

标段编号: 2403-440309-04-01-618869006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 观城第一期城市更新单元规划学校（第三方检测）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中贺工程检测有限公司

日期: 2025年10月16日

观城第一期城市更新单元规划学校
(第三方检测) 项目

投标文件

资信标书



项目编号: 403-440309-04-01-618869006001

投标人名称: 深圳市中贺工程检测有限公司

投标人代表: 涂延芝

日期: 2025年10月16日

投标函

致深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的观城第一期城市更新单元规划学校（第三方检测）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市中贺工程检测有限公司

法定代表人：刘南渊

授权委托人：涂延芝

深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北三道 36 号意中利科技园二栋 1 层

邮编：518008

联系电话：0755-26982715 传真：0755-26982715

日期：2025 年 10 月 16 日

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中贺工程检测有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳中核工程检测有限公司
统一社会信用代码	91440300732081926D	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金 (万元)	600	注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北三道 36 号意中利科技园二栋 1 层
企业法定 代表人	刘南渊	建立日期	2001 年 10 月 10 日
法定代表人 身份证号码	510212195611210330	法定代表人 手机号码	13922896868
投标员	姓名：涂延芝 身份证号码：413026197809243627 手机号码：13534026380 邮箱：624212527@qq.com		
现有资质类别及 等级	1、建筑材料及构配件； 2、主体结构及装饰装修； 3、钢结构； 4、地基基础； 5、建筑节能； 6、市政工程材料； 7、道路工程； 8、房屋安全检测鉴定。 专项资质		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

经年检的营业执照



2 企业资质证书

2.1 建设工程质量检测机构资质证书



建设工程质量检测机构资质证书

编号：（粤）建检专字第20250026号

机构名称：深圳市中贺工程检测有限公司

统一社会信用代码：91440300732081926D

登记地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北三道36号意中利科技园二栋1层

资质类别：专项资质

法定代表人：刘南渊

技术负责人：何永刚

质量负责人：纪东

首次发证日期：2025年6月20日

有效期至：2030年6月20日

检测专项：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、市政工程材料、道路工程

检测场所地址：

1. 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北三道36号意中利科技园二栋1层。

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年6月20日

2.2 计量认证证书 (CMA)



2.3 检验机构认可证书



中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB1060)

兹证明:

深圳市中贺工程检测有限公司

(法人: 深圳市中贺工程检测有限公司)

广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北三道36号意

中利科技园二栋1层, 518057

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101
《检验机构能力认可准则》) A类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服
务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本
证书组成部分。

生效日期: 2023-02-24

截止日期: 2029-02-23



中国合格评定国家认可委员会授权人 张朝华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登录www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

2.4 实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L17800)

兹证明:

深圳市中贺工程检测有限公司

(法人: 深圳市中贺工程检测有限公司)

广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北三道 36 号

意中利科技园二栋 1 层, 518057

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》) 的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2023-02-24

截止日期: 2029-02-23



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

企业性质承诺书

致招标人: 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观城第一期城市更新单元规划学校(第三方检测)的招投标活动,我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业(填写民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

附单位股权结构查询截图:



承诺人(盖章): 深圳市中贺工程检测有限公司

法定代表人(签名): 刘向阳

日期: 2025年10月16日



股权结构查询截图

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

91440300732081926D

商事主体名称：

深圳市中贺工程检测有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中贺工程检测有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
涂延芝	6	自然人	自然人股东
王维	3	自然人	自然人股东
肖德华	12	自然人	自然人股东
廖远征	60	自然人	自然人股东
刘勇	6	自然人	自然人股东
罗天	33	自然人	自然人股东
陈丽华	240	自然人	自然人股东
刘南渊	120	自然人	自然人股东
深圳市恒义建筑技术有限公司	120	本地企业	企业法人

中小企业声明函

深圳市中贺工程检测有限公司参加观城第一期城市更新单元规划学校（第三方检测）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中贺工程检测有限公司从业人员 65 人，营业收入为 1000 万元，资产总额为 892.88 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于(本招标项目所属行业)行业的(中型企业)。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标人人员情况一览表

投标人名称: 深圳市中贺工程检测有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王维	地基与结构部部长	工程师 一级注册结构工程师、注册土木工程师（岩土）	<p>主要简历:</p> <p>1. 2010. 9–2013. 3 中建一局钢结构工程有限公司设计部从事钢结构设计及施工相关工作。</p> <p>2. 2013. 3–2016. 9 深圳市嘉长源集团有限公司规划设计中心担任设计主管，从事公司项目的结构设计管理工作。</p> <p>3. 2016. 9–2019. 8 在深圳市建设（集团）有限公司项目管理部担任副部长，从事工程管理相关工作。</p> <p>4. 2019. 9–至今 深圳市中贺工程检测有限公司担任结构鉴定部副部、地基与道路部部长。</p> <p>承担过的主要项目:</p> <p>1. 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程质量检测—项目负责人</p> <p>2. 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块施工总承包工程质量检测—项目负责人；</p> <p>3. 桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场建设工程检测—项目负责人。</p>
项目技术负责人	何永刚	技术负责人	高级工程师	<p>主要简历:</p> <p>2004. 12–至今深圳市中贺工程检测有限公司总经理、副总经理</p> <p>承担过的主要项目:</p> <p>1. 田心大道如意路市政工程。</p> <p>2. 观澜大道改造工程-区间共线段（施工）</p> <p>3. 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)施工总承包段市政工程</p> <p>4. 未移交市政管理公共道市政化改造项目施工总承包</p> <p>5. 深圳外环高速公路-深圳段工程第 1 合同段。</p>

主体结构负责人	肖德华	检测工程师	工程师	<p>主要简历:</p> <p>2009年9月至2021年12月 就职于深圳中核工程检测有限公司，先后任主体结构检测组、室内环境检测组、土工道路检测组检测员、技术主管、检测部部长，负责公司检测部的日常运营及主体结构的检测以及土工道路的检测。</p> <p>2. 2021年12月至今 于深圳市中贺工程检测有限公司检测部部长，</p> <p>承担过的重大项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程检测项目负责人 2. 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期07地块施工总承包工程质量检测项目负责人 3. 南布荔景学校原材料、设备检测服务项目负责人
钢结构负责人	莫生学	结构检测部副部长	高级工程师	<p>主要简历:</p> <p>2010.09–2021.02 在深圳地铁运营集团有限公司，从事钢轨无损检测管理工作，担任高级技师兼工班长。</p> <p>2021年–至今 在深圳市中贺工程检测有限公司结构鉴定部，从事钢结构无损检测相关工作，担任钢结构无损检测工程师。</p> <p>承担过的重大项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 周和庄大厦钢结构检测项目 2. 坪山区特殊教育学校结构实体及钢结构 3. 竹盛花园加装电梯改造 4. 碧岭翠峰学校项目–钢结构检
地基基础负责人	叶启泉	检测工程师	高级工程师、一级注册结构工程师	<p>主要简历:</p> <p>2004–2021 福建方原建筑设计有限公司 结构专业负责人、 技术负责人</p> <p>2021–至今深圳市中贺工程检测有限公司 结构鉴定部技术负责人。</p> <p>承担过的重大项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 碧岭翠峰学校项目–钢结构检测 2. 周和庄大厦钢结构检测项目 3. 御海汇大厦项目主要检测人员

质量负责人	纪东	质量负责人	工程师	<p>主要简历:</p> <p>2012.12- 2014.12 深圳市科毅工程检测有限公司任检测部主任 2015.3- 2016.10 深圳市精正建筑工程检测有限公司任技术负责人 2021.8-至今深圳市中贺工程检测有限公司技术质量部部长</p> <p>承担过的主要项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 周和庄大厦钢结构检测项目 2. 坪山区特殊教育学校结构实体及钢结构 3. 碧岭翠峰学校项目-钢结构检
项目安全负责人	王汉鑫	安全负责人	工程师	<p>主要简历:</p> <p>2021-至今深圳市中贺工程检测有限公司--地基基础主要技术人员</p> <p>承担过的主要项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程质量检测 2. 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块施工总承包工程质量检测 3. 西田片区配套道路工程第三方检测
项目主要技术检测人员	刘勇	结构检测部副部长	高级工程师	<p>主要简历: 2021.7-2021.9 中海福陆重工有限公司从事海洋钢结构的无损检测工作，担任无损检测主管。</p> <p>2021.10-至今 深圳市中贺工程检测有限公司从事钢结构无损检测和房屋安全鉴定，担任结构鉴定部部长。</p> <p>承担过的项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 周和庄大厦钢结构无损检测项目负责人； 2. 碧岭翠峰学校项目项--钢结构检测项目负责人； 3. 壳牌、马来西亚石油、中国石油、三菱和韩国天然气公司联合投资的加拿大液化天然气LNGC 项目管廊钢结构检测； 4. 沙特利雅得公交站项目的钢结构进行检验。

项目主要技术检测人员	毕文凯	检测工程师	高级工程师	<p>主要简历: 2021.10-至今深圳市中贺工程检测有限公司道路检测部长</p> <p>承担过的重大项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 田心大道如意路市政工程质量检测 2. 西田片区配套道路工程第三方检测 3. 仙茶路（留新南路-茶光路） 4. 兴科一街（留新南路-茶光路）市政道路项目
项目主要技术检测人员	叶颂良	检测工程师	高级工程师	<p>主要简历: 2022-至今深圳市中贺工程检测有限公司 检测部技术组长</p> <p>承担过的重大项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 碧岭翠峰学校项目-钢结构检测 2. 西田片区配套道路工程第三方检测 3. 仙茶路（留新南路-茶光路） 4. 特殊学校的钢结构
项目主要技术检测人员	杨齐江	检测工程师	高级工程师	<p>主要简历: 2024.9-至今在深圳市中贺工程检测有限公司钢结构部从事检测工作。</p> <p>承担过的重大项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 周和庄大厦钢结构检测项目 2. 坪山区特殊教育学校结构实体及钢结构 3. 碧岭翠峰学校项目-钢结构检
项目主要技术检测人员	周超	检测工程师	工程师	<p>主要简历: 2021至今深圳市中贺工程检测有限公司--主要技术人员</p> <p>承担过的重大项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程质量检测 2. 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期07地块施工总承包工程质量检测

项目主要技术检测人员	罗天	检测工程师	工程师	<p>主要简历: 2021年1月至今：深圳市中贺工程检测有限公司总经理助理，协助运营管理</p> <p>承担过的主要项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 周和庄大厦钢结构检测项目 2. 坪山区特殊教育学校结构实体及钢结构 3. 碧岭翠峰学校项目-钢结构检
项目主要技术检测人员	庄强	检测工程师	工程师	<p>主要简历: 2024.9-至今在深圳市中贺工程检测有限公司钢结构部从事检测工作。</p> <p>承担过的主要项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 周和庄大厦钢结构检测项目 2. 坪山区特殊教育学校结构实体及钢结构 3. 碧岭翠峰学校项目-钢结构检
项目主要技术检测人员	周盛	检测工程师	工程师	<p>主要简历: 2019年4月至今深圳市中贺工程检测有限公司检测员</p> <p>承担过的主要项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 田心大道如意路市政工程质量检测 2. 西田片区配套道路工程第三方检测 3. 仙茶路（留新南路-茶光路） 4. 兴科一街（留新南路-茶光路）市政道路项目

1 王维（项目负责人）—职称证书



广东省职称证书



姓 名：王维

身份证号：421081198706252976



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003024740

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年02月04日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 王维

性 别: 男

出生日期: 1987年06月25日

注册编号: S20204411083

聘用单位: 深圳市中贺工程检测有限公司

注册有效期: 2023年12月06日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2023.8.8

发证日期: 2023年12月06日



使用有效期: 2025年05月16日
2020年02月01日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 王维

性 别: 男

出生日期: 1987年06月25日

注册编号: AY20204401778

聘用单位: 深圳市中贺工程检测有限公司

注册有效期: 2023年12月06日-2026年12月31日



个人签名:

王维

王维

签名日期: 2023-8-8



发证日期: 2023年12月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王维

社保电脑号：636979177

身份证号码：421081198706252976

页码：1

参保单位名称：深圳市中贺工程检测有限公司

单位编号：60007204

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	60007204	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	500	20.0	5000	40.0	0.0
2025	08	60007204	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	500	20.0	5000	40.0	0.0
2025	09	60007204	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	500	20.0	5000	40.0	0.0
合计			2550.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01		60.0	30.0	120.0	30.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10358cc954n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007204

单位名称
深圳市中贺工程检测有限公司



2 何永刚（项目技术负责人）—职称证书







专家证书

何永刚 同志：
经深圳建筑业协会专家委员会审定，兹聘请
您为本会专家，聘期以审验记录为准。
特发此证

专家信息	姓名	何永刚
	性别	男
	民族	汉
	最高学历	本科
	出生年月	1981年10月
	政治面貌	中共党员
	职称	高级工程师
	学历专业	材料科学与工程
	参加工作时间	2004年7月
	工作专业	工程质量检测
聘任工作项目	工作单位	中核华泰建设有限公司
	行政/技术职务	检测公司总经理
	质量技术	房屋建筑工程「市政工程」 道路桥梁与桥梁工程
其它	安全管理	(危大工程)



证书编号: SZCIA-1298

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何永刚

社保电脑号：103455950

身份证号码：220723198110132611

页码：1

参保单位名称：深圳市中资工程检测有限公司

单位编号：60007204

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	60007204	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	0.6
2025	08	60007204	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	0.6
2025	09	60007204	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	0.6
合计			10353.0	4872.0			3045.0	1218.0			304.5		243.6	487.2		121.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10714569149）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007204单位名称
深圳市中资工程检测有限公司

3 肖德华（主体结构检测负责人）--职称证书

广东省职称证书



姓 名：肖德华

身份证号：440301198705098038

职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月23日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖德华

社保申办号: 500523614

身份证号码：440301198705098038

四

M-31

- 注：
1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://spub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f107145724ei）核查，验真码有效期三个月。
2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7.单位编号对应的单位名称：

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称



4 莫生学（钢结构负责人）—职称证书







5 叶启泉（地基基础负责人）--职称证书



(加盖福建省公务员局钢印有效)

姓 名：叶启泉

性 别：男

出生年月：1967.08

工作单位：福建三明金湖建筑设计有限公司

证书编号：闽G309-01509

级 别：高级

专业名称：结构

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程技术人员土建专业高

级职务评审委员会

审批部门：福建省公务员局、福建省人
力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2009]299号

批准日期：2009.12.31



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
年份	月份	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60007204	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0		
2025	08	60007204	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0		
2025	09	60007204	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0		
合计				2400.0	1200.0		1009.95	403.98		101.01		60.0		20.0		30.0			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f107145ab3af）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007204
单位名称 深圳市中贺工程检测有限公司



使用有效期: 2025年09月22日
- 2026年03月21日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 叶启泉

性 别: 男

出生日期: 1967年08月25日

注册编号: S20003500420



聘用单位: 深圳市中贺工程检测有限公司

注册有效期: 2025年06月16日-2028年06月15日

个人签名:

叶启泉
叶启泉

签名日期: 2025.7.1



发证日期: 2025年06月16日

6 纪东（质量负责人）—职称证书



纪东—检测鉴定培训合格证



7 王汉鑫（项目安全负责人）--职称证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	07	60007204	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	0
2025	08	60007204	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	0
2025	09	60007204	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	0
合计			2160.0	1080.0	720.0		1009.95	403.98	101.01				5400	108.0	5400	36.0	27.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1071458ec02）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额显示为负数，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007204

深圳市中海工程检测有限公司

44030500528229

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月11日

证明专用章

8 刘勇（项目主要检测人员）—职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘勇

身份证号：511027197411051279



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

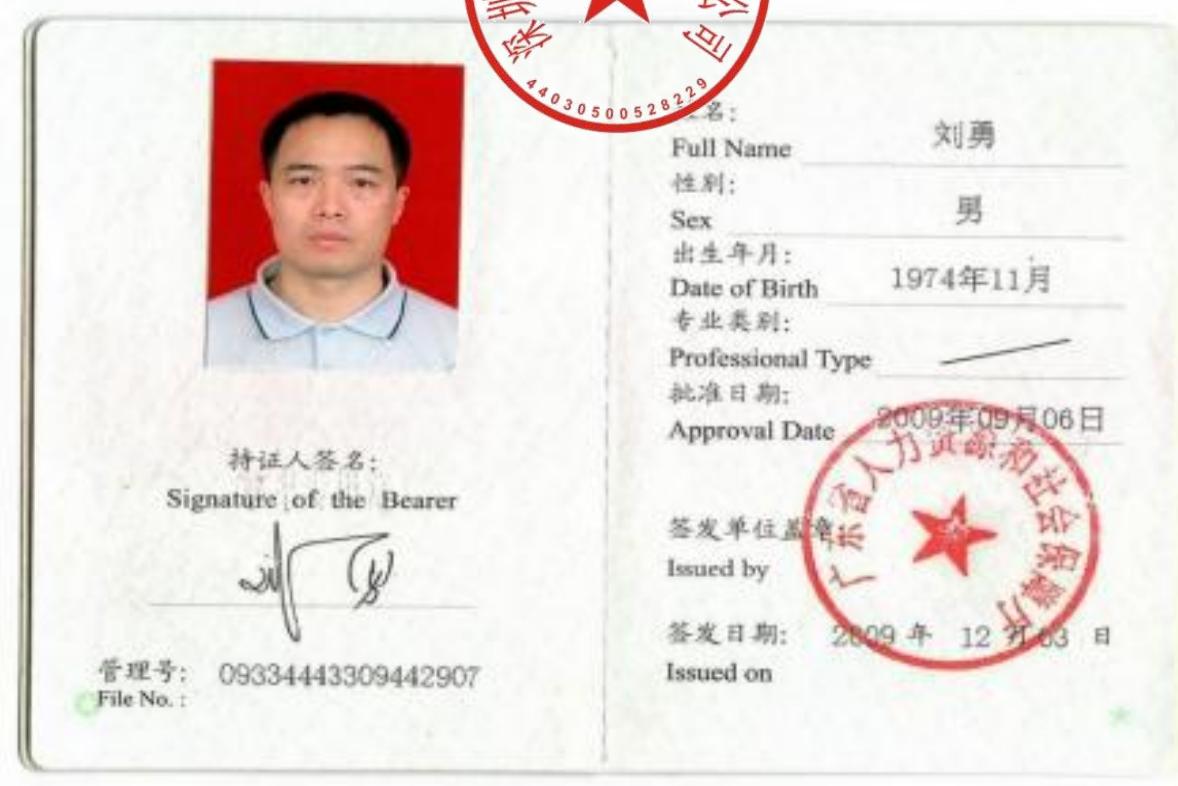


证书编号：2403001189947



发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



9 毕文凯（项目主要检测人员）—职称证书



广东省质量检验协会培训合格证

说 明

1、根据检验检测实验室能力建设(GB/T 27025)和(RB/T 214)等有关技术标准的要求，培训人员经培训、考核合格，颁发此证明。

2、无照片、发证单位印章、钢印的证书无效。

3、此证不得转借、涂改无效。

4、此证从发证之日起，有效期到期前三个向原发证单位申请延续。

姓名 毕文凯



文化程度 本科

身份证号码 610103196607052815

培训专业 建设工程检测专业

深圳市中贺工程检测有限公司
工作单位

证书编号 粤质检13561

考核合格专业项目

道路工程检验检测员（路基路面基础检验检测；路基路面损坏检验检测；沥青材料、沥青混合料试验检测）



发证日期 2024年03月20日
有效日期 2027年03月19日

经 合格

有效期延长至 年 月 日

发证单位核准章

证书可登陆广东省质量检验协会官网查询

10 叶颂良（项目主要检测人员）--职称证书



叶颂良 于二〇〇九年

十二月，经 深圳市建筑工程高

级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证

粤高职证字第 1002001100400 号

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



广东省质量检验协会培训合格证

说明

1、根据检验检测实验室能力建设
(GB/T 27025) 和 (RB/T 214) 等有关技术
标准的要求，培训人员经培训、考核合
格，颁发此证明。

2、无照片、发证单位印章、钢印的
证书无效。

3、此证不得转借、涂改无效。

4、此证从发证之日起，有效期到期
前三个月向原发证单位申请延续。

姓名 叶颂良



文化程度 本科

身份证号码 440304197211120711

培训专业 建设工程检验检测

深圳市中资工程检测有限公
司 工作单位

证书编号 粤质检12823

考核合格专业项目

记 事

建设工程检验检测员（混凝土结构实体及
砌体结构检测、混凝土构件结构性能检
测、后置埋件力学性能检测）



发证单位核准章

发证日期 2023 年 09 月 20 日

有效日期 2026 年 09 月 19 日

经 合格

有效期延长至 年 月 日

发证单位核准章



11 杨齐江（项目主要检测人员）--职称证书

GZZC

证书编号：黔特高2110993040102

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：杨齐江

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522321198911216135

资格系列：工程技术

资格专业：结构工程

资格名称：工程技术_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2022年07月01日

申报单位（机构）：贵州昂赛建筑工程有限公司

评审机构：贵阳市民营经济组织（建筑、自然资源）工程专业技术职务任职资格高级评审委员会

评审机构组建单位：贵阳市人力资源和社会保障局



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

使用场景 本人使用 有效期至：2022年11月29日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年08月31日

说 明

1、根据检验检测实验室能力建设(GB/T 27025)和(RB/T 214)等有关技术标准的要求，培训人员经培训、考核合格，颁发此证明。

2、无照片、发证单位印章、钢印的证书无效。

3、此证不得转借、涂改无效。

4、此证从发证之日起，有效期到期前三个向原发证单位申请延续。

广东省质量检验协会培训合格证

姓名 杨齐江



文化程度 本科

身份证号码 522321198911216135

培训专业 建设工程检测专业

深圳市中贺工程检测有限公司
工作单位

证书编号 粤质检13536



考核合格专业项目

建设工程检验检测员（钢结构焊接质量无损检测、钢网架结构的变形检测）



发证单位核准章

发证日期 2024年03月20日

有效日期 2027年03月19日

经 合格

有效期延长至 年 月 日

发证单位核准章

证书可登陆广东省质量检验协会官网查询

12 周超（项目主要检测人员）--职称证书



13 罗天（项目主要检测人员）--职称证书





14 庄强（项目主要检测人员）--职称证书



广东省职称证书



姓 名：庄强
身份证号：440301199102125513

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

15 周盛（项目主要检测人员）--职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周盛
性 别 男
身份证号 432522199112280018
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101023670



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Provincial Test and Appraisal Society of Construction Engineering Quality and Safety

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 周盛

身份证件 (ID): 432522199112280018

单位 (Employer): 深圳市中资工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3029241

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业
地基基础
其他类别

项目 (方法)
地基承载力检测 (静载试验)
地基变形检测 (测定)

发证日期: 2022-06-08
有效期至: 2026-06-07
当次有效
正本
副本

发证单位盖章

申请: 请认真阅读《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训管理办法》及发
证书背面的说明并由本人签收。

验证网址: <http://jcd.gdjsjcdxh.com>

公路水运工程试验检测师

Highway and Waterway Testing & Inspection Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、交通运输部监制，交通
运输部职业资格中心颁发，表明持证人
通过国家统一组织的考试，具有公路水
运工程试验检测师的职业水平和能力。

姓 名: 周盛

证件号码: 432522199112280018

性 别: 男

出生年月: 1991年12月

专 业: 道路工程

批准日期: 2022年06月19日

管 理 号: 31620220601010013583



交通运输部职业资格中心

企业业绩情况一览表

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市中贺工程检测有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程检测	宝安区	建筑面积： 458825.63 m ²	2023.6-至今	180.9343	
中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期07地块施工总承包工程质量检测	宝安区	建筑面积： 240324.00 m ²	2024.12-至今	134.1396	
深圳市龙华区建筑工务署	深高北校区扩建工程主体结构、钢结构检测	龙华区	工程投资额 37000万元	2023.4.	18.9	
深圳市龙华区建筑工务署	海神路、新腾路、新怡街新建工程检测	龙华区	/	2025.3	43.8	
周大生珠宝股份有限公司	周和庄大厦项目钢结构工程	深圳市	约 48854 万元	2022.05.	102	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程

CSCEC

中建

合同编号: BD0555-FB-025

深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程 工程检测委托合同



中建

总包方（甲方）: 中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）: 深圳市中贺工程检测有限公司

合同订立地点: 北京

合同订立日期:

■ 中建一局

工程检测委托合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳市中筑工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）工程检测事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道翠岗西路与怀德南路交汇处
3. 建筑面积：458825.63m²
4. 结构形式：框架剪力墙

第二条：建材检测内容

1. 试验内容：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程试验项目。
2. 本合同委托试验项目为（但不只限于以下项目）
 - 1) 水泥、砂、石子、砌体性能检验；
 - 2) 混凝土、砂浆配比；
 - 3) 钢筋原材、连接件性能检验；
 - 4) 混凝土、砂浆试块抗压强度检验；
 - 5) 防水卷材检验；
 - 6) 混凝土抗渗性能检验；
 - 7) 保温材料测试；
 - 8) 地基基础检测；
 - 9) 节能试验

上述为一般常规性能的检验，若有特殊材料性能的检验可经双方共同定价协商完成。

乙方应于本合同签订后，到国家规定的相关部门办理合同备案手续，乙方须无条件全力配合相关部门办理手续，如因未及时配合办理所造成的损失、责任及罚金均由乙方自行承担。

第三条：试验完成日期及要求

试验、检验在规范中有明确时间限制的，乙方应按照规范规定的时间完成，规范中没有明确时间要求的，乙方应按照甲方要求的日期完成试验。

第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于●一般纳税人○小规模纳税人○其他
2. 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式●一般计税○简易计税
3. 乙方提供的发票类型为●增值税专用发票○增值税普通发票
4. 乙方适用税率○3% ●6% ○9% ○13%
5. 乙方应向甲方提供合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应同时提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。
6. 若乙方的纳税主体身份发生变更，乙方应在变更前以书面形式告知甲方，并在完成变更之日起 15 日内将相关变更资料交付甲方。在乙方纳税主体身份变更时前，需要向甲方提供完整纳税义务时间点之前对应增值税发票。
7. 乙方有义务配合提供缴税证明等相关完税资料。

第五条：价款与计量

1. 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：603,273.20 元（人民币大写：陆拾万零叁仟贰佰柒拾叁元贰角整），

其中：不含税价款：569,125.66 元（人民币大写：伍拾陆万玖仟壹佰贰拾伍元陆角陆分）；

增值税税金：34,147.54 元（人民币大写：叁万肆仟壹佰肆拾柒元伍角肆分）。

2. 以上单价为固定综合单价，该单价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量，它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规

除。

- 5) 因乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。
- 6) 本合同履行过程中，如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付，甲方和乙方应按照政府要求执行，且乙方为个人所得税代扣代缴义务人，需按月履行扣缴义务，甲方负责农民工税后工资发放。

第七条：委托试验技术（质量）要求

1. 按国家标准、行业标准、企业标准的规范、规定进行检验检测和复验工作。
2. 满足施工技术要求和国家、政府关于建设工程试验的规定。
3. 《建筑工程检测试验技术管理规范》。
4. 甲乙双方共同履行国家标准、企业标准、建材验收的规范规定。
5. 乙方提供的试验报告必须符合规定。

第八条：甲方一般职责

1. 甲方驻现场代表：项目经理，姓名：胡建，电话：15013854070。
2. 甲方负责按规范规定的数量、质量和型号对送检材料进行取样。
3. 甲方应当提出明确的试验质量要求和试验目的。
4. 甲方应在乙方的指导下提供建筑试验的试件和乙方检测所需的技术数据及资料，配合乙方做好检测试验工作。
5. 需乙方到现场检测时，甲方应至少提前 1 天通知乙方。
6. 甲方需提供安全的现场检测工作环境。

第九条：乙方一般职责

1. 乙方驻现场代表：项目经理，姓名：王维，电话：13692179975。
2. 负责对甲方进行取样指导和委托试验交底。
3. 接收甲方样品后，乙方应立即组织安排试验，在国家规范标准和行业标准确定的合理时限内完成试验任务。
4. 乙方按有关规定内容样式向甲方提供正式试验报告，试验报告数量为一式五份。若甲方需增加试验报告份数，乙方收取费用为一式（三份）20 元；若因甲方所填写的委托单客户信息栏出现工程名称、工程部位信息错误或缺少相应信息而需对试验报告进行更

- 附件四：项目部印章模板
附件五：人工费支付承诺函
附件六：安全生产与消防保卫协议书
附件七：职业安全健康与环境管理协议书
附件八：相关方社会责任管理承诺书
附件九：涉税事宜承诺书
附件十：廉政合同
附件十一：分包月度预结算表
附件十二：分包现场签证流程及样表
附件十三：分包结算书样表

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖章）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：



杜枫

乙方：深圳市中贺工程检测有限公司

（盖章）

地址：深圳市南山区高新北三道 36 号

意中利科技园二栋 1 层

邮政编码：518000

法定代表人：黎文崇

或委托代理人：刘南渊

联系电话：0755-26982715

传真：0755-26982715

电子邮箱：394094528@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳

景田支行

账号：812481974310001

纳税人识别号：91440300732081926D

签订日期：

合同编号：BD0555-FB-025-补 002

深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市
更新单元一期德懿府施工总承包工程
工程检测委托合同补充协议（二）



中建

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳市中资工程检测有限公司

合同订立地点：北京

合同订立日期：



中建一局

工程检测委托合同

之补充协议(二)

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳市中贺工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程材料检测事宜于 2023 年 6 月 8 日签订工程检测委托合同（合同编号：BD0555-FB-025），于 2023 年 12 月 15 日签订工程检测委托合同之补充协议（一），现就该合同签订补充协议（二），供双方共同遵守执行（以下简称本补充协议）。

本补充协议为全部合同文件的组成部分，与原合同具有同等法律效力，本补充协议内未约定之事宜均按原合同执行，本补充协议与原合同不一致时以本补充协议为准。具体条款如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道翠岗西路与怀德南路交汇处
3. 建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司

二、承包范围

1. 原合同承包范围：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程试验项目。
2. 现变更合同范围：与原合同一致。

三、合同价款

1. 本补充协议暂估总价为：265,009.82 元，（人民币大写：贰拾陆万伍仟零玖元捌角贰分），其中：不含税价款：250,009.26 元（人民币大写：贰拾伍万零玖元贰角陆分）；增值税税金：15,000.56 元（人民币大写：壹万伍仟元伍角陆分）。
2. 本补充协议价格组成明细：详见附件工程量清单。

3. 合同暂估总价组成明细:

序号	合同名称	暂估合同额	其中		
			不含税金额	税金	含税人工费
1	工程检测委托合同	603,273.20	569,125.66	34,147.54	/
2	补充协议(一)	940,760.80	887,510.19	53,250.61	/
3	补充协议(二)	265,009.82	250,009.26	15,000.56	/
...	合计	1,809,043.82	1,706,645.11	102,398.71	/

原合同以及补充协议暂估总价人民币大写：壹佰捌拾万玖仟零肆拾叁元捌角贰分

四、价款说明

- 本协议签字盖章生效后，清单单价为固定综合单价，不做任何调整。合同价款【单价/总价】均包括分包方为履行本合同约定的义务和职责，完成合同工作内容，包工包料包机械包工期包安全包质量，并达到合同约定的标准，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、总包方满意所发生的一切相关费用。
- 任何因市场价格波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发而起的分包方的实际支出的增减，均属于分包方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经列入合同价款之中。
- 对单价的说明：除本款第1、2条所述外，本合同单价已综合考虑以下内容：

1) 因项目施工材料检测需求，在原合同基础上新增材料的单价执行补充协议附件二清单中综合单价。根据主合同5.4条，合同清单外增项内容单价按《收费-深圳市2005年关于建筑工程质量检测收费标准问题的复函》收费标准的收费基础上单价下浮60%。其余未包含在上述收费标准内的增项内容单价按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协〔2015〕8号）及深圳市中贺工程检测有限公司检测收费标准的基础上单价下浮60%。

五、计量与付款：执行原合同条款

六、未尽事宜

本协议在执行中若有未尽事宜，双方经友好协商以补充协议的形式解决。

【以下无正文】

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司
(盖章)

地址：北京市丰台区南四环南路52号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人： 胡建

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：

乙方：深圳市中资工程检测有限公司
(盖章)

地址：深圳市南山区高新北三道36号

意中利科技园二栋1层

邮政编码：518000

法定代表人： 刘南渊

或委托代理人：

联系电话：13922896868

传真：0755-26982715

电子邮箱：624212527@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳

景田支行

账号：812481974310001

纳税人识别号：91440300732081926D

签订日期：

2. 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块施工总承包工程

中建

CSCC

合同编号: BD0587-FB-033

建设工程试验检验合同



中建

项目名称: 【深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期
07 地块施工总承包工程】

甲方: 【中国建筑一局(集团)有限公司】

乙方: 【深圳市中贺工程检测有限公司】

签订时间: 【2024 年 12 月】

签订地点: 天津市滨海新区

合同协议书

甲方（全称）：【中国建筑一局（集团）有限公司】

乙方（全称）：【深圳市中贺工程检测有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合建筑工程检测试验的特点，甲乙双方在平等、互利、协商一致的基础上，就乙方承接甲方施工的【深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块施工总承包】项目工程检验（以下简称试验），签订本协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块施工总承包工程】

1.2 工程地点：【深圳市宝安区福永街道怀德社区，北邻永泰西路，西临洋田路，南临翠岗西路，东临怀德南路】

1.3 结构形式：【框架剪力墙】结构，总建筑面积：【240324.00】
m²

1.4 合同开工日期：【2024 年 12 月】，合同工期：【/】日历天。

二、检测范围

见证取样

结构检测

环境检测

地基基础（桩身完整性）

本合同委托试验项目为（但不只限于以下项目）

- 1) 水泥、砂、石子、砌体性能检验；
- 2) 混凝土、砂浆预配；
- 3) 钢筋原材、连接件性能检验；
- 4) 混凝土、砂浆试块抗压强度检验；

- 5) 防水卷材检验;
- 6) 混凝土抗渗性能检验;
- 7) 保温材料测试;
- 8) 土壤干密度、击实试验;
- 9) 节能试验
- 10) 实体检测
- 11) 地基基础检测

上述为一般常规性能的检验，若有特殊材料性能的检验可经双方共同定价协商完成。

甲方有权对乙方的承包范围进行调整，具体以甲方在建项目的工程质量检验试验任务为准。

三、签约合同价与合同价格形式

3.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹佰叁拾肆万壹仟叁佰玖拾陆元整】（¥【1,341,396.00】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹佰贰拾陆万伍仟肆佰陆拾柒元玖角贰分】（¥【1,265,467.92】），增值税为人民币（大写）【柒万伍仟玖佰贰拾捌元零捌分】（¥【75,928.08】），税率【6】%。

该价格视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量。合同价款中包括（但不限于）：为完成本分包工作内容的全部报酬，包含的工作应当视为按照图纸所显示及工程规范所说明的所有内容。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

3.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。合同价格由乙方根据自身企业情况确定，合同价格形式都是乙方结合图纸、现场条件、招标文件及附件合同、国家现行的材料工艺标准规范、工程规范

6.5 认真填写检测委托单的相关内容，凭乙方出具的检测委托回单领取检测报告，并及时支付相关的检测费用。

6.6 甲方对在建工程的各类检测数据有知情权，在检测过程中，甲方可随时查询有关检测数据。

6.7 甲方无权干涉乙方检测数据，不得要求乙方违反国家相关规范、标准、规程等进行检测，不得有任何影响检测公正性的行为。

6.8 甲方变更工程项目、规模或提供的资料错误，造成乙方返工，其费用另行计算。

6.9 甲方应按乙方要求做好配合工作，协调负责人：【郎春光】，电话：【15979476785】。

七、乙方权利和义务

7.1 乙方现场代表：【涂延芝】，联系电话：【13534026380】，电子邮箱：【624212527@qq.com】，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

7.2 向甲方提供相应的资质证书材料及其它相关的证明材料。

7.3 乙方依据甲方委托，应依据国家现行有效的规范、规程、标准进行检测，并按检测时间承诺，及时出具检测报告，对报告质量及内容负责，保证检测报告数据的科学、真实、准确、有效。

7.4 乙方为工程项目提供必要的技术管理服务，包括对检测结果进行质量跟踪及分析，乙方对发现质量问题（如水泥安定性不合格、实际检测结果达不到设计要求等），应在试验结果出来【12】小时内向甲方通报。

7.5 提供检测咨询服务，指导甲方抽样送检工作。

7.6 处理好与参建单位的关系，主动配合甲方接受有关部门的检查、监督及验收。乙方授权【王维】为现场负责人，电话：【13992179975】，如乙方代表发生变更，乙方应及时告知甲方。

7.7 甲方有权根据设计、施工的需要调整工作内容和工作计划，

中建

CSCBEC

甲方：中国建筑一局（集团）
公司【盖章】
法定代表人：【签字】杜枫
委托代理人：【签字】周彪
地 址：【北京市丰台区西四环南路 52 号】
电 话：【 】
电子信箱：【 】

乙方：深圳市中资工程检测有限公司
公司【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】涂延芝
地 址：【深圳市南山区高新北三道 36 号意中利科技园二栋 1 层】
电 话：【0755-26982715】
电子信箱：【624212527@qq.com】

3 深高北校区扩建工程主体结构、钢结构及幕墙检测合同扫描件

合同编号: 深龙建工合(2023)第001号
-12-

深圳市龙华区建筑工务署
建设工程检测合同



项目名称: 深高北校区扩建工程项目主体工程检测

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 深圳市中贺工程检测有限公司

2023年 月

合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：深圳市中贺工程检测有限公司

甲方委托乙方承接深高北校区扩建工程 项目_{主体结构、钢结构及幕墙}检测服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深高北校区扩建工程主体结构、钢结构及幕墙检测

工程地址：深圳市龙华区民治街道

检测类别： 验收检测 平行检测 其他_____

工程类别： 房建 市政基础设施 公路

水运 水利 绿化

民防 房屋修缮 轨道交通

其他_____

工程性质： 政府投资项目 非政府投资项目

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

施工单位：中建三局集团（深圳）有限公司

工程投资额：37000 万元 工程建安费：27243.8063 万元

质监站：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括：深高北校区扩建工程主体结构、钢结构及幕墙检测，具体范围以发包方委托的设计单位提供的相关技术要求及相关规范标准为准，满足验收需要。

第三条 检测标准

国家及地方最新法律法规及规范包括但不限于：《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204—2015）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300—2013）、《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344—2019）、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23—2011）、《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T 152—2019）、《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315—2011）、《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203—2011）以及国家、地方现行的其它有关法律法规。

第四条 合同价款与支付

4.1 收费标准

本合同采用建筑工程质量检测收费标准（深价管函[2008]13号）和广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（粤建检协[2015]8号）作为收费标准。

4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：¥189000元（大写：拾捌万玖仟元整）（中标下浮率为 $\text{_____}%$ ），

检测费用构成详见附件二。

4.3 合同结算价

4.3.1 根据乙方实际完成的检测项目和数量，并经甲方委托的造价咨询及监理单位确认后报甲方审核。单价按照合同单价进行计取，若未明确合同单价，则根据预算单价对应中标下浮率下浮后予以计取；清单中没有的子项，按上述收费标准价格对比后取最低价，然后再按照中标下浮率对该单价进行下浮调整，核定检测费用。

（建议自行采购类勾选）实际结算价低于合同暂定价的，则按实结算；检测费



甲方(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署



乙方(盖章):

深圳市中贺工程检测有限公司

法定代表人(签名):



或委托代理人(签名):

法定代表人(签名):

或委托代理人(签名):

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号 地址: 深圳市南山区高新北三道 36 号

行政服务中心 3 栋 4-5 楼

意中利科技园二栋 1 层

邮政编码: 518109

邮政编码: 518008

电 话: 0755-23336935

电 话: 0755-26982715

传 真: 0755-23336901

传 真: 0755-26982715

开户银行:
开户银行:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳景
田支行

银行账号:

银行账号: 812481974310001

合同签订时间: 2023 年 X 月 19 日

4 海神路、新腾路、新怡街新建工程检测

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程检测合同



项目名称: 海神路、新腾路、新怡街新建工程

合同名称: 道路建设工程检测合同

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市中贺工程检测有限公司

2025年 3月



合同协议书

甲方(委托单位): 深圳市龙华区建筑工务署

乙方(检测机构): 深圳市中贺工程检测有限公司

甲方委托乙方承接海神路、新腾路、新怡街新建工程项目路基、压实度、挡墙、边坡检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 海神路、新腾路、新怡街新建工程

工程地址: 深圳市龙华区观湖街道

检测类别: 验收检测 平行检测 其他 _____

工程类别: 房建 市政基础设施 公路

水运 水利 绿化

民防 房屋修缮 轨道交通

其他 _____

工程性质: 政府投资工程 非政府投资工程

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

设计单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

总承包单位: 深圳市政集团有限公司

施工单位: 深圳市政集团有限公司

工程投资额: _____ 工程建安费: _____

质监站: 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

路基、压实度、挡墙检测、边坡

具体的检测项目、数量等见附件二。

第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

- (1) 深圳市有关检测技术要求；
- (2) 国家、广东省、深圳市工程检测等相关规定；
- (3) 国家、行业标准；
- (4) 工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

第四条 合同价款与支付

4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

(1) 广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（粤建检协〔2015〕8号）。

4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：¥ 438100.00 (大写：肆拾叁万捌仟壹佰元整) (中标下浮率为)，检测费用构成（含项目及单价）详见附件二。

4.3 合同结算价

4.3.1 根据乙方实际完成的检测项目和数量，并经甲方委托的造价咨询及监理单位确认后报甲方审核。单价按照合同单价进行计取，若未明确合同单价，则根据预算单价对应中标下浮率下浮后予以计取；清单中没有的子项，按上述收费标准价格对比后取最

使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

8.9 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后 4 小时内通知甲方及监理单位。

8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.11 乙方委派的本项目负责人为：肖德华，联系电话：15818575052，电子邮箱：
394094528@qq.com，通讯地址：深圳市南山区高新北三道 36 号意中利科技园二栋 1 层。

项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。

8.12 乙方必须按龙华区工务署工程档案管理办法（不定期更新）规定整理、上传、移交相关文件，取得工务署档案移交凭证后方可办理工程结算支付。

第九条 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。

第十条 违约责任

10.1 因甲方未履行合同义务而造成乙方无法按时保质完成检测业务的，甲方应当承担自身相应经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

10.2 乙方未按甲方要求的时间进场开展检测工作的，每延迟一天，扣减本合同暂定价的 0.1 % 作为违约金。

10.3 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一天，扣减本合同暂定价的 0.1 % 作为违约金；乙方逾期超过 5 日的，甲方有权单方解除合同。

10.4 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成

13.4 本合同所采用的法律、法规、规章、标准、规范及制度均已相关单位发布的最新版本为准。

13.5 在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

13.5.1 乙方在工程竣工验收合格后 30 天不提交竣工结算书及结算资料的，且经甲方书面催告仍然不报送的；

13.5.2 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。本合同自双方签名、盖章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署(盖章) 乙方：(盖章) 深圳市中贺工程检测有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签名) 

法定代表人或其委托代理人：(签名) 

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300732081926D

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283

地 址：深圳市南山区高新北三道 36 号意中

号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

利科技园二栋 1 层

邮政编码：

邮政编码：518003

法定代表人：

法定代表人：刘南渊

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13922896868

电 话：

委托代理人：

5 周和庄大厦项目钢结构工程第三方检测合同扫描件

ZH2022-003

1/1

周和庄大厦项目

钢结构工程第三方检测合同

委托人：周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

检测机构：深圳市中贺工程检测有限公司



时间：2022年5月6日

钢结构工程第三方检测合同

委托人: 周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司(简称: 委托人)

检测机构: 深圳市中贺工程检测有限公司(简称: 乙方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定, 结合工程的具体情况, 周和庄大厦项目工程无损探伤检测事宜由乙方进行, 为明确双方的权利、义务和责任, 本着平等自愿、互惠互利的原则, 协商一致, 签订本合同, 以资共同遵守。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 周和庄大厦项目

1.2 工程地点: 深圳市罗湖区梅园路

1.3 业主: 周大生珠宝股份有限公司, 深圳市中装建设集团股份有限公司,
深圳市科源建设集团股份有限公司

1.4 监理: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

1.5 设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

1.6 总承包: 中建三局集团有限公司

二、承包范围、方式、内容:

2.1 承包范围: 钢结构工程无损探伤检测(与报价单不符的以本协议为准)

2.2 承包方式: 固定含税综合单价包干(综合单价包干的含义见《周和庄大厦钢结构无损检测报价表》)

2.3 承包内容: 钢结构工程的现场安装焊缝无损探伤检测工作, 出具符合业主、国家标准及市规范要求的检测报告。

三、工期及报告出具

3.1 检测工期: 检测工期暂定为 2022 年-2024 年, 具体须满足业主、总承包的施工进度计划。要求能完全满足现场安装进度要求; 现场焊接完成、乙方接委托人通知后 24 小时内, 进行检测。

3.2 报告出具: 乙方在检测完成后应及时出具检测报告。具体为: 有探伤人员签

暂定工程量为17000米；若出现规范规定的不能采用超声波探伤或对超声波探伤检测结果有疑义时，另行商定检测办法。本合同暂定价款：¥1,020,000元人民币（大写：壹佰零贰万元整）。每组检验试验的试件数量及标准按国家相关规范执行，最终结算金额按实际进行的检验试验米数乘以单价确定。

6.4 工程量计算规则：钢结构无损探伤检测工程量根据现场实际安装完成的永久性钢构件焊缝净量计算，不包括任何损耗、孔洞、耳板、临时连接板、焊接衬板、栓钉、螺栓及属工艺性附件的数量。

七、工程款支付与结算

7.1 工程款支付：

7.1.1 本工程无预付款；

7.1.2 在确保提交资料及报告齐全的前提下，委托人收到乙方相应工程款申请资料后，按照经委托人审核后按 7.3 条支付当期实际完成探伤费用的 75%并扣除有关费用后，每月 支付一次；

7.1.3 工程结算：待委托人与总承包结算办理完成后，甲乙双方办理结算，结算办理完成后 支付至最终结算总价的 95%，余款 5%作为保留金，自工程竣工验收合格或交付使用之日起，满两年十日内支付完毕。

7.2 乙方须按委托人要求的工程款申报统一格式进行工程款申报。

7.3 乙方在向委托人申请每笔工程款时，应每次分别向三家委托人提出书面请款申请，并分别向三家委托人提供等额有效合法的增值税专用发票（税率为 6%），委托人收到付款申请 及发票并经委托人审核通过后 10 个工作日内安排付款（如本合同付款时间有冲突的部分以本条为准）；如乙方未提交等额正规发票及付款申请，委托人有权顺延付款时间。委托人依据本合同按比例向乙方支付每一笔应付款项；其中，周大生珠宝股份有限公司按付款金额的 55%向乙方支付款项，深圳市中装建设集团股份有限公司按付款金额的 35%向乙方支付款项，深圳市科源建设集团股份有限公司按付款金额的 10%向乙方支付款项。

7.4 委托人银行开户名称、地址和账号资料为：

周大生珠宝股份有限公司开票资料

开票名称：周大生珠宝股份有限公司

九、乙方义务

- 9.1 乙方驻工地现场代表：刘勇，为履行本合同的代表人。
- 9.2 乙方管理人员进场后，在未经委托人同意的情况下不得随意更换，否则应承担相应的违约责任。
- 9.3 乙方应积极配合委托人现场的相关检测实验。乙方应具备相应的检测资质和检测能力，本合同签订后 7 日内向委托人提供：营业执照、资质证书、计量认证合格证书、业绩资料、人员证书、探测仪器相关证书等资料一式叁份。
- 9.4 合同签订后一周内乙方上报检测专项方案给委托人审批，并按审定方案开展检测工作。
- 9.5 乙方服从委托人的统一指挥和管理，遵守委托人及上级的有关规章制度。因乙方违反总承包、监理、业主有关规章制度造成的罚款，由乙方自行承担，委托人有权从当期应付工程款中扣除该款项。
- 9.6 乙方的任何工程联系函件必须经委托人认可，并以委托人的名义发出。未经委托人同意，不得以任何途径和方式与本工程的业主、总包、监理、设计单位等相关方面独自联系，否则视为违约。
- 9.7 乙方应保证全面履行本合同项下约定的义务，同时应保证委托人在本合同约定的工程的实施、竣工以及保修过程中免于承担（由于乙方原因造成的）与下述事项有关的任何责任、费用、索赔和诉讼：
- 9.7.1 任何人员的伤亡；
- 9.7.2 任何财产的损失或损害；
- 9.7.3 由于乙方的疏忽、过失导致的连带责任。
- 9.8 乙方不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它构成本合同的内容或与本合同相关的资料和信息。
- 9.9 乙方自行提供施工所需的适合本工程施工的检测合格的设备、仪器，定期检验及保养；因设备发生故障影响施工质量和进度时，乙方应承担责任；因设备、仪器问题发生安全事故的，除承担全部事故责任和赔偿损失外，乙方将受到委托人的处罚。
- 9.10 乙方需做好检测报告的编制及交工资料的归档和移交且确保交工资料满足监

委托单位（甲方）名称：

周大生珠宝股份有限公司



(盖章)

法定代表人周
印宗

单位地址:深圳市罗湖区翠竹街道布心
路 3033 号水贝壹号 A 座 19-23 层

邮编:

电话:

传真: 0755-61866669

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳水贝珠宝支行

银行账号: 44201514500059104278

年 月 日

委托单位（甲方）名称：

深圳市中装建设集团股份有限公司



(盖章)

法定代表人庄
诺

单位地址:深圳市罗湖区深南东路 4002
号鸿隆世纪广场四一五层 (仅限办公)

邮编:

电话:

传真: 0755-83567195

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳皇岗支行

银行账号: 44201564000052519059

年 月 日

委托单位（甲方）名称：

深圳市科源建设集团股份有限公司



检测单位（乙方）名称：

深圳市中贺工程检测有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西
社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03

室内

邮编：

电话：

传真：0755-83288893

开户银行：平安银行深圳中电支行

银行账号：11014910182009

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：深圳市南山区高新北三道
36 号意中利科技园 2 栋 1 层

邮编：518000

电话：13590271208

传真：0755-26982715

开户银行：招商银行景田支行

银行账号：812481974310001

年 月 日

2022 年 5 月 6 日



注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一为符合本工程业绩。

项目负责人业绩情况一览表

拟派项目负责人简历表

姓名	王维	出生年月	1987 .6	文化程度	本科	毕业时间	2010.6
毕业院校和专业	武汉工业学院土木工程专业毕业				从事专业工作年限	15 年	
注册证书号（如有）	S204411083 AY204401778		技术职称	工程师	聘任时间	2019.9	

主要工作经历：1. 2010.9-2013.3 中建一局钢结构工程有限公司设计部从事钢结构设计及施工相关工作。

2. 2013.3-2016.9 深圳市嘉长源集团有限公司 规划设计中心担任设计主管，从事公司项目的结构设计管理工作。

3. 2016.9-2019.8 在深圳市建设（集团）有限公司项目管理部担任副部长，从事工程管理相关工作。

4. 2019.9-至今 深圳市中贺工程检测有限公司担任结构鉴定部副部长、地基与道路部部长，负责结构检测鉴定、地基与道路相关检测工作，负责接收有关技术资料、现场检测协调和交付检测成果，负责在成果报告上签字并对成果质量负责。

序号	合同工程名称	委托单位	具体检测内容	合同金额（万元）	合同签订时间	检测报告时间	工程地点	担任职位
1	深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程检测	中国建筑一局（集团）有限公司	材料、主体结构检测、地基基础	180	2023.6 .8-至今	2023.6	深圳市南山区	项目负责人
	深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期07地块施工总承包工程质量检测	中国建筑一局（集团）有限公司	材料、主体结构检测、地基基础	134	2024.1 2	2024.12	深圳市南山区	项目负责人



项目负责人同类业绩（证明扫描件）

1. 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程

CSCEC

中建

合同编号: BD0555-FB-025

深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程
工程检测委托合同



中建

总包方（甲方）: 中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）: 深圳市中贺工程检测有限公司

合同订立地点: 北京

合同订立日期:

■ 中建一局

工程检测委托合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳市中贺工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）工程检测事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道翠岗西路与怀德南路交汇处
3. 建筑面积：458825.63m²
4. 结构形式：框架剪力墙

第二条：建材检测内容

1. 试验内容：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程试验项目。
2. 本合同委托试验项目为（但不限以下项目）
 - 1) 水泥、砂、石子、砌体性能检验；
 - 2) 混凝土、砂浆配比；
 - 3) 钢筋原材料、连接件性能检验；
 - 4) 混凝土、砂浆试块抗压强度检验；
 - 5) 防水卷材检验；
 - 6) 混凝土抗渗性能检验；
 - 7) 保温材料测试；
 - 8) 地基基础检测；
 - 9) 节能试验

上述为一般常规性能的检验，若有特殊材料性能的检验可经双方共同定价协商完成。

乙方应于本合同签订后，到国家规定的相关部门办理合同备案手续，乙方须无条件全力配合相关部门办理手续，如因未及时配合办理所造成的损失、责任及罚金均由乙方自行承担。

第三条：试验完成日期及要求

试验、检验在规范中有明确时间限制的，乙方应按照规范规定的时间完成，规范中没有明确时间要求的，乙方应按照甲方要求的日期完成试验。

第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于●一般纳税人○小规模纳税人○其他
2. 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式●一般计税○简易计税
3. 乙方提供的发票类型为●增值税专用发票○增值税普通发票
4. 乙方适用税率○3% ●6% ○9% ○13%
5. 乙方应向甲方提供合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应同时提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。
6. 若乙方的纳税主体身份发生变更，乙方应在变更前以书面形式告知甲方，并在完成变更之日起 15 日内将相关变更资料交付甲方。在乙方纳税主体身份变更时前，需要向甲方提供完整纳税义务时间点之前对应增值税发票。
7. 乙方有义务配合提供缴税证明等相关完税资料。

第五条：价款与计量

1. 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：603,273.20 元（人民币大写：陆拾万零叁仟贰佰柒拾叁元贰角整），
其中：不含税价款：569,125.66 元（人民币大写：伍拾陆万玖仟壹佰贰拾伍元陆角陆分）；
增值税税金：34,147.54 元（人民币大写：叁万肆仟壹佰肆拾柒元伍角肆分）。
2. 以上单价为固定综合单价，该单价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规

除。

- 5) 因乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。
- 6) 本合同履行过程中，如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付，甲方和乙方应按照政府要求执行，且乙方为个人所得税代扣代缴义务人，需按月履行扣缴义务，甲方负责农民工税后工资发放。

第七条：委托试验技术（质量）要求

1. 按国家标准、行业标准、企业标准的规范、规定进行检验检测和复验工作。
2. 满足施工技术要求和国家、政府关于建设工程试验的规定。
3. 《建筑工程检测试验技术管理规范》。
4. 甲乙双方共同履行国家标准、企业标准、建材验收的规范规定。
5. 乙方提供的试验报告必须符合规定。

第八条：甲方一般职责

1. 甲方驻现场代表：项目经理，姓名：胡建，电话：15013854070。
2. 甲方负责按规范规定的数量、质量和型号对送检材料进行取样。
3. 甲方应当提出明确的试验质量要求和试验目的。
4. 甲方应在乙方的指导下提供建筑试验的试件和乙方检测所需的技术数据及资料，配合乙方做好检测试验工作。
5. 需乙方到现场检测时，甲方应至少提前 1 天通知乙方。
6. 甲方需提供安全的现场检测工作环境。

第九条：乙方一般职责

1. 乙方驻现场代表：项目经理，姓名：王维，电话：13692179975。
2. 负责对甲方进行取样指导和委托试验交底。
3. 接收甲方样品后，乙方应立即组织安排试验，在国家规范标准和行业标准确定的合理时限内完成试验任务。
4. 乙方按有关规定内容样式向甲方提供正式试验报告，试验报告数量为一式五份。若甲方需增加试验报告份数，乙方收取费用为一式（三份）20 元；若因甲方所填写的委托单客户信息栏出现工程名称、工程部位信息错误或缺少相应信息而需对试验报告进行更

- 附件四：项目部印章模板
附件五：人工费支付承诺函
附件六：安全生产与消防保卫协议书
附件七：职业安全健康与环境管理协议书
附件八：相关方社会责任管理承诺书
附件九：涉税事宜承诺书
附件十：廉政合同
附件十一：分包月度预结算表
附件十二：分包现场签证流程及样表
附件十三：分包结算书样表

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：胡建

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：



乙方：深圳市中智工程检测有限公司
(盖章)

地址：深圳市南山区高新北三道 36 号

意中利科技园二栋 1 层

邮政编码：518000

法定代表人：黎文崇

或委托代理人：刘南渊

联系电话：0755-26982715

传真：0755-26982715

电子邮箱：394094528@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
景田支行

账号：812481974310001

纳税人识别号：91440300732081926D

合同编号：BD0555-FB-025-补 002

深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市
更新单元一期德懿府施工总承包工程
工程检测委托合同补充协议（二）



中建

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳市中资工程检测有限公司

合同订立地点：北京

合同订立日期：



中建一局

工程检测委托合同 之补充协议(二)

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳市中贺工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程材料检测事宜于 2023 年 6 月 8 日签订工程检测委托合同（合同编号：BD0555-FB-025），于 2023 年 12 月 15 日签订工程检测委托合同之补充协议（一），现就该合同签订补充协议（二），供双方共同遵守执行（以下简称本补充协议）。

本补充协议为全部合同文件的组成部分，与原合同具有同等法律效力，本补充协议内未约定之事宜均按原合同执行，本补充协议与原合同不一致时以本补充协议为准。具体条款如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道翠岗西路与怀德南路交汇处
3. 建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司

二、承包范围

1. 原合同承包范围：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程试验项目。
2. 现变更合同范围：与原合同一致。

三、合同价款

1. 本补充协议暂估总价为：265,009.82 元（人民币大写：贰拾陆万伍仟零玖元捌角贰分），其中：不含税价款：250,009.26 元（人民币大写：贰拾伍万零玖元贰角陆分）；增值税税金：15,000.56 元（人民币大写：壹万伍仟元伍角陆分）。
2. 本补充协议价格组成明细：详见附件工程量清单。

3. 合同暂估总价组成明细:

序号	合同名称	暂估合同额	其中		
			不含税金额	税金	含税人工费
1	工程检测委托合同	603,273.20	569,125.66	34,147.54	/
2	补充协议(一)	940,760.80	887,510.19	53,250.61	/
3	补充协议(二)	265,009.82	250,009.26	15,000.56	/
...	合计	1,809,043.82	1,706,645.11	102,398.71	/

原合同以及补充协议暂估总价人民币大写: 壹佰捌拾万玖仟零肆拾叁元捌角贰分

四、价款说明

1. 本协议签字盖章生效后, 清单单价为固定综合单价, 不做任何调整。合同价款【单价/总价】均包括分包方为履行本合同约定的义务和职责, 完成合同工作内容, 包工包料包机械包工期包安全包质量, 并达到合同约定的标准, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、总包方满意所发生的一切相关费用。
2. 任何因市场价格波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发而起的分包方的实际支出的增减, 均属于分包方自身经营风险, 视为已经事先充分估计并已经列入合同价款之中。
3. 对单价的说明: 除本款第1、2条所述外, 本合同单价已综合考虑以下内容:

1) 因项目施工材料检测需求, 在原合同基础上新增材料的单价执行补充协议附件二清单中综合单价, 根据主合同5.4条, 合同清单外增项内容单价按《收费-深圳市2005年关于建筑工程质量检测收费标准问题的函》收费标准的收费基础上单价下浮60%, 其余未包含在上述收费标准内的增项内容单价按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费标准指导价(第一批)》(粤建检协[2015]8号)及深圳市中贺工程检测有限公司检测收费标准的基础上单价下浮60%。

五、计量与付款: 执行原合同条款

六、未尽事宜

本协议在执行中若有未尽事宜, 双方经友好协商以补充协议的形式解决。

【以下无正文】

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司
(盖章)

地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：胡建

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：

乙方：深圳市中贺工程检测有限公司
(盖章)

地址：深圳市南山区高新北三道36号

意中利科技园二栋1层

邮政编码：518000

法定代表人：刘南渊

或委托代理人：

联系电话：13922896868

传真：0755-26982715

电子邮箱：624212527@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳

景田支行

账号：812481974310001

纳税人识别号：91440300732081926D

签订日期：

2. 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块施工总承包工程

中建

CSCB

合同编号: BD0587-FB-033

建设工程试验检验合同



中建

项目名称: 【深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期
07 地块施工总承包工程】

甲 方: 【中国建筑一局(集团)有限公司】

乙 方: 【深圳市中贺工程检测有限公司】

签订时间: 【2024 年 12 月】

签订地点: 天津市滨海新区

合同协议书

甲方（全称）：【中国建筑一局（集团）有限公司】

乙方（全称）：【深圳市中贺工程检测有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合建筑工程检测试验的特点，甲乙双方在平等、互利、协商一致的基础上，就乙方承接甲方施工的【深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块施工总承包】项目工程检验（以下简称试验），签订本协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块施工总承包工程】

1.2 工程地点：【深圳市宝安区福永街道怀德社区，北邻永泰西路，西临洋田路，南临翠岗西路，东临怀德南路】

1.3 结构形式：【框架剪力墙】结构，总建筑面积：【240324.00】 m^2 。

1.4 合同开工日期：【2024 年 12 月】，合同工期：【/】日历天。

二、检测范围

见证取样

结构检测

环境检测

地基基础（桩身完整性）

本合同委托试验项目为（但不只限于以下项目）

- 1) 水泥、砂、石子、砌体性能检验；
- 2) 混凝土、砂浆预配；
- 3) 钢筋原材、连接件性能检验；
- 4) 混凝土、砂浆试块抗压强度检验；

- 5) 防水卷材检验;
- 6) 混凝土抗渗性能检验;
- 7) 保温材料测试;
- 8) 土壤干密度、击实试验;
- 9) 节能试验
- 10) 实体检测
- 11) 地基基础检测

上述为一般常规性能的检验，若有特殊材料性能的检验可经双方共同定价协商完成。

甲方有权对乙方的承包范围进行调整，具体以甲方在建项目的工程质量检验试验任务为准。

三、签约合同价与合同价格形式

3.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹佰叁拾肆万壹仟叁佰玖拾陆元整】（¥【1,341,396.00】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹佰贰拾陆万伍仟肆佰陆拾柒元玖角贰分】（¥【1,265,467.92】），增值税为人民币（大写）【柒万伍仟玖佰贰拾捌元零捌分】（¥【75,928.08】），税率【6】%。

该价格视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量。合同价款中包括（但不限于）：为完成本分包工作内容的全部报酬，包含的工作应当视为按照图纸所显示及工程规范所说明的所有内容。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

3.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。合同价格由乙方根据自身企业情况确定，合同价格形式都是乙方结合图纸、现场条件、招标文件及附件合同、国家现行的材料工艺标准规范、工程规范

6.5 认真填写检测委托单的相关内容，凭乙方出具的检测委托回单领取检测报告，并及时支付相关的检测费用。

6.6 甲方对在建工程的各类检测数据有知情权，在检测过程中，甲方可随时查询有关检测数据。

6.7 甲方无权干涉乙方检测数据，不得要求乙方违反国家相关规范、标准、规程等进行检测，不得有任何影响检测公正性的行为。

6.8 甲方变更工程项目、规模或提供的资料错误，造成乙方返工，其费用另行计算。

6.9 甲方应按乙方要求做好配合工作，协调负责人：【郎春光】，电话：【15979476785】。

七、乙方权利和义务

7.1 乙方现场代表：【涂延芝】，联系电话：【13534026380】，电子邮箱：【624212527@qq.com】，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

7.2 向甲方提供相应的资质证书材料及其它相关的证明材料。

7.3 乙方依据甲方委托，应依据国家现行有效的规范、规程、标准进行检测，并按检测时间承诺，及时出具检测报告，对报告质量及内容负责，保证检测报告数据的科学、真实、准确、有效。

7.4 乙方为工程项目提供必要的技术管理服务，包括对检测结果进行质量跟踪及分析，乙方对发现质量问题（如水泥安定性不合格、实际检测结果达不到设计要求等），应在试验结果出来【12】小时内向甲方通报。

7.5 提供检测咨询服务，指导甲方抽样送检工作。

7.6 处理好与参建单位的关系，主动配合甲方接受有关部门的检查、监督及验收。乙方授权【王维】为现场负责人，电话：【13992179975】，如乙方代表发生变更，乙方应及时告知甲方。

7.7 甲方有权根据设计、施工的需要调整工作内容和工作计划，

中建

CSCBEC

甲方：中国建筑一局（集团）
公司【盖章】
法定代表人：【签字】杜枫
委托代理人：【签字】周彪
地址：【北京市丰台区西四环南路 52 号】
电话：【 】
电子邮箱：【 】

乙方：深圳市中资工程检测有限公司
公司【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】涂延芝
地址：【深圳市南山区高新北三道 36 号意中利科技园二栋 1 层】
电话：【0755-26982715】
电子邮箱：【624212527@qq.com】

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额 招标项目投标报价上限价二分之一为符合本工程业绩。

其它 无

