

标段编号: 2509-440300-04-01-900013001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
(市政类标段一)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳中茂工程有限公司

日期: 2025年10月21日

深圳中茂工程有限公司

附件1：企业近5年同类工程业绩情况一览表

企业近5年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳中茂工程有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 项目类型 | 合同金额(万元) | 完工验收时间或竣工验收时间 |
|----|-------------------------------|---------------|------|----------|----------------------|
| 1 | 坪地街道2023年城中村环境补短板工程 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | 市政工程 | 1832.25 | 竣工验收时间 2024.07.07 |
| 2 | 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批） | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | 市政工程 | 700.21 | 竣工验收时间 2023.11.02 |
| 3 | 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批） | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 市政工程 | 498.22 | 竣工验收时间 2023.07.04 |
| 4 | 松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 市政工程 | 431.02 | 竣工验收时间 2023.03.28 |
| 5 | 园山街道2019年城中村综合整治工程——安良社区七村 | 深圳市龙岗区园山街道办事处 | 市政工程 | 495.23 | 竣工验收时间 2021.03.05 |

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供的表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

1、坪地街道 2023 年城中村环境补短板工程

中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-244063001001



标段名称：坪地街道2023年城中村环境补短板工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：1832.253332万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：赵强

本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标，2023-09-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-27

验证码：7178690562987006 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳中茂工程有限公司

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坪地街道 2023 年城中村环境补短板工程

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳中茂工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道 2023 年城中村环境补短板工程

工程地点：坪地街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：涉及坪地街道 7 个城中村（白石塘安置小区、西湖塘村、二十二小区、富地岗村、圩村、新香村（含富华苑）、怡景小区）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招底板更新、绿化清理等，最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土石方 其它 _____）；

深圳中茂工程有限公司

| | | | | |
|--|--|-------------------------------|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) . | | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2013年10月19日 (以监理发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2014年1月7日 (以发包人确认的竣工时间为准);

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰叁拾贰万贰仟伍佰叁拾叁元叁角贰分 (¥18322533.32 元);

其中:

深圳中茂工程有限公司

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾伍万零柒佰伍拾玖元玖角叁分 (¥ 450759.93 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

深圳中茂工程有限公司

限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月16日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EKU1G7N

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码：

邮政编码：518712

法定代表人：

法定代表人：吴华滨

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28902412

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001419



深圳中茂工程有限公司

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 坪地街道2023年城中村环境补短板工程

验收日期: 2024年7月7日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区坪地街道办事处

深圳中茂工程有限公司

一、工程概况

| | | | |
|---------|---|------------------|---------------|
| 工程名称 | 坪地街道2023年城中村环境补短板工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 |
| 工程规模 | 本工程拟对坪地街道白石塘安置小区、西湖塘村、二十二小区、富地岗村、圩村、新香村（含富华苑）、怡景小区等7个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招底板更新、绿化清理等。 | 工程造价 (元) | 18322533.32元 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 城中村环境补短板 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2023年10月19日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 施工单位 | 深圳中茂工程有限公司 | | D244196453 |
| 设计单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | | A144000289 |
| 监理单位 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | | E244006166 |
| 施工图审查单位 | / | | / |
| | | | |

深圳中茂工程有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 杨延浩 |
| 副组长 | 饶健名 |
| 组员 | 刘华先、赵强、李维宏、陈文聪 |

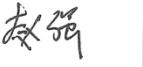
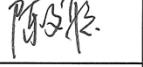
2、专业组

深圳中茂工程有限公司

(三)、工程质量评定

深圳中茂工程有限公司

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工作单位 | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|-----|------------------|-----|---------|---|
| 杨延浩 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | | 项目负责人 |  |
| 饶健名 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | | 项目负责人 |  |
| 刘华先 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | | 设计负责人 |  |
| 赵强 | 深圳中茂工程有限公司 | | 项目经理 |  |
| 李维宏 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | | 总监理工程师 |  |
| 陈文聪 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | | 专业监理工程师 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳中茂工程有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2024.7.7

| | | | | |
|--|--|---|--------------|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章)建设监理有限公司 | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人： 法人代表：  | 项目总监：  | 项目负责人：  | 项目负责人： | 项目负责人：  |

深圳中茂工程有限公司

2、2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

工程地点: 吉华街道周边道路

发包人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于吉华街道，涉及“机非混行”道路、路口整治共 14 条路段(布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、申龙路、八约一街、老科技园路、水径路与吉华路交叉口、吉华路上水径地铁站、甘李二路、农农路)，涉及道路里程约 4.07km。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程(第四批)工程范围内施工工作，具体详设计施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

深圳中茂工程有限公司

| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
|--|----------------|---------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|--|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它); | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它); | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它); | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

无

7002114.22

三、合同工期

计划开工日期 年月日; (开工日期)具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: 年月日; (竣工日期: 开工令日期顺延 XXX 日历天。)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币柒佰万贰仟壹佰壹拾肆元贰角贰分 (大写) 7002114.22(元); (暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾捌万伍仟玖佰零伍元玖角（¥185905.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

深圳中茂工程有限公司

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月4日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣

超新成大厦 2302-2303

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28902412

传真：

深圳中茂工程有限公司

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程
(第四批)

验收日期: 2023.11.2

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区吉华街道办事处



深圳中茂工程有限公司

一、工程概况

| | | | |
|---------|---|--------------|------------|
| 工程名称 | 2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批） | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 工程规模 | 布李路、三联大道、华龙路、甘李路、甘康路、甘碧路西段、甘李路秀城街交叉口、申龙路、八约一街、老科技园路、吉华路、甘李二路、农衣路、部分路段交安设施完善 | 工程造价 (万元) | 700.211422 |
| 结构类型 | | 工程用途 | 市政工程 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | | |
| 设计单位 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 资质证号 | A244001326 |
| 施工单位 | 深圳中茂工程有限公司 | | D244456530 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | E244001980 |
| 施工图审查单位 | | | |

深圳中茂工程有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 刘云峰 |
| 副组长 | 罗刚 |
| 组员 | 魏镜辉、邓锋、吴亚注 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| 绿化工程 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳中茂工程有限公司

(三)、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施 工 程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 污水处理 工 程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明 工 程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | / | / | / | / |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳中茂工程有限公司

四、验收（专业）组成员签名

深圳中茂工程有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2017年11月2日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|---|--|--|---|
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |

深圳中茂工程有限公司

3、2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

中标通知书

标段编号：2210-440307-04-01-919666001001

标段名称：2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程
(第三批)

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：498.229958万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：陈珏宇

本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标，2023-03-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

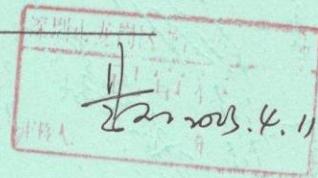
(签字或盖章)：

日期：2023-06-30

验证码：3045459077352698 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

230563

工程名称: 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程
(第三批)

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2022 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于龙岗街道，涉及“机非混行”道路整治共为6条路段。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

（本工程主要内容为对龙岗街道6条“机非混行”道路进行整治，包括龙兴街、平南路、向银路、仙田路、龙平东路、清水路，具体详见工程量清单和施工图纸。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

深圳中茂工程有限公司

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|---|-------|--|--|
| □地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____)； | | | | |
| □主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)； | | | | |
| □建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它 _____)； | | | | |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____)； | | | | |
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____)； | | | | |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____)； | | | | |
| □智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____)； | | | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 | | |
| □室外工程 | (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | | | |
| □燃气工程 | (户数：_____ 米) | | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|-----------|------------------------------|-------|-------|-------|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 | (□通风 □空调 □其它 _____)； | | | |
| □建筑给排水及供暖 | (□室内给、排水系统 □其它 _____)； | | | |
| □智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____)； | | | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月8日；（具体时间以开工令上时间为准）（必须填写）

计划竣工日期：2023年7月7日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

深圳中茂工程有限公司

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾捌万贰仟贰佰玖拾玖元伍角捌分（¥ 4982299.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万零叁佰肆拾柒元伍角柒分（¥ 110347.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥ 400000.00 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月11日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

深圳中茂工程有限公司

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EKU1G7N



地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新

邮政编码: _____

成大厦 2302-2303

法定代表人: _____

邮政编码: 518172

委托代理人: 易达新

法定代表人: 吴华滨

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

吴安坤

电话: _____

电话: 0755-28902412

传真: _____

传真: 0755-28902412

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

账号: _____

天健世纪支行

账号: 44250100010000001419

深圳中茂工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工
程名称: _____
程(第三批)

验收日期: _____
2023年7月4日

建设单位(盖章): _____
深圳市龙岗区龙岗街道办事处



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、项目管理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



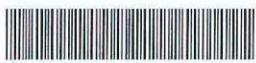
* GD-E1-914/1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [] [] []

| | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|--------|-----------------|------|--|--|
| 工程名称 | 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批） | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 建筑面积 | | 工程造价 | | |
| 结构类型 | | 层数 | 地上： | / 层 | | |
| | / | | 地下： | / 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 2023 年 7 月 14 日 | | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | | | | | |
| 项目管理单位 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市中建联规划设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳中茂工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | | |
| 监理单位 | 广东建源工程项目管理有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 廖丁荣 |
| 副组长 | |
| 组员 | 尹杰、王国辉、陈钰宇、吴亚注、钟舒展 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|-----|--------------------|
| 道路工程 | 廖丁荣 | 尹杰、王国辉、陈钰宇、吴亚注、钟舒展 |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、项目管理、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、项目管理、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

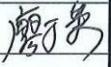
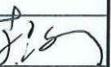
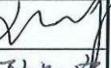
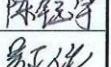
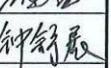
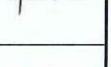
GD-E1-914/4 0 0 1



* GD-E1-91414 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|--------|-------|--|
| 1 | 廖丁荣 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 工程师 | 项目负责人 |  |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 尹杰 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | 工程师 | 项目负责人 |  |
| 6 | 王国辉 | 广东建源工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 项目负责人 |  |
| 7 | 陈钰宇 | 深圳中茂工程有限公司 | 建造师 | 项目经理 |  |
| 8 | 吴亚注 | 深圳中茂工程有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |  |
| 9 | 钟舒展 | 深圳市中建联规划设计有限公司 | 设计师 | 项目负责人 |  |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [] [] []

工程按施工图纸要求已全部完工，符合竣工验收要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|-------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 项目管理单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: 魏海 2023年7月4日 | 单位(项目)负责人: 王国民 注册号44011001 有效期2025.12.16 2023年7月4日 | 单位(项目)负责人: 陈经宇 2023年7月4日 | 单位(项目)负责人: 钟彩霞 2023年7月4日 | 单位(项目)负责人: 于山 2023年7月4日 |



* GD-E1-914/6 *

4、松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程

中标通知书

标段编号：2015-440300-48-01-700735001001

标段名称：松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：431.028912万元

中标工期：151

项目经理(总监)：赵强



本工程于 2019-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-29



验证码：8745539521811317

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳中茂工程有限公司

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：松岗街道松乐路（东欣路-东方大道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳中茂工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 松岗街道松乐路（东欣路-东方大道）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本项目属新建工程，起点为规划东欣路，终点为东方大道，呈南北走向，道路全长约 160.92m，红线宽 20m，双向 2 车道，道路等级为城市支路。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、通信、照明）、燃气工程等。, 详见项目施工图及工程量清单内容。项目概算总投资 625.65 万元，其中建安工程费 485.42 万元，工程建设其他费 110.44 万元，预备费 29.79 万元。项目资金来源为区政府投资。审定预算价为 484.787356 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、通信、照明）、燃气工程等，详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |

深圳中茂工程有限公司

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

深圳中茂工程有限公司

三、合同工期

计划开工日期: 2019年11月15日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2020年04月14日;

合同工期总日历天数 151 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰叁拾壹万零贰佰捌拾玖元壹角贰分 (¥ 4310289.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万玖仟玖佰贰拾陆元贰角贰分 (¥ 89926.22 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾肆万元整 (¥ 440000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

深圳中茂工程有限公司

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月29日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

深圳中茂工程有限公司

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街 承包人(公章): 深圳中茂工程有限公司

地 址:



地 址: 深圳市龙岗区龙城街道



法定代表人:

大运路荣超新成大厦

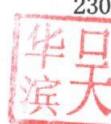
委托代理人:

邹大12

2302-2303

电 话:

法定代表人:



传 真:

委托代理人:

开 户 银 行:

电 话: 0755-28990286

账 号:

传 真:

邮 政 编 码:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001419

邮 政 编 码: 518172

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

为保证松岗街道松乐路（东欣路-东方大道）新建工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目，设计变更，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为_____个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为_____年；

其他项目保修期约定：

绿化工程养护期为三个月，成活率保证100%；其余项目质量保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

- 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

深圳中茂工程有限公司

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹拾贰万玖仟叁佰零捌元整

（小写）：129308元

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日



承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日



深圳中茂工程有限公司

工程完工验收报告

工 程 名 称: 松岗街道松乐路(东欣路-东方大道)新建工程

验 收 日 期: 2023 年 3 月 28 日

建 设 单 位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

施 工 单 位: 深圳中茂工程有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------|-----------------------|--------------|-----------------|
| 工程名称 | 松岗街道松乐路（东欣路-东方大道）新建工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区松岗街道 |
| 工程规模 | 道路长约 161m | 合同造价 (万元) | 431.028912 |
| 工程类型 | 新建道路 | 合同工期 | 151 天 |
| 开工日期 | 2021 年 05 月 13 日 | 完工日期 | 2023 年 3 月 15 日 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | | |
| 施工单位 | 深圳中茂工程有限公司 | 资质证号 | D244196453 |
| 监理单位 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 | | E244012016 |
| 设计单位 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | | A142001257 |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | | B244055890-4/3 |



二、主要工程内容

本工程所包含的全部施工内容都已完成，主要工程内容：
道路、交通工程，给排水工程，电气通信工程，燃气工程，景观绿化工程，照明工程。



深圳中茂工程有限公司

三、验收（专业）组成员签名

深圳中茂工程有限公司

四、工程完工验收结论

验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) |
|---|--|---|---|---|
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人： 赵强  | 项目负责人： 于淑军  | 项目负责人：  |

(章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2023年06月



深圳中茂工程有限公司

5、园山街道 2019 年城中村综合整治工程——安良社区七村

中标通知书

标段编号：2019-440307-50-01-100576001001

标段名称：园山街道2019年城中村综合整治工程——安良社区七村

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：495.239633万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：简琦

本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与

招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

明辉

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-12-10

验证码：6827855294386856

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳中茂工程有限公司

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道2019年城中村综合整治工程—安良

社区七村

工程地点: 园山街道

发包人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人: 深圳中茂工程有限公司

签订日期: 二〇一九年 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区七村

工程地点: 园山街道

工程规模及特征: 项目总投资

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包;现状破损水泥砼道路及人行透水砖破除修复，完善交通标线、标牌；建筑物原防盗网上开口逃生窗，新增室内消防卷盘、室内应急照明系统、灭火器、楼栋信息牌、漏电保护开关及电表箱接地保护装置；室外新增微型消防站及配套器材、消防电子宣传栏；设置各类垃圾投放点，更换破损栏杆,架空线捆扎整理等。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | 二次装修 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |

深圳中茂工程有限公司

| | | | |
|---------|--------------------------|------|--|
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: ____年____月____日(初验)。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆佰玖拾伍万贰仟叁佰玖拾陆元叁角叁分

(小写): 495.239633万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 75122.29 元, 弃土费_____元。

项目单价: 详见_____。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

深圳中茂工程有限公司

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年12月23日

订立地点：中国园林网

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
44250100010000001419

账 号：

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

附件一：工程质量缺陷保修书

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

为保证园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区七村(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括城中村综合整治工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为____年;
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为____年;
- 供热和供冷系统工程为____个采暖期、供冷期;
- 建筑节能工程为____年

■其他项目保修期约定: 均按 2 年计,且不得低于法定保修期限。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

深圳中茂工程有限公司

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %，具体为：

币种： 人民币

金额(大写)：壹拾肆万捌仟伍佰柒拾壹元捌角玖分

(小写)：148571.89

质量缺陷保修金银行利率为：不支付

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金（不计利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：(1)工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2)承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3)本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：华天滨

2019 年 12 月 23 日

承 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

年 月 日



深圳中茂工程有限公司

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区七村

验收日期：2021 年 3 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区园山街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|----------|-----------------------------|---------|------------------|
| 工程名称 | 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-安良社区七村 | 工程地点 | 园山街道安良社区七村 |
| 工程规模 | | 工程造价(元) | 495.239633 万元 |
| 结构类型 | 综合整治工程 | 工程用途 | |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2020 年 04 月 01 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区园山街道办事处 | | |
| 代建单位 | / | | |
| 勘察单位 | / / | | |
| 设计单位 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 施工单位 | 深圳中茂工程有限公司 | | |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | |
| 勘察文件审查单位 | / | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

深圳中茂工程有限公司

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组 长 | 张勇、翁金夸 |
| 副组长 | 方观祖 |
| 组 员 | 周力、欧阳风、蒋子异、黄广良、简琦、吴亚注、吴华滨、林帮民、宋丽 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-----|-----|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

深圳中茂工程有限公司

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；
- 2、本工程所使用原材料及中间产品经复检合格；
- 3、本工程按相关验收规范要求进行的现场检测试验合格；
- 4、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 5、本工程竣工验收资料完整、齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格



验收日期：2021年3月5日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|--------------|-----------------|------------------|--------------|
| 项目负责人： | 项目总监： 周力 | 项目负责人： 尚海 | 项目负责人： |



深圳中茂工程有限公司

附件 2：项目经理近 5 年同类工程业绩

项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳中茂工程有限公司

| | | | | | |
|-----------------|--------------------|------|------------------------|------|---------------|
| 姓名 | 陈珏宇 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 41 岁 |
| 职 务 | 项目经理 | 职 称 | / | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 4408821984040100 26 | 手机号码 | 0755-28902412 |
| 参加工作时间 | 2016 年 12 月-至今 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 9 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 2442014201508890 | | | | |

已完工程项目情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 项目类型 | 合同金额 (万元) | 完工验收时间或 竣工验收时间 |
|----|--------------------------------|---------------|------|--------------|-------------------|
| 1 | 2022 年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程(第三批) | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 市政工程 | 498.22 | 2023.07.04 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。



使用有效期：2025年08月
12日-2026年02月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈珏宇



性 别：女

出生日期：1984-04-01

注册编号：粤2442014201508890

聘用企业：深圳中茂工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-16至2028-02-16）



陈珏宇

个人签名：陈珏宇

签名日期：2025年08月12日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年02月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0009595

姓 名:陈珏宇



性 别:女

出生年月:1984年04月01日

企业名称:深圳中茂工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年09月22日

有 效 期:2025年09月02日至2028年09月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈珏宇

社保电脑号：625016839

身份证号码：440882198404010026

页码：1

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 20217725 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20217725 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20217725 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20217725 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20217725 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20217725 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20217725 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20217725 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20217725 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20217725 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20217725 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20217725 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20217725 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20217725 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20217725 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 10511.28 | 5390.4 | | | 4972.35 | 1988.94 | | | 497.31 | | 328.68 | 159.26 | 292.16 | 73.04 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3c25a88t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20217725单位名称
深圳中茂工程有限公司

深圳中茂工程有限公司

1、2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-01-919666001001

标段名称: 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程
(第三批)

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 498.229958万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陈珏宇



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2023-03-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

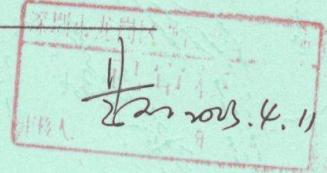
日期: 2023-06-30

验证码: 3045459077352698 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳中茂工程有限公司

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

230563



工程名称: 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程

(第三批)

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2022年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于龙岗街道，涉及“机非混行”道路整治共为6条路段。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

（本工程主要内容为对龙岗街道6条“机非混行”道路进行整治，包括龙兴街、平南路、向银路、仙田路、龙平东路、清水路，具体详见工程量清单和施工图纸。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

深圳中茂工程有限公司

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|---------------|-------|--|-------------|
| □地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____)； | | | | |
| □主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)； | | | | |
| □建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它 _____)； | | | | |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____)； | | | | |
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____)； | | | | |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____)； | | | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____)； | | | | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 | | |
| □室外工程 | (□室外设施 _____) | | | □附属建筑 _____ |
| □室外环境 _____)。 | | | | |
| □燃气工程 (户数：_____； 庭院管：_____米) | | | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|-----------|------------|------------|------------|-------|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 | (□通风 □空调 | □其它 _____) | | |
| □建筑给排水及供暖 | (□室内给、排水系统 | □其它 _____) | | |
| □智能建筑 | (□综合布线系统 | □信息网络系统 | □其它 _____) | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月8日；（具体时间以开工令上时间为准）必须填写

计划竣工日期：2023年7月7日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾捌万贰仟贰佰玖拾玖元伍角捌分（¥ 4982299.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万零叁佰肆拾柒元伍角柒分（¥ 110347.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥ 400000.00 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

深圳中茂工程有限公司

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月11日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

深圳中茂工程有限公司

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EKU1G7N



地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新

成大厦 2302-2303

邮政编码: _____

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

法定代表人: 吴华滨

委托代理人: 易达系

委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: _____

电话: 0755-28902412

传真: _____

传真: 0755-28902412

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

账号: _____

账号: 44250100010000001419

深圳中茂工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工
程名称: _____
程(第三批)

验收日期: _____ 2023 年 7 月 4 日 _____

建设单位(盖章): _____ 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、项目管理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|--------|-----------|------|--|--|
| 工程名称 | 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程（第三批） | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 建筑面积 | | 工程造价 | | |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： / | 层 | | |
| | | | 地下： / | 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 2023年7月4日 | | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | | | | | |
| 项目管理单位 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市中建联规划设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳中茂工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | | |
| 监理单位 | 广东建源工程项目管理有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 廖丁荣 |
| 副组长 | |
| 组员 | 尹杰、王国辉、陈钰宇、吴亚注、钟舒展 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|-----|--------------------|
| 道路工程 | 廖丁荣 | 尹杰、王国辉、陈钰宇、吴亚注、钟舒展 |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、项目管理、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
- 审阅建设、项目管理、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1



* GD-E 1-91414 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|--------|-------|-----|
| 1 | 廖丁荣 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 工程师 | 项目负责人 | 廖丁荣 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 尹杰 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 尹杰 |
| 6 | 王国辉 | 广东建源工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 项目负责人 | 王国辉 |
| 7 | 陈钰宇 | 深圳中茂工程有限公司 | 建造师 | 项目经理 | 陈钰宇 |
| 8 | 吴亚注 | 深圳中茂工程有限公司 | 工程师 | 技术负责人 | 吴亚注 |
| 9 | 钟舒展 | 深圳市中建联规划设计有限公司 | 设计师 | 项目负责人 | 钟舒展 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程按施工图纸要求已全部完工，符合竣工验收要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 项目管理单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人:  王国辉 注册号44011001 有效期2025.12.16 2023年7月4日 | 单位(项目)负责人:  陈经智 2023年7月4日 | 单位(项目)负责人:  林仲耀 2023年7月4日 | 单位(项目)负责人:  林仲耀 2023年7月4日 | 单位(项目)负责人:  林仲耀 2023年7月4日 |



* GD-E1-914/6 *

深圳中茂工程有限公司

附件3：企业近3年同类工程履约评价情况一览表

企业近3年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳中茂工程有限公司

| 序号 | 工程名称 | 履约评价 | 履约时间 | 备注 |
|----|-----------------------------------|------|------------|----|
| 1 | 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行道路整治”工程(第三批) | 良好 | 2023.06.21 | / |
| 2 | 坪地街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(其他类) | 良好 | 2022.11.29 | / |
| 3 | 龙岗街道2018年城中村综合整治工程—简一村等6个城中村 | 良好 | 2021.06.30 | / |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为3项。(所提供的表格无需加盖公章)
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 3、由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，需提供截图。

深圳中茂工程有限公司

1、2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

附件1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | |
|----------------|--|--------|---|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 评价期限 | 2023年4月17日至2023年6月30日 |
| 承包商 (评价对象) | 深圳中茂工程有限公司 | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商资质等级 | 市政公用工程施工总承包二级 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303 |
| 法定代表人 | 吴华滨 | 电话 | 15989812034 |
| 项目负责人 | 陈珏宇 | 电话 | 13924760995 |
| 工程名称 | 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程(第三批) | | |
| 承包范围 | 施工图的所有内容及标底所含的工程量 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | |
| 工程合同价 | 498.229958(万元) | | |
| 合同开工日期 | 2023年4月8日 | 合同竣工日期 | 2023年7月7日 |
| 合同工期 | 90(天) | | |
| 实际开工日期 | 2023年4月17日 | 实际竣工日期 | 年月日 |
| 实际工期 | (天) | | |

履约评价分项内容及得分情况

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 总得分 |
|----|--------|----|-----|
| 1 | 机构人员配备 | 15 | 85 |
| 2 | 技术经济实力 | 12 | |
| 3 | 施工过程管理 | 33 | |
| 4 | 进度控制 | 9 | |
| 5 | 配合与服务 | 6 | |
| 6 | 资金支付 | 6 | |

监理单位意见(适用于施工履约评价)：

监理单位(公章)：

年月日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位(公章)：

2023年6月21日

履约好，履职到位。



评价等级 良好(85分≤总分) 合格(60≤总分<84分) 不合格(总分<59分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明 年月日

- 备注
- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
 - 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
 - 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

深圳中茂工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072210190004 | 省级项目编号 | 4403072210180001 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 75763745-X |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 960 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2210-440307-04-01-919666 |

项目地址：仙田路、清水路、龙平东路、龙兴街、向银路、平南路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 B 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳中茂工程有限公司 施工 公开招标 2023-03-28 498.23 4403072210190004-BD-001 4403072210180001-BD-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

动态核查

招投标信息详情

项目名称 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

工程名称 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

| | | | |
|----------|------------------|-----------|-------------------------|
| 项目编号 | 4403072210190004 | 省级中标通知书编号 | 4403072210180001-BD-001 |
| 建设单位 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 项目分类 | 2023-03-28 | 中标金额(万元) | 498.23 |
| 总面积(平方米) | -- | 建设规模 | |
| 立项级别 | -- | 面积(平方米) | |
| 工程基本信息 | 深圳市建森工程造价咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300766397697G |
| 数据等级 B | 深圳中茂工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5EKU1G7N |
| 项目负责人 | 陈旺宇 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 440882*****26 | 记录登记时间 | 2023-03-28 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑市场监管公共服务平台

手机查看

动态核查

招投标信息详情

工程名称 2022年龙岗区龙岗街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

中标通知书编号 4403072210190004-BD-001

省市级通知书编号 4403072210180001-BD-001

查看详情

关闭

1 7 4 0 0

深圳中茂工程有限公司

2、坪地街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（其他类）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | |
|--|---|----|---------------|-----------------|---|---------|
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | | | 评价期限 | 2021年10月13日至2022年12月1日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳中茂工程有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 二级 | | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303 | |
| 法定代表人 | 吴华滨 | 电话 | 0755-28902412 | 项目负责人 | 廖驾兵 | 电话 |
| 工程名称 | 坪地街道 2021 年社区/民生微实事·大盆菜”项目-工程类(其他类) | | | 承包范围 | 坪地街道辖区内 | |
| 工程地点 | 坪地街道 | | | 工程合同价 | 149.185115 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2021 年 10 月 13 日 | | 合同竣工日期 | 2022 年 4 月 11 日 | 合同工期 | 180 (天) |
| 实际开工日期 | 2021 年 10 月 13 日 | | 实际竣工日期 | 2022 年 12 月 1 日 | 实际工期 | 414 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | | 14 | 86 |
| 2 | 技术经济实力 | | | | 14 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | | 34 | |
| 4 | 进度控制 | | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | | 10 | |
| 6 | 资金支付 | | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章):  2022年11月29日 | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章):  年 月 日 | | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  年 月 日 | | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | |

深圳中茂工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索 首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

坪地街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403072106040001 | 省级项目编号 | 4403072106039901 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 00755165-5 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 712.58 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 工作会议纪要(7) |

项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

| | | | | | | | |
|--------------|----|------|------------|--------|-------------------------|-------------------------|------|
| B 深圳中茂工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2021-08-20 | 149.19 | 4403072106040001-BD-002 | 4403072106039901-BD-002 | 查看详情 |
| B 天佳建设集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2021-08-20 | 559.23 | 4403072106040001-BD-001 | 4403072106039901-BD-001 | 查看详情 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索 首页 招投标信息详情 网站动态 手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

坪地街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目

| | | | |
|----------|-----------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 坪地街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目 | | |
| 工程名称 | 坪地街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(其他类) | | |
| 中标通知书编号 | 4403072106040001-BD-002 | 省级中标通知书编号 | 4403072106039901-BD-002 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2021-08-20 | 中标金额(万元) | 149.19 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403002795262289 |
| 中标单位名称 | 深圳中茂工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5EKU1G7N |
| 项目负责人 | 廖海兵 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 440106*****50 | 记录登记时间 | 2021-08-20 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭 1 8 5 9

深圳中茂工程有限公司

3、龙岗街道 2018 年城中村综合整治工程—简一村等 6 个城中村

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
|--|--|-------|-------------|------------|---|
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | | | 评价期限 | 2021年1月1日至2021年6月30日 |
| 承包商 (评价对象) | 深圳中茂工程有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包二级 | | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303 |
| 法定代表人 | 吴华滨 | 电话 | 15989812034 | 项目负责人 | 简琦 电话 13924760995 |
| 工程名称 | 龙岗街道 2018 年城中村综合整治工程—简一村等 6 个城中村 | | | 承包范围 | 施工图的所有内容及标底所含的工程量 |
| 工程地点 | 龙岗区龙岗街道 | | | 工程合同价 | 1077.832619 (万元) |
| 合同开工日期 | 2019年3月1日 | | 合同竣工日期 | 2019年6月28日 | 合同工期 120 (天) |
| 实际开工日期 | 2019年4月9日 | | 实际竣工日期 | 2019年9月1日 | 实际工期 144 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | | 得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | | 12 |
| 2 | 技术经济实力 | | | | 15 |
| 3 | 施工过程管理 | | | | 38 |
| 4 | 进度控制 | | | | 10 |
| 5 | 配合与服务 | | | | 9 |
| 6 | 资金支付 | | | | 6 |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价)：  监理单位 (公章)  2021 年 6 月 3 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位 (公章)  2021 年 6 月 3 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | 年 月 日 | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

深圳中茂工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗街道2018年城中村综合整治工程—简一村等6个城中村

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------------------|
| 项目编号 | 4403072005010432 | 省级项目编号 | 4403071812149905 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 75763745-5 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1357.72 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙发改(2018)274号-2及(2018)1342号 |



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|-------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 吉林省中天建筑规划设计研究有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2018-08-21 | 100.04 | 4403072005010432-BA-001 | 4403071812149905-BA-001 | 查看 |
| B | 深圳中茂工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2019-02-18 | 1077.83 | 4403072005010432-BD-001 | 4403071812149905-BD-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

动态核查

相关网站导航

关闭

龙岗街道2018年城中村综合整治工程—简一村等6个城中村

招投标信息详情

项目名称 龙岗街道2018年城中村综合整治工程—简一村等6个城中村

工程名称 龙岗街道2018年城中村综合整治工程—简一村等6个城中村

中标通知书编号 4403072005010432-BD-001 省级中标通知书编号 4403071812149905-BD-001

招标类型 施工 招标方式 公开招标

中标日期 2019-02-18 中标金额(万元) 1077.83

建设规模 --

面积(平方米) --

招标代理单位名称 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码 91440300763492461B

中标单位名称 深圳中茂工程有限公司 统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

项目负责人 简琦 证件类型 身份证

身份证号码 362228*****11 记录登记时间 2019-02-18

数据来源 共享交换 数据等级 B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳中茂工程有限公司

4、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5EKU1G7N（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：吴华滨，440582199703106376（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳中茂工程有限公司

法定代表人（签署）：



深圳中茂工程有限公司

5、企业性质承诺书

附件 5：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

我单位参加横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段一)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳中茂工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年10月21日





深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

请检查验证码

[1加1=?](#) [重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

其他信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 逾期未报信息

深圳中茂工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 赵强 | 805.6 | 自然人 | 自然人股东 |
| 吴亚注 | 1812.6 | 自然人 | 自然人股东 |
| 邱洪顺 | 1409.8 | 自然人 | 自然人股东 |

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳中茂工程有限公司 存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码：91440300MA5EKU1G7N
注册号：
法定代表人：吴华滨
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2017年06月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

| | | | |
|-----------|--|--------|--------------|
| 统一社会信用代码： | 91440300MA5EKU1G7N | 企业名称： | 深圳中茂工程有限公司 |
| 注册号： | | 法定代表人： | 吴华滨 |
| 类型： | 有限责任公司 | 成立日期： | 2017年06月20日 |
| 注册资本： | 4028.000000万人民币 | 核准日期： | 2024年07月23日 |
| 登记机关： | 深圳市市场监督管理局 | 登记状态： | 存续(在营、开业、在册) |
| 住所： | 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303 | | |
| 经营范围： | 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；机械设备的租赁、销售；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；工程咨询。 | | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2017年06月20日 营业期限至：

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|--------------------|
| 1 | 吴亚注 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 2 | 邱洪顺 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 3 | 赵强 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

主要人员信息

共计 3 条信息

| | | |
|----------|------------|-------------|
| 赵强 监事 | 吴华滨 总经理 | 吴华滨 执行董事 |
|----------|------------|-------------|

分支机构信息

暂无分支机构信息