

标段编号: 2509-440300-04-01-900013002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
(市政类标段二)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市科工建设有限公司

日期: 2025年10月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工工业绩提供）； 2、已完工业绩以完工验收时间为准，已竣工工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）</p>
2	项目经理近 5 年同类工程业绩	<p>投标人拟派项目经理近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对证明材料前 1 项业绩进行复核及统计，优先提供已完工或已竣工工业绩）。 证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理姓名等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明或竣工验收证明； 2、已完工验收时间为准，已竣工工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、只需提供一个项目经理的业绩，以系统中填报登记的项目经理的业绩为准； 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目</p>

		类型、合同金额、完工验收时间或竣工验收时间等内容。(按“第三章 附件 2”格式要求提供)
3	履约评价	投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，须提供截图。 (按“第三章 附件 3”格式要求提供)
4	无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章 附件 4”格式要求提供)
5	企业性质承诺书	投标人出具《企业性质承诺书》。(按“第三章 附件 5”格式要求提供)，同时投标人提供单位股权结构查询截图

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳市科工建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	完工验收时间或竣工验收时间
1	万安县工业园区主干道路提升改造项目	万安新利工业发展集团有限公司	市政	2182.32	竣工验收时间： 2025.08.01
2	金地圳埔岭项目市政道路施工工程	深圳市淞江康纳投资有限公司	市政	1939.7	竣工验收时间： 2023.04.04
3	中山公园东侧规划支路工程	深圳市南山区建筑工务署	市政	608.49	竣工验收时间： 2024.05.20
4	容奇大桥以东中心城区道路提升工程	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心	市政	565.33	竣工验收时间： 2024.03.27
5	南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包	深圳市众联业贸易有限公司	市政	399.95	竣工验收时间： 2022.10.25

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

1.1、万安县工业园区主干道路提升改造项目

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360828202503280201-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市科工建设有限公司：

经评标委员会评审，现决定万安县工业园区主干道路提升改造项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
	注册建造师	郑楚忠	粤 2442013201407845
	项目技术负责人		
关键岗位 人员	技术负责人	王吉祥	201800076020015
	施工员	叶厚欣	0352410400103000064
	质量员	张晓燕	0352410900103000058
	安全员	莫志苗	粤建安 C3(2017)0001046
	标准员		
	材料员	覃春霞	0352411100103000061

特此通知。

招 标 人：（章）



法定代表人：（章）



经 办 人：郭寻辉 联系电话：13755457570

2025 年 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	万安县工业园区主干道路提升改造项目		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	一类	中标工期	90 日历天
招标控制价	24507918.77 元	其中：	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.945$ 市场价格调整系数 $\mu = 0.960$		
中标总造价	21823264.51 元	其中：	
评标办法	合理低价法	质量要求	合格
中标工程范围	提升改造行政中心南路、丰安路、丰安北路、五丰大道等 4 条道路,道路总长 3994m。其中:行政中心南路,路线全长 370.67m, 现状道路行道路面宽 10~11m, 红线宽度为 16~19.5m; 丰安路路线总长 2423.23m, 其中翠苑路至五丰大道段路线长 1286.112m, 现状道路行道路面宽度为 24~30m, 红线宽度为 40m; 丰安北路至鑫源大道段 1137.118m, 现状道路行道路面宽度为 21~26.5m, 红线宽度为 40~54m; 丰安北路路线 807.886m, 现状道路行道路面宽 24~30m, 红线宽度为 40m; 五丰大道路线全长 392.301m, 现状道路行道路面宽度为 14.00m, 红线宽度为 41.25m。主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程等。(具体详见工程量清单)。		
工程质量创优奖罚措施			
工程款支付办法	因工期短, 本项目竣工验收备案合格后, 按实际完成工程量的 85%拨付工程款; 工程结算审计后付至审计价的 97%, 余款 3%作为质量保修金, 在质保期 12 个月满后无工程质量问题一次性支付(无息)		
中标人诚信承诺	响应招标文件要求		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明			
备注			

履 约 担 保	担保金额	合同金额的 6%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 30 天至 180 天	
	担保方式	履约保证金（银行转账或履约保函）	
低价风 险担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
支付担 保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
合 同 补 充 条 款	1、合理低价法中“招投标人须知”为施工合同的补充条款。		
1、违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。			
招 标 单 位 意 见	<p>招标单位： 单位章： 3608282000758</p> <p>法定代表人： 全印 2025年1月7日</p>	<p>招 标 监 督 机 构 签 收</p>	<p>招投标监管机构： 单位章： 3608282006921</p> <p>签收人：王海林 2025年1月7日</p>

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 万安新利工业发展集团有限公司

承包人（全称）： 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 万安县工业园区主干道路提升改造项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 万安县工业园区主干道路提升改造项目

2. 工程地点： 万安县工业园区

3. 工程立项批准文号： _____

4. 资金来源： 融资资金

5. 工程内容： 提升改造行政中心南路、丰安路、丰安北路、五丰大道等 4 条道路，道路总长 3994m。其中：行政中心南路，路线全长 370.67m，现状道路行道路面宽 10~11m，红线宽度为 16~19.5m；丰安路路线总长 2423.23m，其中翠苑路至五丰大道段路线长 1286.112m，现状道路行道路面宽度为 24~30m，红线宽度为 40m；丰安北路至鑫源大道段 1137.118m，现状道路行道路面宽度为 21-26.5m，红线宽度为 40~54m；丰安北路路线 807.886m，现状道路行道路面宽 24~30m，红线宽度为 40m；五丰大道路线全长 392.301m，现状道路行道路面宽度为 14.00m，红线宽度为 41.25m。

主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程等。（具体详见工程量清单）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸所含范围，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年5月10日。

计划竣工日期：2025年6月31日。

工期总日历天数：51。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾贰万叁仟贰佰陆拾肆元伍角壹分
(小写) ¥21823264.51 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(具体) (4) 暂列金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 郑楚忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标文件及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

地
邮
电
开
户
账

1.

赋予

件，

其附

要求

为“合

文件

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间 本合同于 2025年5月9日 签订。

十、签订地点 本合同在 万安县住建局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

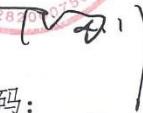
十二、合同生效 本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份。

发包人：  (公章)

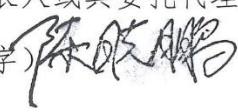
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： 

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： 

地 址: _____ 地 址: _____
邮 政 编 码: _____ 邮 政 编 码: _____
电 话: _____ 电 话: _____
开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: _____
账 号: _____ 账 号: _____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同: 是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件, 构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书: 是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书: 是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

承包人需要提交的竣工资料套数: 肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收合格一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 装订成册及电子档。

(10) 承包人应履行的其他义务: 施工现场关键岗位人员实施打卡考勤制度。具体管理规定详见干府办字[2014]190号文。建筑施工市场行为监督管理严格执行省、市、县相关文件规定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 郑楚忠;

身份证号: 440582198609190431;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 粤 2442013201407845;

建造师执业印章号: / ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2015) 0000419;

联系电话: 17770628777;

电子信箱: /

通信地址: / ;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全权负责工程现场管理, 办理承包人应提供的各种手续和工地现场签证、验收等事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月不少于 22 天在施工现场。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 项目经理必须全职在现场办公, 不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的, 应当

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	万安县工业园区主干道路提升改造项目			工程地点	万安县工业园区	
建设单位	万安新利工业发展集团有限公司			结构层次	/	建筑面积
设计文件审查号	3608282025032802 01-DW001(ST)	报建日期	2025. 3	施工许可证号	36082820250 6050102	质监号
施工单位	深圳市科工建设有限公司			开工日期	2025. 5. 9	竣工验收日期
二、竣工验收内容						
对本项目区域内道路路面改造、交通工程、排水工程、照明工程等						

三、验 收 意 见			
勘 察 单 位	签字: 年 月 日 (单位公章)	设 计 单 位	 项目负责人:  验收人员:  2025年7月31日 (单位公章)
施 工 单 位	 项目负责人:  验收人员:  2025年7月31日 (单位公章)	监 理 单 位	 项目负责人:  验收人员:  2025年7月31日 (单位公章)
建设 单 位	  项目负责人:  验收人员:  2025年8月1日 (单位公章)		

注: 本表由建设单位组织填写。

2.2、金地圳埔岭项目市政道路施工工程

版本号: 201307

编号: SZ-ZPL-ZTB-08

中标通知书

致: 深圳盐港建设工程有限公司:

祝贺贵司在我司金地圳埔岭项目市政道路施工工程投标工作中,按招标文件及合同条款全部要求以合同价总价: 人民币(大写) 壹仟玖佰叁拾玖万柒仟零伍拾壹元贰角叁分 (小写: ¥19,397,051.23 元) 中标, 请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函(银行保函) (¥580,000.00 元)、签订合同(我司合约经办联系人: 李鹰, 联系电话: 0755-82844811), 按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工, 履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准, 在开工日期之前, 贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后, 8 小时内, 联系我司工地负责人: (唐中彦电话: 18903060627) 确定进场事宜。

在正式合同签订之前, 本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件, 构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后, 未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函(银行保函), 或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同, 或坚持提出附加条件等, 则本中标通知书无效, 且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10% 的违约金, 我司有权另行确定中标单位并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知!

交付履约保证金的账户信息:

公司名称: 深圳市淞江康纳投资有限公司

开户银行: 招商银行华侨城支行

账 号: 755919587110602

深圳市淞江康纳投资有限公司

签发: (加盖公章)

2014 年 5 月 6 日

附:《回执联》

金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

SZ-ZPL-SG-12

版本号：201307 版

金地圳埔岭项目市政道路施工工程

施工合同

工程名称：金地圳埔岭项目市政道路施工工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联埔岭项片区

发 包 方：深圳市淞江康纳投资有限公司

承 包 人：深圳盐港建设工程有限公司



金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

发包方: 深圳市淞江康纳投资有限公司

电 话: 0755-82844811

传 真: 0755-82844885

地 址: 深圳市福田区福强路金地商业大楼

承包方: 深圳盐港建设工程有限公司

电 话: 黄潮然:13808834389

传 真: 0755-25353446

地 址: 深圳市盐田区沙头角恩上路 115 号东顺田心工业楼五楼 5A

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梧桐山支行

开户账号: 44201551600052510805

本项目采取招标方式确定由承包方承接, 为了明确双方的责任、权利及义务, 根据《中华人民共和国合同法》, 并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况, 订立本合同。

第一条 定义

1、发包方: 深圳市淞江康纳投资有限公司

2、承包方: 深圳盐港建设工程有限公司

3、工程质量监督单位: /

4、本工程: 金地圳埔岭项目市政道路施工工程

5、本合同: 金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

6、合同价款: 以中标价格为本工程承包合同价。

7、工程总价: 工程竣工验收后, 按合同要求实际应支付承包方的价款总额。

8、规范、标准: 现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

9、甲定乙购材料/设备: 发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等, 由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购(含甲付款)材料/设备单价为暂定价。

10、甲指乙购材料/设备: 发包方指定 1~3 个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格, 由承包

方采购的材料/设备。

11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

第二条 承包范围

1、金地圳埔岭项目市政道路施工工程包括但不限于图纸范围内的市政道路工程、燃气工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程等，不包含给排水工程及龙腾三路的电信管道工程，具体内容详见施工图及《工程技术要求及质量标准》。

第三条 合同价款、承包及结算方式

合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰叁拾玖万柒仟零伍拾壹元贰角叁分（小写）
¥19,397,051.23 元；

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量及工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责。
- (2) 承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合发包方进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。
- (3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用，合同价款包含各类材料/设备（甲购、甲定乙购、甲方指定品牌乙购、乙购等）的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及税费等因素。
- (4) 合同价款补充条款：
1、土方工程路基土方开挖及外运、挖软土及外运及类似项目运距已综合考虑在综合单价之内，不再根据实际运距发生改变而调整。路基土方开挖及外运、挖软土及外运及类

似项目已经包含弃土费用,素土回填及夯实、种植土回填及类似项目已经包含场内运输,不再根据实际运距发生改变而调整;

2、本工程主要材料包括路道牙、人行道砖材料、交通标志牌、灌木、乔木等在大批量采购之前需甲方确认;

3、绿化工程乔木及灌木在保修期内包100%存活,期间发生死亡的要保证同品种及同规格的替换不能低于原档次,费用已经综合考虑在综合单价之中;

4、水电工程包含与附件各条市政水电系统的接驳所需相关一切费用;

5、基坑支护、赶工措施费、夜间施工费、临时设施费,安全文明施工费,大型机械进场及拆迁费、报批、报建、办理开工许可证、政府验收、移交及对外关系协调等费用,工程实体鉴定费、脚手架,水电费、垃圾清运费等其他费用用已包括在措施费中总价包干;

6、措施费中的工程实体鉴定费:如实际发生的工程实体鉴定费用高于报价清单中工程实体鉴定费,多出的费用由承建单位全部承担,实际发生的工程实体鉴定费用低于报价清单中工程实体鉴定费,则报价清单中工程实体鉴定费用有余额,甲方有权从合同总价中减去工程实体鉴定费用余额;

7、其他详见《工程技术要求及质量标准》和《工程量清单报价书》中各项说明。

2、承包方式:

(1) 除软基处理工程为综合单价包干外其余项目均按承包范围和合同价款总价包干,包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包损耗、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收。签订合同后,承包方须按合同、招标文件、发包方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

(2) 承包方负责缴纳甲购材料设备所涉及到的营业税等相关税款,此部分税款由承包方承担,并已包含在合同价款中。

(3) 水电费已包含在合同总价及综合单价中,由承包方直接支付给总包施工单位。

3、结算方式:

(1) 本工程的结算方式:

除软基处理工程为综合单价包干外其余项目均按承包范围和合同价款总价包干。

1)、总价包干: 结算价=合同价+设计变更+现场签证-未施工部分价款+合同规定的其他调整;

2)、综合单价包干: 结算价=Σ合同综合单价×确认的结算工程量+合同规定的其他调整;

(2) 结算工程量计算规则 (仅适用于综合单价包干合同):

综合单价包干部分按发包方确认的工程量为准

(3) 设计变更及现场签证:

- ①设计变更/现场签证必须在单张变更签证完工后 7 天内完成补充预算并上报发包方, 其工程量须经发包方及监理工程师确认, 并根据合同条款相关要求计算; 合同内已有价格的, 单价执行合同条款中所对应的综合单价(考虑了全部计费程式及优惠条件之后), 合同中没有的单价由双方依据合同价格水平协商确定, 并且不高于市场平均价格水平;
- ②签证中所涉及的零星用工(10 个工日以下), 普工工日单价为 100 元/工日, 技工工日单价为 120 元/工日, 不另行计取管理费、利润、税金等费用。
- ③承包方未在完工后 7 天内上报变更签证补充预算的, 发包方有权根据合同约定对承包方进行处罚, 变更签证实施完成后一个月内尚未上报的, 发包方不再受理, 视为承包方自动放弃该部分变更签证的费用;
- ④如发现变更签证有重报的情况, 发包方有权对之前审核的变更签证进行重新审核, 并对重复部分进行扣减; 若属于承包方恶意重复上报的, 发包方将对承包方进行追加处罚。

(4) 材料调整方式:

- ①甲定乙购材料部分只调整材料价差及该调整部分的税金, 调整方式如下:

甲定乙购材料单价价差=竣工资料中由发包方成本部出具的《甲定乙购材料/设备采购通知单》上材料的单价-甲定乙购材料暂定价

调整金额=甲定乙购材料单价价差×工程量清单报价书工程量×(1+税率)。

- ②乙购材料改为甲购材料

扣减金额=该项主材单价×工程量清单报价书工程量×(1+税率)。

③甲购材料超额领用扣款=(\sum 甲购材料实际供货数量×甲购材料采购单价- \sum 甲购材料
结算分部分项工程清单的数量×甲购材料采购单价)×1.1

(注: 上式大于零时, 则从承包方工程款中扣除相应金额, 小于零时不作调整)

(5) 对于综合单价包干的合同, 若实际实施过程中工程量较合同工程量发生较大变化, 发包方有权对综合单价按照有利于发包方的原则进行调整, 承包方不得有异议。

(6) 其他: 无

4、结算要求:

- (1) 在甲方规定的时间内办理完成道路的验收及移交手续, 取得相应的验收及移交文件后且配合甲方从政府取得返还的 40%的工程费用, 并承担相应的公关费用为前提方可办理结算。承包方须在工程竣工验收后三个月内, 向发包方工程部提交完整的结算资料, 并协助发包方工程部在收到结算资料后一个月内向发包方成本部提交完整有效的结算资料;
- (2) 承包方协助发包方在收到结算资料后六个月内办理完成竣工结算。
- (3) 发包方成本部在收到结算资料后不允许承包方补报任何遗漏资料, 发包方有权对承包方补报、漏报资料造成的造价增加部分不予增加, 对造价减少部分给予核减。

- (4) 发包方对承包方送审结算造价审查后, 以书面形式递交给承包方; 承包方须在 5 天内作出实质性回应, 否则视为同意结算金额。
- (5) 工程结算完成, 签署结算协议, 发包方支付除质保金外的结算余款时, 须按结算余款与质保金的合计金额提供工程发票, 使承包方提供的工程发票累计额与结算价款相等。
- (6) 如本工程中承包方使用甲购材料, 结算中须提供一份与供货单位核对确认的供货清单(复印件, 原件核对后退回), 并由承包方及供货单位双方签字盖章确认。甲购材料实际供货数量如高于工程量清单中的数量加损耗, 则超出部分费用按发包方采购价另加 10% 采购成本费, 由发包方从承包方工程款中扣除。
- (7) 承包方如有违反上述规定, 则扣减结算造价的 1%。

5、结算资料: (具体以附件四为准)

- (1) 工期质量评定表
- (2) 经收货及供货单位双方签字盖章确认的供货汇总明细清单(原件)
- (3) 竣工图纸
- (4) 设计变更业主指令单
- (5) 工程现场签证单
- (6) 《甲定乙购材料/设备采购通知单》(如有)
- (7) 其他资料

第四条 工程款支付

1、经双方一致同意, 合同付款方式由发包人在付款时在如下两种方式中选择确定:

- (1) 银行转账付款;
 - (2) 承兑汇票支付, 贴现利息由发包人承担(承包人须配合发包人完成承兑汇票的办理程序, 若因承包人原因未能成功办理, 则发包人有权延迟付款且不承担任何违约责任)。
- 2、本工程无预付款;
- 3、工程进度款支付:
- (1) 承包方必须在每月的 15 日至 20 日间, 提交进度款支付申请报告至发包方工程部及成本管理部(包括申请报告附件资料电子版, 经发包方财务管理部确认的合规发票原件、完税凭证复印件(验原件)), 如逾期提交者, 发包方有权将该笔款项延期至下下月支付;
 - (2) 承包方按照完成的工程量申请进度款; 承包方须提供齐全的付款资料(付款资料包括: 承包方的付款报告、经发包方确认工程形象进度、交货验收合格证明、产品出厂合格证书、产品技术资料); 进度款支付至完成工程总价的 70%;

(3) 进度款（含甲定乙购甲付款金额）累计支付至合同及经发包方审定的补充预算总价的 70% 时停止支付；

~~(4) 以上进度款，每次应支付的进度款超过××万元以上时，才予以支付；~~

4、在甲方规定的时间内办理完成道路的验收及移交手续，取得相应的验收及移交文件后且配合甲方从政府取得返还的 40% 的工程费用，并承担相应的公关费用为前提方可办理结算，工程结算时，办理结算协议书后，付款（含甲定乙购甲付款金额）至结算总价的 95%，留 5% 作为保修金；

5、在保修期两年满后，承包方提出申请，经项目物业管理处和发包方工程师确认后且对其工程质量无异议后，发包方在 15 个工作日内支付扣除质量保修扣款后余下的保修金。

6、保修期间所及各项维修费、违约金及应由承包人承担的赔偿款，发包人有权从承包人缴纳的保修金中予以扣除，保修金不足的，承包人授权发包人有权从发包人或发包人的关联公司中其他应向承包人支付的任何款项中扣除（只需发包人向关联公司发函通知即可），若仍不足以支付的，发包人可继续向承包人进行追偿，承包人对此无异议。发包人的关联公司包括但不限于发包人的股东、控股公司、实际控制人、兄弟公司（即关联公司的全部股东或股东之一与发包人的全部股东或股东之一相同）、与发包人属同一集团旗下的公司以及其他依据法律法规被认定为具有关联关系的公司等；

7、如承包方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，监理工程师或发包方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从发包方给承包方的任何款项中扣回。

8、在支付进度款时，必须报送本月所发生的设计变更以及现场签证的补充预算，否则发包方有权拒付进度款，承包方不得以此为由影响进度及质量。

9、在支付进度款时，（如合同中涉及甲定乙购材料）承包方必须提供甲定乙购材料已按发包方要求支付完成的证明文件。

10、承包方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资，不得出现拖欠工人工资的情况，否则发包方有权将应支付给承包方的工程款代为发放工人工资。

11、承包方有责任对申报进度款的真实性负责，若因承包方虚报、瞒报进度款引起的进度款超付（包含但不限于此情况）等造成发包方的损失，发包方有权从承包方与发包方合作的其他项目工程款中给予扣回，或者按照履约保证金第 4 款执行。

12、履约保证金

1、中标人应在接到中标通知书 3 天内向发包方缴纳履约保证金（或银行保函），金额为（人民币）¥580,000.00 元；

2、当履约保证金到账后（或银行保函提交后），由深圳市淞江康纳投资有限公司财务管理部出具收据（或对保函做书面签收）；

- 3、工程竣工并验收合格后，承包方将履约保证金收据（或银行保函签收件）提交给发包方现场工程师确认后，提交发包方成本管理部相关人员进行确认，并经发包方财务管理部相关人员确认后方能退还。
- 4、如果承包方未能按合同要求履行义务，履约保证金（或银行保函）将被没收，以弥补给发包方造成的损失；若损失超过履约保证金（或银行保函）数额的，发包方有权对超过部分要求赔偿。

13、转包和分包

本工程严禁转包及分包，如发现未经监理工程师书面同意的承包商进入现场施工，发包方或监理工程师有权采取令其停工、驱逐出现场或中止合同等行动，因此造成的一切损失由承包方承担。

14、争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

15、附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同所有条款的最终解释权归发包方所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发包方确定最终含义。

本合同一式六份，发包方四份、承包方两份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

本合同书在深圳市福田区福强路金地商业大楼由双方法人代表或授权的代表签署。

发包方（公章）：

承包方（公章）：

法定代表人或委托人：

法定代表人或委托人：

文
陈
枝

2014年5月27日

年 月 日

工程竣工报验单

工程名称：金地圳埔岭项目市政道路施工工程

GD2202010□□□

致：深圳市金钢建设监理有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了金地圳埔岭项目市政道路施工工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：

承包单位（章）深圳市科工建设有限公司

项目经理 彭江雷

日 期 2010年1月10日

审查意见：

经初步验收，该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构

总监理工程师 彭江雷

日 期

建筑工程竣工验收报告

(一)工程概况			
单位(子单位) 工程名称	金地坪埔岭项目市政道路施工工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联埔岭片区
建设单位	深圳市松江康纳投资有限公司	施工单位	深圳市科工建设有限公司
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司
开工日期	2014年6月6日	竣工日期	2023年4月4日
(二)工程竣工验收实施情况			
验收组织: 建设单位组织监理、施工等单位组成验收组			
(三)工程质量评定			
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注		
爱民路(道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程)	验收合格		
德政路(道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程)	验收合格		
临河南路(道路工程、交通工程、电气工程)	验收合格		
龙腾三路(道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程)	验收合格		
(四)工程验收结论及备注:			
该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组, 经现场检查评定, 形成如下一致结论:			
本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工, 能满足使用功能要求, 观感质量评定优良, 单位工程自评合格。			
建设单位(盖章):  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位(盖章):  单位(项目)负责人:  年 月 日	施工单位(盖章):  单位(项目)负责人:  年 月 日	

2.3、中山公园东侧规划支路工程

中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-756089001001

标段名称: 中山公园东侧规划支路工程施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市科工建设有限公司

中标价: 608.494193万元

中标工期: 153天

项目经理(总监): 姚辉

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

姚辉



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-12



验证码: 5758103373795132

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号: 2021S343SG001

中山公园东侧规划支路工程 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中山公园东侧规划支路工程

工程地点：该项目西起中山公园停车场出入口，东至南山大道。

工程规模及特征：

该项目西起中山公园停车场出入口，东至南山大道，为城市支路，道路全长约 98 米，道路红线宽 12 米，双向 2 车道，设计速度 20km/h。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、通信、照明等市政管线。建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气工程、燃气工程等等。项目总概算 870 万元，其中建安费 712 万元，工程建设其他费用 117 万元，预备费 41 万元。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气工程、燃气工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ <input type="checkbox"/> 桩径：_____ 数量：_____	<input type="checkbox"/> 通风空调工程 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____ 冷吨	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____ 平方米
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022年5月1日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022年10月1日

合同工期总日历天数 153 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 陆佰零捌万肆仟玖佰肆拾壹元玖角叁分

(小写): 608.494193 万元

本项目招标控制价为 716.892632 万元, 中标下浮率为 16.8%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年5月18日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

地 址： 深圳市南山区前海路 1366
号爱心大厦 13 楼

法定代表人： 杨利君

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）： 深圳市科工建设有限公司

地 址： 深圳市南山区沙河街道高发
社区侨香路 4060 号香年广
场 A 栋 1702

法定代表人： 陈晓鹏

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号： 44201015750052512328

邮 政 编 码：



联系人： 郑柳源
联系电话： 13510373905

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 中山公园东侧规划支路工程

验收日期: 2014年5月20日

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	中山公园东侧规划支路工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	中山公园西起中山公园停车场出入口，东至南山大道，全长约98km。	工程造价 (万元)	608.494193
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2023-0486	开工日期	2022年10月29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023069
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	资质证号	B111028101-4/1
施工单位	深圳市科工建设有限公司		粤1532014201571579
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		44027209

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李有荣
副组长	张超虎
组员	彭小勇、姚辉、叶厚欣、黄镇科、陈坤泉、丁二忠、李铁硬

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李有荣	张超虎、彭小勇、姚辉、叶厚欣、黄镇科、陈坤泉、丁二忠、李铁硬
桥梁工程		
雨水工程	李有荣	张超虎、彭小勇、姚辉、叶厚欣、黄镇科、陈坤泉、丁二忠、李铁硬
给水工程	李有荣	张超虎、彭小勇、姚辉、叶厚欣、黄镇科、陈坤泉、丁二忠、李铁硬
交通监控		
交通工程	李有荣	张超虎、彭小勇、姚辉、叶厚欣、黄镇科、陈坤泉、丁二忠、李铁硬
污水工程	李有荣	张超虎、彭小勇、姚辉、叶厚欣、黄镇科、陈坤泉、丁二忠、李铁硬
防洪工程		
照明工程	李有荣	张超虎、彭小勇、姚辉、叶厚欣、黄镇科、陈坤泉、丁二忠、李铁硬
电力、通信工程	李有荣	张超虎、彭小勇、姚辉、叶厚欣、黄镇科、陈坤泉、丁二忠、李铁硬
再生水工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格

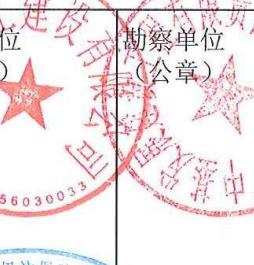
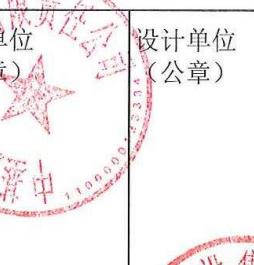
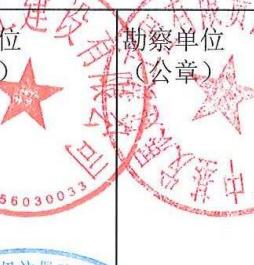
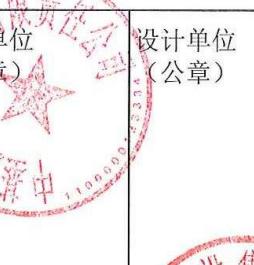
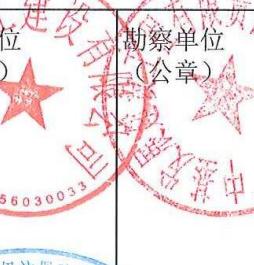
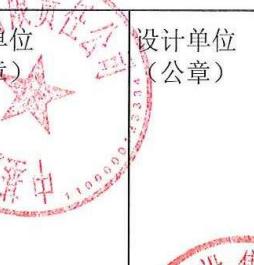
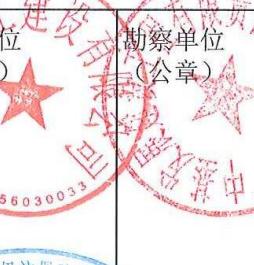
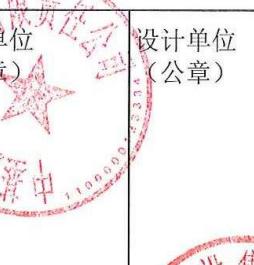
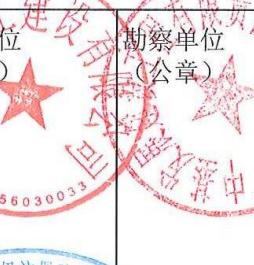
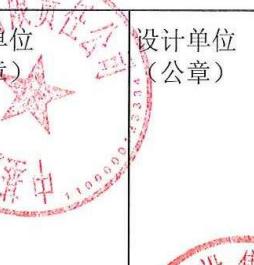
四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

验收日期：2024年5月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：     	项目总监：     	项目负责人： 法人代表：     	项目负责人： 法人代表：     	项目负责人： 法人代表：     

会议签到表

工程名称：中山公园东侧规划支路工程

会议时间	2024年5月20日星期一 15时00分		
会议地点	中山公园	主持人	
会议主题	中山公园东侧规划支路工程终验签到表		
姓名	职务/职称	工作单位	联系电话
王俊杰	区工务局	15814455679	
张经虎	张工	1501353375	
孙光军	项目经理	孙工	
孙志诚	建	南山质监站	15914141439
郭丽芳	水	26867303	
刘博	电	26688649	
柳银华	设计	18820002520	
王致隆	中基公司	17301907751	

2.4、容奇大桥以东中心城区道路提升工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号: 佛建中[2021]GC2021(SD)W20176

工程名称	容奇大桥以东中心城区道路提升工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心		
招标代理机构	广东明润工程造价咨询有限公司		
工程规模	本工程招标控制价为 6214523.95 元。		
中标单位	深圳市科工建设有限公司		
项目负责人	高令军	证书号	一级建造师: 粤 144182000049; 安全生产考核合格证: 粤建安 B (2020) 0002603
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容:	<p>(1) 市政部分: 拆除并修复现状植草砖, 拆除并修复现状路面和人行道, 拆除并修复侧石, 修复路面栏板, 新建装饰格栅和外墙翻新, 新建车挡石, 新建标志牌、标杆、标线和标记, 检查井提升, 新建室外雨污水管、检查井和雨水口等。(2) 绿化部分: 清理现状乔木, 清理现状绿化, 回填种植土和起坡造型, 种植乔木、灌木和花卉地被等。(3) 安装部分: 路灯与配电箱的安装及线缆与配管的敷设, 弱电预埋套管的敷设, 强弱电手孔井的砌筑等。详见工程量清单及相关设计图纸。</p>		
中标价	5653352.92 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。		
工期目标及承诺	164 日历天		
其它说明:	工程地点: 佛山市顺德区容桂街道		
佛山市顺德区公共资源交易中心(盖章)	<p>招标(建设)单位 (盖章)</p>		

2021年11月15日

合同编号: RGCJ-2021-420-a

建设工程施工合同

工程名称: 容奇大桥以东中心城区道路提升工程

工程地点: 佛山市顺德区容桂街道

发包人: 佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承包人: 深圳市科工建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承包人（全称）：深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就容奇大桥以东中心城区道路提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容奇大桥以东中心城区道路提升工程。

2. 工程地点：佛山市顺德区容桂街道。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程为容奇大桥以东中心城区道路提升工程，位于佛山市顺德区容桂街道内，本项目包括市政部分、绿化部分和安装部分等内容。

(1) 市政部分：拆除并修复现状植草砖，拆除并修复现状路面和人行道，拆除并修复侧石，修复路面栏板，新建装式格栅和外墙翻新，新建车挡石；新建标志牌、标杆、标线和标记；检查井提升，新建室外雨污水管、检查井和雨水口等。

(2) 绿化部分：清理现状乔木，清理现状绿化，回填种植土和起坡造型，种植乔木、灌木和花卉地被等。

(3) 安装部分：路灯与配电箱的安装及线缆与配管的敷设，弱电预埋套管的敷设，强弱电手孔井的砌筑等。

详见工程量清单及相关设计图纸。

6. 工程承包范围：详见发包人提供的设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月6日。

计划竣工日期：2022年5月18日。

计划工期：164日历天，计划开、竣工时间：具体开工日期以监理单位签发的开工令记载的日期为准。

三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合及各项

要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰陆拾伍万叁仟叁佰伍拾贰元玖角贰分（¥5653352.92元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟壹佰壹拾陆元壹角肆分（¥245116.14元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包保险、包税金及规费等。

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：高令军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

一
返工
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过工程招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年12月17日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区容桂街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执三份。

发包人：（盖章）
法定代表人
或其委托代理人：（签名或盖章）
刘伟坚

承包人：（盖章）
法定代表人
或其委托代理人：（签名或盖章）
陈晓波

地址：

地址：深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广

场南区主楼（A座）1702

电话：

电话：0755-8651885

开户银行：

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：

账号：44201015700052512328

工程完工验收证明

工程名称	容奇大桥以东中心城区道路提升工程			工程地点	顺德区容桂街道
建设单位	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心			开工日期	2022年4月8日
施工单位	深圳市科工建设有限公司	面 积	/	完工日期	2024年3月27日
监理单位	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	工程类型	道路提升	合同工期	164日历天
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	合同造价	5653352.92元	完工工期	72日历天
工程项目		工程完成情况			
		已按合同内容及要求全部完成。			
施工单位	建设单位	监理单位	设计单位		
评定工程质量等级  (公章)	评定工程质量等级  (公章)	评定工程质量等级  (公章)	评定工程质量等级  (公章)		
负责人: 杜全兵	负责人: 廖丽玲	负责人: 余少玲	负责人: 陈桂玲		
2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日		
参加评定的单位及人员 (签名)	单位名称	姓 名	姓 名	姓 名	
	深圳市科工建设有限公司	杜全兵			
	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	余少玲	廖丽玲		
	顺德建筑设计院股份有限公司	陈桂玲			
	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心	苏伟明	郭锐玲		

2.5、南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 2020-440305-48-01-014483001001



标段名称: 南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包

建设单位: 深圳市众联业贸易有限公司//深圳市南山区建筑工
务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科工建设有限公司

中标价: 399.953323万元

中标工期: 170天

项目经理(总监): 刘向阳

本工程于 2021-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-15



验证码: 2873170074944187

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 : _____

南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包

施工合同

发包人（全称）：深圳市众联业贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市科工建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市众联业贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区南山街道，南起粤海路，北至登良路

工程规模及特征：南华路（粤海路-登良路）位于深圳市南山区南山街道，南起粤海路，北至登良路，大致呈南北走向，道路全长约 180 米，红线宽 13 米，规划为城市支路，双向两车道，设计车速 20 公里/小时。设计桩号从 K0+30 至 K0+120 处，全长约 90 米，主要建设内容为道路、交通、给排水、电力通信、照明、燃气等工程。本项目含燃气管道的设计压力为 0.3 MPa，属于中压管道，给排水最大管径 0.8 米，本招标项目概算总投资 585.23 万元，建安费为 474.33 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、交通疏解、电力通信及照明工程、燃气工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单、图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ <input type="checkbox"/> 桩径：_____数量：_____	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	□长: _____宽: _____高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
隧道工程	□长: _____宽: _____高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____宽:
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	交通工程、交通疏解工程。

3. 其它工程

∠

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022年4月15日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022年10月2日

合同工期总日历天数 170 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁佰玖拾玖万玖仟伍佰叁拾叁元贰角叁分

(小写): 399.953323 万元

本项目招标控制价为 461.282925 万元，中标下浮率为 16.88%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 10 日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章): 深圳市众联业贸易有限公司

地 址: 深圳市南山区东滨路 4269
号中泰天成大楼 18B

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82993920

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市科工建设有限公司

地 址: 深圳市南山区沙河街道高发
社区侨香路4060号香年广场

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86518658

传 真:

开 户 银 行: 深圳市科工建设有限公司

账 号: 44201015700052512328
建设银行深圳中旅公馆支行

邮 政 编 码:

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 南华路(粤海路-登良路)工程施工总承包

验收日期: 2022年10月25日

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包	工程地点	深圳市南山区
工程规模	双向两车道，长约90米	工程造价 (万元)	399.953323万元
结构类型	市政道路（城市支路）	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2022-0959	开工日期	2022年7月9日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设） 深圳市众联业贸易有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	B144046787
施工单位	深圳市科工建设有限公司		D344001453
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/6
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		E244067848
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	孙宗波
副组长	林继胜
组员	利国平、林远明、丘杰、刘向阳、叶厚欣、黄泽惜、丁二忠、郭凯迪、张晓燕、柳银华、全永庆、高玉玲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	孙宗波	林继胜、丁二忠、郭凯迪、全永庆、刘向阳、黄泽惜
桥梁工程		
给水工程	林继胜	叶厚欣、高玉玲、张晓燕、丁二忠、林远明、丘杰
排水工程	林远明	叶厚欣、高玉玲、张晓燕、丁二忠、丘杰、林继胜
电缆隧道工程		
交通设施工程	丁二忠	叶厚欣、郭凯迪、黄泽惜、张晓燕、刘向阳、高玉玲
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	林继胜	丁二忠、柳银华、高玉玲、全永庆、刘向阳、黄泽惜
电力、电信工程	利国平	柳银华、张晓燕、郭凯迪、全永庆、刘向阳、林远明

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙宗波	深圳市南山区建筑工务署		工程师	孙宗波
利国平	深圳市南山区建筑工务署		工程师	利国平
林远明	深圳市众联业贸易有限公司		工程师	林远明
林继胜	深圳市半岛建设监理有限公司		总监	林继胜
丘杰	深圳市半岛建设监理有限公司		专监	丘杰
刘向阳	深圳市科工建设有限公司	二级建造师	项目经理	刘向阳
叶厚欣	深圳市科工建设有限公司	中级	技术负责人	叶厚欣
黄泽惜	深圳市科工建设有限公司	中级	质量负责人	黄泽惜
丁二忠	泛华建设集团有限公司		项目负责人	丁二忠
郭凯迪	泛华建设集团有限公司		设计员	郭凯迪
张晓燕	泛华建设集团有限公司		设计员	张晓燕
柳银华	泛华建设集团有限公司		设计员	柳银华
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	全永庆
高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司		技术负责人	高玉玲

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。



验收日期：2022年10月25日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 孙东波	项目总监： 王海波 注册号 440305603003323 有效期 2023.05.15	项目负责人： 刘向阳 法人代表 刘向阳 粤2442010201200016(00) 市政 2024.01.19	项目负责人： 王向阳	项目负责人： 丁工



二、项目经理近 5 年同类工程业绩

附件 2：项目经理近 5 年同类工程业绩

项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市科工建设有限公司

姓名	彭越文	性 别	男	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440103197709074233	手机号码	0755-86518858
参加工作时间	2000 年	从事项目经理（建造师）年限			15
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442019202003735			

已完工程项目情况

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	完工验收时间或竣工验收时间
1	临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程	深圳市淞江康纳投资有限公司	市政	3787	竣工验收时间： 2022.05.16

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

2.1、临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程 施 工 (单 价) 合 同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交江处西南角

发包人: 深圳市盐江房地产投资有限公司

承包人: 深圳盐港建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浙江豫纳投资有限公司

承包人(全称): 深圳盐港建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 临河南路、德政路、龙腾路、凌园路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处西南角

工程规模及特征: 本工程共四条市政道路总长约为1298米,绿化率为1812米,排水工程为4153米以及附属工程等

资金来源: 企业自筹60%,政府投资40%

二、工程承包范围

按发包人所提供的施工图纸所包括的所有工作范围,具体包括:道路工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、给排水工程绿化工程等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ <input type="checkbox"/> 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	□长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
隧道工程	□长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程



三、合同工期

开工日期: 2016 年 12 月 05 日;

竣工日期: 2019 年 12 月 05 日;

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期总日历天数 1 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1% (压缩比例= |1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟柒佰捌拾柒万元整

(小写): 37870000 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 448879.64 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)经确认的预算书或工程报价单;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和技术规格书;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

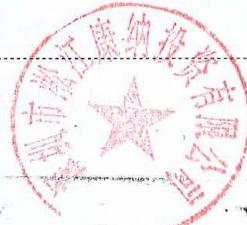
十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 12 月 2 日;

订立地点: 深圳市福田区福强路金地商业大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 龙岗区住建局
备案后生效。

发包人(公章):



承包人(公章):



地 址:

地 址:

法定代表人:

董 董

法定代表人:

陈 枝

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：临河南路（德政路-龙城南路段）、德政路（临河
南路-埔昌路）、龙腾三路（德政路-龙城南路）
、爱园路（龙腾三路-埔昌路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市淞江康纳投资有限公司

竣工验收日期：2022年5月16日

发出日期：2022年5月16日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	临河南路（德政路-龙城南路段）、德政路（临河南路-埔昌路）、龙腾三路（德政路-龙城南路）、爱园路（龙腾三路-埔昌路）市政工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约1.3km	工程造价（万元）	3787
结构类型	市政道路	开工日期	2016/12/5
施工许可证号	2017-0457	竣工日期	2021/11/25
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督登记号	监170096
建设单位	深圳市淞江康纳投资有限公司	总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	福州市勘测院	施工单位（土建）	/
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年11月25日	市政验-17	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017年5月23日	2017-0457	
施工图设计文件 审查意见	2016年9月6日	JD-SZ-2016053	
工程竣工报告	2021年11月25日	市政施管-4	
工程质量评估报告	2021年12月31日	/	
勘查质量检查报告	2021年12月31日	市政验-19	
设计质量检查报告	2021年12月31日	市政验-20	
工程质量保修书	2021年11月25日	市政验-22	

市政基础设施工程

评价意见		
对各单 位评价	建设单位	建设单位对本工程配备了专职管理人员。建立了安全质量管理制度、材料采购等的工作职责。建设单位管理行为规范，各项体系制度运作正常有效。
	勘察单位	勘察单位合同履约情况、执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况以及提供的地质勘探报告质量等符合有关规范要求。
	设计单位	设计单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准设计工作；设计单位对设计变更予以认可；设计图纸符合有关规范文件。
	监理单位	监理单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准进行监理；已完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准。
	施工单位	施工单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准施工；对施工过程中的质量问题能及时整改；工程质量符合设计图纸及强制性标准要求。
对各 管理 环节 评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	完成合同、设计图纸及变更的全部施工内容。	
工程质量情况	土建	经评定，质量情况合格。
	设备安装	无
工程未达到使用功能的部位(范围)	 	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 同意验收 项目负责人: 彭越文 2022年5月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2022年5月16日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月16日
勘察单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月16日	

三、履约评价

附件3：企业近3年同类工程履约评价情况一览表

企业近3年同类工程履约评价情况一览表

投标人：

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	福田区绿化取水口建设工程 (施工)	优	2022.08.16	/
2	朝阳新村城中村综合整治工程	优	2021.12.05	/
3	宝龙街道 2018 年城中村综合整治工程-龙东社区新大坑村等 7 个城中村	良好	2021.12.27	/

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为3项。(所提供的表格无需加盖公章)
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 3、由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，需提供截图。

3.1、福田区绿化取水口建设工程(施工)

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市天健(集团)股份有限公司			评价期限	2020年11月01至 2022年05月10日		
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702		
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	何杨婷	电话	13715173980
工程名称	福田区绿化取水口建设工程			承包范围	本项目招标范围包括但不限于:不停水开孔、绿化给水管、滴灌管道、砖砌阀门井、绿化智能水表组、快速取水口、道路及绿化破坏及修复、现状水表组及管道付出封堵、交通疏解等。具体内容见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行完成全部工程而须执行的可能遗漏工作。		
工程地点	深圳市福田区福田街道、莲花街道、园岭街道			工程合同价	22695916.44万元		
合同开工日期	2020年06月10日		合同竣工日期	2020年12月30日		合同工期	204(天)
实际开工日期	2020年11月01日		实际竣工日期	2022年05月10日		实际工期	555(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备(14分)				14	90	
2	技术经济实力(18分)				18		
3	工程实施过程管理(45分)				40		
4	工期控制(10分)				7		
5	协调配合与服务(13分)				11		
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优							
建设单位对承包商履约的总体评价: 优							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好((70≤总分<85分)) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

福田区绿化取水口建设工程 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041912170122	省级项目编号	4403041911080201
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192251874
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4400
立项级别	地市级	立项文号	深圳福田发改(2019)338号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	四川元丰建设项目建设有限公司	监理	公开招标	2020-06-17	71	4403041912170122-BE-001	4403041911080201-BE-001	查看
B	深圳盐港建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-28	2269.59	4403041912170122-BD-001	4403041911080201-BD-001	查看
D	中天设计集团有限公司	设计	公开招标	2019-12-13	122.51	4403041912170122-BA-001	4403041911080201-BA-001	查看
D	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2019-12-13	82.6	4403041912170122-BB-001	4403041911080201-BB-001	查看

3.2、朝阳新村城中村综合整治工程

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处			评价期限	2020.09.09-2021.10.22		
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702		
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	姚辉	电话	13927432849
工程名称	朝阳新村城中村综合整治工程			承包范围	燃气工程、道路工程、交通工程、园建工程、电气工程等		
工程地点	深圳市龙华区			工程合同价	2256.534606万元		
合同开工日期	2020年9月1日		合同竣工日期	2020年12月29日		合同工期	120(天)
实际开工日期	2020年9月1日		实际竣工日期	2021年10月21日		实际工期	908(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	建筑工程					20	90
2	园建工程					20	
3	绿化工程					15	
4	管道工程					15	
5	围墙工程					20	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优							
监理单位(公章): 李宝 2021年10月1日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 良							
建设单位(公章): 深圳市科工建设有限公司 2021年10月1日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好((70≤总分<85分)) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签 说明	2021年10月1日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176208>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

朝阳新村城中村综合整治工程 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102006280003	省级项目编号	4403102006159901
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78831143-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3997.93
立项级别	地市级	立项文号	深龙华民治联席纪(2020)17号

项目地址: 深圳市龙华区深圳市龙华区民治街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳盐港建设工程有限公司 施工 公开招标 2020-07-28 2256.53 4403102006280003-BD-001 4403102006159901-BD-001 查看

3.3、宝龙街道 2018 年城中村综合整治工程-龙东社区新大坑村等 7 个城中村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			评价期限	2019年3月2日至2021年2月2日	
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼（A 座）1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86518858	项目负责人	李立杰 电话 1821827242	
工程名称	宝龙街道 2018 年城中村综合整治工程-龙东社区新大坑村等 7 个城中村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区			工程合同价	1638.29905 万元	
合同开工日期	2019 年 3 月 1 日		合同竣工日期	2019 年 6 月 28 日	合同工期 120 (天)	
实际开工日期	2019 年 03 月 02 日		实际竣工日期	2019 年 10 月 24 日	实际工期 224 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				11	86
2	技术经济实力				14	
3	施工过程管理				36	
4	进度控制				7	
5	配合与服务				12	
6	资金支付				6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
<p>良好.</p> <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 2021 年 12 月 24 日</div>						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
<p>履约良好</p> <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2021 年 12 月 24 日</div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=690394>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

宝龙街道龙东社区新大坑村及龙新社区兰一村等7个城中村市容环境提升工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071806120104	省级项目编号	4403071806120105
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3450
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2018)274号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	广东远顺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2018-07-26	111.46	4403071806120104-BA-001	4403071806120105-BA-001	查看
D	深圳盐港建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-02-18	1638.3	4403071806120104-BD-001	4403071806120105-BD-001	查看

四、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(914403005891794793)，法定代表人：(陈晓鹏, 440582199501066695)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



五、企业性质承诺书

附件 5：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

我单位参加标段名称：横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市科工建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市科工建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈文枝	6004.8	自然人	自然人股东
深圳市高工建设有限公司	4003.2	本地企业	法人股东

法定代表人证明书

单位名称: 深圳市科工建设有限公司

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路 6 号 B 区 J 馆 B16-3302

姓名: 陈晓鹏 性别: 男 年龄: 29 岁 职务: 总经理

系深圳市科工建设有限公司的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章): 深圳市科工建设有限公司

签发日期 : 2025 年 10 月 20 日

