

标段编号：2509-440300-04-01-900013001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
(市政类标段一)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中城市政工程有限公司

日期：2025年10月21日

# 企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳市中城市政工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	完工验收时间或竣工验收时间
1	2022 年龙岗区道路设施日常养护 3 标	深圳市交通运输局龙岗管理局	市政	4123.9546	2022.12.31
2	2023 年龙岗区道路设施日常养护 3 标	深圳市交通运输局龙岗管理局	市政	4123.9546	2023.12.31
3	龙华区观湖街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）	深圳市龙华排水有限公司	市政	1362.5582	2025.1.17
4	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（坪地街道）	深圳市龙岗排水有限公司	市政	1104	2023.12.31
5	油松路（清秀路至清泉路段）市容整治提升项目	深圳市龙华区龙华街道办事处	市政	726.5960	2023.1.17

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。



统一社会信用代码  
914403007504591606

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市中城市政工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林益生

成立日期 2003年05月22日

住所 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
  3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月19日

# 变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**备案前监事信息：** 黄楠玲（监事）

**备案后监事信息：** 邓可（监事）

**备案前董事成员：** 赖龙驰（执行董事）

**备案后董事成员：** 林益生（执行董事）

**备案前股权和公证书：**

**备案后股权和公证书：**

**章程备案**

**变更前股东信息：** 黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%  
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%  
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

**变更后股东信息：** 深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%  
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

**变更前法定代表人信息：** 赖龙驰

**变更后法定代表人信息：** 林益生

**变更前名称：** 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 中标通知书

标段编号: 44030120201118001019001

标段名称: 龙岗区道路设施日常养护3标

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

中标价: 4123.9546万元

中标工期: 自2021年1月1日至2023年12月31日止, 合同1年1签。

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



王时仁

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-12-31



查验码: 6329359359083175

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

## 道路设施日常养护合同

项目名称：\_\_\_\_\_ 2022 年龙岗区道路设施日常养护 8 标 \_\_\_\_\_

项目地点：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区坪地街道 \_\_\_\_\_

甲方（发包人）：\_\_\_\_\_ 深圳市交通运输局龙岗管理局 \_\_\_\_\_

乙方（承包人）：\_\_\_\_\_ 深圳市嘉隆达市政工程有限公司 \_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_ 2022 年 1 月 11 日 \_\_\_\_\_

## 道路设施日常养护合同

甲方（发包人）：\_\_\_\_深圳市交通运输局龙岗管理局\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_李永明\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_吕庆、何勇辉\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_28922811、28922115\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_深圳市龙岗区龙城街道建设路3号\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_28922038\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_28922784\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_1448817644@qq.com\_\_\_\_

乙方（承包人）：\_\_\_\_深圳市嘉隆达市政工程有限公司\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_赖龙驰\_\_\_\_

资质等级：\_\_\_\_市政公用工程施工总承包二级\_\_\_\_

证书编号：\_\_\_\_D244015328\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_莫志雄\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_13543339915\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_0755-26513555\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_



## 道路设施日常养护合同

甲方（发包人）：深圳市交通运输局龙岗管理局

乙方（承包人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将龙岗区道路设施日常养护 3 标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

### 一、道路设施日常养护工作内容

#### 1.项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：44030120201118001019001）内容包括(但不限于)：本合同参考工作量详见《道路设施日常养护采购包号划分一览表》。

道路设施日常养护采购包号划分一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	龙岗区道路设施日常养护 3 标	龙岗区坪地街道范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）；	道路总长约 125773 米，沥青混凝土路面面积 1369384 平方米，水泥路面面积 336985 平方米，桥梁 54，桥梁面积 24996 平方米，人行道面积 303391 平方米，边坡面积 136686 平方米，挡土墙 16277 平方米，声屏障面积 0 平方米。

#### 备注：

①主要设施量仅供参考，在合同履约履约过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施量清单供乙方实施养护作业。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在 400 万元以下（不含 400 万元，招标控制价金额）的新接养道路设

施(含新建或新移交片区道路)日常养护工作直接纳入所在区域养护标段,不再另行组织招标,由相应片区的中标单位接养并单独签订养护合同,合同价以造价咨询单位编制的招标控制价价为基数(招标控制价价参照主合同约定的养护招标控制价编制依据),并按中标下浮率下浮,养护合同报主管部门备案批准后实施。超过400万元(招标控制价金额)的新接养道路设施日常养护项目另行组织招标采购。

③因设施量清单的基础数据众多、来源复杂且存在新增设施,故难免存在道路设施缺、错、漏或重复的情况,对上述情形,甲方经查实后将予以调整,并相应核减养护标段的养护费用,乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

## 2. 工作主要内容

本合同范围的道路(含城市道路和公路)设施的路基、路面、边坡挡墙、中小桥、涵洞、沿线设施(含交通安全设施、声屏障等)的日常巡查、日常保洁(不含路(桥)面保洁)、日常保养、抢修,小修及抢险工程(工程投资在200万元以下)。

注:每个标段的具体工作内容及费用以本标段的分项构成、计费方式、分项费用表为准。

### 主要工作内容

项目	细目	工作内容	备注
日常巡查	道路巡查	1.发现并记录道路及其附属设施各类病害,按《小修保养管理制度》的规定填写记录表格,每年从“深圳市道路养护管理系统”导出汇总印刷成册 2.路面平整性、裂缝、局部坑槽、拥包、车辙、跳车、路面坍塌隐患等 3.人行道(含公交停靠站台)、渠化岛外观情况: 3.1 平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺 3.2 排水设施的堵塞、破损 3.3 杂草、泥沙、障碍物 4.路肩坑槽、沉陷、积水、堆积物隐患等 5.挡墙、护坡、人工斜坡结构物的外观情况: 5.1 倾斜、平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺、冲刷、落石; 5.2 挡墙泄水孔的堵塞、破损 5.3 截水沟、边沟、排水沟、压顶等的局部开裂、破损、塌陷、淤积等 6.挡墙、护坡、人工斜坡整体稳定性、排水状况,是否存在滑动面 7.及时清除挡墙、护坡、人工斜坡上滋生的杂草和树丛 8.锚固工程等各种支挡结构、检修道、其他附属设施损坏的检查; 9.沿线设施完整性及损坏情况: 9.1 标志牌、标线、护栏、隔离柱、反光砂桶、防爬网、分道指示器、挡车架、防眩板、防抛网、隔离带、波形梁、声屏障等设施缺损的检查 9.2 公路里程碑、百米桩缺损检查 9.3 检查井、雨水口、电梯等设施损坏的检查 10.地下通道外观情况:	在遇暴雨(黄色暴雨信号以上)期间,道路养护实施单位必须及时对存在安全隐患,可能发生安全事故的挡墙附近的人行道和车行道进行围挡封闭,设置警示标志,并派专人值班观察。 建立和健全完整的边坡挡墙技术档案,做到“一坡一卡一档案”。 道路设施日常养护单位的巡查工作包括交通安全设施维护的巡查,如发现交通安全设施有损坏、缺失等情况应及时上报业主单位。



		<p>10.1 倾斜、平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺</p> <p>10.2 排水设施的堵塞、破损</p> <p>10.3 墙面的污秽、破损、缺失、露筋、锈蚀等</p> <p>10.4 基础、墙体的局部开裂、破损、塌陷等</p> <p>11.地下通道其他损坏情况:</p> <p>11.1 结构异常变化、缺陷、变形、沉降、位移,伸缩装置的阻塞、破损、联结松动等情况</p> <p>11.2 基础冲刷</p> <p>11.3 检查各类违章现象</p> <p>11.4 通道限高及限载标志的完好情况</p> <p>11.5 被车辆撞击等其他较明显的损坏及不正常现象</p> <p>12.检查安全文明施工作业情况</p> <p>13.对于评定为危险、存在安全隐患的边坡及高边坡应着重巡查边坡的稳定性、排水状况,雨季后需着重检查高危边坡的坡顶和是否存在滑坡以及坡脚地表有无开裂、隆起、下陷、滑移、渗水、涌水等</p>	
桥涵(含人行天桥)巡查		<p>1.桥面系及其附属结构物的外观情况:</p> <p>1.1 平整性、裂缝、局部坑槽、拥包、车辙、桥头跳车</p> <p>1.2 桥面泄水孔、伸缩缝的堵塞、破损</p> <p>1.3 防撞栏杆、人行道铺装、栏杆扶手等部位的污秽、破损、缺失、露筋、锈蚀等</p> <p>1.4 墩台、锥坡、翼墙的局部开裂、破损、塌陷等</p> <p>2.上下部结构异常变化、缺陷、变形、沉降、位移,伸缩装置的阻塞、破损、联结松动等情况</p> <p>3.基础冲刷;调治构造物、引道、护坡和挡墙基础是否有冲空或损坏</p> <p>4.检查各类违章违法现象</p> <p>5.检查在桥区内的施工作业情况</p> <p>6.桥梁限高及限载标志的完好情况</p> <p>7.被车辆撞击等其他较明显的损坏及不正常现象</p> <p>8.第六册《小修保养管理制度》的规定填写记录表格,每年汇总印刷成册</p>	<p>1.建立和健全完整的桥梁、涵洞、人行天桥的技术档案,做到“一桥一卡一档案”。</p> <p>2.遇到重大事件时,如发现桥梁病害严重或受外力影响导致桥梁构件损坏严重的,应按规定采取限载通行、限速通行或立即封闭交通等措施,同时以书面形式上报甲方并补办批准手续。</p> <p>3.根据《城镇桥梁养护技术规范》\《公路桥涵养护技术规范》\《公路养护技术规范》\《城镇道路养护技术规范》等开展巡查工作。</p>
隧道巡查(如有)		<p>1.发现并记录道路及其附属设施的各类病害,按《深圳市道路养护管理制度汇编》第六册《小修保养管理制度》的规定填写记录表格,每年汇总印刷成册</p> <p>2.洞口边(仰)坡有无危石、积水;水沟有无淤塞、破损;构造物有无开裂、倾斜、沉陷、垮塌等</p> <p>3.洞门结构开裂、倾斜、错台、沉陷、起层、剥落;渗漏水(挂冰)</p> <p>4.围岩岩体开裂;危石;渗漏水(挂冰)</p> <p>5.衬砌结构开裂、错台、起层、剥落;(施工缝)渗漏水(挂冰)</p> <p>6.路面落物、油污;裂缝、断裂、错台、拱起、坑洞;滞水、结冰</p> <p>7.通道结构破损;盖板缺损;栏杆变形、损坏</p> <p>8.排水系统破损、堵塞、积水、结冰</p> <p>9.顶板变形、破损、漏水(挂冰)</p> <p>10.内装脏污、变形、破损</p> <p>11.检查隧道内的施工作业情况</p> <p>12.检查各类违章现象</p> <p>13.供配电设施:针对变压器、高低压配电柜及变配电室内相关设备外观及一般运行状态通过观察外观异常、声响、发热、气味、火花等现象,及时发现设备故障</p> <p>14.通风设施:通过观察设备运转有无异常,确定设备是否存在隐患</p> <p>15.消防与救援设施:对隧道内消防设备、报警设备、洞外消防设施的外观进行巡视</p> <p>16.监控设施:对隧道内各种监控传感器、信息板及信号标识、监控室的各种监视设备进行的一般外观巡检</p>	<p>1.日常检查采用目测方法,配合简单检查工具,以车行或步行的方式进行,检查记录每年汇总印刷成册。</p> <p>2.建立和健全完整的隧道技术档案。</p> <p>3.遇到重大事件时,如发现隧道病害严重或受外力影响导致隧道构件损坏严重的,应按规定采取限载通行、限速通行或立即封闭交通等措施,同时以书面形式上报甲方并补办批准手续。</p> <p>4.乙方根据技术咨询服务单位技术咨询服务单位现场工程师的指示在雨季前后对项目进行一次全面的检查,检查结果以书面方式报技术咨询服务单位现场工程师。对于检查中发现的水毁隐患,技术咨询服务单位现场工程师应及时指示乙方处理,并应在雨季和汛期</p>

			之前处理完毕。 5.乙方应承担本项目的电力电缆等设施的看管义务。								
	边坡巡查	<p>1.加强对边坡的经常性检查</p> <p>1.1 边坡挡墙日常巡查的范围：包括已在我局注册的所有道路挡墙、护坡、人工斜坡。</p> <p>1.2 边坡挡墙日常巡查作业时间表：边坡挡墙日常巡查的作业时间如下，巡查发现的病害应在时限要求内处理。</p> <table><tr><th>序号</th><th>边坡挡墙类别</th></tr><tr><td>1</td><td>检测评定为危险等级的边坡、挡墙</td></tr><tr><td>2</td><td>检测评定为存在安全隐患的边坡、挡墙；边坡高度和边坡高度大于 30m 的石质边坡（含 30m）</td></tr><tr><td>3</td><td>其他边坡</td></tr></table> <p>天气条件为大雨、特大暴雨或台风期，从落雨日起，所有边坡、挡墙每天 1 巡。天气条件为持续小雨（2 天以上）或中雨，从落雨日起，道路养护实施单位针对隐患边坡、高边坡（土质边坡大于 20m，石质边坡大于 30m）每天一巡，针对其他边坡，3 天一巡。</p> <p>天气条件为大雨、特大暴雨或台风期，应及时清理碎落石及杂物，确保边坡稳定。</p> <p>天气条件为大雨、特大暴雨或台风期，应视情况，及时对经鉴定确认的危险边坡挡墙附近的人行道和车行道进行围挡封闭，设置警示标志，派专人值班观察，并公布封路信息。</p> <p>1.3 边坡挡墙日常巡查的工作内容： 边坡挡墙日常巡查应及时填写《挡墙、护坡、人工斜坡日常巡查表》（详见《深圳市道路养护管理制度汇编》附件），记录发现病害情况，给出边坡挡墙是否危险的初步建议，且每年汇总印刷成册。</p> <p>1.3.1 挡墙、护坡、人工斜坡结构物的外观情况： （1）倾斜、平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺、冲刷、落石； （2）挡墙泄水孔的堵塞、破损； （3）截水沟、边沟、排水沟、压顶等的局部开裂、破损、塌陷等。</p> <p>1.3.2 挡墙、护坡、人工斜坡整体稳定性、排水状况，是否存在滑动面；</p> <p>1.3.3 及时清除挡墙、护坡、人工斜坡上滋生的杂草和树丛；</p> <p>1.3.4 锚固工程等各种支挡结构、检修道、其他附属设施损坏的检查；</p> <p>1.3.5 检查各类违约现象；</p> <p>1.3.6 检查施工作业情况；</p> <p>1.3.7 沿线设施完整性及损坏情况；</p> <p>1.3.8 建立和健全完整的边坡挡墙技术档案，做到“一坡一卡一档案”。</p> <p>对于评定为危险、存在安全隐患的边坡及高边坡应着重巡查边坡的稳定性、排水状况，雨季前后需着重检查高危边坡的坡顶和坡脚地表有无开裂、隆起、下陷、滑移、渗水、涌水等。</p> <p>2、梳理边坡挡墙设施，摸清管养底数，建档立册，全部纳入养护系统中。巡查时应至少在系统上传坡底及坡顶两张照片，对于没有检修道、难以登顶的边坡，可附一张照片，但需注明原因；对于长期无法登顶的高边坡，乙方应采用设置检修道、“无人机+5G”智能巡查等方式完善巡查内容或委托专业检测单位进行检测；严格按照合同及相关规范制度规定的巡查频率，开展边坡巡查工作；乙方应定期组织巡查人员开展边坡巡查培训，提升巡查人员的专业能力和自身防护水平。</p>	序号	边坡挡墙类别	1	检测评定为危险等级的边坡、挡墙	2	检测评定为存在安全隐患的边坡、挡墙；边坡高度和边坡高度大于 30m 的石质边坡（含 30m）	3	其他边坡	
序号	边坡挡墙类别										
1	检测评定为危险等级的边坡、挡墙										
2	检测评定为存在安全隐患的边坡、挡墙；边坡高度和边坡高度大于 30m 的石质边坡（含 30m）										
3	其他边坡										
	协助路政巡查	路政违法案件包括未经许可擅自从事占用挖掘道路、开设路口、设置管线、设置非道路标志、超限运输、损害道路机具上路行驶等违法行为；已经许可但未按路政许可决定实施的违法行为									



		等巡查、上报并协助路政部门处置。	
日常保洁	日常保洁（声屏障、隧道、市政设施保洁）	1.声屏障保洁频率不少于每15天1次，隧道门墙、侧墙清洗频率不少于每15天1次 2.侧墙、洞门、顶板、斜井、排水沟盖板保洁 3.立面标记清洗 4.隧道洞内灯具保洁 5.隧道间灯具保洁 6.声屏障保洁，表面无灰尘污物、张贴公告等 7.隧道内的电缆沟盖板保洁 8.其他设施保洁（不定期） 9.型墙、挡土墙保洁 10.不包括路面保洁（有特殊约定的除外）	1.日常保洁项目按照本合同规定的保洁范围进行，做到日常保洁工作的及时性，保证项目清洁卫生的要求。 2.冲洗作业时，应鸣报信号，并做好交通疏解方案，减少对交通的影响。 3.垃圾应集中堆放，及时由垃圾收集车辆统一装载运至垃圾填埋场。所有垃圾不遗漏，不得随意倾倒，严禁就地焚烧。 4.隧道壁及道钉等相关的隧道设施应无明显污物，保证设施正常运行。 5.保洁频率应不少于《公路隧道养护技术规范》（JTG H12-2015）规定的土建结构和机电设施清洁频率。
日常保养	道路保养	（一）路面部分 1.处理沥青路面的泛油、裂缝等病害。 2.水泥混凝土路面日常清缝、灌缝。 3.排除路面积水。 4.处理砂石路面路拱不适等病害。 （二）路基部分 1.整理路肩、边坡，清除杂物，保持路容整洁。 2.疏通和维护边沟、排水沟、截水沟、跌水井、泄水槽、雨水井、检查井等，保持排水系统畅通。 3.清除挡土墙、护坡滋生的有碍设施功能发挥的杂草，修理伸缩缝，疏通泄水孔，及清除松动石块。 4.路缘带的修理（扶正）。	日常保养工作须严格遵照合同、《深圳市道路养护管理制度汇编》第六册《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准实施，确保日常保养作业质量。
	桥梁、涵洞、人行天桥、连廊保养	1.清除桥涵污泥、杂物，疏通公路涵管。 2.泄水孔疏通。 3.支座清理杂物，钢支座加润滑油。 4.清理桥梁伸缩缝内杂物。 5.桥梁、人行天桥栏杆的扶正，连接构件的检查与松动拧紧。 6.连廊清洁。	
	地下通道保养	1.清洁与扶正通道栏杆。 2.清洁内装。 3.清理伸缩缝内杂物。 4.填缝料脱落的封堵、裂缝的填塞。	
	人行道（含公交停靠站台）、渠化岛保养	1.板块松动、脱落、相邻板块错台修整（每处面积10m <sup>2</sup> 以内）。 2.侧石、平石接缝保养，歪斜修整（每处长度5m以内）。 3.人行道和其它公用设施交接处局部修整。	
	交通安全设施等其它道路设施保养	1.隔离栅、波形梁、防眩板、分隔柱的扶正，连接构件的检查与松动拧紧。 2.公路里程碑、百米桩与扶正、缺损修补。 3.交通标志牌清洁与扶正。 4.声屏障清洁	
	隧道保养（如	1.清除隧道洞口边仰坡上的杂物、浮石、青苔、杂草、灌木和污	出现病害时应及时进行



	有)	<p>秒。</p> <p>2.清洗隧道内装、侧墙。</p> <p>3.天窗、吊顶、遮阳棚及洞内其他构件的紧固。</p> <p>4.接缝(变形缝、橡胶止水带等)材料局部脱落的填补。</p> <p>5.排水设施及时清除淤塞,保持排水畅通。</p> <p>6.人行道或检修道保持畅通;栏杆的调正固定及防锈;板块松动、脱落、相邻板块错台修整(每处面积 10m<sup>2</sup> 以内),侧石、平石接缝保养,歪斜修整(每处长度 5m 以内),和其它公用设施交接处局部修整。</p> <p>7.送(排)风口的网罩清理,清除堵塞网眼的杂物;定期保养风道板吊杆,防止其锈蚀或损坏。</p> <p>8.人行和车行横洞严禁存放任何非救援用物品,及时清除散落物。</p> <p>9.及时清除斜(竖)井内可能损伤通风设施或影响通风效果的异物。</p> <p>10.隧道内供配电设施、通风系统、火灾检测报警系统、紧急电话与有线广播系统、消防与救援设施、交通检测及诱导系统、闭路电视系统、中央管理与控制系统、防雷接地系统、监控设施等机电设施进行经常性检查、定期检查、分解性检查中发现的病害问题的保养处理。</p> <p>(1) 供配电设施</p> <p>①供配电设施包括高压断路器柜、高压计量柜、电力变压器、低压开关柜、电力电缆、控制电缆、发电机等各种用电设施服务的供配电及辅助设施。</p> <p>②供配电设施的保养包括检查仪表是否计量准确,电池的电压、绝缘、电解液是否正常,发电机试运行,检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等内容。</p> <p>(2) 隧道照明设施</p> <p>①照明设施包括灯具、托架、标志及信号灯、洞外路灯和照明线路等提供照明服务的设施。</p> <p>②照明设施的保养包括检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性等内容。</p> <p>(3) 通风设施</p> <p>①通风系统主要包括轴流风机、离心风机、射流风机及其配套设施等。</p> <p>②通风系统的保养包括检查设备运转有无异常,确定设备是否存在隐患,风机运行有无异响、异常振动、过热、正反转是否正常、仪器仪表读数是否准确等。</p> <p>(4) 消防设施</p> <p>①火灾检测报警系统是指用于预防隧道火灾,包括火灾报警装置、手动报警按钮、感烟探测器等。</p> <p>②火灾检测报警系统的保养是对隧道内和房屋内消防检测设备和消防报警设备的外观进行巡视,及时处理设施的异常情况,检查有无漏水、腐蚀、异响、污染、手动报警按钮和火灾报警控制器防水性能检查、水泵接合器密封性、消防水池有无渗漏水、电光标志亮度及功能是否正常等内容。</p> <p>(5) 监控与通信设施</p> <p>①监控设施保养主要包括闭路电视监控设施、紧急电话广播设施、可变信息板、车道指示器设施、控制软件、通信设施等的日常清理、维护。</p> <p>②监控设施的保养是对各种监控传感器、信息板及信号标识、监控室的各种监视设备进行设备运行情况和网络数据、告警数据检查,系统时钟检查,数据保存、备份设备检查。</p>	<p>保养作业。此外,隧道洞口杂物清理,内装、侧墙的清洗频率按合同规定执行。</p>
抢修及小修	抢修工程	<p>影响道路设施安全运行的以下病害,需紧急处置的维修工程,具体包括:</p> <p>1.路面塌陷,沥青路面中的坑槽、拥包、唧浆等病害;</p> <p>2.水泥路面中的面板破碎、坑洞、拱胀;</p> <p>3.人行道路缘石及端头破损缺失、沉陷、盲道损坏、板块缺失、翘动达到维修程度的病害;</p>	<p>1.抢修工程采用备案制,事先不审批,事后按实核销。抢修工程单项费用不超过 10 万元。</p>

	<p>4.边坡挡墙倒塌、落石、挡墙开裂、边沟损坏等病害；</p> <p>5.桥梁桥面系栏杆损坏缺失、伸缩装置损坏、防撞墙破损等病害；</p> <p>6.桥梁上部结构支座错位、变形、混凝土裂缝等病害；</p> <p>7.桥梁下部结构结构性裂缝等病害；</p> <p>8.隧道洞口边坡开裂滑动、落石、衬砌结构开裂、明显变形、渗水；</p> <p>9.检修道盖板缺失、排水设施损坏、隧道机电设施损坏等病害；</p> <p>10.标志牌、护栏、隔离栅防眩板、分隔柱、限高架、挡车架等交通安全设施损坏等。</p> <p>11.甲方认为其他影响交通安全运行需及时维修工程纳入抢修工程范围。</p>	<p>2.小修工程应事前审批后，事后小修作业数量须经工程师现场计量确认。</p> <p>3.抢修和小修作业须严格按照《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准进行控制。</p>
道路小修	<p>(一)路面部分</p> <p>1. 桥头、涵顶跳车的处理；</p> <p>2. 沥青路面修补坑槽、沉陷、车辙、波浪与搓板、局部龟裂、啃边等病害修理；</p> <p>3. 水泥混凝土路面板块的局部修理；</p> <p>4. 砂石路面沉陷、波浪与搓板、车辙、坑槽、露骨等病害修理。</p> <p>(二)路基部分</p> <p>1. 处理小范围塌陷，清除零星塌方，填补路基缺口，轻微沉陷翻浆的处理；</p> <p>2. 修理挡土墙、护坡、护坡道、泄水槽、排水设施、护栏等局部损坏；</p> <p>3. 处理路肩不整及路肩损坏，路肩局部加固等；</p> <p>处理路缘石倾斜，修补缺损。(5m 以上)</p>	
桥梁、涵洞、人行天桥、连廊小修	<p>1. 桥梁局部修理，更换栏杆、顶棚等，刷新立柱、栏杆；</p> <p>2. 修理泄水孔，更换伸缩缝和支座；</p> <p>3. 修补墩、台，河床铺底和防护圬工的较小损坏；</p> <p>4. 涵洞等结构类设施进出口铺砌，结构轻微开裂(变形)、漏水加固修理；</p> <p>5. 疏通修理排水沟，疏导桥下河槽和淤积；</p> <p>6. 修理、更换安全防护设施；</p> <p>7. 清除桥涵淤塞物。</p> <p>8.连廊及附属设施维修更换。</p>	
地下通道小修	<p>1.路面修补，栏杆维修、更换及刷新。</p> <p>2.装饰涂料层修补，装饰材料维修。</p> <p>3.结构混凝土修补，加固。</p> <p>4.沉降缝维修，结构渗漏修补，人行道踏步修补。</p>	
人行道(含公交停靠站台)、渠化岛的小修	<p>1. 板块沉降、拱起、碎裂维修；</p> <p>2. 侧石、平石损坏维修；</p> <p>3. 板块空缺修补；</p> <p>4. 人行道和其它公用设施交接处局部损坏修补。</p>	
交通安全设施等其它设施小修	<p>1. 护栏、标志牌、隔离墩、隔离栅、防眩板、分隔柱的修理、油漆或部件添置更换、连接构件更换。</p> <p>2. 公路里程碑、百米桩粉刷、油漆、缺失补充埋设。</p> <p>3. 路面标线的施划。</p> <p>4. 路面标线的施划。</p> <p>5.声屏障修复。</p> <p>6.电梯等机电设施的小修</p>	
隧道小修(如有)	<p>1.清除洞口边仰坡上的危石、浮土，保持洞口边沟和边仰坡上截(排)水沟的完好、畅通，修复存在轻微损坏的洞口挡土墙、洞门墙、护坡、排水设施和减光设施等结构物的开裂、变形。</p> <p>2.清除半山洞内的雨水、杂物以及洞顶坠落的石块，并保持边沟畅通；修复、添补缺损的护栏、护墙。</p> <p>4.修补衬砌裂缝。</p> <p>5.排出路面、围岩和衬砌的渗漏水。</p>	



		6.清除隧道内外路面上的塌（散）落物和堆积物；修复、更换损坏的井盖或其它设施盖板。 7.清除斜（竖）井内可能损伤通风设施或影响通风效果的异物，清理送（排）风口的网罩，清除堵塞网眼的杂物；修复风口或风道的破损，更换损坏的风道板。 8.隧道内外排水设施、人行道板及护栏、吊顶和内装饰、门架结构、减光设施和顶棚修复。 9.供配电、照明、通风、消防、监控与通信设施及其他机电设施的故障排查及维修。	
其它项目	隧道市政管理费（如有）	1.人力资源、车辆机械设备管理 投入的人员应满足隧道运营管理和甲方要求。车辆机械设备配置要求包括高空作业车、拯救车辆、工具车辆及其他养护车辆等至少各一辆并配置司机。 2.隧道土建管理 3.隧道安全运营管理 4.隧道监控管理 5.隧道应急管理 6.后勤保障管理 7.隧道所小区内房屋保养 8.交通事故疏导安全维护费 9.消防用水、消防器材及消防应急预案及演习费 10.隧道通讯	隧道市政管理费用（含隧道监控运营人工费）包含隧道保养及小修的相关费用中，不予另行计量支付。
	电费（如有）	本项目的电梯、泵站、照明电费及隧道运营包括照明、供配电、监控等一切用电费用	
	电梯工程维保（如有）	1.乙方在电梯运行时间内安排专员值班，根据甲方具体的时限要求按时开关电梯，保证电梯的正常运转。 2.负责定期对电梯扶手、梯级等进行保洁，对电梯内外“乱粘贴，乱涂写”进行及时清理。保洁频率每天不低于3次，并视具体情况(如节假日人流量大时)适当提高保洁频率。 3.负责电梯的日常保养 电梯的保养一般在乙方的正常工作时间（星期一至星期五上午8:00—下午18:00）内进行，甲方若有特殊需要，乙方须在正常工作以外的时间无条件提供服务(电梯设备若发生故障需要应急处理时不受上述时间限制)。具体内容有： 3.1 机房内电梯主机减速器、曳引电动机、曳引轮、导向轮、编码器、控制柜内的印板及各种电器元件、限速器、变压器、紧急停靠屏和制动器等件的更换、检查、调整、润滑和清洁。 3.2 井道内支架、导轨、层门装置及预报灯、缓冲器、井道内开关、随行电缆和限速器张紧装置等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。 3.3 电梯轿厢操纵箱及其内部印板、按钮及各种元件、整个轿门装置、轿厢和对重的导轨及油杯、平层感应装置、轿顶操纵箱及其内部的元件等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。 3.4 电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和长度调整，并根据年度检测结果免费调换。 3.5 自动扶梯主导轨、扶手带及其驱动装置、梯级主副轮、主驱动链、安全装置、减速器、电动机、自动加油装置和电磁制动器等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。 3.6 电梯平层精度的检查和调整。 3.7 包括但不限于每月2次根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养；每年对曳引钢丝绳作一次探伤检测，每年对整机作一次安全运行和运行质量检测，每二年进行一次舒适感运行曲线的检测，并在检测结束时向甲方提交检测报告。 4.提供全天候应急处理服务，负责电梯日常运营的监控，并在接到甲方紧急报修通知后30分钟内赶到现场。 5.代办设备年检申报手续，配合政府主管部门实施年检，年检费用由乙方负责。如因乙方原因导致年检未能通过，复检费用亦由乙方负责。	1.此项目只适用于具有电梯工程的标段，详见各标段工程量清单。 2.电梯工程的工作内容是对其日常养护的统一规定，不再细分日常巡查、日常保养及小修。 3.根据《转发关于进一步加强公共交通领域电梯安全工作的指导意见的通知》（深市监特字[2012]16号）的规定，如乙方无相关从业资格，乙方应将电梯的维保工作依法分包给电梯制造单位或其委托、授权的单位实施，并应取得甲方的书面同意。 4.小修作业数量须经工程师现场计量确认。

		<p>6.在合同期间, 免费更换或修理限制范围内的因正常原因而磨损的部件。符合替换条件的部件不包括主机、马达、发电机以及变频器驱动系统。符合修理或替换条件的部件为电路板和易损部件, 除非有其它例外说明, 易损件包括轴承、抱闸瓦、接触器、继电器、线圈、按钮、显示器以及其它辅助机械部件。扶手带、梯级和梯级链不包含在修理和替换范畴。</p> <p>7.负责电梯进行现场管理。</p> <p>8.严格执行特种设备年检、月检、日检等常规检查制度, 经检查发现有异常情况时, 必须及时处理, 严禁带故障运行。检查应当做详细记录, 并存档备案。</p> <p>9.负责按期向监督检验机构申请定期检验, 及时更换安全检验合格标志中的有关内容。安全检验合格标志超过有效期的特种设备不得使用。</p> <p>10.负责支付电梯使用的电费、保险费、年检费等相关费用。</p> <p>11.负责与电梯正常运行有关的其它工作。</p>	
	道路技术状况评定	严格按照省公路管理部门、市交通运输管理部门及甲方规定的要求、内容、范围及标准实施。	
	四新应用	<p>在养护作业中, 积极采用新技术、新材料、新设备与新工艺, 使养护维修达到安全实用、质量可靠、经济合理、技术先进的要求。</p> <p>备注: 乙方在每年的养护合同履行中, 在新技术、新材料、新设备或新工艺应用投入不少于养护合同总价(不含电费)的 1%资金, 并通过甲方验收。相关费用包含在合同总价中, 甲方不另行支付。</p>	

## 二、合同期限

1.本合同期限为 1 年, 自 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

2.本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式(本项目的合同履行截止日期最长不超过 2023 年 12 月 31 日), 合同 1 年 1 签, 第一年为本合同的服务期限, 第一年服务期限满后, 甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。甲方决定续签的, 乙方无约定事由, 不得拒绝续签合同。且每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

3.养护合同履行期间内, 当年的合同价格不予调整。合同续签时, 合同总价原则上不予调整。但因主要材料(参与价差调整的材料仅为: 钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂、石、碎石、汽柴油)的上一年度的市场价格波动超过 $\pm 10\%$ 时(在 $\pm 10\%$ (含)范围内原则上不予调整), 则可调整续签合同的小修单价, 调整后的小修合同单价报交通主管部门备案批准后实施。

4.信息价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息, 按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》; 仍没有的, 双方通过市场询价确定。

5.履约考核督查管理: 甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理, 甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素, 作为后续招标的重要评分项目。

6.甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原



因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

### 三、合同价款及其支付

#### 1.合同价款：

1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2022 年道路设施日常养护合同价款为人民币（大写）肆仟壹佰贰拾叁万玖仟伍佰肆拾陆元整（小写：¥ 41239546 元）。中标净下浮率为 9.5%。最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费等不可竞争费用）均分基本费用(95%)和绩效费用(5%)。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩：考核结果为优秀，支付全部的绩效费用(5%)；考核结果为良好，支付 4%；考核结果为合格，得 3%；考核结果为不合格，则不支付绩效费用(5%)。具体督查考核和绩效评价指标详见相关制度。

#### 1.2 分项构成及分项费用表：

龙岗区道路设施日常养护 3 标合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格(元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常巡查	年	2265779	2050530	每年总价包干。
2	日常保洁及日常保养	年	3659451	3311803	每年总价包干。
3	小修工程（含抢修费用）	年	39643329	35877213	1.固定单价，按实核销。 2.各细目审定的招标控制价单价详见工程量清单。 3.小修工程各细目合同单价=公布的小修工程项目单价×中标净下浮率。 4.单项抢修工程费用不超过10万元，年度抢修工程总费用不超过小修工程合同价的25%。每季度抢修工程累计

					支付不超过年度抢修工程总费用的 30%。 5.本合同价为小修工程支付的最高限价，每年小修工程的最终结算价不得超过此最高限价。
4	合 计	年	45568559	41239546	

注：1.电费作为不可竞争费用，不下浮，即电费合同价等于招标控制价，电费部分按实核销，但每年电费支付的总金额不得超过合同列明的每年电费预算金额（若超过，超过部分由乙方承担，但供电部门电费价格政策调整导致的除外）。

2.合同金额包括养护施工机械费、机械折旧费、维修费，养护人工费、劳保费、养老金，养护材料费、物价上涨费，养护单位管理费，维持交通等费用、交通量调查费，垃圾运送、清倒堆放费，养护作业安全费用等与养护作业相关的费用，以及国家、省、市规定的有关税费及相关保险费等。

3. 工程量清单中有标价的综合单价均已包括了为实施和完成合同项目所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润、保险、措施费（含交通疏解费）、规费、税金等一切费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，且合同期内不予调整。

### 1.3 招标控制价计价依据：

（1）《市政设施养护维修估算指标》（建标[2011]187号）；

（2）《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2007）；

（3）《深圳市市政工程综合价格》（2017）；

（4）《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)；

（5）材料价格主要采用《深圳建设工程价格信息》2020年第8期。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考2020年第1期之后至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，双方通过市场询价确定；

（6）深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》的通知（深建市场〔2016〕14号）。

甲乙双方一致同意，上述依据有更新的，以最新发布的为准。



行计量支付。

如出现电力电缆等设施被盗被抢及相关损失，乙方应在一周内补充并修复完成，否则甲方有权将修复工作另行委托，相关费用从日常巡查和保养合同价中扣除。

#### 6. 关于税金和保险

乙方应根据中华人民共和国税法的规定交纳税金，并自行投保本项目范围所涉及的一切保险，所发生的费用视为已包含在相关项目的综合单价中，甲方不另行计量支付。所涉及保险包括但不限于：公众责任险(与甲方联名投保)、财产一切险(与甲方联名投保)雇主责任险、机械损坏险、乙方装备保险、乙方雇员人身意外伤害险、车辆强制险。乙方与保险公司签订的有关保险合同文件必须在第一次计量支付前报甲方备案。如果由于乙方未投保而导致或发生与此有关的安全事故和社会责任的赔付(人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切赔付)均应由乙方负责，乙方并应向甲方承担未履行投保义务的违约责任。

7. 一切与施工有关的前置行政审批手续均由乙方负责办理，相关费用视为已经包含在合同总价款中，甲方不再另行支付。

8. 乙方可承担本招标范围内包括但不限于因管线施工路面破损等单项工程费用在 200 万以内的占道修复工程，相关费用单独结算，由财政管理部分和路政部门相关规定另行约定，不包含在本合同价中。如路政管理部门未制定相应的项目综合单价标准，则可参照本合同约定的小修工程类似项目综合单价进行计量支付。

9. 本合同范围内维修或更新换代等回收的交通设施处理，如回收后经甲方确认可重复利用的，可重新使用，如回收后经甲方确认不能重复利用的，则集中堆放在乙方养护基地，由甲方估算残值后委托乙方统一处理，相关费用将从应支付的养护费用中抵扣。

### 十六、合同份数

本协议一式十二份，甲方执七份，乙方执五份，具备同等法律效力。本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商，议定附则条款，经双方签字盖章后作为本合同之补充条款，共同遵守。

(以下为签字页，无正文)

5.1 则

5.1.1 凡涉及  
5.1.2 主  
5.1.3 与保  
5.1.4 未投  
5.1.5 夫补  
5.1.6 务的

5.1.7 含在

5.1.8 200  
5.1.9 行约  
5.1.10 照本

5.1.11 重复  
5.1.12 基地,

5.1.13 事宜,  
5.1.14 同之

甲方(公章): 深圳市交通运输局龙岗管理局

地址: 深圳市龙岗区龙城街道建设路3号

法定代表人:

或

委托代理人:

电话:

传真:

邮政编码:

乙方(公章): 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

地址:

法定代表人:

或

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订日期: 2022 年 1 月 1 日



市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：2022年龙岗区道路设施日常养护3标

验收日期：2022年12月31日

建设单位（盖章）：

深圳市交通运输局龙岗管理局  
龙岗管理局

# 一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区道路设施日常养护3标	工程地点	龙岗区坪地街道
工程规模	龙岗区坪地街道范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施），道路总长约169.774公里，沥青混凝土路面2515089m²，水泥路面面积369855m²，桥梁55座，桥梁面积25818.658m²，人行道面积649753m²，边坡、挡土墙长度12445米，面积144365.62m²。	工程造价 (万元)	4123.9546
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2022年1月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		D344017909
	/		/
	/		/
设计单位	云基智慧工程股份有限公司		
监理单位	云基智慧工程股份有限公司		
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	吕庆
副组长	李泽彬、周文辉、莫志雄、朱育道
组员	陈正松、崔云翔、董阳春、何湘艳、李福彬、杨建、陈友丁、沈华华、高华亮、黄建平、苏钦波、刘华圣

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吕庆	李泽彬、陈正松、崔云翔、董阳春、周文辉、何湘艳、李福彬、莫志雄、朱育道、杨建、陈友丁、沈华华、高华亮、黄建平、苏钦波、刘华圣
桥梁工程	吕庆	李泽彬、陈正松、崔云翔、董阳春、周文辉、何湘艳、李福彬、莫志雄、朱育道、杨建、陈友丁、沈华华、高华亮、黄建平、苏钦波、刘华圣
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	吕庆	李泽彬、陈正松、崔云翔、董阳春、周文辉、何湘艳、李福彬、莫志雄、朱育道、杨建、陈友丁、沈华华、高华亮、黄建平、苏钦波、刘华圣
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
吕庆	深圳市交通运输局龙岗管理局			吕庆
李泽彬	深圳市交通运输局龙岗管理局			李泽彬
陈正松	深圳市交通运输局龙岗管理局	工程师		陈正松
崔云翔	深圳市交通运输局龙岗管理局			崔云翔
董阳春	深圳市交通运输局龙岗管理局			董阳春
周文辉	云基智慧工程股份有限公司	高级工程师	项目负责人	周文辉
何湘艳	云基智慧工程股份有限公司			何湘艳
李福彬	云基智慧工程股份有限公司			李福彬
莫志雄	深圳市嘉隆达市政工程有限公司			莫志雄
朱育道	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	工程师	项目经理	朱育道
杨建	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	工程师	巡查负责人	杨建
陈友丁	深圳市嘉隆达市政工程有限公司			陈友丁
沈华华	深圳市嘉隆达市政工程有限公司			沈华华
苏钦波	深圳市嘉隆达市政工程有限公司			苏钦波
高华亮	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		项目副经理	高华亮
刘华圣	深圳市嘉隆达市政工程有限公司			刘华圣
黄建平	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		项目副经理	黄建平



## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

本工程于 2022 年 12 月 31 日竣工，已完成合同约定道路设施的小修、保养、巡查工作，合同包含道路设施养护工作量有道路233条，实施专项养护工程共169.774公里，主要工程量有：沥青混凝土路面面积2515089m<sup>2</sup>，水泥路面面积369855m<sup>2</sup>，桥梁55座（其中中桥35座，长1999.1m，小桥20座，长279.452米），桥梁面积25818.658m<sup>2</sup>，人行道面积649753m<sup>2</sup>，边坡、挡土墙63座，边坡、挡土墙长度12445m，面积144365.62m<sup>2</sup>。建设单位组织设计、监理、施工等单位进行了竣工验收，验收组织形式符合要求，验收组经现场实地检查后一致认为，本工程的实体质量符合设计文件、合同约定的各项内容、国家现行法律法规及工程建设强制性标准的要求，工程档案资料齐全，本工程类型及技术等级为一级公路，质量评定达到合格标准。

验收日期：2022年 12 月 31 日

建设单位  
(公章)

项目负责人：

陈

监理单位  
(公章)

项目总监：

周

施工单位  
(公章)

项目负责人：

朱有道  
粤1442006200804352(00)  
市政 公路 建筑  
2024.8.24  
深圳市嘉隆达市政工程有限公司

设计单位  
(公章)

项目负责人：

周

## 履约情况反馈表

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

联系人及电话：

项目名称		2022 年龙岗区道路设施日常养护 3 标		项目编号	44030120201118001019001	
承包商名称		深圳市嘉隆达市政工程有限公司		项目负责人及联系方式		
中标金额		4123.9546 万元		合同履行时间	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	本项目主要包括：本工程为道路设施日常养护工作，龙岗区坪地街道范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施(除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施)。					
 建设单位意见 (公章) 龙岗管理局		根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优</u> (填写优、良、中、差四个等级之一)				
日期： <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>1</u> 日						

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 中标通知书

标段编号: 44030120201118001019001

标段名称: 龙岗区道路设施日常养护3标

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

中标价: 4123.9546万元

中标工期: 自2021年1月1日至2023年12月31日止, 合同1年1签。

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



王时仁

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-12-31



查验码: 6329359359083175

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



LGJTJ-2022-0131

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

## 道路设施日常养护合同

项目名称：2023 年龙岗区道路设施日常养护 3 标

项目地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方（发包人）：深圳市交通运输局龙岗管理局

乙方（承包人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

签订时间：\_\_\_\_\_

## 道路设施日常养护合同

甲方（发包人）： 深圳市交通运输局龙岗管理局

法定代表人： 李永明

项目联系人： 吕庆、何勇辉

联系方式： 28922811、28922115

通讯地址： 深圳市龙岗区龙城街道建设路3号龙岗交通运输局

电 话： 28922038 传真： 28922784

电子信箱： 1448317644@qq.com

乙方（承包人）： 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人： 赖龙驰

资质等级： 市政公用工程施工总承包二级

证书编号： D244015328

项目联系人： 莫志雄

联系方式： 13543339915

通讯地址： 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808

电 话： 0755-26513555 传真：

电子信箱：



## 道路设施日常养护合同

甲方（发包人）：\_\_\_\_深圳市交通运输局龙岗管理局\_\_\_\_

乙方（承包人）：\_\_\_\_深圳市嘉隆达市政工程有限公司\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将龙岗区道路设施日常养护3标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

### 一、道路设施日常养护工作内容

#### 1.项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：44030120201118001019001）内容包括(但不限于)：本合同参考工作量详见《道路设施日常养护采购包号划分一览表》。

道路设施日常养护采购包号划分一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	龙岗区道路设施日常养护3标	龙岗区坪地街道范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）	道路总长约125773米，沥青混凝土路面面积1369384平方米，水泥路面面积336985平方米，桥梁54，桥梁面积24996平方米，人行道面积303391平方米，边坡面积136686平方米，挡土墙16277平方米，声屏障面积0平方米。

#### 备注：

①主要设施量仅供参考，在合同履行过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施量清单供乙方实施养护作业。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在400万元以下（不含400万元，招标控制价金额）的新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行组织招标，由相应片区的中标单位接养并单独签订养护合同，合同价以造价咨询单位编制的招标控制价为基数（招标控制价参照主合同约定的养护招标控制价编制依据），并按中标下浮率下浮，养护合同报主管部门备案批准后实施。超过400万元（招标控制价金额）的新接养道路设施日常养护项目另行组织招标采购。

③因设施量清单的基础数据众多、来源复杂且存在新增设施,故难免存在道路设施缺、错、漏或重复的情况,对上述情形,甲方经查实后将予以调整,并相应核减养护标段的养护费用,乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

## 2. 工作主要内容

本合同范围的道路(含城市道路和公路)设施的路基、路面、边坡挡墙、中小桥、涵洞、沿线设施(含交通安全设施、声屏障等)的日常巡查、日常保洁(不含路(桥)面保洁)、日常保养、抢修,小修及抢险工程(工程投资在200万元以下)。

注:每个标段的具体工作内容及费用以本标段的分项构成、计费方式、分项费用表为准。

### 主要工作内容

项目	细目	工作内容	备注
日常巡查	道路巡查	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.发现并记录道路及其附属设施各类病害,按《小修保养管理制度》的规定填写记录表格,每年从“深圳市道路养护管理系统”导出汇总印刷成册</li> <li>2.路面平整性、裂缝、局部坑槽、拥包、车辙、跳车、路面坍塌隐患等</li> <li>3.人行道(含公交停靠站台)、渠化岛外观情况: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺</li> <li>3.2 排水设施的堵塞、破损</li> <li>3.3 杂草、泥沙、障碍物</li> </ol> </li> <li>4.路肩坑槽、沉陷、积水、堆积物隐患等</li> <li>5.挡墙、护坡、人工斜坡结构物的外观情况: <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1 倾斜、平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺、冲刷、落石;</li> <li>5.2 挡墙泄水孔的堵塞、破损</li> <li>5.3 截水沟、边沟、排水沟、压顶等的局部开裂、破损、塌陷、淤积等</li> </ol> </li> <li>6.挡墙、护坡、人工斜坡整体稳定性、排水状况,是否存在滑动面</li> <li>7.及时清除挡墙、护坡、人工斜坡上滋生的杂草和树丛</li> <li>8.锚固工程等各种支挡结构、检修道、其他附属设施损坏的检查;</li> <li>9.沿线设施完整性及损坏情况: <ol style="list-style-type: none"> <li>9.1 标志牌、标线、护栏、隔离柱、反光砂桶、防爬网、分道指示器、挡车架、防眩板、防抛网、隔离带、波形梁、声屏障等设施缺损的检查</li> <li>9.2 公路里程碑、百米桩缺损检查</li> <li>9.3 检查井、雨水口、电梯等设施损坏的检查</li> </ol> </li> <li>10.地下通道外观情况: <ol style="list-style-type: none"> <li>10.1 倾斜、平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺</li> <li>10.2 排水设施的堵塞、破损</li> <li>10.3 墙面的污秽、破损、缺失、露筋、锈蚀等</li> <li>10.4 基础、墙体的局部开裂、破损、塌陷等</li> </ol> </li> <li>11.地下通道其他损坏情况: <ol style="list-style-type: none"> <li>11.1 结构异常变化、缺陷、变形、沉降、位移、伸缩装置的阻塞、破损、联结松动等情况</li> <li>11.2 基础冲刷</li> <li>11.3 检查各类违章现象</li> <li>11.4 通道限高及限载标志的完好情况</li> <li>11.5 被车辆撞击等其他较明显的损坏及不正常现象</li> </ol> </li> <li>12.检查安全文明施工作业情况</li> <li>13.对于评定为危险、存在安全隐患的边坡及高边坡应着重巡查边</li> </ol>	<p>在遇暴雨(黄色暴雨信号以上)期间,道路养护实施单位必须及时对存在安全隐患,可能发生安全事故的挡墙附近的人行道和车行道进行围挡封闭,设置警示标志,并派专人值班观察。</p> <p>建立和健全完整的边坡挡墙技术档案,做到“一坡一卡一档案”。</p> <p>道路设施日常养护单位的巡查工作包括交通安全设施维护的巡查,如发现交通安全设施有损坏、缺失等情况应及时上报业主单位。</p>



音号  
户实  
享在  
安全  
人行  
当封  
并派  
  
九坡  
「一」  
  
单位  
重安  
如发  
上报

	坡的稳定性、排水状况，雨季后需着重检查高危边坡的坡顶和是否存在滑坡以及坡脚地表有无开裂、隆起、下陷、滑移、渗水、涌水等										
桥涵(含人行天桥)巡查	<p>1.桥面系及其附属结构物的外观情况：</p> <p>1.1 平整性、裂缝、局部坑槽、拥包、车辙、桥头跳车</p> <p>1.2 桥面泄水孔、伸缩缝的堵塞、破损</p> <p>1.3 防撞栏杆、人行道铺装、栏杆扶手等部位的污秽、破损、缺失、露筋、锈蚀等</p> <p>1.4 墩台、锥坡、翼墙的局部开裂、破损、塌陷等</p> <p>2.上下部结构异常变化、缺陷、变形、沉降、位移，伸缩装置的阻塞、破损、联结松动等情况</p> <p>3.基础冲刷；调治构造物、引道、护坡和挡墙基础是否有冲空或损坏</p> <p>4.检查各类违章违法现象</p> <p>5.检查在桥区内的施工作业情况</p> <p>6.桥梁限高及限载标志的完好情况</p> <p>7.被车辆撞击等其他较明显的损坏及不正常现象</p> <p>8.第六册《小修保养管理制度》的规定填写记录表格，每年汇总印刷成册</p>	<p>1.建立和健全完整的桥梁、涵洞、人行天桥的技术档案，做到“一桥一卡一档案”。</p> <p>2.遇到重大事件时，如发现桥梁病害严重或受外力影响导致桥梁构件损坏严重的，应按规定采取限载通行、限速通行或立即封闭交通等措施，同时以书面形式上报甲方并补办批准手续。</p> <p>3.根据《城镇桥梁养护技术规范》、《公路桥涵养护规范》、《公路养护技术规范》、《城镇道路养护技术规范》等开展巡查工作。</p>									
隧道巡查(如有)	<p>1.发现并记录道路及其附属设施各类病害，按《深圳市道路养护管理制度汇编》第六册《小修保养管理制度》的规定填写记录表格，每年汇总印刷成册</p> <p>2.洞口边(仰)坡有无危石、积水；水沟有无淤塞、破损；构造物有无开裂、倾斜、沉陷、垮塌等</p> <p>3.洞门结构开裂、倾斜、错台、沉陷、起层、剥落；渗漏水(挂冰)</p> <p>4.围岩岩体开裂；危石；渗漏水(挂冰)</p> <p>5.衬砌结构开裂、错台、起层、剥落；(施工缝)渗漏水(挂冰)</p> <p>6.路面落物、油污；裂缝、断裂、错台、拱起、坑洞；滞水、结冰</p> <p>7.通道结构破损；盖板缺损；栏杆变形、损坏</p> <p>8.排水系统破损、堵塞、积水、结冰</p> <p>9.顶板变形、破损、漏水(挂冰)</p> <p>10.内装脏污、变形、破损</p> <p>11.检查隧道内的施工作业情况</p> <p>12.检查各类违章现象</p> <p>13.供电设施：针对变压器、高低压配电柜及变配电室内相关设备外观及一般运行状态通过观察外观异常、声响、发热、气味、火花等现象，及时发现设备故障</p> <p>14.通风设施：通过观察设备运转有无异常，确定设备是否存在隐患</p> <p>15.消防与救援设施：对隧道内消防设备、报警设备、洞外消防设施的外观进行巡视</p> <p>16.监控设施：对隧道内各种监控传感器、信息及信号标识、监控室的各种监视设备进行的一般外观巡检</p>	<p>1.日常检查采用目测方法，配合简单检查工具，以车行或步行的方式进行，检查记录每年汇总印刷成册。</p> <p>2.建立和健全完整的隧道技术档案。</p> <p>3.遇到重大事件时，如发现隧道病害严重或受外力影响导致隧道构件损坏严重的，应按规定采取限载通行、限速通行或立即封闭交通等措施，同时以书面形式上报甲方并补办批准手续。</p> <p>4.乙方根据技术咨询服务单位技术咨询服务单位现场工程师的指示在雨季后对项目进行一次全面的检查，检查结果以书面方式报技术咨询服务单位现场工程师。对于检查中发现的水毁隐患，技术咨询服务单位现场工程师应及时指示乙方处理，并应在雨季和汛期之前处理完毕。</p> <p>5.乙方应承担本项目的电力电缆等设施的看管义务。</p>									
边坡巡查	<p>1.加强对边坡的经常性检查</p> <p>1.1 边坡挡墙日常巡查的范围：包括已在我局注册的所有道路挡墙、护坡、人工斜坡。</p> <p>1.2 边坡挡墙日常巡查作业时间表：边坡挡墙日常巡查的作业时间如下，巡查发现的病害应在时限要求内处理。</p> <table><tr><th>序号</th><th>边坡挡墙类别</th><th>巡查时限(巡一次)</th></tr><tr><td>1</td><td>检测评定为危险等级的边坡、挡墙</td><td>每天</td></tr><tr><td>2</td><td>检测评定为存在安全隐患的边坡、挡墙；</td><td>每3天</td></tr></table>	序号	边坡挡墙类别	巡查时限(巡一次)	1	检测评定为危险等级的边坡、挡墙	每天	2	检测评定为存在安全隐患的边坡、挡墙；	每3天	
序号	边坡挡墙类别	巡查时限(巡一次)									
1	检测评定为危险等级的边坡、挡墙	每天									
2	检测评定为存在安全隐患的边坡、挡墙；	每3天									

		边坡高度大于 20m 的土质边坡和边坡高度大于 30m 的石质边坡 (含 30m)	
		3 其他边坡	每 7 天
		<p>天气条件为大雨、特大暴雨或台风期,从落雨日起,所有边坡、挡墙每天 1 巡。天气条件为持续小雨 (2 天以上) 或中雨,从落雨日起,道路养护实施单位针对隐患边坡、高边坡 (土质边坡大于 20m, 石质边坡大于 30m) 每天一巡,针对其他边坡,3 天一巡。</p> <p>天气条件为大雨、特大暴雨或台风期,应及时清理碎落石及杂物,确保边坡稳定。</p> <p>天气条件为大雨、特大暴雨或台风期,应视情况,及时对经鉴定确认的危险边坡挡墙附近的人行道和车行道进行围挡封闭,设置警示标志,派专人值班观察,并公布封路信息。</p> <p>1.3 边坡挡墙日常巡查的工作内容:</p> <p>边坡挡墙日常巡查应及时填写《挡墙、护坡、人工斜坡日常巡查表》(详见《深圳市道路养护管理制度汇编》附件),记录发现病害情况,给出边坡挡墙是否危险的初步建议,且每年汇总印刷成册。</p> <p>1.3.1 挡墙、护坡、人工斜坡结构物的外观情况:</p> <p>(1) 倾斜、平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺、冲刷、落石;</p> <p>(2) 挡墙泄水孔的堵塞、破损;</p> <p>(3) 截水沟、边沟、排水沟、压顶等的局部开裂、破损、塌陷等。</p> <p>1.3.2 挡墙、护坡、人工斜坡整体稳定性、排水状况,是否存在滑动面;</p> <p>1.3.3 及时清除挡墙、护坡、人工斜坡上滋生的杂草和树丛;</p> <p>1.3.4 锚固工程等各种支挡结构、检修道、其他附属设施损坏的检查;</p> <p>1.3.5 检查各类违约现象;</p> <p>1.3.6 检查施工作业情况;</p> <p>1.3.7 沿线设施完整性及损坏情况;</p> <p>1.3.8 建立和健全完整的边坡挡墙技术档案,做到“一坡一卡一档案”。</p> <p>对于评定为危险、存在安全隐患的边坡及高边坡应着重巡查边坡的稳定性、排水状况,雨季前后需着重检查高危边坡的坡顶和坡脚地表有无开裂、隆起、下陷、滑移、渗水、涌水等。</p> <p>2、梳理边坡挡墙设施,摸清管养底数,建档立册,全部纳入养护系统中。巡查时应至少在系统上传坡底及坡顶两张照片,对于没有检修道、难以登顶的边坡,可附一张照片,但需注明原因;对于长期无法登顶的高边坡,乙方应采用设置检修道、“无人机+5G”智能巡查等方式完善巡查内容或委托专业检测单位进行检测;严格按照合同及相关规范制度规定的巡查频率,开展边坡巡查工作;乙方应定期组织巡查人员开展边坡巡查培训,提升巡查人员的专业能力和自身防护水平。</p>	
	协助路政巡查	路政违法案件包括未经许可擅自从事占用挖掘道路、开设路口、设置管线、设置非道路标志、超限运输、损害道路机具上路行驶等违法行为;已经许可但未按路政许可决定实施的违法行为等巡查、上报并协助路政部门处置。	
日常保洁	日常保洁 (声屏障、隧道、市政设施保洁)	<p>1.声屏障保洁频率不少于每 15 天 1 次,隧道门墙、侧墙清洗频率不少于每 15 天 1 次</p> <p>2.侧墙、洞门、顶板、斜井、排水沟盖板保洁</p> <p>3.立面标记清洗</p> <p>4.隧道洞内灯具保洁</p> <p>5.隧道洞内灯具保洁</p> <p>6.声屏障保洁,表面无灰尘污物、张贴公告等</p> <p>7.隧道内的电缆沟盖板保洁</p> <p>8.其他设施保洁 (不定期)</p>	
		<p>1.日常保洁项目按照本合同规定的保洁范围进行,做到日常保洁工作的及时性,保证项目清洁卫生的要求。</p> <p>2.冲洗作业时应鸣报信号,并做好交通疏导方案,减少对交通的影响。</p> <p>3.垃圾应集中堆放,及时</p>	



		9.型墙、挡土墙保洁 10.不包括路面保洁（有特殊约定的除外）	由垃圾收集车辆统一装 载运至垃圾填埋场。所有 垃圾不遗漏，不得随意倒 放，严禁就地焚烧。 4.隧道壁及道钉等相关的 隧道设施应无明显污物， 保证设施正常运行。 5.保洁频率应不少于《公 路隧道养护技术规范》 （JTG H12-2015）规定的 土建结构和机电设施清 洁频率。
日常保养	道路保养	（一）路面部分 1.处理沥青路面的泛油、裂缝等病害。 2.水泥混凝土路面日常清缝、灌缝。 3.排除路面积水。 4.处理砂石路面路拱不适等病害。 （二）路基部分 1.整理路肩、边坡，清除杂物，保持路容整洁。 2.疏通和维护边沟、排水沟、截水沟、跌水井、泄水槽、雨水井、 检查井等，保持排水系统畅通。 3.清除挡土墙、护坡滋生的有碍设施功能发挥的杂草，修理伸缩 缝，疏通泄水孔，及清除松动石块。 4.路缘带的修理（扶正）。	日常保养工作须严格遵 照合同、《深圳市道路养 护管理制度汇编》第六册 《小修保养管理制度》及 相关规定的内容、要求、 检查评定标准实施，确保 日常保养作业质量。
	桥梁、涵洞、 人行天桥、连 廊保养	1.清除桥涵污泥、杂物，疏通公路涵管。 2.泄水孔疏通。 3.支座清理杂物，钢支座加润滑油。 4.清理桥梁伸缩缝内杂物。 5.桥梁、人行天桥栏杆的扶正，连接构件的检查与松动拧紧。 6.连廊清洁。	
	地下通道保养	1.清洁与扶正通道栏杆。 2.清洁内装。 3.清理伸缩缝内杂物。 4.填缝料脱落的封堵、裂缝的填塞。	
	人行道（含公 交停靠站台）、 渠化岛保养	1.板块松动、脱落、相邻板块错台修整（每处面积 10m <sup>2</sup> 以内）。 2.侧石、平石接缝保养，歪斜修整（每处长度 5m 以内）。 3.人行道和其它公用设施交接处局部修整。	
	交通安全管理 设施等其它道 路设施保养	1.隔离栅、波形梁、防眩板、分隔柱的扶正，连接构件的检查 与松动拧紧。 2.公路里程碑、百米桩与扶正、缺损修补。 3.交通标志牌清洁与扶正。 4.声屏障清洁	
	隧道保养（如 有）	1.清除隧道洞口边仰坡上的杂物、浮石、青苔、杂草、灌木和污 秽。 2.清洗隧道内装、侧墙。 3.天窗、吊顶、遮阳棚及洞内其他构件的紧固。 4.接缝（变形缝、橡胶止水带等）材料局部脱落的填补。 5.排水设施及时清除淤塞，保持排水畅通。 6.人行道或检修道保持畅通；栏杆的调正固定及防锈；板块松动、 脱落、相邻板块错台修整（每处面积 10m <sup>2</sup> 以内），侧石、平石 接缝保养，歪斜修整（每处长度 5m 以内），和其它公用设施 交接处局部修整。 7.送（排）风口的网罩清理，清除堵塞网眼的杂物；定期保养风 道板吊杆，防止其锈蚀或损坏。	出现病害时应及时进行 保养作业。此外，隧道洞 口杂物清理，内装、侧墙 的清洗频率按合同规定 执行。

		<p>8.人行和车行横洞严禁存放任何非救援用物品,及时清除散落杂物。</p> <p>9.及时清除斜(竖)井内可能损伤通风设施或影响通风效果的异物。</p> <p>10.隧道内供配电设施、通风系统、火灾检测报警系统、紧急电话与有线广播系统、消防与救援设施、交通检测及诱导系统、闭路电视系统、中央管理与控制系统、防雷接地系统、监控设施等机电设施进行经常性检查、定期检查、分解性检查中发现的病害问题的保养处理。</p> <p>(1) 供配电设施</p> <p>①供配电设施包括高压断路器柜、高压计量柜、电力变压器、低压开关柜、电力电缆、控制电缆、发电机等各种用电设施服务的供配电及辅助设施。</p> <p>②供配电设施的保养包括检查仪表是否计量准确,电池的电压、绝缘、电解液是否正常,发电机试运行,检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等内容。</p> <p>(2) 隧道照明设施</p> <p>①照明设施包括灯具、托架、标志及信号灯、洞外路灯和照明线路等提供照明服务的设施。</p> <p>②照明设施的保养包括检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性等内容。</p> <p>(3) 通风设施</p> <p>①通风系统主要包括轴流风机、离心风机、射流风机及其配套设施等。</p> <p>②通风系统的保养包括检查设备运转有无异常,确定设备是否存在隐患,风机运行有无异响、异常振动、过热、正反转是否正常、仪器仪表读数是否准确等。</p> <p>(4) 消防设施</p> <p>①火灾检测报警系统是指用于预防隧道火灾,包括火灾报警装置、手动报警按钮、感烟探测器等。</p> <p>②火灾检测报警系统的保养是对隧道内和房屋内消防检测设备和消防报警设备的外观进行巡视,及时处理设施的异常情况,检查有无漏水、腐蚀、异响、污染、手动报警按钮和火灾报警控制器防水性能检查、水泵接合器密封性、消防水池有无渗漏水、电光标志亮度及功能是否正常等内容。</p> <p>(5) 监控与通信设施</p> <p>①监控设施保养主要包括闭路电视监控设施、紧急电话广播设施、可变信息板、车道指示器设施、控制软件、通信设施等的日常清理、维护。</p> <p>②监控设施的保养是对各种监控传感器、信息板及信号标识、监控室的各种监视设备进行设备运行情况和网络数据、告警数据检查,系统时钟检查,数据保存、备份设备检查。</p>	
抢修及小修	抢修工程	<p>影响道路设施安全运行的以下病害,需紧急处置的维修工程,具体包括:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.路面塌陷,沥青路面中的坑槽、拥包、唧浆等病害;</li> <li>2.水泥路面中的面板破碎、坑洞、拱胀;</li> <li>3.人行道路缘石及端头破损缺失、沉陷、盲道损坏、板块缺失、翘动达到维修程度的病害;</li> <li>4.边坡挡墙倒塌、落石、挡墙开裂、边沟损坏等病害;</li> <li>5.桥梁桥面系栏杆损坏缺失、伸缩装置损坏、防撞墙破损等病害;</li> <li>6.桥梁上部结构支座错位、变形、混凝土裂缝等病害;</li> <li>7.桥梁下部结构结构性裂缝等病害;</li> <li>8.隧道洞口边坡开裂滑动、落石、衬砌结构开裂、明显变形、渗水;</li> <li>9.检修道盖板缺失、排水设施损坏、隧道机电设施损坏等病害;</li> <li>10.标志牌、护栏、隔离栅防眩板、分隔柱、限高架、挡车架等交通安全设施损坏等。</li> <li>11.甲方认为其他影响交通安全运行需及时维修工程纳入抢修工程范围。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.抢修工程采用备案制,事先不审批,事后按实核销。抢修工程单项费用不超过 10 万元。</li> <li>2.小修工程应事前审批后,事后小修作业数量须经工程师现场计量确认。</li> <li>3.抢修和小修作业须严格按照《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准进行控制。</li> </ol>



制,  
审核  
用不

审批  
量须  
认。  
严格  
理制  
容、  
进行

	道路小修	<p>(一) 路面部分</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 桥头、涵顶跳车的处理;</li> <li>2. 沥青路面修补坑槽、沉陷、车辙、波浪与搓板、局部龟裂、啃边等病害修理;</li> <li>3. 水泥混凝土路面板块的局部修理;</li> <li>4. 砂石路面沉陷、波浪与搓板、车辙、坑槽、露骨等病害修理。</li> </ol> <p>(二) 路基部分</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 处理小范围塌陷, 清除零星塌方, 填补路基缺口, 轻微沉陷翻浆的处理;</li> <li>2. 修理挡土墙、护坡、护坡道、泄水槽、排水设施、护栏等局部损坏;</li> <li>3. 处理路肩不整及路肩损坏, 路肩局部加固等;</li> </ol> <p>处理路缘石倾斜, 修补缺损。(5m 以上)</p>	
	桥梁、涵洞、人行天桥、连廊小修	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 桥梁局部修理, 更换栏杆、顶棚等, 刷新立柱、栏杆;</li> <li>2. 修理泄水孔, 更换伸缩缝和支座;</li> <li>3. 修补墩、台, 河床铺底和防护圪工的较小损坏;</li> <li>4. 涵洞等结构类设施进出水口铺砌, 结构轻微开裂(变形)、漏水加固修理;</li> <li>5. 疏通修理排水沟, 疏导桥下河槽和淤积;</li> <li>6. 修理、更换安全防护设施;</li> <li>7. 清除桥涵淤塞物。</li> <li>8. 连廊及附属设施维修更换。</li> </ol>	
	地下通道小修	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 路面修补, 栏杆维修、更换及刷新。</li> <li>2. 装饰涂料层修补, 装饰材料维修。</li> <li>3. 结构混凝土修补, 加固。</li> <li>4. 沉降缝维修, 结构渗漏修补, 人行道踏步修补。</li> </ol>	
	人行道(含公交停靠站台)、渠化岛的小修	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 板块沉降、拱起、碎裂维修;</li> <li>2. 侧石、平石损坏维修;</li> <li>3. 板块空缺修补;</li> <li>4. 人行道和其它公用设施交接处局部损坏修补。</li> </ol>	
	交通安全管理设施等其它设施小修	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 护栏、标志牌、隔离墩、隔离栅、防眩板、分隔柱的修理、油漆或部件添置更换、连接构件更换。</li> <li>2. 公路里程碑、百米桩粉刷、油漆、缺失补充埋设。</li> <li>3. 路名牌缺失补充埋设。</li> <li>4. 路面标线的施划。</li> <li>5. 声屏障修复。</li> <li>6. 电梯等机电设施的小修</li> </ol>	
	隧道小修(如有)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 清除洞口边仰坡上的危石、浮土, 保持洞口边沟和边仰坡上截(排)水沟的完好、畅通, 修复存在轻微损坏的洞口挡土墙、洞门墙、护坡、排水设施和减光设施等结构物的开裂、变形。</li> <li>2. 清除半山洞内的雨水、杂物以及洞顶坠落的石块, 并保持边沟畅通; 修复、添补缺损的护栏、护墙。</li> <li>4. 修补衬砌裂缝。</li> <li>5. 排出路面、围岩和衬砌的渗漏水。</li> <li>6. 清除隧道内外路面上的塌(散)落物和堆积物; 修复、更换损坏的井盖或其它设施盖板。</li> <li>7. 清除斜(竖)井内可能损伤通风设施或影响通风效果的异物, 清理送(排)风口的网罩, 清除堵塞网眼的杂物; 修复风口或风道的破损, 更换损坏的风道板。</li> <li>8. 隧道内外排水设施、人行道板及护栏、吊顶和内装饰、门架结构、减光设施和顶棚修复。</li> <li>9. 供配电、照明、通风、消防、监控与通信设施及其他机电设施的故障排查及维修。</li> </ol>	
其它项目	隧道市政管理	1. 人力资源、车辆机械设备管理	隧道市政管理费用(含隧

费 (如有)	<p>投入的人员应满足隧道运营管理和甲方要求。车辆机械设备配置要求包括高空作业车、拯救车辆、工具车辆及其他养护车辆等至少各一辆并配置司机。</p> <p>2.隧道土建管理</p> <p>3.隧道安全运营管理</p> <p>4.隧道监控管理</p> <p>5.隧道应急管理</p> <p>6.后勤保障管理</p> <p>7.隧道所小区内房屋保养</p> <p>8.交通事故疏导安全维护费</p> <p>9.消防用水、消防器材及消防应急预案及演习费</p> <p>10.隧道通讯</p>	<p>道监控运营人工费) 包含隧道保养及小修的相关费用中, 不予另行计量支付。</p>
电费 (如有)	<p>本项目的电梯、泵站、照明电费及隧道运营包括照明、供配电、监控等一切用电费用</p>	
电梯工程维保 (如有)	<p>1.乙方在电梯运行时间内安排专员值班, 根据甲方具体的时限要求按时开关电梯, 保证电梯的正常运行。</p> <p>2.负责定期对电梯扶手、梯级等进行保洁, 对电梯内外“乱粘贴, 乱涂写”进行及时清理, 保洁频率每天不低于3次, 并视具体情况(如节假日人流量大时)适当提高保洁频率。</p> <p>3.负责电梯的日常保养</p> <p>电梯的保养一般在乙方的正常工作时间(星期一至星期五上午8:00—下午18:00)内进行, 甲方若有特殊需要, 乙方须在正常工作以外的时间无条件提供服务(电梯设备若发生故障需要应急处理时不受上述时间限制)。具体内容有:</p> <p>3.1 机房内电梯主机减速器、曳引电动机、曳引轮、导向轮、编码器、控制柜内的印板及各种电器元件、限速器、变压器、紧急停靠屏和制动器等件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.2 井道内支架、导轨、层门装置及预报灯、缓冲器、井道内开关、随行电缆和限速器张紧装置等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.3 电梯轿厢操纵箱及其内部印板、按钮及各种元件、整个轿门装置、轿厢和对重的导轨及油杯、平层感应装置、轿顶操纵箱及其内部的元件等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.4 电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和长度调整, 并根据年度检测结果免费调换。</p> <p>3.5 自动扶梯主导轨、扶手带及其驱动装置、梯级主副轮、主驱动链、安全装置、减速器、电动机、自动加油装置和电磁制动器等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.6 电梯平层精度的检查和调整。</p> <p>3.7 包括但不限于每月2次根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养; 每年对曳引钢丝绳作一次探伤检测, 每年对整机作一次安全运行和运行质量检测, 每二年进行一次舒适感运行曲线的检测, 并在检测结束时向甲方提交检测报告。</p> <p>4.提供全天候应急处理服务, 负责电梯日常运营的监控, 并在接到甲方紧急报修通知后30分钟内赶到现场。</p> <p>5.代办设备年检申报手续, 配合政府主管部门实施年检, 年检费用由乙方负责。如因乙方原因导致年检未能通过, 复检费用亦由乙方负责。</p> <p>6.在合同期间, 免费更换或修理限制范围内的因正常原因而磨损的部件。符合替换条件的部件不包括主机、马达、发电机以及变频器驱动系统。符合修理或替换条件的部件为电路板和易损部件, 除非有其它例外说明, 易损件包括轴承、抱闸瓦、接触器、继电器、线圈、按钮、显示器以及其它辅助机械部件。扶手带、梯级和梯级链不包含在修理和替换范畴。</p> <p>7.负责电梯进行现场管理。</p> <p>8.严格执行特种设备年检、月检、日检等常规检查制度, 经检查发现有异常情况时, 必须及时处理, 严禁带故障运行。检查应当做详细记录, 并存档备案。</p>	<p>1.此项目只适用于具有电梯工程的标段, 详见各标段工程量清单。</p> <p>2.电梯工程的工作内容是对日常养护的统一规定, 不再细分日常巡查、日常保养及小修。</p> <p>3.根据《转发关于进一步加强公共交通领域电梯安全工作的指导意见的通知》(深市监特字[2012]16号)的规定, 如乙方无相关从业资格, 乙方应将电梯的维保工作依法分包给电梯制造单位或其委托、授权的单位实施, 并取得甲方的书面同意。</p> <p>4.小修作业数量须经工程师现场确认。</p>



包含  
相关  
量文

		9.负责按期向监督检验机构申请定期检验,及时更换安全检验合格标志中的有关内容。安全检验合格标志超过有效期的特种设备不得使用。 10.负责支付电梯使用的电费、保险费、年检费等一切相关费用。 11.负责与电梯正常运行有关的其它工作。	
道路技术状况评定		严格按省公路管理部门、市交通运输管理部门及甲方规定的要求、内容、范围及标准实施。	
四新应用		在养护作业中,积极采用新技术、新材料、新设备与新工艺,使养护维修达到安全实用、质量可靠、经济合理、技术先进的要求。 备注:乙方在每年的养护合同履行中,乙方需自行在新技术、新材料、新设备或新工艺等方面的投入不少于养护合同总价(不含电费)的2%资金,用于养护项目“四新应用”的课题研究和养护作业,并通过甲方验收,相关费用包含在合同总价中。	

## 二、合同期限

1.本合同期限为1年,自2023年1月1日至2023年12月31日。

2.本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式(本项目的合同履行截止日期最长不超过2023年12月31日),合同1年1签,本年为项目的第三年服务期,每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

3.养护合同履行期间内,当年的合同价格不予调整。合同续签时,合同总价原则上不予调整。但因主要材料(参与价差调整的材料仅为:钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂、石、碎石、汽柴油)的上一年度的市场价格波动超过 $\pm 10\%$ 时(在 $\pm 10\%$ (含)范围内原则上不予调整),则可调整续签合同的小修单价,调整后的小修合同单价报交通主管部门备案批准后实施。

4.信息价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息,按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》;仍没有的,双方通过市场询价确定。

5.履约考核督查管理:甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理,甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素,作为后续招标的重要评分项目。

6.甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本合同及本合同项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容,乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

## 三、合同价款及其支付

### 1.合同价款:

1.1 根据乙方投标填报的投标报价,2023年道路设施日常养护合同价款为人民币(大写)肆仟壹佰贰拾叁万玖仟伍佰肆拾陆元整(小写:¥41,239,546.00元)。中标净下浮率为9.50%。最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用(不含电费等不可竞争费用)均分基本费用(95%)和绩效费用(5%)。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩:考核结果为优秀,支付全部的绩效

有电  
各标

内容是  
一规  
查、

上一步  
电梯  
见的  
特字

如乙  
乙方  
作依  
单位  
单位  
书面

工程

费用(5%);考核结果为良好,支付4%;考核结果为合格,得3%;考核结果为不合格,则不支付绩效费用。具体督查考核和绩效评价指标详见相关制度。

### 1.2 分项构成及分项费用表:

龙岗区道路设施日常养护3标合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格(元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常巡查	年	2265779	2050530	每年总价包干。
2	日常保洁及日常保养	年	3659451	3311803	每年总价包干。
3	小修工程(含抢修费用)	年	39643329	35877213	1.固定单价,按实核销。 2.各细目审定的招标控制价单价详见工程量清单。 3.小修工程各细目合同单价=公布的小修工程项目单价×(1-中标净下浮率)。 4.单项抢修工程费用不超过10万元,年度抢修工程总费用不超过小修工程合同价的25%。每季度抢修工程累计支付不超过年度抢修工程总费用的30%。 5.本合同价为小修工程支付的最高限价,每年小修工程的最终结算价不得超过此最高限价。
4	合计	年	45568559	41239546	

注:1.电费作为不可竞争费用,不下浮,即电费合同价等于招标控制价,电费部分按实核销,但每年电费支付的总金额不得超过合同列明的每年电费预算金额(若超过,超过部分由乙方承担,但供电部门电费价格政策调整导致的除外)。

2.合同金额包括养护施工机械费、机械折旧费、维修费,养护人工费、劳保费、养老费,养护材料费、物价上涨费,养护单位管理费,维持交通等费用、交通量调查费,垃圾



法规  
同时  
和身  
片区  
姓名  
片);  
储备  
员管  
律、  
竣工  
制度汇  
量消耗  
(2019)  
标准、  
文件的  
悉并同  
包括但  
、文书  
的乙方  
衰规范  
后,或  
具体条  
约定为  
的规定,  
的,以

法律法规规章的规定为准。

#### 十四、合同附件

- 1.《小修保养管理制度》、《养护考核督查工作管理制度》、《深圳市交通公用设施养护工程信用评价管理办法》(另册);
- 2.中标通知书;
- 3.小修工程量清单(含综合单价)。

#### 十五、合同其他约定

1.甲方解除合同的部分或全部的,乙方应及时、全面的履行解除合同相配套的义务及附随义务,尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益,否则由此造成的损失,由乙方负责赔偿。

2.特殊时段(如“国庆”、“五一”、迎检等)乙方必须按甲方要求采取应急保养及交通维护,因此而发生的费用由乙方承担,并认为已包含在合同价中,不予另行计量支付。在合同期间,如养护道路实行改建、扩建、大中修等工程施工活动,则由甲方根据施工现场的范围及施工期限,可相应核减施工段日常养护费用。

3.甲方有权因政府相关决策和规定在合同期内合理提高项目日常养护的质量要求和技术标准,养护合同费用不予因此调整,且不承担因此给乙方造成的影响。

4.深圳市交通运输局委托开发的“道路设施小修保养管理系统”已运行,相关道路养护作业工作的记录、申请、审批、计量、计价、支付、检查和监督等事项办理将依托该管理系统开展,乙方必须根据相关政府和甲方的决策、要求和规定严格执行,购买相关软件系统、终端及承担相关一切费用,养护合同费用不予因此调整,且甲方不承担因此给乙方造成的影响。

5.乙方应承担本项目的电力电缆等设施的看管义务。如在养护期间,出现电力电缆等设施被盗被抢及相关损失,乙方应及时补充并修复,但每年的修复费用累计不超过50万元(含50万元,从小修工程费中列支),超过50万元部分由乙方自行负责,甲方将不另行计量支付。

如出现电力电缆等设施被盗被抢及相关损失,乙方应在一周内补充并修复完成,否则甲方有权将修复工作另行委托,相关费用从日常巡查和保养合同价中扣除。

#### 6. 关于税金和保险

乙方应根据中华人民共和国税法的规定交纳税金,并自行投保本项目范围所涉及的一切保险,所发生的费用视为已包含在相关项目的综合单价中,甲方不另行计量支付。所涉及保险包括但不限于:公众责任险(与甲方联名投保)、财产一切险(与甲方联名投保)雇主责任险、机械损坏险、乙方装备保险、乙方雇员人身意外伤害险、车辆强制险。乙方与保险公司签订的有关保险合同文件必须在第一次计量支付前报甲方备案。如果由于乙方未投保而导致或发生与此有关的安全事故和社会责任的赔付(人身伤亡、罚款、索赔、损失补



偿、诉讼费用及其他一切赔付)均应由乙方负责,乙方并应向甲方承担未履行投保义务的违约责任。

7.一切与施工有关的前置行政审批手续均由乙方负责办理,相关费用视为已经包含在合同总价款中,甲方不再另行支付。

8.乙方可承担本招标范围内包括但不限于因管线施工路面破损等单项工程费用在200万以内的占道修复工程,相关费用单独结算,由财政管理部分和路政部门相关规定另行约定,不包含在本合同价中。如路政管理部门未制定相应的项目综合单价标准,则可参照本合同约定的小修工程类似项目综合单价进行计量支付。

9.本合同范围内维修或更新换代等回收的交通设施处理,如回收后经甲方确认可重复利用的,可重新使用,如回收后经甲方确认不能重复利用的,则集中堆放在乙方养护基地,由甲方估算残值后委托乙方统一处理,相关费用将从应支付的养护费用中抵扣。

#### 十六、合同份数

本合同一式十二份,甲方执七份,乙方执五份,具备同等法律效力。本合同未尽事宜,根据具体情况和有关规定,可另行协商,议定附则条款,经双方签字盖章后作为本合同之补充条款,共同遵守。

(以下为签字页,无正文)

甲方(公章):

深圳市交通运输局龙岗管理局

乙方(公章):

深圳市嘉隆达市政工程有限公司

地 址:

深圳市龙岗区龙城街道建设路3号

地 址:

法定代表人:

或

委托代理人:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

法定代表人:

或

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001118

邮 政 编 码:

签订日期: 2023年01月01日

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：2023年龙岗区道路设施日常养护3标

验收日期：2023 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市交通运输局龙岗管理局



一、工程概况

工程名称	2023年龙岗区道路设施日常养护3标	工程地点	龙岗区坪地街道
工程规模	龙岗区坪地街道范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施），道路总长约171.905公里，沥青混凝土路面2515089m²，水泥路面面积369855m²，桥梁58座，桥梁面积30100m²，人行道面积649753m²，边坡、挡土墙长度12420米，面积157800m²。	工程造价 (万元)	4123.9546
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023年1月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市中城市政工程有限公司		D244015328
	/		/
	/		/
设计单位	云基智慧工程股份有限公司		
监理单位	云基智慧工程股份有限公司		
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	吕庆
副组长	李泽彬、周文辉、莫志雄、朱育道
组员	陈正松、何湘艳、李福彬、杨建、陈友丁、沈华华、黄建平、苏钦波、刘华圣、林俊涛、林思奇

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吕庆	李泽彬、陈正松、周文辉、何湘艳、李福彬、莫志雄、朱育道、杨建、陈友丁、沈华华、高华亮、黄建平、苏钦波、刘华圣、林俊涛、林思奇
桥梁工程	吕庆	李泽彬、陈正松、周文辉、何湘艳、李福彬、莫志雄、朱育道、杨建、陈友丁、沈华华、高华亮、黄建平、苏钦波、刘华圣、林俊涛、林思奇
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	吕庆	李泽彬、陈正松、周文辉、何湘艳、李福彬、莫志雄、朱育道、杨建、陈友丁、沈华华、高华亮、黄建平、苏钦波、刘华圣、林俊涛、林思奇
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
吕庆	深圳市交通运输局龙岗管理局			吕庆
李泽彬	深圳市交通运输局龙岗管理局			李泽彬
陈正松	深圳市交通运输局龙岗管理局			陈正松
周文辉	云基智慧工程股份有限公司			周文辉
何湘艳	云基智慧工程股份有限公司			何湘艳
李福彬	云基智慧工程股份有限公司			李福彬
莫志雄	深圳市中城市政工程有限公司			莫志雄
朱育道	深圳市中城市政工程有限公司			朱育道
杨建	深圳市中城市政工程有限公司			杨建
陈友丁	深圳市中城市政工程有限公司			陈友丁
沈华华	深圳市中城市政工程有限公司			沈华华
苏钦波	深圳市中城市政工程有限公司			苏钦波
高华亮	深圳市中城市政工程有限公司			高华亮
刘华圣	深圳市中城市政工程有限公司			刘华圣
黄建平	深圳市中城市政工程有限公司			黄建平
林俊涛	深圳市中城市政工程有限公司			林俊涛
林思奇	深圳市中城市政工程有限公司			林思奇



## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

本工程于 2023 年 12 月 31 日竣工, 已完成合同约定道路设施的小修、保养、巡查工作, 合同包含道路设施养护工作量有道路242条, 实施专项养护工程共171.905公里, 主要工程量有: 沥青混凝土路面面积2515089m<sup>2</sup>, 水泥路面面积369855m<sup>2</sup>, 桥梁58座 (其中大桥2座, 长230m, 中桥36座, 长2070m, 小桥20座, 长280米), 桥梁面积30100m<sup>2</sup>, 人行道面积649753m<sup>2</sup>, 边坡、挡土墙74座, 边坡、挡土墙长度12420m, 面积157800m<sup>2</sup>。建设单位组织设计、监理、施工等单位进行了竣工验收, 验收组织形式符合要求, 验收组经现场实地检查后一致认为, 本工程的实体质量符合设计文件、合同约定的各项内容、国家现行法律法规及工程建设强制性标准的要求, 工程档案资料齐全, 本工程类型及技术等级为一级公路, 质量评定达到 合格 标准。

验收日期: 2023年 12 月 31 日

建设单位  
(公章)

项目负责人:



技术咨询服务单位(监理、设计)  
(公章)

项目负责人:

周文彬



施工单位  
(公章)

项目负责人:



履约情况反馈表

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局 联系人及电话：李泽彬 13590159212

项目名称		2023 年龙岗区道路设施日常养护 3 标		项目编号			
承包商名称		深圳市中城市政工程有 限公司		项目负责人及 联系方式		朱有道 0755-26513555	
中标金额		4123.9546 万元		合同履行时间		自 2023 年 1 月 1 日 至 2023 年 12 月 31 日	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		本项目主要包括：本工程为道路设施日常养护工作，龙岗区坪地街道范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施(除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施)。					
建设单位意见 (公章)		根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施 工单位履约情况综合评价等级为： <u>优</u> 。(填写优、良、中、差四个等级之一)					

日期:2024年 4 月 1 日

说明:

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

龙华区观湖街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）

## 中标通知书

标段编号：44031020220130006001

标段名称：龙华区观湖街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

中标价：1362.558214万元（中标下浮率：13.58%，所有工程量清单单价均按中标净下浮率进行下浮，结算时不因任何原因调整。）

中标工期：466日

项目经理(总监)：郭军

本工程于 2023-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-15

查验码：3874407254161085 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：LHPS-GC-2023091

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区观湖街道排水设施维抢修工程（2022-2024）  
（剩余工程）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市中城市政工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中城市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区观湖街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设内容包括但不限于龙华区观湖街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)的主要建设内容:龙华区观湖街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水篦子修复等项目(最终以发包人设计文件为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于龙华区观湖街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)的主要建设内容: 龙华区观湖街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水篦子修复等项目。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

/

**三、合同工期**



计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日(实际日期以监理开工令为准,总工期天数不变);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 1 日;

合同工期总日历天数 466 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格,符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰陆拾贰万伍仟伍佰捌拾贰元壹角肆分 (¥13625582.14 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 7 (¥7元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 7 (¥7元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 7 (¥7元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 7 (¥7元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月15日;

订立地点:深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。其他合同保存单位及份数:建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理人保存壹份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市中城市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403007504591606

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路  
号嘉安达大厦 1808

邮政编码： 518109

法定代表人：林益生

委托代理人：

电话： 0755-26513555

传真： 0755-26513444

电子信箱： jldgshlh@126.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号： 44250100010000001118



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区观湖街道排水设施维抢修工程(2022-2024)  
(剩余工程)

建设单位(公章)： 深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期： 2025年 1 月 17 日

发出日期： 2025年 1 月 17 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙华区观湖街道排水设施维修工程 (2022-2024) (剩余工程)		工程地点	深圳市龙华区观湖街道
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	/		工程造价 (万元)	1362.558214
结构类型	市政公用工程		开工日期	
施工许可证号	/		竣工日期	
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司		总施工单位	深圳市中城市政工程有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年1月15日		市政验·通-17-001-004	同意验收
	2025年1月15日		市政验·通-17-005-008	同意验收
	2025年1月15日		市政验·通-17-009-013	同意验收
法律法 规规定的 其他 验收文 件	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件 审查意见	/		/	/
工程竣工报告	/		/	/
工程质量评估报告	2025年1月15日		编号:2025年第03号	同意验收
勘察质量检查报告	2025年1月15日		编号:2025年第01号	同意验收
设计质量检查报告	2025年1月15日		编号:2025年第01号	同意验收
工程质量保修书	2025年1月15日		施工合同·141-143页	同意验收





市政基础设施工程

工程完成情况	本项目主要为龙华区观湖街道排水管网(渠)及其附属设施清疏项目、维修抢修项目、改造项目以及工程完成防洪排涝值守, 该项目完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容, 建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行管理, 施工单位严格按设计文件进行实施。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: 廖培林 (公章) 2025 年 1 月 17 日	注册号 44027419 有效期 2022.12.23 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 余仕鑫 2025 年 1 月 17 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 郭军 2025 年 1 月 17 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 李仕琪 注册号: 4406962501001 有效期: 至 2026 年 12 月	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 李仲轩 注册号: 4405483-AY03 有效期: 至 2026 年 1 月

龙华区建设工程承包商（施工）履约  
评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华排水有限公司	评价日期	2025年1月18日
承包商名称	深圳市中城市政工程有限公司		
项目地址	深圳市龙华区		
工程名称	龙华区观湖街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）		
履约评价分项得分			
分项内容	满分分值	得分	
一、机构人员配备	0-20	20	
二、履约质量	0-50	45	
三、履约时间	0-15	13	
四、履约配合	0-15	13	
五、直接判定为不合格的情形			
合计：		91	
备注：			
招标人对该承包商履约表现的总体评价：			
经办人（签字）： 			
 (建设单位公章)			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

# 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（坪地街道）

## 中标通知书

标段编号：2210-440307-04-05-961951001001

标段名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（坪地街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

中标价：1104万元

中标工期：365

项目经理(总监)：涂炳权



本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-12-09

查验码：3704964815945710

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(坪地街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(坪地街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元,为深圳市龙岗排水有限公司坪地分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司坪地分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；



计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰零肆万元 (¥1104 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007504591606

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号

嘉安达大厦1808

邮政编码: 518109

法定代表人:

法定代表人: 赖龙驰

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-26513555

传真:

传真: 0755-26513444

电子信箱:

电子信箱: jldgshlh@126.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪  
支行

账号:

账号: 44250100010000001118



# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (坪地街道)		工程编号	LPPSSSWQX-2023-07
开工日期	2022年12月15日	验收日期	2023年12月31日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市中城市政工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	<p>本工程为深圳市龙岗排水有限公司坪地分公司 2022-2023 年排水设施维抢修工程。对坪地分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>清疏工作: 清疏管道长度 64365.5m, 清疏检查井及雨水篦 2674 座, 清出污泥量 7222.11m<sup>3</sup>;</p> <p>维修工作: 维修检查井数量 2109 座、维修雨水篦子数量 1443 座, 维修管道长度 2584.83m。</p>			
验收结论	<p>经验收, 该项目工程已按照设计文件完成建设, 工程运行正常, 各专项工程均已通过验收, 工程质量评价为“合格”, 资料齐全完整, 同意工程竣工验收。</p>			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
	李利口	深圳市龙岗排水有限公司		书记
	陈海	深圳市龙岗排水有限公司		技术员
	王瑞	深圳市龙岗排水有限公司		技术员
	朱子琛	深圳市中城市政工程有限公司		项目负责人
	朱敏波	深圳市中城市政工程有限公司		技术负责人
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人: 李利口	负责人:	负责人:	负责人:	负责人: 朱子琛
2023年12月31日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023年12月31日



油松路（清秀路至清泉路段）市容整治提升项目

## 中标通知书

标段编号：44031020220015001001

标段名称：油松路（清秀路至清泉路段）市容整治提升项目（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

中标价：726.596039万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：高华亮



本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

常运玉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-05

赵红华

查验码：7039969331966764

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程 施工合同

工程名称: 油松路(清秀路至清泉路段)  
市容整治提升项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市嘉隆达市政工程有限公司



合同签订日期: 2022 年 5 月 13 日



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：油松路（清秀路至清泉路段）市容整治提升项目（施工）

工程地点：项目位于龙华街道油松路，清秀路至清泉路段。

工程规模及特征：建设面积约 11643 平方米。

本项目范围为：项目主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程等。

（具体详见本工程施工图纸）。

项目总概算：951.98 万元。

资金来源：100%政府投资。

## 二、工程承包范围

（1）油松路（清秀路至清泉路段）市容整治提升项目（施工）图纸中的所有施工内容；  
（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的  
可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期：      / 年      / 月      / 日 （具体以开工令为准）

竣工日期：      / 年      / 月      / 日 （具体以竣工报告为准）

合同工期总日历天数 120 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：柒佰贰拾陆万伍仟玖佰陆拾元叁角

（小写）：¥7265960.39 元

本合同价款为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为 10.5 %。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书和施工合同重点条款确认书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022年5月3日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市嘉隆达市政工程有限公司

深圳市龙华区大浪街道同胜社

区华繁路110号嘉安达大厦

1808

0755-26513555

0755-26513555

中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

44250100010000001118

518109



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 油松路(清秀路至清泉路段)市容整治提升项目(施工)

验收日期: 2023年1月17日

建设单位: (章) 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	油松路（清秀路至清泉路段）市容整治提升项目（施工）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道油松路（清秀路至清泉路段）
工程规模	建设面积约11643 平方米	工程造价（元）	7265960.39元
结构类型	市容环境整治工程	工程用途	开放性市政公园
施工许可证证号	/	开工日期	2022年05月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	/
施工单位	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		D244106923
设计单位	深圳市东华园林股份有限公司		A244062162
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		E244066790
施工图审查单位			/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

### 1、验收组

组长	曹建欢
副组长	李永
组员	潘越、杨森

## 2、专业组

[illegible]



### （三）、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
曹 凯				曹 凯
潘 越	深圳市智筑工程咨询有限公司		总监	潘 越
高 华 亮	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		项目经理	高 华 亮
苏 钦 波	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		技术负责人	苏 钦 波
李 永 强	东.华.司.公		设计	李 永 强

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2023.1.17

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 
--	---	--	------------------------------------	--



项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市中城市政工程有限公司

姓 名	陈友丁	性 别	男	年 龄	38
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440582198708216772	手机号码	/
参加工作时间		2009 年	从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442013201402887			
已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 （万元）	完工验收时间 或竣工验收 收时间
1	布梅路（临龙路— 布龙路）改造工程	深圳市龙华 区民治街道 办事处	市政	265. 617524	2022. 3. 1

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。





使用有效期：2025年06月  
30日-2025年12月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈友丁



性 别：男

出生日期：1987-08-21

注册编号：粤2442013201402887

聘用企业：深圳市中城市政工程有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2024-12-13至2027-12-13）  
市政公用工程（有效期：2023-05-12至2026-05-12）



个人签名：

住房和城乡建设厅  
广东省  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年09月14日

签名日期：2025.6.30



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0004708

姓 名: 陈友丁

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月21日

企 业 名 称: 深圳市中城市政工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年06月08日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月13日







证书编号: B08203081500000077

姓名: 陈友丁

性别: 男

身份证号: 440582198708216772

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 19 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名 陈友丁

性别 男

出生年月 1987-08

工作单位

编号 18321857

经 无锡市建筑工程

中级专业技术资格评审委员会于

2018年 08月20日评审, 陈友丁

已具备 园林工程师 资格。



发证机关: 无锡市人力资源和  
社会保障局

二〇一八年十月十八日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈友丁 性别 男，一九八七年八月二十一日生，于二〇〇四年九月  
至二〇〇九年六月在本校 土木工程施工与管理 专业 (初中起点) 五 年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院

校（院）长：

证书编号：108301200906000101

二〇〇九年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 布梅路（临龙路—布龙路）改造工程

# 中标通知书

标段编号: 4403922021120600100101Y

标段名称: 布梅路(临龙路一布龙路)改造工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

中标价: 265.617524万元

中标工期: 56

项目经理(总监): 陈友丁



本工程于 2021-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢福利

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-30

陈友丁

查验码: 8142610686233372

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: 4403922021101900200101Y

合同编号: MZJDGWZXSGHT20220207

副本

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布梅路(临龙路—布龙路)改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：布梅路（临龙路—布龙路）改造工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

核准（备案）证编号：  /  

工程规模及特征：本项目位于民治街道梅花山庄北门，为解决临龙路与布梅路有效顺利连接，现计划将布梅路（临龙路—布龙路）进行升级改造，拆除现状U型护栏路障，完善路面交通标线等工作，以确保该道路满足双向四车道通行需求。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本   /   %；集体资本   /   %；民营资本   /   %；外商投资   /   %；混合经济   /   %；其他   /   %。

### 二、工程承包范围

包括（但不限于）“布梅路（临龙路—布龙路）改造工程”所涉及的拆除现状围栏、拆除现状树池、拆除现状道牙、拆除现状人行道铺装，新建透水砖人行道、沥青罩面、施划路面交通标线及道路附属设施设置等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程   （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程       （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

### 4. 其他工程 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 01 月 05 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 03 月 02 日 (开工日后顺延 56 日历天);

合同工期总日历天数为 56 天。

招标工期总日历天数为 56 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰陆拾伍万陆仟壹佰柒拾伍元贰角肆分 (¥2656175.24 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆万零捌佰叁拾叁元捌角肆分 (¥60833.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾贰万零玖佰柒拾陆元陆角肆分 (¥ 220976.64 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市嘉隆达市政工程有限公司农民工工资  
工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳分行营业部  
工人工资款支付专用账户号：443066285018150289503

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月4日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007504591606

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华  
繁路 110 号嘉安达大厦 1808

邮政编码：518109

法定代表人：赖龙驰

委托代理人：

电话：0755-26513555

传真：

电子信箱：jldgshlh@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001118

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称：布梅路（临龙路—布龙路）改造工程

验收日期：2022年3月1日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区民治街道办事处

一、工程概况

工程名称	布梅路（临龙路—布龙路）改造工程	工程地点	龙华区民治街道
工程规模	本项目现状道路长度约250米，宽度约14米，双向两车道，路面结构为砼路面，两侧人行道铺装形式不统一，破损较为严重，本次施工在现状砼路面的基础上加铺沥青罩面，两侧人行道进行拆除新建	工程造价 (万元)	265.617524万元
结构类型	市政公用设施	工程用途	市政公用工程
施工 许可证号	/	开工日期	2022年1月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	A144055579
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		D244015328
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E244068202
施工图 审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	陈剑松
副 组 长	侯西成
组 员	马泽彬、冯界、周弟益、陈百慧、涂玉新、陈友丁、黄晓宏

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈剑松	侯西成、马泽彬、冯界、周弟益、陈百慧、涂玉新、陈友丁、黄晓宏
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	陈剑松	侯西成、马泽彬、冯界、周弟益、陈百慧、涂玉新、陈友丁、黄晓宏
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
污 水 工 程	/	/
水工结构工程	/	/
燃气工程	/	/

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
污 水 工 程	/	/	/	/
水工结构工程	/	/	/	/
燃气工程	/	/	/	/

## 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的材料及构配件及中间产品质量证明文件齐全，见证送检合格。
- 3、单位工程、分部分项工程经各参建方评定，质量为合格。
- 4、本工程竣工资料齐全。
- 5、本工程再施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2022年3月1日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:

企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳市中城市政工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	容桂顺丝片区市政配套工程（顺丝南路）施工	优	2024. 4. 16	
2	深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护工程 1 标	优	2023. 12. 31	
3	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（坪地街道）	优	2024. 2. 23	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 3、由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，需提供截图。

容桂顺丝片区市政配套工程（顺丝南路）施工

履约情况反馈表

建设单位名称：广东顺控交通投资有限公司      联系人及电话：何丰 13450763675

工程名称		容桂顺丝片区市政配套工程（顺丝南路）施工		项目编号	顺财复[2021]1336号	
承包商名称		深圳市中城市政工程有限公司		承包商联系人及电话	李兴勉，13232501044	
中标金额		678.224908万元		合同履约时间	自2023年4月28日至2024年2月2日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		本项目主要包括：本工程为主要包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程和绿化工程等。				
建设单位意见（公章）		根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优</u> 。（填写优、良、中、差四个等级之一） <div>日期：2024年4月16日</div>				

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

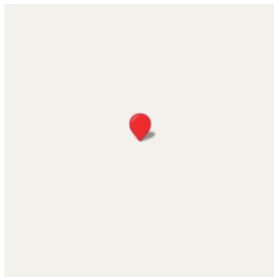
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路)

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062306300003	省级项目编号	4406062306290003
建设单位	佛山市顺德区土地储备发展中心	建设单位统一社会信用代码	27998551-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	4512	总投资(万元)	950
立项级别	区县级	立项文号	2109-440606-04-01-276236



项目地址：佛山市顺德区容桂街道办事处佛山市顺德区容桂街道顺丝片区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

C 深圳市嘉隆达市政工程有限公司 施工 公开招标 2023-04-03 678.22 4406062306300003-BD-001 4406062306290003-BD-001 查看

### 招标投标信息详情

×

项目名称	容桂顺丝片区市政配套工程(顺丝南路)		
工程名称	容桂顺丝片区市政配套工程 (顺丝南路)		
中标通知书编号	4406062306300003-BD-001	省级中标通知书编号	4406062306290003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-03	中标金额(万元)	678.22
建设规模	本项目西起现状北关路，东至容桂纵十一路，路线全长0.376km，为城市支路，道路红线宽度为12m，双向两车道，设计速度20km/h，设计内容包含道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程和绿化工程等。		
面积(平方米)	4759		
招标代理单位名称	深圳交易咨询集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	统一社会信用代码	914403007504591606
项目负责人	赖龙驰	证件类型	身份证
身份证号码	440509*****10	记录登记时间	2023-06-29
数据来源	共享交换	数据等级	C

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市交通运输局深汕管理局      联系人及电话：孙港 0755-22100169

采购项目名称		深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护工程 1 标		项目编号	4403832022030001001	
中标供应商名称		深圳市嘉隆达市政工程有限公司（已变更为：深圳市中城市政工程有限公司）		供应商联系人及电话	莫志雄 13543339915	
中标金额		27, 281, 186.09 元		合同履约时间	自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	<div>交通运输局深汕管理局 日期: 2024年12月31日</div>					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深汕特别合作区2023-2025年道路设施日常养护工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012211230032	省级项目编号	4403012211220002
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0923-8
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7092.25
立项级别	地市级	立项文号	2023-2025



项目地址：深汕特别合作区

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 <span>?</span>	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-06	2728.12	4403012211230032-BD-003	4403012211220002-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市美加达公路工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-06	1739.91	4403012211230032-BD-002	4403012211220002-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-06	1954.29	4403012211230032-BD-001	4403012211220002-BD-002	<a href="#">查看</a>



项目名称	深汕特别合作区2023-2025年道路设施日常养护工程		
工程名称	深汕特别合作区2023-2025年道路设施日常养护工程1标		
中标通知书编号	4403012211230032-BD-003	省级中标通知书 编号	4403012211220002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-06	中标金额 (万元)	2728.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	统一 社会信用代码	91440300892220892R
中标单位名称	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	统一 社会信用代码	914403007504591606
项目负责人	沈华华	证件类型	身份证
身份证号码	440203*****31	记录登记时间	2022-12-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（坪地街道）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司			评价期限	2022年12月25日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中城市政工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808	
法定代表人	林益生	电话	15919979688	项目负责人	涂炳权	电话 18998431387
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (坪地街道)			承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	1104.00 万元	
合同开工日期	2022 年 12 月 15 日		合同竣工日期	2023 年 12 月 15 日		合同工期 365 天
实际开工日期	2022年12月15日		实际竣工日期	2023年12月31日		实际工期 381天
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容			得分	总得分	
1	机构人员配备			15	85	
2	技术经济实力			12		
3	施工过程管理			31		
4	进度控制			9		
5	配合与服务			12		
6	资金支付			6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">监理单位（公章）： 年 月 日</div>						
建设单位对承包商履约的总体评价：同意。 <div style="text-align: right;">建设单位（公章）： 2024年2月23日</div>						
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优良（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 ≤ 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			同意签认、 <div style="text-align: right;">2024年2月23日</div>			
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(坪地街道)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072210210010	省级项目编号	4403072210200008
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	06387778-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1212.14
立项级别	地市级	立项文号	2210-440307-04-05-961951



项目地址: 坪地街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市嘉隆达市政工程有限公司

施工

公开招标

2022-12-01

1104

4403072210210010-BD-001

4403072210200008-BD-001

查看

## 招标投标信息详情

×

项目名称	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(坪地街道)		
工程名称	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程 (坪地街道)		
中标通知书编号	4403072210210010-BD-001	省级中标通知书编号	4403072210200008-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-01	中标金额(万元)	1104
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	统一社会信用代码	914403007504591606
项目负责人	涂炳权	证件类型	身份证
身份证号码	440203*****32	记录登记时间	2022-12-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
(914403007504591606)，法定代表人：(林益生，440582198608276954)，均无行贿  
犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承  
担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中城市政工程有限公司

法定代表人（签署）：



林益生

## 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段一)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市中城市政工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 10 月 21 日



Handwritten signature of the legal representative.



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市中城市政工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林益生	300	自然人	自然人股东
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）	2700	本地企业	内资合伙企业