

标段编号: 44030920200025007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目-新增建设工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

日期: 2025年10月23日

目录

一、企业资质	9
二、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不超过五项)	10
深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程	11
中标通知书	11
施工合同关键页	12
施工许可证	19
开工令	20
竣工验收报告	21
履约评价报告	29
光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目	33
中标通知书	33
施工合同关键页	34
竣工验收报告	41
履约评价报告	48
环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程	49
中标通知书	49
施工合同关键页	50
竣工验收报告	56
履约评价报告	62
2022年度区属办公大楼零星工程	65
中标通知书	65
施工合同关键页	66
竣工验收报告	72
履约评价报告	73
马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务	76
中标通知书	76
施工合同关键页	77
竣工验收报告	82
履约评价报告	89
布吉街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程	92
中标通知书	92
施工合同关键页	93
竣工验收报告	99
履约评价报告	100
布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程	103
中标通知书	103
施工合同关键页	104
竣工验收报告	110
履约评价报告	116
三、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不超过五项)	119
佛山高明荷塘月色花园施工总承包工程	120

项目经理业绩、任职单位证明	120
中标通知书	122
施工合同关键页	123
竣工验收报告	130
获奖证书	186
四、投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况（不超过三项）	187
深圳市优质结构工程奖	188
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	188
广东省守合同重信用企业	189
五、项目配备班子主要人员情况	190
项目管理机构配备情况表	190
项目经理-孟科学	192
项目经理相关证件证明	193
佛山高明荷塘月色花园施工总承包工程	199
技术负责人-柳晓虎	266
安全负责人信息表-郑惠锋	270
质量负责人信息表-陈文州	273
造价工程师-林壹庄	276
土建工程师-陈涵萍	279
园林工程师-胡佳诺	282
道路工程师-黄楚耿	285
专职安全员信息表-林海芳	288
专职安全员-李少君	291
施工员-庄森鸿	294
施工员-李奕彬	297
质量员-李珠铃	300
质量员-李莉吟	303
资料员-李少如	306
材料员-陈丽敏	309
标准员-李珠敏	312
测量员-胡银恋	315
劳资专管员信息表-李勇俊	318
劳资专管员-卢燕华	321
六、履约评价	324
深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	325
环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程	329
马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务	332
光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目	335
2022 年度区属办公大楼零星工程	336
布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程	339
布吉街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程	342
七、投标人企业性质承诺	345
八、备注	346

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
2	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不超过五项)	投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程施工业绩（业绩类别:建筑工程）情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别:建筑工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为:建筑工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
3	项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不超过五项)	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别:建筑工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别:建筑工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收

		报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 7. 本项目项目负责人业绩类别需为：建筑工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
4	投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况(不超过三项)	投标人近五年内【从本工程截标之日起倒推，以奖项上载明的获奖时间为准】，最具代表性的工程类奖项(国家、省、市、区（县）级情况： 注：1、奖项证明材料须提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。 2、投标人提供奖项不超过 3 项，若所提供奖项超过 3 项，只计取前 3 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。
5	项目配备班子主要人员情况	提供本项目投标人拟派《项目管理机构配备情况表》。 注： 1、证明文件：提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证书、投标人为其连续购买的近 6 个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等证书材料原件扫描件。 2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
6	履约评价	投标人提供有效期内的大鹏新区建筑工务署项目履约评价结果，不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。具体以招标人查询为准。履约评价查询链接: http://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/g1gk/jgxxgk/lyxx/index.html

7	投标人企业性质 承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
8	备注 (请各投标人注意)	1. 资信要素不进行评审,但作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传,业绩文件应单独生成,其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写,无需盖章。 3. 请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传,业绩文件应单独生成,如资信标内容与业绩文件不一致的情况,以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件,以资信标文件内容为准。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

资信要素一览表填报

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：建筑工程施工总承包一级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
<u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：建筑工程）施工业绩（不超过五项）</u>	<p>1. 验收时间：2021 年 11 月 8 日，深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程（工程名称），合同价：9906.41 万元。</p> <p>2. 验收时间：2023 年 9 月 16 日，光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目（工程名称），合同价：921.34 万元。</p> <p>3. 验收时间：2022 年 1 月 20 日，环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程（工程名称），合同价：632.45 万元。</p> <p>4. 验收时间：2023 年 4 月 27 日，2022 年度区属办公大楼零星工程（工程名称），合同价：538.66 万元。</p> <p>5. 验收时间：2022 年 2 月 28 日，马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务（工程名称），合同价：500.00 万元。</p> <p>6. 验收时间：2025 年 6 月 30 日，布吉街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程（工程名称），合同价：469.40 万元。</p> <p>7. 验收时间：2022 年 12 月 25 日，布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程（工程名称），合同价：269.88 万元。</p>	<p>1、深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程 (1) 企业业绩页码：P11 (2) 验收证明材料页码：P21 (3) 指标数据页码：P13</p> <p>2、光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目 (1) 企业业绩页码：P33 (2) 验收证明材料页码：P41 (3) 指标数据页码：P35</p> <p>3、环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程 (1) 企业业绩页码：P49 (2) 验收证明材料页码：P56 (3) 指标数据页码：P51</p> <p>4、2022 年度区属办公大楼零星工程 (1) 企业业绩页码：P65 (2) 验收证明材料页码：P72 (3) 指标数据页码：P67</p> <p>5、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务 (1) 企业业绩页码：P76 (2) 验收证明材料页码：P82 (3) 指标数据页码：P78</p> <p>6、布吉街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程 (1) 企业业绩页码：P92 (2) 验收证明材料页码：P99 (3) 指标数据页码：P94</p> <p>7、布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程 (1) 企业业绩页码：P103 (2) 验收证明材料页码：P110 (3) 指标数据页码：P105</p>
<u>项目负责人近五年（从本工程截标之日起</u>	1. 验收时间：2021 年 12 月 23 日，佛山高明荷塘月色花园施工总承包工程（工程名称），合	1、佛山高明荷塘月色花园施工总承包工程 (1) 企业业绩页码：P120 (2) 验收证明材料页码：P130

<u>倒推)同类工程(业绩类别:建筑工程)施工业绩(不超过五项)</u>	同价: 49200.00 万元。	(3) 指标数据页码: P120
投标人(国家、省、市、区(县)级)获奖情况(不超过三项)	<p>1. 获奖时间: 2021 年 8 月, 深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程(工程名称), 授奖机构: 深圳建筑业协会。</p> <p>2. 获奖时间: 2021 年 4 月, 深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程(工程名称), 授奖机构: 深圳建筑业协会。</p> <p>3. 获奖时间: 2021 年 6 月, 广东省守合同重信用企业, 授奖机构: 深圳市市场监督管理局。</p>	<p>投标人近五年内【从本工程截标之日起倒推, 以奖项上载明的获奖时间为为准】, 最具代表性的工程类奖项(国家、省、市、区(县)级情况:</p> <p>注: 1、奖项证明材料须提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。2、投标人提供奖项不超过 3 项, 若所提供奖项超过 3 项, 只计取前 3 项奖项, 同一工程有多个奖项, 按最高奖项记)。</p>
项目配备班子主要人员情况	提供《项目管理机构配备情况表》	<p>注: 1、证明文件: 提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证书、投标人为其连续购买的近 6 个月(从本工程截标之日起倒推)社保证明等证书材料原件扫描件。</p> <p>2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
履约评价	<p>1. 评价结果时间: 2023 年 3 月 28 日, 深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程(工程名称), 评价结果: 优秀。</p> <p>2. 评价结果时间: 2022 年 12 月 25 日, 环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程(工程名称), 评价结果: 良好。</p> <p>3. 评价结果时间: 2022 年 2 月 28 日, 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务(工程名称), 评价结果: 良好。</p> <p>4. 评价结果时间: 2023 年 10 月 25 日, 光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目(工程名称), 评价结果: 优</p>	<p>投标人提供有效期内的大鹏新区建筑工务署项目履约评价结果, 不超过 5 项, 超过 5 项, 只计取前 5 项。具体以招标人查询为准。履约评价查询链接: http://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/g1gk/jgxxgk/lyxx/index.html</p>

	<p>秀。</p> <p>5. 评价结果时间: 2023 年 5 月 10 日, 2022 年度区属办公大楼零星工程(工程名称), 评价结果: 良好。</p> <p>6. 评价结果时间: 2023 年 6 月 6 日, 布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程(工程名称), 评价结果: 良好。</p> <p>7. 评价结果时间: 2025 年 8 月 14 日, 布吉街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程(工程名称), 评价结果: 良好。</p>	
<u>投标人企业性质承诺</u>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
<u>备注 (请各投标人注意)</u>		<p>1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写, 无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 如资信标内容与业绩文件不一致的情况, 以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件, 以资信标文件内容为准。</p>

一、企业资质



二、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不超过五项)

企业近五年同类工程业绩情况汇总表

序号	工程名称	建设单位	工程地点	合同金额 (万元)	验收时间
1	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程	中铁十四局集团有限公司	深圳市福田区	9906.41	2021年11月8日
2	光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目	深圳市光明区玉律学校	光明区玉律学校	921.34	2023年9月16日
3	环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程	深圳市龙华区大浪街道办事处	深圳市龙华新区大浪街道	632.45	2022年1月20日
4	2022年度区属办公大楼零星工程	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	深圳市龙岗区	538.66	2023年4月27日
5	马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务	深圳市光明区马田街道办事处	深圳市光明区	500.00	2022年2月28日
6	布吉街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程	深圳市龙岗区布吉街道办事处	深圳市龙岗区布吉街道辖区 内	469.40	2025年6月30日
7	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程	深圳市龙岗区布吉街道办事处	龙岗区布吉街道	269.88	2022年12月25日

深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420180130003001

标段名称: 深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

建设单位: 中铁十四局集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 9906.408287万元

中标工期: 450天

项目经理(总监): 张垚

本工程于 2019-11-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-03



查验码: 9673683079369319

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: ZTSSJ-MDXX-016

深 圳 市 建 设 工 程

施工 (单价) 合 同

工程名称: 深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中铁十四局集团有限公司

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

二〇一九年十二月

第一部分 协议书

发包人（全称）：中铁十四局集团有限公司

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：项目总建筑面积为 15008m²，其中计容建筑面积：9553.1m²。其中：教学综合楼 4407.44m²、生活服务楼 4177.43 m²；地上核增：架空公共空间 766.7m²、风雨连廊：201.53m²，计容建筑面积为 12524.12m²，核增建筑面积为 968.23m²；不计容面积：5454.9m²。其中：地下核增建筑面积（设备机房）1515.65m²，地下规定建筑面积（餐厅、场馆）3939.25m²。

拟建建（构）筑物为：教育设施

资金来源：财政投入 100 / %；国有资本 / / %；集体资本 / / %；

民营资本 / / %；外商投资 / / %；混合经济 / / %；其他 / / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于拆除工程、地基与基础工程（含基坑支护、桩基、土石方工程）、主体结构工程、幕墙工程、屋面工程、装饰装修工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能工程、消防工

程、防雷工程、防水工程、电梯工程、室外运动场、室外道路、景观、室外配套工程等。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月15日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年3月8日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

标准工期总日历天数 550 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 18% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖仟玖佰零陆万肆仟零捌拾贰元捌角柒分(¥ 99064082.87 元) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰捌拾万零捌佰肆拾贰元壹角肆分(¥ 2800842.14 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____
(¥ _____ 元) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾玖万肆仟伍佰陆拾捌元整(¥ 494568 元) ;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万肆仟伍佰元整(¥ 1164500 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

-
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月15日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址:

地址: 深圳市福田区上步北路 2007 号

笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码: _____

邮政编码: 518029

法定代表人: _____

法定代表人: 李灿升

授权代表: _____

授权代表: /

电话: _____

电话: 0755-23603378

传真: _____

传真: 0755-23601066

电子信箱: _____

电子信箱: 573153962@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

施工许可证

证书编号: 2020-0059			
建设单位	深圳市福田区建筑工程局		
工程名称	深圳明德实验学校（玺湖校区）扩建综合楼工程		
建设地址	深圳市福田区玺湖路		
建设规模	15008	平方米	合同价格 9906.408287 万元
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建控地监管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-15	合同竣工日期	2021-03-08
项目经理	张佳	注册证书号: 00790000	
项目总监	蒋凌东	注册证书号: 00305324	
备注	范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 建筑装修工程; 风、水、暖、供气、消防工程; 建筑给排水工程; 建筑电气工程; 智能建筑工程; 建筑节能工程; 建筑装饰工程; 室外工程;		
变更登记			

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440304-83-01-70150001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2020-01-09

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

开工令

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称：深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

编号：001

致：深圳市焕升建筑工程有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2020年3月5日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）



总监理工程师

（签字、加盖执业印章）：



2020/3/5

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD-B1-29 *

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建
工程名称:综合楼工程

验收日期: 2021年11月08日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工程管理处



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程							
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路明德实验学校(香蜜湖校区内)	建筑面积	15008m ²	工程造价	9906.408287万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 10层、6层					
			地下: 2层					
施工许可证号	2020-0059	监理许可证号						
开工日期	2020.3.5	验收日期	2021年11月08日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020008					
建设单位	中铁十四局集团有限公司(代建单位)、深圳市福田区建筑工务署							
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司							
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司							
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市焕升建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市焕升建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司							
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘权锋
副组长	蒋凌东、张垚、张金保、李让、叶巍
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘权锋	蒋凌东、彭中军、张垚、李怀波、徐楚辉、谭贺新、莫浩光、张金保、张宗杨、王静薇、陈树林
设备安装工程	李永康	李勇、王亚华、陈小青、袁娟娟、郭万鹏、黄波、谭贺新、杨仁烈、曾晓平
工程质量资料	薛海洲	廖雁南、林康兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 4项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 4项
建筑装饰装修	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 24项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 15项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 4项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 9项
通风与空调	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 3项
建筑电气	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 14项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 8项
智能建筑	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 12项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 7项
建筑节能	同意验收	30项,其中: 经审查符合要求 30项 经核定符合要求 30项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 27项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 15项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘振海		项目经理	高级工程师	刘振海
	张军辉		技术经理	高级工程师	张军辉
		深圳市福田区建筑工务署			
	叶志坚		项目经理	高级工程师	叶志坚
	李永波		项目总监	高级工程师	李永波
	丁泽	中铁十四局集团有限公司	土建工程师	中级工程师	丁泽
	蒋海洲		机电工程师	工程师	蒋海洲
	徐立华		总监	中级	徐立华
	孙中平		技术总监	中级	孙中平
	王建华	深圳市建控地盘监理有限公司	监理工程师	中级	王建华
	李勇		电气	中级	李勇
	周雁楠		副总监	高级	周雁楠
	黄娟娟		暖通		黄娟娟
	陈小青		电气	高级	陈小青
	张富强	北建院建筑设计(深圳)有限公司	建筑		张富强
	黄斌		给排水		黄斌
	王青霞		结构	高级	王青霞
	陈琳琳		金观		陈琳琳
	吴金玲		建筑		吴金玲
	卞江	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	地质勘探组	组员	卞江



* GD- E1- 914/5*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，暖通功能满足使用要求，观感一般。

过程中质量控制资料齐全，且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，为合格工程，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
刘松海 单位(项目)负责人 年 月 日	覃凌东 单位(项目)负责人 年 月 日	深圳市深升建筑工程有限公司 单位(项目)负责人 年 月 日	深圳市深升建筑工程有限公司 单位(项目)负责人 年 月 日	李让 单位(项目)负责人 年 月 日

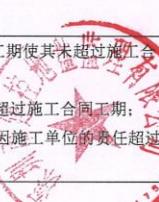
履约评价报告

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中铁十四局集团有限公司		评价期限	2023年3月28日 至 2024年3月27日	
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23603378		项目负责人 及联系方式	张垚/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程		承包范围	地基与基础工程;主体建筑工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程等;	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	9906.408287 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年03月05日	实际竣工日期	2021年08月31日	实际工期	544 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 人员配备				12	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				38	
四. 工期控制				10	
五. 协调配合与服务				13	
合计				91	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章) 2023.3.28					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		12
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	2
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程	45		38

管理					
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求； 。	14	
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工，有效投诉情况经常发生。	4	
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10	
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	5	
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3	
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2	
四	工期控制	10		10	
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10	
五	协调配合与服务	13		13	
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4	
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3	
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	3	

			不合格 0 分: 不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分: 总包对分包进行全面有效的管理; 合格 2 分: 总包对分包进行基本全面有效的管理; 不合格 0 分: 总包对分包没有进行全面有效的管理。	3 91
	合 计	100		



3
91

光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2106-440311-04-05-929331001001

标段名称: 光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

建设单位: 深圳市光明区玉律学校

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 921.336720万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 钱百舸

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-18



查验码: 6983946950508297

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

工程地点: 光明区玉律学校

发包人: 深圳市光明区玉律学校

承包人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉律学校
承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司
项目经理姓名：钱百舸 资格等级：二级 证书号码：粤1442006200805971

本工程于 2021 年 08 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目
工程地点：深圳市光明区玉律学校

工程内容：结构工程、装饰工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、电梯工程等。

结构形式：框架结构

层 / 墙：_____

建筑面积：_____ 平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

招标范围包括但不限于：结构工程、装饰工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、电梯工程等；具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³		
	<input type="checkbox"/> 运距：_____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统
	<input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: _____ 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管·长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm

	总长: _____ m		总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年____月____日

合同工期总日历天数: _____

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____ 合格

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币(大写) 玖佰贰拾壹万叁仟叁佰陆拾柒元贰角 (¥9213367.20 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万柒仟叁佰零伍元叁角柒分 (¥ 157305.37 元)；

(2) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(6) 奖励金：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(7) 其他：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 15.5 %。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书(详见附件1)；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，承包人 贰 份

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 9 月 18 日

合同订立地点： 玉律学校

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住所：深圳市光明区玉塘街道
玉律社区 168 号

法定代表人：

委托代理人：/

电 话：0755-27172473

传 真：0755-27172473

开 户 银 行：中国工商银行光明支行

账 号：4000091129100205240

邮 政 编 码：518107

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市福田区上步北路 2007 号
星河山景花园 1 栋 8 层 A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23603378

传 真：0755-23601066

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0989 8898

邮 政 编 码：518025

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

验收日期: 2023年7月16日

建设单位(盖章): 深圳市光明区玉律学校



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目				
工程地点	光明区玉律学校	建筑面积	8087平方米	工程造价	921.3万
结构类型	框架结构	层数	旧教学楼4层 新教学楼5层 综合楼6层 门卫室1层 服务中心1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 09 月 28 日	验收日期	2023年 9月 16日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区玉律学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大唐世纪建筑设计事务所				
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

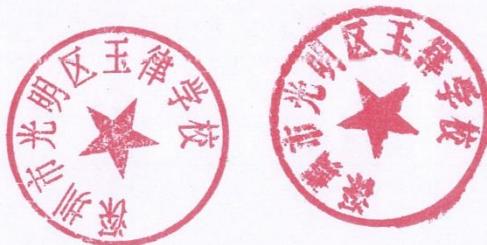
组长	王培
副组长	毛宝林、臧勇建
组员	张华、钱丽丽、李怀浪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	毛宝林	张华
建筑设备安装工程	臧勇建	张华
工程质控资料	王培	曲立超、张华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		合格	合格	合格
建筑装饰装修		合格	合格	合格
屋面工程		合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖		合格	合格	合格
建筑电气		合格	合格	合格
智能建筑		合格	合格	合格
电梯		合格	合格	合格
绿化工程		合格	合格	合格



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曲立超	深圳市光明法律学校	项目负责人		曲立超
2	毛宝林	深圳市佳富特工程建设管理有限公司	总监		毛宝林
3	张华	深圳市金望特工程造价管理有限公司	总监		张华
4	臧勇建	深圳市大康世纪建筑工程设计事务所	项目负责人		臧勇建
5	钱昌河	深圳市深邦建筑工程有限公司	项目经理		钱昌河
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目现已按要求完成设计图纸及合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料，工程质量符合设计要求，符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求，本项目综合评定为“合格”，本工程同意验收并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2023年9月16日	2023年9月16日	2023年9月16日	2023年9月16日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

履约评价报告

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区玉律学校		评价期限	2021年09月28日至2023年10月15日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266		项目负责人 及联系方式	钱百舸/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501					
工程名称	光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目		承包范围	项目主要建设内容包括建筑主体结构抗震加固,室内装饰修缮及安装,其他配套工程提升改造等。		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	921.33672(万元)		
合同开工日期	年月日	合同竣工日期	年月日	合同工期	天	
实际开工日期	2021年09月28日	实际竣工日期	2021年11月27日	实际工期	60天	
四、履约评价分项得分						
分项内容					得分	
一. 机构人员配备(14)					14	
二. 技术经济实力(18)					16	
三. 工程实施过程管理(45)					41	
四. 工期控制(10)					10	
五. 协调配合与服务(13)					12	
合计						
备注:						
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章)						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020200146001001

标段名称: 环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 632.445570万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 代克

本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

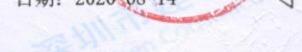


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-14



验证码: 9956502123445538

查验网址: zj.jt.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程

工程地点: 深圳市龙华新区大浪街道

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程

工程地点: 深圳市龙华新区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于大浪街道云峰路两侧,建筑立面提升面积约27032平方米; 主要设计范围包括: 翻新店招、新建店招, 安装空调机位、装饰线条, 清洗墙面、刷新立面, 翻新屋面、更换门窗等。项目总概算 942.04 万元, 本次招标估计 738.26 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本次招标项目为: 环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程。主要内容包括(但不限于): 翻新店招、新建店招, 安装空调机位、装饰线条, 清洗墙面、刷新立面, 翻新屋面、更换门窗等。具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米		
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米		
<input type="checkbox"/> 其它:				

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 地面、墙面、天棚、隔墙、 二次结构、拆除、外墙、加固改造 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 <u>始端楼层配电箱至末端开关、插座、灯具</u> _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要内容包括(但不限于): 翻新店招、新建店招, 安装空调机位、装饰线条, 清洗墙面、刷新立面, 翻新屋面、更换门窗等。具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日;
计划竣工日期: 2020 年 月 日;
合同工期总日历天数 100 天。
招标工期总日历天数 天。
定额工期总日历天数 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格工程

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰叁拾贰万肆仟肆佰伍拾伍元柒角(¥ 6324455.7 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万零陆拾叁元贰角伍分(¥ 70063.25 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾伍万零捌佰玖拾肆元贰角捌分 (¥ 350894.28 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处 承包人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

(公章)



(公章)



法定代表人或其委托代理人: 李灿升

(签字)

法定代表人或其委托代理人: 李灿升

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 914403001923862772

地址: _____

地址: 深圳市福田区上步北路 2007 号笔

架山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码: _____

邮政编码: 518025

经办人: 李灿升

法定代表人: 李灿升

电话: _____

电话: 0755-23603378

传真: _____

传真: 0755-23601066

电子信箱: _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市大鹏新区规划和自然资源局



工程名称: 环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工
程

验收日期: 2022年01月20日

建设单位(盖章):

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程							
工程地点	深圳市龙华区大浪街道办云峰路	建筑面积	20000m ²	工程造价	632.44557万元			
结构类型	外墙立面改造	层 数	地上: /					
	/		地下: /					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2020年09月15日	验收日期	/					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处							
勘察单位	/							
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司							
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李新山	七浪水务			李新山
3	黄海峰	大浪污水厂			黄海峰
4					
5					
6	陈伟	星源建设监理有限公司	总监		陈伟
7	蔡跃海	星源建设监理有限公司	监理员		蔡跃海
8					
9	代克	深圳市旗天建筑工程有限公司	项目经理		代克
10	曾秀华	深圳市中冶勘测设计有限公司			曾秀华
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

1、本工程于2020年09月15日开工， 年 月 日完工，施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的施工任务。

2、本单位工程分为 1个单位工程，2个分部工程、 21个分项工程，各分项、分部工程经施工单位自评、监理部复核，质量全部合格。工程所采用的原材料及中间产品的出厂合格证、检测试验报告等质量合格文件齐全，并已按规程规范要求进行了见证取样检测，检测结果均合格，工程实体质量经过各专项检测，质量合格。施工过程中未发生质量、安全事故，施工质量等级评定为合格。

3、工程完工以来，情况正常，满足设计要求，具备安全运行条件。

4、工程投资控制合理。

5、工程档案验收资料基本齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中大建设有限公司 法定代表人:李文波 年 月 日	中大建设有限公司 法定代表人:李文波 年 月 日	深圳市换升建筑工程有限公司 法定代表人:刘燕 年 月 日	中大建设有限公司 法定代表人:李文波 年 月 日	中大建设有限公司 法定代表人:李文波 年 月 日

履约评价报告

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处	评价期限	2020年8月15日至2021年12月25日
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23608266	项目负责人 及联系方式	代克/0755-23603378
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋11E		
工程名称	环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程	承包范围	装饰工程、翻新店招、新建店招、安装空调机位、装饰线条、清洗墙面、刷新立面、翻新屋面、更换门窗等。
工程地点	龙华区大浪街道	工程合同价	632.44557(万元)
合同开工日期	年月日	合同竣工日期	年月日 合同工期 天
实际开工日期	2020年09月15日	实际竣工日期	2021年01月20日 实际工期 492天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 人员配备	12
二. 技术经济实力	15
三. 工程实施过程管理	40
四. 工期控制	7
五. 协调配合与服务	10
合计	84

备注:

监理单位意见 (适用于施工履约评价):
(监理单位公章)

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:	
(建设单位公章)	
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	
二	技术经济实力	18		
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	
三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；	

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	项目部章
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	项目部章
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%–95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	项目部章
四	工期控制	10		项目部章
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	项目部章
五	协调配合与服务	13		项目部章
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	项目部章
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	项目部章
合计		100		项目部章

2022 年度区属办公大楼零星工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720210177001001

标段名称: 2022 年度区属办公大楼零星工程

建设单位: 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 538.662178 万元

中标工期: 365 天

项目经理(总监): 杨猛

本工程于 2022-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-02-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

炳坤

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-02-25

验证码: 6691831650547474

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年度区属办公大楼零星工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承包人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2022 年度区属办公大楼零星工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次招标选取一家中标单位，结算工程量以实际完成工程量为准，工程最终结算价格以相关机构审定价为准。工程主要为龙岗区属办公大楼的各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程，包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标，实际发包内容以招标人委托为准，施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程主要内容为龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部活动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、区网格办办公楼、局宿舍等大楼的各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水

排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标，实际发包内容以招标人委托为准，施工承包单位不得拒绝执行完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日; (建议在中标通知书时间以后)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰叁拾捌万陆仟陆佰贰拾壹元柒角捌分(￥5386621.78 元) ;

本项目招标控制价 5963613.87 元, 与中标单位签约的合同价为暂定价 5386621.78 元, 下浮率 9.8%, 结算工程量以实际完成工程量为准, 工程最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立时间: 2022 年 3 月 10 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效后成立。

本合同一式 _____ 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 _____ 份, 承包人执 _____ 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

统一社会信用代码: 914403001923862772

地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区仓库大道9009号

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

统一社会信用代码: 914403001923862772

地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区仓库大道9009号

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-23603378

传真: 0755-23601066

电子邮箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 000 000 0989 8898

竣工验收报告

验收报告

工程名称：2022年度区属办公大楼零星工程		
施工地点：深圳市龙岗区		
施工单位：深圳市焕升建筑集团有限公司		
施工内容	主要内容为龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物（停车场）、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦（老干部活动中心）、龙岗区环卫大楼（区城管局办公楼）、龙岗区市政环卫大楼宿舍（区城管局办公楼）、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓（纪委办公楼）、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、区网格办办公楼、局宿舍等各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。	
	验收合格	
 经办人：杨猛 项目负责人： 日期：2023.4.27	 经办人：宫耀纯 项目负责人： 日期：2023.4.27	 经办人：何叶平 项目负责人： 日期：2023.4.27
本表一式陆份，施工单位两份、监理单位一份、建设单位三份，作为结算的依据。		

履约评价报告

附件1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区机关后勤服务中心			评价期限	2022年3月10日至2023年5月10日		
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰专业承包一级			承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501		
法定代表人	李灿升	电话	0755-23603266	项目负责人	杨猛	电话	0755-23603378
工程名称	2022年度区属办公大楼零星工程			承包范围	包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	538.662178(万元)		
合同开工日期	2022年3月10日		合同竣工日期	2022年12月31日		合同工期	297(天)
实际开工日期	2022年3月10日		实际竣工日期	2023年5月10日		实际工期	427(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	90	
2	技术经济实力				14		
3	施工过程管理				33		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章): 2023年5月10日							
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章): 2023年5月10日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明  2023年5月10日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	2022 年度区属办公大楼零星工程	承包商	深圳市深升建筑集团有限公司
总得分	90	评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	评价时间	2023年01月10日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-1	14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-7	33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
			劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
14	工程分包	4	总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
			竣工资料是否齐全、规范	2	2
		5	是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720210001001001

标段名称: 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司; 中建河图建设有限公司; 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区, 中标单位: 中建河图建设有限公司, 中标价: 500万元; 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区, 中标单位: 中深建业建设集团有限公司, 中标价: 500万元; 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区, 中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司, 中标价: 500万元。



中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 刘鹏; 阮春霞; 汪新华

本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘君

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

丁超

日期: 2021-02-19

施工合同关键页

合同编号: MTZXB2021014

拆除工程施工合同

工程名称: 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

工程地点: 深圳市光明区

合同编号: MTZXB2021014

发包方: 深圳市光明区马田街道办事处

承包方: 中深建业建设集团有限公司、中建河图建设有限公司、深圳市焕升建筑工程有限公司



合同编号: MTZXB2021014

协议书

发包方: 深圳市光明区马田街道办事处 (以下简称“甲方”)

承包方: 中深建业建设集团有限公司 (以下简称“乙方一”)

中建河图建设有限公司 (以下简称“乙方二”)

深圳市焕升建筑工程有限公司 (以下简称“乙方三”)

(乙方一、乙方二、乙方三简称为“乙方”)

甲乙经过招投标程序确认乙方为中标方, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容, 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务相关事项作出约定。为明确双方职责, 加快施工进度, 确保施工安全和质量, 双方同意签订本合同, 以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称: 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

工程地点: 深圳市光明区

承包范围: 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务包含马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区、马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区三个工程, 为方便结算, 3 个工程签订一个施工合同。其中: 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区的承包方为: 中建河图建设有限公司, 清拆范围包含合水口社区和新庄社区; 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区的承包方为: 中深建业建设集团有限公司, 清拆范围包含薯田埔社区、马山头社区和根竹园社区; 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区的承包方为: 深圳市焕升建筑工程有限公司, 清拆范围包含将围社区、石围社区和石家社区。3 个片区的主要内容: 完成马田街道综合行政执法办公室清拆任务, 包括拆除严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑 (包括但不限于山地林区、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭), 项目无具体施工范围、图纸及标底, 故具体工程内

合同编号: MTZXB2021014

容及工程量以实际发生的为准。

注: 该项目为清包工性质(无工程材料)。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定乙方交付给违法建设行为人自行处理, 交由乙方处理的, 乙方需按第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

第二条 工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除, 确保清拆范围整洁干净, 拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场, 保证做到工完场清, 但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

第三条 承包合同价及支付方式

(一) 每个片区合同暂定价人民币伍佰万元整(小写¥5000000.00元),

包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。承包方必须遵守《马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务月度考核方案》。根据《马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务月度考核方案》的考核结果, 甲方有权缩减或者调整不达标承包人的清拆范围, 并将工作任务委派给其他片区的承包人, 中标人参加投标已经视为同意该考核方式。

(二) 3 个片区服务预算上限为人民币壹仟伍佰万元整(小写¥15000000.00元), 各片区以实际委托并完成的内容支付款项, 合同到期或服务预算到达上限时, 合同自动终止。

(三) 付款方式: 根据实际完成的工程量结算价款, 但最终 3 个片区的合同总结算价款不得超过支付上限价(1500 万元)。按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付, 或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算, 所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后, 甲方按照财政集中支付程序办理支付手续, 如因财政支付审批流程导致的付款逾期的, 甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟, 概由乙方自行承担责任。

(四) 结算原则: 由甲方委托第三方评估公司, 按照深圳市房屋修缮工程类的计价原则, 先依照近期市场发承包双方确认的单价与工程量计算, 再计取安

合同编号: MTZXB2021014

全文明施工措施费、规费、税金、工程保险费（按发票报销）及弃土场受纳处置费等费用，根据第三方评估公司审定的工程造价按月支付，项目最终结算金额以工程造价审计结果为准。

（五）乙方同意将各片区工程款支付到以下对应的账户：

1) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—合水口片区承包方：

开户银行: _____ / _____

账 号: _____ / _____

户 名: 中建河图建设有限公司

2) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—薯田埔片区承包方：

开户银行: _____ / _____

账 号: _____ / _____

户 名: 中深建业建设集团有限公司

3) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务—将围片区承包方：

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250 10001 00098 98898

户 名: 深圳市焕升建筑工程有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，正常情况下甲方仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除作业相关手续。乙方应在接管后按时完成拆除任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

开工日期: 2021 年 3 月 1 日（具体以监理单位开工令为准）；

合同工期总日历天数为: 365 天。

第五条 甲方权利和义务

1、甲方指定的工作人员为工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免，也不构成甲方需对乙方的安全环保措施问题承担任何责任。

3、甲方协助乙方协调和处理施工拆除范围的停水、停电等，积极配合乙

合同编号: MTZXB2021014

甲方 (盖章): 
法定代表人: 
(或委托代理人): 
经办人: 

乙方一 (盖章): 中深建业建设集团有限公司
法定代表人: 
(或委托代理人): 
拆除负责人: 

乙方二 (盖章): 中建河图建设有限公司
法定代表人: 
(或委托代理人): 
拆除负责人: 

乙方三 (盖章): 深圳市焕升建筑工程有限公司
法定代表人: 
(或委托代理人): 
拆除负责人: 

签订地点: 深圳市光明区马田街道办事处

签订时间: 2021 年 3 月 1 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务

验收日期: 2022年1月16日

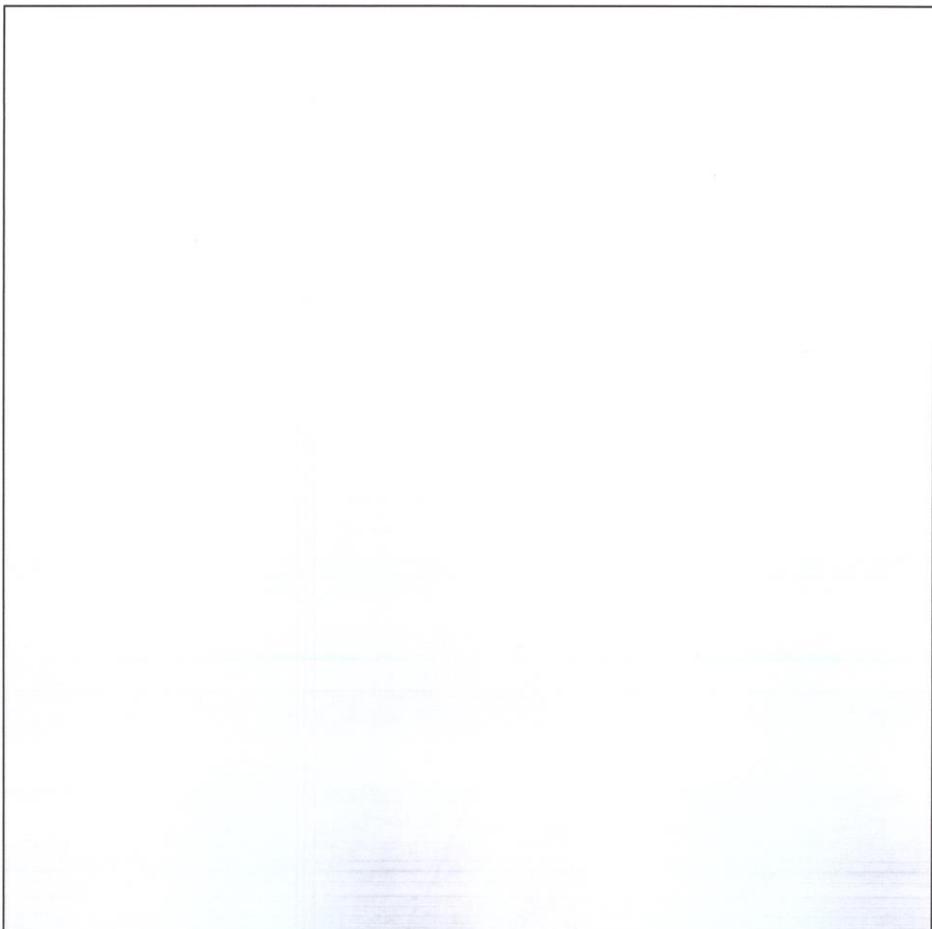
建设单位（盖章）: 深圳市光明区马田街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务							
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价	500万元			
结构类型	清拆	层数	地上:	/	层			
	/		地下:	/	层			
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年2月28日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处							
勘察单位	/							
设计单位	/							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司							
监理单位	/							
施工图 审查单位	/							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋树峰
副组长	程波
组员	汪新华、徐黠灵、李少如、丘伟桥、麦海球

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	/	/
拆除工程	蒋树峰	汪新华、徐黠灵、李少如、丘伟桥、麦海球

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

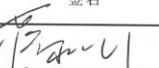
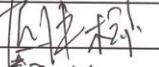
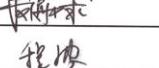
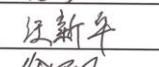
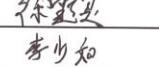
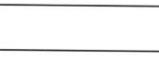
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

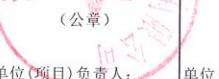
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋树锋	马田街道综合行政执法办公室	/	副主任	
2	丘伟桥	马田街道综合行政执法办公室	/	片区组长	
3	麦海球	马田街道综合行政执法办公室	/	片区组长	
4	程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	工程师	总监	
5	汪新华	深圳市焕升建筑工程有限公司	/	项目经理	
6	徐黠灵	深圳市焕升建筑工程有限公司	/	现场负责人	
7	李少如	深圳市焕升建筑工程有限公司	/	资料员	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2022年 2月 28 日	2022年 2月 28 日	2022年 2月 28 日	年 月 日	年 月 日

履约评价报告

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2021年3月1日至 2022年2月28日			
承包商 (评价对象)		深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级		房建总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋11E			
法定代表人		李灿升	电话	0755-23603566	项目负责人	汪新华	电话	13590383119
工程名称		马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务		承包范围	清拆工作			
工程地点		马田街道将围、石围、石家社区		工程合同价	500(万元)			
合同开工日期	2021年3月1日		合同竣工日期	2022年2月28日	合同工期	365(天)		
实际开工日期	2021年3月1日		实际竣工日期	2022年2月28日	实际工期	365(天)		
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容			得分	总得分			
1	人员配备			12	93			
2	经济技术实力			17				
3	履约质量			29				
4	履约时间			9				
5	履约配合			26				
监理单位意见(适用于施工履约评价): 有效期限2024.04.09 								
建设单位对承包商履约的整体评价: 								
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀(95分≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)						
承包商(评价对象)签 认或拒签说明		 						



光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务	承包商	深圳市焕升建筑工程有限公司	
总得分	93	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2022. 2. 25	
序号	分项内容	满分	评价标准	得分
一	人员配备	12		
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4

			合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	9
五	履约配合	26		
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5

布吉街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440300-04-01-900015001001



标段名称： 布吉街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市正奇新建材有限公司

中标价： 469.400638万元

中标工期： 按招标文件要求

项目经理（总监）： 陈楚和

本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27



查验码：JY20240620076051

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同关键页

项目编号: 635
合同编号: 939

广东
深圳

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 布吉街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程

项目地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区内

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人: 深圳市正奇新建材有限公司

深圳市焕升建筑集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（乙方）：深圳市正奇新建材有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市正奇新建材有限公司

承包人联合体成员：深圳市焕升建筑集团有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就布吉街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：布吉街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区内

3. 资金来源：100%财政资金

4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他承接布吉街道综合行政执法办公室委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等。

5. 建筑废弃物处理方式 (B) :

A 移动式设备现场处理 B 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因, 甲方可指定另一中标单位负责某单一项目的作业, 乙方应无条件接受;

二、合同工期

计划开工日期: 2024年7月1日。

计划完工日期: 2025年6月30日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收; 完成清运(预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外); 其他: _____ / _____。

四、签约合同价

1、合同价款(大写): ￥ 肆佰陆拾玖万肆仟零陆元叁角捌分 (暂定价)

(小写): ￥ 469.400638 万元 (5652970.45-84101.79) * (1-17.22%) +84101.79 (￥肆佰陆拾玖万肆仟零陆元叁角捌分); 注: 84101.79 元为安全文明措施费+弃土费

其中: (1) 拆除施工费用(小写): _____ / _____;

(2) 建筑废弃物处理费(小写): _____ / _____;

(3) 建筑废弃物运输费(小写): _____ / _____;

(4) 核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：_____ / _____；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价，结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算，最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准，最终结算价超出合同价（469.400638万元）以合同价（469.400638万元）结算。

五、组成合同的文件：

组成合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件；

六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

十、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份，监理单位执 贰 份。

发包人：（公章）深圳市龙岗区布吉街道办事处 承包人：（公章）深圳市正奇新建材有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

（签字）

组织机构代码： 11440300754262XF

地 址： 深圳市龙岗区布吉广场路 2 号

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

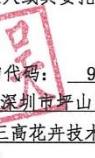
电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

法定代表人或其委托代理人： 

（签字）

组织机构代码： 914403007432219637

地 址： 深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区新沙路

三高花卉技术合作基地花房 101

邮政编码： 518118

法定代表人： 吴平凡

委托代理人： /

电 话： 0755-89592888

传 真： 0755-89592888

电子信箱： zqstyx@163.com

开户银行： 上海银行深圳福中支行

账 号： 03003995347

承包人：（公章）深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

（签字）

组织机构代码： 914403001923862772

地 址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中
安视金融科技广场 C 栋 1 层 101

邮政编码： 516473

法定代表人： 李灿升

委托代理人： /

电 话： 0755-23603378

传 真： 0755-23603378

电子信箱： 573153962@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号： 4425 0100 0100 0989 8898

（注：承包人为联合体时签署此页）

竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称		布吉街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程	开工日期	2024年7月1日	竣工日期	2025年6月30日
工程地址	深圳市龙岗区布吉街道辖区	工程结构类型	拆除	面积m ²	/	/
工程性质	包工包料	工程造价 (暂定)	4694006.38万元	工程编号	/	/
工程内容简要说明	<p>布吉街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程发生的工程量如下：</p> <p>1、普通工日：17651.5工日；2、技术工日：96.5工日；3、蜘蛛人：2.5工日；4、气割设备：66.5台班；5、载货汽车装载质量2t:354台班；6、叉车10t:2台班；7、柴油发电机组功率30kW:25台班；8、电动空压机排气量3.0m³/min:44台班；9、轮胎式装载机:斗容量2.0m³:12台班；10、高空作业车提升高度28m:8台班；11、汽车式起重机提升质量40t:3.5台班；12、履带式单斗挖掘机 t:11台班；13、平板拖车15t:11台班；14清运垃圾：516m³</p>					
验收经过及意见	<p>本工程已经按有关规定进行了工程验收，达到合同要求，验收合格，准予交付使用。</p>					
施工单位(盖章)	深圳市吉泰建筑有限公司		建设单位(盖章):	深圳市吉泰建筑有限公司		
代表:	440304233414		代表:	4403072210681		
	2024年06月30日			2025年06月30日		

履约评价报告

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2024年7月1日至2025年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中 安视金融科技广场 C 栋 1 层 104	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23603378	项目负责人	陈楚和
工程名称	布吉街道 2024-2025 年度拆违和执 法类整治工程		承包范围	本工程采用机械或人工作业方式拆除各 类建筑物、构筑物，清理政府储备土地， 回填违法建筑基础，清运建筑废弃物及 协助街道执法队（规划土地监察队）查 处违法建筑和违法用地等	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道		工程合同价	469.400638 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2025年8月14日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2025年8月14日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	<ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	布吉街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程	承包商	深圳市深开建筑集团有限公司
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价时间	2023 年 6 月 14 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分	
一	机构人员配备	15	与投标承诺或合同是否一致 是否有常驻现场 是否称职 是否有未经批准擅自更换项目经理		15	
1	项目经理	8		2	2	
				2	2	
				2	1	
	其他管理人员	4		2	2	
2				1	1	
				1	1	
				1	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1	
			特殊工种是否有持证上岗	1	1	
			业务素质是否良好	1	1	
二	技术经济实力	15			15	
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1	
三	施工过程管理	40		-5	35	
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5	
			施工安全防护设施是否到位	5	5	
			是否有存在施工安全隐患	5	5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1	
			施工现场及周边环境是否良好	2	1	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1	
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1	
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1	

四	进度控制	10		-2	8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14		-1	13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
			劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
14	工程分包	4	总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
			竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
15	竣工移交	5	竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
			是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
					6
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

2015.3.31

布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720220069002002

标段名称: 布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市换升建筑工程有限公司

中标价: 269.884144万元(269.884144万元, 即招标控制价净下浮10.80%)

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 郑泽群

本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-09

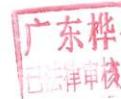
淑芳 陈

验证码: 9571891587997392

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·
大盆菜”项目-施工类建筑工程

工程地点: 龙岗区布吉街道

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程

工程地点：龙岗区布吉街道。

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程，本标段由 12 个同类工程打包，本次招标内容包括但不限于：等候区挡雨篷、遮阳廊架及文化长廊建设、宣传栏、凉亭升级改造、增设防坠棚、围墙整治等，工程量以实际施工为准。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程，本标段由 12 个同类工程打包，本次招标内容包括但不限于：等候区挡雨篷、遮阳廊架及文化长廊建设、宣传栏、凉亭升级改造、增设防坠棚、围墙整治等，工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:	_____			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年 _____月 _____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰陆拾玖万捌仟捌佰肆拾壹元肆角肆分 (¥ 2698841.44 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月08日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人: (公章) 承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 914403001923862772

地址: _____ 地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道

9009号珠江广场A3栋11E

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: 李灿升

委托代理人: _____ 委托代理人: /

电话: _____ 电话: 0755-2360337

传真: _____ 传真: 0755-23601066

电子信箱: _____ 电子信箱: /

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: _____ 账号: 4425 0100 0100 0989 8898

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告



2021.12.25

布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆
单位(子单位)工程名称: _____ 菜”项目-施工类建筑工程

验 收 日 期: _____ 2021年 12月25日

建设单位(盖章): _____ 深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道	建筑面积		工程造价	302.5607万元
结构类型	砌体结构、钢结构、钢筋混凝土结构	层 数	地上: 0 层	地下: 0 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年9月27日	验收日期	2022年10月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司 中筑(深圳)设计院有限公司		A144000289 A244025330		
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176		
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850		
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	岳国建
副组长	古东华、郭德基、冯伟峰、罗园翔、王洪刚、刘华先、夏小平、田春艳、郑泽群
组员	李怀波、李楷剑、陈楷鹏、李珠铃、李建勇、陈少明、张剑峰、李宁、洪嘉城、戴文东、丁绍琮、李盾、黄小忠、黄小玲、郑子华

2. 专业组

专业组	组长	组员
室外工程	王洪刚	刘华先、郑泽群、李怀波、李建勇、陈少明、李楷剑、李珠铃、陈楷鹏、张剑峰、陈文州
工程质控资料	王洪刚	刘华先、郑泽群、李怀波、李建勇、陈少明、李楷剑、李珠铃、陈楷鹏、张剑峰、陈文州

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

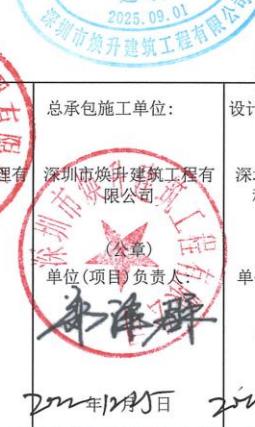
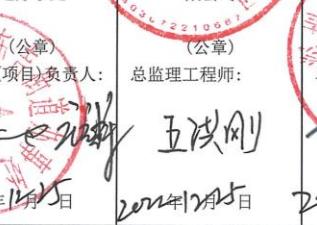
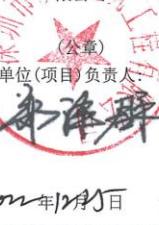
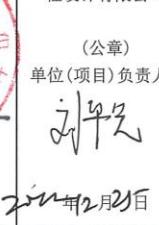
子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果	观感质量验收抽查结果
春蕾小学家长等候区项目	合格	齐全、有效, 符合要求	符合要求	观感评价为“一般”
木棉湾小学周边墙体美化建设项目	合格	齐全、有效, 符合要求	符合要求	观感评价为“一般”
吉大花园C栋门前便民停车棚项目	合格	齐全、有效, 符合要求	符合要求	观感评价为“一般”
金排社区凤尾坑新村81栋至82栋靠近东方盛世一侧增设防坠网项目	合格	齐全、有效, 符合要求	符合要求	观感评价为“一般”
德福幼儿园接送等候区挡雨篷及文化长廊建设项目	合格	齐全、有效, 符合要求	符合要求	观感评价为“一般”
布沙路破损围墙拆除重建工程	合格	齐全、有效, 符合要求	符合要求	观感评价为“一般”
可园小型消防站雨棚改造项目	合格	齐全、有效, 符合要求	符合要求	观感评价为“一般”
可园学校前家长等候区凉亭升级改造工程	合格	齐全、有效, 符合要求	符合要求	观感评价为“一般”
东方半岛社区学校家长等候区项目	合格	齐全、有效, 符合要求	符合要求	观感评价为“一般”
长龙社区布中路旁围墙整治工程	合格	齐全、有效, 符合要求	符合要求	观感评价为“一般”

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
岳国建	布吉街道办事处	城建办主任	岳国建
冯伟锋	布吉街道办事处	工程师	冯伟锋
古东华	布吉街道办事处	工程师	古东华
郭德基	布吉街道办事处	工程师	郭德基
王洪刚	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	王洪刚
刘华先	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	负责人	刘华先
罗园翔	布吉街道办事处	工程师	罗园翔
夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司	负责人	夏小平
郑泽群	深圳市换升建筑工程有限公司	负责人	郑泽群
李怀波	深圳市换升建筑工程有限公司	技术负责人	李怀波
李楷剑	深圳市换升建筑工程有限公司	施工员	李楷剑
陈楷鹏	深圳市换升建筑工程有限公司	施工员	陈楷鹏
陈文州	深圳市换升建筑工程有限公司	质量员	陈文州
李珠铃	深圳市换升建筑工程有限公司	质量员	李珠铃

(五) 工程验收结论及备注

施工过程中各参建单位均能按照合同约定履约，各个环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。各参建单位参与验收及发表了意见，一致评定工程质量合格。工程项目符合竣工验收条件，同意竣工验收，验收评定该工程为合格工程。

					
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:	设计单位:	
深圳市龙岗区布吉街道办事处	深圳市龙建建设监理有限公司	深圳市焕升建筑工程有限公司	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	中筑(深圳)设计有限公司	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日	

履约评价报告

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处			评价期限	2022年9月28日至2023年6月6日		
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰专业承包一级			承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501		
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	郑泽群	电话	0755-23603378
工程名称	布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程			承包范围	本次招标内容包括但不限于：等候区挡雨篷、遮阳廊架及文化长廊建设、宣传栏、凉亭升级改造、增设防坠棚、围墙整治等。		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道			工程合同价	269.884144 (万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	(天)
实际开工日期	2022年9月28日		实际竣工日期	2022年12月26日		实际工期	90 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	92

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章): 王洪刚

2023年6月6日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章): 2023年6月6日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)
------	--

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

李48309 2023年6月6日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	---

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价时间	2023年6月6日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-1	14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-5	35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预算是否准确、实事求是	2	1

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值按百分比折算后进行调整。
 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

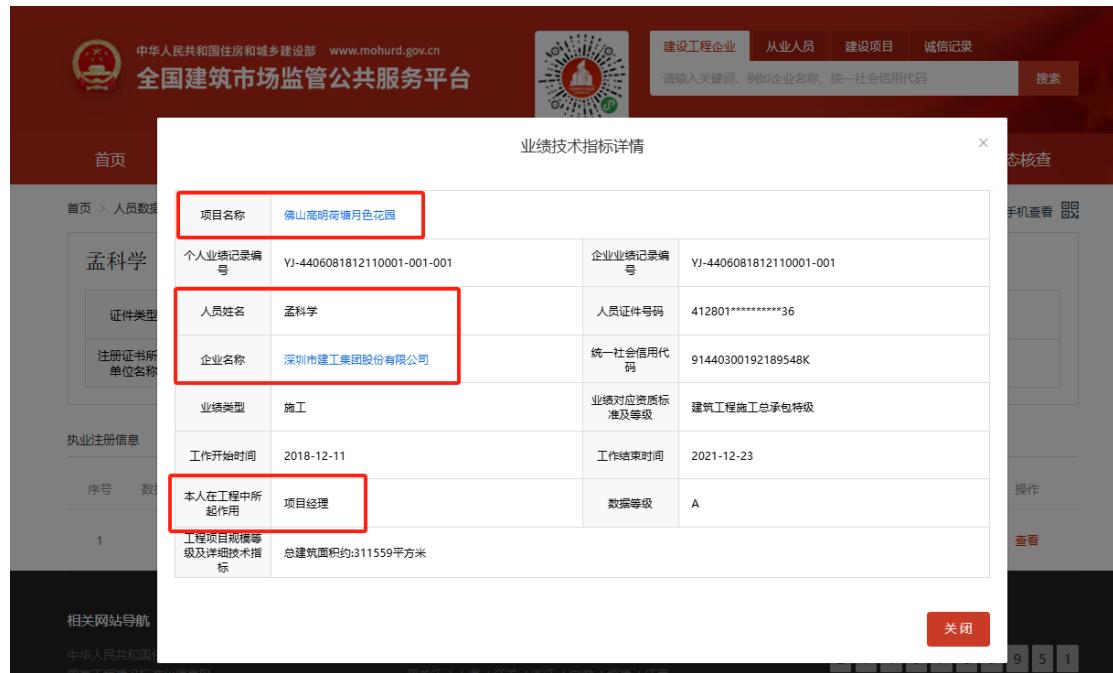
三、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不超过五项)

项目负责人近五年同类工程业绩情况汇总表

序号	工程名称	建设单位	工程地点	合同金额 (万元)	验收时间
1	佛山高明荷塘 月色花园施工 总承包工程	佛山雅旭房地产 开发有限公司	佛山高明荷塘 月色花园项目	49200.00	2021年12月23 日

佛山高明荷塘月色花园施工总承包工程

项目经理业绩、任职单位证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

业绩技术指标详情

项目名称: 佛山高明荷塘月色花园

个人业绩记录编号	YJ-4406081812110001-001-001	企业业绩记录编号	YJ-4406081812110001-001
人员姓名	孟科学	人员证件号码	412801*****36
企业名称	深圳市建工集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192189548K
业绩类型	施工	业绩对应资质标准及等级	建筑工程施工总承包特级
工作开始时间	2018-12-11	工作结束时间	2021-12-23
本人在工程中所起作用	项目经理	数据等级	A
工程项目建设等级及详细技术指标	总建筑面积约311559平方米		

关闭

9 5 1

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

孟科学

证件类型 居民身份证 证件号码 412801*****36 性别 男

注册证书所在单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册编号/执业印章 粤 号: 1442012201220989

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年11月07日

2024-11-08 - 重新注册 - 建筑工程 深圳市焕升建筑集团有限公司

2024-10-31 - 注销手续 - 已注册专业 深圳市东深工程有限公司

2022-06-16 - 重新注册 - 建筑工程 深圳市东深工程有限公司

2022-06-09 - 注销注册 - 已注册专业 深圳市建工集团股份有限公司

2021-12-31 - 延续注册 - 建筑工程 深圳市建工集团股份有限公司

2012-11-13 - 初始注册 - 建筑工程 深圳市建工集团股份有限公司

查看证书变更记录 (6) ^

中标通知书



高明荷塘月色花园项目土建总承包工程

中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

高明荷塘月色花园项目土建总承包工程经我司评标小组评审，现确定由贵司中标。特此祝贺。

对于贵司热忱参与上述工程的投标工作，表示衷心感谢。请贵司根据招标文件中的要求，在规定的时间内与我司签定承包合同。



施工合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同
(示范文本)



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 佛山雅旭房地产开发有限公司

承包人（全称）： 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 佛山高明荷塘月色花园施工总承包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 佛山高明荷塘月色花园施工总承包工程。

2. 工程地点： 广东省佛山市高明区荷富路以西丽景东路以北。

3. 工程立项批准文号： 2018-440608-70-03-809150。

4. 资金来源： 自筹。

5. 工程内容： 总建筑面积约：311559m²，详见专用条款附件 1 “承包人承揽工程项目一览表”

—。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

承包人作为本工程的总包单位，根据发包人提供的图纸、资料和有关文件承担：

(1) 单体建筑内土石方、基础、主体结构、毛坯交楼标准装修工程。

- (2) 铝合金门窗工程。
- (3) 阳台栏杆工程。
- (4) 外墙石材工程。
- (5) 外墙涂料工程。
- (6) GRC 线条工程。
- (7) 单体给排水工程。
- (8) 单体电气、防雷工程。
- (9) 单体智能化工程。
- (10) 消防工程
- (11) 景观工程

二、合同工期



计划开工日期: 2018 年 9 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 5 月 30 日。

工期总日历天数: 1001 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家施工验收规范 (合格) 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 人民币肆亿玖仟贰佰万元整 (¥492000000.00

元);

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾捌万零伍圆壹角捌分
(¥ 15480005.18 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 伍仟柒肆拾壹万捌仟贰佰叁拾玖圆肆角
陆分(¥ 57418239.46 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆亿壹仟玖佰壹拾万壹仟柒佰伍拾伍圆
叁角陆分(¥ 419101755.36 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟圆(¥ 1000 元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：孟科学。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 东省佛山市高明区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。



发包人:



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
(签字) 殷杰 (签字)

组织机构代码: 91440608MA51NT9N7U 组织机构代码: 91440300192189548K

地址: 佛山市高明区荷城街道跃华路128号二层之六商铺 地址: 深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

邮政编码: 528500 邮政编码: 518000

法定代表人: 殷杰 法定代表人: 魏俊

委托代理人: 裴小亮 委托代理人: 林华月

电话: 020-38737670 电话: 0755-83970030

传真: 020-38737670 传真: 0755-83589360

电子信箱: 电子信箱: contact@szjgit.com.cn

开户银行: 中国农业银行股份有限公司佛山高明支行 开户银行: 中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

账号: 44453101040020495 账号: 083903120100304005554

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 荷雅苑7幢楼

验收日期: 2021年12月23日

建设单位（盖章）: 佛山雅旭房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	荷雅苑7幢楼							
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	建筑面积	18669.29m ²	工程造价	2932.62万元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 30	层				
			地下: /	层				
施工许可证号	440608201905160301-3	监理许可证号	/					
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日					
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	A2019063					
建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司							
勘察单位	广东有色工程勘察设计院							
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司							
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司							
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	裴超
副组长	博广亮
组员	霍维立、卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	博广亮	卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟
建筑设备安装工程	霍维立	卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟
工程质量控制资料	汤峪勇	杨辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

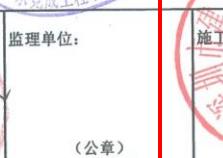
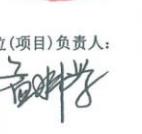
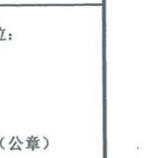
GD-E1-914/5 □□□

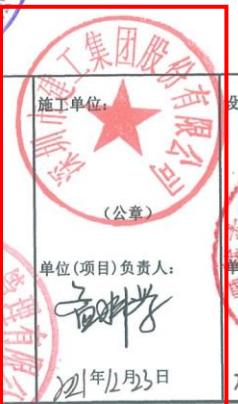
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴超	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目负责人	裴超	
2	博广亮	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人	博广亮	
3	霍维立	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人	霍维立	
4	汤峪勇	佛山雅旭房地产开发有限公司	资料员	汤峪勇	
5	卢文彪	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	卢文彪	
6	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专业监理工程师	何亮元	
7	高少华	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	项目负责人	高少华	
8	陈晓明	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	结构专业负责人	陈晓明	
9	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	曾令浓	
10	黄耀意	广东有色工程勘察设计院	勘察技术负责人	黄耀意	
11	孟科学	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	孟科学	
12	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	孙猛	
13	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	杨辉	
14	崔新伟	深圳市建工集团股份有限公司	项目专业工长	崔新伟	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位完成设计图纸和合同约定的全部内容，质量符合国家有关法律、法规和强制性标准，质量保证资料齐全，各参建方一致评定验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月25日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年12月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月25日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月25日
--	---	--	---	--



6060979026

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ① ② ③

工程名称: _____
荷雅苑地下室二期

验收日期: _____
2011年11月15日

建设单位: _____
佛山雅旭房地产开发有限公司



GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	裴超
副组长	博广亮
组员	霍维立、卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	博广亮	卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟
建筑设备安装工程	霍维立	卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟
工程质量控制资料	汤峪勇	杨辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ① ② ③

工程名称	荷雅苑地下室二期							
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	建筑面积	33281.36m ²	工程造价	5293.2200万元			
结构类型	剪力墙柱	层 数	地上:	/	层			
	框架		地下:	1	层			
施工许可证号	440608201905140101-3	监理许可证号	/					
开工日期	2019-5-25	验收日期	2021/11/25					
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	A2019059					
建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司							
勘察单位	广东有色工程勘察设计院							
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司							
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司							
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司							



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴超	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目负责人	裴超	
2	博广亮	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人	博广亮	
3	霍维立	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人	霍维立	
4	汤峪勇	佛山雅旭房地产开发有限公司	资料员	汤峪勇	
5	卢文彪	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	卢文彪	
6	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专业监理工程师	何亮元	
7	高少华	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	项目负责人	高少华	
8	陈晓明	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	结构专业负责人	陈晓明	
9	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	曾令浓	
10	黄耀意	广东有色工程勘察设计院	勘察技术负责人	黄耀意	
11	孟科学	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	孟科学	
12	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	孙猛	
13	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	杨辉	
14	崔新伟	深圳市建工集团股份有限公司	项目专业工长	崔新伟	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位完成设计图纸和合同约定的全部内容，质量符合国家有关法律、法规和强制性标准，质量保证资料齐全，各参建方一致评定验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2021年11月15日	总监理工程师:  2021年11月21日	单位(项目)负责人:  2021年11月21日	单位(项目)负责人:  2021年11月25日	单位(项目)负责人:  2021年11月25日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 荷雅苑8幢楼

验收日期: 2021年1月27日

建设单位（盖章）: 佛山雅旭房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	荷雅苑8幢楼									
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	建筑面积	18282.96m ²	工程造价	2871.94万元					
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 30 层							
			地下: /	层						
施工许可证号	440608201905160201	监理许可证号	/							
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日							
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	A2019064							
建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司									
勘察单位	广东有色工程勘察设计院									
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司									
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司									
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司									
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司									
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司									
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司									
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	裴超
副组长	博广亮
组员	霍维立、卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	博广亮	卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟
建设设备安装工程	霍维立	卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟
工程质量控制资料	汤峪勇	杨辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



- GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴超	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目负责人	裴超	
2	博广亮	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人	博广亮	
3	霍维立	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人	霍维立	
4	汤峪勇	佛山雅旭房地产开发有限公司	资料员	汤峪勇	
5	卢文彪	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	卢文彪	
6	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专业监理工程师	何亮元	
7	高少华	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	项目负责人	高少华	
8	陈晓明	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	结构专业负责人	陈晓明	
9	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	曾令浓	
10	黄耀意	广东有色工程勘察设计院	勘察技术负责人	黄耀意	
11	孟科学	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	孟科学	
12	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	孙猛	
13	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	杨辉	
14	崔新伟	深圳市建工集团股份有限公司	项目专业工长	崔新伟	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位完成设计图纸和合同约定的全部内容，质量符合国家有关法律、法规和强制性标准，质量保证资料齐全，各参建方一致评定验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2021年1月21日	 总监理工程师: 2021年1月21日	 单位(项目)负责人: 2021年1月21日	 单位(项目)负责人: 2021年1月21日	 单位(项目)负责人: 2021年1月21日
施工项目名称:立新路工程	项目负责人:卢文彪 注册号:44016518 有效期:2022.09.06	项目经理:孟祥华	设计项目负责人:王伟	勘察项目负责人:王伟

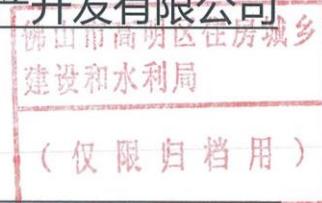
GD-E1-914/6

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位：佛山雅旭房地产开发有限公司

工程名称：荷雅苑 3#楼



中华人民共和国建设部制
佛山市高明区住房城乡建设和水利局翻印

填 写 要 求

- 1, 填写人员应准确、详细、认真填写有关内容。
- 2, 要求用墨水笔或签字笔填写, 书写要工整, 涂改无效。



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司		
工程名称	荷雅苑 3 幢楼		
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	联系人	罗辉辉
备案日期	2020.12.14	联系电话 : 13826390106	
建筑面积 m ²	31906.45 m ²	大写 : 叁万壹仟玖佰零陆点肆伍平方米	
结构 / 层数	钢筋混凝土框架	总造价 : 5011.9500 万元	
	/32 层		
建造师	孟科学	施工员	崔新伟
工程用途	商业住宅	实际工期	718 天
开工日期	2018 年 12 月 15 日	竣工验收日期	2020-12-2
施工许可证号	440684201812110301-3		
施工图	审查合格 (仅限归档用)		
审查意见			
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院		资质等级 甲级
设计单位名称	广州市番禺城市建筑设计院有限公司		资质等级 甲级
施工单位名称	深圳市建工集团股份有限公司		资质等级 特级
监理单位名称	广东竞成工程项目管理有限公司		资质等级 甲级
工程质量监督机构名称	佛山市高明区住房城乡建设和水利局		

竣工验收意见	勘察单位意见	单位(项目)负责人: <u>齐立伟</u> <u>同意</u>  2020年12月25日
	设计单位意见	单位(项目)负责人: <u>同意</u>  2020年12月25日
	施工单位意见	单位负责人: <u>郭文凯</u> 项目经理: <u>孟科宇</u> <u>同意</u>  2020年12月25日
	监理单位意见	总监理工程师: <u>文礼</u>  2020年12月25日
	建设单位意见	单位负责人: <u>齐立伟</u> <u>同意</u>  2020年12月25日

	1、 工程竣工验收报告；		
工程 竣工 验收 备案 文件 目录	2、 工程施工许可证； 3、 施工图设计文件审查意见； 4、 勘察，设计，施工，工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、 规划，环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、 公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件； 8、 施工单位签署的工程质量保修书； 9、 住宅工程的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》 10、 法规，规章，规定必须提供的其它文件。		
备案 意见	<p style="text-align: center;">佛山市高明区住房城乡 建设和水利局</p> <p style="text-align: center;">(荷雅苑 3 檐楼工程的竣工验收备案文件已于2020年12月14日收讫,文件齐全。)</p> <p style="text-align: center;">2020年12月14日(盖公章)</p> <p style="text-align: center;">佛山市高明区住房和城乡建设局 业务专用章 4406083123659</p>		
备案机关负责人	劲亚中	备案经手人	刘锦华

工程概况：

建设单位： 佛山雅旭房地产开发有限公司

工程名称： 荷雅苑 3 幢楼

建筑面积： 31906.45 m²

大写： 叁万壹仟玖佰零陆点肆伍平方米

结构类型/层数： 钢筋混凝土框架/32 层

佛山市高明区住房和城乡

备案机关处理意见

以上工程备案资料基本齐全，同意备案。

(仅限归档用)

备案经手人： 刘剑英

2020年12月14日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位: 佛山雅旭房地产开发有限公司

工程名称: 荷雅苑 1、2、9 棚楼及岗亭 2

中华人民共和国建设部制

佛山市高明区住房城乡建设和水利局翻印

填 写 要 求

- 1, 填写人员应准确、详细、认真填写有关内容。
- 2, 要求用墨水笔或签字笔填写, 书写要工整, 涂改无效。

— 1 —

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司		
工程名称	荷雅苑1、2、9幢楼及岗亭2		
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西丽景东路以北	联系人	罗辉辉
备案日期	2020.9.29	联系电话: 13826390106	
建筑面积 m ²	74590.29 m ²	大写: 柒万肆仟伍佰玖拾点贰玖平方米	
结构 / 层数	29/30/1层	总造价: 11716.84 万元	
建造师	孟科学	施工员	崔新伟
工程用途	商业住宅	实际工期	649 天
开工日期	2018年12月15日	竣工验收日期	2020.9.24
施工许可证号	440684201812110201-2		
施工图	审查合格		
审查意见			
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院		资质等级
设计单位名称	广州市番禺城市建筑设计院有限公司		资质等级
施工单位名称	深圳市建工集团股份有限公司		资质等级
监理单位名称	广东竞成工程项目管理有限公司		资质等级
工程质量监督机构名称	佛山市高明区住房城乡建设和水利局		

业务专用章

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:  2020年9月24日 
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人:  2020年9月24日 
	施工 单位 意见	单位负责人: 项目经理:  2020年9月24日 
	监理 单位 意见	总监理工程师:  2020年9月24日 
	建设 单位 意见	单位负责人:  2020年9月24日 

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1、 工程竣工验收报告； 2、 工程施工许可证； 3、 施工图设计文件审查意见； 4、 勘察，设计，施工，工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、 规划，环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、 公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件； 8、 施工单位签署的工程质量保修书； 9、 住宅工程的《住宅质量保证书》 《住宅使用说明书》 10、 法规，规章，规定必须提供的其它文件。</p>		
备案 意见	<p>荷雅苑 1、2、9 幢楼及岗亭 2 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 9 月 29 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">  <p>2020 年 9 月 29 日 (盖公章)</p> </div>		
备案机关负责人		备案经手人	

工程概况：

建设单位： 佛山雅旭房地产开发有限公司
工程名称： 荷雅苑 1、2、9#幢楼及岗亭 2
建筑面积： 74590.29 m²
大写： 柒万肆仟伍佰玖拾点貳玖平方米
结构类型/层数： 框架/29/30/1层

备案机关处理意见：

以上工程备案资料基本齐全，同意备案。

备案经手人： 刘丽萍



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位：佛山雅旭房地产开发有限公司

工程名称：荷雅苑 10 幢楼



中华人民共和国建设部制
佛山市高明区住房城乡建设和水利局翻印

填 写 要 求

1, 填写人员应准确、详细、认真填写有关内容。

2, 要求用墨水笔或签字笔填写, 书写要工整, 涂改无效。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司		
工程名称	荷雅苑 10 幢楼		
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	联系人	罗辉辉
备案日期	2020.12.14	联系电话: 13826390106	
建筑面积 m ²	30931.44 m ²	大写: 叁万零玖佰叁拾壹点肆肆平方米	
结构 / 层数	钢筋混凝土框 ⁶⁸³¹²³⁰ 架/32 层	总造价: 4858.7900 万元	
建造师	孟科学	施工员	崔新伟
工程用途	商业住宅	实际工期	718 天
开工日期	2018 年 12 月 15 日	竣工验收日期	2020 年 12 月 2 日
施工许可证号	440608201906120401		
施工图	(审查合格由档用)		
审查意见			
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院		资质等级 甲级
设计单位名称	广州市番禺城市建筑设计院有限公司		资质等级 甲级
施工单位名称	深圳市建工集团股份有限公司		资质等级 特级
监理单位名称	广东竟成工程项目管理有限公司		资质等级 甲级
工程质量监 督机构名称	佛山市高明区住房城乡建设和水利局		

竣工验收意见	勘察单位意见	单位(项目)负责人:  同意 (公章) 2022年12月2日
	设计单位意见	单位(项目)负责人:  同意 (公章) 2022年12月2日
	施工单位意见	单位负责人:  项目经理:  同意 (公章) 2022年12月2日
	监理单位意见	总监理工程师:  同意 (公章) 2022年12月2日
	建设单位意见	单位负责人:  同意 (公章) 2022年12月2日

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、 工程竣工验收报告；		
	2、 工程施工许可证；		
	3、 施工图设计文件审查意见；		
	4、 勘察，设计，施工，工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件；		
	5、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；		
	6、 规划，环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；		
	7、 公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件；		
	8、 施工单位签署的工程质量保修书；		
	9、 住宅工程的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》		
	10、 法规，规章，规定必须提供的其它文件。		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">佛山市高明区住房和城乡</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">建设局</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">(荷雅苑 10 幢楼用)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">日收讫，文件齐全。</div>			
备案 意见	 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 2020 年 12 月 业务专用章 (盖公章) </div>		
	备案机关负责人		备案经手人

工程概况：

建设单位： 佛山雅旭房地产开发有限公司

工程名称： 荷雅苑 10 幢楼

建筑面积： 30931.44 m²

大写： 叁万零玖佰叁拾壹点肆肆平方米

结构类型/层数： 钢筋混凝土框架/32 层

佛山市高明区住房和城乡
建设局

备案机关处理意见：

以上工程备案资料基本齐全，同意备案。

备案经手人： 刘新萍

2021 年 12 月 14 日
(盖章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位: 佛山雅旭房地产开发有限公司

工程名称: 荷雅苑11幢租赁住房

中华人民共和国建设部制

佛山市高明区住房城乡建设和水利局翻印

填 写 要 求

- 1, 填写人员应准确、详细、认真填写有关内容。
- 2, 要求用墨水笔或签字笔填写, 书写要工整, 涂改无效。

中行 2014.11.1

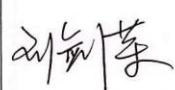
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司		
工程名称	荷雅苑 11 幢租赁住房		
工程地点	佛山市高明区西江新城荷 富大道以西，丽景东路以北	联系人	罗辉辉
备案日期	2020.9.29	联系电话: 13826390106	
建筑面积 m ²	25643.32 m ²	大写: 贰仟伍佰陆拾肆点叁贰平方米	
结构 / 层数	地上 4 层	总造价: 402.81 万元	
建造师	孟科学	施工员	崔新伟
工程用途	商业	实际工期	649 天
开工日期	2018 年 12 月 15 日	竣工验收日期	2020.9.24
施工许可证号	440608201906120501		
施工图 审查意见	审查合格		
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院		资质等级 甲级
设计单位名称	广州市番禺城市建筑设计院有限公司		资质等级 甲级
施工单位名称	深圳市建工集团股份有限公司		资质等级 特级
监理单位名称	广东竞成工程项目管理有限公司		资质等级 甲级
工程质量监 督机构名称	佛山市高明区住房城乡建设和水利局		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人： 
	设计 单位 意见	单位（项目）负责人： 
	施工 单位 意见	单位负责人： 项目经理： 
	监理 单位 意见	总监理工程师： 
	建设 单位 意见	单位负责人： 

城建
用

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1、 工程竣工验收报告； 2、 工程施工许可证； 3、 施工图设计文件审查意见； 4、 勘察，设计，施工，工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、 规划，环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、 公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件； 8、 施工单位签署的工程质量保修书； 9、 住宅工程的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》 10、 法规，规章，规定必须提供的其它文件。</p>		
备案 意见	<p>荷雅苑 11 幢租赁住房 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 9 月 29 日收讫，文件齐全。</p> <div data-bbox="838 1275 1065 1493" style="text-align: center;">  2020 年 9 月 29 日 (盖公章) 业务专用章 </div>		
备案机关负责人		备案经手人	

工程概况:

建设单位: 佛山雅旭房地产开发有限公司

工程名称: 荷雅苑 11 幢租赁住房

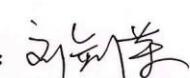
建筑面积: 2564.32 m²

大写: 贰仟伍佰陆拾肆点叁贰 平方米

结构类型/层数: 框架/4 层

备案机关处理意见:

以上工程备案资料基本齐全, 同意备案。

备案经手人: 



房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位: 佛山雅旭房地产开发有限公司
工程名称: 荷雅苑 12 幢幼儿园



中华人民共和国建设部制
佛山市高明区住房城乡建设和水利局翻印

填 写 要 求

- 1, 填写人员应准确、详细、认真填写有关内容。
- 2, 要求用墨水笔或签字笔填写, 书写要工整, 涂改无效。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司		
工程名称	荷雅苑 12 幢幼儿园		
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	联系人	罗辉辉
备案日期	2020.9.29	联系电话: 13826390106	
建筑面积 m ²	5376.96 m ²	大写: 伍仟叁佰柒拾陆点玖陆平方米	
结构 / 层数	地上 3 层 地下 1 层	总造价: 667.4 万元	
建造师	孟科学	施工员	崔新伟
工程用途	幼儿园	实际工期	344 天
开工日期	2019 年 10 月 16 日	竣工验收日期	2020.9.24
施工许可证号	440608201910120201-2		
施工图	审查合格		
审查意见			
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院		资质等级 甲级
设计单位名称	广州市番禺城市建筑设计院有限公司		资质等级 甲级
施工单位名称	深圳市建工集团股份有限公司		资质等级 特级
监理单位名称	广东竞成工程项目管理有限公司		资质等级 甲级
工程质量监督机构名称	佛山市高明区住房城乡建设和水利局		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人： 
	设计 单位 意见	单位（项目）负责人： 
	施工 单位 意见	单位负责人： 项目经理： 
	监理 单位 意见	总监理工程师： 
	建设 单位 意见	单位负责人： 

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1、 工程竣工验收报告； 2、 工程施工许可证； 3、 施工图设计文件审查意见； 4、 勘察，设计，施工，工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、 规划，环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、 公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件； 8、 施工单位签署的工程质量保修书； 9、 住宅工程的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》 10、 法规，规章，规定必须提供的其它文件。</p>		
备案 意见	<p>荷雅苑 12 幢幼儿园 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 9 月 29 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">  <p>2020年9月29日 (盖公章)</p> </div>		
备案机关负责人		备案经手人	

工程概况:

建设单位: 佛山雅旭房地产开发有限公司
工程名称: 荷雅苑 12 幢幼儿园
建筑面积: 5376.96 m²
大写: 伍仟叁佰柒拾陆点贰玖 平方米
结构类型/层数: 框架/地下 1 层, 地上 3 层

备案机关处理意见:

以上工程备案资料基本齐全, 同意备案。

备案经手人: 刘海萍



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位: 佛山雅旭房地产开发有限公司

工程名称: 荷雅苑地下室一期

中华人民共和国建设部制
佛山市高明区住房城乡建设和水利局翻印

填 写 要 求

- 1, 填写人员应准确、详细、认真填写有关内容。
- 2, 要求用墨水笔或签字笔填写, 书写要工整, 涂改无效。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司		
工程名称	荷雅苑地下室一期		
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	联系人	罗辉辉
备案日期	2020.9.29	联系电话: 13826390106	
建筑面积 m ²	20853.94m ²	大写: 贰万零捌佰伍拾叁点玖肆平方米	
结构 / 层数	地下1层	总造价: 3275.79 万元	
建造师	孟科学	施工员	崔新伟
工程用途	商业	实际工期	649 天
开工日期	2018年12月15日	竣工验收日期	2020.9.24
施工许可证号	440684201812110101-2		
施工图	审查合格		
审查意见			
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院		资质等级 甲级
设计单位名称	广州市番禺城市建筑设计院有限公司		资质等级 甲级
施工单位名称	深圳市建工集团股份有限公司		资质等级 特级
监理单位名称	广东竟成工程项目管理有限公司		资质等级 甲级
工程质量监督机构名称	佛山市高明区住房城乡建设和水利局		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:  2020年9月24日
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人:  2020年9月24日
	施工 单位 意见	单位负责人:  项目经理:  2020年9月24日
	监理 单位 意见	总监理工程师:  2020年9月24日
	建设 单位 意见	单位负责人:  2020年9月24日

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1、 工程竣工验收报告； 2、 工程施工许可证； 3、 施工图设计文件审查意见； 4、 勘察，设计，施工，工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、 规划，环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、 公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件； 8、 施工单位签署的工程质量保修书； 9、 住宅工程的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》 10、 法规，规章，规定必须提供的其它文件。</p>		
备案 意见	<p>荷雅苑地下室一期 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 9 月 29 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">  <p>2020 年 9 月 29 日 (盖公章)</p> </div>		
备案机关负责人		备案经手人	

工程概况:

建设单位: 佛山雅旭房地产开发有限公司

工程名称: 荷雅苑地下室一期

建筑面积: 20853.94 平方米

大写: 贰万零捌佰伍拾叁点玖肆 平方米

结构类型/层数: 框架/1 层

备案机关处理意见:

以上工程备案资料基本齐全, 同意备案。

备案经手人: 



获奖证书

荣誉证书



孟科学同志担任建造师承建的荷雅苑3幢楼
项目经评定为2022年度佛山市建设工程优质结构奖

。

佛山市建筑工程质量监督站
二〇二二年十二月二十一日

四、投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况(不超过三项)

企业近五年获奖情况汇总表

序号	项目名称	获奖时间	奖项名称	授奖机构
1	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	2021年8月	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会
2	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	2021年4月	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会
3	/	2021年6月	广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局

深圳市优质结构工程奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



广东省守合同重信用企业



五、项目配备班子主要人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	孟科学	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442012201220989	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	柳晓虎	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001015250 号	建筑施工	本单位	无	无
安全负责人	郑惠锋	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2011) 0007220	建筑工程	本单位	无	无
质量负责人	陈文州	/	上岗证	/	2501030100582526	土建工程	本单位	无	无
造价工程师	林壹庄	/	注册造价师证	一级	建 [造]11214400005170	土木建筑	本单位	无	无
土建工程师	陈涵萍	工程师	职称证	中级	2451003006484	土建	本单位	无	无
园林工程师	胡佳诺	高级工程师	职称证	高级	00010308	风景园林	本单位	无	无
道路工程师	黄楚耿	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400102238719 号	道路与桥梁	本单位	无	无
专职安全员	林海芳	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2015) 0010837	/	本单位	无	无
专职安全员	李少君	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0133443	/	本单位	无	无
施工员	庄森鸿	/	上岗证	/	0441710194417000815	土建	本单位	无	无
施工员	李奕彬	/	上岗证	/	2501010600590449	市政	本单位	无	无
质量员	李珠铃	/	上岗证	/	2501030600588417	市政	本单位	无	无
质量员	李莉吟	/	上岗证	/	2301030500040860	装饰	本单位	无	无
资料员	李少如	/	上岗证	/	0441711494417008278	/	本单位	无	无
材料员	陈丽敏	/	上岗证	/	2401040000315505	/	本单位	无	无
标准员	李珠敏	/	上岗证	/	2301150000039121	/	本单位	无	无
测量员	胡银恋	/	上岗证	/	2401090000317986	/	本单位	无	无
劳资专管	李勇俊	/	上岗证	/	0915879202506007017	/	本单位	无	无

员										
劳资专管员	卢燕华	/	上岗证	/	0915879202506014384	/	本单位	无	无	

项目经理-孟科学

姓名	孟科学	性别	男	年龄	43 岁			
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证件	证件号码	412801198205020836	手机号码	/			
参加工作时间	2004 年	从事项目经理(建造师)年限			13 年			
项目经理(建造师)资格 证书编号	粤 1442012201220989							
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量			
佛山雅旭房地产开发有限公司	佛山高明荷塘月色花园施工总承包工程	49200.00 万元	2019 年 5 月 25 日- 2021 年 12 月 23 日	已完工	优质结构奖			

项目经理相关证件证明



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0003234

姓 名: 孟科学

性 别: 男

出生年月: 1982年05月02日



企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年06月22日

有 效 期: 2024年11月29日 至 2027年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：孟科学

身份证号：412801198205020836



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244340

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟科学

社保电脑号：620251471

身份证号码：412801198205020836

页码：1

参保单位名称：深圳市换升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8310.2	3952.96			3677.35	1470.94			367.79		270.8	216.64	54.16		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391cf5781629e4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360
单位名称 深圳市换升建筑集团有限公司



佛山高明荷塘月色花园施工总承包工程

项目经理业绩、任职单位证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

业绩技术指标详情

项目名称: 佛山高明荷塘月色花园

个人业绩记录编号	YJ-4406081812110001-001-001	企业业绩记录编号	YJ-4406081812110001-001
人员姓名	孟科学	人员证件号码	412801*****36
企业名称	深圳市建工集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192189548K
业绩类型	施工	业绩对应资质标准及等级	建筑工程施工总承包特级
工作开始时间	2018-12-11	工作结束时间	2021-12-23
本人在工程中所起作用	项目经理	数据等级	A
工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积约311559平方米		

关闭

手机查看

态核查

操作

查看

9 5 1

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

孟科学

证件类型	居民身份证	证件号码	412801*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市换升建筑集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市换升建筑集团有限公司 注册编号/执业印章: 粤
号: 1442012201220989

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年11月07日

2024-11-08 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市换升建筑集团有限公司

2024-10-31 - 注销手续 - 已注册专业
深圳市东深工程有限公司

2022-06-16 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市东深工程有限公司

2022-06-09 - 注销注册 - 已注册专业
深圳市建工集团股份有限公司

2021-12-31 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市建工集团股份有限公司

2012-11-13 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市建工集团股份有限公司

查看证书变更记录 (6) ^

中标通知书



高明荷塘月色花园项目土建总承包工程

中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

高明荷塘月色花园项目土建总承包工程经我司评标小组评审，现确定由贵司中标。特此祝贺。

对于贵司热忱参与上述工程的投标工作，表示衷心感谢。请贵司根据招标文件中的要求，在规定的时间内与我司签定承包合同。



施工合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同
(示范文本)



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 佛山雅旭房地产开发有限公司

承包人（全称）： 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 佛山高明荷塘月色花园施工总承包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 佛山高明荷塘月色花园施工总承包工程。

2. 工程地点： 广东省佛山市高明区荷富路以西丽景东路以北。

3. 工程立项批准文号： 2018-440608-70-03-809150。

4. 资金来源： 自筹。

5. 工程内容： 总建筑面积约：311559m²，详见专用条款附件 1 “承包人承揽工程项目一览表”

—。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

承包人作为本工程的总包单位，根据发包人提供的图纸、资料和有关文件承担：

(1) 单体建筑内土石方、基础、主体结构、毛坯交楼标准装修工程。

- (2) 铝合金门窗工程。
- (3) 阳台栏杆工程。
- (4) 外墙石材工程。
- (5) 外墙涂料工程。
- (6) GRC 线条工程。
- (7) 单体给排水工程。
- (8) 单体电气、防雷工程。
- (9) 单体智能化工程。
- (10) 消防工程
- (11) 景观工程

二、合同工期



计划开工日期: 2018 年 9 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 5 月 30 日。

工期总日历天数: 1001 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家施工验收规范 (合格) 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 人民币肆亿玖仟贰佰万元整 (¥492000000.00)

元);

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾捌万零伍圆壹角捌分
(¥ 15480005.18 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 伍仟柒肆拾壹万捌仟贰佰叁拾玖圆肆角
陆分(¥ 57418239.46 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆亿壹仟玖佰壹拾万壹仟柒佰伍拾伍圆
叁角陆分(¥ 419101755.36 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟零捌拾伍圆零捌分(¥ 1085.08 元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：孟科学。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 东省佛山市高明区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。



发包人:



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 殷杰

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440608MA51NT9N7U 组织机构代码: 91440300192189548K

地址: 佛山市高明区荷城街道跃华路128号二层之六商铺 地址: 深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

邮政编码: 528500

邮政编码: 518000

法定代表人: 殷杰

法定代表人: 魏俊

委托代理人: 裴小亮

委托代理人: 林华月

电话: 020-38737670

电话: 0755-83970030

传真: 020-38737670

传真: 0755-83589360

电子信箱: 电子信箱: contact@szjgit.com.cn

开户银行: 中国农业银行股份有限公司佛山高明支行 开户银行: 中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

账号: 44453101040020495 账号: 083903120100304005554

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 荷雅苑7幢楼

验收日期: 2021年12月23日

建设单位（盖章）: 佛山雅旭房地产开发有限公司



- GD - E1 - 914 -

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	荷雅苑7幢楼									
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	建筑面积	18669.29m ²	工程造价	2932.62万元					
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 30	层						
			地下: /	层						
施工许可证号	440608201905160301-3		监理许可证号	/						
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日							
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	A2019063							
建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司									
勘察单位	广东有色工程勘察设计院									
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司									
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司									
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司									
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司									
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司									
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司									
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	裴超
副组长	博广亮
组员	霍维立、卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	博广亮	卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟
建筑设备安装工程	霍维立	卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟
工程质量控制资料	汤峪勇	杨辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

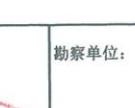
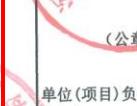
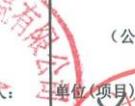
GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴超	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目负责人	裴超	
2	博广亮	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人	博广亮	
3	霍维立	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人	霍维立	
4	汤峪勇	佛山雅旭房地产开发有限公司	资料员	汤峪勇	
5	卢文彪	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	卢文彪	
6	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专业监理工程师	何亮元	
7	高少华	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	项目负责人	高少华	
8	陈晓明	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	结构专业负责人	陈晓明	
9	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	曾令浓	
10	黄耀意	广东有色工程勘察设计院	勘察技术负责人	黄耀意	
11	孟科学	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	孟科学	
12	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	孙猛	
13	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	杨辉	
14	崔新伟	深圳市建工集团股份有限公司	项目专业工长	崔新伟	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 |

施工单位完成设计图纸和合同约定的全部内容，质量符合国家有关法律、法规和强制性标准，质量保证资料齐全，各参建方一致评定验收合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2021年12月25日	总监理工程师:  2021年12月23日	单位(项目)负责人:  2021年12月25日	单位(项目)负责人:  2021年12月26日	单位(项目)负责人:  2021年12月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: _____
荷雅苑地下室三期

验收日期: _____
2011年11月15日

建设单位: _____
佛山雅旭房地产开发有限公司



GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	裴超
副组长	博广亮
组员	霍维立、卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	博广亮	卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟
建筑设备安装工程	霍维立	卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟
工程质量资料	汤峪勇	杨辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ① ② ③

工程名称	荷雅苑地下室二期							
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北		建筑面积	33281.36m ²	工程造价	5293.2200万元		
结构类型	剪力墙柱	层 数	地上:	/	层			
	框架		地下:	1	层			
施工许可证号	440608201905140101-3	监理许可证号	/					
开工日期	2019-5-25	验收日期	2021/11/25					
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	A2019059					
建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司							
勘察单位	广东有色工程勘察设计院							
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司							
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司							
监理单位	广东竟成工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司							



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

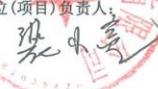
GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴超	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目负责人	裴超	
2	博广亮	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人	博广亮	
3	霍维立	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人	霍维立	
4	汤峪勇	佛山雅旭房地产开发有限公司	资料员	汤峪勇	
5	卢文彪	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	卢文彪	
6	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专业监理工程师	何亮元	
7	高少华	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	项目负责人	高少华	
8	陈晓明	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	结构专业负责人	陈晓明	
9	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	曾令浓	
10	黄耀意	广东有色工程勘察设计院	勘察技术负责人	黄耀意	
11	孟科学	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	孟科学	
12	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	孙猛	
13	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	杨辉	
14	崔新伟	深圳市建工集团股份有限公司	项目专业工长	崔新伟	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位完成设计图纸和合同约定的全部内容，质量符合国家有关法律、法规和强制性标准，质量保证资料齐全，各参建方一致评定验收合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2021年11月5日		监理单位：  总监理工程师：  2021年11月5日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2021年11月5日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2021年11月5日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2021年11月5日
---	--	--	---	---	---

中华人民共和国注册监理工程师
卢文彪
注册号44016518
有效期2022.09.06

4406901979325


* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 荷雅苑8幢楼

验收日期: 2021年7月27日

建设单位(盖章): 佛山雅旭房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	荷雅苑8幢楼									
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	建筑面积	18282.96m ²	工程造价	2871.94万元					
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 30 层							
			地下: /	层						
施工许可证号	440608201905160201	监理许可证号	/							
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日							
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	A2019064							
建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司									
勘察单位	广东有色工程勘察设计院									
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司									
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司									
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司									
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司									
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司									
监理单位	广东竟成工程项目管理有限公司									
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	裴超
副组长	博广亮
组员	霍维立、卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	博广亮	卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟
建设设备安装工程	霍维立	卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟
工程质量控制资料	汤峪勇	杨辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

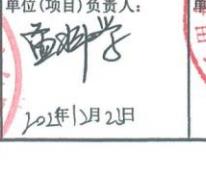
GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴超	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目负责人	裴超	
2	博广亮	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人	博广亮	
3	霍维立	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人	霍维立	
4	汤峪勇	佛山雅旭房地产开发有限公司	资料员	汤峪勇	
5	卢文彪	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	卢文彪	
6	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专业监理工程师	何亮元	
7	高少华	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	项目负责人	高少华	
8	陈晓明	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	结构专业负责人	陈晓明	
9	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	曾令浓	
10	黄耀意	广东有色工程勘察设计院	勘察技术负责人	黄耀意	
11	孟科学	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	孟科学	
12	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	孙猛	
13	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	杨辉	
14	崔新伟	深圳市建工集团股份有限公司	项目专业工长	崔新伟	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

施工单位完成设计图纸和合同约定的全部内容，质量符合国家有关法律、法规和强制性标准，质量保证资料齐全，各参建方一致评定验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2021年1月21日	 总监理工程师: 2021年1月21日	 单位(项目)负责人: 2021年1月21日	 单位(项目)负责人: 2021年1月21日	 单位(项目)负责人: 2021年1月21日
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2021年1月21日	 总监理工程师: 2021年1月21日	 单位(项目)负责人: 2021年1月21日	 单位(项目)负责人: 2021年1月21日	 单位(项目)负责人: 2021年1月21日

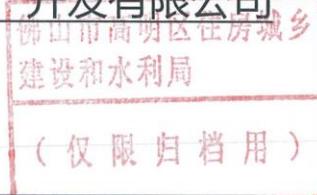
GD-E1-914/6

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位：佛山雅旭房地产开发有限公司

工程名称：荷雅苑 3 号楼



中华人民共和国建设部制

佛山市高明区住房和城乡建设局翻印

填 写 要 求

- 1, 填写人员应准确、详细、认真填写有关内容。
- 2, 要求用墨水笔或签字笔填写, 书写要工整, 涂改无效。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司		
工程名称	荷雅苑 3 棱楼		
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	联系人	罗辉辉
备案日期	2020.12.14	联系电话 : 13826390106	
建筑面积 m ²	31906.45 m ²	大写 : 叁万壹仟玖佰零陆点肆伍平方米	
结构 / 层数	钢筋混凝土框架	总造价 : 5011.9500 万元	
	/32 层		
建造师	孟科学	施工员	崔新伟
工程用途	商业住宅	实际工期	718 天
开工日期	2018 年 12 月 15 日	竣工验收日期	2020-12-2
施工许可证号	440684201812110301-3		
施工图	审查合格 (仅供归档用)		
审查意见			
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院		资质等级 甲级
设计单位名称	广州市番禺城市建筑设计院有限公司		资质等级 甲级
施工单位名称	深圳市建工集团股份有限公司		资质等级 特级
监理单位名称	广东竞成工程项目管理有限公司		资质等级 甲级
工程质量监督机构名称	佛山市高明区住房城乡建设和水利局		

竣工验收意见	勘察单位意见	单位(项目)负责人: <u>梁云飞</u> <u>同意</u> 
	设计单位意见	单位(项目)负责人: <u>何锐</u> 
	施工单位意见	单位负责人: <u>黎文礼</u> 项目经理: <u>黎文礼</u> <u>同意</u> 
	监理单位意见	总监理工程师: <u>郭文凯</u>  
	建设单位意见	单位负责人: <u>黎文礼</u> <u>同意</u> 

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、 工程竣工验收报告；
	2、 工程施工许可证；
	3、 施工图设计文件审查意见；
	4、 勘察，设计，施工，工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件；
	5、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
	6、 规划，环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
	7、 公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件；
	8、 施工单位签署的工程质量保修书；
	9、 住宅工程的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》
	10、 法规，规章，规定必须提供的其它文件。
<p style="text-align: center;">佛山市高明区住房城乡</p> <p style="text-align: center;">建设和水利局</p> <p style="text-align: center;">(荷雅苑 3幢楼工程的竣工验收备案文件已于2020年12月14日收讫，文件齐全。)</p> <p style="text-align: center;">2020年12月14日 (盖公章)</p> <p style="text-align: center;"></p>	
备案意见	备案机关负责人  备案经手人 

工程概况：

建设单位： 佛山雅旭房地产开发有限公司

工程名称： 荷雅苑 3 幢楼

建筑面积： 31906.45 m²

大写： 叁万壹仟玖佰零陆点肆伍平方米

结构类型/层数： 钢筋混凝土框架/32 层

佛山市高明区住房和城乡

备案机关处理意见局

以上工程备案资料基本齐全，同意备案。

(仅限归档用)

备案经手人： 刘树华

2020 年 12 月 14 日



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位: 佛山雅旭房地产开发有限公司

工程名称: 荷雅苑 1、2、9 棠楼及岗亭 2

中华人民共和国建设部制

佛山市高明区住房城乡建设和水利局翻印

填 写 要 求

- 1, 填写人员应准确、详细、认真填写有关内容。
- 2, 要求用墨水笔或签字笔填写, 书写要工整, 涂改无效。

— 1 —

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司		
工程名称	荷雅苑1、2、9幢楼及岗亭2		
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西丽景东路以北	联系人	罗辉辉
备案日期	2020.9.29	联系电话: 13826390106	
建筑面积 m ²	74590.29 m ²	大写: 柒万肆仟伍佰玖拾点贰玖平方米	
结构 / 层数	29/30/1层	总造价: 11716.84 万元	
建造师	孟科学	施工员	崔新伟
工程用途	商业住宅	实际工期	649 天
开工日期	2018年12月15日	竣工验收日期	2020.9.24
施工许可证号	440684201812110201-2		
施工图	审查合格		
审查意见			
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院		资质等级 甲级
设计单位名称	广州市番禺城市建筑设计院有限公司		资质等级 甲级
施工单位名称	深圳市建工集团股份有限公司		资质等级 特级
监理单位名称	广东竞成工程项目管理有限公司		资质等级 甲级
工程质量监督机构名称	佛山市高明区住房城乡建设和水利局		

业务专用章

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:  
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人:  
	施工 单位 意见	单位负责人: 项目经理:  
	监理 单位 意见	总监理工程师:  
	建设 单位 意见	单位负责人:  

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1、 工程竣工验收报告； 2、 工程施工许可证； 3、 施工图设计文件审查意见； 4、 勘察，设计，施工，工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、 规划，环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、 公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件； 8、 施工单位签署的工程质量保修书； 9、 住宅工程的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》 10、 法规，规章，规定必须提供的其它文件。</p>		
备案 意见	<p>荷雅苑 1、2、9 幢楼及岗亭 2 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 9 月 29 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">  <p>2020 年 9 月 29 日 (盖公章)</p> </div>		
备案机关负责人		备案经手人	

工程概况：

建设单位： 佛山雅旭房地产开发有限公司
工程名称： 荷雅苑 1、2、9# 楼及岗亭 2
建筑面积： 74590.29 m²
大写： 柒万肆仟伍佰玖拾点貳玖平方米
结构类型/层数： 框架/29/30/1 层

备案机关处理意见：

以上工程备案资料基本齐全，同意备案。

备案经手人： 刘丽萍

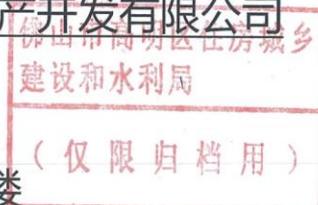


房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

7-2-1

建设单位：佛山雅旭房地产开发有限公司



工程名称：荷雅苑 10 幢楼

中华人民共和国建设部制
佛山市高明区住房城乡建设和水利局翻印

填 写 要 求

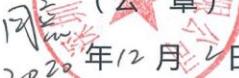
1, 填写人员应准确、详细、认真填写有关内容。

2, 要求用墨水笔或签字笔填写, 书写要工整, 涂改无效。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司		
工程名称	荷雅苑 10 幢楼		
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	联系人	罗辉辉
备案日期	2020/12/14	联系电话: 13826390106	
建筑面积 m ²	30931.44	大写: 叁万零玖佰叁拾壹点肆肆平方米	
结构 / 层数	钢筋混凝土框	总造价: 4858.7900 万元	
	架/32 层		
建造师	孟科学	施工员	崔新伟
工程用途	商业住宅	实际工期	718 天
开工日期	2018 年 12 月 15 日	竣工验收日期	2020 年 12 月 2 日
施工许可证号	440608201906120401		
施工图	(审查合格归档用)		
审查意见			
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院		资质等级 甲级
设计单位名称	广州市番禺城市建筑设计院有限公司		资质等级 甲级
施工单位名称	深圳市建工集团股份有限公司		资质等级 特级
监理单位名称	广东竟成工程项目管理有限公司		资质等级 甲级
工程质量监 督机构名称	佛山市高明区住房城乡建设和水利局		

竣工验收意见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:   2020年12月2日
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人:   2020年12月2日
	施工 单位 意见	单位负责人:   2020年12月2日
	监理 单位 意见	总监理工程师:   2020年12月2日
	建设 单位 意见	单位负责人:   2020年12月2日

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、 工程竣工验收报告；
	2、 工程施工许可证；
	3、 施工图设计文件审查意见；
	4、 勘察，设计，施工，工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件；
	5、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
	6、 规划，环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
	7、 公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件；
	8、 施工单位签署的工程质量保修书；
	9、 住宅工程的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》
	10、 法规，规章，规定必须提供的其它文件。
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">佛山市高明区住房城乡</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">建设和水利局</div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">(荷雅苑10幢楼工程的竣工验收备案文件已于2020年12月14日收讫，文件齐全。)</div>	
<div style="text-align: right; margin-right: 10px;">2020年12月业务专用章(盖公章)</div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div>	
备案意见	备案机关负责人
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">劲亚中</div>
	备案经手人
	

工程概况：

建设单位： 佛山雅旭房地产开发有限公司

工程名称： 荷雅苑 10 幢楼

建筑面积： 30931.44 m²

大写： 叁万零玖佰叁拾壹点肆肆平方米

结构类型/层数： 钢筋混凝土框架/32 层

佛山市高明区住房城乡
建设和水利局

备案机关处理意见：

以上工程备案资料基本齐全，同意备案。

备案经手人：刘新萍

2014年12月14日
(盖章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位: 佛山雅旭房地产开发有限公司

工程名称: 荷雅苑11幢租赁住房

中华人民共和国建设部制

佛山市高明区住房城乡建设和水利局翻印

填写要求

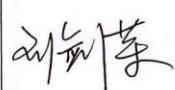
- 1, 填写人员应准确、详细、认真填写有关内容。
 - 2, 要求用墨水笔或签字笔填写, 书写要工整, 涂改无效。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司		
工程名称	荷雅苑 11 幢租赁住房		
工程地点	佛山市高明区西江新城荷 富大道以西，丽景东路以北	联系人	罗辉辉
备案日期	2020.9.29	联系电话: 13826390106	
建筑面积 m ²	2564.32 m ²	大写: 贰仟伍佰陆拾肆点叁贰平方米	
结构 / 层数	地上 4 层	总造价: 402.81 万元	
建造师	孟科学	施工员	崔新伟
工程用途	商业	实际工期	649 天
开工日期	2018 年 12 月 15 日	竣工验收日期	2020.9.24
施工许可证号	440608201906120501		
施工图 审查意见	审查合格		
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院		资质等级 甲级
设计单位名称	广州市番禺城市建筑设计院有限公司		资质等级 甲级
施工单位名称	深圳市建工集团股份有限公司		资质等级 特级
监理单位名称	广东竞成工程项目管理有限公司		资质等级 甲级
工程质量监 督机构名称	佛山市高明区住房城乡建设和水利局		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人： 
	设计 单位 意见	单位（项目）负责人： 
	施工 单位 意见	单位负责人： 项目经理： 
	监理 单位 意见	总监理工程师： 
	建设 单位 意见	单位负责人： 

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1、 工程竣工验收报告； 2、 工程施工许可证； 3、 施工图设计文件审查意见； 4、 勘察，设计，施工，工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、 规划，环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、 公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件； 8、 施工单位签署的工程质量保修书； 9、 住宅工程的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》 10、 法规，规章，规定必须提供的其它文件。</p>		
备案 意见	<p>荷雅苑 11 幢租赁住房 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 9 月 29 日收讫，文件齐全。</p> <div data-bbox="794 1268 1151 1493" style="text-align: center;">  2020 年 9 月 29 日 (盖公章) 业务专用章 </div>		
备案机关负责人		备案经手人	

工程概况:

建设单位: 佛山雅旭房地产开发有限公司

工程名称: 荷雅苑 11 幢租赁住房

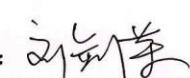
建筑面积: 2564.32 m²

大写: 贰仟伍佰陆拾肆点叁贰 平方米

结构类型/层数: 框架/4 层

备案机关处理意见:

以上工程备案资料基本齐全, 同意备案。

备案经手人: 



房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位: 佛山雅旭房地产开发有限公司
工程名称: 荷雅苑 12 幢幼儿园



中华人民共和国建设部制
佛山市高明区住房城乡建设和水利局翻印

填 写 要 求

- 1, 填写人员应准确、详细、认真填写有关内容。
- 2, 要求用墨水笔或签字笔填写, 书写要工整, 涂改无效。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司		
工程名称	荷雅苑 12 棟幼儿园		
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	联系人	罗辉辉
备案日期	2020.9.29	联系电话: 13826390106	
建筑面积 m ²	5376.96 m ²	大写: 伍仟叁佰柒拾陆点玖陆平方米	
结构 / 层数	地上3层 地下1层	总造价: 667.4 万元	
建造师	孟科学	施工员	崔新伟
工程用途	幼儿园	实际工期	344 天
开工日期	2019年10月16日	竣工验收日期	2020.9.24
施工许可证号	440608201910120201-2		
施工图	审查合格		
审查意见			
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院		资质等级 甲级
设计单位名称	广州市番禺城市建筑设计院有限公司		资质等级 甲级
施工单位名称	深圳市建工集团股份有限公司		资质等级 特级
监理单位名称	广东竞成工程项目管理有限公司		资质等级 甲级
工程质量监督机构名称	佛山市高明区住房城乡建设和水利局		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人： 
	设计 单位 意见	单位（项目）负责人： 
	施工 单位 意见	单位负责人： 项目经理： 
	监理 单位 意见	总监理工程师： 
	建设 单位 意见	单位负责人： 

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1、 工程竣工验收报告； 2、 工程施工许可证； 3、 施工图设计文件审查意见； 4、 勘察，设计，施工，工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、 规划，环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、 公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件； 8、 施工单位签署的工程质量保修书； 9、 住宅工程的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》 10、 法规，规章，规定必须提供的其它文件。</p>		
备案 意见	<p>荷雅苑 12 幢幼儿园 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 9 月 29 日收讫，文件齐全。</p> <div data-bbox="806 1215 1033 1439" style="text-align: center;">  </div> <p>2020 年 9 月 29 日 (盖公章)</p>		
备案机关负责人		备案经手人	

工程概况:

建设单位: 佛山雅旭房地产开发有限公司
工程名称: 荷雅苑 12 幢幼儿园
建筑面积: 5376.96 m²
大写: 伍仟叁佰柒拾陆点贰玖 平方米
结构类型/层数: 框架/地下 1 层, 地上 3 层

备案机关处理意见:

以上工程备案资料基本齐全, 同意备案。

备案经手人: 刘海萍



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位: 佛山雅旭房地产开发有限公司

工程名称: 荷雅苑地下室一期

中华人民共和国建设部制
佛山市高明区住房城乡建设和水利局翻印

填 写 要 求

- 1, 填写人员应准确、详细、认真填写有关内容。
- 2, 要求用墨水笔或签字笔填写, 书写要工整, 涂改无效。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司		
工程名称	荷雅苑地下室一期		
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	联系人	罗辉辉
备案日期	2020.9.29	联系电话: 13826390106	
建筑面积 m ²	20853.94m ²	大写: 贰万零捌佰伍拾叁点玖肆平方米	
结构 / 层数	地下1层	总造价: 3275.79 万元	
建造师	孟科学	施工员	崔新伟
工程用途	商业	实际工期	649 天
开工日期	2018年12月15日	竣工验收日期	2020.9.24
施工许可证号	440684201812110101-2		
施工图	审查合格		
审查意见			
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院		资质等级
设计单位名称	广州市番禺城市建筑设计院有限公司		资质等级
施工单位名称	深圳市建工集团股份有限公司		资质等级
监理单位名称	广东竟成工程项目管理有限公司		资质等级
工程质量监督机构名称	佛山市高明区住房城乡建设和水利局		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人: 
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人: 
	施工 单位 意见	单位负责人: 
	监理 单位 意见	总监理工程师: 
	建设 单位 意见	单位负责人: 

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1、 工程竣工验收报告； 2、 工程施工许可证； 3、 施工图设计文件审查意见； 4、 勘察，设计，施工，工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、 规划，环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、 公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件； 8、 施工单位签署的工程质量保修书； 9、 住宅工程的《住宅质量保证书》 《住宅使用说明书》 10、 法规，规章，规定必须提供的其它文件。</p>
备案 意见	<p>荷雅苑地下室一期 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 9 月 29 日收讫，文件齐全。</p> <div data-bbox="817 1255 1043 1471" style="text-align: right;">  <p>2020年9月29日 (盖公章)</p> </div>
备案机关负责人	
备案经手人	

工程概况:

建设单位: 佛山雅旭房地产开发有限公司

工程名称: 荷雅苑地下室一期

建筑面积: 20853.94 平方米

大写: 贰万零捌佰伍拾叁点玖肆 平方米

结构类型/层数: 框架/1 层

备案机关处理意见:

以上工程备案资料基本齐全, 同意备案。

备案经手人: 



获奖证书

荣誉证书



孟科学同志担任建造师承建的荷雅苑3幢楼
项目经评定为2022年度佛山市建设工程优质结构奖
。

佛山市建筑工程质量监督站
二〇二二年十二月二十一日

技术负责人-柳晓虎

姓名	柳晓虎	性别	男	年龄	50岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	36043019740826037X		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	粤高职证字第 1803001015250 号	
参加工作时间	1997年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳晓虎

社保电脑号：6041103626

身份证号码：36043019740828037X

页码：1

参保单位名称：深圳市换升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8310.2	3952.96			3677.35	1470.94			367.79		270.8	216.64	54.16		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391cf5781700fv）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360
单位名称 深圳市换升建筑集团有限公司



安全负责人信息表-郑惠锋

姓名	郑惠锋	证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2011) 0007220	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2011) 0007220

姓 名: 郑惠锋



性 别: 男

出生年月: 1966年10月10日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月22日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠峰

社保电脑号：625218857

身份证号码：440525196610107213

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		201.41	103.52	58.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57822b9b1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360
单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



质量负责人信息表-陈文州

姓名	陈文州	证件类型	身份证	证件号码	440524197308216652
手机号码	/		证件号(质量员证编号)	2501030100582526	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文州

社保电脑号：625354887

身份证号码：440524197308216652

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32		4001.1	1600.44		400.17				2360	23.6	2360	18.88	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57813b69h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



造价工程师-林壹庄





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壹庄

社保电脑号：634925490

身份证号码：440582198601296338

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		2360	23.6	2360	18.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd578227205）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360
单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



社保费缴纳清单

打印日期：2023年9月29日

证明专用章

广东省职称证书

姓 名：陈涵萍

身份证号：445121199206115124



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：潮州市建筑工程中级资格评审委员会

证书编号：2451003006484

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月7日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈涵萍

社保电脑号：816005250

身份证号码：445121199206115124

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

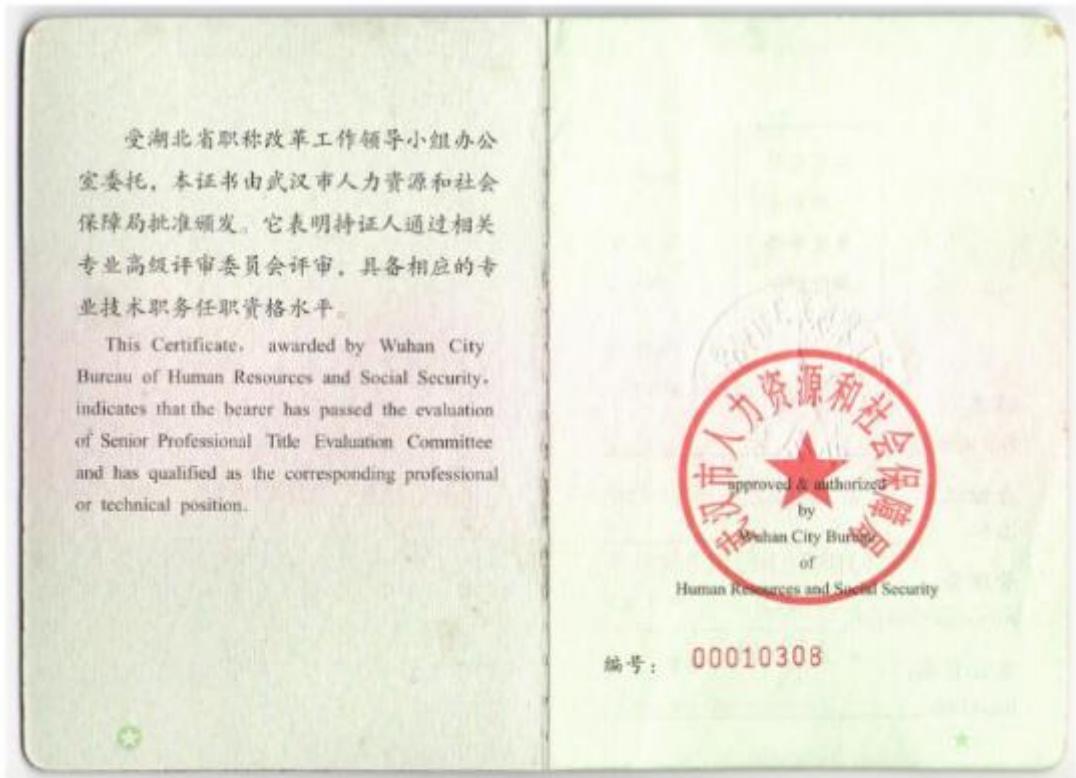
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		2360	23.6	2360	18.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd5781f3521）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360
单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



园林工程师-胡佳诺





在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	胡佳诺	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	610403197508030056	证书编号	A3082014200017
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	风景园林	发证日期	2014-12-30
评审机构	湖北省城市建设专业 (武汉) 高评委	发证机构	武汉市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

核验查询

* 姓名	胡佳诺	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	610403197508030056
* 验证码	CDCM	bxwx8	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳诺

社保电脑号：815370173

身份证号码：610403197508030056

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		2360	23.6	2360	18.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd578265724）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360
单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



社保费缴纳清单

打印日期：2023年9月29日

证明专用章

道路工程师-黄楚耿





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚耿

社保电脑号：619607622

身份证号码：440582198410046651

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		100.8	50.41	100.61	20.16	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57822908x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360
单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月29日
证明专用章

专职安全员信息表-林海芳

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2015) 0010837	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0010837

姓 名: 林海芳



性 别: 女

出生年月: 1995年11月01日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年12月18日

有 效 期: 2024年09月19日 至 2027年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林海芳	社保电脑号: 636815575	身份证号码: 440582199511016667	页码: 1
参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司	单位编号: 60034360	计算单位: 元	
缴费年 月 单位编号			
养老保险			
基数	单位交	个人交	险种
2024 10 60034360 4492.0	673.8	359.36	2
2024 11 60034360 4492.0	673.8	359.36	2
2024 12 60034360 4492.0	673.8	359.36	2
2025 01 60034360 4492.0	718.72	359.36	2
2025 02 60034360 4492.0	718.72	359.36	2
2025 03 60034360 4492.0	718.72	359.36	2
2025 04 60034360 4492.0	718.72	359.36	2
2025 05 60034360 4492.0	718.72	359.36	2
2025 06 60034360 4492.0	718.72	359.36	2
2025 07 60034360 4492.0	718.72	359.36	2
2025 08 60034360 4492.0	718.72	359.36	2
2025 09 60034360 4492.0	718.72	359.36	2
合计		8489.88	4312.32
		1200.39	400.17
		400.17	400.17
医疗保险			
险种	基数	单位交	个人交
2024 10 60034360 4492.0	6475	97.13	32.38
2024 11 60034360 4492.0	6475	97.13	32.38
2024 12 60034360 4492.0	6475	97.13	32.38
2025 01 60034360 4492.0	6733	101.0	33.67
2025 02 60034360 4492.0	6733	101.0	33.67
2025 03 60034360 4492.0	6733	101.0	33.67
2025 04 60034360 4492.0	6733	101.0	33.67
2025 05 60034360 4492.0	6733	101.0	33.67
2025 06 60034360 4492.0	6733	101.0	33.67
2025 07 60034360 4492.0	6733	101.0	33.67
2025 08 60034360 4492.0	6733	101.0	33.67
2025 09 60034360 4492.0	6733	101.0	33.67
		1200.39	400.17
		400.17	400.17
生育			
险种	基数	单位交	个人交
2024 10 60034360 4492.0	6475	32.38	2360
2024 11 60034360 4492.0	6475	32.38	2360
2024 12 60034360 4492.0	6475	32.38	2360
2025 01 60034360 4492.0	6733	33.67	2360
2025 02 60034360 4492.0	6733	33.67	2360
2025 03 60034360 4492.0	6733	33.67	2520
2025 04 60034360 4492.0	6733	33.67	2520
2025 05 60034360 4492.0	6733	33.67	2520
2025 06 60034360 4492.0	6733	33.67	2520
2025 07 60034360 4492.0	6733	33.67	2520
2025 08 60034360 4492.0	6733	33.67	2520
2025 09 60034360 4492.0	6733	33.67	2520
		1200.39	400.17
		400.17	400.17
工伤保险			
险种	基数	单位交	个人交
2024 10 60034360 4492.0	6475	23.6	2360
2024 11 60034360 4492.0	6475	23.6	2360
2024 12 60034360 4492.0	6475	23.6	2360
2025 01 60034360 4492.0	6733	23.6	2360
2025 02 60034360 4492.0	6733	23.6	2360
2025 03 60034360 4492.0	6733	23.6	2360
2025 04 60034360 4492.0	6733	23.6	2360
2025 05 60034360 4492.0	6733	23.6	2360
2025 06 60034360 4492.0	6733	23.6	2360
2025 07 60034360 4492.0	6733	23.6	2360
2025 08 60034360 4492.0	6733	23.6	2360
2025 09 60034360 4492.0	6733	23.6	2360
		1200.39	400.17
		400.17	400.17
失业保险			
险种	基数	单位交	个人交
2024 10 60034360 4492.0	6475	18.88	4.72
2024 11 60034360 4492.0	6475	18.88	4.72
2024 12 60034360 4492.0	6475	18.88	4.72
2025 01 60034360 4492.0	6733	18.88	4.72
2025 02 60034360 4492.0	6733	18.88	4.72
2025 03 60034360 4492.0	6733	18.88	4.72
2025 04 60034360 4492.0	6733	18.88	4.72
2025 05 60034360 4492.0	6733	18.88	4.72
2025 06 60034360 4492.0	6733	18.88	4.72
2025 07 60034360 4492.0	6733	18.88	4.72
2025 08 60034360 4492.0	6733	18.88	4.72
2025 09 60034360 4492.0	6733	18.88	4.72
		1200.39	400.17
		400.17	400.17
社保费缴纳清单			
证明专用章			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57821b7f6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



专职安全员-李少君

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0133443

姓 名: 李少君



性 别: 女

出生年月: 1988年08月27日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月08日

有 效 期: 2024年09月05日至 2027年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
			2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	08	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	09	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计			9028.92	4312.32		4001.1	1600.44		400.17							2360	33.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd5782228e9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



施工员-庄森鸿





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鸿

社保电脑号：642482207

身份证号码：440582199110086197

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32		4001.1	1600.44		400.17				2360	23.6	2360	18.88	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57821fb61）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360
单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



施工员-李奕彬





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕彬

社保电脑号：644082926

身份证号码：440582199009206895

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		2360	23.6	2360	18.88	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd578220bdd）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360
单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



质量员-李珠铃





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠玲

社保电脑号：624531291

身份证号码：440582199101016701

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		2360	23.6	2360	18.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57822027k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360
单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



质量员-李莉吟





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莉吟 社保电脑号：803715890

身份证号码：440582199610146643

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		2360	23.6	2360	18.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57820e68e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360
单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单

打印日期：2023年9月29日

证明专用章

资料员-李少如





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少如 社保电脑号：620573920

身份证号码：44058219911020662X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32		4001.1	1600.44		400.17				2360	23.6	2360	18.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57821f724）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360
单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



材料员-陈丽敏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽敏

社保电脑号：803856506

身份证号码：441581199407024303

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		2360	23.6	2360	18.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd5781f6615）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360
单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



社保费缴纳清单

打印日期：2023年9月29日

证明专用章

标准员-李珠敏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠敏

社保电脑号：621405518

身份证号码：440582198809196723

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		2360	23.6	2360	18.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd578221851）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360
单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



社保费缴纳清单

打印日期：2023年9月29日

证明专用章

测量员-胡银恋





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡银恋

社保电脑号：648545975

身份证号码：445224199806241241

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		2360	23.6	2360	18.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57826d51y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360
单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



社保费缴纳清单

打印日期：2023年9月29日

证明专用章

劳资专管员信息表-李勇俊

姓名	李勇俊	证件类型	身份证	证件号码	440582199608136657
手机号码	/		证件号	0915879202506007017	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: **李勇俊**
身份证号: **440582199608136657**
名 称: **劳资专管员**
等 级: **--**
证书编号: **0915879202506007017**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: **2025年06月13日**

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇俊

社保电脑号：637232698

身份证号码：440582199608136657

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		200.0	60.0	40.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57821031p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: **卢燕华**

身份证号: **440513199609124567**

名 称: **劳资专管员**

等 级: **--**

证书编号: **0915879202506014384**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: **2025年06月27日**

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢燕华

社保电脑号：648740506

身份证号码：440513199609124567

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		2360	23.6	2360	18.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd578145986）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360
单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



六、履约评价

履约评价汇总表

序号	项目名称	评价等级	评价时间
1	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	优秀	2023年3月28日
2	环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程	良好	2022年12月25日
3	马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务	良好	2022年2月28日
4	光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目	优秀	2023年10月25日
5	2022年度区属办公大楼零星工程	良好	2023年5月10日
6	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程	良好	2023年6月6日
7	布吉街道2024-2025年度拆违和执法类整治工程	良好	2025年8月14日

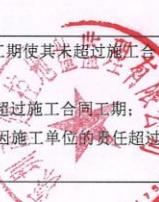
深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

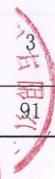
建设单位名称 (评价单位)	中铁十四局集团有限公司	评价期限	2023年3月28日 至 2024年3月27日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23603378	项目负责人 及联系方式	张垚/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	承包范围	地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程等；		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	9906.408287 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年03月05日	实际竣工日期	2021年08月31日	实际工期	544 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
一. 人员配备			12		
二. 技术经济实力			18		
三. 工程实施过程管理			38		
四. 工期控制			10		
五. 协调配合与服务			13		
合计			91		
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位公章) 2023.3.28					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		12
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	2
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程	45		38

管理					
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求； 。	14	
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工，有效投诉情况经常发生。	4	
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10	
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	5	
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3	
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2	
四	工期控制	10		10	
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10	
五	协调配合与服务	13		13	
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4	
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3	
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	3	

			不合格 0 分: 不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分: 总包对分包进行全面有效的管理; 合格 2 分: 总包对分包进行基本全面有效的管理; 不合格 0 分: 总包对分包没有进行全面有效的管理。	3 91
	合 计	100		



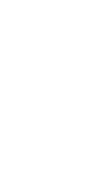
环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处	评价期限	2020年8月15日 至2021年12月25日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23608266	项目负责人 及联系方式	代克/0755-23603378		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋11E				
工程名称	环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程	承包范围	装饰工程、翻新店招、新建店招、安装空调机位、装饰线条、清洗墙面、刷新立面、翻新屋面、更换门窗等。		
工程地点	龙华区大浪街道	工程合同价	632.44557(万元)		
合同开工日期	年月日	合同竣工日期	年月日	合同工期	天
实际开工日期	2020年09月15日	实际竣工日期	2020年10月20日	实际工期	492天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 人员配备				12	
二. 技术经济实力				15	
三. 工程实施过程管理				40	
四. 工期控制				7	
五. 协调配合与服务				10	
合计				84	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

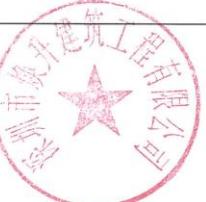
深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	
二	技术经济实力	18		
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	
三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；	

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%–95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	
五	协调配合与服务	13		
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	
合计		100		

马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2021 年 3 月 1 日 至 2022 年 2 月 28 日			
承包商 (评价对象)		深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级		房建总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E			
法定代表人		李灿升	电话	0755-2360 3566	项目负责人	汪新华	电话	135903 83119
工程名称		马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务		承包范围	清拆工作			
工程地点		马田街道将围、石围、石家社区		工程合同价	500 (万元)			
合同开工日期	2021 年 3 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 2 月 28 日	合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2021 年 3 月 1 日		实际竣工日期	2022 年 2 月 28 日	实际工期	365 (天)		
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容			得分	总得分			
1	人员配备			12	93			
2	经济技术实力			17				
3	履约质量 <small>中华人民共和国注册监理工程师</small>			29				
4	履约时间 <small>程波</small>			9				
5	履约配合 <small>注册号33000332</small>			26				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 有效期限2024.04.09								
建设单位对承包商履约的总体评价:								
评价等级 <input type="checkbox"/> 优秀 (95 分 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)								
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 汪新华						



光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务	承包商	深圳市焕升建筑工程有限公司	
总得分	93	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2022. 2. 25	
序号	分项内容	满分	评价标准	得分
一	人员配备	12		
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4

			合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	9
五	履约配合	26		
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5

光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区玉律学校	评价期限	2021年9月28日至2023年10月25日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	钱百舸/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目	承包范围	项目主要建设内容包括建筑主体结构抗震加固，室内装饰修缮及安装，其他配套工程提升改造等。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	921.33672 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2021年9月28日	实际竣工日期	2021年11月27日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备 (14)				14	
二. 技术经济实力 (18)				16	
三. 工程实施过程管理 (45)				41	
四. 工期控制 (10)				10	
五. 协调配合与服务 (13)				12	
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2022 年度区属办公大楼零星工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区机关后勤服务中心			评价期限	2022年3月10日至2023年5月10日		
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰专业承包一级			承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501		
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	杨猛	电话	0755-23603378
工程名称	2022 年度区属办公大楼零星工程			承包范围	包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	538.662178 (万元)		
合同开工日期	2022年3月10日		合同竣工日期	2022年12月31日		合同工期	297 (天)
实际开工日期	2022年3月10日		实际竣工日期	2023年5月10日		实际工期	427 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					14	90
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					33	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>已执行</i>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023年5月10日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	2022 年度区属办公大楼零星工程	承包商	深圳市深升建筑集团有限公司
总得分	90	评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	评价时间	2023年05月10日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分		
一	机构人员配备	15		-1	14		
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2		
			是否有常驻现场	2	1		
			是否称职	2	2		
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2		
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1		
			是否按规定到位	1	1		
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1		
			是否具有相应的管理能力	1	1		
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1		
			特殊工种是否有持证上岗	1	1		
			业务素质是否良好	1	1		
二	技术经济实力	15		-1	14		
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2		
			是否有及时支付各项费用开支	2	2		
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2		
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2		
6	机械、材料	3	施工重点、难点问题是能否有效解决	2	2		
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1		
7	应急处置	2	机械设备是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1		
			是否有建立应急预案和工作机构	1	1		
8	施工过程管理	15	例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1		
				-7	33		
9	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5		
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5		
10	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5		
			施工安全防护设施是否到位	5	4		
11	文明施工	4	是否有存在施工安全隐患	5	5		
			施工场地总体布置是否合理	2	1		
	成本管控	6	施工现场及周边环境是否良好	2	1		
			是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1		
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1		
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1		

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
			劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
14	工程分包	4	总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
			竣工资料是否齐全、规范	2	2
		5	是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处			评价期限	2022年9月28日至2023年6月6日		
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰专业承包一级			承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501		
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	郑泽群	电话	0755-23603378
工程名称	布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程			承包范围	本次招标内容包括但不限于：等候区挡雨篷、遮阳廊架及文化长廊建设、宣传栏、凉亭升级改造、增设防坠棚、围墙整治等。		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道			工程合同价	269.884144 (万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)	
实际开工日期	2022年9月28日		实际竣工日期	2022年12月26日	实际工期	90 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	92	
2	技术经济实力				14		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章):  王洪刚 2023年6月6日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位 (公章): 2023年6月6日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				 李灿升 2023年6月6日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价时间	2023年6月6日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-1	14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-5	35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预算是否准确、实事求是	2	1

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值按百分比折算后进行调整。
 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

布吉街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处			评价期限	2024年7月1日至2025年6月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级			承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中 安视金融科技广场 C 栋 1 层 104		
法定代表人	李灿升	电话	0755-23603378	项目负责人	陈楚和	电话	0755-23603378
工程名称	布吉街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程			承包范围	本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、构筑物，清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物及协助街道执法队（规划土地监察队）查处违法建筑和违法用地等		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道			工程合同价	469.400638 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	92	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				11		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 2025年8月14日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2025年8月14日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	布吉街道 2024-2025 年度拆违和执法类整治工程	承包商	深圳市鹏开建筑集团有限公司
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价时间	2025 年 6 月 14 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15	与投标承诺或合同是否一致 是否有常驻现场 是否称职 是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
1	项目经理	8		2	2
2	其他管理人员	4		1	1
3	工程作业人员	3		1	1
二	技术经济实力	15	是否有进行教育培训考核 特殊工种是否有持证上岗 业务素质是否良好	1	1
4	财务支付	4		1	1
5	技术实力	6		1	1
6	机械、材料	3		1	1
7	应急处置	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置 是否有建立应急预案和工作机构 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	2	2
三	施工过程管理	40	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 施工安全措施是否完善 施工安全防护设施是否到位	-5	35
8	施工质量	15		7.5	6.5
9	施工安全	15		7.5	7.5
10	文明施工	4		5	5
11	成本管控	6	是否有存施工安全隐患 施工场地总体布置是否合理 施工现场及周边环境是否良好 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	5	5

四	进度控制	10		-2	8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14		-1	13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
			劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
14	工程分包	4	总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
			竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
15	竣工移交	5	竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
			是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
					6
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

七、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人: 深圳市万科发展有限公司

我单位参加红岭教育集团(大鹏校区)建设项目-新增建设工程的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市领升建筑集团有限公司

法定代表人(签字):

日期: 2025 年 10 月 23 日

八、备注





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设
施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总 经 理:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

2、广东省深圳市福田区上步北路 2001 号宝源大厦 8 层 A

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施
工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总 经 理:

颁证日期: 2024 年 4 月 10 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M