

标段编号：44030920200025007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目-新增建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中深建业建设集团有限公司

日期：2025年10月22日

目录

红榜工地	3
罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	15
中深建业建设集团有限公司——百千万工程	16
1.新湖街道圳美社区篮球场修缮工程	19
2. 海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程” -	27
3 汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”	33
光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”	33
百千万工程牌匾	34
企业简介	35
1、企业资质	37
资质证书	40
2、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不超过五项)	48
龙源华府	49
惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	62
家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	77
峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程	108
海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）	124
3、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不超过五项)	136
华盛观荟幼儿园	137
鸿鹏中心大厦 1 栋 101-加固工程	151
4、投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况(不超过三项)	178
2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	179
广东省建设工程优质结构奖	180
河南省建筑工程质量标准化示范工地	181
5、项目配备班子主要人员情况	182
6、履约评价	237
7、投标人企业性质承诺	238
其他	240
企业获奖情况一览表	240
2025 年企业履约评价情况	323
2018-2024 年纳税情况	397
企业管理体系认证	413
知识产权管理体系认证证书	418
企业实用新型专利证书	419
企业工程软件著作权登记证书	425
企业诚信证明	428

红榜工地

周家大道及南石路道路功能完善项目

无障碍浏览 | 多语种 | 移动版 | 数据开放 | 政务邮箱 | 站群导航 | 政务机器人



深圳市人民政府
SHENZHEN CHINA
www.sz.gov.cn

输入关键字

搜一下

热门搜索：

就业

人才引进

公租房

公积金

环保

首页

政务公开

政务服务

政民互动

走进深圳

通知公告

您现在的位置 | 首页 > | 政务公开 > | 政府信息公开 > | 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2024年第三季度占道施工“红黑榜”的通告

信息来源：深圳市交通运输局 信息提供日期：2024-12-02 15:13 【字体：大 中 小】 视力保护色：

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定，我局依照评分标准对全市2024年第三季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分。评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”（详见附件），现将占道施工“红黑榜”向社会公示，公示期限为半年。

特此通告。

附件：2024年第三季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局
2024年12月2日

附件下载

附件：2024年第三季度占道施工“红榜”.docx

附件：2024年第三季度占道施工“黑榜”.docx

分享到：

【打印本页】

【关闭窗口】

关于我们 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们 - 网站地图

备案序号：粤ICP备05017767号 粤公网安备 44030402001126号 网站标识码4403000016

政府网站

通老化
无障碍服务

https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/tzgg/content/post_11837409.html

占道施工项目红榜			
许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安） （2024）457号	深圳市宝安区水务工程事务中心	中国华西企业有限公司	铁仔山片区内涝系统治理工程
深交许（宝安） （2024）552号	深圳市宝安区松岗街道办事处	中建六局第四建设有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程
深交许（大鹏） （2024）141号	深圳市大鹏新区建筑工务署	中国水利水电第十四工程局有限公司	王母河水环境综合整治工程—剩余工程
深交许（福田） （2024）195号	深圳市福田区水务局	深圳市星河建设集团有限公司	福田区新增防洪潮排涝工程
深交许（光明） （2024）238号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	周家大道及南石路道路功能完善项目
深交许（龙岗） （2024）412号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程2标大运北站-龙城站区间岩溶处理工程
深交许（龙岗） （2024）479号	深圳市交通运输局龙岗管理局	深圳市粤通建设工程有限公司	龙岗区道路设施日常养护2标
深交许（龙华） （2024）297号	深圳市龙华区建筑工务署	武汉市市政建设集团有限公司	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程
深交许（龙华） （2024）518号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华） （2024）552号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华） （2024）590号	深圳市地铁集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	深圳市城市轨道交通25号线一期工程
深交许（罗湖） （2024）131号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	新安路给水管改造工程
深交许（罗湖） （2024）144号	深圳地铁建设集团有限公司	中国铁建大桥工程局集团有限公司	深圳市城市轨道交通17号线一期工程
深交许（光明） （2024）251号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳市美加达公路工程有限公司	光明区道路设施日常养护项目1标
深交许（南山） （2024）520号	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司	前海合作区临海双界河桥工程
深交许（深汕） （2024）22号	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市烽凯建设有限公司	水厂路市政道路工程
深交许（福田） （2024）370号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市环水建设工程有限公司	福田区安托山一路（侨香三路-侨香路）污水管道新建工程等15项市政管网工程
深交许（光明） （2024）204号	深圳供电局有限公司	深圳市输变电工程有限公司	220千伏大通至科建单回线路工程
深交许（光明） （2024）265号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳路桥建设集团有限公司	光明区道路设施日常养护2标
深交许（龙岗） （2024）665号	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市政集团有限公司	平大路提升改造工程

光明街 A520-0175 宗地配套道路工程

深圳市光明区光明街道办事处

深圳市光明区光明街道办事处关于 2024 年
10 月份建筑工地“红黑榜”
评选结果的通报

交安组、网格事务部、安监消安组、城建组、工程事务部、行政执法组、市政组，各社区工作站，辖区各在建工地：

为提升我街道建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全文明管理主体责任，根据《建设工程安全文明施工标准》及《光明区进一步强化工地扬尘管理减少道路污染的若干措施》等文件规定要求，我街道城建组组建安全文明施工检查小组，对街道辖区内各建筑工地开展了全方位、全覆盖的安全文明施工巡查，结合现场安全生产、文明施工、扬尘污染防治、工地周边市容环境及建筑废弃物排放收纳情况等落实情况多方面综合评比，并综合考虑区级单位评选情况。

经评比，评选出 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜”工地各 3 家，结果通报如下：

一、2024 年 10 月份“红榜”工地

名次	工地名称	建设单位	施工单位	监理单位	监管单位
1	光明街 A520-0175 宗地 配套道路工程	深圳市光明区 建筑工务署	中深建业建设 集团有限公司	深圳市鲁班 建设监理有 限公司	区建筑工务署

接下来，请在在建工地常态化开展排查整治工作，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，健全管理机制，厘清责任清单，压实压牢质量管控，全面落实文明施工各项举措，争做“十优工地”“红榜工地”，着力打造一批在全区、甚至在全市排在前列的高质量精品工程建设项目。

特此通报。

附件：光明街道 10 月份在建工地“红黑榜”名单照片

深圳市光明区光明街道办事处

2024年11月22日

（联系人：章燕亮，联系电话：29099174）

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023 年第二季度建筑工地“红榜”

光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1502

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建筑有限公司	李文锋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

第二季度“黑榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
	桂语兰庭01-					

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsngx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184

2023 年第一季度建筑工地“红榜”

深圳市光明区住房和建设局

光明区住房和建设局关于 2023 年第一季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区 2022 年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出 2023 年第一季度“红黑榜”工地各 10 家，结果通报如下：

第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工程务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工程务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程

4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设(深圳)有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	深圳市光明区建筑工程工务署	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公司	张广豹
7	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工程工务署	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
8	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体)	深圳市光明区建筑工程工务署	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	深圳市合创建设工程有限公司顾问有限公司	秦伟
9	光明区中心医院续建(二期)工程-主体工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉
10	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包	深圳市光明区建筑工程工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司，光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsjcx/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184

华夏二路道路功能完善项目—2022 年第四季度占道施工项目红榜

http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtxx/tzgg/content/post_10443477.html



深圳市交通运输局
(深圳市道路运输管理局)
JTYS.SZ-GOV.CN

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

输入关键字

勤长制 | 环保汽车 | 共享出行 | 招标采购 | 交通建设

政务公开 | 政务服务 | 互动交流 | 交通出行 | 鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2022年第四季度占道施工“红黑榜”的通告

来源: 深圳市交通运输局 | 发布时间: 2023-02-23 17:00 | 字号: 【大 中 小】 | 视力保护色:

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局依照评分标准对全市2022年第四季度占用道路施工许可施工现场进行了检查评分,评分前、后20名的占用道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),现将占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

附件:第四季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局
2023年2月23日

附件下载

附件:第四季度占道施工“红榜”公示.pdf
附件:第四季度占道施工“黑榜”公示.pdf

占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许(宝安)(2022)186号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安(集团)股份有限公司	宝安区第一批9座人行天桥建设项目
深交许(宝安)(2022)515号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程
深交许(宝安)(2022)595号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许(大鹏)(2022)398号	深圳市大鹏新区建筑工程工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程
深交许(福田)(2022)109号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许(光明)(2022)284号	深圳市光明区建筑工程工务署	中交第二航务工程局有限公司	荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程
深交许(光明)(2022)327号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许(光明)(2022)334号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许(龙岗)(2022)29号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许(龙华)(2022)529号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程(二期)
深交许(龙华)(2022)651号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许(罗湖)(2022)5号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许(罗湖)(2022)112号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110千伏珠宝输变电工程(翠竹路)
深交许(南山)(2022)449号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华燃建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许(龙岗)(2022)66号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许(福田)(2021)363号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许(福田)(2022)232号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许(龙岗)(2022)893号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许(龙岗)(2022)927号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际2标五和站工程
深交许(龙华)(2022)68号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



首页 > 政务服务 > 住房服务 > 通知公告

罗湖区住房和建设局关于公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评 选拟入选名单的通知

来源：罗湖区住房和建设局 发布时间：2023-03-27

☆ 打印 A⁺ A⁻ 全屏

按照《深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业管理办法》《罗湖区住房和建设局关于开展2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选的通知》等文件要求，经评审，拟公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单，广泛征求群众意见并接受社会监督。

公示时间为2022年3月27日—2022年4月10日（10个工作日）。如有意见，请于公示期间通过信函方式向罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作领导小组办公室反映（邮寄方式的信函以到达日期为准），实行限时、实名及书面反映，信函中应包含反映人真实姓名、有效联系方式、反映情况及相应的证明材料。

电子邮箱：lh_xjtb@szlh.gov.cn（邮件标题需注明联系人真实姓名及有联系方式）；

信函递交地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理大厦1501；

联系人：梁工、林工；

咨询电话：0755-22185646。

罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作领导小组办公室

2022年3月24日

排名不分先后

建筑工程施工总承包

序号	企业名称	信用代码
1	中国南海工程有限公司	91440300192196473K
2	深圳市中装建筑工程有限公司	91440300MA3F47PP4P
3	中建三局第三建设工程有限责任公司	914201001776930413
4	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	914403007504598813
5	中建深圳装饰有限公司	914403001922011803
6	深圳市中建大源建筑工程有限公司	91440300192346128B
7	中建四局第五建筑工程有限公司	91522701216210420B
8	深圳市华建建设集团股份有限公司	91440300746623159N
9	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
10	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44HE36
11	广东嘉康建设（集团）有限公司	91440300770328888
12	深圳哈享实业集团有限公司	9144030019233838XL

市政公用工程施工总承包

序号	企业名称	信用代码
1	深圳市华建建设集团股份有限公司	91440300746623159N
2	深圳市海通建设工程有限公司	914403001922339327
3	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
4	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44HE36
5	深圳哈享实业集团有限公司	9144030019233838XL
6	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D
7	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	914403007504598813
8	深圳广铁土木工程有限公司	91440300192182565R
9	中铁二十局集团有限公司	916100002205230653
10	深圳市造哲建设集团有限公司	914403001921815704
11	深圳市中泰市政园林工程有限公司	91440300778759106

中深建业建设集团有限公司——百千万工程

序号	百千万工程项目名称		帮扶内容	感谢牌匾
1	新湖街道圳美社区篮球场修缮工程		帮扶金额 35 万元，项目对新湖街道圳美社区现有的 4 个标准篮球场及周边地面(约 3000 平方米)裂缝进行修复,对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工 PU 地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等	深圳市光明区住房和建设局-百千万工程优秀帮扶企业牌匾
2	汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”	海城镇长埔村路灯安装工程	帮扶金额 10 万元，捐赠灯具 42 套，捐赠路灯惠民道路里程 1.2 公里	深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部-乡村振兴共助力 爱心单位暖人心牌匾
3		汕尾市城区光明小学-科学实践教室	帮扶金额 10 万元，惠及师生超 2000 人，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量	

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）



项目地址：汕尾市海丰县威训航空科技（海丰）有限公司东北50米

项目概况：项目是中深建业集团围绕汕尾市海丰县“百千万工程”和城乡建设需求承建的项目，建设内容主要包括新建体育中心一馆、新建体育中心二馆以及停车场等，总建筑面积近3万平方米，项目钢结构总用钢量超3300吨。在施工过程中，项目团队攻克了钢结构施工跨度大（单跨超36m）、结构体系复杂以及超大超重异型构件吊装等技术难题。项目建成后，对海丰县进一步完善全县健身设施，促进当地体育事业高质量发展，塑造“城乡和美”“人文善美”等具有重要的意义。

总建筑面积约：**3** 万m²

总用钢量：超**3300** 吨

项目造价：超**9000** 万元

海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目



项目地址：汕尾市海丰县大湖镇高螺村

项目概况：项目主要以示范带为中心，用延长线串联各个关键节点，从海丰县大湖镇高螺村沿县道129穿大湖镇，经大湖大桥桥头至大德妈祖景区广场，线路全长5.1公里，目前已顺利完工。项目是中深建业集团积极参与百千万工程建设，响应国家乡村振兴战略的生动实践案例。项目建成后，对提升沿线风貌环境，改善农村人居环境，助推当地乡村旅游业发展，擦亮粤港澳大湾区“生态旅游+妈祖文化”滨海小镇品牌名片具有重要的意义，目前项目直接或间接带来的经济效益超1000万元。

线路总长度：**5.1**公里

经济效益：超**1000**万元

项目造价：**4500**万元

集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实



集团为当地捐赠并安装了一批路灯，对促进当地城乡区域协调发展，助力乡村振兴贡献了一份力量

项目地址：汕尾市海丰县红勤村庄

帮扶金额：**10**万元

捐赠灯具：**42**套

捐赠路灯惠民道路里程：**12**公里

中深建业集团紧紧围绕广东省委“1310”具体部署，牢牢把握住“百千万工程”的重大历史机遇，以匠心打造海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）、海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目等区域样板工程，通过与汕尾市签署结对帮扶协议，为当地捐赠安装了一批太阳能路灯等，助力汕尾市百千万工程建设走深走实，为当地统筹推进县域高质量发展，着力打造县镇现代化建设示范样板贡献了自身的一份力量。未来，中深建业集团将继续紧跟国家的战略部署，助力广东省“百千万工程”落地落实，为广东省的高质量发展贡献出自身更大的一份力量。

集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

• 捐献项目：汕尾市城区光明小学-科学实践教室 •



项目地址：汕尾市城区香洲街道后径村中新街

项目概况：为进一步贯彻落实省委“1310”具体部署，为百千万工程建设贡献出自身更大的一份力量，集团执行董事兼董事会主席桑先锋向汕尾市城区教育局捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”10万元建设支票，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量。

帮扶金额：**10**万元

惠及师生：超**2000**人

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程



项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区

项目概况：项目对新湖街道圳美社区现有的4个标准篮球场及周边地面(约3000平方米)裂缝进行修复，对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工PU地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等，项目竣工后，对光明区新湖街道构建更高水平的基层公共服务体系，丰富辖区居民群众的精神文化生活，增强社区的凝聚力与归属感具有重要的积极意义。

帮扶金额：**35**万元

惠及居民：超**1.8**万人

1.新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

广东省建筑业企业投身 “百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书

项目名称： 新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)： 深圳市光明区新湖街道办事处

乙方(帮扶方/受托方/服务方)： 中深建业建设集团有限公司

为深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，发挥好建筑业企业资金、技术、设备、人力优势，保质高效推进帮扶项目实施，深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称甲方）与中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、项目名称

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程。

二、项目概况

1.项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区。

2.项目内容及规模：四个标准篮球场及周边地面（约3000m²）裂缝修复和原旧有面层整体清除及重新施工PU地面、周边包塑围网局部修复。

_____。

_____。

3.项目类型^{註1}（可多选）

☒ 工程建设类 建筑业产业集聚区类 新产业新业态类 合作开发运营类

☐ 其他：/。

4. 项目功能属性（可多选）

☐ 县城补短板强弱项

☐ 四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

☐ 美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

☒ 九项公共基础设施〔三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施〕

☐ 农房建设和风貌提升

☐ 村镇人居环境整治

其他： / 。

5. 项目预期效益：

经济效益： / 。

社会效益： 改造修缮文体活动场所，为周边居民提供更好的服务 。

环境效益： / 。

其他效益：/_____。

6.实施时间：计划于 2024 年 8 月 2 日开始（开工），2024 年 9 月 30 日完成（竣工），合共 60 天。

三、实施帮扶方式

1.建设运营模式（可多选）

☐整体打包^{註4} 乡村振兴示范带“全线统筹” “投建营一体化”模式

☐供应链协同^{註5} 利益共享机制^{註6} 其他：/_____

2.采用新型建造方式或新型建筑技术（可多选）

☐智能建造 装配式建筑 低碳或低能耗建筑 其他：/_____

3.采用项目组织管理模式（可多选）

☐政府和社会资本合作模式（PPP） 建设-运营-移交模式（BOT）

☐生态环境导向的开发模式（EOD） 工程总承包模式（EPC）

☐全过程工程咨询 ☒施工总承包模式（PC）

☐其他：/_____

四、帮扶内容及金额

项目计划总投资 300000 元，其中建安费 300000 元。乙方帮扶金额合计 300000 元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额： / 元；

乙方让利（减免费用），金额： / 元。

物资支持：乙方提供 / 等物资支持，

金额（市场价格或折算价格）： / 元。

设备支持：乙方提供 / 等设备支持，

金额（市场价格或折算价格）： / 元。

技术支持²：乙方提供 / 等技术支持，

金额（市场价格或折算价格）： / 元。

人员支持³：乙方派遣 / 人员提供 / 支持，

金额（市场价格或折算价格）： / 元。

其他支持： EPC模式，乙方负责总承包施工，竣工后交付给甲方，不向甲方收

取任何承包费用，

金额（市场价格或折算价格）： 300000 元。

五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

六、其他事项

1. 本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。
2. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
3. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。
5. 本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽圩镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。

- 2 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。
- 3 人员支持: 乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务 (包括派驻现场工作)。
- 4 整体打包: 整体项目策划, 实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。
- 5 供应链协同: 本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。
- 6 利益共享机制: 建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

(以下无正文)

(此页为签署页)

甲方：深圳市光明区新湖街道办事处



签约代表：

[Handwritten signature]

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

乙方：中深建业建设集团有限公司



签约代表：

[Handwritten signature]

地址：深圳市光明区光明街道碧
眼社区华强创意产业园4栋B座
801-803

邮政编码：518107

电话：0755-88608827

传真： /

日期： 年 月 日

2. 海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程” -

附件2

广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书
(捐赠项目类)

合同号:

甲 方 (捐赠人)	单位 (个人) 名 称	中深建业建设集团有限公司		定 向	<input checked="" type="checkbox"/>	非定向	
	联 系 人	徐盖		联系电话	15217005803		
	单位 (个人) 地 址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		邮 编	518000		
	捐赠项目名称	海城镇长埔村路灯安装工程					
	捐赠项目金额	人民币: 100000.00元 (大写: 拾万元整)					
	捐赠项目 实施地点	海丰县海城镇					
	捐赠项目 交付时间	2023年9月					
乙 方 (受益方)	单位 (个人) 名 称	海丰县海城镇人民政府					
	联 系 人	林伊凡	身份证号码	441521197702190018	联系电话	13902683363	
双方责任	第一条 甲方应当依法聘请有资质第三方机构承建, 确保捐赠工程质量及安全。						
	第二条 捐赠项目实施时, 乙方必须配合甲方征地、拆迁、协调争议等工作, 确保甲方无障碍施工。						
	第三条 甲方应按约定交付时间将捐赠项目交付乙方, 应向乙方移交捐赠项目资料存档备案, 项目资料: 包括施工合同、设计、预算、结算、竣工验收材料、汇款凭证等。						
	第四条 双方严格按照本协议约定履行, 若因征地等特殊原因无法实施项目, 确需变更, 由甲、乙双方协商变更捐赠协议后方可实施。						
	第五条 本协议自甲乙双方签订之日起生效。本捐赠为公益行为, 协议成立后不能撤销, 受法律保护。						
	第六条 本协议在履行过程中发生的争议, 由双方协商解决; 协商不成的, 任何一方有权向市仲裁部门提起仲裁。						
	第七条 本协议一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。						
甲 方 (章):		乙 方 (章):					
负责人 (签名):		负责人 (签名):					
日 期:		日 期: 2023.9.5					

汕尾市建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

结
对
帮
扶
协
议

2023年9月5日

（三）

（一）

甲方（镇（街）政府）：_____

乙方（建筑业企业）：中深建业建设集团有限公司

甲、乙双方经过充分沟通、交流，在平等自愿、互惠互利、共同促进和共同发展的前提下，决定建立帮扶合作关系，一致同意在遵守国家法律、法规、规章以及共同发展的基础上建立全面的帮扶合作伙伴关系，并达成如下结对帮扶协议：

一、结对帮扶目的

深入贯彻落实广东省关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的决策部署，按照《广东省住房和城乡建设厅关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》和《汕尾市住房和城乡建设局关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》的要求，积极参与本地“百千万工程”投资建设，全力打造一批示范项目，形成一批可复制的经验，创造推动建筑业高质量发展，促进本地区社会经济发展。

二、结对帮扶原则

（一）甲、乙双方本着平等自愿、友好协商、共同发展的原则，以推动经济发展为目标，遵循“供给创造需求、需求产生合作、合作带来共赢、共赢促进发展”的合作机制，参与“百千万工程”项目投资、建设、运营，双方建立长期、紧密的战略伙伴

关系。

(二) 甲、乙双方应充分利用有效资源，加强沟通和协商，在不损害双方利益的前提下，促进合作内容的多样化、合作层次的立体化、合作机制的科学化，共同保持合作关系的良好延续。在实际运作中不断解决出现的问题、不断探索合作的方式、不断充实合作的内容。

三、结对帮扶内容

一是聚焦美丽圩镇建设。围绕圩镇人居环境品质提升行动重点任务，重点抓好一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一片房屋外立面提升样板、一处美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园、一个功能齐备垃圾转运站、一张污水收集管网、一个公厕、一段道路改造、一套道路照明设施、一个公共停车场、一个小广场、一个小球场等。

二是聚焦农房建设和风貌提升。围绕农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动重点任务，重点抓好“赤膊房”美化、绿色农房或装配式农房建设、传统村落保护利用等。

四、结对帮扶机制

(一) 乙方协助甲方建立完善结对帮扶项目清单，确保建设项目的科学性和可行性。

(二) 乙方结合自身实力和综合条件开展结对帮扶，为甲方提供资金、技术、材料等帮扶措施，建设一批乡镇急需、群众急盼的公益性项目，如垃圾转运站、乡镇公厕、小公园、小广场、

小球场等。

(三) 甲方支持乙方单独或以联合体方式，按照保本微利的原则参与承建一批项目或根据实际情况按照市场化原则承接项目。

(四) 甲方实时跟踪、了解乙方参与工程项目建设进度，协调解决乙方在建设过程中遇到的困难与问题，督导项目按时保质完工。

(五) 乙方严格按照国家有关规定和行业标准保证参与项目的工程质量，在条件允许的范围内做好争先创优。在项目建设过程中，如发现或被告知存在工程质量等问题，乙方应及时配合整改。

五、其他事项

(一) 本协议为框架性协议，在本结对帮扶协议的框架下，甲、乙双方签署具体帮扶业务合同。本协议实施过程中，根据实际情况，经双方同意，可以对本协议条款进行修订和补充。

(二) 本协议一式四份，甲方执二份、乙方执二份，协议对甲、乙双方具有同等效力。

(三) 本协议自双方盖章、签字之日起生效。由甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效，有效期五年，若无异议，到期自动顺延。

(四) 本协议未尽事宜，按协议双方签订的具体帮扶业务合

同执行。如遇国家法律、法规和政策变化，双方通过友好协商及时调整，最大限度减少负面影响和损失。



法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

2023年9月5日

年 月 日

3 汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”

https://xczxhxzjli.sz.gov.cn/zwgk/qt/gzdt/content/post_11401407.html

深圳市乡村振兴和协作交流局

政务公开 乡村振兴和协作交流 专题专栏 互动交流 政声传递



当前位置： 首页 > 政务公开 > 其他 > 工作动态

光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”推进情况

信息来源：深圳市乡村振兴和协作交流局 发布时间：2024-07-01 17:15:02 分享到：

6月24日，深圳市光明区政协主席陈秋明带队到汕尾市城区开展“百千万工程”调研活动，并召开座谈会，就如何推动对口帮扶协作工作走深走实，助推“百千万工程”见行见效进行交流探讨。光明区政协副主席黄文胜主持会议。汕尾城区政协主席欧阳柳，区委常委、副区长张新顺，副区长林史谦参加座谈。

会议听取了光明区对口帮扶城区工作开展情况汇报和城区“百千万工程”工作推进情况介绍。

陈秋明充分肯定了城区“百千万工程”取得的成效和光明区对口帮扶工作。光明区驻城区工作组工作。他希望光明区驻城区工作组要深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，聚焦省委“1310”具体部署，以头号工程的力度推动“百千万工程”在城区落地落实。要进一步强化责任担当，以高度的政治站位、严谨的工作态度、扎实的工作作风，全力以赴推进对口帮扶各项工作落到实处、干出成效。要继续攻坚克难，把握重点、抓住关键，充分挖掘城区在工业、农业、旅游等方面的资源，持续拓展产业、教育、医疗、劳务等领域协作力度，共同寻找更多产业契合点，寻求更大合作空间，促进两地互利共赢发展，推动对口帮扶工作迈上新台阶，助推“百千万工程”见行见效。

欧阳柳代表城区委、区政府向深圳光明区政协一行到城区开展督导调研表示欢迎和衷心的感谢。他指出，自对口帮扶工作开展以来，光明区给予城区全方位的支持帮扶，奋力绘就“百千万工程”的美丽图景，共同谱写了“特区带动老区，老区支持特区”的精彩篇章。他希望在“百千万工程”的新赛道上，光明区能够一如既往地支持城区，在园区建设、产业共建、乡村振兴、民生帮扶等方面进一步深化交流合作，切实推动深汕两地创新与产业转化双向奔赴、优势互补、合作共赢，携手打造特区带老区共同发展、共同富裕的先行示范。

期间，中深建业建设集团有限公司董事会主席晏先锋向汕尾市城区捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”，张新顺向中深建业建设集团有限公司授予了感谢牌匾，陈秋明代表光明区慰问了光明区对口帮扶城区驻村干部。

政务公开

信息公开指南
机构职能
规划计划
资金管理
依申请公开
重大行政决策事项
政府网站年度工作报告
采购信息

政府信息公开目录
政策法规及政策解读
统计数据
其他
年度信息公开报告
建议征集结果公开
规范性文件查询

乡村振兴和协作交流

乡村振兴
农业发展
东西部协作
对口支援
对口合作
省内帮扶协作

专题专栏

政策解读
数据发布
新兴专题
网站用户行为分析
政策推送平台
知识图谱
已归档专题
视频
图情
智能人解读
搜索即服务
大数据分析平台
政策文件库

互动交流

在线访谈
民意征集
业务咨询
业务投诉
咨询投诉选登
业务知识库
局长信箱
智能语音搜索

政声传递

友情链接

微信公众号

手机移动端

网站地图 | 隐私声明 | 版权保护 | 联系我们

粤ICP备19045163号-3 粤公网安备 44030402005101号 网站标识码: 4403000088

深圳市乡村振兴和协作交流局 深圳市福田区福中一路市民中心C区1楼 投诉咨询电话: 12345 88120345 咨询邮箱: zhc@fphzb.sz.gov.cn

深圳

适老化
无障碍
无障碍服务

百千万工程牌匾

授予：中深建业建设集团有限公司

“百千万工程”
优秀帮扶企业

深圳市光明区住房和建设局
2024年9月30日

敬赠：中深建业建设集团有限公司

乡村振兴共助力
爱心单位暖人心

深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部
2024年6月24日

企业简介

企业名称	中深建业建设集团有限公司
曾用名	中建深业建设发展有限公司
办公地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8-9 楼
注册资金	40000 万元
主要资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级
主营业务	投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化业务
发展历程	<p>中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 7 年多的发展，中深建业集团已成长为一家集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才 300 余人。</p> <p>目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 9 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2023 年，连续四年上榜深圳市 500 强企业榜单等。</p> <p>近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。</p> <p>中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。</p> <p>截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市</p>

	签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。	
代表性业绩	工程名称	项目总投资（万元）
	龙源华府	70000
	新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包及监理项目二次	32291
	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992
	东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程	29730
	民权碧桂园项目三期总承包工程	32000
	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程	26475
	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	24836
	巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程	24461
	深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装工程	16000
	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714
	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194
	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	11936
	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818
	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(二标)	10224
	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）	9000
	新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室	9000
	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5400

1、企业资质

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： （总承包资质） 1、建筑工程施工总承包一级； 2、市政公用工程施工总承包一级； 3、石油化工工程施工总承包二级； （专业承包资质） 1、建筑机电安装工程专业承包一级； 2、地基基础工程专业承包一级； 3、消防设施工程专业承包二级； 4、建筑装修装饰工程专业承包一级； 5、建筑幕墙工程专业承包二级； 6、钢结构工程专业承包二级； 7、城市及道路照明工程专业承包二级； 8、环保工程专业承包二级； 9、特种工程（结构补强）专业承包不分等级； 10、承装（修、试）电力设施三级 11、施工劳务不分等级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
<u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：建筑工程）施工业绩（不超过五项）</u>	1. (例)验收时间:XXXX年XX月XX日,XXXXXXX工程（工程名称），合同价:XXX.XX万元。 1.验收时间：2023年08月04日，龙源华府（工程名称），合同价：70000.00万元。 2.验收时间：2024年03月27日，惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目（工程名称），合同价：34374.13万元。 3.验收时间：2024年09月30日，家和湾花园G区四期建设工程施工总承包(工程名称)，合同价：30992.00万元。 4.验收时间：2024年09月29日，峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程（工程名称），合同价：26475.80万元。 5.验收时间：2024年06月03日，海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)（工程名称），合同价：9075.13万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码:P49-55；P63-68；P78-82；P109-117；P125-128。 （2）验收证明材料页码；P56-61；P69-75；P83-107；P118-123；P129-135。 （3）指标数据页码；P49-55、P56-61；P63-68、P69-75；P78-82、P83-107；P109-117、P118-123；P125-128、P129-135。 （4）工程名称变更材料页码（如有）。
<u>项目负责人</u>	1. (例)验收时间:XXXX年XX月XX日,XXXXXXX	1. 证明资料要求：投标人需对业

近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:建筑工程)施工业绩(不超过五项)	<p>工程(工程名称), 合同价: XXX.XX 万元。</p> <p>1. 验收时间: 2022 年 03 月 04 日, 华盛观荟幼儿园(工程名称), 合同价: 535.69 万元。</p> <p>2. 验收时间: 2025 年 04 月 22 日, 鸿鹏中心大厦 1 栋 101-加固工程(工程名称), 合同价: 232.97 万元。</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P118-143; P151-169。</p> <p>(2) 验收证明材料页码; P144-150; P170-177。</p> <p>(3) 指标数据页码; P118-143、P144-150; P151-169、P170-177。</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
投标人(国家、省、市、区(县)级)获奖情况(不超过三项)	<p>1. (例) 获奖时间: XXXX 年 XX 月 XX 日, XXXXXXXX 工程(工程名称), 授奖机构: XXX。</p> <p>1. 获奖时间: 2024 年 08 月/日, 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程(工程名称), 授奖机构: 广东省建筑业协会。</p> <p>2. 获奖时间: 2022 年 01 月 24 日, 新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室(工程名称), 授奖机构: 广东省建筑业协会。</p> <p>3. 获奖时间: 2021 年 08 月 09 日, 民权碧桂园三期(工程名称), 授奖机构: 河南省住房和城乡建设厅。</p>	<p>投标人近五年内【从本工程截标之日起倒推, 以奖项上载明的获奖时间为准】, 最具代表性的工程类奖项(国家、省、市、区(县)级情况:</p> <p>注: 1、奖项证明材料须提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。</p> <p>2、投标人提供奖项不超过 3 项, 若所提供奖项超过 3 项, 只计取前 3 项奖项, 同一工程有多个奖项, 按最高奖项记)。</p>
项目配备班子主要人员情况	提供《项目管理机构配备情况表》	<p>注: 1、证明文件: 提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证书、投标人为其连续购买的近 6 个月(从本工程截标之日起倒推)社保证明等证书材料原件扫描件。</p> <p>2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
履约评价	<p>1. (例) 评价结果时间: XXXX 年 XX 月 XX 日, XXXXXXXX 工程(工程名称), 评价结果: XXX。</p> <p>2.</p> <p>3.</p>	投标人提供有效期内的大鹏新区建筑工务署项目履约评价结果, 不超过 5 项, 超过 5 项, 只计取前 5 项。具体以招标人查询为准。

	4. 5.	履约评价查询链接: http://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/index.html
<u>投标人企业性质承诺</u>	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。
<u>备注（请各投标人注意）</u>		<p>1. 资信要素不进行评审,但作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传,业绩文件应单独生成,其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写,无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传,业绩文件应单独生成,如资信标内容与业绩文件不一致的情况,以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件,以资信标文件内容为准。</p>

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

详细地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册资本: 40000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(港澳台投资、非独
资)

证书编号: D144111412

有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244168245

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344217161

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344415589

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至2029年12月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2024年12月24日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00511-2020

单位名称:中深建业建设集团有限公司 住所:深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

法定代表人:冼玉荣

许可类别和等级:承装类三级
承修类三级

统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36

有效期限自 2020年12月07日 始

至 2026年12月06日 止



2025年08月11日

国家能源局印制

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：中建深业建设发展有限公司

变更后名称：中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22409881251


中深建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查

中深建业建设集团有限公司 2024年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
变更后地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市中深卓和企业管理有限公司 36800.0（万元） 乐福资本有限公司 3200.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	乐福资本有限公司 3200.0（万元） 中深建业（深圳）建设有限公司 36800.0（万元）

2、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不超过五项)

企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:建筑工程)施工业绩(不超过五项)	<p>1. (例)验收时间:XXXX年XX月XX日,XXXXXXX工程(工程名称), 合同价:XXX.XX万元。</p> <p>1. 验收时间:2023年08月04日, 龙源华府(工程名称), 合同价:70000.00万元。</p> <p>2. 验收时间:2024年03月27日, 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目(工程名称), 合同价:34374.13万元。</p> <p>3. 验收时间:2024年09月30日, 家和湾花园G区四期建设工程施工总承包(工程名称), 合同价:30992.00万元。</p> <p>4. 验收时间:2024年09月29日, 峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程(工程名称), 合同价:26475.80万元。</p> <p>5. 验收时间:2024年06月03日, 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)(工程名称), 合同价:9075.13万元。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码:P49-55; P63-68; P78-82; P109-117; P125-128。</p> <p>(2)验收证明材料页码:P56-61; P69-75; P83-107; P118-123; P129-135。</p> <p>(3)指标数据页码; P49-55、P56-61;P63-68、P69-75;P78-82、P83-107; P109-117、P118-123; P125-128、P129-135。</p> <p>(4)工程名称变更材料页码(如有)。</p>
--	---	--

龙源华府

施工合同

惠州市建设工程

施工合同

2018 年 06 月 03 日

第二部分 条文释义

一 协议书

发包人(全称): 惠州市兴盛世纪投资有限公司

承包人(全称): 中建深业建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

[条文注释] 发包人、承包人的名称均应完整、准确地填写在对应位置,不可填写简称,并且应与合同加盖公章的内容一致。

一、工程概况

工程名称: 龙源华府

工程地点: 惠州市大亚湾西区龙海三路交龙山五路与龙山六路

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目为商住宅项目,占地面积 52038 平方米,容积率为 3.0。

二、工程承包范围

本工程内的基坑土石方、边坡支护、主体桩基、结构、砌体及抹灰、外墙装饰、防水、铝合金门窗、楼内公共部位装饰、入户门、栏杆扶手、人防、水电、防雷、消防、弱电、防火门及防火卷帘、高低压、室内电梯施工项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 1 日;

合同工期总日历天数 1096 天(具体开工日期以实际为准)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、当地市和行业施工验收规范和质量检验标准的合格标准。

五、签约合同价

暂定合同价(大写): 人民币伍亿元整(¥ 500000000.00 元); 以上暂定合同总价, 按建筑面积每平方米 2500 元(暂估价)进行估算。合同所含的施工内容详见第二项的工程承包范围, 本合同价格包含但不限于承包人承接本工程所发生的所有人工费(含出外补贴、住宿、餐饮、机票等)、材料费、机械费、加工费、安装费、运输费用、二次搬运费、税金、措施费、管理费、安全文明施工费、包装材料费、夜间施工费、临时设施费、管理费、利润、风险承担等完成承包范围所需的一切费用。

最终工程量以现场实际发生为准, 计价方式如下:

1、工程量计算依据: 以发包人下发的本工程施工图、工程联系单、工程签证单、设计变更、批准后的施工组织设计与各项施工方案等双方确认的资料为依据, 按定额计价原则计算工程量。

2、计价依据: 建筑工程执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省建设工程计价通则(2010)》及与定额相配套的文件规定; 安装工程执行《广东省安装工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程计价通则(2010)》及与定额相配套的文件规定; 如有其它专业工程项目均执行广东省 2010 年相关定额。

3、地区类别: 三类地区。

4、费率约定: 执行定额规定的取费标准计取, 其中其他项目费中预算包干费按 1% 计取、材料检验试费 0.3%, 如果政府有调整税率的文件, 则按政府税率文件进行计价, 其它均执行定额规定的取费标准。

5、人工、材料、机械、设备等单价以大亚湾当地造价部门发布的信息价格为准计入定额计价, 若大亚湾信息价无相关材料或设备价格可参照惠阳区造价部门发布的同期信息价格(混凝土除外), 若还有相关材料或设备价格无信息价则参照惠州市造价部门发布的同期信息价格(混凝土除外, 混凝土价格采用发包人和承包人双方同意的认质认价资料), 其中主体材料按主体施工期间的平均信息价计价,

装饰装修材料按装修期间的平均信息计价，安装材料按安装期间的平均信息计价。如发生超信息价或无信息价的材料、设备，采购，参照广东省《建设工程材料（设备）厂商价格信息》中间价执行，如以上没有相应的材料、设备价格前需报发包人同意并办理双方认质认价资料，结算时按发包人确认的价格为准计入定额计算造价。

6、现场签证除可按定额计算工程量计算的工程则按定额套价外，其余均按独立费计价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同补充条款；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内

容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2018 年 6 月 3 日；

订立地点： 惠州市惠阳区淡水镇

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

补充协议

补充协议

甲方：惠州市兴盛世纪投资有限公司（以下简称甲方）

乙方：中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经双方友好协商，达成如下施工合同补充协议：

甲、乙双方于 2019 年 7 月 6 日 签订的《广东省建设工程标准施工合同 2009 年版》（合同编号：XSSJ-LUHF-SJ-001），暂定合同价（大写）：人民币伍亿元整（¥ 500000000.00 元）。由于实际采用铝膜、爬架施工，加上近两年商品混凝土等主材价格上涨幅度较大，建安成本增加超过 1000 元/m²。经双方商议后，合同价在原来签订的施工合同承包范围及结算方式基础上，按建筑面积每平方米 3500 元（暂估价）进行估算。龙源华府项目建筑面积约 20 万平方米，调整后暂定合同价（大写）：人民币柒亿元整（¥ 700000000.00 元）。本协议未尽事项，按签订的施工合同执行。

本协议书一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

签约代表：



乙方：

签约代表：



签订日期：2020 年 08 月 13 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称: 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室)

验收日期: 2023年8月4日

建设单位(盖章): 惠州市兴盛世纪投资有限公司




GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）				
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧	建筑面积	202833.95m ²	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：30-33 层 地下：2 层		
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号			
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区 建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201		
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铎、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铎	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6




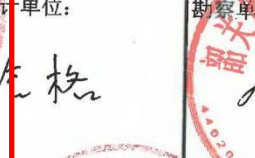



经检查、验收：

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程中符合工程建设强制性条文规定的要求；
- 2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；
- 3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；
- 4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：金铨
注册号：4407414-001
有效期：至2023年12月

姓名：郑永浩
注册号：4405443-AY010
有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年8月4日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人(90) 2023年8月4日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日
---	--	--	--	---



GD-E1-914/6

惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

中标通知书

中 标 通 知 书

中深建业建设集团有限公司：

贵方于 2021 年 11 月 15 日所递交的 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 投标文件，经评审，确定为施工总承包中标单位。

中标单价为投标单价。

贵方在收到中标通知书后 30 天内执中标通知书原件到我司签订合同。

特此通知

法人代表：



招标人：惠州市富智供应链管理有限公司

2022 年 1 月 3 日

施工合同

惠州市富智供应链管理有限公司 新建厂房项目施工总承包 合同文件

工程名称: 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

工程地点: 惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区

发 包 人: 惠州市富智供应链管理有限公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司

2022 年 1 月 12 日

第一部份 施工总承包合同

发包人(甲方): 惠州市富智供应链管理有限公司

承包人(乙方): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

工程地点: 惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区

工程规模及特征: 用地面积约 33737 m², 总建筑面积约 125757.3 m², 其中 1 号厂房建筑面积 46629 m², 地上 8 层, 部份区域地下一层; 2 号厂房建筑面积 54748 m², 地上 9 层; 3 号配套宿舍建筑面积 16036.3 m², 地上 21 层, 地下 1 层; 4 号生活垃圾房 24 m², 以及其他相关配套工程。(以上数据最终以施工图纸为准)。

资金来源: 企业自筹 100%

二、工程承包范围

土建工程施工内容: 包括但不限于土石方工程、地基处理工程(强夯)、边坡支护工程基坑支护工程、桩基础工程、地下室及地上主体结构工程、砌体工程、人防工程、装饰装修工程(含二次装修)、钢结构及防火工程、防水工程、防腐工程、保温工程、门窗工程、栏杆工程、防火门工程、室外道路、室外景观绿化工程、室内外标识标线工程、白蚁防治工程等图纸设计全部内容(含政府相关部门报批报建及验收合格);

土石方工程、地基处理工程(强夯)及边坡支护工程需由甲方指定第三方单位承包, 乙方负责对此第三方进行资质确认并负责从施工、安全、质量、验收、工期的全过程管理。

土石方工程由专业承包单位负责开挖至设计垫层基底标高以上 300mm (不包含集水坑、承台、地梁、电梯井等局部坑槽的开挖), 地基处理工程(强夯)及边坡支护工程根据经建设单位审批确认的施工图范围施工;

安装工程施工内容：包括但不限于电气工程、给排水工程、电气火灾监控系统、防雷接地、预留预埋工程、室外管网工程、通风工程（设备房、卫生间等非消防送排风系统）、抗震支架工程等图纸全部工作内容（含政府相关部门报批报建及验收合格）。承包人除负责完成自己范围内的预埋预留工作（管洞，各箱体洞、线盒洞、预埋管、套管、预埋件）外，还要完成其他各专业分包工程（包括甲分包单位）的预留和预埋件等工作（其中消防专业预埋由消防分包负责）。

所有预留孔洞的土建封堵、收口，消火栓箱的塞缝、背面封堵，消火栓的门缝封堵，防火卷帘导轨中缝的砌墙、抹灰与收边等均由承包人负责；承包人以外有防火要求的封堵工作由相应的专业分包单位负责；电井内楼层防火封堵由承包人负责。

具体施工分界由发包人和承包人协商确定。

三、合同工期

开工日期：2022年2月15日（以取得施工许可证后监理工程师批准的开工报告日期为准）。

竣工日期：2023年8月15日（实际竣工日期以竣工验收的日期为准，非乙方原因导致竣工验收备案时间延期，时间顺延）。合同工期总日历天数547天（遇春节顺延20天）。工期节点详见第三部分专用条款第13.1条里程碑节点时间表。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家及地方有关施工验收规范的合格标准

质量目标：确保合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款：施工图出来后依双方约定计算，详见本条款“合同价款特别说明”第三项说明。

其中：

1.1、土石方工程合同价款：按乙方投标单价及实际工程量计算，乙方投标单价详见附件七，总价款待实际工程量确定后计算；

1.2、地基处理工程（强夯）、边坡支护工程基坑支护工程为：大写人民币壹仟伍佰伍拾万元，小写人民币 1550 万整（按乙方投标总价计算，详见附件八）；

1.3、除第 1.1 和 1.2 以外的总承包范围价款：采用综合单价法计价模式，乙方按甲乙双方约定的在深圳定额标准基础上（具体详见合同第四部分补充条款第八条施工图预算编制依据）按 16%下浮率计算此项价款，具体按本条款的“合同价款特别说明”要求执行）。

1.4、施工现场安全文明措施费为(大、小写)：待定。

合同价款特别说明：

1、项目单价：详见双方盖章签字认可的施工图预算书，土石方工程、地基处理（强夯）、边坡支护工程详见投标人报价书。

2、施工图预算由发包方提供施工图后 60 天内，承包方需向发包方报送完整施工图预算书以及可供复核的计算资料，发包方审核并由双方签字确认作为施工图预算及合同金额，此金额在竣工结算时不得以任何理由变化调整(包括工程量、定额子目等)，并按此金额签订施工图预算包干补充协议，甲、乙双方有争议的内容可暂定价格，竣工结算时再针对争议项目进行调整。

3、安全文明措施费不参与下浮。

4、按固定费率 1.5%包干的其他措施项目费、按费率 0.1%的保险费、履约担保手续费均为相应费率不变，取费基数按下浮后的相应预算项目费用作为计算基数。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致（根据下列顺序码小者具有优先解释）：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 预算书，投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺


发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 6 日
订立地点：深圳市

发包人(公章)：惠州市富智供应链管理
有限公司

地址：惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管
理区

法定代表人：/ 
委托代理人：/

电 话：


开 户 银 行：

账 号：



承包人(公章)：中深建业建设集团有限
公司

地址：

法定代表人：/ 

委托代理人：/

电 话：

开 户 银 行：

账 号：



补充协议

《惠州市富智供应链管理有限公司 新建厂房项目施工总承包合同》之补充协议

甲方：惠州市富智供应链管理有限公司

乙方：中深建业建设集团有限公司

鉴于：

甲乙双方已于 2022 年 1 月 12 日就惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目（以下简称“项目”）在 广东省 惠州市 惠阳区 签订的《惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目施工总承包合同》（以下简称“合同”），根据合同约定，进场后双方需进行施工图预算核对，并签订补充协议。现双方已完成施工图预算核对，达成补充协议如下：

一、根据双方已核对完成的预算书，将原合同第一部分第五条款：合同价款变更为（含税）：人民币（小写）354267312.17 元（大写）叁亿伍仟肆佰贰拾陆万柒仟叁佰壹拾贰元壹角柒分。”（具体详见附件《建安工程预算造价书》）。

二、原合同其他条款内容不变，本补充协议条款内容与原合同相关条款内容相冲突的，均以本协议为准。

三、本协议生效后，即为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。

四、本补充协议其他未尽事宜，参照原合同的相关约定。

五、本协议一式陆份，双方各执叁份，自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同专用章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

日期：2024 年 1 月 4 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

日期：2024 年 1 月 4 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）

验收日期：2024年3月27日

建设单位(盖章)：惠州市富智供应链管理有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）				
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理		建筑面积	126037.30m²	工程造价 35426万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：21 层		
	/		地下：1 层		
施工许可证号	441303202207290101	监理许可证号	E144007313-8/8		
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2024年3月27日		
监督单位	惠州市惠阳区住房和城乡建设局	监督编号	J22105		
建设单位	惠州市富智供应链管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东省惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘春辉
副组长	李元庆、吴兴秋、马骏
组员	曾江波、张良、郑文艺、朱林林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李元庆	曾江波、张良
建筑设备安装工程	吴兴秋	郑文艺
工程质控资料	马骏	朱林林

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

.0	0	1
----	---	---

[illegible]

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾江波
注册号: 4404826-AY602
有效期至: 至2024年12月

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: “合格”。

中华人民共和国注册监理工程师
李元庆
注册号31010999
有效期至2025.03.12
深圳科学工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
朱林林
粤1442019202004318(00)
建筑
2025.02.16
中泰建业建设集团有限公司







中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张良
注册号: 4406873-005
有效期至: 至2025年05月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日

GD-E1-914/6



结算书

建设工程结算核对确认表

工程名称	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目施工总承包		
建设单位	惠州市富智供应链管理有限公司		
承建单位	中深建业建设集团有限公司		
报送金额	356968832.37 元	审核金额	343741240.48 元
<p>该合同约定的工作已完成,并按有关要求对合同费用等进行了全面的核算,同意合同费用按审核金额结算。</p> <p>说明:</p> <p>承建单位承诺:上述合同结算价经政府审计部门审计后,承建单位按审计确定的结果收取合同费用。承建单位保证不再向建设单位索取任何与该工程有关的费用,并负责按合同规定及国家有关法规向主管部门缴纳税金或向有关第三者支付相关款项。</p>			
建设单位(公章)	承建单位(公章)	审核单位(公章)	
 代表:  日期: 2025.1.16	 代表:  日期: 16/01-25	 代表:  日期: 2025.01.16	

家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包

中标通知书

项目标段编号：E4404000001001771001001	查验码 UKxHv0gZvW/ASwbd8tjWMa+2HrLxC7e
<h3>中标通知书</h3>	
	
中深建业建设集团有限公司：	
我单位招标的 家和湾花园G区四期建设工程施工总承包（项目标段名称）已于2021年07月19日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	309,921,638.90 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	王卫国
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位：	确认单位：
招标单位：（公章）	交易中心：（业务专用章）
2021年7月29日	2021年7月29日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

施工合同

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 家和湾花园G区四期建设工程

工程地点: 珠海市斗门区城南湖心路东

发包人: 广东家和置地投资有限公司

承包人: 中深建业建设集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

第一部分协议书

发包人：（全称）广东家和置地投资有限公司

承包人：（全称）中深建业建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程

工程地点：珠海市斗门区城南湖心路东

工程内容：家和湾花园G区四期工程占地约 19902.00 m^2 ，项目总建筑面积约 65319.50 m^2 。地上3栋 32 层，地上建筑面积约47519.50 m^2 ；地下室一层，地下室面积约17800.00 m^2 。

结构形式：详施工图纸

工程立项、规划批准文件号：详项目备案证、工程规划许可证

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：基坑支护、基础（含桩基础）、土建工程、电气安装工程、给排水工程、电梯厅公共部分装修、通风消防工程、夜景泛光照明工程、生活水泵房设备采购及安装工程、信报箱工程、小区地坪漆及标识系统工程等。【但不含户内批量装修、变配电房设备采购及安装工程、低压电缆敷设及桥架安装工程（电表箱安装、电井内及地下室桥架安装及电缆安装）、燃气工程、用户水表组工程、空调工程、光钎入户工程、智能化

工程、园林景观工程、电梯采购安装工程】。发包人有权根据实际情况调整承包人的承包范围（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此而引起工程造价的调整，按本合同补充条款有关约定执行，承包人不得因此而提出任何异议或任何费用的补偿。

三、合同工期

合同工期为施工合同签订生效并签发开工令之日起800日历天。签发开工令之日起330日历天内完成22层结构楼面。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿零玖佰玖拾贰万壹仟陆佰叁拾捌元玖角整；

（小写）：¥309921638.90元。

1) 合同总价为包含税率9%增值税的含税总价（具体按照粤建市函〔2016〕1113号文、粤建市函〔2018〕898号文及珠海市相关规定执行）。本项目采用固定总价合同，发承包人根据中标价格签定合同总价，作为工程进度款支付的依据。

2) 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。本合同补充条款与合同通用条款或专用条款有冲突时则以补充条款为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及本合同约定实施、完成并保修合同工程，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，履行本合同所约定的全部义务。

九、项目经理

承包人项目经理：王卫国

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人持 壹拾 份，承包人执 陆 份。

十三、合同生效

订立合同时间：2021年 8月25日

订立合同地点：广东珠海

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 承包人提供履约担保后 生效。

发包人：广东家和置地投资

有限公司（公章）

地址：珠海市斗门区湖心路1098号

法定代表人：

委托代理人：

曾伟亮 邓翔

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

人：中深建业建设集团

有限公司（公章）

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明
大道与东长路交叉口东南侧南太云

创谷园区2栋615-616

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花山支行

帐号：44250100006700000973

邮政编码：518132

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-K1#栋

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-K1#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	11776.63m ²	工程造价	10470.863万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上:	32	层
	砼剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2020年9月20日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

CCMS
1056

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		傅宇馨
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			宫彪
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			谭海荣
4	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		周戈钧
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		冷小军
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		刘桥
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		毛杰
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		王小林
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		刘培
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		陈华晓
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		高深
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		李俊宏
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		桑先锋
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		张正
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		邱荣胜
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		柳明昆
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		毛燕媚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周戈钧

注册号：4407194-014

有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：姚平

注册号：4300034-AY006

有效期：至2024年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年9月20日

2024年9月20日

2024年9月30日

2024年9月30日

2024年9月30日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-L9#栋

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-L9#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	13708.15m²	工程造价	6514.09万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上：32层		
	砼剪力墙结构		地下：1层		
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目的管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计公司有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		傅宇馨
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			宫彪
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			谭海荣
4	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		周戈钧
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		姚平
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		冷小军
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		刘桥
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		毛杰
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		王小林
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		刘培
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		陈华晓
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		高深
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		李俊宏
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		桑先锋
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		张正
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		邱荣胜
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		柳明昆
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		毛燕媚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-F1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周戈钧

注册号：4407194-014

有效期：至2025年11月



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：姚平

注册号：4300034-AY006

有效期：至2024年12月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年9月30日

2024年9月30日

2024年9月30日

2024年9月30日

2024年9月30日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-L10#栋

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-L10#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	11776.63m ²	工程造价	5548.747万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上: 32 层		
	砼剪力墙结构		地下: 1 层		
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2020年9月30日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		傅宇馨
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			宫彪
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			谭海荣
4	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		周戈钧
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		冷小军
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		刘桥
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		毛杰
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		王小林
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		刘培
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		陈华晓
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		高深
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		李俊宏
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		桑先锋
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		张正
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		邱荣胜
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		柳明昆
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		毛燕媚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周戈钧

注册号：4407194-014

有效期：至2025年11月



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：姚平

注册号：4300034-AY006

有效期：至2024年12月



 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日		 冷小军 注册号44018478 有效期2027.05.22 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月30日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
--	--	--	--	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____家和湾花园G区四期建设工程-地下室C_____

验收日期：_____2024年9月30日_____

建设单位（盖章）：_____广东家和置地投资有限公司_____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-地下室C				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	17800m²	工程造价	8458.5万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上：0层		
	砼剪力墙结构		地下：1层		
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月20日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		傅宇馨
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			宫彪
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			谭海荣
4	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		周戈钧
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		冷小军
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		刘桥
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		毛杰
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		王小林
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		刘培
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		陈华晓
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		高深
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		李俊宏
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		桑先锋
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		张正
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		邱荣胜
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		柳明昆
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		毛燕媚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周戈钧

注册号：4407194-014

有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：姚平

注册号：4300034-AY006

有效期：至2024年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

2020年9月30日

2020年9月30日

2020年9月30日

2020年9月30日

2020年9月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101399006001

标段名称: 峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 26475.795926万元

中标工期: 749天

项目经理(总监): 胡安清



本工程于 2022-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

SRJ2

日期: 2022-03-07

查验码: 4457335333538492

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号: 5297-CB-2022-109

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境誉府项目（A520-0175）主体施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2019）0004 号

工程规模及特征：本项目土地面积 15078.21 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米（具体以施工图为准）。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、市政工程、涂料工程、屋面工程、幕墙工程、防水工程、给排水工程（含临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理）、电气工程（含防雷工程及验收、智能化工程的预埋工作）、变配电工程（含发电机工程）、消防工程（含消防设施工程）、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程等；具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行工程承包范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的工程承包范围内可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 02 月 15 日;

计划竣工日期：2025 年 05 月 03 日；

合同工期总日历天数 1173 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟肆佰柒拾伍万柒仟玖佰伍拾玖元贰角陆分（¥264757959.26 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾叁万贰仟陆佰贰拾壹元壹角（¥7932621.10 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元（¥2500000.00 元）；

暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾万元（¥14900000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中深建业建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006700001297-1009

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月22日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市五二九七投资发展有限公
司(公章)



承包人：中深建业建设集团有限公司（公
章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

张斌

法定代表人或其委托代理人：（签字）

李卫

统一社会信用代码: 91440300358798512H

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区光
电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光
明东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2
栋 615-616

邮政编码:

邮政编码: 518132

电话:

电话: 0755-88608827

传真:

传真: 0755-88608827

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳光明支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳莲花山支行

账号: 774466430145

账号: 44250100006700000973



**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表**

工程名称	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程				
项目编号	JZ20160601	工程编号	2103-440311-04-01-17887003	施工许可 序号	2022-03 65
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市五二九七投资发展有限公司				王海潮	
经办人（被授 权委托人）	刘淑琦	联系电话	18538058003	身份证号码	412726199808164923
通讯 地址	峰境誉府项目（中深建业项目部）				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
	人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师)(注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
变更前建设单位项目负责人			变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	

变 更	变更前项目经理（注册建造师）	胡安清	资格等级	一级注册建造师	注册证书号	粤 132101 104542
	变更后项目经理（注册建造师）	刘军军	资格等级	一级注册建造师	注册证书号	粤 142201 920200 4650
					移动电话	186131 52957
	变更前项目总监（注册监理工程师）				注册证书号	
	变更后项目总监（注册监理工程师）				注册证书号	
					移动电话	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见： 原任项目经理胡安清同志因个人身体原因无法驻现场履职，故现项目经理变更为刘军军同志。 (单位盖章) 2023年8月15日			监理单位对项目经理变更意见：  (单位盖章) 2023年8月15日		
工程名称变更	变更前的工程名称：			变更后的工程名称：		
	市规划国土委地名办的更名批复					
□ 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	□减少施工范围		□增加施工范围		□建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

验收日期:

2024年9月29日

建设单位（盖章）:

深圳市五九北投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨路西侧、规划碧竹二路北侧	建筑面积	79230平方米	工程造价	26475.79 5926（万元）
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：1栋A、B、C单元32层、1栋D单元30层		
			地下：2层		
施工许可证号	2103-440311-04-01-17887003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4 月 23 日	验收日期	2024年9月29日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]025号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	马伟枫
组员	熊晓强、刘军军、蔡能飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖双龙	熊晓强
建筑设备安装工程	马伟枫	蔡能飞
工程质控资料	刘军军	

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		
2	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
3	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	中級	
4	马伟枫	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	已伟枫
5	刘建军	中深建业建设集团有限公司	项目经理	注册建造师	刘建军
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各分部、子分部、分项、专项、检验批、观感等验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：蔡能飞

注册号：4401870-140

有效期：至2025年5月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：熊晓强

注册号：4405485-AY002

有效期：至2025年6月30日



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



单位(项目)负责人：

2024年9月29日



总监理工程师：

2024年9月29日



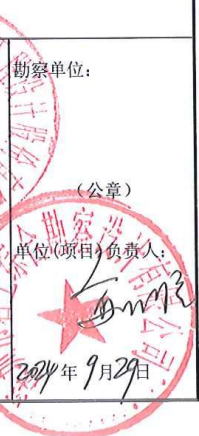
单位(项目)负责人：

2024年9月29日



单位(项目)负责人：

2024年9月29日



单位(项目)负责人：

2024年9月29日



* GD - E1 - 914 / 6 *

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心
一馆、二馆）
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08419]号

中深建业建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）【JG2022-17719】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖仟零柒拾伍万壹仟贰佰捌拾叁元叁角捌分（¥9,075.128338 万元）。

其中：

项目负责人姓名：余良

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 12 月 27 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 12 月 27 日



日期：2022-12-28
广州交易集团有限公司
交易确认章
(广州公共资源交易中心)（盖章）



施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套
服务项目（体育中心一馆、二馆）

建设工程施工合同

GF-2017-0201

发 包 人：海丰县海城镇人民政府

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县海城镇人民政府

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）

2. 工程地点：汕尾市海丰县

3. 工程立项批准文号：海发改投审〔2022〕137 号文

4. 资金来源：专项债券及县级财政统筹

5. 工程内容：新建体育中心一馆，占地面积 23586 平方米，建筑面积约为 12000 平方米；新建体育中心二馆，占地面积约为 29376 平方米，建筑面积约为 1 万平方米；停车场占地约为 6868 平方米。

6. 工程承包范围：包括土建工程、电气工程、给排水工程等，具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 3 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 29 日。

工期：300 个日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价为（大写）：玖仟零柒拾伍万壹仟贰佰捌拾叁元叁角捌分（小写）：90751283.38 元。（最终以财政审核为准）

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）：（小写）：

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：（小写）：

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): _____ (小写): _____ ;

(4) 暂列金额:

人民币(大写): _____ (小写): _____ ;

(5) 其他金额:

人民币(大写): _____ (小写): _____ 。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 余良

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺:

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中工程进度款总量的 15%以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”,确保有足额款项保证承包人支付工人工资,并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺:

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 承包人向发包人承诺根据广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知(粤人社规[2018]14号)的规定, 建设项目施工承包单位应分别设立“工人工资支付专用帐户”、“工资保证金专用账户”或向招标人缴纳以下方式工资保证金: 银行保函、担保函或保险合同(或保险单), 拨付工程款中的工人工资到“工人工资支付专用帐户”, 具体金额按不低于工程进度款的15%, 且确保能足额支付工人工资, 并建立劳动用工管理台账。工资保证金专用账户中具体缴存金额按相关规定比例计算。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金, 发包人有权在履约担保金中支付。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年12月29日签订。

十、签订地点

本合同在海城城镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）

验收日期：2024年6月13日

建设单位（盖章）：海丰县海城镇人民政府



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）				
工程地点	海丰县生态科技城启动区KJC-B01地块、KJC-A04地块	建筑面积	一馆：11588.96 m ² ；二馆：10168.68 m ²	工程造价	9075.1 283万元
结构类型	钢结构	层数	地上：2	层	
	钢结构		地下：/	层	
施工许可证号	441521202304210102	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月3日	验收日期	2024年6月3日		
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督监测站	监督编号	HFJD2023042101		
建设单位	海丰县海城镇人民政府				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图审查单位	中深建业建设集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林从	海城镇人民政府			林从
2	杨振				杨振
3	李树				李树
4	陈望				陈望
5	刘育华				刘育华
6	陈成峰				陈成峰
7	陈建忠				陈建忠
8	孙新	海城			孙新
9					
10	余良	中深建业建设集团有限公司			余良
11	刘阳	广东宏茂建设咨询有限公司			刘阳
12					
13	何辉祥	建城广州工程勘测院有限公司			何辉祥
14	李亚洲	孙新			李亚洲
15	陶世化	~~			陶世化
16	杨金	海城			杨金
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以周兴为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期至: 至2024年12月31日

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月3日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年6月3日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月3日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月3日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月3日</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

会议签到表

会议主题：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）竣工验收

主 持 人：

会议地点：

会议时间：

参 会 人 员

序号	单位	职务	姓名	联系电话
1	海城镇人民政府		李仕	
2			张毅彬	
3			马东升	
4			蔡煜	
5			刘剑华	
6			陈吉华	
7			陈建忠	
8	维拓		孙晓	
9	广东宏发		刘国良	
10	中深建业		余良	
11	建邦工程集团有限公司		何辉祥 5757	
12	维拓		李国良	
13	维拓		陶洪波	
14	维拓		柯宏	
15				
16				
17				
18				
19				

3、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别： 建筑工程】施工业绩(不超过五项)

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:建筑工程)施工业绩(不超过五项)</p>	<p>1. (例)验收时间:XXXX 年 XX 月 XX 日,XXXXXXX 工程(工程名称), 合同价: XXX.XX 万元。</p> <p>1. 验收时间: 2022 年 03 月 04 日, 华盛观荟幼儿园(工程名称), 合同价: 535.69 万元。</p> <p>2. 验收时间: 2025 年 04 月 22 日, 鸿鹏中心大厦 1 栋 101-加固工程(工程名称), 合同价: 232.97 万元。</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P118-143; P151-169。</p> <p>(2)验收证明材料页码; P144-150; P170-177。</p> <p>(3)指标数据页码; P118-143、P144-150; P151-169、P170-177。</p> <p>(4)工程名称变更材料页码(如有)。</p>
--	--	--

华盛观荟幼儿园

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190106001001

标段名称: 华盛观荟幼儿园

建设单位: 深圳市龙华区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑工程股份有限公司

中标价: 535.690181万元

中标工期: 77天

项目经理(总监): 肖宇洪



本工程于 2019-05-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



肖宇洪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-03



查验码: 5172168180725505

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 44031020190106001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华盛观荟幼儿园

工程地点: 深圳市龙华区华盛观荟花园小区

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 深圳市建筑工程股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

承包人（全称）：深圳市建筑工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华盛观荟幼儿园

工程地点：深圳市龙华区华盛观荟花园小区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于福城街道碧澜路与悦兴路交汇处华盛观荟花园小区内,拟对位于该小区内配建的 1 栋 3 层幼儿园进行装修改造,并完善园内室外配套设施。项目占地面积 2700 平方米,建筑面积 2400 平方米,办园规模为 9 班/270 学位。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

华盛观荟幼儿园招标内容包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的装饰、强电、智能化、给排水、消防水、暖通、燃气、园建、绿化等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 儿童游乐设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园路、绿化等_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年06月06日（具体以开工令的日期为准）

计划竣工日期：2019年08月21日

合同工期总日历天数不超过 77 天。

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾伍万陆仟玖佰零壹元捌角壹分（¥5356901.81元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟捌佰柒拾柒元陆角壹分（¥75877.61元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 06 月 06 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。
合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门、监理单位各壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 11440300MB2C43232G 组织机构代码: 9144030019218873XP

地址: 龙华区龙华街道

清湖行政服务中心

地址: 深圳市福田区上梅林

梅坳三路市建办公楼 306

邮政编码: 518110

邮政编码: 518049

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-23336301

电话: 0755-83277319

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华盛观荟幼儿园

验收日期: 2022.3.4

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区教育局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华盛观荟幼儿园				
工程地点	深圳市龙华区华盛观荟花园小区	建筑面积	2700平方	工程造价	5356901.81元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 3 层 地下: 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 06 月 09 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭火寿
副组长	潘勇
组员	郭根深、肖宇洪、刘贵发、林良叻、刘斌、麦旭亮、黄剑鸣、易百玲、肖婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭火寿	潘勇、肖宇洪、刘贵发、麦旭亮
建筑设备安装工程	潘勇	林良叻、黄剑鸣
工程质控资料	潘勇	郭根深、刘斌

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 20 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 20 </u> 项 经核定符合要求 <u> 20 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 20 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 20 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 18 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 17 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 17 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 17 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 17 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 17 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 17 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 17 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 17 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑		共 <u> 22 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 22 </u> 项 经核定符合要求 <u> 22 </u> 项	共 <u> 22 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 22 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 22 </u> 项	共 <u> 22 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 19 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
室外设施	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
附属建筑及室 外环境	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	潘勇	深圳市建力建设有限公司			潘勇
6					
7	肖宇凌	深圳市泰顺股份有限公司			肖宇凌
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



鸿鹏中心大厦 1 栋 101-加固工程

施工合同

建设工程施工合同

甲方（发包人）：北医康复管理（深圳）有限公司

乙方（承包人）：中深建业建设集团有限公司

为明确责任，确保双方利益，保证工程顺利进行，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则；经双方友好协商订立本合同，共同遵守。

1. 工程概况

工程名称：鸿鹏中心大厦 1 栋 101-加固工程

工程地点：广东省深圳市宝安区西乡街道宝田一路 369 号鸿鹏大厦 1 栋 101

承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

2. 承包范围与工作内容

根据设计图纸及清单，完成本合同所有的结构加固施工内容，施工范围还包含设计图纸中涉及本项目的全部设计描述。包括但不限于：粘钢加固、碳纤维加固、局部无损开洞等；施工完成后需要确保建筑物在加固完成后获得该建筑物能满足抗震设防乙类标准的鉴定报告（需由在深圳市住建局已完成备案的检测机构出具的鉴定报告）；所有加固部位拆除原有的外幕墙、门窗等，需要在加固完成并验收后使建筑物外观恢复原样；完成施工报建及验收手续。

3. 合同价格

3.1 本工程签约合同价为人民币(大写)贰佰叁拾万元整 (¥2300000.00),

其中不含税价款为 2110091.74，增值税为¥189908.26。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同总价需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

安全文明措施费 5.75 万元，人工费支付周期（按月支付）及支付比例（每月工程款的 20%）。

3.2 合同价格形式为：(1)。

(1) 总价包干合同（以下简称“总价合同”），合同总价为（承包范围、图纸和工程量清单）包干性质，包括但不限于所有为完成上述合同范围的工作所必须的人工费、材料费（含损耗）、机械费、设备费、运输费（含二次搬运及垂直运输）、管理费、工期费用、成品保护费、各类保险费（含外来从业人员综合保险）、风险费、施工水电费用、措施费、垃圾清理费、检验调试费、验收费、增值税及其他税费等乙方为履行本合同所需的一切费用以及乙方的间接开支及利润。除由于甲方原因而导致的设计变更或本条第 1 款约定的税率调整外，该合同总价无论在任何情况下均不得做任何调整。合同总价的组成包括但不限于工程量清单所显示内容，还应包括承包范围描述以及图纸所说明的完成本工程所需之一切内容。

(2) 固定单价合同（以下简称“单价合同”），固定单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润和税金、包括在合同内明示或暗示的一切风险责任及其相关费用以及国家和地方政府规定的相关费用，并考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用。

(3) 其他：

工程量清单中各项目的单价为包干性质，即包工、包料、包机械、包

质量、包工期、包安全及文明施工、包人工及材料价格之任何市场差别、基本项目费用、施工管理费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费等等。工程量清单中各项目的单价仅用来作为工程进度款支付、计算工程变更的增减的依据，对于清单中没有相应单价项目的工程变更，由甲乙双方共同协商确定。

甲方发出的设计变更和工程指令均属于乙方应完成的合同工作，乙方有义务立即服从并执行，不得以任何理由拒绝或拖延施工。

4. 工程工期

本工程工期为_50 个日历天（包括但不限于进场施工准备、法定节假日、雨天、停水、停电、退场及清场等各种因素等），暂定计划开工日期为：2024 年 11 月 4 日（实际开工日期自甲方发出的开工指令上载明的开工日起计）；暂定计划竣工日期为：2024 年 12 月 24 日（实际竣工日期以本工程竣工验收合格之日为准）。

甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工。乙方应当按甲方的要求停止施工，并妥善保护已完工程。甲方认为已具备复工条件，向乙方下达复工通知后，乙方应立即复工。

甲方有权根据整个项目的实际进度情况对合同工程的工期（包括节点工期和竣工工期）进行调整，并提前 7 个日历天通知乙方，乙方应在接到通知后 10 个日历天内重新编制施工进度计划，乙方编制的施工进度计划应尽可能满足甲方对施工进度的要求，并经监理人（如本项目中甲方未委托监理人，则本合同项下监理人的权利由甲方行使）审核、甲方批准后实施，因工期（包括节点工期和竣工工期）调整所产生的所有费用已包含在合同总价内。

5. 工程质量

满足国家、地方相关规范、标准及政府的相关要求，质量等级达到合格标准，且满足合同、施工图纸及甲方要求，并通过甲方验收。

6. 付款方式

6.1 本合同甲方向乙方支付工程款按以下方式：

(1) 本工程不拨付工程预付款；

(2) 工程进度款拨付：每月付款额为每月实际完成合同内工程量对应金额的 60%（不包括变更及签证付款）；待本工程通过甲方的竣工验收后且取得结构鉴定为乙级的报告后，甲方应支付至合同价的 85%；在完成工程结算后，甲方累计支付至结算总价的 95%，剩余结算总价的 5%作为本工程保修金。保修期满且乙方履行完毕保修期应尽责任与义务后，甲方无息支付剩余的保修金（但应扣除相应罚款、责任款项及应扣水电费（如有）等费用）。

6.2 第 6.1 条第（2）款约定付款条件成就后，乙方应按照甲方要求向甲方提交付款申请资料及符合本合同条款第 18 条约定的合法有效等额发票，但在结算完成时，乙方应提交至结算金额 100%的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，甲方支付到第 6.1 条约定的结算金额的相应比例。如乙方未按前述要求提供付款申请资料或发票，甲方有权顺延付款期限且无须承担任何违约责任。因乙方不能提供正式发票导致工程款不能及时拨付造成的损失，由乙方自行承担。

6.3 乙方知悉，甲方所需付款审批期限为 20 天，自乙方提出或经甲方要求后重新提出付款申请之日起计，甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项。甲方在完成付款申请审批并在收到乙方开具的相应发票后 14 天内，支付乙方当期应得工程款项。如甲方未能按规定期限付款，则甲方享有 14 天的宽限期；在宽限期内，甲方无须承担任何违约责任。甲方在宽限期后仍未付款的，则自宽限期结束后，甲方以应付未付款为基数，每逾期一日，按照中国人民银行同期一年期定期存款利率/365 向乙方支付违约金。在任何情况下，乙方均无权采取包括缓建、停工、聚众闹事等行为，而应维持正常施工，否则，乙方应承担违约金 5000 元/天且赔偿因此造成甲方的一

切损失。

7. 甲方责任

7.1 负责现场其他施工单位的协调管理。

7.2 按合同约定时间支付工程款。

8. 乙方责任

8.1 遵从甲方的协调管理。

8.2 在甲方发出中标通知书后【3】日内向甲方提供施工方案和进度计划供甲方审批，并严格执行工期、质量、安全文明施工要求。必要时根据甲方安排分段分期施工。

8.3 负责本工程通过竣工验收及保修等工作。

8.4 按照经甲方确认的设计图纸、合同文件及甲方发出的指令保质保量按期完成工程内容。

8.5 乙方负责聘用满足法律法规及当地政府规定的有资格人员完成本工程，并对其为该项目工作的人员提供教育、培训和劳动保障；乙方聘用人员与乙方出现的任何劳资纠纷均与甲方无关，且不得影响甲方工程的正常施工。

8.6 乙方负责看管自己用于本工程的所有设施、物料、设备、半成品、以及成品并自行承担相应费用，并对可能发生的损失和毁坏承担责任和负责重造。

8.7 如甲方要求时，乙方须负责办理本工程一切报建、安全备案和验收手续及承担相应费用。承担一切安全文明施工的责任和费用，并确保甲方无需因乙方的施工及手续问题而承担任何责任。

8.8 无条件配合甲方样板房施工（如有）。

8.9 乙方须为保证本工程如期完成采用一定的措施，如搭设脚手架、采取夜间施工，赶工措施，雨季施工措施，成品保护措施，二次搬运措施

等，该等施工措施发生的费用已包含在合同总价内。

8.10 应做好施工记录，整理好竣工资料并及时办理竣工及移交手续。

8.11 购买合同约定或甲方要求的保险，相关费用已包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

8.12 知识产权

8.12.1 关于甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于甲方。

8.12.2 关于甲方提供的上述文件的使用限制的要求：乙方在未取得甲方书面许可之前，不得向第三方提供或向不特定公众公开，否则产生的一切责任由乙方承担。

8.12.3 关于乙方为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于甲方。

8.12.4 关于乙方提供的上述文件的使用限制的要求：乙方只许为实施本合同目的而复制、使用此类文件，如未经甲方书面同意而将此类文件提供给任何第三方将视为乙方违约。

8.13 在合同履行期间，乙方应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施，并按规定办理有关手续（如有关手续依法由甲方办理的，则甲方委托乙方办理，并提供必要协助），包括但不限于办理所需的许可、批准、证明或公告手续，所需费用由乙方承担。

乙方应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。关于噪音污染防治，乙方应当按照规定制定噪声污染防治实施方案，采取有效措施，减少振动、降低噪声；在噪声

敏感建筑物集中区域施工作业的，乙方应当按照国家规定设置噪声自动监测系统，与监督管理部门联网，保存原始监测记录，对监测数据的真实性和准确性负责；因特殊需要必须连续施工作业的，乙方应当取得工程所在地人民政府住房和城乡建设、生态环境主管部门或者地方人民政府指定的部门的证明，并在施工现场显著位置公示或者以其他方式公告附近居民，避免引起投诉、诉讼，甲方提供必要协助。甲方或监理人监督乙方落实噪声污染防治实施方案，但监督不减轻或免除乙方法定或者约定的责任。

9. 临时设施

甲方将不会提供临时设施供乙方使用，只提供临时设施的场地，且不能够保证乙方对场地大小、环境等要求。乙方若根据需要自行搭设临时设施须服从甲方对临时设施场地的安排，如现场需派驻材料看管员须征得甲方同意。

10. 安全文明施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受主管部门安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，有关费用已包含在合同总价中，不再另行计取。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

11. 成品保护及施工垃圾

在工程未移交甲方前，乙方应对自己的成品或半成品的保护工作负全部责任并自行承担相应费用。乙方在施工过程中所产生的施工垃圾，应自行负责收集并外运出本项目场地并按国家、地方相关规定进行处理，并自行承担相应费用。乙方还需对施工可能影响到的其他现场成品、半成品及设备等进行充分的保护，因乙方责任造成成品或半

成品的任何损坏，乙方需赔偿甲方损失。

12. 施工用水用电

甲方仅提供场内水电接驳点，乙方如有需要，应自行自费接驳并承担施工、生活及办公的水电费用。乙方进场后，甲乙双方办理临时水电交接手续。

13. 材料设备供应

13.1 乙方供应的材料和设备必须符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定，均要求配有原出厂合格证明和质量保证书等必要的保证资料；

13.2 乙方采购的材料、设备等必须为品牌产品，不能以次充好，以假充真，一经发现乙方应立即运出施工现场；已经用到工程上的，应全部拆除，为此发生的费用和损失由乙方承担，并向甲方支付该工程采用的该种材料货款的 20% 的违约金，乙方应无条件重新订货安装，且工期不予顺延。

13.3 所有材料必须在使用前进行检验测试，材料的抽样送检必须在施工现场进行，送第三方有资质的检验室检验合格后方可使用，送检费由乙方承担。

14. 保修期、保修责任

14.1 本工程的保修期为设计文件规定的该工程的合理使用年限或国家规定的工程质量保修期，以时间较长者为准，自通过甲方的竣工验收且工程实际全部移交之日起计。

14.2 乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在规定的保修期内免费承担质量保修责任。

14.2.1 本工程承包范围内的所有内容均为乙方的质量保修范围，包括但不限于施工图纸、工程变更（含设计变更）、现场签证和其他书面文件

约定所包含的工程内容以及甲乙双方商定的其他内容。属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方有权委托他人修理，因此产生的全部费用及损失由乙方承担。

14.2.2 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。如该等紧急事故系乙方原因造成，则因此产生的全部费用及损失由乙方承担。

14.2.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。非因甲方引起的问题，因此产生的全部费用及损失由乙方承担。

14.2.4 如因乙方履行保修义务不及时、或存在故意、过失或疏忽等不尽责行为导致损失扩大的，不论造成质量缺陷的责任方为何者，乙方均应对损失扩大部分承担全部赔偿责任。

14.2.5 针对本工程出现的质量问题，在乙方完成质量保修后，应当由甲方组织验收，应当经甲方验收合格并达到合同约定的质量标准及使用条件，但所维修项目如在六个月内（即使超过保修期限）再次出现同样缺陷的，仍然由乙方保修并承担相应费用。

14.2.6 乙方未按上述约定全面履行保修义务，除应按合同及本保修条款约定承担全部赔偿责任外，还应向甲方支付由此产生的全部费用及损失总额的 15% 作为违约金。

15. 工程质量与检验

15.1 本合同规定由乙方承包工程，均按施工图纸、设计变更、相应国家规范及验收标准和深圳市的有关规定及甲方要求进行施工，工程质量必

须达到合格标准。

15.2 乙方应认真按照相关标准、规范和施工设计图纸要求及甲方、监理依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理检查，为检查提供便利条件，及时根据甲方和监理要求提供工程质量的有关技术资料，并按检查结果进行整改。

15.3 工程质量达不到合同约定标准的，乙方应按甲方和监理的要求拆除和更新施工，直到符合标准，并自行承担费用，工期不予顺延。

16. 事故处理

施工过程中，发生伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并及时通知甲方及监理，不得谎报、瞒报，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用及相应责任。

17. 雇员赔偿保险

17.1 乙方须对其雇员（包括其现场管理人员、其下属各分包的劳务人员、指定分包单位和指定供应单位及独立施工单位的劳务人员，下同）、甲方人员、监理人员及经甲方允许进入现场的人员在现场发生的意外或伤亡负全责，乙方须按照国家及当地有关规定为上述人员办理意外伤害保险，费用已含在合同总价内。

17.2 非因甲方原因导致任何乙方或分包人雇员的意外或死亡使甲方遭受索赔、声誉影响等损失的，甲方可向乙方追偿因此造成甲方损失的一切费用（包括但不限于为此支出的赔偿金、诉讼费、律师费、取证费用、鉴定费用、罚款等相关费用），乙方无权以任何理由拒绝。甲方有权从应付乙方工程款中直接扣除相应的费用；如有不足，乙方应按照甲方要求的期限内另行补足。

17.3 乙方为第 17.1 款所述人员购买的意外伤害保险期限自本工程开工之日起至本工程经甲方验收合格且乙方退场之日止。

17.4 甲方可要求乙方出示其购买的意外伤害保险单和收据，乙方不得拒绝。

17.5 乙方未按规定购买意外伤害保险而引致的一切法律责任及经济损失皆由其承担，且甲方保留代其购买并从乙方的合同总价内扣除相应保险费用的权利。

17.6 假若有任何受雇于本工程与本合同有关的雇员或其他人士受到损伤，不论是乙方或其分包方所雇用的，亦不论有没有索偿，乙方须马上以书面形式将该损伤情况通知甲方。

18. 税费与发票

18.1 政府收费：无论本合同如何规定，乙方如何填报价格、如何分析单价组成、本合同总价如何确定，合同总价已包含乙方按有关规定因承包本工程所应承担的政府收费，本合同总价不因政府收费与乙方回标时预料的有所不同而调整。

18.2 发票：

18.2.1 乙方在收到合同价款前应向甲方提供符合合同内容、合法有效的发票。发票所示的金额应为当期甲方应付款额，不扣除保修金。若发票种类、金额等不符合要求，甲方有权不支付任何款项且无须承担任何违约责任。甲方与乙方对发票种类的认定意见不同时，由工程所在地税务机关决定。乙方提供的发票不扣除减款项目。减款项目包括：水费与排污费、保险费、电费、保安费、现场施工管理所需分摊的费用、罚款、被其他承包方索赔的费用、代工、卫生保证金、议标管理费、印花税等。

18.2.2 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在每次增值税专用发票开具后 30 个日历天内向甲方提交 ☐ 增值税普通发票 / ☒ 增值税专用发票（增值税税率为【9】%），否则甲方有权拒收发票。

18.2.3 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按税收法规的规定向甲方提供相应资料，以确保甲方顺利获得抵扣，否则，甲方因此遭受的经济损失由乙方负责赔偿。

18.2.4 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

18.2.5 乙方必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿。

18.2.6 若本合同项下发票为增值税普通发票的，则本合同不适用以上第 18.2.3 项至第 18.2.5 项的约定。

18.2.7 乙方为小规模纳税人，但经甲方以书面形式确认同意的，仍然应当按照前述 18.2.2 款的约定开具发票，依约应当开具增值税专用发票的，可以到税务局代开。

18.3 代扣代缴乙方税金：根据工程所在地税务机关有关税收征管规定，如甲方成为乙方应纳税金义务扣缴人的，甲方将在支付乙方应得款项时扣付该笔税金。

18.4 乙方避税：甲方无任何义务为乙方避税（不论是否合法）做出努力。

19. 竣工验收

19.1 乙方完成本工程并具备竣工验收条件后，应于竣工验收前 10 个工作日向甲方提交竣工验收申请报告。经甲方通知后，乙方不予配合或拖延验收，甲方不得已提前使用本工程的，乙方仍应就本工程承担相应的质量责任（包括但不限于质量保修责任）。甲方收到报告后 15 个工作日内组织

有关部门验收，在验收后5个工作日内提供整改意见，乙方按整改意见在规定期限内完成整改，并承担相应的费用。竣工验收合格时间以经甲方验收合格证明文件上载明的时间为准。

19.2 本工程竣工验收合格后10个工作日内，在甲方确定的移交时间内，乙方向甲方正式办理移交手续，并完成清场退出及工程移交工作。乙方不得以甲方未付工程款为由拒绝移交工程。

20. 竣工结算及结算方式

乙方在通过工程竣工验收后30天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料、竣工资料各一式肆份，甲方自收到乙方完整的资料（包括电子版）后90个工作日内将结算审核完毕（乙方需给予积极配合），有争议的部分，双方另行协商审核时间。若乙方报送的结算资料不完整，甲方有权拒绝接收结算资料，直到乙方补充完整结算资料后方开始进行结算，且结算期限视甲方工作安排而定。经双方确认后的结算书作为支付结算款的有效依据。

21. 逾期竣工与赔偿

乙方必须在合同所规定的工期天数（含甲方书面批准的顺延工期）内完成本合同项下的所有工作，否则不论逾期竣工是否对甲方造成损失，乙方均应按照逾期违约金1000元/天向甲方支付违约金，违约金总额为每日违约金乘以逾期天数。若因此造成甲方损失超过该违约金的，甲方有权向乙方继续追偿。

22. 违约责任

22.1 合同双方任何一方无正当理由不履行合同条款的，均属违约；违约方应按相关法律法规及本合同规定，承担相应的违约责任。

22.2 当出现以下情形之一的，甲方有权单方解除合同，乙方应按本合同总价的10%支付违约金，并赔偿因其违约给甲方造成的损失，与合同约定

的其他违约责任一并执行。

22.2.1 非甲方要求，乙方擅自在工程完成前停工的；

22.2.2 未能有规律和不懈地执行本工程工作；

22.2.3 拒绝遵循或漠视甲方指令，而使本工程受到实质性影响；

22.2.4 已完工工程质量不符合甲方要求，经整改无效或改进不明显的；

22.2.5 因乙方原因工期延误超过 15 天；

22.2.6 侵犯第三方知识产权导致甲方被第三方索赔的；

22.2.7 因乙方自身债务问题造成甲方被法院要求协助诉讼保全、协助执行（法院的法律文书形式包括但不限于协助执行通知、履行到期债务通知等协助执行函件），乙方在甲方通知后 14 日内不能妥善解决的。

22.2.8 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情形。

22.3 乙方不能有任何形式的转包或分包，否则，一经发现，乙方须向甲方支付合同总价 10% 的违约金，且甲方有权立即单方解除本合同，乙方必须向甲方赔偿由此造成的一切损失。

22.3.1 本工程实际施工人（因乙方或其分包人实施违法分包、非法转包或者挂靠等违法行为而产生）、劳务分包单位、分包人或者材料设备供应商等单位，因工程款未得到及时支付或其他原因而起诉甲方的，甲方有权解除本合同，甲方因参与此等诉讼、仲裁产生的任何费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、公证费、交通费、咨询费、鉴定费和其他开支，均由乙方承担，此外，乙方应向甲方支付诉讼请求标的额 10% 的违约金；如裁判机关判令甲方承担连带责任或者补充清偿责任导致甲方先行垫付的，则甲方所支付的费用均应当由乙方承担，且乙方还应向甲方支付垫付金额

10%的违约金。

22.4 无论任何原因，因乙方原因导致发生损害甲方声誉事件的，包括但不限于工程施工现场发生民工、群众闹事的事件，或在工地内外出现针对本工程或甲方的闹事行为（包括乙方所雇用的民工讨薪事件），除另有约定外，如果发生一次，乙方向甲方支付合同总价 10%的违约金，同时，甲方有权解除本合同，乙方并应赔偿因此而给甲方造成的一切损失。

22.5 因乙方原因造成本工程施工过程及保修期内质量事故，乙方应承担由此引起的一切责任及因此而产生的任何损失和费用。

22.6 乙方不按合同约定完成清场工作、及时撤场并移交工程的，则每逾期一天，按每天 1000 元向甲方支付违约金。甲方有权自行或聘请第三方完成清场工作，相关费用由乙方承担。

22.7 根据本合同规定，乙方未按照合同履行义务给甲方造成损失或根据本合同约定乙方应向甲方支付违约金、赔偿金、费用等款项的，甲方均有权直接从应付未付乙方的款项中直接扣除，不足的乙方应当补足。本协议项下，乙方对甲方承担的损失赔偿包括对甲方造成的直接损失和间接损失（包括但不限于诉讼费、律师费、取证费用、鉴定费用等相关费用损失）。

22.8 本合同履行过程中，无论因何种原因解除合同的，乙方应在合同解除通知书到达之日起 7 天内向甲方提交全套的已施工和在施资料，同时提交一份合同解除结算报告文件，并在合同解除通知书到达之日起 7 个日历天内完成撤场。因乙方原因导致合同解除的，甲方有权要求乙方承担相应的违约及损失赔偿责任。合同解除后，乙方不及时移交施工资料、不撤离施工现场并办理相关证件变更手续（如需）的，乙方每日应按人民币 1000 元向甲方支付违约金且甲方有权不予结算和付款，由此造成的损失由乙方自行承担。

23. 不可抗力

23.1 不可抗力的范围包括：① 自然原因，如洪水、暴风、地震、干旱、暴风雪等人类无法控制的大自然力量所引起的灾害事故；② 社会原因，如战争、罢工、政府禁止令等引起的无法克服的事件；③ 以及双方同意的其他不可抗力事件，具体描述如下：

23.1.1 震级为六级以上的地震；

23.1.2 十级以上持续 24 小时的大风；

23.1.3 12 小时连续降雨量在 100mm 以上的大暴雨。

23.2 如果一方因不可抗力使其履行合同规定的任何义务已经或将受到阻碍，应向另一方发出关于构成不可抗力事件或情况的通知，并应明确说明履行已或将受到阻碍的各项义务。此项通知应在该方察觉（或应已察觉）到构成不可抗力的有关事件或情况后 7 天内发出。

23.3 如果发生各方不能控制的任何事件或情况（包括但不限于不可抗力），使合同任一方或双方完成其各自的合同义务成为不可能或非法，双方中的任一方均可提出部分或全部解除合同，双方互不承担违约责任，但并不影响在该情况发生前，一方保留向另一方追究其违反合同责任的权利。

24. 争议的解决

24.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，各方应本着友好协商的态度予以解决，当协商或调解无法达成协议时，各方均同意按照以下第（1）种方式解决争议：

（1）向工程所在地人民法院起诉；

（2）向深圳国际仲裁院申请仲裁。

为免疑义，除非经各方书面明确对本条作出变更，各方就争议解决签署的其他任何文件如与本条约定不一致的，均应以本条约定为准。

24.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保

持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 法院/仲裁庭裁定要求停止施工。

25. 反商业贿赂条款

反商业贿赂条款是本合同之必备条款，与本合同其他条款具有同等法律效力，请与本公司（甲方）签署合同之当事人认真阅读本条款，同意与本公司（甲方）签订并遵守如下反商业贿赂条款：

25.1 双方都清楚并愿意严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

25.2 甲方或乙方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等，但如该等利益属于行业惯例或通常做法，则须在合同中明示。

25.3 甲方严格禁止甲方经办人员的任何商业贿赂行为。甲方经办人发生第 25.2 款所列示的任何一种行为，都是违反甲方公司制度的，都将受到甲方公司制度和国家法律的惩处。

25.4 本公司（甲方）郑重提示：本公司（甲方）反对乙方或乙方经办人员为了本合同之目的与本合同以外的任何第三方发生第 25.2 款所列示的任何一种行为，该等行为都是违反国家法律的行为，并将受到国家法律的惩处。

25.5 如因一方或一方经办人违反上述第 25.2 款、第 25.3 款、第 25.4 款之规定，给对方造成损失的，应承担损害赔偿赔偿责任。

25.6 本条所称“其他相关人员”是指双方经办人以外的与合同有直接

或间接利益关系的人员，包括但不限于合同经办人的亲友。

26. 反虚假宣传条款

甲、乙双方均清楚并愿意严格遵守中华人民共和国《著作权法》《商标法》《专利法》《反不正当竞争法》等知识产权类、《民法典》及《广告法》等相关法律的规定，双方均有权就本合同所约定事项以约定方式在约定范围内进行真实、合理的使用或宣传，但不得涉及合同所约定的保密内容。为避免商标侵权及不当宣传等风险的发生，双方均同意，在使用对方的商标、品牌、企业名称等进行宣传前，均须获得对方事先的书面认可，否则，不得进行此类使用或宣传。双方在此承诺，会积极响应对方提出的就合作事项的合理使用或宣传申请。双方均承认，未经对方事先书面同意而利用其商标、品牌及企业名称等进行商业宣传；虚构合作事项；夸大合作范围、内容、效果、规模、程度等，均属对本合同的违反，并可能因虚假宣传构成不正当竞争，守约方或被侵权人将保留追究相应法律责任的权利。

27. 权益保护保证条款

乙方保证：非取得授权，划清与甲方及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯甲方及其关联方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，甲方有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对乙方的违约或侵权责任。乙方保证无条件接受甲方的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。

28. 合同生效及终止

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，合同中约定双方权利及义务履行完毕后，合同自行终止。

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为

补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- (1) 本合同条款及附件；
- (2) 招标文件及投标文件（以两者中要求严格者为准）；
- (3) 技术要求及施工工艺（如有）；
- (4) 施工图纸；
- (5) 工程量清单。

双方同意前述合同文件内所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，应按上述文件的顺序做优先解释。如同一顺序的文件不一致的，则以签署时间在后的为准。标准、规范之间如有差异，不论如何排序，乙方应执行较高标准，且甲方无需为此支付任何额外的费用。

合同文件正本肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：北医康复管理（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

签订日期：2024年12月17日

乙方：中深建业建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

签订日期：2024年 月 日

乙方的授权委托书（黏贴处）

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0001

工程名称： 鸿鹏中心大厦1栋101-加固工程

验收日期： 2025 年 4 月 22 日

建设单位（盖章）： 北医康复管理（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	鸿鹏中心大厦1栋101-加固工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区西乡街道宝田一路369号鸿鹏大厦1栋101	建筑面积	2850	工程造价	230万
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：16层
					地下：2层
施工许可证号	2412-440306-04-05-97917101				
开工日期	2025年01月02日			验收日期	2025年04月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心			监督编号	2412-440306-04-05-97917101
建设单位	北医康复管理（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	智诚建科设计有限公司				
施工单位	中深建业建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅录生
副组长	王海峰、田勇、肖宇洪
组员	何文楚、韦锦源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王海峰、田勇	何文楚、韦锦源
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王海峰、田勇	何文楚、韦锦源、肖宇洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑结构加固(上部结构加固)	同意验收	20项, 其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 20项, 其中: 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 20项	共 20项, 其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

[illegible]

四、验收人员签名





GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅永立	水运集团			傅永立
2					
3	肖宇浩	中深建业	项目经理		肖宇浩
4					
5	王海峰	恒信建设	总监		王海峰
6	王昭望				王昭望
7	李锦源		专监		李锦源
8	田勇	智诚建科	项目负责人		田勇
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市宝安区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位： (公章) 项目负责人： 2025年4月22日		 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年4月22日		 设计单位： (公章) 项目负责人： 2025年4月22日		 勘察单位： (公章) 项目负责人： 2025年4月22日	
--	--	---	--	--	--	---	--

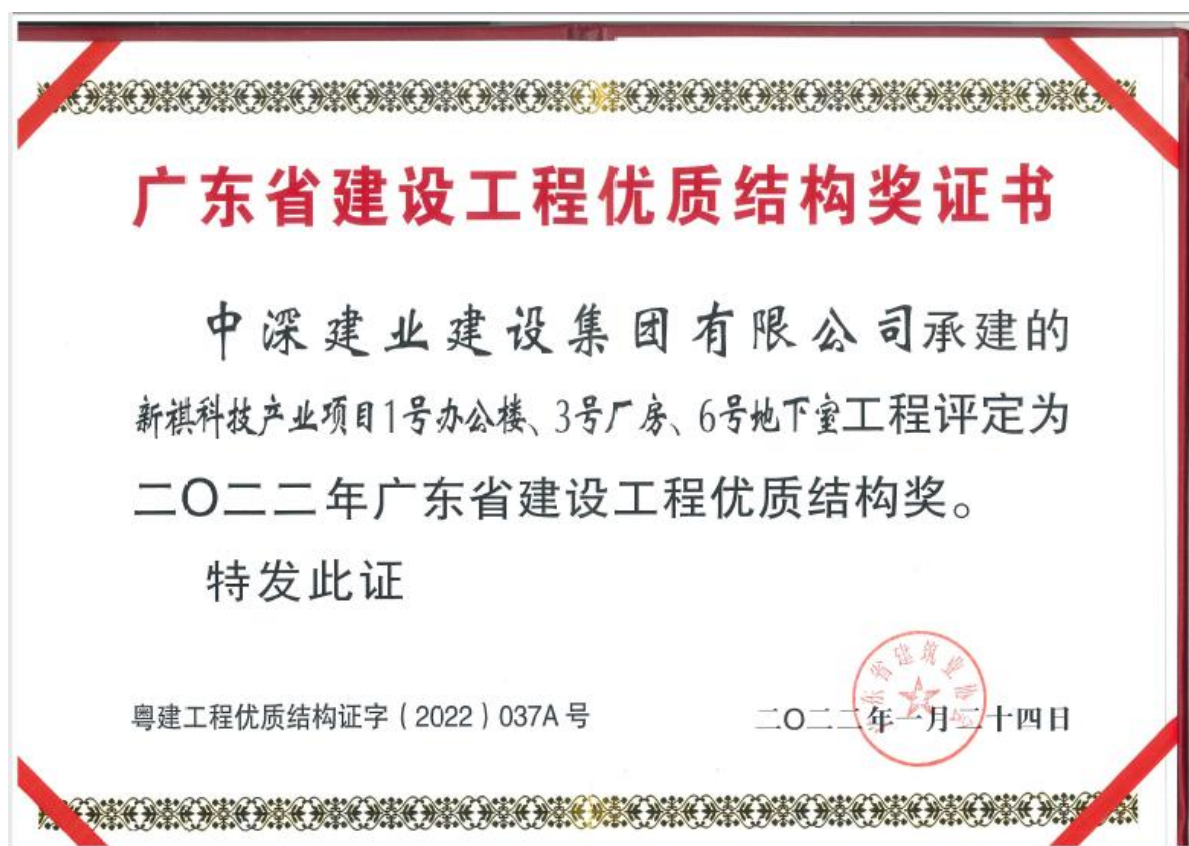
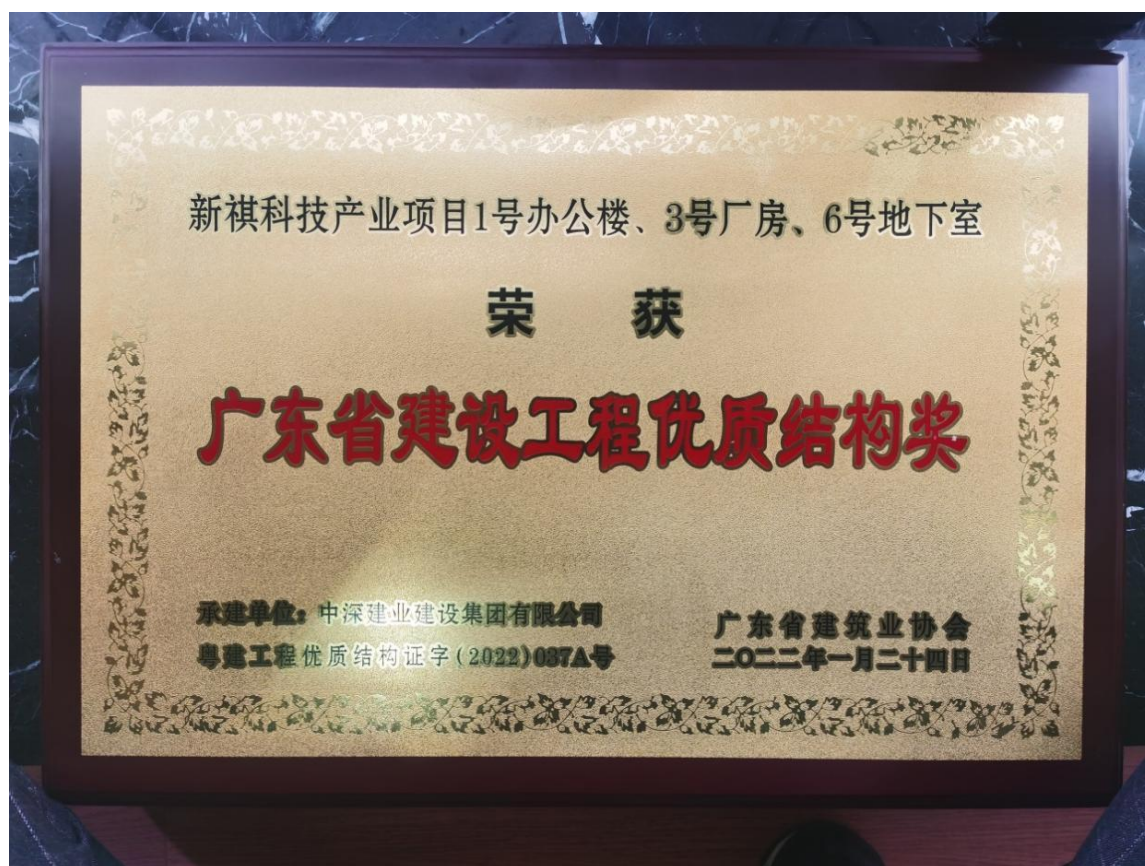
4、投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况(不超过三项)

投标人（国家、省、市、区（县）级） 获奖情况 (不超过三项)	<p>1. (例) 获奖时间:XXXX 年 XX 月 XX 日,XXXXXXXX 工程（工程名称），授奖机构: XXX。</p> <p>1. 获奖时间: 2024 年 08 月/日, 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程（工程名称），授奖机构: 广东省建筑业协会。</p> <p>2. 获奖时间: 2022 年 01 月 24 日, 新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室（工程名称），授奖机构: 广东省建筑业协会。</p> <p>3. 获奖时间: 2021 年 08 月 09 日, 民权碧桂园三期（工程名称），授奖机构: 河南省住房和城乡建设厅。</p>	<p>投标人近五年内【从本工程截标之日起倒推，以奖项上载明的获奖时间为准】，最具代表性的工程类奖项(国家、省、市、区（县）级情况：</p> <p>注：1、奖项证明材料须提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。</p> <p>2、投标人提供奖项不超过 3 项, 若所提供奖项超过 3 项, 只计取前 3 项奖项, 同一工程有多个奖项, 按最高奖项记)。</p>
--------------------------------------	---	---

2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



广东省建设工程优质结构奖



河南省建筑工程质量标准化示范工地

河南省建筑工程质量标准化示范工地

(住宅工程)

证书编号: 2021I-075

民权县碧桂园项目三期工程:

被认定为 2021 年度上半年河南省建筑工程质量标准化
示范工地, 特发此证。

申报单位: 中深建业建设集团有限公司
勘察单位: 中核五院岩土工程河南有限公司
检测单位: 民权山河建筑工程质量检测有限公司
监督单位: 民权县工程质量监督站

建设单位: 民权碧桂园房地产开发有限公司
设计单位: 广东博意建筑设计院有限公司
监理单位: 河南顺成建设工程管理有限公司

参建人员: 汪启林 李世举 孙 涛 林 闯 程 磊 刘 波 王 涛 吴运峰 李启轩 高 翔
梁景贵 郑永明 张启鹏 曹品永



豫建质安(2021)226号

河南省住房和城乡建设厅

2021年8月9日

5、项目配备班子主要人员情况

<p>项目配备班子主要人员情况</p>	<p>提供《项目管理机构配备情况表》</p>	<p>注：1、证明文件：提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证书、投标人为其连续购买的近 6 个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等证书材料原件扫描件。</p> <p>2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
---------------------	------------------------	--

项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	肖宇洪	/	建造师证	二级	粤 2442017201801703	建筑	本单位	/	/
技术负责人	余良	高工	职称证	高级	2203001084419	建筑施工	本单位	/	/
质量负责人	陈冲	工程师	岗位证	中级	1701030004786	土建	本单位	/	/
安全负责人	周庭华	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2013)0015540	综合类	本单位	/	/
施工员	王旭光	工程师	岗位证	中级	0441810194418000298	建筑	本单位	/	/
安全员	罗峻基	助工	安全生产考核证	初级	粤建安 C3(2021)0117967	综合类	本单位	/	/
质量员	徐思明	助工	岗位证	初级	0442110600006000502	建筑	本单位	/	/
资料员	林少云	/	岗位证	/	0441811494418000102	建筑	本单位	/	/
材料员	蔡琼珠	/	岗位证	/	0441711194417000015	建筑	本单位	/	/
劳资专管员	田佳纯	助工	岗位证	初级	0915879202409008739	建筑	本单位	/	/
建筑工程师	肖笑	工程师	职称证	中级	B08173010200000061	建筑	本单位	/	/
施工工程师	徐盖	工程师	职称证	中级	2103003060251	建筑施工	本单位	/	/
电力工程师	张楚彬	工程师	职称证	中级	20230777782	电力系统及自动化	本单位	/	/
给排水工程师	刘有为	工程师	职称证	中级	B08203040200000012	给水排水	本单位	/	/
造价工程师	张伟	/	造价师证	一级	建[造]11194400026996	造价	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理 肖宇洪

姓名	肖宇洪	性 别	男	年 龄	47
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440821197810173552	手机号码	13417355411
参加工作时间	2020 年	从事项目经理（建造师）年限			7 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442017201801703			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区教育局	华盛观荟幼儿园	535.69 万元	2019.06.09 2022.03.04	已完	合格
北医康复管理(深圳)有限公司	鸿鹏中心大厦1栋101-加固工程	232.97 万元	2025.01.02 2025.04.22	已完	合格



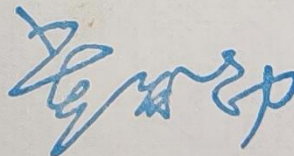


西南科技大学 毕业证书



学生 肖宇洪 ，性别 男，1978 年 10 月 17 日生，
于 2018 年 03 月至 2020 年 07 月在本校网络教育
建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 

二〇二〇年七月十日

证书编号：106197202006723954

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004644

姓名:肖宇洪

性别:男

出生年月:1978年10月17日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月02日

有效期:2024年04月15日至2027年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月15日





使用有效期：2025年09月
08日-2026年03月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：肖宇洪

性 别：男



出生日期：1978-10-17

注册编号：粤2442017201801703

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-05至2026-12-04）



肖宇洪

个人签名：

签名日期：2025.9.8



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年12月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45					122.6	

社保费缴纳清单
429.95 453.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bd161cf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 20085887 | 中深建业建设集团有限公司 |

单位名称
中深建业建设集团有限公司



技术负责人 余良

姓名	余良	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	职称证	证件号码	441421198412292218		
手机号码	13828455397		证件号（职称证书编号）	2203001084419	
参加工作时间	2009 年		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海丰县海城镇人民政府	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)	9075.1283 万元	2022.12.29 2024.06.03	已完	合格
中国建筑一局(集团)有限公司	华强北商圈党群服务中心建设改造工程	861.78 万元	2020.12.23 2021.11.23	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 **余良** 性别**男**，一九八四 年 十二 月二十九 日生，于二〇〇五 年
九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901200905003337

二〇〇九 年 六 月二十六 日

广东省职称证书

姓 名：余良

身份证号：441421198412292218



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001084419

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量负责人 陈冲

姓名	陈冲	证件类型	岗位证	证件号码	42900419920610292X
手机号码	13510132736		证件号（质量员证编号）	1701030004786	



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



姓 名 陈冲
身份证号 42900419920610292X
证书编号 1701030004786
工作单位 无

小什
陈冲 同志于 2017 年
05 月09日至 2017 年06月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



发证单位 2017 年06月12 日

有效期至: 2026 年12 月 31 日

广东省职称证书

姓名：陈冲

身份证号：42900419920610292X



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年9月28日
证明专用章

安全负责人 周庭华

姓名	周庭华	证件类型	安全生产考 核合格证	证件号码	412721196809111879
手机号码	13265786616	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0015540		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0015540

姓 名: 周庭华

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年09月11日

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月27日

有 效 期: 2022年11月16日 至 2025年12月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周庭华 社保电脑号：638171934 身份证号码：412721196809111879 页码：1
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司 单位编号：20085887 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	2360	16.52
2023	11	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	2360	16.52
2023	12	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	2360	16.52
2024	01	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	12707	101.66
2024	02	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	12707	101.66
2024	03	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66
2024	04	20085887	12707.0	1906.05	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66
2024	05	20085887	12707.0	1906.05	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66
2024	06	20085887	12707.0	1906.05	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			26903.31	14539.44			3207.27	1069.17			1069.17		873.81	951.68	246.74	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bcf4cf8e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20085887 单位名称 中深建业建设集团有限公司



施工员 王旭光

姓名	王旭光	证件类型	岗位证	证件号码	410105197504142818
手机号码	13838323001		证件号		0441810194418000298



广东省职称证书

姓名：王旭光

身份证号：410105197504142818



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128703

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810194418000298

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王旭光

身份证号: 410105197504142818

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭光
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

社保电脑号：650045612
单位编号：20085887

身份证号码：410105197504142818
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52
2023	11	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52
2023	12	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52
2024	01	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	24336	194.69
2024	02	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	24336	194.69
2024	03	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69
2024	04	20085887	24336.0	3650.4	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69
2024	05	20085887	24336.0	3650.4	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69
2024	06	20085887	24336.0	3650.4	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			41904.72	22912.32			4777.14	1592.43			1592.43		1372.71	1509.86	386.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bd10e022 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



安全员 罗峻基

姓名	罗峻基	证件类型	安全生产考核证	证件号码	441521199809102371
手机号码	13543187654		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0117967



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0117967

姓 名: 罗峻基

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年09月10日

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月23日

有 效 期: 2024年08月05日 至 2027年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月05日



广东省职称证书

姓名：林峻基

身份证号：441521199809102371



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗峻基
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

社保电脑号：804942995
单位编号：20085887

身份证号码：441521199809102371
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52
2023	11	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52
2023	12	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52
2024	01	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	10926	87.41
2024	02	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	10926	87.41
2024	03	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41
2024	04	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41
2024	05	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41
2024	06	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			26262.96	13257.12			10216.83	3955.62			988.98		797.42		866.18	225.38



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bd13bb6c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20085887
单位名称
中深建业建设集团有限公司



质量员 徐思明

姓名	徐思明	证件类型	岗位证	证件号码	522325199812044016
手机号码	15186477764		证件号		0442110600006000502



广东省职称证书

姓名：徐思明

身份证号：522325199812044016



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186408

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码: 0442110600006000502

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐思明

身份证号: 522325199812044016

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 徐思明	社保电脑号: 806660940	身份证号码: 522325199812044016	页码: 1
参保单位名称: 中深建业建设集团有限公司	单位编号: 20085887		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efd1bd01e424) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

单位名称
中深建业建设集团有限公司



资料员 林少云

姓名	林少云	证件类型	岗位证	证件号码	440582199206306385
手机号码	13247624704		证件号		0441811494418000102



证书编码: 0441811494418000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林少云

身份证号: 440582199206306385

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少云

社保电脑号：648790651

身份证号码：440582199206306385

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52
2023	11	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52
2023	12	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52
2024	01	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	9800	78.4
2024	02	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	9800	78.4
2024	03	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	9800	78.4
2024	04	20085887	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	9800	78.4
2024	05	20085887	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	9800	78.4
2024	06	20085887	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	9800	78.4
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			23153.28	12446.4			2814.78	938.31			938.31		749.7	812.12		211.88

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bd0a9c26 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



材料员 蔡琼珠

姓名	蔡琼珠	证件类型	岗位证	证件号码	440582199201036400
手机号码	13632775813		证件号		0441711194417000015



证书编码: 0441711194417000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡琼珠

身份证号: 440582199201036400

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡琼珠 社保电脑号：638992536 身份证号码：440582199201036400 页码：1
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司 单位编号：20085887 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20085887	0.0										2360	*21.24			
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		307.44	254.4		63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bd1b5d2h ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20085887 单位名称 中深建业建设集团有限公司



劳资专管员 田佳纯

姓名	田佳纯	证件类型	岗位证	证件号码	445281199808190043
手机号码	13699727849		证件号		0915879202409008739

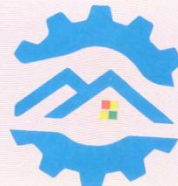


依据中华人民共和国《劳动法》和
《职业教育法》按照广东省建协职业技
能鉴定中心相关行业领域从业人员职业
课程继续教育和测评标准,经教育评估,
成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law
of the People's Republic of China on vocational
education, and in accordance with the standards for
vocational cos and assessment of practitioners in the
relevant industries of the vocational skills assessment
center of the Guangdong Provincial Construction
Association, the Continuing education has passed
the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202409008739
Certificate No.

注册编号: 091587920249008739
Registration No.

姓名: 田佳纯
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 445281199808190043
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年10月13日
Issued Date



广东省职称证书

姓名：田佳纯

身份证号：445281199808190043



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田佳纯 社保电脑号：804867606 身份证号码：445281199808190043 页码：1
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司 单位编号：20085887 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	428.82	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	2360	16.52
2023	11	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	428.82	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	2360	16.52
2023	12	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	428.82	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	2360	16.52
2024	01	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	7147	57.18
2024	02	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	7147	57.18
2024	03	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	47.17	7147	57.18
2024	04	20085887	7147.0	1143.52	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	47.17	7147	57.18
2024	05	20085887	7147.0	1143.52	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	47.17	7147	57.18
2024	06	20085887	7147.0	1143.52	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	47.17	7147	57.18
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			21047.94	10536.24			8402.91	3275.4			818.97	633.31		684.8		180.02



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bd1172d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20085887 中深建业建设集团有限公司



建筑工程师
 肖笑

姓名	肖笑	证件类型	岗位证	证件号码	430221198901088126
手机号码	13702611711		证件号		B08173010200000061





持证人签名：

姓 名：肖笑

性 别：女

身份证号：430221198901088126

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08173010200000061

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖笑

社保电脑号：630500081

身份证号码：430221198901088126

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4208	13.89	2360	16.52
2023	11	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4208	13.89	2360	16.52
2023	12	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4208	13.89	2360	16.52
2024	01	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4208	13.89	4208	33.66
2024	02	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4208	13.89	4208	33.66
2024	03	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4208	27.77	4208	33.66
2024	04	20085887	4208.0	631.2	336.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4208	27.77	4208	33.66
2024	05	20085887	4208.0	631.2	336.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4208	27.77	4208	33.66
2024	06	20085887	4208.0	631.2	336.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4208	27.77	4208	33.66
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			15939.6	8420.16			2350.11	783.45			783.45		309.21	543.68	144.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bd1680dd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



施工工程师 徐盖

姓名	徐盖	证件类型	职称证	证件号码	342224199404051756
手机号码	15217005803		证件号	2103003060251	



广东省职称证书

姓名：徐盖

身份证号：342224199404051756



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060251

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 徐盖	社保电脑号: 641488098	身份证号码: 342224199404051756	页码: 1
参保单位名称: 中深建业建设集团有限公司	单位编号: 20085887		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bd025002 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司



电力工程师 张楚彬

姓名	张楚彬	证件类型	职称证	证件号码	445224198909016915
手机号码	13421390682		证件号		20230777782



四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：张楚彬

性别：男

身份证号：445224198909016915

资格名称：工程师

专业名称：电力系统及自动化

评审组织：资阳市水利电力工程中级职称评审委员

评审时间：20221201

审批机关：资阳市人力资源和社会保障局

批准文号：资人社函（2023）07号

批准时间：20230110

编号：20230777782

查询网址：四川人社在线公共服务平台



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楚彬
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

社保电脑号：619201504
单位编号：20085887

身份证号码：445224198909016915
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52
2023	11	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52
2023	12	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52
2024	01	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.46
2024	02	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.46
2024	03	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46
2024	04	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46
2024	05	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46
2024	06	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			21615.12	10832.16			8600.19	3349.38			837.42		652.9	104.48		185.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bd005d29 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20085887
单位名称
中深建业建设集团有限公司



给排水工程师 刘有为

姓名	刘有为	证件类型	职称证	证件号码	430624198310188310
手机号码	15902086805		证件号		B08203040200000012



普通高等学校

毕业证书



学生刘有为 性别男，一九八三年十月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 电气工程及其自动化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 123021200606000957

二〇〇六年六月三十日

全国高职高专人才培养水平评估优秀等级学院

通过ISO9001:2000国际质量体系认证



姓 名： 刘有为
性 别： 男
身份证号： 430624198310188310
专 业： 给水排水
资格级别： 工程师
授予时间： 2020 年 12 月 19 日

证书编号： B08203040200000012

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘有为

社保电脑号：814708709

身份证号码：430624198310188310

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12589.85	6517.76			1880.3	626.83			626.83		391.0	367.68		91.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bcec3cf8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20085887
单位名称
中深建业建设集团有限公司



造价工程师 张伟

姓名	张伟	证件类型	造价师证	证件号码	410521198311220054
手机号码	18530304441	证件号		建 [造]11194400026996	



使用有效期: 2025年08月27日
- 2025年11月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年11月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026996

有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 中深建业建设集团有限公司



张伟

个人签名: 张伟

签名日期: 2025.8.27



发证日期: 2023年11月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：802807087

身份证号码：410521198311220054

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52
2023	11	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52
2023	12	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52
2024	01	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66
2024	02	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66
2024	03	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66
2024	04	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66
2024	05	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66
2024	06	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				18840.81	10039.44			2365.14	788.46			788.46			605.71	651.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bcfe4cb6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



6、履约评价

履约评价	<div>1. (例)评价结果时间：XXXX 年 XX 月 XX 日，XXXXXXX 工程（工程名称），评价结果：XXX。</div> <div>2.</div> <div>3.</div> <div>4.</div> <div>5.</div>	<div>投标人提供有效期内的大鹏新区建筑工务署项目履约评价结果，不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。具体以招标人查询为准。</div> <div>履约评价查询链接：http://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/index.html</div>
------	---	--

7、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市万科发展有限公司

我单位参加红岭教育集团（大鹏校区）建设项目-新增建设工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中深建业建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 10 月 23 日



法定代表人证明书

单位名称： 中深建业建设集团有限公司

单位地址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

姓名： 冼玉荣 性别： 男 年龄： 40 岁 职务： 总经理

系 中深建业建设集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)： 中深建业建设集团有限公司

签发日期： 2025 年 10 月 01 日

有效日期至： 2026 年 09 月 31 日

其他

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	省级	2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
2	省级	2023 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
3	省级	广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室	2022.01	广东省建筑业协会
4	省级	河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021.08	河南省住房和城乡建设厅
5	省级	工地开放标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
6	省级	主体结构标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
7	省级	优秀安全标杆	民权碧桂园三期	2020.07	碧桂园集团河南区域工程&安全管理部
8	市级	2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2024.01	惠州市建筑业协会
9	市级	2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	家和湾花园 G 区四期建设工程	2024.01	珠海市建筑安全协会
10	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程	2024.01	深圳建筑业协会
11	市级	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	科学城供水保障骨干工程(一期)施工标	2023.10	深圳建筑业协会
12	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程	2022.10	深圳建筑业协会
13	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	2022.10	深圳建筑业协会
14	市级	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	新祺科技产业项目 1 号办公楼工程	2021.11	东莞市建筑业协会

15	市级	安全生产文明施工示范工地	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）	2021.12	阳江市建筑业协会
16	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	罗湖区环银湖水库碧道建设工程	2021.10	深圳建筑业协会
17	市级	商丘市优质结构工程奖	民权碧桂园三期 15#、16#楼	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅
18	市级	2020 年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
19	市级	2020 年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
20	市级	深圳市优质结构工程奖	凯旋府(东地块)	2021.01	深圳建筑业协会
21	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	凯旋府(东地块)	2020.10	深圳建筑业协会
22	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区疾病预防控制中心项目	2020.10	深圳建筑业协会
23	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	巩义碧桂园三期 1#—7#楼	2020.10	深圳建筑业协会
24	市级	安全生产与文明施工优良工地	灵芝学校	2018.04	深圳建筑业协会
光明区获奖证书					
25	区级	2023 年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2024.2	光明区住房和建设
		2023 年度光明区安全生产十佳工地	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程		
		2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理	刘军军		
26	区级	深圳市光明区五一劳动奖状	五一劳动奖状	2024	深圳市光明区总工会
27	区级	2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗	固投攻坚达标单位	2021.8	光明区建筑工务署
28	区级	2022 年度光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业十强企业	2023.2	光明区住房和建设局
29	市级	爱心助学、情满人间	深圳市光明区实验学校	2019.6	深圳市光明区实验学校
30	市级	致爱心企业的感谢信	捐献爱心慰问物资助力抗疫	2022.8	深圳市光明区风光街道办事处
企业信用证书					

31	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用	2023.11	中国建筑业协会
32	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用等级证书	2020.12	中国建筑业协会
33	国家级	诚信供应商证书-AAA 级	诚信供应商	2022.05	1.中国招标投标网 www.cebida.org.cn 2. 全国企业信用评级查询系统 www.xyrz315.org.cn 3. 中国中小企业信息网 http://sme.miit.gov.cn
34	国家级	诚信经营示范单位-AAA 级	诚信经营示范单位	2022.05	
35	国家级	诚信企业家证书	诚信企业家	2022.05	
36	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	信用等级证书	2022.05	
37	国家级	重服务守信用证书-AAA 级	重服务守信用	2022.05	
38	国家级	重合同守信用证书-AAA 级	重合同守信用	2022.05	
39	国家级	重质量守信用证书-AAA 级	重质量守信用	2022.05	
39	国家级	资信等级证书-AAA 级	资信等级证书	2022.05	
40	省级	2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2024.8	广东省建筑业协会
41	省级	广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2021.10	广东省建筑业协会
42	市级	2024 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业	荣誉证书	2024.12	深圳建筑业协会
43	市级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）	诚信优质企业证书	2024.4.1	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
44	市级	2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”	荣誉证书	2024.2	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
45	市级	2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
46	市级	2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
47	市级	2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业	企业信用	2020.1	深圳建筑业协会
48	市级	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	企业信用	2020.6	深圳市市场监督管理局
49	市级	2024 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2024.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
50	市级	2020 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2020.12	深圳市企业联合会/深圳

					市企业家协会
51	市级	2021 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2021.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
52	市级	2022 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2022.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
53	市级	2023 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2023.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
54	区级	2024 年度光明区建筑业产值贡献十强企业	十强企业	2025.2	深圳市光明区住房和建设局
55	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和建设局
56	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和建设局
企业会员证书					
57	国家级	中国建筑业协会会员证书	中国建筑业协会会员	2020.08	中国建筑业协会
58	省级	广东省建筑安全协会会员证书	广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级）	2022.7	广东省建筑安全协会
59	市级	中国工商联理事单位	工商联	2019.8	中国工商联
60	市级	深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位	副会长单位	2020.7	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
61	市级	深圳建筑业协会第八届理事会一会员单位	会员单位	2020.8	深圳建筑业协会
62	市级	东莞市建筑业协会一会员单位	会员单位	2021.3	东莞市建筑业协会
63	市级	东莞市建筑业协会一先进会员单位	先进会员单位	2021.12	东莞市建筑业协会
64	市级	惠州市惠阳区建筑协会第三届理事会一会员单位	会员单位	2018.12	惠州市惠阳区建筑协会
企业工法证书					
65	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
66	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会

67	省级	河南省工程建设省级工法证书	河南省工法-FRPP 排水管道施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
68	省级	河南省工程建设省级工法证书	暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
69	省级	河南省工程建设省级工法证书	大型基础底板移动式溜槽跳仓法浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
70	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
71	省级	河南省工程建设省级工法证书	富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
72	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
73	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
74	省级	河南省工程建设省级工法证书	混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
75	省级	河南省工程建设省级工法证书	可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
76	省级	河南省工程建设省级工法证书	斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
77	省级	广东省省级工法	绿色装配式智慧公共厕所施工工法	2023.12	广东省住房和城乡建设厅
78	省级	广东省省级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.1	广东省住房和城乡建设厅
79	市级	深圳市市级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.2	深圳建筑业协会
80	市级	深圳市市级工法	屋面模具式成品泛水施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
81	市级	深圳市市级工法	EPS 模块夹芯保温墙体一~体化施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
82	市级	深圳市市级工法	垂直水流型污水处理植物池施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
83	市级	深圳市市级工法	免拆模现浇复合保温	2020.9	深圳建筑业协会

			墙体施工工法		
企业公益活动证书					
84	市级	疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书	莲花街道	2022.8	中共莲花街道工作委员会
85	市级	中华社会救助基金会-捐赠证书	捐赠证书	2020.8	中华社会救助基金会
86	市级	2020 深商抗疫先封企业	2020 深商抗疫先封企业	2020.12	深商总会/深圳市商业联合会/深圳市老字号协会/深圳市中小型企业公共服务联盟
87	市级	无偿献血爱心单位	企业公益	2019.8	深圳市血液中心
88	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市宝安区住房和建设局
89	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市福田区物业企业联合会
90	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-公益捐赠	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市深汕特别合作区新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
91	市级	珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬	通报表扬	2018.12	珠海市建筑业协会
企业竞赛获奖证书					
92	国家	2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程	2024	中国节能协会
93	省级	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员	2021.11	广东省住房和城乡建设工会委员会/广东省建筑业协会
94	省级	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）	2022.8	广东省建筑业协会

企业工程获奖证书

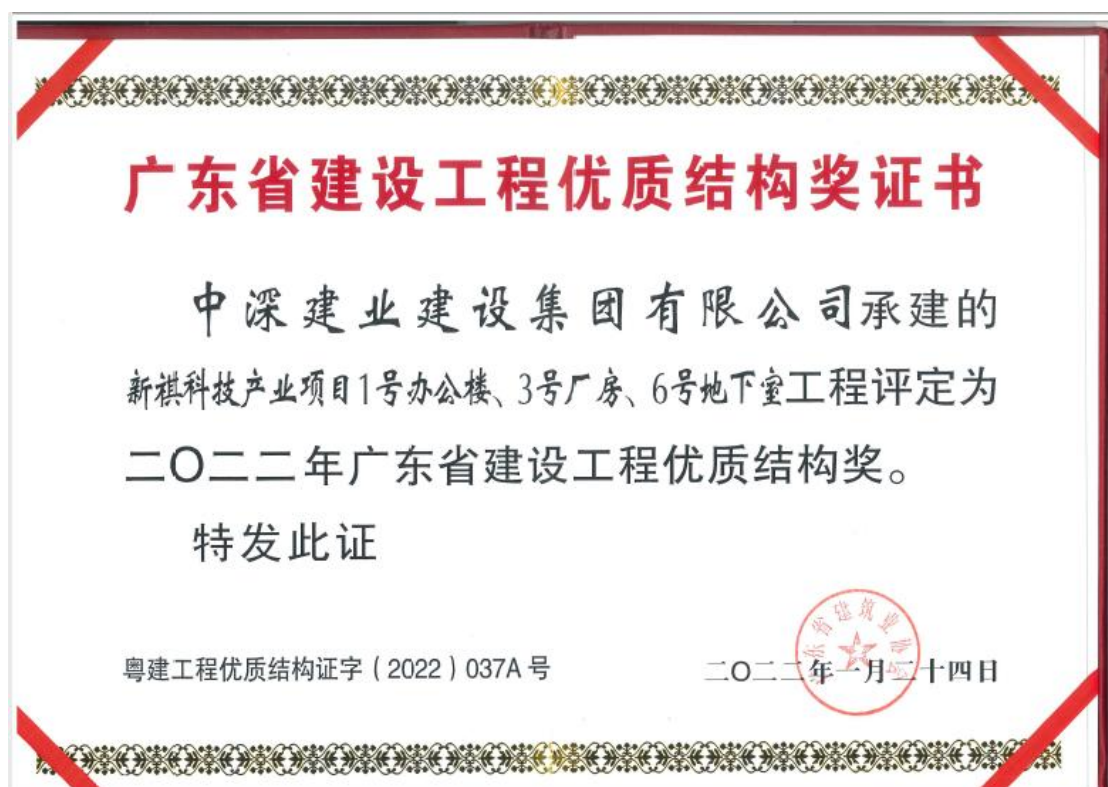
2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

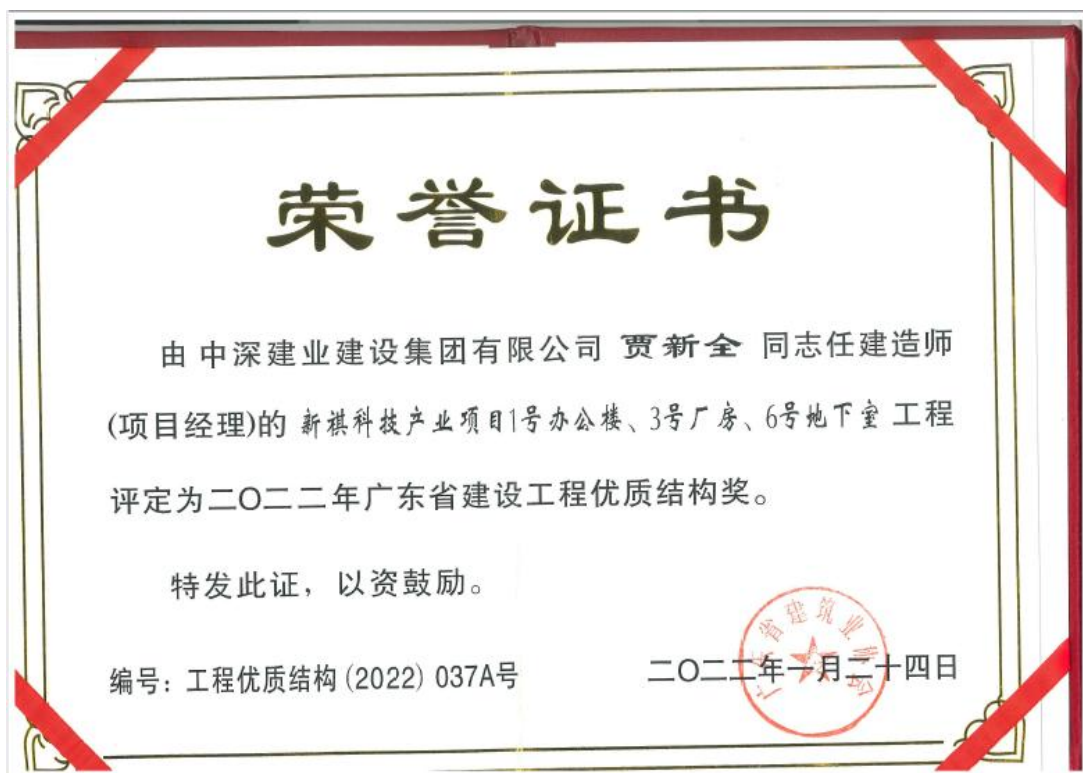


2023 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

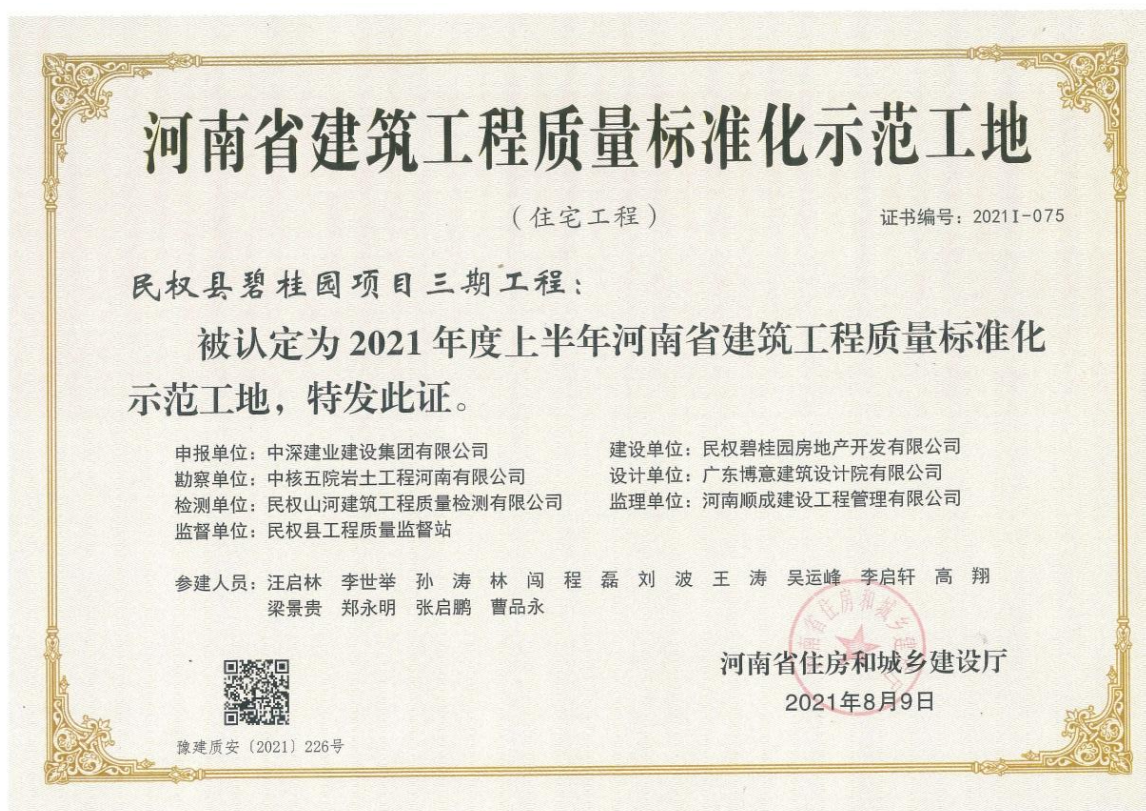


广东省建设工程优质结构奖





河南省建筑工程质量标准化示范工地



工地开放标杆工程-牌匾



主体结构标杆工程-牌匾



优秀安全标杆



2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05号

关于2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（2022修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区（含富山区）、鹤洲新区筹备组56个项目及横琴粤澳深度合作区1个项目予以公示，公示时间为7天（2024年1月19日至2024年1月25日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系电话，以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联系人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮编：519000

附件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单


珠海市建筑安全协会
2024年1月19日

主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处

2024年1月19日印发

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
1	珠海市民服务中心 (主体工程)	中建三局第一建设工程有限责任公司	缪长长	珠海市工程监理有限公司	黄健	珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处
2	横琴芒洲隧道项目	中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司	李新龙 禹海涛	广州市市政工程监理有限公司	邓欠芽	胜州十一路与厚朴道交叉口, 环港东路与渔港南路交叉口
3	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	珠海市华通建设工程有限公司	杨清	珠海市建设工程监理有限公司	郑道经	香洲区富华里东侧、桂花北路西侧
4	天曦大厦-主体工程	珠海市殷达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	珠海市香洲区和生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区 S11 地块
5	九洲湾蓝海大厦 E 区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位: 广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路 428 号
6	三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	李健	珠海品成建设有限公司	朱海维	常福路南侧、沥西路东侧
7	生产自留用地(商场、办公、住宅)	珠海市建安集团有限公司	汤传海	珠海品成建设有限公司	喻建华	珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南
8	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理股份有限公司	罗吉国	珠海市香洲区拱北迎宾南路 1103 号
9	翠微旧村改造项目 14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	毛金勇	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	翠微西路北侧、明珠路西侧 14# 地块
10	香洲创港智慧产业园主体工程	广东南粤建筑工程有限公司	姚坚铭	珠海市城市开发监理有限公司	雷鸣	南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
11	三溪华发智造港 4 号项目-主体工程	建泰建设有限公司 参建单位: 汕头市潮阳第一建安总公司	季康	珠海华泰工程项目管理有限公司	梁俊伟	香洲区科创路北侧、创源路东侧

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
23	金琴快线北延段(至珠中边界)工程(二期)三标段	中国铁建港航局集团有限公司	荆仁潘	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈新武	珠海市高新区北围片区新湾五路
24	集创北方华南总部和新型显示集群项目	山西永昌三北建设工程有限公司	郭永强	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧
25	珠海市联易通电子有限公司总部基地	香海建设集团有限公司	汪飞	珠海品成建设有限公司	袁再斌	高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧
26	红树东岸商住项目(三期)J区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	高新区留诗路西、港湾北路南侧
27	惠景悦来花园	中建三局集团有限公司	武俊	江西中昌工程咨询监理有限公司	李驰名	高新区金鼎西路东、金园路南侧
28	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路
29	悦唐阁	南通四建集团有限公司	曹卫民	深圳市施友建设监理有限公司	李正明	珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧
30	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧
31	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程 ppp项目-配套管网工程	中交上海航道局有限公司	江青柏	广东华工工程建设监理有限公司	周文勇	珠海市斗门区莲洲镇
32	家和湾花园G区四期建设工程	中深建业建设集团有限公司	伍世风	珠海天泽建设项目管理有限公司	冷小军	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

荣誉证书



胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

荣誉证书



廖启程 同志：

由你任项目经理组织施工的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



安全生产文明施工示范工地

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

你公司承建的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证


阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

荣誉证书

余良 项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证


阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

米学东 同志：

由你任项目经理组织施工的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

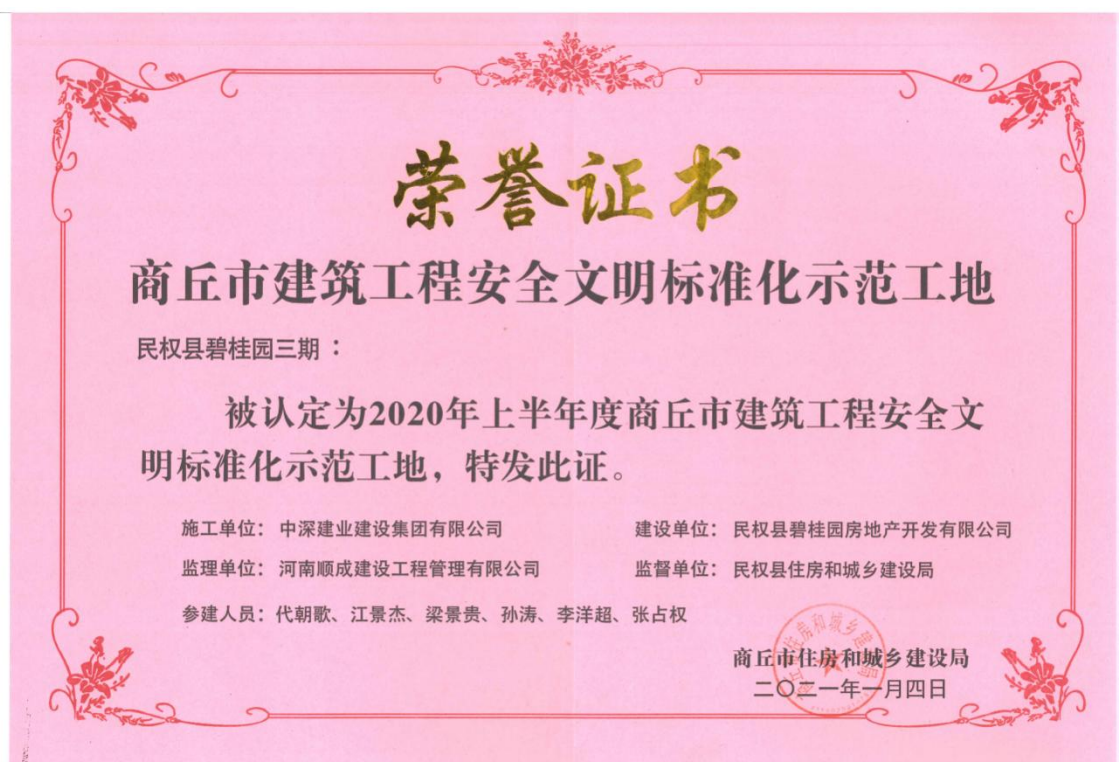
特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

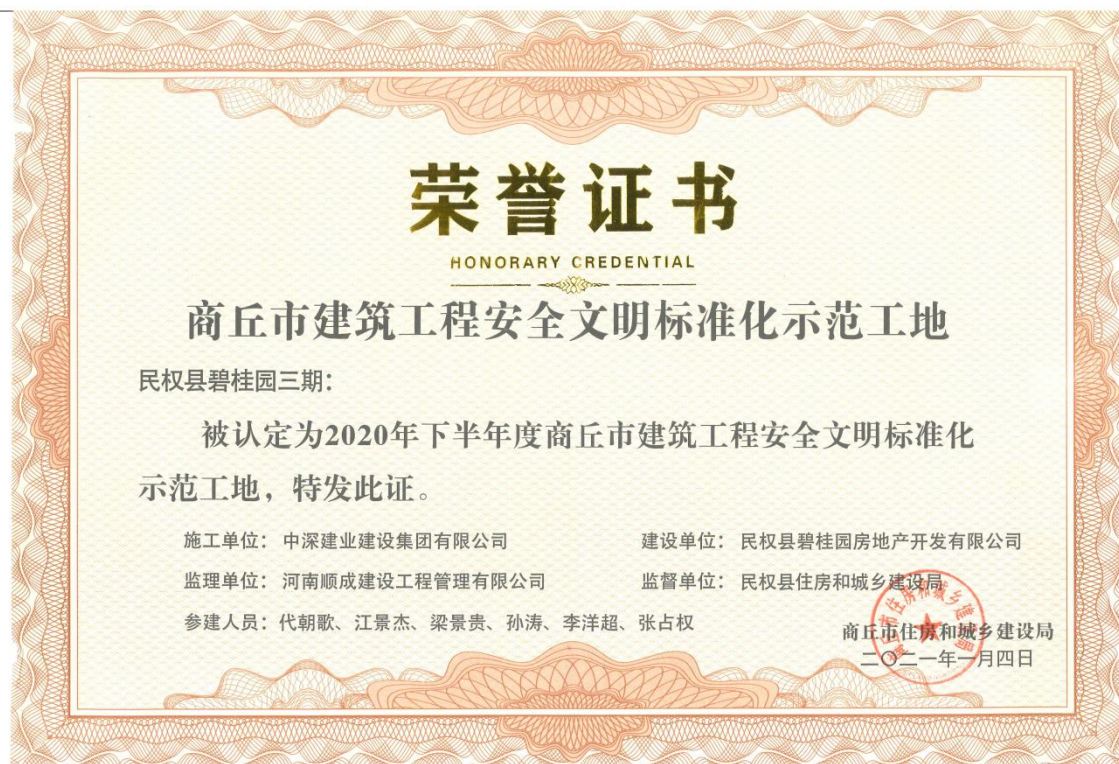
商丘市优质结构工程奖



2020 年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



2020 年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

张明 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

张明 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

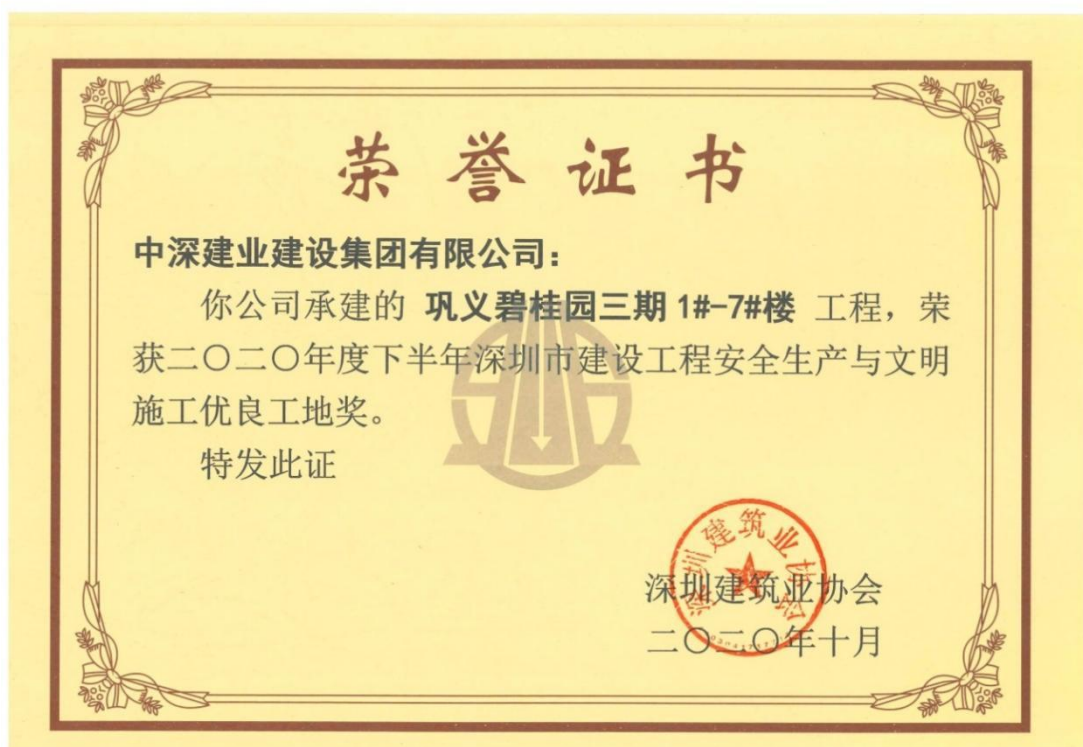
特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





安全生产与文明施工优良工地



光明区获奖证书

2023 年光明区建筑业产值十强企业、2023 年度光明区安全生产十佳工地、2023 年度光明区
建筑工程优秀项目经理

光明区住房建设工作领导小组办公室

光明区住房建设工作领导小组办公室关于 表彰 2023 年度全区住建系统先进单位、 优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023 年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为我区工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

一、2023 年度光明区住建行业先进单位（10 家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中海物业管理有限公司

深圳市宏发物业服务有限公司

振惠建混凝土有限公司

深圳市利和环保建材有限公司

二、2023 年光明区建筑业产值十强企业（10 家）

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中建八局深圳发展建设有限公司

中建科工集团绿色科技有限公司

广东频粤建设工程有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市双润建设工程有限公司

中建电力工程（深圳）有限公司

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中交一航局生态工程有限公司

三、2023 年度光明区物业服务十佳企业（10 家）

深圳市宏发物业服务有限公司

中海物业管理有限公司

润加物业服务（深圳）有限公司

大悦城控股集团物业服务服务有限公司深圳分公司

福田物业发展有限公司

深圳市元祺物业服务服务有限公司

深圳市田寮一队物业管理有限公司

深圳市恒得源物业管理有限公司

深圳市居住物业管理有限公司

深圳市元沣泰物业管理有限公司

四、2023 年度光明区建设科技十大示范项目（10 个）

深圳中国计量研究院技术创新研究院建设工程

（绿色低碳技术集成示范）

田寮小学改扩建（暂定名）建设工程（零能耗建筑示范）

深圳理工大学建设工程 2 栋体育馆（超低能耗建筑示范）

下村小学拆除重建（暂定名）工程（超低能耗建筑示范）

光明科学城启动区土建项目（绿色建筑示范）

光明科技金融大厦（绿色建筑示范）

致尚科技园（节能改造示范）

荣胜小学（尚美小学）（智能建造示范）

长圳预制学校（同心小学）（智能建造示范）

长圳保障房片区学校（智能建造示范）

五、2023 年度光明区安全生产十佳工地（10 家）

万丈坡保障性住房项目

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

深圳国际美术馆（暂定名）项目

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）

光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

电子雾化器产业园主体工程

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

六、2023 年度光明区文明创建十佳工地（10 个）

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 III 标主体工程

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程二工区

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包

(EPC)

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名） 桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司	卢礼剑
----------------	-----

中国机械工业建设集团有限公司	李小平
----------------	-----

中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权
---------------	-----

中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌
----------------	-----

深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞
---------------	-----

中深建业建设集团有限公司	刘军军
--------------	-----

中交一公局深圳建设有限公司	宋富强
---------------	-----

中国华西企业有限公司	刘 勇
------------	-----

中海建筑有限公司	李文锋
----------	-----

中建科工集团有限公司	韩 宇
------------	-----

八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
--------------	-----

深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦 伟
-----------------	-----

五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
--------------	-----

上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何 冬
江苏建科工程咨询有限公司	金得志
五洲工程顾问集团有限公司	曾哈成

九、2023 年度光明区建筑施工能工巧匠（10 个）

钢筋专业施工技术工人	张志林、周新
机电安装班组技术工人	石 云、谢敏
电工班组技术工人	王耀东、黄以亮
水电专业施工技术工人	文鹏程
幕墙安装专业施工技术工人	王红山
砌筑班组技术工人	张立成
木工班组技术工人	张理云

十、2023 年度光明区优秀物业经理（10 个）

新地中央花园	朱伟东
中粮云景花园南苑	徐允木
中海寰宇时代花园	姜坤坤
宏发天汇城一期	周 军
和润家园	王丽丽
凤凰英荟城	王 哲

光侨雅苑

李红梅

锦田湾

余春霞

田寮东、西片区

李立斌

楼村新村

于海霞

十一、2023 年度光明区各类先进街道（7 项）

建筑工地管理先进街道

马田街道

小散工程管理先进街道

公明街道

燃气行业管理先进街道

新湖街道

物业管理先进街道

光明街道

房屋安全监管先进街道

凤凰街道

工地劳资纠纷调处先进街道

玉塘街道

住建系统综合评比先进街道 光明街道、玉塘街道

希望受表彰的单位和个人在今后的工作中，继续发扬赶超奔跑精神，再创佳绩、再立新功，为光明建设事业创造新篇章。

光明区住房建设工作领导小组办公室

（光明区住房和建设局代章）

2024 年 2 月 19 日

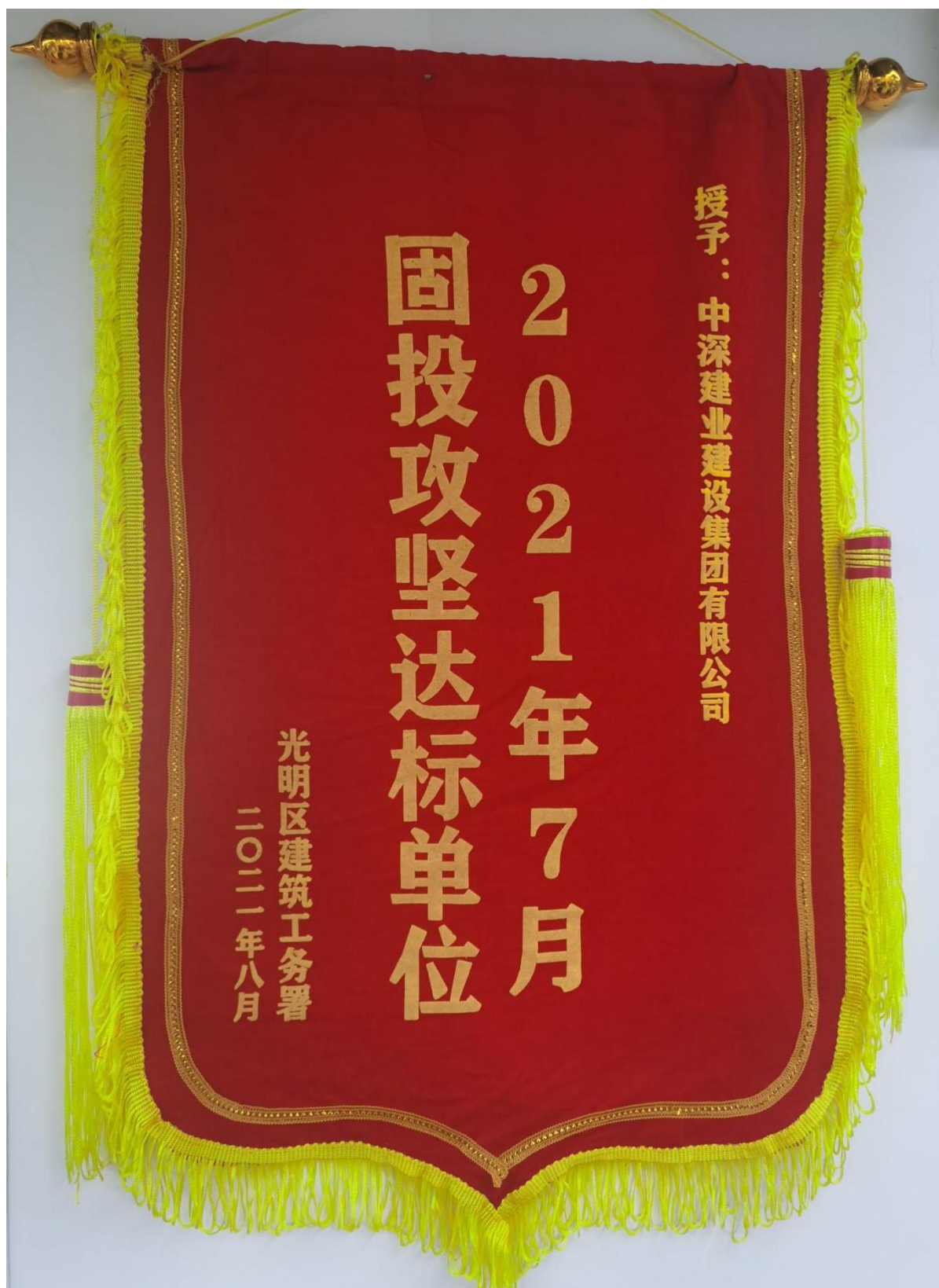
深圳市光明区五一劳动奖状

深圳市光明区五一劳动奖状



深圳市光明区总工会
二〇二四年

2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗

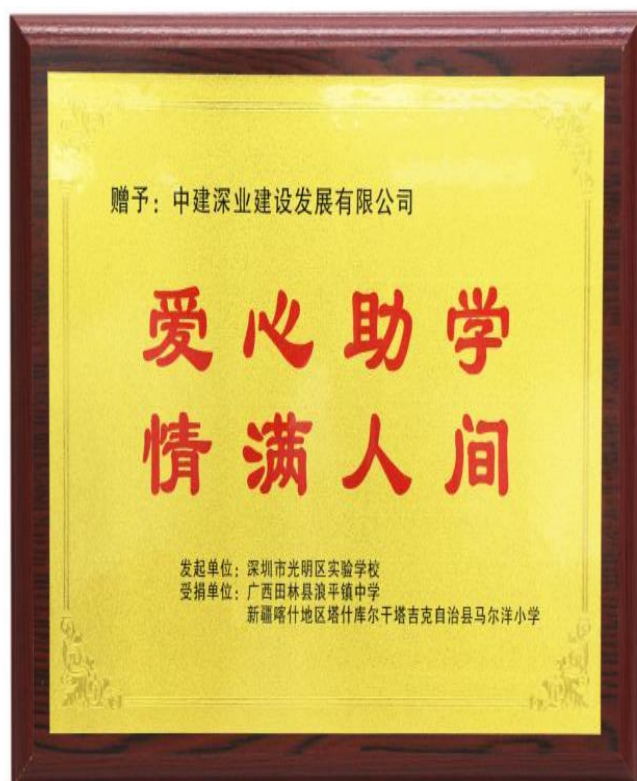


2022 年度光明区建筑业产值十强企业



爱心助学、情满人间

无偿献血爱心单位



致爱心企业的感谢信

深圳市光明区凤凰街道办事处

致爱心企业的感谢信

中深建业建设集团有限公司：

抗疫同心，感恩有你！在日常组织开展疫情防控工作的时期，中深建业建设集团有限公司践行初心使命，以同舟共济的深厚情怀，向防疫一线工作人员捐赠（王老吉 60 件、怡宝水 40 件）爱心慰问物资助力抗疫，令我们倍感温暖、深受感动，更觉责任重大、使命光荣。

岁寒知松柏，患难见真情！您的关心和支持必将成为我们更加努力工作的不竭动力。我们谨以此书信，向您表示衷心的感谢和崇高的敬意！

深圳市光明区凤凰街道办事处

2022 年 8 月 3 日



企业信用证书

企业信用等级证书-AAA 级（2023）



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2023年11月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: November, 2023.

证书编号：202311100302
Certificate Number

颁发日期：2023年11月20日
Date of Issue

有效期至：2026年11月19日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录



证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2023年11月20日

企业信用等级证书-AAA 级（2020）



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2020年12月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: December, 2020.

证书编号：202011100308
Certificate Number

颁发日期：2020年12月24日
Date of Issue

有效期至：2023年12月23日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录



证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2020年12月24日

AAA 诚信供应商证书



诚信供应商证书

Certificate of Honest Supplier

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ08

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级诚信经营示范单位



诚信经营示范单位

Integrity management demonstration unit

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ03

Certificate No

发证日期：2022-05-17

Date of issue

有效日期：2025-05-16

Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cebida.org.cn）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统（www.xyrz315.org.cn）

中国中小企业信息网（<http://sme.miit.gov.cn>）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

诚信企业家证书



诚信企业家证书

Honest Entrepreneur Certificate

中深建业建设集团有限公司

冼玉荣

诚信企业家

Honest entrepreneur

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ07

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级企业信用等级证书



企业信用等级证书

Enterprise credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ01

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重服务守信用证书



重服务守信用证书

Service and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ06
Certificate No

发证日期: 2022-05-17
Date of issue

有效日期: 2025-05-16
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
Certificate query
全国企业信用评级查询系统 (www.yxrz315.org.cn)
中国中小企业信息网 (http://sme.mii.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重合同守信用证书



重合同守信用证书

Certificate of compliance with contract

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ05

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重质量守信用证书



重质量守信用证书

Quality and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ04

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级资信等级证书



资信等级证书

Credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ02

Certificate No

发证日期：2022-05-17

Date of issue

有效日期：2025-05-16

Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cebida.org.cn）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统（www.xyrz315.org.cn）

中国中小企业信息网（<http://sme.miit.gov.cn>）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

相关下载

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

■ 新闻公告

● 通知公告

● 协会动态

● 行业动态

● 关联协会

● 各地协会动态

关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单的通知

发布日期：2024-08-02

粤建协〔2024〕69号

各有关单位：
根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布2024年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中109家企业获评为AAA级信用企业、32家企业为AA级信用企业、69家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。
希望获评2024年度广东省建筑业AAA和AA信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

附件：1. 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单
2. 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

广东省建筑业协会
2024年8月2日

附件1 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单.doc
附件2 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单.doc
粤建协〔2024〕69号 关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业的通知.pdf

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇：转发《广东省住房和城乡建设厅关于请组织发动企业参加2024年“一带一路”高峰论坛的函》的通知

http://www.gdcia.org/news/show/16209.aspx

广东省建筑业协会文件

粤建协〔2024〕69号

关于公布 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、 AA 级信用企业名单的通知

各有关单位：

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布 2024 年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中 109 家企业获评为 AAA 级信用企业、32 家企业为 AA 级信用企业、69 家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评 2024 年度广东省建筑业 AAA 和 AA 信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

- 附件：1. 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、AA 级信用企业名单
2. 2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单



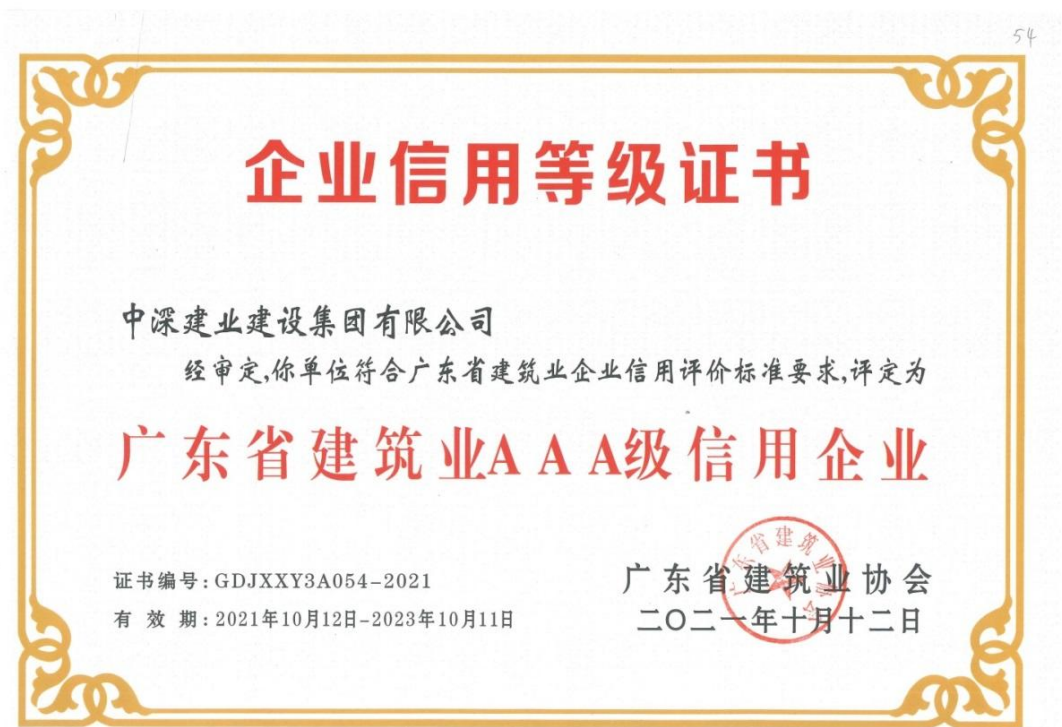
附件 2

2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

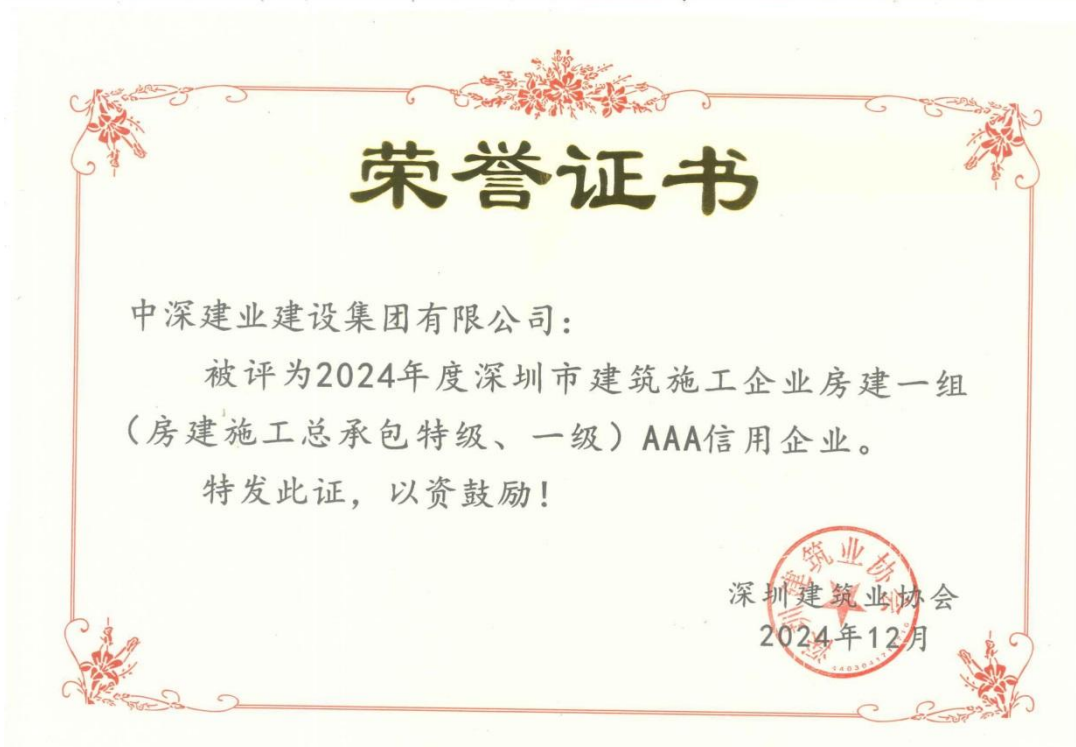
(排名不分先后)

序号	企业名称
一、AAA 级信用企业	
1	广东耀南建设集团有限公司
2	中建科工集团有限公司
3	广州金辉建设集团有限公司
4	广东爱富兰建设有限公司
5	广东省第四建筑工程有限公司
6	广东省建筑装饰集团公司
7	建粤建设集团股份有限公司
8	深圳市中深装建设集团有限公司
9	广州工程总承包集团有限公司
10	广东省六建工程总承包有限公司
11	粤北建设工程有限公司
12	鼎垣建工科技(佛山)有限公司
13	中深建业建设集团有限公司
14	广东省第二建筑工程有限公司
15	广州市房屋开发建设有限公司
16	广州珠江装修工程有限公司
17	广东大城建设集团有限公司
18	广东省水利水电第三工程局有限公司
19	广东铭扬建设集团有限公司
20	广东恒溢建筑工程有限公司
21	佛山市房建集团有限公司

广东省建筑业 AAA 级信用企业



2024 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业



2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）



诚信优质企业证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2024年2月

2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2022年度深圳市建筑施工企业房建一组
（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价
百强企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2023年2月

2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为二〇一九年度房建一组（房建施工总承包
特级、一级）A信用企业。

特发此状，以资鼓励。

有效期至2021年12月31日

深圳建筑业协会
2020年1月

广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：中深建业建设集团有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



2024 深圳 500 强企业

2024 深圳 500 强企业
2024 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中深建业建设集团有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会



二〇二四年九月

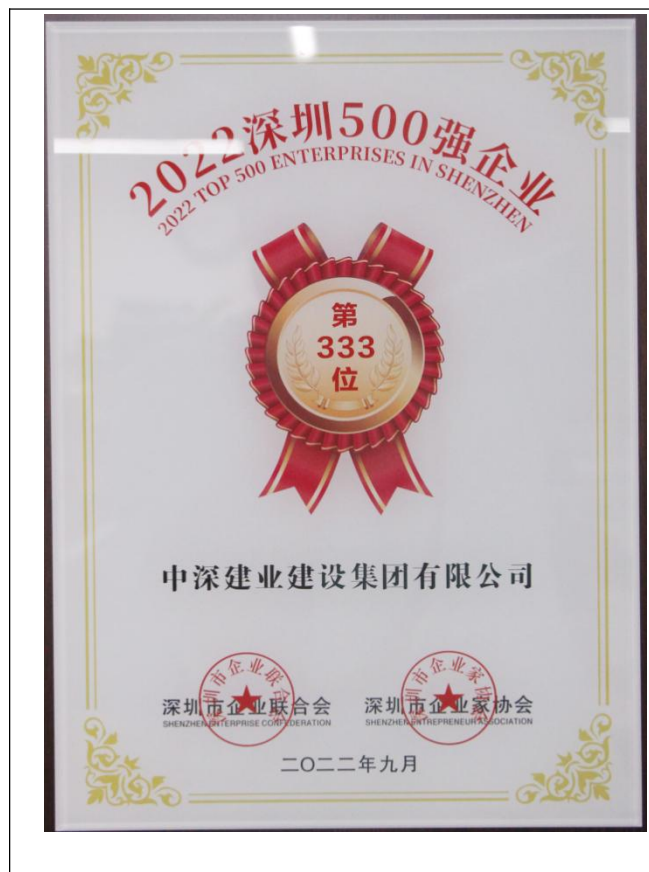
2020 深圳 500 强企业



2021 深圳 500 强企业



2022 深圳 500 强企业



2023 深圳 500 强企业



2024 年度光明区建筑业产值贡献十强企业

中深建业建设集团有限公司：

荣获2024年度光明区建筑业产值贡献

十强企业

深圳市光明区住房和建设局

2025年2月

2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用
工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程
施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

企业会员证书
中国建筑业协会会员证书



中国建筑业协会
会 员

中深建业建设集团有限公司

根据本会章程,经审核,同意接收你单位为本会单位
会员。



会员编号:040119000020200239

发证日期:2020年8月28日

有效期至:2025年8月28日





中国建筑业协会制

广东省建筑安全协会会员证书



中国工商联理事单位 深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位



深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位



东莞市建筑业协会—会员单位



东莞市建筑业协会—先进会员单位



惠州市惠阳区建筑业协会会员单位



企业工法证书

复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-098

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、潘 丽、林少云、冯培鑫、张 明



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-099

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、周滢朗、姚艺林、叶彬彬、徐 盖



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

河南省工法-FRPP 排水管道施工工法



暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法



大型基础底板移动式溜槽跳仓法浇筑施工工法



复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法



富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法



高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法



高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法



混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法



可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施工工法



斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法



绿色装配式智慧公共厕所施工工法

省级工法证书

工法名称：绿色装配式智慧公共厕所施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF280-2022

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：徐盖、李怀强、冯培鑫、张正、林少云

二〇二三年十二月二十七日



道路地面砖整体铺设施工工法

省级工法证书

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF368-2020

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余良、张明

二〇二一年一月十九日



道路地面砖整体铺设施工工法



屋面模具式成品泛水施工工法



EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法



垂直水流型污水处理植物池施工工法



免拆模现浇复合保温墙体施工工法

荣誉证书 深圳市市级工法

工法名称：免拆模现浇复合保温墙体施工工法

批准文号：深建协字（2020）053号

工法编号：SZSJGF058-2020

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：曾海洋、吴坚民、吴桢、李林林、张正

深圳建筑业协会
二〇二〇年九月

企业公益活动证书
疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

感谢你公司在莲花街道突发新冠肺炎疫情的关键时刻，
迅速驰援，冲锋在前，团结奋战，奉献大爱，对于你公司的
善意行为表示衷心感谢！

特发此状，以致谢忱！

中共莲花街道工作委员会

2022年8月

中华社会救助基金会-捐赠证书



2020 深商抗疫先封企业



新冠肺炎防疫物资捐赠感谢信

深圳市宝安区住房和建设局

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

自1月下旬以来，面对突如其来的新型冠状病毒肺炎疫情，我局迅速成立了疫情防控指挥部，百余名工作人员放弃假日、奔赴一线、风雨无阻，对全区公共住房小区、物业小区、建筑工地、燃气场站、搅拌站点的疫情联防联控和复工复产工作落实情况进行实地检查，保障宝安住建行业的平安稳定发展。然而，当前医疗防护物资紧缺，供需关系持续紧张。在此关键时刻，贵单位向我局慷慨捐赠一次性医用口罩1万个，红外线体温仪49支，帮助解决了我局抗疫一线执勤人员的防护问题，有力地支持了疫情防控工作，诠释了同舟共济、共克时艰的社会责任和担当，也让我们更觉责任重大、使命光荣。

风雨同舟，众志成城！我们坚信，在政府部门、社会各界和广大市民的共同努力下，阳光终将驱散阴霾，春天必将会到来，我们一定能打赢这场疫情防控阻击战！

在此，向贵单位的关心和支持表示衷心的感谢！



深圳市福田区物业企业联合会

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

深圳市福田区物业企业联合会

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬

获奖网址: <http://www.zhjx.org.cn/news/show/14692.aspx>

珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2018〕9号

关于给予广东建星建造集团有限公司等
单位通报表扬的通知

各有关单位:

2018年9月16日受第22号强台风“山竹”影响,造成我市部分市政道路设施、园林绿化等不同程度损坏,人民生活受到了较大影响。

台风当夜,在市住规建局的指导下,珠海市建筑业协会迅速组织多家单位,临时抽调多量自卸货车、皮卡车、叉车等大型机械设备投入在石花西路等多路段开展道路清障工作,确保我市主要交通要道恢复畅通,让市民能够顺利出行。

在我市灾后复产期间,我市建筑施工领域一大批企业迅速采取措施,主动投身灾后复产工作,积极参与道路清扫

冲洗、主次干道围挡、树枝清理等,为我市灾后复产工作作出突出贡献。

为表扬先进,树立典型,弘扬抗风救灾精神,凝聚发展社会正能量,现对广东建星建造集团有限公司等165家单位给予通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉,继续发扬“一方有难、八方支援”的大爱精神,同时继续努力在建筑领域内争创一流业绩,争当建筑行业标兵,推动我市建设的快速发展。

特此通知。

附件:通报表扬单位名单(排名不分先后)



主题词: 建筑协会 通报表扬 通知

抄送: 市民政局、市住规建局

珠海市建筑业协会秘书处 2018年12月10日印发

序号	企业名称
152	中商建投建设有限公司
153	广东国弘建设工程有限公司
154	湖北建工集团有限公司
155	福建省冶金(控股)有限责任公司
156	深圳市荣茂昌建筑工程有限公司
157	广东广鼎建设有限公司
158	广东金旺亿建设有限公司
159	深圳东海建设集团有限公司
160	中建深业建设发展有限公司
161	重庆市水利电力建设有限公司
162	广东天泽生态环境有限公司
163	珠海市国胜建筑工程有限公司
164	广东昊峰建设工程有限公司
165	江西旺达建设工程有限公司

企业竞赛获奖证书

2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果

证书编号：JBB2023-B204



金标杯

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果

三等成果

(BIM施工及节能成果组)

项目名称：峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

主要成员：周滢朗、刘松、冯培鑫、张敏、林少云、何冰

参与单位：中深建业建设集团有限公司



广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖



2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位



2025 年企业履约评价情况

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价期限	工程地点
近一年					
1	田寮社区征地返还用地地块四工程	深圳市玉塘田寮股份合作公司	优秀	2024. 7. 1 -2024. 9. 30	光明区
2	根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工	深圳市马田根竹园股份合作公司	优秀	2024. 1. 12 -2024. 11. 18	光明区
3	深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程	深圳市市场监督管理局光明监管局	优秀	2024. 10. 1 -2024. 10. 7	光明区
4	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室	优秀	2024. 1. 1- 2024. 3. 9	光明区
5	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	深圳市光明区水务局	优秀	2024. 1. 1 -2024. 3. 31	光明区
6	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	惠州市富智供应链管理有限公司	优秀	2022. 09. 01 2024. 03. 27	惠州
7	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	优秀	2024. 04. 01 2024. 06. 30	光明区
8	海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目建设工程施工	海丰县农业农村局	满意	2024. 2. 22	汕尾
9	东部华侨城西二路及景观大道边坡紧急抢险工程	深圳东部华侨城有限公司	良好	2024. 8. 8 -2024. 10. 6	盐田区
10	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目	深圳市卫光生物制品股份有限公司	良好	2023. 11. 13 -2024. 6. 14	光明区
近三年					
1	深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目	深圳市宝安区消防救援大队	优秀	2022. 11. 15 2023. 11. 22 落款时间 2024. 12. 20	宝安区

2	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	深圳市交通运输局罗湖管理局	优秀	2023. 1. 1 -2023. 4. 11	罗湖区
近五年					
1	2021 年综合整治清拆清运工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2021. 04. 01 -2022. 03. 31	光明区
2	环银湖水库碧道建设工程	中国建筑第七工程局有限公司	优秀	2020. 11. 24 -2022. 9. 24	罗湖区
3	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	优秀	2021. 10. 8 -2022. 7. 11	中山市
4	光明区“瓶改管”项目	深圳市光明区住房和建设局	优秀	2018-2022. 05. 11	光明区
5	光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2021. 5. 8 -2022. 5. 8	光明区
6	2021 年综合整治清拆清运工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2021. 04. 01 -2022. 03. 31	光明区
7	福田区 2021 年度政府投资项目履约评价	福田政府投资项目	优秀	2021. 01. 01 -2021. 12. 31	福田区
8	深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目	深圳市地铁集团有限公司	优秀	2021. 07. 06 -2021. 12. 01	深圳市
9	锦田小学德弘校区修缮工程	深圳市锦田小学	优良	2021. 07. 30 -2021. 10. 30	罗湖区
10	光明小学教学楼加固工程	深圳市光明区光明小学	优秀	2021. 07. 01 -2021. 08. 15	光明区
11	凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2019. 11. 10 -2020. 06. 15	光明区
12	光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目	深圳市光明区经济发展有限公司	优秀	2018. 7. 20- 2020. 4. 23	光明区
13	观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	优秀	2019. 09. 15 -2020. 02. 12	龙华区
14	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	深圳市深沙保(集团)有限公司	良好	2022. 4. 1 -2022. 8. 17	盐田区
15	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区	深圳市光明区马田街道办事处	良好	2021. 03. 01 -2022. 02. 28	光明区

16	吉华街道联创路（吉华段）市政工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2022. 4. 1-2022. 6. 28 2021. 10. 08-2022. 01. 14	龙岗区
17	观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	良好	2020. 8. 15 -2021. 11. 15	龙华区
18	新潮街道公立幼儿园改造工程项目	深圳市光明区新潮街道办事处	良好	2021. 2. 1 -2021. 8. 11	光明区
19	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程	深圳市盐田区水务局	优良	2020. 4. 16 -2021. 4. 16	盐田区
20	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程	华润（深圳）有限公司	表扬信	2021. 01. 19	宝安区
21	龙岗第二人民医院迁址重建项目（布吉罗岗地块）场地平整	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2020. 06. 01 -2020. 12. 31	龙岗区
22	天使荟装修工程	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好	2020. 10. 18 -2020. 12. 29	福田区
23	地铁 11 号线二期（东延）华强花园 36 号楼拆除项目	深圳市福田区福田街道办事处	良好	2020. 11. 18 -2020. 12. 23	福田区
24	福民社区狮径二组地堂头综合整治工程	深圳市龙华区福城街道办事处	良好	2019. 09. 10 -2020. 12. 17	龙华区
25	面前岭小区综合整治提升项目	深圳市光明新区凤凰办事处塘尾社区工作站	良好	2018. 11. 6- 2020. 7. 16	光明区
26	大水坑社区华驰小区综合整治工程施工总承包 (EPC)	深圳市龙华区福城街道办事处	优良	2020. 04. 01 -2020. 07. 01	龙华区
27	园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良好	2018. 07. 01 -2020. 06. 30	龙岗区
28	中海怡翠社区消防管网改造工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2018. 7. 1 -2020. 6. 30	龙岗区
29	龙岗区坂雪岗片区给水管网应急工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	良好	2018. 08. 08 -2020. 6. 30	龙岗区
30	凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2019. 10. 15 -2020. 06. 29	光明区
31	2019年西田社区城中村综合治理工程	深圳市光明区公明街道市政管理	良好	2019. 10. 18- 2020. 06. 11	光明区

		和建设工程事务中心			
32	凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2019. 5. 2 -2020. 5. 1	光明区
33	横岗街道 2018 年公厕升级改造工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2020. 04. 01 -2020. 04. 30	龙岗区
34	岗头人才公寓配套道路（规划一路）	深圳市龙岗区坂田街道办事处	良好	2020. 01. 01 -2020. 04. 13	龙岗区
35	横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）	深圳市龙华区民治街道办事处	良好	2019. 03. 01 -2020. 02. 19	龙华区
36	福田区 2020 年度政府投资项目履约评价	福田政府投资项目	合格	2020. 01. 01 -2021. 12. 31	福田区
37	将石消防站建设工程	浙江江南工程管理有限公司	合格	2020. 04. 01-2020. 06. 30 2020. 07. 01-2020. 09. 30	光明区
其他					
1	螺岭社区党群服务中心用房改造工程	深圳市罗湖区东门街道办事处	优秀	2019. 05. 07 -2019. 10. 21	罗湖区
2	华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程	深圳市光明新区光明办事处	优秀	2018. 12. 24	光明区
3	龙岗区万科城实验学校校园整治工程	深圳市龙岗区万科城实验学校	良好	2018. 10. 11 -2019. 12. 23	龙岗区
4	龙岗街道五联社区协力路支路旁边坡治理工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2019. 08. 08 -2019. 11. 29	龙岗区
5	马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务	深圳市光明区马田街道办事处	良好	2019. 04. 01 -2019. 06. 19	光明区
6	龙沙路人行天桥工程	深圳市龙岗区建筑工务局	良好	2018. 01. 01-2018. 06. 30 2018. 07. 01-2018. 12. 31	龙岗区
7	罗瑞合民俗街花漾街工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2018. 09. 22 -2018. 12. 25	龙岗区
8	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划—朱古石社区公园周边道路改造工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2018. 05. 19 -2018. 10. 15	龙岗区

优秀-田寮社区征地返还用地地块四工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市玉塘田寮股份合作公司		评价期限	2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区 华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	黄兆文 电话 18924596157
工程名称	田寮社区征地返还用地地块四工程		承包范围	包括土建工程、消防水电工程、电气工程、给排水工程、通风排烟工程、人防工程及室外工程等	
工程地点	深圳光明区玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧		工程合同价	18714.931576 (万元)	
合同开工日期	2022 年 08 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 04 月 30 日	合同工期	608 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 29 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备 (0-12 分)			11	95
2	经济技术实力 (0-18 分)			17	
3	履约质量 (0-34 分)			33	
4	履约时间 (0-10 分)			9	
5	履约配合 (0-26 分)			25	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					

优秀-根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程

公开招标项目施工

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市马田根竹园股份合作公司	评价期限	2024年01月12日至 2024年11月18日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	冼玉荣 联系电话: 0755-88608827	项目负责人及联系方式	王永明 联系电话: 18322717180		
企业地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803				
工程名称	根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工	承包范围	项目占地面积158389.20平方米, 拆迁建筑物面积约289911.59平方米, 包括不限于建筑物整体拆除; 红线内路面、地下管网、附属构筑物拆除; 建筑废弃物清运、场地平整及清理等。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	28812696.77 (万元)		
合同开工日期	2024.1.12	合同竣工日期	2026.1.11	合同工期	730天
实际开工日期	2024.1.12	实际竣工日期	2026.1.11	实际工期	730天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (15分)					15
二、技术经济实力 (20分)					18
三、工程实施过程管理 (30)					29
四、工期控制 (25)					24
五、协调配合与服务质量 (10分)					10
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该工程施工过程中组织得力, 响应迅速, 管理到位, 服从管理, 评价优秀 (监理单位公章)					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 (评价单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

优秀-深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市市场监督管理局光明监管局		评价期限		2024 年 10 月 1 日 至 2024 年 10 月 7 日	
承包商 (评价对象)		中深建业建设集团有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级		建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址		深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803	
法定代表人		冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	林少龙	电话 13826577090
工程名称		深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程		承包范围		装修工程	
工程地点		深圳市光明区光明街道碧眼路 4 号		工程合同价		29.850252 (万元)	
合同开工日期	2024 年 9 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 10 月 30 日	合同工期	30 (天)		
实际开工日期	2024 年 10 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 10 月 7 日	实际工期	7 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备 (0-12 分)			12	96		
2	经济技术实力 (0-18 分)			17			
3	履约质量 (0-34 分)			33			
4	履约时间 (0-10 分)			9			
5	履约配合 (0-26 分)			25			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div></div> <p>2024.10.8</p>							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		<div></div>					

优秀-玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室		评价期限	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 5 月 1 日	
承包商 (评价对象)	中建建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正 电话 15361611185
工程名称	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程		承包范围	查违清拆及市容环境整治工程	
工程地点	玉塘街道		工程合同价	暂定 640 (万元)	
合同开工日期	2023 年 3 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 3 月 19 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 3 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 3 月 19 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	99
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			31	
4	履约时间			9	
5	履约配合			28	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 司利民					
建设单位对承包商履约的总体评价: 蒋明					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		谢礼平			

优秀-科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标

光明区水务事务中心

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区水务事务中心		评价期限	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团 有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 其他服务: _____	
承包商资质等级	市政公用工程施总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧太创古园 区 2 栋 615-616	
法定代表人	洗玉荣	电话	/	项目负责人	廖启程 电话 18928380568
工程名称	科学城供水保障骨干工程 (一期) 施工 I 标		承包范围	光桥路(河心南路至新公常路)敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管, 管长 5344 米(不包含涉高铁段 232 米管道); 圳原路(光侨路至中山七院二期)敷设 DN400 给水管, 管长 877 米; 科学城启动片敷设 DN800 给水管, 管长 1471 米。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	11935.839402 万元	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员和资源配备			13	91
2	安全文明施工管理(含环境保护)			23	
3	质量管理			23	
4	工期进度管理			12	
5	合约造价			10	
6	配合与协调			10	

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 分≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)
<p>履约评价部门对承包商履约的总体评价：</p> <p>根据中深建业建设集团有限公司在科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标施工中的人员和资源配置、安全文明施工管理(含环境保护)、质量管理、工期进度管理、合约造价、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履行情况为“优秀”。</p> <div><div>孙晓亮 古国林</div><div>李达</div></div> <div><div>签字： (盖章)</div><div>2024 年 3 月 31 日</div></div>	


优秀-惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

建设工程承包商竣工履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	惠州市富智供应链管理有限公司			评价期限	2022 年 9 月 1 日 至 2024 年 3 月 27 日		
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	朱林林	电话	13510556973
工程名称	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目			承包范围	包括基础工程、地下室及地上主体结构工程、砌体工程、人防工程、装饰装修工程、室外道路、室外景观绿化工程、室内外标识标线工程、白蚁防治工程、电气工程、给排水工程、室外管网工程、通风工程等。		
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区			工程合同价	22636 万元		
合同开工日期	2022 年 7 月 15 日		合同竣工日期	2024 年 02 月 01 日		合同工期	567 (天)
实际开工日期	2022 年 9 月 1 日		实际竣工日期	2024 年 3 月 27 日		实际工期	573 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员和资源配备 (15 分)				14	95	
2	安全文明施工管理 (含环境保护) (25 分)				23		
3	质量管理 (23 分)				22		
4	工期进度管理 (15 分)				15		
5	合约造价 (12 分)				11		
6	配合与协调 (10 分)				10		
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀。 							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							

优秀-光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 节点履约评价 <input type="checkbox"/> 完成履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限 2024 年 4 月 1 日 至 2024 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)		中深建业建设集团有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级		建筑装修装饰专业承包一级		项目负责人 黄义辉	
工程名称		光明科技金融大厦创投共享服务平台项目		承包范围 项目施工	
工程地点		光明科技金融大厦		工程合同价 860.209746 (万元)	
合同开工日期	2024 年 12 月 21 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 21 日	合同工期	153 (天)
实际开工日期	2024 年 3 月 2 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 15 日	实际工期	75 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1					91.5
2					
3					
4					
5					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分≤总分≤89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工过程配合度较高, 按时完工和移交。					
签字: (盖章)  年 月 日					

满意-海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目建设工程施工

建筑与市政工程施工合同完成情况评价表

一、基本信息

1. 合同编号: _____
2. 合同名称: 海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目建设工程施工合同
3. 合同签订日期: 2023 年 2 月 15 日
4. 合同完成日期: 2024 年 1 月 24 日
5. 甲方(业主): 海丰县农业农村局
6. 乙方(承包商): 中深建业建设集团有限公司

二、工程实施情况

1. 工程进度
- 是否按合同约定的时间节点完成: ☒是 ☐否
 - 若否, 请说明延误原因: _____
2. 工程质量
- 工程质量是否达到合同约定的标准: ☒是 ☐否
 - 若否, 请列举具体问题: _____
3. 安全管理
- 是否出现安全事故: ☐是 ☒否
 - 若出现安全事故, 请描述事故情况及处理结果:

4. 环境保护
- 是否符合环保法规要求: ☒是 ☐否
 - 若否, 请列举不符合的方面: _____

三、合同履行情况

1. 合同金额

- 实际支付金额: 25124706.32 元
- 是否符合合同约定的支付条件: ☒是 ☐否

2. 变更与索赔

- 合同期间是否发生变更: ☒是 ☐否
- 若发生变更, 是否按合同约定的程序进行: ☒是 ☐否
- 是否有索赔事项: ☐是 ☒否
- 若有索赔, 处理结果如何: _____

3. 资料交付

- 是否按时提交竣工资料: ☒是 ☐否
- 竣工资料是否完整: ☒是 ☐否

四、综合评价

1. 乙方在项目实施过程中的整体表现: 按图施工, 按工程量完成项目进度
2. 甲方对本次合同履行的满意度: ☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意
3. 对乙方的改进建议或意见: _____

五、签字确认

甲方(业主)代表签字: _____

日期: 2024年2月22日

乙方(承包商)代表签字: _____

日期: 2024年2月22日



良好-东部华侨城西二路及景观大道边坡紧急抢险工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳东部华侨城有限公司	评价期限	2024年8月8日 至2024年10月6日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一 级		
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人 及联系方式	陈华晓 13600427886		
企业地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803				
工程名称	东部华侨城西二路及景观大道 边坡紧急抢险工程	承包范围	土方挖运及回填、新建锚杆 及防护网、新建排水沟及跌 水沟、喷播草籽、恢复隔离 防盗网、毛石挡墙及护脚挡 墙砌筑,道路及护栏恢复等。		
工程地点	深圳市盐田区大梅沙东部华侨 城西二路天麓二区1号岗下方 及景观大道风车岗对面边坡	工程合同价	72.00 (万元)		
合同开工日期	2024年8月8日	合同竣工日期	2024年10月6日	合同工期	60天
实际开工日期	2024年8月8日	实际竣工日期	2024年9月2日	实际工期	23天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员和资源配备 (15分)					15
安全文明施工管理 (含环境保护) (25分)					23
质量管理 (23分)					22
工期进度管理 (15分)					15
合约造价 (12分)					12
配合与协调 (10分)					9
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该单位施工过程中组织得力,响应迅速,管理到位,工程质量合格,履约良好。 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

良好-卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二
次装修项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市卫光生物制品股份有限公司		评价期限	2023年11月13日至2024年6月14日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创 意产业园 4 栋 B 座 801-803	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	何冰 电话 0755-88608827
工程名称	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期)建设工程项目一标段二次装 修项目		承包范围	包括土建改造、垃圾清运、水电改造、 消防改造、建筑装饰装修、软装工程、 建筑给排水工程、建筑电气工程、通风 与空调工程、标识工程、消防工程、环 境及成品保护、建筑弱电智能化工程等	
工程地点	光明区新湖街道北路 669 号		工程合同价	5398.324889 (万元)	
合同开工日期	2023 年 11 月 7 日		合同竣工日期	2024 年 4 月 14 日	合同工期 160 (天)
实际开工日期	2023 年 11 月 13 日		实际竣工日期	2024 年 6 月 14 日	实际工期 189 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得分	满分	总得分	
1	机构人员配备	12	15	80	
2	技术经济实力	12	15		
3	施工过程管理	35	40		
4	进度控制	6	10		
5	配合与服务	12	15		
6	工资支付	3	6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀  2024年12月20日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好  2024年12月26日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
备注					

优秀-光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2021年5月8日 至2022年5月8日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	吴坚民 18824138502	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目		承包范围	完成辖区内整治乱堆放；清拆违建；协助清运整治、执法查处等工程	
工程地点	深圳市光明区光明街道		工程合同价	333.33 (万元)	
合同开工日期	2021年5月10日	合同竣工日期	2022年5月9日	合同工期	365天
实际开工日期	2021.5.8	实际竣工日期	2022.5.8	实际工期	365天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					13
技术经济实力 (18分)					16
工程实施过程管理 (45分)					43
工期控制 (10分)					9
协调配合与服务 (13分)					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

优秀-深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目

宝安区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区消防救援大队		评价期限	2022 年 年 11 月 15 日 至 2023 年 11 月 22 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强 创意产业园 4 栋 B 座 801-803	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88 608827	项目负责人	彭文锦 电话 0755-88608827
工程名称	深圳市宝安区消防救援大队 燕罗消防站样板建设工程项 目		承包范围	包括但不限于:装饰工程、室外工程、 室内安装、园林安装主要内容。	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	974.997057 (万元)	
合同开 工日期	2022 年 11 月 15 日	合同竣 工日期	2023 年 5 月 13 日	合同工期	180 (天)
实际开 工日期	2022 年 11 月 15 日	实际竣 工日期	2023 年 11 月 22 日	实际工期	273 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	97
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
2024.12.20					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商(评价 对象)签认或 拒签说明					



宝安区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		深圳市宝安区消防救援大队 燕罗消防站样板建设工程项 目	承包商	中深建业建设集团有限公司
总得分		97	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区消防救援大队	评价时间	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		18
3	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；	4

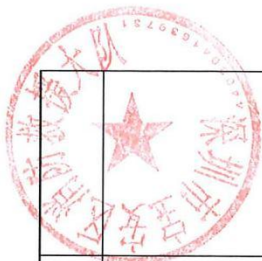




			不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
5	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
6	大型设备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	履约质量	34		32
8	文明施工	4	优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4
9	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀_10_分：施工质量优秀； 良好_9_分：施工质量良好； 合格_7_分：施工质量合格； 不合格_0_分：施工质量不合格。	10
11	竣工移交	4	优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；	3



			不合格_0分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		9
13	工期控制	10	优秀_10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	9
五	履约配合	26		26
14	履约准备	3	优秀_3分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀_6分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6
16	造价真实性	4	优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%—97%之间（不含95%）； 合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、	4



			实事求是且准确率在 90%-95%之间 (不含 90%) ; 不合格 <u>0</u> 分: 计量、变更和预结算不够真实准确、 实事求是或准确率在 90%以下 (含 90%) 。	
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分: 无违反合同约定的分包情况; 不合格 <u>0</u> 分: 有违反合同约定的分包情况。 (备注: 视具体项目而定, 部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分: 总包对分包进行全面有效的管理; 良好 <u>2</u> 分: 总包对分包进行比较全面有效的管理; 合格 <u>1</u> 分: 总包对分包进行基本全面有效的管理; 不合格 <u>0</u> 分: 总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注: 视具体项目而定, 部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分: 分包配合总包进行全面有效的管理; 良好 <u>2</u> 分: 分包比较配合总包进行全面有效的管理; 合格 <u>1</u> 分: 分包基本配合总包进行全面有效的管理; 不合格 <u>0</u> 分: 分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注: 视具体项目而定, 部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分: 无弄虚作假现象; 不合格 <u>0</u> 分: 有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		97

优秀-未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

深圳市罗湖区建筑市场主体完工(节点) 履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市交通运输局罗湖管理局		评价期限	2023年1月1日至2023年4月11日	
企业名称(必填)	中深建业建设集团有限公司				
信用代码(必填)	91440300MA5EK44H36	项目负责人及联系方式	郭辉 13556856473		
合同名称(必填)	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包施工单价合同				
合同编号	中建2局 -09-09-2022-004-02-001	合同价	11818.957257(万元)		
工程地点	深圳市罗湖区	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价		
开工日期	2022.2.21	竣工日期	2023.4.11	工期	414天
一级评价指标内容				得分	
人员和资源配备				15	
安全文明施工管理(含环境保护)				21.8	
质量管理				23	
工期进度管理				15	
合约造价				12	
配合与协调				11.8	
涉及直接不合格的情形				无	
总分(必填)				98.6分	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">肖松贵 (监理单位签字加盖公章)</div>					
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价: <div style="text-align: right;">优秀</div>					
法定代表人(签章): 李小平 <div style="text-align: right;">2023年12月28日 (建设单位(发包人)公章)</div>					
备 注:					

优秀-2021 年综合整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	2021 年综合整治清拆清运工程	承包商	中深建业建设集团有限公司	
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2021 年 4 月 1 日 - 2022 年 3 月 31 日	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特种工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特种工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	14		13

			不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	
19	诚信情况	7	优秀_7_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	7
	合 计	99		90

建设单位对承包商履约的总体评价：

优



签名(盖章)：

日期： 年 月 日

说明：

一、深圳市建设工程交易服务中心项目：

(1) 工程合同期不满3个月(含3个月)的，工程建设单位可免于单项工程定期履约评价，于工程合同期满后，进行单项工程最终履约评价。工程合同期超过3个月的，工程建设单位需按季度进行单项工程定期履约评价。

(2) 履约情况评分为优、良、及格、不及格四个等级，请在对应的框前打“√”。其中优为：90分-100分(含90分)；良为：75分-89分；及格为：60-74分；不及格为：59分(含)以下。

(3) 对于优秀或不及格的评价等级，建设单位需在总体评价栏详细填写该项目的情况说明。

(4) 对单项工程定期履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程3个月；对单项工程最终履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程1年。

优秀-环银湖水库碧道建设工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国建筑第七工程局有限公司	评价期限	2020 年 11 月 24 日 至 2022 年 09 月 24 日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	冼 玉 荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	米学东 13128955800		
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616				
工程名称	环银湖水库碧道建设工程	承包范围	环银湖水库碧道位于银湖片区, 环银湖水库, 长 1845 米, 新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施, 改造软景和游艇码头等。		
工程地点	深圳市罗湖区银湖片区	工程合同价	5868.512643 (万元)		
合同开工日期	2020.9.30	合同竣工日期	2021.9.30	合同工期	365 天
实际开工日期	2020.11.24	实际竣工日期	2022.9.24	实际工期	669 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					12
二、技术经济实力					16
三、工程施工过程管理					41
四、工期控制					9
五、协调配合与服务质量					12
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)  (监理单位公章)					
评价单位对该承包商履约表现评价  (评价单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

优秀-火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

中山市建设工程承包商竣工履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	中山火炬高技术产业开发区城 乡建设服务中心		评价期限	2021年10月8日至2022年7月11日	
承包商(评价 对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包一级 / 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大 道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园 区2栋615-616	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-886088 27	项目负责人	蓝少洪 电话 13823382716
工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施 改造工程		承包范围	本工程改造范围港城花园、康乐园、怡 景花园、华景花园、安居花园、国祥花 园等6个老旧小区市政直供和供水设施 改造,供水管网全长约6000m。最小管 径dn20,最大管径为dn300。主要包含 给水管、表柱、水表、建设集成式生活 供水泵站,增设无负压设备等。	
工程地点	中山市火炬开发区		工程合同价	1184.5(万元)	
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	2022年8月3日	合同工期	300天
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	2022年7月11日	实际工期	277天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	人员配备	12	92分		
2	经济技术实力	12			
3	履约质量	33			
4	履约时间	7			
5	履约配合	28			
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90《总分》100分) <input type="checkbox"/> 良好(75《总分》89分) <input type="checkbox"/> 合格(60《总分》74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分《59分)				
承包商(评价对象)签认 或拒签说明					



深圳市光明区住房和城乡建设局

光明区全面实施“瓶改管”工作专班办公室 关于光明区“瓶改管”项目施工单位 履约评价情况的通报

各街道办事处、各有关企业：

自 2018 年来，我区已先后完成第二、三、四批“瓶改管”工程项目施工。经统计，共有 32 个施工单位参与了我区“瓶改管”项目建设。按照光明区全面实施“瓶改管”工作专班要求，我局联合各街道对所有参与光明区“瓶改管”工作的施工单位开展了履约评价，结合燃气集团光明分公司反馈的工程质量情况，现将施工单位履约情况通报如下：

在工程质量、项目管理、服务意识等方面表现优秀的施工单位有：深圳市建安（集团）股份有限公司、中深建业建设集团有限公司和深圳市荣鹏建筑工程有限公司。

出现安全生产事件、欠薪上访次数较多或建设单位履约评价不及格的施工单位有：上海煤气第一管线工程有限公司、中石化中原建设工程有限公司、广西佳讯管道工程有限公司。

特此通报。

此页无正文

光明区全面实施“两改管”工作专班办公室

(光明区住房和城乡建设局代章)

2022年5月11日

(联系人：周鹏；电话：23420723)

公开属性：依申请公开

抄送：区委区政府办公室（督查室）、区委宣传部、区发展改革局、区财政局、区建筑工务署

福田区 2021 年度政府投资项目履约评价



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名				合同	年度	2021
				全部	中深建业建设集团有限公司	查询
序号	承包商	合同类型		评分		
1	中深建业建设集团有限公司	施工		93.5		

优秀-深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市地铁集团有限公司		评价期限	2021 年 7 月 6 日 至 2021 年 12 月 1 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	吕桂彬 13510452373	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616				
工程名称	深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目		承包范围	深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善	
工程地点	深圳市		工程合同价	535.404677 (万元)	
合同开工日期	2021 年 6 月 15 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 15 日	合同工期	184 天
实际开工日期	2021 年 7 月 6 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 1 日	实际工期	149 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					12
技术经济实力 (18 分)					16
工程实施过程管理 (45 分)					43
工期控制 (10 分)					9
协调配合与服务 (13 分)					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
该承包商按照合同要求完成合同规定的全部内容且工期提前,表现优秀。					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

优良-锦田小学德弘校区修缮工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市锦田小学	评价期限	2021 年 07 月 30 日至 2021 年 10 月 30 日		
承 包 商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承 包 商 资质等级	房屋建筑施工总承包壹级	承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616		
法定代表人	冼玉荣	项目经理	李怀强		
工程名称	锦田小学德弘校区修缮工程	承包范围	工程主要内容为厨房、体育馆、运动场等翻新改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区锦田小学德弘校区	工程合同价	450.297449 (万元)		
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分			
1	机械人员配备(总分: 14 分)	13			
2	技术经济实力(总分: 18 分)	18			
3	施工过程管理(总分: 45 分)	42			
4	进度控制(总分: 10 分)	9			
5	配合与服务(总分: 13 分)	11			
6	合 计	93			
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约总体评价为: 优良 <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 2021年11月20日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
备注					

优秀-光明小学教学楼加固工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明小学		评价期限	2021年7月3日至2021年9月14日		
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	唐江城	电话 13590664631
工程名称	光明小学教学楼加固工程		承包范围	教学楼A、B栋框架柱与框架梁进行抗震构造加固,并对卫生间及公共走廊部分进行修缮改造。		
工程地点	深圳市光明区光明小学		工程合同价	638.581142 (万元)		
合同开工日期	2021年7月1日	合同竣工日期	2021年08月15日	合同工期	45 (天)	
实际开工日期	2021年7月3日	实际竣工日期	2021年9月14日	实际工期	73 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			12	93	
2	经济技术实力			13		
3	履约质量			31		
4	履约时间			9		
5	履约配合			28		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 情况属实						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						

优秀-凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工


深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2019年1月10日 至2020年6月15日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	谢伟 18898766927	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706				
工程名称	凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工		承包范围	包括但不限于凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目的治安治理、消防安全治理、环境卫生治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、生活污水治理、党建文明建设、环境整治等。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	695.261860 (万元)	
合同开工日期	2019年10月25日	合同竣工日期	2019年12月24日	合同工期	60天
实际开工日期	2019年11月10日	实际竣工日期	2020年6月15日	实际工期	218天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14分)				12	
技术经济实力 (18分)				16	
工程实施过程管理 (45分)				42	
工期控制 (10分)				9	
协调配合与服务 (13分)				11	
合计				90	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<div style="text-align: right;">  (监理单位公章) </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

优秀-光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区经济发展有限公司		评价期限	2018 年 07 月 20 日 至 2020 年 04 月 23 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团 有限公司 (原名称“中建深业建设发展 有限公司”)		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	阮东林 电话 13022056021
工程名称	光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目		承包范围	包括不限于:道路及巷道上埋地敷设通信管, 敷设管材 PVC 管的型号、规格为 dn110X3.5 项目管道路径全长 32.048km; 主要分为东坑社区、塘家社区、塘尾社区。	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	¥1431.587869 (万元)	
合同开工日期	2018 年 06 月 01 日	合同竣工日期	2019 年 01 月 03 日	合同工期	216 (天)
实际开工日期	2018 年 07 月 20 日	实际竣工日期	2020 年 4 月 23 日	实际工期	643 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	97
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			10	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;"> 优秀. </div> <div style="text-align: right;">  签字: (盖章) 岑子通 2023 年 5 月 25 日 </div>					

优秀-观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程

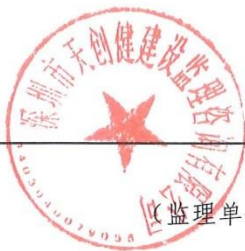
附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区 观澜街道办事处		评价期限 至 年 月 日	
承包商名称	中深建业建设集团 有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人 及联系方式	冼 玉 荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	黄洁仪 13570213303
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706			
工程名称	观澜街道桂香庙溪 新围城中村综合整 治工程	承包范围	本项目位于深圳市龙 华区观澜街道桂花路 以东，整治面积为 2.04 万平方米，梳理道路片 区内消防车道，拆除现 状混凝土道路，新建沥 青路面，建筑立面改 造，最高为 4.5 米，进 行广告牌整治，新建自 行车雨棚。	
工程地址	深圳市龙华区观澜 街道桂花路以东		工程合同价	2067.463875 (万元)
合同开工日期	2019 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 02 月 12 日	合同工期 150
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	11
二、技术经济实力			0-17	15
三、工程实施过程管理			0-47	45
四、工期控制			0-10	9
五、协调配合与服务			0-14	12
六、直接判定为不合格的情形			/	
合计			92	
备注:				





监理单位（若有）意见：				
招标人对该承包商履约表现的总体评价：				
（建设单位公章）				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表				
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	12		
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	3
二	技术经济实力	17		
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	4
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	19

9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行,施工现场环境良好。	4
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加;能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上(不含 95%)。	4
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期,阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	9
五	协调配合与服务	14		
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3



六	直接判定为不合格的情形	/	1、转包、挂靠、非法分包工程的； 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的； 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的； 6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的； 7、工程竣工验收不合格的； 8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的； 9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	
	合 计	100		92

注：得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”， $\text{得分} < 60$ 评价等级为“不合格”。

良好-盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深沙保(集团)有限公司		评价期限	2022年04月01日至 2022年08月17日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	杨辉 0755-88608827	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706				
工程名称	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	承包范围	厨房精装修工程、精装给排水、电气工程、厨具设备供应及安装工程、防排烟工程		
工程地点	深圳盐田区沙头角保税区	工程合同价	372.779157 (万元)		
合同开工日期	2022-01-27	合同竣工日期	2022-03-31	合同工期	63天
实际开工日期	2022-04-01	实际竣工日期	2022-08-17	实际工期	138天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					12
二、技术经济实力					16
三、工程施工过程管理					44
四、工期控制					8
五、协调配合与服务质量					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 承包商能按图施工,项目管理较精细化,建设成果能达到我司预期效果。  2024.01.29 (评价单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

良好-马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室			评价期限	2021 年 3 月 1 日 至 2022 年 2 月 28 日		
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	刘鹏	电话	18925249310
工程名称	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务			承包范围	清拆工作		
工程地点	马田街道薯田埔、马山头、根竹园社区			工程合同价	500 (万元)		
合同开工日期	2021 年 3 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 2 月 28 日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021 年 3 月 1 日		实际竣工日期	2022 年 2 月 28 日		实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				12	92	
2	经济技术实力				16		
3	履约质量				29		
4	履约时间				9		
5	履约配合				26		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总评价:							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明							

良好-吉华街道联创路（吉华段）市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2021年10月8日至2022年1月14日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正 电话 15361611185
工程名称	吉华街道联创路（吉华段）市政工程		承包范围	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	1231.744562（万元）	
合同开工日期	2021年10月8日		合同竣工日期	2022年1月6日	合同工期 90（天）
实际开工日期	2021年10月8日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		14	91	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		34		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		14		
6	工资支付		6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div>  监理单位（公章）： </div> <div> 2022年1月14日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div>  建设单位（公章）： </div> <div> 2022年1月17日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
备注					

附件 1:

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2022年4月1日至2022年6月28日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正
				电话	15361611185
工程名称	吉华街道联创路(吉华段)市政工程		承包范围	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	1231.744562 (万元)	
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		12		
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		35		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		11		
6	工资支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 人员配备合格, 施工管理合格. 					
监理单位 (公章): 			2022年6月28日		
建设单位对承包商履约的总体评价: 人员配备合格, 施工管理合格. 					
建设单位 (公章): 			2022年6月28日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
备注					

良好-观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2020年8月15日至2021年11月15日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	李俊 13823298411	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程	承包范围	建设内容包括但不限于：道路工程、园建工程、建筑部分、老人活动中心、给排水部分、电气工程、燃气部分、有线电视部分、智慧城中村等（不包含设备及工器具购置费）。		
工程地址	观澜街道牛湖老一村	工程合同价	1787.47834（万元）		
合同开工日期	2020年8月15日	合同竣工日期	2020年12月13日	合同工期	120
实际开工日期	2020年8月15日	实际竣工日期	2021年11月15日	实际工期	457
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	14	
三、工程实施过程管理			0-47	42	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形					
合计			88		
备注：					
监理单位（若有）意见：			（监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价：			（建设单位公章）		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

良好-新湖街道公立幼儿园改造工程项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2021 年 2 月 1 日 至 2021 年 8 月 11 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	罗志兴 电话 13824565113
工程名称	新湖街道公立幼儿园改造工程项目		承包范围	总建筑面积为 5324.5 m, 主要工程内容为拆除及新建隔墙、外立面装饰、地面铺装、墙面装饰、天棚吊顶、室外工程、加固工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。	
工程地点	新湖街道楼村社区楼二工四路		工程合同价	1191.305741 (万元)	
合同开工日期	2021 年 1 月 30 日	合同竣工日期	2021 年 6 月 30 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2021 年 2 月 1 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 11 日	实际工期	191 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		10	91	
2	经济技术实力		15		
3	履约质量		31		
4	履约时间		9		
5	履约配合		26		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					

优良-盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区水务局

履约评价类型：☐实施过程履约评价

☒最终履约评价

项目名称		盐田区优质饮用水入户 管网更新维护四期一半 山溪谷小区工程		项目编号	44030820190047001001
承包商名称		中深建业建设集团有限公司		项目负责人及 联系方式	朱稳峰/25036951
中标金额		456.87 万元		合同履约时间	2020年4月16日至 2021年4月16日
履约 评价 情况	总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		无			
建设单位意见 (公章)		优良  建设单位 日期：  (加盖单位公章)：			

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

表扬-深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程



表扬信

中深建业建设集团有限公司：

由贵司承建的深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程项目自开工以来，在贵司的高度重视和配合，项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了业主方的节点目标，赢得了各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难不畏难的精神，顺利实现各项节点计划。此同时，贵司一直积极配合我司的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关。确保杜绝安全生产事故目标实现。在此，对贵司领导班子及项目管理团队表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

华润（深圳）有限公司
深圳宝安国际机场门户
2021年1月19日

良好-龙岗第二人民医院迁址重建项目(布吉罗岗地块) 场地平整

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	尹智恒 电话 18566629603
工程名称	龙岗第二人民医院迁址重建项目 (布吉罗岗地块) 场地平整		承包范围	为项目红线范围内的场地清表、土石方工程等(详见施工图纸)	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	6333.829905 (万元)	
合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2020年3月28日	合同工期	234 (天)
实际开工日期	2019年11月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	工资支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好.  2020年5月13日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好  2020年5月13日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

良好-天使荟装修工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		评价期限	2020年10月18日至2020年12月29日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	鲍存玉 15156976260	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706				
工程名称	天使荟装修工程		承包范围	包括但不限于对办公空间、社交大堂、科研试验、会议场地等的室内硬装装饰装修工程、空调暖通工程、二次消防改造工程、弱电系统工程等。	
工程地点	深圳市福田区上梅林新一代产业园		工程合同价	1147.5 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14分)				12	
技术经济实力 (18分)				15	
工程实施过程管理 (45分)				38	
工期控制 (10分)				8	
协调配合与服务 (13分)				13	
合计				86	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

良好-地铁 11 号线二期（东延）华强花园 36 号楼拆除项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区福田街道办事处		评价期限	2020 年 11 月 18 日至 2020 年 12 月 23 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 13603098292		项目负责人及联系方式	夏小平 13828741121	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	地铁 11 号线二期（东延）华强花园 36 号楼拆除项目		承包范围	项目范围内建筑物、构筑（附属）物，其他附着物等的拆除施工，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作	
工程地点	深圳市福田区福田街道办事处华强花园		工程合同价	240.359454（万元）	
合同开工日期	2020 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 30 日	合同工期	45 天
实际开工日期	2020 年 11 月 18 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 23 日	实际工期	35 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（14 分）				12	
技术经济实力（18 分）				15	
工程实施过程管理（45 分）				39	
工期控制（10 分）				10	
协调配合与服务（13 分）				11	
合计				87	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 综合评分为 87 分，安全和工期控制良好。 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

良好-福民社区狮径二组地堂头综合整治工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2019年9月10日 至2020年12月17日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	吕桂彬 13510452373	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706				
工程名称	福民社区狮径二组地堂头综合整治工程		承包范围	整治面积约1.82公顷,楼房31栋。整治内容主要包括道路工程、立面改造、园建工程、绿化工程、电气工程等	
工程地点	龙华区福城街道		工程合同价	584.812002 (万元)	
合同开工日期	2019年09月10日	合同竣工日期	2019年11月08日	合同工期	70天
实际开工日期	2019年9月20日	实际竣工日期	2020年12月17日	实际工期	454天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14分)				11	
技术经济实力 (18分)				14.5	
工程实施过程管理 (45分)				35	
工期控制 (10分)				8	
协调配合与服务 (13分)				13	
合计				81.5	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

良好-面前岭小区综合整治提升项目

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明新区凤凰办事处塘尾社区工作站		评价期限	2018年11月06日至 2020年7月16日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	房屋建筑工程、市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	冯培鑫 电话 13682642152
工程名称	面前岭小区综合整治提升项目		承包范围	电力管道工程、道路工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、建筑、园林等工程	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区面前岭小区		工程合同价	1635.113995 (万元)	
合同开工日期	2018年10月01日	合同竣工日期	2018年12月30日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2018年11月06日	实际竣工日期	2020年7月16日	实际工期	618 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	90
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			30	
4	履约时间			7	
5	履约配合			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					

优良-大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2020年04月01日至2020年07月01日		
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706		
法定代表人	冼玉荣	项目经理	钟锦		
工程名称	大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）	承包范围	道路工程、交通工程、景观绿化工程、水电工程、监控工程、照明工程、通信工程、电力工程等		
工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区	工程合同价	1994.74（万元）		
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分			
1	机械人员配备(总分：14分)	14			
2	技术经济实力(总分：18分)	18			
3	施工过程管理(总分：45分)	41			
4	进度控制(总分：10分)	9			
5	配合与服务(总分：13分)	10			
6	合 计	92			
建设单位对承包商履约的总体评价： 履约总体评价为：优良。					
 建设单位（公章）： 2021年8月21日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
备注					

良好-园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2018年7月1日至2020年6月31日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A座17层	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	陈超
				电话	13682642152
工程名称	园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程		承包范围	包括更换泵站设备、增加排水沟、改造进水管、配套变压器、监控系统、电缆,具体以施工图纸为准。	
工程地点	龙岗区园山街道		工程合同价	188.955042(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			13	88
2	工程质量			17	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			13	
5	工程造价			10	
6	其它			19	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">良好</div> <div style="text-align: right;">  2020年8月10日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

良好-中海怡翠社区消防管网改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处			评价期限	2018年7月1日至2020年6月31日		
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A座17层		
法定代表人	洗玉荣	电话	13603098292	项目负责人	蒋建林	电话	13530934394
工程名称	中海怡翠社区消防管网改造工程			承包范围	工程主要包括: 铺设 DN200 球墨铸铁给水管道, 安装室外消火栓, 路面、绿化破坏与恢复等。		
工程地点	龙岗区吉华街道			工程合同价	457.49 (万元)		
合同开工日期	2018年6月28日		合同竣工日期	2018年9月26日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2018年8月3日		实际竣工日期	2019年5月17日		实际工期	287 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构配备人员				13	89	
2	工程质量				18		
3	安全文明施工				16		
4	进度控制				13		
5	工程造价				10		
6	其它				19		
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 2020年6月31日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						

良好-龙岗区坂雪岗片区给水管网应急工程

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2018年8月8日至2020年6月30日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A座17层	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-82957558	项目负责人	王威帅 电话 15274533561
工程名称	龙岗区坂雪岗片区给水管网应急工程		承包范围	主要施工内容包括：敷设DN600-DN1200球墨铸铁给水管道，路面破除及恢复，市政管线保护、迁改等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	3098.370195 (万元)	
合同开工日期	2018年8月8日		合同竣工日期	2019年1月5日	合同工期 150 (天)
实际开工日期	2018年8月8日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	工资支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  年 月 日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2020年6月30日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
备注					

良好-凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	李涛	电话 1874570400
工程名称	凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程		承包范围	锚杆(索)、人工挖孔灌注桩、排水工程、绿化工程及人工挖孔桩等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	386.8402 (万元)		
合同开工日期	2019 年 08 月 01 日	合同竣工日期	2019 年 10 月 31 日	合同工期	90 (天)	
实际开工日期	2019 年 10 月 15 日	实际竣工日期	2020 年 06 月 29 日	实际工期	259(天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			10	88	
2	经济技术实力			15		
3	履约质量			32		
4	履约时间			7		
5	履约配合			24		
监理单位意见(适用于施工履约评价):						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明						

良好-2019 年西田社区城中村综合治理工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	评价期限	2019 年 10 月 18 日 至 2020 年 6 月 11 日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人 及联系方式	李胜兵		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	2019 年西田社区城中村综合治理工程	承包范围	2019 年西田社区城中村综合治理工程施工图所涉及的道路工程、交通工程、电气工程、景观工程、绿化工程、雨污工程、消防工程。		
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区	工程合同价	2045.651608 万元		
合同开工日期	2019 年 10 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 1 月 8 日	合同工期	70 天
实际开工日期	2019 年 10 月 18 日	实际竣工日期	2020 年 6 月 11 日	实际工期	238 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					14
技术经济实力 (18 分)					18
工程实施过程管理 (45 分)					42
工期控制 (10 分)					9
协调配合与服务 (13 分)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

良好--凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程

2019 请拆

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2019 年 5 月 2 日 至 2020 年 5 月 1 日			
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质 等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A 座 17 层 1703-1706			
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	李文龙	电话	0755-88608827
工程名称	凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程		承包范围	凤凰办事处辖区内执法综合整治范围内永久性建筑物、临时性建筑物、构筑(附属)物等的拆除工作(具体委托事项以公务活动等形式予以规定)			
工程地点	光明区凤凰街道		工程合同价	900 (万元)			
合同开工日期	2019 年 5 月 2 日	合同竣工日期	2020 年 5 月 1 日	合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2019 年 5 月 2 日	实际竣工日期	2020 年 5 月 1 日	实际工期	365 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备 (0-12 分)			11	92		
	经济技术实力 (0-18 分)			16			
	履约质量 (0-34 分)			30			
4	履约时间 (0-10 分)			9			
5	履约配合 (0-26 分)			26			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明		 					

良好-马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区综合执法大队马田街道执法队		评价期限	2019 年 4 月 1 日 至 2019 年 6 月 19 日	
承包商 (评价对象)	中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706	
法定代表人	冶玉荣	电话	13603098292	项目负责人	曾雷
				电话	13602636247
工程名称	马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务		承包范围	马田街道清拆整治	
工程地点	光明区马田街道		工程合同价	400 (万元)	
合同开工日期	2019 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 3 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019 年 4 月 1 日	实际竣工日期	2020 年 3 月 31 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	81
2	经济技术实力			15	
3	履约质量			27	
4	履约时间			7	
5	履约配合			21	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 各工程均符合施工质量验收规范要求, 质量控制资料及安全功能检验报告齐全。					
建设单位对承包商履约的总体评价: 具有良好的相应履行合同的 technical 实力, 施工总体部署方法及程序良好, 能解决施工管理重点、难点问题。					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明					

良好-横岗街道 2018 年公厕升级改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2020 年 04 月 01 日至 2020 年 04 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中原建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层	
法定代表人	沈玉荣	电话	13803098292	项目负责人	王永明 电话 18322717180
工程名称	横岗街道 2018 年公厕升级改造工 程		承包范围	拟本工程拟对横岗街道 6 座公厕进行升级改造，工程范围包括六约、人民公园国防教育基地旁、六约大和、六约大和文体广场、六约大和垃圾转运站、六约麻地公厕。其中，六约大和转运站、六约麻地公厕为现状装修改造，其余 4 座为现状建筑物拆除后扩建。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	358.664551 (万元)	
合同开工日期	2019 年 3 月 23 日	合同竣工日期	2019 年 8 月 23 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2019 年 3 月 24 日	实际竣工日期	2019 年 8 月 24 日	实际工期	150 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		13	88	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		36		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		10		
6	工资支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约情况良好 张政 监理单位 (公章): 2020 年 5 月 8 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好 建设单位 (公章): 2020 年 5 月 11 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					



良好-岗头人才公寓配套道路（规划一路）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2020年1月1日至2020年4月13日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	杨瑶
				电话	18873004018
项目名称	岗头人才公寓配套道路（规划一路）		承包范围	总体为近东西走向，西起自五和大道，与象塘路相交后终点与规划二路衔接，双向4车道，道路全长396米，道路红线宽度25米，双向4车道，设计为沥青混凝土路面。	
项目地点	深圳市龙岗区		项目合同价	2613.573494（万元）	
合同开工日期	2019年5月1日	合同竣工日期	2021年1月2日	合同工期	240（天）
实际开工日期	2019年11月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			86	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	工资支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 发包人（公章）：  2020年4月14日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

良好-横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	黄建强 13027385005	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）		承包范围	横岭四区城中村综合整治工程施工图所涉及的道路工程、交通工程、建筑装修、通信管道、照明工程、配电房工程、园林景观工程、燃气工程等。	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		工程合同价	3655.489301（万元）	
合同开工日期	2019 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 2 月 19 日	合同工期	356 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（14 分）					12
技术经济实力（18 分）					16
工程实施过程管理（45 分）					39
工期控制（10 分）					8
协调配合与服务（13 分）					11
合计					86
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: center;">  （监理单位公章） </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center;">  （建设单位公章） </div>					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

合格-福田区 2020 年度政府投资项目履约评价




福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名		合同	年度	2020
全部		中深建业建设集团有限公司		查询
序号	承包商	合同类型		评分
1	中深建业建设集团有限公司	施工		78.11

合格-将石消防站建设工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	浙江江南工程管理股份有限公司		评价期限	2020 年 04 月 01 日 至 2020 年 06 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706	
法定代表人	冼玉荣	电 话	0755-88608827	项目负责人	王磊 电 话 15840162214
工程名称	将石消防站建设工程		承包范围	施工	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	2754.81916 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 09 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019 年 12 月 10 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			4	69.7
2	经济技术实力			12	
3	施工过程管理			5	
4	进度控制			9	
5	履约配合			16	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位具备一定的经济技术实力; 施工管理到位, 主动配合建设单位, 但人员配备方面有缺陷, 履约情况合格。					
<div style="text-align: right;">  签字: (盖章) 2020 年 6 月 18 日 项目代建专用章 </div>					

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	浙江江南工程管理股份有限公司		评价期限	2020 年 07 月 01 日 至 2020 年 09 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706	
法定代表人	冼玉荣	电 话	0755-88608827	项目负责人	王磊 电 话 15840162214
工程名称	将石消防站建设工程		承包范围	施工	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	2754.81916 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 09 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019 年 5 月 8 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			8	70
2	经济技术实力			12	
3	施工过程管理			23	
4	进度控制			7	
5	履约配合			20	
6	第三方安全评估				
7	第三方质量评估				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位具备一定的经济技术实力; 施工管理到位, 主动配合建设单位, 履约情况合格。					



优秀-螺岭社区党群服务中心用房改造工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区东门街道办事处		评价期限	2019年5月7日至 2019年10月21日	
承包商名称	中建深业建设发展有限公司		承包商资质	房建壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣		项目负责人 及联系方式	冯培鑫 13682642152	
企业地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室				
工程名称	螺岭社区党群服务中心 用房改造工程		承包范围	装饰装修工程、安装改造工程	
工程地点	罗湖区		工程合同价	244.664484 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2019年5月7日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					13
技术经济实力 (18 分)					16
工程实施过程管理 (45 分)					43
工期控制 (10 分)					8
协调配合与服务 (13 分)					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

优秀-华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程	承包商	中建深业建设发展有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	评价时间	2018 年 12 月 24 日	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		17
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4

良好-龙岗区万科城实验学校校园整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区万科城实验学校		评价期限	2018 年 10 月 11 日至 2019 年 12 月 23 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6103 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-83037091	项目负责人	罗正苗
				电话	15914005956
工程名称	龙岗区万科城实验学校校园整治工程		承包范围	本工程似对龙岗区万科城实验学校校园进行改造, 改造范围主要包括运动场部分区域, 旧教学楼北侧场地, 宿舍及风雨操场周边场地、东侧山坡等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	569.114561 (万元)	
合同开工日期	2018 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2019 年 1 月 14 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (15)		12	88	
2	技术经济实力 (15)		13		
3	施工过程管理 (40)		37		
4	进度控制 (10)		8		
5	配合与服务 (14)		12		
6	工资支付 (6)		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 评定为良好工程 监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 评定为良好工程 建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

良好-龙岗街道五联社区协力路支路旁边坡治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	陈华晓 电话 13600427886
工程名称	龙岗街道五联社区协力路支路旁边坡治理工程		承包范围	拟拆除旧护脚挡墙, 采用“新建护脚砌石挡墙+锚杆+格构梁”方式进行支护, 格构梁间喷混植草, 坡顶、坡脚新建截水排水沟。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	385.73626 (万元)	
合同开工日期	2019 年 7 月 3 日	合同竣工日期	2019 年 11 月 30 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2019 年 8 月 8 日	实际竣工日期	2019 年 11 月 29 日	实际工期	114 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		12	86	
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		35		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		12		
6	工资支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位 (公章): </div> <div> 年 月 日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章): </div> <div> 年 月 日 </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

良好-龙沙路人行天桥工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务局		评价期限	2018年1月1日至2018年6月30日	
承包商 (评价对象)	中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼3401-3404	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	刘智锐 电话 13502266009
工程名称	龙沙路人行天桥工程		承包范围	人行天桥工程	
工程地点	龙岗区吉华街道		工程合同价	569.453939 (万元)	
合同开工日期	2018年1月31日	合同竣工日期	2019年1月31日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2018年6月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			13	88
2	工程质量			17	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			13	
5	工程造价			10	
6	其它			19	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 年 月 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	12 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区建筑工务局		评价期限	2018年7月1日至2018年12月31日
承包商 (评价对象)		中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室
法定代表人		冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人
					刘智锐
					电话
					13502266009
工程名称		龙沙路人行天桥工程		承包范围	人行天桥工程
工程地点		龙岗区吉华街道		工程合同价	569.453939 (万元)
合同开工日期	2018年1月31日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2018年6月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			12.5	87.5
2	工程质量			17	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			13	
5	工程造价			10	
6	其它			19	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章): 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): 年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

良好-罗瑞合民俗街花漾街工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2018年9月22日至2018年12月25日	
承包商 (评价对象)	中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	张纯亮
				电话	18923616970
工程名称	罗瑞合民俗街花漾街工程		承包范围	本工程位于龙岗街道南联社区，北接罗瑞合东路，南至龙岗大道，全长 380 米，拟对其进行提升改造。	
工程地点	龙岗街道南联社区		工程合同价	520.191952 (万元)	
合同开工日期	2018年9月22日	合同竣工日期	2018年12月1日	合同工期	70 (天)
实际开工日期	2018年9月22日	实际竣工日期	2018年12月25日	实际工期	94 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			12	87
2	工程质量			13	
3	安全文明施工			35	
4	进度控制			7	
5	工程造价			14	
6	其它			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好					
监理单位 (公章):  年 月 日 建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价良好 建设单位 (公章):  2019年6月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

良好-龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划—朱古石社区公园周边道路改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2018 年 5 月 19 日至 2018 年 10 月 15 日	
承包商 (评价对象)	中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	蒋建林 电话 15916335269
工程名称	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划—朱古石社区公园周边道路改造工程		承包范围	工程包含 5 条道路。包括道路改造、路灯照明、交通工程、交通疏解工程、管线工程等。	
工程地点	龙岗街道朱古石社区公园		工程合同价	746.80203 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2018 年 5 月 19 日	实际竣工日期	2018 年 10 月 15 日	实际工期	149 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			13	87
2	工程质量			13	
3	安全文明施工			35	
4	进度控制			8	
5	工程造价			12	
6	其它			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  <div style="float: right;"> 监理单位 (公章):  年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:  <div style="float: right;"> 建设单位 (公章):  2019 年 6 月 25 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2018-2024 年纳税情况

序号	纳税年份	深圳市纳税	深圳市外纳税	纳税合计
1	2018 年	397.671907 万元	/	397.671907 万元
2	2019 年	528.467679 万元	540.976526 万元	1069.444205 万元
3	2020 年	1739.403513 万元	1444.781052 万元	3184.184565 万元
4	2021 年	4405.971954 万元	1680.835574 万元	6086.807528 万元
5	2022 年	2882.858504 万元	836.154129 万元	3719.012633 万元
6	2023 年	2312.926521 万元	2190.070875 万元	4502.997396 万元
7	2024 年	1327.927991 万元	1042.256345 万元	2370.184336 万元
合计		21330.30257 万元		

增值税一般纳税人资格证明

深圳市福田区国家税务局

税务事项通知书

深国税福通[2018]20180125151941412827号

中建深业建设发展有限公司(纳税人识别号:91440300MA5EK44H36):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2018年01月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2018年02月起生效。

深圳市福田区国家税务局(盖章)



2018 年

纳税证明

深税纳证〔2019〕246681号

中建深业建设发展有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2018年1月1日至2018年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	3,628,227.06	0
2	个人所得税	0	39,710.17
3	城市维护建设税	203,287.01	0
4	教育费附加	87,123	0
5	地方教育附加	58,082	0
合 计		3,976,719.07	39,710.17
其中、自缴税款		3,831,514.07	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年3,976,719.07元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2019年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：www.sztax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137006453103



2019 年

纳税证明

深税纳证〔2020〕17286号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2019年1月1日至2019年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	4,644,577.47	0
2	个人所得税	0	28,816.51
3	城市维护建设税	373,391.25	0
4	教育费附加	160,024.84	0
5	地方教育附加	106,683.23	0
合 计		5,284,676.79	28,816.51
其中，自缴税款		5,017,968.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年82,750.07元，2019年5,201,926.72元。

二、已退税情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
（二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2020年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008409832



2020 年

纳税证明

深税纳证〔2021〕629424号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	8,825,386.01	0
2	企业所得税	7,470,736.69	0
3	城市维护建设税	617,777.02	0
4	教育费附加	264,761.57	0
5	地方教育附加	176,507.72	0
6	残疾人就业保障金	38,866.12	0
合 计		17,394,035.13	0
其中、自缴税款		16,913,899.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年7,516,091.65元，2020年9,877,943.48元。

二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年4月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137011046946



2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕88936号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,416,433.95	0
2	企业所得税	13,736,043.08	0
3	教育费附加	607,043.13	0
4	增值税	20,234,770.57	0
5	地方教育附加	404,695.38	0
6	残疾人就业保障金	51,138.3	0
7	环境保护税	9,595.13	0
合 计		36,459,719.54	0
其中, 自缴税款		35,396,842.73	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年30,498.41元, 2019年67,021.67元, 2020年12,992,286.66元, 2021年23,369,912.8元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费7,182元(柒仟壹佰捌拾贰圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201170008986678



中华人民共和国
税收证明



No. 621011510170659999

填发日期：2021年01月15日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621011310169740322	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.14	7,600,000.00
金额合计	(大写)人民币柒佰陆拾万圆整				¥7,600,000.00
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 无	备注		

妥善保管

2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,012,179.99	0
2	企业所得税	12,367,277.22	0
3	印花税	121,887.39	0
4	教育费附加	433,791.44	0
5	增值税	14,459,714.09	0
6	地方教育附加	289,194.27	0
7	残疾人就业保障金	62,507.95	0
8	车辆购置税	33,734.51	0
9	环境保护税	48,298.18	0
合 计		28,828,585.04	0
其中, 自缴税款		28,043,091.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,808,142.41元, 2021年7,126,251.58元, 2022年19,894,191.05元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元(壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301060356919033





中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220500220970

填发日期: 2022 年 05 月 07 日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046220500006900	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	4,264.22
344046220500006900	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	6,396.33
344046220500006900	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	14,924.77
344046220500006900	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	213,211.01
金额合计	(大写)人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分				¥238,796.33
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报一般申报正税自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局	

收
据
联
文
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sucx/gscx/qgsprcy/qgsprcy.jsp>



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341105220500012047

填发日期: 2022 年 5 月 17 日

税务机关: 国家税务总局许昌市东城区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341106220500016751	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-17至2022-05-17	2022-05-17	2,411.50
341106220500016751	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-17至2022-05-17	2022-05-17	3,617.25
341106220500016751	城市维护建设税	市区	2022-05-17至2022-05-17	2022-05-17	8,440.26
341106220500016751	增值税	建筑服务	2022-05-17至2022-05-17	2022-05-17	120,575.13
金额合计	(大写)人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分				¥135,044.14
		填票人: 杨双宁		备注:自行申报现金,主管税务所(科、分局):国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局	

收
据
联
文
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220700244216

填发日期: 2022年07月06日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220700036287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	2,535.78	
344046220700036287	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	3,803.67	
344046220700036287	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,875.23	
344046220700036287	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	126,788.99	
金额合计	(大写)人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分					¥142,003.67
		填票人:	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局			
		广东省电子税务局				

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221101585784

填发日期: 2022年11月30日

税务机关: 国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344526221100079391	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	11,264.40	
344526221100079391	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	4,505.76	
344526221100079391	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	6,758.64	
344526221100079391	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	225,288.04	
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分					¥247,816.84
		填票人:	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省揭阳市惠来县 主管税务所(科、分局):国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局			
		广东省电子税务局				

第4次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

2023 年

纳税证明

深税纳证（2024）24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	455,543.36	0
2	企业所得税	14,259,253.72	0
3	印花税	260,696.53	0
4	教育费附加	195,232.88	0
5	增值税	6,507,761.93	0
6	契税	1,203,725.6	0
7	地方教育附加	130,155.25	0
8	残疾人就业保障金	67,391.39	0
9	车辆购置税	36,283.19	0
10	环境保护税	13,221.36	0
合 计		23,129,265.21	0
其中, 自缴税款		22,736,485.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年18,951.55元, 2022年8,021,404.68元, 2023年15,088,908.98元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费5,288.33元(伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401041608485628





中华人民共和国
税收完税证明

No.344135231000117389

国家税务总局惠州大亚湾经济

税务机关: 技术开发区税务局纳税服务科

(办税服务厅)

填发日期: 2023 年 10 月 24 日

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136231000188841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	14,678.90	
344136231000188841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	22,018.35	
344136231000188841	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	51,376.15	
344136231000188841	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	733,944.95	
金额合计	(大写) 人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分					¥822,018.35
税务机关 (盖章)		填票人: 对应电局虚拟用票人		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所(科、分局): 国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/qgsppczy/qgsppczy.jsp>



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341145231100012396

填发日期: 2023 年 11 月 28 日

税务机关: 国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341146231100037214	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	2023-11-28	8,717.57
341146231100037214	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	2023-11-28	3,487.03
341146231100037214	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	2023-11-28	5,230.54
341146231100037214	增值税	建筑服务	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	2023-11-28	174,351.31
金额合计	(大写) 人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分					¥191,786.45
税务机关 (盖章)		填票人: 张玉芝		备注: 自行申报 预缴金、主管税务所(科、分局): 国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341145231100014270

填发日期: 2023 年 11 月 28 日 税务机关: 国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号 91440300MA5EK44H36		纳税人名称 中深建业建设集团有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341146231100035642	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	7,339.45
341146231100035642	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	2,935.78
341146231100035642	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	4,403.67
341146231100035642	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	146,788.99
金额合计 (大写) 人民币壹拾陆万叁仟肆佰柒拾柒元捌角玖分					¥161,467.89
		填票人 张五芝	备注:自行申报现金 主管税务所(科、分局): 国家税务总局民权县税务局埽洲税务分局		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.344045231200014381

填发日期: 2023 年 12 月 06 日 税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局

纳税人识别号 91440300MA5EK44H36		纳税人名称 中深建业建设集团有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046231200061102	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	3,089.91
344046231200061102	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	4,634.86
344046231200061102	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	10,814.68
344046231200061102	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	154,495.41
金额合计 (大写) 人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分					¥ 173,034.86
税务机关 (盖章)		填票人: 斗门区电局虚拟开票人	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局		

第1次打印 妥善保管 查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scsx/gzcx/qgsppczy/qgsppczy.jp>



中华人民共和国
税收完税证明

No.344045240300008082

填发日期: 2024 年 03 月 04 日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局
斗门税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046240300006096	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	1,779.82	
344046240300006096	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	2,669.72	
344046240300006096	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	6,229.36	
344046240300006096	增值税	建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	88,990.83	
金额合计	(大写)人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分					¥99,669.73
		填票人: 新电子税务局	备注: 预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局			

第2次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344045240300025615

填发日期: 2024 年 3 月 14 日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046240300041484	企业所得税	应纳税所得额	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-14	7,522.94	
金额合计	(大写)人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分					¥7522.94
		填票人: 电子税务局	备注: 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局白藤税务分局 跨区域涉税事项报验管理编号: 深光税 税跨报 [2021] 1408 号; 合同名称: 家和湾花园 G 区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及井岸消防救援站营房软装处理工程施			

妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

说明函

本单位现因省外完税证明较多且投标文件生成大小限 50M，现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要本单位可配合提供原件核查。

特此说明。

中深建业建设集团有限公司



2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕22967号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	364,102.6	0
2	企业所得税	6,411,461.87	0
3	印花税	794,523.86	0
4	教育费附加	156,043.97	0
5	增值税	5,201,465.83	0
6	地方教育附加	104,029.32	0
7	残疾人就业保障金	55,320.53	0
8	其他收入	185,393.3	0
9	车辆购置税	424.78	0
10	环境保护税	6,513.85	0
合 计		13,279,279.91	0
其中,自缴税款		12,778,492.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年148,177.02元,2021年224,536.5元,2022年295,808.86元,2023年6,105,281.57元,2024年6,505,475.96元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费56,480元(伍万陆仟肆佰捌拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501064238228648



企业管理体系认证

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	19824QA0134R1M-1	2023.01.10-2026.01.09
2	环境管理体系认证证书	19824EA0071R1M	2023.01.10-2026.01.09
3	职业健康安全管理体系认证证书	19824SA0063R1M	2023.01.10-2026.01.09
4	五星售后服务认证证书	JY21SCSH073R0S	2022.05.18-2025.05.17

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 19824QA0134R1M-1

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

中深建业建设集团有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期: 2020 年 01 月 10 日

本次换证日期: 2025 年 01 月 09 日

证书有效日期: 2026 年 01 月 09 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: _____

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 19824EA0071R1M

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

中深建业建设集团有限公司

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程的施工

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期: 2020 年 01 月 10 日

本次换证日期: 2025 年 01 月 09 日

证书有效日期: 2026 年 01 月 09 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站 www.xjyrc.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19824SA0063R1M
统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803
经营地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期: 2020 年 01 月 10 日
本次换证日期: 2025 年 01 月 09 日
证书有效日期: 2026 年 01 月 09 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 叶文奎

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

五星售后服务认证证书



江右认证
jiangyou certification

售后服务认证证书



证书编号: JY21SCSH073R0S

兹证明

中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

注册地 址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经营地 址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

邮 编: 518000

经评价,组织的售后服务能力达到
GB/T 27922-2011 标准的要求。

五星级

认证覆盖范围:

资质范围内市政公用工程施工、建筑工程施工、
建筑装修装饰工程的售后服务。

发证日期: 2022年05月18日

有效期至: 2025年05月17日



获证组织须定期接受监督审核并经评定合格,本证书方持续有效。

证书有效性以左侧二维码扫码内容为准。

国家认证认可监督管理委员会查询网站 (www.cnca.gov.cn)。

江右认证集团有限公司查询网址 (www.jyrcjt.com)。

证书签发人:

江右认证集团有限公司

地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道681号3层666室, 电话0791-88251339。

知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书			
序号	证书编号	证书覆盖范围	发证机关
1	404IPL190139ROM	建筑工程及市政工程施工过程 所涉及的知识产权管理	北京万坤认证服务有 限公司



万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPL190139ROM

统一社会信用代码/组织机构代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：**建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理**

注册地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

首次发证日期：2019 年 02 月 01 日

本次换证日期：2020 年 06 月 30 日

证书有效日期：2022 年 01 月 31 日



签发：杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

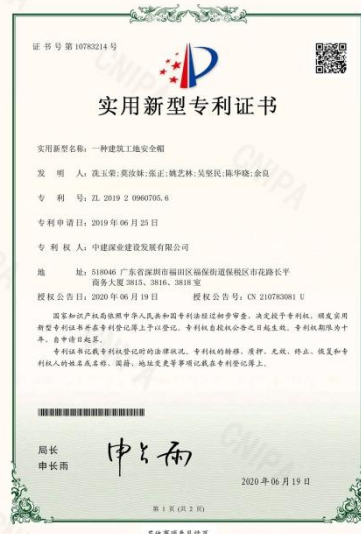
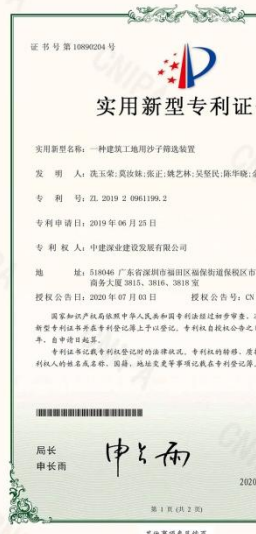
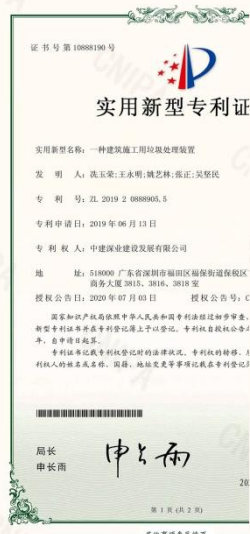
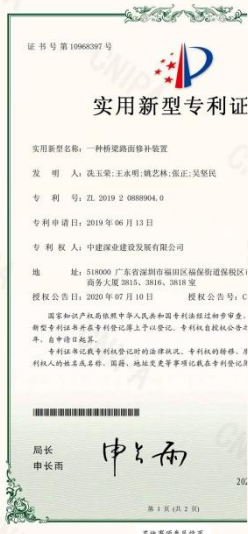
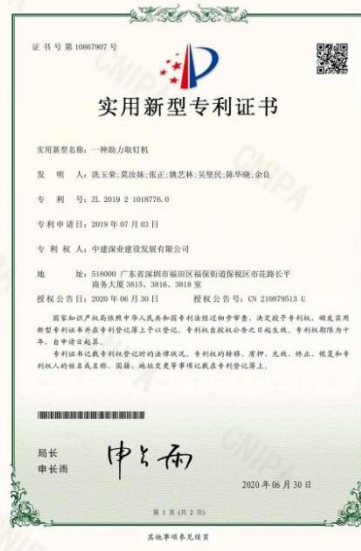
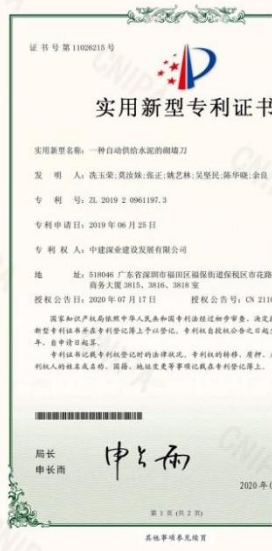
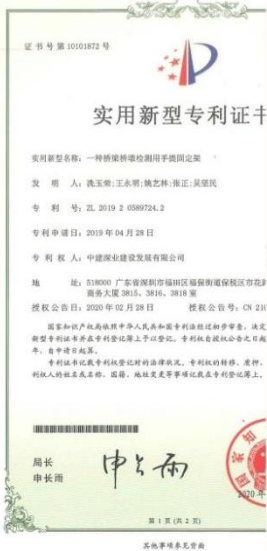
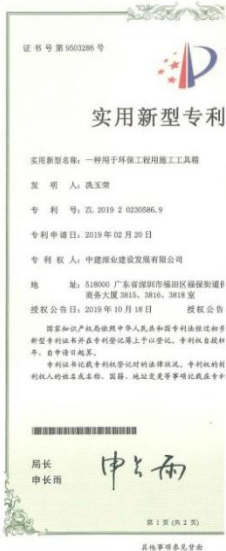
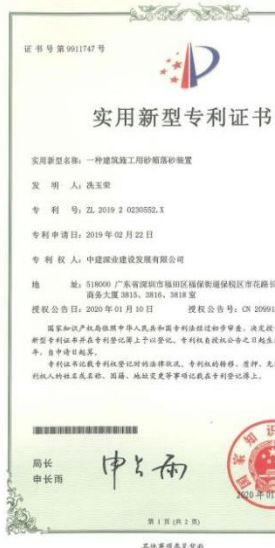
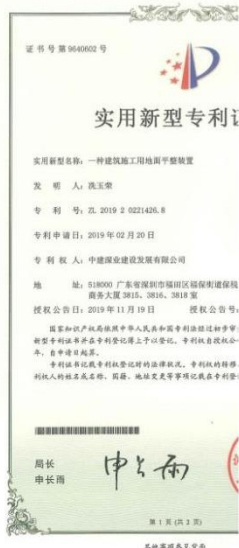
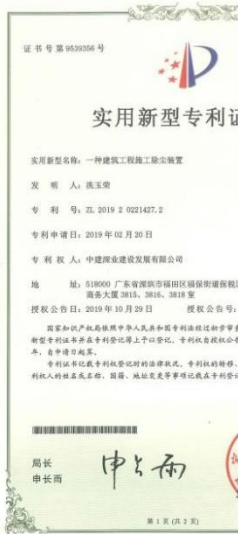
北京万坤认证服务有限公司

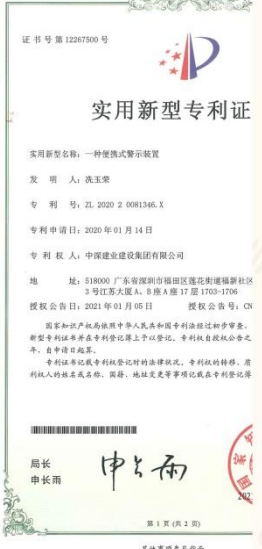
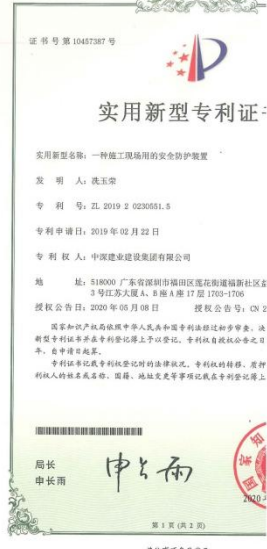
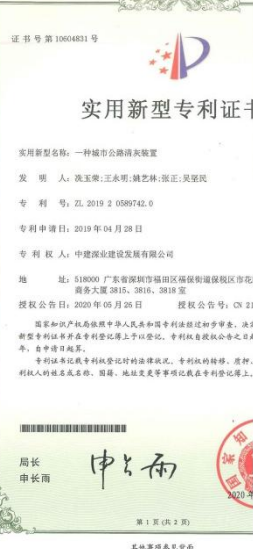
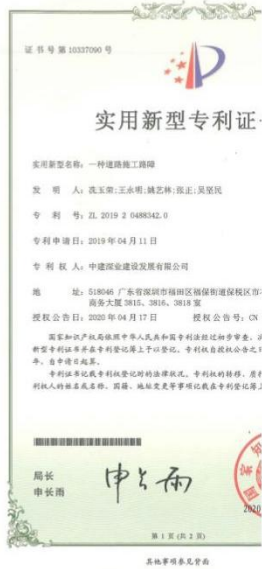
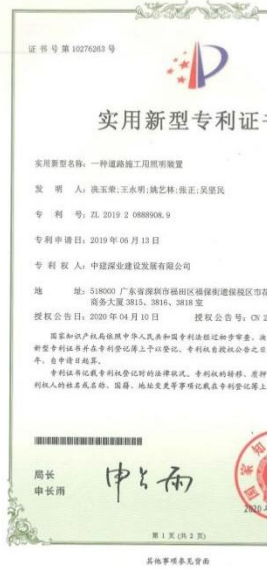
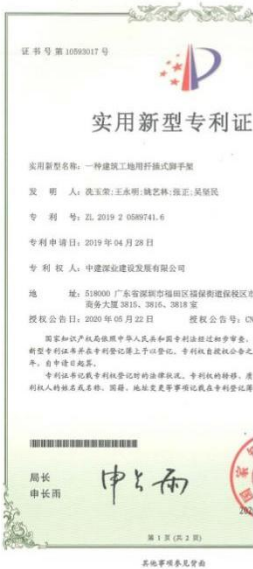
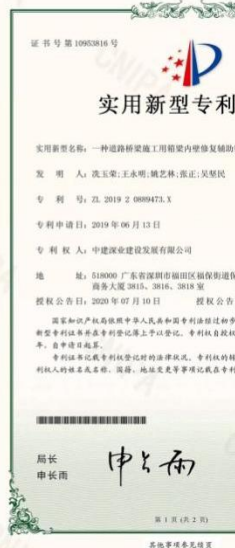
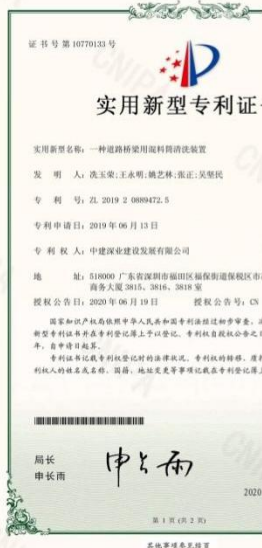
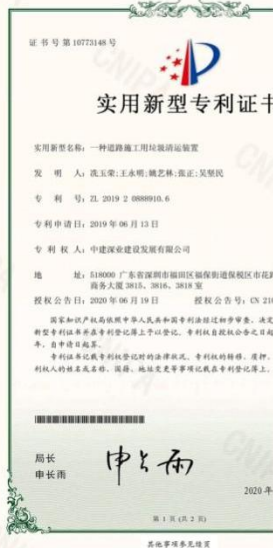
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615（邮编100102）

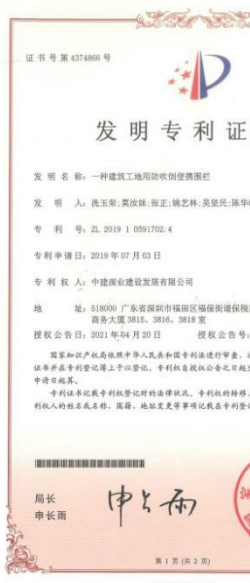
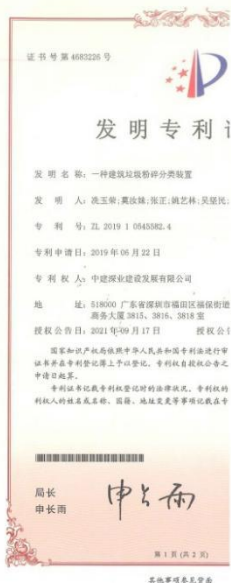
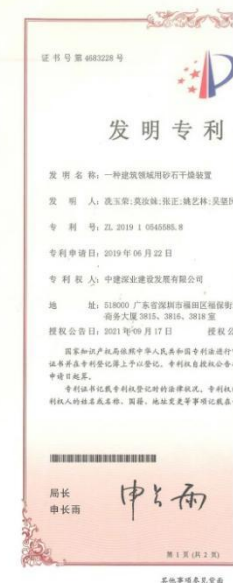
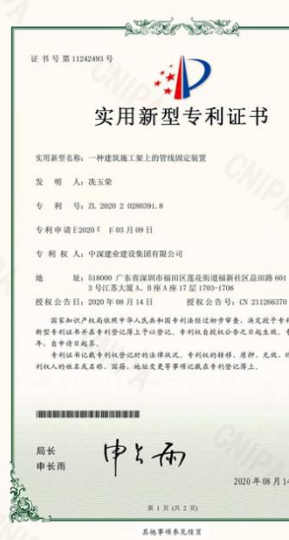
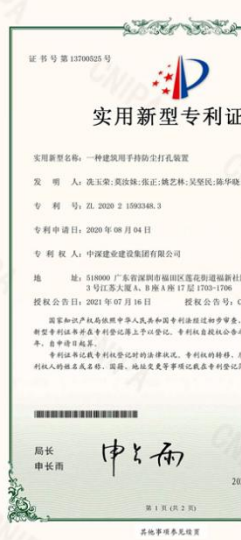
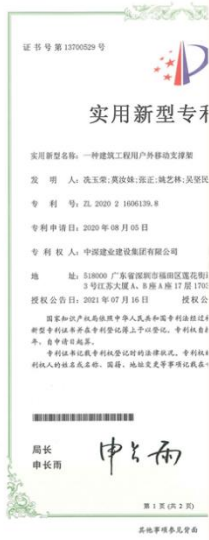
企业实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427. 2	国家知识产权局
2	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426. 8	国家知识产权局
3	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552. X	国家知识产权局
4	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156. 3	国家知识产权局
5	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586. 9	国家知识产权局
6	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724. 2	国家知识产权局
7	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197. 3	国家知识产权局
8	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776. 0	国家知识产权局
9	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904. 0	国家知识产权局
10	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905. 5	国家知识产权局
11	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199. 2	国家知识产权局
12	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705. 6	国家知识产权局
13	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910. 6	国家知识产权局
14	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472. 5	国家知识产权局
15	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复 辅助装置	ZL 2019 2 0889473. X	国家知识产权局
16	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743. 5	国家知识产权局
17	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741. 6	国家知识产权局
18	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908. 9	国家知识产权局
19	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342. 0	国家知识产权局
20	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343. 5	国家知识产权局
21	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742. 0	国家知识产权局
22	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551. 5	国家知识产权局
23	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346. X	国家知识产权局
24	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761. X	国家知识产权局
25	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703. 9	国家知识产权局
26	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975. 4	国家知识产权局
27	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584. 3	国家知识产权局
28	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339. 4	国家知识产权局
29	一种建筑工程用户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139. 8	国家知识产权局
30	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348. 3	国家知识产权局
31	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391. 8	国家知识产权局
32	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907. 4	国家知识产权局
33	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585. 8	国家知识产权局
34	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582. 4	国家知识产权局
35	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702. 4	国家知识产权局

36	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583.9	国家知识产权局
37	一种建筑用基坑快速旋转回土装置	ZL 2019 1 1115680.0	国家知识产权局
38	一种具有抗菌功能的环保涂料添加剂及其制备方法	ZL 2018 1 0534297.8	国家知识产权局
39	一种建筑工程用玻璃放置架	ZL 2019 1 0591377.1	国家知识产权局
40	一种可调节屋顶温度的建筑装置	ZL 2018 2 0793624.7	国家知识产权局
41	一种建筑室内墙体施工用喷涂式粉刷架	ZL 2018 2 0817128.0	国家知识产权局
42	一种移动式用于建筑施工的铲斗	ZL 2018 2 0815185.5	国家知识产权局
43	一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置	ZL 2018 2 0793896.7	国家知识产权局







证书号第0214856号

发明专利

发明名称：一种建筑用基坑快速旋转回土

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴

专利号：ZL 2019 1 1115680.0

专利申请日：2019年11月14日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福
平商务大厦3815、3816、3818

授权公告日：2023年08月08日 授权

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行
并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日
起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权
人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利

局长
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第3762552号

发明专利

发明名称：一种具有抗菌功能的环保涂料添

发明人：赵奇峰;教富英;曾海洋;周锋;王

专利号：ZL 2018 1 0534297.8

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲
3号江苏大厦A、B座A座17层

授权公告日：2020年04月21日 授

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法
证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公
申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记

局长
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4542767号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用玻璃放置架

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0591377.1

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平
商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110482037 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利
证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自
申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第8341452号

实用新型

实用新型名称：一种可调节屋顶

发明人：赵奇峰;教富英;

专利号：ZL 2018 2 0793

专利申请日：2018年05月25

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人
新型专利证书并在专利登记簿上
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时
利权人的姓名或名称、国籍、地

局长
申长雨

申长雨

证书号第8350311号

实用新型

实用新型名称：一种建筑室内墙体

发明人：赵奇峰;教富英;曾

专利号：ZL 2018 2 08171

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深
商务大厦3815、3

授权公告日：2019年01月11日

国家知识产权局依照中华人民
新型专利证书并在专利登记簿上予
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的
利权人的姓名或名称、国籍、地址

局长
申长雨

申长雨

证书号第8354070号

实用新型

实用新型名称：一种移动式用于

发明人：赵奇峰;教富英;

专利号：ZL 2018 2 08151

专利申请日：2018年05月29

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民
新型专利证书并在专利登记簿上予
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时
利权人的姓名或名称、国籍、地址

局长
申长雨

申长雨

证书号第8245589号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于枝叶收集的绿化带整平修剪装置

发明人：赵奇峰;教富英;曾海洋;周锋;王旭

专利号：ZL 2018 2 0793896.7

专利申请日：2018年05月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平
商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2018年12月21日 授权公告号：CN 208258494 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用
新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局

<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度数据 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月14日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237490</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03730358</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度设计 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月15日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237822</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03693984</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度人员 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月15日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0239122</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03693524</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度安全 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月21日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0239141</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03693527</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号: 软著登字第3550991号</p> <p>软件名称: 工程施工进度过程监管系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月14日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0239134</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03693526</p> <p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权 登记专用章 2019年01月12日</p>
---	---	---	---	--

<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工视频监控 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月14日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237526</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03730341</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工现场监控 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月06日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237512</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p> <p>No. 03730340</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工承包信息 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月13日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0241107</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03710599</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度信息 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月08日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237542</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03730342</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号: 软著登字第3550992号</p> <p>软件名称: 工程施工材料数据信息软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月08日 首次发表日期: 2019年01月15日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0238331</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03710277</p> <p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权 登记专用章 2019年01月12日</p>
---	--	---	---	--

<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 智能化安装工程 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年11月01日 首次发表日期: 2018年11月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0436081</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 0394072</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 市政工程项目成 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年07月01日 首次发表日期: 2018年07月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0441723</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03924688</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 地基深基坑安全监 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年09月01日 首次发表日期: 2018年09月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0441403</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03924655</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 房建工程钢筋结构 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年05月01日 首次发表日期: 2018年05月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0441413</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和 规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p> <p>No. 03924658</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号: 深登证字第20190201号</p> <p>软件名称: 房建综合管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年04月01日 首次发表日期: 2018年04月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0441426</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03924657</p>
--	---	--	---	---

<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 城市照明工程与 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年10月01日 首次发表日期: 2018年10月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0441362</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03924651</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 市政工程项目文档 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年08月01日 首次发表日期: 2018年08月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0440189</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03920728</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 房建工程检查软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年03月01日 首次发表日期: 2018年03月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0436723</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03927866</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 房建施工计划运行 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年02月01日 首次发表日期: 2018年02月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0436729</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和 规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p> <p>No. 03927867</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号: 深登证字第20190202号</p> <p>软件名称: 市政工程预算软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年06月01日 首次发表日期: 2018年06月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0436732</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03927868</p>
---	--	--	---	---

企业诚信证明

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中深建业建设集团有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

因超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

因与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

因未取得施工许可证擅自施工的;

因将承包的工程转包或违法分包的;

因违反国家工程建设强制性标准的;

因发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

因恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

因隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

因按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

因未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

因涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

因其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年12月27日

注:此证明文件可根据编号: 202212270016, 在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

