赔、处罚决定文件；②签发所在项目各类文函、工程变更及索赔报出文件；③签署不超过 20000 元的物资丢失损坏赔偿确认文件。

(3) 商务经理：许亚男，其授权签署文件范围：①签署对分包、分供金额不超过 10000 元的工程变更、价款确认及经济索赔文件；②签署不超过 5000 元的物资丢失损坏赔偿确认文件；③签署各类物资（含模板架料）进退场清点、验收、检测记录；④签署确认现场物资损坏程度记录及丢失数量文件。

(4) 现场经理：陈雷，其授权签署文件范围：①签发对分包零星用工签证，且仅确认其中的工程内容，不确认工程量及价款；②签署确认分包申报工程变更，仅确认其中的工程内容，不确认工程量及价款；③签发对分包、分供各类涉及质量、安全、现场管理、施工进度等方面处罚决定、通报；④签署确认现场物资损坏程度记录及丢失数量，仅确认数量及型号。

(5) 总工程师：罗依伦，其授权签署文件范围：①签发涉及工程技术说明、咨询、洽商类函件及技术洽商报出文件；②签署技术变更、技术洽商及涉及工程技术的协议、备忘、纪要；③签署图纸会审、图纸交底、图纸审批文件。④材料、质量报验的审核/审批权。

(6) 物资部经理：陶明津，其授权签署文件范围：①签署各类物资（含模板架料）进退场清点、验收、检测记录，仅确认数量及型号；②签署确认现场物资损坏程度记录及丢失数量文件，仅确认数量及型号。（上述文件需商务经理共同签字有效）

- 8.1.2 上列甲方授权人员在授权签署文件范围内的签字或签收行为，甲方予以认可。超出

授权范围的签字或签收行为系超越代理权限行为，甲方均不予认可且不承担任何法律责任。

- 8.1.3 上列甲方授权人员的职权/职责范围、授权签署文件范围均不可转授权，任何形式的转授权、代签行为甲方、项目部均不予认可且不承担任何法律责任。
- 8.1.4 除上列甲方授权人员以外的其他人员对任何文件的签署或签收均不能代表甲方，甲方不予认可且不承担任何法律责任。
- 8.1.5 凡涉及合同价款变更、结算、付款的，必须经甲方授权人员 8.1.1 (1) 及 8.1.1 (3) 人员共同签字确认，并加盖合同专用章（若文件仅有授权人签字，无合同专用章，则该文件为无效文件），上述任何一点的缺失均视为该文件未经甲方确认，系无效文件。
- 8.1.6 甲方项目部公章（方章）的使用范围为往来函件、会议纪要、洽商变更履约过程中的文件，不得用于包括但不限于签署合同及其补充协议、确认价款、确认付款金额及期限、办理结算、变更合同争议管辖条款、提供担保等经济类文件。
- 8.1.7 关于价款变更、付款节点变更、争议管辖变更，须以补充协议的形式约定。补充协议加盖合同专用章，且与本合同一致的签署人签字后方为有效。除此之外，以项目部名义或以个人名义变更上述内容均无效，甲方均不承担责任。

8.2 乙方授权管理

8.2.1 乙方授权人员

(1) 项目经理：邢艳彩，其授权签署文件范围：①签署、确认履约过程中形成的工程变更、价款确认、经济索赔、处罚决定及物资丢失损坏赔偿文件；②签署确权文件及结算书；③签收甲方发出的各类文函、工程变更及其他文件。

(2) 材料员：曾广喜，其授权签署文件范围：①签署各类物资（含模板架料）进退场清点、验收、检测记录；②签署确认现场物资损坏程度记录及丢失数量文件；③签收甲方发出的各类文函、工程变更及其他文件。

第九条 甲方权利和义务

9.1 甲方的一般权利和义务

- 9.1.1 及时向乙方提供施工界面及施工所需的指令、指示、洽商等相关施工文件。
- 9.1.2 组织施工技术交底，审查乙方施工方案。但这种审查通过并不能免除乙方承担因方案缺陷、错误所导致各种后果的一切相关责任。
- 9.1.3 组织分部分项工程的隐蔽验收及分包工程完工验收，对乙方的质量、进度、安全文明施工进行监督。
- 9.1.4 负责整个施工现场的管理协调工作，协调乙方与其它包商之间的交叉配合，并定期组织召开的现场协调例会。
- 9.1.5 负责接洽政府有关部门、上级管理单位及其他外部单位对施工现场的检查、参观。
- 9.1.6 根据当地政府要求，缴纳农民工工伤保险或购买商业意外险。

9.2 甲方提供的施工条件

- 9.2.1 负责主要出入口及公共区域（非分包范围）的警卫工作。
- 9.2.2 提供工程定位、轴线控制点及水准点，负责主体结构主轴线的放线及楼层标高传递。
- 9.2.3 提供现有的垃圾池、沉淀池、厕所等临时设施，负责将垃圾从现场垃圾池运到政府指定垃圾消纳场所。
- 9.2.4 提供水源电源接驳口：临电提供至二级电箱，临水提供至消防主管（含消防栓）；承担施工用水电费。
- 9.2.5 提供施工现场现有的操作平台、脚手架、安全防护设施及其他临时设施。
- 9.2.6 负责施工现场公共部位的照明。

第十条 乙方权利和义务

10.1 乙方的一般权利和义务

- 10.1.1 按合同约定及甲方要求准时进场，严格按照国家及当地规程规范、设计图纸、施工方案进行施工，按约定完成分包工程。
- 10.1.2 按照甲方的要求及时提供完整的施工方案、分包工程总体进度计划、月度、周生产计划和物资需求计划。
- 10.1.3 进场后 7 天内接收前序分包移交的工作界面，对前序分包施工的质量进行复核，并将复核结果书面报告给甲方，由甲方负责督促前序分包对瑕疵或缺陷进行修复以确保其质量符合规范要求且不影响后续施工。若乙方逾期未报，则视为乙方已经默认前序施工质量合格且不影响后续施工，若后续出现质量问题，则由乙方自费对缺陷、瑕疵进行修复。
- 10.1.4 随时准备接受甲方、监理、业主及政府职能部门对工程质量、安全、文明施工的检验、检查，并为检验、检查提供便利条件。
- 10.1.5 参加甲方管理人员组织的有关安全、质量、进度、文明施工等方面的各种会议、检查活动，不得无故缺席。若乙方项目负责人临时有其它紧急事物无法出席，须指派全权代表参加。会议所做出的决议、事项，乙方需严格遵照执行。
- 10.1.6 严格遵守和执行甲方发出的与分包工程相关的各项管理制度和文件。
- 10.1.7 须满足甲方关于统一着装、CI 工作及企业形象宣传等管理要求；安全帽、安全带、安全网、配电箱等重要劳动防护用品的安全管理按照安全生产管理协议约定执行。
- 10.1.8 根据当地政府有关部门规定，及时、真实、准确地提供完整的技术资料。乙方对其提供资料的完整性、真实性、准确性负责。
- 10.1.9 满足国家相关规定、当地政府部门和上级防疫部门要求，根据疫情防控规定成立以项目经理为组长的疫情防控工作组，建立疫情防控管理机制，任务分工明确、工作流程清晰并落实责任到人。加强项目现场劳务人员和管理人员的施工现场管控，外防输入，内防扩散。强化全员实名制管理及健康监测管理，实行每日报告；保证劳务人员和管理人员的健康，定期采购并更新满足防疫需求的物资用品，定期对劳务

人员生活基地进行防疫和卫生的专业检查和处理。

10.2 乙方提供的施工条件

- 10.2.1 负责自身施工范围内材料（含甲供材）、机械、机具设备等的照看、保管。
- 10.2.2 将临水、临电从接驳口接引至工作面并负责施工现场工作面的照明。
- 10.2.3 负责材料、设备（含甲供材料与设备）的清点验收、场内倒运、清理维修、维护保养、分类堆码、装车退货等工作。
- 10.2.4 提供己方管理人员及工人所需的全部生活便利（包括床铺、食堂灶具及配套设备设施、洗衣机、电热饮水设备、淋浴设备及设施、取暖设备及设施、防暑降温设备及设施、防蚊蝇设施及用品等）；遵守甲方发布的工人生活区管理制度，并按规定缴纳相应的宿舍使用押金、水电费、燃气费、采暖费等。
- 10.2.5 负责分包范围内的消防工作，提供相应的消防设施（灭火器、消防箱等）。
- 10.2.6 负责完工场清，将本分包工程施工过程中产生的渣土、建渣、垃圾清理至甲方指定地点堆放。
- 10.2.7 负责本分包工程移交之前的成品保护及维修工作，承担对其他分包商及供应商的配合照管工作。

10.3 资源保障

- 10.3.1 在签合同前，乙方必须按照甲方的要求提供足够的现场管理人员，乙方委派的现场项目经理及其主要管理人员必须有承担类似工程的工作经验；乙方任命的主要管理人员，在投标过程中一旦被甲方接受，在合同履行过程中，乙方无权更换，如因特殊原因需更换上述人员，须事先向甲方提出书面申请并提交拟任命的管理人员的详细资料，经甲方审查书面批准后方可更换，否则将被视为违约。擅自更换管理人员一人次，扣除1万元违约金；如果在履约过程中，甲方认为乙方的管理人员不能胜任其工作，则有权要求乙方更换，乙方应在5日内提交拟任命的管理人员的详细资料，经甲方批准后更换。如乙方在5日内未提出新的人选，或两次提出的人选都不能令甲方满意，将被视为乙方违约，甲方有权终止合同，按违约条款处理。在施工中，乙方必须服从甲方管理，甲方保留更换分包队伍的权力。
- 10.3.2 乙方应配置足以满足分包工程施工进度、质量、安全要求的物资、机械等资源，若乙方资源配置上满足不了现场施工生产需要，应无条件增加，并不得以此为借口向甲方索要任何费用。如果乙方迟迟不能满足甲方增加资源的要求，甲方有权自行组织相应资源，所发生的费用从乙方合同价款中直接扣除。

10.4 费用说明

- 10.4.1 上述10.1、10.2、10.3条款中所涉及的费用均已包含于合同综合价格中，不再单独计取。

第十一条 材料和设备

11.1 甲方提供的材料和设备

- 11.1.1 甲方提供的材料：无。
- 11.1.2 甲方提供的机械设备：无。
- 11.2 乙方提供的材料和设备
- 11.2.1 乙方提供的材料：除上述甲方已列明提供的材料以外，乙方为完成合同施工任务所需的其他所有材料，其费用已包含于合同综合价格之中。
- 11.2.2 乙方提供的机械设备：除上述甲方已列明提供的机械设备以外，乙方为完成合同施工任务所需的其他所有机械设备，其费用已包含于合同综合价格之中。
- 11.3 材料、设备的供应、保管及退场
- 11.3.1 总承包合同约定由业主供应的材料、设备，视为甲方供应的材料、设备。
- 11.3.2 甲方有权增加、删除和调整部分材料设备的供应范围，乙方必须遵从甲方指示。由于甲方临时调整该部分材料设备的范围，造成材料设备无法正常供应，双方共同协商解决。
- 11.3.3 甲方供应的材料、设备，乙方须在接到入场通知书后 7 天内，根据施工图纸、施工进度计划、施工方案等编制本分包工程的物资需用计划，在施工过程中编制物资备料计划和物资进场计划，各种物资计划中须按照甲方的格式要求列明其规格、品种、数量、进场时间、地点等。在物资进场前乙方需提前 30 天提供物资备料计划，进场前提前 7 天提供物资进场计划，且上述物资计划的提供时间须充分考虑物资的加工周期。上述所有物资计划均须上报甲方审核批准后实施。对于任何乙方所提计划之错误、遗漏、延迟等原因造成的材料浪费、工期延误及甲方的其他损失，均由乙方承担。甲方对于上述计划的审核批准并不能减少或免除乙方应承担的责任。
- 11.3.4 如果乙方的物资进场计划发生变更应提前 3 天通知甲方，如果乙方的备料计划发生变更应提前 15 天通知甲方，以便甲方能够采取补救措施。任何因乙方责任导致物资计划的变更所造成的损失均由乙方承担。上述通知并不能减少或免除乙方应承担的责任。
- 11.3.5 所有由甲方供应的物资，乙方须及时清点、检验、接收，安排专人配合供货方进行卸货，并办理领用手续。物资一经领用，均由乙方负责保管至工程完工，由于乙方现场保管不善，造成丢失或损坏，均由乙方负责赔偿，由此造成的工期延误不予顺延。所有甲方供应的物资，如果需要退场，乙方应负责提供搬运、装车码放等人工配合工作。如因乙方计划不周而导致物资多进现场，则多进物资退场所发生的所有费用由乙方承担。
- 11.3.6 本工程由乙方负责供应的物资，其材质必须符合技术规范、设计之要求，并在甲方认可的合格供应商中采购。乙方在正式采购之前，须提供不少于三家供应商的资料（图纸、技术资料、样品、报价、施工做法等）给甲方，待其得到甲方的书面认可后乙方才能采购和使用，否则一切物资退场及工程返工等损失均由乙方承担，工期不予顺延。
- 11.4 材料、设备的运输
- 11.4.1 乙方应采取一切合理的措施，防止其任何运输对连接现场的或通往现场的道路或桥

梁造成破坏或损伤，乙方特别应该选择运输线路，选用运输工具，限制和分配载运重量，从而避免对这些道路和桥梁造成不必要的损害或损伤，乙方采取上述措施发生的费用已包含于合同综合价格中。

第十二条 工程质量

12.1 质量管理

- 12.1.1 乙方须按国家及当地规范标准、设计图纸、施工方案的要求组织施工，确保分包工程一次交验合格率 100%，质量整改率 100%，质量事故为零；无条件配合甲方创建完成属地工程质量奖项；无条件配合甲方创建完成中建一局集团精品杯；严禁发生项目所在地建设行业行政主管部门的质量投诉、处罚扣分；严禁发生上级单位、建设单位的质量投诉；确保在建设单位检查（区域检查、飞行检查等）中质量分项排名在中等水平以上；确保在中建一局集团履约品质检查中质量分项得分在 85 分以上。为达到上述标准，乙方采取各种措施发生的费用均已包含于合同价格中。
- 12.1.2 乙方同意甲方依据其发布的《工程质量管理协议》对乙方工程质量实施管理，如因乙方原因不能达到甲方底线管理要求，甲方将在工程款中扣除分包合同总价的 10% 的违约金，且乙方永久不得进入甲方的合格分包商名录。
- 12.1.3 乙方须保证工程质量满足合同约定的要求并移交给后续分包商，否则，乙方除补偿甲方遭受的任何损失费用外，还应按照甲方管理制度支付甲方相应的违约金。对后续分包商提出的质量异议，在甲方认定后乙方必须无条件按甲方要求进行整改。如乙方拖延或拒绝整改，甲方有权委托其他分包商完成，发生的费用由甲方从乙方最终结算金款中直接扣除。
- 12.1.4 若业主对本工程有获取奖项的要求，不得因乙方的施工质量等自身原因影响整体工程的奖项评比，否则视为严重违约，乙方承担与之相关的一切损失，包括甲方给业主支付的违约金，损失费用及违约金由甲方在乙方最终结算金额中直接扣除。其中甲方给业主支付的违约金，乙方承担按分包合同总价（含甲供材料、设备）占总承包合同额的比例的两倍乘以甲方给业主支付的违约金。

第十三条 安全文明施工与环境保护

13.1 安全文明施工

- 13.1.1 乙方须按甲方、业主及工程当地有关现场安全文明施工的要求组织施工，确保施工现场不发生死亡、重伤事故；轻伤负伤率、负伤事故频率控制在 3‰ 以内；不发生火灾、急性中毒事故、一般及以上环境污染事故；不发生机械事故；不发生交通事事故和治安、刑事案件、食品卫生事件。具体要求详见甲方管理制度文件《安全生产与消防保卫协议》或《安全生产与消防保卫协助服务协议》、《建筑施工机械安全管理协议》、《总分包临电安全管理协议》。为达到上述标准，乙方采取各种措施发生的费用均已包含于合同价格中。
- 13.1.2 如果本工程在施工期间，乙方不能按甲方、业主及工程当地有关现场安全文明施工之要求组织施工，给甲方造成损失的，乙方应补偿甲方遭受的任何损失，甲方还将按合同总价的 1% 对乙方进行扣除违约金，损失费用及违约金由甲方在乙方最终结算金额中直接扣除。为达到上述标准，乙方采取各种措施发生的费用均已包含于合同

价格中。

- 13.1.3因乙方原因造成相关损害或引发事故的，甲方有权依据实际情况对乙方处以不超过合同总价 5%的违约金，除此之外乙方应承担由此引发的一切责任，违约金由甲方在乙方最终结算金额中直接扣除。若乙方在工程事故的处理过程中赔付不及时，甲方有权代为赔付，赔付金额由甲方在乙方最终结算金额中直接扣除。

13.2 职业健康安全与环境管理

- 13.2.1乙方严格按照 ISO14001 环境管理体系和 ISO45001 职业健康安全管理体系进行施工生产，具体要求详见《职业健康安全与环境管理协议》、《社会责任承诺书》、《社会责任自我评价表》。为达到上述体系认证要求，乙方采取各种措施发生的费用均已包含于合同价格中。

第十四条 工期和进度

14.1 施工进度

- 14.1.1乙方须按甲方之总控进度计划施工，确保每周工作均在甲方总控进度计划内完成；如乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方须按甲方指令无偿追加现场使用的设备、机具、人员投入，以满足甲方、业主的合理进度要求为止。如乙方在追加现场使用的设备、机具后，仍然不能达到甲方、业主之合理要求时，甲方有权另行聘请其它分包商承建上述工程，乙方承担所有相关费用并承担违约赔偿责任。

- 14.1.2根据本工程总体工期考虑，甲方有权要求乙方优先完成分包工程的某项或多项工作，在现场条件许可并可以实施的情况下，乙方应尽量满足并遵从甲方要求，且不得延误剩余部分的工作。

14.2 工期延误

- 14.2.1因非乙方原因造成延误实施分包工程的，经甲方项目负责人书面确认，分包工程的完工时间相应顺延，同时，乙方同意放弃向甲方索赔因工期延误导致费用增加的权利。

- 14.2.2因乙方自身原因未能在规定的期限内完成分包工程，除甲方按照分包合同价款的万分之二/日历天扣除工期延误违约金外，对于由此引起甲方的任何损失或损害，乙方应向甲方全额偿付，损失费用及违约金由甲方在乙方最终结算金额中直接扣除。

- 14.2.3如果延期超过 60 日历天的，除要求乙方支付延期违约金外，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿甲方因此遭受的全部损失。

第十五条 劳务实名制管理

15.1 劳务实名制管理要求

- 15.1.1乙方应根据甲方要求在每月 26 日之前随月度结算单递交以下劳务管理资料：

(1) 提供《优先支付工人工资承诺书》、《工人工资足额支付证明》及《代发工资委托书》(模板详见甲方劳务实名制管理文件)，以上资料需加盖乙方公司公章。

(2) 提交《工人花名册》(包括工人月度花名册和进场累计花名册，模板详见甲方

劳务实名制管理文件),《工人花名册》加盖公司公章且必须与甲方劳务人员实名制管理要求一致,不得虚列。

(3)提交本月《月度工人考勤表》及《月度工人工资表》(模板详见甲方劳务实名制管理文件),《月度工人考勤表》及《月度工人工资表》按各自对应班组分类,必须本人签字确认,不得代签。工资发放表同时须提供发放转账记录。对应各班组及工人发放工资必须提供与工资表中对应的工人转账记录。

(4)退场工人须办理《工资结算单》(模板详见甲方劳务实名制管理文件),对于已结清的工人必须由工人本人在结算单上签署“工资已结清”字样并署名,并由工人手持结清证明及身份证拍摄照片留存备查。

(5)提交双方确认后的《分包完工结算书》(模板详见甲方劳务实名制管理文件),由授权人签字并加盖乙方公司公章。

- 15.1.2甲方对所承包工程项目的农民工工资支付负总责,负责督促分包企业依法将工资按月足额支付给农民工本人;乙方对所招用农民工的工资支付负直接责任,乙方不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资,不得以合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资,甲方可将当次支付额直接发放到乙方工人,视为已支付乙方相应款项,其余款支付至乙方指定的法人账户上;同时,如甲方发现乙方未及时发现发放工人工资,初次发现,甲方监督其改正;再次发现,则视为乙方违约,计取1万元/次的违约金并从结算款中扣除。
- 15.1.3健全农民工管理体系,乙方依法与招用的农民工签订劳动合同并严格履行合同内容,建立职工花名册并办理劳动备案;按甲方要求全面实行农民工实名制管理制度,建立劳动计酬手册,记录施工现场作业农民工的身份信息、劳动考勤、工资结算等信息,逐步实现信息化实名制管理;甲、乙方在工程项目部配备劳资员,甲方对乙方劳动用工和工资发放等进行监督管理,建立施工人员进出场登记制度和考勤计量、工资支付等管理台账,实时掌握施工现场用工及其工资支付情况,不得以包代管。同时,甲方和乙方要以先与农民工签订劳动合同后进场施工为基本原则,将经农民工本人签字确认的工资支付书面记录保存两年以上备查。如甲方发现乙方实名制管理不到位,初次发现,甲方监督其改正,再次发现视为乙方违约,计取1万元/次违约金并从次月结算款中扣除,多次不配合甲方进行实名制管理的,视为重大违约,甲方有权终止合同。
- 15.1.4甲方有权对乙方与农民工签订劳动合同监管,乙方要在劳动合同中明确工资支付方式、支付标准(不低于当地最低工资标准,当地有行业工资要求的按不低于行业最低要求)及工资支付日期等条款,工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方与农民工签订的劳动合同均需如实向甲方报送存档,如因乙方签订虚假合同造成群体性事件或行政处罚,乙方需承担相应处罚。
- 15.1.5如乙方使用甲方定点扶贫地区务工人员,双方切实履行对甘肃省康乐县、卓尼县、康县等定点地区的扶贫政治责任,本着“一人就业,全家脱贫”的工作思路,结合工程项目劳务用工需求,合理地安置当地建档立卡贫困户人员,并对该人员提供必要的合法权益监督保障措施。对于不具备成熟劳务企业的地区,要建档立卡贫困户务工人员以班组形式安置劳动就业,实现精准脱贫;对于具备成熟劳务企业的

地区，要扶持该地区劳务企业（以建档立卡贫困户人员为主）做强做大，巩固劳务扶贫工作成果。

- 15.1.6 甲乙双方要加强宣传教育农民工，主要宣传教育内容为：农民工要依法履行对子女的监护职责和抚养义务，务工期间需委托有监护能力的亲属或其他成年人代为监护照料未成年子女，不得让不满 16 周岁的子女脱离监护单独居住生活；要密切关注委托监护质量，对无力监护或者监护不到位的受委托人要及时更换；务工父母要每周不少于 1 次与子女沟通交流，利用春节或寒暑假等节假日尽量与子女团聚或见面每年不少于 1 次，及时了解掌握子女的学习生活和思想动态，加强亲情关爱，做到安全生产和关爱子女两不误。
- 15.1.7 甲乙双方要加强对农民工的进场教育，教育内容不限于安全生产教育、合理合法维权方法及上述有关内容，要积极组织相关考试，将教育情况、考试情况录入劳务实名制管理平台。
- 15.1.8 按照国家相关规定，由甲方通过设立的农民工工资支付专用账户代发农民工工资的，甲方在月度工程款支付时，甲方依据核实后的乙方工人实名制资料（《工人花名册》、《月度工人考勤表》、《月度工人工资表》）进行工人工资发放，乙方向甲方出具《代发工资委托书》（模板详见甲方劳务实名制管理文件）。
- 15.1.9 乙方按照甲方要求及时给所有进场工人签订《劳动合同》、《班组承包协议》、《工人委托书》（模板详见甲方劳务实名制管理文件）及办理代发工资银行卡，乙方要完全服从甲方对施工现场实名制门禁系统运营使用管理要求，甲方依据实名制门禁系统刷脸（刷卡）记录作为审核乙方提交《月度工人考勤表》的依据，工资单价参照各工人《劳动合同》，待甲方审核乙方及工人本人签字确认的《月度工人工资表》后，通过专用账户进行工资代发。
- 15.1.10 乙方及时与退场工人办理《工资结算单》，甲方审核乙方提供的退场工人考勤表、工资表及《工资结算单》后予以办理工资代发。如因乙方未及时发现退场工人《工资结算单》等相关结算资料而产生的后续工资结算及支付等纠纷，与甲方无关，由乙方承担全部责任。
- 15.1.11 乙方对甲方代发工人工资的支付及结算承担全部责任，甲方代发工资全部视为甲方支付给乙方的工程款，如乙方委托甲方代发的工人工资总金额超出本合同约定的人工费占比额（如合同人工费占比额发生变化，双方需另行协商并签订书面协议），则视为甲方已支付合同其他相应款项，乙方自行承担因委托甲方代发工资而引起的一切责任，不得向甲方另行索要任何款项。
- 15.1.12 乙方委托甲方代发工资外的其他工程款，按双方确认一致的应支付款项扣除甲方代发工资后的余额，由甲方另行支付至乙方指定的收款账号。
- 15.1.13 因乙方工人聚集到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨薪导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方全部承担，甲方将在乙方的最终结算金额中扣除上述费用，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

第十六条 检查与验收

16.1 隐蔽工程和中间验收

- 16.1.1工程具备隐蔽条件时先由乙方进行自检,并在隐蔽验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽的内容、验收时间和地点。甲方组织业主、监理单位进行验收。验收合格,甲方、监理单位在验收记录上签字后,乙方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格,乙方在甲方限定的时间内整改后重新组织验收。
- 16.1.2无论甲方是否进行验收,当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时,乙方应按要求进行剥离或开孔,并在检验后重新覆盖或修复。检验合格,甲方承担由此发生的全部费用,赔偿乙方损失,并相应顺延工期;检验不合格,乙方承担发生的全部费用,工期不予顺延。
- 16.1.3工程质量达不到约定标准的部分,乙方应按甲方的要求拆除和重新施工,直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准,由乙方承担拆除和重新施工的费用,工期不予顺延。
- 16.2 完工验收
- 16.2.1分包工程具备验收条件的,乙方应向甲方提供完整资料及完工验收报告。甲方应该在收到分包工程完工验收报告之日起 3 日内通知业主、监理单位验收,乙方应该配合甲方会同业主、监理单位进行验收。因乙方原因导致验收不能通过,乙方应负责修复相应缺陷并承担相应的责任。
- 16.2.2分包工程完工验收合格的,其完工日期为乙方提交完整验收报告的日期。需要修复通过完工验收的,完工日期为修复后通过完工验收的日期。

第十七条 违约及合同解除

17.1 违约责任

- 17.1.1乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务或因本合同发生争议最终裁决乙方承担责任的,应当承担违约责任,赔偿因其违约给甲方造成的损失,以及甲方为此支出的费用(包括但不限于:诉讼费、仲裁费、保全费、保全担保费、律师费、鉴定费等)。
- 17.1.2乙方未按合同约定履行义务或履行义务不完全(包括合同约定的工期、质量、安全文明施工、消防、环保、材料检验、成品保护、资料提交、工人工资发放等所有合同约定的乙方义务)的,甲方有权自发生当期起,停止支付乙方工程款,直至乙方整改完毕,符合合同约定后再行支付,延付期间甲方不承担任何利息及违约责任,并且乙方应对其违约行为承担违约责任。
- 17.1.3除合同条款另有约定外,因乙方违约或违反甲方管理制度被扣除违约金的,甲方可在当期支付的款项或最终结算金额中直接扣除。
- 17.1.4乙方在甲方发出整改通知后的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的,甲方有权解除合同。

17.2 合同解除

- 17.2.1因乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务或符合法定解除条件时,甲方可通知乙方解除合同,合同自解除通知到达乙方时解除。

- 17.2.2 合同解除后,因继续完成工程的需要,甲方有权使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件。甲方继续使用的行为不免除或减轻乙方应承担的违约责任。
- 17.2.3 合同解除后,乙方在接到甲方要求撤场的通知后立即将其在施工现场拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和材料全部无条件撤出施工现场,并妥善保护施工现场的所有甲方财产和已完工程。若在提出要求后 15 日历天内,乙方仍未执行,甲方可以(但不必对任何损失或破坏负责)迁离和出售乙方任何前述货物,并将出售所得收入减除费用后转归乙方。
- 17.2.4 因乙方违约解除合同的,甲方有权暂停对乙方的付款,查清各项付款和已扣款项。甲方和乙方未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的,按照本合同争议解决的约定处理。

第十八条 不可抗力

18.1 不可抗力的范围

- 18.1.1 自然原因,如地震、干旱等人类无法控制的大自然力量所引起的灾害事故;
- 18.1.2 社会原因,如战争、罢工等引起的无法克服的事件;
- 18.1.3 以及双方同意的其他不可抗力事件。

18.2 发生后的处置

- 18.2.1 如果一方因不可抗力使其履行合同约定任何义务已或将受到阻碍,应向另一方发出关于构成不可抗力事件或情况的通知,并应明确说明履行已或将受到阻碍的各项义务。此项通知应在该方察觉(或应已察觉)到构成不可抗力的有关事件或情况后七日历天内发出。不管本条的其它任何规定,不可抗力的规定不应施用于任何一方根据合同向另一方支付的依据。
- 18.2.2 不可抗力发生后,甲乙双方均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大,任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的,应对扩大的损失承担责任。
- 18.2.3 不可抗力发生后,乙方承担己方施工设备的损坏、人员伤亡和财产损失;引起工期延误的,顺延工期,停工的费用损失由甲乙双方共同分担。

第十九条 索赔及争议解决

19.1 索赔

- 19.1.1 甲乙双方中,当一方向另一方提出索赔时,要有合理的索赔理由,且有其要求索赔的事件发生时的一切有效证据资料及对这些证据的说明。提出索赔要求的一方应在现场或双方认可的其他地点,保持一切用以证明索赔可能需要的有效证据资料,提出索赔要求一方应允许另一方检查所有资料,并向另一方提供这些资料的复印件。

19.1.2 提出的索赔要求应依据以下文件:

- (1) 招标文件、合同文本及附件、其他各签约文件,经认可的施工组织计划、各种图纸、工程规范。

(2) 双方的来往信件及各种会议纪要。

(3) 进度计划和具体的进度及项目现场的有关文件。

(4) 气象资料、工程检查验收报告和各种技术鉴定报告，工程中送停电、送停水、道路开通和封闭的记录和证明。

(5) 国家有关法律、法令、政策文件，各种材料的采购、订货、运输、进场、使用方面的凭据。

19.1.3 乙方应当在索赔事项发生后或应当知晓索赔事项发生后 14 天内向甲方提出书面的索赔要求，逾期未提出的，视为放弃索赔权利。

19.1.4 索赔达成一致后，甲乙双方就应就达成一致的索赔事项及费用签订补充协议，协议生效后双方达成一致的费用方可计入月度结算和合同结算中随工程进度款进行支付。

19.2 争议解决

19.2.1 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请北京仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

19.2.2 本合同中关于管辖权的约定是唯一的，任何一方不得通过债权转让或其他方式对涉及本合同约定事项或与之相关的事项的争议解决方式进行另行约定或对本合同关于管辖权的约定进行变更，如发生类似情形，该等约定亦属无效。

第二十条 其他

20.1 合同生效

20.1.1 本合同自双方加盖合同专用章或公章，并且经双方法定代表人或者法定代表人委托代理人签字后生效。

20.2 合同终止

20.2.1 双方按照合同完成约定工作内容，费用全部结清后即告终止。

20.3 合同附件

20.3.1 附件一：业主办公区改造工程工程量清单；

20.3.2 附件二：职业健康安全管理协议、社会责任自我评价表、社会责任承诺书；

20.3.3 附件三：安全生产与消防保卫协议；

20.3.4 附件具有同样的法律效力。若附件与合同正文内容冲突，合同正文的效力优先。

(以下无正文)

甲方：

乙方：

(盖章)

(盖章)

法定代表人或委托人(签字)

法定代表人或委托人(签字)

3.2、深圳中山大学附属七院二期之业主办公室区改造工程
竣工验收报告

工程竣工证明

由广东中源达建筑工程有限公司承建的深圳中山大学附属七院二期工程业主办公室区改造工程，于2025年1月开工-2025年5月竣工，并完成合同约定的各项内容，项目负责人黄勇（注册编号：粤2442021202130756），该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，达到标准，未出现安全事故，特此证明。

总包单位：中国建筑一局(集团)有限公司
中山大学附属第七医院(深圳)二期
(1.2楼)主体结构工程施工(801C08395322)

4、沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程
中标通知书

打印中标通知书 —— 深圳市宝安区公共资源交易中心

Page 1 of 1

中标通知书

标段编号: XX20230509004

标段名称: 沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中源达建筑工程有限公司

中标价: 98.681683 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2023-05-10 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



伟东

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-26



春侯

防伪码: 09255275353125223501230526111235575

<http://120.234.61.23:8082/BidNotice/BidPrint?inviteId=202350908C2C000B5F6080...> 2023-05-26

4.1、沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程
施工合同

工程编号：XX20230509004

深圳市建设工程施工合同

工程名称：沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园星城分园

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

承 包 人：广东中源达建筑工程有限公司

2023 年 5 月 25 日

第一部分 合同书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园星城分园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给水排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
--------	-------------------------------------	--------	----------------------------------

此之外，发包方不再向承包人额外支付其他费用。

项目单价：合同中的单价以预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招、投标文件及附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的第三方咨询公司审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年5月25日

订立地点：深圳市宝安区

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程(小型工程)（具体详见本工程施工图纸及预算书）

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 07 月 10 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 08 月 08 日

合同工期总日历天数为 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾捌万陆仟捌佰壹拾陆元捌角叁分

(小写)：98.681683 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1.634764 万元

上述合同价款固定不变，合同总额已包含承包人为履行本合同义务所产生的全部费用（包括但不限于材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部已明示或未明示的费用），除

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

十一、送达

本合同尾部约定双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发 包 人(公章):		承 包 人(公章):	
地 址:	深圳市宝安区沙井街道沙壘新村沙壘三路 24 号	地 址:	深圳市南山区西丽街道新围社区官龙第三工业区 10 栋 211
法定代表人或 其授权代表:		法定代表人或 其授权代表:	
电 话:		电 话:	13723754341
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行
账 号:		账 号:	44250100004100003026
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518055

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2023 年 5 月 25 日

4.2、沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程
竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程（小型工
单位(子单位)工程名称:程)

验 收 日 期: 2023 年 8 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园



说 明

GD411 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		沙井街道中心幼儿园星城分园户外塑胶改造工程(小型工程)			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园星城分园		建筑面积		工程造价 986816.83元
结构类型		层 数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2023年8月28日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司				
总包单位	广东中源达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E24480216		
施工图审查单位	/				

一、工程概况

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
户外地胶	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五)工程验收结论及备注

经现场一致评定，验收合格。

				
				
				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王冬松	张晓华	李伟		刘燕
2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	年 月 日	2023年8月28日

有限公司

5、深圳歌剧院北区项目场平工程施工

中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20250618001

工程名称：深圳歌剧院北区项目

招标工程名称：深圳歌剧院北区项目场平工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：广东中源达建筑工程有限公司

中标金额：121.877493（万元）

备注信息：

最终结算价不得超过 399.8 万元。

本工程于 2025年6月19日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标，现已完成招标流程。

中标结果公示后，中标人需在 10 个工作日内与建设单位签订合同，
并同时到南山区建筑工务署 13 楼 1304 办公室张工处领取中标通知
书。如为代建项目，中标人则需和代建单位签订合同，并同时到代
建单位处领取中标通知书。

招标人（盖章）：

日期：2025年6月23日

5.1、深圳歌剧院北区项目场平工程施工
施工合同

正本

合同编号：2025S457SG001

深圳歌剧院北区项目场平工程
施工合同

工程名称：深圳歌剧院北区项目

合同名称：深圳歌剧院北区项目场平工程施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：广东中源达建筑工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

联系人及联系方式: 李建, 86594869

通讯地址: 广东省深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

联系人及联系方式: 陈茂灿, 13723754341

通讯地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳歌剧院北区项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区东角头地块,用地面积 30548 平方米,总建筑面积 73499 平方米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:

- (1) 场地看管、安保。
- (2) 场地清表: 红线范围内(除南区及地铁占用外)场地清表,包括地表杂草清除、灌木清除、建筑垃圾、清理、残渣废土外运等。
- (3) 场地履盖: 整个场清表后的裸露面层履盖,履盖后照管等。
- (4) 拆除工程: 原围挡拆除、混凝土路面拆除以及其他零星构件拆除等。
- (5) 新建临时围挡: 应满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》的围挡施工要求。
- (6) 施工场地内可能存在苗木迁移(包括二次迁移)的情况,承包人应配合前期申报(包括但不限于完成树木清单、树木挂牌、树木拍照、树木地理坐标、迁移评估报告、树木迁移施工方案、协助组织专家评审会

等)、协调、配合、迁移处理、保护、清表及清运、养护等所有工作。(此项工作内容以实际发生为准)

乙方对场平工程(除新建临时围挡外)进行劳务施工,包括施工管理、辅助材料、小型机械、包质量、包安全、包工期。

发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

1、合同工期:6个月。

2、开工日期:以发包人通知的实际时间为准。

四、质量标准

本工程质量标准:合格。

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰贰拾壹万捌仟柒佰柒拾肆元玖角叁分(¥1218774.93元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒万伍仟贰佰肆拾肆元柒角伍分(¥75244.75元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹拾壹万元整(¥110000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

(6)本工程中标净下浮率为:8.15%。安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

六、合同结算

(1)计价标准:采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2024);

(2)取费标准:按照《深圳市建筑工程计价费率标准》2023;

(3) 人工、材料采用 2025 年 5 月《深圳市建设工程价格信息》，信息价中没有的材料按照南山区建筑劳务现行材料、设备询价、定价管理办法执行。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准，工程量按实计算（必须经发包人和监理签字确认），最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。

若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

七、支付

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价（扣除暂列金额）的 15 %，自本合同生效之日起【30】天内支付。

工程预付款扣回的起扣点：预付款加上进度款累计付至签约合同价的 50% 时起扣。

工程预付款扣回比例：一次性扣回。

(2) 进度款支付的最低金额为：若经审批的当月进度款不足 20 万元时，发包人不支付当月进度款，结转至下月进度款累计支付。

(3) 本工程合同内月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90% 进行进度款支付，累计支付到签约合同价（扣除暂列金额）的 90% 时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至发包人委托的第三方造价咨询单位审核结算价的 90%（若第三方造价咨询单位审核结算价超过合同金额，需签署补充协议后支付）；经区造价站质量复核且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至区造价站质量复核报告审定价的 100%；当区造价站质量复核报告审定价超投资概算时，待发改局调整投资概算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至区造价站质量复核报告审定价的 100%。

(3) 在结算过程中或结算完成后，若发生进度款支付超出实际已完成工程价款的情况或发生超出结算价款的情况，承包人应按规定在结算后 30 日内向发包人返还多收到的工程进度款。

(4) 发包人支付工程进度款的时间：应在进度款支付请款资料审批完成且资料无误之日起 30 天内将进度款请款资料中审批且无误的应付工程进度款支付给承包人。

发包人在付款前，承包人应当按照发包人要求提供请款资料[付款申请、发票、其他佐证材料（如需）]，发包人收到经审批且无误的请款资料后 30 天内付款。如因发包人自身原因仍不能付款，可与承包人协商，经承包人同意后可延期支付。发包人不承担因承包人自身原因、财政拨付或财政支付审批流程原因、超概重新报批及审批等原因导致逾期付款的任何违约责任，包括不支付利息，承包人不得因此停工。

八、工程验收

1、发包人应在接收到承包人工程完工通知后在七个工作日内完成验收工作，如经检查存在问题的，应按发包人要求限期整改，由此产生的责任由承包人自行承担。

2、发包人无正当理由逾期未组织验收或验收后七个工作日内无正当理由不予批准且不能提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。

九、项目管理机构人员配备表

1. 承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林壁奎	/	13798487585	二级建造师	二级	粤 2442023202410714	市政公用工程
技术负责人	洪健雄	工程师	18926129971	/	中级	B110006096	道路与桥梁
质量负责人	曾广喜	/	13684919087	岗位证	/	091587920243013445	/
安全负责人	陈茂灿	/	13723754341	建安 C 证	/	粤建安 C3（2021）0003366	综合类
造价工程师	邢艳彩	/	15520828593	造价师证	二级	建「造」2121440000946	土木建筑工程
安全员	陈洲鑫	/	13623050040	建安 C 证	/	粤建安 C3（2019）0016614	综合类
劳资专管员	曾钊泓	/	13642364285	岗位证	/	091587920243013443	/
施工员	陈金辉	/	13048824942	岗位证	/	091587920243013444	/
材料员	曾广杰	/	13410493410	岗位证	/	2201040000094060	/
资料员	庄晓娜	/	15889938475	岗位证	/	091587920248006528	/
质量员	丁宋如	/	13534255508	岗位证	/	091587920248006527	/

2. 原则上承包人应保证项目管理机构人员的稳定，不得擅自更换人员，如确需更换人员，应经发包人审批同意后更换。另外，如承包人提供的人员的服务、资质达不到发包人要求或工作失误给发包人造成损失，发包人有权要求承包人在限期内更换。

3. 更换人员时，资质及经验等标准不得降低。

十、相关约定

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自

然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程项目剩余砂石资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金、违约金及索赔等费用由承包人承担。

（2）本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

（3）承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

（4）如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

2、有关项目全过程安全管理的相关约定

（1）承包人应按本合同约定和2025年1月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

（2）本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

（3）若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

（4）承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

（5）本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

十一、履约评价

1、评价依据

为保障承包人履行合同质量，发包人对承包人全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》的各项规定进行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行），评分表见附件《施工合同节点履约评价评分表》。

2、评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。

1) 在施工阶段（开工报告时间至竣工验收时间）：节点履约评价按季度进行评价，竣工验收时做完成履约评价。

2) 年度履约评价：为年度内承包商在发包人同一类型合同的全部节点履约评价结果的算术平均值。

3、评价完成时间要求

原则上发包人在本合同签订后的每年3月、6月、9月及12月完成节点履约评价。但发包人的负责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

4、评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。

5、对履约评价不合格的承包人的处理方式

对履约评价不合格的承包人的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

6、履约评价不合格的违约责任：

承包人在合同工期内累计三次及以上节点履约评价不合格，将按严重违约1次处理，并扣除违约金人民币10000元/次。发包人有权部分或全部解除本合同。发包人将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录。同时发包人在未来两年内（从第三次履约评价不合格结果发布之日起计算）拒绝承包人参与发包人的项目投标。

十二、甲乙双方权利义务

(一)发包人权利义务

- 1、合同期间在承包人无违约的前提下，发包人确保本合同项下的项目由承包人完成。
- 2、发包人有权监督检查承包人在指定区域的项目质量，有权对承包人现场项目施工过程中出现的不符合的质量现象要求立即整改。
- 3、对发包人指定的施工范围，承包人应一律完成，非指定施工范围，发包人可要求承包人给予施工，承包人应予配合。
- 4、发包人有权对承包人项目的质量进行监督，凡未达到要求的，发包人可要求承包人立即整改，承包人应予配合。
- 5、负责拆除竣工后的验收工作。

(二)承包人权利义务

- 1、合同期间，承包人须无条件的接受发包人的监督检查和整改要求。
- 2、承包人须按本合同要求，保质保量完成发包人委托的项目工作。
- 3、若承包人没有按时完成的，发包人通知承包人后，承包人应及时派人到现场检查、督促完成到位。
- 4、承包人应指派专人检查、督促承包人现场的完成情况，及时收集现场反馈意见并向发包人汇报。
- 5、承包人在项目施工时应做到安全、有序，自觉遵守管理制度承包人的工作人员在施工过程中，发生伤亡或损坏发包人财产、产品等安全事故，其一切责任由承包人自负，承担相应赔偿责任，发包人不承担任何责任。
- 6、若在发包人指定的施工项目中，由于发包人原因，导致项目施工中止，双方依据合同清单协商确定承包人因此所产生的成本费用。
- 7、承包人不得将所承包的总体或单次服务项目转包或者分包如违反此规定，发包人有权解除合同并要求承包人赔偿损失。
- 8、承包人应当具备相关的施工资质，并按发包人要求精心组织施工，保证施工人员具备相关的专业资质，承包人应将公司的施工资质和施工人员的专业资质交发包人备案。承包人应按照国家规定的安全规范配备应有的防护器具，要求施工人员严格遵守安全操作规程，施工活动必须符合深圳市安全文明施工要求。
- 9、承包人须独自承担风险完成发包人的工程服务项目，因施工发生的一切有关人身财产的安全事故，都由承包人承担责任。由于人员伤亡或财产损失或是因此引起的上访、闹访、诉讼等事件，均由承包人负责处理。如因上述事由导致发包人承担责任的，承包人应无条件向发包人承担全额的赔偿责任。
- 10、承包人在施工过程中，应事先根据不同的项目要求制定相应的施工方案，合理调配设备，安排施工人员安全作业，保质按期完成场平施工任务。因承包人原因，发生场平工程延期或工程质量等问题，承包人应向发包人赔偿相应损失。

11、承包人须严格按照发包人提供的清单和标准进行施工，不得擅自对非发包人要求的项目进行施工。承包人不严格履行上述义务造成的一切损失将由承包人承担责任，并赔偿发包人由此造成的损失。

12、承包人及其工作人员不是行政执法主体，没有执法权，不得实施行政强制、行政处罚等行政行为。否则，由此产生的一切法律责任由承包人承担。导致发包人承担法律责任和经济责任的，发包人有权依法向承包人追偿。

13、承包人负责对施工现场进行清理，并认真做好现场的安管理工作，所拆卸的招牌、废弃物等物品按照发包人要求进行处理。如因承包人原因，在施工过程中损坏路面交通设施，应由承包人负责恢复原状或按相关部门的要求承担修缮费用，发包人概不负责。

14、承包人工作人员须注意言行文明，不得损害发包人形象。如此类似情况发生，承包人应做好事后补救工作，每出现一次此类情况，发包人有权要求承包人支付 1000 元的违约金。

15、施工过程中发现问题应及时向发包人报告并提出解决方案。

16、承包人必须为现场施工的工人以及管理人员购买足额工伤保险以及意外保险，并且购买足额的第三者保险。若造成人身损害的，由承包人自身负责处理，发包人概不负责。

17、承包人工作人员必须经培训合格后上岗，培训内容必须包括职业道德规范、工作任务、技能培训、应达到的工作要求、应注意的安全事项、应遵守的各项纪律、法律法规、岗位知识等方面，该培训内容由承包人负责。合同期间，承包人必须加强工作人员个人卫生培训，做好个人防护工作，给工作人员提供必须的防护设备。

18、因承包人工作人员违法或者失职行为造成发包人损害的，承包人承担全部经济责任和法律责任。

19、承包人及承包人安排的工作人员应遵守和服从发包人的工作安排和工作要求。

20、承包人任何时候都应对本场工程相关信息做好保密工作，若承包人工作人员擅自泄露场项目任何信息，一经查实，发包人有权解除合同。

21、合同期内，承包人不得单方解除本合同，否则，发包人有权要求承包人支付本合同暂定价款 20%的违约金并赔偿由此造成的全部损失。

十三、违约责任

1、双方应按合同约定履行义务，如中标人中标后拒绝或怠于承接本项目，经发包人督促后仍拒绝或怠于承接的，发包人有权解除合同并要求承包人承担本合同暂定价款 20%的违约金且应赔偿由此造成的一切损失。

2、承包人在合同工期内完成的，除发包人同意顺延工期外，每逾期 1 日，则按本合同暂定价款 0.5%的标准由发包人在合同暂定价款的支付款中扣除违约金。

3、若因承包人未按照要求、违规施工或其他承包人原因，发生工程质量、安全事故等问题，发包人有权立即要求承包人整改，承包人应向发包人承担本合同暂定价款 10%的违约金并赔偿由此造成的一切损失。

4、承包人拒绝向发包人提供或者提供虚假施工资质和施工人员的专业资质，发包人有权解除合同并要求承

包人承担本合同暂定价款 20%的违约金并赔偿由此造成的一切损失，发包人无须支付已经完成的工程款，并有权要求承包人退回已经支付的工程款。

5、承包人在履行本协议的过程中，出现不履行义务或违约行为的，每出现一次，除合同另有约定具体的违约金外，发包人有权视情况每次在 20 万元的限额内追究承包人违约金（具体违约金金额以发包人最终确定为准），并要求承包人限期整改。

6、承包人被发包人要求限期整改的，发包人有权视情况暂停支付合同款项（发包人不因暂停支付承担任何责任，由此产生的全部责任由承包人承担），直至承包人整改完成。逾期整改或整改不到位的发包人有权单方解除本合同并要求承包人承担由此造成的全部损失。如承包人积极整改、整改情况良好、积极弥补损失等，发包人有权视情况不予追究或减轻承包人的违约责任。

7、承包人支付违约金后仍不足以弥补发包人损失的，承包人应继续赔偿发包人全部损失。

8、承包人应保障其与第三方纠纷不涉及发包人，若因此导致发包人涉诉或发包人采取强制执行措施（如账户被查封冻结划扣等）、被罚款/索赔或其他影响发包人正常工作开展等情况的，承包人应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿及费用（包括但不限于损害赔偿金、违约金、诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费等），发包人有权在应付款项内直接予以扣除，承包人不得异议。

9、按本合同所述的“一切责任”“全部责任”“损失”“赔偿”等，包括但不限于解决与第三方款项支付问题或其他纠纷问题、违约金、损害赔偿金、资金占用费、案件受理费、律师费、差旅费、公证费、保全费等一切费用。承包人应向发包人支付损失赔偿等费用，发包人均有权从应付款项中直接予以扣除。

十四、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十五、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 30 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：贰份，发包人保存壹份，承包人保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《深圳歌剧院北区项目场平工程施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

统一社会信用代码: 91442000MA56C0DU5B

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12F

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101

邮政编码: 518000

邮政编码: 518057

法定代表人: 王江

法定代表人: 陈茂灿

委托代理人: 李建

委托代理人: 林璧銮

电话: 86594869

电话: 13798487585

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: 573277899@qq.com

附表 2:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：黄勇 年龄：36 学历：本科 注册执业资格：二级建造师注册 职称：工程师 12 个月社保： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：深圳中山大学附属七院二期之业主办公室区改造工程 合同金额：482.008931 万元 建设单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司 竣工验收日期：2025 年 5 月 30 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供本项目要求指派的项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

深圳中山大学附属七院二期之业主办公室区改造工程
施工合同

CSCEC

中建

合同编号：

中国建筑一局（集团）有限公司
深圳中山大学附属七院二期项目
业主办公室区改造工程分包合同



2025 年 1 月

业主办公室区改造工程分包合同

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

【以下简称甲方】

分包方：广东中源达建筑工程有限公司

【以下简称乙方】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳中山大学附属七院二期工程 业主办公室区改造工程 施工及有关事项协商一致，共同订立本合同。

本合同为电子合同，双方同意通过一局发展电子签约平台（网址：<http://esign.chinaonebuild.com:8071>）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以与一局发展电子签约平台中的原始合同进行比对，如有不同，以一局发展电子签约平台中的电子合同为准。

第一条 一般约定

1.1 标准和规范

1.1.1 工程施工应满足现行设计图纸（含变更）、招标文件、国家与地方标准、规范以及行业规范标准的要求，所涉及标准、规范、规程若有不一致或矛盾之处，按较为严格标准或要求执行。

1.2 合同文件的解释顺序

1.2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同补充协议（若有）、本合同及附件；
- （2）中标通知书（若有）；
- （3）投标函及其附录（若有）；
- （4）图纸及技术方案；
- （5）履约过程中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议。

1.3 图纸和乙方文件

1.3.1 甲方于开工前 3 日向乙方免费提供 1 套图纸。乙方在收到甲方提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。甲方应在收到乙方报送的通知后的合理时间内做出决定。图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计单位及业主单位同意，并由甲方在相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给乙方，乙方应按修改或补充后的图纸施工。

1.3.2 乙方应按照甲方的管理制度提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照管理制度文件约定的期限、数量和形式提交甲方。甲方应在收到乙方文件后进行审查，甲方对乙方文件有异议的，乙方应予以修改，并重新报送。

1.4 联络

1.4.1 甲方接收文件的电子邮箱：csceczsqy3@163.com；

甲方指定的联络人为许亚男；联系电话：18510454419。

甲方项目部拖欠线索受理电话：18510454419；邮箱：cscecxsqy3@163.com；

甲方项目部主管机构拖欠线索受理电话：0755-23941145；邮箱：HN@chinaonebuild.com。

1.4.2 乙方接收文件的电子邮箱：573277899@qq.com；

乙方指定的联络人为：陈茂灿；联系电话：13723754341。

1.4.3 乙方承诺上述方式为有效送达方式。乙方同意甲方通过上述方式送达本项目相关文件。电子邮件递送至乙方电子邮箱起三个工作日内，乙方应当以书面形式回复甲方，逾期未能书面回复的，视为对甲方送达文件的认可。

1.5 转让

1.5.1 未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得向第三方办理债权转移、合同权利义务的转让、质押、保理、担保及各类融资业务，否则，应承担合同总价 5% 的违约金。

1.6 知识产权及保密

1.6.1 未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的任何资料（包括但不限于项目信息、商业秘密等）及本项目的任何工作成果、设计资料用作本合同以外的用途或向第三方泄露。乙方应对双方本合同合作事宜以及合作中知悉的甲方的商业秘密进行保密，未经甲方书面同意，不得向第三方泄露。否则，甲方有权随时终止合同，并向乙方追索由此而引起的直接或间接的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

1.6.2 乙方保证在履行合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方自行承担。

1.6.3 本合同解除或者终止时，乙方应当立即停止使用甲方提供的一切相关资料，同时应当按照甲方的要求，将资料给予删除或销毁。乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行，保密措施费用由乙方自行承担。

1.6.4 工程施工现场一律以甲方的名称和字样出现，乙方不得以甲方的名义对外联络或对外宣传。无论是在施工现场，还是在任何其他社会宣传媒体，乙方均不得未经甲方的书面批准而做出任何关于本分包工程的宣传报道、竖立标牌、广告及单方面发表技术成果、专利等有关 CI 及知识产权方面的事宜。

1.7 说明

1.7.1 若当地政府要求甲乙双方需签订对应分包工程的备案合同，备案合同或其附带的补充协议与本合同条款有冲突时，以本合同约定为准。备案合同或其附带的补充协议内关于合同价款、付款方式及比例、结算等与经济有关的约定均不作为本合同最终结算的依据。

1.7.2 甲乙双方承诺本合同中关于自身的信息（含企业类别、身份类型、联络方式等）均真实、有效，否则双方各自承担提供虚假信息产生的所有责任。

第二条 工程概况及目标

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：深圳中山大学附属七院二期工程。

2.1.2 工程地点：深圳市光明区圳园路628号。

2.1.3 工程规模：255419 平米。

2.1.4 工程特征：框架剪力墙结构，地下3层、地上18层。

2.2 本分包工程目标

2.2.1 开工日期：以甲方项目部书面通知为准。

2.2.2 质量要求：创“中国建设工程鲁班奖”。

第三条 身份类型与发票

3.1 企业类别

3.1.1 乙方属于：☐非中小微企业 ☒中小微企业

3.2 身份类型

3.2.1 乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

3.3 纳税人识别号

3.3.1 乙方纳税人识别号：91442000MA56C0DU5B。

3.4 计税方式

3.4.1 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为：①一般计税

①一般计税，②简易计税。

3.5 税率

3.5.1 乙方适用税率：☐3% ☒9% ☐13%

3.6 发票

3.6.1 乙方应向甲方提供上述适用税率的合规增值税普通发票，并准确填写发票项目，发票备注应根据税法需要注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。

3.6.2 乙方在提供发票的同时，根据需要，甲方有权要求乙方提供当地预缴税款完税凭证或最近一期的纳税申报表等补充证明材料。

3.6.3 按时交付发票属于乙方的合同主要义务。乙方应按照甲方审核后的当期完成量开具全额合法发票给甲方，并经甲方确认发票符合规定且认证通过。

3.6.4 乙方应在增值税普通发票开具后的7个工作日内将发票交付甲方，否则甲方有权拒收发票。

- 3.6.5 在甲方第一次支付工程款前,乙方应向甲方提供营业执照复印件并加盖公司公章。
一般纳税人需提供一般纳税人证明资料复印件并加盖公司公章。
- 3.6.6 甲乙双方办理完结算手续后 30 天内,乙方应向甲方开具结算价款与已开票数差额部分的增值税发票、发票全额缴税证明,并配合提供相关结算说明。甲方向乙方支付余款时,乙方无需再开具该部分的增值税发票。
- 3.6.7 乙方未能按甲方要求提供相应发票,视为乙方重大违约,乙方除承担相应的法律责任之外,应承担未开票金额 45%的违约金,甲方有权在工程款中直接扣除该笔违约金且不承担违约责任,并有权单方解除合同,乙方无权要求甲方支付利息、违约金或赔偿损失。

本款所称乙方违约情形包括但不限于:

- (1) 乙方未按合同约定提供发票、或拒绝开具发票或提供虚假发票;
- (2) 乙方拒绝配合甲方在税务局进行发票认证工作;
- (3) 乙方提供的发票出现填写有误、遗失、破损等不能抵扣的情况;
- (4) 因乙方未按时完成纳税义务、或被税务机关列为走逃等,造成甲方无法抵扣税款、接受税务机关调查等情形;
- (5) 乙方擅自作废或冲红已提交给甲方的发票;
- (6) 乙方发生注销或强制注销未能及时向甲方开具发票;
- (7) 其他: /

本款特别注明:乙方承担违约责任不视为对乙方开具发票义务的免除。乙方仍然负有义务向甲方重新开具合法发票、提供已缴税证明、办理发票认证工作。

- 3.6.8 发票联次发生丢失的,乙方应按照税法规定提供相应补充资料或红冲,确保甲方能够全额进行抵扣。
- 3.6.9 如遇税率发生变更或乙方发生纳税人身份变更导致税金发生变化的,合同价款应在不含税成本不变的情况下进行相应调整。
- 3.6.10 如乙方进行资产重组等事宜,应在资产重组发生之前完成欠税发票开具,未及时开具的参考上述 3.6.7 条进行处理。
- 3.6.11 若乙方的纳税主体身份发生变更,乙方应在变更前以书面形式告知甲方,并在完成变更之日起 15 日内将相关变更资料交付甲方。
- 3.6.12 在乙方纳税主体身份变更前,需要向甲方提供完整纳税义务时间点之前对应增值税发票。
- 3.6.13 乙方有义务配合提供缴税证明等相关完税资料。

第四条 合同范围

4.1 分包范围

4.1.1 本分包工程施工范围为：本项目业主办公区装修工程。

4.2 分包内容

本次分包内容为分包范围内施工图纸所示拆除工程全部工作，包括但不限于以下部分：

4.2.1 厢房、幕墙、雨棚等安拆、工程垃圾清理并运输至场内指定地点。

4.2.2 钢筋混凝土拆除：破碎拆除、钢筋切割、垃圾清理并运输至场内指定地点。

4.2.3 砌筑墙体拆除：安拆、垃圾清理并运输至场内指定地点。

4.2.4 地面饰面拆除：安拆、垃圾清理并运输至场内指定地点。

4.3 乙方不得以任何形式转包、分包本分包合同工程。

第五条 合同价格、计量与支付

5.1 承包方式

5.1.1 本合同采用下列 A 承包方式：

A、包工包料包机具

B、包人工包辅料包机具

5.2 合同价款

5.2.1 本合同暂估不含税价款为 4,422,100.28 元，增值税税额为 397,989.03 元，暂估含税价款为 4,820,089.31 元（人民币大写：肆佰捌拾贰万零捌拾玖元叁角壹分）。其中：不含税劳务人工费 1,768,840.10 元，占比 40 %。

5.3 合同价款组成

5.3.1 本合同采用 固定综合单价 计价模式。合同价格包括但不限于乙方按照图纸、规范及甲方要求完成此分包工程范围内第 4.2 条分包内容所罗列的全部工作所需的一切人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、管理费、风险费、利润、规费、税金。

5.3.2 为满足国家及工程所在地疫情防控相关规定，乙方所采取的必要措施及采购必要防护、检测物资产生的费用、人员检测费已含在合同价格中，已经充分考虑了疫情对其工作可能产生的影响以及增加的费用，不得将疫情作为不可抗力向甲方索赔费用和工期（包括但不限于人员工资上涨、材料价格上涨、工具和机械费用增加、防疫物资费用增加以及相应的工期影响费等费用）。

5.3.3 由于国家及工程所在地政策性停工（如工程所在地进行扬尘治理、雾霾治理、重大活动、安全排查等）所产生的连续停工、窝工等风险产生的相关费用已包含在合同价格中。

5.3.4 因气候变化或施工现场内外环境、交通组织、交叉施工等原因增加的支出或造成损失的费用已含在合同价格中。

- 5.3.5 合同价格中已综合考虑了因现场条件、设计图纸及工艺要求等引起的施工难度增加和施工降效，乙方不得以未仔细踏勘现场条件、未认真研究图纸、地勘报告、技术方案等理由向甲方索赔任何费用。
- 5.4 计量规则
- 5.4.1 钢筋混凝土、砌筑墙体拆除：按设计图示尺寸计算实际拆除体积，拆除后的钢筋归甲方所有。
- 5.4.2 地面饰面拆除：按设计图示尺寸计算实际拆除面积。
- 5.4.3 本工程工程量清单内各项目的工作内容及计量规则未尽事宜，执行现行中华人民共和国国家标准《建设工程量清单计价规范》，若有不同，以本合同约定为准。
- 5.4.4 计量软件采用广联达计量软件（2021 版本），零星工程或经甲方同意可使用 Excel 结合施工图纸进行手算。广联达软件设置：清单规则采用项目所在地现行的房屋建筑与装饰工程计量规范计算规则，定额规则采用项目所在地现行的房屋建筑与装饰工程预算定额计算规则的默认设置。
- 5.5 工程量确认
- 5.5.1 乙方每月 26 日之前递交上月 26 日至本月 25 日的月度结算单及附件资料（劳务管理资料详见“劳务实名制管理”章节），附详细的计算书并加盖公章或项目负责人签字。
- 5.5.2 甲方在收到乙方报告后 28 天内对其进行审核确认。对于乙方自行超出合约范围施工或因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予确认及支付相关费用。
- 5.5.3 若乙方不能按时提供合格的月度结算单及附件资料，该期已完工程量暂按零计量。洽商变更、签证及索赔文件必须随当期月度结算单同时报送给甲方，若乙方未按时报送，则视为乙方自动放弃主张此部分费用的权利。
- 5.6 预付款
- 5.6.1 本合同无预付款。
- 5.7 付款
- 5.7.1 进度款按月进行支付。工程进度款支付比例累计不超过经甲方审核确认的已完成工程价款的 70%（优先支付足额人工费）；结算办理完成支付至结算额的 85%；整体工程竣工验收合格备案后 1 年内支付至结算额的 97%；剩余 3%作为工程质量保修金（工程质量保修金中不含人工费）。
- 5.7.2 按政府相关要求，甲方已设立农民工工资支付专用账户，乙方委托甲方通过专用账户代发工人工资，工人工资个税及社保等费用由乙方申报、缴纳。甲方优先全额支付劳务人工费，劳务工人费全部支付后，才支付其它费用。
- 5.7.3 合同履行期间，甲方在征得乙方的同意下，乙方可以接受甲方采取现金、不同期限的承兑汇票、国内信用证、保理等多种形式支付货款。因支付形式不同，乙方应依照银行、保理公司等相关机构的要求提供所需资料。

- 5.7.4 因乙方未及时清算或偿付与第三人发生的人工费、货款等一切付款义务，或乙方与第三人发生人身损害纠纷等情况导致甲方受到牵连，如乙方不予积极配合甲方处理相关事宜，甲方有权根据情况采取相应措施，包括但不限于禁止乙方参与后期工程投标、停付任何应付工程款项等。同时，如因乙方未能妥善处理上述事宜给甲方造成损失，乙方应负赔偿责任。
- 5.7.5 若因甲方资金不到位，乙方同意给予甲方 60 日的宽限期，宽限期内不视为甲方违约，且乙方承诺不因资金不足为由借故停工，不对甲方进行工期、费用等方面的索赔。
- 5.7.6 若确因甲方迟延履行合同价款超过宽限期的，乙方可向甲方主张自宽限期结束后的违约金；违约金以逾期支付的价款为基数，自宽限期结束之日起至甲方支付逾期价款之日止，按照合同订立时 1 年期贷款市场报价利率计取逾期支付违约金，逾期支付违约金的上限为逾期支付金额的 5%。
- 5.7.7 非甲方原因致使甲方不能按照合同约定付款的（如银行系统故障等），甲方应当将该事项及时通知乙方，并在前述原因解决后的合理期限内支付款项，甲方不承担任何责任。

第六条 签证及价格调整

6.1 签证管理

- 6.1.1 签证资料必须注明：签证事由、工作内容、范围及相关部位、具体作法、尺寸、工程量、影像资料等，文字表达不够清楚的，需有相应的附图，乙方应同时报出相关签证的工程量及费用组成。
- 6.1.2 原则上禁止发生合同外零星用工及零星机械，若特殊情况确需发生，乙方需向甲方办理《零星用工及零星机械使用申请单》（模板详甲方签证管理制度文件），由甲方商务经理及项目经理进行审批。若最终结算时，乙方无法提供相应的《零星用工及零星机械使用申请单》，则甲方不予计取相应的数量及费用。
- 6.1.3 施工现场发生的零星工作项目签证的人工、机械的结算单价按当地建设工程造价管理总站公布的单价执行，不再计取除税金外的其他费用，其数量按甲方审核通过的实际数量办理结算。
- 6.1.4 乙方应在签证完成的当月按照甲方管理制度要求将签证费用申请及相关资料随当期月度结算单一起报送给甲方审核，甲乙双方应就甲方审核通过的签证费用签订补充协议，审核后的签证费用在分包工程结算完成后随工程款一起支付。

6.2 价格调整

- 6.2.1 本分包合同综合单价不调整。

第七条 结算

7.1 结算申请

- 7.1.1 乙方应在分包工程完工验收合格后 1 个月内向甲方提交结算申请书，并提交完整的结算资料。结算申请单、资料清单和份数详见甲方结算管理制度文件要求。
- 7.1.2 乙方逾期报送结算资料，延误甲方审核时间，造成工程款不能及时支付，责任由乙

方自负。

- 7.1.3 如乙方未在本分包工程完工后 60 天内提交计算申请书及完整的结算资料，经甲方催促后 7 天内仍未提供和没有明确的书面答复的，甲方有权根据已支付乙方工程款自行办理，乙方自愿认可甲方自行办理的结果即作为本分包工程的最终结算及付款的依据，由此造成的后果及损失由乙方自行承担。

7.2 结算审核

- 7.2.1 乙方应确保结算申请书的准确性，据实上报，不得弄虚作假。甲方在收到结算申请书后一个月内完成审核工作，乙方递交的造价金额核减率不得超过 5%，核减率超过 5%，则按照超过部分核减额的 10%计取差异违约金，在最终结算金额中扣除。

第八条 授权管理

8.1 甲方授权管理

8.1.1 甲方授权人员

(1) 高级项目总监/项目总监/不设总监项目的项目经理：林志松，其授权签署文件范围：①签署、确认监管项目对分包、分供履约过程中形成的工程变更、价款确认、经济索赔、处罚决定及物资丢失损坏赔偿文件；②签署分包、分供结算书（加盖公司合同专用章方为有效）；③签发监管项目各类文函、工程变更及索赔报出文件。

(2) 设总监项目的项目经理/执行经理：/，其授权签署文件范围：①签署对分包、分供履约过程中形成的、不超过 30000 元的工程变更、价款确认及经济索赔、处罚决定文件；②签发所在项目各类文函、工程变更及索赔报出文件；③签署不超过 20000 元的物资丢失损坏赔偿确认文件。

(3) 商务经理：许亚男，其授权签署文件范围：①签署对分包、分供金额不超过 10000 元的工程变更、价款确认及经济索赔文件；②签署不超过 5000 元的物资丢失损坏赔偿确认文件；③签署各类物资（含模板架料）进退场清点、验收、检测记录；④签署确认现场物资损坏程度记录及丢失数量文件。

(4) 现场经理：陈雷，其授权签署文件范围：①签发对分包零星用工签证，且仅确认其中的工程内容，不确认工程量及价款；②签署确认分包申报工程变更，仅确认其中的工程内容，不确认工程量及价款；③签发对分包、分供各类涉及质量、安全、现场管理、施工进度等方面处罚决定、通报；④签署确认现场物资损坏程度记录及丢失数量，仅确认数量及型号。

(5) 总工程师：罗依伦，其授权签署文件范围：①签发涉及工程技术说明、咨询、洽商类函件及技术洽商报出文件；②签署技术变更、技术洽商及涉及工程技术的协议、备忘、纪要；③签署图纸会审、图纸交底、图纸审批文件。④材料、质量报验的审核/审批权。

(6) 物资部经理：陶明津，其授权签署文件范围：①签署各类物资（含模板架料）进退场清点、验收、检测记录，仅确认数量及型号；②签署确认现场物资损坏程度记录及丢失数量文件，仅确认数量及型号。（上述文件需商务经理共同签字有效）

- 8.1.2 上列甲方授权人员在授权签署文件范围内的签字或签收行为，甲方予以认可。超出

授权范围的签字或签收行为系超越代理权限行为，甲方均不予认可且不承担任何法律责任。

- 8.1.3 上列甲方授权人员的职权/职责范围、授权签署文件范围均不可转授权，任何形式的转授权、代签行为甲方、项目部均不予认可且不承担任何法律责任。
- 8.1.4 除上列甲方授权人员以外的其他人员对任何文件的签署或签收均不能代表甲方，甲方不予认可且不承担任何法律责任。
- 8.1.5 凡涉及合同价款变更、结算、付款的，必须经甲方授权人员 8.1.1 (1) 及 8.1.1 (3) 人员共同签字确认，并加盖合同专用章（若文件仅有授权人签字，无合同专用章，则该文件为无效文件），上述任何一点的缺失均视为该文件未经甲方确认，系无效文件。
- 8.1.6 甲方项目部公章（方章）的使用范围为往来函件、会议纪要、洽商变更履约过程中的文件，不得用于包括但不限于签署合同及其补充协议、确认价款、确认付款金额及期限、办理结算、变更合同争议管辖条款、提供担保等经济类文件。
- 8.1.7 关于价款变更、付款节点变更、争议管辖变更，须以补充协议的形式约定。补充协议加盖合同专用章，且与本合同一致的签署人签字后方为有效。除此之外，以项目部名义或以个人名义变更上述内容均无效，甲方均不承担责任。

8.2 乙方授权管理

8.2.1 乙方授权人员

(1) 项目经理：邢艳彩，其授权签署文件范围：①签署、确认履约过程中形成的工程变更、价款确认、经济索赔、处罚决定及物资丢失损坏赔偿文件；②签署确权文件及结算书；③签收甲方发出的各类文函、工程变更及其他文件。

(2) 材料员：曾广喜，其授权签署文件范围：①签署各类物资（含模板架料）进退场清点、验收、检测记录；②签署确认现场物资损坏程度记录及丢失数量文件；③签收甲方发出的各类文函、工程变更及其他文件。

第九条 甲方权利和义务

9.1 甲方的一般权利和义务

- 9.1.1 及时向乙方提供施工界面及施工所需的指令、指示、洽商等相关施工文件。
- 9.1.2 组织施工技术交底，审查乙方施工方案。但这种审查通过并不能免除乙方承担因方案缺陷、错误所导致各种后果的一切相关责任。
- 9.1.3 组织分部分项工程的隐蔽验收及分包工程完工验收，对乙方的质量、进度、安全文明施工进行监督。
- 9.1.4 负责整个施工现场的管理协调工作，协调乙方与其它包商之间的交叉配合，并定期组织召开的现场协调例会。
- 9.1.5 负责接洽政府有关部门、上级管理单位及其他外部单位对施工现场的检查、参观。
- 9.1.6 根据当地政府要求，缴纳农民工工伤保险或购买商业意外险。

9.2 甲方提供的施工条件

- 9.2.1 负责主要出入口及公共区域（非分包范围）的警卫工作。
- 9.2.2 提供工程定位、轴线控制点及水准点，负责主体结构主轴线的放线及楼层标高传递。
- 9.2.3 提供现有的垃圾池、沉淀池、厕所等临时设施，负责将垃圾从现场垃圾池运到政府指定垃圾消纳场所。
- 9.2.4 提供水源电源接驳口：临电提供至二级电箱，临水提供至消防主管（含消防栓）；承担施工用水电费。
- 9.2.5 提供施工现场现有的操作平台、脚手架、安全防护设施及其他临时设施。
- 9.2.6 负责施工现场公共部位的照明。

第十条 乙方权利和义务

10.1 乙方的一般权利和义务

- 10.1.1 按合同约定及甲方要求准时进场，严格按照国家及当地规程规范、设计图纸、施工方案进行施工，按约定完成分包工程。
- 10.1.2 按照甲方的要求及时提供完整的施工方案、分包工程总体进度计划、月度、周生产计划和物资需求计划。
- 10.1.3 进场后 7 天内接收前序分包移交的工作界面，对前序分包施工的质量进行复核，并将复核结果书面报告给甲方，由甲方负责督促前序分包对瑕疵或缺陷进行修复以确保其质量符合规范要求且不影响后续施工。若乙方逾期未报，则视为乙方已经默认前序施工质量合格且不影响后续施工，若后续出现质量问题，则由乙方自费对缺陷、瑕疵进行修复。
- 10.1.4 随时准备接受甲方、监理、业主及政府职能部门对工程质量、安全、文明施工的检验、检查，并为检验、检查提供便利条件。
- 10.1.5 参加甲方管理人员组织的有关安全、质量、进度、文明施工等方面的各种会议、检查活动，不得无故缺席。若乙方项目负责人临时有其它紧急事物无法出席，须指派全权代表参加。会议所做出的决议、事项，乙方需严格遵照执行。
- 10.1.6 严格遵守和执行甲方发出的与分包工程相关的各项管理制度和文件。
- 10.1.7 须满足甲方关于统一着装、CI 工作及企业形象宣传等管理要求；安全帽、安全带、安全网、配电箱等重要劳动防护用品的安全管理按照安全生产管理协议约定执行。
- 10.1.8 根据当地政府有关部门规定，及时、真实、准确地提供完整的技术资料。乙方对其提供资料的完整性、真实性、准确性负责。
- 10.1.9 满足国家相关规定、当地政府部门和上级防疫部门要求，根据疫情防控规定成立以项目经理为组长的疫情防控工作组，建立疫情防控管理机制，任务分工明确、工作流程清晰并落实责任到人。加强项目现场劳务人员和管理人员的施工现场管控，外防输入，内防扩散。强化全员实名制管理及健康监测管理，实行每日报告；保证劳务人员和管理人员的健康，定期采购并更新满足防疫需求的物资用品，定期对劳务

人员生活基地进行防疫和卫生的专业检查和处理。

10.2 乙方提供的施工条件

- 10.2.1 负责自身施工范围内材料（含甲供材）、机械、机具设备等的照看、保管。
- 10.2.2 将临水、临电从接驳口接引至工作面并负责施工现场工作面的照明。
- 10.2.3 负责材料、设备（含甲供材料与设备）的清点验收、场内倒运、清理维修、维护保养、分类堆码、装车退货等工作。
- 10.2.4 提供己方管理人员及工人所需的全部生活便利（包括床铺、食堂灶具及配套设备设施、洗衣机、电热饮水设备、淋浴设备及设施、取暖设备及设施、防暑降温设备及设施、防蚊蝇设施及用品等）；遵守甲方发布的工人生活区管理制度，并按规定缴纳相应的宿舍使用押金、水电费、燃气费、采暖费等。
- 10.2.5 负责分包范围内的消防工作，提供相应的消防设施（灭火器、消防箱等）。
- 10.2.6 负责完工场清，将本分包工程施工过程中产生的渣土、建渣、垃圾清理至甲方指定地点堆放。
- 10.2.7 负责本分包工程移交之前的成品保护及维修工作，承担对其他分包商及供应商的配合照管工作。

10.3 资源保障

- 10.3.1 在签合同前，乙方必须按照甲方的要求提供足够的现场管理人员，乙方委派的现场项目经理及其主要管理人员必须有承担类似工程的工作经验；乙方任命的主要管理人员，在投标过程中一旦被甲方接受，在合同履行过程中，乙方无权更换，如因特殊原因需更换上述人员，须事先向甲方提出书面申请并提交拟任命的管理人员的详细资料，经甲方审查书面批准后方可更换，否则将被视为违约。擅自更换管理人员一人次，扣除1万元违约金；如果在履约过程中，甲方认为乙方的管理人员不能胜任其工作，则有权要求乙方更换，乙方应在5日内提交拟任命的管理人员的详细资料，经甲方批准后更换。如乙方在5日内未提出新的人选，或两次提出的人选都不能令甲方满意，将被视为乙方违约，甲方有权终止合同，按违约条款处理。在施工中，乙方必须服从甲方管理，甲方保留更换分包队伍的权力。
- 10.3.2 乙方应配置足以满足分包工程施工进度、质量、安全要求的物资、机械等资源，若乙方资源配置上满足不了现场施工生产需要，应无条件增加，并不得以此为借口向甲方索要任何费用。如果乙方迟迟不能满足甲方增加资源的要求，甲方有权自行组织相应资源，所发生的费用从乙方合同价款中直接扣除。

10.4 费用说明

- 10.4.1 上述10.1、10.2、10.3条款中所涉及的费用均已包含于合同综合价格中，不再单独计取。

第十一条 材料和设备

11.1 甲方提供的材料和设备

- 11.1.1甲方提供的材料：无。
- 11.1.2甲方提供的机械设备：无。
- 11.2 乙方提供的材料和设备
- 11.2.1乙方提供的材料：除上述甲方已列明提供的材料以外，乙方为完成合同施工任务所需的其他所有材料，其费用已包含于合同综合价格之中。
- 11.2.2乙方提供的机械设备：除上述甲方已列明提供的机械设备以外，乙方为完成合同施工任务所需的其他所有机械设备，其费用已包含于合同综合价格之中。
- 11.3 材料、设备的供应、保管及退场
- 11.3.1总承包合同约定由业主供应的材料、设备，视为甲方供应的材料、设备。
- 11.3.2甲方有权增加、删除和调整部分材料设备的供应范围，乙方必须遵从甲方指示。由于甲方临时调整该部分材料设备的范围，造成材料设备无法正常供应，双方共同协商解决。
- 11.3.3甲方供应的材料、设备，乙方须在接到入场通知书后7天内，根据施工图纸、施工进度计划、施工方案等编制本分包工程的物资需用计划，在施工过程中编制物资备料计划和物资进场计划，各种物资计划中须按照甲方的格式要求列明其规格、品种、数量、进场时间、地点等。在物资进场前乙方需提前30天提供物资备料计划，进场前提前7天提供物资进场计划，且上述物资计划的提供时间须充分考虑物资的加工周期。上述所有物资计划均须上报甲方审核批准后实施。对于任何乙方所提计划之错误、遗漏、延迟等原因造成的材料浪费、工期延误及甲方的其他损失，均由乙方承担。甲方对于上述计划的审核批准并不能减少或免除乙方应承担的责任。
- 11.3.4如果乙方的物资进场计划发生变更应提前3天通知甲方，如果乙方的备料计划发生变更应提前15天通知甲方，以便甲方能够采取补救措施。任何因乙方责任导致物资计划的变更所造成的损失均由乙方承担。上述通知并不能减少或免除乙方应承担的责任。
- 11.3.5所有由甲方供应的物资，乙方须及时清点、检验、接收，安排专人配合供货方进行卸货，并办理领用手续。物资一经领用，均由乙方负责保管至工程完工，由于乙方现场保管不善，造成丢失或损坏，均由乙方负责赔偿，由此造成的工期延误不予顺延。所有甲方供应的物资，如果需要退场，乙方应负责提供搬运、装车码放等人工配合工作。如因乙方计划不周而导致物资多进现场，则多进物资退场所发生的所有费用由乙方承担。
- 11.3.6本工程由乙方负责供应的物资，其材质必须符合技术规范、设计之要求，并在甲方认可的合格供应商中采购。乙方在正式采购之前，须提供不少于三家供应商的资料（图纸、技术资料、样品、报价、施工做法等）给甲方，待其得到甲方的书面认可后乙方才能采购和使用，否则一切物资退场及工程返工等损失均由乙方承担，工期不予顺延。
- 11.4 材料、设备的运输
- 11.4.1乙方应采取一切合理的措施，防止其任何运输对连接现场的或通往现场的道路或桥

梁造成破坏或损伤，乙方特别应该选择运输线路，选用运输工具，限制和分配载运重量，从而避免对这些道路和桥梁造成不必要的损害或损伤，乙方采取上述措施发生的费用已包含于合同综合价格中。

第十二条 工程质量

12.1 质量管理

- 12.1.1 乙方须按国家及当地规范标准、设计图纸、施工方案的要求组织施工，确保分包工程一次交验合格率 100%，质量整改率 100%，质量事故为零；无条件配合甲方创建完成属地工程质量奖项；无条件配合甲方创建完成中建一局集团精品杯；严禁发生项目所在地建设行业行政主管部门的质量投诉、处罚扣分；严禁发生上级单位、建设单位的质量投诉；确保在建设单位检查（区域检查、飞行检查等）中质量分项排名在中等水平以上；确保在中建一局集团履约品质检查中质量分项得分在 85 分以上。为达到上述标准，乙方采取各种措施发生的费用均已包含于合同价格中。
- 12.1.2 乙方同意甲方依据其发布的《工程质量管理协议》对乙方工程质量实施管理，如因乙方原因不能达到甲方底线管理要求，甲方将在工程款中扣除分包合同总价的 10% 的违约金，且乙方永久不得进入甲方的合格分包商名录。
- 12.1.3 乙方须保证工程质量满足合同约定的要求并移交给后续分包商，否则，乙方除补偿甲方遭受的任何损失费用外，还应按照甲方管理制度支付甲方相应的违约金。对后续分包商提出的质量异议，在甲方认定后乙方必须无条件按甲方要求进行整改。如乙方拖延或拒绝整改，甲方有权委托其他分包商完成，发生的费用由甲方从乙方最终结算金款中直接扣除。
- 12.1.4 若业主对本工程有获取奖项的要求，不得因乙方的施工质量等自身原因影响整体工程的奖项评比，否则视为严重违约，乙方承担与之相关的一切损失，包括甲方给业主支付的违约金，损失费用及违约金由甲方在乙方最终结算金额中直接扣除。其中甲方给业主支付的违约金，乙方承担按分包合同总价（含甲供材料、设备）占总承包合同额的比例的两倍乘以甲方给业主支付的违约金。

第十三条 安全文明施工与环境保护

13.1 安全文明施工

- 13.1.1 乙方须按甲方、业主及工程当地有关现场安全文明施工的要求组织施工，确保施工现场不发生死亡、重伤事故；轻伤负伤率、负伤事故频率控制在 3‰ 以内；不发生火灾、急性中毒事故、一般及以上环境污染事故；不发生机械事故；不发生交通事事故和治安、刑事案件、食品卫生事件。具体要求详见甲方管理制度文件《安全生产与消防保卫协议》或《安全生产与消防保卫协助服务协议》、《建筑施工机械安全管理协议》、《总分包临电安全管理协议》。为达到上述标准，乙方采取各种措施发生的费用均已包含于合同价格中。
- 13.1.2 如果本工程在施工期间，乙方不能按甲方、业主及工程当地有关现场安全文明施工之要求组织施工，给甲方造成损失的，乙方应补偿甲方遭受的任何损失，甲方还将按合同总价的 1% 对乙方进行扣除违约金，损失费用及违约金由甲方在乙方最终结算金额中直接扣除。为达到上述标准，乙方采取各种措施发生的费用均已包含于合同

价格中。

- 13.1.3因乙方原因造成相关损害或引发事故的，甲方有权依据实际情况对乙方处以不超过合同总价 5%的违约金，除此之外乙方应承担由此引发的一切责任，违约金由甲方在乙方最终结算金额中直接扣除。若乙方在工程事故的处理过程中赔付不及时，甲方有权代为赔付，赔付金额由甲方在乙方最终结算金额中直接扣除。

13.2 职业健康安全与环境管理

- 13.2.1乙方严格按照 ISO14001 环境管理体系和 ISO45001 职业健康安全管理体系进行施工生产，具体要求详见《职业健康安全与环境管理协议》、《社会责任承诺书》、《社会责任自我评价表》。为达到上述体系认证要求，乙方采取各种措施发生的费用均已包含于合同价格中。

第十四条 工期和进度

14.1 施工进度

- 14.1.1乙方须按甲方之总控进度计划施工，确保每周工作均在甲方总控进度计划内完成；如乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方须按甲方指令无偿追加现场使用的设备、机具、人员投入，以满足甲方、业主的合理进度要求为止。如乙方在追加现场使用的设备、机具后，仍然不能达到甲方、业主之合理要求时，甲方有权另行聘请其它分包商承建上述工程，乙方承担所有相关费用并承担违约赔偿责任。

- 14.1.2根据本工程总体工期考虑，甲方有权要求乙方优先完成分包工程的某项或多项工作，在现场条件许可并可以实施的情况下，乙方应尽量满足并遵从甲方要求，且不得延误剩余部分的工作。

14.2 工期延误

- 14.2.1因非乙方原因造成延误实施分包工程的，经甲方项目负责人书面确认，分包工程的完工时间相应顺延，同时，乙方同意放弃向甲方索赔因工期延误导致费用增加的权利。

- 14.2.2因乙方自身原因未能在规定的期限内完成分包工程，除甲方按照分包合同价款的万分之二/日历天扣除工期延误违约金外，对于由此引起甲方的任何损失或损害，乙方应向甲方全额偿付，损失费用及违约金由甲方在乙方最终结算金额中直接扣除。

- 14.2.3如果延期超过 60 日历天的，除要求乙方支付延期违约金外，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿甲方因此遭受的全部损失。

第十五条 劳务实名制管理

15.1 劳务实名制管理要求

- 15.1.1乙方应根据甲方要求在每月 26 日之前随月度结算单递交以下劳务管理资料：

(1) 提供《优先支付工人工资承诺书》、《工人工资足额支付证明》及《代发工资委托书》(模板详见甲方劳务实名制管理文件)，以上资料需加盖乙方公司公章。

(2) 提交《工人花名册》(包括工人月度花名册和进场累计花名册，模板详见甲方

劳务实名制管理文件),《工人花名册》加盖公司公章且必须与甲方劳务人员实名制管理要求一致,不得虚列。

(3)提交本月《月度工人考勤表》及《月度工人工资表》(模板详见甲方劳务实名制管理文件),《月度工人考勤表》及《月度工人工资表》按各自对应班组分类,必须本人签字确认,不得代签。工资发放表同时须提供发放转账记录。对应各班组及工人发放工资必须提供与工资表中对应的工人转账记录。

(4)退场工人须办理《工资结算单》(模板详见甲方劳务实名制管理文件),对于已结清的工人必须由工人本人在结算单上签署“工资已结清”字样并署名,并由工人手持结清证明及身份证拍摄照片留存备查。

(5)提交双方确认后的《分包完工结算书》(模板详见甲方劳务实名制管理文件),由授权人签字并加盖乙方公司公章。

15.1.2甲方对所承包工程项目的农民工工资支付负总责,负责督促分包企业依法将工资按月足额支付给农民工本人;乙方对所招用农民工的工资支付负直接责任,乙方不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资,不得以合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资,甲方可将当次支付额直接发放到乙方工人,视为已支付乙方相应款项,其余款支付至乙方指定的法人账户上;同时,如甲方发现乙方未及时发现发放工人工资,初次发现,甲方监督其改正;再次发现,则视为乙方违约,计取1万元/次的违约金并从结算款中扣除。

15.1.3健全农民工管理体系,乙方依法与招用的农民工签订劳动合同并严格履行合同内容,建立职工花名册并办理劳动备案;按甲方要求全面实行农民工实名制管理制度,建立劳动计酬手册,记录施工现场作业农民工的身份信息、劳动考勤、工资结算等信息,逐步实现信息化实名制管理;甲、乙方在工程项目部配备劳资员,甲方对乙方劳动用工和工资发放等进行监督管理,建立施工人员进出场登记制度和考勤计量、工资支付等管理台账,实时掌握施工现场用工及其工资支付情况,不得以包代管。同时,甲方和乙方要以先与农民工签订劳动合同后进场施工为基本原则,将经农民工本人签字确认的工资支付书面记录保存两年以上备查。如甲方发现乙方实名制管理不到位,初次发现,甲方监督其改正,再次发现视为乙方违约,计取1万元/次违约金并从次月结算款中扣除,多次不配合甲方进行实名制管理的,视为重大违约,甲方有权终止合同。

15.1.4甲方有权对乙方与农民工签订劳动合同监管,乙方要在劳动合同中明确工资支付方式、支付标准(不低于当地最低工资标准,当地有行业工资要求的按不低于行业最低要求)及工资支付日期等条款,工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方与农民工签订的劳动合同均需如实向甲方报送存档,如因乙方签订虚假合同造成群体性事件或行政处罚,乙方需承担相应处罚。

15.1.5如乙方使用甲方定点扶贫地区务工人员,双方切实履行对甘肃省康乐县、卓尼县、康县等定点地区的扶贫政治责任,本着“一人就业,全家脱贫”的工作思路,结合工程项目劳务用工需求,合理地安置当地建档立卡贫困户人员,并对该人员提供必要的合法权益监督保障措施。对于不具备成熟劳务企业的地区,要建档立卡贫困户务工人员以班组形式安置劳动就业,实现精准脱贫;对于具备成熟劳务企业的

地区，要扶持该地区劳务企业（以建档立卡贫困户人员为主）做强做大，巩固劳务扶贫工作成果。

- 15.1.6 甲乙双方要加强宣传教育农民工，主要宣传教育内容为：农民工要依法履行对子女的监护职责和抚养义务，务工期间需委托有监护能力的亲属或其他成年人代为监护照料未成年子女，不得让不满 16 周岁的子女脱离监护单独居住生活；要密切关注委托监护质量，对无力监护或者监护不到位的受委托人要及时更换；务工父母要每周不少于 1 次与子女沟通交流，利用春节或寒暑假等节假日尽量与子女团聚或见面每年不少于 1 次，及时了解掌握子女的学习生活和思想动态，加强亲情关爱，做到安全生产和关爱子女两不误。
- 15.1.7 甲乙双方要加强对农民工的进场教育，教育内容不限于安全生产教育、合理合法维权方法及上述有关内容，要积极组织相关考试，将教育情况、考试情况录入劳务实名制管理平台。
- 15.1.8 按照国家相关规定，由甲方通过设立的农民工工资支付专用账户代发农民工工资的，甲方在月度工程款支付时，甲方依据核实后的乙方工人实名制资料（《工人花名册》、《月度工人考勤表》、《月度工人工资表》）进行工人工资发放，乙方向甲方出具《代发工资委托书》（模板详见甲方劳务实名制管理文件）。
- 15.1.9 乙方按照甲方要求及时给所有进场工人签订《劳动合同》、《班组承包协议》、《工人委托书》（模板详见甲方劳务实名制管理文件）及办理代发工资银行卡，乙方要完全服从甲方对施工现场实名制门禁系统运营使用管理要求，甲方依据实名制门禁系统刷脸（刷卡）记录作为审核乙方提交《月度工人考勤表》的依据，工资单价参照各工人《劳动合同》，待甲方审核乙方及工人本人签字确认的《月度工人工资表》后，通过专用账户进行工资代发。
- 15.1.10 乙方及时与退场工人办理《工资结算单》，甲方审核乙方提供的退场工人考勤表、工资表及《工资结算单》后予以办理工资代发。如因乙方未及时提供退场工人《工资结算单》等相关结算资料而产生的后续工资结算及支付等纠纷，与甲方无关，由乙方承担全部责任。
- 15.1.11 乙方对甲方代发工人工资的支付及结算承担全部责任，甲方代发工资全部视为甲方支付给乙方的工程款，如乙方委托甲方代发的工人工资总金额超出本合同约定的人工费占比额（如合同人工费占比额发生变化，双方需另行协商并签订书面协议），则视为甲方已支付合同其他相应款项，乙方自行承担因委托甲方代发工资而引起的一切责任，不得向甲方另行索要任何款项。
- 15.1.12 乙方委托甲方代发工资外的其他工程款，按双方确认一致的应支付款项扣除甲方代发工资后的余额，由甲方另行支付至乙方指定的收款账号。
- 15.1.13 因乙方工人聚集到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨薪导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方全部承担，甲方将在乙方的最终结算金额中扣除上述费用，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

第十六条 检查与验收

16.1 隐蔽工程和中间验收

- 16.1.1工程具备隐蔽条件时先由乙方进行自检,并在隐蔽验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽的内容、验收时间和地点。甲方组织业主、监理单位进行验收。验收合格,甲方、监理单位在验收记录上签字后,乙方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格,乙方在甲方限定的时间内整改后重新组织验收。
- 16.1.2无论甲方是否进行验收,当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时,乙方应按要求进行剥离或开孔,并在检验后重新覆盖或修复。检验合格,甲方承担由此发生的全部费用,赔偿乙方损失,并相应顺延工期;检验不合格,乙方承担发生的全部费用,工期不予顺延。
- 16.1.3工程质量达不到约定标准的部分,乙方应按甲方的要求拆除和重新施工,直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准,由乙方承担拆除和重新施工的费用,工期不予顺延。
- 16.2 完工验收
- 16.2.1分包工程具备验收条件的,乙方应向甲方提供完整资料及完工验收报告。甲方应该在收到分包工程完工验收报告之日起 3 日内通知业主、监理单位验收,乙方应该配合甲方会同业主、监理单位进行验收。因乙方原因导致验收不能通过,乙方应负责修复相应缺陷并承担相应的责任。
- 16.2.2分包工程完工验收合格的,其完工日期为乙方提交完整验收报告的日期。需要修复通过完工验收的,完工日期为修复后通过完工验收的日期。

第十七条 违约及合同解除

17.1 违约责任

- 17.1.1乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务或因本合同发生争议最终裁决乙方承担责任的,应当承担违约责任,赔偿因其违约给甲方造成的损失,以及甲方为此支出的费用(包括但不限于:诉讼费、仲裁费、保全费、保全担保费、律师费、鉴定费等)。
- 17.1.2乙方未按合同约定履行义务或履行义务不完全(包括合同约定的工期、质量、安全文明施工、消防、环保、材料检验、成品保护、资料提交、工人工资发放等所有合同约定的乙方义务)的,甲方有权自发生当期起,停止支付乙方工程款,直至乙方整改完毕,符合合同约定后再行支付,延付期间甲方不承担任何利息及违约责任,并且乙方应对其违约行为承担违约责任。
- 17.1.3除合同条款另有约定外,因乙方违约或违反甲方管理制度被扣除违约金的,甲方可在当期支付的款项或最终结算金额中直接扣除。
- 17.1.4乙方在甲方发出整改通知后的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的,甲方有权解除合同。

17.2 合同解除

- 17.2.1因乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务或符合法定解除条件时,甲方可通知乙方解除合同,合同自解除通知到达乙方时解除。

- 17.2.2 合同解除后,因继续完成工程的需要,甲方有权使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件。甲方继续使用的行为不免除或减轻乙方应承担的违约责任。
- 17.2.3 合同解除后,乙方在接到甲方要求撤场的通知后立即将其在施工现场拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和材料全部无条件撤出施工现场,并妥善保护施工现场的所有甲方财产和已完工程。若在提出要求后 15 日历天内,乙方仍未执行,甲方可以(但不必对任何损失或破坏负责)迁离和出售乙方任何前述货物,并将出售所得收入减除费用后转归乙方。
- 17.2.4 因乙方违约解除合同的,甲方有权暂停对乙方的付款,查清各项付款和已扣款项。甲方和乙方未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的,按照本合同争议解决的约定处理。

第十八条 不可抗力

18.1 不可抗力的范围

- 18.1.1 自然原因,如地震、干旱等人类无法控制的大自然力量所引起的灾害事故;
- 18.1.2 社会原因,如战争、罢工等引起的无法克服的事件;
- 18.1.3 以及双方同意的其他不可抗力事件。

18.2 发生后的处置

- 18.2.1 如果一方因不可抗力使其履行合同约定任何义务已或将受到阻碍,应向另一方发出关于构成不可抗力事件或情况的通知,并应明确说明履行已或将受到阻碍的各项义务。此项通知应在该方察觉(或应已察觉)到构成不可抗力的有关事件或情况后七日历天内发出。不管本条的其它任何规定,不可抗力的规定不应施用于任何一方根据合同向另一方支付的依据。
- 18.2.2 不可抗力发生后,甲乙双方均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大,任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的,应对扩大的损失承担责任。
- 18.2.3 不可抗力发生后,乙方承担己方施工设备的损坏、人员伤亡和财产损失;引起工期延误的,顺延工期,停工的费用损失由甲乙双方共同分担。

第十九条 索赔及争议解决

19.1 索赔

- 19.1.1 甲乙双方中,当一方向另一方提出索赔时,要有合理的索赔理由,且有其要求索赔的事件发生时的一切有效证据资料及对这些证据的说明。提出索赔要求的一方应在现场或双方认可的其他地点,保持一切用以证明索赔可能需要的有效证据资料,提出索赔要求一方应允许另一方检查所有资料,并向另一方提供这些资料的复印件。

19.1.2 提出的索赔要求应依据以下文件:

- (1) 招标文件、合同文本及附件、其他各签约文件,经认可的施工组织计划、各种图纸、工程规范。

(2) 双方的来往信件及各种会议纪要。

(3) 进度计划和具体的进度及项目现场的有关文件。

(4) 气象资料、工程检查验收报告和各种技术鉴定报告，工程中送停电、送停水、道路开通和封闭的记录和证明。

(5) 国家有关法律、法令、政策文件，各种材料的采购、订货、运输、进场、使用方面的凭据。

19.1.3 乙方应当在索赔事项发生后或应当知晓索赔事项发生后 14 天内向甲方提出书面的索赔要求，逾期未提出的，视为放弃索赔权利。

19.1.4 索赔达成一致后，甲乙双方就应就达成一致的索赔事项及费用签订补充协议，协议生效后双方达成一致的费用方可计入月度结算和合同结算中随工程进度款进行支付。

19.2 争议解决

19.2.1 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请北京仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

19.2.2 本合同中关于管辖权的约定是唯一的，任何一方不得通过债权转让或其他方式对涉及本合同约定事项或与之相关的事项的争议解决方式进行另行约定或对本合同关于管辖权的约定进行变更，如发生类似情形，该等约定亦属无效。

第二十条 其他

20.1 合同生效

20.1.1 本合同自双方加盖合同专用章或公章，并且经双方法定代表人或者法定代表人委托代理人签字后生效。

20.2 合同终止

20.2.1 双方按照合同完成约定工作内容，费用全部结清后即告终止。

20.3 合同附件

20.3.1 附件一：业主办公区改造工程工程量清单；

20.3.2 附件二：职业健康安全管理协议、社会责任自我评价表、社会责任承诺书；

20.3.3 附件三：安全生产与消防保卫协议；

20.3.4 附件具有同样的法律效力。若附件与合同正文内容冲突，合同正文的效力优先。

(以下无正文)

甲方：

乙方：

(盖章)

(盖章)

法定代表人或委托人(签字)

法定代表人或委托人(签字)

深圳中山大学附属七院二期之业主办公室区改造工程
竣工验收报告

工程竣工证明

由广东中源达建筑工程有限公司承建的深圳中山大学附属七院二期工程业主办公室区改造工程，于2025年1月开工-2025年5月竣工，并完成合同约定的各项内容，项目负责人黄勇（注册编号：粤2442021202130756），该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，达到标准，未出现安全事故，特此证明。

总包单位：中国建筑一局(集团)有限公司
中山大学附属第七医院(深圳)二期(1.2楼)主体结构工程施工(801C0839522)



使用有效期：2025年07月
30日-2026年01月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄勇

性 别：男

出生日期：1989-11-22



注册编号：粤2442021202130756

聘用企业：广东中源达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-01至2026-10-31）
建筑工程（有效期：2024-12-27至2027-12-27）



个人签名：黄勇

签名日期：2025.7.30



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100013

姓 名: 黄勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月22日

企 业 名 称: 广东中源达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月22日

有 效 期: 2025年03月24日 至 2028年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄勇 性别 男，一九八九年十一月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宜春学院

校（院）长：

证书编号：104171201205002366

二〇一二年七月一日

姓名 黄 勇

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 22 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙凤
路95号新霖荟邑花园2栋
403

公民身份号码 36220319891122791X



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.04.16-2044.04.16

广东省职称证书

姓名：黄勇

身份证号：36220319891122791X



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月30日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076001138

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勇 社保电脑号：633970498 身份证号码：36220319891122791X 页码：1
 参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30737058	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88
2025	02	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30737058	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16
2025	09	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			6872.76	3234.24				3029.85	1211.94			303.03	223.6	176.88		44.72

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1ba527d5i ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

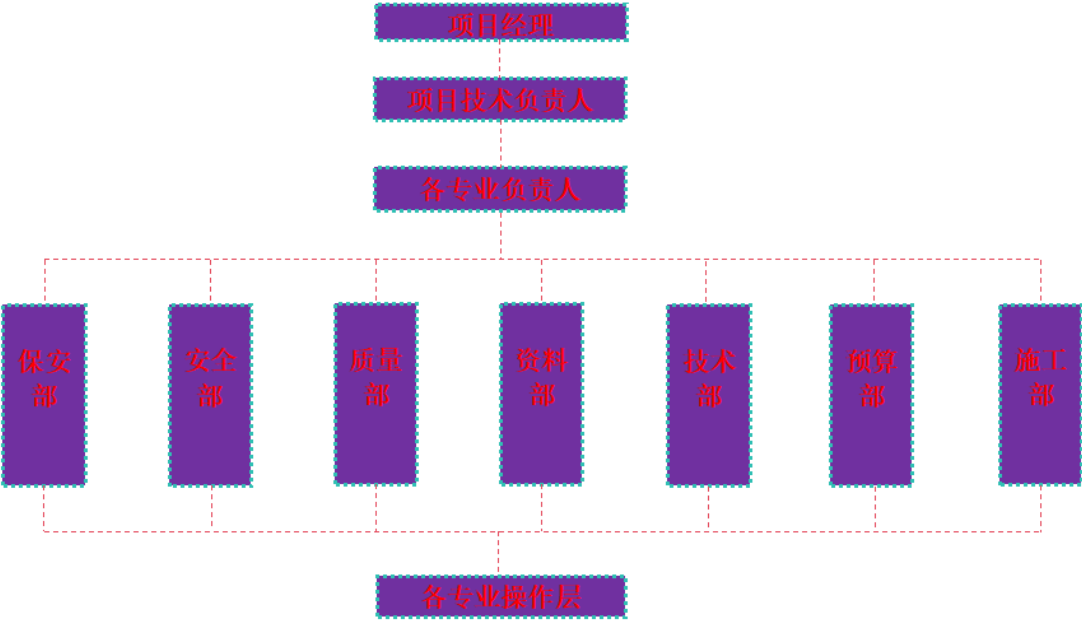
单位名称
 单位编号
 30737058

 广东中源达建筑工程有限公司



附表 4:

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	黄勇	贰级建造师粤 244202120 2130756	工程师	本科	建筑工程	开工-竣工
项目技术负责人	项目技术负责人	丁宋如	职称证 B08103009 200000236	工程师	专科	建筑工程	开工-竣工
各相关专业技术负责人	给排水专业技术负责人	曾广喜	职称证 B08103009 200000521	工程师	专科	给排水	开工-竣工
	造价专业技术负责人	邢艳彩	造价师证 建 [造]212544 00019851	工程师	专科	土木建筑工程	开工-竣工
项目安全主任	项目安全主任	陈洲鑫	粤建安 C3 证粤建安 C3(2019)0 016614	/	高中	综合类	开工-竣工
质检负责人	质检负责人	陈金辉	岗位证 091587920 248006526	/	高中	建筑工程	开工-竣工
		陈勇	岗位证 091587920 253013039	/	高中	建筑工程	开工-竣工
		黄伟任	岗位证 091587920 25301304	/	本科	建筑工程	开工-竣工
其他	施工员	曾广杰	岗位证 091587920 248006524	/	高中	建筑工程	开工-竣工
其他	施工员	洪健雄	岗位证 091587920 248006533	/	高中	建筑工程	开工-竣工
其他	安全员	曾广洵	粤建安 C3 证粤建安 C3（2019） 0045900	/	高中	建筑工程	开工-竣工

其他	材料员	丁有伟	岗位证 091587920 253013040	/	高中	建筑工程	开工-竣工
其他	资料员	陆萍	岗位证 091587920 253013045	/	高中	建筑工程	开工-竣工
其他	劳资员	曾钊泓	岗位证 091587920 240301344 3	/	高中	建筑工程	开工-竣工

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理（建造师）简历表

姓名	黄勇	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36220319891122791X	手机号码	13266760882
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442021202130756			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑一局（集团）有限公司	深圳中山大学附属七院二期之业主办公室区改造工程	建筑面积 255419 平米。工程特征： 框架剪力墙结构，地下 3 层、地上 18 层。	2025 年 1 月 -2025 年 5 月	已完	合格



使用有效期：2025年07月
30日-2026年01月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄勇

性 别：男

出生日期：1989-11-22



注册编号：粤2442021202130756

聘用企业：广东中源达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-01至2026-10-31）
建筑工程（有效期：2024-12-27至2027-12-27）



个人签名：黄勇

签名日期：2025.7.30



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100013

姓 名: 黄勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月22日

企 业 名 称: 广东中源达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月22日

有 效 期: 2025年03月24日 至 2028年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勇 社保电脑号：633970498 身份证号码：36220319891122791X 页码：1
 参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30737058	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88
2025	02	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30737058	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16
2025	09	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			6872.76	3234.24				3029.85	1211.94			303.03	223.6	176.88		44.72

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1ba527d5i ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 单位编号
 30737058

 广东中源达建筑工程有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 黄勇 性别 男，一九八九年十一月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宜春学院

校（院）长：



证书编号：104171201205002366

二〇一二年七月一日



广东省职称证书

姓名：黄勇

身份证号：36220319891122791X



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月30日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076001138

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳中山大学附属七院二期之业主办公室区改造工程
施工合同

CSCEC

中建

合同编号：

中国建筑一局（集团）有限公司
深圳中山大学附属七院二期项目
业主办公室区改造工程分包合同



2025 年 1 月

业主办公室区改造工程分包合同

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

【以下简称甲方】

分包方：广东中源达建筑工程有限公司

【以下简称乙方】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳中山大学附属七院二期工程 业主办公室区改造工程 施工及有关事项协商一致，共同订立本合同。

本合同为电子合同，双方同意通过一局发展电子签约平台（网址：<http://esign.chinaonebuild.com:8071>）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以与一局发展电子签约平台中的原始合同进行比对，如有不同，以一局发展电子签约平台中的电子合同为准。

第一条 一般约定

1.1 标准和规范

1.1.1 工程施工应满足现行设计图纸（含变更）、招标文件、国家与地方标准、规范以及行业规范标准的要求，所涉及标准、规范、规程若有不一致或矛盾之处，按较为严格标准或要求执行。

1.2 合同文件的解释顺序

1.2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同补充协议（若有）、本合同及附件；
- （2）中标通知书（若有）；
- （3）投标函及其附录（若有）；
- （4）图纸及技术方案；
- （5）履约过程中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议。

1.3 图纸和乙方文件

1.3.1 甲方于开工前 3 日向乙方免费提供 1 套图纸。乙方在收到甲方提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。甲方应在收到乙方报送的通知后的合理时间内做出决定。图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计单位及业主单位同意，并由甲方在相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给乙方，乙方应按修改或补充后的图纸施工。

1.3.2 乙方应按照甲方的管理制度提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照管理制度文件约定的期限、数量和形式提交甲方。甲方应在收到乙方文件后进行审查，甲方对乙方文件有异议的，乙方应予以修改，并重新报送。

1.4 联络

1.4.1 甲方接收文件的电子邮箱：cscecgsqy3@163.com；

甲方指定的联络人为许亚男；联系电话：18510454419。

甲方项目部拖欠线索受理电话：18510454419；邮箱：cscecxsqy3@163.com；

甲方项目部主管机构拖欠线索受理电话：0755-23941145；邮箱：HN@chinaonebuild.com。

1.4.2 乙方接收文件的电子邮箱：573277899@qq.com；

乙方指定的联络人为：陈茂灿；联系电话：13723754341。

1.4.3 乙方承诺上述方式为有效送达方式。乙方同意甲方通过上述方式送达本项目相关文件。电子邮件递送至乙方电子邮箱起三个工作日内，乙方应当以书面形式回复甲方，逾期未能书面回复的，视为对甲方送达文件的认可。

1.5 转让

1.5.1 未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得向第三方办理债权转移、合同权利义务的转让、质押、保理、担保及各类融资业务，否则，应承担合同总价 5% 的违约金。

1.6 知识产权及保密

1.6.1 未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的任何资料（包括但不限于项目信息、商业秘密等）及本项目的任何工作成果、设计资料用作本合同以外的用途或向第三方泄露。乙方应对双方本合同合作事宜以及合作中知悉的甲方的商业秘密进行保密，未经甲方书面同意，不得向第三方泄露。否则，甲方有权随时终止合同，并向乙方追索由此而引起的直接或间接的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

1.6.2 乙方保证在履行合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方自行承担。

1.6.3 本合同解除或者终止时，乙方应当立即停止使用甲方提供的一切相关资料，同时应当按照甲方的要求，将资料给予删除或销毁。乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行，保密措施费用由乙方自行承担。

1.6.4 工程施工现场一律以甲方的名称和字样出现，乙方不得以甲方的名义对外联络或对外宣传。无论是在施工现场，还是在任何其他社会宣传媒体，乙方均不得未经甲方的书面批准而做出任何关于本分包工程的宣传报道、竖立标牌、广告及单方面发表技术成果、专利等有关 CI 及知识产权方面的事宜。

1.7 说明

1.7.1 若当地政府要求甲乙双方需签订对应分包工程的备案合同，备案合同或其附带的补充协议与本合同条款有冲突时，以本合同约定为准。备案合同或其附带的补充协议内关于合同价款、付款方式及比例、结算等与经济有关的约定均不作为本合同最终结算的依据。

1.7.2 甲乙双方承诺本合同中关于自身的信息（含企业类别、身份类型、联络方式等）均真实、有效，否则双方各自承担提供虚假信息产生的所有责任。

第二条 工程概况及目标

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：深圳中山大学附属七院二期工程。

2.1.2 工程地点：深圳市光明区圳园路628号。

2.1.3 工程规模：255419 平米。

2.1.4 工程特征：框架剪力墙结构，地下3层、地上18层。

2.2 本分包工程目标

2.2.1 开工日期：以甲方项目部书面通知为准。

2.2.2 质量要求：创“中国建设工程鲁班奖”。

第三条 身份类型与发票

3.1 企业类别

3.1.1 乙方属于：☐非中小微企业 ☒中小微企业

3.2 身份类型

3.2.1 乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

3.3 纳税人识别号

3.3.1 乙方纳税人识别号：91442000MA56C0DU5B。

3.4 计税方式

3.4.1 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为：①一般计税

①一般计税，②简易计税。

3.5 税率

3.5.1 乙方适用税率：☐3% ☒9% ☐13%

3.6 发票

3.6.1 乙方应向甲方提供上述适用税率的合规增值税普通发票，并准确填写发票项目，发票备注应根据税法需要注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。

3.6.2 乙方在提供发票的同时，根据需要，甲方有权要求乙方提供当地预缴税款完税凭证或最近一期的纳税申报表等补充证明材料。

3.6.3 按时交付发票属于乙方的合同主要义务。乙方应按照甲方审核后的当期完成量开具全额合法发票给甲方，并经甲方确认发票符合规定且认证通过。

3.6.4 乙方应在增值税普通发票开具后的7个工作日内将发票交付甲方，否则甲方有权拒收发票。

- 3.6.5 在甲方第一次支付工程款前,乙方应向甲方提供营业执照复印件并加盖公司公章。
一般纳税人需提供一般纳税人证明资料复印件并加盖公司公章。
- 3.6.6 甲乙双方办理完结算手续后 30 天内,乙方应向甲方开具结算价款与已开票数差额部分的增值税发票、发票全额缴税证明,并配合提供相关结算说明。甲方向乙方支付余款时,乙方无需再开具该部分的增值税发票。
- 3.6.7 乙方未能按甲方要求提供相应发票,视为乙方重大违约,乙方除承担相应的法律责任之外,应承担未开票金额 45%的违约金,甲方有权在工程款中直接扣除该笔违约金且不承担违约责任,并有权单方解除合同,乙方无权要求甲方支付利息、违约金或赔偿损失。

本款所称乙方违约情形包括但不限于:

- (1) 乙方未按合同约定提供发票、或拒绝开具发票或提供虚假发票;
- (2) 乙方拒绝配合甲方在税务局进行发票认证工作;
- (3) 乙方提供的发票出现填写有误、遗失、破损等不能抵扣的情况;
- (4) 因乙方未按时完成纳税义务、或被税务机关列为走逃等,造成甲方无法抵扣税款、接受税务机关调查等情形;
- (5) 乙方擅自作废或冲红已提交给甲方的发票;
- (6) 乙方发生注销或强制注销未能及时向甲方开具发票;
- (7) 其他: /

本款特别注明:乙方承担违约责任不视为对乙方开具发票义务的免除。乙方仍然负有义务向甲方重新开具合法发票、提供已缴税证明、办理发票认证工作。

- 3.6.8 发票联次发生丢失的,乙方应按照税法规定提供相应补充资料或红冲,确保甲方能够全额进行抵扣。
- 3.6.9 如遇税率发生变更或乙方发生纳税人身份变更导致税金发生变化的,合同价款应在不含税成本不变的情况下进行相应调整。
- 3.6.10 如乙方进行资产重组等事宜,应在资产重组发生之前完成欠税发票开具,未及时开具的参考上述 3.6.7 条进行处理。
- 3.6.11 若乙方的纳税主体身份发生变更,乙方应在变更前以书面形式告知甲方,并在完成变更之日起 15 日内将相关变更资料交付甲方。
- 3.6.12 在乙方纳税主体身份变更前,需要向甲方提供完整纳税义务时间点之前对应增值税发票。
- 3.6.13 乙方有义务配合提供缴税证明等相关完税资料。

第四条 合同范围

4.1 分包范围

4.1.1 本分包工程施工范围为：本项目业主办公区装修工程。

4.2 分包内容

本次分包内容为分包范围内施工图纸所示拆除工程全部工作，包括但不限于以下部分：

4.2.1 厢房、幕墙、雨棚等安拆、工程垃圾清理并运输至场内指定地点。

4.2.2 钢筋混凝土拆除：破碎拆除、钢筋切割、垃圾清理并运输至场内指定地点。

4.2.3 砌筑墙体拆除：安拆、垃圾清理并运输至场内指定地点。

4.2.4 地面饰面拆除：安拆、垃圾清理并运输至场内指定地点。

4.3 乙方不得以任何形式转包、分包本分包合同工程。

第五条 合同价格、计量与支付

5.1 承包方式

5.1.1 本合同采用下列 A 承包方式：

A、包工包料包机具

B、包人工包辅料包机具

5.2 合同价款

5.2.1 本合同暂估不含税价款为 4,422,100.28 元，增值税税额为 397,989.03 元，暂估含税价款为 4,820,089.31 元（人民币大写：肆佰捌拾贰万零捌拾玖元叁角壹分）。其中：不含税劳务人工费 1,768,840.10 元，占比 40 %。

5.3 合同价款组成

5.3.1 本合同采用 固定综合单价 计价模式。合同价格包括但不限于乙方按照图纸、规范及甲方要求完成此分包工程范围内第 4.2 条分包内容所罗列的全部工作所需的一切人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、管理费、风险费、利润、规费、税金。

5.3.2 为满足国家及工程所在地疫情防控相关规定，乙方所采取的必要措施及采购必要防护、检测物资产生的费用、人员检测费已含在合同价格中，已经充分考虑了疫情对其工作可能产生的影响以及增加的费用，不得将疫情作为不可抗力向甲方索赔费用和工期（包括但不限于人员工资上涨、材料价格上涨、工具和机械费用增加、防疫物资费用增加以及相应的工期影响费等费用）。

5.3.3 由于国家及工程所在地政策性停工（如工程所在地进行扬尘治理、雾霾治理、重大活动、安全排查等）所产生的连续停工、窝工等风险产生的相关费用已包含在合同价格中。

5.3.4 因气候变化或施工现场内外环境、交通组织、交叉施工等原因增加的支出或造成损失的费用已含在合同价格中。

- 5.3.5 合同价格中已综合考虑了因现场条件、设计图纸及工艺要求等引起的施工难度增加和施工降效，乙方不得以未仔细踏勘现场条件、未认真研究图纸、地勘报告、技术方案等理由向甲方索赔任何费用。
- 5.4 计量规则
- 5.4.1 钢筋混凝土、砌筑墙体拆除：按设计图示尺寸计算实际拆除体积，拆除后的钢筋归甲方所有。
- 5.4.2 地面饰面拆除：按设计图示尺寸计算实际拆除面积。
- 5.4.3 本工程工程量清单内各项目的工作内容及计量规则未尽事宜，执行现行中华人民共和国国家标准《建设工程量清单计价规范》，若有不同，以本合同约定为准。
- 5.4.4 计量软件采用广联达计量软件（2021 版本），零星工程或经甲方同意可使用 Excel 结合施工图纸进行手算。广联达软件设置：清单规则采用项目所在地现行的房屋建筑与装饰工程计量规范计算规则，定额规则采用项目所在地现行的房屋建筑与装饰工程预算定额计算规则的默认设置。
- 5.5 工程量确认
- 5.5.1 乙方每月 26 日之前递交上月 26 日至本月 25 日的月度结算单及附件资料（劳务管理资料详见“劳务实名制管理”章节），附详细的计算书并加盖公章或项目负责人签字。
- 5.5.2 甲方在收到乙方报告后 28 天内对其进行审核确认。对于乙方自行超出合约范围施工或因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予确认及支付相关费用。
- 5.5.3 若乙方不能按时提供合格的月度结算单及附件资料，该期已完工程量暂按零计量。洽商变更、签证及索赔文件必须随当期月度结算单同时报送给甲方，若乙方未按时报送，则视为乙方自动放弃主张此部分费用的权利。
- 5.6 预付款
- 5.6.1 本合同无预付款。
- 5.7 付款
- 5.7.1 进度款按月进行支付。工程进度款支付比例累计不超过经甲方审核确认的已完成工程价款的 70%（优先支付足额人工费）；结算办理完成支付至结算额的 85%；整体工程竣工验收合格备案后 1 年内支付至结算额的 97%；剩余 3%作为工程质量保修金（工程质量保修金中不含人工费）。
- 5.7.2 按政府相关要求，甲方已设立农民工工资支付专用账户，乙方委托甲方通过专用账户代发工人工资，工人工资个税及社保等费用由乙方申报、缴纳。甲方优先全额支付劳务人工费，劳务工人费全部支付后，才支付其它费用。
- 5.7.3 合同履行期间，甲方在征得乙方的同意下，乙方可以接受甲方采取现金、不同期限的承兑汇票、国内信用证、保理等多种形式支付货款。因支付形式不同，乙方应依照银行、保理公司等相关机构的要求提供所需资料。

- 5.7.4 因乙方未及时清算或偿付与第三人发生的人工费、货款等一切付款义务，或乙方与第三人发生人身损害纠纷等情况导致甲方受到牵连，如乙方不予积极配合甲方处理相关事宜，甲方有权根据情况采取相应措施，包括但不限于禁止乙方参与后期工程投标、停付任何应付工程款项等。同时，如因乙方未能妥善处理上述事宜给甲方造成损失，乙方应负赔偿责任。
- 5.7.5 若因甲方资金不到位，乙方同意给予甲方 60 日的宽限期，宽限期内不视为甲方违约，且乙方承诺不因资金不足为由借故停工，不对甲方进行工期、费用等方面的索赔。
- 5.7.6 若确因甲方迟延履行合同价款超过宽限期的，乙方可向甲方主张自宽限期结束后的违约金；违约金以逾期支付的价款为基数，自宽限期结束之日起至甲方支付逾期价款之日止，按照合同订立时 1 年期贷款市场报价利率计取逾期支付违约金，逾期支付违约金的上限为逾期支付金额的 5%。
- 5.7.7 非甲方原因致使甲方不能按照合同约定付款的（如银行系统故障等），甲方应当将该事项及时通知乙方，并在前述原因解决后的合理期限内支付款项，甲方不承担任何责任。

第六条 签证及价格调整

6.1 签证管理

- 6.1.1 签证资料必须注明：签证事由、工作内容、范围及相关部位、具体作法、尺寸、工程量、影像资料等，文字表达不够清楚的，需有相应的附图，乙方应同时报出相关签证的工程量及费用组成。
- 6.1.2 原则上禁止发生合同外零星用工及零星机械，若特殊情况确需发生，乙方需向甲方办理《零星用工及零星机械使用申请单》（模板详甲方签证管理制度文件），由甲方商务经理及项目经理进行审批。若最终结算时，乙方无法提供相应的《零星用工及零星机械使用申请单》，则甲方不予计取相应的数量及费用。
- 6.1.3 施工现场发生的零星工作项目签证的人工、机械的结算单价按当地建设工程造价管理总站公布的单价执行，不再计取除税金外的其他费用，其数量按甲方审核通过的实际数量办理结算。
- 6.1.4 乙方应在签证完成的当月按照甲方管理制度要求将签证费用申请及相关资料随当期月度结算单一起报送给甲方审核，甲乙双方应就甲方审核通过的签证费用签订补充协议，审核后的签证费用在分包工程结算完成后随工程款一起支付。

6.2 价格调整

- 6.2.1 本分包合同综合单价不调整。

第七条 结算

7.1 结算申请

- 7.1.1 乙方应在分包工程完工验收合格后 1 个月内向甲方提交结算申请书，并提交完整的结算资料。结算申请单、资料清单和份数详见甲方结算管理制度文件要求。
- 7.1.2 乙方逾期报送结算资料，延误甲方审核时间，造成工程款不能及时支付，责任由乙

方自负。

7.1.3 如乙方未在本分包工程完工后 60 天内提交计算申请书及完整的结算资料，经甲方催促后 7 天内仍未提供和没有明确的书面答复的，甲方有权根据已支付乙方工程款自行办理，乙方自愿认可甲方自行办理的结果即作为本分包工程的最终结算及付款的依据，由此造成的后果及损失由乙方自行承担。

7.2 结算审核

7.2.1 乙方应确保结算申请书的准确性，据实上报，不得弄虚作假。甲方在收到结算申请书后一个月内完成审核工作，乙方递交的造价金额核减率不得超过 5%，核减率超过 5%，则按照超过部分核减额的 10%计取差异违约金，在最终结算金额中扣除。

第八条 授权管理

8.1 甲方授权管理

8.1.1 甲方授权人员

(1) 高级项目总监/项目总监/不设总监项目的项目经理：林志松，其授权签署文件范围：①签署、确认监管项目对分包、分供履约过程中形成的工程变更、价款确认、经济索赔、处罚决定及物资丢失损坏赔偿文件；②签署分包、分供结算书（加盖公司合同专用章方为有效）；③签发监管项目各类文函、工程变更及索赔报出文件。

(2) 设总监项目的项目经理/执行经理：/，其授权签署文件范围：①签署对分包、分供履约过程中形成的、不超过 30000 元的工程变更、价款确认及经济索赔、处罚决定文件；②签发所在项目各类文函、工程变更及索赔报出文件；③签署不超过 20000 元的物资丢失损坏赔偿确认文件。

(3) 商务经理：许亚男，其授权签署文件范围：①签署对分包、分供金额不超过 10000 元的工程变更、价款确认及经济索赔文件；②签署不超过 5000 元的物资丢失损坏赔偿确认文件；③签署各类物资（含模板架料）进退场清点、验收、检测记录；④签署确认现场物资损坏程度记录及丢失数量文件。

(4) 现场经理：陈雷，其授权签署文件范围：①签发对分包零星用工签证，且仅确认其中的工程内容，不确认工程量及价款；②签署确认分包申报工程变更，仅确认其中的工程内容，不确认工程量及价款；③签发对分包、分供各类涉及质量、安全、现场管理、施工进度等方面处罚决定、通报；④签署确认现场物资损坏程度记录及丢失数量，仅确认数量及型号。

(5) 总工程师：罗依伦，其授权签署文件范围：①签发涉及工程技术说明、咨询、洽商类函件及技术洽商报出文件；②签署技术变更、技术洽商及涉及工程技术的协议、备忘、纪要；③签署图纸会审、图纸交底、图纸审批文件。④材料、质量报验的审核/审批权。

(6) 物资部经理：陶明津，其授权签署文件范围：①签署各类物资（含模板架料）进退场清点、验收、检测记录，仅确认数量及型号；②签署确认现场物资损坏程度记录及丢失数量文件，仅确认数量及型号。（上述文件需商务经理共同签字有效）

8.1.2 上列甲方授权人员在授权签署文件范围内的签字或签收行为，甲方予以认可。超出

授权范围的签字或签收行为系超越代理权限行为，甲方均不予认可且不承担任何法律责任。

- 8.1.3 上列甲方授权人员的职权/职责范围、授权签署文件范围均不可转授权，任何形式的转授权、代签行为甲方、项目部均不予认可且不承担任何法律责任。
- 8.1.4 除上列甲方授权人员以外的其他人员对任何文件的签署或签收均不能代表甲方，甲方不予认可且不承担任何法律责任。
- 8.1.5 凡涉及合同价款变更、结算、付款的，必须经甲方授权人员 8.1.1 (1) 及 8.1.1 (3) 人员共同签字确认，并加盖合同专用章（若文件仅有授权人签字，无合同专用章，则该文件为无效文件），上述任何一点的缺失均视为该文件未经甲方确认，系无效文件。
- 8.1.6 甲方项目部公章（方章）的使用范围为往来函件、会议纪要、洽商变更履约过程中的文件，不得用于包括但不限于签署合同及其补充协议、确认价款、确认付款金额及期限、办理结算、变更合同争议管辖条款、提供担保等经济类文件。
- 8.1.7 关于价款变更、付款节点变更、争议管辖变更，须以补充协议的形式约定。补充协议加盖合同专用章，且与本合同一致的签署人签字后方为有效。除此之外，以项目部名义或以个人名义变更上述内容均无效，甲方均不承担责任。

8.2 乙方授权管理

8.2.1 乙方授权人员

(1) 项目经理：邢艳彩，其授权签署文件范围：①签署、确认履约过程中形成的工程变更、价款确认、经济索赔、处罚决定及物资丢失损坏赔偿文件；②签署确权文件及结算书；③签收甲方发出的各类文函、工程变更及其他文件。

(2) 材料员：曾广喜，其授权签署文件范围：①签署各类物资（含模板架料）进退场清点、验收、检测记录；②签署确认现场物资损坏程度记录及丢失数量文件；③签收甲方发出的各类文函、工程变更及其他文件。

第九条 甲方权利和义务

9.1 甲方的一般权利和义务

- 9.1.1 及时向乙方提供施工界面及施工所需的指令、指示、洽商等相关施工文件。
- 9.1.2 组织施工技术交底，审查乙方施工方案。但这种审查通过并不能免除乙方承担因方案缺陷、错误所导致各种后果的一切相关责任。
- 9.1.3 组织分部分项工程的隐蔽验收及分包工程完工验收，对乙方的质量、进度、安全文明施工进行监督。
- 9.1.4 负责整个施工现场的管理协调工作，协调乙方与其它包商之间的交叉配合，并定期组织召开的现场协调例会。
- 9.1.5 负责接洽政府有关部门、上级管理单位及其他外部单位对施工现场的检查、参观。
- 9.1.6 根据当地政府要求，缴纳农民工工伤保险或购买商业意外险。

9.2 甲方提供的施工条件

- 9.2.1 负责主要出入口及公共区域（非分包范围）的警卫工作。
- 9.2.2 提供工程定位、轴线控制点及水准点，负责主体结构主轴线的放线及楼层标高传递。
- 9.2.3 提供现有的垃圾池、沉淀池、厕所等临时设施，负责将垃圾从现场垃圾池运到政府指定垃圾消纳场所。
- 9.2.4 提供水源电源接驳口：临电提供至二级电箱，临水提供至消防主管（含消防栓）；承担施工用水电费。
- 9.2.5 提供施工现场现有的操作平台、脚手架、安全防护设施及其他临时设施。
- 9.2.6 负责施工现场公共部位的照明。

第十条 乙方权利和义务

10.1 乙方的一般权利和义务

- 10.1.1 按合同约定及甲方要求准时进场，严格按照国家及当地规程规范、设计图纸、施工方案进行施工，按约定完成分包工程。
- 10.1.2 按照甲方的要求及时提供完整的施工方案、分包工程总体进度计划、月度、周生产计划和物资需求计划。
- 10.1.3 进场后 7 天内接收前序分包移交的工作界面，对前序分包施工的质量进行复核，并将复核结果书面报告给甲方，由甲方负责督促前序分包对瑕疵或缺陷进行修复以确保其质量符合规范要求且不影响后续施工。若乙方逾期未报，则视为乙方已经默认前序施工质量合格且不影响后续施工，若后续出现质量问题，则由乙方自费对缺陷、瑕疵进行修复。
- 10.1.4 随时准备接受甲方、监理、业主及政府职能部门对工程质量、安全、文明施工的检验、检查，并为检验、检查提供便利条件。
- 10.1.5 参加甲方管理人员组织的有关安全、质量、进度、文明施工等方面的各种会议、检查活动，不得无故缺席。若乙方项目负责人临时有其它紧急事物无法出席，须指派全权代表参加。会议所做出的决议、事项，乙方需严格遵照执行。
- 10.1.6 严格遵守和执行甲方发出的与分包工程相关的各项管理制度和文件。
- 10.1.7 须满足甲方关于统一着装、CI 工作及企业形象宣传等管理要求；安全帽、安全带、安全网、配电箱等重要劳动防护用品的安全管理按照安全生产管理协议约定执行。
- 10.1.8 根据当地政府有关部门规定，及时、真实、准确地提供完整的技术资料。乙方对其提供资料的完整性、真实性、准确性负责。
- 10.1.9 满足国家相关规定、当地政府部门和上级防疫部门要求，根据疫情防控规定成立以项目经理为组长的疫情防控工作组，建立疫情防控管理机制，任务分工明确、工作流程清晰并落实责任到人。加强项目现场劳务人员和管理人员的施工现场管控，外防输入，内防扩散。强化全员实名制管理及健康监测管理，实行每日报告；保证劳务人员和管理人员的健康，定期采购并更新满足防疫需求的物资用品，定期对劳务

人员生活基地进行防疫和卫生的专业检查和处理。

10.2 乙方提供的施工条件

- 10.2.1 负责自身施工范围内材料（含甲供材）、机械、机具设备等的照看、保管。
- 10.2.2 将临水、临电从接驳口接引至工作面并负责施工现场工作面的照明。
- 10.2.3 负责材料、设备（含甲供材料与设备）的清点验收、场内倒运、清理维修、维护保养、分类堆码、装车退货等工作。
- 10.2.4 提供己方管理人员及工人所需的全部生活便利（包括床铺、食堂灶具及配套设备设施、洗衣机、电热饮水设备、淋浴设备及设施、取暖设备及设施、防暑降温设备及设施、防蚊蝇设施及用品等）；遵守甲方发布的工人生活区管理制度，并按规定缴纳相应的宿舍使用押金、水电费、燃气费、采暖费等。
- 10.2.5 负责分包范围内的消防工作，提供相应的消防设施（灭火器、消防箱等）。
- 10.2.6 负责完工场清，将本分包工程施工过程中产生的渣土、建渣、垃圾清理至甲方指定地点堆放。
- 10.2.7 负责本分包工程移交之前的成品保护及维修工作，承担对其他分包商及供应商的配合照管工作。

10.3 资源保障

- 10.3.1 在签合同前，乙方必须按照甲方的要求提供足够的现场管理人员，乙方委派的现场项目经理及其主要管理人员必须有承担类似工程的工作经验；乙方任命的主要管理人员，在投标过程中一旦被甲方接受，在合同履行过程中，乙方无权更换，如因特殊原因需更换上述人员，须事先向甲方提出书面申请并提交拟任命的管理人员的详细资料，经甲方审查书面批准后方可更换，否则将被视为违约。擅自更换管理人员一人次，扣除1万元违约金；如果在履约过程中，甲方认为乙方的管理人员不能胜任其工作，则有权要求乙方更换，乙方应在5日内提交拟任命的管理人员的详细资料，经甲方批准后更换。如乙方在5日内未提出新的人选，或两次提出的人选都不能令甲方满意，将被视为乙方违约，甲方有权终止合同，按违约条款处理。在施工中，乙方必须服从甲方管理，甲方保留更换分包队伍的权力。
- 10.3.2 乙方应配置足以满足分包工程施工进度、质量、安全要求的物资、机械等资源，若乙方资源配置上满足不了现场施工生产需要，应无条件增加，并不得以此为借口向甲方索要任何费用。如果乙方迟迟不能满足甲方增加资源的要求，甲方有权自行组织相应资源，所发生的费用从乙方合同价款中直接扣除。

10.4 费用说明

- 10.4.1 上述10.1、10.2、10.3条款中所涉及的费用均已包含于合同综合价格中，不再单独计取。

第十一条 材料和设备

11.1 甲方提供的材料和设备

- 11.1.1甲方提供的材料：无。
- 11.1.2甲方提供的机械设备：无。
- 11.2 乙方提供的材料和设备
- 11.2.1乙方提供的材料：除上述甲方已列明提供的材料以外，乙方为完成合同施工任务所需的其他所有材料，其费用已包含于合同综合价格之中。
- 11.2.2乙方提供的机械设备：除上述甲方已列明提供的机械设备以外，乙方为完成合同施工任务所需的其他所有机械设备，其费用已包含于合同综合价格之中。
- 11.3 材料、设备的供应、保管及退场
- 11.3.1总承包合同约定由业主供应的材料、设备，视为甲方供应的材料、设备。
- 11.3.2甲方有权增加、删除和调整部分材料设备的供应范围，乙方必须遵从甲方指示。由于甲方临时调整该部分材料设备的范围，造成材料设备无法正常供应，双方共同协商解决。
- 11.3.3甲方供应的材料、设备，乙方须在接到入场通知书后7天内，根据施工图纸、施工进度计划、施工方案等编制本分包工程的物资需用计划，在施工过程中编制物资备料计划和物资进场计划，各种物资计划中须按照甲方的格式要求列明其规格、品种、数量、进场时间、地点等。在物资进场前乙方需提前30天提供物资备料计划，进场前提前7天提供物资进场计划，且上述物资计划的提供时间须充分考虑物资的加工周期。上述所有物资计划均须上报甲方审核批准后实施。对于任何乙方所提计划之错误、遗漏、延迟等原因造成的材料浪费、工期延误及甲方的其他损失，均由乙方承担。甲方对于上述计划的审核批准并不能减少或免除乙方应承担的责任。
- 11.3.4如果乙方的物资进场计划发生变更应提前3天通知甲方，如果乙方的备料计划发生变更应提前15天通知甲方，以便甲方能够采取补救措施。任何因乙方责任导致物资计划的变更所造成的损失均由乙方承担。上述通知并不能减少或免除乙方应承担的责任。
- 11.3.5所有由甲方供应的物资，乙方须及时清点、检验、接收，安排专人配合供货方进行卸货，并办理领用手续。物资一经领用，均由乙方负责保管至工程完工，由于乙方现场保管不善，造成丢失或损坏，均由乙方负责赔偿，由此造成的工期延误不予顺延。所有甲方供应的物资，如果需要退场，乙方应负责提供搬运、装车码放等人工配合工作。如因乙方计划不周而导致物资多进现场，则多进物资退场所发生的所有费用由乙方承担。
- 11.3.6本工程由乙方负责供应的物资，其材质必须符合技术规范、设计之要求，并在甲方认可的合格供应商中采购。乙方在正式采购之前，须提供不少于三家供应商的资料（图纸、技术资料、样品、报价、施工做法等）给甲方，待其得到甲方的书面认可后乙方才能采购和使用，否则一切物资退场及工程返工等损失均由乙方承担，工期不予顺延。
- 11.4 材料、设备的运输
- 11.4.1乙方应采取一切合理的措施，防止其任何运输对连接现场的或通往现场的道路或桥

梁造成破坏或损伤，乙方特别应该选择运输线路，选用运输工具，限制和分配载运重量，从而避免对这些道路和桥梁造成不必要的损害或损伤，乙方采取上述措施发生的费用已包含于合同综合价格中。

第十二条 工程质量

12.1 质量管理

- 12.1.1 乙方须按国家及当地规范标准、设计图纸、施工方案的要求组织施工，确保分包工程一次交验合格率 100%，质量整改率 100%，质量事故为零；无条件配合甲方创建完成属地工程质量奖项；无条件配合甲方创建完成中建一局集团精品杯；严禁发生项目所在地建设行业行政主管部门的质量投诉、处罚扣分；严禁发生上级单位、建设单位的质量投诉；确保在建设单位检查（区域检查、飞行检查等）中质量分项排名在中等水平以上；确保在中建一局集团履约品质检查中质量分项得分在 85 分以上。为达到上述标准，乙方采取各种措施发生的费用均已包含于合同价格中。
- 12.1.2 乙方同意甲方依据其发布的《工程质量管理协议》对乙方工程质量实施管理，如因乙方原因不能达到甲方底线管理要求，甲方将在工程款中扣除分包合同总价的 10% 的违约金，且乙方永久不得进入甲方的合格分包商名录。
- 12.1.3 乙方须保证工程质量满足合同约定的要求并移交给后续分包商，否则，乙方除补偿甲方遭受的任何损失费用外，还应按照甲方管理制度支付甲方相应的违约金。对后续分包商提出的质量异议，在甲方认定后乙方必须无条件按甲方要求进行整改。如乙方拖延或拒绝整改，甲方有权委托其他分包商完成，发生的费用由甲方从乙方最终结算金款中直接扣除。
- 12.1.4 若业主对本工程有获取奖项的要求，不得因乙方的施工质量等自身原因影响整体工程的奖项评比，否则视为严重违约，乙方承担与之相关的一切损失，包括甲方给业主支付的违约金，损失费用及违约金由甲方在乙方最终结算金额中直接扣除。其中甲方给业主支付的违约金，乙方承担按分包合同总价（含甲供材料、设备）占总承包合同额的比例的两倍乘以甲方给业主支付的违约金。

第十三条 安全文明施工与环境保护

13.1 安全文明施工

- 13.1.1 乙方须按甲方、业主及工程当地有关现场安全文明施工的要求组织施工，确保施工现场不发生死亡、重伤事故；轻伤负伤率、负伤事故频率控制在 3‰ 以内；不发生火灾、急性中毒事故、一般及以上环境污染事故；不发生机械事故；不发生交通事事故和治安、刑事案件、食品卫生事件。具体要求详见甲方管理制度文件《安全生产与消防保卫协议》或《安全生产与消防保卫协助服务协议》、《建筑施工机械安全管理协议》、《总分包临电安全管理协议》。为达到上述标准，乙方采取各种措施发生的费用均已包含于合同价格中。
- 13.1.2 如果本工程在施工期间，乙方不能按甲方、业主及工程当地有关现场安全文明施工之要求组织施工，给甲方造成损失的，乙方应补偿甲方遭受的任何损失，甲方还将按合同总价的 1% 对乙方进行扣除违约金，损失费用及违约金由甲方在乙方最终结算金额中直接扣除。为达到上述标准，乙方采取各种措施发生的费用均已包含于合同

价格中。

- 13.1.3因乙方原因造成相关损害或引发事故的，甲方有权依据实际情况对乙方处以不超过合同总价 5%的违约金，除此之外乙方应承担由此引发的一切责任，违约金由甲方在乙方最终结算金额中直接扣除。若乙方在工程事故的处理过程中赔付不及时，甲方有权代为赔付，赔付金额由甲方在乙方最终结算金额中直接扣除。

13.2 职业健康安全与环境管理

- 13.2.1乙方严格按照 ISO14001 环境管理体系和 ISO45001 职业健康安全管理体系进行施工生产，具体要求详见《职业健康安全与环境管理协议》、《社会责任承诺书》、《社会责任自我评价表》。为达到上述体系认证要求，乙方采取各种措施发生的费用均已包含于合同价格中。

第十四条 工期和进度

14.1 施工进度

- 14.1.1乙方须按甲方之总控进度计划施工，确保每周工作均在甲方总控进度计划内完成；如乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方须按甲方指令无偿追加现场使用的设备、机具、人员投入，以满足甲方、业主的合理进度要求为止。如乙方在追加现场使用的设备、机具后，仍然不能达到甲方、业主之合理要求时，甲方有权另行聘请其它分包商承建上述工程，乙方承担所有相关费用并承担违约赔偿责任。

- 14.1.2根据本工程总体工期考虑，甲方有权要求乙方优先完成分包工程的某项或多项工作，在现场条件许可并可以实施的情况下，乙方应尽量满足并遵从甲方要求，且不得延误剩余部分的工作。

14.2 工期延误

- 14.2.1因非乙方原因造成延误实施分包工程的，经甲方项目负责人书面确认，分包工程的完工时间相应顺延，同时，乙方同意放弃向甲方索赔因工期延误导致费用增加的权利。

- 14.2.2因乙方自身原因未能在规定的期限内完成分包工程，除甲方按照分包合同价款的万分之二/日历天扣除工期延误违约金外，对于由此引起甲方的任何损失或损害，乙方应向甲方全额偿付，损失费用及违约金由甲方在乙方最终结算金额中直接扣除。

- 14.2.3如果延期超过 60 日历天的，除要求乙方支付延期违约金外，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿甲方因此遭受的全部损失。

第十五条 劳务实名制管理

15.1 劳务实名制管理要求

- 15.1.1乙方应根据甲方要求在每月 26 日之前随月度结算单递交以下劳务管理资料：

(1) 提供《优先支付工人工资承诺书》、《工人工资足额支付证明》及《代发工资委托书》(模板详见甲方劳务实名制管理文件)，以上资料需加盖乙方公司公章。

(2) 提交《工人花名册》(包括工人月度花名册和进场累计花名册，模板详见甲方

劳务实名制管理文件),《工人花名册》加盖公司公章且必须与甲方劳务人员实名制管理要求一致,不得虚列。

(3)提交本月《月度工人考勤表》及《月度工人工资表》(模板详见甲方劳务实名制管理文件),《月度工人考勤表》及《月度工人工资表》按各自对应班组分类,必须本人签字确认,不得代签。工资发放表同时须提供发放转账记录。对应各班组及工人发放工资必须提供与工资表中对应的工人转账记录。

(4)退场工人须办理《工资结算单》(模板详见甲方劳务实名制管理文件),对于已结清的工人必须由工人本人在结算单上签署“工资已结清”字样并署名,并由工人手持结清证明及身份证拍摄照片留存备查。

(5)提交双方确认后的《分包完工结算书》(模板详见甲方劳务实名制管理文件),由授权人签字并加盖乙方公司公章。

15.1.2甲方对所承包工程项目的农民工工资支付负总责,负责督促分包企业依法将工资按月足额支付给农民工本人;乙方对所招用农民工的工资支付负直接责任,乙方不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资,不得以合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资,甲方可将当次支付额直接发放到乙方工人,视为已支付乙方相应款项,其余款支付至乙方指定的法人账户上;同时,如甲方发现乙方未及时发现发放工人工资,初次发现,甲方监督其改正;再次发现,则视为乙方违约,计取1万元/次的违约金并从结算款中扣除。

15.1.3健全农民工管理体系,乙方依法与招用的农民工签订劳动合同并严格履行合同内容,建立职工花名册并办理劳动备案;按甲方要求全面实行农民工实名制管理制度,建立劳动计酬手册,记录施工现场作业农民工的身份信息、劳动考勤、工资结算等信息,逐步实现信息化实名制管理;甲、乙方在工程项目部配备劳资员,甲方对乙方劳动用工和工资发放等进行监督管理,建立施工人员进出场登记制度和考勤计量、工资支付等管理台账,实时掌握施工现场用工及其工资支付情况,不得以包代管。同时,甲方和乙方要以先与农民工签订劳动合同后进场施工为基本原则,将经农民工本人签字确认的工资支付书面记录保存两年以上备查。如甲方发现乙方实名制管理不到位,初次发现,甲方监督其改正,再次发现视为乙方违约,计取1万元/次违约金并从次月结算款中扣除,多次不配合甲方进行实名制管理的,视为重大违约,甲方有权终止合同。

15.1.4甲方有权对乙方与农民工签订劳动合同监管,乙方要在劳动合同中明确工资支付方式、支付标准(不低于当地最低工资标准,当地有行业工资要求的按不低于行业最低要求)及工资支付日期等条款,工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方与农民工签订的劳动合同均需如实向甲方报送存档,如因乙方签订虚假合同造成群体性事件或行政处罚,乙方需承担相应处罚。

15.1.5如乙方使用甲方定点扶贫地区务工人员,双方切实履行对甘肃省康乐县、卓尼县、康县等定点地区的扶贫政治责任,本着“一人就业,全家脱贫”的工作思路,结合工程项目劳务用工需求,合理地安置当地建档立卡贫困户人员,并对该人员提供必要的合法权益监督保障措施。对于不具备成熟劳务企业的地区,要建档立卡贫困户务工人员以班组形式安置劳动就业,实现精准脱贫;对于具备成熟劳务企业的

地区，要扶持该地区劳务企业（以建档立卡贫困户人员为主）做强做大，巩固劳务扶贫工作成果。

- 15.1.6 甲乙双方要加强宣传教育农民工，主要宣传教育内容为：农民工要依法履行对子女的监护职责和抚养义务，务工期间需委托有监护能力的亲属或其他成年人代为监护照料未成年子女，不得让不满 16 周岁的子女脱离监护单独居住生活；要密切关注委托监护质量，对无力监护或者监护不到位的受委托人要及时更换；务工父母要每周不少于 1 次与子女沟通交流，利用春节或寒暑假等节假日尽量与子女团聚或见面每年不少于 1 次，及时了解掌握子女的学习生活和思想动态，加强亲情关爱，做到安全生产和关爱子女两不误。
- 15.1.7 甲乙双方要加强对农民工的进场教育，教育内容不限于安全生产教育、合法维权方法及相关内容，要积极组织相关考试，将教育情况、考试情况录入劳务实名制管理平台。
- 15.1.8 按照国家相关规定，由甲方通过设立的农民工工资支付专用账户代发农民工工资的，甲方在月度工程款支付时，甲方依据核实后的乙方工人实名制资料（《工人花名册》、《月度工人考勤表》、《月度工人工资表》）进行工人工资发放，乙方向甲方出具《代发工资委托书》（模板详见甲方劳务实名制管理文件）。
- 15.1.9 乙方按照甲方要求及时给所有进场工人签订《劳动合同》、《班组承包协议》、《工人委托书》（模板详见甲方劳务实名制管理文件）及办理代发工资银行卡，乙方要完全服从甲方对施工现场实名制门禁系统运营使用管理要求，甲方依据实名制门禁系统刷脸（刷卡）记录作为审核乙方提交《月度工人考勤表》的依据，工资单价参照各工人《劳动合同》，待甲方审核乙方及工人本人签字确认的《月度工人工资表》后，通过专用账户进行工资代发。
- 15.1.10 乙方及时与退场工人办理《工资结算单》，甲方审核乙方提供的退场工人考勤表、工资表及《工资结算单》后予以办理工资代发。如因乙方未及时提供退场工人《工资结算单》等相关结算资料而产生的后续工资结算及支付等纠纷，与甲方无关，由乙方承担全部责任。
- 15.1.11 乙方对甲方代发工人工资的支付及结算承担全部责任，甲方代发工资全部视为甲方支付给乙方的工程款，如乙方委托甲方代发的工人工资总金额超出本合同约定的人工费占比额（如合同人工费占比额发生变化，双方需另行协商并签订书面协议），则视为甲方已支付合同其他相应款项，乙方自行承担因委托甲方代发工资而引起的一切责任，不得向甲方另行索要任何款项。
- 15.1.12 乙方委托甲方代发工资外的其他工程款，按双方确认一致的应支付款项扣除甲方代发工资后的余额，由甲方另行支付至乙方指定的收款账号。
- 15.1.13 因乙方工人聚集到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨薪导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方全部承担，甲方将在乙方的最终结算金额中扣除上述费用，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

第十六条 检查与验收

16.1 隐蔽工程和中间验收

- 16.1.1工程具备隐蔽条件时先由乙方进行自检,并在隐蔽验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽的内容、验收时间和地点。甲方组织业主、监理单位进行验收。验收合格,甲方、监理单位在验收记录上签字后,乙方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格,乙方在甲方限定的时间内整改后重新组织验收。
- 16.1.2无论甲方是否进行验收,当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时,乙方应按要求进行剥离或开孔,并在检验后重新覆盖或修复。检验合格,甲方承担由此发生的全部费用,赔偿乙方损失,并相应顺延工期;检验不合格,乙方承担发生的全部费用,工期不予顺延。
- 16.1.3工程质量达不到约定标准的部分,乙方应按甲方的要求拆除和重新施工,直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准,由乙方承担拆除和重新施工的费用,工期不予顺延。
- 16.2 完工验收
- 16.2.1分包工程具备验收条件的,乙方应向甲方提供完整资料及完工验收报告。甲方应该在收到分包工程完工验收报告之日起 3 日内通知业主、监理单位验收,乙方应该配合甲方会同业主、监理单位进行验收。因乙方原因导致验收不能通过,乙方应负责修复相应缺陷并承担相应的责任。
- 16.2.2分包工程完工验收合格的,其完工日期为乙方提交完整验收报告的日期。需要修复通过完工验收的,完工日期为修复后通过完工验收的日期。

第十七条 违约及合同解除

17.1 违约责任

- 17.1.1乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务或因本合同发生争议最终裁决乙方承担责任的,应当承担违约责任,赔偿因其违约给甲方造成的损失,以及甲方为此支出的费用(包括但不限于:诉讼费、仲裁费、保全费、保全担保费、律师费、鉴定费等)。
- 17.1.2乙方未按合同约定履行义务或履行义务不完全(包括合同约定的工期、质量、安全文明施工、消防、环保、材料检验、成品保护、资料提交、工人工资发放等所有合同约定的乙方义务)的,甲方有权自发生当期起,停止支付乙方工程款,直至乙方整改完毕,符合合同约定后再行支付,延付期间甲方不承担任何利息及违约责任,并且乙方应对其违约行为承担违约责任。
- 17.1.3除合同条款另有约定外,因乙方违约或违反甲方管理制度被扣除违约金的,甲方可在当期支付的款项或最终结算金额中直接扣除。
- 17.1.4乙方在甲方发出整改通知后的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的,甲方有权解除合同。

17.2 合同解除

- 17.2.1因乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务或符合法定解除条件时,甲方可通知乙方解除合同,合同自解除通知到达乙方时解除。

- 17.2.2 合同解除后,因继续完成工程的需要,甲方有权使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件。甲方继续使用的行为不免除或减轻乙方应承担的违约责任。
- 17.2.3 合同解除后,乙方在接到甲方要求撤场的通知后立即将其在施工现场拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和材料全部无条件撤出施工现场,并妥善保护施工现场的所有甲方财产和已完工程。若在提出要求后 15 日历天内,乙方仍未执行,甲方可以(但不必对任何损失或破坏负责)迁离和出售乙方任何前述货物,并将出售所得收入减除费用后转归乙方。
- 17.2.4 因乙方违约解除合同的,甲方有权暂停对乙方的付款,查清各项付款和已扣款项。甲方和乙方未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的,按照本合同争议解决的约定处理。

第十八条 不可抗力

18.1 不可抗力的范围

- 18.1.1 自然原因,如地震、干旱等人类无法控制的大自然力量所引起的灾害事故;
- 18.1.2 社会原因,如战争、罢工等引起的无法克服的事件;
- 18.1.3 以及双方同意的其他不可抗力事件。

18.2 发生后的处置

- 18.2.1 如果一方因不可抗力使其履行合同约定任何义务已或将受到阻碍,应向另一方发出关于构成不可抗力事件或情况的通知,并应明确说明履行已或将受到阻碍的各项义务。此项通知应在该方察觉(或应已察觉)到构成不可抗力的有关事件或情况后七日历天内发出。不管本条的其它任何规定,不可抗力的规定不应施用于任何一方根据合同向另一方支付的依据。
- 18.2.2 不可抗力发生后,甲乙双方均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大,任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的,应对扩大的损失承担责任。
- 18.2.3 不可抗力发生后,乙方承担己方施工设备的损坏、人员伤亡和财产损失;引起工期延误的,顺延工期,停工的费用损失由甲乙双方共同分担。

第十九条 索赔及争议解决

19.1 索赔

- 19.1.1 甲乙双方中,当一方向另一方提出索赔时,要有合理的索赔理由,且有其要求索赔的事件发生时的一切有效证据资料及对这些证据的说明。提出索赔要求的一方应在现场或双方认可的其他地点,保持一切用以证明索赔可能需要的有效证据资料,提出索赔要求一方应允许另一方检查所有资料,并向另一方提供这些资料的复印件。

19.1.2 提出的索赔要求应依据以下文件:

- (1) 招标文件、合同文本及附件、其他各签约文件,经认可的施工组织计划、各种图纸、工程规范。

(2) 双方的来往信件及各种会议纪要。

(3) 进度计划和具体的进度及项目现场的有关文件。

(4) 气象资料、工程检查验收报告和各种技术鉴定报告，工程中送停电、送停水、道路开通和封闭的记录和证明。

(5) 国家有关法律、法令、政策文件，各种材料的采购、订货、运输、进场、使用方面的凭据。

19.1.3 乙方应当在索赔事项发生后或应当知晓索赔事项发生后 14 天内向甲方提出书面的索赔要求，逾期未提出的，视为放弃索赔权利。

19.1.4 索赔达成一致后，甲乙双方就应就达成一致的索赔事项及费用签订补充协议，协议生效后双方达成一致的费用方可计入月度结算和合同结算中随工程进度款进行支付。

19.2 争议解决

19.2.1 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请北京仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

19.2.2 本合同中关于管辖权的约定是唯一的，任何一方不得通过债权转让或其他方式对涉及本合同约定事项或与之相关的事项的争议解决方式进行另行约定或对本合同关于管辖权的约定进行变更，如发生类似情形，该等约定亦属无效。

第二十条 其他

20.1 合同生效

20.1.1 本合同自双方加盖合同专用章或公章，并且经双方法定代表人或者法定代表人委托代理人签字后生效。

20.2 合同终止

20.2.1 双方按照合同完成约定工作内容，费用全部结清后即告终止。

20.3 合同附件

20.3.1 附件一：业主办公区改造工程工程量清单；

20.3.2 附件二：职业健康安全管理协议、环境管理协议、社会责任自我评价表、社会责任承诺书；

20.3.3 附件三：安全生产与消防保卫协议；

20.3.4 附件具有同样的法律效力。若附件与合同正文内容冲突，合同正文的效力优先。

(以下无正文)

甲方：



乙方：



(盖章)

法定代表人或委托人(签字)

邱德明

(盖章)

法定代表人或委托人(签字)

陈子明

深圳中山大学附属七院二期之业主办公室区改造工程
竣工验收报告

工程竣工证明

由广东中源达建筑工程有限公司承建的深圳中山大学附属七院二期工程业主办公室区改造工程，于 2025 年 1 月开工-2025 年 5 月竣工，并完成合同约定的各项内容，项目负责人黄勇（注册编号：粤2442021202130756），该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，达到标准，未出现安全事故，特此证明。

总包单位：中国建筑一局(集团)有限公司
中山大学附属第七医院(深圳)二期
(1.2)楼主体结构工程(501C0839522)

技术负责人简历表

姓名	丁宋如	性 别	女	年 龄	48
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	高中
证件类型	身份证	证件号码	440524197708091246		
手机号码			证件号（职称证书编号）	B08103009200000236	
参加工作时间		1996 年	从事技术负责人年限		15 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目	道路改造	2024 年 10 月 30 日开工 2024 年 12 月 2 日竣工	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目	道路改造	2024 年 9 月 15 日开工 2024 年 11 月 20 日竣工	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目	道路改造	2024 年 11 月 22 日开工 2025 年 1 月 22 日竣工	已完	合格

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103009200000236



持证人签名:

姓 名: 丁宋如

性 别: 女

身份证号: 440524197708091246

专 业: 建筑施工

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 08 月 17 日

姓名: 丁宋如 社保电话号: 632537238 身份证号码: 440524197708091246 页码: 1

参保单位名称: 广东中源达建筑工程有限公司 单位编号: 30737058 计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年9月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3301efdlba549bdt) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30737058

单位名称
广东中源达建筑工程有限公司

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科

研环路项目中标通知书

中标通知书

标段编号：2301-440305-04-01-723275004001

标段名称：桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：615.87476万元

中标工期：97

项目经理（总监）：赵慧芳



本工程于2024-05-20在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：赵慧芳



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：朱列君

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240718809273

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目施工合同



合同编号: 2023S421SG010

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、南科二路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与活泉一街、南科二路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为214万元,建安费为175万元(深南发改批(2024)67号)

工程规模及特征: 科研环路起点接幽兰路,终点至笃学路,道路全长约380米,道路等级为城市支路,红线宽26米,双向四车道,设计速度30公里/小时,概算建安费为175万元;注:

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道、优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 97 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万肆仟零伍拾叁元伍角贰分 (¥ 1394053.52 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万叁仟贰佰陆拾捌元贰角肆分 (¥ 33268.24 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：_____ 15.20% _____。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价均为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵慧芳	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120221 5944	园林
技术负责人	陈茂灿	工程师	/	/	21012695	建筑工程
生产管理负责	李伟宏	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120230 1307	建筑工程
质量负责	曾广喜	/	岗位证	岗位证	091587920243 013445	/
安全负责	刘云	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3(2020) 9000762	/
安全员	陈洲鑫	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3 (2019)001661 4	/
劳资专	曾钊泓	/	岗位证	岗位证	091587920240	/

管员					3013443	
施工员	陈金辉	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013444	/
材料员	曹广杰	/	岗位证	岗位证	440506197707 070037	/
资料员	丁宋如	/	/	岗位证	440524197708 091246	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈茂灿

统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科
研环路项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程—桃源街道科研环路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 12 月 2 日

发出日期： 2024 年 12 月 2 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃园街道科技园项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学西丽校区旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	西起现状幽兰路，东至现状笃学路，道路全长约380.905m	工程造价（元）	1394053.52
结构类型	改造道路	开工日期	2024年10月30日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月2日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 任云超 符合设计及规范要求 注册号: 4406603-AY001 有效期: 至2025年12月</div>	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div>无</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人:  2024年12月2日</div>	<div>(公章) 胡金珏 注册号44003385 有效期2025.04.15 总监工程师:  2024年12月2日</div>	<div>(公章) 陈文河 注册号2442022-01336188 项目负责人:  2024年12月2日</div>
		设计单位	勘察单位
	<div>年月日</div>	<div>(公章) 项目负责人:  2024年12月2日</div>	<div>(公章) 项目负责人:  2024年12月2日</div>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科

研环路项目
履约评价



111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

查验网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街

道南科二路项目中标通知书

中标通知书

标段编号：2301-440305-04-01-723275004001

标段名称：桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：615.87476万元

中标工期：97

项目经理（总监）：赵慧芳



本工程于 2024-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 赵一峰

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240718809273

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道南
科二路项目施工合同



合同编号: 2023S421SG011

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、科研环路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与活泉一街、科研环路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为135万元,建安费为110万元(深南发改批(2024)68号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,南科二路西起塘朗东路,东至学苑大道,道路全长约87.5米,道路等级为城市支路,红线宽20米,双向两车道,设计速度20公里/小时,概算建安费为110万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道,优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 27 日;

合同工期总日历天数 74 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖拾万贰仟零玖拾玖元肆角叁分 (¥ 902099.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万肆仟玖佰捌拾壹元玖角肆分 (¥ 14981.94 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6) 本工程中标净下浮率为：15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价
为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵慧芳	无	二级建造师	二级建 造师	粤 244202120221 5944	园林
技术 负责人	陈茂灿	工程师	/	/	21012695	建筑工程
生产管 理负责	李伟宏	无	二级建造师	二级建 造师	粤 244202120230 1307	建筑工程
质量负 责	曾广喜	/	岗位证	岗位证	091587920243 013445	/
安全负 责	刘云	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3(2020) 9000762	/
安全员	陈洲鑫	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3 (2019)001661 4	/
劳资专	曾钊泓	/	岗位证	岗位证	091587920240	/

管员					3013443	
施工员	陈金辉	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013444	/
材料员	曾广杰	/	岗位证	岗位证	440506197707 070037	/
资料员	丁宋如	/	/	岗位证	440524197708 091246	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南

科二路项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

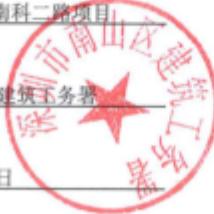
建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造示范工程—桃源街道南科二路项目

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2024年11月26日

发出日期：2024年11月26日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造示范工程—桃源街道南科二路项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道南山智园旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	南科二路南起塘朗东路，北接学苑大道，设计全长约87.5m	工程造价（元）	902099.43
结构类型	改造道路	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。			
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求		
	设备安装	符合设计及规范要求		
工程未达到使用功能的部位（范围）				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月26日	 (公章) 总监工程师:  2024年11月26日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月26日	
		设计单位	勘察单位	
		 (公章) 项目负责人:  2024年11月26日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月26日	

姓名: 伍云超
注册号: 44056503-A7001
有效期至: 至2025年12月



[illegible]

111	南山区主纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市冠德地建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区主纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区主纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区主纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区主纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市慕源恒建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区主纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——桃源街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目施工合同



合同编号: 2023S421SG009

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与科研环路、南科二路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与科研环路、南科二路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为653万元,建安费为533万元(深南发改批(2024)50号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,其中活泉一街南起龙珠大道,北至活泉二街,道路全长约409米,道路等级为城市支路,红线宽11.25-50米,双向两车道,设计速度20公里/小时,概算建安费为533万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道,优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 3 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰捌拾陆万贰仟伍佰玖拾肆元陆角伍分 (¥ 3862594.65 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万零贰佰零壹元柒角壹分 (¥ 70201.71 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵慧芳	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120221 5944	园林
技术负责人	陈茂灿	工程师	/	/	21012695	建筑工程
生产管理负责	李伟宏	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120230 1307	建筑工程
质量负责	曾广喜	/	岗位证	岗位证	091587920243 013445	/
安全负责	刘云	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3(2020) 9000762	/
安全员	陈洲鑫	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3 (2019)001661 4	/

劳资专 管员	曾创泓	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013443	/
施工员	陈金辉	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013444	/
材料员	曾广杰	/	岗位证	岗位证	440506197707 070037	/
资料员	丁宋如	/	/	岗位证	440524197708 091246	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活

泉一街项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025.1.22

发出日期： 2025年1月22日

市政基础设施工程





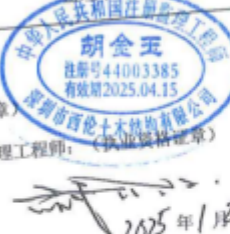




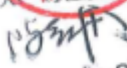
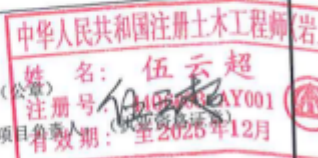
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造 整治示范工程—桂湾街道清泉一街项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	南起现状龙珠大道，北至现在清泉二 街，道路全长约409m	工程造价 （万元）	3862594.65
结构类型	改造道路	开工日期	2024年11月22日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验 站	监督登记号	2024154
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安 装）	
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验 站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>  </div> <div>  </div> </div>		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月27日	 (公章) 胡金玉 注册号44063385 有效期至2025.04.15 总监理工程师: (执业资格印章)  2025年1月22日	 (公章) 项目负责人:  2025年1月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年1月22日	 姓名: 伍云超 注册号: 44063385 有效期至: 2025年12月 2025年1月22日	

泉一街项目履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

113	南山区未纳入市政预算“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道清泉一街项目施工合同	广东中原达建筑工程有限公司	建设阶段	61.90	良好	施工类合同
-----	---	---------------	------	-------	----	-------

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103009200000521



持证人签名:

姓 名: 曾广喜

性 别: 男

身份证号: 440506197709060019

专 业: 给排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 08 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广喜 社保电脑号：605411275 身份证号码：440506197709060019 页码：1
 参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2023	01	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16
2025	09	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			20845.09	11235.04				3721.95	1265.36			995.85			168.88	257.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efDlba584fc3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30737058 单位名称
 广东中源达建筑工程有限公司



使用有效期：2025年08月
12日-2026年02月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邢艳彩

性 别： 女

出 生 日 期： 1987年06月12日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400019851

有 效 期： 2025年08月12日-2029年08月11日

聘 用 单 位： 广东中源达建筑工程有限公司



邢艳彩



发证日期：2025 年 08 月 12 日

个人签名：

邢艳彩

签名日期：

2025.8.12

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001780



持证人签名:

邢艳彩

姓 名: 邢艳彩

性 别: 女

身份证号: 410928198706123685

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

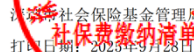
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30737058	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	02	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30737058	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	09	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			10466.36	5031.04			4648.6	1859.44			464.93						

广东中源达建筑工程有限公司



质量负责人信息表

姓名	陈金辉	证件类型	身份证	证件号码	44050619830121201X
手机号码			证件号（质量员证编号）		091587920248006526



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408006526
Certificate No.

注册编号: 091587920248006526
Registration No.

姓名: 陈金辉
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44050619830121201X
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月4日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金辉 社保电脑号：809809291 身份证号码：44050619830121201X 页码：1
 参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2023	01	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16
2025	09	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			20845.09	11235.04			3397.5	1024.33			995.85				168.88	257.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1ba5be60h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30737058 单位名称
 广东中源达建筑工程有限公司



安全负责人信息表

姓名	陈洲鑫	证件类型	身份证	证件号码	44058219950517663X
手机号码			证件号（C 证编号）	粤建安C3(2019)0016614	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016614

姓 名:陈洲鑫

性 别:男

出 生 年 月:1995年05月17日

企 业 名 称:广东中源达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有 效 期:2025年07月02日 至 2028年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月02日



姓名: 陈洲鑫	社保电话号: 801905448	身份证号码: 44058219950517663X	页码: 1
参保单位名称: 广东中源达建筑工程有限公司	单位编号: 30737058		计算单位: 元

3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
638	33.42	638	33.42

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efdlba5dd0ai ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年9月28日
证明专用章



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503013039
Certificate No.

注册编号: 0915879202503013039
Registration No.

姓名: 陈勇
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 511011198106239033
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年11月21日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30737058	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	02	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30737058	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	09	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03					178.88	44.72

单位名称
广东中源达建筑工程有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503013041
Certificate No.

注册编号: 091587920253013041
Registration No.

姓名: 黄伟任
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440306198601261015
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023-05-04
Issued Date



姓名: 黄伟任	社保电脑号: 620296720	身份证号码: 440306198601261015	页码: 1
参保单位名称: 广东中源达建筑工程有限公司		单位编号: 30737058	计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年9月28日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd1ba63c56k) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
30737058 | 单位名称
广东中源达建筑工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408006524
Certificate No.

注册编号: 091587920248006524
Registration No.

姓名: 曾广杰
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440506197707070037
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月4日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广杰
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

社保电脑号：609565177
单位编号：30737058

身份证号码：440506197707070037
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	09	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17210.69 9158.24			2972.35 990.89			877.85			387.16 179.24					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efdlba673f70 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30737058

单位名称
广东中源达建筑工程有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408006533
Certificate No.

注册编号: 091587920248006533
Registration No.

姓名: 洪健雄
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440506197507130058
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月14日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪健雄 社保电脑号：815157520 身份证号码：440506197507130058 页码：1
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	09	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			11568.18	5954.08			1686.04	562.07			562.07		855.41	179.06		119.85	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1ba69a692 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30737058 广东中源达建筑工程有限公司



安全员信息表

姓名	曾广涓	证件类型	身份证	证件号码	440506199307232016
手机号码			证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0045900

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0045900

姓 名:曾广清

性 别:男

出 生 年 月:1993年07月23日

企 业 名 称:广东中源达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月18日

有 效 期:2025年02月27日 至 2025年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2025	01	30737058	0.0										2360	*23.6			
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	09	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10044.96	5329.28			8673.9	3035.08			410.96						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd1ba6c6f79) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
广东中源达建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月28日
证明专用章



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503013040
Certificate No.

注册编号: 0915879202503013040
Registration No.

姓名: 丁有伟
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440524197603191216
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年01月28日
Issued Date



姓名: 丁有伟	社保电脑号: 817043273	身份证号码: 440524197603191216	页码: 1
参保单位名称: 广东中源达建筑工程有限公司	单位编号: 30737058		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efdlba6d446v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年9月28日



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503013045
Certificate No.

注册编号: 0915879202503013045
Registration No.

姓名: 陆萍
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 452701197904150362
ID No.
职业工种: 资料员
Occupation Trade
级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年6月21日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆萍 社保电脑号：617919174 身份证号码：452701197904150362 页码：1
 参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30737058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	06	30737058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30737058	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18
2025	02	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	30737058	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18
2025	09	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计			12312.44	5954.08			5619.85	2247.94			562.07		855.41	79.06		119.85

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1ba6f3b66 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30737058

单位名称
广东中源达建筑工程有限公司



劳资专管员信息表

姓名	曾钊泓	证件类型	身份证	证件号码	44050620021129201X
手机号码			证件号		0915879202403013443



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403013443
Certificate No.

注册编号: 091587920243013443
Registration No.

姓名: 曾利泓
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44050620021129201X
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年3月18日
Issued Date



姓名: 曾钊泓	社保电话号: 501122246	身份证号码: 44050620021129201X	页码: 1
参保单位名称: 广东中源达建筑工程有限公司		单位编号: 30737058	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月26日
证明专用章

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科研环路项目；	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025/03/07
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南科二路项目；	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025/03/07
3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目；	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025/03/07
4	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北一路项目；	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025/04/14
5	沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程；	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园	深圳市宝安区	良好	2023/08/08

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科研环路项目履约评价



111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

查驗網址:

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南科二路项目履约评价

[illegible]

111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

查驗網址:

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目履约评价

无广告版

无弹窗广告

无弹窗声明

智能机器人

繁 | EN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

政务搜索

请输入关键词

南山区人民政府

www.szhs.gov.cn

网站地图

联系我们

加入我们

联系我们

联系我们

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署的评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%，其中：良好14份，中等24份，合格1份；

二、全过程工程造价类合同4份，占比2.2%，其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%，良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%，良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%，其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%，其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%，其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%，其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%，良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

查驗網址:

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北一路项目
履约评价

三、施工合同节点履约评价评分表

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同				评价时间	2025年4月14日	
承包商名称		广东中源达建筑工程有限公司				评价阶段	建设阶段2025年第一季度	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15				15	92.2%	13.8
1	主要负责人配备	9	2	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取 100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	工程部	2	100%	2.0
			3	项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取0%。	工程部	3	100%	3.0
			2	项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。	工程部	2	82%	1.6
			2	项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%； (2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2.0

2	管理人员配备	4	2	项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下： (1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%； (2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取80%； (3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%； (4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下： (1) 现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%； (2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%； (3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%； (4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2.0
3	资源配备	2	2	施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下： (1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%； (2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同存在不一致，但满足工程需要，履约率取 80%； (3) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25				25	84.0%	21.0
1	管理体系建设	3	3	是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下： (1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取 100%； (2) 建立较为完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取80%； (3) 建立的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等）不完善，履约率取 30%； (4) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4

2	现场管理	14	<p>现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2.0
			<p>是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下：</p> <p>(1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%；</p> <p>(2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%；</p> <p>(3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取 30%；</p> <p>(4) 无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取 0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
			<p>现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场危大工程施工基本能够按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，能够做好安全防护，履约率取 80%；</p> <p>(3) 现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取 0%。</p>	工程部	3	80%	2.4
			<p>施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取0%。</p>	工程部	2	60%	1.2

			5	是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下： (1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%； (2) 存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取0%。	工程 部	5	100%	5.0
			3	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目 监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如 下： (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、 项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取 100%； (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、 项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率80%； (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、 项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取0%。	工程 部	3	80%	2.4
			8	对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目 监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准 如下： (1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单 位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改， 整改情况完全符合要求，履约率取 100%； (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单 位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改， 整改情况基本符合要求，履约率取80%； (3) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单 位、项目监理部发现的安全文明施工问题整改较及时，整 改情况基本符合要求，履约率取 60%； (4) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单 位、项目监理部发现的安全文明施工问题整改不及时或整 改情况较差，不完全满足整改要求，履约率取 30%； (5) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、 项目监理部发现的安全文明施工问题未整改或不满足 整改要求，履约率取 0%。	工程 部	5	80%	4.0
3	第三 方检 查		5					
三	质量 管理	23				16	62.5%	10.0
			2	是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方 案是否齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证。评分 标准如下： (1) 建立健全的质量保证体系；施工组织设计、专项施 工方案齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证，履约 率取 100%； (2) 建立较为健全的质量保证体系；施工组织设计、专 项施工方案较为齐全，且依法依规进行了的必要的专家论 证，履约率取 80%； (3) 建立的质量保证体系不健全；施工组织设计、专项 施工方案不齐全，履约率取 30%； (4) 未建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施 工方案不齐全，未依法依规进行了的必要的专家论证，履 约率取 0%。	工程 部	2	80%	1.6


1	施工质量管控	8	2	现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： (1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取100%； (2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取60%； (3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。	工程部	2	60%	1.2
			2	是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下： (1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 100%； (2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 80%； (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	竣工图编制的内容是否与现场施工情况一致。评分标准如下： (1) 竣工图编制的内容与现场施工情况一致，竣工图编制质量非常好，履约率取 100%； (2) 竣工图编制的内容与现场施工情况基本一致，竣工图编制质量较好，履约率取80%； (3) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致（不超3处不一致，含3处），竣工图编制质量一般，履约率取60%； (4) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致（超过3处不一致），竣工图编制质量较差，履约率取0%。			本期 不参 评	
2	第三方检查	7	2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			5	对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，整改情况完全符合要求，履约率取 100%； (2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，整改情况基本符合要求，履约率取80%； (3) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题整改较及时，整改情况基本符合要求，履约率取 60%； (4) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题整改不及时或整改情况较差，不完全满足整改要求，履约率取 30%； (5) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题未整改或整改不满足整改要求，履约率取 0%。	工程部	5	80%	4.0

3	档案管理	8	3	<p>施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理是否规范并及时进行了归档。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取80%；</p> <p>(3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取 30%；</p> <p>(4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未按时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取0%。</p>	工程 督导 部	3	0%	0.0
			5	<p>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取0%。</p>	工程 督导 部		本期 不参 评	
		15				15	69.3%	10.4
四	工期进 度管理	15				15	69.3%	10.4
1	工期 管控	7	2	<p>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等编制较为及时，履约率取 80%；</p> <p>(3) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。</p>	工程 部	2	80%	2.0
			2	<p>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。</p>	工程 部	2	100%	2.0

		3	施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%； (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%； (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取30%； (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
2	企业支持力度	5	企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下： (1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%； (2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%； (3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%； (4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%； (5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
		2	企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下： (1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%； (2) 企业基本能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 80%； (3) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
3	档案同步移交	3	能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下： (1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%； (2) 基本能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 80%； (3) 因承包商原因，未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。	工程 督导 部	3	0%	0.0

五	合约造价管理	12				8	90.0%	7.2
1	分包管理	2	1	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下： (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%； (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取 0%。	工程部	1	100%	1.0
			1	是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下： (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。	工程部	1	100%	1.0
2	变更管理	4	2	现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下： (1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%； (2) 现场发生工程变更时，承包商基本能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 80%； (3) 因承包商原因，现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下： (1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%； (2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取0%。	工程部	2	100%	2.0
3	进度款管理	2	2	是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下： (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 100%； (2) 基本能够按要求填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取80%； (3) 未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
4	预算与结算管理	4	2	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下： (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取80%； (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%； (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取0%。	工程部		本期不参评	

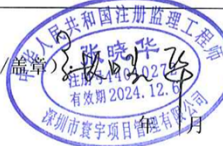

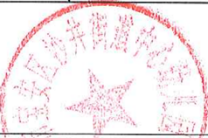
			2	在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下： (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 100%； (2) 在预算、结算审核过程中能够配合造价咨询单位开展核对工作；补充相关证据较为及时；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取80%； (3) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取0%。	工程 部		本期 不参 评	
六	配合与 协调	10				8	95.0%	7.6
1	履约 配合	4	2	能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下： (1) 能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%； (2) 基本能够主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取80%； (3) 配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作态度一般，履约率取 60%； (4) 配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作态度较差，履约率取 30%； (5) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取0%。	工程 部	2	80%	1.6
			2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； (2) 保修期内基本能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 80%； (3) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。	工程 部		本 期 不 参 评	
2	企业 支持与 配合	6	3	企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%； (2) 企业具有的社会资源一般,但能为发包方提供较为合理的资源共享，履约率取80%； (3) 企业具有的社会资源一般,为发包方提供的资源共享较差，履约率取 30%； (4) 企业无较好地社会资源,不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。	工程 部	3	100%	3.0
			3	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下： (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%； (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。	工程 部	3	100%	3.0

合计		87.0	80.46%	70.0
履约得分	80.46			
履约评价等级	良好			
履约评价小组（签字）： 				
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。			
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。			
	3、实得分为每个小项应得分×履约率			
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100			
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。			

沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园			招标项目编号	XX20230509004		
项目负责人	罗继红			联系电话	18718935245		
工程项目名称	沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标		
承包商名称	广东中源达建筑工程有限公司			承包商资质	建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级		
承包商法定代表人	陈茂灿			联系电话	13723754341		
中标金额	986816.83（元）						
合同履行时间	自2023年7月10日至2023年8月8日						
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明							
监理单位意见： 详见合同附件 监理单位负责人（签字/盖章）  张晚华 监理单位（盖章）  深圳市寰宇项目管理咨询有限公司 有效期 2024.12.9 2023 年 8 月 26 日							
履约评价小组意见（签名）： 罗继红、徐毅、刘福昌 2023 年 8 月 26 日							
采购单位主要负责人签字（盖章）： 汪冬梅  深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园 2023 年 8 月 26 日							