

标段编号： 2403-440309-04-01-618869006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 观城第一期城市更新单元规划学校（第三方检测）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 铁科院（深圳）检测工程有限公司

日期： 2025年10月16日

企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	铁科院(深圳)检测工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市铁科检测工程有限公司
统一社会信用代码	91440300792570107B	企业性质 (民营/国有)	国有企业
注册资金(万元)	1000	注册地址	深圳市光明区玉塘办事处 红星社区松白路 3022 号 (品尚优谷创意产业园) B 栋 一楼、C 栋和 E 栋
企业法定代表人	高明显	建立日期	2006 年 08 月 08 日
法定代表人 身份证号码	420325198202087932	法定代表人 手机号码	13724299057
投标员	姓名: 黄婷婷 身份证号码: 450922199009134008 手机号码: 15875959853 邮箱: 675555816@qq.com		
现有资质类别及等级	1、建设工程质量检测机构资质证书/不分等级 2、检验检测机构资质认定证书(CMA)/(国家级) 3、检验检测机构资质认定证书(CMA)/(广东省) 4、中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书(CNAS)/不分等级 5、中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书(CNAS)/不分等级 6、公路水运工程试验检测机构等级证书/公路工程综合丙级 7、测绘资质证书/乙级		

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1、资质证书

1) 具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围含主体结构工程现场检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测）



建设工程质量检测机构资质证书

证书编号：粤建质检证字02013

企业名称	铁科院（深圳）检测工程有限公司
注册地址	深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号（品质优谷创意产业园）B栋一楼、C栋和E栋
注册资本金	1000万
法定代表人	高明显
技术负责人	王金
统一社会信用代码（营业执照注册号）	91440300792570107B
经济性质	有限责任公司(法人独资)

有效期	2025年10月31日
证书状态	有效
发证日期	2024年10月25日
发证机关	深圳市住房和城乡建设局
检测范围	一、主体结构工程现场检测 1、钢筋保护层厚度检测(无损检测法) 2、砂浆强度检测(砂浆贯入法、砂浆回弹法) 3、混凝土强度检测(混凝土回弹法、混凝土超声回弹综合法、混凝土钻芯法) 4、后置埋件的力学性能检测(抗拔试验) 二、钢结构工程检测 1、钢结构防腐及防火涂装检测 2、钢结构节点、机械连接用紧固标准件及高强度螺栓力学性能检测(抗滑移系数、模拟荷载、节点承载力、承载力、扭矩系数、预拉力) 3、钢结构焊接质量无损检测(磁粉探伤法、渗透检测、超声波法) 4、钢网架结构的变形检测 三、见证取样检测 1、预应力钢绞线、锚夹具检测 2、砂、石常规检验 3、简易土工试验(土壤试验、路基路面土工试验) 4、混凝土掺加剂检验 5、混凝土、砂浆性能检验(砂浆性能检验、混凝土性能检验) 6、钢筋(含焊接与机械连接)力学性能检验 7、水运物理力学性能检验 8、沥青、沥青混合料检测(沥青混合料检验、沥青检验) 四、地基基础工程检测 1、地基及复合地基承载力静载检测(平板静载试验) 2、桩身完整性检测(声波透射法、低应变法、钻孔取芯法) 3、锚杆锚定力检测(锚杆抗拔试验) 4、桩的承载力检测(高应变动力检测、单桩竖向抗拔静载试验、单桩竖向抗压静载试验2500吨级)

备注

2) 具有省级或以上质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证证书

(1) CMA 计量认证证书 (国家级)

	
检验检测机构 资质认定证书	
编号: 230001212110	
名称: 铁科院 (深圳) 检测工程有限公司	
地址: 广东省深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号 (品尚优谷创意产业园) B栋一楼、C栋和E栋 (518107)	
经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基 本条件和能力, 现予批准。可以向社会出具具有证明作用的数 据和结果, 特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力见证书附表。	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任的由 铁科院 (深圳) 检测工程有限公司承担。	
许可使用标志	发证日期: 2023年12月15日 有效期至: 2029年12月14日 发证机关:
 230001212110	 
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。	

(2) CMA 计量认证证书 (广东省)

	
检验检测机构 资质认定证书	
证书编号: 202419020028	
名称: 铁科院 (深圳) 检测工程有限公司	
地址: 深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号 (品尚优谷创意产业园) B 栋一楼、C 栋和 E 栋	
经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。	
资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力 (含食品) 及授权签字人见证书附表	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由铁科院 (深圳) 检测工程有限公司承担。	
许可使用标志	发证日期: 2024 年 02 月 29 日
 202419020028	有效期至: 2030 年 02 月 27 日
注: 需要延续证书有效期的, 应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请, 不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。	
首次	

3) 中国合格评定国家认可委员会检测机构认可证书



中国合格评定国家认可委员会
检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0485)

兹证明:

铁科院(深圳)检测工程有限公司
(法人: 铁科院(深圳)检测工程有限公司)
广东省深圳市光明区玉塘办事处

红星社区松白路 3022 号(品尚优谷创意产业园), 518107

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-Cl01
《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服
务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本
证书组成部分。

生效日期: 2022-04-25
截止日期: 2028-04-24

中国合格评定国家认可委员会授权人 

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登录www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

4) 中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L8474)

兹证明:

铁科院(深圳)检测工程有限公司

(法人: 铁科院(深圳)检测工程有限公司)

广东省深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号

(品尚优谷创意产业园), 518107

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2022-04-22

截止日期: 2028-04-21



中国合格评定国家认可委员会授权人

肖建华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

[illegible]

6) 乙级测绘资质证书

	
<h1>乙级测绘资质证书</h1>	
专业类别:	乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。***
单位名称:	铁科院(深圳)检测工程有限公司
注册地址:	深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号(品尚优谷创意产业园)B栋一楼、C栋和E栋
法定代表人:	高明显
证书编号:	乙测资字44517470
有效期至:	2029年6月30日
	
	
发证机关(印章)	

No. 035654

中华人民共和国自然资源部监制

2、营业执照

			
统一社会信用代码 91440300792570107B		营业执照 (副本)	
名称	铁科院 (深圳) 检测工程有限公司	成立日期	2006年08月08日
类型	有限责任公司 (法人独资)	住所	深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号 (品尚优谷创意产业园) B栋一楼、C栋和E栋
法定代表人	高明显	登记机关	2020年08月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

铁科院（深圳）检测工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300792570107B
注册号：	440301107668848
商事主体名称：	铁科院（深圳）检测工程有限公司
住所：	深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号（品尚优谷创意产业园）B栋一楼、C栋和E栋
法定代表人：	高明显
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2006-08-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-10-09
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	铁科院（深圳）检测工程有限公司坪山分公司(注销)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

铁科院（深圳）检测工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	地基和基础工程检测；建设工程材料与构配件检验检测；建设工程结构检验检测及评估；装饰装修工程检验检测及评估；环境工程检测；节能工程检测及评估；市政基础设施工程检验检测及评估；岩土工程检验检测及评估；工程测量与监测；建设工程质量安全巡查及评估；工程爆破；振动和噪声检测、监测及评估；铁路产品及城轨装备的检验检测。公路水运工程试验检测服务；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；新材料技术推广服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

3、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观城第一期城市更新单元规划学校(第三方检测)的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图

承诺人（盖章）：铁科院(深圳)检测工程有限公司

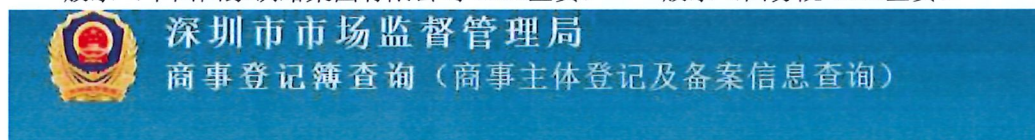
法定代表人（签名）：

日期：2025年10月16日



附单位股权结构查询截图：

我司为国有企业，证明如下：铁科院（深圳）检测工程有限公司——股东（铁科院（深圳）研究设计院有限公司 100%全资）——股东（中国铁道科学研究院集团有限公司 100%全资）——股东（中国国家铁路集团有限公司 100%全资）——股东（国务院 100%全资）



当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300792570107B

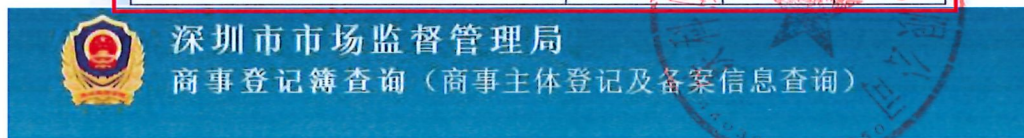
商事主体名称: 铁科院（深圳）检测工程有限公司 ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 司法拍卖信息 经营异常信息 严重违法失信信息

铁科院（深圳）检测工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
铁科院（深圳）研究设计院有限公司	1000	本地企业	母公司



当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 914403001922044455

商事主体名称: 铁科院（深圳）研究设计院有限公司 ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 司法拍卖信息 经营异常信息 严重违法失信信息

铁科院（深圳）研究设计院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国铁道科学研究院集团有限公司	3766	其他投资者	主管单位

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国铁道科学研究院集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91100000400000712N
注册号:
法定代表人: 叶阳升
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 2002年01月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91100000400000712N
注册号:
类型: 有限责任公司(法人独资)
注册资本: 1173940.000000万人民币
登记机关: 北京市市场监督管理局
住所: 北京市丰台区大柳树路2号

企业名称: 中国铁道科学研究院集团有限公司
法定代表人: 叶阳升
成立日期: 2002年01月24日
核准日期: 2024年03月21日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般项目: 工程和技术研究和试验发展; 铁路运输基础设备销售; 高铁设备、配件销售; 高铁设备、配件制造; 城市轨道交通专用设备制造; 轨道交通专用设备、关键系统及部件销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 货物进出口; 工程管理服务; 环保咨询服务; 标准化服务; 计量技术服务; 软件开发; 软件销售; 信息系统集成服务; 旅客票务代理; 数据处理服务; 计算机软硬件及外围设备制造; 计算机软硬件及辅助设备批发; 会议及展览服务; 广告制作; 广告发布; 广告设计、代理; 物业管理; 非居住房地产租赁; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 停车场服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 铁路运输基础设备制造; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程监理; 地质灾害治理工程勘查; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害危险性评估; 职业卫生技术服务; 检验检测服务; 互联网信息服务; 出版物批发。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理营业证照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统营业证照公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdglnt/djzq/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2018年03月05日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国国家铁路集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	100000000044567	

共 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

查询网址:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BADEB390A9C031F7C5B6846D9FE0994023121280F9080779E4CD3457666A994A789996E8755CAC3A043D5B6555C727BE4F59329AB4C6AE4496FD570DDFBC3C7A3C731C731C74F901E149C38B038B0DFEBDFEBF4E068C5330733C533C533C533C533C5A1D2B22FE0FA0B2CDB46FDD34562234723177E252C4FACA5B5280F4E2ADC2ADC2ADC-1755485673829%7D>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国国家铁路集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 中国铁路 集团简称:
统一社会信用代码: 911000000000134778
注册号:
法定代表人: 郭竹学
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 2013年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 911000000000134778
注册号:
类型: 有限责任公司(国有独资)
注册资本: 173950000.000000万人民币
登记机关: 北京市市场监督管理局
住所: 北京市海淀区复兴路10号

企业名称: 中国国家铁路集团有限公司
法定代表人: 郭竹学
成立日期: 2013年03月14日
核准日期: 2025年03月13日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 铁路客货运输; 承包与其实力、规模、业绩相适应的对外承包工程项目; 并派遣实施上述对外承包工程所需的劳务人员; 铁路客货运输相关业务; 铁路工程建设及相关业务; 铁路专用设备及其他工业设备的制造、维修、租赁业务; 物资购销、物流服务、对外贸易、咨询服务、运输代理、广告、旅游、电子商务、其他商贸服务业务; 铁路土地综合开发、卫生检测与技术服务; 国务院或主管部门批准或允许的其他业务; 互联网信息服务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 提供互联网信息服务、医疗器械信息服务以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2019年06月14日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	国务院	机关法人	非公示项	非公示项	

共 1 条记录 第 1 页

查询网址:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD5F84119E410676F237B3ECA861AEC114932501CE8930F8D34C03D651EBAECB4F18A16942DD9BBB33BC6CE46246103F78D8051B834799C5A17C608CE83D0BFB0BF22BF22BF0B96997CBA0E93CC2FB2575857B27C23E5782778E578E578E578E578E5EAF2F90FABDA400C9066B6F30E4268676867FACAA8A0284A31C78BA1AE33AE33AE33-1755485862632%7D>

4、企业名称变更证明

变更（备案）通知书

21700728230

铁科院（深圳）检测工程有限公司：

我局已于二〇一七年九月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市铁科检测工程有限公司

变更后名称： 铁科院（深圳）检测工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业业绩情况

企业业绩情况一览表

1、项目名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目钢结构第三方检测

工程类型：房建类；合同金额：546.272 万元；合同签订日期：2024 年 09 月 11 日；建设内容：平湖南综合物流枢纽项目位于深圳市龙岗区平湖南铁路货场占地范围内，为机荷高速、广深铁路、铁路编组站合围区域内，占地面积约 1350 亩（用地报批阶段扣除机荷匝道用地及生态防护绿地后约 1170 亩），用地性质为 S（铁路用地）+W0（物流用地），即地面层为铁路用地，铁路上盖空间为物流仓储用地；工作内容：1、盖下部分钢结构工程抢测（包含焊缝探伤检测、防腐涂层厚度检测、防火涂层厚度检测）2、盖上部分钢结构工程抢测（包含焊缝探伤检测、防腐涂层厚度检测、防火涂层厚度检测）。

2、项目名称：深汕比亚迪汽车工业园项目地基基础工程检测

工程类型：房建类；合同金额：360 万元；合同签订日期：2022 年 05 月 13 日；建设内容：位于深圳市深汕特别合作区（鹅埠片区）深汕大道以北、创智路以东，计划总投资约 200 亿元，规划用地面积约 379 万平方米，建设新能源配套核心零部件生产基地；工作内容：平板载荷、单桩竖向抗压、抗拔静载、低应变法检测、标准贯入试验、圆锥动力触探试验（轻型）、圆锥动力触探试验（重型）等。

3、项目名称：深汕小漠汽车工业园建设工程钢结构检测

工程类型：房建类；合同金额：260 万元；合同签订日期：2023 年 12 月 20 日；建设内容：位于深汕特别合作区小漠镇，通港大道与红海大道交叉口东北处，面积 1473298 m²，建筑面积 2990000 m²；工作内容：钢结构焊缝检测（超声波）、防腐涂层厚度等。

4、项目名称：翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务

工程类型：房建类；合同金额：199.21 万元；合同签订日期：2023 年 01 月 09 日；建设内容：翰林学府项目（最新备案名称为“林华庭项目”）于深圳深汕特别合作区鹅埠片区。总用地面积 55316 平方米，总建筑面积约 245868 m²，其中，地下室建筑面积 52262 平方米，规定建筑面积 193606 平方米，规定容积率≤3.5，规定建筑面积中住宅 179906 平方米配套商业 9300 平方米、社区健康综合服务中心 4000 平方米、物业用房 400 平方米。工程桩采

用灌注桩、预制管桩两种类型:灌注承压桩端持力层为中/微风化花岗岩, 共计 1127 根, 身直径 800/1000/1200mm, 单桩承载力 4700/7300/10500KN;管桩采用高强预应力管(AB 型)共计 1949 根, 直径 500mm, 壁厚 100mm, 本项目采用摩擦端承桩, 端支撑于强风化花岗岩(土状), 单桩竖向抗压承载力 2000KN; 工作内容: 完成翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务, 包括但不限于混凝土预制桩低应变、抗压静载(含试桩)、抗拔静载、灌注桩低应变、钻芯等检测, 并出具报告。

5、项目名称: 卓越蔚蓝铂樾府一期、二期主体工程检测

工程类型: 房建类; 合同金额: 92.7942 万元; 合同签订日期: 2024 年 08 月 01 日; 建设内容: 卓越蔚蓝铂樾府位于大鹏新区葵涌公园东侧, 总占地 56208.53 m², 建面 313992.04 m², 双公园围绕, 容积率 4.12, 坐拥深圳稀缺山海生态资源; 工作内容: 1. 用回弹-取芯法检测墙柱梁板混凝土抗压强度 2. 电磁感应法(直接法)检测钢筋保护层厚度 3. 非破损法检测结构实体位置与尺寸偏差。

注:

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一为符合本工程业绩。

1、深圳国际综合物流枢纽中心项目钢结构第三方检测

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2207-440307-04-01-826053008001

标段名称： 深圳国际综合物流枢纽中心项目钢结构第三方检测招标

建设单位： 中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

招标方式： 公开招标

中标单位： 铁科院（深圳）检测工程有限公司

中标价： 546.272万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-06-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-23



查验码：JY20240816818033

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2) 合同关键页

铁科院合同编号专用章

24 SZ 36 162 JC

深圳国际综合物流枢纽中心项目钢结构第三方检测
服务合同

甲方合同编号: 平湖南铁合字(咨)2024-24号

乙方合同编号:

甲方(委托方): 中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设
指挥部

法定代表人(负责人): 丁健

住 所: 深圳市罗湖区船务街15号渔景大厦

乙方(受托方): 铁科院(深圳)检测工程有限公司

法定代表人(负责人): 高明显

住 所: 深圳市光明区玉塘办事处红星社松白路3022
号(品尚优谷创意产业园)B栋一楼、C栋、E
栋

签订地点: 深圳市

鉴于乙方已依法取得建设工程质量检测机构资质证书，具有合法检测资质，根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量检测管理办法》及相关法律法规，甲乙双方经协商一致签订本合同。

第一条 工程项目概况

- (一) 工程名称：深圳国际综合物流枢纽中心
- (二) 工程地址：广东省深圳市 龙岗区
- (三) 建设单位：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

第二条 检测服务项目和标准

(一) 检测服务项目：深圳国际综合物流枢纽中心项目钢结构第三方检测

(二) 检测服务标准：执行国家、原铁道部、国铁集团（中国铁路总公司）关于建设工程检测的相关规定。

第三条 履行期限

- (一) 本服务自合同生效日起至本项目竣工决算完成为止。
- (二) 乙方按以下进度完成检测服务工作：在合同签订后 14 日内按投标承诺向委托报送委派的合格检测人员及项目检测机构主要人员任命令，编制《检测规划》并在报委托人审批后组织实施，2024 年 月 日前完成检测工作并编制检测报告报委托方。

第四条 检测报告的交付和验收

乙方应于现场检测或取样完成后 15 日内向甲方提供正式检测报告，报告一式 5 份，乙方对检测报告的完整性、准确性、真实性负责。

甲方按照国家、原铁道部、国铁集团（中国铁路总公司）关于建设工程检测的相关规定标准验收。检测报告出现重大瑕疵的，乙方应当进行修正或者重新提交检测报告。

第五条 检测服务费用及结算方式

(一) 计费标准

乙方按照 中标价 向甲方收取检测服务费用。

(二) 检测服务费用：含乙方投入的人工、设备、管理、办公、物料、交通、利润、保险、税费、各种风险及其他有关所有费用（具体项目及费用明细见附件 1）。

总金额（含增值税）人民币大写伍佰肆拾陆万贰仟柒佰贰拾元整（小写：5462720.00 元）（其中不含税价人民币 5153509.43 元，税率 6%，增值税 309210.57 元。）

（三）采用以下第 3 种方式结算：

1. 一次性结算，乙方应于甲方完成检测报告验收后 1 个工作日（如遇节假日顺延）向甲方提供合法有效的与甲方支付金额等额的增值税发票。甲方收到发票和检测服务费明细清单等其他结算资料，审核无误后，于 1 个工作日（如遇节假日顺延）向乙方付款。

2. 按进度结算： / 。

3. 其他方式：

3.1 签订合同 30 日内，支付合同额的 10% 作为预付款。

3.2 项目建设期间计价表应附经监理和施工单位确认的实际完成检测工作项目及数量表；

3.3 按季付款，每次计价付款时，预留 3% 作为质量保证金。待工程竣工验收（初验）交付且受托人已全部履行完合同义务后，委托人应于三个月内不计息按规定返还。

3.4 受托人请领支付上述每一笔款项时，必须向委托人出具金额同等的合规增值税专用发票，否则委托人有权推迟支付上述款项。。

乙方应按本合同约定向甲方提供合法有效的与甲方支付金额等额的增值税发票。甲方收到发票和服务费明细清单等其他结算资料，审核无误后，于 15 个工作日内（如遇节假日顺延）向乙方付款。

（四）账户信息

乙方银行账户信息如下：

单位名称：铁科院（深圳）检测工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

银行账号：44201592500052504282

甲方增值税发票开票信息如下：（另行通知）

任何一方如需改变上述账户信息，应提前 5 日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而遭受损失的自行承担，若使另外一方遭受损失的，应赔偿相应损失。

（五）发票约定

本页无正文，为中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部（甲方名称）与铁科院（深圳）检测工程有限公司（乙方名称）深圳国际综合物流枢纽中心项目钢结构第三方检测服务合同（合同编号：平湖南铁合字（咨）2024-24号）签署页。

甲方：（盖章）

法定代表人（负责人）
或其委托代理人：
（签名）

开户银行：中国建设银行深圳市分行
银行账户：44250100003400001368
企业电话：0755-61381256
企业地址：深圳市罗湖区南湖街道
和平路船务街15号

2024年9月11日

乙方：（盖章）

法定代表人（负责人）
或其委托代理人：
（签名）

2024年9月11日

附件 1

检测内容及费用明细表

项目名称	检测内容	单价 (元)	数量(吨)	总价(元)	增值税 税率	其中增值税 (元)
深圳国际综合物流枢纽中心项目钢结构第三方检测	盖下部分钢结构工程检测(包含焊缝探伤检测、防腐涂层厚度检测、防火涂层厚度检测)		34982.66		6%	
	盖上部分钢结构工程检测(包含焊缝探伤检测、防腐涂层厚度检测、防火涂层厚度检测)		101585.34		6%	
	合计:		5462720 元	其中增值税		

2、深汕比亚迪汽车工业园项目地基基础工程检测

1) 中标通知书

深圳比亚迪汽车实业有限公司

中标通知书

(2021-03-招 005-01)

铁科院（深圳）检测工程有限公司：

深汕比亚迪汽车工业园项目地基基础工程检测的招标工作已结束，经评定现确定你单位为本项目检测分包工程中标人。

招标方式：邀请招标；

中 标 价：3600000.00 元；

中标工期：满足招标方的管理进度要求；

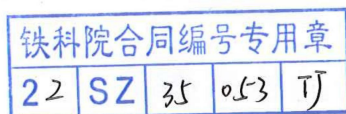
谨此函告！

招标人：深圳比亚迪汽车实业有限公司

项目经理签发：

时间：2021年12月22日

2) 合同关键页



建设工程地基基础检测合同



工程名称：深汕比亚迪汽车工业园

委托单位：深圳比亚迪汽车实业有限公司

检测单位：铁科院（深圳）检测工程有限公司

合同签订地：深汕特别合作区

建设工程地基基础检测合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳比亚迪汽车实业有限公司

检测单位(以下简称乙方): 铁科院(深圳)检测工程有限公司

工程名称: 深汕比亚迪汽车工业园

工程地点: 深圳市深汕特别合作区(鹤埠片区)深汕大道以北、创智路以东

为贯彻《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规规定,结合深圳市有关法律法规规定,严格执行建设工程施工质量验收标准,保证工程施工质量,现甲方委托乙方对 深汕比亚迪汽车工业园 工程地基基础工程质量检测。双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就检测事项协商一致签订本合同。

一、检测工程名称: 深汕比亚迪汽车工业园

二、检测内容: 平板载荷、单桩竖向抗压、抗拔静载、低应变法检测、标准贯入试验、圆锥动力触探试验(轻型)、圆锥动力触探试验(重型)等。

三、检测标准

- 1、《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011
- 2、《岩土工程勘察规范》(2009版)GB50021-2001
- 3、《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019
- 4、《建筑地基检测技术规范》JGJ340-2015

四、检测时间

具体检测时间以甲方工程进度实际时间为准。

五、检测成果

乙方需按本合同规定的时间向甲方提交最终版本的《建设工程地基基础检测》报告原件一式五份。检测成果需经甲方审核符合施工需求,且需质量安全监督部门认可符合工程验收标准。

六、检测费用

1、本合同暂定总价(含税价)为人民币 3600000 元, (大写: 人民币 叁佰陆拾万元整), 其中不含税造价人民币 3396226.42 元, (大写: 叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分), 增值税造价人民币 203773.58 元,

(大写: 贰拾万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分), 增值税税率为 6%。检测费用按照实际工程量乘以合同单价进行支付。

2、检测费经双方协商确认如下:

编号	项目名称	单位	优惠单价(元)	备注
1	平板载荷、单桩竖向抗压、抗拔静载	点		<100吨
2	低应变法检测	点		/
3	圆锥动力触探试验(轻型)	点		/
4	圆锥动力触探试验(重型)	点		/
5	标准贯入试验	点		/
说明	以上价格均为含税单价, 包含检测费用、材料费用、设备费、运输费、税费等一些合理费用, 除此之外甲方无需向乙方支付任何其它费用, 税率 6%。检测数量由合同双方根据工程检测需要确定, 最终检测数量以甲乙双方共同确认的实际检测数量结			

七、付款时间、付款方式、付款条件:

本合同每次检测单体检测成果经甲方审核符合施工需求, 且需质量安全监督部门认可符合工程验收标准, 检测数量经甲方审核无误后, 乙方及时向甲方开具与每次检测单体的检测费用等额的合法的增值税专用发票, 甲方在收到乙方开具的增值税专用发票后 30 个工作日内以 银行转账 的方式一次性向乙方支付每次检测单体的检测费用。乙方需保证提供的收款账户信息准确无误, 否则因此造成的一切收款问题由乙方自行承担。

八、双方责任与义务:

1、甲方责任与义务

- (1) 提供检测相关设计文件及相关技术资料, 协助现场检测工作。
- (2) 提供具备检测及安全要求的现场环境条件。
- (3) 在达到付款条件后, 在合同规定的付款时间内以合同规定的付款方式向乙方支付检测费用。

2、乙方责任与义务:

- (1) 乙方需确保具有完成本合同检测内容的资质和能力, 且需检测工程

创意产业园) B 栋一楼、C 栋和 E 栋

电话:

电话: 0755-27404211

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳市红荔支行

银行账号:

银行账号:

4420-1592-5000-5250-4282

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

合同签订时间:

合同签订时间: 2022.5.13

十二、其它需要补充的内容: 无

附件一

廉洁从业协议

甲方: 深圳比亚迪汽车实业有限公司

乙方: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

3、深汕小漠汽车工业园建设工程钢结构检测

1) 中标通知书



深圳比亚迪汽车实业有限公司

中标通知书

(2023-08-招 003-02)

铁科院（深圳）检测工程有限公司：

深汕小漠汽车工业园项目钢结构工程检测的招标工作已结束，经
评定现确定你单位为本项目检测分包工程中标人。

招标方式：邀请招标；

中 标 价：2600000.00 元；

中标工期：满足招标方的管理进度要求；

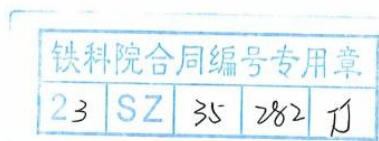
谨此函告！

招标人：深圳比亚迪汽车实业有限公司

项目负责人签发：VH

时间：2023 年 8 月 24 日

2) 检测合同关键页



建设工程钢结构检测合同

工程名称: 深汕小漠汽车工业园

委托单位: 深圳比亚迪汽车实业有限公司

检测单位: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

合同签订地: 深圳市坪山区



建设工程钢结构检测合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳比亚迪汽车实业有限公司

检测单位(以下简称乙方): 铁科院(深圳)检测工程有限公司

工程名称: 深汕小漠汽车工业园

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇 X2022-0003 地块

为贯彻《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规规定,严格执行建设工程施工质量验收标准,保证工程施工质量,现甲方委托乙方对 深汕小漠汽车工业园 工程钢结构工程质量检测。双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就检测事项协商一致签订本合同。

一、检测工程名称: 深汕小漠汽车工业园

二、检测内容: 钢结构焊缝检测(超声波)、防腐涂层厚度等。

三、检测标准

- 1、《焊缝无损检测超声检测技术、检测等级和评定》GB/T11345-2013
- 2、《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020
- 3、《钢结构焊接规范》GB 50661-2011
- 4、《钢结构现场检测技术标准》GB/T 50621-2010

四、检测时间

预计 2023 年 8 月 24 日至 2025 年 12 月 31 日,具体时间以甲方工程进度实际时间为准。

五、检测成果

乙方需按本合同规定的时间向甲方提交最终版本的《建设工程钢结构检测》报告原件一式五份。检测结果需经甲方审核符合施工需求,且需质量安全监督部门认可符合工程验收标准。

六、检测费用

1、本合同暂定总价(含税价)为人民币 2600000 元,(大写:人民币 贰佰陆拾万元整),其中不含税造价人民币 2452830.19 元,(大写: 贰佰肆拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分),增值税造价人民币 147169.81 元,(大写: 壹拾肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分),增值税税率为 6%。检测费用按

照实际工程量乘以合同单价进行支付。

2、检测费经双方协商确认如下：

编号	项目名称	单位	优惠单价（元）	备注
1	焊缝检测	米		超声波
2	防腐涂层厚度	点		
说明	<p>1、其他检测材料参考广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会（粤建检协【2015】8号）关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》的指导价下浮__%计算；</p> <p>2、以上价格均为含税单价，包含检测费用、材料费用、设备费、运输费、税费，除此之外甲方无需向乙方支付任何其它费用，税率 6%。检测数量由合同双方根据工程检测需要确定，最终检测数量以甲乙双方共同确认的实际检测数量结算。</p>			

七、付款时间、付款方式、付款条件：

本合同每次检测单体检测成果经甲方审核符合施工需求，且需质量安全监督部门认可符合工程验收标准，检测数量经甲方审核无误后，乙方及时向甲方开具与每次检测单体的检测费用等额的合法的增值税专用发票，甲方在收到乙方开具的增值税专用发票后 30 个工作日内以 银行转账 的方式一次性向乙方支付每次检测单体的检测费用。乙方需保证提供的收款账户信息准确无误，否则因此造成的一切收款问题由乙方自行承担。

八、双方责任与义务：

1、甲方责任与义务

- （1）提供检测相关设计文件及相关技术资料，协助现场检测工作。
- （2）提供具备检测及安全要求的现场环境条件。
- （3）在达到付款条件后，在合同规定的付款时间内以合同规定的付款方

甲方

公司名称：深圳比亚迪汽车实业有限公司
地址：



电话：

开户银行：

银行账号：

法定代表人：

或委托代理人：

合同签订时间：

2023.12.20

乙方

公司名称：铁科院（深圳）检测工程有限公司

地址：深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号（品尚优谷创意产业园）B 栋一楼、C 栋和 E 栋



电话：0755-27404211

开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行

银行账号：

4420-1592-5000-5250-4282

法定代表人：

或委托代理人：

合同签订时间：

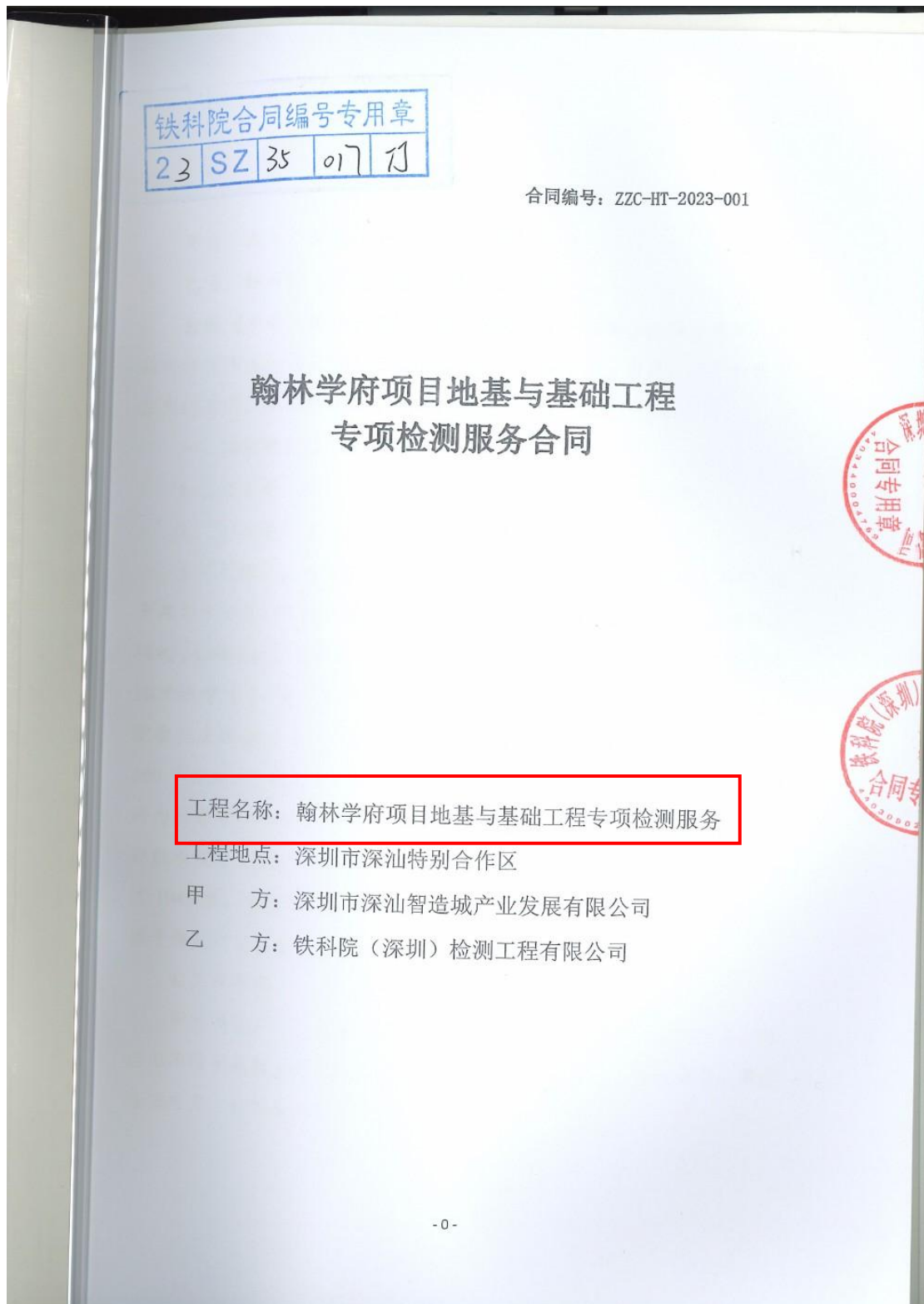
2023.12.20

4、翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务

1) 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44038120220024006001	
标段名称: 翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务	
建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 铁科院(深圳)检测工程有限公司	
中标价: 199.2100万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-16 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章): 钟建东
	日期: 2022-12-19
查验码: 4619528644406555	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 合同关键页



甲方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙方：铁科院（深圳）检测工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目相关检测工作协商一致，订立本合同。

一、项目概况及工作内容

1. 工程名称：翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务

2. 工程建设地点：深圳市深汕特别合作区

3. 项目概况：翰林学府项目（最新备案名称为“翰林华庭项目”）位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区。总用地面积 55316 平方米，总建筑面积约 245868 m²，其中，地下室建筑面积 52262 平方米，规定建筑面积 193606 平方米，规定容积率≤3.5，规定建筑面积中住宅 179906 平方米、配套商业 9300 平方米、社区健康综合服务中心 4000 平方米、物业用房 400 平方米。工程桩采用灌注桩、预制管桩两种类型：灌注桩承压桩桩端持力层为中/微风化花岗岩，共计 1127 根，桩身直径 800/1000/1200 mm，单桩承载力 4700/7300/10500KN；管桩采用高强预应力管桩（AB 型）共计 1949 根，直径 500mm，壁厚 100mm，本项目采用摩擦端承桩，桩端支撑于强风化花岗岩（土状），单桩竖向抗压承载力 2000KN。

4. 工作内容

甲方委托乙方完成翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务，包括但不限于混凝土预制桩低应变、抗压静载（含试桩）、抗拔静载、灌注桩低应变、钻芯等检测，并出具报告。

二、工作服务期

试桩检测根据现场情况提前进场，具体开工时间以甲方书面指令为准，竣工时间以完成所有检测内容为准，至完成翰林学府项目所有地基与基础工程检测内容并出具发包人认可的检测报告为止（完成每项检测工作后，须在7个工作日内提供相应的检测结果）。

三、合同价款及支付方式

3.1 合同价款

3.1.1 计价方式：固定综合单价。

3.1.2 本合同以人民币为计价和结算货币，合同暂定总价为人民币（大写）：壹佰玖拾玖万贰仟壹佰元整，小写：1992100.00元，其中暂列金人民币（大写）：壹拾陆万肆仟陆佰贰拾元整，小写：164620.00元。不含税价为人民币（大写）：壹佰捌拾柒万玖仟叁佰叁拾玖元陆角贰分，小写：1879339.62元，税金为人民币（大写）：壹拾壹万贰仟柒佰陆拾元叁角捌分，小写：112760.38元。增值税税率为6%，如因国家政策变化或税率调整，合同暂定总价不变，税金作相应调整。

每次申请付款前，乙方需根据甲方财务管理要求提供付款资料及等额有效增值税专用发票。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更或签证而预留的金额，并非直接支付给乙方的实际费用，由甲方控制使用。结算时，应按实际发生的金额进行结算，剩余部分归甲方所有。

3.1.3 中标净下浮率

3.1.4 结算价

(1) 本合同为固定综合单价合同，最终按实际完成确认的工程量结算。清单中固定综合单价已综合考虑完成检测工作所需全部费用。包括但不限于设备进出场（多次）、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告的费用，加荷体吊装运输、锚桩费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用，结算时不再调整。

(2) 对于无清单单价的项目，定价方法如下：

①增加类似工作内容的可参考本服务类似检测项的单价；

②若甲方要求增加合同清单外的工作内容时，乙方不得拒绝，按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价[2015]8号文》计算得出单项检测的指导价，并根据合同中标净下浮率下浮后确定新增检测项的综合单价，新增检测项的综合单价=指导价×（1-中标净下浮率）。

③若新增项目内容不能按照上述①、②进行计算综合单价，则按市场询价后，经甲乙双方协商一致后定价，不参与下浮。

翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务工程量清单							
序号	桩型	检测方法	单位	工程量	单价 (元)	合价(元)	备注
1	灌注桩	灌注桩低应变	根	455			
2		灌注桩钻芯法 (暂定 30m/根)	米	5580			
3	预制	预应力管桩低应变	根	643			

4	管桩	预应力管桩抗压静载 (单桩承载力 400 吨)	根	21			
5		预应力管桩抗拔静载 (抗拔 100 吨)	根	12			
6	暂列金 (元)				164620.00		
7	合计				1992100.00		

说明:

- 1、按规定和业主要求进行检测,包括但不限于设备进出场、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告等一切工程费用。
- 2、具体检测批次顺序按业主要求为准。
- 3、以上含税综合单价为完成本次工程所需的一切费用,包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用。
- 4、安全文明、夜间施工、雨季施工、赶工措施以及市容、城管、环保,所需的费用包括在投标报价中。
- 5、本服务需提供增值税专用发票,投标人按招标清单报价,综合单价包干,最终结算工程量以甲乙双方共同确认的实际施工检测的工程量核定为准。
- 6、投标单位已将多次检测进出场的费用,试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接费考虑到本次清单报价中。
- 7、本项目不接受不平衡报价,招标人有权对中标人严重偏离市场价格的综合单价按照中标净下浮率予以调整:当中标综合单价高于粤建检协[2015]8号文计取的综合单价 $\times(1-\text{本工程净下浮率})$ 时,若实际结算工程量(含设计变更)超过对应项目的招标工程量,超过部分的修正综合单价=按粤建检协[2015]8号文计取的综合单价 $\times(1-\text{本工程净下浮率})$ 。对于中标综合单价明显低于粤建检协[2015]8号文计取的综合单价 $\times(1-\text{本工程净下浮率})$ (即下浮率超过本工程中标净下浮率15%以上),若实际结算工程量(含设计变更)少于对应项目的招标工程量,则减少部分按招标控制价对应项目的综合单价按本工程净下浮率下浮后进行扣减。

3.2 支付方式

合同签约总价由合同基本费用(合同签约总价(不含暂列金)的90%)和合同绩效费用(合同签约总价(不含暂列金)的10%)及暂列金组成。即合同基本费用 1644732.00 元,合同绩效费用 182748 元。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付,得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付,低于60分绩效费用不予支付。

本合同为固定综合单价,最终按实际完成工程量付款。

合同自甲方、乙方签字并盖章后生效，至甲、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，具有同等法律效力，甲方执 8 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

钟建安

乙方（盖章）：铁科院（深圳）检测工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行

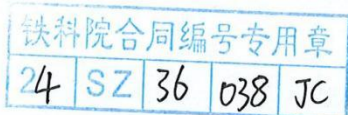
账号：44201592500052504282

日期：2023 年 01 月 09 日

5、卓越蔚蓝铂樾府一期、二期主体工程检测合同



铁科院（深圳）检测工程有限公司
ACADEMY OF RAILWAY SCIENCES (SHENZHEN) TESTING ENGINEERING CO.,LTD.



合同编号 _____

卓越蔚蓝铂樾府一期、二期主体工程 检测合同书

项目名称：卓越蔚蓝铂樾府一期、二期主体工程

委托人：深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

受托人：铁科院（深圳）检测工程有限公司

签订时间：2024年 8 月



合 同 书

委托人（全称）：深圳卓越蔚蓝湾城市更新投资有限公司（以下简称甲方）

受托人（全称）：铁科院（深圳）检测工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就卓越蔚蓝湾一期、二期主体工程检测事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卓越蔚蓝湾一期、二期主体工程

工程地点：大鹏新区葵涌公园东侧

二、检测内容

本合同检测范围：

1. 用回弹-取芯法检测墙柱梁板混凝土抗压强度
2. 电磁感应法（直接法）检测钢筋保护层厚度
3. 非破损法检测结构实体位置与尺寸偏差

三、检测依据

1. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）
2. 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）
3. 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）
4. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）
5. 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T 384-2016）
6. 《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T 152-2019）
7. 卓越蔚蓝湾一期、二期结构设计图纸电子版
8. 检测方案

四、检测规模

1、混凝土强度等级为 C30 拟采用回弹-取芯法，依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）中第 D.0.1 第一条规定，同一混凝土强度等级的柱、梁、墙、板，抽取构件最小数量应符合表 D.0.1 的规定，并应均匀分布。不宜抽取截面高度小于 300mm 的梁和边长小于 300mm 的柱。

2、根据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）中附录 E 第 E.0.1 条及 9.2.2 条规定划分本次检测按构件类型及钢筋保护层设计厚度检验批。

3、结构实体位置与尺寸检测数量根据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）附录 F 第 F.0.1 条规定：

- 1) 梁、柱应抽取构件数量的 1%，且不应少于 3 个构件；



- 2) 墙、板应按有代表性的自然间抽取 1%，且不应少于 3 间；
- 3) 层高应按有代表性的自然间抽查 1%，且不应少于 3 间；
- 4、按照上述规范条文的规定，结合设计要求，同时应委托单位要求，各验收段检测方法抽检数量见方案。

五、 合同工期

1、开工日期：进场时间由甲乙双方根据工程进度商议确定，乙方应在接到甲方通知后五天内进场工作，并按甲方要求期限完成全部合同任务。

2、竣工日期：检测完成后 30 天内。

六、 双方责任与义务

1. 乙方责任与义务：

(1) 指定具体工作人员交付有关技术资料和检测报告,并负责协调检测现场的相关事宜，如有变动需第一时间通知甲方。

姓名： 郭栋 职务：项目负责人 电话：17722510785

(2) 乙方依照合同工期按甲方提供的时间进行检测,确保试验数据真实可靠。

(3) 乙方应于最后一次检测完成后 15 天内提供一式四份的检测报告。

(4) 未经甲方书面许可，乙方不得向第三方泄露本协议条款所涉及的任何内容和本协议的签订、履行情况，以及通过签订、履行本协议而获知的对方及对方关联公司的任何非公开信息。

(5) 乙方按照合同约定的期限和方式取得合同价款及其他应当取得的款项，同时履行本合同所约定的全部义务。

(6) 乙方需按规定将主体结构检测方案报审并向甲方提供一份留存备案。

2. 甲方的责任与义务：

(1) 指定具体工作人员交付有关技术资料和接收检测报告、办理结算对接,并负责协调检测现场的相关事宜，如有变动需第一时间通知乙方。

姓名：刘斌 职务：土建工程师 电话：13651455049

(2) 甲方应在检测进场前提供地质资料、施工资料和经各参建单位盖章确认的选号表，并提前 2 天通知乙方每次进场的时间及检测范围，派专人负责现场协调。

(3) 提供 220V、380V 电源及检测设备进退场的施工便道。

(4) 未经乙方书面许可，甲方不得向第三方泄露本协议条款所涉及的任何内容和本协议的签订、履行情况，以及通过签订、履行本协议而获知的对方及对方关联公司的任何非公开信息。

(5) 甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、 合同款的规定

1、本合同暂定总价（含税价）为人民币 927942.00 元，大写：人民币 玖拾贰万柒仟玖佰肆拾贰元整。合同价款计算见下表。



铁 科 院 （ 深 圳 ） 检 测 工 程 有 限 公 司
ACADEMY OF RAILWAY SCIENCES (SHENZHEN) TESTING ENGINEERING CO.LTD.

编号	细目名称	单位	工程量	标准单价 (元)	优惠后 单价 (元)	合价 (元)	备注
1	回弹法检测	构件	2013	600			
2	钻芯法检测	芯样	18	500			
3	混凝土保护层厚度	构件	419	500			
4	混凝土结构构件 几何尺寸	个	412	150			
5	植筋拉拔	根	38	1200			
6	常规建筑材料	项	1	12870			
7	合计总价	927942.00					
说明	实际费用按实际完成的检测工作量进行结算。						

2、本合同检测费用收费依据：广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会（粤建检协【2015】8号）关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》。

八、 结算方法

- 1、结算时以现场确认的实际发生工程量乘以优惠单价计算的数额为准。
- 2、主体结构工程检测完成，提交完正式检测报告后，乙方将实际工程量对账生成缴费通知单，甲方在收到缴费通知单后 30 天内将检测费用通过银行转账方式支付全部费用予乙方。
- 3、乙方向甲方提供缴费通知单的同时，向甲方提供与缴费通知单上的金额一致的6%增值税□普通发票/☑专用发票。
- 4、预付款：
□签订合同之日起 15 日内，甲方支付乙方_____%作为本合同预付款。预付款无需退还，在本合同最后一笔检测款中抵扣。
☑本合同无预付款。
- 5、双方帐户信息：

甲方：	乙方：
纳税人名称：深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司	纳税人名称：铁科院（深圳）检测工程有限公司
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300792570107B



（本页为《卓越蔚蓝铂樾府一期、二期主体工程检测合同》的签署页）

甲方：

深圳卓越潭屋围城市更新投资有限
公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

陈旭华

乙方：

铁科院（深圳）检测工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

王明强

签订日期：2024年 8月 1日 签订日期：2024年 8月 1日

项目负责人业绩情况

项目负责人业绩情况一览表

项目负责人姓名：郭栋

1、项目名称：翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务

工程类型：房建类；合同金额：199.21 万元；合同签订日期：2023 年 01 月 09 日；担任职务：项目负责人；建设内容：翰林学府项目(最新备案名称为“翰林华庭项目”)位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区。总用地面积 55316 平方米，总建筑面积约 245868m，其中，地下室建筑面积 52262 平方米，规定建筑面积 193606 平方米，规定容积率 ≤ 3.5 ，规定建筑面积中住宅 179906 平方米配套商业 9300 平方米、社区健康综合服务中心 4000 平方米、物业用房 400 平方米；工作内容：包括但不限于混凝土预制桩低应变、抗压静载(含试桩)、抗拔静载、灌注桩低应变、钻芯等检测，并出具报告。

2、项目名称：卓越蔚蓝铂樾府一期、二期主体工程检测

工程类型：房建类；合同金额：92.7942 万元；合同签订日期：2024 年 08 月 01 日；担任职务：项目负责人；建设内容：卓越蔚蓝铂樾府位于大鹏新区葵涌公园东侧，总占地 56208.53 m²，建面 313992.04 m²，双公园围绕，容积率 4.12，坐拥深圳稀缺山海生态资源；工作内容：1. 用回弹-取芯法检测墙柱梁板混凝土抗压强度 2. 电磁感应法(直接法)检测钢筋保护层厚度 3. 非破损法检测结构实体位置与尺寸偏差。

3、项目名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程地基基础及基坑支护工程检测

工程类型：房建类；合同金额：92.742642 万元；合同签订日期：2024 年 02 月 05 日；担任职务：项目负责人；建设内容：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程项目 位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西南角，用地面积 21650 m²，建筑面积 59750 m²，定位为九年一贯制学校，办学规模为 54 班，提供 2520 个学位；工作内容：灌注桩低应变、抽芯、单桩竖向抗压静载、试桩抗压静载、三轴搅拌钻芯法、咬合桩超声法检测/钻芯法、预应力锚索抗拔试验、抗浮锚杆抗拔试验、板基础平板载荷试验等。

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

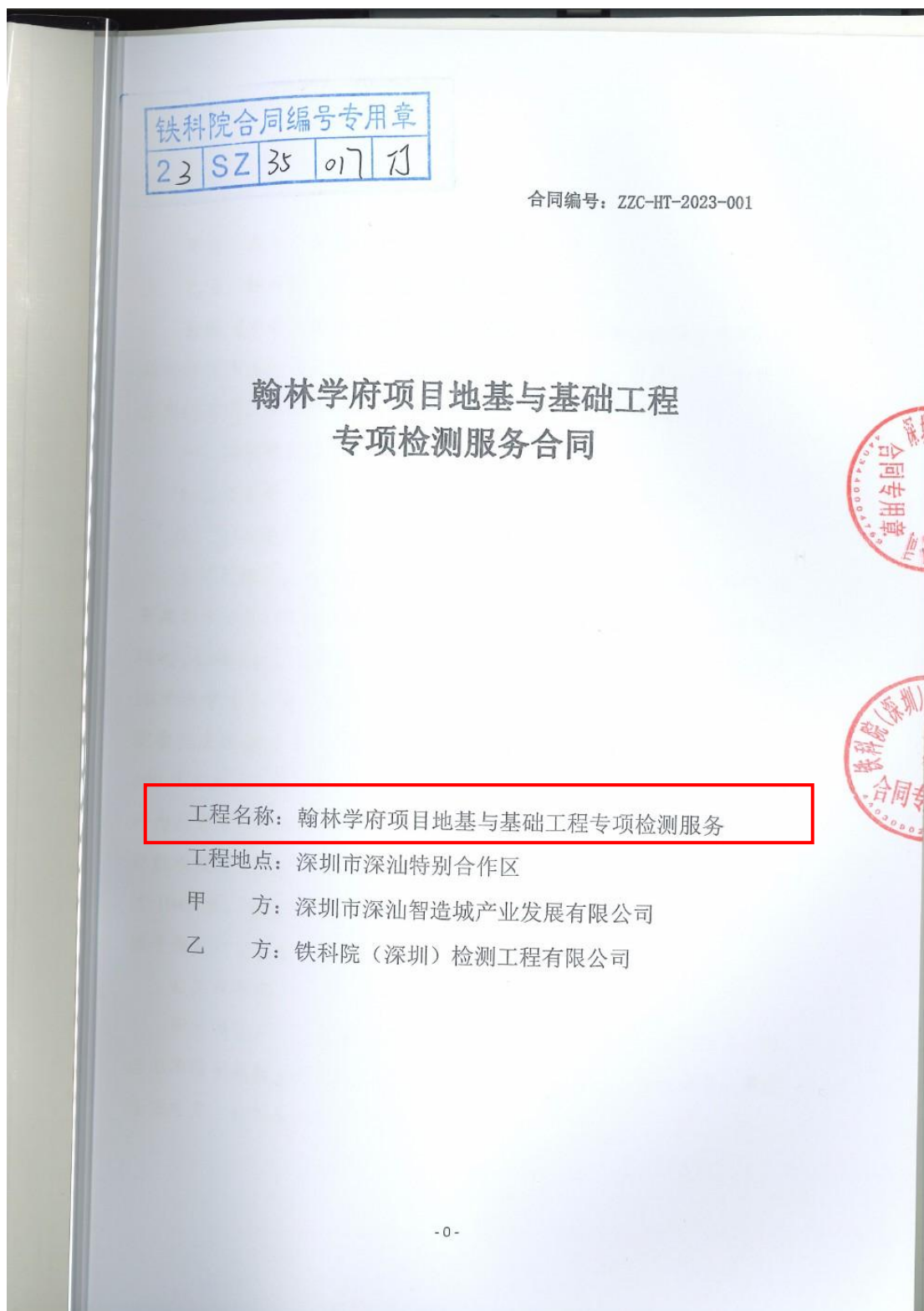
2、合同金额 \geq 招标项目投标报价上限价二分之一为符合本工程业绩。

1、翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务

1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44038120220024006001	
标段名称: 翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务	
建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 铁科院(深圳)检测工程有限公司	
中标价: 199.2100万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-16 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章): 钟建安
	日期: 2022-12-19
查验码: 4619528644406555	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 合同关键页



甲方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙方：铁科院（深圳）检测工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目相关检测工作协商一致，订立本合同。

一、项目概况及工作内容

1. 工程名称：翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务

2. 工程建设地点：深圳市深汕特别合作区

3. 项目概况：翰林学府项目（最新备案名称为“翰林华庭项目”）位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区。总用地面积 55316 平方米，总建筑面积约 245868 m²，其中，地下室建筑面积 52262 平方米，规定建筑面积 193606 平方米，规定容积率≤3.5，规定建筑面积中住宅 179906 平方米、配套商业 9300 平方米、社区健康综合服务中心 4000 平方米、物业用房 400 平方米。工程桩采用灌注桩、预制管桩两种类型：灌注桩承压桩桩端持力层为中/微风化花岗岩，共计 1127 根，桩身直径 800/1000/1200 mm，单桩承载力 4700/7300/10500KN；管桩采用高强预应力管桩（AB 型）共计 1949 根，直径 500mm，壁厚 100mm，本项目采用摩擦端承桩，桩端支撑于强风化花岗岩（土状），单桩竖向抗压承载力 2000KN。

4. 工作内容

甲方委托乙方完成翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务，包括但不限于混凝土预制桩低应变、抗压静载（含试桩）、抗拔静载、灌注桩低应变、钻芯等检测，并出具报告。

二、工作服务期

试桩检测根据现场情况提前进场，具体开工时间以甲方书面指令为准，竣工时间以完成所有检测内容为准，至完成翰林学府项目所有地基与基础工程检测内容并出具发包人认可的检测报告为止（完成每项检测工作后，须在7个工作日内提供相应的检测成果）。

三、合同价款及支付方式

3.1 合同价款

3.1.1 计价方式：固定综合单价。

3.1.2 本合同以人民币为计价和结算货币，合同暂定总价为人民币（大写）：壹佰玖拾玖万贰仟壹佰元整，小写：1992100.00元，其中暂列金人民币（大写）：壹拾陆万肆仟陆佰贰拾元整，小写：164620.00元。不含税价为人民币（大写）：壹佰捌拾柒万玖仟叁佰叁拾玖元陆角贰分，小写：1879339.62元，税金为人民币（大写）：壹拾壹万贰仟柒佰陆拾元叁角捌分，小写：112760.38元。增值税税率为6%，如因国家政策变化或税率调整，合同暂定总价不变，税金作相应调整。

每次申请付款前，乙方需根据甲方财务管理要求提供付款资料及等额有效增值税专用发票。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更或签证而预留的金额，并非直接支付给乙方的实际费用，由甲方控制使用。结算时，应按实际发生的金额进行结算，剩余部分归甲方所有。

3.1.3 中标净下浮率

3.1.4 结算价

(1) 本合同为固定综合单价合同，最终按实际完成确认的工程量结算。清单中固定综合单价已综合考虑完成检测工作所需全部费用。包括但不限于设备进出场（多次）、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告的费用，加荷体吊装运输、锚桩费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用，结算时不再调整。

(2) 对于无清单单价的项目，定价方法如下：

① 增加类似工作内容的可参考本服务类似检测项的单价；

② 若甲方要求增加合同清单外的工作内容时，乙方不得拒绝，按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价[2015]8号文》计算得出单项检测的指导价，并根据合同中标净下浮率下浮后确定新增检测项的综合单价，新增检测项的综合单价=指导价×(1-中标净下浮率)。

③ 若新增项目内容不能按照上述①、②进行计算综合单价，则按市场询价后，经甲乙双方协商一致后定价，不参与下浮。

翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务工程量清单

序号	桩型	检测方法	单位	工程量	单价 (元)	合价(元)	备注
1	灌注桩	灌注桩低应变	根	455			
2		灌注桩钻芯法 (暂定 30m/根)	米	5580			
3	预制	预应力管桩低应变	根	643			

4	管桩	预应力管桩抗压静载 (单桩承载力 400 吨)	根	21			
5		预应力管桩抗拔静载 (抗拔 100 吨)	根	12			
6	暂列金 (元)				164620.00		
7	合计				1992100.00		

说明:

- 1、按规定和业主要求进行检测,包括但不限于设备进出场、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告等一切工程费用。
- 2、具体检测批次顺序按业主要求为准。
- 3、以上含税综合单价为完成本次工程所需的一切费用,包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用。
- 4、安全文明、夜间施工、雨季施工、赶工措施以及市容、城管、环保,所需的费用包括在投标报价中。
- 5、本服务需提供增值税专用发票,投标人按招标清单报价,综合单价包干,最终结算工程量以甲乙双方共同确认的实际施工检测的工程量核定为准。
- 6、投标单位已将多次检测进出场的费用,试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接费考虑到本次清单报价中。
- 7、本项目不接受不平衡报价,招标人有权对中标人严重偏离市场价格的综合单价按照中标净下浮率予以调整:当中标综合单价高于粤建检协[2015]8号文计取的综合单价 $\times(1-\text{本工程净下浮率})$ 时,若实际结算工程量(含设计变更)超过对应项目的招标工程量,超过部分的修正综合单价=按粤建检协[2015]8号文计取的综合单价 $\times(1-\text{本工程净下浮率})$ 。对于中标综合单价明显低于粤建检协[2015]8号文计取的综合单价 $\times(1-\text{本工程净下浮率})$ (即下浮率超过本工程中标净下浮率15%以上),若实际结算工程量(含设计变更)少于对应项目的招标工程量,则减少部分按招标控制价对应项目的综合单价按本工程净下浮率下浮后进行扣减。

3.2 支付方式

合同签约总价由合同基本费用(合同签约总价(不含暂列金)的90%)和合同绩效费用(合同签约总价(不含暂列金)的10%)及暂列金组成。即合同基本费用 1644732.00 元,合同绩效费用 182748 元。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付,得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付,低于60分绩效费用不予支付。

本合同为固定综合单价,最终按实际完成工程量付款。

合同自甲方、乙方签字并盖章后生效，至甲、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，具有同等法律效力，甲方执 8 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

钟建安

乙方（盖章）：铁科院（深圳）检测工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行

账号：44201592500052504282

日期：2023 年 01 月 09 日

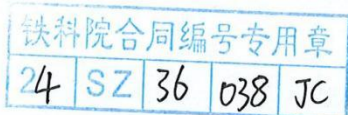
附件3：项目投入人员安排表

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	郭栋	检测部部长	高级工程师	<p>主要简历：2010.8~2011.2，在上海铁路局上海工务大修段，任安全员；2011.2~2015.8，在上海铁路局上海工务大修段，任安全主任；2015.9~至今铁科院（深圳）检测工程有限公司，任检测部部长。</p> <p>经验及承担过的项目：1. 市第二十三高级中学项目基坑支护工程、桩基与地基基础工程检测服务</p> <p>2. 深圳市白石岗项目基坑支护、桩基础检测工程</p> <p>3. 帆湾海寓地基基础检测</p> <p>4. 电连技术产业园土石方与基坑支护工程</p> <p>5. 峰境誉府（A520-0175）项目桩基础检测工程</p> <p>6. 深汕比亚迪汽车工业园地基与桩基检测</p> <p>7. 民轩揽翠台项目桩基检测工程等。</p>
2	技术负责人	王金	技术总工程师	高级工程师	<p>主要简历：2004.7~2007.8，铁科院（深圳）检测工程有限公司，桩基结构组检测员、组长；2007.9~2013.6，铁科院（深圳）检测工程有限公司，地基基础检测部部长；2013.7~至今，铁科院（深圳）检测工程有限公司，总工程师。</p> <p>经验及承担过的项目：1. 市第二十三高级中学项目基坑支护工程、桩基与地基基础工程检测服务</p> <p>2. 公明第二小学改扩建工程地基基础及桩基础工程检测</p> <p>3. 深圳实验光明学校（原新城学校）基坑支护及地基基础工程检测</p> <p>4. 电连技术产业园土石方与基坑支护工程</p> <p>5. 卫光生命科学园（二期）土石方、基坑支护及桩基础工程（3 栋、基坑支护</p> <p>6. 深汕比亚迪汽车工业园地基与桩基检测</p> <p>7. 深圳市白石岗项目基坑支护、桩基础检测工程等。</p>
3	质量负责人	闫小庆	结构专业主任	高级工程师	<p>主要简历：2003.9~2006.7 华南理工大学城市建设研究所；从事设计绘图；任绘图员；2006.7~2008.9 中国轻工业南宁设计院；从事结构检测；任项目负责人；2008.9~2017.6 广州市化工设计所；从事结构鉴定；任专业负责人；2017.7~至今中国铁道科学研究院深圳研究设计</p>

2、卓越蔚蓝铂樾府一期、二期主体工程检测合同



铁科院（深圳）检测工程有限公司
ACADEMY OF RAILWAY SCIENCES (SHENZHEN) TESTING ENGINEERING CO.LTD.



合同编号 _____

卓越蔚蓝铂樾府一期、二期主体工程 检测合同书

项目名称：卓越蔚蓝铂樾府一期、二期主体工程

委托人：深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

受托人：铁科院（深圳）检测工程有限公司

签订时间：2024年 8 月



合 同 书

委托人（全称）：深圳卓越蔚蓝湾城市更新投资有限公司（以下简称甲方）

受托人（全称）：铁科院（深圳）检测工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就卓越蔚蓝湾一期、二期主体工程检测事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卓越蔚蓝湾一期、二期主体工程

工程地点：大鹏新区葵涌公园东侧

二、检测内容

本合同检测范围：

1. 用回弹-取芯法检测墙柱梁板混凝土抗压强度
2. 电磁感应法（直接法）检测钢筋保护层厚度
3. 非破损法检测结构实体位置与尺寸偏差

三、检测依据

1. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）
2. 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）
3. 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）
4. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）
5. 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T 384-2016）
6. 《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T 152-2019）
7. 卓越蔚蓝湾一期、二期结构设计图纸电子版
8. 检测方案

四、检测规模

1、混凝土强度等级为 C30 拟采用回弹-取芯法，依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）中第 D.0.1 第一条规定，同一混凝土强度等级的柱、梁、墙、板，抽取构件最小数量应符合表 D.0.1 的规定，并应均匀分布。不宜抽取截面高度小于 300mm 的梁和边长小于 300mm 的柱。

2、根据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）中附录 E 第 E.0.1 条及 9.2.2 条规定划分本次检测按构件类型及钢筋保护层设计厚度检验批。

3、结构实体位置与尺寸检测数量根据《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）附录 F 第 F.0.1 条规定：

- 1) 梁、柱应抽取构件数量的 1%，且不应少于 3 个构件；



- 2) 墙、板应按有代表性的自然间抽取 1%，且不应少于 3 间；
- 3) 层高应按有代表性的自然间抽查 1%，且不应少于 3 间；
- 4、按照上述规范条文的规定，结合设计要求，同时应委托单位要求，各验收段检测方法抽检数量见方案。

五、 合同工期

1、开工日期：进场时间由甲乙双方根据工程进度商议确定，乙方应在接到甲方通知后五天内进场工作，并按甲方要求期限完成全部合同任务。

2、竣工日期：检测完成后 30 天内。

六、 双方责任与义务

1. 乙方责任与义务：

(1) 指定具体工作人员交付有关技术资料和检测报告,并负责协调检测现场的相关事宜，如有变动需第一时间通知甲方。

姓名： 郭栋 职务：项目负责人 电话：17722510785

(2) 乙方依照合同工期按甲方提供的时间进行检测,确保试验数据真实可靠。

(3) 乙方应于最后一次检测完成后 15 天内提供一式四份的检测报告。

(4) 未经甲方书面许可，乙方不得向第三方泄露本协议条款所涉及的任何内容和本协议的签订、履行情况，以及通过签订、履行本协议而获知的对方及对方关联公司的任何非公开信息。

(5) 乙方按照合同约定的期限和方式取得合同价款及其他应当取得的款项，同时履行本合同所约定的全部义务。

(6) 乙方需按规定将主体结构检测方案报审并向甲方提供一份留存备案。

2. 甲方的责任与义务：

(1) 指定具体工作人员交付有关技术资料和接收检测报告、办理结算对接,并负责协调检测现场的相关事宜，如有变动需第一时间通知乙方。

姓名：刘斌 职务：土建工程师 电话：13651455049

(2) 甲方应在检测进场前提供地质资料、施工资料和经各参建单位盖章确认的选号表，并提前 2 天通知乙方每次进场的时间及检测范围，派专人负责现场协调。

(3) 提供 220V、380V 电源及检测设备进退场的施工便道。

(4) 未经乙方书面许可，甲方不得向第三方泄露本协议条款所涉及的任何内容和本协议的签订、履行情况，以及通过签订、履行本协议而获知的对方及对方关联公司的任何非公开信息。

(5) 甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、 合同款的规定

1、本合同暂定总价（含税价）为人民币 927942.00 元，大写：人民币 玖拾贰万柒仟玖佰肆拾贰元整。合同价款计算见下表。



铁 科 院 （ 深 圳 ） 检 测 工 程 有 限 公 司
ACADEMY OF RAILWAY SCIENCES (SHENZHEN) TESTING ENGINEERING CO.,LTD.

编号	细目名称	单位	工程量	标准单价 (元)	优惠后 单价 (元)	合价 (元)	备注
1	回弹法检测	构件	2013	600			
2	钻芯法检测	芯样	18	500			
3	混凝土保护层厚度	构件	419	500			
4	混凝土结构构件 几何尺寸	个	412	150			
5	植筋拉拔	根	38	1200			
6	常规建筑材料	项	1	12870			
7	合计总价	927942.00					
说明	实际费用按实际完成的检测工作量进行结算。						

2、本合同检测费用收费依据：广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会（粤建检协【2015】8号）关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》。

八、 结算方法

- 1、结算时以现场确认的实际发生工程量乘以优惠单价计算的数额为准。
- 2、主体结构工程检测完成，提交完正式检测报告后，乙方将实际工程量对账生成缴费通知单，甲方在收到缴费通知单后 30 天内将检测费用通过银行转账方式支付全部费用予乙方。
- 3、乙方向甲方提供缴费通知单的同时，向甲方提供与缴费通知单上的金额一致的6%增值税□普通发票/ ☒ 专用发票。
- 4、预付款：
☐ 签订合同之日起 15 日内，甲方支付乙方 _____ % 作为本合同预付款。预付款无需退还，在本合同最后一笔检测款中抵扣。
☒ 本合同无预付款。
- 5、双方帐户信息：

甲方：	乙方：
纳税人名称：深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司	纳税人名称：铁科院（深圳）检测工程有限公司
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300792570107B



（本页为《卓越蔚蓝铂樾府一期、二期主体工程检测合同》的签署页）

甲方：

深圳卓越潭屋围城市更新投资有限
公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

陈旭华

乙方：

铁科院（深圳）检测工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

王明强

签订日期：2024年 8月 1 日

签订日期：2024年 8月 1 日

3、光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程地基基础及基坑支护工程检测

1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2209-440311-04-01-481512006001	
标段名称: 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程地基基础及基坑支护工程检测	
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 铁科院(深圳)检测工程有限公司	
中标价: 92.742642万元	
中标工期: 以招标人要求为准。	
项目经理(总监):	
本工程于 2024-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-24 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2024-01-25
查验码: 6025466875826938 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2) 合同关键页

GMGCJC-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建检测[2024]28号

深圳市光明区建设工程 检测合同

工程名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：铁科院（深圳）检测工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：铁科院（深圳）检测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：项目总投资 44457 万元。

二、第三方质量检测内容

灌注桩低应变、抽芯、单桩竖向抗压静载、试桩抗压静载、三轴搅拌桩钻芯法、咬合桩超声法检测/钻芯法、预应力锚索抗拔试验、抗浮锚杆抗拔试验、筏板基础平板载荷试验等。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价（暂定）：合同暂定价 92.742642 万元；中标下浮率为_____，检测费分基本检测费（占检测费用 90%）和绩效检测费（占检测费用 10%）两部分，绩效检测费根据履约评价结果支付。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：郭栋/17722510785，身份证号：410724198705032013 资格证书及证号：注册岩土工程师证/AY194401513（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；

甲方：深圳市光明区建筑

工程管理有限公司（盖章）

地址：深圳市光明区华夏二路商会大厦

乙方：铁科院（深圳）检测

工程有限公司（盖章）

地址：深圳市光明区玉塘办

事处红星社区松白路3

022 号（品尚优谷创

意产业园）B 栋一楼、

C 栋和 E 栋

法定代表人

或其委托代理人（签章）

:

电话：/

传真：/

法定代表人

或其委托代理人（签章）

:

电话：0755-27404464

传真：0755-27404211

合同订立时间：2024 年 2 月 5 日

合同订立地点：

投标函

致深圳市龙华区建筑工务署:

根据已收到贵方的观城第一期城市更新单元规划学校（第三方检测）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出, 银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付, 如不按上述原则提交投标担保, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标,我方保证按照招标文件规定的时间完成任务,并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标, 我方将按照投标文件承诺组建项目组, 由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前, 贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

法定代表人: 

授权委托人: 董彦彦

单位地址：深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号（晶尚优谷创意产业园）B

栋一楼、C 栋和 E 栋 邮编: 518107

联系电话: 0755-27404464 传真: 0755-27404211

日期: 2025年10月16日

中小企业声明函

铁科院(深圳)检测工程有限公司参加深圳市龙华区建筑工务署的观城第一期城市更新单元规划学校（第三方检测）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

铁科院(深圳)检测工程有限公司从业人员 222 人，营业收入为 9363.03 万元，资产总额为 8334.35 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于未列明其他行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：铁科院(深圳)检测工程有限公司

日期：2025年10月16日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。