

标段编号: 2509-440300-04-01-900013002001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
(市政类标段二)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市永恒建设工程有限公司

日期: 2025年10月21日



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。证明材料：1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）；2、已完工业绩以完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	项目经理近 5 年同类工程业绩	投标人拟派项目经理近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对证明材料前 1 项业绩进行复核及统计，优先提供已完工或已竣工业绩）。证明材料：1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理姓名等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明或竣工验收证明；2、已完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；3、只需提



		供一个项目经理的业绩，以系统中填报登记的项目经理的业绩为准； 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、完工验收时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程项目履约情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，须提供截图。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
4	无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）
5	企业性质承诺书	投标人出具《企业性质承诺书》。（按“第三章 附件 5”格式要求提供），同时投标人提供单位股权结构查询截图

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	完工验收时间或 竣工验收时间
1	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(平湖街道)	深圳市龙岗排水有限公司	<b>施工总承包</b> 排水管道；包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏等。	2438.1477	2025.03.25
2	布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——南三社区新三村	深圳市龙岗区布吉街道办事处	<b>施工总承包</b> 道路及交通秩序治理、消防安全治理、用电安全治理、环境卫生、食品卫生、市容秩序治理	2225.953539	2021.02.25
3	龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程(第一标段)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	<b>施工总承包</b> (一) 邱屋村：铺设道路沥青罩面、新建沥青路面、修复破损路面，安装立道牙、平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井、雨水口；3米以下首层立面刷漆、现状围墙刷漆；安装车止石、路名牌。(二) 刘屋村：修复破损路面，铺装巷道面砖，修复花池	1335.397598	2024.12.31
4	新安街道上川路人行天桥新建工程	深圳市宝安区新安街道办事处	<b>施工总承包</b> 桥梁工程、交通工程、交通疏解工程、给水工程、绿化工程、电气工程、交通监控工程和管线迁改工程	1056.274717	2023.02.10

5	火炬开发区官花大博街 (大岭农庄路口-博爱路 口) 沥青铺设改造工程	中山火炬高技术产 业开发区城乡建设 服务中心	<b>施工总承包</b> 道路工程、排水工程、交通工程	463. 677437	2023. 06. 30
---	--	------------------------------	--------------------------------	-------------	--------------

填表说明:

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。(所提供表格无需加盖公章)
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。



## 1、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

### 中标通知书

标段编号: 2308-440307-04-05-452323001001



标段名称: 龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 2438.1477万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 朱号号

本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-09-11



验证码: 9507236114821116 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-02

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-02

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (平  
湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发包人: 深圳市龙岗排水有限公司

承包人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2438.1477 万元，工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				



智能建筑 (综合布线系统信息网络系统其它) ;

其它:

#### 4. 其他工程

/ \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(实际日期以实际开工日期为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\% \text{ (压缩比例} = 1 - \frac{\text{合同工期}}{\text{定额工期}}\text{)}$ 。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写: 贰仟肆佰叁拾捌万壹仟肆佰柒拾柒元整)(¥24381477 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)    (¥  元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    (¥  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    (¥  元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)    (¥  元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;



(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月17日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300360135806T

地址:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道  
333号启迪协信5栋A座2410

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-28830521

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账号:

账号: 4425 0100 0100 0000 1161



## 深圳市龙岗排水有限公司

### 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）			工程编号	LP-PSSS-WQX-2024-06
开工日期	2023 年 11 月 6 日	验收日期	2025 年 3 月 25 日		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位	/				
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司				
设计单位	/				
勘察单位	/				
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2023-2024 年度排水设施维抢修工程（平湖街道）。对平湖分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下：</p> <p>清疏工作：清疏管道长度 105052.34 米，清出污泥量 19547.04 方；</p> <p>维修工作：维修井盖数量 2827 座、维修篦子数量 1825 座，维修管道长度 1874.3 米。</p>				
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>				
验收人员签名	姓名	工作单位			职务
	陈云旭	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司			副经理
	谢连江	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司			技术员
	张吉林	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司			技术员
	朱彦军	深圳市永恒建设工程有限公司			项目经理
	樊中权	深圳市永恒建设工程有限公司			现场负责人
	李双江	深圳市永恒建设工程有限公司			质量主任
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	 负责人: 李双江 4403072901746	
负责人: 陈云旭 2025年3月25日	负责人:	负责人:	负责人:	2025年3月25日	
 4403072901746					

永恒建设  
永恒建筑



## 2、布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——南三社区新三村

### 中标通知书

标段编号: 2019-440307-78-01-100833001001



标段名称: 布吉街道2019年城中村综合整治工程——南三社区新三村

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 2225.953539万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张丽娟

本工程于 2020-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-05-26

查验码: 8650496193883410

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



331

标段编号:2019-440307-78-01-100833001001

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——南三

社区新三村

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人: 深圳市永恒建设工程有限公司



永恒建设  
公司章



## 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

统一信用代码: 91440300360135806T

法定代表人: 李灏

地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2509、2510 单位

电话: 0755-28830521

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—南三社区新三村

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对布吉街道辖区南三社区新三村（达标村）进行综合整治，涉及建筑 653 栋，整治范围约 17.48 万平方米。主要整治内容包括：道路及交通秩序治理、消防安全治理、用电安全治理、环境卫生、食品卫生、市容秩序治理。具体建设内容包含：破损水泥砼路面修复，道路标线及标志牌设置，现状破损化粪池修复，雨水口、检查井加固提升；室内消防卷盘安装，应急照明、疏散指示灯、逃生窗安装设置，增设微型消防站；弱电架空、绑扎整理，楼栋增设漏电保护开关及接地保护装置；新建栏杆、挂墙式宣传栏，增设垃圾分类投放点、垃圾收集点、废旧织物回收箱、食品安全公告栏、防蚊闸、毒鼠屋等。

本工程已按图纸要求计入铁马围挡。

用电安全治理部分工程必须由具备相关专业资质的单位实施。

资金来源：政府投资 100%



## 二、工程承包范围

本工程拟对布吉街道辖区南三社区新三村（达标村）进行综合整治，涉及建筑 653 栋，整治范围约 17.48 万平方米。主要整治内容包括：道路及交通秩序治理、消防安全治理、用电安全治理、环境卫生、食品卫生、市容秩序治理。具体建设内容包含：破损水泥砼路面修复，道路标线及标志牌设置，现状破损化粪池修复，雨水口、检查井加固提升；室内消防卷盘安装，应急照明、疏散指示灯、逃生窗安装设置，增设微型消防站；弱电架空、绑扎整理，楼栋增设漏电保护开关及接地保护装置；新建栏杆、挂墙式宣传栏，增设垃圾分类投放点、垃圾收集点、废旧织物回收箱、食品安全公告栏、防蚊闸、毒鼠屋等。

本工程已按图纸要求计入铁马围挡。

用电安全治理部分工程必须由具备相关专业资质的单位实施。

### 1. 建筑工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>



软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 12 日;

计划竣工日期: 2020 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰贰拾伍万玖仟伍佰叁拾伍元叁角玖分 (¥22259535.39 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾伍万柒仟玖佰捌拾壹元贰角贰分 (¥457981.22 元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道广场路2号

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

发包人：深圳市龙岗区布吉街道办事处（公章） 承包人：深圳市永恒建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区布吉街道广场路2号

法定代表人或其委托代理人：

（签字）\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新

成大厦2509、2510单位

邮政编码：518000

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28830521

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-28830521

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100010000001161



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

布吉街道2019-2020年城中村综合整治工程一南三  
工程名称：\_\_\_\_\_

建设单位（公章）：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年02月25日

发出日期：\_\_\_\_\_ 2021年02月25日

永恒建设  
长治久安



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式四份，建设单位、设计单位、施工单位、设计单位各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2019年城中村综合整治工程 -南三社区新三村		工程地点	布吉街道南三社区新三村		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及范围面积约17.48万平方米		工程造价 (万元)	2225.955354		
开工日期	年 月 日					
竣工日期	年 月 日					
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司			
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司					
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司					
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	/		
	/		/	/		
专项验收情况						
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见			
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格			
附有关证明文件						
工程竣工报告						
工程质量评估报告						
工程质量保修书						



## 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江鹏飞	深圳市永恒建设有限公司	施工代表	现场管理	江鹏飞
2	罗正	深圳市万晟津设备管理有限公司	监理代表	现场管理	罗正
3					
4					
5					
6	刘伟华	深圳翰博设计股份有限公司	设计师	高工	刘伟华
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 市政基础设施工程

工程完成情况	本工程包括消防安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生食品安全市容秩序治理四大分部工程，根据建设单位组织的各参建单位参加的工程竣工验收（参与单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处、深圳市万晟建设管理有限公司、深圳市永恒建设工程有限公司、深圳市瀚博景观及建筑规划设计有限公司）已按施工合同和施工图及工程变更文件完成各部分项内容、各个分部分项工程已通过监理单位、设计单位、建设单位验收通过，工程资料已完善齐全，同意深圳市永恒建设工程有限公司承建的布吉街道2019年城中村综合整治工程—南三社区新三村工程施工内容全部完成并竣工验收通过。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 李朴生 项目负责人: 13813681088 年 月 日	 (公章) 王文元 总监理工程师 440308166 总监理工程师有效期至2020年10月 深圳市万晟建设管理有限公司 年 月 日	 (公章) 张丽娟 项目负责人: 13813681088 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/	 (公章) 崔群 项目负责人: 13813681088 年 月 日	/

永恒建设  
智慧城市



### 单位(子单位)工程预验收质量问题整改报告核查表

市政竣-10

第       页，共       页

注：本表由施工单位按照整改意见及整改结果如实填写。



### 3、龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

#### 中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-01-846569002001

标段名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：1335.397598万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：冯俊巧



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-04



验证码：6481236461069548 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2024.1.16

2024.1.16

240111

龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

深圳市建设工程施工（单价）合同





## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征：本工程拟对龙岗街道邱屋村、刘屋村 2 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_\_ %；集体资本 \_\_\_\_\_ %；民营资本 \_\_\_\_\_ %；外商投资 \_\_\_\_\_ %；混合经济 \_\_\_\_\_ %；其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

（一）邱屋村：铺设道路沥青罩面、新建沥青路面、修复破损路面，安装立道牙、平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井、雨水口；3 米以下首层立面刷漆、现状围墙刷漆；安装车止石、路名牌。（二）刘屋村：修复破损路面，铺装巷道面砖，修复花池。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
-----------------------------------	---	-------------------------------	---

其它：

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程		( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____； 庭院管：_____米)			

### 3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

### 4. 其他工程

无。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年2月19日；(具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期：2024年8月18日；

合同工期总日历天数180天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程施工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。



## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾伍万叁仟玖佰柒拾伍元玖角捌分（¥13353975.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万零叁佰伍拾贰元伍角陆分（¥410352.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月24日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗路 2 号 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙  
飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410

邮政编码: 518116

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李灏

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84821125

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-84821125

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: SZ\_YHJS@163.COM

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100010000001161



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期：2024年12月31日

发出日期：2024年12月31日

永恒建设  
安泰辉煌



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1335.397598
结构类型	/	开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司 深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市合一技术咨询有限公司	其他主要参建单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年12月31日	市政竣·通-10/001	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



## 市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按照设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程施工出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建		合格
	设备安装		/
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位   项目负责人： 2024年12月31日   总监理工程师： 注册号：440205148100000000 有效期：2026.01.30	监理单位   项目负责人： 2024年12月31日	施工单位   项目负责人： 2024年12月31日
	分包单位	设计单位	 项目负责人：(执业资格证章) 2027.04.12
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)
	年   月   日	2024年12月31日	年   月   日

永恒建设  
安泰辉煌



#### 4、新安街道上川路人行天桥新建工程

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-75-01-702332001001

标段名称: 新安街道上川路人行天桥新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 1056.274717万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李世伟



本工程于 2019-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-14

验证码: 1274484758324304

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安街道上川路人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015年版



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 新安街道上川路人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于上川二路与留仙二路交汇处，天桥采用L型桥型，跨越上川二路和留仙路，桥下最大净空5m。跨径组合为2.5m+25.5m+2.55m+2.55m+33m+2.5=68.6m，全宽5.1m，两侧设栏杆及花槽带。梯道总长119.3m，全宽分别为3m（1#、2#、4#、5#），3.5m（3#）。主桥采用闭合焊接连接钢箱梁。桥梁和梯道分别设置雨棚。主桥面积350 m<sup>2</sup>，梯道面积373 m<sup>2</sup>，合计面积723 m<sup>2</sup>。项目投资总概算1595.41万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %;  
混合经济   %; 其他   %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：桥梁工程、交通工程、交通疏解工程、给水工程、绿化工程、电气工程、交通监控工程和管线迁改工程。具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它： <u>具体建设内容详见施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。</u>	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____;庭院管：____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图及经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书。

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月15日

计划竣工日期：2020年5月12日

合同工期总日历天数 180 天。



定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零伍拾陆万贰仟柒佰肆拾柒元壹角柒分 (¥10562747.17 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾壹万贰仟零壹拾壹元陆角伍分 (¥412011.65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    /    (¥    /    元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    /    (¥    /    元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾贰万肆仟玖佰陆拾玖元叁角壹分 (¥1124969.31 元)。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 17.50% 为准。不可竞争性费用不下浮。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;



①已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月15日：

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）  
深圳市宝安区新安街道办事处  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）  
组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）  
深圳市永恒建设工程有限公司  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）  
组织机构代码：360135806

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2509、2510 单位

邮政编码：深圳市永恒建设工程有限公司

电话：914403003601358067

传真：0755-28830521

电子信箱：1250100010000001161



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 尖岗山新兴产业园(二期)-上川路人行天桥

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

验收日期: 2017年1月10日





## 一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	尖岗山新兴产业园（二期）-上川路人行天桥				
工程分类	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程			<input checked="" type="checkbox"/> 水务工程	<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	项目负责人	郑小英	开工许可	2018-440306-75-01-70233201
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李让	工程地点	宝安区新安街道
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	陈郁	合同造价	10562747.17元
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	项目总监	祝嵩	开工日期	2019.11.15
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司	项目经理	李世伟	完工日期	2021.7.21
		技术负责人	邱火胜	验收日期	2023.2.10
质量监督机构	深圳市宝安区住房和建设事务中心				

### 工程概况：

本项目位于上川二路与留仙二路交汇处，天桥采用L型桥型，跨越上川二路和留仙二路，桥下最大净空5m，主桥长68.6m，宽5.1米，两侧设栏杆及花槽带，梯道总长119.3m，全宽分别为3m（1#、2#、4#、5#）、3.5m（3#），主桥采用闭合焊接连接钢箱梁，桥梁和梯道分别设置雨棚，主桥面积350m<sup>2</sup>，梯道面积373m<sup>2</sup>，合计面积723m<sup>2</sup>。

根据工程分类	
桥梁工程	天桥采用L型桥型，桥下最大净空5m，主桥长68.6m，宽5.1米 两侧设栏杆及花槽带，梯道总长119.3m，主桥采用闭合 焊接连接钢箱梁，桥梁和梯道分别设置护栏和雨棚
给排水工程	给水就近，管径采用DN400，埋深1.5m。绿化给水：管采用DN40 管道，支管DN32管径
交通监控系统	电子警察及CCTV 闭路电视系统。
路灯改造	新建电箱采用N-0.6/1KV-5X25mm，人行道或绿化带下穿PVC-U-U63暗埋地敷设
雨水管道	管材采用增强型塑料实壁管PVC-U管
绿化工程	桥种植：三角梅、桥下种植：桔子花、红背桂、矮化朱槿 肾蕨。



## 二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

工程质量符合设计文件强度规范及合同的定要求，工程质量管组  
资料完整，工程外观评价良好，工程评定为合格

2、人防工程验收：

无此项

3、特种设备验收：

无此项

4、水土保持设施验收备案情况：

无此项

5、防雷装置验收：

防雷检测报告合格

6、环保工程专项验收：

无此项

7、档案验收：

合格



8、海绵城市专项验收：

根据《深圳市交通行业海绵城市建设控制指标、审查要点清单（试行）》文件，本项目属于审查工程。

9、通信工程配套验收：

无此项

10、节水、排水设施验收：

无此项

11、有线电视网络设施验收：

无此项

12、涉及国家安全事项的建设项目验收：

无此项

13、其他专项验收：

无



建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>10</u> 日）。	
	项目负责人（签字）： 	
	单位负责人（签字）： 	
建设单位（盖章）： 	2023 年 2 月 10 日	
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 	
勘察负责人（签字）： 	设计负责人（签字）： 	
勘察单位（盖章）： 	设计单位（盖章）： 	
2023 年 2 月 10 日	2023 年 2 月 10 日	
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 	
项目经理（签字）： 	项目总监（签字）： 	
施工单位（盖章）： 	监理单位（盖章）： 	
2023 年 2 月 10 日	2023 年 2 月 10 日	



永恒建设  
永固辉煌



### 三、竣工验收小组成员签名

工程名称	尖岗山新兴产业园（二期）-上川路人行天桥			竣工验收会议			
竣工验收组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名			
	建设单位		高均 谢锦坤 李国强 董伟平 董伟华				
	勘察单位		王江 王江				
	设计单位		陈柳 项顺森 陈柳				
	施工单位		李世伟 项目经理 李世伟 邱火胜 技术负责人 邱火胜				
	监理单位		王尚 总监 王尚				

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。



## 5、火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程

### 火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程 中标通知书

深圳市永恒建设工程有限公司：

中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程，招标申请号2022418296。我单位委托博众工程咨询有限公司招标，经2022年09月27日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程	建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
建设地点			
招标部分工程规模			
工程内容	本次招标的建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等，具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外，原则上工程不作变更及增加。		
中标价			
大写：肆佰陆拾叁万陆仟柒佰柒拾肆元叁角柒分 小写：¥4,636,774.37 元。 (安全文明施工费：¥84,535.38元)			
工期要求	67日历天	质量标准	合格
备注	本项目不允许分包。		



经火炬高技术产业开发区招标监督部门备案，查验码：

ZJGC20221009002

建设单位：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心（公章）  
招标代理：博众工程咨询有限公司（公章）  
2022年10月09日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	冯俊巧	女	注册建造师			粤2442019202005363	项目负责人
2	潘伟明	男	技术负责人	工程师		B08203040100000459	
3	黄文滔	男	安全员			粤建安C3(2019)0029447	

联系人：郑记丰  
联系电话：18218093678

永恒建设  
专业专注



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: DL 2022-006

# 广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 火炬开发区官花大博街(大岭农庄路口-博爱路口)沥青铺设改造工程

工程地点: 中山火炬高技术产业开发区

发包人: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人: 深圳市永恒建筑工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
火炬开发区官花大博街（大岭农庄）工程施工及有关事项协商一致，共同达成  
如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：火炬开发区官花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程

2. 工程地点：中山火炬高技术产业开发区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：区财政资金。

5. 工程内容：建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等，具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

详见施工图

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年6月1日。

计划竣工日期：2018年6月15日。

（具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准）



工期总日历天数: 67 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆佰陆拾叁万陆仟肆佰零柒元叁角柒分 (¥ 4636774.37 元);  
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万肆仟伍佰叁拾捌元叁角捌分 (¥ 84535.38 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 一 (¥ 1 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 一 (¥ 1 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 一 (¥ 1 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 冯俊玲。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 11 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区鸿洋建设服务中心 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



施工合同专用章 华南区域

发包人: (公章)  
中山火炬高技术产业开发区城  
乡建设服务中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道办协信

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 512410

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李灏

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0760-88663878 / 18938748789

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 公司深圳天健世纪支行

关于履约保证金及付款方式的补充协议

关于履约保证金及付款方式的补充协议



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 火炬开发区宫花大博街(大岭农庄路口-博爱路口)沥青铺设改造工程

建设单位(公章): 中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心

竣工验收日期: 2023年8月11日

发出日期: 2023年8月11日

永恒建设  
专业专注



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



### 市政基础设施工程

工程名称	火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程	工程地点	火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.41km	工程造价（万元）	463.677437
结构类型	/	开工日期	2023年5月7日
施工许可证号	442000202304270502	竣工日期	2023年6月30日
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	2023042502HJ
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心	总承包单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市永恒建设工程有限公司
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	施工单位（设备安装）	深圳市永恒建设工程有限公司
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	

#### 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政验-11	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/

#### 附有关证明文件

施工许可证		44200020230 4270502	-----
施工图设计文件审查意见		中建 {201904475} 2177	合格
工程竣工报告		市政施管-4	合格
工程质量评估报告		市政验-18	合格
勘察质量检查报告		市政验-19	合格
设计质量检查报告		市政验-20	合格
工程质量保修书			-----

**永恒建设**  
**永恒建筑**



## 市政基础设施工程

评价意见		
对各单 位评价	建设单位	建设单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	勘察单位	/
	设计单位	设计单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	监理单位	监理单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	施工单位	施工单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
对各管理 环节评价		



### 市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，经组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量达到合格等级。													
工程质量情况	土建	合格。												
	设备安装	合格。												
工程未达到使用功能的部位(范围)														
参加验收单位	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人: 何海生 2023年8月11日</td> <td>(公章) 总监理工程师: 李松林 执业资格证章 2023年8月11日</td> <td>(公章) 项目经理: 邓俊芬 执业资格证章 2023年8月11日</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>施工企业</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张红勇 年 月 日</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月11日</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 项目负责人: 何海生 2023年8月11日	(公章) 总监理工程师: 李松林 执业资格证章 2023年8月11日	(公章) 项目经理: 邓俊芬 执业资格证章 2023年8月11日	分包单位	设计单位	施工企业	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张红勇 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	
建设单位	监理单位	施工单位												
(公章) 项目负责人: 何海生 2023年8月11日	(公章) 总监理工程师: 李松林 执业资格证章 2023年8月11日	(公章) 项目经理: 邓俊芬 执业资格证章 2023年8月11日												
分包单位	设计单位	施工企业												
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张红勇 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日												

永恒建设  
专业承接



### 项目经理近 5 年同类工程业绩

姓名	黄燕兰		性 别	女	年 龄	30 岁
职务	项目经理		职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证		证件号码	440513199505052 941	手 机 号 码	/
参加工作时间	/年			从事业项目经理(建造师)年限	4 年	
项目经理(建造师) 资格证书编号		粤 2442020202101229				
已完工程项目情况						
序号	工程名称	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	完工验收时间 或竣工验收时间	
1	龙城街道 2022 年第二 批社区“民生 微实事·大盆 菜项目——施 工类市政公用 工程	深圳市龙岗区 龙城街道办事 处	施工总承包 大盆菜项目——施工 类市政公用工程	611. 598995	2023. 01. 11	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。



### 项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

姓名	彭姣	性 别	女	年 龄	27 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	511602199803221526	手机号码	/
参加工作时间	2019 年	从事项目经理（建造师）年限	3 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442022202322453				
已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	完工验收时间或竣工验收时间
1	龙岗街道道路零星整治工程 (2024 年)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	施工总承包 道路路面、路边广场砖、人行道、交通设施(护栏、防撞柱、标志标线)等	156.2906 65	2025.01.20

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。



### 项目经理近 5 年同类工程业绩

姓名	杨凤喜		性 别	女	年 龄	46 岁
职务	项目经理		职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	441823197908068 068	手机号码	/
参加工作时间	2019 年		从事项目经理（建造师）年限			3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442013201302889				
已完工程项目情况						
序号	工程名称		建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	完工验收时间或 竣工验收时间
/	/		/	/	/	/

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	吴泽林		性 别	男	年 龄	30 岁
职务	项目经理		职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证件		证件号码	440582199508056 393	手机号码	/
参加工作时间	/年		从事项目经理（建造师）年限			1 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442023202503203				
在建和已完工程项目情况						
序号	工程名称		建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	完工验收时间或 竣工验收时间
/	/		/	/	/	/

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。



## 项目经理业绩—黄燕兰

### 中标通知书

标段编号: 44030720220117001001

标段名称: 龙城街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 611.598995万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 黄燕兰



本工程于 2022-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-09-19

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期:

2022-09-19



验证码: 2121100723371629

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

永恒建设  
铁军雄师



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: [2022]龙城城建370号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

工程名称: 白灰围南区主巷道黑化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 白灰围南区主巷道黑化提升工程

工程地点: 龙城街道辖区内

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目改造内容主要为黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井及雨水井进行提升加固等。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆拾玖万捌仟捌佰叁拾陆元壹角柒分(¥698836.17 元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万玖仟贰佰玖拾捌元肆角陆分(¥19298.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程的技术要求和报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的



全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量  
安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内  
容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月9日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式7份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执3份。

发包人：(公章)	承包人：深圳市润源建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码： 914403005827147078_
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115
邮政编码：	邮政编码： 518133
法定代表人： 委托代理人：	法定代表人： 委托代理人：
电话：	电话： 17607613086
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳前进支行
账号：	账号： 44250100006109166888

林炎森



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: [2022]龙城城建362号

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

工程名称: 岗贝村主道路黑化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 岗贝村主道路黑化提升工程

工程地点: 龙城街道辖区内

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目改造内容主要为现状水泥砼路面沥青罩面、检查井、雨水篦提升改造及完善交通标志标线等。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为        % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌拾万零肆仟壹佰陆拾玖元伍角捌分(¥ 804169.58 元);



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 贰万贰仟肆佰壹拾伍元陆角玖分(¥ 22415.69 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) 壹万元整(¥ 10000.00 元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程的技术要求和报价规定；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺



全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量  
安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内  
容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月9日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式7份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执3份。

发包人：(公章)	承包人：深圳市润源建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码： <u>914403005827147078</u>
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115
邮政编码：	邮政编码： <u>518133</u>
法定代表人： <u>林炎森</u>	法定代表人：
委托代理人： <u>林炎森</u>	委托代理人：
电话：	电话： <u>17607613086</u>
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳前进支行
账号：	账号： <u>44250100006109166888</u>

林炎森



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: [2022] 龙城城建372号

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

工程名称: 阁溪村主巷道黑化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

永恒建设  
专业专注



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 阁溪村主巷道黑化提升工程

工程地点: 龙城街道辖区内

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目改造内容主要为铣刨原有混凝土路面后进行铺设沥青混凝土路面,提升城中村道路通车环境,对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井及雨水井进行提升加固。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为       % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌拾壹万零陆佰叁拾玖元玖角捌分(¥810639.98 元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万贰仟玖佰伍拾捌元柒角整(¥22958.70 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程的技术要求和报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的



全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量  
安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内  
容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月9日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式7份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执3份。

发包人：(公章)	承包人：深圳市润源建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码： 914403005827147078_
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115
邮政编码：	邮政编码： 518133
法定代表人： 委托代理人：	法定代表人：
电话：	电话： 17607613086
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳前进支行
账号：	账号： 44250100006109166888

林炎森



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: [2022] 龙城城建369 号

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

工程名称: 盛平社区龙西东路黑化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

永恒建设  
专家建筑



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 盛平社区龙西东路黑化提升工程

工程地点: 龙城街道辖区内

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目改造内容主要为现状水泥砼路面黑化,增设非机动车道及人行道等,交通工程为道路沥青罩面后重新施画标线及安装标志标牌。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍拾壹万叁仟捌佰叁拾陆元零伍分(¥513836.05 元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万肆仟肆佰贰拾伍元陆角伍分(¥14425.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程的技术要求和报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的



全部义务。

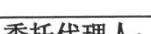
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量  
安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内  
容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月9日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式7份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执3份。

发包人：（公章） 	承包人：深圳市润源建筑工程有限公司 (公章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
组织机构代码：	组织机构代码： 914403005827147078_
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115
邮政编码：	邮政编码： 518133
法定代表人： 	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人：
电话：	电话： 17607613086
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳前进支行
账号：	账号： 44250100006109166888





工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: [2022]龙城城建365号

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

工程名称: 老围新村环境品质提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 老围新村环境品质提升项目

工程地点: 龙城街道辖区内

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目改造内容主要为增设及更换新隔离护栏、种植绿植等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为       % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆万壹仟肆佰伍拾柒元捌角柒分(¥ 61457.87 元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟贰佰捌拾陆元肆角捌分¥1286.48元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程的技术要求和报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的



全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量  
安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内  
容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月9日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式7份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执3份。

发包人：(公章)	承包人：深圳市润源建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码： <u>914403005827147078</u>
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115
邮政编码：	邮政编码： <u>518133</u>
法定代表人： <u>林炎森</u>	法定代表人：
委托代理人： <u>林炎森</u>	委托代理人：
电话：	电话： <u>17607613086</u>
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳前进支行
账号：	账号： <u>44250100006109166888</u>

林炎森



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: [2022] 龙城城建368号

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

工程名称: 盛平社区平郭路黑化工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

永恒建设  
长治辉煌



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 盛平社区平郭路黑化工程

工程地点: 龙城街道辖区内

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目改造内容主要为现状水泥砼路面沥青罩面、检查井、雨水篦提升改造及完善交通标志标线等。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰拾柒万玖仟捌佰伍拾捌元零叁分(¥279858.03 元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒仟伍佰玖拾柒元陆角壹分(¥7597.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹万元整(¥ 10000.00 元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程的技术要求和报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的



全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量  
安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内  
容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月9日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式7份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执3份。

发包人：(公章)	承包人：深圳市润源建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码： 914403005827147078_
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115
邮政编码：	邮政编码： 518133
法定代表人： 委托代理人：	法定代表人： 委托代理人：
电话：	电话： 17607613086
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳前进支行
账号：	账号： 44250100006109166888

林炎森



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: [2022]龙城城建367号

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

工程名称: 盛平社区盛新路黑化工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

永恒建设  
长治辉煌



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 盛平社区盛新路黑化工程

工程地点: 龙城街道辖区内

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目改造内容主要为现状水泥砼路面黑化,增设非机动车道及人行道等,交通工程为道路沥青罩面后重新施画标线及安装标志标牌。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌拾万零叁仟陆佰壹拾元贰角壹分(¥803610.21 元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万贰仟陆佰肆拾柒元壹角陆分(¥22647.16 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程的技术要求和报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的



全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量  
安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内  
容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月9日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式7份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执3份。

发包人：(公章)	承包人：深圳市润源建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码： 914403005827147078_
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115
邮政编码：	邮政编码： 518133
法定代表人： 委托代理人：	法定代表人： 委托代理人：
电话：	电话： 17607613086
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳前进支行
账号：	账号： 44250100006109166888

林炎森



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: [2022] 龙城城建366号

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

工程名称: 吓屋片区环境品质提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 吓屋片区环境品质提升项目

工程地点: 龙城街道辖区内

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目改造内容主要为增设及更换新隔离桩等围挡，修复破损透水砖路面、修复花池、种植绿植等。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 玖万柒仟捌佰壹拾壹元肆角陆分(¥97811.46 元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟叁佰陆拾陆元柒角贰分¥ (2366.72 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_ 元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程的技术要求和报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的



全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量  
安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内  
容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月9日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式7份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执3份。

发包人：(公章)	承包人：深圳市润源建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码： 914403005827147078_
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115
邮政编码：	邮政编码： 518133
法定代表人： 委托代理人：	法定代表人： 委托代理人：
电话：	电话： 17607613086
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳前进支行
账号：	账号： 44250100006109166888

林炎森



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: [2022] 龙城城建363号

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

工程名称: 新联社区B区道路黑化项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 新联社区B区道路黑化项目

工程地点: 龙城街道辖区内

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目改造内容主要为铣刨原有混凝土路面后进行铺设沥青混凝土路面,提升城中村道路通车环境,对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井及雨水井进行提升加固及杂从生地块硬底化、新做树池及排水等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌拾万零肆仟贰佰零陆元玖角玖分(¥ 804206.99 元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万贰仟零叁拾壹元叁角捌分(¥ 22031.38 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹万元整(¥ 10000.00 元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程的技术要求和报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的



全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量  
安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内  
容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月9日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式7份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执3份。

发包人：(公章)	承包人：深圳市润源建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码： <u>914403005827147078</u>
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115
邮政编码：	邮政编码： <u>518133</u>
法定代表人： <u>林炎森</u>	法定代表人：
委托代理人： <u>林炎森</u>	委托代理人：
电话：	电话： <u>17607613086</u>
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳前进支行
账号：	账号： <u>44250100006109166888</u>

林炎森



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: [2022]龙城城建371号

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

工程名称: 新秀东片区道路黑化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 新秀东片区道路黑化提升工程

工程地点: 龙城街道辖区内

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目改造内容主要为铣刨原有混凝土路面后进行铺设沥青混凝土路面,提升城中村道路通车环境,对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井及雨水井进行提升加固及杂从生地块硬底化、新做树池及排水。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒拾玖万玖仟陆佰玖拾壹元叁角陆分(¥799691.36 元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万贰仟伍佰陆拾陆元壹角柒分(¥22566.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程的技术要求和报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的



全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量  
安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内  
容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月9日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式7份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执3份。

发包人：(公章)	承包人：深圳市润源建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码： 914403005827147078_
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115
邮政编码：	邮政编码： 518133
法定代表人： 委托代理人：	法定代表人： 委托代理人：
电话：	电话： 17607613086
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳前进支行
账号：	账号： 44250100006109166888

林炎森



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: [2022]龙城城建364号

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

工程名称: 嶂背第一幼儿园周边道路美化提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 嶂背第一幼儿园周边道路美化提升项目

工程地点: 龙城街道辖区内

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目改造内容主要为现状水泥砼路面沥青罩面、检查井、雨水篦提升改造及完善交通标志标线等。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆拾肆万壹仟捌佰柒拾贰元贰角伍分(¥ 441872.25 元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万零贰佰伍拾陆元捌角捌分 ¥10256.88 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰万元整 (¥ 20000.00 元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程的技术要求和报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的



全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量  
安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内  
容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月9日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式7份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执3份。

发包人：(公章)	承包人：深圳市润源建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码： 914403005827147078_
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115
邮政编码：	邮政编码： 518133
法定代表人： 委托代理人：	法定代表人： 委托代理人：
电话：	电话： 17607613086
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳前进支行
账号：	账号： 44250100006109166888

林炎森



## 市政基础设施工程

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称: 龙城街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

验收日期: 2023.11.1

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区龙城街道办事处





## 一、工程概况

工程名称	龙城街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	工程内容包括但不限于：路面破损板块修复，更换破损井盖，路面沥青罩面，完善交通标识、标线、路侧新建护栏、修复破损透水砖路面、花池绿化提升、绿化带美化等。	工程造价 (万元)	611.598995
结构类型	沥青罩面	工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022.10.6
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资质证号	A243003737 A244002088
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	戴春鹏
副组长	刘洋
组员	熊伟、黄燕兰、熊鹏

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	戴春鹏	刘洋、熊伟、黄燕兰、熊鹏
桥梁工程	/	/
排水工程	戴春鹏	刘洋、熊伟、黄燕兰、熊鹏
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	戴春鹏	刘洋、熊伟、黄燕兰、熊鹏
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
围墙工程	/	/
绿化工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
围 墙 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
戴春鹏	深圳市龙岗区龙城街道办事处		项目负责人	
	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
黄燕兰	深圳市润源建筑工程有限公司		项目经理	
刘洋	深圳市中鹏项目管理有限公司		项目总监	
熊伟	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		项目负责人	
熊鹏	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		项目负责人	



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023年 1月 11 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 



## 项目经理业绩—彭姣

### 中标通知书

标段编号: 2403-440300-04-01-900017001001



标段名称: 龙岗街道道路零星整治工程(2024年)

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 156.290665万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 彭姣

本工程于 2024-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

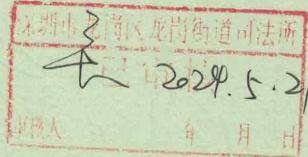
(签字或盖章):

日期: 2024-05-10

验证码: 1532582464364892 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号: 240822  
合同编号: 240822



# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗街道道路零星整治工程（2024年）

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市永恒建设工程有限公司





## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道道路零星整治工程（2024年）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本工程拟对2024年龙岗街道辖区城中村范围以外的道路路面、路边广场砖、人行道、交通设施（护栏、防撞柱、标志标线）等存在损坏或者缺失造成的隐患进行整治。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

龙岗街道2024年道路零星整治工程，主要包括修复城中村范围以外的道路路面、路边广场砖、人行道、交通设施（护栏、防撞柱、标志标线）等，具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿务工 程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 基础	<input type="checkbox"/> 基坑支护	<input type="checkbox"/> 边坡	<input type="checkbox"/> 土方	<input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土	<input type="checkbox"/> 钢结构	<input type="checkbox"/> 钢管混凝土	<input type="checkbox"/> 型钢混凝土	<input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 幕墙：	平方米	<input type="checkbox"/> 其它 _____ )；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调		<input type="checkbox"/> 其它 _____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 其它 _____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	<input type="checkbox"/> 室外电气	<input type="checkbox"/> 电气照明		<input type="checkbox"/> 其它 _____ )；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统		<input type="checkbox"/> 其它 _____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施		<input type="checkbox"/> 附属建筑		
	<input type="checkbox"/> 室外环境				)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____)		(庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它 _____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____ )；	
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年5月20日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025年5月19日；

合同工期总日历天数365天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程施工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。



#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾陆万贰仟玖佰零陆元陆角伍分整 (¥ 1562906.65 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万陆仟陆佰零贰元叁角陆分整 (¥ 36602.36 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月17日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。



(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300360135806T



地址: 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗路 2 号 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2410

邮政编码: 518116

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100010000001161



## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙岗街道道路零星整治工程(2024年)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期: 2024年01月20日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日



工程名称	龙岗街道道路零星整治工程（2024年）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要包括修复城中村范围以外的道路路面、路边广场砖、人行道、交通设施（护栏、防撞柱、标志标线）等。	工程造价（万元）	156.2907
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告		/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书		/	已签订



永恒建设  
技术有限公司



工程完成情况	已按设计和合同约定完成本项目全部施工内容，包括修复城中村范围以外的道路路面、路边广场砖、人行道、交通设施(护栏、防撞柱、标志标线)等。		
工程质量情况	土建	全部单位、分部、分项工程施工质量验收合格，施工质量符合合同、设计及规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人: 林海云 年 月 日	监理单位  总监理工程师: 彭姣 注册号: 44035410 有效期: 2026.07.10 年 月 日	施工单位  项目负责人: 彭姣 执业资格证章 年 月 日
	设计单位  项目负责人: 吴华生 年 月 日		



永恒建设  
永固辉煌



## 企业近 5 年同类工程履约评价情况一览表

投标人:深圳市永恒建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程	良好	2023. 06. 19	
2	龙岗区南联小学段城市更新项目市政配套道路刘屋路（怡丰路-龙岗大道段）市政工程（重新招标）	良好	2021. 11. 18	
3	吉华街道 2019 年城中村综合整治工程——龙景一二区	良好	2021. 12. 01	

填表说明:

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为 3 项。(所提供的表格无需加盖公章)
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 3、由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，需提供截图。



## 1、龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程

附件 1：

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2023年3月1日至2023年6月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	皮兴旺
工程名称	龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程		承包范围	市政道路建设	
工程地点	龙岗区辖区		工程合同价	456.137198万元	
合同开工日期	2023年3月15日	合同竣工日期	2023年6月2日	合同工期	80(天)
实际开工日期	2023年5月22日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			16	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
<p>良好</p> <p>监理单位（公章） 2023年6月19日</p>					
建设单位对承包商履约的总体评价					
<p>良好</p> <p>建设单位（公章） 2023年6月19日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		<p>李灏</p> <p>2023年6月18日</p>			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

永恒建设  
永恒建筑



## 全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2874811>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙岗街道临河东路(龙腾三路-圳埔岭路)市政工程

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：南联社区

项目编号	4403072204030027	省级项目编号	4403072203310001
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	708.89
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-05-607005

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级 <span style="color: red;">?</span>	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号
B 深圳市永恒建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-03-08	456.14	4403072204030027-BD-001	4403072203310001-BD-001 <span style="color: red;">查看</span>

招投标信息详情

项目名称：龙岗街道临河东路(龙腾三路-圳埔岭路)市政工程

工程名称：龙岗街道临河东路(龙腾三路-圳埔岭路)市政工程

中标通知书编号：4403072204030027-BD-001 省级中标通知书编号：4403072203310001-BD-001

招标类型：施工 招标方式：公开招标

中标日期：2023-03-08 中标金额(万元)：456.14

建设规模：--

面积(平方米)：--

招标代理单位名称：深圳市建森工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码：91440300766397697G

中标单位名称：深圳市永恒建设工程有限公司 统一社会信用代码：91440300360135806T

项目负责人：皮兴旺 证件类型：身份证

身份证号码：430223\*\*\*\*\*14 记录登记时间：2023-03-08

数据来源：共享交换 数据等级：B

关闭

永恒建设  
永恒建筑



## 2、龙岗区南联小学段城市更新项目市政配套道路刘屋路（怡丰路-龙岗大道段）市政工程（重新招标）

附件 1：

### 龙岗区区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	天基房地产开发（深圳）有限公司			评价期限	2019年4月1日至2021年12月11日		
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2509、2510单位		
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	洪晓冬	电话	13711451525
工程名称	龙岗区南联小学段城市更新项目市政配套道路刘屋路（怡丰路-龙岗大道段）市政工程			承包范围	工程主要内容包括土石方、道路、交通、给排水、拆除、电力、路灯照明、燃气等工程。		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	500.80469（万元）		
合同开工日期	2019年04月01日		合同竣工日期	2021年03月28日		合同工期	730（天）
实际开工日期	2019年04月01日		实际竣工日期	2021年12月11日		实际工期	985（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	90
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  							
监理单位（公章）： 2021年1月18日							
建设单位对承包商履约的总体评价：  							
建设单位（公章）： 2021年12月18日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分<100分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

永恒建设  
龙岗分局



## 建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804287>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙岗区南联小学段城市更新项目市政配套道路刘屋路(怡丰路—龙岗大道段)市政工程

广东省-深圳市-龙岗区



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市金钢建设监理有限公司	19243528-6	白存英	150203*****66
勘察企业	深圳市协腾工程勘察有限公司	19238865-1	—	—
设计企业	深圳市新域市规划建筑设计股份有限公司	27952120-8	—	—
施工企业	深圳市永恒建设工程有限公司	36013580-6	胡志菁	421222*****4X

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙岗区南联小学段城市更新项目市政配套道路刘屋路(怡丰路—龙岗大道段)市政工程

广东省-深圳市-龙岗区



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

D	44030720191121039	500.8	--	2019-11-21	4403071907250103-SX-001	<a href="#">查看</a>
---	-------------------	-------	----	------------	-------------------------	--------------------

永恒建设  
永恒建筑



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	龙岗区南联小学段城市更新项目市政配套道路刘屋路(怡丰路—龙岗大道段)市政工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403071907250103-SX-001	省级施工许可证 编号	440307201911210399
项目代码	--	项目编号	4403071907250103
建设用地规划许 可证编号	--	建设工程规划许 可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格 书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	胡志菁	所属单位	<a href="#">深圳市永恒建设工程有限公司</a>
总监理工程师	白存英	所属单位	<a href="#">深圳市金钢建设监理有限公司</a>
合同金额 (万 元)	500.8	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	--	发证日期	2019-11-21
记录登记时间	2019-11-21	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	<a href="#">深圳市金钢建设监理有限公司</a>	19243528-6	总监理工程师	白存英	150203*****66
2	勘察企业	<a href="#">深圳市协鹏工程勘察有限公司</a>	19238865-1	暂无	—	--
3	设计企业	<a href="#">深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司</a>	27952120-8	暂无	—	--
4	施工企业	<a href="#">深圳市永恒建设工程有限公司</a>	36013580-6	项目经理	胡志菁	421222*****4X

D 44030720191121039 500.8 -- 2019-11-21 4403071907250103-SX-001 查看

关闭

永恒建设  
永恒建筑



### 3、吉华街道 2019 年城中村综合整治工程——龙景一二区

附件 1：

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2023年3月1日至2023年6月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	皮兴旺
工程名称	龙岗街道临河东路(龙腾三路-圳埔岭路)市政工程		承包范围	市政道路建设	
工程地点	龙岗区辖区		工程合同价	456.137198万元	
合同开工日期	2023年3月15日	合同竣工日期	2023年6月2日	合同工期	80(天)
实际开工日期	2023年5月20日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			16	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		李灏			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

市场

永恒建设  
永恒建筑



## 监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889323>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 吉华街道2019年城中村综合整治工程——龙景一二区

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：--

项目编号	4403071907190788	省级项目编号	4403071901299907
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处（中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C41763
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	559
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-78-01-100829

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级 <span style="color:red;">?</span>	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号
B 深圳市永恒建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-12	610.3	4403071907190788-BD-001	4403071901299907-BD-001 <span style="color:red;">查看</span>

中华人民共和国住房和城乡建设部 全国建筑市场监管公共服务平台

吉华街道2019年城中村综合整治工程——龙景一二区

项目编号 4403071907190788

建设单位 深圳市龙建建设监理有限公司

项目分类 其他

总面积(平方米) --

立项级别 地市级

工程基本信息 招标方式 公开招标

数据等级 ? B 深圳市永恒建设工程有限公司

招投标信息详情

项目名称	吉华街道2019年城中村综合整治工程——龙景一二区		
工程名称	吉华街道2019年城中村综合整治工程——龙景一二区		
中标通知书编号	4403071907190788-BD-001	省级中标通知书编号	4403071901299907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-12	中标金额(万元)	610.3
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市永恒建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300360135806T
项目负责人	吴盛田	证件类型	身份证
身份证号码	445224*****52	记录登记时间	2019-11-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

手机查看

动态核查

关闭

永恒建设  
专家库



## 无行贿犯罪记录承诺书

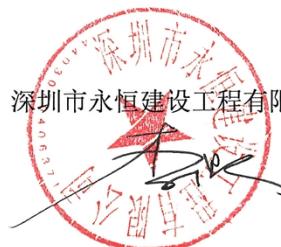
致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440300360135806T)，法定代表人：(李灏, 440506198806200030)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人（签署）：





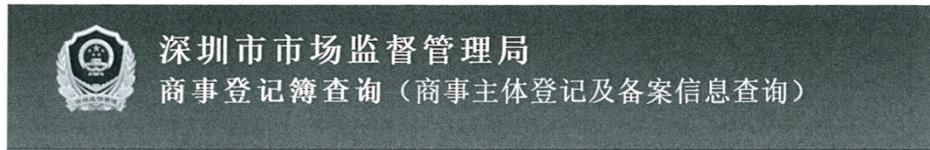
## 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

我单位参加 横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二) 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。  
特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市永恒建设工程有限公司  全称

验证码：请输入验证码 重新获取验证码

查询 清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市永恒建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
梁志明	5000	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 10 月 21 日

永恒建设  
深圳市永恒建设工程有限公司