标段编号： 2509-440300-04-01-900013001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（市政类标段一）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳大业建设实业有限公司

日期： 2025年10月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近5年同类工程业绩	投标人提供企业近5年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若超过5项，招标人仅对证明材料前5项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）； 2、已完工业绩以完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件1”格式要求提供）
2	项目经理近5年同类工程业绩	投标人拟派项目经理近5年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过1项，若超过1项，招标人仅对证明材料前1项业绩进行复核及统计，优先提供已完工或已竣工业绩）。 证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理姓名等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明或竣工验收证明； 2、已完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或

		证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；3、只需提供一个项目经理的业绩，以系统中填报登记的项目经理的业绩为准； 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、完工验收时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，须提供截图。 （按“ 第三章 附件 3”格式要求提供）
4	无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）
5	企业性质承诺书	投标人出具《企业性质承诺书》。（按“第三章 附件 5”格式要求提供），同时投标人提供单位股权结构查询截图

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业近5年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳大业建设实业有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	完工验收时间或竣工验收时间
1	南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段）	深圳市龙岗区南湾街道办事处	市政工程	463.738965	竣工验收时间:2024.12.2
2	龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（横岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	市政工程	1791.2305	竣工验收时间:2025.3.20
3	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段	深圳市龙岗区坂田街道办事处	市政工程	1413.369415	竣工验收时间:2024.6.15
4	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	市政工程	1084.8	竣工验收时间:2023.11.30
5	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（宝龙街道）	深圳市龙岗排水有限公司	市政工程	922	竣工验收时间:2022.12.21

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

1、南湾街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段）

中 标 通 知 书

标段编号：2404-440300-04-01-900019002001

标段名称：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段）

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：463.738965万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黎冬平

本工程于 2024-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-19

查验码：8414741933263572 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

龙岗区南湾街道办事处

工程名称：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段）

工程地点：南湾街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人(全称)：深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第三标段)

工程地点：南湾街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于南湾街道，本次招标为9个市政工程类，打包后总建安费504.134267万元，工程范围包含：吉厦社区、厦村社区、沙湾社区三个社区共计9个市政工程类大盆菜项目，具体建设内容详见施工图。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程规模及特征：吉厦社区、厦村社区、沙湾社区三个社区共计9个市政工程类大盆菜项目，对南湾街道辖区内的简竹路人行道连接公交站建设、沙坪南路110号东侧环境提升改造、城中村老旧阶梯步道及路面环境提升、吉厦社区垃圾收集点周边环境提升项、简竹老桥环境升级改造、沙岭片区巷道路面沥青修复提升及居民活动室外围综合整治、厦村社区人行天桥改造、垃圾转运站及周边环境提升、沙湾社区背街小巷黑化等工程进行提升改造，详见工程量清单及图纸；本工程为批量打包项目，承包人应配备5名项目经理（建造师）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d

龙岗区南湾街道办事处

□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）;__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）;__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）;__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）;		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）;__		
□建筑电气工程_____(□室外电气___□电气照明_____□其它_____）;		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程__（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____);				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）;				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）;				

龙岗区南湾街道办事处

□其它：

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数____90____天。

招标工期总日历天数____90____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰陆拾叁万柒仟叁佰捌拾玖元陆角伍分（¥4637389.65元）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

龙岗区南湾街道办事处

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 20 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经发包人负责人（或授权代理人）、承包人法定代表人签字之日 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
负责人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：914403006990851230
地址：_____	地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1 栋 401
邮政编码：_____	邮政编码：518000
负责人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
经办人：_____	
电话：_____	电话：0755-28116828
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第三标段)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期：2024年12月2日

发出日期：2024年12月2日

市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第三标段)	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	463.738965
结构类型	城镇道路提升改造	开工日期	2024年7月11日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月2日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中立工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年12月2日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年12月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年12月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年12月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

2、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440307-04-05-797904001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（横岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：1791.2305万元

中标工期：365

项目经理(总监)：邓嘉俊

本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-02

查验码：9355860233842368 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-04

工程编号：LP-PSSS-WQX-23-05

合同编号：LP-PSSS-WQX-23-05

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区辖区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称)：深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目合同价为 1791.2305 万元，工程内容包括但不限于横岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为 1 年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于横岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米

□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				

□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 17 日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2024 年 11 月 16 日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写：壹仟柒佰玖拾壹万贰仟叁佰零伍元（¥17912305 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年11 月16 日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(横岗街道)-年度	工程编号	LPPSSSWQX-2023-05
开工日期	2023 年 12 月 1 日	验收日期	2025 年 3 月 27 日
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司		
监理单位	/		
施工单位	深圳大业建设实业有限公司		
设计单位	/		
勘察单位	/		

工程概况	本工程为龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(横岗街道)-年度。对横岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 47225.12m，清出污泥量 3586.94m³； 维修工作：维修井盖数量 2703 个、维修篦子数量 865 个，维修管道长度 3398.35m。
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。

验收人员签名	姓名	工作单位	职务
	[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司	部长
	[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司	技术员
	[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司	巡查员
	[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司	技术员
	[illegible]	深圳大业建设实业有限公司	项目经理
	[illegible]	深圳大业建设实业有限公司	技术负责人

建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2025 年 3 月 27 日

3、坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-I 标段

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-05-863324001001

标段名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：1413.369415万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：林裕弟

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-30

查验码：1497216968584503 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程-Ⅰ标段

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段

工程地点：龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总投资额暂定为2839.67万元，工程建安费暂定为2415.92万元，本工程划分为两个标段进行施工，其中I标段工程造价约为1640.404821万元，涉及坂田街道和碛村、和碛二区三区2个城中村，主要工程内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等，详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程：不适用。

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月15日（具体以监理工程师签发的开工令为准）。；

计划竣工日期：2024年4月12日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万叁仟陆佰玖拾肆元壹角伍分 （¥ 14133694.15 元）本工程中标下浮率为14.67%；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾叁万壹仟玖佰捌拾贰元柒角 （¥ 331982.70 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ （¥_____元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） _____ （¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 10 日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：914403006990851230
地址：_____	地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1 栋 401
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账号：_____	账号：4425 0100 0047 0933 3999

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期：2024年 6月 15 日

发出日期：2024年 6月 15日

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	坂田街道和磡村、和磡二区三区2个城中村	工程造价（万元）	1413.369415
结构类型	市政公用	开工日期	2023 年 11 月 15 日
施工许可证号		竣工日期	2024年 6 月15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程名称：坂田街道2023年城中村环境升级改造工程-1标段 工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年 6月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年 6月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年 6月15日
	设计单位	其他单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年 6月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	

4、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440307-04-05-831209001001

标段名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：1084.8万元

中标工期：365

项目经理(总监)：郭凤鸣

本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：2971795454338683

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：LPPSSSWQX-2023-03

合同编号：LPPSSSWQX-2023-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称)：深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建安费暂定为 1200 万元，为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作，合同期为 1 年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米

□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				

□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零捌拾肆万捌仟元整（¥10848000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月21日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)	工程编号	LPPSSSWQX-2023-03
开工日期	2022 年 12 月 25 日	验收日期	2023 年 11 月 30 日
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司		
监理单位	/		
施工单位	深圳大业建设实业有限公司		
设计单位	/		
勘察单位	/		
工程概况	本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)。对横岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下: 清疏工作:清疏管道长度 46669.32m,清出污泥量 5761.5m³; 维修工作:维修井盖数量 3774 个、维修篦子数量 1774 个,维修管道长度 1835.37m。		
验收结论	经验收,该项目工程已按照设计文件完成建设,工程运行正常,各专项工程均已通过验收,工程质量评价为“合格”,资料齐全完整,同意工程竣工验收。		

验收人员签名	姓名	工作单位	职务
	[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司	经理
	[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司	综合主任
	[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司	技术员
	[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司	巡查员
	郭闯	深圳大业建设实业有限公司	项目经理
	林[illegible]	深圳大业建设实业有限公司	技术负责人

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人: [illegible]	负责人:	负责人:	负责人:	负责人: 郭闯
2023 年 11 月 30 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023 年 11 月 30 日

5、龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440307-04-05-814549001001

标段名称：龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：922万元

中标工期：365

项目经理(总监)：田佩

本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

查验码：6765466538684375

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：LPPSSSWQX-2022-02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

2022年1月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称)：深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总投资额约为 1000 万元，为深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水设施的零星维抢修及清疏工程，合同期为 1 年(自合同签订之日计算)，本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；配合招标单位抢险救灾。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米

□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：_庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑　（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_2022_年___月____日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：_2022_年____月____日；

合同工期总日历天数_365_天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写：玖佰贰拾贰万元整）（¥9220000 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑽图纸和技术规格书;

⑾已标价工程量清单;

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月30日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：914403000638777821	**组织机构代码：**
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房 A1101	**地址：**
邮政编码：518172	**邮政编码：**
法定代表人：李京会	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：中国工商银行 龙城支行	**开户银行：**
账号：4000109819100122772	**账号：**

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水2022年排水管道维抢修工程（宝龙街道）	工程编号	LPPSSSWQX-2022-02
开工日期	2022 年2月1日	验收日期	2022 年12月21日
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司		
监理单位	/		
施工单位	深圳大业建设实业有限公司		
设计单位	/		
勘察单位	/		
工程概况	本工程为龙岗排水2022年排水管道维抢修工程（宝龙街道）。对宝龙分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度28791.68米，清出污泥量3387.675方 维修工作：维修井盖数量1561座、维修篦子数量667座，维修管道长度1074.68米。		
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。		

验收人员签名	姓名	工作单位	职务
	陈瑞元	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司	巡查队长
	刘辉	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司	工程技术
	刘道宏	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司	管网技术员
	廖银	深圳大业建设实业有限公司	负责人
	彭鹏	深圳大业建设实业有限公司	资料员

建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
2022年12月21日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年12月21日

二、项目经理近5年同类工程业绩

投标人：深圳大业建设实业有限公司

姓名	郭凤鸣	性　别	男	年　龄	46岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	222424197910016712	手机号码	15899941799
参加工作时间		2002.8	从事项目经理（建造师）年限		8年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤1442020202105947		
已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	完工验收时间或竣工验收时间
1	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	市政工程	1084.8	竣工验收时间:2023.11.30

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为1项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

使用有效期：2025年05月18日
-2025年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：郭凤鸣

性　　别：男

出生日期：1979年10月01日

注册编号：粤1442020202105947

聘用企业：深圳大业建设实业有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-05-15至2028-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郭凤鸣

签名日期：2025.5.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

签发日期：2022年06月16日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0108486

姓　　名：郭凤鸣

性　　别：男

出 生 年 月：1979年10月01日

企 业 名 称：深圳大业建设实业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月20日

有　效　期：2024年07月03日　　**至** 2027年08月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 03 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名　郭凤鸣

性　　别　男

出生年月　1979.10

专业名称　建　筑

资格名称　工程师

遂宁市专业技术中级
评审组织职务综合评审委员会

遂宁市职称改革
审批机关工作领导小组

批准时间　2003.02

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

编号：
NO　007721

姓　　名：郭凤鸣

性　　别：男

身份证号：222424197910016712

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

河南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203080100002987

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

成人高等教育

毕业证书

学生 郭凤鸣 性别 男，一九七九年十月一日生，于一九九八年九月至二〇〇二年七月在本校（院）水利水电工程专业函授学习，修完高起专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇二年七月十一日

批准文号：83教成字002号

注册号：10005520020601088

中华人民共和国教育部监制

姓名 郭凤鸣

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 1 日

住址 江苏省镇江市丹徒区上党镇何家巷32号

公民身份号码 222424197910016712

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 镇江市公安局丹徒分局

有效期限 2018.12.07-2038.12.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭凤鸣　　社保电脑号：809107757　　身份证号码：222424197910016712　　页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司　　单位编号：332217　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		201.24		178.88	44.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1ba3c75d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
332217	深圳大业建设实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年9月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

1、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440307-04-05-831209001001

标段名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：1084.8万元

中标工期：365

项目经理(总监)：郭凤鸣

本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：2971795454338683

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：LPPSSSWQX-2023-03

合同编号：LPPSSSWQX-2023-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称)：深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建安费暂定为 1200 万元，为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作，合同期为 1 年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米

□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				

□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零捌拾肆万捌仟元整（¥10848000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月21日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

（3）办理接停水、接停电、中断或疏导道路交通、占用市政公共设施、爆破作业等相关手续及批文。

（4）合同签订 7 日内提交办理报建所需的完整资料并配合发包人办理报建手续。

（5）配合发包人办理正式用水用电的开通工作。

（6）办理城管、交通、房建等部门的相关手续。交通部门的手续包括但不限于占用挖掘道路手续，交通设施方案报批及验收等手续。

（7）办理为开展、进行及验收项目工程所需要的各项必要的报批手续，并获得所有中国法律所要求的有关政府部门的批准、许可、执照及证书。

以上所涉及费用由承包人承担，并已包含在合同价中，发包人不再单独支付。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：/

⑧承包人应在**具备竣工验收条件后 14 天**前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：**（1）负责提供合同和技术规范规定的试验和检验所需的全部样品，并承担其费用；（2）在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员；（3）承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理；（4）承包人应做到文明施工，做好环境保护和水土保持工作并承担有关的全部费用；（5）负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建（构）筑物的恢复。前述费用均已包含在合同价中。**

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

承包人按政府有关规定办理涉及施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理，所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及其所发生的费用。

4.3 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名：郭凤鸣，资格证书号：粤建安 B（2021）0108486

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**承包人按照通用条款 4.4（1）约定更换项目经理，续任项目经理从业资格不得低于中标承诺条件。如承包人拒不更换的，视为承包人严重违约，自应当更换项目经理之日起支付发包人违约金 10000 元/天，超过 20 天（含 20 天）的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。由此导致的工期延误不予顺延。**

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元/人次（项目经理除外）；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，10000 元 / 人次（项目经理除外）。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：/；

总监理工程师姓名：/，资格证书号：/；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：**按通用条款和本工程监理合同执行，并遵守发包人的内部管理文件进行工程管理。**

项目经理任命书

兹任命，本公司 郭凤鸣 先生为横龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）项目的项目经理，负责该工程项目安全管理工作、并负责处理该工程项目的一切事物。

本授权书自授权之日起生效

被授权人基本信息			
姓名	郭凤鸣	身份证号	222424197910016712
被授权人签名：郭凤鸣			

授权单位（盖章）：深圳大业建设实业有限公司

授权日期：2022 年 12 月 15 日

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)	工程编号	LPPSSSWQX-2023-03
开工日期	2022 年 12 月 25 日	验收日期	2023 年 11 月 30 日
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司		
监理单位	/		
施工单位	深圳大业建设实业有限公司		
设计单位	/		
勘察单位	/		
工程概况	本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)。对横岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下: 清疏工作:清疏管道长度 46669.32m,清出污泥量 5761.5m³; 维修工作:维修井盖数量 3774 个、维修篦子数量 1774 个,维修管道长度 1835.37m。		
验收结论	经验收,该项目工程已按照设计文件完成建设,工程运行正常,各专项工程均已通过验收,工程质量评价为“合格”,资料齐全完整,同意工程竣工验收。		

验收人员签名	姓名	工作单位	职务
	[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司	经理
	[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司	综合主任
	[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司	技术员
	[illegible]	深圳市龙岗排水有限公司	巡查员
	郭闯	深圳大业建设实业有限公司	项目经理
	林[illegible]	深圳大业建设实业有限公司	技术负责人

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人: [illegible]	负责人:	负责人:	负责人:	负责人: 郭闯
2023 年 11 月 30 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023 年 11 月 30 日

三、企业近3年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳大业建设实业有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（宝龙街道）	良好	2022.12.21	
2	坪地街道2023年度道路交通设施提升治理工程	良好	2023.6.10	
3	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）	良好	2023.6.3	

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

3、由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，需提供截图。

1、 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗排水有限公司			评价期限	2022 年 1 月 30 日至 2022 年 12 月 21 日		
承 包 商（评价对象）	深圳大业建设实业有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级			承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401		
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	田佩	电话	0755-28116828
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）			承包范围	具体详见施工图纸。		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区			工程合同价	922（万元）		

合同开工日期	2022 年 1 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 30 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2022 年 2 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 21 日	实际工期	323（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	87
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	32	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

该项目无监理单位

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：良好.

建设单位（公章）：

2022 年12月21日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	☐ 合格（60≤总分＜84 分）	☐ 不合格（总分＜59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

年 月 日

备注

1、 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2、 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3、 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

龙岗排水2022年排水设施维抢修工程(宝龙街道)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072201050046	省级项目编号	4403072112230006
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	06387778-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440307-04-05-814549

项目地址：宝龙街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2112-440307-04-05-814549	项目编号	4403072201050046
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	宝龙街道	经纬度	--
立项文号	2112-440307-04-05-814549	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-22
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	06387778-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目为龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（宝龙街道）。负责龙岗排水公司宝龙分公司运营范围内的排水管网及其附属设施的零星维抢修及清疏工作。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

龙岗排水2022年排水设施维抢修工程(宝龙街道)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072201050046	省级项目编号	4403072112230006
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	06387778-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440307-04-05-814549

项目地址：宝龙街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳大业建设实业有限公司	施工	公开招标	2022-01-14	922	4403072201050046-BD-001	4403072112230006-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招投标信息详情

项目名称	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程(宝龙街道)		
工程名称	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（宝龙街道）		
中标通知书编号	4403072201050046-BD-001	省级中标通知书编号	4403072112230006-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-14	中标金额(万元)	922
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳大业建设实业有限公司	统一社会信用代码	91440300699085123O
项目负责人	田佩	证件类型	身份证
身份证号码	610523**********67	记录登记时间	2022-01-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

2、 坪地街道2023年度道路交通设施提升治理工程

附件1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2023年5月20日至2023年6月9日		
承包商（评价对象）	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401		
法定代表人	陈晓德	电话 0755-28116828	项目负责人	林典鹏	电话	0755-28116828
工程名称	坪地街道2023年度道路交通设施提升治理工程		承包范围	具体详见以施工图纸、工程量清单		
工程地点	龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	160.317644（万元）		

合同开工日期	2023年5月20日	合同竣工日期	2023年12月16日	合同工期	210（天）
实际开工日期	2023年5月20日	实际竣工日期		实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	87
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	32	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好

监理单位（公章）：

2023年6月10日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2023年6月10日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分） □ 合格（60≤总分<84分） □ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明：	年 月 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

坪地街道2023年度道路交通设施提升治理工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072304030037	省级项目编号	4403072303280003
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	197.83
立项级别	地市级	立项文号	坪地街道党政班子联席会议纪要(6)

项目地址：龙岗区坪地街道辖区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2023-48-01-a00038	项目编号	4403072304030037
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗区坪地街道辖区	经纬度	--
立项文号	坪地街道党政班子联席会议纪要(6)	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-28
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	197.83
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	工程费用预计197.83万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪地街道2023年度道路交通设施提升治理工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072304030037	省级项目编号	4403072303280003
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	197.83
立项级别	地市级	立项文号	坪地街道党政班子联席会议纪要(6)

项目地址：龙岗区坪地街道辖区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳大业建设实业有限公司	施工	公开招标	2023-04-25	160.32	4403072304030037-BD-001	4403072303280003-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招投标信息详情

项目名称	坪地街道2023年度道路交通设施提升治理工程		
工程名称	坪地街道2023年度道路交通设施提升治理工程		
中标通知书编号	4403072304030037-BD-001	省级中标通知书编号	4403072303280003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-25	中标金额(万元)	160.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳大业建设实业有限公司	统一社会信用代码	914403006990851230
项目负责人	林典鹏	证件类型	身份证
身份证号码	440582**********58	记录登记时间	2023-04-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

3、 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 05 月 31 日		
承 包 商（评价对象）	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承 包 商资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401		
法定代表人	陈晓德	电话 0755-28116828	项目负责人	郭凤鸣	电话	0755-28116828
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）		承包范围	具体详见施工图纸。		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1084.8（万元）		
合同开工日期	2023 年 1 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 31 日	合同工期	151（天）	
实际开工日期	2023年1月1日	实际竣工日期		实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

该项目无监理单位

监理单位（公章）：

2023 年 6 月 3 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023 年 6 月 3 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	□ 合格（60≤总分＜84 分）	□ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2023年 6月 3 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(横岗街道)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072210210005	省级项目编号	4403072210200005
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	06387778-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1212.14
立项级别	地市级	立项文号	2210-440307-04-05-831209

项目地址：横岗街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2210-440307-04-05-831209	项目编号	4403072210210005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	横岗街道	经纬度	--
立项文号	2210-440307-04-05-831209	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-19
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	06387778-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1212.14
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	排水设施分布全区各街道，为原设施维修抢修。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(横岗街道)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072210210005	省级项目编号	4403072210200005
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	06387778-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1212.14
立项级别	地市级	立项文号	2210-440307-04-05-831209

项目地址：横岗街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳大业建设实业有限公司	施工	公开招标	2022-12-01	1084.8	4403072210210005-BD-001	4403072210200005-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招投标信息详情

项目名称	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(横岗街道)		
工程名称	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）		
中标通知书编号	4403072210210005-BD-001	省级中标通知书编号	4403072210200005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-01	中标金额(万元)	1084.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳大业建设实业有限公司	统一社会信用代码	91440300699085123O
项目负责人	郭凤鸣	证件类型	身份证
身份证号码	222424**********12	记录登记时间	2022-12-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

四、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号:914403006990851230），法定代表人：（姓名:陈晓德，身份证号：440582198603057031 ），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳大业建设实业有限公司

法定代表人（签署）：陈晓德

五、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人： **深圳市龙岗区横岗街道办事处**

我单位参加 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段一) 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳大业建设实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市泳福科技发展有限公司	4000	本地企业	法人股东

承诺人（盖章）：深圳大业建设实业有限公司

法定代表人（签名）：陈俊德

日期：2025 年 10 月 21 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳大业建设实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006990851230
注册号：	440306104422248
商事主体名称：	深圳大业建设实业有限公司
住所：	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
法定代表人：	陈晓德
认缴注册资本（万元）：	4000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2009-12-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-05-16
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳大业建设实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市泳稀科技发展有限公司	4000	本地企业	法人股东