

标段编号: 2509-440300-04-01-900013002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
(市政类标段二)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中楚建设工程有限公司

日期: 2025年10月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 1、 提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）； 2、 已完工业绩以完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）</p>
2	项目经理近 5 年同类工程业绩	<p>投标人拟派项目经理近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对证明材料前 1 项业绩进行复核及统计，优先提供已完工或已竣工业绩）。 证明材料： 1、 提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理姓名等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明或竣工验收证明； 2、 已完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、 只需提供一个项目经理的业绩，以系统中填</p>

		报登记的项目经理的业绩为准； 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、完工验收时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，须提供截图。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
4	无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）
5	企业性质承诺书	投标人出具《企业性质承诺书》。（按“第三章 附件 5”格式要求提供），同时投标人提供单位股权结构查询截图

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章、企业近5年同类工程业绩

附件1：企业近5年同类工程业绩情况一览表

企业近5年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	完工验收时间或竣工验收时间
1	石岩街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	深圳市宝安区石岩街道办事处	市政公用工程	6603.915732	完工验收时间或竣工验收时间：2024.10.12；是否在建项目：否
2	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--邱屋村等 3 个城中村	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	市政公用工程	2940.682191	完工验收时间或竣工验收时间：2021.11.3；是否在建项目：否
3	坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程	深圳市茂骏投资有限公司	市政公用工程	2925.510228	完工验收时间或竣工验收时间：2022.1.27；是否在建项目：否
4	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--罗瑞合村	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	市政公用工程	2240.809986	完工验收时间或竣工验收时间：2021.11.28；是否在建项目：否
5	横岗街道重点区域交通安全综合整治工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	市政公用工程	2116.926185	完工验收时间或竣工验收时间：2023.11.27；是否在建项目：否

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。(所提供的表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

石岩街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）
中标

中标通知书

标段编号：2020-440306-45-01-010280003001

标段名称：石岩街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）



建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：6603.915732万元

中标工期：141天

项目经理(总监)：蒋志刚

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：王海3

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

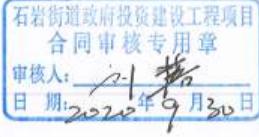
(签字或盖章)：蒋志刚

日期：2020-11-16

查验码：7277991669188932

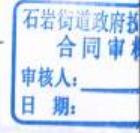
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同



工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 本项目涉及石岩街道田心新村、元径村、石岩新村、料坑新村东、料坑新村西、麻布自力新村、塘头丽景小区共 7 个村、925 栋楼房、23651 户住户管道天然气入户的地上燃气管道部分（楼栋管），设计起点为小区庭院室外天然气管预留各楼栋的出地阀门，终点为各业主用户的两个用气点。投资匡算 12721.12 万元，招标部分建安费 7281.389375 万元。本次招标工程量清单为模拟清单，结算以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准，下浮率按中标下浮率执行，最终不超区发改批复概算的建安费；若超，则按发改概算批复的建安费包干。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：石岩街道田心新村、元径村、石岩新村、料坑新村东、料坑新村西、麻布自力新村、塘头丽景小区共 7 个村、925 栋楼房、23651 户住户管道天然气入户的地上燃气管道部分（楼栋管）（包括建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程）；具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 23651 户; 庭院管: _____ / _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 141 日历 天。

招标工期总日历天数 141 日历 天。

定额工期总日历天数 141 日历 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟陆佰零叁万玖仟壹佰伍拾柒元叁角贰分 (¥ 66039157.32 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾捌万柒仟肆佰零肆元捌角玖分 (¥ 987404.89 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰肆拾陆万叁仟捌佰陆拾元玖角柒分 (¥ 3463860.97 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月9日：

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）

深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440306007541985N

组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区石岩街道宝石东路 480

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74

号 经办人：薛东杰

区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：_____

邮政编码：518101

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-86560976

传真：_____

传真：0755-86560976

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 1187

竣工

深 圳 市 建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)



深 圳 市 建 设 局 监 制

填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	石岩街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）	工程地址	深圳市宝安区石岩街道
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程内容	地上：903 栋，18413 户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	6603.915732 万元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	开工日期	2020 年 12 月 10 日
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成第 3、4 点设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其他			

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件	
1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书
审查结论	<p>本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <p>建设单位负责人：陈平 2024年12月12日</p>

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	薛东杰	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设负责人	薛东杰
	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	设计负责人	杨明月
	吴绍靖	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	吴绍靖
	蒋志刚	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	蒋志刚

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果					
1、场站燃气工程				共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符	共抽查 8 项，符合要求 8					
2、市政燃气管道工程			共 12 项，经审查符合要求 12 项，	合要求 4 项，						
3、地上燃气管道工程		合格	经核定符合规要	合要求 4 项，	项，不符合要求					
4、庭院燃气管道工程		合格	求 12 项	经返工处理符合	0 项					
5、其它				要求 0 项						
工程评定等级	合格									
执行标准	《城镇燃气设计规范》(GB50028-2016)									
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》(CJJ94-2009)									
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2015)									
工程中存在问题：										
无										

竣工验收结论：

石岩街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）已按约定及设计规范要求施工完成，竣工资料齐备，经建设、设计、监理及施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

薛东杰 10.12

深圳市石岩街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）
（二期）已于 2024 年 10 月 12 日完成，具备验收条件，同意该工程于 2024 年 10 月 12 日通过竣工验收。

城建科·叶伟利 备注

建设单位（公章）  单位负责人：吴伟林 项目负责人：薛东杰 2024年10月12日	设计单位（公章）  单位负责人：王中九 设计负责人：王中九 2024年10月12日	监理单位（公章）  单位负责人：薛东杰 项目总监理工程师：薛东杰 注册号:4403018539 注册日期:2021.05.22 有效期至:2027.05.22 2024年10月12日	施工单位（公章）  单位负责人：薛东杰 项目经理：薛东杰 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤142019202004285(00) 市政 2024年10月12日 深圳市中建建筑工程有限公司
---	--	---	--

龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--邱屋村等 3 个城中村
中标

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-104386001001

标段名称: 龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——
邱屋村等3个城中村



建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 2940.682191万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 刘付平

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-11-06

查验码: 2257266273533528

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号: CJ20111905

合同编号: 202040

上交人: 刘伟 2020年11月7日

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——邱屋村等 3
个城中村

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——邱屋村等 3 个城中村

工程地点：龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道，包括邱屋村、水口村和麻岭村 3 个城中村，共计 6253 户，其中邱屋村 3196 户、水口村 1053 户、麻岭村 2004 户。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ___%；集体资本 ___%；民营资本 ___%；外商投资 ___%；混合经济 ___%；其他 ___%。

二、工程承包范围

工程主要内容：从市政燃气管道接驳处引入小区埋地管道，至各建筑物后沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点，安装调压柜以及路面破除恢复等。邱屋村共敷设 DN63-DN315 聚乙烯埋地管道 3749 米，DN15-DN65 镀锌钢管 28364 米，安装燃气表 3196 套；水口村共敷设 DN63-DN110 聚乙烯埋地管道 1469 米，DN15-DN65 镀锌钢管 9148 米，安装燃气表 1053 套；麻岭村共敷设 DN63-DN200 聚乙烯埋地管道 2071 米，DN15-DN65 镀锌钢管 16255 米，安装燃气表 2004 套。本工程已计入铁马临时围挡。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 6253; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月20日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021年08月16日;

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰肆拾万陆仟捌佰贰拾壹元玖角壹分整（¥29406821.91 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万壹仟伍佰捌拾贰元陆角捌分整（¥491582.68 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万元整（¥80000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万元整（¥1260000.00 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 20 日：

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章) 承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300MA5EQYQ09B

地址: _____ 地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码: _____ 邮政编码: 518101

法定代表人: _____ 法定代表人: 蔡楚鹏

委托代理人: 喻勇 委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: _____ 电话: 0755-86560976

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: _____ 账号: 4425 0100 0100 0000 1187

竣工

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程—邱屋村等3个城中村	工程地址	深圳市龙岗区南联社区 邱屋村、麻岭村、水口村
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程内容	邱屋村：地下3601.48m/DN63、DN90、DN110、DN160、DN200、DN315，地上167栋/1355户，调压柜1台/3000m ³ /h 麻岭村：地下管1399.34m/DN63、DN90、DN110、DN160、DN200、DN250，地上114栋/884户，调压柜1台/1500m ³ /h 水口村：地下管1377.08m/DN63、DN90、DN110、DN160、DN200，地上76栋/659户，调压柜1台/500m ³ /h，调压箱7台/150m ³ /h
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	2940.682191万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020年11月23日
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	施工许可证	1
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计的庭院和地上燃气管道工程内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论:	
齐备	
	建设单位负责人: 2021年11月3日



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组长	周军	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		周军
成员	魏凌峰	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		魏凌峰
	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	汤三喜
	凌鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	凌鑫
	王引平	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	项目负责人	王引平
	刘付平	深圳市中楚建设工程有限公司	项目负责人	刘付平
	杨乾龙	深圳市中楚建设工程有限公司	项目技术负责人	杨乾龙

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果							
1、场站燃气工程	/	共 <u>13</u> 项，经审查符合要求 <u>13</u> 项，经核定符合规范要求项	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项							
2、市政燃气管道工程	/										
3、地上燃气管道工程	合格										
4、庭院燃气管道工程	合格										
5、其它	/										
工程评定等级	合格										
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006										
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005										
	《深圳市中低压燃气管道建设工程技术规程》SJG20-2017										
工程中存在的问题：											
无											

竣工验收结论：

龙岗街道2019年城中村管道
天然气改造工程—邱屋村等3个城中村

规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工
单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。



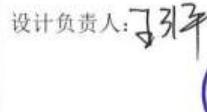
单位负责人:

项目负责人:


2021年11月3日



单位负责人:

设计负责人:


2021年11月3日



单位负责人:

项目经理:


2021年11月3日



单位负责人:

项目经理或注册建造师:


2021年11月3日

坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程
中标

中 标 通 知 书

标段编号: 2014-440307-48-01-701424001001
标段名称: 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
建设单位: 深圳市茂骏投资有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司
中标价: 2925.510228万元
中标工期: 125天
项目经理(总监): 吴海洋
本工程于 2021-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-02 已完成招标流程。
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-06-02

查验码: 1403993510978433 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路

丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市茂骏投资有限公司

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道—惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程项目总投资为3787.81万元，建筑工程费为3162.63万元，位于坪地街道长美岭工业区，为南北向城市次干道。道路起点与龙岗大道十字相交，终点与惠岭一路相接。设计总长为274.80m，双向四车道，红线宽30米。横断面布置为：3.5米（人行道）+2.5米（自行车道）+1.5米（绿化带）+7.5米（机动车道）+7.5米（机动车道）+1.5米（绿化带）+2.5米（自行车道）+3.5米（人行道）。

资金来源：财政投入40%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本60%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土方工程、石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程、边坡工程、水土保持工程、交通疏解工程、挡墙工程、交通监控工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 274.80 米 宽: 30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:	_____			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年06月20日（具体以监理单位下达开工令时间为准）；

计划竣工日期：2021年10月25日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第 125 天竣工天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰贰拾伍万伍仟壹佰零贰元贰角捌分（¥29255102.28元），
最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万壹仟叁佰壹拾捌元伍角玖分（¥981318.59元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年06月05日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

竣工

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 丹坝一路(龙岗大道-惠清一路)市政工程

建设单位(公章): 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期: 2022年1月21日

发出日期: 2022年1月21日

市政基础设施工程

填写说明

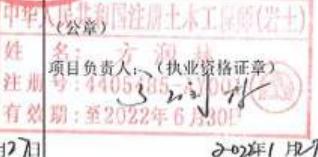
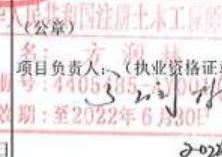
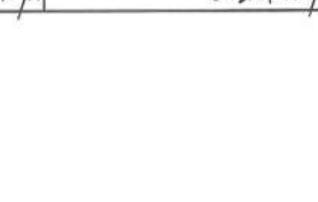
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程		
工程地点	坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度274.8m	工程造价（万元）	2925.510288
结构类型	市政配套道路工程	开工日期	2021年6月8日
施工许可证号	440307480170142401	竣工日期	年月日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年月日		
	年月日		
	年月日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本工程的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经审阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
	设备安装	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：林昭哲  (执业资格证章) 证书号：440329359 有效期至2024年1月27日 2022年1月27日	 (公章) 项目负责人：吴海珠  (执业资格证章) 证书号：粤144171850261(00) 有效期至2024年6月27日 2022年6月27日	 (公章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)	
年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)	
	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)	

盖章处

中标

龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--罗瑞合村

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-48-01-101389001001

标段名称：龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——
罗瑞合村

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：2240.809986万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：程立

本工程于 2020-06-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-07-31



李真

查验码: 4993514086592613

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

正本

合同编号：QL-20-037 (CZC-SG)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——罗瑞合村

工程地点：龙岗区龙岗街道罗瑞合村

发包人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——罗瑞合村

工程地点: 龙岗区龙岗街道罗瑞合村

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——罗瑞合村, 本工程位于龙岗街道龙平东路以南、碧新路以北、龙园路以东、龙岗大道以西, 拟对罗瑞合村内 430 栋居民楼共 6733 户进行管道天然气入户改造, 概算批复总投资为 2783.24 万元, 其中建筑安装工程费 2398.94 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区域城中村管道天然气改造工作会议精神, 城中村管道天然气改造每套房屋业主出资 900 元, 该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 78.2%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%;
外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 21.8%。

二、工程承包范围

龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——罗瑞合村, 本工程位于龙岗街道龙平东路以南、碧新路以北、龙园路以东、龙岗大道以西, 拟对罗瑞合村内 430 栋居民楼共 6733 户进行管道天然气入户改造。工程主要内容包括: 接驳楼栋的天然气管道预留出地阀, 入户至厨房及卫生间用气点, 安装燃气计量表、DN15-DN100 镀锌钢管燃气管道。室内外燃气镀锌钢管、无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：6733；庭院管：/米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			

其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2021 年 1 月 12 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟贰佰肆拾万捌仟零玖拾玖元捌角陆分 (¥22408099.86 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾玖万壹仟玖佰捌拾柒元贰角壹分 (¥ 391987.21 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
⑩图纸和技术规格书;
⑪已标价工程量清单;
⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月11日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 廿 份，承包人执 廿 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 合同专用章


地址: 深圳市龙岗区龙城街道
回龙埔 21 号燃气大厦
邮政编码: 518172
电话: 0755-89722385
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳龙城支行
账号: 44250100009000002250

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 刘心波


组织机构代码: _____
地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区
74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码: 518101
电话: 0755-86560976
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行
账号: 4425 0100 0100 0000 1187

竣工

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-罗瑞合村	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道 罗瑞合村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司 龙岗分公司	工程内容	地上实际安装 2386 户， 422 栋。
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	22408099.86 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 9 月 15 日
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			

	已完成
二、完成合同约定情况	
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	
合格	
	<p style="text-align: right;">建设单位负责人： 年 月 日</p> 

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市燃气集团股份有限公司 龙岗分公司	甲方	
成 员	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	汤喜
		中机国际工程设计研究院 有限责任公司	设计	万阳
	程立	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	程立

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

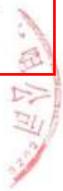
各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>5</u> 项，经审查符合要求 <u>5</u> 项，经核定符合规范要求 <u>5</u> 项	共核查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，共抽查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）			
工程中存在问题： 已按要求整改				

竣工验收结论：

龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—罗瑞合村已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。



建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人： 项目负责人：  2021年11月28日	单位负责人： 项目负责人：  2021年11月25日	单位负责人： 项目总监：  2021年11月21日	单位负责人： 项目经理或注册建造师：  2021年11月21日
			



横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

中标

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-48-01-013060001001

标段名称: 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 2116.926185万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 刘付平

本工程于 2020-09-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-26



验证码: 2136882073797304

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道，涉及松柏路、保康路、富康路、湛宝路、勤富路、振城路、富利时路、乐清路、金塘路、为民路、君雅一路、君雅二路、新广路、君贤路、红棉一路、联茂路、排榜路、埔厦路、力嘉路、横一路、茂盛路、金泉二路、金泉三路、金泉四路、嘉联学校路、六和路、红棉路、恒心路、康乐路等多条道路，共计24个交通安全隐患综合整治点。项目主要采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。

资金来源: 政府资金

二、工程承包范围

工程主要内容: 拆除人行道 20096 m²、拆除绿化 1411 m²、拆除水泥路面 4319 m²，拆除沥青路面 2104 m²，新建自行车道 11690 m²，新建人行道 16742 m²，新建沥青路面 1024 m²，新建护栏 15323m、交通标志标线，检查井加固提升，新增交通信号灯和电子监控设施等。1.

房建工程: (在□内打勾，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天

开工日期: 年 月 日

完工日期: 年 月 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟壹佰壹拾陆万玖仟贰佰陆拾壹元捌角伍分

(小写): 21169261.85 元。

其中, 施工现场安全文明措施费为: 442353.17 元; 暂定金额: 650000.00 元。

项目单价: 详见相关部门审定的标底, 并按招标文件要求下浮为准, 中标下浮率 17.62%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;

4. 通用条款;

5. 投标文件;

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 6 日

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送区建设局或有关行政管理部门备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

邹加同

电 话:

经 办 人 :

法定代表人:

委托代理人:

蔡鹏

电 话: 0755-86560976

传 真:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深

开 户 银 行:

圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0100 0000 1187

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518101

合同备案情况:

备案机构(公章):

经 办 人:

年 月 日

竣工

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	横岗街道重点区域交通安全综合整治工程
建设单位(公章):	深圳市龙岗区横岗街道办事处
竣工验收日期:	2023 年 11 月 27 日
发出日期:	年 月 日



市政基础设施工程



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计文件完成施工合同的全部工作内容，工程质量符合施工合同约定的质量标准。本工程所含工序、各部位的质量均已通过验收，质量控制资料完整，各项功能性检验结果符合相关专业的质量验收规范和质量检验评定标准的规定，观感质量验收符合要求，达到合格工程质量验收标准，竣工验收评定为合格。													
工程质量情况	土建	本工程土建工程各部分分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和甲方现场验收合格后方进入下一道工序施工。对工序关键部位监理旁站，全过程跟踪，严格执行建筑质量通病防治措施。												
	设备安装													
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>注：根据深圳市《道路设计标准》要求，非机动车道透水混凝土基层强度等级不应小于C20，本次设计强度等级为C25，根据检测报告复核基层强度基本满足使用要求，透水混凝土基层厚度未达到设计要求，经过专家论证各方协商，建议适当延长工程质保期。</p>													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人： 年 月 日</td> <td>(公章) 总监理工程师： 有 效 期 2026.04.01 年 月 日</td> <td>(公章) 项目经理： 证 号 144161905509 (00) 建筑 市政 2025.07.24 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</td> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</td> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 有 效 期 2026.04.01 年 月 日	(公章) 项目经理： 证 号 144161905509 (00) 建筑 市政 2025.07.24 年 月 日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	
建设单位	监理单位	施工单位												
(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 有 效 期 2026.04.01 年 月 日	(公章) 项目经理： 证 号 144161905509 (00) 建筑 市政 2025.07.24 年 月 日												
分包单位	设计单位	勘察单位												
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日												

第二章、项目经理近5年同类工程业绩

附件2：项目经理近5年同类工程业绩

项目经理近5年同类工程业绩

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

姓名	张鸿昌	性 别	男	年 龄	32岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360724199312 211010	手机号码	0755-86560976
参加工作时间	2015年	从事项目经理（建造师）年限			6年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442018201902585			
已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	完工验收时间或竣工 验收时间
1	向南一区 城中村综合整治工 程	深圳市龙华 区民治街道 办事处	市政公用工程	1055.801064	2021.10.22

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为1项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。



使用有效期：2025年05月
22日-2025年11月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张鸿昌

性 别：男



出生日期：1993-12-21

注册编号：粤2442018201902585

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-21至2028-05-20）



张鸿昌

个人签名：张鸿昌

签名日期：2025.5.22

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年05月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002967

姓 名: 张鸿昌



性 别: 男

出生年月: 1993年12月21日

企 业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月20日

有 效 期: 2025年06月04日至2028年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鸿昌

社保电脑号：636095039

身份证号码：360724199312211010

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17					233.52	58.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10715a8e20k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20218586
单位名称
深圳市中楚建设工程有限公司



打印日期：2023年10月11日

证明专用章

向南一区城中村综合整治工程

中标

中标通知书

标段编号: 44031020190320001001

标段名称: 向南一区城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 1055.801064万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 张鸿昌



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-13

验证码: 1745294399629787

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号: 44031020190320001001

合同编号: SG20191226

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 向南一区城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 向南一区城中村综合整治工程

工程地点: 龙华区民治街道

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 向南一区城中村综合整治工程，项目位于龙华区民治街道，在华旺路与民福北路交界处，向南新村内，工程总投资 1530.84 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程内容包括: 道路工程、电气工程、景观工程、燃气工程、有线电视网络迁改工程等；具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月31日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020年12月30日 (开工日后顺延365日历天);

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零伍拾伍万捌仟零壹拾圆陆角肆分 (¥ 10558010.64 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万壹仟伍佰陆拾陆圆柒角肆分 (¥ 191566.74 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月18日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人：_____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EQYQ09B

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支

账号: 4425 0100 0100 0000 1187

Redacted content

竣工

市政基础设施工程

竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 向南一区城中村综合整治工程
验收日期: 2011年10月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处

一、工程概况

工程名称	向南一区城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模	道路工程、电气工程、园建工程、建筑工程及燃气工程	工程造价(万元)	1055.8010万元
结构类型	/	工程用途	整治改造工程
施工许可证证号		开工日期	2020年4月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司		A144000289
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		91440300MA5EQYQ09B
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气监理有限公司		E144002103
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	陈剑松
副组长	侯西成
组员	刘武实、张鸿昌、王成实、吴晨鸣

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈剑松	侯西成、刘武实、张鸿昌、王成实、吴晨鸣 、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
建筑工程	侯西成	陈剑松、刘武实、张鸿昌、王成实、吴晨鸣 、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
园建工程	刘武实	陈剑松、侯西成、张鸿昌、王成实、吴晨鸣 、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
电气工程	韦炳标	陈剑松、侯西成、张鸿昌、王成实、吴晨鸣 、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳
燃气工程	杨阳	陈剑松、侯西成、张鸿昌、王成实、吴晨鸣 、黄惠敏、杨维康、李文辉、杨阳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈剑松	深圳市龙华区民治街道办事处			陈剑松
侯西成	深圳市龙华区民治街道办事处			侯西成
刘武实	深圳市合创建设工程顾问有限公司			刘武实
张盛跃	深圳市中楚建设工程有限公司			张盛跃
王成实	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			王成实
吴晨鸣	深圳市燃气工程设计有限公司			吴晨鸣
黄惠敏	民治街道城中村整治办			黄惠敏
杨维康	民治街道城中村整治办			杨维康
李文辉	深圳市中楚建设工程有限公司			李文辉
杨阳	深圳市燃气监理有限公司			杨阳

五、竣工验收结论

竣工验收结论：

向南一区城中村综合整治工程经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同内容，达到设计标准，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。同意给予验收。（道路（交通）工程主要施工：摊铺沥青4532m²；规划标线464m²，新建标志牌杆3座，建筑工程主要施工：建筑首层墙体刷新5214m²，拆除换新广告招牌132m²；园建工程主要车挡柱35根、凸透镜单柱7根、垃圾箱6个、雨棚2个、不锈钢洗手池2个、微型消防柜4套、地面铺装2108m²，散水铺装1538m²，水表保护架109套；电气工程主要施工：照明路灯安装39套、监控枪式摄像机30台、监视器1台，燃气工程主要施工：改造提升38栋楼管线、燃气入住宅1093户、商业用户683户。）

验收日期：2021年10月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 张鸿昌 粤2442018201902585(00) 市政 2022.04.08 	项目负责人： 	项目负责人：

第三章、履约评价

附件3：企业近3年同类工程履约评价情况一览表

企业近3年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”	优秀	2024.11.13	
2	福海街道 2022 年老旧小区天然气入户工程	优秀	2023.6.25	
3	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—邱屋村等 3 个城中村	良好	2021.11.11	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为3项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 3、由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，需提供截图。

履约

南头街道大新新村（北区）“瓶改管”

附件1：

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	年月日至年月日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	刘付平
工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”		承包范围	本项目南头街道大新社区大新新村（北区）271栋，4586户天然气入户改造。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3116.770567（万元）	
合同开工日期	年月日		合同竣工日期	年月日	合同工期
实际开工日期	2022年4月29日		实际竣工日期	2022年11月15日	合同工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备(15分)			15	95
2	技术经济实力(15分)			15	
3	施工过程管理(40分)			38	
4	进度控制(10分)			9	
5	配合与服务(14分)			12	
6	资金支付(6分)			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价)：   2024年11月13日					
建设单位对承包商履约的总体评价：   2024年11月13日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

南山区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		南头街道大新新村（北区）“瓶改管”		承 包 商	深圳市中楚建设工程有限公司
总 得 分		95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市南山区南头街道办事处		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
			劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
14	工程分包	4	总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
			竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
15	竣工移交	6	竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
			是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-南山区

南头街道大新新村(北区)"瓶改管"项目

项目编号	4403052201250003	省级项目编号	4403052201250001
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754181-1
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4191
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2022〕23号

项目地址：深圳市南山区

广东省-深圳市-南山区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-19	3116.77	4403052201250003-BD-001	4403052201250001-BD-001	查看详情
B 深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-02-23	124.15	4403052201250003-BA-001	4403052201250001-BA-001	查看详情

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

手机查看

动态核查

南头街道大新新村(北区)"瓶改管"项目

招投标信息详情

项目名称	南头街道大新新村(北区)"瓶改管"项目		
工程名称	南头街道大新新村(北区)"瓶改管"项目 (简化招标)		
项目编号	4403052201250003-BD-001	省级中标通知书编号	4403052201250001-BD-001
建设单位	施工	招标方式	公开招标
项目分类	2022-04-19	中标金额(万元)	3116.77
总面积(平方米)	--		
立项级别	--		
工程基本信息	深圳市振强建设工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403007741072156
数据等级 ?	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
B 深	刘付平	证件类型	身份证
B 深	430181*****9X	记录登记时间	2022-04-19
相关网站导航	共享交换	数据等级	B

关闭

履约

福海街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程

深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心

关于福海街道 2022 年老旧住宅区天然气入户 工程施工单位 2023 年第二季度履约评价优秀 的情况说明

福海街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程项目投资总概算 1417.07 万元，中标合同价 958.214455 万元，中标施工单位为深圳市中楚建设工程有限公司。

深圳市中楚建设工程有限公司能够按照合同要求，主动配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。尤其是对大洋花园庭院管与市政中压管碰口位置离现状地下长途光缆、高压电缆较近，且在地铁安全保护区范围内，管道施工开挖存在较大的安全隐患。为了在燃气集团下达的碰口时间前完成管道敷设，该施工单位主动配合，认真优化施工方案，加大人力物力投入，如期完成了工作。

因此，我中心给与该项目施工单位深圳市中楚建设工程有限公司 2023 年第二季度履约评价评为“优秀”。

特此说明。



截图

The screenshot shows the China Construction Market Supervision Public Service Platform (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. At the top, there is a red header bar with the platform logo, the Chinese Ministry of Housing and Urban-Rural Development logo, and the website address www.mohurd.gov.cn. Navigation links include Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. A search bar allows users to input keywords like company name or unified social credit code, with a 'Search' button.

The main content area displays a project titled "宝安区2022年老旧住宅区管道天然气入户工程项目建议书(福海)". Below the title, a table provides detailed project information:

项目编号	4403062201050035	省级项目编号	4403062112240020
建设单位	深圳市宝安区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00755054-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1931.81
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-380881

A note indicates the project address: 和平社区尚园小区、新悦小区、同裕路3号、永和路39号、福海小区、大洋花园、德兆花园。

Below the table, tabs for "工程基本信息", "招投标信息" (highlighted in red), "合同登记信息", "施工图审查", "施工许可", "竣工验收", and "业绩技术指标" are visible. Under the "招投标信息" tab, a table shows the bidding details:

数据等级	B	中标单位	深圳市中楚建设工程有限公司	招标类型	施工	招标方式	公开招标	中标日期	2022-10-21	中标金额(万元)	958.21	中标通知书编号	4403062201050035-BD-001	省级中标通知书编号	4403062112240020-BD-001	查看详情
------	---	------	---------------	------	----	------	------	------	------------	----------	--------	---------	-------------------------	-----------	-------------------------	------

The right side of the interface includes a sidebar for "Dynamic Audit" (动态核查) and a footer with navigation links for related websites.

龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--邱屋村等 3 个城中村
履约

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020 年 11 月 23 日至 2021 年 11 月 3 日		
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417		
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	刘付平	
工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——邱屋村等 3 个城中村		承包范围	本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容		
工程地点	龙岗街道辖区		工程合同价	¥2940.682191 (万元)		
合同开工日期	2020 年 11 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 08 月 16 日	合同工期	270 (天)	
实际开工日期	2020 年 11 月 23 日	实际竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	机构人员配备 (15 分)			11	85	
2	技术经济实力 (15 分)			12		
3	施工过程管理 (40 分)			40		
4	进度控制 (10 分)			8		
5	配合与服务 (14 分)			10		
6	资金支付 (6 分)			4		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
<p style="text-align: right;">监理单位 (公章):  建设单位 (公章): </p>						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
<p style="text-align: center;">履约情况良好</p> <p style="text-align: right;">建设单位 (公章): </p>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						
备注	<ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 					

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
工程名称		龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程 ——邱屋村等 3 个城中村		承 包 商	深圳市中楚建设工程有限公司		
总 得 分				评价等级	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准	得 分	
一	机构人员配备	15					
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2		
			是否有常驻现场		2		
			是否称职		2		
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2		
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1		
			是否按规定到位		1		
			人员专业、数量是否满足工程要求		1		
			是否具有相应的管理能力		1		
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1		
			特殊工种是否有持证上岗		1		
			业务素质是否良好		1		
二	技术经济实力	15					
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2		
			是否有及时支付各项费用开支		2		
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2		
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2		
			施工重点、难点问题是能否有效解决		2		
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1		
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2		
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1		
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1		
三	施工过程管理	40					
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5		
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5		
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5		
			施工安全防护设施是否到位		5		
			是否有存在施工安全隐患		5		
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2		
			施工现场及周边环境是否良好		2		
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2		
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续		2		
			工程计量、变更签证和预算是否准确、实事求是		2		
四	进度控制	10					

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5 5	
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2 2	
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2 2 2	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——刘屋村和华特工业区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909030065	省级项目编号	4403071908069967
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2100
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-104380

项目地址：--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——刘屋村和华特工业区

动态核查

招投标信息详情

项目名称	龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——刘屋村和华特工业区		
工程名称	龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——刘屋村		
中标通知书编号	4403071909030065-BD-001	省级中标通知书编号	4403071908069967-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-04	中标金额(万元)	1371.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
项目负责人	张凌峰	证件类型	身份证
身份证号码	445222*****10	记录登记时间	2020-12-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1 2 3 4 5

第四章、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300MA5EQYQ09B（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：蔡楚鹏、
441522198405052138（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意
承担一切法律责任。



第五章、企业性质承诺书

附件 5：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

我单位参加横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

① 打印预览

| 打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中楚建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EQYQ09B
注册号:	440300202480110
商事主体名称:	深圳市中楚建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人:	蔡楚鹏
认缴注册资本(万元):	11800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-09-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-25
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间：2025年10月15日20:58:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中楚建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周少鸿	3540	自然人	自然人股东
黄品权	2950	自然人	自然人股东
蔡楚银	2360	自然人	自然人股东
林继林	2950	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年10月15日20:58:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人(盖章): 深圳市中楚建设工程有限公司
法定代表人(签名): 
日期: 2025年10月15日

法定代表人证明书（存根）

字第 号

蔡楚鹏 同志现任我单位 董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：至 2025 年 12 月 31 日 签发日期：2025 年 10 月 15 日

单位：

法定代表人证明书

字第 号

蔡楚鹏同志现任我单位董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：至 2025 年 12 月 31 日 签发日期：2025 年 10 月 15 日

单位：

附：代表人性别：男 年龄：成年 工作证号码：

营业执照号码：91440300MA5EQYQ09B 经济性质：有限责任公司

主营（产）：详见营业执照

兼营（产）：详见营业执照

进口物品经营许可证号码：

主营：详见营业执照

兼营：详见营业执照

说明：1、法定代表人为企事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方为合同附件。