

标段编号: 44030920200025007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目-新增建设工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市润源建筑工程有限公司

日期: 2025年10月23日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质	投标人企业资质相关情况。注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
2	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不超过五项)	投标人近五年(从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准)，承担的同类工程施工业绩(业绩类别:建筑工程)情况：注：1.业绩证明材料须同时提供施工合同(需包含封面和完整的协议书)、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别:建筑工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。2.金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。3.合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。4.业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。5.业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。6.本项目企业业绩类别需为:建筑工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
3	项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程】施工业绩(不超过五项)	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：建筑工程】情况：注：1.业绩证明材料须同时提供施工合同(需包含封面和完整的协议书)、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别:建筑工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。2.施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。3.金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。4.合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。5.业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。6.项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。7.本项目项目负责人业绩类别需为：建筑工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
4	投标人(国家、省、市、区(县)级)获奖情况(不超过三项)	投标人近五年内【从本工程截标之日起倒推，以奖项上载明的获奖时间为为准】，最具代表性的工程类奖项(国家、省、市、区(县)级)情况：注：1、奖项证明材料须提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。2、投标人提供奖项不超过3项，若所提供奖项超过3项，只计取前3项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记)。
5	项目配备班子主要人员情况	提供本项目投标人拟派《项目管理机构配备情况表》。注：1、证明文件：提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证书、投标人为其连续购买的近6个月(从本工程截标之日起倒推)社保证明等证书材料原件扫描件。2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。



6	履约评价	投标人提供有效期内的大鹏新区建筑工务署项目履约评价结果，不超过5项，超过5项，只计取前5项。具体以招标人查询为准。履约评价查询链接: http://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/index.html
7	投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
8	备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：建筑工程施工总承包一级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:建筑工程）施工业绩(不超过五项)</u>	1. 验收时间：2021年08月30日，东莞市第八高级中学改扩建项目（工程名称），合同价：9408.708444万元。 2. 验收时间：2022年12月07日，中威·东苑（工程名称），合同价：8047.8万元。 3. 验收时间：2022年06月30日，桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（工程名称），合同价：5769.642189万元。 4. 验收时间：2021年02月25日，宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道107国道段（工程名称），合同价：2652.198102万元。 5. 验收时间：2024年10月08日，汇智研发中心宿舍装修工程（工程名称），合同价：1196.5527887万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：11、23、50、73、88； （2）验收证明材料页码：18、31、57、80、95； （3）指标数据页码：20、32、59+66、81、97； （4）工程名称变更材料页码（如有）。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:建筑工程）施工业绩(不超过五项)</u>	1. 验收时间：2022年08月31日，翻身小学教学楼墙体安全改造工程（工程名称），合同价：132.417762万元。 2. 验收时间：2021年11月10日，宝龙街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程（工程名称），合同价：130.2939万元。 3. 4. 5.	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：73、88； （2）验收证明材料页码：112、139； （3）指标数据页码：114、140； （4）工程名称变更材料页码（如有）。
投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况(不超过三项)	1. 获奖时间：2021年07月，平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程（工程名称），授奖机构：广东省建筑业协会。 2. 获奖时间：2022年12月，龙门县城风景河综合整治工程项目（西风景河段）（工程名称），授奖机构：广东省市政行业协会。 3. 获奖时间：2021年05月，东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号	投标人近五年内【从本工程截标之日起倒推，以奖项上载明的获奖时间为准】，最具代表性的工程类奖项（国家、省、市、区（县）级）情况： 注：1、奖项证明材料须提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。 2、投标人提供奖项不超过3项，若所提供的奖项超过3项，只计取前3项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。



	学生宿舍楼工程（工程名称），授奖机构：东莞市建筑业协会。	
项目配备班子主要人员情况	提供《项目管理机构配备情况表》	注：1、证明文件：提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证书、投标人为其连续购买的近6个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等证书材料原件扫描件。 2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
履约评价	1. (例)评价结果时间：XXXX年XX月XX日，XXXXXXXX工程（工程名称），评价结果：XXX。 2. 3. 4. 5.	投标人提供有效期内的大鹏新区建筑工务署项目履约评价结果，不超过5项，超过5项，只计取前5项。具体以招标人查询为准。履 约 评 价 查 询 链 接： http://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/index.html
<u>投标人企业性质承诺</u>	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
<u>备注（请各投标人注意）</u>		1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传， 业绩文件应单独生成 ，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“ 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 ”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。



1. 企业资质





建筑业企业资质证书

证书编号: D344083483

企 业 名 称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法 定 代 表 人: 陈梓枫

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

有 效 期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年08月08日





深圳市润源建筑工程有限公司

Shenzhen Runyuan Construction Engineering Co., Ltd



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023570

企 业 名 称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法 定 代 表 人: 陈梓枫

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场
一单元812

有 效 期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级

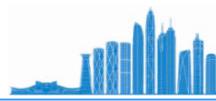


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日

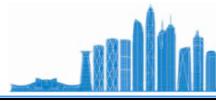




2. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

序号	项目名称	合同金额(万元)	验收时间	备注
1	东莞市第八高级中学改扩建项目	9408.708444	2021.08.30	已完工
2	中威·东苑	8047.8	2022.12.07	已完工
3	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程	5769.642189	2022.06.30	已完工
4	宝安区"一河四走廊"沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道107国道段	2652.198102	2021.02.25	已完工
5	汇智研发中心宿舍装修工程	1196.5527887	2024.10.08	已完工

注：具体详见资信要素一览表。



1) 东莞市第八高级中学改扩建项目

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

[关联公告 2]

公告内容

东莞市第八高级中学改扩建项目中标公示

公告信息

● 公告内容

标段编号: E4419000748002232003001

招标编号: SSFZMA12010282

工程(标段)名称: 东莞市第八高级中学改扩建项目

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

建设单位: 东莞市城建工程管理局

招标单位: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司

最高报价: 92,893,837.7元

中标候选人:

第一候选人: 深圳市润源建筑工程有限公司 统一社会信用代码:914403005827147078

第二候选人: 深圳市隆金达实业有限公司 统一社会信用代码:914403002792799337

第三候选人: 深圳市中骏城建设有限公司 统一社会信用代码:91440300MA5EYUMM6F

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

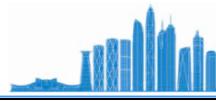
项目经理: 王伟生

中标值: 87,654,626.16元

下浮率: 5.64%

监督部门名称: 东莞市住房和城乡建设局

中标时间: 2020年10月14日



中标通知书



中标通知书

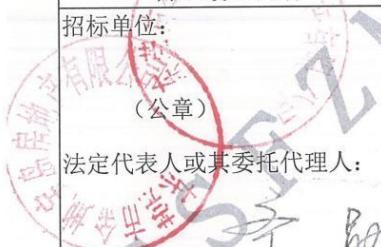
(第五联)

深圳市润源建筑工程有限公司：

东莞市第八高级中学改扩建项目 工程项目（招标编号： SSFZMA12010282）于2020年 10月 10日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 11月 25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	王伟生	资质证号	粤144171849486
中标报价（元）	捌仟柒佰陆拾伍万肆仟陆佰贰拾陆元壹角陆分	下浮率	5.64%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆佰肆拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元贰角捌分		
开、竣工日期	2020-10-15 至 2021-06-20	工期	249天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所：  (公章)	东莞市公共资源交易中心
法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章)	 (公章)	2020年 10月 20日

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



施工合同

招标编号: SSFZMA12010282

合同编号: JDDG-DJ-ZCB-01

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

第一册，共二册

工程名称: 东莞市第八高级中学改扩建项目

工程地点: 东莞市樟木头镇官仓社区仰贤路 2 号

发包人: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人：（全称）深圳市润源建筑工程有限公司

鉴于：

- 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将东莞市第八高级中学改扩建项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。
- 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市第八高级中学改扩建项目

工程地点：东莞市樟木头镇官仓社区仰贤路2号

工程内容：东莞市第八高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：

(1) 地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；(2) 主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；(3) 装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；(4) 屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；(5) 给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；(6) 电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；(7) 弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；(8) 智能化工程；(9) 消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；(10) 通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；(11) 电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；(12) 燃气工程；(13) 室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园林、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；(14) 白蚁防治；(15)



沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市第八高级中学项目总用地面积约 114337.943 平方米（以国土证为准），已完成建设的总建筑面积约 52430 平方米（以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准）。拟在预留三个地块扩建生活区和教学区。其中：生活区新增两栋学生宿舍，建筑面积 18169 平方米（包括宿舍、厨房、饭堂、停车场、架空及相关配套）；教学区建筑面积 7196.82 平方米，（含阶梯教室、活动室、教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房等）；新建 3 个篮球场。本次扩建共 25365.82 平方米，共增加 24 个班，提供 1200 个学位。最大单体面积：12807.46 平方米；最大建筑高度 34.95 米，最大单跨跨度为 7.2 米，地上 7 层。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。

结构形式：_____ / _____

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于东莞市第八高级中学改扩建项目概算的批复(东发改投审〔2020〕18号)

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市第八高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：

(1) 地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；(2) 主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；(3) 装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；(4) 屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；(5) 给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；(6) 电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；(7) 弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；(8) 智能化工程；(9) 消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；(10) 通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；(11) 电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；(12) 燃气工程；(13) 室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为 6 个月）、电气、临时临电等）；(14) 白蚁防治；(15) 沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：249 天。



拟从 2020 年 10 月 15 日开始施工，至 2021 年 06 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：玖仟肆佰零捌万柒仟零捌拾肆元肆角肆分；
(小写)：94087084.44 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟玖佰柒拾陆万贰仟捌佰壹拾伍元柒角零分，人民币（小写）：19762815.70 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆佰肆拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元贰角捌分，人民币（小写）：6432458.28 元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年10月25日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

本合同正本一式拾伍份，发包人、承包人各持伍份，项目法人持两份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市金地宝岛房地产有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司
(公章)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义

领御研发中心 8 栋 1115

法定代表人：陈梓枫
(或委托代理人)

电话：0755-83268168

开户名称：深圳市润源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进

支行

帐号：4425 0100 0061 0916 6888

邮政编码：518000

工人工资账户：

开户名称：深圳市润源建筑工程有限公司-东莞市

第八高级中学改扩建项目

开户银行：东莞农村商业银行樟木头支行

帐号：170010190010052546



(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：建设过程全方位的管理协调和处理好周围各方的关系，发包人代表的任何决定均以发包人的法定代表人签章为最终决定。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人：宋太安

(2) 任命（匡志军）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市东城区东城路御景大厦 1503 室 邮政编码：523000

联系电话：0769-23327528 传真号码：0769-23327538

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准，相关指令在发包人审批同意后发出。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位：中量工程咨询有限公司

法定代表人：陈金海

(2) 任命（张媛）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广东省东莞市东城中路君豪商业中心 11 楼 邮政编码：523000

联系电话：0769-23130735 传真号码： /

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（工程结算及工程决算除外）。

25、承包人代表

25.1 承包人任命(姓名：王伟生 专业：建筑工程 资质等级：一级 资质证号：粤 14417184948)

为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115

联系电话：15220666421

传真号码： / 邮政编码： 515000



12、项目班子人员组成表;

序号	拟在本项目中担任职务	姓名	身份证号	注册证/执业或职业资格证书号/上岗证号
1	项目负责人 (建造师)	王伟生	440583198706170412	粤 144171849486
2	技术负责人	闫苏峰	320322198012294719	0133197
3	造价人员	匡海燕	360424198309052329	建[造]16440013246
4	土建工程师	付渊	420922198409012317	A (2011) 063505
5	土建工程师	何天	430121199004066014	B08173010100002506
6	土建工程师	曾昭瑜	430202198201143017	B08113010100001186
7	施工员	林伟国	440524197511146338	44171010027628
8	施工员	纪传章	440507198009171616	44171020003651
9	施工员	唐涛	422827198906201440	JZ1801002552
10	施工员	许泽彪	440507199003160312	2001010046344
11	安全员	罗文婷	44023319940208400X	粤建安 C (2019) 0000287
12	安全员	黄小康	362427199408276710	粤建安 C (2019) 0000288
13	质检员	周金玲	44530219790924032X	0441710994417000779
14	质检员	蔡泽鹏	440582199007230111	2001030024749
15	材料员	纪秀森	440507199201171629	0441711194417001620
16	资料、劳资管理员	纪少锋	440507197907241618	2001050004431

注:1、中标单位上述人员信息将在本工程中标公示中一并公布,接受社会监督。

2、本表拟投入的人员数量及资格不得低于招标文件第二章节附件二《项目班子人员组成表》的要求。本表所需附件内容按招标文件第二章节附件二《项目班子人员组成表》备注。



竣工验收报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼
工程名称：三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼

验收日期：2021年8月30日

建设单位(盖章)：东莞市第八高级中学



* GD - E1 - 914 *



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼							
工程地点	东莞市樟木头镇		建筑面积	25364.87m ²	工程造价			
结构类型	框架结构	层数	地上：2~7层					
			地下：0~1层					
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2020年11月3日	验收日期	2021年8月30日					
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202001023-01~04					
建设单位	东莞市第八高级中学							
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院							
设计单位	广州大学建筑设计研究院							
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司							
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴仕见
副组长	章纯
组员	章纯、匡志军、罗兵兵、王伟生、凌云、黄育添、邓程鹏、闫苏峰、周金玲、林伟国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仕见	罗兵兵、凌云、闫苏峰、王伟生
建筑设备安装工程	章纯	邓程鹏、黄育添、周金玲
工程质量控制资料	匡志军	林伟国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	49项, 其中: 经审查符合要 49项 经核定符合要 49项	共 8项, 其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	64项, 其中: 经审查符合要 64项 经核定符合要 64项	共 8项, 其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	36项, 其中: 经审查符合要 36项 经核定符合要 36项	共 10项, 其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 10项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	32项, 其中: 经审查符合要 32项 经核定符合要 32项	共 3项, 其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	96项, 其中: 经审查符合要 96项 经核定符合要 96项	共 14项, 其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 14项	共 17项, 其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	93项, 其中: 经审查符合要 93项 经核定符合要 93项	共 5项, 其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共 20项, 其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	96项, 其中: 经审查符合要 96项 经核定符合要 96项	共 13项, 其中: 资料核查符合要 13项 实体抽查符合要 13项	共 18项, 其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 1项
智能建筑		/项, 其中: 经审查符合要 /项 经核定符合要 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	同意验收	39项, 其中: 经审查符合要 39项 经核定符合要 39项	共 4项, 其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯		24项, 其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项	共 /项, 其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



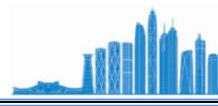
四、验收人员签字

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	日期	签名
1	夏冬青	广东鸿业工程项目建设管理有限公司 总监			夏冬青
2	吴红波	东莞市高八高架桥项目办 负责人			吴红波
3	王国华	深圳市润源建筑工程有限公司 项目经理			王国华
4	黄首添	广州大省建筑设计研究院 负责人			黄首添
5	刘伟峰	东莞市城建工程管理有限公司 项目组长 工程师			刘伟峰
6	蒋红	东莞市高地宝房地产有限公司 负责人			蒋红
7	李锐	东莞市高地宝房地产有限公司 工程师			李锐
8	周成江	东莞市怡和物业管理有限公司 负责人			周成江
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：凌云

注册号：3502775-AY003

有效期：至2022年06月

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人 人： 吴红江 2021年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人 人： 凌云 2021年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人 人： 王建生 2021年8月13日	(公章) 单位(项目)负责人 人： 黄育添 2021年8月13日	(公章) 单位(项目)负责人 人： 黄育添 2021年8月13日
中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：4403001849466 有效期：至2023年6月				



2) 中威·东苑

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中威·东苑

四川省-巴中市

项目编号	5119242012090002	省级项目编号	5119242009250101
建设单位	巴中置信投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511900056080919H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8600
立项级别	区县级	立项文号	--



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川川平建设工程有限公司	91511903MA66H6JM3B	刘娟	422302*****26
勘察企业	四川九零九工程勘察设计有限公司	915107812143224433	陈景	513027*****16
设计企业	成都美度建筑设计有限公司	91510106743631911L	梁平	510103*****86
施工企业	深圳市润源建筑工程有限公司	914403005827147078	孙建明	360731*****19

手机查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中威·东苑

四川省-巴中市

项目编号	5119242012090002	省级项目编号	5119242009250101
建设单位	巴中置信投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511900056080919H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8600
立项级别	区县级	立项文号	--



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

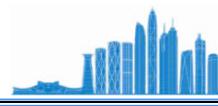
施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	511924202012080201	4700	42866	2020-12-08	5119242012090002-SX-001	查看



中威·东苑

四川省-巴中

施工许可详情

项目名称	中威·东苑		
工程名称	中威·东苑		
施工许可证编号	5119242012090002-SX-001	省级施工许可证 编号	511924202012080201
项目代码	--	项目编号	5119242012090002
建设用地规划许 可证编号	51197120200017	建设工程规划许 可证编号	JK2020032
中标通知书编号	/	施工图审查合格 书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	C
项目经理	孙建明	所属单位	深圳市润源建筑工程有限公司
总监理工程师	刘娟	所属单位	四川川平建设工程有限公司
合同金额(万元)	4700	面积(平方米)	42866

相关网

关闭



中标通知书

中标通知书

深圳市润源建筑工程有限公司：

贵司于2020年6月16日（投标日期）所递交的中威·东苑项目
(1#楼、2#楼、3#楼、地下室)土建安装总承包工程投标文件经我方
招标领导小组的审议，已被我司接受，现确定贵司为中标单位。

中标价：47000000.00元（大写：肆仟柒佰万元整）。

工期：900日历天。

工程质量：符合合格标（准达到国家施工验收规范合格标准）

项目经理：孙建明

请贵司在接到本通知书后的10日内与我司签订施工承包合同，
在此之前应招标文件规定向我司提交履约担保。

特此通知

招标人：巴中置信投资有限公司（盖章）

日期：2020年7月7日



施工合同



合同编号：中威东苑预算-0001

中威·东苑项目土建安装

施工总承包合同

发包人：巴中市中威房地产开发有限公司

总承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2020年12月7日





合同编号：中威东苑预算-0001

第一部分协议书

发包人：巴中市中威房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

总承包人：深圳市润源建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

本工程经发包人组织进行招投标，现确定由乙方承建，为进一步明确双方责任，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》以及巴中市的有关规定，并结合本工程实际情况，签订本合同（以下简称本合同）。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：中威·东苑；

1.2 工程地点：巴中市经济开发区东片区；

1.3 建筑面积：42866.00 m²；

1.4 结构形式：框架结构、剪力墙结构；

1.5 施工现场条件及周边环境：以现场实际情况为准，场地未达到三通一平，超出费用另计；施工用电、用水由甲方负责安装至施工现场，并承担其费用。

第二条：工程承包范围

2.1 包括但不限于如下内容：

2.1.1 土石方工程、挡墙及边坡支护、基础处理工程、主体结构、砌体及二次结构工程、室内初装屋面工程；园林施工

2.1.2 防水工程；

2.1.3 完成本工程所需的所有措施工程（包含但不限于安全文明施工、冬雨季施工、二次搬运、夜间施工、赶工措施（在项目预售、交房节点及配合营销的工期节点进行合理的赶工措施等）、垂直运输、施工机械、达到政府主管部门对建设工程的建设要求等）。

2.1.14 迎接各级政府及职能部门检查、视察，需保持施工出入口清洁卫生。

2.1.15 施工图纸中的其他工程内容及设计变更、图纸会审纪要、技术核定、现场签证工程内容；

第三条：合同工期

3.1 中威·东苑项目开竣工时间

3.1.1 开工日期：2020 年 12 月 9 日（以开工报告为准）

3.1.2 竣工日期：2022 年 6 月 30 日（以竣工验收报告为准）

3.1.3 合同工期：568 个日历天



合同编号：中威东莞预算-0001

第四条：质量标准

本工程的质量标准为：一次性验收合格（质量标准的评定以现行国家、四川省、巴中市政府及行业的质量检验评定标准为依据）。

第五条：合同价款

暂定合同含税总价金额¥ 8047.8 万元（大写：人民币捌仟零肆拾柒万捌仟圆整）。不含税总价金额¥ 7383.3 万元（大写：人民币柒仟叁佰捌拾叁万叁仟圆整）。

第六条：组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：见第二部分合同条款第 2.1 条。

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条：本协议书中有关词语含义与本合同第二部分合同条款中分别赋予它们的定义相同。

第八条：总承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条：发包人向总承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

第十条：合同生效

10.1 合同订立时间：2020 年 12 月 7 日

10.2 合同订立地点：东莞项目部

10.3 本合同一式拾份，甲方持陆份，乙方持肆份，具有同等法律效力。

10.4 本合同双方约定：自双方盖章后生效。

甲方：巴中市中威房地产开发有限公司

项目负责人：

经办人：

联系电话：

乙方：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：

经办人：

联系电话：

年 月 日

年 月 日



竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 成都·东苑·1栋楼

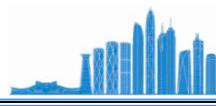
建设单位 四川润源房地产有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	福中苑一期楼	工程地址	四川省成都市(天府国际金融中心)
	建筑面积	10853.18 m ²	结构类型	框剪结构
	层数	地上 地下 2F-17F	基础形式	条形基础
	电梯	2 台	总高	
	开工日期	2020.12.8	自动扶梯	台
	建设单位	四川润源房地产开发有限公司	竣工验收日期	2022.12.7
	勘察单位	四川九九工程勘察设计有限公司	监理单位	中林检测工程有限公司
	设计单位	成都美厦建筑设计有限公司	施工图纸审查机构	
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司	质量监督机构		
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	何mB		
		李XX		
监理单位		刘少华		
施工单位	何建明			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



验 收 组 成 情 况	设计单位	设计		
	勘察单位	勘察	设计	
相关单位	建设	设计		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣 工 验 收 内 容	对建设单位组织交验的工程进行质量检查,对工程竣工资料进行审查,并根据有关标准、规范和合同文件,对工程进行综合评价。	
	填写项目名称:	
	说明该工程概况(包括工程概况、施工组织设计、施工方案、设计变更、图纸会审、洽商记录、隐蔽工程签证、施工日志、质量事故处理等)。	
	1.设计文件和合同约定内容的完成情况: 填写设计文件和合同约定情况。	
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 填写技术档案、施工管理资料、质量保证资料情况。	
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 填写勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件情况。	
竣 工 验 收 条 件 及 检 验 情 况	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 填写规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况。	
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:	
竣 工 验 收 条 件 及 检 验 情 况	6.住宅分户验收情况: 填写住宅分户验收情况。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格	
	建筑电气工程	合格	
	通风与空调工程	合格	
	电梯工程	合格	
	智能建筑工程	合格	
观感质量综合评价	观感质量抽查 21 项 其中好的 12 项 一般 9 项 差 0 项 综合评价:好		
	共抽查 24 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 24 项 核查结果: 资料完整	项 项 项	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

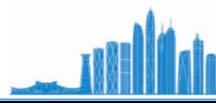
工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求全部完成,各分部检查验收认为: 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全完整,符合要求。 2.本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程施工中的质量问题已整改完毕,不影响功能使用。 5.本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。	
-------------	--	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



项目负责人:		建设单位:	2022年12月7日
勘察负责人:		勘察单位:	2022年12月7日
设计负责人:		设计单位:	2022年12月7日
注册建造师(项目经理):		施工单位:	2022年12月7日
总监理工程师:		监理单位:	2022年12月7日
附单位工程质量综合验收文件:			
<p>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</p>			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 中城苑-2#楼

建设单位 四川中城房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	城，东莞-2#楼	
	建筑面积	12448.91 m ²	
	层数	地上 地下 30F-1F	
	电梯	2 台	
	开工日期	2020.12.8	
	建设单位	四中城房地产开发有限公司	
	勘察单位	四川博九工程勘察设计有限公司	
	设计单位	成都美厦建筑设备有限公司	
验收组组成情况	施工单位	深圳润源建筑工程有限公司	
	单位	姓名	职称(职务)
	建设单位	何m白	
		黄100	
验收组组成情况	监理单位	刘 润	
验收组组成情况	施工单位	赵 建伟	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



验收组组成情况	设计单位	2012		
	勘察单位	2012		
	相关单位	2012	任康伟	陈春海
			2012	2012

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件和合同约定的工程进度、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境按计划所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位组织施工、设计、监理、地勘力量单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组共同进行工程资料验收，然后对工程整体进行移交，最后对工程质量进行打分，形成多级验收制度。整个验收过程由质量监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况： 完成设计文件和合同约定的全部内容</p> <p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案资料完整，检查合格</p> <p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件</p> <p>4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格</p> <p>5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>6.住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求</p>

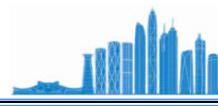
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查：21项 其中好：11项 一般：10项 差：1项 评价良好	
质量控制和核査情况	共核查 24 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 24 项 核查结果：资料齐全	项 项 项	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件和合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全完整，符合要求。 2.本工程按照国家现行设计施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.该功能项目抽查符合相关专业质量验收规范的要求。 4.本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，不影响结构安全和正常使用。 5.本工程共 10 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评价为好。 本工程质量验收合格
--------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

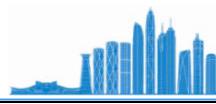


项目负责人:	勘察单位:	(公章)
2021年12月7日		
勘察能手人:	勘察单位:	(公章)
2021年12月7日		
设计负责人:	设计单位:	(公章)
2021年12月7日		
注册建造师(项目经理):	施工单位:	(公章)
企业技术负责人:	2021年12月7日	
总监理工程师:	监理单位:	(公章)
2021年12月7日		

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程施工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表;工程开工、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



JS-003



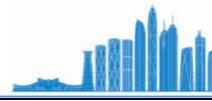
四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 中航·东流一街楼

建设单位 四川中航房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	中城·东苑一期楼	工程地址	四川省经济开发区(内江-中江-荣县)
	建筑面积	1067.64 m ²	结构类型	剪力墙
	层数 地上 地下	27F1-1F	基础形式	桩基
	电梯	2 台	总高	81m
	开工日期	2020.12.8	自动扶梯	台
	建设单位	巴中市金海房地产有限公司	竣工验收日期	2023.11.7
	勘察单位	四川恒通工程勘察设计有限公司	监理单位	中邦标准质量监理有限公司
	设计单位	成都盈嘉建筑设计有限公司	施工图纸审查机构	
验收组组成情况	施工单位	深圳润源建筑工程有限公司	质量监督机构	
	单位	姓名	职称(职务)	备注
		任伟波		
建设单位		黄树		
监理单位		任伟波		
施工单位		任伟波		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	深		
勘察单位	深	任伟波	黄树	
相关单位	深	任伟波	任伟波	
		任伟波	任伟波	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件和图集要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装、消防系统、室内环境按法律法规所有项目内容
	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程质量初检，然后对工程质量整体行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督部门监督执行。
竣工验收组织形式和验收程序	1.设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
竣工验收条件及检查情况	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案齐全、完整、检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量文件
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6.住宅分户验收情况： 质量合格，符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
工程 验收 结论	建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量抽查数：21项 其中好的：11项 一般：10项 差：1项 结论评价好	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 24 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：全部完整	

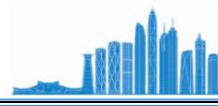
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件和合同约定的工程内容全部完成，经施工单位自检合格。</p> <p>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全完整，符合要求。</p> <p>2. 工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</p> <p>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4. 工程施工过程中质量缺陷较少，无严重隐患，各主要功能均能满足要求。</p> <p>5. 工程共 10 个分部，分部质量评价为合格，观感质量评价为好。</p> <p>本工程质量验收合格。</p>
------------------------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>建设单位：(公章) 项目负责人：(签字) 日期：2022年12月7日</p> <p>勘察单位：(公章) 勘察负责人：(签字) 日期：2022年12月7日</p> <p>设计单位：(公章) 设计负责人：(签字) 日期：2022年12月7日</p> <p>施工单位：(公章) 项目经理：(签字) 企业技术负责人：(签字) 日期：2022年12月7日</p> <p>监理单位：(公章) 总监理工程师：(签字) 日期：2022年12月7日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验（检）验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告； 监理单位对工程质量的评价报告； 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 工程有关质量检测和功能性试验资料； 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 验收人员签署的竣工验收原始文件； 竣工验收遗留问题的处理结果； 施工单位签署的工程质量保修书； 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



JS-003



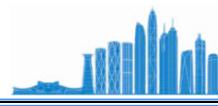
四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：中城·东苑-4#楼

建设单位：四川中城房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



工程概况	工程名称	福成·尚都一期	
	建筑面积	约424 m ²	
	地上、地下层数	地上11层	
	电梯	2 台	
	开工日期	2010年12月8日	
	建设单位	深圳市福成房地产开发有限公司	
	勘察单位	深圳市福成房地产开发有限公司	
	设计单位	深圳市福成建筑设计有限公司	
	施工单位	深圳市福成建筑工程有限公司	
	监理单位	深圳市福成监理有限公司	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)
	建设单位	王伟	
		张军	
		孙强	
	监理单位		
	施工单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	单子	
	勘察单位	陈春雷	王伟
相关单位	王伟	陈春雷	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的等级、进度、施工、监理等单位负责人进行单位工程验收，先进行工程质量初检，然后由工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论、形成验收结论，整个验收过程由监督各相关部门监督执行。	
竣工验收报告和验收程序	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已达到设计和合同约定的全部内容。	
竣工验收报告及存在问题	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 填写相关资料完整、检查合格。	
竣工验收报告及存在问题	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的审查情况： 质量文件齐全、质量合格。	
竣工验收报告及存在问题	4、分户验收情况：	
竣工验收报告及存在问题	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：	
竣工验收报告及存在问题	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	/
	电梯工程	/
	智能建筑工程	/

观感质量共抽查 21 处。
其中好的 11 处
一般 10 处
差 0 处
结论评价好

质量
控制
资料
核查
情况

共核查 24 项。
其中符合要求 24 项
经抽查符合要求 24 项

核查结果：资料完整。

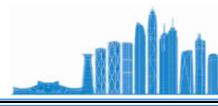
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论	单位工程质量验收结论：	
	本工程按设计文件规定完成施工，质量符合设计要求。 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整、齐全。 2. 工程按图设计施工，施工质量满足国家现行规范、标准及设计要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。 4. 单位工程施工中的质量问题已整改完毕，不影响功能及使用要求。 5. 本工程共 8 个分部，分部质量评定为合格，见质量评定表。 本工程质量验收合格。	
工程验收结论		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

附单位工程质量综合验收文件	项目负责人： (公章)
	勘察单位：
	设计单位：
	施工单位：
	监理单位：
项目经理（项目经理）： (公章)	
企业技术负责人： (公章)	
总监理工程师： (公章)	
附单位工程质量综合验收文件： 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表、涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告； 4. 监理单位对工程质量的评估报告； 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6. 工程有关质量检测和功能性试验资料； 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件； 9. 竣工验收遗留问题的处理结果； 10. 施工单位签署的工程质量保修书； 11. 法律、法规规定的必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 中航·铂悦一期内

建设单位 巴中市中航房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工 程 概况	工程名称	润源·尚城一期		
	建筑面积	889.16	㎡	
	层数 地上 地下	17		
	电梯	台	结构类型	框架剪力墙
	开工日期	2020.12.8	自动扶梯	台
	建设单位	深圳市润源房地产开发有限公司		
	勘察单位	四川省地质工程勘察院有限公司		
	设计单位	成都基准建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司			
验 收 组 成 情 况	单位	姓名	职称(职务)	
	建设单位			
	监理单位			
	施工单位			
	孙 润			
	王 建			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验 收 组 成 情 况	设计单位	润源		
	勘察单位	王建	孙润	
	相关单位	王建	孙润	
		孙润	王建	
	竣工验收内容			
	工程设计文件满足国家现行有关标准、规范和质量要求，能满足使用功能及安全、节能、环保、室内环境等各方面的规定，具备使用条件，能正常投入使用。			
竣工 验 收 各 项 情 况	竣工 验 收 内 容	工程设计文件满足国家现行有关标准、规范和质量要求，能满足使用功能及安全、节能、环保、室内环境等各方面的规定，具备使用条件，能正常投入使用。		
	竣工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	建设单位组织参建各方对工程进行了全面的检查，发现存在一些问题，已按设计图纸和规范要求进行整改，整体工程质量符合设计和合同要求，具备使用条件，能正常投入使用。		
	1.设计文件和合同约定内容的完成情况	设计文件和合同约定内容基本完成。		
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况	技术档案资料完整、齐全合格。		
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况	勘察、设计、施工、监理等单位分别签署了质量文件。		
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况	规划、消防、环保、人防等部门专项验收通过。		
5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况				
6.住宅分户验收情况				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	
	电梯工程	
	智能建筑工程	合格
建筑节能		
观感质量综合评价	观感质量综合评价：21项 其中：好 11 项 一般 10 项 差 0 项。 结论：合格	
质量控制资料核查情况	共核查 29 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 29 项 核查结果：资料收集完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:
本工程按图设计施工，施工质量资料齐全，能正确反映施工质量，质量合格。 1.本工程按图设计施工，施工质量资料齐全，能正确反映施工质量，质量合格。 2.本工程按图设计施工，施工质量资料齐全，能正确反映施工质量，质量合格。 3.本工程按图设计施工，施工质量资料齐全，能正确反映施工质量，质量合格。 4.本工程按图设计施工，施工质量资料齐全，能正确反映施工质量，质量合格。 5.本工程按图设计施工，施工质量资料齐全，能正确反映施工质量，质量合格。 本工程具备交付使用条件。

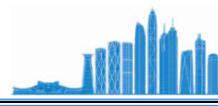
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人: (公章) 项目负责人: (公章) 项目负责人: (公章)
勘察单位: (公章) 勘察单位: (公章) 勘察单位: (公章)
设计负责人: (公章) 设计负责人: (公章) 设计负责人: (公章)
施工单位: (公章) 施工单位: (公章) 施工单位: (公章)
总监理工程师: (公章) 总监理工程师: (公章) 总监理工程师: (公章)
注册建造师(项目经理): 企业技术负责人: (公章) 注册建造师(项目经理): 企业技术负责人: (公章)

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表；工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 施工单位签署的工程质量保修书；
10. 施工单位签署的工程质保书；
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



3) 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态 手机查看

桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

项目编号	4403062010240001	省级项目编号	4403062010229903
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	79385391-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	17386	总投资(万元)	6500
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-016406

广东省·深圳市·宝安区

项目地址：铁岗水库路附近

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华昇建筑设计有限公司	设计	邀请招标	2020-11-18	207.86	4403062010240001-BA-001	4403062010229903-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2021-06-15	5769.64	4403062010240001-BD-001	4403062010229903-BD-001	查看
B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	邀请招标	2021-03-31	--	4403062010240001-BE-001	4403062010229903-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

手机查看

桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

招投标信息详情

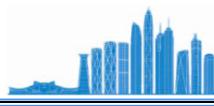
项目名称 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

工程名称 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

中标通知书编号	4403062010240001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062010229903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2021-06-15	中标金额(万元)	5769.64
建设规模	--		
面积(平方米)	17386		

招标代理单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	黄小康	证件类型	身份证
身份证号码	362427*****10	记录登记时间	2021-06-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-70-03-016406003001

标段名称: 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

建设单位: 深圳市铁岗物业管理有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 5769.642189万元

中标工期: 204天

项目经理(总监): 黄小康

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 6119569444093090



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-06-19

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市铁岗物业管理有限公司

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市铁岗物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0830 号

工程规模及特征: 项目拆除 2 栋现状为 1 层的厂房，原占地面积为 3906 m²，原建筑面积为 3906 m²，原地新建 2 栋 7 层产业配套建筑(A、B 栋)，功能分别为公共技术服务中心、党群活动中心等。其中 A 栋占地 1768 m²，建筑面积 6886 m²；B 栋占地 2138 m²，建筑面积 10500 m²。项目总投资：6500.00 万元。

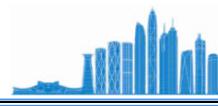
资金来源: 财政投入____%；国有资本____%；集体资本 100 %；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程施工图设计范围内的所有工程内容，详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			



<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程施工图设计范围内的其他工程内容，详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日 (以监理开工令为准);

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 204 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟柒佰陆拾玖万陆仟肆佰贰拾壹元捌角玖分 (¥ 57696421.89 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾陆万陆仟玖佰伍拾叁元伍角柒分 (¥ 1466953.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额: 人民币(大写) 玖拾柒万捌仟伍佰元整 (¥ 978500.00 元);

(4)暂列金额: 人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100016200001754

七、组成合同的文件

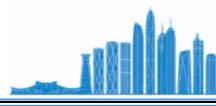
组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月8日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字且盖公章 后成立。

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：（公章）

深圳市铁岗物业管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

承包人：（公章）

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403005827147078

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：

委托代理人：



电话：

电话：0755-83268168

电子信箱：

电子信箱：63297659@qq.com

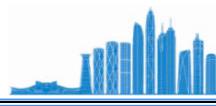
开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号：

账号：44250100006109166888





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



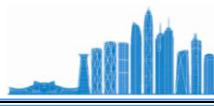
工程名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市铁岗物业管理有限公司



* GD-E1-914 *



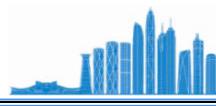
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



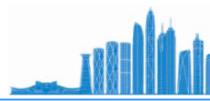
一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）									
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m ²	工程造价	2285.1 5795万元					
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上: 7	层						
	钢筋混凝土框架结构		地下: 0	层						
施工许可证号	/	监理许可证号	/							
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日							
监督单位	/	监督编号	/							
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司									
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司									
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司									
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司									
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司									
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司									
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司									
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司									
施工图 审查单位	/									



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

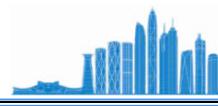
专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建设设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质量控制资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



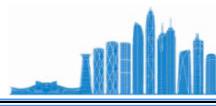
三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



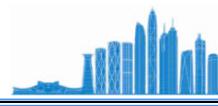
GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

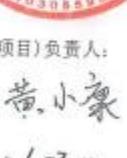
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		陈月光
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		黄小康
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		何瑾涵
6	林邦棟	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		林邦棟
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		唐代
8	彭承毅	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	专监		彭承毅
9	江文鸿	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		江文鸿
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑工程师		欧柱基
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		鲁相杰
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		侯鹏
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		许丽平
14	容锐娇	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		容锐娇
15	胡晓波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责		胡晓波
16	罗峰	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		罗峰
17	胡维红	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责		胡维红
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2022年6月30日	总监理工程师:  注册号: L1009823 有效期: 2024.01.06 2022年6月30日	单位(项目)负责人:  2022年6月30日	单位(项目)负责人:  2022年6月30日	单位(项目)负责人:  2022年6月30日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1



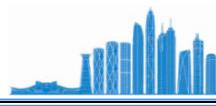
工程名称: 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)

验收日期: 2022年06月30日

建设单位(盖章): 深圳市铁岗物业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



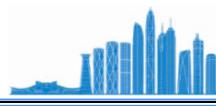
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)					
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m ²	工程造价 3484.4 84239 万元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 7 层			
	钢筋混凝土框架结构		地下: 0 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021 年 7 月 20 日	验收日期	2022年06月30日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司					
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



• GD - E1 - 914 / 2 •



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、吕苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建设设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质量控制资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



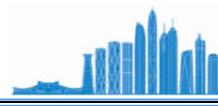
GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		赵伟
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			陈伟光
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			李明川
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		黄小康
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		何瑾涵
6	林邦桂	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		林邦桂
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		唐代
8	彭承毅	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	专监		彭承毅
9	计文迪	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		计文迪
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑工程师		欧柱基
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		鲁相杰
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		侯鹏
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		许丽平
14	黎锐娇	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		黎锐娇
15	罗婵	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		罗婵
16	林应波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责人		林应波
17	胡维红	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		胡维红
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

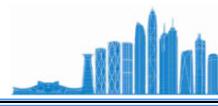
GD-E1-914/6 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 2022年6月30日 	总监理工程师: 2022年6月30日 	单位(项目)负责人: 黄小泉 2022年6月30日	单位(项目)负责人: 2022年6月30日	单位(项目)负责人: 罗婵 2022年6月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



4) 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道 107 国道路段

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道107国道段

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300074	省级项目编号	4403062004209910
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3514.1
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-012582



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-03	2652.2	4403062004300074-BD-001	4403062004209910-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道107国道段		
工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道107国道段		
项目编号	4403062004300074-BD-001	省级中标通知书编号	4403062004209910-BD-001
建设单位	施工	招标方式	公开招标
项目分类	2020-06-03	中标金额(万元)	2652.2
总面积(平方米)	--	建设规模	--
立项级别	--	面积(平方米)	--
工程基本信息	深圳市宝安建筑设计院	统一社会信用代码	91440300192484010Y
数据等级 ?	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
B	彭星	证件类型	身份证
相关网站导航	362131*****30	记录登记时间	2020-06-03
中华人民共和国住房和城乡建设部	数据来源	数据等级	B

关闭



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-012582001001

标段名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段



建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 2652.198102万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 彭星

本工程于 2020-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

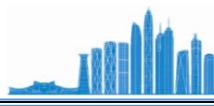


招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-06-15

验证码: 9072437014344851

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-

茅洲河碧道 107 国道段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道 107 国道段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 项目位于宝安区 107 国道（塘下涌立交-洪桥头），主要包括测绘墙体刷新工程约 132406.97 m²、立面清洗工程约 54112.70 m²、空调整治工程、管线整治工程约：4050 米、防盗网整治工程约 3645m³、灯光亮化工程约 7000 m²、店招改造工程约 4797.24 m²、道路路面更新工程约 4200 m²、环境整治提升工程约 3000 m²。总投资估算 3514 万元，招标估算金额 3007.032119 万元。本次招标工程量清单为模拟清单，最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准。结算价不超区发改批复概算的建安费。

资金来源: 财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



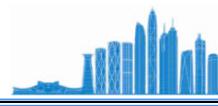
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;					
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;					
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;					
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .					
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ; 庭院管： 米)					

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				



建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它);

其它 :

4. 其他工程

包括但不限于沿线立面改造、沿线招牌改造、绿化提升改造等。具体详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 06 月 15 日; (具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 07 月 30 日;

合同工期总日历天数 50 天。(需在 8 月 10 日前完工)

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰伍拾贰万壹仟玖佰捌拾壹元零贰分(¥26,521,981.02 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万陆仟壹佰零壹元肆角贰分(¥506,101.42 元); (以区造价站备案的审定预算为准)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 2 日；

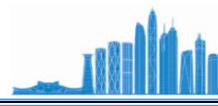


订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

（红章）



(此页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69

区信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: 518000

电话: 0755-83268168

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号: 44201625700059888999



竣工验收报告

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目

茅洲河碧道 107 国道段

工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目
茅洲河碧道 107 国道段

验收日期: 2021 年 2 月 25 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

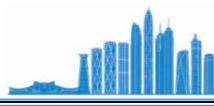
施工单位(盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司





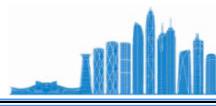
一、工程概况：

工程名称	宝安区“一河四走廊”沿 线城市建筑风貌提升项 目茅洲河碧道 107 国道段	工程地 点	深圳市宝安区燕罗街 道
工程规模	涂料约 13.4 万 m ² ; 店招 约 2730m ² ; 围墙刷新约 3410m ² ; 路面整治面积约 7850m ² ; 灯光亮化 32 栋	合同造 价(万 元)	2652.198102
工程类型	建筑装饰装修(外墙刷 新)工程	合同工 期	50 天
开工日期	2020.6.15	完工日 期	2021.2.25
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设 计有限公司	资 质 证 号	B144054859-6/1
施工单位	深圳市润源建筑工程有 限公司		D144137840
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询 有限公司		E244060360
设计单位	启迪设计集团股份有限 公司		A132000570



二、主要工程内容：

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目茅洲河碧道 107 国道段主要施工内容包括：外墙真石漆刷新、乳胶漆刷新、门窗清洗、立面清洗、除锈刷金属漆、店招改造、空调整治、围墙涂料、管线整治、道路路面改造、环境整治、灯光亮化等工程。



三、验收（专业）组成员签名：

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成员	刘德良	启迪设计集团股份有限公司	设计总监	刘德良
成员	谭应虹	启迪设计集团股份有限公司	专业设计	谭应虹
成员	余小霞	启迪设计集团股份有限公司	专业设计	余小霞
成员	操振作	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目勘察负责人	操振作
成员	潘勇	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	潘勇
成员	舒常康	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	专监	舒常康
成员	彭星	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	彭星
成员	郭楚鸿	深圳市润源建筑工程有限公司 工程	项目技术负责人	郭楚鸿

主办部门意见：

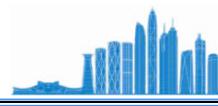
18年1月1日
吴成泽

日期：

城建部门意见：

同意验收组意见：
郭楚鸿

日期：



四、工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:

孙洁

潘勇

彭华

操丽华

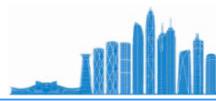
林晓华

2021.2.25 2021.05.21 2021

2021.2.25

2021.2.25





5) 汇智研发中心宿舍装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

汇智研发中心宿舍装修工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062403240874	省级项目编号	4403062403230677
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403003984422549
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2410
立项级别	地市级	立项文号	2402-440306-04-01-138853

项目地址: 广深路(西乡段) 287号

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030620240603019 9	1196.55	--	2024-06-03	4403062403240874-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称: 汇智研发中心宿舍装修工程

工程名称: 汇智研发中心宿舍装修工程

施工许可证编号: 4403062403240874-SX-001 省级施工许可证编号: 440306202406030199

项目代码: -- 项目编号: 4403062403240874

建设用地规划许可证编号: -- 建设工程规划许可证编号: --

中标通知书编号: -- 施工图审查合格书编号: --

合同工期(天): 140 数据等级: C

项目经理: 陈雨 所属单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

总监理工程师: 胡安国 所属单位: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

合同金额(万元): 1196.55 面积(平方米): --

C 44030620240603019
9 1196.55 -- 2024-06-03 4403062403240874-SX-001 查看

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

汇智研发中心宿舍装修工程

广东省-深圳市-宝安区

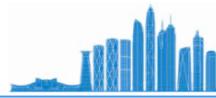
项目编号	4403062403240874	省级项目编号	4403062403230677
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403003984422549
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2410
立项级别	地市级	立项文号	2402-440306-04-01-138853



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	91440300192486649E	胡安国	362401*****59
施工企业	深圳市润源建筑工程有限公司	914403005827147078	陈雨	430682*****10



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2402-440306-04-01-138853001001

标段名称: 汇智研发中心宿舍装修工程



建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1196.552788万元

中标工期: 140天

项目经理(总监): 陈雨

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

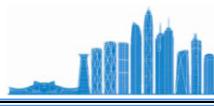
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-09



查验码: 4760396521669702 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2402-440306-04-01-138853001

合同编号: 汇鑫司-2024-JG-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

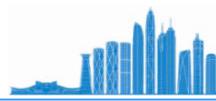
工程名称: 汇智研发中心宿舍装修工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心宿舍装修工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2024)0160号

工程规模及特征:

工程规模及特征: 汇智研发中心宿舍装修工程建筑面积约 1.64 万平方米，套内面积(装修面积)约 1.11 万平方米，共 281 套。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本装修工程的采购、施工(装修工程、安装工程等)、报批报建(包含但不限于: 现场成品保护、施工许可证办理、工程保险、竣工备案、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等), 白蚁防治, 配合工程质量检测、空气污染检测等等。具体工程范围详见招标文件中的精装修施工图纸, 包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程, 包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、各专项验收、保洁和交付。最终以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

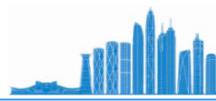
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月25日; (具体以工程开工令为准)

计划竣工日期: 2024年10月12日;

合同工期总日历天数 140 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟壹佰玖拾陆万伍仟伍佰贰拾柒元捌角捌分(¥11965527.88元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾玖万陆仟玖佰零伍元伍角肆分(¥196905.54元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰壹拾伍万壹仟柒佰柒拾玖元陆角肆分(¥1151779.64元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

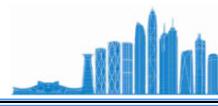
1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月10日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。



本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

<p>发包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人： (签字)  统一社会信用代码: 914403003984422549 地址: 深圳市宝安区西乡街道桃源社区 航城工业区宝华森国际中心 C 栋 411-412 室 邮政编码: 法定代表人: 赵斌 委托代理人: 电话: 0755-27818003 传真: 电子信箱: 开户银行: 中国农业银行深圳前进路支行 账号: 41019700040020012</p> <p>承包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人： (签字)  统一社会信用代码: 914403005827147078 地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中 心 8 栋 1115 邮政编码: 法定代表人: 陈梓枫 委托代理人: 电话: 0755-83268168 传真: 电子信箱: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳前进支行 账号: 44250100006109166888</p>
--



(2) 承包人任命的项目经理姓名: 陈雨, 资格证书号: 粤 1442019202007909。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 10万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 20万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的, 承包人应予以撤换, 如承包人无正当理由拒绝更换项目经理, 需承担违约金人民币 20万元/人次, 且发包人有权解除本合同。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

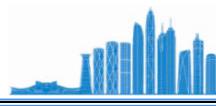
① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金人民币 2万元/人次;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金人民币 2万元/人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金人民币 5万元/人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金人民币 2万元/人次;

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的: 承包人应对其主要施工管理人员进行有效的管理。监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人主要施工管理人员的, 承包人应在发包人指定期限内予以撤换, 如承包人无正当理由拒绝更换管理人员, 需承担违约金人民币 5万元/人次, 且发包人有权解除本合同。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 [] [] [] []



工程名称： 汇智研发中心宿舍装修工程

验收日期： 2024年10月8日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司

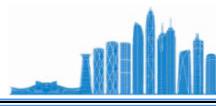




单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 [0] [0] [3]

工程名称	汇智研发中心宿舍装修工程				
工程地点	宝安区西乡广深路（西乡段）287号汇智研发中心	建筑面积	11136.74 平方米	工程造价	1196.552788万元
结构类型	核心筒-框架剪力墙			层数	地上： 11-39 层
					地下： / 层
施工许可证号	2402-440306-04-01-13885301				
开工日期	2024年06月03日			验收日期	2024年10月8日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局			监督编号	2024-0751
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
施工单位	 深圳市润源建筑工程有限公司				
专业承包单位	 壹龙建设(深圳)有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

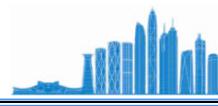
组长	张磊
副组长	张驷、胡安国
组员	郑福现、许欢、陈雨、周建民、曹海天、陈满华、秦腾芳、余高翔、刘伯贤、陈荣华、邓珍英、吴静、李志毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张磊	郑福现、陈雨、周建民、曹海天、余高翔
建筑设备安装工程	胡安国	许欢、陈满华、秦腾芳、邓珍英、吴静
工程质量控制资料	张驷	刘伯贤、陈荣华、李志毅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 [0] [0] [5]

建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 7 项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
消防	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



GD-D1-613/5 0 0 6

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	张磊
2	张驷	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	张驷
3	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	工程师	周建民
4	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	陈满华
5	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	曹海天
6	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	秦腾芳
7	郑福现	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计负责人	一级注册建筑师	郑福现
8	许欢	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计	工程师	许欢
9	陈荣华	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计	助理工程师	陈荣华
10	胡安国	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	总监	注册监理工程师	胡安国
11	余高翔	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	专监	专业监理	余高翔
12	李志毅	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	监理	监理员	李志毅
13	陈雨	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	陈雨
14	徐林	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	徐林
15	刘伯贤	深圳市润源建筑工程有限公司	安全员	装饰装修助理工程师	刘伯贤
16	邓珍英	深圳市润源建筑工程有限公司	质量员	助理工程师	邓珍英
17	吴静	壹龙建设(深圳)有限公司	消防负责人	一级注册建造师	吴静
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 008

本工程经验收组对工程实体及设计文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，设计资料齐全。同意本工程质量为“合格”。



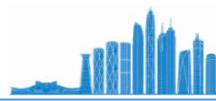
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市江鑫产业发展有限公司  (公章)	深圳市宝山区建设工程监督站  (公章)	中建八局第一建设有限公司  (公章)	中建五局设计研究院有限公司  (公章)	中建五局设计研究院有限公司  (公章)



3. 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

序号	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收日期	备注
1	翻身小学教学楼墙体安全改造工程	132.417762	2022.08.31	已完工
2	宝龙街道 2021 年社区“民生微实事 · 大盆菜”项目-建筑工程	130.2939	2021.11.10	已完工

注：具体详见资信要素一览表。



1) 翻身小学教学楼墙体安全改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

翻身小学教学楼墙体安全改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062206290004	省级项目编号	4403062206280004
建设单位	深圳市宝安区翻身小学	建设单位统一社会信用代码	31198629-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深宝教党纪〔2022〕27号

项目地址：深圳市宝安区翻身小学

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-24	132.42	4403062206290004-BD-001	4403062206280004-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

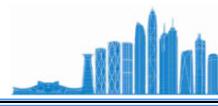
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

招投标信息详情

首页

项目名称	翻身小学教学楼墙体安全改造工程		
工程名称	翻身小学教学楼墙体安全改造工程		
中标通知书编号	4403062206290004-BD-001	省级中标通知书编号	4403062206280004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-24	中标金额(万元)	132.42
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市厚德天成实业有限公司	统一社会信用代码	69115943-1
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	刘东	证件类型	身份证
身份证号码	360521*****18	记录登记时间	2022-07-24
数据来源	共享交换	数据等级	B



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620220033001001

标段名称: 翻身小学教学楼墙体安全改造工程

建设单位: 深圳市宝安区翻身小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 132.417762万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 刘东



本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2022-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

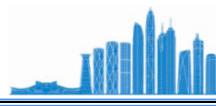


招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期: 2022-07-28



查验码: 8560397960318936

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 翻身小学教学楼墙体安全改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区翻身小学

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区翻身小学

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 翻身小学教学楼墙体安全改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目总投资 187.19 万元。本项目位于深圳市宝安区翻身小学内。翻身小学教学楼墙体安全改造工程，建设内容包括但不限于墙体拆除、雨篷拆除、金属门窗拆除、砌墙、抹灰、防水、外墙真石漆、内墙墙面漆、全玻璃幕墙、墙面装饰板、钢骨架、构造柱、防火门、消防管移位、水管及水槽移位、配电箱移位等。

资金来源: 100%政府投资。

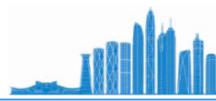
二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 地基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 墙面: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---



挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长: 宽:	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费 综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工 程	□	其它工程	

3. 其它工程: 具体详见施工图纸。

三、合同工期

开工日期: 20 年 月 日 (实际开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 20 年 月 日

合同工期总日历天数 35 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰叁拾贰万肆仟壹佰柒拾柒元陆角贰分

(小写): 1324177.62 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 33061.87 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 18.88% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;



4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

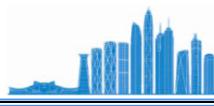
本合同订立时间 2022年 7月 30日

订立地点：深圳市宝安区翻身小学

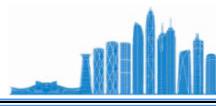
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知，在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方



的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



发包人: (公章)

深圳市宝安区翻身小学

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区翻身小学

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403005827147078

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69
区信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈梓枫

委托代理人:

经办人:

电话: 0755-83268168

传真: 0755-83268168

电子信箱: _

开户银行: 建设银行深圳前进支行

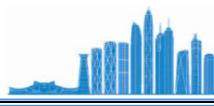
账号: 44250100006109166888

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2014年7月20日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



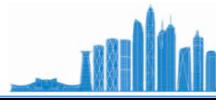
工程名称: 翻身小学教学楼墙体安全改造工程

验收日期: 2022 年 8 月 3 日

建设单位(盖章):



GD-E1-9147



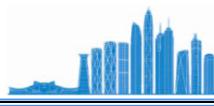
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	翻身小学教学楼墙体安全改造工程							
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积		工程造价	1324177.62元			
结构类型		层数	地上: 层					
			地下: 层					
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2022年8月1日	验收日期	2022年8月1日					
监督单位		监督编号						
建设单位	深圳市宝安区翻身小学							
勘察单位								
设计单位	深圳市腾城国际工程设计院有限公司 							
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司 							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳安达项目管理有限公司 							
施工图 审查单位								



* GD-E1-914/2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>48</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>48</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	范春城 罗丽仪
组员	刘东

2. 专业组

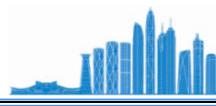
专业组	组长	组员
建筑工程	范春城	李海
建筑设备安装工程	范春城	孙晓
工程质控资料	罗丽仪	刘东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘伟	润源小学	副校长	高级	刘伟
3	李国华	- - -	- - .	中级	李国华
4	孙雷	- - -	办公室	工程师	孙雷
5					
6	刘东	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	中级	刘东
7	范春成	深圳市深大项目管理有限公司	监理师	工程师	范春成
8	罗顺成	深圳市腾城国际工程设计有限公司	设计负责人	工程师	罗顺成
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位：

(公章)

监理单位：

(公章)

施工单位：

(公章)

设计单位：

(公章)

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年8月31日

单位(项目)负责人：

刘东

总监理工程师：共和国注册高级工程师

赵伟华
2024.07.19
中达国际工程有限公司

单位(项目)负责人：

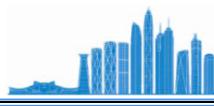
易顺成

2022年8月31日

年 月 日



GD-E1-914/6 *



2) 宝龙街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态 手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

宝龙街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程

项目编号	4403072107210006	省级项目编号	4403072107209901
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	160.5
立项级别	地市级	立项文号	宝龙街道建设工程管理领导小组工作会议纪要(2021)6号

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

宝龙街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程



工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)
B 深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-24	130.29	4403072107210006-BD-001 4403072107209901-BD-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 招投标信息详情

项目名称: 宝龙街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程

工程名称: 宝龙街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程

项目编号	4403072107210006	省级中标通知书编号	4403072107209901-BD-001
建设单位	施工	招标方式	公开招标
项目分类	2021-08-24	中标金额(万元)	130.29
总面积(平方米)	--		
立项级别	--		

中标通知书编号: 4403072107209901-BD-001

项目负责人: 刘东

证件类型: 身份证

身份证号码: 360521*****18

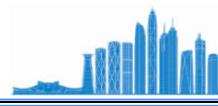
记录登记时间: 2021-08-24

数据来源: 共享交换

数据等级: B

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部

关闭



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720210085001001

标段名称: 宝龙街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程



建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 130.2939万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 刘东

本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-14

查验码: 4632403862917156

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市润源建筑工程有限公司

Shenzhen Runyuan Construction Engineering Co., Ltd



施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 爱南路两侧环境提升及围墙建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2021 年版



第一部分协议书

发包人（全称）： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）： 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：爱南路两侧环境提升及围墙建设工程

工程地点：宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程拟对爱南路两侧进行新建围墙。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

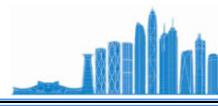
二、工程承包范围

本工程拟对爱南路两侧进行新建围墙。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日: _

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价



人民币(大写) 贰拾捌万捌仟零贰拾柒元肆角贰分 (¥ 288027.42 元) ;

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁万伍仟壹佰肆拾贰元壹角贰分 (¥ 35142.12 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 伍仟元整 (¥ 5000.00 元)。

(最终以结算审计价格为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

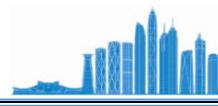
(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

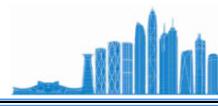
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月15日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处(公章) 承包人: (公章) 深圳市润源建筑工程

法定代表人或其委托代理人:  

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 914403005827147078地址: _____ 地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御
研发中心 8 栋 1115邮政编码: _____ 邮政编码: 518133

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

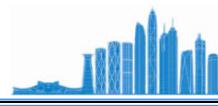
电话: _____ 电话: 17607613086

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: _____ 账号: 44250100006109166888



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

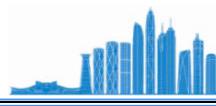
工程名称: 长湖围 A、C 区围墙改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2021 年版



第一部分协议书

发包人（全称）： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）： 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：长湖围 A、C 区围墙改造工程

工程地点：宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程拟对长湖围 A、C 区围墙进行改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

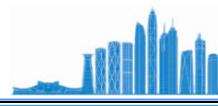
二、工程承包范围

本工程拟对长湖围 A、C 区围墙进行改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 60 天。

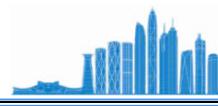
标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价



人民币(大写) 柒拾柒万捌仟叁佰壹拾肆元肆角陆分 (¥ 778314.46 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万陆仟捌佰捌拾陆元贰角伍分 (¥ 16886.25 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆万元整 (¥ 60000.00 元)。

(最终以结算审计价格为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

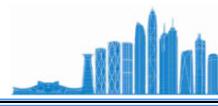
(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

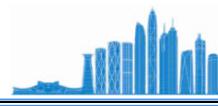
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月15日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处(公章) 承包人: (公章) 深圳市润源建筑工程

法定代表人或其委托代理人: 范海涛 法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 914403005827147078地址: _____ 地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115邮政编码: _____ 邮政编码: 518133

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

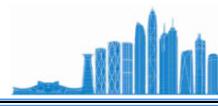
委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 17607613086

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行账号: _____ 账号: 44250100006109166888



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 长湖围同心第一幼儿园门前路危墙拆除重建工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2021 年版



第一部分协议书

发包人（全称）： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）： 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：长湖围同心第一幼儿园门前路危墙拆除重建工程

工程地点：宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程拟对长湖围同心第一幼儿园门前路危墙进行拆除重建。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

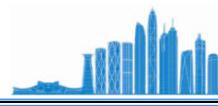
二、工程承包范围

本工程拟对长湖围同心第一幼儿园门前路危墙进行拆除重建。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： <u>米</u> 宽： <u>米</u> 高： <u>米</u>	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<u>立方米/d</u>	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<u>米</u>	<input type="checkbox"/> 泵站工程	<u>平方米</u>
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： <u>米</u> 宽： <u>米</u>	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： <u>米</u> 宽： <u>米</u> 高： <u>米</u>
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<u>座</u>	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： <u>米</u> 宽： <u>米</u>
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： <u>米</u> 宽： <u>米</u> 高： <u>米</u>	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	<u>座</u>
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<u>米</u>	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程				
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 30 天。

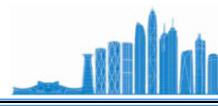
标准工期总日历天数 ____ / ____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价



人民币(大写) 贰拾壹万肆仟肆佰玖拾叁元玖角整 (¥ 214493.90 元) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万捌仟肆佰叁拾肆元壹角玖分 (¥ 18434.19 元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹万伍仟元整 (¥ 15000.00 元) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元) ;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹万元整 (¥ 10000.00 元) .

(最终以结算审计价格为准。)

六、组成合同的文件

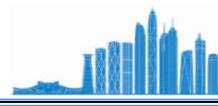
组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

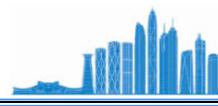
九、合同订立与生效

本合同订立时间：201 年 9 月 5 日；

订立地点： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。



(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处(公章) 承包人: (公章) 深圳市润源建筑工程

法定代表人或其委托代理人:
(签字)法定代表人或其委托代理人:
(签字)组织机构代码: _____ 组织机构代码: 914403005827147078地址: _____ 地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御
研发中心 8 栋 1115邮政编码: _____ 邮政编码: 518133

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

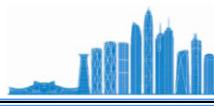
电话: _____ 电话: 17607613086

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: _____ 账号: 44250100006109166888



竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

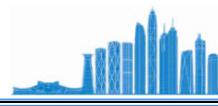
市政备-1

工程名称: 宝龙街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目
-建筑工程

验收日期: 2021.11.10

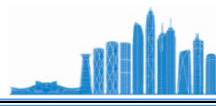
建设单位(盖章) 深圳市龙岗区宝龙街道办事处





一、工程概况

工程名称	宝龙街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	新建围墙	工程造价(万元)	130.2939
结构类型	围墙工程	工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	2021.9.16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	资质证号	A243003737
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D144137840
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181-8/1
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄永强
副组长	夏学海
组员	刘东、陈昆明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
围墙工程	黄永强	夏学海、刘东、陈昆明
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

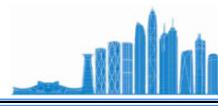


(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工 程	/	/	/	/
污水处理工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
围 墙 工 程	合格	合格	合格	合格
绿 化 工 程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2021年11月10日

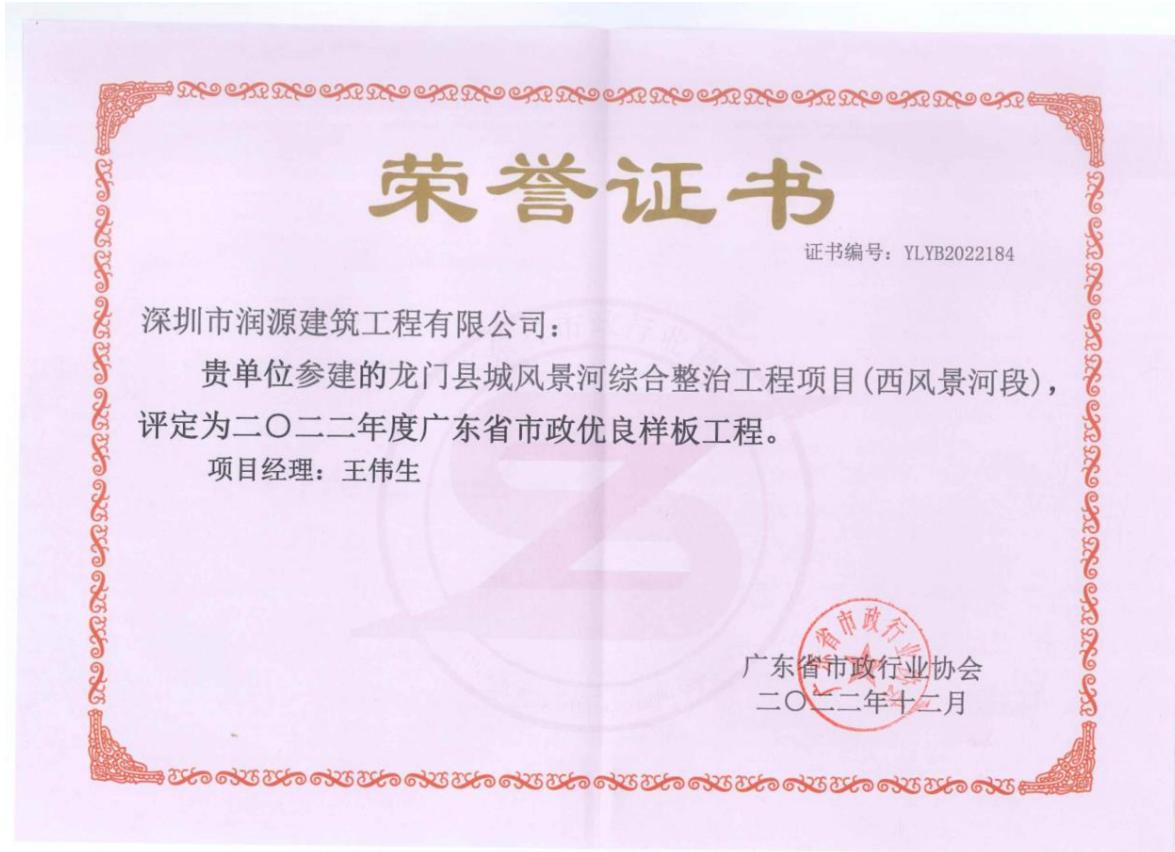
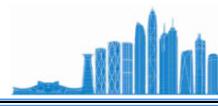
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 李海生	项目总监： 李海生	项目负责人： 刘东	项目负责人： 陈晓明



4. 投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程	2021年7月	广东省建筑业协会
2	省级	市政优良样板工程	龙门县城风景河综合整治工程项目（西风景河段）	2022年12月	广东省市政行业协会
3	市级	安全生产文明施工示范工地	东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼工程	2021年5月	东莞市建筑业协会

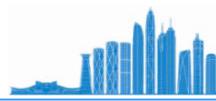






5. 项目配备班子主要人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建 工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服 务单 位	项目 数	项目 名称
项目经理	刘东	工程师	注册建造师证	二级	粤2442008200905648	建筑工程	/	/	/
技术负责人	颜声锦	高级工 程师	职称证	高级	1900101058945	建筑工程	/	/	/
质量主任	刘伊莎	/	质量员证	/	230103010007402 3	质量 管理	/	/	/
安全主任	王骏钦	工程师	安全考核 合格证	中级	粤建安C3(2017) 0004496	安全 管理	/	/	/
造价工程师	曾宪祥	工程师	造价工程 师证	一级	建[造]1121440000834 9	土建 造价	/	/	/
土建工程师	许晓东	工程师	职称证	中级	2118003006099	建筑 工程	/	/	/
园林工程师	周金玲	工程师	职称证	中级	2016003006251	风景 园林	/	/	/
电气工程师	纪秀森	工程师	职称证	中级	2118003006115	建筑 电气	/	/	/
给排水工程 师	纪镇平	工程师	职称证	中级	2016003005989	给水 排水	/	/	/
施工员	林伟国	/	施工员证	/	2301010600069932	市政 施工	/	/	/
安全员	张晓茹	/	安全考核 合格证	/	粤建安C3(2023) 0007831	安全 管理	/	/	/
质检员	邓珍英	/	质量员证	/	2301030100074074	质量 检查	/	/	/
材料员	莫嘉婷	/	材料员证	/	2501040000631265	材料 管理	/	/	/
资料员	唐涛	/	资料员证	/	2301050000069424	资料 管理	/	/	/
劳资专管员	严莉	/	劳资专管 员证	/	0915879202501003 982	劳务 管理	/	/	/



项目经理：刘东

项目经理简历表

姓名	刘东	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	360521198209082818	手机号码	/
参加工作时间	2005.07	从事项目经理（建造师）年限			15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442008200905648				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区 翻身小学	翻身小学教学楼墙体 安全改造工程	132.417762 万元	2022.08.01- 2022.08.31	已完工	合格
深圳市龙岗区 宝龙街道办事处	宝龙街道 2021 年社区 “民生微实事·大盆 菜”项目-建筑工程	130.2939 万 元	2021.09.19- 2021.11.10	已完工	合格



项目经理证明材料



使用有效期：2025年07月
01日-2025年12月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘东



性 别：男

出生日期：1982-09-08

注册编号：粤2442008200905648

聘用企业：深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-06-25至2028-06-24）



刘东

个人签名：刘东

签名日期：2025.7.2





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0001574

姓 名: 刘东



性 别: 男

出生年月: 1982年09月08日

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月30日

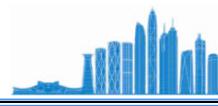
有 效 期: 2024年01月22日至 2027年03月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东

社保电脑号：616000245

身份证号码：360521198209082818

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

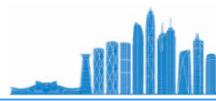
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	254.4		63.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdb88fe7dx）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
428249单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



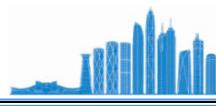
技术负责人：颜声锦

技术负责人简历表

姓名	颜声锦	性 别	男	年 龄	57
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	440727196811100679		
手机号码	/	证件号(资格证书号)		1900101058945	
参加工作时间	1992.7	从事技术负责人年限		7 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



技术负责人证明材料

广东省职称证书



姓 名：颜声锦

身份证号：440727196811100679

职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

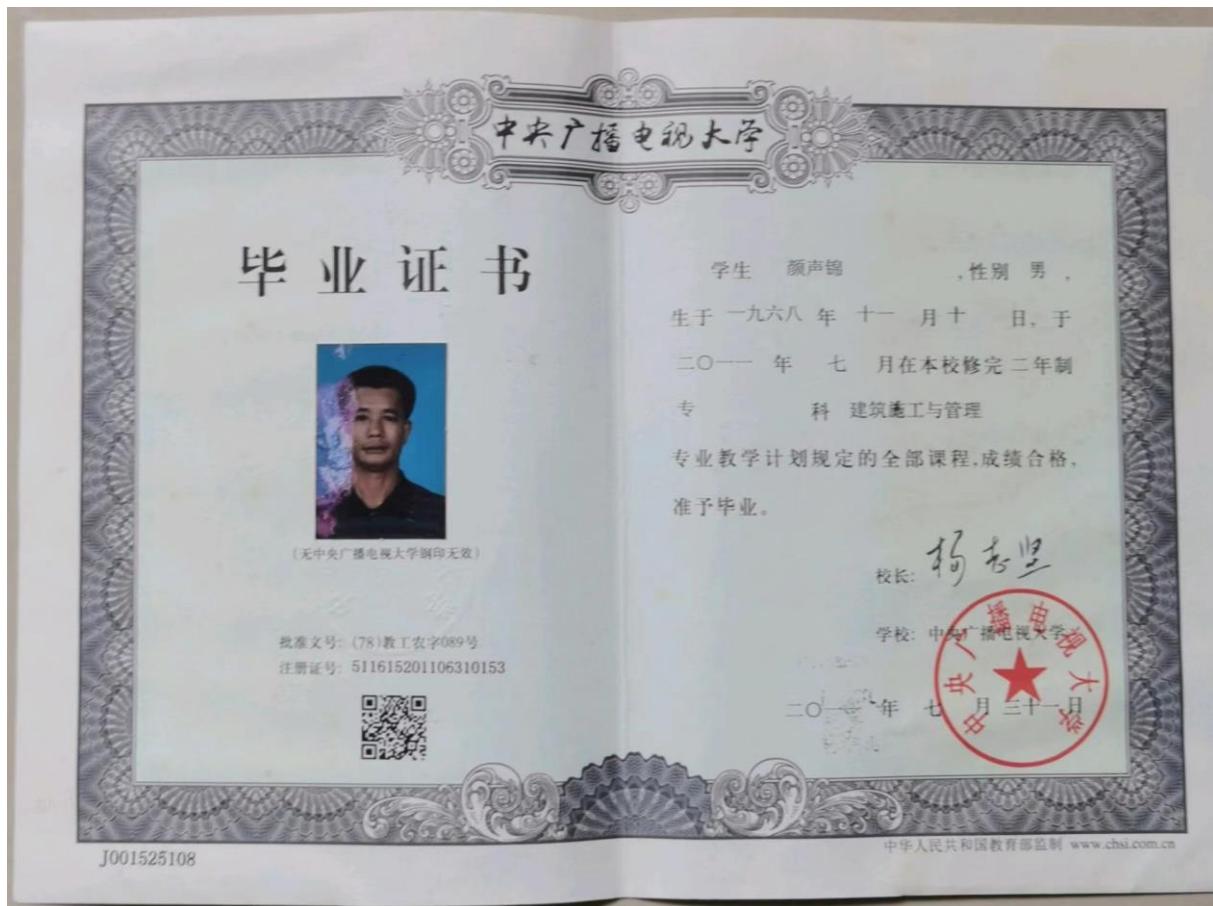
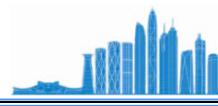
证书编号：1900101058945

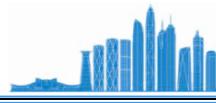
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜声锦

社保电脑号：813392031

身份证号码：440727196811100679

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		89.44	178.88	44.72		

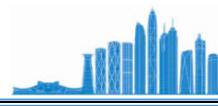
社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b88b99b6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
428249
单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司

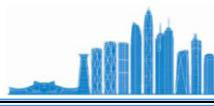




质量主任：刘伊莎

姓名	刘伊莎	证件类型	身份证	证件号码	440306199907031129
手机号码	15019581320	证件号（质量员证编号）			2301030100074023





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伊莎

社保电脑号：502508962

身份证号码：440306199907031129

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		192.4	184.8	584.8	96.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf1b88e51d5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
428249单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



安全主任：王骏钦

姓名	王骏钦	证件类型	身份证	证件号码	440509199408052814
手机号码	17607613086		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2017) 0004496	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0004496

姓 名: 王骏钦



性 别: 男

出生年月: 1994年08月05日

企 业 名 称: 深圳市润源建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年04月11日

有 效 期: 2023年02月13日 至 2026年04月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：王骏钦

身份证号：440509199408052814



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

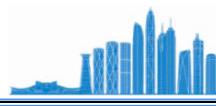
评审组织：肇庆市建筑工程技术中级职称评审委员会

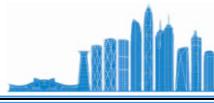
证书编号：2512003018692

发证单位：肇庆市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月1日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王骏钦

社保电脑号：644261237

身份证号码：440509199408052814

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			9747.64	4671.68		4324.85	1729.94		432.55				192.00	384.8		96.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b88cb60a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
428249单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司

社保费缴纳清单

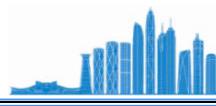
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章



造价工程师：曾宪祥





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宪祥

社保电脑号：806456780

身份证号码：430722199109110471

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55		432.55			215.8	109.2			

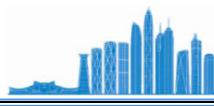
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b7d108c1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
428249单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月28日
证明专用章



土建工程师：许晓东

广东省职称证书



姓 名：许晓东

身份证号：440582199312247497

职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

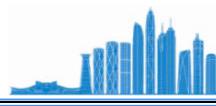
证书编号：2118003006099

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许晓东

社保电脑号：625803310

身份证号码：440582199312247497

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55						

社保费缴纳清单
证明专用章

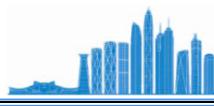
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf1b899de4c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
428249单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



园林工程师：周金玲

广东省职称证书

姓 名：周金玲

身份证号：44530219790924032X



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006251

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



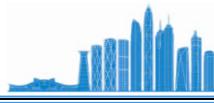
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市润源建筑工程有限公司

Shenzhen Runyuan Construction Engineering Co., Ltd





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金玲

社保电脑号：608028176

身份证号码：44530219790924032X

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4

合计 9747.64 4671.68 4324.85 1729.94 432.55 218.4 130.8 109.2

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b8996e5i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

428249

单位名称

深圳市润源建筑工程有限公司





电气工程师：纪秀森

广东省职称证书

姓 名：纪秀森

身份证号：440507199201171629



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

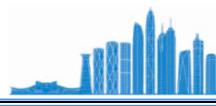
证书编号：2118003006115

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪秀森

社保电脑号：641011617

身份证号码：440507199201171629

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2024	10	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	07	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	08	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	09	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					132.47	68.8	96.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf1b7d036cq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
428249

单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司





给排水工程师：纪镇平

广东省职称证书



姓 名：纪镇平

身份证号：440507197602051354

职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005989

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

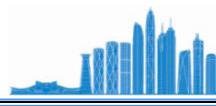


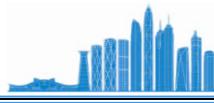
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市润源建筑工程有限公司

Shenzhen Runyuan Construction Engineering Co., Ltd





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪镇平

社保电脑号：632673077

身份证号码：440507197602051354

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					127.2	254.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b88cd76f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

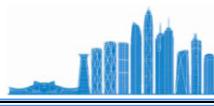
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
428249单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



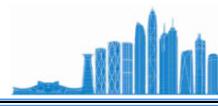
深圳市润源建筑工程有限公司

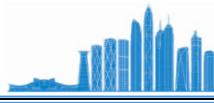
Shenzhen Runyuan Construction Engineering Co., Ltd



施工员：林伟国







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟国

社保电脑号：639893237

身份证号码：440524197511146338

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

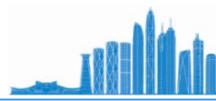
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf1b899f93r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
428249

单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

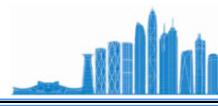
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月18日
证明专用章



安全员：张晓茹

姓名	张晓茹	证件类型	身份证	证件号码	445221199407231661
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0007831	







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓茹

社保电脑号：635731996

身份证号码：445221199407231661

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		3418.37	1341.46		432.55				127.2	534.4	63.6		

社保费缴纳清单
证明专用章

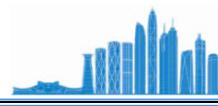
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef1b88a30b0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
428249单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



质量员：邓珍英







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓珍英

社保电脑号：638721918

身份证号码：440881198604272243

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	07	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	08	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	09	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					192.4	384.8	96.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

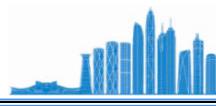
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf1b7cf08f8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
428249单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



深圳市润源建筑工程有限公司

Shenzhen Runyuan Construction Engineering Co., Ltd



材料员：莫嘉婷





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫嘉婷

社保电脑号：641011664

身份证号码：440582199310146342

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					1297.52	432.55	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

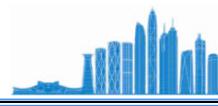
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efd1b7cf2f4）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
428249单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



深圳市润源建筑工程有限公司

Shenzhen Runyuan Construction Engineering Co., Ltd



资料员：唐涛





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐涛

社保电脑号：627023870

身份证号码：422827198906201440

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	54.4	63.6		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdb7d12f74）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- 单位编号
428249
- 单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司

打印日期：2025年09月18日
证明专用章



劳资专管员：严莉

姓名	严莉	证件类型	身份证件	证件号码	422421197511237225
手机号码	/		证件号	0915879202501003982	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：严莉

身份证号：422421197511237225

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202501003982



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



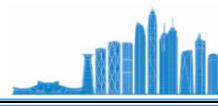
实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年01月20日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



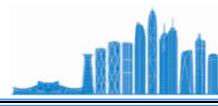
	<p>姓 名: 严莉 Full Name</p> <p>性 别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 422421197511237225 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级 别: 二级 Rank</p>
<p>证书编号: 0915879202501003982 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920251003982 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2025年01月20日 Issued Date</p> 

<p>备 注 Note</p> <p></p> <p>证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn</p> <p>继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn</p>	<p>证书使用说明</p> <p>1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。</p> <p>2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</p> <p>3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。</p> <p>4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。</p>
--	---



深圳市润源建筑工程有限公司

Shenzhen Runyuan Construction Engineering Co., Ltd





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严莉

社保电脑号：601413573

身份证号码：422421197511237225

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4	
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4	
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4	
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4	
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4	
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4	
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4	
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4	
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4	
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4	
2025	07	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4	
2025	08	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4	
2025	09	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4	
合计			9747.64	4671.68		4324.85	1729.94		432.55							218.4	130.8	109.2

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf1b88e708j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

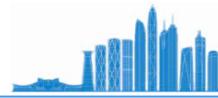
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
428249单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司打印日期：2024年3月25日
证明专用章



6. 履约评价

无



7. 投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺:

承诺书

致招标人: 深圳市万科发展有限公司

我单位参加红岭教育集团(大鹏校区)建设项目-新增建设工程的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市润源建筑工程有限公司
法定代表人(签字): 陈梓枫

日期: 2025年10月23日



8. 备注

/