

标段编号：2508-440306-04-01-743087003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝中南街坊A002-0108宗地新建工程施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：联建建设工程有限公司

日期：2025年10月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章））、竣工验收报告（若有）等。2. 业绩时间：未竣工工程以合同签订时间为准，已竣工工程以竣工验收时间为准。</p>
2	拟派项目经理情况（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）（提供原件扫描件）</p>

		<p>2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员(项目经理)在业绩中的任职信息,可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。 3、附投标人派任项目经理简历表,表格格式自拟。</p>
3	项目团队人员配置情况 (不评审)	<p>提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划,项目团队人员配置至少包括项目经理、技术负责人、生产管理负责人,安全负责人等,拟派团队人员数量需满足项目实际需求。 注: 1、提供项目机构人员注册证书、职称证(如有)等证明文件; 2、提供项目机构人员连续缴纳的近3个月社保证明(在网上打印的带有社保局的签章的均有效,提供社保卡的视为无效)(截标前3个月); 3、附列表汇总项目团队人员配置情况,表格格式自拟。</p>
4	企业信用信息 (不评审)	<p>1、提供承诺书(公司盖章,格式自拟)。投标人须书面承诺不存在下列情形:①因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的;②与招标人有合同纠纷,或被索赔过的;③被工商行政管理机关在“国家</p>

		<p>企业信用信息公示系统”网站 (www.gsxt.gov.cn) 中列入严重违法失信企业名单; ④被最高人民法院在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单; ⑤其他法律法规规定禁止投标的情形。投标人须书面承诺不存在下列关联关系禁止投标要求情况: 投标人之间存在以下情形的, 禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目: 不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的; 不同投标人之间存在控股、管理关系的; 不同投标人的股东中存在相同自然人的(除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性)。2、提供以下网站(从招标公告发布之日起倒算, 以处罚日期为准) 查询结果截图。 ①“国家企业信用信息公示系统”网站 (www.gsxt.gov.cn) (查询行政处罚、列入严重违法失信名单(黑名单) 信息; ②“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或各级信用信息共享平台中列入</p>
--	--	---

		<p>失信被执行人名单； ③全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录， http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）； ④广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示， http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html）； ⑤深圳市住房和城乡建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台， http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html）； 证明材料： （1）提供以上信用信息查询结果截图，由招标人及招标代理进行复核；最终以招标人查询复核结果为准。</p>

第一章、企业业绩

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（万 元）	竣工验收日期
1	深圳市前海恒昌科技开发有限公司	恒昌科技大厦（东座及西座）	248646.39	2022 年 09 月 19 日
2	深圳市美达投资发展有限公司	联建产业园总包工程	41600	2022 年 01 月 14 日
3	惠州市聚飞光电有限公司	惠州市聚飞光电工业园二期建设项目施工总承包工程	16543	2023 年 11 月 24 日
4	深圳市聚飞光电股份有限公司	聚飞光电大厦	11456	2023 年 10 月 20 日

LQ/2016 D02-6-00

深圳市前海恒昌科技开发有限公司
ShenZhen QianHai HengChang Technology Development Co., Ltd.

中标通知书

【2016】002号

联建建设工程有限公司：

我司邀请贵司参加的前海恒昌科技大厦项目施工总承包招标已于2016年7月20日完成了评标，经我司评标小组评审，推荐贵司为中标人。请贵司按照招标文件要求，委派人员与我司商谈合同，并在10天内报送合同草案。

特此通知！

招标人：深圳市前海恒昌科技开发有限公司（盖章）

日期：二〇一六年七月二十一日

2016/07/02-6-002

工程编号: LJJS-QHHC-001

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 恒昌科技大厦(东座及西座)

工程地点: 深圳市南山区前海深港现代服务业合作区

发 包 人: 深圳市前海恒昌科技发展有限公司

承 包 人: 联建建设工程有限公司



2016年7月

第二章 协议书

发包人(全称): 深圳市前海恒昌科技开发有限公司

承包人(全称): 联建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 恒昌科技大厦(东座及西座)

工程地点: 深圳市南山区前海深港现代服务业合作区

工程规模及特征: 恒昌科技大厦地块位于前海深港现代服务业合作区第09单元03街坊01、03号地块,01地块建设用地面积8013.05m²,建筑面积约70000m²;03地块建设用地面积6937.45m²,建筑面积约70000m²;02地块地面无建筑,地下室与01、03地块连通。本项目总建筑面积约为200000m²,由2栋153m高层建筑组成,其中地下室4层,地上33层。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方工程、地基与基础、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、公共区域装修工程、幕墙工程、门窗工程、电梯工程、智能化工程、消防工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、市政道路排水、高低压配电工程、备用发电机、白蚁防治工程、标识标牌等,以上工程范围详见施工图纸及工程量清单。此外,还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩径: ____ 数量: ____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: ____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 ____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ____米 <input type="checkbox"/> 污水管: ____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定为2016年9月30日，具体以开工令为准。____

合同工期总日历天数 1090 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾肆亿捌仟陆佰肆拾陆万叁仟捌佰伍拾柒元陆角玖分

(小写)：2,486,463,857.69

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：54,386,808.00

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用规范
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年7月28日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

(本页无正文)

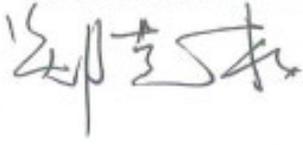
发包人(公章):  深圳市前海恒昌科技开 承包人(公章): 联建建设工程有限公司
发有限公司

地 址: 深圳市福田区深南中路 地 址: 深圳市福田区深南中路
6011号NEO大厦A座52B 6011号NEO大厦A座45

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 

委托代理人: 

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：恒昌科技大厦东区总承包工程

验收日期：2022年9月7日

建设单位（盖章）：深圳市前海恒昌科技开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

（长海外）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒昌科技大厦东区总承包工程				
工程地点	前海深港合作区前湾片区九单元3街坊	建筑面积	100425.75 m ²	工程造价	125272.37511万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：30层 地下：4层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0032号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年12月1日	验收日期	2022年9月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160024-05		
建设单位	深圳市前海恒昌科技开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司				
总包单位	联建建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	联建建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位 (装修)	联建建设工程有限公司				
监理单位	深圳市众泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

一、投

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖壮坚
副组长	梅义夫、梁时乐、梁理鸣、代仲海
组员	夏威、赵旺辉、秦振华、洗霞、李镇峰、马燕华、周正枢、黄伟、乔新海、郑伟荣、卓盛欣、韩会杰、李秀锦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏威	周正枢、梁理鸣、卓盛欣、代仲海
建筑设备安装工程	赵旺辉	马燕华、洗霞、李镇峰、韩会杰、李秀锦
工程质控资料	夏威	乔新海、郑伟荣、罗增华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 / 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 // 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 57 项, 其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 / 项	共 57 项, 其中: 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 57 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖世坚	深圳市前海恒昌科技开发有限公司	项目负责人		
2	李振宇	''			
3	李以华	''			
4		''			
5	梅义夫	深圳市众泉建设监理有限公司	总监理工程师		
6	周正权	''	专监		
7	马燕华	''	专监		
8					
9					
10	梁如忠	广东海外建筑设计院有限公司	项目负责人		
11	梁如忠	''			
12					
13					
14					
15	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
16					
17	梁时乐	联建建设工程有限公司	项目经理	高级	
18	乔新海	''	项目技术负责人	中级	
19	卓盛欣	''	施工员		
20	钟伟东	''	质检员		
21	曾增华	''	资料员	中级	
22	吕维序	''	安全主任		
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

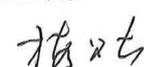
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，并完成各项专项验收：1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、城建档案；7、海绵设施；8、绿色建筑；9、新能源汽车充电设施。
验收组一致同意，本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁理鸣
注册号：4401797-001
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
梅头夫
注册号44007473
有效期2022.08.27
深圳市众泉建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黎时乐
粤144192003834(00)
建筑
2023.05.10
联建建设工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2023年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月19日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年9月19日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月19日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月19日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月19日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 恒昌科技大厦西区总承包工程

验收日期： 2022年9月9日

建设单位（盖章）： 深圳市前海恒昌科技开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒昌科技大厦西区总承包工程				
工程地点	深前海深港合作区前海片区九单元3街坊	建筑面积	98914.82 m ²	工程造价	123374.0 10651万 元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：30层 地下：4层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0033号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年12月1日	验收日期	2022年9月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160024-06		
建设单位	深圳市前海恒昌科技开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司				
总包单位	联建建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	联建建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位 (装修)	联建建设工程有限公司				
监理单位	深圳市众泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖壮坚
副组长	梅义夫、梁时乐、梁理鸣、代仲海
组员	夏威、赵旺辉、秦振华、洗霞、李镇峰、马燕华、周正枢、黄伟、乔新海、郑伟荣、卓盛欣、韩会杰、李秀锦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏威	周正枢、梁理鸣、卓盛欣、代仲海
建筑设备安装工程	赵旺辉	马燕华、洗霞、李镇峰、韩会杰、李秀锦
工程质控资料	夏威	乔新海、郑伟荣、罗增华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 / 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 // 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 57 项, 其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 / 项	共 57 项, 其中: 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 57 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

斗虎... 11/16

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖世坚	深圳市前海恒昌科技开发有限公司	项目负责人		
2	李凯	..			
3	李凯	..			
4		..			
5	梅义夫	深圳市众泉建设监理有限公司	总监理工程师		
6	马燕华	..	专监		
7	周正枢	..	专监		
8					
9					
10	李凯	广东海外建筑设计院有限公司	项目负责人		
11	李凯	..			
12					
13					
14					
15	代世勇	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
16					
17	梁时东	联建建设工程有限公司	项目经理	高级	
18	李新海	..	项目技术负责人	中级	
19	卓建欣	..	施工员		
20	李凯	..	质检员		
21	李凯	..	资料员	中级	
22	李凯	..	安全主任		
23					
24					
25					
26					
27					

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，并完成各项专项验收：1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、城建档案；7、海绵设施；8、绿色建筑；9、新能源汽车充电设施。
经验收组一致同意，本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁理鸣
注册号：4401797-001
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
梅义夫
注册号44007473
有效期2022.08.27
深圳市众泉建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
梁时乐
粤144192003834(00)
建筑
2023.05.10
联建建设工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2023年12月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2022年9月19日	2022年9月19日	2022年9月19日	2022年9月19日	2022年9月19日

GD-E1-914/6

广东省建设工程优质结构奖证书

联建建设工程有限公司承建的
恒昌科技大厦（东区、西区）总承包工程 评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）180A号

二〇二〇年三月十七日



honor 9

恒昌科技大厦（东区、西区）总承包工程

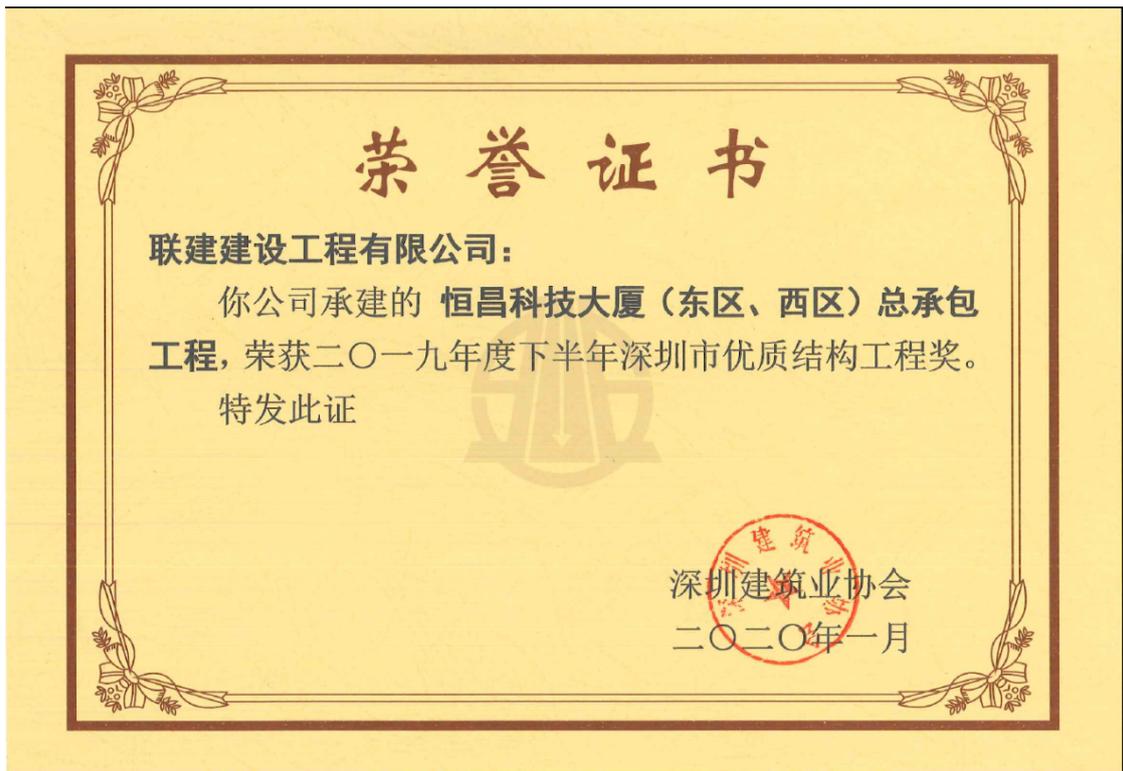
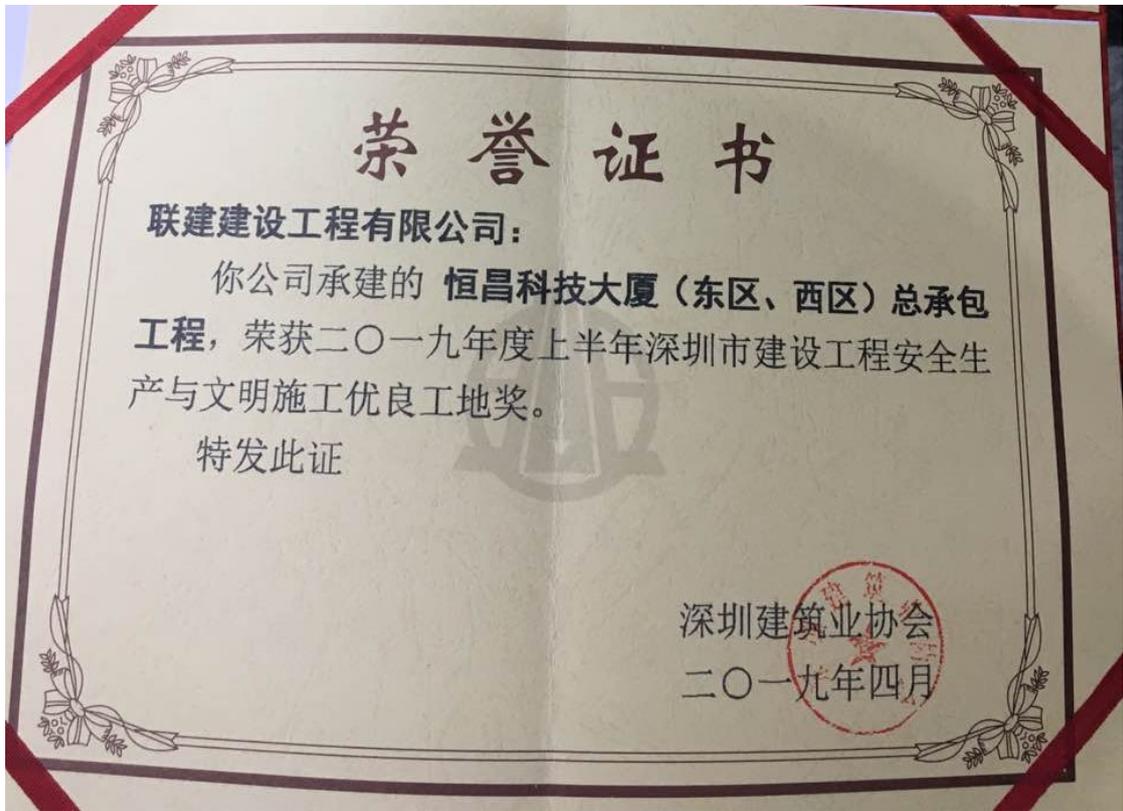
荣 获

广东省建设工程优质结构奖

承建单位：联建建设工程有限公司
粤建工程优质结构证字（2020）180A号

广东省建筑业协会
二〇二〇年三月十七日

honor 9



业绩 2：联建产业园总包工程



建筑工程施工许可证

工程编号：S-2017-K70-23067401

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。**

特发此证

发证机关 

日期 2018-12-04

证书编号：2018-1228	
建设单位	深圳市美达投资发展有限公司
工程名称	联建产业园总包工程
建设地址	深圳市龙华区大浪街道
建设规模	126733.78 平方米 合同价格 41600 万元
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司
施工单位	联建建设工程有限公司
监理单位	东莞市建设监理有限公司
合同开工日期	2015-08-10 合同竣工日期 2021-12-10
备注	项目经理:汪涛 注册证书号:粤144171901010 项目总监:汪小兵 注册证书号:44010938 范围: 主体结构工程、装修装饰工程、通风与空调、建筑给排水及 供电、建筑电气工程、智能建筑、幕墙及防水工程、建筑智能化、消 防工程、室外工程;
变更登记	◆◆◆ 2021-08-02项目理由徐翔(粤144111526653)变更 为汪涛(粤144171901010)◆◆◆ 2020-08-26设计单位由深 圳雅本建筑设计事务所有限公司、中国建筑东北设计研 究院有限公司变更为深圳市华筑工程设计有限公司 ◆◆◆ 2019-01-15合同开工日期由2015-08-10变更为2015- 08-10合同竣工日期由2017-08-29变更为2021-12-10
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的保证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自签发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。	

工程编号：

合同编号：LJ-龙华-工程-2015003

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称：联建产业园总包工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市美达投资发展有限公司

承 包 人：联建建设工程有限公司

第 1 页 共 105 页

第二章 合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市美达投资发展有限公司

承包人(全称): 联建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 联建产业园总包工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

工程规模及特征: 建筑用地面积 23894. 平方米, 总建筑面积约 126733. 78 平方米。共建 4 栋 19 层, 地下 2 层,

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于: 基坑支护工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、电梯设备工程、人防设备工程、智能化工程、所有精装修工程、通风与空调工程、幕墙工程、门窗及栏杆工程、消防工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、白蚁防治工程、柴油发电机组工程、煤气安装工程、停车场及交通设施工程、建筑标识工程、信箱工程、室外道路及室外管网配套工程、其他零星工程等, 以上工程范围详见施工图纸。此外, 还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: ____数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: ____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____冷吨

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: ____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

—/

三、合同工期

开工日期: 暂定为 2015 年 8 月 10 日, 以实际签发的开工报告为准

竣工日期：2021年12月10日

合同工期总日历天数 2315 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆亿壹仟陆佰肆拾叁万零伍佰叁拾陆元捌角玖分

(小写)：416,430,536.89元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：3,331,444.28元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程

质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:____年__月__日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

(本页无正文)

发包人(公章):  深圳市美达投资发
展有限公司

地 址:
法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

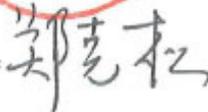
传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):  联建建设工程有限公

地 址:
法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 联建产业园总包工程

验收时期： 2022年 1 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市美达投资发展有限公司



一、工程概况

工程名称	联建产业园总包工程	工程地点	深圳市龙华区华荣路与工业园交叉口
建筑面积	126733.78 平方米	工程造价	41600 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上 18 层, 地下 3 层
施工许可证号	S-2017-K70-29267401	监理许可证号	/
开工日期	2018.11.24	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市美达投资发展有限公司	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A144017997 A244073562
总包单位	联建建设工程有限公司		D244065512
承建单位 (土建)	联建建设工程有限公司		D244065512
承建单位 (设备安装)	深圳市兴安消防工程有限公司		D244264714
承建单位 (装修)	/		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		E144011823-8/1
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁世林
副组长	汪小兵
组员	汪涛、吴庭虎、马钊威、周良镛 李丽丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘莹	李映川
建筑设备安装工程	韩志杰	孙映霞
通讯、电视、燃气等专业工程	陈祥	朱泽伟
工程质保资料	林凌群	于磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 9 项 经审查 符合要求 9 项 经核定符合 规范要求 9 项	共核查 9 项, 符合要求 9 项。 共抽查 9 项, 符合要求 9 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共核查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

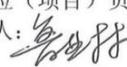
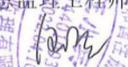
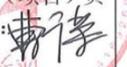
四、 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
鲁生林	深圳市美达投资发展有限公司	组长	经理
韩会杰	深圳市美达投资发展有限公司	副组长	经理
曹子荣	深圳市华筑工程设计有限公司	设计师	项目负责人
邓军	深圳市华筑工程设计有限公司	设计师	专项负责人
吴俊	联建建设工程有限公司	总工	生产经理
陈祥	联建建设工程有限公司	技术负责人	机电经理
李丽丹	深圳市兴安消防工程有限公司	机电工程师	项目负责人
刘进	深圳市兴安消防工程有限公司	技术员	施工管理员
12m	东莞市建设监理有限公司	总监	项目负责人
俞进民	东莞市建设监理有限公司	专监	专项负责人

五、 工程验收结论

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月14日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年1月14日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月14日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月14日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月14日
---	---	--	---	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



荣誉证书

联建建设工程有限公司：

你公司承建的 联建产业园总包工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

致：联建建设工程有限公司

惠州市聚飞光电工业园二期建设项目施工总承包工程 项目

招标中标通知书

根据 惠州市聚飞光电工业园二期建设项目施工总承包工程 项目评估小组的评定，我司兹接纳贵司就上题所述项目于 2021 年 3 月 5 日 提交的投标文件，以及其后在来往书函和会议所澄清及双方同意的事项。现正式通知贵司为我司本次 惠州市聚飞光电工业园二期建设项目施工总承包工程 招标项目的第一中标人，中标价为 1.6543 亿元（税率税种：非设备类开具 9% 增值税专用发票，设备类开具 13% 增值税专用发票），工期 540 个日历天。

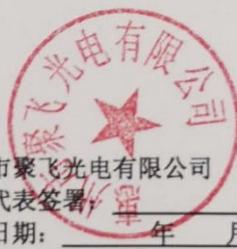
请贵单位在收到本通知书 5 个日历天内与招标人联系，并完成项目经理面试、合同签订、施工进度准备等相关事项（比如签订合同、提交合同履约保函）。

另，由于工程所在地政府有关要求，本合同可能与贵司惠州分公司（即联建建设工程有限公司惠州分公司）签订，具体以我司最终确定的为准。

本函正本一式两份，请贵司在本函回执上加盖公章并签署，并于收到本函日期之后三天内交回一份正本（扫描件、传真件、复印件同样有效）给我司。如贵司未于规定时间内签发回执，则我司有权视为贵司放弃。

我司联系人：尉工 0755-29632290 转 8087。

此致
商安



惠州市聚飞光电有限公司

授权代表签署：_____

签署日期：_____年 月 日

合同编号：HZJF-EQSGHT-20210323003

建设工程施工合同

工程名称：惠州市聚飞光电工业园二期建设项目施工总承包工程

工程地点：惠州市惠澳大道惠南高新科技产业园鹿颈路6号

建设单位：惠州市聚飞光电有限公司

施工单位：联建建设工程有限公司

合 同

第一部分 协议书格式

发包人（全称）惠州市聚飞光电有限公司_____（简称甲方）

承包人（全称）联建建设工程有限公司_____（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：惠州市聚飞光电工业园二期建设项目施工总承包工程；

工程地点：惠州市惠澳大道惠南高新科技产业园鹿颈路6号；

工程概况：工程内容本项目用地为工业用地，总建筑面积约101128.39 m²。已经完成场内的拆迁，具备开工条件，但场地现有野生杂草及堆积的土石方、建筑垃圾等需要总包单位自行清除干净；总包进场后开始测量场地标高，此费用也包含在投标报价中。

工程立项批准文号：

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围：本工程包含：A03~A05 厂房、B02 废料仓扩建（即 B03 废料仓）、门卫室三、员工宿舍一、室外工程的土方及基坑支护、地基基础、主体结构、建筑装饰装修、电气、通风空调（含空压管道报建及竣工验收）、给排水、防雷、消防、火灾自动报警、室外给排水及强弱电管网（含路灯安装）、厂区道路及停车场、连廊（包括 A03~A05 厂房之间的连廊）等除以下甲方指定分包项目外所有的施工图纸范围内的所有内容。甲方指定分包项目为：高低压配电工程、电梯工程、柴油发电机工程、绿化工程、弱电工程、冷水机组采购及群控系统安装工程。具体由总承包人按照发包人提供的施工图、招标文件、招标答疑纪要、承包人现场考察或测量等，完成招标范围内除指定分包以外所有施工内容，包括建筑、结构、防雷、通风、电气、消防、弱电、室外工程、给排水等相关专业,包括但不限于以下内容：

1、建筑地基基础工程，主体工程、建筑装修。

2、A03~A05 厂房之间的连廊、室外工程。

3、火灾自动报警、防雷工程、通风工程按发包建筑单体的施工图所含内容；

4、电气工程界面为：

1) 高低压配电室馈电出线柜后端所有出线电缆及所有照明、通风、电缆管沟及沟内电缆支架、沟盖、防雷接地（含设备基础槽钢接地）、发电机出线柜下端至低压配电房的发电机转换线端的联络母线、所有三箱、所有线槽桥架均属总包范围。

2) 电梯配电箱（含本配电箱）的前端进出电缆、线槽桥架、井道及机房防雷接地预留属总包范围。

3) 冷水机房电气部分：除不在本次招标范围的设备及配套控制柜、电缆、线槽桥架等，其他全部属于总包范围（详见施工图）；

- 5、弱电工程包含发包建筑单体的弱电施工图中的线管预埋属于总包范围。
- 6、绿化工程的界面为：草皮及树木种植属指定绿化分包，其他全部室外工程属总包范围。
- 7、冷水机房安装工程的界面为：
 - 1) 管道安装部分：本次仅安装一台螺杆式冷水机组，及其配套的 2 台冷冻水泵、2 台冷却水泵、1 台冷却塔、附属设备和管道连接；另外三台离心式冷水机组及其配套的水泵和冷却塔设备不在本次施工范围，管道仅施工到对应设备（离心式冷水机组、水泵、冷却塔）的手动蝶阀处并预留短管作法兰封堵。
 - 2) 设备部分：冷水机组为甲供。
 - 3) 设备基础部分：机房和天面冷却塔等所有设备基础在本次施工范围。

三、合同工期

开工日期：见发包人开工令，以发包人开工令为准。

竣工日期：以竣工验收报告日期为准（在消防验收、节能验收等未领取相应证书前发包人不予受理竣工验收报告。）

合同总工期：540 个日历天（含冬季不能施工的天气及春节假日在内）。

合同总工期的延期损失赔偿约定：工期每延期一天，承包人承担的工期违约金为所有总包范围内的工程结算价款（含指定分包项目）的 0.2%，延期损失赔偿费用上限为合同结算价的 30%。

四、质量标准

工程质量标准：合格。必须一次性验收合格（初验整改后终验一次性合格），否则向发包人支付合同总价款百分之二的违约金。

五、合同价款

1、合同总价（大写）：**壹亿陆仟伍佰肆拾叁万元整**（人民币，合同清单中设备类开具 13% 增值税专用发票，其余开具 9% 增值税专用发票）；

合同总价（小写）：**165430000.00** 元（人民币，合同清单中设备类开具 13% 增值税专用发票，其余开具 9% 增值税专用发票）；

不含税合同总价（小写）：**151627029.94** 元（人民币）。

合同清单中设备类需要开具 13% 增值税专用发票的合同金额为 4422180.42 元（详见“惠州市聚飞光电有限公司惠州工业园(二期)设备类清单”）。此金额为暂估金额，如施工过程中因设计变更取消/增加设备采购安装，则结算中再根据实际调整。

2、项目单价：详见承包人的投标报价书。

3、本项目采取包工、包料、包安全、包验收固定合同总价施工总承包方式承包，承包人应按照招标文件、招标答疑、设计图纸要求完成全部工作内容；发包人不提出设计变更、现场签证，结算时合同价款不予调整。如果施工中出現与报价中工程量清单数量不相同，无论工程量差别有多大，只要不属于发包人提出的设计变更或现场签证，结算时清单数量均不予调整。发包人的设计变更执行合同结算原则，承包人在施工期间中途不得因合同约定事由以外原因（包括但不限于工程材料涨价、人工涨价、工期延误等）要求发包人提高工程造价。

4、因合同签订时间（即使超过投标有效期）推迟或发包人发出开工令的时间推迟，合同价款不予调整。发包人接到承包人盖章签字经双方确认的合同文本及投标调整后的报价 30 个工作日内完成合同的盖章签字。

5、中标人即为本工程的总承包人，对发包范围内的工程质量、进度乃至竣工验收负全部责任，并对分包工程承担总包责任。

具体指定分包项目如下：

- (1) 电梯设备采购及安装工程；
- (2) 高低压变配电设备采购及安装工程（包含变压器、高低压配电柜采购安装和外线敷设工程）；
- (3) 柴油发电机组采购安装及排烟降噪环保工程；
- (4) 冷水机组、冷却塔设备采购及安装工程（空调冷水机组设备采购及群控系统安装，冷却塔设备采购及安装）；
- (5) 绿化工程。
- (6) 弱电工程。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款和补充条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 5、招标文件、主体建安工程招标技术要求及其附件（含招标发放的图纸、设计变更单、地勘报告、招标答疑及更正等所有文件）；
- 6、投标人对商务标调整后的报价及材料表、商务标和技术标的澄清与承诺；
- 7、投标人开标时投标书及其附件；
- 8、标准、规范及有关技术文件、技术要求。

合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件也作为合同的组成部分，内容与上述合同文件有矛盾的，解释顺序在书面协议或文件中明确。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 26 日。

合同订立地点：深圳市龙岗区平湖街道鹅岭社区鹅岭工业区 4 号深圳市聚飞光电股份有限公司。

本合同双方约定：自双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后生效。

十一、合同份数：本合同一式 14 份，正本 2 份，副本 12 份。双方各 6 份，其中正本各 1 份，副本各 5 份，监理人 1 份，合同备案机关 1 份。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2021 年 3 月 29 日

年 月 日

生间擦洗干净；室外道路清除全部垃圾及剩余材料，并保持干净畅通；管道畅通无垃圾物。符合广东省惠州市安全文明工地要求，并承担相关费用。

7.8 约定承包人应做的其他工作及费用承担：详见招标文件技术要求部分。

三、工程管理人员的职责和权力

8 工程师

8.1 发包人指定的工程师姓名：张伟平/蒋坤军/黄小锋（补充）本工程实施监理。

8.2 监理范围：按国家及广东省惠州市的有关规定及监理规范进行工程质量、进度、投资控制、管理工程合同及相关信息和监理合同，协调发包人、承包人、设计单位等各方关系，对被监理项目的工程结算进行预审，督促和监督承包人做到文明、安全施工，监督承包人整理并报验竣工资料等。

8.3 其他需要取得发包人批准的权力：工程变更、工期变更、材料品牌、造价变更、工程款支付。

9 项目经理

9.1 项目经理的姓名：以现场甲方面试合格并签认为准

9.2（补充）：承包人在合同履行过程中不得更换投标时所报项目经理、项目执行经理（土建、安装）及技术负责人，否则，发包人按 5 万元/次收取违约金，并追究承包人违约责任。

9.3（补充）：发包人在合同履行过程中有权更换投标时所报项目经理、项目执行经理（土建、安装）及技术负责人；如承包人不执行发包人更换人员指令，发包人有权解除合同，并追究承包人违约责任。

四、转让、分包和指定分包

10 转让

10.1 补充：严格限制转包工程，未经发包人同意承包人不得擅自转包工程，如发现上述行为，视为承包人违约，发包人有权解除合同，并追究承包人经济责任。

11 分包

11.1 分包工程及分包人名称：

(1) 分包工程：本工程发包人同意承包人分包的工程：消防工程、防水工程、桩基工程；

(2) 分包单位必须具备相应资质，同时必须申报监理和甲方审批。

(3) 若在合同履行过程中，因承包人与分包单位产生纠纷而导致本工程工期进度停滞或者延误 15 天及以上的，发包人有权选择以下方式处理：

A、发包人有权解除合同并追究承包人违约责任。由于承包人违约造成合同解除的违约赔偿，按本合同专用条款 34 条执行。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 惠州市聚飞光电有限公司惠州工业园二期建设项
目

验收日期: 2025年 11月 24日

建设单位（盖章）: 惠州市聚飞光电有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州市聚飞光电有限公司惠州工业园二期建设项目			
工程地点	仲恺高新区惠南科技产业园S-09-2地块	建筑面积	102842.16m ²	工程造价 16543 万元
结构类型	框剪	层数	地上: 5/14/1	层
			地下: 1	层
施工许可证号	441352202106230101	监理许可证号	E244001956	
开工日期	2021年 06 月 25 日	验收日期	2023年 11月24 日	
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2021107	
建设单位	惠州市聚飞光电有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院			
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司			
总包单位	联建建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	联建建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	联建建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高志刚
副组长	余四宏
组员	高志刚、张伟平、张文亮、蒋坤军、余四宏、谢映辉、尹斌、徐灿、郑伟荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹斌	张文亮、蒋坤军、徐灿、郑伟荣
建筑设备安装工程	张伟平	范正刚、周其东
工程质控资料	谢祥薇	刘群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					高志刚
2		聚飞光电			倪文苗
3					蒋坤华
4					张伟东
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11		康学建设			胡明
12					
13		聚建建设			李斌
14					徐心
15		聚建建设(苏州)有限公司	项目负责人	高工	高工
16		特发管理	总监		徐心
17		特发管理	总监		徐心
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：合格！

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：彭国忠
注册号：1101025-008
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：陈强

注册号：1100003-01002

有效期：至2024年3月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 高志明 2023年11月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： [Signature] 2023年11月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年11月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年11月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年11月20日
---	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

建设工程施工合同

工程名称：深圳市聚飞光电研发大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖金融与现代服务业基地 01-39 地块

建设单位：深圳市聚飞光电股份有限公司

施工单位：联建建设工程有限公司



本 幅

目 录

第一部分	协议书	3-5
第二部分	通用条款	6-31
第三部分	专用条款	32-49
第四部分	合同附件	49-54
	附件 1: 工程质量缺陷保修书	
	附件 2: 承包人银行履约保函	
	附件 3: 三方配合协议	
	附件 4: 承诺书	
	附件 5: 安全文明施工要求	

合 同

第一部分 协议书格式

发包人（全称）深圳市聚飞光电股份有限公司（简称甲方）

承包人（全称）联建建设工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市聚飞光电研发大楼建设项目施工总承包工程；

工程地点：深圳市龙岗区平湖金融与现代服务业基地 01-39 地块；

工程概况：工程内容本项目用地为新型产业用地，总用地面积为：4186.17 平方米，基坑支护及土石方工程已经竣工，现场具备开工条件，但**基坑底预留约 1 米左右覆土及施工临时道路土方坡道未挖除**（现场现状交付场地，承包方自行勘察测量），该费用已包含在投标报价中，该土方造价不再调整。

工程立项批准文号：深龙岗发改备案 [2017] 0262 号。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：包含图纸设计范围及合同文件内的全部工作内容，包括但不限于剩余土石方挖运及基础工程、主体结构及砌筑工程、筒装修及室内门窗工程、电气工程（不含 10/0.4KV 变配电系统、不含充电桩采购安装工程）、给排水工程、小市政工程（包括跟市政道路的雨污水相连、室外园建完成到市政相连）、通风与空调工程（包含甲供空调冷水机组安装及空调管网安装）、室外工程（室外工程范围为室外管、线从接驳口开始敷设至室内；化粪池、检查井全部按室外工程图中施工完成，并全部覆土至室外地坪标高（-0.03）位置，其余室外地面铺装、台阶、花池及屋面的景观园建等施工内容不在本次招标范围）、消防工程、防水工程、人防工程、地下室一氧化碳检测工程、太阳能系统采购及安装工程及幕墙预埋件安装等。设备基础（冷却塔设备基础、冷水机组设备基础、柴油发电机设备基础以及小型水泵设备基础）等均包括在内，不因最终甲指分包单位设备基础调整而调整费用，除以下甲指定分包项目外所有的施工图纸范围内的所有内容。具体由总承包人按照发包人提供的施工图、招标文件、招标答疑纪要、承包人现场考察或测量等，完成招标范围内除甲方指定分包以外所有施工内容。

三、合同工期

开工日期：见发包人开工令，以发包人开工令为准。

竣工日期：以竣工验收报告日期为准（在消防验收、节能验收、防雷检测报告、临时污水排放许可等未领取相应证书前发包人不受理竣工验收报告。）

合同总工期：720 个日历天（含冬季不能施工的天气及春节假日在内）。

合同总工期的延期损失赔偿约定：工期每延期一天，承包人承担的工期违约金为所有总包范围内的工程结算价款（含指定分包项目）的 0.5%，延期损失赔偿费用上限为合同结算价的 30%。

四、质量标准

1、工程质量标准：合格。必须一次性验收合格（初验整改后终验一次性合格），否则向发包人支付合同总价款百分之二的违约金。

五、合同价款

1、含税金额（大写）：壹亿壹仟肆佰伍拾陆万元整（人民币，合同清单中设备类开具 13% 增值税专用发票，其余开具 9% 增值税专用发票）；

含税金额（小写）：114560000.00 元（人民币，合同清单中设备类开具 13% 增值税专用发票，其余开具 9% 增值税专用发票）；

合同清单中设备类需要开具 13% 增值税专用发票的合同金额为 4597674.80 元（详见“深圳市聚飞光电研发大楼施工总承包工程设备类工程量清单汇总表”）。此金额为暂估金额，如施工过程中因设计变更取消/增加设备采购安装，则结算中再根据实际调整。

2、项目单价：详见承包人调整后的投标报价书。

3、本项目采取包工、包料、包安全、包验收固定合同总价施工总承包方式承包，承包人应按照招标文件、招标答疑、设计图纸要求完成全部工作内容；发包人不提出设计变更、现场签证，结算时合同价款不予调整。如果施工中出现与报价中工程量清单数量不相同，无论工程量差别有多大，只要不属于发包人提出的设计变更或现场签证，结算时清单数量均不予调整。发包人的设计变更执行合同结算原则，承包人在施工期间中途不得因合同约定事由以外原因（包括但不限于工程材料涨价、人工涨价、工期延误等）要求发包人提高工程造价。

4、因合同签订时间（即使超过投标有效期）推迟或发包人发出开工令的时间推迟，合同价款不予调整。发包人接到承包人盖章签字经双方确认的合同文本及投标调整后的报价 30 个工作日内完成合同的盖章签字。

5、中标人即为本工程的总承包人，对发包范围内的工程质量、进度乃至竣工验收负全部责任，并对分包工程承担总包责任。

具体指定分包项目如下：

（1）幕墙工程（包括所有的外墙门窗、遮阳铝板、百叶、轻钢雨棚、玻璃栏杆、泛光照明、幕墙预埋件制作）；

（2）园林绿化工程（包括室外园建、室外苗木种植、屋顶花园景观及苗木种植）；

（3）地下室车库地面涂料、标识、反光镜及防撞工程；

（4）二次精装修工程（包括南北大堂、电梯厅、卫生间、茶水间及卫生间前厅等）；

（5）智能化工程（包括安防系统、综合布线系统、停车管理系统、建筑设备智能化管理系统）；

（6）高低压变配电设备采购及安装工程（包含变压器、高低压配电柜采购安装和外线敷设工程）；

（7）柴油发电机组采购安装及排烟降噪环保工程；

（8）电梯设备采购及安装工程；

（9）冷水机组、冷却塔设备采购及调试工程（空调冷水机组设备采购及群控系统安装，冷却塔设备采购及安装）；

（10）充电桩采购安装工程。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、本合同专用条款和补充条款；

- 3、本合同通用条款；
- 4、明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 5、招标文件、主体建安工程招标技术要求及其附件（含招标发放的图纸、设计变更单、地勘报告、招标答疑及更正等所有文件）；
- 6、投标人对商务标调整后的报价及材料表、商务标和技术标的澄清与承诺；
- 7、投标人开标时投标书及其附件；
- 8、标准、规范及有关技术文件、技术要求。

合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件也作为合同的组成部分，内容与上述合同文件有矛盾的，解释顺序在书面协议或文件中明确。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年01月16日

合同订立地点：深圳市龙岗区平湖街道鹅岭社区鹅岭工业区4号深圳市聚飞光电股份有限公司
 本合同双方约定：自双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后生效。

十一、合同份数：本合同一式8份，正本2份，副本6份。双方各4份，其中正本各1份，副本各3份，监理人1份，合同备案机关1份。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人: *何进清* 2020.1.15

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

年 月 日

年 月 日

周围的道路、地下管线以及邻近建筑物而发生的费用完全由承包人承担，因保护措施不力而产生的修复费用也完全由承包人承担。

7.7 交工前清洁施工现场的要求：承包人需配备专人对施工现场进行清扫，保持整洁。顶棚、吊顶和墙柱面部分无污点；清除所有楼地面垃圾，将楼地面擦干净；所有玻璃门窗擦洗干净；卫生间擦洗干净；室外道路清除全部垃圾及剩余材料，并保持干净畅通；管道畅通无垃圾物。符合广东省深圳市市安全文明施工工地要求，并承担相关费用。

7.8 约定承包人应做的其他工作及费用承担：详见招标文件技术要求部分。

三、工程管理人员的职责和权力

8 工程师

8.1 发包人指定的工程师姓名：_____（补充）本工程实施监理。

8.2 监理范围：按国家及广东省深圳市的有关规定及监理规范进行工程质量、进度、投资控制、管理工程合同及相关信息和监理合同，协调发包人、承包人、设计单位等各方关系，对被监理项目的工程结算进行预审，督促和监督承包人做到文明、安全施工，监督承包人整理并报验竣工资料等。

8.3 其他需要取得发包人批准的权力：工程变更、工期变更、材料品牌、造价变更、工程款支付。

9 项目经理

9.1 项目经理的姓名：何敏。

9.2（补充）：承包人在合同履行过程中不得更换投标时所报项目经理、项目执行经理（土建、安装）及技术负责人，否则，发包人有权解除合同，并追究承包人违约责任。

9.3（补充）：发包人在合同履行过程中有权更换投标时所报项目经理、项目执行经理（土建、安装）及技术负责人；如承包人不执行发包人更换人员指令，发包人有权解除合同，并追究承包人违约责任。

四、转让、分包和指定分包

10 转让

10.1 补充：严格限制转包工程，未经发包人同意承包人不得擅自转包工程，如发现上述行为，视为承包人违约，发包人有权解除合同，并追究承包人经济责任。

11 分包

11.1 分包工程及分包人名称：

（1）分包工程：本工程发包人同意承包人分包的工程：消防工程、防水工程、桩基工程；

（2）分包单位必须具备相应资质，同时必须申报监理和甲方审批。

（3）若在合同履行过程中，因承包人与分包单位产生纠纷而导致本工程工期进度停滞或者延误 15 天及以上的，发包人有权选择以下方式处理：

A、发包人有权解除合同并追究承包人违约责任。由于承包人违约造成合同解除的违约赔偿，按本合同专用条款 34 条执行。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 聚飞光电大厦 _____

验收日期: _____ 2023 年 10 月 20 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市聚飞光电股份有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	聚飞光电大厦				
工程地点	龙岗区平湖惠中东路与香山路交叉口东南侧	建筑面积	40649.84m ²	工程造价	11456万元
结构类型	框剪	层数	地上:	22	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2017-440300-39-03-08809401	监理许可证号	E244006560		
开工日期	2020年 07 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	LG-200118		
建设单位	深圳市聚飞光电股份有限公司				
勘察单位	深圳市长堪勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	联建建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	联建建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	联建建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓春林
副组长	曹远福
组员	高志刚、张伟平、杨镇源、姚远、胡祥、张懿、曹维、欧振伟、李丽红、邓兴利、崔国科、郑伟荣、甘均文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓兴利	崔国科、郑伟荣、甘均文、张懿、曹维
建筑设备安装工程	张伟平	胡年、李丽红、欧振伟
工程质控资料	魏伟思	刘群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓春林	深圳市聚飞光电股份有限公司	项目负责人	/	邓春林
2	高志刚	深圳市聚飞光电股份有限公司	土建负责人	/	高志刚
3	张伟平	深圳市聚飞光电股份有限公司	机电负责人	/	张伟平
4	曹远福	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监理工程师	/	曹远福
5	张懿	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建专监	/	张懿
6	胡祥	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专监	/	胡祥
7	欧振伟	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理员	/	欧振伟
8	李丽红	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理员	/	李丽红
9	曹维	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理员	/	曹维
10	邓兴利	联建建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	邓兴利
11	崔国科	联建建设工程有限公司	技术负责人	/	崔国科
12	郑伟荣	联建建设工程有限公司	质检员	/	郑伟荣
13	甘均文	联建建设工程有限公司	施工员	/	甘均文
14	郭全美	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	项目经理	/	郭全美
15	李立强	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李立强
16	杨镇源	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级建筑师	杨镇源
17	姚远	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑	/	姚远
18	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：合格！

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：杨镇源
 注册号：4407461-005
 有效期：至2024年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：康巨人
 注册号：4405554-AY005
 有效期：至2025年06月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月20日	监理单位：  中华人民共和国注册监理工程师 曹福福 注册号：13101526 有效期：2023年10月20日 单位(项目)负责人：  2023年10月20日	施工单位：  一级注册建造师执业印章 李兴 注册号：4420140200025100 有效期至：2026.04.05 单位(项目)负责人：  2023年10月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月20日
--	--	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

第二章、拟派项目经理情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	蒲绍禹	性别	男	年龄	46岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	5108021979102517 13	手机号码	/
参加工作时间	2002年		从事项目经理（建造师）年限	13年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442012201220567				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期: 2025年10月24日
2026年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒲绍禹

性别: 男

出生日期: 1979年10月25日

注册编号: 粤1442012201220567



聘用企业: 联建建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

公路工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

机电工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蒲绍禹

个人签名: 蒲绍禹
签名日期: 2025.10.24

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0006052

姓 名:蒲绍禹

性 别:男

出生年月:1979年10月25日

企业名称:联建建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月25日

有效 期:2024年05月31日 至 2027年08月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



姓名: 蒲绍禹

性别: 男

证书编号: B08300365

发证日期: 2008.08.12

出生年月: 1979.10

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2008.08.11

批准单位: 黄石市人事局

批准文号: 黄人职审[2008]19号

评审组织: 黄石市工程专业技术中级
职务任职资格评审委员会

普通高等学校

毕业证书



学生 蒲绍禹 性别男 , 一九七九年 十 月二十五日生, 于二〇〇八
年 三 月至二〇一〇 年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑)
专业 二 年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 张锦文

证书编号: 104917201006154001

二〇一〇 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒲绍禹

社保电脑号：605108966

身份证号码：510802197910251713

页码：1

参保单位名称：联建建设工程有限公司

单位编号：60009046

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60009046	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60009046	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60009046	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60009046	4492.0	678.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	02	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	07	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	08	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	09	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8727.63	4439.12			1297.52	432.55			432.55		318.0	254.4		63.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9276dbct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60009046 单位名称 联建建设工程有限公司



第三章、项目团队人员配置情况

一、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蒲绍禹	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442012201220 567	建筑工程
技术负责人	梁时乐	高级工程师	职称证	高级	2103001060001	建筑施工
质量负责人	唐天云	高级工程师	岗位证	高级	0441710694417 005089	土建
安全负责人	何英	工程师	安全考核 C3 证	中级	粤建安 C3(2008)00142 82	建筑
生产管理负责人	李晓强	工程师	职称证	中级	4405020704	土木工程
岩土工程师	张永玉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102212925 号	岩土工程
给排水工程师	曹莉娜	高级工程师	职称证	高级	2018334217	给排水
电气工程师	罗登华	工程师	职称证	中级	黔特中 2010993983333	机电一体化
测量工程师	刘涛	工程师	职称证	中级	2362000599	地质测绘
造价工程师	罗莹	工程师	注册造价师证	中级	建 [造]111444000 19280	土木建筑
施工员	邓黄海	工程师	岗位证	中级	0441710494417 002694	土建

施工员	甘钧文	工程师	岗位证	中级	0441710194417 006904	土建
安全员	邓声锐	工程师	安全考核 C3 证	中级	粤建安 C3(2020)00308 97	建筑
安全员	许延波	高级工程 师	安全考核 C3 证	高级	粤建安 C3(2014)00038 78	建筑
材料员	陆华钊	/	岗位证	/	0442211100007 000081	建筑
质量员	郑伟荣	/	岗位证	/	0441710694417 004227	土建
资料员	孟庆婵	/	岗位证	/	044221140000700 0055	建筑
劳资专管员	阳利兵	/	岗位证	/	044181139441800 1115	建筑

二、项目管理机构配备人员证件及社保

1、项目经理（建造师）简历表：蒲绍禹

项目经理（建造师）简历表

姓名	蒲绍禹	性别	男	年龄	46岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	5108021979102517 13	手机号码	/
参加工作时间	2002年		从事项目经理（建造师）年限	13年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442012201220567			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期: 2025年10月24日
2026年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒲绍禹

性别: 男

出生日期: 1979年10月25日

注册编号: 粤1442012201220567



聘用企业: 联建建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

公路工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

机电工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蒲绍禹

个人签名: 蒲绍禹
签名日期: 2025.10.24

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0006052

姓 名: 蒲绍禹
性 别: 男
出 生 年 月: 1979年10月25日
企 业 名 称: 联建建设工程有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2009年08月25日
有 效 期: 2024年05月31日 至 2027年08月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年05月31日



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



姓名: 蒲绍禹

性别: 男

证书编号: B08300365

发证日期: 2008.08.12

出生年月: 1979.10

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2008.08.11

批准单位: 黄石市人事局

批准文号: 黄人职审[2008]19号

评审组织: 黄石市工程专业技术中级
职务任职资格评审委员会

普通高等学校

毕业证书



学生 蒲绍禹 性别男 , 一九七九年 十 月二十五日生, 于二〇〇八
年 三 月至二〇一〇 年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑)
专业 二 年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)



校(院)长: 张锦文

证书编号: 104917201006154001

二〇一〇 年 一 月 三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒲绍禹

社保电脑号：605108966

身份证号码：510802197910251713

页码：1

参保单位名称：联建建设工程有限公司

单位编号：60009046

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60009046	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60009046	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60009046	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60009046	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	02	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	07	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	08	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	09	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8727.63	4439.12			1297.52	432.55			432.55		318.0	254.4		63.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9276dbct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60009046 单位名称 联建建设工程有限公司



2、技术负责人简历表：梁时乐

姓名	梁时乐	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452128198702132512		
手机号码	18681593776		证件号（职称证书编号）	2103001060001	
参加工作时间	2009.07		从事技术负责人年限	11年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓名：梁时乐

身份证号：452128198702132512



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060001

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 梁时乐 性别男， 1987 年 02 月 13 日生，于 2005 年 09 月至 2009 年 06 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道学院

校（院）长：

王岳森

证书编号： 101071200905001940

2009 年 06 月 18 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



梁时乐，男， 1987年 2月 13日生。在 石家庄铁道学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



石家庄铁道学院

院 长

王岳森

学位评定委员会主席

证书编号： 1010742009001677

二〇〇九年 六月 十八日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 梁时乐
性别 男 民族 壮
出生 1987年2月13日
住址 广东省深圳市南山区建工村30号



公民身份号码 452128198702132512



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.06.13-2036.06.13

3、质量负责人：唐天云

证书编码：0441710694417005089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：唐天云

身份证号：512225197112219739

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名: 唐天云

证件类型: 居民身份证(户口簿)

证件号码: 512225197112219739

资格系列: 工程技术人员

资格专业: 水利水电

资格名称: 工程技术人员_高级工程师

评审类型: 民营经济组织专项评审

取得时间: 2021年01月30日



申报单位(机构)	评审机构	评审机构组建单位
贵州毅华建设工程有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局

统一核验地址: <http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间: 2021年03月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 唐天云 性别男，一九七一年十二月二十一日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 工程管理 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

欧进洋

证书编号: 101417201206101328

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 唐天云</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1971年12月21日</p> <p>住址 广东省深圳市罗湖区怡景路2003号怡景花园桂花村桂宝楼B5</p> <p>公民身份号码 512225197112219739</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 深圳市公安局罗湖分局</p> <p>有效期限 2015.05.08-2035.05.08</p>
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐天云

社保电脑号：604371858

身份证号码：512225197112219739

页码：1

参保单位名称：联建建设工程有限公司

单位编号：60009046

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60009046	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60009046	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60009046	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60009046	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0	*16.0
2025	02	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0	*16.0
2025	03	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0	*16.0
2025	04	60009046	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60009046	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0	*16.0
2025	07	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0	*16.0
2025	08	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0	*16.0
2025	09	60009046	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			17360.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		1040.0	332.0		208.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0ff9290f5b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009046	联建建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月9日
社保费缴纳清单证明专用章

4、安全负责人：何英

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2008）0014282

姓 名：	何英	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1983年12月01日	
企 业 名 称：	联建建设工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2008年11月01日	
有 效 期：	2023年08月04日	至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专 业 技 术 书
资 格 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



安徽省人力资源和社会保障厅

DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE



本证书由安徽省人力
资源和社会保障厅统一印
制，它表明持证人具有相
应的专业技术水平和业务
能力。

编号： A (2011) 066429



This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No. 021000 (1102) A



持证人签名.....
Signature of the bearer

姓名 何英
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1983年12月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 市政
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011年4月
Appraisal Date



发证机关(章)
Issued By (Sign)



职称工

2011年 4月 18日
Y M D

81 1108

普通高等学校

毕业证书



学生 何英 性别男，一九八三年十二月一日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育学院专科起点 土木工程 (工业与民用建筑方向) 专业 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

重庆大学

校(院)长：

张宗益

证书编号：106117201805202603

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何英

社保电脑号：613475313

身份证号码：370784198312018214

页码：1

参保单位名称：联建建设工程有限公司

单位编号：60009046

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60009046	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60009046	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60009046	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60009046	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0	*16.0
2025	02	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0	*16.0
2025	03	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0	*16.0
2025	04	60009046	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60009046	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0	*16.0
2025	07	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0	*16.0
2025	08	60009046	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*80.0	8000	*64.0	*16.0
2025	09	60009046	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			17360.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0			1040.0	832.0	208.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff92788e11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

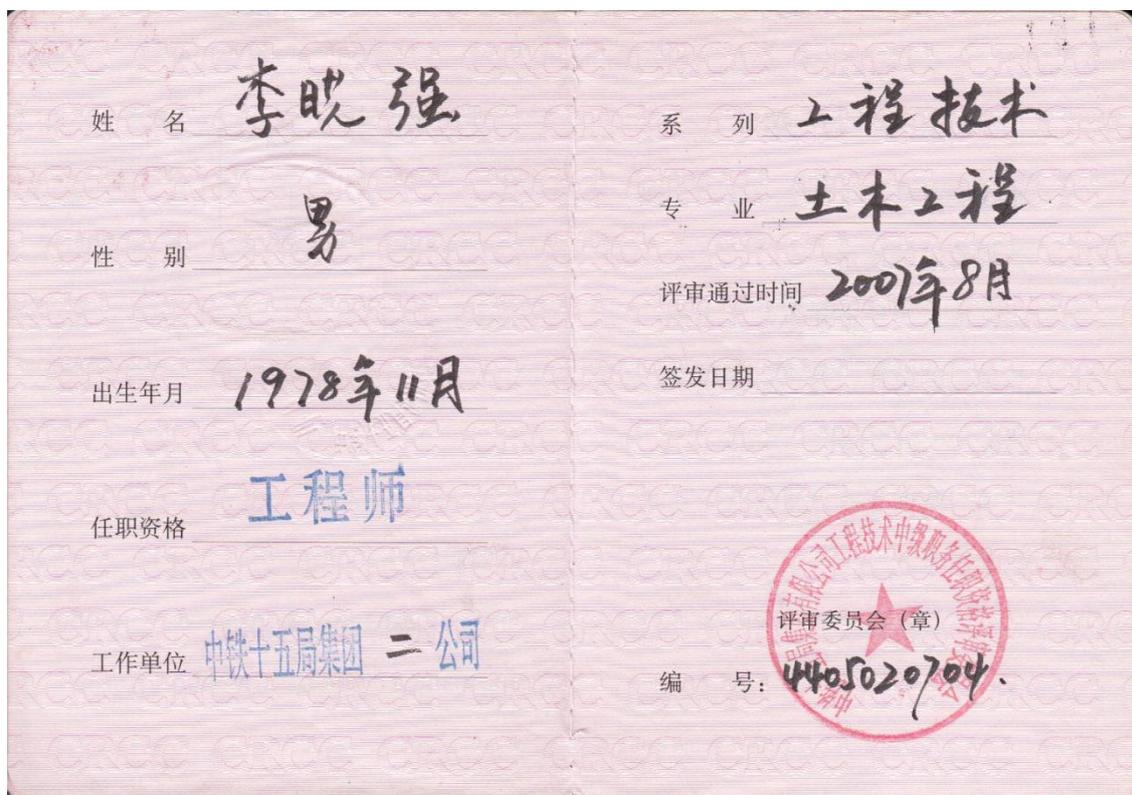
单位编号
60009046

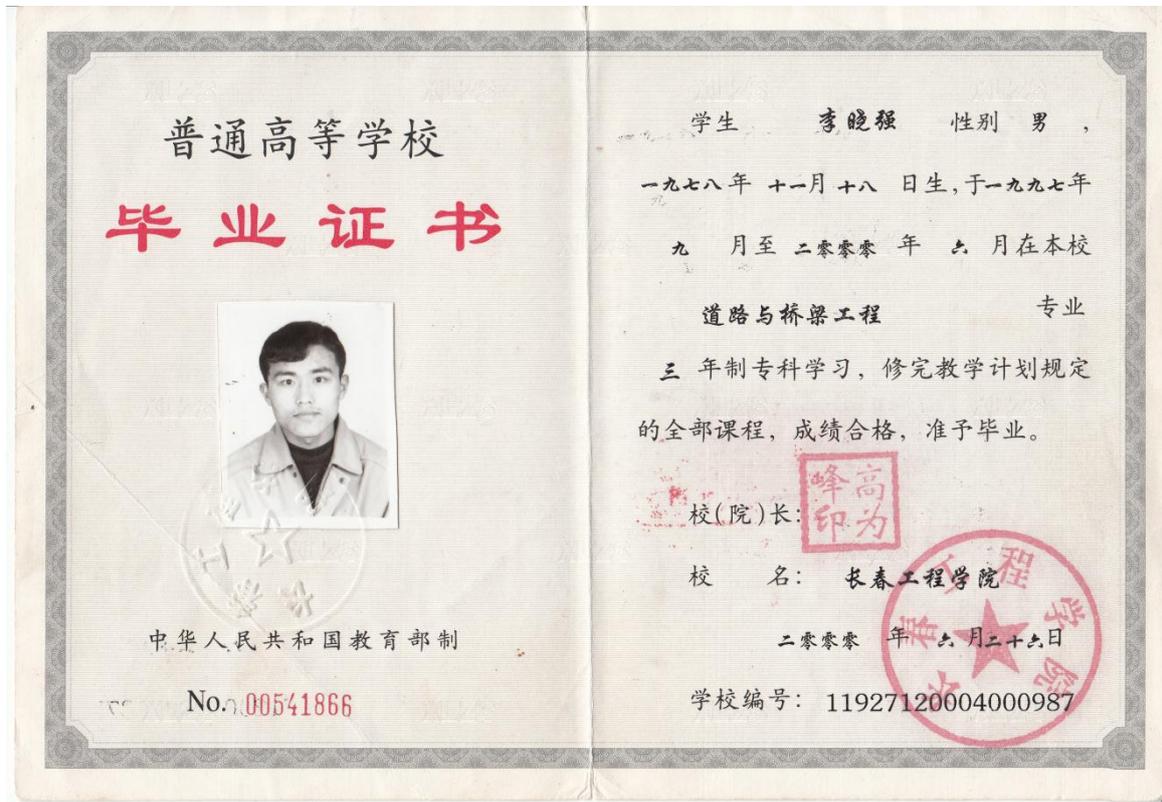
单位名称
联建建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年10月9日

5、生产管理负责人：李晓强





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晓强

社保电脑号: 639628774

身份证号码: 342224197811180310

页码: 1

参保单位名称: 联建建设工程有限公司

单位编号: 60009046

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60009046	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60009046	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60009046	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60009046	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60009046	5000.0	*800.0	*400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	*50.0	5000	*40.0	*10.0
2025	02	60009046	5000.0	*800.0	*400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	*50.0	5000	*40.0	*10.0
2025	03	60009046	5000.0	*800.0	*400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	*50.0	5000	*40.0	*10.0
2025	04	60009046	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60009046	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60009046	5000.0	*800.0	*400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	*50.0	5000	*40.0	*10.0
2025	07	60009046	5000.0	*800.0	*400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	*50.0	5000	*40.0	*10.0
2025	08	60009046	5000.0	*800.0	*400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	*50.0	5000	*40.0	*10.0
2025	09	60009046	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	5200.0			1297.52	432.55			432.55		650.0	320.0			130.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f0ff9278bb4b) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60009046	联建建设工程有限公司



6、岩土工程师：张永玉



注意事项

- 1、本证书由广东省人力资源和社会保障厅统一印制、颁发。
- 2、本证书须用计算机打印，涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用，不得转借、伪造。





7、给排水工程师：曹莉娜





西南科技大学 毕业证书



学生曹莉娜，性别女，1981年07月16日生，
于2016年03月至2018年07月在本校网络教育
公共事业管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一八年七月十日

证书编号：106197201805705093



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹莉娜

社保电脑号：601485595

身份证号码：431002198107163724

页码：1

参保单位名称：联建建设工程有限公司

单位编号：60009046

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60009046	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60009046	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60009046	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60009046	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60009046	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*50.0	5000	*40.0	*10.0
2025	02	60009046	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*50.0	5000	*40.0	*10.0
2025	03	60009046	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*50.0	5000	*40.0	*10.0
2025	04	60009046	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60009046	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60009046	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*50.0	5000	*40.0	*10.0
2025	07	60009046	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*50.0	5000	*40.0	*10.0
2025	08	60009046	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*50.0	5000	*40.0	*10.0
2025	09	60009046	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10850.0	5200.0			4324.85	1729.94			432.55		650.0	5000	520.0	130.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff92923643 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009046	联建建设工程有限公司



打印日期：2025年10月9日

8、电气工程师：罗登华

GZZC 证书编号：黔特中2010993983333

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓 名：罗登华

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：420902197603281131

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电一体化

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



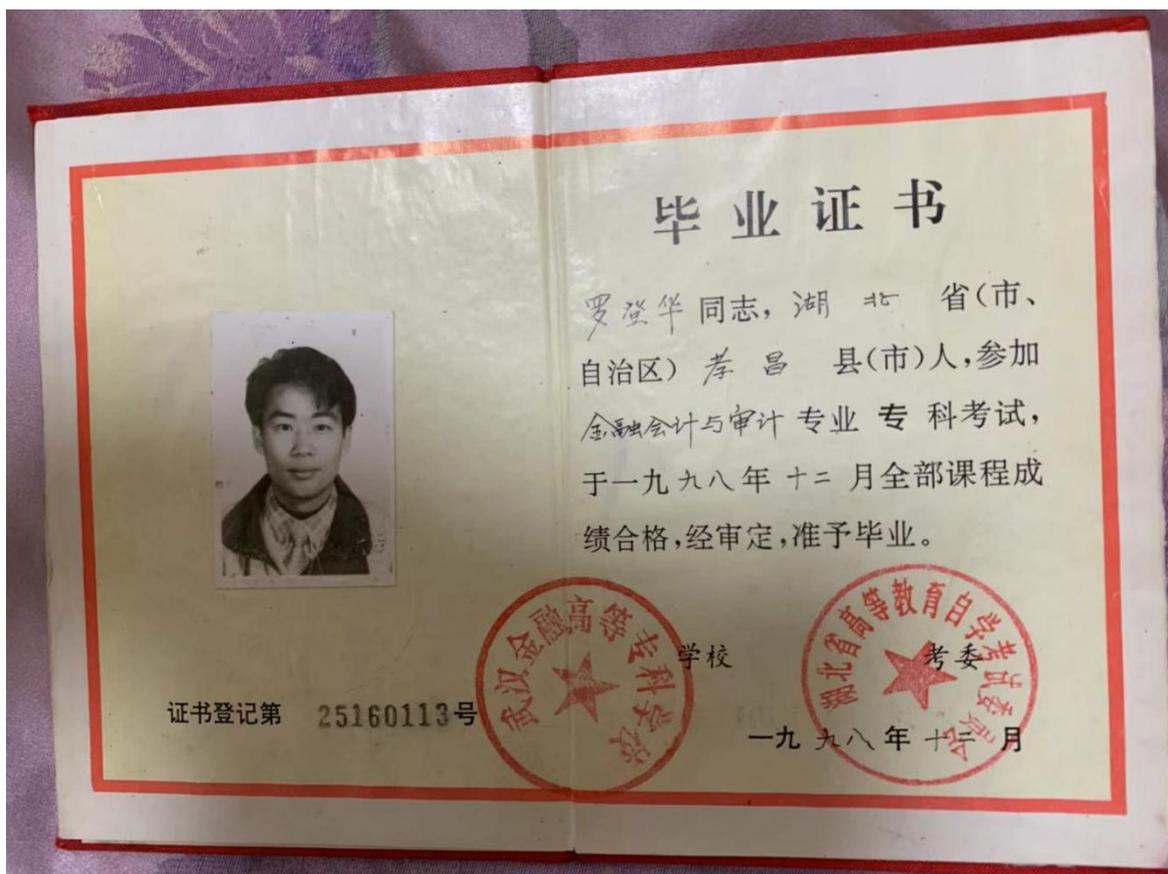
申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州宇华瑞通科技有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



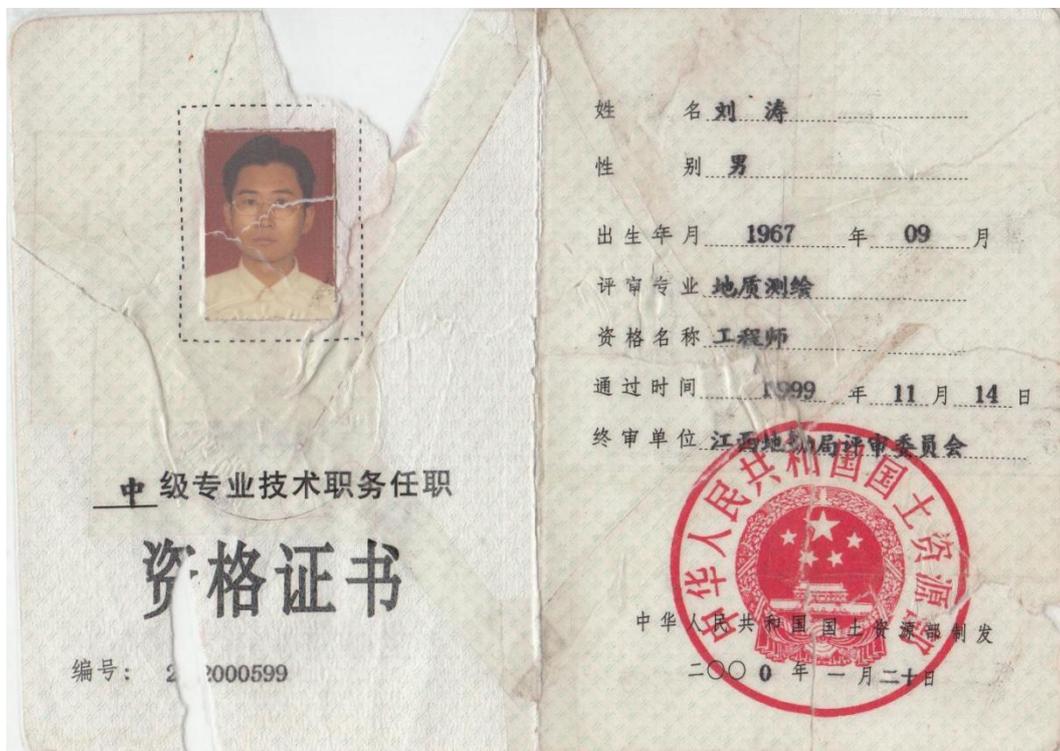


统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制 生成时间：2021年03月18日



9、测量工程师：刘涛



普通高等学校



毕业证书

学生 刘涛 性别男，一九六七年九月二十四日生，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校 测量 专业三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 903086 大）），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：



校（院）长：

马建

补证号：20120222

二〇一二年 五 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘涛
 性别 男 民族 汉
 出生 1967 年 9 月 24 日
 住址 广东省深圳市南山区常兴路126号常兴广场东座81
 公民身份号码 360421196709246618

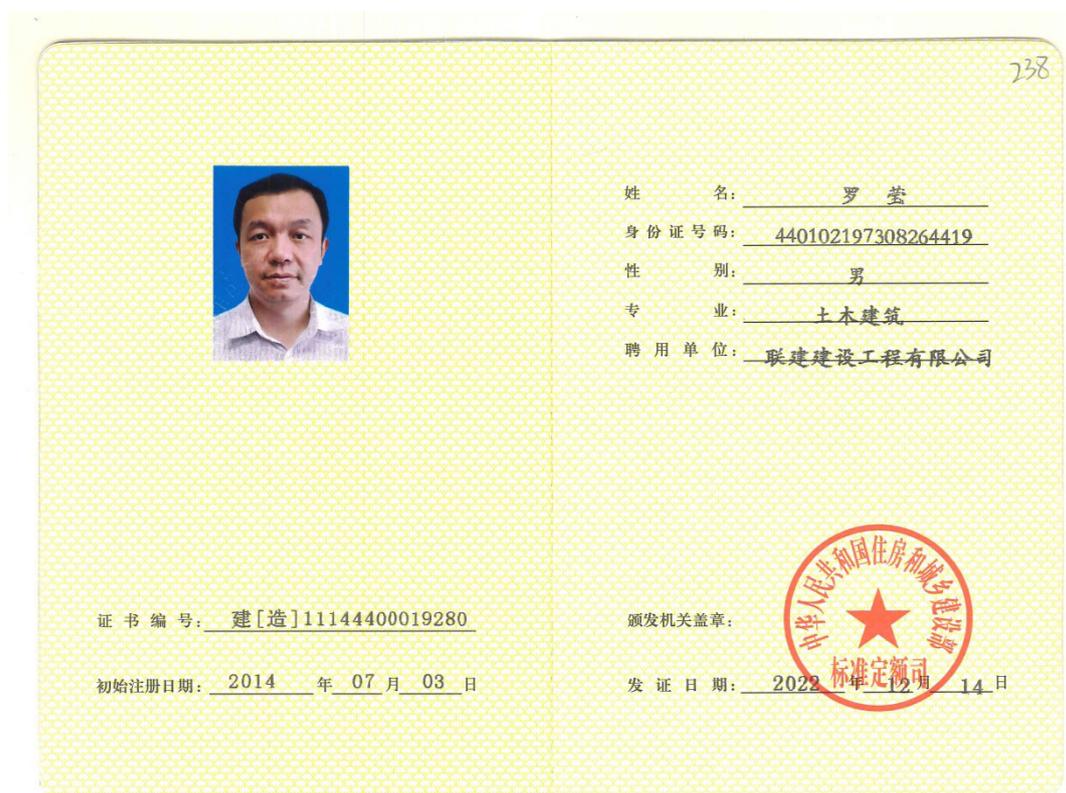


中华人民共和国
 居民身份证



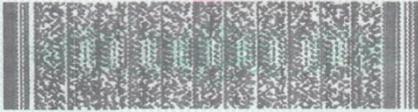
签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2012.07.20-2032.07.20

10、造价工程师：罗莹





粤中取证字第1501024021907号



罗莹 于二〇一五年

一月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一五年 三月二十六日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0642682

学生罗莹 性别男 现年22岁
于一九九二年九月至一九九六年七月在
本校 土木工程系 城镇建设 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 华南建设学院(西院)

校(院)长



一九九六年七月一日

证书编号: 9602017

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。



中国高等教育学历认证报告

报告编号： 3333499

报告日期： 2013-07-30

姓名：罗莹，性别：男，生于 1973 年 08 月 26 日，1992 年就读于 华南建设学院西院，城镇建设 专业，学制 四年，于 1996 年获得 普通 高等教育 本科 毕业 证书，证书编号：9602017。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：3333499。



报告说明：

- 1、此报告已在中国高等教育学生信息网“学历认证”频道(<http://www.chsi.com.cn/xlrz>)注册，可凭报告编号网上验证。
- 2、报告中以“***”表示的内容，系学历证书中未涉及的信息。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗莹

社保电脑号：3000596

身份证号码：440102197308264419

页码：1

参保单位名称：联建建设工程有限公司

单位编号：60009046

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60009046	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60009046	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60009046	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60009046	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60009046	12000.0	*1920.0	*960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	*120.0	12000	*96.0	*24.0
2025	02	60009046	12000.0	*1920.0	*960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	*120.0	12000	*96.0	*24.0
2025	03	60009046	12000.0	*1920.0	*960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	*120.0	12000	*96.0	*24.0
2025	04	60009046	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60009046	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60009046	12000.0	*1920.0	*960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	*120.0	12000	*96.0	*24.0
2025	07	60009046	12000.0	*1920.0	*960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	*120.0	12000	*96.0	*24.0
2025	08	60009046	12000.0	*1920.0	*960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	*120.0	12000	*96.0	*24.0
2025	09	60009046	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			24480.0	12480.0			2340.0	780.0			780.0		1560.0	1248.0		312.0	



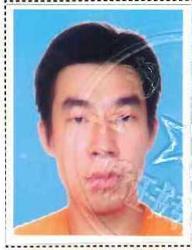
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff92770f4y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60009046
 单位名称：联建建设工程有限公司



11、施工员：邓黄海





姓名: 邓黄海

性别: 男

身份证号: 362101198302070314

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193080100003497

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 邓黄海 性别男 一九八三年二月 七日生, 于二〇〇一年

九月至二〇〇五年七月在本校 工程管理(工程造价) 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西理工大学

校(院)长:



证书编号: 104071200505001040

二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

邓黄海，男，

1983年2月生。自2001

年9月至2005年7月

在工程管理(工程造价)



专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予**管理学**学士学位。

江西理工大学
学位证书专用章

学位评定委员会主席

熊正明

二〇〇五年七月一日

证书编号:10407200500002894

验 证 证 明

持证人: 邓黄海 性别: 男 出生年月: 1983年2月

NO: 2007665641

证件类型: 毕业证书、学位证书 专 业: 工程管理

证件编号: 104071200505001040 学 历: 管理学学士

发证单位: 江西理工大学 发证时间: 2005年7月

经检验, 该证为真实证件, 特此证明。

核实咨询电话: 0755-82122347

办公地址: 深圳市宝安北路人才市场大厦620室

深圳市人才交流服务中心文惠馆证室

2007年7月25日





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.10.19-2036.10.19

姓名 邓黄海

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 2 月 7 日

住址 广东省深圳市南山区科艺
路7号麻雀岭工业区3栋5
楼



公民身份号码 362101198302070314

12、施工员：甘钧文



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1543349**
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

甘钧文

姓 名 甘钧文 性 别 男
Name Gender

身份证号 450881198710273217
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 道路与桥梁工程
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局
Issued by

2017年3月6日



普通高等学校

毕业证书



学生 甘钧文 性别男，一九八七年十月二十七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  桂林理工大学

校(院)长： 

证书编号： 105961201005000661

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ 姓名 甘钧文
 SINGORHED MINZCUZ 性别 男 民族 汉
 SENG MIENZ NYIED HAUH 出生 1987年10月27日
 DIEGYOUQ 住址 广西桂平市社坡镇西街51号
 GUNGHMINZ 公民身份号码 450881198710273217



中华人民共和国
 居民身份证



CIEMFAT GHGVANH 签发机关 桂平市公安局
 MIZYAUO GEIZHANH 有效期限 2017.04.26-2037.04.26

13、安全员：邓声锐

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2020）0030897	
姓 名：	邓声锐
性 别：	男
出 生 年 月：	1988年06月02日
企 业 名 称：	联建建设工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年10月16日
有 效 期：	2023年09月11日 至 2026年10月15日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年09月11日





姓名: 邓声锐 1235X

性别: 男

身份证号: 44142219880602401X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100001718

查询网址:

<http://www.hnjscrew.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 **邓声锐** 性别男, 一九八八年六月二日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **建筑设计技术** (室内设计) 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 茂名职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 137121201106000248

二〇一一年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓声锐

社保电脑号：621733021

身份证号码：44142219880602401X

页码：1

参保单位名称：联建建设工程有限公司

单位编号：60009046

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60009046	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60009046	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60009046	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60009046	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2025	02	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2025	03	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2025	04	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2025	07	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2025	08	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2025	09	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				8727.63	4439.12			1297.52	432.55			432.55		390.0	312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9291d304 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60009046
 单位名称：联建建设工程有限公司



14、安全员：许延波

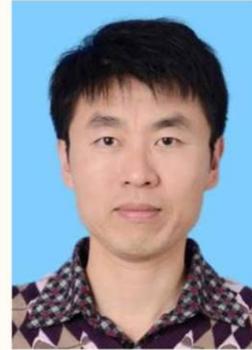
建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2014）0003878	
姓 名：许延波	
性 别：男	
出 生 年 月：1983年02月26日	
企 业 名 称：联建建设工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2014年04月04日	
有 效 期：2023年01月10日 至 2026年04月03日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年06月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：许延波

身份证号：372522198302266136



职称名称：高级工程师

专业：水工工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001045294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

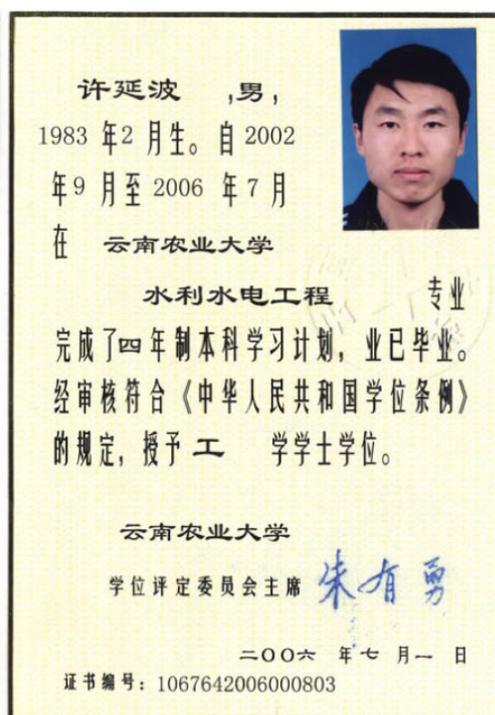


查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



姓名 许延波
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 2 月 26 日
住址 广东省深圳市南山区科艺路7号麻雀岭工业区3栋5楼
公民身份号码 372522198302266136



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.01.06-2034.01.06

15、材料员：陆华钊



16、质量员：郑伟荣

证书编码：0441710694417004227

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 郑伟荣

身份证号： 440582198401206131

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



17、资料员：孟庆婵

证书编码：0442211400007000055

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 孟庆婵

身份证号： 152106198007180361

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

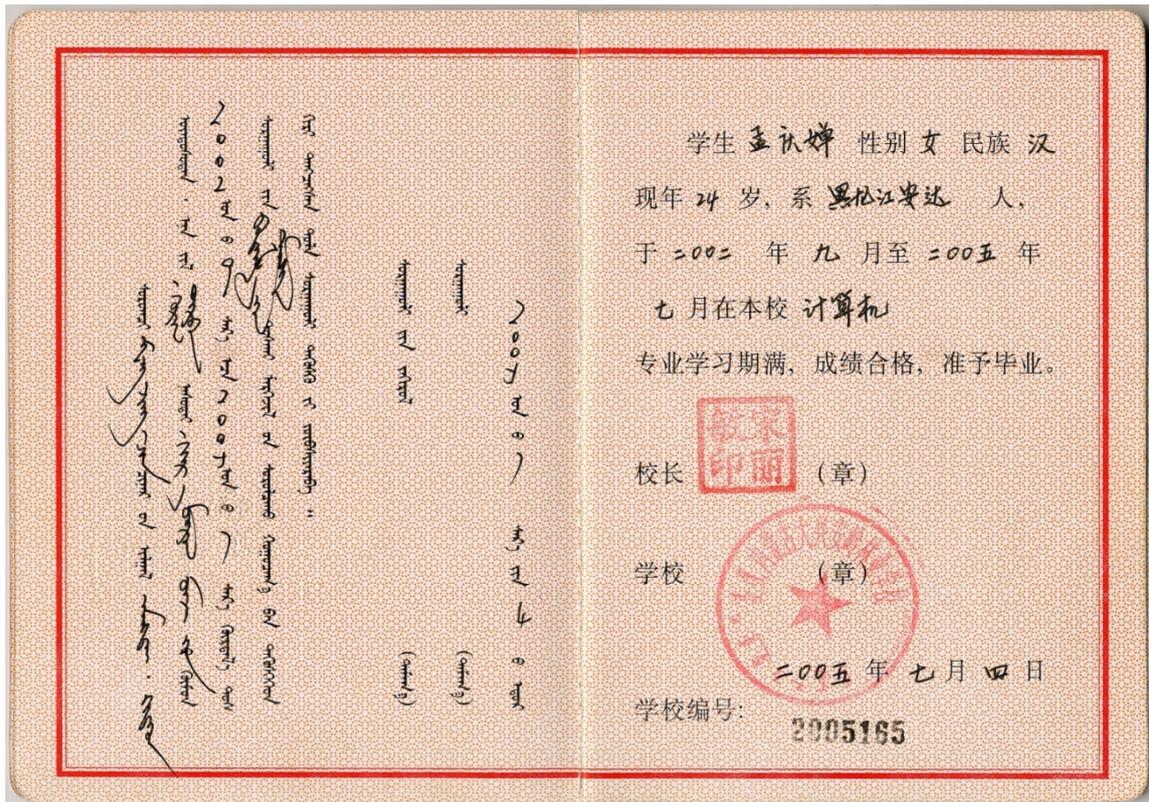


培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 07月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟庆婵

社保电脑号：649671312

身份证号码：152106198007180361

页码：1

参保单位名称：联建建设工程有限公司

单位编号：60009046

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60009046	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60009046	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60009046	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60009046	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2025	02	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2025	03	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2025	04	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2025	07	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2025	08	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2025	09	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				8727.63	4439.12			1297.52	432.55			432.55		390.0	3000	312.0	78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9292b35u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60009046
 单位名称：联建建设工程有限公司



18、劳资专管员：阳利兵

证书编码：0441811394418001115

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名： 阳利兵

身份证号： 430524198810303244

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 阳利兵
身份证号: 430524198810303244
证书编号: 65439109083021974

参加 企业财务管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一〇年六月三十日

湖南农业大学
高等院校
二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10109779

No.01-09 00203367

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳利兵

社保电脑号：623753231

身份证号码：430524198810303244

页码：1

参保单位名称：联建建设工程有限公司

单位编号：60009046

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60009046	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60009046	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60009046	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60009046	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2025	02	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2025	03	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2025	04	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2025	07	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2025	08	60009046	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	*30.0	3000	*24.0	*6.0
2025	09	60009046	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				8727.63	4439.12			1297.52	432.55			432.55		390.0	312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff92924e96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60009046
 单位名称：联建建设工程有限公司



第四章、企业信用信息

承诺书

致招标人：深圳市招润置业有限公司

我单位在参加宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程的招投标活动期间，承诺不存在下列情形：

- ①因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；
- ②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；
- ③被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；
- ④被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- ⑤其他法律法规规定禁止投标的情形。承诺不存在下列关联关系：单位负责人或法定代表人为同一人的；存在控股、管理关系的；股东中存在相同自然人的（除非提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

承诺人：联建建设工程有限公司（公章）

时 间：2025年10月26日



“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息；

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13790...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

Q

联建建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715210634D

注册号:

法定代表人: 张竹浓

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年06月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
◀ 上一页
下一页 ▶
末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

Q

联建建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715210634D

注册号:

法定代表人: 张竹浓

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年06月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
◀ 上一页
下一页 ▶
末页

“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 联建建设工程有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

联建建设工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300715210634D

重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张竹浓	企业类型	有限责任公司
成立日期	1999-06-29	住所	深圳市宝安区福海街道和平社区西海堤玻璃围五桥旁A区A2栋101

行政管理 41
诚实守信 2
严重失信 0
经营异常 0
信用承诺 3
信用评价 0
司法判决 0
其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 **信用建设** 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称: 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
 2 7 1 1 0 1 4 2 6 7
 网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:
 认定部门名称:

行为类型:
 认定日期:

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间



首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体:
 认定部门名称:

法人姓名:
 法人身份证号:

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）；

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------	------



深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）；

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
1	崔国科	2025-10-10-2025-12-09	不按规定履行安全条件审核擅自施工。	

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局日前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》有关规定,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件,长效机制日益完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间上报,把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团机电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	惠伟光伏照明厂区1-4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品楼5#楼	2017-11-15
福建中立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏新建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20