

标段编号: 2509-440300-04-01-900013001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
(市政类标段一)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中恒达建筑工程有限公司

日期: 2025年10月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工工业绩提供）； 2、已完工业绩以完工验收时间为准，已竣工工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、业绩需列表</p>

		<p>汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）</p>
2	项目经理近 5 年同类工程业绩	<p>投标人拟派项目经理近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对证明材料前 1 项业绩进行复核及统计，优先提供已完工或已竣工业绩）。证明材料：1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理姓名等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明或竣工验收证明；2、已完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材</p>

		<p>料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、只需提供一个项目经理的业绩，以系统中填报登记的项目经理的业绩为准； 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、完工验收时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>
3	履约评价	<p>投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不</p>

		利的判断。注：由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，须提供截图。 (按“第三章 附件3”格式要求提供)
4	无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章 附件4”格式要求提供)
5	企业性质承诺书	投标人出具《企业性质承诺书》。(按“第三章 附件5”格式要求提供)，同时投标人提供单位股权结构查询截图

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	完工验收时间 或竣工验收时 间
1	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅岐路段）	深圳市鼎宏投资发展有限公司	市政工程	2554.754 892	竣工验收时间：2024年1月31日
2	坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	市政工程	1936.664 09	竣工验收时间：2022年5月5日
3	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（岐阳路-辅岐路段）	深圳市鼎宏投资发展有限公司	市政工程	424.7853 02	竣工验收时间：2022年5月26日
4	南坑村片区路面提升工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	市政工程	153.3546 61	竣工验收时间：2023年4月10日
5	马峦街道沙新路升级改造工程	深圳市坪山区马峦街道办事处	市政工程	88.2640	竣工验收时间：2024年1月12日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

1、平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-105341001001

标段名称: 平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路
(平龙路-辅歧路段)



建设单位: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中恒达建筑工程有限公司

中标价: 2554.754892万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 张红军

本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2021-06-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-06-30

验证码: 7332313996979650

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同（关键页）

施工合同

合同编号：_____

平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套 道路阳光路（平龙路-辅歧路段） 工程施工合同

项目名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳
光路（平龙路-辅歧路段）

项目地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包方：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包方：深圳市中恒达建筑工程有限公司

签约地点：广东省深圳市龙岗区

签订日期：2021 年 7 月 5 日



第一部分：合同文本

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、诚实信用的基础上，甲方就平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）工程施工事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

工程名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

甲方项目经理：王守彬，联系方式：15920069932

乙方项目经理：张红军，联系方式：17620948805

资格证书号：粤 2442018201902259

监理单位名称：深圳市深龙港建设监理有限公司

总监理工程师姓名：刘锐，联系方式：13662686068

资格证书号：44008475

二、工程承包范围

1、工程施工范围：本工程项目位于龙岗区平湖街道禾虾岭片区，道路规划为城市次干道，双向四车道，设计车速40公里/小时，红线宽度为22.5-24.13米。线路呈南北走向，北起平龙路，南至辅

岐路，西侧人行道紧邻君子布河，道路桩号长度约 459 米。道路横断面布置为：3.05-4.63 米（人行道）+14.0 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+1.5 米（非机动车道）+2.5 米（人行道）。

2、工程内容主要包括：道路工程、交通工程、交通监控工程、燃气工程、给排水工程、电力与通信工程、绿化工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

本工程按附件一《工程量清单与报价表》所列的工作内容进行单价包干包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包总包配合、包甲供材料保管、包验收、及各配合队伍协调管理费、成品保护费、清洁卫生费。

3、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 1.5783 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 564.30 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：128 米；宽：0.55 米；高：1.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 538.20 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.639 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 675 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：442 米；宽：30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米；宽： 米；高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米；宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 30 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 1 项	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 442 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 442 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 590 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

三、合同工期

1、预计开工日期：2021 年 7 月 20 日；

2、计划完工日期：2022年1月19日；

3、合同工期总日历天数180天。

4、标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

5、合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

6、甲方有权根据现场情况调整工期，乙方必须无条件按甲方要求完成各节点工期，并确保在竣工日前达到竣工验收条件，并保证验收合格交付甲方使用。

7、除合同另有约定外，因甲方造成的延误，工期相应顺延，费用不予补偿。

四、签约合同价及付款方式

1、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰伍拾肆万柒仟伍佰肆拾捌元玖角贰分
(¥25,547,548.92 元)，其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰贰拾伍万壹仟玖佰玖拾捌元陆角柒分
(¥1,251,998.67 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

保密条款的效力。

4、甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

十四、 其他

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同用中文书写，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力。

第二部分：合同附件

附件 1：《工程量清单与报价表》

附件 2：《深圳市中恒达建筑工程有限公司资质文件》



地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区岐阳路 8 号融湖世纪花园 1 栋



地址：深圳市龙岗区龙城街道天安数码创新园三号厂房 B602D

竣工验收证明

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路
(平龙路-辅枝路段)工程

建设单位(公章): 深圳市鼎宏投资发展有限公司

竣工验收日期: 2014年1月31日

发出日期: 2014年1月31日

市政基础设施工程

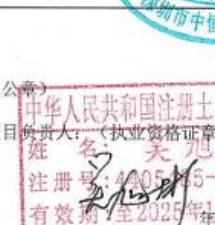
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅段）工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路规划为城市次干道，道路段长440米，红线宽度30米，设计速度40km/h。		
结构类型	道路工程		
施工许可证号	2021-1092		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站		
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
其他主要参建单位		工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	 (公章)	 (公章)
	监理单位	 (公章)	 (公章)
	施工单位	 (公章)	 (公章)
	项目负责人:	总监理工程师: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	分包单位	 (公章)	 (公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
		 (公章)	 (公章)
		项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
		年 月 日	年 月 日

2、坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程 中标通知书

页码: 1/1(W)

坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程 中标通知书			现场主要施工人员明细表							
深圳市中恒达建筑工程有限公司， 中山市坦洲镇城乡建设服务中心的坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程，招标申请号2020418573。我单位委托广东省建东工程监理有限公司招标，经2020年10月30日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。			序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
工程名称	坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程	建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	1	古兆焕	男	注册建造师		粤2441415065000	项目负责人
建设地点	坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）									
招标部分工程规模	本工程建设地点为坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段），建设范围为起点与嘉联路交叉口，终点至阜华路与环洲南路中线交叉口，长度约630米，路宽57米，设计雨水管管径D600-D1000，总长约1616m。设计雨水口连接管管径D300，总长约270m。设计污水管管径D300，总长约80m。道路等级为城市主干路，最大管径为D1000。项目立项总投资3374万元，招标部分中介预算约23595176.18元，计划工期210个日历天。									
工程内容	本工程属市政项目，工程建设范围为起点与嘉联路交叉口，终点至阜华路与环洲南路中线交叉口，长度约630米，路宽57米，设计雨水管管径D600-D1000，总长约1616m。设计雨水口连接管管径D300，总长约270m。设计污水管管径D300，总长约80m。现状挡土墙修复按实结算。包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、喷淋工程及其它附属工程，所有主管及支管DN300及以上做CCTV检测。具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明细及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承租。（施工图与施工范围一致）									
中标价	大写：壹仟玖佰叁拾陆元陆仟陆佰肆拾元玖角整 小写：¥19,366,640.90元 (安全文明施工费：¥631,134.47元)									
完工时间	210个日历天	质量标准	合格							
备注	绿色施工安全防护措施费（即安全文明施工费）：¥631,134.47元									

建设单位：中山市坦洲镇城乡建设服务中心（公章）
招标代理：广东省建东工程监理有限公司（公章）
中山分公司
2020年11月09日

http://jsgc.zsjypt.cn/zs/project/2/viewBookNew?fsn=7535

2020/11/11

施工合同（关键页）

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20201103

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇环洲南路(华发路至深南路)道路改造工程

工程地点: 坦洲镇 

发包人: 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人: 深圳市中恒达建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人(全称): 深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 坦洲镇环洲南路(清华路至嘉禾路段)道路改造工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 坦洲镇环洲南路(清华路至嘉禾路段)道路改造工程
2. 工程地点: 坦洲镇。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 镇政府。
5. 工程内容: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸
_____。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 15 日。

计划竣工日期: 2021 年 7 月 12 日。

工期总日历天数: 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 壹仟玖佰叁拾陆万陆仟

人民币 (大写) 陆佰肆拾玖角整 (¥ 196640.90 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 陆拾叁万壹仟

人民币 (大写) 壹佰叁拾肆元肆角 (¥ 63134.4 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 古兆耀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 增列镇增神北路 105号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订文件 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坦洲镇环洲南路(阜华路至嘉联路段)道路改造工程

建设单位(公章): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期: 2022年5月1日

发出日期: 2022年5月1日

市政基础设施工程

工程名称	坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路改造630米	工程造价（万元）	1936.6640万元
结构类型	/	开工日期	2021/3/29
施工许可证号	442000202103160602	竣工日期	2021/11/22
监督单位	中山市坦洲镇城管住建和农业农村局	监督登记号	
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	总承包单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市中恒达建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京中城建建设监理有限公司	工程检测单位	广东省建筑材料研究院有限公司 中山市检通建设工程质量检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2021年3月16日	44200020210 3160602	——
施工图设计文件 审查意见	2021年3月15日	441900210315 0019-TX-4	——
工程竣工报告	2021年11月22日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心
	勘察单位	宁波华东核工业工程勘察院
	设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司
	监理单位	北京中城建建设监理有限公司
	施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
对各 管 理 环 节 评 价	建设单位	建设单位对项目前期法定程序及文件进行办理，项目建设手续齐全有效，对项目具体施工方向进行指引，对项目周边居民进行协调，建设工程符合要求
	勘察单位	勘察单位已对施工场地进行勘察，并出具地质勘察报告，完成勘察任务要求
	设计单位	设计单位已按道路使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量达到合格要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参 加 验 收 单 位	建设单位  项目负责人:  2022年5月5日	监理单位  (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 总监理工程师:  2022年5月5日	施工单位  (公章) 项目负责人:  2022年5月5日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月5日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 3302010-AY000 有效期: 2022年5月5日 (公章)王瑞海 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月5日

3、平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段） 中标通知书



施工合同（关键页）

施工合同

合同编号：_____

平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套 道路朝富路（岐阳路-辅岐路段） 工程施工合同

项目名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（岐阳路-辅岐路段）

项目地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包方：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包方：深圳市中恒达建筑工程有限公司

签约地点：广东省深圳市龙岗区

签订日期：2021 年 8 月 3 日



第一部分：合同文本

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、诚实信用的基础上，甲方就平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（岐阳路-辅岐路段）工程施工事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

工程名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（岐阳路-辅岐路段）工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

甲方现场负责人：邓佳晟，联系方式：15917957013

乙方项目经理：周葵燕，联系方式：13500245425

资格证书号：粤144141527338

监理单位名称：深圳市深龙港建设监理有限公司

总监理工程师姓名：孙海源，联系方式：18948708079

资格证书号：44017756

二、工程承包范围

1、工程施工范围：本工程项目位于龙岗区平湖街道龟地、禾虾岭片区内，道路规划为城市支路，双向两车道，设计车速20Km/h，红线宽度为15米。本阶段设计实施为辅岐路-岐阳路

段，道路柱号长度约 268 米。道路横断面布置为：2.5 米（人行道）+1.5 米（绿化带）+7.0 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（人行道）。

2、工程内容主要包括：道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

3、本工程按附件一《工程量清单与报价表》所列的工作内容进行单价包干包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包总包配合、包甲供材料保管、包验收、及各配合队伍协调管理费、成品保护费、清洁卫生费。

4、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 0.4 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 260 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 273 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 282 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：268 米；宽：15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米；宽： 米；高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米；宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 8 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 项	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 149 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 268 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 247.3 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

三、合同工期

1、预计开工日期：2021 年 8 月 26 日；

2、计划完工日期：2021年12月23日；

3、合同工期总日历天数120天。

4、标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

5、合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

6、甲方有权根据现场情况调整工期，乙方必须无条件按甲方要求完成各节点工期，并确保在竣工日前达到竣工验收条件，并保证验收合格交付甲方使用。

7、除合同另有约定外，因甲方造成的延误，工期相应顺延，费用不予补偿。

四、签约合同价及付款方式

1、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾肆万柒仟捌佰伍拾叁元零贰分
(¥4,247,853.02 元)，其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾肆万捌仟捌佰伍拾玖元贰角整 (¥148,859.20 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

保密条款的效力。

4、甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

十三、其他

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同用中文书写，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力。

第二部分：合同附件

附件 1：《工程量清单》

附件 2：《深圳市中恒达建筑工程有限公司资质文件》

(以下无正文)

甲方：深圳市鼎云投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：_____

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路 8 号融湖世纪花园 1 栋

46-5

乙方：深圳市中恒达建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道天安数码创新园三号厂房 B602D

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路(歧阳路-辅政路段)

设计单位(公章): 深圳华粤城市建设工程设计有限公司

竣工验收日期: 2022/5/26

发出日期: 2022/5/22

市政基础设施工程

工程名称	平湖街道龟地木虾岭片区更新单元配套道路朝富路(岐阳路-辅政路段)		
工程规模(建筑面 积、道路桥梁 长度等)	道路至南北走向,南接辅政路路口,北接岐阳路,道路规划为城市支路,道路桩号长度268米,红线宽度15米,双向两车道,设计速度20km/h。	工程地点	深圳市龙岗区
结构类型	道路工程	开工日期	2021/9/1
施工许可证号	2021-1271	竣工日期	2022/5/26
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督登记号	LG210411
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司	总承包单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位 (土建)	深圳市中恒达建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测 单 位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其它主要参建单位		其它主要 参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2022/5/26	市政验-17	
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件 审查意见			_____
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

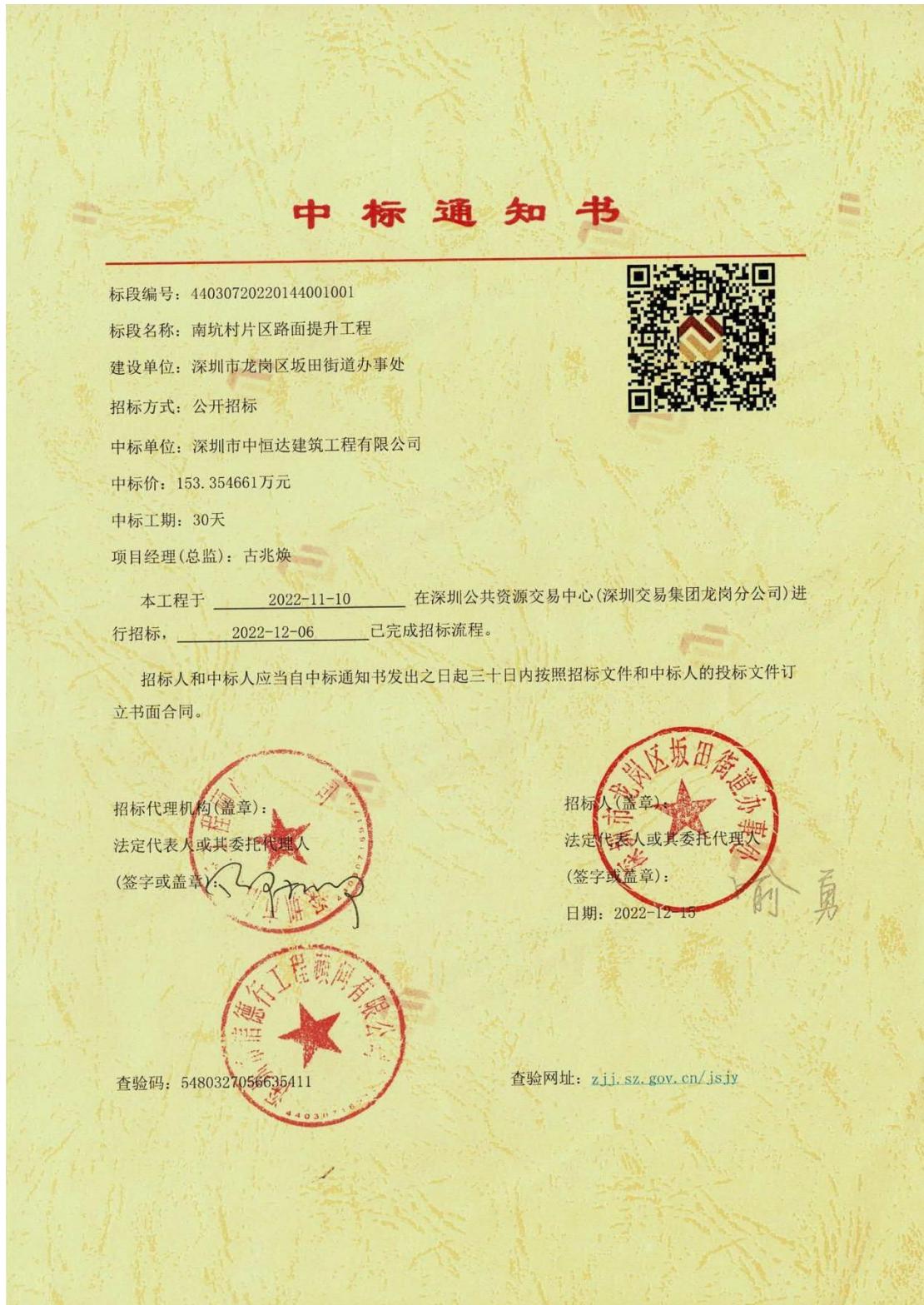
评价意见		
对各单 位评价	建设单位	建设单位已按合同要求完成任务
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理 环节评价		



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	<p>建设单位</p> <p>深圳市友发发展有限公司 项目负责人： 年 月 日</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位</p> <p>中建三局集团有限公司 项目负责人： 年 月 日</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位</p> <p>中恒达建筑工程有限公司 项目负责人：周恭 市政 2023.03.03 深圳市中恒达建筑工程有限公司</p> <p>(公章)</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>

4、南坑村片区路面提升工程 中标通知书



施工合同

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 南坑村片区路面提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市中恒达建筑工程有限公司

2022年2月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南坑村片区路面提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征: 153.354661 万元

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾叁万叁仟伍佰肆拾陆元陆角壹分 (¥ 1533546.61 元);
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。(下浮率: 非招标类项目下浮 5%, 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万壹仟叁柒元陆角壹分 (¥ 41037.61 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌万 (¥ 80000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码 91440300MA5F84CX04

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安



数码创新园三号厂房 B602D

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号: _____ 账号: 44250100000200002772

2023年3月20日

2023年3月20日

竣工报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南坑村片区路面提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2023年4月10日

发出日期: 2023年4月10日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南坑村片区路面提升工程		工程地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路面提升		工程造价（万元）	153.35
结构类型	路面提升		开工日期	2023年3月30日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年4月10日
监督单位	/		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		总施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	深圳市中恒达建筑工程有限公司
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市中恒达建筑工程有限公司
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定完成坂田街道南坑村片区路面提升工程全部施工内容,符合施工验收规范要求		
工程质量情况	土建	符合验收规范要求	
	设备安装	符合验收规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	<p>建设单位</p> <p>(公章) 项目负责人: 2023年4月10日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章) 总监理工程师: 2023年4月10日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章) 项目负责人: 2023年4月10日</p>
	<p>设计单位</p> <p>(公章) 项目负责人: 2023年4月10日</p>	<p>城建办单位</p> <p>(公章) 项目负责人: 2023年4月10日</p>	/

5、马峦街道沙新路升级改造工程 施工合同（关键页）

马峦街道沙新路升级改造工程施工合同

合同编号：

甲方（发包方）：深圳市坪山区马峦街道办事处

乙方（承包方）：深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等规定，结合本工程实际，就该工程承包的具体内容，双方协商一致、达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：马峦街道沙新路升级改造工程

1.2 工程地点：马峦街道办事处辖区内

1.3 承包范围：甲乙双方确认的工程施工图纸范围内的所有内容。

1.4 承包方式：固定总价

1.5 工期：本工程自 2023 年 月 日开工（以开工令为准）

至 年 月 日竣工（共计日历天数 天）

1.6 工程质量：合格

1.7 协议价款：

本项目预算价为 975832.13 元，下浮率参照往年类似项目取 9.55%，
计算施工合同价为：975832.13 元 \times (100%-9.55%) = 882640 元（人民币大写：捌拾捌万贰仟陆佰肆拾元整，该价款包含但不限于人工费、材料费、税费、运费等），该合同为总价包干合同，最终结算审核价若低于合同价，则以结算审核价作为最终合同价，若结算审核价高于合同价，则以原合同价作为最终合同价。

2、甲方工作

2.1 指派_____为甲方工程施工监督员，负责督促合同履行，隐蔽工程验收。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 协助乙方，作好消防、垃圾处理等工作，使施工正常、顺利进行，但所需费用由乙方负责。

3、乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图或施工说明的现场提示，拟订施工方案和进度计划。

3.2 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行，现场签证。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工说明施工，并在施工过程中不得擅自去除、降低或者削减设计图纸中相关海绵化设施的具体功能、标准和内容，在项目海绵化设施建设中应当使用经检验、测试合格的材料、构配件和设备，严禁使用不合格的原材料、成品、半成品，做好各项质量检查记录，负责工程的安全生产相关责任。乙方应重视对施工人员的安全教育培训，保证安全施工，如因施工过程造成人身损害或财产损失的事故，所有责任由乙方承担。

3.4 遵守物业等有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等设施。做好现场保卫和垃圾清运工作。

3.5 负责办理电气工程申装、送审等相关手续，并保证通过深圳农电总公司的审批送电。

3.6 乙方应具备承接本合同项下工程所需的相关施工资质，并提供有效材料供甲方检查。

3.7 乙方应按照甲方要求投保建筑工程一切险或安装工程一切险等保险、第三者责任险、建筑工程团体人身意外伤害险等，并为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险，相关费用均由乙方自行承担。以上保险事项乙方应在开工前办理完毕，如由于乙方原因未及时办理保险，由此造成的损失由乙方自行承担。

3.8 乙方应对履行本合同过程中所知悉的施工图纸、施工说明等文件、信息尽保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用或向任何第三方披露前述文件、信息。保密期限为自乙方知悉保密信息之日起，至获得甲方事先书面同意之日或者保密信息公开之日止。

4、关于工期的约定

4.1 因甲方未按约定完成工作，或设计变更，或非乙方原因造成的停电停水影响工期，经甲方同意后，工期顺延。

4.2 因乙方原因，不能按期开工，或中途停工，影响工期，工期不顺延。延期损失赔偿费及限额约定：每推迟一天须向甲方付违约金1000元。

5、关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、施工说明等国家制作的施工及验收规范作为验收标准，工程验收标准的材料作为本合同不可分割的一部分具有同等效力。

5.2 由于乙方原因造成质量问题，未能通过验收，扣除合同暂定价5%作为违约金，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3 工程竣工后，由甲方组织验收工作，并办理验收、移交手续。

5.4 质量缺陷保修期为 24 个月，保修期从工程实际竣工并验收合格之日起计算，本合同工程质量保证金以保函形式办理，质量保证金的金额为合同暂定价的 3%，保修期满后，保函自动失效。

6、关于工程支付的约定

6.1 当工程进度经甲方确认达到总工程量的 30%后，首次支付工程进度款，支付工程进度款按完成进度的 80%计算，工程完成后，凭工程验收合格报告书支付工程款至完成进度的 80%；剩余 20%的工程款凭工程结算书（如需审核，则由第三方有资质审核公司出具审核报告）支付。甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为履行付款义务，因乙方原因（如乙方未提供有效发票、结算材料等）、甲方内部审核或财政支付程序导致付款迟延，甲方不承担任何责任，乙方应继续履行合同约定义务。

7、违约责任

7.1 乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务或履行合同义务不符合约定的，属违约，甲方有权解除合同并要求乙方向甲方支付合同暂定价 20%的违约金，以及赔偿因其违约给甲方由此造成的损失，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等相关费用。

7.2 乙方不得擅自将此工程项目分包或转包给第三人，否则甲方有权单方解除合同，有权追回已支付乙方的合同费用；除此之外，乙方还需承担向甲方支付合同暂定价 10%的违约金，及由此造成的法律责任。

7.3 甲方因维护社会公共利益或自身法定权益，有权单方变更、

解除或终止本合同，不承担任何违约责任。

8、其它约定

8.1 乙方若存在拖欠工人工资的情形，乙方除需依法支付拖欠的工资外，乙方自愿接受甲方的处罚，处罚金额为合同暂定价的 3%。

乙方所派人员不与甲方产生劳动关系，如发生工伤、欠薪等纠纷，由乙方自行处理并承担全部责任，与甲方无关。

8.2 乙方进驻场地后必须按市政府有关“畅、静、宁”工程文明施工方面的措施要求组织施工。

8.3 因不可抗力（烈度六级以上的地震、持续一天十级以上的大风、持续降水 24 小时且降雨量为 150 mm 以上、38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气）造成经济损失，非乙方原因责任情况下，由双方承担其各自的损失，互不负责任；但乙方若在正在发生不可抗力情况下继续施工造成经济损失或人员伤亡，由乙方承担全部损失和一切责任。

8.4 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商再签订书面的补充协议予以确定。因本合同约定内容产生争议的，双方本着友好合作的精神先协商解决；协商不成，任何一方均可向坪山法院提起诉讼。

8.5 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自甲乙双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

(以下无正文，本页为马峦街道沙新路升级改造工程施工合同签署
页)

甲方：



代表人：

地址：



开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市中恒达建筑

工程有限公司 (盖章)

代表人：吴振华

地址：深圳市龙岗区龙城

街道龙岗天安数码创新园

三号厂房 B602D

开户银行：中国建设银行股

份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000200002772

邮政编码：518172

签定日期：2023年11月20日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 马峦街道沙新路升级改造工程

验收日期: 2024年1月12日

建设单位(盖章) 深圳市坪山区马峦街道办事处



一、工程概况

工程名称	马峦街道沙新路升级改造工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模		工程造价(元)	882640.00
结构类型	道路工程	工程用途	
开工日期	2023 年 11 月 30 日		
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司		
	/		/
设计单位	中述设计集团有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土建工程		
道路工程		
排水工程		
给水工程		
消防工程		
绿化工程		
供电及照明工程		
监控工程		
音响工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
土建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
消防工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
供电及照明 工程	/	/	/	/
监控工程	/	/	/	/
音响工程	/	/	/	/

14030

深地

★

14030

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本项目已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意单位工程通过质量验收。

验收日期：2024年1月12日

建设单位
(公章)



施工单位
(公章)



监理单位
(公章)



设计单位
(公章)



项目负责人：



项目负责人：

罗传德

项目负责人：古兆焕
粤2442014201511486(00)
建筑市政
2025.03.05
深圳市中恒达建筑工程有限公司

附件2：项目经理近5年同类工程业绩

项目经理近5年同类工程业绩

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司

姓名	吴俊锋	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	/	学 历	中专
证件类型	身份证	证件号码	440582198509 186312	手机号码	13250532478
参加工作时间	2004 年	从事项目经理（建造师）年限			2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 2442023202322949		
已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	完工验收时间或竣工验收时间
1	坪地街道 2024 年度 道路交通设 施提升治理 工程	深圳市龙 岗区坪地 街道办事 处	市政工程	164. 595084	竣工验收时间：2024 年 12 月 24 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为1项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

1、坪地街道 2024 年度道路交通设施提升治理工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2402-440300-04-01-900013001001

标段名称: 坪地街道2024年度道路交通设施提升治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中恒达建筑工程有限公司

中标价: 164.595084万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 吴俊锋

本工程于 2024-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

彭彬

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-25

彭彬

查验码: 6160732677725367 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

彭彬

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市龙岗区坪地街道司法所

已审核

审核人: 陈秋生 日期: 2024年4月2日

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

坪地街道司法所
骑缝章

工程名称: 坪地街道 2024 年度道路交通设施提升治理工程

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市中恒达建筑工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。
2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。
3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。
4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中,有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2024 年度道路交通设施提升治理工程

工程地点: 坪地街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坪地街道，在街道辖区市政道路、两不
管道路上针对各社区居民日常道路交通安全隐患投诉、信访等涉及
到的护栏、隔离柱、临时信号灯、软控速、路面破损修复等及时治
理改善，消防道路交通安全隐患，妥善解决辖区居民交通诉求。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

坪地街道辖区

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
□其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑	
<input type="checkbox"/> 室外环境。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____;庭院管：____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年 4月 2日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2025年 12月 2日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 240 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾肆万伍仟玖佰伍拾元捌角肆分 (¥ 1645950.84 元), 最终金额以政府审计部门审定的金额为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 拾贰万壹仟陆佰贰拾叁元贰角伍分 (¥ 121623.25 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中恒达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳平湖支行

工人工资款支付专用账户号: 41026400040059612

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 2 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



周大伟
吴泽伟
吴伟

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 坪地街道2024年度道路交通设施提升治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期: 2024年12月24日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪地街道2024年度道路交通设施提升治理工程	工程地点	坪地街道管辖内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	164.595084万元
结构类型	人行道/非机动车道	开工日期	2024年8月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同完成。		
工程质量情况	土建	各专业单位对工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求。验收组同意本工程通过验收并移交运行管理。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年12月24日	(公章) 总监理工程师:  执业资格证章:  注册号: 440301207 有效期: 2025.04.25 2024年12月24日	(公章) 项目负责人:  吴俊峰 (执业资格证号) 322949 市政 2026.11.12 深圳市中恒建筑工程有限公司 2024年12月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年12月24日	(公章) 项目负责人:  2024年12月24日	(公章) 项目负责人: 2024年12月24日

附件3：企业近3年同类工程履约评价情况一览表

企业近3年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路(歧阳路-辅歧路段)	良好	2022年7月13日	/
2	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路(平龙路-辅歧路段)	良好	2024年2月1日	/
3	南坑村片区路面提升工程	良好	2023年4月1日	/

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为3项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 3、由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，需提供截图。

1、平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2025975>

平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路(歧阳路-辅歧路段)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071910200029	省级项目编号	4403071910159903
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	007542726
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440300-48-01-105345



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071910200029
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440300-48-01-105345	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	007542726
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目位于深圳市平湖街道龟地、禾虾岭片区，规划线位为南北走向，南起辅歧路，终点接歧阳路道路全长约240m。红线宽度15m，为城市支路，双向两车道，设计车速20km/h。建设的内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程和绿化工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鼎宏投资发展有限公司			评价期限	2022年1月1日至2023年1月1日		
承包商 (评价对象)	深圳市中恒达建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 环保工程专业承包三级 钢结构工程专业承包二级 古建筑工程专业承包三级 地基基础工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房 B602D		
法定代表人	吴振丰	电话	13823539626	项目负责人	周葵燕	电话 13500245425	
工程名称	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（岐阳路-辅歧路段）			承包范围	本工程项目位于龙岗区平湖街道禾虾岭片区，道路规划为城市支路，双向两车道，设计车速 20 公里/小时。红线宽度为 15 米。本阶段设计实施为辅歧路-岐阳路段，道路桩号长度约 268 米。道路横截面布置为：2.5 米（人行道）+1.5 米（绿化带）+7.2 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（人行道）		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道			工程合同价	424.785302 (万元)		
合同开工日期	2021 年 8 月 26 日		合同竣工日期	2021 年 12 月 23 日		合同工期 120 (天)	
实际开工日期	2021 年 9 月 1 日		实际竣工日期	2022 年 5 月 26 日		实际工期 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	95.5
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					38.5	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

良好

监理单位 (公章):

2024年2月13日

建设单位对承包商履约的总体评价:

良好

建设单位 (公章):

2024年2月13日

评价等级 良好 (85 分≤总分) 合格 (60≤总分<84 分) 不合格 (总分<59 分)

备注

- 1、建设单位如实填写本《报告书》，对其评价结果负责
- 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况
- 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

2、平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2025980>

平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路(平龙路-辅歧路段)

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：--

项目编号	4403071910200031	省级项目编号	4403071910159901
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	007542726
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-105341

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071910200031
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440307-48-01-105341	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	007542726
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目位于深圳市平湖街道龟地、禾虾岭片区，规划线位为南北走向，南起辅歧路东段，沿线与朝阳路相交（交叉口为T型路口），终点接平龙路，道路全长约370m，红线宽度30m，为城市次干道，双向四车道，设计车速40km/h。建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程和绿化工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鼎宏投资发展有限公司			评价期限	2021 年 2 月 1 日至 2024 年 8 月 1 日		
承包商 (评价对象)	深圳市中恒达建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 环保工程专业承包三级 钢结构工程专业承包二级 古建筑工程专业承包三级 地基基础工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房 B602D		
法定代表人	吴振丰	电话	13823539626	项目负责人	苏进福	电话	15818826084
工程名称	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）			承包范围	本工程项目位于龙岗区平湖街道禾虾岭片区，道路规划为城市次干道，双向四车道，设计车速 40 公里/小时。红线宽度为 22.5-24.13 米。线路呈南北走向，北起平龙路，南至辅歧路，西侧人行道紧邻君子布河，道路桩号长度约 459 米。道路横断面布置为：3.05-4.63 米（人行道）+14.0 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+1.5 米（非机动车道）+2.5 米（人行道）		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道			工程合同价	2554.754892 (万元)		
合同开工日期	2021 年 7 月 20 日		合同竣工日期	2022 年 1 月 19 日		合同工期	180 (天)
实际开工日期	2021 年 7 月 21 日		实际竣工日期	2024 年 1 月 31 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	96.5
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					38.5	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):



监理单位 (公章):

2024年8月10日

建设单位对承包商履约的总体评价:



建设单位 (公章): 王晓新
2024年8月10日

评价等级 良好 (85 分≤总分) 合格 (60≤总分<84 分) 不合格 (总分<59 分)

备注

- 1、建设单位如实填写本《报告书》，对其评价结果负责
- 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况
- 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

3、南坑村片区路面提升工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2973330>

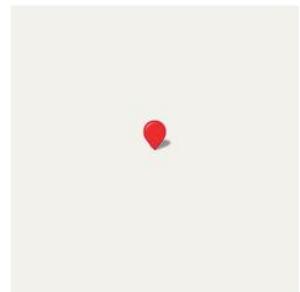
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

南坑村片区路面提升工程

项目编号	4403072210140001	省级项目编号	4403072210130001
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-3
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	197.08
立项级别	地市级	立项文号	南坑村片区路面提升工程会议纪要



项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2022-48-01-a00144	项目编号	4403072210140001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区	经纬度	--
立项文号	南坑村片区路面提升工程会议纪要	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-13
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-3

建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	197.08
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目为南坑村片区路面提升工程，建筑安装工程费为177.52万元，其它工程费用约19.56万元，总造价约197.08万元		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

附件1：

坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input type="checkbox"/> 完工履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 工后履约评价				
项目类型	<input type="checkbox"/> 发改项目 <input type="checkbox"/> 小型基建				
工程名称	南坑村片区路面提升工程		承包商	深圳市中恒达建筑工程有限公司	
法定代表人及联系方式	吴振丰 13823539626		项目负责人及联系方式	古兆焕 15220168177	
承包范围	市政		合同金额	153.354661 (万元)	
总得分=城市建设办公室(城建业务)评分*0.3+实施部门评分*0.7	82		评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
实施部门			评价时间	2023年4月1日	
城市建设办公室(城建业务)评分意见(加盖公章):  83					
是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
评分意见: 					
承包商签收或拒签说明(加盖公章): 					
城市建设办公室(城建业务)评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣10分,扣完为止	30
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣10分,扣完为止	20
3		40	评价期间是否受到处罚,如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣10分,扣完为止	30
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	19			19
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	专职安全员	5	是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换人员	1	1
3	其他管理人员	3	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求并到位	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
4	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	施工资料管理	6			4

5	资料情况	6	有无施工组织设计方案、方案是否合理可行	2	1
			施工资料是否齐全、是否与施工进度相同步	4	3
三	施工过程管理	36			29
6	施工质量	12	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	6	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	6	6
7	施工安全	14	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	4	3
8	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
9	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程签证、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1
四	进度控制	10			8
10	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			9
11	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
12	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
13	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
14	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	15			15
15	支付情况	15	因拖欠劳务工工资、分包商工程款或供应商材料款引发投诉或群体性上访的，发生一次扣5分，扣完为止	15	15

- 注：1. 实施部门应如实填写本表，并对其评价结果负责。
 2. 实施部门应将本表告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本表上注明情况。
 3. 实施部门可结合其工程特点和具体要求，增加或减少具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
(91440300MA5F84CX04)，法定代表人：(吴泽伟, 440582199406226398)，均无行贿
犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承
担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中恒达建筑工程有限公司

法定代表人（签署）：



附件 5：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

我单位参加 横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段

一)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中恒达建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码：91440300MA5F84CX04
注册号：
法定代表人：吴泽伟
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2018年07月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300MA5F84CX04
· 注册号：
· 类型：有限责任公司
· 注册资本：2000.000000万人民币
· 登记机关：深圳市市场监督管理局
· 住所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房B602D

· 企业名称：深圳市中恒达建筑工程有限公司
· 法定代表人：吴泽伟
· 成立日期：2018年07月21日
· 核准日期：2024年09月14日
· 登记状态：存续(在营、开业、在册)

· 经营范围：市政道路工程建筑；建筑装饰装修工程设计与施工；安防工程的设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；房屋建筑工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、管道工程、地基与基础工程、园林绿化工程、土石方工程的设计与施工；机电工程安装；建筑劳务分包；围挡基础施工。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；金属门窗工程施工；体育场设施工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^围挡生产制造、加工、安装、拆除；轻钢制作；围挡租赁；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；地质灾害治理工程施工；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：2018年07月21日

· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴振丰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴贴珠	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	吴泽伟	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到3条记录 共1页

首页 上一页 下一页 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中恒达建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F84CX04
注册号:	440300205001736
商事主体名称:	深圳市中恒达建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房B602D
法定代表人:	吴泽伟
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-14
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中恒达建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴振丰	1000	自然人	自然人股东
吴贻珠	800	自然人	自然人股东
吴泽伟	200	自然人	自然人股东

 信息打印