

标段编号: 2208-440310-04-01-656467001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程勘察

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

日期: 2025年10月22日

目 录

1、投标人业绩	3
2、项目负责人业绩	93
3、项目负责人社保	136
4、投标人近两年财务报表汇总表	137
5、投标人近两年财务报表	138

1、投标人业绩

投标人近五年签订同类工程合同的项目情况

序号	工程名称	合同价款	建设单位	开始时间	完成时间
1	浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程	6733. 5800万元	上海机场（集团）有限公司	2021. 09	2021. 11
2	上海浦东国际机场四期扩建工程航站区站坪工程勘察	915. 2815万元	上海机场(集团)有限公司	2024. 10	至今
3	上海生物能源再利用项目三期	725. 1848万元	上海老港固废综合开发有限公司	2022. 11	2022. 11
4	深铁坪地停车场综合开发项目工程勘察	539. 1395万元	深圳市地铁集团有限公司	2023. 10	至今
5	临港新片区泥城社区浦东医院临港院区	519. 2217万元	上海市浦东医院 (复旦大学附属浦东医院)	2023. 07	2023. 09
6	西部区域性医疗中心(暂定)新建工程	493. 7670万元	上海市普陀区卫生健康委员会	2024. 10	至今
7	肇庆市第二人民医院新院建设项目(勘察)	412. 6272万元	肇庆市代建项目管理局	2023. 06	2023. 06
8	临港新片区主城区综合停保场新建工程	358. 5354万元	上海临港新城投资建设有限公司	2021. 09	2021. 10
9	虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩91街坊)项目	357. 6062万元	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	2022. 11	2023. 01
10	上海中医药大学附属松江医院新建工程	315. 0091万元	上海市松江区方塔中医医院	2021. 11	2021. 12
11	蕃瓜弄小区旧住房改建工程	302. 7128万元	上海北方企业(集团)有限公司	2023. 08	至今
12	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	157. 5000万元	深圳市宝安区建筑工务署	2024. 09	至今

注：投标人应将近五年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。

公司名称变更情况

2023/9/22

核准通知书

准予变更登记通知书

NO. 00000003202309210010

统一社会信用码：
91310230756971042J

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司：

经审查，你提交的上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司迁入登记（原企业名称上海勘察设计研究院（集团）有限公司，变更后企业名称上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司）申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。请自本通知书发出之日起第10个工作日到我局换领营业执照。

注册官：

魏頔



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

业绩证明文件

业绩 1 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程

中标通知书

报建编号	2101PD0028
标段号	U01
发包方式	公开招标

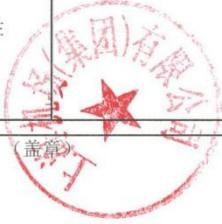


上海市建设工程勘察设计中标通知书

(第一联：招标人)

华东建筑设计研究院有限公司，上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，上海市隧道工程轨道交通设计研究院，上海勘察设计研究院（集团）有限公司
(联合体成员)：

浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程设计、勘察合并招
我单位 标 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	北至南垂滑最南侧滑行道51m处、西至现状飞翱路，东至第二跑道第三平滑，南至现状围场河边线		
总投资额	1720000万元	建筑面积	800000平方米
设计报价	37758万元	设计周期	160天
勘察报价	6733.58万元	勘察周期	70天
施工报价	无	施工工期	无
设备采购报价	无	设备采购周期	无
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购		
备注			

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
	
2021年9月6日	2021年9月6日

附注：

- 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

合同关键页

合同编号：P-NQDXIII07-01

2021 F 33212

浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程

设计勘察总承包合同

甲方（发包方）：上海机场（集团）有限公司

乙方一（承包方）：华东建筑设计研究院有限公司

乙方二（承包方）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

乙方三（承包方）：上海市隧道工程轨道交通设计研究院

乙方四（承包方）：上海勘察设计研究院(集团)有限公司

签订日期：2021年09月28日

浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程 设计勘察总承包合同

甲方（发包方）：上海机场（集团）有限公司

乙方一（承包方）：华东建筑设计研究院有限公司

乙方二（承包方）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

乙方三（承包方）：上海市隧道工程轨道交通设计研究院

乙方四（承包方）：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

（如无特别说明，以下乙方一、乙方二、乙方三、乙方四合称为“乙方”，共同享有本合同所述乙方的权利，连带承担本合同所述乙方的责任。）

经招标，甲方确定乙方为“浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程设计勘察”项目的中标单位。其中，乙方一为本合同的联合体牵头单位，乙方二、乙方三、乙方四为本合同的联合体成员单位，乙方承担本工程的设计勘察总承包工作。为明确各方的权利和义务，经各方充分协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察、设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程招标文件。

第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、勘察设计内容及标准

2.1 工程项目的名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程。

2.2 工程项目的地点：项目建设范围北至南垂滑最南侧滑行道 51m 处、西至飞翱路，东至第二跑道第三平滑，南至现状围场河边线。

2.3 工程项目的规模：用地面积约 150 公顷，建筑面积约 80 万平方米，总投资额约 174

亿元。

2.4 工程项目的勘察内容及标准: 详勘(含物探)。查明勘察工程项目范围内各地基土层分布特征及其土层物理力学性质指标,查明场区内不良地质分布,对工程地质和水文地质条件作出评价,探明地下管线、建构筑物基础和地下障碍物,为项目设计、施工提供所需资料。勘察(详勘和物探)报告应当满足国家和上海市规定的对应勘察阶段深度要求。

2.5 设计总承包工作内容及标准: 主要包括项目设计、设计配合、总承包管理等设计服务。设计资料应当满足国家和上海市相关规范、标准。

第三条 勘察设计总承包范围

3.1 勘察总承包范围: 岩土工程详勘、水文地质勘察及物探。具体工作范围包括:

3.1.1 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程(主体工程及附属配套用房、地下共同沟、地下交通枢纽、道路及市政配套工程、旅客捷运系统)的工程勘察。

3.1.2 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程水文地质专项勘察。

3.1.3 指定区域的地下管线及障碍物探查(具体详见物探范围图)。

3.1.4 地质信息模型及地下管线模型, BIM 平台勘测模块。

3.2 设计总承包范围:

序号	主要设计内容
1	地下交通枢纽结构(含桩基)和基坑围护设计
2	高架道路下部结构及基础; 南进场路地道; 排水箱涵; 旅客捷运结构设计
3	总体设计及相关辅助设施结构设计(包括道路、轨道交通、地下管线、地沟及总体设备机房等)
4	BIM 标准及平台的建立; 方案设计模型、初步设计模型、施工图模型; 深化设计模型、竣工模型等 BIM 各阶段管理及审核; 其他 BIM 设计服务

设计工作内容包括但不限于设计总包管理、项目设计、现场设计服务及后续服务(含竣工图编制配合工作、竣工验收有关的勘察设计工作报告及配合工作等),以及消防等专项设计服务。

7	施工图及技术要求	施工图	31	提供电子版 1 份
8	设计总结（如需）			
9	BIM 建模及设计应用文件			电子版 1 份
10	最终施工图纸的汇编材料			电子版 1 份
11	勘察报告 BIM 模型			电子版 1 份
12	专项研究成果资料及评估报告		按需	电子版 1 份
13	其他需要提供的资料（如有）			

注：上述数量以外，甲方及其建设管理单位如要求乙方提供的文件超过上述数量，超过部分的文件制作成本费由甲方承担，图纸收费清单详见乙方投标文件。

第九条 本合同总价、支付方式及结算原则

9.1 本合同总价（含税）为 44491.58 万元（大写：人民币肆亿肆仟肆佰玖拾壹万伍仟捌佰元整），包括：“机场联络线+两港快线”费用 6116.7432 万元，“21 号线+2 号线+机场快线”费用 8185.4536 万元，“机场部分费用” 30189.3832 万元，该费用包含了完成对应招标范围工作内容所需的一切费用。本合同价款所适用的税率为 6%，若在合同履行过程中，因政策调整或其他原因导致项目税费调整的，针对未开具发票且未支付的合同价款，依照最新实行的税率调整合同价款。

其中，设计总费用（含 BIM）为人民币 33433 万元（地下交通枢纽部分 27503 万元，市政配套及旅客捷运系统部分 5930 万元），勘察（含物探）总费用（含 BIM）为人民币 6733.58 万元，专项研究总费用为人民币 1800 万元，设计总包管理费为人民币 1375 万元，BIM 专项咨询（含平台）总费用为人民币 1150 万元。

9.2 结算原则：

9.2.1 勘察（含物探）总费用结算原则：本工程勘察费（含物探费）按初步设计的范围，实行总价包干，下列情况除外：

在勘察（含物探）过程中，如经甲方确认的超出招标范围或者设计方案变更引起勘察工作量变化，乙方有权会同甲方与设计单位协商一致增加或减少工作量，相应增加或减少的勘察费用按甲方确认的实际工作内容结算，单价及优惠率按照乙方投标文件执行，新增

(本页为签署页)

甲方：上海机场（集团）有限公司
法定代表人（或委托代理人）：

金李

乙方一（联合体牵头单位）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

2
华东建筑设计研究院有限公司
合同专用章(1)

乙方二（联合体单位）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

雷挺

乙方三（联合体单位）：上海市隧道工程轨道交通设计研究院

法定代表人（或委托代理人）：

王建伟
合同专用章

乙方四（联合体单位）：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

张洁
合同专用章

签订日期：2021年09月28日

签订地点：上海市浦东新区

(3) 联合体协议书

联合体协议书

华东建筑设计研究院有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院、上海勘察设计研究院（集团）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程设计、勘察合并（项目名称）2101PDA013/U01标段设计招投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 华东建筑设计研究院有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段设计招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

华东建筑设计研究院有限公司（牵头人名称）承担本项目设计总承包管理，对设计进行总协调、总负责和品质总控，负责航站楼、南北交通中心±0米为界以下的建筑、结构、基坑围护方案深化设计、初步设计、施工图设计；上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（成员一名称）承担南进场路地道、楼前高架立柱及承台、空侧捷运区间及设备区、排水箱涵工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计，北交通中心地下陆侧捷运线路站台、站厅付费区及设备区的轨交专项咨询；上海市隧道工程轨道交通设计研究院（成员二名称）承担北交通中心地下5条轨道交通线路站台、站厅付费区及设备区的轨交专项咨询，北交通中心地下3条轨道交通南北端的盾构进出洞加固、21号线区间隧道盖板的方案深化设计、初步设计、施工图设计；上海勘察设计研究院（集团）有限公司（成员三名称）承担地下交通枢纽及配套工程的工程地质勘察、水文地质勘察和工程物探工作。

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式五份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：华东建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：胡建华（盖章或签字）



勘察报告

1、前言

1.1 工程概况

上海浦东国际机场位于上海浦东长江入海口南岸的滨海地带，距上海市中心约 30km，距虹桥国际机场约 40km。浦东国际机场为 4F 级民用机场，是中国三大门户复合枢纽之一，长三角地区国际航空货运枢纽群成员，华东机场群成员，华东区域第一大枢纽机场、门户机场。

浦东国际机场于 1999 年 9 月正式开始启用，主要建设 T1 航站楼、第一跑道及配套设施；2003 年，浦东国际机场第二跑道项目启动，2005 年，第二跑道建成并投入运行；2005 年，浦东机场二期扩建工程启动，主要建设项目包括 T2 航站楼、三跑道、货运区、南进场道路以及各项配套设施。2015 年，浦东机场三期扩建工程启动建设，包括卫星厅、2 条下穿通道、旅客捷运系统、停车场等近 20 项工程。

为进一步满足日益增加的旅客和货运吞吐量，增强枢纽运营功能，解决浦东机场容量饱和、机位不足等发展瓶颈，全方位提升国内国际枢纽中转能力，提升上海航空枢纽国际竞争力，上海机场（集团）有限公司将筹划浦东机场四期航站区工程。拟建“浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程”隶属于浦东机场四期航站区工程。

本工程主要为 T3 航站楼综合体工程，包含航站楼、交通中心、南北停车楼、市政地面道路及配套等一体化的建筑，根据规划方案航站楼分为国内国际两个主楼，航站楼主要楼层分布为地上一层，主要功能为国际国内进机房、行李机房、设备机房等；地上二层：主要功能为国际到达；地上二层：主要功能为国内出发、行李厅；地上三层：主要功能国内出发、中转；地上四层：主要功能为国际出发。另外地下部分引入 3+1 条轨道交通线路，南北向机场联络线、两港快线、预留 3 条轨交线，东西向 21 号线，联系现状卫星厅的侧捷运线，包括轨道交通车站及站厅、地下停车设施、相关市政配套等预留土建结构工程。

本工程建设规划效果图详见下图 1.1。



图 1.1 本工程建设规划效果图

本次我公司受上海机场（集团）有限公司委托对“浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程”进行详勘阶段岩土工程勘察工作。本次详勘包含 T3 航站楼工程、旅客捷运系统（航站区部分）、市政配套工程（航站区高架桥梁、S32 地道及雨水箱涵）。

说明：拟建雨水箱涵详勘报告拟单独提供，不包括在本次详勘报告中。

1.1.1 地理位置

本工程项目建设范围北至南垂直滑行道 51m 处，西至现状飞越路，东至第二跑道第三平行滑行道，南至现状围场河边线。具体地理位置如图 1.1 所示。

利用勘探孔主要数据一览表

表 1.4.1

孔号	孔类型	孔深 (m)	标高 (m)	X 坐标 (m)	Y 坐标 (m)	地下水位埋深 (m)	备注
CK106	取土标贯孔	90.30	4.83	9500.93	12570.76	1.02	
CK107	取土标贯孔	100.30	4.86	9500.94	12588.99	1.17	
CK109	取土孔	90.30	5.12	9597.27	12457.80	1.28	
CK112	取土孔	100.30	4.81	9446.89	13155.14	1.31	
CK119	取土标贯孔	80.35	4.43	9209.90	13006.93	1.51	
CK124	取土标贯孔	90.35	4.72	9146.17	12442.83	2.58	
CK125	取土标贯孔	100.20	5.83	9146.93	12710.00	2.80	
CK126	取土标贯孔	100.35	5.10	9146.38	12862.04	2.90	
CK127	取土标贯孔	100.34	5.16	9145.94	13010.10	2.26	
CK128	取土标贯孔	100.33	5.05	9146.02	13157.84	2.20	
CK129	取土孔	100.20	4.94	9146.49	13307.86	1.80	
CK130	取土孔	100.35	4.80	9145.87	13456.04	2.78	
CK131	取土孔	90.38	3.73	9146.72	13602.06	1.20	
LDC18	取土标贯孔	100.20	4.50	9305.37	12805.84	1.20	
LDC19	取土孔	100.24	4.58	9260.32	12765.91	1.15	
LDG93	取土孔	100.20	5.54	9347.03	13159.38	0.90	
LDG98	取土孔	100.20	4.62	9367.04	13209.38	0.85	
LDG98	取土孔	100.20	4.04	9367.04	13411.14	1.20	
LCJ741	取土标贯孔	50.38	4.74	9545.53	13543.57	1.70	
CNC144	静力触探孔	90.00	5.45	9861.14	12859.71	/	
CNC154	静力触探孔	95.00	9.94	9716.29	12860.40	/	
CNC163	静力触探孔	90.00	4.84	9509.94	12709.25	/	
CNC165	静力触探孔	90.00	4.91	9597.16	13310.00	/	
CNC165-2	静力触探孔	90.00	5.10	9597.28	13304.03	/	
CNC166	静力触探孔	90.00	5.31	9599.28	13390.95	/	
CNC166-1	静力触探孔	90.00	5.12	9599.17	13324.47	/	
CNC173	静力触探孔	90.00	4.61	9441.14	12858.57	/	
CNC174	静力触探孔	90.00	4.56	9442.27	13007.05	/	
CNC187	静力触探孔	90.00	4.64	9146.93	13210.00	/	
CNC189-1	静力触探孔	90.00	5.24	9145.96	13529.54	/	
LCJCT6	静力触探孔	45.00	4.08	9543.53	13509.67	/	
LCJCT7	静力触探孔	45.00	4.36	9543.53	13577.48	/	
LCJCT8	静力触探孔	45.00	4.22	9543.53	13611.25	/	
LCB3	静力触探孔	50.00	4.18	9843.37	13631.30	/	

注：表中坐标为机场 PH 坐标。

1.4.2 本次详勘完成工作量

本次勘察完成工作量见下表 1.4.2.

勘察完成工作量一览表

表 1.4.2

野外工作	室内试验	
	常规物理性指标	11026 (项)
取土标贯孔	601 个(其中水土孔 77 个)	7041.95m
静力触探孔	777 个	60438.60m
十字板试验孔	12 个	303m, 195 点
注水试验孔	6 个	285.00m, 55 点
承压水观测孔	7 个	281.00m
波速试验孔	6 个	600.00m
电阻率测试孔	4 个	100.00m
小颗粒孔	201 个	717.30m
利用钻孔	19 个	1795.47m
利用静力触探孔	15 个	1180.00m
不扰动土		11556 点
取土样、水样	7389 件	固结试验
扰动土	7389 件	液限试验
水样	15 件	渗透试验
标准贯入试验	7389 次	灼热减量试验
测量点数	1604 点	基床系数
		水分析

注：表中勘探工作量未包括用钻探孔的室内土试工作量。

业绩 2 上海浦东国际机场四期扩建工程航站区站坪工程勘察

中标通知书

中标通知书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	上海浦东国际机场四期扩建工程航站区站坪工程勘察招标
招标人名称	上海机场（集团）有限公司
备案记录编号	民航华东招标备字（2023）133号
中标人名称	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司
中标金额	大写：玖佰壹拾伍万贰仟捌佰壹拾伍 元 （小写：9,152,815.00元）
项目经理	刘浩
中标内容范围	上海浦东国际机场四期扩建工程航站区站坪工程地质勘察和物探招标
中标人与招标人签订中标合同期限	自本中标通知书发出之日起三十日内，中标人与招标人签订中标合同。
签订中标合同地点	上海市浦东新区启航路300号
其他需说明内容	

本中标通知书经民航地区管理局审核备案后发出。

招标人联系方式： 021- 68349151 招标人盖章：

经办人：夏锋

电话：021- 68349151

传真：



2024年1月 日

合同关键页

合同编号：P-HZQ III 07-06

上海浦东国际机场四期扩建工程
航站区站坪工程勘察合同

甲方（委托方）：上海机场（集团）有限公司

乙方（承接方）：上海勘察设计研究院（集团）股份
有限公司

签约时间：2024年01月18日

签约地点：上海市浦东新区

上海浦东国际机场四期扩建工程航站区站坪工程勘察 合同

委托方（甲方）：上海机场（集团）有限公司

承接方（乙方）：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

甲方委托乙方承担上海浦东国际机场四期扩建工程航站区站坪工程勘察，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、勘察内容及阶段：

- 2.1 工程项目的名称：上海浦东国际机场四期扩建工程航站区站坪工程
- 2.2 工程项目的地点：上海浦东国际机场。
- 2.3 工程项目的规模：本项目为上海浦东国际机场四期扩建工程航站区站坪工程，
主要建设1、T3航站楼所有近机位，共90个、机型组合为50C39E1F；2、T3航站楼东北侧（具备除冰功能）、西北侧远机位，共11个、机型组合为5C6E；
3、上述机坪相关的滑行道和机坪滑行通道。站坪工程设计范围为T3航站楼距离航站楼边线30m外，北至南垂滑最南侧滑行道51m处、西至T3航站楼西侧站坪第一条机位滑行通道处，东至第二跑道第三平滑，南至围场河；4、在T3航站楼西北侧建设一处消防执勤点。
- 2.4 工程项目的勘察内容：详见本合同第五条和附件《工程勘察委托书》。如本合同约定工程勘察内容未尽详细或合同执行过程中对勘察范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

2.5 工程项目的勘察阶段：

- (1) 初勘_____

(2) 详勘

(3) 物探

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	总平面图	1	合同生效后	/
2	勘察技术要求	1	合同生效后	/

第四条 乙方向甲方交付的勘察文件

序号	勘察文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	岩土工程勘察报告	详勘	6	具备勘察物探条件后 35 日历天	/
2	物探报告	/	6	具备勘察物探条件后 35 日历天	/
3	地质信息模型及地下管线模型等资料成果交付内容及要求详见招标文件	/	电子版	/	/

第五条 勘察试验项目及预估工作量

勘察试验项目及预估工作量详见乙方投标文件。

第六条 勘察费用及支付程序

6.1 合同总价

本合同含税总价为: 915.2815 万元(大写人民币玖佰壹拾伍万贰仟捌佰壹拾伍元整),

其中税金 51.808387 万元、不含税价 863.473113 万元, 实行包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全的工程承包方式。本合同总价按初步设计批复的平面范围, 实行固定总价包干。本合同价款包含的税费所适用的税率为 6%。若在合同履行过程中, 因政策调整或其他原因导致项目税费调整的, 针对未开具发票且未支付

(此页无正文，为《上海浦东国际机场四期扩建工程航站区站坪工程勘察合同》之签署
页)



甲方：上海机场（集团）有限公司

法定代表人或委托人：

金 李

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：



乙方：上海勘察设计研究院（集团）股份有限

法定代表人或委托人：

王海

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

签署日期：2024年01月18日

签定地点：上海市浦东新区

五、投标报价汇总表

项目名称：上海浦东国际机场四期扩建工程航站区站坪勘察项目

序号	项目		内容	备注
1	总报价	总价 (含增值税价)	大写：玖佰壹拾伍万贰仟捌佰壹拾伍元整 小写：9152815 元	
		增值税税率 (%)	6%	
		不含税总价 (不含增值税价)	大写：捌佰陆拾叁万肆仟柒佰叁拾壹元整 小写：8634731 元	
2	分项报价	勘察费用报价	¥5730256 元	
		物探费用报价	¥2992059 元	
		BIM 应用报价	¥430500 元	
3	服务周期		具备勘察物探条件后 35 日历天	
4	项目负责人		姓名：刘浩 身份证号：320982198810216159 手机号码：18721715161	

投标人：(单位公章) 上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

2023 年 12 月 27 日

业绩3 上海生物能源再利用项目三期

中标通知书

报建编号	2201PD0035
标段号	A01
发包方式	公开招标



上海市建设工程勘察中标通知书

上海勘察设计研究院（集团）有限公司：

我单位 上海生物能源再利用项目三期 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区老港镇老港生态环保基地，生物能源再利用项目一期、二期工程南侧（四至范围：东至现状林地 西至：引水渠路 南至：现状林地 北至：生物能源二期南侧无名河流）		
建筑面积	81741平方米	占地面积	199391.5平方米
总投资额	180000.000000万元	本期投资额	169812.0000万元含土地费 2990.0000万元
勘察周期	25日历天	勘察费	725.1848万元
勘察阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 初勘 <input checked="" type="checkbox"/> 详勘		
备注			

上海老港固废综合开发有限公司：
(盖章)



2022年10月24日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共1页

合同关键页

2022G172

正本

合同编号：生物能源三期-勘察设计-001

上海市建设工程勘察合同

项目名称：上海生物能源再利用项目三期

项目建设地点：浦东新区老港镇老港生态环保基地内

合同编号：

日期

委托方（甲方）：上海老港固废综合开发有限公司

承接方（乙方）：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

签订日期：2022年11月

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会监制



委托方（甲方）：上海老港固废综合开发有限公司

承接方（乙方）：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

甲方委托乙方承担 上海生物能源再利用项目三期 勘察，经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、勘察内容及阶段：

2.1 工程项目的名称：上海生物能源再利用项目三期

2.2 工程项目的地点：浦东新区老港镇老港生态环保基地内，东至现状林地，南至现状林地，西至引水渠路，北至现状河流。

2.3 工程项目的规模：本工程的服务范围为中心城区和浦东新区，厨余垃圾资源化处理规模为2000吨/日，兼顾部分资源化利用。

2.4 工程特征及附注说明：新增厨余2000吨/日。本项目建设内容包括厨余垃圾预处理系统、厌氧消化及脱水系统、生物养殖系统、沼气资源化利用系统、沼渣资源化系统、智能仓储系统、污水处理系统、除臭系统以及配套的环保、电气、供排水、消防、自控、门卫、厂内道路、连廊、绿化等设施。

2.5 工程项目的勘察内容：岩土工程勘察、多测合一

2.6 工程项目的勘察阶段：详勘

2.7 工期进度：要求乙方在进场后30天内提交勘察成果报告书一式6份（加盖乙方公章），要求乙方在进场后15天内提交初步勘察及项目前期测量成果报告书纸质档和电子档，其中纸质档一式陆份（均需加盖乙方公章），项目竣工验收后30天内提交多测合一成果报告书纸质档和电子档，其中纸质档一式陆份（均需加盖乙方公章）。乙方具体进场的时间由甲方另行通知确定。

2.8 乙方应在以下几方面与建设、设计、施工单位配合服务1、参加施工验收；

2、参加有关验收及工程质量事故处理。

3、如相关委办局要求参照水土易流失地区，需要根据水土保持相关要求，制定方

十字板			试 验		
波速测试	20	5			
其他勘察项目：包含多测合一测绘工作					
备注：具体工作量详见投标文件					

第六条 勘察费用及支付程序

6.1 甲方应支付本合同项目的估算勘察费（含税）7251848.00元（大写：人民币柒佰贰拾伍万壹仟捌佰肆拾捌元整），税率为【6】%，其中：

本工程勘察费（含税）5354780.00元（大写：伍佰叁拾伍万肆仟柒佰捌拾元整）；多测合一费（含税）1897068.00元（大写：壹佰捌拾玖万柒仟零陆拾捌元整）；

前述费用包括乙方完成本项目工程勘察所有工作量、相关配合工作、提供全套工程勘察成果文件或其他成果文件（如甲方要求增加成果文件份数，乙方须无偿提供）及服务的全部费用。

6.2 支付程序为：

6.2.1 勘察费支付程序：

序号	支付节点	支付比例	备注
1	预付款	按合同价中勘察费的30%计取	自本合同签订生效后 <u>七</u> 日内支付预付款。本合同开始履行后，预付款抵作勘察费
2	过程款	合同价中勘察费用的60% (不含预付款)	乙方提交本工程范围内符合工程勘察质量监督部门或其指定的审查机构要求的勘察报告后 <u>七</u> 日内支付
3	结算款	结清尾款	本工程综合验收后，甲方应向乙方按实际完成工作量结清全部工程勘察费（本合同的结算金额以甲方委托的第三方审价公司出具的审价报告为准）

8.10 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

【以下无正文】



委托方（甲方）单位名称：

上海老港固废综合开发有限公司

（盖章）

法定代表人：

单位地址：上海市普陀区宜昌路130号

邮政编码：

电 话：62612200

电 传：

开户银行：

银行帐号：

签订合同代表（签字）

本合同于2022年11月11日签订。



承接方（乙方）单位名称：

上海勘察设计研究院（集团）有限

公司

（盖章）

法定代表人：

单位地址：上海市杨浦区水丰路38

号

邮政编码：200093

电 话：021-65059968

电 传：021-65059958

开户银行：建设银行上海襄阳路支

行

银行帐号：31001555900050005545

签订合同代表（签字）

勘察报告

简介
<p>上海勘察设计研究院（集团）有限公司，成立于1958年，历经建筑工程部综合勘察院华东分院、上海勘察院、上海岩土工程勘察设计研究院、上海岩土工程勘察设计研究院有限公司的名称变迁。于2015年3月正式更名为成立集团公司，是一家以岩土工程为特色，多专业协同发展，为国家基本建设和社会发展管理提供集技术与服务的科技型工程咨询企业。</p> <p>公司业务范围涉及岩土工程勘察、设计、咨询、工程测量、监测、检测、物探、地质灾害防治评估、地震灾害防治工程勘察、设计、施工、地震安全性评价、房屋质量检测、市政设计、地基与基础工程施工、场地水土环境调查、评估与修复工程设计和施工等；并通过控股子公司拥有建筑设计、工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、基坑施工图审查以及工程信息化、计算机软硬件开发与销售等业务。</p> <p>公司拥有国家勘察大师4名、上海市领军人才3名、教授级高级工程师20余名、高级工程师、各类注册专业工程师百余名。在岩土工程“一体化咨询、精密工程测量、轨道交通监测与运营维护、大吨位桩基础工程检测、工程勘探、工程降噪、等方面具有核心技术与能力；在建筑物健康检测、建筑物加固设计与改造、环境水土污染调查评价与治理修复、工程信息化等城市建筑与运营管理方面，形成新的特色与经济增长点。</p> <p>公司出色完成了系列重大工程建设任务，如上海中心等大陆金融区超高层建筑群、城际轨道交通、浦东国际机场、虹桥综合交通枢纽、上海世博园等。累计完成了2万多项勘察、设计、测量、监测、检测和咨询等项目，共获国家级金、银、铜奖及部、市级优秀工程奖200多项；完成科研成果100余项，获科技进步奖10余项；负责主编、参编各类规范标准40余项，拥有各类专利近200余项；被誉为上海城市建设的“地下尖兵”，成为上海乃至全国勘察设计行业的排头兵。公司曾连续荣获“全国文明单位”、“全国五一劳动奖状”、“全国住房和城乡建设系统先进单位”、“全国勘察设计行业创新型企业优秀企业”、“上海市质量标杆企业”、“上海市优秀高新区企业”、“上海市专利试点企业”等殊荣。</p> <p>公司积极提升科技创新，大力推进企业发展，围绕综合测试新技术，成立了市级“上海岩土与地下空间综合测试工程技术研究中心”；围绕污水土壤调查与治理技术，成立了市级“上海环境岩土工程技术研究中心”；围绕岩土工程专业技术服务，搭建了市级“上海市专业技术服务平台（岩土工程）”。此外，还成立了丽晶国际大厦工作室及其他四个公司级工程技术中心，构建了具有市场影响力的新创平台。公司坚持倡导以“低碳风险、节约资源、共创和谐”为核心的“绿色岩土”经营理念，努力实践“践行绿色环保、共创美好生活”的企业使命，为城市发展和运营管理提供优质技术凭证，为社会环境和利益相关方共同节约资源、为工程建设和投资人规避风险，实现企业持续发展和员工全面发展，做“绿色岩土”和“绿色发展”的践行者和排头兵。</p> <p>地址：上海市杨浦区水丰路38号上抛大厦 总机：(021) 65059968 传真：(021) 65059958 网址：www.sigid.com 邮编：200093</p>

上海生物能源再利用项目三期

岩土工程勘察报告

工程编号：2022-G-172

勘察阶段：详细勘察

工程地点：浦东新区老港固体废弃物

综合利用基地内

法定代表人：武浩
总工程师：杨石飞
项目经理：陈海洋
审定人：孙健
审核人：邓海荣
项目工程师：林杰
日期：至2025年6月
资质证书号：B131023511
有效期至：2022年12月31日止
上海勘察设计研究院（集团）有限公司
二〇二二年十一月十四日

目录

1、前言.....	1
1.1 工程概况.....	1
1.2 勘察等级.....	2
1.3 勘察工作执行的依据.....	2
1.4 勘察目的及需要解决的主要技术要求.....	3
1.5 勘察工作量布置原则及工作方法.....	3
1.6 勘探孔定位及高程量测.....	5
1.7 勘察日期及完成工作量.....	5
2、场地工程地质条件.....	6
2.1 地形地貌及周边环境.....	6
2.2 地基土的成因与特征.....	6
2.3 地基土的物理力学性质.....	7
2.4 地表水和地下水.....	8
2.5 不良地质条件及地下障碍物.....	9
2.6 特殊性岩土.....	10
3、场地评价.....	11
3.1 场地地震效应评价.....	11
3.2 场地稳定性及适宜性评价.....	12
4、岩土工程分析与评价.....	12
4.1 天然地基分析与评价.....	12
4.2 桩基工程分析与评价.....	13
4.3 基坑工程分析与评价.....	24
4.4 地基处理.....	25
4.5 大面积覆土岩土工程问题.....	27
5、地质条件可能造成的工作风险提示及对策.....	29
5.1 桩基工程地质风险提示及对策.....	29
5.2 基坑工程风险提示及对策.....	29
6、结论与建议.....	30

6.1 结论..... 30

6.2 建议..... 30

7、有关说明..... 31

工程编号：2022-G-172

附表、附图：

序号	附表名称	附表号	张数
1	地层特性表	1	1
2	土层物理力学性能参数表	2-1~2-3	3
3	主要勘探孔深、孔口标高、半径等数据一览表	3-1~3-7	7
序号	附图名称	附图号	张数
1	拟建（构）筑物及勘探点平面布置图	1-1~1-2	2
2	图例	2	1
3	工程地质剖面图	3-1~3-246	246
4	钻孔柱状图	4-1~4-33-2	66
5	静力触探分层参数表	5-1~5-23	23
6	静力触探测试成果图表	6-1~6-275	275
7	土工试验成果表	7-1~7-61-2	122
8	固结试验成果图表	8-1~8-30	30
9	土层压缩曲线图表	9-1~9-3	3
10	地下水（地表水）、地基土对建筑材料的离液性分析报告书	10-1~10-7	7
11	三轴（CU）试验成果图表	11-1~11-10	10
12	三轴（UU）试验成果图表	12-1~12-12	12
13	固结试验成果图表	13	1
14	固结试验e-log 成果图表	14-1~14-3	3
序号	附件名称	附件号	张数
1	波速测试报告	1	11

岩土工程勘察报告发出专用章
中华人民共和国注册岩土工程师（岩土）
姓名：陈海洋
注册号：3102351-A7019
有效期至：2025年6月

1、前言

1.1 工程概况

1.1.1 任务来源及勘察阶段

受上海老港固废综合开发有限公司委托,我公司对拟建“上海生物能源再利用项目三期”场地进行详勘阶段的岩土工程勘察工作。

1.1.2 地理位置及工程规模

拟建“上海生物能源再利用项目三期”位于浦东新区老港固体废弃物综合利用基地内,东至现状林地,南至现状林地,西至引水渠路,北至现状河流。

本工程剩余垃圾资源化处理规模为2000吨/日,兼顾部分资源化利用。

本工程地理位置详见下图1.1.2。



图 1.1.2: 拟建场地沿线路位置示意图

1.1.3 拟建(构)筑物性质

拟建项目内容包括:综合预处理车间、生物养植车间、沼渣资源化车间、陈化车间、污水处理车间、组合水池、消防水池及泵房、初期事故池、罐区设备及厂区配套设施。基础厂房、设备基础等,综合预处理车间内设置料坑、设备坑及水池(地下一层)。

各拟建(构)筑物性质详见表1.2。

拟建(构)筑物性质一览表					
序号	单体名称	结构类型	基础形式	单桩荷载设计 计值(kN) 基 底反力(kPa)	基础埋 深(m)
101	综合预处理车间	框架结构; 贮水池结构	桩基础	8000kN/ 150 kPa	1.8/ 6.5
102	有机肥料罐	设备基础	桩基础	150kPa	0.5
201	均质罐	设备基础	桩基础	150kPa	0.5
202	L型厌氧罐(低 浓度厌氧罐区)	设备基础	桩基础	250kPa	0.8
203	沼液罐	设备基础	桩基础	150kPa	0.5
204	U型厌氧罐(高 浓度厌氧罐区)	设备基础	桩基础	5000 kN	1.5
205、 206	冷却装置	设备基础	筏板基础	60kPa	0.5
301	沼气净化装置	设备基础	筏板基础	60kPa	0.5
302	钢制沼气柜	设备基础	筏板基础	60kPa	0.5
303	沼气纯化装置	设备基础	筏板基础	60kPa	0.5
304	封井式火炬	设备基础	筏板基础	60kPa	0.5
401	沼渣资源化车间	框架结构	桩基础	2000kN/ 4000kN	1.5/ 1.5/
402	陈化车间	设备基础	桩基础	80kPa	内部重设备基 础采用桩基础
403	调浆罐	设备基础	桩基础	150kPa	0.5
501	组合水池	水池结构	桩基础	130kPa	需考虑漂浮
502	污水处理车间	框架结构	桩基础	3000kN	1.5
503	脱氮装置区	框架结构+筏 板基础	柱基础+筏 板基础	2000kN/ 60kPa	1.5/ 0.5
504	高浓度废水调节 坑	设备基础	桩基础	150kPa	设备基础采用筏 板基础
601	除臭装置	设备基础			分项布置于综合 处理车间及生 物养植车间周围、 隔离车间内、污水 处理区及区域
701	生物养植车间	框架结构	桩基础	10000kN	1.8

第 1 页, 共 31 页

上海勘察设计研究院(集团)有限公司

(3) 勘探孔孔深确定

根据类似工程经验及方案阶段收集的周边地层资料,本工程各拟建建筑物物勘探孔深度确定见下表1.5.1。

勘探孔孔深确定一览表						
序号	建(构)筑物	层数	建筑物(或 基础)尺寸 (m)	持力层或 埋设深度 (m)	桩端最大 入土深度 (m)	一般性 孔深(m)
101	综合预处理车间	1	5×5	⑦ ₁₋₁	55	60
102	有机肥料罐	1	14.5	⑦ ₁₋₁	50	55
201	均质罐	1	14.5	⑦ ₁₋₁	50	55
202	L型厌氧罐(低浓度厌 氧罐区)	1	25.0	⑦ ₁₋₁	50	55
203	沼液罐	1	14.5	⑦ ₁₋₁	50	55
204	H型厌氧罐(高浓度厌 氧罐区)	1	15.0	⑦ ₁₋₁	50	55
205、 206	冷却装置	1	25×20	⑦ ₁₋₁	45	50
301	沼气净化装置	1	42×27	⑦ ₁₋₁	40	45
302	沼气柜	1	21.5	⑦ ₁₋₁	40	45
303	沼气提纯装置(沼气压 缸装置类装置)	1	38.5×27	⑦ ₁₋₁	40	45
304	封井式火炬	1	13.8×5.3	⑦ ₁₋₁	40	45
401	沼渣资源化车间	1	3×3	⑦ ₁₋₁	50	55
402	陈化车间	1	3×3	⑦ ₁₋₁	50	55
403	调浆罐	1	14.5	⑦ ₁₋₁	50	55
501	组合水池	1	3×3	⑦ ₁₋₁	45	50
502	污水处理车间	1	3×3	⑦ ₁₋₁	45	50
503	脱氮装置区	1	3×3	⑦ ₁₋₁	40	45
504	高浓度废水调节 坑	1	14.5	⑦ ₁₋₁	50	55
701	生物养植车间	1	6×6	⑦ ₁₋₁	55	60
801	计量间	1	11×5	⑦ ₁₋₁	35	40
802	门卫	1	11×5	⑦ ₁₋₁	35	40
803	消防水池及泵房	1	3×3	⑦ ₁₋₁	45	50

第 4 页, 共 31 页

序号	建(构)筑物	层数	建筑物(或 基础)尺寸 (m)	持力层或 埋设深度 (m)	桩端最大 入土深度 (m)	一般性 孔深(m)	控制孔深 (m)
804	地衡	1	18.5×5	⑦ ₁₋₁	35	40	45
805	管架	1	2×2	⑦ ₁₋₁	35	40	45
806	停车位	1				20	
807	大门	1		⑦ ₁₋₁	35	40	45
808	围墙	1				6~10	
809	二期巡检通廊	1	2×2	⑦ ₁₋₁	40	45	50
810	二期勘探通廊	1	5×5	⑦ ₁₋₁	55	60	65

注:根据勘探图反映现场勘探,场东侧地形较西侧高约5.0m,故东侧勘探孔深在上表确定孔深基础上加5.0m。

(4) 波速测试

为判别地层类别,布置5个波速测试孔,孔深均为20m。

(5) 其它必要说明

1) 本工程外业工作完成后,设计对建筑总平面图进行了调整,故部分勘探孔未沿建筑边线布置。

2) 勘探期间显示场内地层变化较大,故针对性布置了一定量的加密孔,以查明持力层层面埋深,在平面图上用红色标示。

本次勘察已完成勘探孔的实际位置详见“拟建建(构)筑物及勘探点平面布置图”

(图号: 1)。

1.5.2 勘察工作方法

本次勘察工作方法按照有关规范并结合上海地区工程实践和设计要求进行,主要采用:钻探取土、单桥静力触探试验、标准贯入试验、波速试验及室内土工试验等综合勘察技术手段。主要工作方法简述如下:

(1) 钻探:采用XY-100钻机,泥浆护壁循环钻进,分回次钻进,在预定深度进行取样和标贯试验。

(2) 取土样:根据试验的要求,采用自由活塞敞口取土器,针对不同土层特性分别采用静压法和锤击法。采取原状土试样质量等级为I~II级;

上海勘察设计研究院(集团)有限公司

业绩 4 深铁坪地停车场综合开发项目工程勘察

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

承担项目：深铁坪地停车场综合开发项目工程勘察

贵公司于2023年7月4日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁坪地停车场综合开发项目工程勘察招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍佰叁拾玖万壹仟叁佰玖拾伍元肆角整（小写：RMB5,391,395.40 元）。确定贵公司为深铁坪地停车场综合开发项目工程勘察中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年8月29日

合同关键页

正本（或副本）

深铁坪地停车场综合开发项目

工程勘察合同

合同编号：STZY-0806/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

二〇二三年十月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、项目名称：深铁坪地停车场综合开发项目工程勘察

2、项目地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁 3 号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁 3 号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁 21 号线，可实现深圳东部与南山、前海等片区的快速通行。项目总建筑面积约 87.76 万平方米，总用地面积约 19.55 万平方米（其中上盖用地面积约 8.00 万平方米，自地用地面积约 5.17 万平方米，36 班小学用地面积约 1.46 万平方米，72 班九年一贯制学校用地面积约 3.24 万平方米，市政道路用地面积约 1.69 万平方米）。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

二、工作内容

坪地停车场综合开发项目地块用地红线范围内的工程勘察。

勘察包括但不限于：地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测、工程必需的土工试验、特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等）以及补勘等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。



三、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写)伍佰叁拾玖万壹仟叁佰玖拾伍元肆角(小写:RMB 5,391,395.4 元), 其中不含暂列金额暂定价款为 4,771,395.4 元(其中不含税价 4,501,316.42 元, 增值税金额 270,078.98 元, 增值税税率为 6%);暂列金额 620,000.00 元(其中不含税价 584,905.66 元, 增值税金额 35,094.34 元, 增值税税率为 6%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

上述费用包含了乙方在合同履行过程中发生的全部费用, 包括不限于勘察设计人员的境内外交通通讯费用、报批报建所需提交的资料文件费用、专家评审费用、图纸费用、印刷费、税费等全部费用。

最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方的最后审定为准(如政府指定的审核部门不审核或审计的部分, 以甲方的最后审定结果为准)。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 8.1 款的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议(若有);
- 2、协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件;
- 9、附件;
- 10、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 11、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义



本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、双方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行勘察，并履行本合同所约定的全部义务。

甲方向乙方承诺按照本合同约定的时间和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、服务期限

坪地车辆段项目：暂定自 2023 年 08 月 1 日至 2025 年 07 月 31 日，共 730 日历天；

各标段各项目均须服务至完成项目勘察审核工作，配合至勘察成果验证，具体以招标人要求为准

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同采用电子签章，一式 2 份，双方各持 1 份，具有同等法律效力

甲方(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：
住 所： 深圳市福田区福中一路
电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555

1016号地铁大厦 合同章

(电子)



开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：汪奇志 13632765817 项目主管部门审核人：石晓伟

合约部门经办人及电话：王强 15216184016 合约部门审核人：刘天晨

乙方(盖章)： 上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司 法定代表人或授权代表：武浩

住所：上海市杨浦区水丰路 38 号 上勘大厦 合同章

电 话：021-65059968 传 真：021-65059958

开户银行：建设银行上海杨浦支行 开户全名：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

账号：31050175360000000595 邮政编码：200093

经办人：轩向阳 经办人电话：15021016807

合同签署地点：深 圳

时 间：2023 年 10 月 20 日

签订地点：深圳市

签订时间：2023 年 10 月 20 日



业绩 5 临港新片区泥城社区浦东医院临港院区

中标通知书

报建编号	23LGP0083
标段号	A01
发包方式	公开招标



上海市建设工程勘察中标通知书

上海勘察设计研究院（集团）有限公司：

我单位 临港新片区泥城社区浦东医院临港院区 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区临港新片区泥城社区基地东至马泐港西至秋兴路南至泥城路北至彩云路		
建筑面积	169788平方米	占地面积	65019平方米
总投资额	215539.680000万元	本期投资额	215539.6800万元含土地费 2438.0000万元
勘察周期	45日历天	勘察费	519.2217万元
勘察阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 初勘		<input checked="" type="checkbox"/> 详勘
备注			

上海市浦东医院(复旦大学附属浦东医院)：
(盖章)



2023年06月30日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共1页

合同关键页

正本

2021G256

V1.0

合同编号:

勘察服务

委托合同

委托方(甲方): 上海市浦东医院(复旦大学附属浦东医院)

承接方(乙方): 上海勘察设计研究院(集团)有限公司

签订日期: 2023年7月29日

建设工程勘察合同

委托方（甲方）：上海市浦东医院(复旦大学附属浦东医院)

受托方（乙方）：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

甲方委托乙方承担临港新片区泥城社区浦东医院临港院区勘察工作，经双方协商一致
签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1. 1 《中华人民共和国民法典》。
1. 2 国家及上海市相关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。
1. 4 本工程招标文件、补充招标文件及投标文件等。

第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、勘察内容及阶段

2. 1 工程项目名称：临港新片区泥城社区浦东医院临港院区

2. 2 工程项目的地点：临港新片区泥城镇，东至马泐港、南至泥城路、西至秋兴路（规划道路）、北至彩云路（规划道路）

2. 3 工程特征及附注说明：项目建设集医疗、教学、科研于一体的三级综合性医院，主要包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理和院内生活用房等七项用房，另外建设大型医用设备用房、中医特色、预防保健用房、文化便民、教学用房、科研用房、培训用房、连廊、发热门诊、停车设施、大小动物用房等。

项目新建总建筑面积 169788 平方米，其中地上建筑面积 110500 平方米（其中计容建筑面积 108350 平方米，不计容建筑面积 2150 平方米），地下建筑面积 59288 平方米。容积率约 1.67，建筑密度约 35%，绿地率约 35%，设置床位 700 张，设置机动车停车位共 1488 个（地上停车位 50 个，地下停车位 1438 个）。同步实施机电设备安装工程、场内道路工程、景观绿化工程、给排水工程及其他附属工程等（上述面积均以最终审定的设计方案为准）

2.4 工程项目投资金额：总投资 215539.68 万元，暂估建安费 185408.02 万元。

2.5 工程项目勘察内容：本工程范围内的全部勘察工作

2.6 工程项目勘察阶段：

(1) 初勘 (2) 详勘

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
1	地形图	1	
2	总平面图	1	

第四条 乙方向甲方交付的成果文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	勘察报告、物探报告、测量报告	初勘、详勘	8	按甲方要求	

第五条 勘察试验项目及预估工作量

勘探				室内试验		
钻探	项目	深度 m	数量	常规试验	内容	数量
	技术孔/静探孔	75	4/3		物理性试验	485 项
	技术孔/静探孔	65	1/2		液塑限	185 项
	技术孔(水上)/静探孔	55	5(1)/14		颗粒分析	600 项
	技术孔/静探孔	50	2/4		直剪固快	305 项
	技术孔(水上)/静探孔	45	7(4)/17			
	技术孔/静探孔	40	10/19			
现场试验	技术孔/静探孔	20	2/3	特殊试验		
	标准贯入		300 次		渗透试验	108 项
	波速试验	20	3		高压固结	12 项
	十字板试验	25	2		无侧限试验	24 项
	注水试验	30	2		不排水不固结/固结不排水	36/36 项
	承压水观测	30	1		K0 试验	42 项
					直剪慢剪	18 项
					回弹试验	12 项
其他勘察项目: 详见有关文件 常规试验及特殊试验的数量详见有关招标文件及投标文件等。				水质简分析 4 项		
备注: 表中所列数量为暂定数量, 乙方应根据设计要求报甲方、经甲方确认后变更数量。						

第六条 勘察费用及支付程序

6.1 甲方应支付本合同项目的勘察(含物探、工程测量测绘)费用暂定(含税)¥5192217元, 大写:人民币伍佰壹拾玖万贰仟贰佰壹拾柒元整。本合同结算金额原则上不核增只核减。由于非乙方原因造成建设工程工作量增加或减少的, 发包人应当按合同约定另行支付或扣减相应的费用。结算总价待概算批复后, 按概算批复的建安工程费为基数进行调整, 如超过招标时的暂定限额, 则以招标时的限额为基数, 勘察费最终结算金额不得大于概算批复金额且不得大于中标价。

勘察合同价调整公式: 勘察合同调整价=中标价×概算批复建安费/项目建议书批复建安费

6.2 支付程序:

6.2.1 自本合同签订生效后十五日内甲方应向乙方支付定金人民币 103.8443 万元(按勘察费的 20% 计)

7.2.3 对甲方提供的基本资料负责保密，不得擅自向第三方扩散、转让或失落，如发生上述情况，甲方有权索赔。

7.2.4 在勘察过程中，如遇地质情况复杂时，乙方有权会同甲方与设计单位商量增加或减少钻探工作量，相应增加或减少的勘察费用按实际费用结算。

7.2.5 勘察工程质量，必须符合国家或地方现行的技术规范，规程的要求，因乙方勘察质量低劣，而不能满足勘察任务委托的技术要求时，乙方返工设法弥补，由此发生的一切费用均为自理。

7.2.6 因勘察错误而造成重大设计变更或工程重大质量事故，乙方除免收勘察费外，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金，赔偿金不以合同约定的总勘察费用为限。

7.2.7 乙方须编制上报勘察实施方案，经甲方组织会审批准后实施作业，且乙方应配合甲方的随机抽检。

7.2.8 竣工档案验收时乙方需提供 8 套勘测报告原件（含电子文件）。

7.2.9 乙方项目负责人为轩向阻。

第八条 其它

8.1 甲方要求超过本合同第四条规定乙方支付的勘察文件份数时，乙方可另收工本费。

8.2 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.3 由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.4 本合同在履行过程中发生纠纷、双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方可向上海仲裁委员会提请仲裁。

8.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

8.6 本合同双方签章后，乙方应在 30 日内报项目所在地建设行政主管部门备案。

8.7 在乙方交清本合同规定的勘察文件经甲方验收并全部结清合同规定的一切费用后，本合同即行终止。

8.9 其他约定事项： /

8.10 本合同经甲、丙双方盖章且法定代表人或授权委托人签字或盖章后生效。

本合同一式八份，甲丙双方各执四份。

[以下无正文]

甲方单位名称: (盖章)



法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行账号:

乙方单位名称: (盖章)

上海勘察设计研究院(集团)有限公司

法定代表人:

单位地址: 上海市杨浦区水丰路 38 号

邮政编码: 200093

电话: 021-65056699

开户银行: 建设银行上海杨浦支行

银行账号: 31050175360000000595

本合同于 2023 年 7 月 29 日 签订于 临港新片区

勘察报告

简介

上海勘察设计研究院（集团）有限公司，成立于1958年，历经建筑工程部综合勘察院华东分院、上海勘察院、上海岩土工程勘察设计研究院、上海市岩土工程勘察设计研究院有限公司的名称更迭，于2018年3月正式更名为集团公司，是一家以岩土工程为特色，多专业协同发展的，为国家基本建设和社会运营管理提供集技术与服务特色的科技型工程咨询企业。

公司业务范围涉及地铁工程勘察、设计、咨询、工程测量、监测、检测、物探、地质灾害危险性评估、地质灾害防治工程勘察、设计、施工、地震安全性评价、房屋质量检测、市政设计、地基与基础工程施工、轨道交通土建质量调查、评估与修复工程设计和施工；并涉及控股子公司有建筑设计、工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、基础设施审查以及工程信息化、计算机软硬件开发与销售等业务。

公司拥有国家勘察大师4名、上海市领军人才5名、教授级高级工程师20余名、高级工程师、各类注册专业工程师储备百余名。在地铁工程一体化咨询、精密工程测量、轨道交通监测与运营维护、大吨位桩基工程检测、工程物探、工程降水等方面具有核心技术与能力；在建筑物健康检测、建筑物围护设计与改造、环境与土壤污染调查评估与治理修复、工程信息化等领域具有广泛运用经验，形成新的特色与经济增长点。

公司出色完成了多项重大工程技术服务，如上海中心等陆家嘴金融区超高层建筑群、城市轨道交通、浦东国际机场、虹桥交通枢纽及上海世博园等。累计完成7万多项勘察、设计、测量、监测、检测和咨询等项目，共获国家级、省、市级及优秀工程奖200余项；完成科研成果100多项，获科技进步奖10余项；负责主编、参编各种规范规程60余部，其中有专类专利200余项，被誉为“上海城市建设的‘尖兵’”，成为上海乃至全国勘察设计行业的排头兵。公司连续荣获“全国文明单位”、“全国五一劳动奖状”、“全国住房和城乡建设系统先进单位”、“全国勘察设计行业创新型优秀企业”、“上海市质量标兵企业”、“上海市优秀高新企业”、“上海市试点企业”等殊荣。

公司积极促进科技进步，大力推进行业发展。围绕综合测试新技术，成立了市“上海岩土与地下空间综合测试工程技术研究中心”；围绕环境污染调查与治理技术，开展了市“上海环境岩土工程研究中心”。围绕岩土工程专业技术服务，搭建了市级“上海市专业技术服务平台”（“岩工平台”）。此外，还成立了麒麟大厦工程工作室以及其他两个市级工程技术创新中心，构建了具有市场影响力的创新平台。公司倡导遵循“绿色风范、节约资源、共创和谐”的“绿色岩土”理念，努力实践“践行绿色岩土，共创新美好生活”的企业使命。为城市建设和社会运营管理提供优质技术保障；为社会环保和可持续相关方面节约资源，为工程建设提供充足的人力、财力、物力支持，实现企业持续发展员工全面发展，做“绿色岩土”和“绿色发展的先行者与实践者”。

地址：上海市杨浦区水丰路38号上勘大厦

总机：(021) 65099568 传真：(021) 65099598

网址：www.sgidi.com 邮政：200093

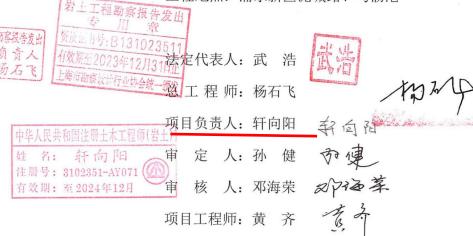
临港新片区泥城社区浦东医院临港院区

岩土工程勘察报告

工程编号：2021-G-256

勘察阶段：详细勘察

工程地点：浦东新区泥城路、马泐港



上海勘察设计研究院(集团)有限公司

二〇一三年六月

工程编号：2021-C-256

三

1、前言	.....
1.1 工程概况	.....
1.2 勘察工作的依据、勘察目的及工作方法	.....
1.3 勘察采用坐标系统、高程系统及勘探点测引方法	.....
1.4 勘察时间及完成工作量	.....
2、场地方工程地质条件	.....
2.1 地形地貌及周边环境	.....
2.2 地基土的构成与特征	.....
2.3 地基土的物理力学性质	.....
2.4 地表水与地下水	.....
2.5 不良地质条件、特殊性岩土和边坡稳定性与地下障碍物	.....
3、场地评价	.....
3.1 区域地质	.....
3.2 场地地震效应	.....
3.3 场地稳定性和适宜性	.....
4、地基基础评价	.....
4.1 天然地基分析与评价	.....
4.2 桩基工程分析与评价	.....
4.3 基坑工程分析与评价	.....
5、周边环境与工程建设的相互影响	.....
5.1 场地周边环境对工程建设的影响	.....
5.2 工程建设对周边环境的影响	.....
6、地质条件可能造成的工程风险提示及对策	.....
6.1 桩基工程涉及的风险因素及对策	.....
6.2 基坑工程涉及的风险因素及对策	.....
7、结论与建议	.....
7.1 结论	.....

临港新片区泥城社区浦东医院临港院区 岩土工程勘察报告

7.2 建议

附录 B.4.6.4-1		附录 B.4.6.4-2	
序号	附表名称	附表号	张数
1	地层物理性状表	I	1
2	土层物理力学性质参数表	2-1~2-2	2
3	勘探主要数据一览表	3-1~3-2	2
序号	图名	图号	张数
1	建筑(构筑)物及勘探平面布置图	1-1~1-2	2
2	图例	2	1
3	工程地质概况图	3-1~3-75	75
4	钻孔柱状图	4-1-1~4-19-2	37
5	静力触探孔分层参数表	5-1~5-5	5
6	静力触探试验成果图表	6-1~6-65	65
7	土工试验成果表	7-1~7-73-21	55
8	固结试验成果图表	8-1~8-13	13
9	土层压缩曲线图表	9-1~9-2	2
10	地下水(水表)对建筑材料的腐蚀性水质分析报告书	10-1~10-4	4
11	三轴试验(CU)成图图表	11-1~11-6	6
12	固结试验回弹试验成果图表	12-1~12-2	2
13	十字板试验成果图表	13-1	1
14	钻孔水井注浆试验成果表	14-1~14-7	7
序号	附件名称	附件号	张数



上海勘测设计研究院(集团)有限公司

1、前言

1.1 工程概况

1.1.1 任务来源及勘察阶段

受建设单位委托, 我公司对拟建“临港新片区泥城社区浦东医院临港院区”进行详细勘察阶段的岩土工程勘察工作。

1.1.2 地理位置

拟建项目地块位于浦东新区泥城社区; 拟建场地位于泥城路北侧, 马湧港西侧。本次拟建场地地理位置示意见下图 1.1.2;



图 1.1.2 拟建项目地理位置图

1.1.3 工程规模和拟建物性状

拟建项目地上建筑主要包括: 门诊行政综合楼、急诊医技综合楼、病房综合楼、2#发热门诊楼、科教行政综合楼、动力中心楼及垃圾房、连廊、门卫等辅助用房, 下设二层地下室, 埋深约 12.1m, 局部为地下一层, 埋深约 7.0m。有关拟建建筑物的层数、结构类型、基础型式、荷重等详见下表 1.1.3:

单位工程名称	结构类型	高度 (m)	拟建建(构)筑物性状一览表 表 1.1.3		
			形式	埋深 (m)	柱底最大荷载 (kN)
I#-A 门诊综合楼	钢框架	19.2	桩基	12.1	7750
I#-B 急诊医技综合楼	钢框架	19.2	桩基	12.1	7250
I#-C 病房综合楼	钢框架	54.7	桩基	12.1	15200
2#发热门诊楼	钢框架	18.3	桩基	2.0	2630
3# 科教行政综合楼	钢框架	43.3	桩基	7.0	10500
4#动力中心楼	钢框架	7.8	筏基	3.5	2150
5#垃圾房	钢框架	5.1	桩基	1.0	680
6#门卫	钢框架	3.6	桩基	1.0	200
7#门卫	钢框架	3.6	桩基	1.0	150
8#地下室(I#-A,B,C 整体地下室)	框架	11.2	桩基	12.1	7750

注: 1. 地下室开挖深度分步详图附图 1;

2. 围墙按红墙边线考虑;

3. ±0.000m 标高为 5.70m;

4. 根据平面图, 背包含海亭、液氯站、煤气调压站、埋地储油罐(埋地 1m)等附属建筑, 故按天然地基考虑, 一层地下室及污水池处理池的埋深暂按 7m 考虑。

1.1.4 勘察等级

依据上海市工程建设规范《岩土工程勘察规范》(DGJ08-37-2012), 本工程拟建建(构)筑物等级为一级, 场地及地基复杂程度为中等复杂, 确定本工程勘察等级为甲级。

1.1.5 建设单位和设计单位

建设单位: 上海市浦东医院(复旦大学附属浦东医院)

设计单位: 华东建筑设计研究院有限公司

1.2 勘察工作的依据、勘察目的及工作方法

1.2.1 勘察工作执行的主要技术标准

(1) 强制性标准

A. 《工程勘察通用规范》(GB 55017-2021)

B. 《建筑与市政地基基础通用规范》(GB 50003-2021)

C. 《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB 55002-2021)

本次完成的勘察工作量汇总详见表 1.4:

勘探单项工作量一览表 表 1.4

野 外 工 作		室 内 试 验	
取土及标贯孔	41 个	2069.54m	物理性试验
静力触探孔	65 个	3075.00m	液塑限
小螺纹钻孔	281 个	699.60m	颗粒分析
十字板试验孔	2 个	46.00m	直剪固结快
灌水试验孔	2 个	62.00m	固结试验
波速试验孔	3 个	60.00m	渗透试验
潜水探测孔	1 个	6.00m	固结回弹试验
承压水观测孔	1 个	31.00m	三轴(CU)试验
取样	原状土	615 件	直剪慢剪
	扰动土	397 件	静止侧压力系数
水样	8 件	53 项	水筒分析
	397 次	8 项	土分层
标准贯入	397 次	3 项	
孔口高程测量	400 点		

2、场地地质条件

2.1 地形地貌及周边环境

2.1.1 场地地貌特征

上海位于长江三角洲入海口东南前缘, 属三角洲冲积平原。拟建工程位于上海市浦东新区泥城社区泥城路、马湧港, 根据上海市工程建设规范《岩土工程勘察规范》(DGJ08-37-2012) 中附图 A“上海市地貌类型图”, 拟建场地属河口砂嘴砂岛地貌。

2.1.2 场地地形

拟建场地现为农田、林地、民宅或果园, 局部存在明浜或暗浜。勘察期间测得地面上标高一般在 3.02~5.61m, 平均标高约为 4.01m。勘探施工期间场地现状见图 2.1.2-1~2.1.2-2。



图 2.1.2 拟建场地现状

2.1.3 周边环境

拟建场地东侧为马湧港, 南侧为泥城路, 北侧和西侧均为规划道路, 目前周边较为空旷。拟建建(构)筑物轮廓线距离东侧马湧港最近约 15m, 距离北侧现状民宅最近约 15m, 距离南侧泥城路最近约 48m, 总体而言, 周边环境较为复杂。拟建场地泥城路及马湧港的现状如图 2.1.3 所示。

业绩 6 西部区域性医疗中心(暂定)新建工程
合同关键页

2024 G120

正本

证书号_____

上海市建设工程勘察合同

项目名称: 西部区域性医疗中心(暂定)新建工程

项目建设地点: 上海市普陀区桃浦地区武威东路与祁连山路交界处,
东至绿棠路(规划), 南至武威东路, 西至祁连山路,
北至桃竹路(规划)

合同编号:

委托方: 上海市普陀区卫生健康委员会

承接方: 上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司

签订日期: 2024年10月9日

上海市工商行政管理局 监制
上海市建设委员会

委托方(甲方): 上海市普陀区卫生健康委员会

承接方(乙方): 上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司

甲方委托乙方承担西部区域性医疗中心(暂定)新建工程勘察, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国民法典》。
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。
1. 4 其他相关行业标准、法律法规。

第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、勘察内容及阶段:

2. 1 工程项目的名称: 西部区域性医疗中心(暂定)新建工程

2. 2 工程项目的地点: 上海市普陀区桃浦地区武威东路与祁连山路交界处, 东至绿裳路(规划), 南至武威东路, 西至祁连山路, 北至桃竹路(规划)

2. 3 工程项目的规模: 项目拟建设综合医院, 拟建床位 1000 张, 主要建设内容包括但不限于土建工程, 配套给排水, 暖通, 电力工程等; 项目占地面积约 38326 平方米(以实测为准), 新建总建筑面积约 256740 平方米, 其中地上建筑面积约 157400 平方米, 地下建筑面积约 99340 平方米(最终以审定方案为准), 地上 17 层, 地下 3 层, 基坑开挖深度约 17.6 米; 最大单体面积“1#综合楼”约 154318.7 平方米(地上), 最大建筑高度约 80 米, 最大单跨跨度约 33.6 米, 装配式建筑落实比例 100%, 绿色建筑二星标准, 海绵城市年雨水径流总量控制率为 77%, 年径流污染控制率>54%, 设计施工运营阶段采用 BIM; 基坑安全等级一级, 基坑环境

保护等级一级～二级，地基基础设计等级甲级；

2. 4 工程特征及附注说明：详见招标文件

2. 5 工程项目的勘察内容：详见本合同第五条和附件《工程勘察委托书》。

2. 6 工程项目的勘察阶段：

- (1) 初 勘 _____
- (2) 详 勘 _____ √
- (3) 物 探 _____ √
- (4) 测 量 _____ √

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1		
2	建筑物平面布置图	1		
3	其他			

甲方提交资料后，若乙方需要甲方继续补充的，则须于甲方提交资料后三天内书面提出，并书面列明所需资料清单；否则视为甲方已完成资料提交，此后因资料不全导致的责任均由乙方承担。

第四条 乙方向甲方提交的勘察文件

序号	资料及文件名称	阶段	份数	提交时间	备注

其他勘察项目：
水文地质勘察
工程物探（管线及障碍物）
工程测量

备注：

第六条 勘察费用及支付程序

6.1 甲方应支付本合同项目勘察费含税人民币 肆佰玖拾叁万柒仟陆佰陆拾玖元陆角 元。（小写：4937669.6 元）。其中，不含税金额为：4658178.9 元，增值税率为：6%。（含税总价中：岩土工程勘察费 2610054.0 元，水文地质勘察费 1229900.0 元，工程物探费 994223.0 元，工程测量费 103492.6 元）

1) 勘察费结算单价以投标自报单价为基础，乘以“扩初批复概算建安费/项建书批复匡算建安费”调整系数进行调整。

2) 勘察费结算工程量，无论实际勘察方案是否有变动，导致比原投标自报工作量增加的，增加的部分工程量属于让利不予计取；导致比原投标自报工作量减少的，减少的部分工作量按实际予以扣除。

3) 最终勘察费结算价不超过最终批复概算和合同金额。

6.2 支付程序为：

6.2.1 自本合同签订生效后七日内，甲方应向乙方支付估算勘察费的 20% 作为预付款。

6.2.2 乙方提交物探、岩土勘察、水文地质勘察等全部报告，经甲方认可后，甲方应向乙方支付经财务监理审核通过后的 25% 勘察费用；

6.2.3 经审图通过后，甲方应向乙方支付经财务监理审核通过后的



委托方单位名称:

(盖章)



承接方单位名称:

(盖章)

法定代表人:
典旭

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行账号:

签订合同代表(签字)

法定代表人:
武洁

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行账号:

签订合同代表(签字)
侯红

本合同于2024年12月29日签订于上海市普陀区

市建设工程资质和资格管理部门意见 市工商行政管理部门意见

(盖章)

(盖章)

备案日期:

年 月 日

鉴订日期:

年 月 日

业绩 7 肇庆市第二人民医院新院建设项目（勘察）

中标通知书

中 标 通 知 书

肇公易（工）中字 [2023] 34号

中标单位：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为肇庆市第二人民医院新院建设项目（勘察）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价(或下浮率)为4126271.760元。
其中：

总价：6023754.40 元
开标时间：2023年05月16日 09:30
项目负责人姓名：肖松

招标人（盖章）



招标代理机构（盖章）



见证（盖章）



2023年05月24日



肇庆市公共资源交易中心
Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipality

联系电话：0758-2313291
地址：肇庆市端州三路24号2楼
邮编：526040 电子邮箱：zqsggzy@163.com



合同关键页

正本

GF—2016—0203

合同编号: 2023 G 1604

建设工程勘察合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市代建项目管理局

勘察人（全称）：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 肇庆市第二人民医院新院建设项目 项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：肇庆市第二人民医院新院建设项目（勘察）

2. 工程地点：肇庆市端州区端州七路原睦岗医院地块

3. 工程规模、特征：项目占地 50131 m²（约 75 亩）。设计总床位数 800 床，新建总建筑面积为 144486 m²，其中地上建筑面积 103016 m²，地下建筑面积 41470 m²（含 4910 m² 医疗功能用房）。新建主要建筑物：门急诊楼、医技住院楼、综合楼、发热门诊（含高压氧舱、污水处理设备机房和液氧站）。项目建设完成后主要功能包含发热门诊、门诊、急诊、住院、医技、后勤保障、业务管理、院内生活、科研、教学、规培等功能业务用房及地下停车库与人防工程。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：包括项目内的测量测绘（地形图修测等）、地质勘察（初勘及详勘、补充勘察）、物探、土壤氡气检测、波速测试、土体剪切、超前钻等。

2. 技术要求：按国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001 2009 年版）以及国家和地方现行的有关标准和规范，详见附件 A 勘察任务书。

3. 工作量（勘察工作量根据设计单位布孔意见并经发包人批准后才予以实施，以实际工作量结算）：

1) 工程测量要求：工程测量工作内容及提交成果请参阅《工程勘察设计收

费标准施工手册》中的条文解释，满足规范及设计深度要求，且令发包人满意且合格的成果文件。

- 2) 根据工程设计总平面图确定钻孔平面布置；
- 3) 根据工程的规模和特征，以及由于岩土工程所造成工程破坏或影响正常使用的后果，确定本工程岩土勘察等级；
- 4) 根据设计和施工需要制定勘察工作内容和勘察范围；
- 5) 勘察内容：项目内的测量测绘（地形图修测等）、地质勘察（初勘及详勘、补充勘察）、物探、土壤氡气检测、波速测试、土体剪切、超前钻等

三、合同工期

1. 开工日期：
2. 成果提交日期：勘察外业工期 22 天，现场勘察工作结束后 8 个工作日内提交勘察成果资料
3. 合同工期（总日历天数）30 日历天.

四、质量标准

质量标准：执行国家现行验收评审并达到合格标准

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）肆佰壹拾贰万陆仟贰佰柒拾壹元柒角陆分（小写）¥ 4,126,271.76 元。（下浮率 31.5 %）
2. 合同价款形式：税价合计。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；

- (6) 技术标准和要求;
(7) 图纸;
(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年6月8日签订。

十、签订地点

本合同在肇庆市签订。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式6份，具有同等法律效力，发包人执4份，勘察人执2份。

发包人: 肇庆市代建项目管理局
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 肇庆市端州区城中路 49 号
市府大院 37 幢

电话: 0758-2293375、2293376

勘察人: 上海勘察设计研究院(集团)有限公司
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 上海市杨浦区水丰路 38 号

邮政编码: 200093

电话: 021-65059968

传真: 021-65059958

账户全称: 上海勘察设计研究院(集团)有限公司

开户银行: 建设银行杨浦支行

银行账号: 3105 0175 3600 0000 0595

勘察报告

公司简介
<p>上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司（简称“上勘集团”或“集团”）成立于1958年，总部位于上海，历经建筑工程部综合勘察院华东分院、上海勘察院、上海岩土工程勘察设计研究院、上海勘察设计研究院（集团）有限公司的名称更迭，是一家以岩土工程为特色，多专业协同发展的，为国家基本建设和城市运营管理提供集成技术与特色服务的科工型工程咨询企业。为提升服务水平，先后设立浙江、苏州、天津、深圳等10家分支机构，集团拥有多家勘察设计大师4名、上海市领军人才5名、上海市优秀技术带头人3名、教授级高工20余名、高工近200名、各类技术人员200余名。</p> <p>上勘集团拥有勘察综合甲级、测绘甲级、建筑工程设计甲级、环保工程专业承包一级、地质灾害治理工程甲级，以及城乡规划编制、市政行业设计、环境工程设计、建设工程项目检测、房屋质量检测、地基基础工程专业承包、特种工程专业承包等重要资质，业务范围涵盖建设工程全过程服务，并通过关联公司拥有工程造价、招标代理、造价咨询、项目管理、基础设施施工图审查及计算机软件件开发与销售等业务。</p> <p>上勘集团先后承担了上海中心大厦等陆家嘴超高层建筑群、全国30余个省市轨道交通、浦东国际机场、虹桥综合交通枢纽、上海世博园等一系列重大工程建设任务，累计完成3万多项勘察、设计、测量、监测、检测和首肯等项目，获国家科技进步奖20余项、省部级科技进步奖200余项、省部级优秀工程奖近400项；完成科技成果近200项，获授权专利400余项，相继荣获“全国文明单位”、“全国五一劳动奖状”、“全国住房和城乡建设系统先进单位”、“国家知识产权优势企业”、“上海市质量金奖企业”、“上海市高新技术企业”、“地理信息产业百强企业（连续10年）”、“上海市设计引领示范企业”等殊荣，被誉为“上海城市建设的‘地下尖兵’”，成为上海乃至全国勘察行业发展的排头兵和引领者。</p> <p>上勘集团积极带动科技进步，大力推进行业发发展。围绕综合测试新技术，成立了市级“上海市岩土与地下空间综合测试工程技术研发中心”；围绕污染土壤与地下水调查与治理技术，成立了市级“上海环境岩土工程技术研发中心”；围绕岩土工程专业技术服务，搭建了市级“上海市岩土工程专业技术服务平台”；2019年获批成立博士后科研工作站，2020年，获评“上海市工程技术中心”。此外，还成立了顾国荣国家勘察大师工作室及10余个集团级技术研发中心，构建了具有市场影响力创新大平台。</p> <p>上勘集团坚持倡导以“规避风险、节约资源、共创和谐”为核心的绿色者土理念，秉承“践行绿色环保、共创美好生活”的企业使命，恪守“创新、团队、共赢”的核心价值观，打造行业内独具品牌特色和技术优势的工程咨询公司。</p>
网址： www.sqid.com 地址：上海市杨浦区水丰路38号上勘大厦 邮编：200093 机：(021) 65059968 传真：(021) 65059958

工程编号：2023-G-1604

目 录
<p>1、工程概况 2</p> <p>1.1 勘察阶段 2</p> <p>1.2 工程地点 2</p> <p>1.3 场地地层及拟建建（构）筑物性质 2</p> <p>1.4 勘察等级 2</p> <p>1.5 相关单位 2</p> <p>2、勘察工作执行的规范标准、勘察目的、工作方法及完成工作量 3</p> <p>2.1 勘察工作的依据、主要技术规范标准 3</p> <p>2.2 勘察目的及任务要求 3</p> <p>2.3 勘察工作方法 4</p> <p>2.4 勘察工作量布置 4</p> <p>2.5 勘探孔定位及高程引测依据 5</p> <p>2.6 勘察工作时间及勘察完成工作量 5</p> <p>2.7 勘察工作质量评述 6</p> <p>3、区域气象、水文及地质 6</p> <p>3.1 区域气象 6</p> <p>3.2 区域水文 6</p> <p>3.3 区域地质 6</p> <p>4、场地工程地质及水文地质条件 8</p> <p>4.1 地形地貌 8</p> <p>4.2 周边环境 8</p> <p>4.3 地基土的构成与特征 8</p> <p>4.4 地基土的物理力学性质参数 11</p> <p>4.5 场地及地基地震效应分析 11</p> <p>4.6 特殊性岩土 12</p> <p>4.7 不良地质作用 13</p> <p>4.8 地下管线及障碍物 15</p> <p>4.9 水文地质条件 15</p> <p>5、岩土工程分析与评价 17</p> <p>5.1 场地稳定性与适宜性 17</p> <p>5.2 地基均匀性和稳定性评价 17</p> <p>5.3 地基土的工程评价 17</p> <p>5.4 基础方案分析和工程措施建议 18</p> <p>6、基坑工程及地下室抗浮建议 21</p> <p>6.1 基坑环境等级、支护安全等级和土水条件 21</p>

肇庆市第二人民医院新院建设项目

岩土工程勘察报告

工程编号：2023-G-1604

勘察阶段：详细勘察

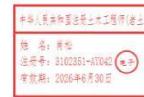
工程地点：肇庆市端州区

法定代表人：武浩
武浩
总工程师：杨石飞
杨石飞

项目负责人：肖松
肖松
审定人：陈波
陈波
审核人：孔令荣
孔令荣
项目工程师：韦富桥
韦富桥

上海勘察设计研究院（集团）有限公司

2023年10月



中冶人共行至善上勘土工工程师(电子)

姓名：肖松

注册号：3102351-A10042

有效期：2026年6月30日



中冶人共行至善上勘土工工程师(电子)

姓名：孔令荣

注册号：31310223311

有效期：2023年12月31日

肇庆市第二人民医院新院建设项目（勘察）岩土工程勘察报告（详细）工程

6.2 基坑围护方案及基坑围护设计参数 22
6.3 基坑降水及止水 22
6.4 基坑设计施工应注意问题 23
6.5 基坑监测建议 23
6.6 地下室抗浮建议 23
7、地质条件可能造成的工程风险提示及建议 23
7.1 基坑开挖风险提示及对策 23
7.2 桩基工程风险分析及对策 24
7.3 岩溶造成的工程风险提示及建议 24
8、结论与建议 25
8.1 结论 25
8.2 建议 25
9、说明 26

9、说明

8.1 结论 25
8.2 建议 25
9、说明 26



中冶人共行至善上勘土工工程师(电子)

姓名：孔令荣

注册号：31310223311

有效期：2023年12月31日

中冶人共行至善上勘土工工程师(电子)

姓名：陈波

注册号：31310223311

有效期：2023年12月31日

1、工程概况

1.1 勘察阶段

2023年6月,我司中标肇庆市第二人民医院新院建设项目(勘察)。受该项目的建设单位——肇庆市代建项目管理局委托,我司对“肇庆市第二人民医院新院建设项目”场地进行了岩土工程详细勘察工作。

1.2 工程地点

拟建场地位于肇庆市端州区端州七路与龙塘南路交汇口西南侧紧邻睦岗社区卫生服务中心及周边地块。拟建场地位置示意图详见图1.2:



图 1.2 项目地理位置图

1.3 场地情况及拟建建(构)筑物性质

拟建项目占地 50000 m²(约 75 亩),设计总床位数 800 床,新建总建筑面积为 144486 m²,其中地上建筑面积 103016 m²,地下建筑面积 41470 m²(含 4910 m²医疗功能用房)。

第 2 页,共 26 页

本工程大部分区域下设 2 层地下室,地下室底板设计标高约为 -0.2m,西南角发热门诊及埋地式污水处理站下设 1 层纯地下室,地下室底板设计标高约为 4.8m。新建主要建筑性质、规模详见表 1.3:

拟建物性一览表

表 1.3

建筑物 名称	施 数	构 类型	层 数	建 筑 高 度 (m)	基础 型 式	基础设计资料			建 筑 最 大 荷 载 (kPa)	容 许 相 对 倾 角	柱 距 最 大 轴 力 (KN)
						室内地坪 标高	室外地坪 标高	地 下 室 底 板 标 高			
住院楼	2	框架	17/21	74.8/ 99.2	桩基础	约 10.10	约 9.80	约 -0.20	500	0.0025	15000
急诊健康楼	1	框架	6	30.8	桩基础	约 10.10	约 9.80	约 -0.20	200	0.003	8000
门诊部	1	框架	4	21.3	桩基础	约 10.10	约 9.80	约 -0.20	200	0.004	8000
门诊大厅	1	框架	1	22.3	桩基础	约 10.10	约 9.80	约 -0.20	30	0.004	2000
医技楼	1	框架	4	21.3	桩基础	约 10.10	约 9.80	约 -0.20	200	0.004	8000
发热门诊	1	框架	3	16.0	桩基础	约 10.10	约 9.80	约 4.80	150	0.004	8000
高压氧舱	1	框架	1	4.0	天然基础	约 10.10	约 9.80	无地下室	30	0.004	2000
制氧站	1	框架	1	4.0	天然基础	约 10.10	约 9.80	无地下室	30	0.004	2000
埋地式污水 水处理站	2	框架	/	/	天然基础	/	/	约 4.80	30	0.004	/

*注:1. 基础埋深由设计人根据工程地质情况确定建筑荷载要求确定;

2. 各拟建物的平面尺寸见《项目点平面布置图》。

拟建项目场地位原为民房、厂房、农贸市场,现已拆迁整平,地面平整标高约 8.70~10.00m。

1.4 勘察等级

根据国家标准《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版)第 3.1 节及条文说明,本工程重要性等级为一级,场地复杂程度等级为二级,地基复杂等级为二级,本工程勘察等级综合划分为甲级。

1.5 相关单位

建设单位:肇庆市代建项目管理局

设计单位:上海勘测设计研究院(集团)有限公司

勘察单位:上海勘测设计研究院(集团)股份有限公司

合同登记号: B131023311
资质证书号: B131023311
有效期: 2023-03-01 至 2026-03-01

为避免施工时发生地面塌陷,威胁人员安全,建议进行专项钻探和探测,进一步查明地面悬空及(土)溶洞分布情况,并采用注浆、填堵等工程措施,以保证施工安全。

当桩基穿越溶洞、土洞以底板作为持力层时,由于局部溶洞无充填或充填物较少,会造成跑浆,导致无法成桩,需对洞身进行填堵或采用钢套管护壁。局部溶洞充填石或砂土,充填物自稳定性差,易造成塌孔,可通过调节泥浆配比,适当减少塌孔现象,当洞高较高,可采用钢套管或对洞身进行封堵。局部溶洞充填粘性土,对成桩产生的不良影响较小。

8、结论与建议

8.1 结论

(1) 根据拟建场区的工程地质条件,本地质属相对稳定场地,在采用适当的基础类型及适当的地基加固处理措施后,适宜建造本工程。

(2) 本工程重要性等级为一级,场地复杂程度等级为二级,地基复杂等级为二级,本工程勘察等级综合划分为甲级。

(3) 拟建场地抗震设防烈度为 7 度,设计地震分组为第一组。本工程建筑工程抗震设防类别应划为重点设防类(简称“乙类”),三级医院中承担特别重要任务的门诊、医技、住院用房,建筑工程抗震设防类别应划为特殊设防类(简称“甲类”)。东南部埋地式污水处理站、高压氧舱、制氧站建筑场地类别为 II 类,其余建(构)筑物为 III 类,在Ⅲ类场地条件下的基本地震动峰值加速度 0.10g,基本地震动加速度反应谱特征周期分区值为 0.35s。建筑场地类别为 III 类时,场地地震动峰值加速度调整系数 Fa 为 1.25(即调整后地震峰值加速度 0.125g),场地基本地震动加速度反应谱特征周期为 0.45s。

拟建场地 17~21F 高层住院楼区域拟建场地液化等级属轻微液化场地,其余区域场地液化等级属不液化场地,可不考虑场地液化软土震陷影响,拟建场地属抗震不利地段。

(4) 对本工程密切相关的地下水主要是赋存于浅部土层中的孔隙潜水。勘察期间测得孔内静止水位埋深为 0.20~1.53m,平均埋深为 0.93m,标高为 7.50~9.28m,平均标高为 8.38m。建议拟建室外地坪设计标高作为抗浮设防水位,当有可靠的长期控制地下水位的措施时,也可按控制水位设防。

(5) 场地土、地下水对混凝土结构及钢筋混凝土结构中的钢筋均具微腐蚀性,场地对钢结构具微腐蚀性(仅考虑 PH 值)。

(6) 拟建场人工填土层成份、填埋时间、特性差异较大,填土结构松散,对拟建场地内填土、基础工程和基坑支护结构设计、施工时应注意其不利影响,并采取一定措施,基坑开挖时应加强验槽工作。

(7) 拟建场地位于岩溶区,共完成 137 个钻孔,有 24 个钻孔钻遇溶洞,遇溶洞率 17.5%。拟建场地岩溶发育程度为岩溶中等发育,对工程有影响的土洞及溶洞应采取适当的工程措施进行处理。

8.2 建议

(1) 应根据土洞及溶洞的位置和形态,选择注浆、填堵等处理措施,对较大的吸浆量大的溶洞,可用砂或碎石等充填后注浆。

(2) 本工程拟建的 17/21F 住院楼、6F 急诊健康楼、4F 门诊楼、4F 门诊大厅及 4F 医技楼、4F 发热门诊优先推荐采用旋挖钻孔灌注桩,建议以第 6~1 层中风化岩及 2~2 层微风化岩作桩端持力层。

本工程东部拟建埋地式污水处理站、高压氧舱、制氧站等轻型建筑,荷载较小,浅部土层为力学性质稍好的 2~1 层可塑~硬塑粉质黏土层埋深较浅,且厚度稍大,可考虑采用天然地基基础,以浅部 2~1 层粉质黏土层作为天然地基基础持力层。如天然地基承载力不能满足设计要求时,可考虑采用复合地基。

(3) 本工程拟建两层地下室,西南角局部为一层地下室,基坑开挖深度约为 10m,西南角深度约 5m,基坑的环境等级为 I~III 级,基坑支护安全等级为 I~II 级,具体详见 6.1 节。

建议采用排桩+内支撑或排桩+锚索的基坑支护方案,排桩建议采用旋挖孔灌注桩,止水帷幕建议采用搅拌桩或旋喷桩。如选用排桩+锚索的基坑支护方案,当锚索超过用地红线范围时,应征得红线外地块权属单位及相关管理部门同意。

基坑围护设计参数及施工注意事项详见第 6.2 节和 6.4 节。基坑监测建议详见 6.5 节。地质条件可能造成的工程风险提示及建议见第 7 章。

如果地下水位大于结构物和地下室土面高,则需要采取抗浮措施,建议设置抗拔桩或抗拔锚杆。如采用抗拔桩,建议采用旋挖孔灌注桩作抗浮桩(图 8.2-2)。

建议采用排桩+内支撑或排桩+锚索的基坑支护方案,排桩建议采用旋挖孔灌注桩,止水帷幕建议采用搅拌桩或旋喷桩。如选用排桩+锚索的基坑支护方案,当锚索超过用地红线范围时,应征得红线外地块权属单位及相关管理部门同意。

基坑围护设计参数及施工注意事项详见第 6.2 节和 6.4 节。基坑监测建议详见 6.5 节。地质条件可能造成的工程风险提示及建议见第 7 章。

第 25 页,共 26 页

业绩 8 临港新片区主城区综合停保场新建工程

中标通知书

报建编号	21LGP0244
标段号	U01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，上海勘察设计研究院（集团）有限公司
(联合体成员)：

我单位 临港新片区主城区综合停保场新建工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区临港新片区		
总投资额	79146.64万元	建筑面积	0平方米
设计报价	1200.929万元	设计周期	60天
勘察报价	358.5354万元	勘察周期	23天
施工报价	无	施工工期	无
设备采购报价	无	设备采购周期	无
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购		
备注			

投标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
	
2021年9月17日	2021年9月17日

附注：

- 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

合同关键页

正本

上海市建设工程设计勘察一体化合同

项目名称: 临港新片区主城区综合停保场新建工程

项目建设地点: 上海市浦东新区两港大道交 X2 路以西的南侧地块

合同编号: 2021-G-142

2021-C-067

2021-W-068

发包人(甲方): 上海临港新城投资建设有限公司

承包人1(乙方: 设计单位): 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

承包人2(丙方: 勘察单位): 上海勘察设计研究院(集团)有限公司

签订日期: 2021年9月1日



第一节 合同协议书

发包人（甲方）：上海临港新城投资建设有限公司

承包人1（乙方：设计单位）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

承包人2（丙方：勘察单位）：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临港新片区主城区综合停保场新建工程设计、勘察及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临港新片区主城区综合停保场新建工程

2. 工程地点：上海市浦东新区两港大道交 X2 路以西的南侧地块

3. 工程立项批准文号：沪自贸临管审[2021]265 号

4. 资金来源：政府建设财力资金 100%

5. 工程项目规模：常规公交 425 辆，中运量 DRT 公交车 30 辆。主要建设内容为停车楼，公交维修及库房、公交业务用房、洗车台、门卫、预留 35KV 电业开关站（根据电业要求）、35KV 及 10KV 用户站等其他配套设施（含公交智能运营调度、光伏发电等系统）。总建筑面积约 72900 m²。

6. 工程项目的投资总额：暂定 72000 万元，其中建安费暂定 57600 万元。

二、合同工期

设计、勘察周期总天数：60 日历天。

其中设计周期：60 日历天；

勘察周期：23 日历天；

三、签约合同价（含税）

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾玖万肆仟陆佰肆拾肆元整（¥15594644 元）；

其中：

(1) 设计费用:

人民币(大写) 壹仟贰佰万玖仟贰佰玖拾元整 (¥12009290 元);

(2) 勘察(含物探、工程测量)费用:

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万伍仟叁佰伍拾肆元整 (¥3585354 元);

四、项目负责人

承包人1(乙方:设计单位)项目负责人: 王宇浩。

承包人2(丙方:勘察单位)注册土木工程师(岩土): 轩向阳。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 设计合同条款;

(4) 勘察合同条款;

(5) 其他合同文件(如有);

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、签订时间

本合同于2021年7月29日签订。

七、签订地点

本合同在上海市浦东新区申港大道200号综合楼5楼签订。

八、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自合同各方盖公章或合同章且法定代表人签字或盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人（甲方）执 4 份，承包人 1（乙方）执 4 份，承包人 2（丙方）执 4 份。

十一、本合同签订后，在 30 日内报项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门审查。

三方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门鉴证。三方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

十二、本建设工程设计、勘察合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方、丙方应及时协商解决，协商不成时，三方同意向上海仲裁委员会提请仲裁。



第三节 勘察合同

委托方（甲方）：上海临港新城投资建设有限公司

承接方（丙方）：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

甲方委托丙方承担临港新片区主城区综合停保场新建工程勘察，经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程有关招标文件、补充招标文件及投标文件等。

第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、勘察内容及阶段：

2.1 工程项目的名称：临港新片区主城区综合停保场新建工程

2.2 工程项目的地点：上海市浦东新区两港大道交 X2 路以西的南侧地块。

2.3 工程项目的规模：总投资暂定 72000 万元，其中建安费暂定 57600 万元。

2.4 工程特征及附注说明：常规公交 425 辆，中运量 DRT 公交车 30 辆。主要建设内容为停车楼，公交维修及库房、公交业务用房、洗车台、门卫、预留 35KV 电业开关站（根据电业要求）、35KV 及 10KV 用户站等其他配套设施（含公交智能运营调度、光伏发电等系统）。总建筑面积约 72900 m²。

2.5 工程项目的勘察内容：本工程范围内的初勘、详细勘察（包括钻探、静力触探、标贯试验、轻便触探、室内水、土试验、其他勘探测试等）、工程测量、物探及施工现场配套服务，及时提交满足本项目设计要求的地质勘察成果。（详见勘察技术要求）

[以下无正文]

委托方单位名称:

上海临港新城投资建设有限公司

(盖章)

法定代表人:

青陆
印鑑

单位地址: 上海市浦东新区申港大道
200号综合服务楼5楼

邮政编码: 201306

承接方单位名称:

上海勘察设计研究院(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址: 上海市水丰路38号

武浩
印鑑

邮政编码: 200093

电 话: 65059968

电 话: 38072265

电 传: 38072300

电 传: /

开户银行: 建设银行上海自贸试验区新片区分行开户银行: /

银行账号: 31001906330052500616

银行账号: /

本合同于 2021年 7月 29 日签订于上海市浦东新区申港大道 200 号综合楼 5 楼

市勘察设计市场管理审查意见

市工商行政管理部门鉴证意见

(盖章)

(盖章)

审查号:

审查号:

审查日期: 年 月 日 审查日期: 年 月 日

勘察报告

简介

上海勘察设计研究院（集团）有限公司，成立于1958年，历经建筑工程部综合勘察华东分院、上海勘察院、上海岩土工程勘察设计研究院、上海岩土工程勘察设计研究院有限公司的名称更迭，于2018年3月正式更名成立集团公司。是一家以岩土工程为特色，多专业协同发展，为国家基本建设和城市建设管理提供集成技术与特色服务的科技型工程咨询企业。

公司业务范围涉及岩土工程勘察、设计、咨询、工程测量、监测、物探、地质灾害危险性评估、地质灾害防治工程勘查、设计、施工、地震安全性评价、房屋质量检测、市政设计、地基与基础工程施工、场地土壤环境调查、评估与修复工程设计和施工等；并通过控股子公司拥有建筑设计、工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、基坑施工图审查以及工程信息化、计算机软件开发与销售等业务。

公司现有国家勘察大师4名，上海市领军人才5名，教授级高级工程师20余名，高级工程师、各类注册专业工程师百余名，在岩土工程一体化咨询、精进工程测量、轨道交通监测与运营监护、大吨位桩基础工程检测、工程勘探、工程降噪、工程降噪等方面具有核心技术创新力，在建筑物健康检测、建筑物加固设计与改造、环境水土污染调查评价与治理修复、工程信息化等城市建设与运营管理方面，形成新的特色与经济增长点。

公司出色完成了系列重大工程建设任务，如上海中心等陆家嘴金融区超高层建筑群、城市轨道交通、浦东国际机场、虹桥综合交通枢纽、上海世博园等，累计完成了2万多项勘察、设计、测量、监测、检测和咨询等项目，共获国家级金、银、铜奖及部、市级优秀工程奖200余项；完成科研成果100余项，获科技进步奖10余项；负责主编、参编各类规范标准60余部，拥有多类专利近200余项，被誉为“地下尖兵”，成为上海乃至全国勘察设计行业的排头兵。公司相继荣获“全国文明单位”、“全国五一劳动奖状”、“全国住房和城乡建设系统先进单位”、“全国勘察设计行业新型优秀企业”、“上海市质量标兵企业”、“上海市优秀高新区企业”、“上海市专利试点企业”等荣誉。

公司积极推动物质进步，大力推进行业发展，围绕综合测试新技术，成立了市级“上海市土与地下空间综合测试工程技术研究中心”；围绕污染水土调查与治理技术，成立了市级“上海环境岩土工程技术研究中心”；围绕岩土工程专业技术服务，搭建了市级“上海市专业技术服务平台（岩土工程）”。此外，还成立了勘察深水工程师工作室及其他四个公司级工程技术中心，构建了具有市场影响力的创新大平台。公司坚持倡导以“绿色风向标、节约资源、共创和谐”的“绿色岩土”创新理念，努力实践“践行绿色环保、共创美好生活”的企业使命，为城市建设和发展管理提供优质技术保证，为社会环境和利益相关方共同节约资源，为工程建设和投资人规避风险，实现企业持续发展和员工全面发展，做“绿色岩土”和“绿色发展”的践行者和排头兵。

地址：上海市杨浦区水丰路30号上勘大厦
总机：(021) 65059968 传真：(021) 65059958
网址：www.sjgdc.com 邮编：200093

临港新片区主城区综合停保场

新建工程

岩土工程勘察报告

工程编号：2021-G-142

勘察阶段：详细勘察

工程地点：上海市浦东新区两港大道、X2路



法定代表人：武 浩

总 工 程 师：杨石飞

项目负责人：轩向阳

审 定 人：孙 莉

审核人：邓海荣

项目工程师：卢 翩



项目负责人：轩向阳

审定人：孙 莉

审核人：邓海荣

项目工程师：卢 翩

日期：2021年10月21日

上海勘察设计研究院（集团）有限公司

1、前 言	1
1.1 工程概况	1
1.2 勘察工作执行的依据、勘察目的、工作方法及完成工作量	2
1.3 探测孔定位及高程引测	3
1.4 完成工作量	5
2、场地工程地质条件	6
2.1 地形地貌及周边环境	6
2.2 地基土的构成及特征	6
2.3 地基土的物理力学性质	7
2.4 地表水及地下水	7
2.5 不良地质条件	8
2.6 场地及地基地震效应	8
3、岩土工程分析与评价	9
3.1 场地稳定性及适宜性评价	9
3.2 天然地基分析与评价	9
3.3 桩基工程分析与评价	10
3.4 基坑工程分析与评价	14
3.5 地基处理	14
4、结论与建议	15
4.1 结论	15
4.2 建议	15
5、有关说明	15

工程编号：2021-G-142

附表：

附表1：地层特性表

附表2：土层物理力学性质参数表

附图：

序号	图名	图号	张数
1	建(构)筑物及勘探点平面布置图	1-1~1-2	2
2	图例	2	1
3	工程地质剖面图	3-1~3-52	52
4	钻孔柱状图	4-1~4-12-2	24
5	静力触探分层参数表	5-1~5-5	5
6	静力触探试验成果图表	6-1~6-52	52
7	土工试验成果表	7-1~7-18	18
8	固结试验成果图表	8-1~8-10	10
9	土层压缩曲线图表	9-1~9-2	2
10	地下水(地表)对建筑材料的腐蚀性分析报告书	10-1	1



1、前言

1.1 工程概况

1.1.1 任务来源及勘察阶段

受上海临港新城投资建设有限公司的委托,我公司对拟建“临港新片区主城区综合停保场新建工程”场地进行详细勘察阶段的岩土工程勘察工作。

1.1.2 地理位置及工程规模

拟建“临港新片区主城区综合停保场新建工程”位于上海市浦东新区两港大道交X2路以西的南侧地块,东至两港大道,北至X2路,拟建项目地理位置详见图1.1。

项目总建筑面积约 72900 m²,主要建设内容为停车楼、公交业务用房、维修库及 DRT 洗车楼、DRT 检测区、35kV 变电站、公交车房等其他配套设施。



图 1.1 拟建项目地理位置示意图

1.1.3 拟建(构)筑物性质

根据设计提供资料,本次勘察内容主要包括 1 檐 4 层停车楼、1 檐 4 层公交业务用房、1 檐 2 层维修库及 1 层 DRT 洗车楼、2 层 35kV 变电站、1 层 DRT 检测区及公交车房等设施。具体建筑物性质见下表 1.1.3。

拟建(构)筑物性质一览表

表 1.1.3

编 号	建筑物名称	建筑 层数	结构 类型	高度 (m)	基础设计			容许沉降 量及相对倾斜 (mm)	沉降敏感 性,是否 做沉降 计算
					形式	埋深 (m)	柱底最大 荷载 (kN)		
1	停车楼	4F	混凝土 框架	23.90	桩基	2	6500	5.55	100mm/0.003 是
2	公交业务用 房	4F	混凝 土框架	17.15	桩基	2	4800	5.70	100mm/0.003 是
3	维修库及 DRT 洗车楼	2F/1F	混凝 土框架	10.15/ 6.00	桩基	2	2000	5.55	100mm/0.003 是
4	DRT 检测区	1F	混凝 土 框架	7.45	桩基	2	1200	5.55	100mm/0.003 是
5	35kV 变电站	2F/1F	混凝 土 框架	11.85/2.80	桩基	3	2500	6.45	100mm/0.003 是
6	公交车房	1F	混凝 土 框架	5.00	天然 地基	2	1000		100mm/0.003 是

注: 室外设计地面标高 520+5.55m。

1.1.4 勘察等级

依据上海市工程建设规范《岩土工程勘察规范》(DGJ08-37-2012),本工程拟建(构)筑物等级为二级,场地地基复杂程度为中等复杂场地,故确定本工程勘察等级为乙级。

1.1.5 建设单位和设计单位

建设单位: 上海临港新城投资建设有限公司

设计单位: 上海市政工程设计研究院(集团)有限公司

勘探孔号	勘探孔类型	孔深 (m)	孔口标高 (m)	地下水稳定水位 埋深(m)	勘探孔坐标	
					X (m)	Y (m)
C18	静力触探孔	55.00	3.74	-35103.313	39516.249	
C19	静力触探孔	50.00	3.92	-35088.783	39409.265	
C20	静力触探孔	50.00	3.93	-35109.020	39456.876	
C21	静力触探孔	50.00	3.95	-35129.558	39505.140	
C22	静力触探孔	50.00	3.91	-35138.133	39527.739	
C23	静力触探孔	50.00	3.93	-35123.279	39421.138	
C24	静力触探孔	50.00	3.96	-35144.695	39471.270	
C25	静力触探孔	50.00	3.80	-35163.618	39516.588	
C26	静力触探孔	45.00	4.06	-35142.594	39429.475	
C27	静力触探孔	40.00	4.00	-35165.317	39483.245	
C28	静力触探孔	35.00	4.07	-35154.612	39394.041	
C29	静力触探孔	40.00	3.91	-35177.411	39447.170	
C30	静力触探孔	20.00	4.22	-35053.633	39589.802	
C31	静力触探孔	40.00	4.26	-35071.775	39582.835	
C32	静力触探孔	45.00	4.35	-35096.717	39573.296	
C33	静力触探孔	40.00	3.92	-35106.032	39595.446	
C34	静力触探孔	40.00	3.96	-35103.013	39588.933	
C35	静力触探孔	40.00	4.00	-35146.743	39551.838	
C36	静力触探孔	40.00	3.96	-35156.826	39583.018	
C37	静力触探孔	40.00	3.94	-35170.924	39541.712	
C38	静力触探孔	40.00	3.95	-35178.133	39574.006	
C39	静力触探孔	20.00	4.21	-35218.562	39585.330	
BC1	静力触探孔	50.00	3.76	-34964.702	39391.259	
BC2	静力触探孔	50.00	3.77	-34972.459	39409.196	
BC3	静力触探孔	50.00	3.67	-34972.195	39377.736	
BC6	静力触探孔	50.00	3.83	-35047.505	39526.965	

1.4 完成工作量

本次勘察第一次野外工作开始于 2021 年 9 月 2 日,结束于 2021 年 9 月 5 日,第二次野外工作开始于 2021 年 9 月 26 日,结束于 2021 年 9 月 29 日,室内土工试验于 2021 年 9 月 9 日完成,勘察报告于 2021 年 10 月 21 日完成。

本次勘察完成的室内外工作量详见表 1.4。

勘察工作量一览表

表 1.4

野外工作		室内试验	
取土及标贯孔	27(个)	1301.94(m)	常规物理指标
静力触探孔	38(个)	1675.00(m)	液塑限
加密静力触探孔	15(个)	720.00(m)	固结试验
小螺旋钻孔	163(个)	441.50(m)	直剪(圆快)
原状土	448(件)		颗粒分析
采取土、水试样	90(件)		渗透系数 K _v 、K _s
扰动土	3(组)		68(项)
水样	3(组)		水分析
标准贯入试验	900(次)		3(项)
孔口高程测量	243(点)		

业绩9 虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）
项目

中标通知书

2022-G-182中标

报建编号	2202HK0138
标段号	A01
发包方式	公开招标



上海市建设工程勘察中标通知书

(第二联：中标人)

上海勘察设计研究院（集团）有限公司：

虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北
我单位 外滩91街坊）项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	虹口区北外滩街道（四至范围：东至：丹徒路 西至：高阳路 南至：东长治路 北至：唐山路）		
占地面积	21852平方米	建筑面积	453957.5平方米
总投资额	1930000万元	本期投资额	1930000万元（含土地费等910600万元）
勘察周期	60日历天	勘察费	357.6062万元
勘察阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 初勘 <input checked="" type="checkbox"/> 详勘		
备注			

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



2022年10月9日

2022年10月9日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

合同关键页

证书号_____

上海市建设工程勘察合同

项目名称: 虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02 (部分地下)
(北外滩 91 街坊) 项目

项目建设地点: 虹口区北外滩街道

合同编号: 2022J360002

委托方: 上海上实北外滩新地标建设开发有限公司

承接方: 上海勘察设计研究院(集团)有限公司

签订日期: 2022.11.11

上海市工商行政管理局
上海市建设委员会 监制

委托方(甲方): 上海上实北外滩新地标建设开发有限公司

承接方(乙方): 上海勘察设计研究院(集团)有限公司

甲方委托乙方承担虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02 (部分地下)(北外滩 91 街坊) 项目工程勘察, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国民法典》。

1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理、物探管理法规和规章。

1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、勘察内容及阶段:

2. 1 工程项目的名称: 虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02 (部分地下)(北外滩 91 街坊) 项目

2. 2 工程项目的地点: 本项目位于虹口区北外滩街道, 四至范围为东至丹徒路, 西至高阳路, 南至东长治路, 北至唐山路。

2. 3 工程项目的规模: 本项目总建筑面积为 453957.5 平方米, 其中地上 350157.5 平方米, 地下 103800 平方米, 限高 480 米。

2. 4 工程特征及附注说明: _____

2. 5 工程项目的勘察内容: 详见本合同第五条和附件

《工程勘察委托书》

2. 6 工程项目的勘察阶段:

- (1) 初 勘 -----
(2) 详 勘 -----
(3) 物 探 -----

第三条甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	建筑物总平面图	1	2022-10	
2	勘察技术要求	1	2022-10	
3	物探技术要求	1	2022-10	

第四条乙方向甲方提交的勘察物探文件

序号	资料及文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	勘察报告	初勘	8	业主下达开工指令后 30 天内	
2	勘察报告	详勘	8	业主下达开工指令后 60 天内	
3	管线物探报告		4	业主下达开工指令后 30 天内	
4	地下障碍物探查报告		4	业主下达开工指令后 30 天内	

第五条 勘察试验项目及预估工作量

勘探				室内试验			
钻探	项目	深度	数量	常規試驗	内容	数量	
	取土孔	180; 120	9; 4		物理性	694	
		100; 90	8; 1		力学性	458	
	罗纹孔	3-5	23				
现场测试	静力触探	100; 90	13; 12	特殊試驗	qu	42	
	标准贯入				UU、 CU	96	
	十字板	35	2		Pc、 Cc、 Cs		
	波速测试	100	2				
	抽水试验	180; 100	2; 2				
其他勘察项目：本项目包含管线及地下障碍物探查							
备注：相关内容详见投标文件							

第六条 勘察费用及支付程序

6. 1 本合同为固定总价合同，合同固定总价为人民币 3576062.00 元

(人民币大写：叁佰伍拾柒万陆仟零陆拾贰元)。合同价格包含与本工程有关的所有费用。按国家规定由乙方缴纳的各种税金由乙方自行向项目所在地税务部门缴纳。

6. 2 支付程序为：

6. 2. 1 自本合同签订生效后七日内甲方应向乙方予付定金

委托方单位名称:

上海上实北外滩新地标建设开发有限公司

(盖章)

承接方单位名称:

上海勘察设计研究院(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人:



法定代表人:



单位地址:

单位地址: 上海市杨浦区水丰路 38 号

邮政编码:

邮政编码: 200093

电 话:

电 话: 021-65059968

电 传:

电 传: 021-65059958

开户银行:

开户银行: 建设银行上海襄阳路支行

银行帐号:

银行帐号: 31001555900050005545

签订合同代表 (签字)

周福

2022.11.11

签订合同代表 (签字)

王立红

本合同于 2022 年 11 月 11 日签订于 上海市虹口区。

市建设工程资质和资格管理部门意见 市工商行政管理部门意见

(盖章)

(盖章)

备案日期:

签订日期:

年 月 日

年 月 日

勘察报告

简介

上海勘察设计研究院（集团）有限公司，成立于1958年，历经建筑工程部综合勘察院华东分院、上海勘察院、上海岩土工程勘察设计研究院、上海岩土工程勘察设计研究院有限公司的名称更迭。于2018年3月正式更名成立集团公司，是一家以岩土工程为特色，多专业协同发展，为国家基本建设和城市运营管理提供集成技术与特色服务的科技型工程咨询企业。

公司业务范围涉及岩土工程地质勘察、设计、咨询、工程测量、监测、检测、物探、地质灾害危险性评估、地质灾害防治工程设计、设计、施工、地基安全性评价、房屋质量检测、市政设计、地基与基础工程施工、场地水土环境调查、评估与修复工程设计和施工；并通过控股子公司拥有建筑设计、工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、基础设施项目审查以及工程信息化、计算机软硬件开发与销售等业务。

公司拥有一批国家勘察大师4名、上海市勘察大师4名、教授级高级工程师20余名、高级工程师、各类注册专业工程师百余名。在岩土工程一体化咨询、精密工程测量、轨道交通监测与运营维护、大吨位桩基础工程检测、工程物探、工程检测等方面具有核心技术创新能力；在建筑物健康检测、建筑物联网设计与改造、环境水土污染调查评价与治理修复、工程信息化等领域设计与运维管理方面，形成新的特色与经济新增点。

公司出色完成了一系列重大工程建设任务，如：上海中心、陆家嘴金融区超高层建筑群、城市轨道交通、浦东国际机场、虹桥综合交通枢纽、上海世博园等，累计完成了2万多项勘察、设计、测量、监测、检测和咨询等项目，共获国家银质、铜、银奖及市、市级优秀工程奖200余项；完成科研成果100余项，获科技进步奖10余项；负责主编或参编各类行业标准40余项，拥有各类专利近200余项，被誉为“上海城市建设的‘地下尖兵’”，成为上海乃至全国勘察设计行业的排头兵。公司相继荣获“全国文明单位”、“全国五一劳动奖状”、“全国住房和城乡建设系统先进单位”、“全国勘察设计行业创新优秀企业”、“上海市质量标兵企业”、“上海市优秀高技能人才”、“上海市专利试点企业”等殊荣。

公司积极推动科技创新，大力推进行业发展。围绕综合测试新技术，成立了市级“上海岩土与地下水空间综合测试工程技术研究中心”；围绕污染防治与治理技术，成立了市级“上海环境岩土工程技术研究中心”；围绕岩土工程专业技术服务，搭建了市级“上海市专业技术服务平台（岩土工程）”。此外，还成立了院士专家工作室及其四个公司级工程技术中心，构建了具有市场影响力的创新大平台。公司坚持倡导以“绿色风向、节约资源、共创和谐”为特色的“绿色岩土”经营理念，努力实践“践行绿色岩土、共创美好生活”的企业使命，为城市发展和运营管理提供优质技术保证，为社会环境和利益相关方共同节约的资源，为工程建设和投资人规避风险，实现企业持续发展和员工全面发展，做“绿色岩土”和“绿色发展”的践行者与排头兵。

地址：上海市杨浦区水丰路38号上院大厦
总机：(021) 65059968 传真：(021) 65059958
网址：www.sqid.com 邮编：200093

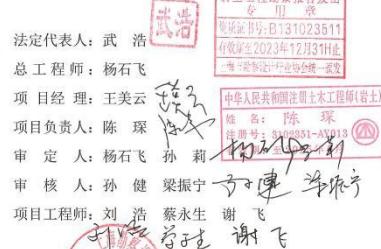
虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02 (部分地下) (北外滩 91 街坊) 项目

岩土工程勘察报告

工程编号：2022-G-182-2

勘察阶段：详勘

工程地点：虹口区东长治路、高阳路



上海勘察设计研究院（集团）有限公司

2023年1月

8.1 结论	41
8.2 建议	42
9. 有关说明	42

附表：

- 附表 1：地层特性表
附表 2：土层物理力学性质参数表

附图：

序号	图名	图号	张数
1	建(构)筑物及勘探点平面布置图	I-1-I-3	3
2	剖面	2	1
3	工程地质剖面图	3-1~3-23	23
4	钻孔柱状图	4-1-1~4-25-2	61
5	静力触探分层参数表	5-1~5-2	2
6	静力触探试验成果图表	6-1~6-27	27
7	土工试验成果表	7-1-1~7-47-2	94
8	固结试验成果图表	8-1~8-25	25
9	土层压缩曲线图表	9-1~9-4	4
10	地下水(地表水)对建筑材料的腐蚀性分析报告书	10	1
11	三轴试验(CU)试验成果图表	11-1-11-14	14
12	三轴试验(UU)试验成果图表	12-1-12-14	14
13	固结回弹试验成果图表	13-1-13-13	13
14	固结试验 e-logg 成果图表	14-1-14-5	5
15	旁压试验成果图表	旁压试验成果表	22
16	十字板试验成果图表	十字板试验成果表	1
17	钻孔灌水头注水试验成果表	钻孔灌水头注水试验成果表	18

- 附件 1：典型钻孔岩芯照片
附件 2：抽水试验报告
附件 3：波速测试成果
附件 4：场地微振动试验成果



负责 人
杨石飞

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名：陈 琛

注 册 号：3102331-AY013

有 效 期：至 2025 年 6 月

1、前言

1.1 工程概况

1.1.1 任务来源及勘测阶段

经公开招投标, 我公司成为拟建“虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02 (部分地下) (北外滩 91 街坊) 项目”岩土工程勘察的中标单位。本工程勘察分为初勘、详勘两个阶段, 我司已于 2022 年 10 月完成了本项目的初勘工作, 并提交了初勘报告 (工程编号: 2022-Q-182-1)。现受建设单位的委托, 我公司对本项目进行详勘阶段的岩土工程勘察工作。

1.1.2 地理位置及工程规模

本工程东至丹徒路、南至东长治路、西至高阳路、北至唐山路, 位于北外滩核心区内, 场地南侧紧邻运营中的轨交 12 号线区间隧道。具体地理位置如图 1.1.2 所示。



图 1.1.2 拟建项目地理位置图

1.1.3 拟建建(构)筑物性质

本工程主要建筑物为一栋塔楼, 建筑高度约为 480m, 地上约 90~100 层, 地下 4 层。项目总建筑面积约 45 万平方米, 其中地上建筑面积约 35 万平方米。塔楼建筑使用功能主要包含办公、酒店及商业。塔楼处基础埋深约 29m, 纯地下室基础埋深约 24m。

本工程拟建建(构)筑物性质详见下表 1.1.3, 本工程建筑效果图详见图 1.1.3。

拟建(构)筑物性质一览表

表 1.1.3

单体 名称	结构 类型	层数	高度	基础设计资料(m)		设计标高 室内 (m)	设计标高 室外 (m)	容许沉降量 (mm) /相对倾斜
				基础 型式	基础 埋深 (kPa)			
塔 楼	核心 筒	90~ 100 层	480 m	桩基 基础	约 29m	1500~1800	3.0	2.5 100~150mm (暂定) /0.001~0.002 (暂定)
纯 地 下 室	/	地下 4 层	/	桩基 基础	约 24m	130	3.0	2.5 /

另根据招标文件, 本项目其余主要设计信息如下:

- (1) 塔楼的建筑抗震设防类别: 重点设防类 (乙类);
- (2) 结构设计使用年限: 50 年;
- (3) 结构设计耐久性年限: 100 年;
- (4) 地基基础 (桩基) 设计等级: 甲级。

勘探完成工作量一览表 表 1.4

野外工作		室内试验	
取土标贯孔	25 个	3294.42m	常规物理性质
初勘取土标贯孔	3 个	380.33m	液塑限
单桥静力触探孔	16 个	1510.00m	颗粒分析
三桥静力触探孔	5 个	470.00m	直剪 (圆快) 试验
初勘静力触探孔	2 个	200.00m	直剪慢剪
初勘地连墙试孔	3 个	380.00m	固结试验
小螺纹钻孔	13 个	53.50m	渗透试验
旁压试验孔	2 个	230.00m	固结圆筒
注水试验孔	2 个	118.00m/17 顶	前期固结应力
十字板试验	2 个	54.00m	三轴 (UU) 试验
初勘水位观测孔	1 个	52.00m	三轴 (CU) 试验
抽水试验	1 抽水井+ 2 观测井	210.00m	静止侧压力试验
激振试验	3 点	/	无侧限抗压强度试验
取土样、水样	原状土 扰动土 水样	974 件 301 件 3 件	水的物理性质分析
标准贯入试验	1321 次		
测点点数	68 点		

1.5 工作进度完成情况说明

- 1) 为避让地下管线及地下障碍物等, 勘探孔在施工时孔位有一定移位, 平面图中所示的钻探及静探孔孔位系实际施工位置。
- 2) 施工场地施工条件限制 (地坪、旧基础等原因), 部分小螺纹钻未施工。
- 3) 由于场地条件限制, 静探 C12、C21 改为钻探施工。C18 静探孔与 7#钻孔换位施工。
- 4) 由于施工能力限制, 十字板试验实际施工深度为 20m、28m, 注水试验实际施工深度为 57m、61m。
- 5) 本工程勘察外业实施过程中, 未发生落钻情况。

2、气象与水文

2.1 气象

根据上海市中心气象台多年的资料统计分析, 上海属北亚热带东亚季风盛行的地区, 春夏季多东南风, 冬季多东北和西北风, 距地面 12m 处的平均风速为 3.1m/s, 平均最大风速为 30m/s, 极大风速为 34.7m/s。受台风影响的季节为每年 5~11 月, 其中 7~9 月最多。年平均气温 15.9℃, 夏季气温最高为 40.2℃ (1934 年 7 月 12 日), 冬季最低为 -12.1℃ (1983 年 1 月 19 日)。月平均最高气温 27.8℃ (8 月), 月平均最低 4.0℃ (1 月); 相对湿度: 6 月至 8 月最高, 平均为 91%; 9 月至 12 月最低, 平均为 76%; 1 月至 5 月居中, 平均为 85%。

多年平均降水量为 1165.8mm, 年最大降水量 1625mm, 年最小降水量 738.1mm。4~9 月降水量约占全年的 69%, 6~7 月份为梅雨季节。7~9 月份受台风影响易形成暴雨, 或受副热带持续高压影响形成伏旱。年降雨天数一般 125~135 天。

影响上海的雾以辐射雾和平流雾为主, 多年雾日数为 49 天, 最多 66 天, 最少 25 天。

2.2 区域水文

上海地区属长江水系, 江、海、河、湖相间, 水网交织, 水资源总量丰富, 地表水资源总量可达 593.5 亿 m³。然而, 境内地表水水质已受到不同程度的污染, 尤其内陆河流的水质污染程度严重, 上海已列入水体型缺水城市, 目前正全力以赴开展水环境的综合治理。

本工程场地距黄浦江约 400m, 黄浦江是太浦河流域最主要的泄洪通道, 也是上海市排水、引水、航运的主要河道。黄浦江潮位特征: 受天文潮和风暴潮因素控制, 而长江径流、本地降雨径流及上游净泄量等与潮汐比较均属次要因素。

黄浦江为感潮河段, 受涨落潮流交替作用。大潮涨潮流速一般为 0.7~1.0m/s, 最大涨潮流速 1.5m/s; 大潮落潮流速一般为 0.6~0.8m/s, 最大落潮流速 1.3m/s。小潮涨潮流速一般均小于 1.0m/s, 涨潮最大流速一般出现在高潮前 0.5~1.0 小时, 涨潮在高潮后 2~2.5 小时; 落潮在低潮后 1.5 小时左右。虽然涨潮流速大于落潮流速, 但因落潮历时远大于涨潮历时, 故本河段的主要动力因素为落潮流。黄浦江潮型呈非正规半日潮, 黄浦江水位主要受海水和地表径流补给, 并受潮汐影响, 具有一定的潮汐动态特征。本工程距吴淞口约 15km, 距黄浦公园水文站约 10km, 根据上述水文站潮位观测资料, 其潮位特征值如表 2.2 所示。

业绩 10 上海中医药大学附属松江医院新建工程

中标通知书（上海市建设合同信息表）



合同信息报送编号: W2021110105383

上海市建设工程合同信息表（勘察设计一体化）

编号:2102SJ0570UZ01

项目信息			
报建编号	2102SJ0570	所在区县	松江
项目名称	上海中医药大学附属松江医院新建工程		
建设单位	上海市松江区方塔中医医院(上海中医药大学附属曙光医院松江分院)		
建设地点	上海市松江区茸兴路369号		
单位性质	政府财政预算单位(授权)	投资额(万元)	108925.4100
总建筑面积(平方米)	91165.0000	建设规模	如有, 详见立项文件。
合同信息			
标段号	U01	发包方式	公开
合同名称	上海中医药大学附属松江医院新建工程		
发包单位	上海市松江区方塔中医医院(上海中医药大学附属曙光医院松江分院)		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(主)		
设计负责人	胡仁茂		
证件类型	身份证	证件号	432801196608152117
勘察单位	上海勘察设计研究院(集团)有限公司(主)		
勘察负责人	轩向阳		
证件类型	身份证	证件号	411422198808292418
设计项目类别	建筑	工程类别	民用建筑
设计工程规模	一般公共建筑单体建筑面积: 56527.8m ²		
合同价(万元)	2328.4691	勘察费(万元)	315.0091
		设计费(万元)	2013.4600
合同起止日期(合同有效期)	设计费结清及竣工验收/本合同经甲乙双方盖章签字后生效; 双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。		合同签订日期 2021年10月30日
附注及其他说明:	发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。		



合同关键页

2021-6-25-4

正本

上海市建设工程勘察合同

项目名称: 上海中医药大学附属松江医院新建工程

项目建设地点: 松江区茸兴路 369 号



委托方: 上海市松江区方塔中医医院(上海中医药大学附属曙光医院松江分院)

承接方: 上海勘察设计研究院(集团)有限公司

签订日期: 2021 年 月 日

上海市工商行政管理局
上海市建设委员会 监制

委托方(甲方): 上海市松江区方塔中医医院(上海中医药大学附属曙光医院
松江分院)

承接方(乙方): 上海勘察设计研究院(集团)有限公司

甲方委托乙方承担上海中医药大学附属松江医院新建工程勘察,经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国合同法》;
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章;
1. 3 建设工程批准文件;
1. 4 招标文件、投标文件、中标通知书。

第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、勘察内容及阶段:

2. 1 工程项目的名称: 上海中医药大学附属松江医院新建工程
2. 2 工程项目的地点: 松江茸兴路 369 号
2. 3 工程项目的规模: 总建筑面积约 91165 平方米
2. 4 工程特征及附注说明: 医院配套建筑
- 2. 5 工程项目的勘察内容: 详见本合同第五条和附件
《工程勘察委托书》**
- 2. 6 工程项目的勘察阶段:**
(1)勘 察 详勘
(2)测 量 定测
(3)物 探

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	建筑总平面图	1	进场前	
2	地形图	1	进场前	
3	技术要求	1	进场前	

第四条 乙方向甲方提交的勘察文件

序号	资料及文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	勘察报告	详勘		按业主需求	
2	测量报告				
3	物探报告				

第五条 勘察试验项目及预估工作量

勘探				室内试验			
钻探	项目	深度	数量	常规试验	内容	数量	
	取土孔	40m	4		物理性试验	390	
		45m	1		液缩限	252	
		50m	5		颗粒分析	199	
		70m	3		渗透	36	
					力学性试验	318	
					回弹	12	
	螺纹孔	4m	36		K0	18	
现场测试	静力触探	20	1	特殊试验	三轴 (UU/CU)	18	
		40	5		水分析	3	
		45	10		土分析		
		50	8		无侧限	18	
		70	1				
	标准贯入	≤50m, >50m	15, 46				
其他勘察项目：十字板，25m，2个；							
以下空白							
备注：							

第六条 勘察费用及支付程序

6.1 本合同项目的勘察费暂定为人民币 3150091 元 (大写: 叁佰壹拾伍万零玖拾壹圆含税价)，其中工程勘察费 1863802 元，工程测量费 230144 元，工程物探费 1056145 元。

委托方单位名称：上海市松江区方塔中医医院 承接方单位名称：上海勘察设计研究院(集团)有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：



法定代表人：

单位地址：

单位地址：杨浦区水丰路 38 号

邮政编码：

邮政编码：200093

电 话：

电 话：021-65059968

电 传：

电 传：021-65059958

开户银行：

开户银行：建设银行上海第六支行

银行帐号：

银行帐号：31001519300050037629

签订合同代表(签字)

签订合同代表(签字)

本合同于 2021 年 ____ 月 ____ 日签订于上海市松江区。

市建设工程资质和资格管理部门意见 市工商行政管理部门意见

(盖章)

(盖章)

备案日期：

备案日期：

年 月 日

年 月 日

勘察报告

简介	
<p>上海勘察设计研究院（集团）有限公司，成立于1958年，历经建筑工程部综合勘察院华东分院、上海勘察院、上海岩土工程勘察设计研究院、上海岩土工程勘察设计研究院有限公司的名称更迭，于2018年3月正式更名为立集团有限公司。是一家以岩土工程为特色，多专业协同发展，为国家基本建设和城市运营管理提供集成技术与特色服务的科技型工程咨询企业。</p> <p>公司业务范围涉及岩土工程勘察、设计、咨询、工程测量、监测、检测、物探，地质灾害危险性评估、地震灾害防治工程勘查、设计、施工、地震安全性评价、房屋质量检测、市政设计、地基与基础工程施工、场地水土环境调查、评估与修复工程设计和施工等；并通过控股子公司拥有建筑设计、工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、基坑施工图审查以及工程信息化、计算机软硬件开发与销售等业务。</p> <p>公司拥有国家勘察大师4名、上海市领军人才5名、教授级高级工程师20余名、高级工程师、各类注册专业工程师各百余名，在岩土工程一体化咨询、精密工程测量、轨道交通监测与运营监护、大吨位桩基工程检测、工程勘探、工程降水等方面具有核心技术和能力，在建筑物健康检测、建筑物加固设计与改造、环境水土污染防治与治理修复、工程信息化等领域设计与运维管理方面，形成新的特色与经济增长点。</p> <p>公司出色完成了系列重点工程建设任务，如上海中心等陆家嘴金融区超高层建筑群、城市轨道交通、浦东国际机场、虹桥综合交通枢纽、上海世博轴等，累计完成了2万多项勘察、设计、测量、监测、检测和咨询等项目，共获国家级金、银、铜奖及市、市级优秀工程奖200余项；完成科研成果100余项，获科技进步奖10余项；负责主编或参编各类规范标准60余项，拥有各类专利近200余项，被誉为上海城市建设的“地下尖兵”，成为上海乃至全国勘察设计行业的排头兵。公司相继荣获“全国文明单位”、“全国五一劳动奖状”、“全国住房和城乡建设系统先进单位”、“全国勘察设计行业创新型优秀企业”、“上海市劳动奖状”、“上海市优秀高技能企业”、“上海市专利试点企业”等殊荣。</p> <p>公司积极推动科技进步，大力推进行业发展，围绕综合测试新技术，成立了市级“上海岩土与地下空间综合测试工程技术研究中心”；围绕泥浆水土调查与治理技术，成立了市级“上海环境岩土工程技术研究中心”；围绕岩土工程专业技术服务，搭建了市级“上海市专业技术服务平台（岩土工程）”。此外，还成立了顾国华大师工作室及其他四个公司级工程技术中心，构建了具有市场影响力的新创大平台。公司坚持倡导以“规避风险、节约资源、共创和谐”的理念，努力实践“履行绿色责任，共创美好生活”的企业使命，为城市基本建设和运营管理提供优质技术支持，为社会环境和利益相关者共同创造价值。为工程建设和投资人规避风险，实现企业持续发展和员工全面发展，做“绿色岩土”和“绿色发展”的践行者与排头兵。</p> <p>地址：上海市杨浦区水丰路38号上勘大厦 总机：(021) 65059968 传真：(021) 65059958 网址：www.sqidt.com 邮箱：200093</p>	

上海中医药大学附属松江医院新建工程

岩土工程勘察报告

工程编号：2021-G-254

勘察阶段：详细勘察

工程地点：上海市松江区茸兴路369号

法定代表人：武浩

总工程师：杨石飞

项目负责人：軒向阳

审定人：孙有健

审核人：池跃升

项目工程师：姜宇

上海勘察设计研究院(集团)有限公司

二〇二一年十二月二十日

1、前言.....	1
1.1 工程概况.....	1
1.2 拟建建（构）筑物性质.....	1
1.3 勘察等级.....	1
1.4 本工程建设及设计单位.....	1
2、勘察执行的主要规范标准、勘察目的、工作方法及完成工作量.....	1
2.1 勘察工作执行的主要依据和技术标准.....	1
2.2 勘察目的及勘察工作量布置原则.....	2
2.3 勘察工作方法.....	3
2.4 勘探点定位、高程系统及高程引测依据.....	4
2.5 勘察完成工作量.....	5
3、场地工程地质条件和周边环境.....	5
3.1 地形地貌.....	5
3.2 周边环境.....	5
3.3 地基土的构成与特征.....	6
3.4 地基土的物理力学性质.....	6
3.5 地表水和地下水.....	7
3.6 不良地质条件.....	7
3.7 场地地震效应.....	8
4、岩土工程分析与评价.....	8
4.1 报建场地的稳定性及适宜性.....	8
4.2 天然地基分析与评价.....	8
4.3 桩基工程分析与评价.....	8
4.4 基坑工程分析与评价.....	12
5、岩土工程风险提示及对策.....	14
5.1 桩基工程风险提示及对策.....	14
5.2 基坑工程风险提示及对策.....	15

5.3 周边环境风险分析及对策.....	15
6、结论与建议.....	15
6.1 结论.....	15
6.2 建议.....	15
7、说明.....	16

工程编号：2021-G-254

序号	附表名称	附表号	张数
1	地层特征表	1	1
2	土层物理力学性质参数表	2-1~2-2	2
3	拟建建筑物及勘探点平面布置图	3-1~3-2	2
4	图例	2	1
5	工程地质剖面图	3-1~3-19	19
6	钻孔柱状图	4-1-1~4-6	9
7	静力触探分层参数表	5-1~5-2	1
8	静力触探试验成果图表	6-1~6-25	25
9	土工试验成果表	7-1-1~7-12-2	24
10	固结试验成果图表	8-1~8-9	9
11	土层压缩曲线图表	9-1~9-2	2
12	地下水(地表水、地基土)对建筑材料的腐蚀性分析报告书	10	1
13	三轴试验(CU)强度包线	11-1~11-4	4
14	三轴试验(UU)强度包线	12-1~12-4	6
15	固结侧弹试验成果图表	13-1~13-3	3
16	十字板剪切试验成果图表	14	1
17	钻孔声波法试验成果图表	15-1~15-3	3

1、前言

1.1 工程概况

1.1.1 任务来源及勘察阶段

受建设单位委托,我公司对拟建“上海中医药大学附属松江医院新建工程”场地进行详细阶段的岩土工程勘察工作。

1.1.2 地理位置及工程规模

拟建“上海中医药大学附属松江医院新建工程”位于松江区茸基路 369 号,东至茸兴路,南至大塔浜,西至中山街道社区卫生服务中心,北至施惠路。占地面积 31919 平方米,建筑总面积约 91165.00 平方米,其中地上建筑面积为 63838 平方米,地下建筑面积为 27327 平方米,总投资额为 108925.41 万元。

本工程地理位置详见下图 1.1.2。



图 1.1.2: 拟建工程场地地理位置示意图

1.2 拟建建(构)筑物性质

根据设计提资,本项目地上建筑包含四幢独立建筑单体,分别为 1#医疗综合楼、2#科教办公综合楼、3#垃圾房、4#液氧站房。其中,1#医疗综合楼为高层建筑,2#科教办

公综合楼为多层建筑,与 1#楼采用首层架空的室外连廊进行连接。3#垃圾房为单层建筑,4#液氧站房为单层建筑。地下部分为一个整体地下室,共设地下一层,含局部地下一层夹层。拟建建筑物性质一览表详见下表 1.2 所示。

单位工程名称	结构类型	层数	柱间距(m)	报建建(构)筑物性质一览表			表 1.2		
				形式	埋深(m)	单柱荷载(kN)	设计标高室内(m)	设计标高室外(m)	容许沉降量(mm)
医疗综合楼	框架剪力墙	11F/1F	8.1	桩基础	7.8	14400	4.65	4.50	200
科教办公综合楼	框架	5F/4F	7.1~9.0	桩基础	7.8	7500	4.65	4.50	200
垃圾房	框架	1F/-1F	5.7~8.1	桩基础	7.8	1000	4.65	4.50	200
地下室	-	-1F	8.1	桩基础	7.8	3100	--	--	200
液氧站房	-	1F	--	天然地基	--	--	--	--	--

1.3 勘察等级

根据上海市工程建设规范《岩土工程勘察规范》(DGJ08-37-2012) 第 4.2 条的有关规定,本工程拟建(构)筑物重要性等级属二级,场地和地基复杂程度为中等复杂,确定本工程勘察等级为乙级。

1.4 本工程建设及设计单位

本工程建设单位:上海市松江区方塔中医院(上海中医药大学附属曙光医院松江分院)
本工程设计单位:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

2、勘察执行的主要规范标准、勘察目的、工作方法及完成工作量

2.1 勘察工作执行的主要依据和技术标准

上海市工程建设规范:

(1)《岩土工程勘察规范》(DGJ 08-37-2012)

(2)《地基基础设计标准》(DGJ 08-11-2018)

第 1 页, 共 16 页

上海勘察设计研究院(集团)有限公司

(3)《建筑抗震设计规程》(DGJ 08-9-2013)

(4)《基坑工程技术标准》(DG/TJ 08-61-2018)

(5)《地基处理技术规范》(DG/TJ 08-40-2010)

(6)《静力触探技术规程》(DG/TJ 08-2189-2015)

(7)《岩土工程勘察文件编制深度规定》(DG/TJ 08-72-2012)

(8)《岩土工程勘察外业操作规程》(DG/TJ 08-1001-2013)

国家标准:

(1)《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001) (2009 版)

(2)《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)

(3)《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010) (2016 版)

(4)《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)

(5)《岩土工程勘察安全标准》(GB/T 50885-2019)

(6)《土工试验方法标准》(GBT 50123-2019)

(7)《工程测量标准》(GB 50026-2020)

(8)《中国地震动参数区划图》(GB 18306-2015)

(9)《全球定位系统(GPS)测量规范》(GB/T 18314-2009)

行业标准:

(1)《建筑工程桩基技术规范》(JGJ 94-2008)

(2)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)

(3)《建筑工程抗浮技术标准》(JGJ 476-2019)

(4)《软土地基岩土工程勘察规程》(JGJ 83-2011)

(5)《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012)

(6)《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T 87-2012)

(7)住建部《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020 版)

2.2 勘察目的及勘察工作量布置原则

2.2.1 勘察目的

本次勘察目的是详细了解拟建场地的工程地质、水文地质条件,并根据本工程的特点,作出岩土工程评价,对主要不良地质条件等提出治理措施,为设计提供必要的设计依据和岩土参数。具体技术要求是:

(1)查明场地的地形、地貌,对场地的稳定性及适宜性作出评价;

(2)查明拟建场地勘探深度范围内地基的分布规律及其岩土工程特性,提供各土层物理力学性质指标、地基承载力特征值;

(3)查明拟建场地不良地质条件,明(暗)浜的分布范围和对工程产生的不利影响,并提供工程建议;

(4)查明勘探深度内地下水类型、水质及埋藏条件,并判定地下水和地基土对建筑材料的腐蚀性;

(5)判定场地类别,查明场地范围地面以下 20m 深度范围内可能存在的饱和砂土或砂质粉土的分布情况,按 7#设防,采用标准贯入试验对其液化可能性进行判别,若液化则需提供液化指数及液化强度值;

(6)结合拟建建筑物性质,对场地工程地质条件作出分析与评价,建议适宜的基础类型并推荐适宜的持力层。对于天然地基,建议基础埋深,提供地基承载力设计值;对桩基提供桩基设计所需的岩土参数,估算单桩竖向承载力,提供桩基沉降计算所需的岩土参数,并对桩基变形进行预测与分析;

(7)分析沉(成)桩可能性及桩基施工对周围环境的影响,对桩基施工注意事项提出建议;

(8)提供基坑开挖、围护设计及施工所需岩土参数,建议基坑开挖围护及降水方案,对基坑工程施工注意事项提出建议;

(9)根据拟建场地内不良地质条件、周边环境,对本工程应注意的岩土工程风险予以提示,并提出对策。

2.2.2 勘察工作量布置

根据上海市工程建设规范《岩土工程勘察规范》(DGJ 08-37-2012)、《地基基础设计标准》(DGJ 08-11-2018)中有关规定及设计单位对本次勘察的技术要求,结合拟建建(构)

业绩 11 蕃瓜弄小区旧住房改建工程

合同关键页

2023 G089

正本

上海市建设工程勘察合同

项目名称：蕃瓜弄小区旧住房改建工程

项目建设地点：天目中路749弄

委托方：上海北方企业（集团）有限公司



承接方：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

签订日期：2023.08



上海市工商行政管理局
上海市建设委员会 监制

委托方(甲方): 上海北方企业(集团)有限公司

承接方(乙方): 上海勘察设计研究院(集团)有限公司

甲方委托乙方承担蕃瓜弄小区旧住房改建工程勘察、物探、
测量,经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国民法典》;
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章;
1. 3 建设工程批准文件;
1. 4 招标文件、投标文件、中标通知书。

第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、勘察内容及阶段:

2. 1 工程项目的名称: 蕃瓜弄小区旧住房改建工程
2. 2 工程项目的地点: 天目中路749弄
2. 3 工程项目的规模: 建筑面积121323.08m²; 占地面积29627m²

2. 4 工程特征及附注说明: _____

2. 5 工程项目的勘察内容: 详见本合同第五条和附件
《工程勘察委托书》

2. 6 工程项目的勘察测量物探阶段:

- (1) 勘 察 _____ 详勘
- (2) 测 量 _____ 详测
- (3) 物 探 _____ 详探

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	建筑总平面图	1	进场前	
2	地形图	1	进场前	
3	技术要求	1	进场前	

第四条 乙方向甲方提交的勘察文件

序号	资料及文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	勘察报告	详勘	6	按业主需求	附电子文件
2	测量报告	详测	6	按业主需求	附电子文件
3	物探报告	详探	6	按业主需求	附电子文件

第五条 勘察试验项目及预估工作量

勘探			室内试验			
钻 探	项目	深度	常 规 试 验	内容	数量	
	取土孔	100; 90		物理性	284	
		45		力学性	181	
				颗粒	271	
现 场 测 试	罗纹孔	3.5				
	静力触探	85; 75	特 殊 试 验	CU	24	
		45		K0	30	
	标准贯入			渗透	60	
	十字板	25		直剪(慢剪)	6	
	注水试验	27		水分析	3	
	波速试验	20				
其他勘察项目:						
备注:						

第六条 勘察费用及支付程序

6. 1 本合同项目的勘察费为人民币3,027,128.00元（大写：叁佰零贰万柒仟壹佰贰拾捌元。含税价）。其中工程勘察费1,490,281.00元，工程测量费47,511.00元，工程物探费1,489,336.00元。若本费用高于初步设计概算批复中的此项费用，则按照初步设计概算批复中的此项费用进行调整。（后附：勘察费计算表）

6. 2 支付程序：

6. 2. 1 自本合同签订生效后14个工作日内甲方向乙方预付合同金额的20%作为定金，本合同履行后抵作勘察费。

6. 2. 2 乙方提交正式勘察报告后30个工作日内，甲方向乙方支付至合同金额的80%。

6. 2. 3 财务监理审核完毕后，甲方按审核完毕后的实际费用支付剩余勘察费。

6. 2. 4 如由于场地原因无法一次完成施工，导致重复进场，其产生的进出场运输费等费用予以免除，不再收取。

6. 2. 5 乙方在申请勘察费用时，需出具符合国家税法的正规发票。

该项目为政府财力投资项目，甲方负责按照相关流程申请该项目费用，资金到达甲方账户后支付给乙方，若甲方未收到资金，则

8.9 本合同经甲、乙双方盖章签字后生效。

8.10 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

附件：

以下无正文

委托方单位名称：
上海北方企业(集团)有限公司
(盖章)

承接方单位名称：
上海勘察设计研究院(集团)
有限公司
(盖章)

法定代表人：

东陈印卫

法定代表人：

武洁

单位地址：天目中路380号

单位地址：水丰路38号

邮政编码：200060

邮政编码：200093

电 话：60136161

电 话：65059968

电 传：60136171

电 传：65059958

开户银行：

开户银行：建设银行上海第六支行

银行帐号：

银行帐号：31001519300050037629

签订合同代表(签字)

签订合同代表(签字) 

本合同于____年____月____日签订于_____

市建设工程资质和资格管理部门意见 市工商行政管理部门意见

(盖章)

(盖章)

备案日期：

鉴订日期：

年 月 日

年 月 日

业绩 12 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

中标通知书

附件 3 《中标通知书》

中 标 通 知 书

标段编号：2401-440306-04-01-300296002001



标段名称：宝安中学（集团）高中部改扩建等2个项目工程勘察

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察研究院有限公司；上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

中标价：267.85万元

中标价补充说明：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司，中标项目：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程，中标金额：157.50万元；深圳市勘察研究院有限公司，中标项目：宝安中学（集团）高中部改扩建，中标金额：130.35万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

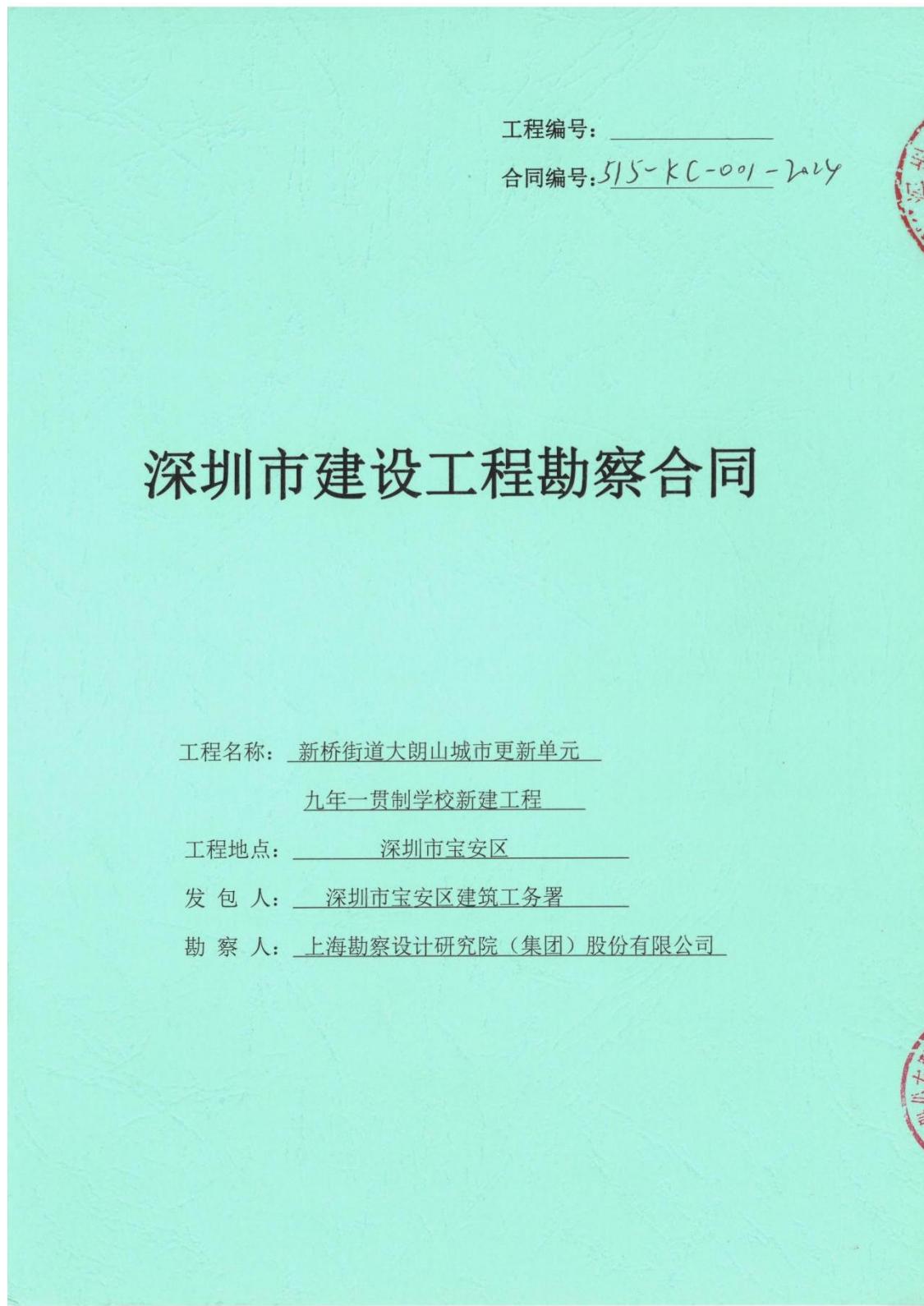
（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-03

查验码：JY20240828634275

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页



第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3、工程规模、特征

大朗山学校位于新桥街道，新建 63 班/2970 位九年一贯制学校，新建总建筑面积约 56144 平方米。项目总投资暂定为 46412 万元，其中建安费 34481 万元。
以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
 - 2、中标通知书；
 - 3、招标文件及补遗；
 - 4、投标文件及其附件；
 - 5、标准、规范及规程有关技术文件；
 - 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。
- 2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如有）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如有））
- 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）
- 土壤氡浓度检测
- 地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）
- 抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）
- 树木清点勘察
- 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）
- 竣工测量（含人防测量）
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

六、合同价及支付

6.1 合同价

(1) 本工程勘察费合同价(含税)暂定为人民币(大写) 壹佰伍拾柒万伍仟元整。(小写¥ 1575000.00 元), 其中: 工程勘察费用为人民币(大写) 壹佰肆拾贰万伍仟元整 (小写¥ 1425000.00 元), 竣工测量(含人防测量)费用为人民币(大写) 壹拾伍万元整 (小写¥ 150000.00 元), 中标下浮率为 40.00 % (工程勘察部分)、40.00 % (竣工测量(含人防测量))。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用, 以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续(如需)等。

此暂定价为招标人的投标报价, 最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算, 实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

(2) 结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表:

表6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量(含施工基准控制点测量), 开工前地形地貌测量、修测(如有) 保留旧建筑平、立、剖测绘并 出图(如有) 岩土工程勘察(初勘、详勘), 水文地质勘察, 工程物探(地下基础及构筑物 探测、地下管线探测)	国家计委、建设部《工程勘察设计收 费管理规定》(计价格〔2002〕10号)
竣工测量(含人防测量)	财政部、国家测绘局关于印发《测绘 生产成本定额》及有关细则的通知 (财建〔2009〕17号) 《测绘工程产品价格》(国测财字 〔2002〕3号)
土壤氡浓度检测	《关于印发〈广东省房屋建筑和市政

甲方: (盖章)

深圳市宝安区建筑工务署

法人代表或授权代理人签字:

周丽薇

乙方: (盖章)

上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司

法人代表或授权代理人签字:

吴浩

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海

账号:

襄阳路支行

账号: 31001555900050005545

合同签订地点及时间: 深圳市宝安区 2024. 9. 24

甲方合同经办人: 陈力坤

甲方盖章经办人:

陈力坤

第二部分：合同附件

附件 1《拟投入本项目勘察人员汇总表》

附件 2《主要机械设备表》

附件 3《中标通知书》

附件 4《廉政责任书》

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	轩向阳	男	411422198808292418	硕士	岩土	岩土	AY183100820	高级工程师	00018651	项目负责人
2	陈琛	男	640103197807040018	本科	岩土	岩土	AY123100478	高级工程师	00018651	工程技术负责人
3	孙健	男	210211197412065857	硕士	岩土	岩土	AY063100184	高级工程师	00018651	审核人
4	邓海荣	男	310110198004203612	硕士	岩土	岩土	AY123100483	高级工程师	00018651	项目技术人员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	蒋燕	女	310114198112053645	本科	岩土工程勘察	高级工程师	00018651	安全主任
2	赵自强	男	41048219871231032	硕士	工程测量	高级工程师	00018651	项目技术人员
3	高闪闪	女	41022419870511080	硕士	岩土工程监测	高级工程师	00018651	项目技术人员
4	梅志强	男	420124198309180013	本科	岩土工程	工程师	00018651	项目技术人员
5	陈学成	男	370522198709070635	本科	岩土工程	工程师	00018651	项目技术人员
6	王金涛	男	34122119931257595	硕士	岩土工程	工程师	00018651	项目技术人员

三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位

2、项目负责人业绩

项目负责人近五年签订同类工程合同的项目情况

序号	工程名称	合同价款	建设单位	开始时间	完成时间
1	深铁坪地停车场综合开发项目工程勘察	539.1395万元	深圳市地铁集团有限公司	2023.10	至今
2	临港新片区泥城社区浦东医院临港院区	519.2217万元	上海市浦东医院（复旦大学附属浦东医院）	2023.07	2023.09
3	临港新片区主城区综合停保场新建工程	358.5354万元	上海临港新城投资建设有限公司	2021.09	2021.10
4	上海中医药大学附属松江医院新建工程	315.0091万元	上海市松江区方塔中医医院（上海中医药大学附属曙光医院松江分院）	2021.10	2021.12
5	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	157.5000万元	深圳市宝安区建筑工务署	2024.09	至今

公司名称变更情况

2023/9/22

核准通知书

准予变更登记通知书

NO. 00000003202309210010

统一社会信用码：
91310230756971042J

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司：

经审查，你提交的上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司迁入登记（原企业名称上海勘察设计研究院（集团）有限公司，变更后企业名称上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司）申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。请自本通知书发出之日起第10个工作日到我局换领营业执照。

注册官：

魏頌



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

<https://www.scjgj.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=00000003202309210010&preStatusId=0005&resultId=14&stat...> 1/2

业绩证明文件

业绩 1 深铁坪地停车场综合开发项目工程勘察

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

承担项目：深铁坪地停车场综合开发项目工程勘察

贵公司于2023年7月4日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁坪地停车场综合开发项目工程勘察招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍佰叁拾玖万壹仟叁佰玖拾伍元肆角整（小写：RMB5,391,395.40 元）。确定贵公司为深铁坪地停车场综合开发项目工程勘察中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年8月29日

合同关键页

正本（或副本）

深铁坪地停车场综合开发项目

工程勘察合同

合同编号：STZY-0806/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

二〇二三年十月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、项目名称：深铁坪地停车场综合开发项目工程勘察

2、项目地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁 3 号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁 3 号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁 21 号线，可实现深圳东部与南山、前海等片区的快速通行。项目总建筑面积约 87.76 万平方米，总用地面积约 19.55 万平方米（其中上盖用地面积约 8.00 万平方米，自地用地面积约 5.17 万平方米，36 班小学用地面积约 1.46 万平方米，72 班九年一贯制学校用地面积约 3.24 万平方米，市政道路用地面积约 1.69 万平方米）。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

二、工作内容

坪地停车场综合开发项目地块用地红线范围内的工程勘察。

勘察包括但不限于：地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测、工程必需的土工试验、特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等）以及补勘等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。



三、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写) 伍佰叁拾玖万壹仟叁佰玖拾伍元肆角(小写:RMB 5,391,395.4 元), 其中不含暂列金额暂定价款为 4,771,395.4 元(其中不含税价 4,501,316.42 元, 增值税金额 270,078.98 元, 增值税税率为 6%);暂列金额 620,000.00 元(其中不含税价 584,905.66 元, 增值税金额 35,094.34 元, 增值税税率为 6%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

上述费用包含了乙方在合同履行过程中发生的全部费用, 包括不限于勘察设计人员的境内外交通通讯费用、报批报建所需提交的资料文件费用、专家评审费用、图纸费用、印刷费、税费等全部费用。

最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方的最后审定为准(如政府指定的审核部门不审核或审计的部分, 以甲方的最后审定结果为准)。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 8.1 款的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议(若有);
- 2、协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件;
- 9、附件;
- 10、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 11、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义



本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、双方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行勘察，并履行本合同所约定的全部义务。

甲方向乙方承诺按照本合同约定的时间和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、服务期限

坪地车辆段项目：暂定自 2023 年 08 月 1 日至 2025 年 07 月 31 日，共 730 日历天；

各标段各项目均须服务至完成项目勘察审核工作，配合至勘察成果验证，具体以招标人要求为准

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同采用电子签章，一式 2 份，双方各持 1 份，具有同等法律效力

甲方(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：
住 所： 深圳市福田区福中一路
电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555

1016号地铁大厦 合同章

(电子)



开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：汪奇志 13632765817 项目主管部门审核人：石晓伟

合约部门经办人及电话：王强 15216184016 合约部门审核人：刘天晨

乙方(盖章)： 上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司 法定代表人或授权代表：

住所：上海市杨浦区水丰路 38 号
上勘大厦 合同章

电 话：021-65059968 传 真：021-65059958

开户银行：建设银行上海杨浦支行 开户全名：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

账号：31050175360000000595 邮政编码：200093

经办人：轩向阳 经办人电话：15021016807

合同签署地点：深 圳

时 间：2023 年 10 月 20 日

签订地点：深圳市

签订时间：2023 年 10 月 20 日



[注：如果承包商/乙方不采用以上保函格式，拟采用的履约保函格式须经受益人确认。]

(二) 乙方组织机构与人员

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	轩向阳	岩土	高级工程师	项目负责人
2	陈琛	岩土	高级工程师	工程技术人员
3	孙健	岩土	教授级高	审核人
4	邓海荣	岩土	高级工程师	项目技术人员
5	肖松	岩土	高级工程师	项目技术人员
6	刘浩	岩土	高级工程师	项目技术人员
7	戴海峰	岩土	高级工程师	安全主任
8	赵自强	工程测量	高级工程师	项目技术人员
9	袁钊	工程测量	高级工程师	项目技术人员
10	周理含	工程测量	高级工程师	项目技术人员
11	丁海舟	岩土工程	工程师	安全员
12	梅志强	岩土工程	工程师	项目技术人员
13	王金涛	岩土工程	工程师	项目技术人员
14	陈学成	岩土工程	工程师	项目技术人员
15	陈卫南	工程测量	工程师	项目技术人员
16	高闪闪	测绘	工程师	项目技术人员
17	黄凤荣	岩土工程	高级工程师	实验室主任
18	党海燕	岩土工程	高级工程师	实验员



业绩 2 临港新片区泥城社区浦东医院临港院区

中标通知书

报建编号	23LGP0083
标段号	A01
发包方式	公开招标



上海市建设工程勘察中标通知书

上海勘察设计研究院（集团）有限公司：

我单位 临港新片区泥城社区浦东医院临港院区 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区临港新片区泥城社区基地东至马泐港西至秋兴路南至泥城路北至彩云路		
建筑面积	169788平方米	占地面积	65019平方米
总投资额	215539.680000万元	本期投资额	215539.6800万元含土地费 2438.0000万元
勘察周期	45日历天	勘察费	519.2217万元
勘察阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 初勘		<input checked="" type="checkbox"/> 详勘
备注			

上海市浦东医院(复旦大学附属浦东医院)：
(盖章)



2023年06月30日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共1页

合同关键页

正本

2021G256

V1.0

合同编号:

勘察服务

委托合同

委托方(甲方): 上海市浦东医院(复旦大学附属浦东医院)

承接方(乙方): 上海勘察设计研究院(集团)有限公司

签订日期: 2023年7月29日

建设工程勘察合同

委托方（甲方）：上海市浦东医院(复旦大学附属浦东医院)

受托方（乙方）：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

甲方委托乙方承担临港新片区泥城社区浦东医院临港院区勘察工作，经双方协商一致
签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1. 1 《中华人民共和国民法典》。
1. 2 国家及上海市相关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。
1. 4 本工程招标文件、补充招标文件及投标文件等。

第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、勘察内容及阶段

2. 1 工程项目名称：临港新片区泥城社区浦东医院临港院区

2. 2 工程项目的地点：临港新片区泥城镇，东至马泐港、南至泥城路、西至秋兴路（规划道路）、北至彩云路（规划道路）

2. 3 工程特征及附注说明：项目建设集医疗、教学、科研于一体的三级综合性医院，主要包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理和院内生活用房等七项用房，另外建设大型医用设备用房、中医特色、预防保健用房、文化便民、教学用房、科研用房、培训用房、连廊、发热门诊、停车设施、大小动物用房等。

项目新建总建筑面积 169788 平方米，其中地上建筑面积 110500 平方米（其中计容建筑面积 108350 平方米，不计容建筑面积 2150 平方米），地下建筑面积 59288 平方米。容积率约 1.67，建筑密度约 35%，绿地率约 35%，设置床位 700 张，设置机动车停车位共 1488 个（地上停车位 50 个，地下停车位 1438 个）。同步实施机电设备安装工程、场内道路工程、景观绿化工程、给排水工程及其他附属工程等（上述面积均以最终审定的设计方案为准）

2.4 工程项目投资金额：总投资 215539.68 万元，暂估建安费 185408.02 万元。

2.5 工程项目勘察内容：本工程范围内的全部勘察工作

2.6 工程项目勘察阶段：

(1) 初勘 √ (2) 详勘 √

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
1	地形图	1	
2	总平面图	1	

第四条 乙方向甲方交付的成果文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	勘察报告、物探报告、测量报告	初勘、详勘	8	按甲方要求	

第五条 勘察试验项目及预估工作量

勘探				室内试验					
钻探	项目	深度 m	数量	常规试验	内容	数量			
	技术孔/静探孔	75	4/3		物理性试验	485 项			
	技术孔/静探孔	65	1/2		液塑限	185 项			
	技术孔(水上)/静探孔	55	5(1)/14		颗粒分析	600 项			
	技术孔/静探孔	50	2/4		直剪固快	305 项			
	技术孔(水上)/静探孔	45	7(4)/17						
	技术孔/静探孔	40	10/19						
现场试验	技术孔/静探孔	20	2/3	特殊试验					
	标准贯入		300 次		渗透试验	108 项			
	波速试验	20	3		高压固结	12 项			
	十字板试验	25	2		无侧限试验	24 项			
	注水试验	30	2		不排水不固结/固结不排水	36/36 项			
	承压水观测	30	1		K0 试验	42 项			
					直剪慢剪	18 项			
					回弹试验	12 项			
				水质简分析 4 项					
其他勘察项目: 详见有关文件 常规试验及特殊试验的数量详见有关招标文件及投标文件等。									
备注: 表中所列数量为暂定数量, 乙方应根据设计要求报甲方、经甲方确认后变更数量。									

第六条 勘察费用及支付程序

6.1 甲方应支付本合同项目的勘察(含物探、工程测量测绘)费用暂定(含税)¥5192217元, 大写:人民币伍佰壹拾玖万贰仟贰佰壹拾柒元整。本合同结算金额原则上不核增只核减。由于非乙方原因造成建设工程工作量增加或减少的, 发包人应当按合同约定另行支付或扣减相应的费用。结算总价待概算批复后, 按概算批复的建安工程费为基数进行调整, 如超过招标时的暂定限额, 则以招标时的限额为基数, 勘察费最终结算金额不得大于概算批复金额且不得大于中标价。

勘察合同价调整公式: 勘察合同调整价=中标价×概算批复建安费/项目建议书批复建安费

6.2 支付程序为:

6.2.1 自本合同签订生效后十五日内甲方应向乙方支付定金人民币 103.8443 万元(按勘察费的 20% 计)

7.2.3 对甲方提供的基本资料负责保密，不得擅自向第三方扩散、转让或失落，如发生上述情况，甲方有权索赔。

7.2.4 在勘察过程中，如遇地质情况复杂时，乙方有权会同甲方与设计单位商量增加或减少钻探工作量，相应增加或减少的勘察费用按实际费用结算。

7.2.5 勘察工程质量，必须符合国家或地方现行的技术规范，规程的要求，因乙方勘察质量低劣，而不能满足勘察任务委托的技术要求时，乙方返工设法弥补，由此发生的一切费用均为自理。

7.2.6 因勘察错误而造成重大设计变更或工程重大质量事故，乙方除免收勘察费外，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金，赔偿金不以合同约定的总勘察费用为限。

7.2.7 乙方须编制上报勘察实施方案，经甲方组织会审批准后实施作业，且乙方应配合甲方的随机抽检。

7.2.8 竣工档案验收时乙方需提供 8 套勘测报告原件（含电子文件）。

7.2.9 乙方项目负责人为轩向阻。

第八条 其它

8.1 甲方要求超过本合同第四条规定乙方支付的勘察文件份数时，乙方可另收工本费。

8.2 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.3 由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.4 本合同在履行过程中发生纠纷、双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方可向上海仲裁委员会提请仲裁。

8.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

8.6 本合同双方签章后，乙方应在 30 日内报项目所在地建设行政主管部门备案。

8.7 在乙方交清本合同规定的勘察文件经甲方验收并全部结清合同规定的一切费用后，本合同即行终止。

8.9 其他约定事项： /

8.10 本合同经甲、丙双方盖章且法定代表人或授权委托人签字或盖章后生效。

本合同一式八份，甲丙双方各执四份。

[以下无正文]

甲方单位名称: (盖章)



法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行账号:

乙方单位名称: (盖章)

上海勘察设计研究院(集团)有限公司

法定代表人:

单位地址: 上海市杨浦区水丰路 38 号

邮政编码: 200093

电话: 021-65056699

开户银行: 建设银行上海杨浦支行

银行账号: 31050175360000000595

本合同于 2023 年 7 月 29 日 签订于 临港新片区

勘察报告

简 介

上海勘测设计研究(集团)有限公司,成立于1958年,历经建筑工程部综合勘察华东分院、上海勘察院、上海岩土工程勘察设计研究院、上海市岩土工程勘察设计研究院有限公司的名称更迭。于2018年3月正式更名为集团公司,是一家以岩土工程为特色,多专业协同发展的,为国家基本建设和社会运营管理提供集技术咨询与技术服务的科技型工程设计企业。

本公司业务范围涉及岩土工程勘察、设计、咨询、工程测量、监测、检测、物探、地质灾害危险性评估、地质灾害防治工程勘查、设计、施工、地震安全性评价、房屋质量检测、市政设计、地基与基础工程施工、场地地下水环境调查、评估与修复工程设计和施工;并通过控股公司开展在建筑设计、工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、基础设施审查等与工程信息化、计算机软硬件开发与销售等业务。

公司拥有一支由国家勘察大师4名、上海市领军人才5名、教授级高级工程师20余名、高级工程师、各类注册专业工程师百余名,在岩土工程一体化设计、精密工程测量、轨道交通监测与运营监护、大位移桩基础工程检测、工程物理、工程降水等方面具有核心技术与能力;在建筑物健康检测、建筑物围护设计与改造、环境与土壤污染调查评估与治理修复、工程信息化等领域建设与运维管理方面,形成新的特色与经济增长点。

公司出色完成了一系列重大工程任务,如上海中心等陆家嘴金融区超高层建筑群、城市轨道交通浦东国际机场、虹桥综合交通枢纽、上海世博园等。累计完成了2万多项勘察、设计、测量、监测、检测和咨询等项目,共获国家银、铜、部级及省市优秀勘察奖200余项,拥有专利授权200余项,被誉为上海城市建设的“尖兵”尖兵”,成为上海乃至全国勘察设计行业的排头兵。公司连续荣获“全国文明单位”、“全国五一劳动奖状”、“全国住房和城乡建设系统先进单位”、“全国勘察设计行业技术创新型企业”、“上海市质量标兵企业”、“上海市优秀高新区企业”、“上海市专利试点企业”等殊荣。

公司积极推动技术创新,大力推进行业发展。围绕综合测试新技术,成立了市级“上海岩土与地下空间综合测试工程技术研究中心”;围绕污水厂土建施工与治污技术,成立了市属“上海环境岩土工程研究中心”。围绕岩土工程专业技术服务,搭建了市级“上海市专业技术服务平台(岩土工程)”。此外,还成立了围绕大数据应用及其他两个市级工程技术研发中心,构建了具有市场影响力的创新服务平台。公司坚持倡导“绿色风格、节约资源、共创和谐”的“绿色岩土”创意理念,努力实践“践行绿色土工,共建美好生活”的企业使命,为城市基本建设和运营管理提供优质技术服务,为社会环境和利益相关方共同节约资源,为工程建设提供勘察人资质认证、实验室设备及人员资质认定服务,为企业的参与者与同行者,提供良好的服务。

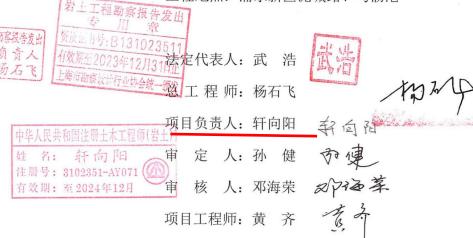
临港新片区泥城社区浦东医院临港院区

岩土工程勘察报告

工程编号：2021-G-256

勘察阶段：详细勘察

工程地点：浦东新区泥城路、马泐港



上海勘察设计研究院（集团）有限公司

—〇二三年九月

工程编号：2021-0-256

三

1、前言	
1.1 工程概况	.....
1.2 考察工作的依据、勘测目的及工作方法	.....
1.3 勘察采用坐标系统、高程系统及勘探点引测方法	.....
1.4 勘察时间及完成工作量	.....
2、场地区域地质条件	
2.1 地形地貌及周边环境	.....
2.2 地基土的构成与特征	.....
2.3 地基土的物理力学性质	.....
2.4 地表水与地下水	.....
2.5 不良地质条件、特殊性岩土和边坡稳定性与地下障碍物	.....
3、场地区域评价	.....
3.1 区域地质	.....
3.2 场地地震效应	.....
3.3 场地稳定性和适宜性	.....
4、地基基础评价	.....
4.1 天然地基分析与评价	.....
4.2 桩基工程分析与评价	.....
4.3 基坑工程分析与评价	.....
5、周边环境与工程建设的相互影响	.....
5.1 场地周边环境对工程建设的影响	.....
5.2 工程建设对周边环境的影响	.....
6、地质条件可能造成的风险提示及对策	.....
6.1 桩基工程涉及的风险因素及对策	.....
6.2 基坑工程涉及的风险因素及对策	.....
7、结论与建议	.....
7.1 结论	.....

序号	附表名称	附表号	张数
1	地层物理性参数表	I	1
2	土层物理力学性质参数表	2-1~2-2	2
3	勘探点主要数据一览表	3-1~3-2	2
序号	图名	图号	张数
1	建筑(构)筑物及勘探点平面布置图	1-1~1-2	2
2	图例	2	1
3	工程地质剖面图	3-1~3-75	75
4	钻孔柱状图	4-1~1~4-19-2	37
5	静力触探孔分层参数表	5-1~5-5	5
6	静力触探试验成果图表	6-1~6-65	65
7	土工试验成果表	7-1~1~7-32-1	55
8	固结试验成果图表	8-1~8-13	13
9	土层压缩曲线图表	9-1~9-2	2
10	地下水(地表水)对建筑材料的耐腐蚀性水分分析报告书	10-1~10-4	4
11	三轴试验(CU)成果图表	11-1~11-6	6
12	固结试验回弹仪成果图表	12-1~12-2	2
13	十字板试验成果图表	13-1	1
14	钻孔水井注浆试验成果表	14-1~14-7	7
序号	附件名称	附件号	张数



1、前言

1.1 工程概况

1.1.1 任务来源及勘察阶段

受建设单位委托, 我公司对拟建“临港新片区泥城社区浦东医院临港院区”进行详细勘察阶段的岩土工程勘察工作。

1.1.2 地理位置

拟建项目地块位于浦东新区泥城社区; 拟建场地位于泥城路北侧, 马湧港西侧。本次拟建场地地理位置示意见下图 1.1.2;



图 1.1.2 拟建项目地理位置图

1.1.3 工程规模和拟建物性

拟建项目地上建筑主要包括: 门诊行政综合楼、急诊医技综合楼、病房综合楼、2#发热门诊楼、科教行政综合楼、动力中心楼及垃圾房、连廊、门卫等辅助用房, 下设二层地下室, 埋深约 12.1m, 局部为地下一层, 埋深约 7.0m。有关拟建建筑物的层数、结构类型、基础型式、荷重等详见下表 1.1.3:

单位工程名称	结构类型	高度 (m)	拟建建(构)筑物性一览表 表 1.1.3		
			形式	埋深 (m)	柱底最大荷载 (kN)
I#-A 门诊综合楼	钢框架	19.2	桩基	12.1	7750
I#-B 急诊医技综合楼	钢框架	19.2	桩基	12.1	7250
I#-C 病房综合楼	钢框架	54.7	桩基	12.1	15200
2#发热门诊楼	钢框架	18.3	桩基	2.0	2630
3# 科教行政综合楼	钢框架	43.3	桩基	7.0	10500
4#动力中心楼	钢框架	7.8	筏基	3.5	2150
5#垃圾房	钢框架	5.1	桩基	1.0	680
6#门卫	钢框架	3.6	桩基	1.0	200
7#门卫	钢框架	3.6	桩基	1.0	150
8#地下室(I#-A,B,C 整体地下室)	框架	11.2	桩基	12.1	7750

注: 1. 地下室开挖深度分步详图附图 1;

2. 围墙按红绿边线考虑;

3. ±0.000m 标高为 5.70m;

4. 根据平面图, 尚包含冷库、液氯站、煤气调压站、埋地储油罐(埋地 1m)等附属建筑, 考虑天然地基考虑, 一层地下室及污水池处理池的埋深暂按 7m 考虑。

1.1.4 勘察等级

依据上海市工程建设规范《岩土工程勘察规范》(DGJ08-37-2012), 本工程拟建建(构)筑物等级为一级, 场地及地基复杂程度为中等复杂, 确定本工程勘察等级为甲级。

1.1.5 建设单位和设计单位

建设单位: 上海市浦东医院(复旦大学附属浦东医院)

设计单位: 华东建筑设计研究院有限公司

1.2 勘察工作的依据、勘察目的及工作方法

1.2.1 勘察工作执行的主要技术标准

(1) 强制性标准

A. 《工程勘察通用规范》(GB 55017-2021)

B. 《建筑与市政地基基础通用规范》(GB 50003-2021)

C. 《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB 55002-2021)

本次完成的勘察工作量汇总详见表 1.4:

勘探单项工作量一览表 表 1.4

野 外 工 作		室 内 试 验	
取土及标贯孔	41 个	2069.54m	物理性试验
静力触探孔	65 个	3075.00m	液塑限
小螺纹钻孔	281 个	699.60m	颗粒分析
十字板试验孔	2 个	46.00m	直剪固快
灌水试验孔	2 个	62.00m	固结试验
波速试验孔	3 个	60.00m	渗透试验
潜水探测孔	1 个	6.00m	固结回弹试验
承压水观测孔	1 个	31.00m	三轴(CU)试验
			24 项
取样	原状土	615 件	直剪慢剪
	扰动土	397 件	静止侧压力系数
	水样	8 件	水筒分析
标准贯入	397 次		3 项
孔口高程测量	400 点		

2、场地地质条件

2.1 地形地貌及周边环境

2.1.1 场地地貌特征

上海位于长江三角洲入海口东南前缘, 属三角洲冲积平原。拟建工程位于上海市浦东新区泥城社区泥城路、马湧港, 根据上海市工程建设规范《岩土工程勘察规范》(DGJ08-37-2012) 中附图 A“上海市地貌类型图”, 拟建场地属河口砂嘴砂岛地貌。

2.1.2 场地地形

拟建场地现为农田、林地、民宅或果园, 局部存在明浜或暗浜。勘察期间测得地面上标高一般在 3.02~5.61m, 平均标高约为 4.01m。勘探施工期间场地现状见图 2.1.2-1~2.1.2-2。



图 2.1.2 拟建场地现状

2.1.3 周边环境

拟建场地东侧为马湧港, 南侧为泥城路, 北侧和西侧均为规划道路, 目前周边较为空旷。拟建建(构)筑物轮廓线距离东侧马湧港最近约 15m, 距离北侧现状民宅最近约 15m, 距离南侧泥城路最近约 48m, 总体而言, 周边环境较为复杂。拟建场地泥城路及马湧港的现状如图 2.1.3 所示。

业绩3 临港新片区主城区综合停保场新建工程

中标通知书

报建编号	21LGP0244
标段号	U01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，上海勘察设计研究院（集团）有限公司
(联合体成员)：

我单位 临港新片区主城区综合停保场新建工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区临港新片区		
总投资额	79146.64万元	建筑面积	0平方米
设计报价	1200.929万元	设计周期	60天
勘察报价	358.5354万元	勘察周期	23天
施工报价	无	施工工期	无
设备采购报价	无	设备采购周期	无
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购		
备注			

投标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
	
2021年9月17日	2021年9月17日

附注：

- 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

合同关键页

正本

上海市建设工程设计勘察一体化合同

项目名称: 临港新片区主城区综合停保场新建工程

项目建设地点: 上海市浦东新区两港大道交 X2 路以西的南侧地块

合同编号: 2021-G-142

2021-C-067

2021-W-068

发包人(甲方): 上海临港新城投资建设有限公司

承包人1(乙方: 设计单位): 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

承包人2(丙方: 勘察单位): 上海勘察设计研究院(集团)有限公司

签订日期: 2021年9月1日

第一节 合同协议书

发包人（甲方）：上海临港新城投资建设有限公司

承包人1（乙方：设计单位）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

承包人2（丙方：勘察单位）：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临港新片区主城区综合停保场新建工程设计、勘察及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临港新片区主城区综合停保场新建工程

2. 工程地点：上海市浦东新区两港大道交 X2 路以西的南侧地块

3. 工程立项批准文号：沪自贸临管审[2021]265 号

4. 资金来源：政府建设财力资金 100%

5. 工程项目规模：常规公交 425 辆，中运量 DRT 公交车 30 辆。主要建设内容为停车楼，公交维修及库房、公交业务用房、洗车台、门卫、预留 35KV 电业开关站（根据电业要求）、35KV 及 10KV 用户站等其他配套设施（含公交智能运营调度、光伏发电等系统）。总建筑面积约 72900 m²。

6. 工程项目的投资总额：暂定 72000 万元，其中建安费暂定 57600 万元。

二、合同工期

设计、勘察周期总天数：60 日历天。

其中设计周期：60 日历天；

勘察周期：23 日历天；

三、签约合同价（含税）

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾玖万肆仟陆佰肆拾肆元整（¥15594644 元）；

其中：

(1) 设计费用:

人民币(大写) 壹仟贰佰万玖仟贰佰玖拾元整 (¥12009290 元);

(2) 勘察(含物探、工程测量)费用:

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万伍仟叁佰伍拾肆元整 (¥3585354 元);

四、项目负责人

承包人1(乙方:设计单位)项目负责人: 王宇浩。

承包人2(丙方:勘察单位)注册土木工程师(岩土): 轩向阳。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 设计合同条款;

(4) 勘察合同条款;

(5) 其他合同文件(如有);

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、签订时间

本合同于2021年7月29日签订。

七、签订地点

本合同在上海市浦东新区申港大道200号综合楼5楼签订。

八、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自合同各方盖公章或合同章且法定代表人签字或盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人（甲方）执 4 份，承包人 1（乙方）执 4 份，承包人 2（丙方）执 4 份。

十一、本合同签订后，在 30 日内报项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门审查。

三方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门鉴证。三方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

十二、本建设工程设计、勘察合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方、丙方应及时协商解决，协商不成时，三方同意向上海仲裁委员会提请仲裁。



第三节 勘察合同

委托方（甲方）：上海临港新城投资建设有限公司

承接方（丙方）：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

甲方委托丙方承担临港新片区主城区综合停保场新建工程勘察，经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程有关招标文件、补充招标文件及投标文件等。

第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、勘察内容及阶段：

2.1 工程项目的名称：临港新片区主城区综合停保场新建工程

2.2 工程项目的地点：上海市浦东新区两港大道交 X2 路以西的南侧地块。

2.3 工程项目的规模：总投资暂定 72000 万元，其中建安费暂定 57600 万元。

2.4 工程特征及附注说明：常规公交 425 辆，中运量 DRT 公交车 30 辆。主要建设内容为停车楼，公交维修及库房、公交业务用房、洗车台、门卫、预留 35KV 电业开关站（根据电业要求）、35KV 及 10KV 用户站等其他配套设施（含公交智能运营调度、光伏发电等系统）。总建筑面积约 72900 m²。

2.5 工程项目的勘察内容：本工程范围内的初勘、详细勘察（包括钻探、静力触探、标贯试验、轻便触探、室内水、土试验、其他勘探测试等）、工程测量、物探及施工现场配套服务，及时提交满足本项目设计要求的地质勘察成果。（详见勘察技术要求）

[以下无正文]

委托方单位名称:

上海临港新城投资建设有限公司

(盖章)

法定代表人:

青陆
印鑑

单位地址: 上海市浦东新区申港大道
200号综合服务楼5楼

邮政编码: 201306

承接方单位名称:

上海勘察设计研究院(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址: 上海市水丰路38号

武浩
印鑑

邮政编码: 200093

电 话: 65059968

电 话: 38072265

电 传: /

电 传: 38072300

开户银行: 建设银行上海自贸试验区新片区分行开户银行: /

银行账号: 31001906330052500616

银行账号: /

本合同于 2021年 7月 29 日签订于上海市浦东新区申港大道 200 号综合楼 5 楼

市勘察设计市场管理审查意见

市工商行政管理部门鉴证意见

(盖章)

(盖章)

审查号:

审查号:

审查日期: 年 月 日 审查日期: 年 月 日

勘察报告

简介

上海勘察设计研究院（集团）有限公司，成立于1958年，历经建筑工程部综合勘察华东分院、上海勘察院、上海岩土工程勘察设计研究院、上海岩土工程勘察设计研究院有限公司的名称更迭，于2018年3月正式更名成立集团公司。是一家以岩土工程为特色，多专业协同发展，为国家基本建设和城市建设管理提供集成技术与特色服务的科技型工程咨询企业。

公司业务范围涉及岩土工程勘察、设计、咨询、工程测量、监测、物探、地质灾害危险性评估、地质灾害防治工程勘查、设计、施工、地震安全性评价、房屋质量检测、市政设计、地基与基础工程施工、场地土壤环境调查、评估与修复工程设计和施工等；并通过控股子公司拥有建筑设计、工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、基坑施工图审查以及工程信息化、计算机软件开发与销售等业务。

公司现有国家勘察大师4名，上海市领军人才5名，教授级高级工程师20余名，高级工程师、各类注册专业工程师百余名，在岩土工程一体化咨询、精进工程测量、轨道交通监测与运营监测、大吨位桩基础工程检测、工程勘探、工程降噪、工程降噪等方面具有核心技术创新能力，在建筑物健康检测、建筑物加固设计与改造、环境水土污染调查评价与治理修复、工程信息化等城市建设与运营管理方面，形成新的特色与经济增长点。

公司出色完成了系列重大工程建设任务，如上海中心等陆家嘴金融区超高层建筑群、城市轨道交通、浦东国际机场、虹桥综合交通枢纽、上海世博园等，累计完成了2万多项勘察、设计、测量、监测、检测和咨询等项目，共获国家级金、银、铜奖及部、市级优秀工程奖200余项；完成科研成果100余项，获科技进步奖10余项；负责主编、参编各类型规范标准60余部，拥有多类专利近200余项，被誉为上海城市建设的“地下尖兵”，成为上海乃至全国勘察设计行业的排头兵。公司相继荣获“全国文明单位”、“全国五一劳动奖状”、“全国住房和城乡建设系统先进单位”、“全国勘察设计行业创新型优秀企业”、“上海市质量标兵企业”、“上海市优秀高新区企业”、“上海市专利试点企业”等荣誉。

公司积极推动科技进步，大力推进行业发展，围绕综合测试新技术、围绕污染水土调查与治理技术、成立了市级“上海市土壤与地下空间综合测试工程技术研究中心”；围绕污染水土调查与治理技术，成立了市级“上海市环境岩土工程技术研究中心”；围绕岩土工程专业技术服务，搭建了市级“上海市专业技术服务平台（岩土工程）”。此外，还成立了勘察深水工程师工作室及其他四个公司级工程技术中心，构建了具有市场影响力的创新大平台。公司坚持倡导以“绿色风貌、节约资源、共创和谐”的“绿色岩土”创新理念，努力实践“践行绿色环保、共创美好生活”的企业使命，为城市建设和发展管理提供优质技术服务，为社会环境和利益相关方共同节约资源，为工程建设和投资人规避风险，实现企业持续发展和员工全面发展，做“绿色岩土”和“绿色发展”的践行者与排头兵。

地址：上海市杨浦区水丰路30号上勘大厦
总机：(021) 65059968 传真：(021) 65059958
网址：www.sjgdc.com 邮编：200093

临港新片区主城区综合停保场

新建工程

岩土工程勘察报告

工程编号：2021-G-142

勘察阶段：详细勘察

工程地点：上海市浦东新区两港大道、X2路



法定代表人：武 浩

总 工 程 师：杨石飞

项目负责人：轩向阳

审 定 人：孙 莉

审核日期：至2021年12月

审 核 人：邓海荣

项目工程师：卢 翩



项目负责人：轩向阳

审定人：孙莉

审核日期：至2021年12月

项目工程师：卢翩

上海勘察设计研究院（集团）有限公司

2021年10月21日



目 录

工程编号：2021-G-142

1、前 言	1
1.1 工程概况	1
1.2 勘察工作执行的依据、勘察目的、工作方法及完成工作量	2
1.3 探测孔定位及高程引测	3
1.4 完成工作量	5
2、场地工程地质条件	6
2.1 地形地貌及周边环境	6
2.2 地基土的构成及特征	6
2.3 地基土的物理力学性质	7
2.4 地表水及地下水	7
2.5 不良地质条件	8
2.6 场地及地基地震效应	8
3、岩土工程分析与评价	9
3.1 场地稳定性及适宜性评价	9
3.2 天然地基分析与评价	9
3.3 桩基工程分析与评价	10
3.4 基坑工程分析与评价	14
3.5 地基处理	14
4、结论与建议	15
4.1 结论	15
4.2 建议	15
5、有关说明	15

附录：

附表1：地层特性表
附表2：土层物理力学性质参数表

附图：

序号	图名	图号	张数
1	建(构)筑物及勘探点平面布置图	1-1~1-2	2
2	图例	2	1
3	工程地质剖面图	3-1~3-52	52
4	钻孔柱状图	4-1~4-12-2	24
5	静力触探分层参数表	5-1~5-5	5
6	静力触探试验成果图表	6-1~6-52	52
7	土工试验成果表	7-1~7-18	18
8	固结试验成果图表	8-1~8-10	10
9	土层压缩曲线图表	9-1~9-2	2
10	地下水(地表)对建筑材料的腐蚀性分析报告书	10-1	1



岩土工程勘察报告发出
专用章
资质证书号：B131023511
注册号：3102351-AV071
有效截至：2022年12月31日止
上海勘察设计行业协会统一颁发

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：轩向阳
注册号：3102351-AV071
有效期限：至2024年12月

1、前言

1.1 工程概况

1.1.1 任务来源及勘察阶段

受上海临港新城投资建设有限公司的委托,我公司对拟建“临港新片区主城区综合停保场新建工程”场地进行详细勘察阶段的岩土工程勘察工作。

1.1.2 地理位置及工程规模

拟建“临港新片区主城区综合停保场新建工程”位于上海市浦东新区两港大道交X2路以西的南侧地块,东至两港大道,北至X2路,拟建项目地理位置详见图1.1。

项目总建筑面积约72900 m²,主要建设内容为停车楼、公交业务用房、维修库及DRT洗车楼、DRT检测区、35kV变电站、公交车房等其他配套设施。



图 1.1 拟建项目地理位置示意图

1.1.3 拟建(构)筑物性质

根据设计提供资料,本次勘察内容主要包括1幢4层停车楼、1幢4层公交业务用房、1幢2层维修库及1层DRT洗车楼、2层35kV变电站、1层DRT检测区及公交车房等设施。具体建筑物性质见下表1.1.3。

拟建(构)筑物性质一览表

表 1.1.3

编 号	建筑物名称	建筑 层数	结构 类型	高度 (m)	基础设计			容许沉降 量及相对倾斜 (mm)	沉降敏感 性,是否 做沉降 计算
					形式	埋深 (m)	柱底最大 荷载(kN)		
1	停车楼	4F	混凝土 框架	23.90	桩基	2	6500	5.55	100mm/0.003
2	公交业务用 房	4F	混凝 土框架	17.15	桩基	2	4800	5.70	100mm/0.003
3	维修库及 DRT洗车楼	2F/1F	混凝 土框架	10.15/ 6.00	桩基	2	2000	5.55	100mm/0.003
4	DRT检测区	1F	混凝 土框架	7.45	桩基	2	1200	5.55	100mm/0.003
5	35kV变电站	2F/1F	混凝 土框架	11.85/2.80	桩基	3	2500	6.45	100mm/0.003
6	公交车房	1F	混凝 土框架	5.00	天然 地基	2	1000		100mm/0.003

注: 室外设计地面标高520±5.55m。

1.1.4 勘察等级

依据上海市建设工程规范《岩土工程勘察规范》(DGJ08-37-2012),本工程拟建(构)筑物等级为二级,场地地基复杂程度为中等复杂场地,故确定本工程勘察等级为乙级。

1.1.5 建设单位和设计单位

建设单位: 上海临港新城投资建设有限公司

设计单位: 上海市政工程设计研究院(集团)有限公司

勘探孔号	勘探孔类型	孔深 (m)	孔口标高 (m)	地下水稳定水位 埋深(m)	勘探孔坐标	
					X (m)	Y (m)
C18	静力触探孔	55.00	3.74	-35103.313	39516.249	
C19	静力触探孔	50.00	3.92	-35088.783	39409.265	
C20	静力触探孔	50.00	3.93	-35109.020	39456.876	
C21	静力触探孔	50.00	3.95	-35129.558	39505.140	
C22	静力触探孔	50.00	3.91	-35138.133	39527.739	
C23	静力触探孔	50.00	3.93	-35123.279	39421.138	
C24	静力触探孔	50.00	3.96	-35144.695	39471.270	
C25	静力触探孔	50.00	3.80	-35163.618	39516.588	
C26	静力触探孔	45.00	4.06	-35142.594	39429.475	
C27	静力触探孔	40.00	4.00	-35165.317	39483.246	
C28	静力触探孔	35.00	4.07	-35154.612	39394.041	
C29	静力触探孔	40.00	3.91	-35177.411	39447.170	
C30	静力触探孔	20.00	4.22	-35053.633	39589.802	
C31	静力触探孔	40.00	4.26	-35071.775	39583.835	
C32	静力触探孔	45.00	4.35	-35096.717	39573.296	
C33	静力触探孔	40.00	3.92	-35106.032	39595.446	
C34	静力触探孔	40.00	3.96	-35103.013	39588.933	
C35	静力触探孔	40.00	4.00	-35146.743	39551.838	
C36	静力触探孔	40.00	3.96	-35156.826	39583.018	
C37	静力触探孔	40.00	3.94	-35170.924	39541.712	
C38	静力触探孔	40.00	3.95	-35178.133	39574.006	
C39	静力触探孔	20.00	4.21	-35218.562	39585.330	
BC1	静力触探孔	50.00	3.76	-34964.702	39391.259	
BC2	静力触探孔	50.00	3.77	-34972.459	39409.196	
BC3	静力触探孔	50.00	3.67	-34972.195	39377.736	
BC6	静力触探孔	50.00	3.83	-35047.505	39526.965	

野外工作			室内试验		
取土及标贯孔	27(个)	1301.94(m)	常规物理指标	448(项)	
静力触探孔	38(个)	1675.00(m)	液塑限	240(项)	
加密静力触探孔	15(个)	720.00(m)	固结试验	239(项)	
小螺旋钻孔	163(个)	441.50(m)	直剪(圆快)	237(项)	
原状土	448(件)		颗粒分析	300(项)	
采取土、水试样	90(件)		渗透系数 K _v 、K _s	68(项)	
	3(组)		水分析	3(项)	
标准贯入试验	900(次)				
孔口高程测量	243(点)				

表 1.4

业绩 4 上海中医药大学附属松江医院新建工程

中标通知书（上海市建设合同信息表）



合同信息报送编号: W2021110105383

上海市建设工程合同信息表（勘察设计一体化）

编号:2102SJ0570UZ01

项目信息			
报建编号	2102SJ0570	所在区县	松江
项目名称	上海中医药大学附属松江医院新建工程		
建设单位	上海市松江区方塔中医医院(上海中医药大学附属曙光医院松江分院)		
建设地点	上海市松江区茸兴路369号		
单位性质	政府财政预算单位(授权)	投资额 (万元)	108925.4100
总建筑面积(平方米)	91165.0000	建设规模	如有, 详见立项文件。
合同信息			
标段号	U01	发包方式	公开
合同名称	上海中医药大学附属松江医院新建工程		
发包单位	上海市松江区方塔中医医院(上海中医药大学附属曙光医院松江分院)		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(主)		
设计负责人	胡仁茂		
证件类型	身份证	证件号	432801196608152117
勘察单位	上海勘察设计研究院(集团)有限公司(主)		
勘察负责人	轩向阳		
证件类型	身份证	证件号	411422198808292418
设计项目类别	建筑	工程类别	民用建筑
设计工程规模	一般公共建筑单体建筑面积: 56527.8m ²		
合同价 (万元)	2328.4691	勘察费(万元)	315.0091
		设计费(万元)	2013.4600
合同起止日期(合同有效期)	设计费结清及竣工验收/本合同经甲乙双方盖章签字后生效; 双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。		合同签订日期 2021年10月30日
附注及其他说明:	发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。		



2021-8-254

正本

上海市建设工程勘察合同

项目名称: 上海中医药大学附属松江医院新建工程

项目建设地点: 松江区茸兴路 369 号



委托方: 上海市松江区方塔中医医院(上海中医药大学附属曙光医院松江分院)

承接方: 上海勘察设计研究院(集团)有限公司

签订日期: 2021 年 月 日

上海市工商行政管理局
上海市建设委员会 监制

委托方(甲方): 上海市松江区方塔中医医院(上海中医药大学附属曙光医院
松江分院)

承接方(乙方): 上海勘察设计研究院(集团)有限公司

甲方委托乙方承担上海中医药大学附属松江医院新建工程勘察, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国合同法》;
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章;
1. 3 建设工程批准文件;
1. 4 招标文件、投标文件、中标通知书。

第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、勘察内容及阶段:

2. 1 工程项目的名称: 上海中医药大学附属松江医院新建工程
2. 2 工程项目的地点: 松江茸兴路 369 号
2. 3 工程项目的规模: 用地面积约 31919 平方米
2. 4 工程特征及附注说明: 医院配套建筑
2. 5 工程项目的勘察内容: 详见本合同第五条和附件
《工程勘察委托书》
2. 6 工程项目的勘察阶段:
(1)勘 察 详勘
(2)测 量 定测
(3)物 探

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	建筑总平面图	1	进场前	
2	地形图	1	进场前	
3	技术要求	1	进场前	

第四条 乙方向甲方提交的勘察文件

序号	资料及文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	勘察报告	详勘		按业主需求	
2	测量报告				
3	物探报告				

第五条 勘察试验项目及预估工作量

勘探				室内试验		
钻探	项目	深度	数量	常规试验	内容	数量
	取土孔	40m	4		物理性试验	390
		45m	1		液缩限	252
		50m	5		颗粒分析	199
		70m	3		渗透	36
					力学性试验	318
					回弹	12
	螺纹孔	4m	36		K0	18
现场测试	静力触探	20	1	特殊试验	三轴 (UU/CU)	18
		40	5		水分析	3
		45	10		土分析	
		50	8		无侧限	18
		70	1			
	标准贯入	≤50m, >50m	15, 46			

其他勘察项目：十字板，25m，2个；

以下空白

备注：

第六条 勘察费用及支付程序

6.1 本合同项目的勘察费暂定为人民币 3150091 元（大写：叁佰壹拾伍万零玖拾壹圆含税价），其中工程勘察费 1863802 元，工程测量费 230144 元，工程物探费 1056145 元。

委托方单位名称：上海市松江区方塔中医医院 承接方单位名称：上海勘察设
(上海中医药大学附属曙光医院松江分院) 计研究院(集团)有限公司
(盖章) (盖章)
法定代表人： 法定代表人：
单位地址： 杨浦区水丰路 38 号
邮政编码： 邮政编码： 200093
电 话： 电 话： 021-65059968
电 传： 电 传： 021-65059958
开户银行： 开户银行： 建设银行上海第六支行
银行帐号： 银行帐号： 31001519300050037629
签订合同代表(签字) 签订合同代表(签字)

本合同于 2021 年 ____ 月 ____ 日签订于上海市松江区。

市建设工程资质和资格管理部门意见 市工商行政管理部门意见

(盖章)

(盖章)

备案日期：

备案日期：

年 月 日

年 月 日



合同信息报送编号: W2021110105383

上海市建设工程合同信息表（勘察设计一体化）

编号:2102SJ0570UZ01

项目信息			
报建编号	2102SJ0570	所在区县	松江
项目名称	上海中医药大学附属松江医院新建工程		
建设单位	上海市松江区方塔中医院(上海中医药大学附属曙光医院松江分院)		
建设地点	上海市松江区茸兴路369号		
单位性质	政府财政预算单位(授权)	投资额(万元)	108925.4100
总建筑面积(平方米)	91165.0000	建设规模	如有, 详见立项文件。
合同信息			
标段号	U01	发包方式	公开
合同名称	上海中医药大学附属松江医院新建工程		
发包单位	上海市松江区方塔中医院(上海中医药大学附属曙光医院松江分院)		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(主)		
设计负责人	胡仁茂		
证件类型	身份证	证件号	432801196608152117
勘察单位	上海勘察设计研究院(集团)有限公司(主)		
勘察负责人	轩向阳		
证件类型	身份证	证件号	411422198808292418
设计项目类别	建筑	工程类别	民用建筑
设计工程规模	一般公共建筑单体建筑面积: 56527.8m ²		
合同价(万元)	2328.4691	勘察费(万元)	315.0091
		设计费(万元)	2013.4600
合同起止日期(合同有效期)	设计费结清及竣工验收/本合同经甲乙双方盖章签字后生效; 双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。		合同签订日期 2021年10月30日
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。			



勘察报告

简介

上海勘察设计研究院(集团)有限公司,成立于1958年,历经建筑工程部综合勘察院华东分院、上海勘察院、上海岩土工程勘察设计研究院。上海岩土工程勘察设计研究院有限公司的名称更迭,于2018年3月正式更名为上海勘察设计研究院有限公司,是一家以岩土工程为特色,多专业协同发展,为国家基本建设和社会运营管理提供集成技术与特色服务的科技型工程咨询企业。

公司业务范围涉及岩土工程勘察、设计、咨询、工程测量、监测、检测、物探,地质灾害危险性评估、地震灾害防治工程勘查、设计、施工,地震安全性评价、房屋质量检测、市政设计、地基与基础工程施工、场地水土环境调查、评估与修复工程设计和施工等;并通过控股子公司拥有建筑设计、工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、基坑施工与审查以及工程信息化、计算机软硬件开发与销售等业务。

公司有国家勘察大师4名,上海市领军人才5名,教授级高级工程师20余名,高级工程师、各类注册专业工程师各百余名为。在岩土工程一体化咨询、精密工程测量、轨道交通监测与运营维护、大跨径基础工程检测、工程物探、工程降水等方面具有核心技术和能力。在建筑物健康检测、建筑物加固设计与改造、环境水土污染防治评价与治理修复、工程信息化等城市建设与运维管理方面,形成新的特色和经济增长点。

公司出色完成了系列重大工程建设任务,如上海中心等陆家嘴金融区超高层建筑群、城市轨道交通、浦东国际机场、虹桥综合交通枢纽、上海世博园等,累计完成了2万多项勘测、设计、测量、监测、检测和咨询等项目,共获国家级金、银、铜奖及市优优秀工程奖200余项;完成科研成果100余项,获科技进步奖10余项;负责主编或参编各类规范标准60余项,拥有各类专利近200余项,被誉为上海城市建设的“地下尖兵”,成为上海乃至全国勘察设计行业的排头兵。公司先后荣获“全国文明单位”、“全国五一劳动奖状”、“全国住房和城乡建设系统先进单位”、“全国勘察设计行业创新型优秀企业”、“上海市质量标兵企业”、“上海市优秀高新区企业”、“上海市专利试点企业”等殊荣。

公司积极推动物料进步,大力推进行业发展,围绕综合测试新技术,成立了市级“上海岩土与地下空间综合测试工程技术研究中心”;围绕污染水土调查与治理技术,成立了市级“上海环境岩土工程技术研究中心”;围绕岩土工程专业技术服务,搭建了市级“上海市专业技术服务平台(岩土工程)”。此外,还成立了顾国华大师工作室及其他四个公司级工程技术中心,构建了具有市场影响力创新平台。公司坚持倡导以“质量安全、节约资源、共创和谐”为核心理念,努力实践“践行绿色岩土,共创美好生活”的企业使命,为城市建设和社会管理提供优质技术服务,为社会环境和利益相关方共同节约资源,为工程建设和投资人规避风险,实现企业持续发展和员工全面发展,做“绿色岩土”和“绿色发展”的践行者与排头兵。

地址:上海市杨浦区水丰路38号上勘大厦
总机:(021)65059968 传真:(021)65059958
网址:www.sqid.com 邮编:200093

工程编号: 2021-G-254
勘察阶段: 详细勘察
工程地点: 上海市松江区茸兴路369号
法定代表人: 武 浩
总工程师: 杨石飞
项目负责人: 钱向阳
审定人: 孙 健
审核人: 池跃升
项目工程师: 姜 宇 姜 宇
上海勘察设计研究院(集团)有限公司
二〇二一年十二月二十日

目 录	
1、前言	1
1.1 工程概况	1
1.2 拟建建(构)筑物性质	1
1.3 勘察等级	1
1.4 本工程概况及设计单位	1
2、勘察执行的主要规范标准、勘察目的、工作方法及完成工作量	1
2.1 勘察工作执行的主要依据和技术标准	1
2.2 勘察目的及勘察工作量布置原则	2
2.3 勘察工作方法	3
2.4 勘探点定位、高程系统及高程引测依据	4
2.5 勘察完成工作量	5
3、场地工程地质条件和周边环境	5
3.1 地形地貌	5
3.2 周边环境	5
3.3 地基土的构成与特征	6
3.4 地基土的物理力学性质	6
3.5 地表水和地下水	7
3.6 不良地质条件	7
3.7 场地地震效应	8
4、岩土工程分析与评价	8
4.1 拟建场地的稳定性及适宜性	8
4.2 天然地基分析与评价	8
4.3 桩基工程分析与评价	8
4.4 基坑工程分析与评价	12
5、岩土工程风险提示及对策	14
5.1 桩基工程风险提示及对策	14
5.2 基坑工程风险提示及对策	15
5.3 周边环境风险分析及对策	15
6、结论与建议	15
6.1 结论	15
6.2 建议	15
7、说明	16

附表、附图:			
序号	附表名称	附表号	张数
1	地层特征表	1	1
2	土层物理力学性质参数表	2-1~2-2	2
序号	附图名称	附图号	张数
1	拟建建筑物及勘探点平面布置图	1-1~1-2	2
2	图例	2	1
3	工程地质剖面图	3-1~3-19	19
4	钻孔柱状图	4-1-1~4-6	9
5	静力触探分层参数表	5-1~5-2	1
6	静力触探试验成果图表	6-1~6-25	25
7	土工试验成果表	7-1-1~7-12-2	24
8	固结试验成果图表	8-1~8-9	9
9	土层压缩曲线图表	9-1~9-2	2
10	地下水(地表水、地基土)对建筑材料的腐蚀性分析报告书	10	1
11	三轴试验(CU)强度包线	11-1~11-4	4
12	三轴试验(UU)强度包线	12-1~12-6	6
13	固结试验成果图表	13-1~13-9	3
14	十字板剪切试验成果图表	14	1
15	钻孔涌水头注水试验成果图表	15-1~15-3	3

1、前言

1.1 工程概况

1.1.1 任务来源及勘察阶段

受建设单位委托,我公司对拟建“上海中医药大学附属松江医院新建工程”场地进行详细阶段的岩土工程勘察工作。

1.1.2 地理位置及工程概况

拟建“上海中医药大学附属松江医院新建工程”位于松江区茸兴路 369 号,东至茸兴路,南至大塔浜,西至中山街道社区卫生服务中心,北至施惠路。占地面积 31919 平方米,建筑总面积约为 91165.00 平方米,其中地上建筑面积为 63838 平方米,地下建筑面积为 27327 平方米,总投资额为 108925.41 万元。

本工程地理位置详见下图 1.1.2。



图 1.1.2: 拟建工程场地地理位置示意图

1.2 拟建建(构)筑物性质

根据设计提报,本项目地上建筑包含四幢独立建筑单体,分别为 1#医疗综合楼、2#科教办公综合楼、3#垃圾房、4#液氯站房。其中,1#医疗综合楼为高层建筑,2#科教办

公综合楼为多层建筑,与 1#楼采用首层架空的室外连廊进行连接,3#垃圾房为单层建筑,4#液氯站房为单层建筑。地下部分为一个整体地下室,共设地下一层,局部地下一层夹层。拟建建筑物性质一览表详见下表 1.2 所示。

单位工程名称	结构类型	层数	柱间距(m)	基础设计			设计桥高		容许沉降量(mm)
				形式	埋深(m)	单柱荷载(kN)	室内(m)	室外(m)	
医疗综合楼	框架剪力墙	11F-1F	8.1	桩基础	7.8	14400	4.65	4.50	200
科教办公综合楼	框架	5F-1F	7.1~9.0	桩基础	7.8	7500	4.65	4.50	200
垃圾房	框架	1F-1F	5.7~8.1	桩基础	7.8	1000	4.65	4.50	200
地下室	-	-4F	8.1	桩基础	7.8	3100	--	--	200
液氯站房	-	1F	--	天然地基	--	--	--	--	--

1.3 勘察等级

根据上海市工程建设规范《岩土工程勘察规范》(DGJ08-37-2012)第 4.2 条的有关规定,本工程拟建建(构)筑物重要性等级属二级,场地和地基复杂程度为中等复杂,确定本工程勘察等级为乙级。

1.4 本工程建设及设计单位

本工程建设单位:上海市松江区方塔中医医院(上海中医药大学附属曙光医院松江分院)

本工程设计单位:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

2、勘察执行的主要规范标准、勘察目的、工作方法及完成工作量

2.1 勘察工作执行的主要依据和技术标准

上海市工程建设规范:

(1)《岩土工程勘察规范》(DGJ08-37-2012)

(2)《地基基础设计标准》(DGJ08-11-2018)

勘探孔 孔号	勘探孔 类型	勘探孔 孔深 (m)	勘探孔孔口 标高 (m)	地层水位 埋深 (m)	勘探孔坐标 [上海城市坐标系 X (m) Y (m)]
C25	静力触探孔	20.00	3.68	-	[21001.64 -21168.32]

2.5 勘察完成工作量

本次勘察野外工作开始于 2021 年 10 月 28 日,结束于 2021 年 12 月 4 日,室内土工试验于 2021 年 12 月 17 日完成,勘察报告于 2021 年 12 月 20 日完成。

本工程勘察完成的室内外工作量详见表 2.5。

表 2.5 勘察工作量一览表

野外工作		室内试验	
取土及标贯孔	13 个	666.95m	物理性质试验 308 项
静力触探孔	25 个	1145.00m	液塑限 215 项
小螺旋钻孔	40 个	116.60m	颗粒分析 174 项
十字板剪切孔	2 个	40.00m	直剪固结 178 项
注水试验孔	2 个	40.00m	固结试验 212 项
			渗透试验 52 项
取样			三轴 CU 试验 16 项
			三轴 UU 试验 22 项
标准贯入	48 次		静止侧阻力系数 K ₀ 25 项
孔口高程测量	78 点		水头简分析 2 项

3、场区工程地质条件和周边环境

3.1 地形地貌

地形类型: 上海位于长江三角洲入海口东南前缘,属三角洲冲积平原,成陆较晚,地貌形态较单一。根据上海市工程建设规范《岩土工程勘察规范》(DGJ08-37-2012)中附图 A“上海市地貌类型图”,拟建场地位于沼泽平原 I-2 区地貌类型。

地形特点: 场地内原有建筑物,详勘过程中已拆除,局部为草地区。拟建场地区平面形状呈多边形分布,地势较为平坦。

勘探期间测得勘探孔孔口标高一般在 3.59m~4.48m 之间,平均为 4.02m。

勘探施工期间场地现状见下图 3.1:



图 3.1: 工程场地现状

3.2 周边环境

拟建场区东侧邻近茸兴路,距离基坑边缘约 15m;西北侧为中山街道社区卫生服务中心,距离基坑边缘约 29m;西南侧为明浜,距离基坑边缘约 23m;南侧局部邻近大塔浜,距离基坑边缘约 44m;北侧邻近施惠路,距离基坑边缘约 10m。本工程周边涉及既有建筑物、河道堤岸等,河道堤岸为重力式堤岸,且道路下有较多市政管线分布。总体而言,拟建场区周边环境较为复杂。拟建场区周边环境情况见图 3.2。



(a) 东侧茸兴路



(b) 西侧中山街道社区卫生服务中心

业绩 5 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

中标通知书

附件 3 《中标通知书》

中 标 通 知 书

标段编号：2401-440306-04-01-300296002001



标段名称：宝安中学（集团）高中部改扩建等2个项目工程勘察

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察研究院有限公司；上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

中标价：267.85万元

中标价补充说明：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司，中标项目：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程，中标金额：157.50万元；深圳市勘察研究院有限公司，中标项目：宝安中学（集团）高中部改扩建，中标金额：130.35万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

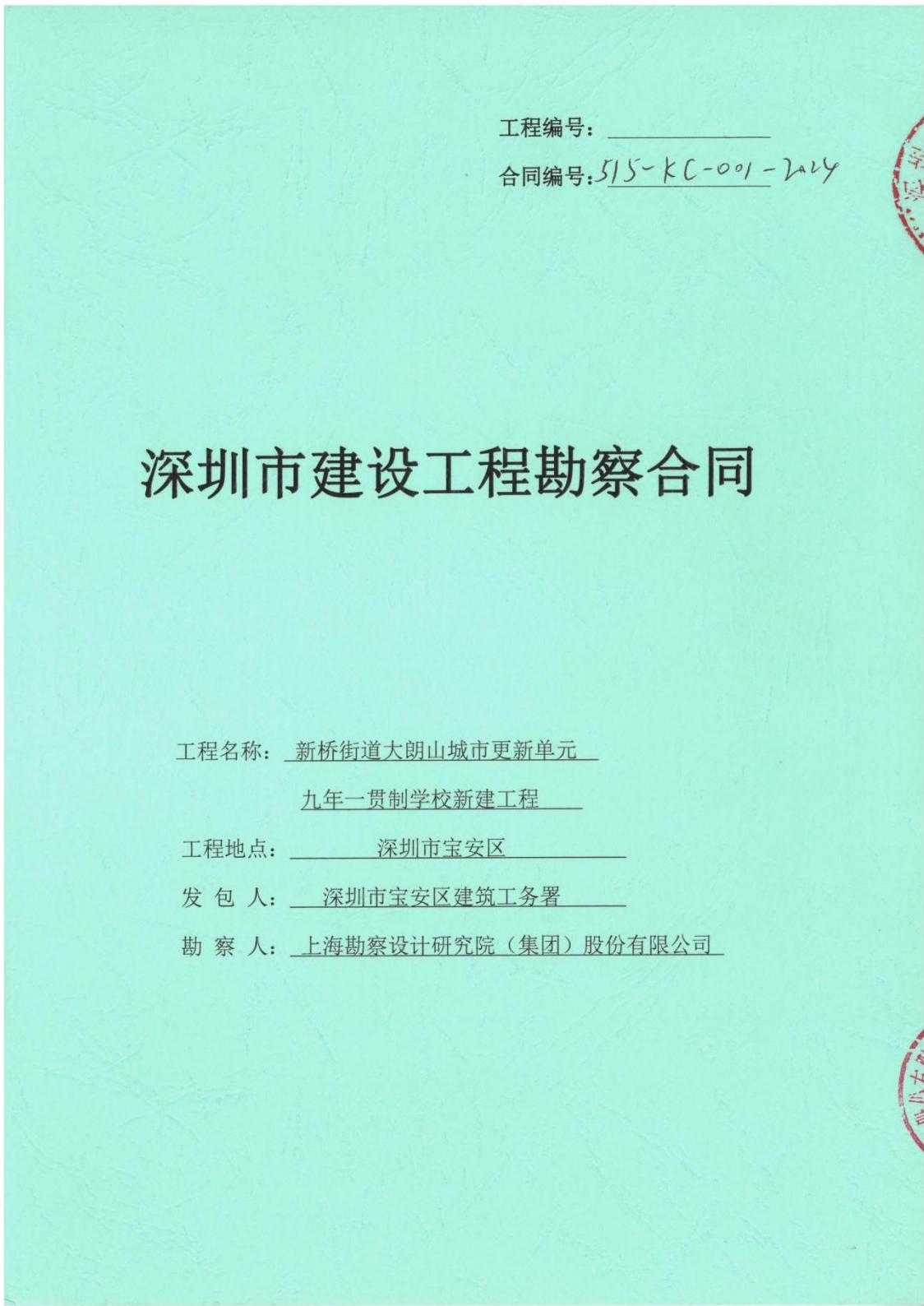
（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-03

查验码：JY20240828634275

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页



第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3、工程规模、特征

大朗山学校位于新桥街道，新建 63 班/2970 位九年一贯制学校，新建总建筑面积约 56144 平方米。项目总投资暂定为 46412 万元，其中建安费 34481 万元。
以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
 - 2、中标通知书；
 - 3、招标文件及补遗；
 - 4、投标文件及其附件；
 - 5、标准、规范及规程有关技术文件；
 - 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。
- 2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如有）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如有））
- 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）
- 土壤氡浓度检测
- 地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）
- 抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）
- 树木清点勘察
- 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）
- 竣工测量（含人防测量）
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

六、合同价及支付

6.1 合同价

(1) 本工程勘察费合同价(含税)暂定为人民币(大写) 壹佰伍拾柒万伍仟元整。(小写¥ 1575000.00 元), 其中: 工程勘察费用为人民币(大写) 壹佰肆拾贰万伍仟元整 (小写¥ 1425000.00 元), 竣工测量(含人防测量)费用为人民币(大写) 壹拾伍万元整 (小写¥ 150000.00 元), 中标下浮率为 40.00 % (工程勘察部分)、40.00 % (竣工测量(含人防测量))。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用, 以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续(如需)等。

此暂定价为招标人的投标报价, 最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算, 实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

(2) 结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表:

表6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量(含施工基准控制点测量), 开工前地形地貌测量、修测(如有) 保留旧建筑平、立、剖测绘并 出图(如有) 岩土工程勘察(初勘、详勘), 水文地质勘察, 工程物探(地下基础及构筑物 探测、地下管线探测)	国家计委、建设部《工程勘察设计收 费管理规定》(计价格〔2002〕10号)
竣工测量(含人防测量)	财政部、国家测绘局关于印发《测绘 生产成本定额》及有关细则的通知 (财建〔2009〕17号) 《测绘工程产品价格》(国测财字 〔2002〕3号)
土壤氡浓度检测	《关于印发〈广东省房屋建筑和市政

甲方: (盖章)

深圳市宝安区建筑工务署

法人代表或授权代理人签字:

周丽薇

乙方: (盖章)

上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司

法人代表或授权代理人签字:

吴浩

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海

账号:

襄阳路支行

账号: 31001555900050005545

合同签订地点及时间: 深圳市宝安区 2024. 9. 24

甲方合同经办人: 陈力坤

甲方盖章经办人:

陈力坤

第二部分：合同附件

附件 1《拟投入本项目勘察人员汇总表》

附件 2《主要机械设备表》

附件 3《中标通知书》

附件 4《廉政责任书》

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	轩向阳	男	411422198808292418	硕士	岩土	岩土	AY183100820	高级工程师	00018651	项目负责人
2	陈琛	男	640103197807040018	本科	岩土	岩土	AY123100478	高级工程师	00018651	工程技术负责人
3	孙健	男	210211197412065857	硕士	岩土	岩土	AY063100184	高级工程师	00018651	审核人
4	邓海荣	男	310110198004203612	硕士	岩土	岩土	AY123100483	高级工程师	00018651	项目技术人员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	蒋燕	女	310114198112053645	本科	岩土工程勘察	高级工程师	00018651	安全主任
2	赵自强	男	41048219871231032	硕士	工程测量	高级工程师	00018651	项目技术人员
3	高闪闪	女	41022419870511080	硕士	岩土工程监测	高级工程师	00018651	项目技术人员
4	梅志强	男	420124198309180013	本科	岩土工程	工程师	00018651	项目技术人员
5	陈学成	男	370522198709070635	本科	岩土工程	工程师	00018651	项目技术人员
6	王金涛	男	34122119931257595	硕士	岩土工程	工程师	00018651	项目技术人员

三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位

3、项目负责人社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	轩向阳		社会保障号码		411422198808292418			证件号码		411422198808292418				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海勘测设计研究院（集团）股份有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月，累计缴费月数			134

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-10-14

业务专用章

电子印章：MEYCTQCMN+vR6Iv.j50U6mM9EUqq8lxIFs0Icaxm+mn1kgcZl/AIhAID4JMGW0IWJzoW8b1RyXUEYyGC0loyu3o1DCK0
验证码：kD0kt

4、投标人近两年财务报表汇总表

财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023年		2024年		2023年		2024年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
136028.9 37951	54.94%	139048.50 0327	52.12%	101759.62 5820	11749.351 56	95470.95 4455	9156.4019 58

5、投标人近两年财务报表

2023 年财务审计报告

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司
2023 年度财务报表
审计报告书



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
上海分所

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

SHANGHAI BRANCH

地址：上海市普陀区曹杨路 1888 弄星光耀广场 3 号楼 303 室

邮编：200333 电话：(021) 66695171 传真：(021) 66695171

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪24GPUWJSON



目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 资产负债表
2. 利润表
3. 现金流量表
4. 所有者权益变动表
5. 财务报表附注
6. 纳税调整表
7. 财务贡献数据表

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP SHANGHAI BRANCH

地址 (location): 上海市普陀区曹杨路 1888 弄星光耀广场 3 号楼 303 室

Room303, Building 3, 1888 Caoyang Road, Putuo District, Shanghai, PR China

电话 (tel): 021-66695171 传真 (fax): 021-66695171

审计报告

中兴华审字 (2024) 第 430264 号

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所

(本页无正文)

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
上海分所

中国·上海

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年3月28日

第3页共3页



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释六	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	241,994,093.77	295,546,435.61
交易性金融资产	2	18,569,400.48	21,957,236.79
衍生金融资产			
应收票据	3	7,023,200.00	9,217,516.10
应收账款	4	262,277,486.43	243,295,664.04
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	5	35,853,723.38	39,994,220.74
存货			
合同资产	6	431,837,097.14	305,893,218.16
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	16,553,457.79	24,838,356.80
流动资产合计		1,014,108,458.99	940,742,648.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	74,488,986.71	65,343,146.27
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	9	31,332,552.10	30,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	10	210,471,598.26	215,105,168.73
在建工程	11	1,255,637.76	2,228,973.67
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	12	1,313,475.91	1,303,214.39
使用权资产	13	8,048,127.81	12,575,098.09
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	14	19,270,541.97	14,974,872.72
其他非流动资产			
非流动资产合计		346,180,920.52	341,530,473.87
资产总计		1,360,289,379.51	1,282,273,122.11

法定代表人： **武浩** 主管会计工作负责人： **洪亮** 会计机构负责人： **徐洁**



资产负债表（续）

2023/12/31

编制单位：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释六	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	15	577,295,900.99	477,468,294.76
预收款项	16	30,000.00	175,150.00
合同负债	17	53,327,382.36	35,713,026.54
应付职工薪酬	18	53,338,060.95	55,675,149.92
应交税费	19	20,046,351.69	39,723,837.02
其他应付款	20	7,996,714.21	12,871,321.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	21	3,847,572.97	3,817,011.32
其他流动负债	22	3,199,642.94	2,291,819.25
流动负债合计		719,081,626.11	627,735,609.89
非流动负债：			
长期借款	23		54,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	24	5,716,286.46	9,422,558.67
长期应付款	25		1,363,212.15
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	26	21,235,418.35	24,421,476.47
递延所得税负债	27	1,322,014.22	2,304,714.87
其他非流动负债			
非流动负债合计		28,273,719.03	91,511,962.16
负债合计		747,355,345.14	719,247,572.05
所有者权益：			
实收资本	28	88,790,000.00	68,300,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	29	449,948,069.67	179,228,328.86
减：库存股			
其他综合收益	30	1,132,669.28	
专项储备			
盈余公积	31	11,749,351.56	34,150,000.00
未分配利润	32	61,313,943.86	281,347,221.20
所有者权益合计		612,934,034.37	563,025,550.06
负债和所有者权益总计		1,360,289,379.51	1,282,273,122.11

法定代表人：

武洁

主管会计工作负责人： **洪亮**

洪亮

会计机构负责人：

徐洁

徐洁



利润表
2023年度

编制单位：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	本期金额	上期金额
一、营业收入	33	1,017,596,258.20	937,579,512.58
减：营业成本	33	695,172,638.96	657,013,076.21
税金及附加	34	5,986,143.60	3,820,449.49
销售费用	35	31,032,856.02	28,825,499.83
管理费用	36	116,506,093.60	93,993,484.92
研发费用	37	49,164,403.42	40,255,712.24
财务费用	38	-3,183,372.26	2,026,975.41
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	39	14,977,669.93	13,584,234.90
投资收益（损失以“-”号填列）	40	8,370,903.40	6,493,300.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	41	-1,756,397.16	1,796,613.13
信用减值损失（损失以“-”号填列）	42	-11,414,672.91	-21,152,621.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）	43	-21,127,099.12	-10,852,652.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	44	-15,086.42	16,046.46
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		111,952,812.58	101,529,235.62
加：营业外收入	45	20,398,735.60	38,362,315.82
减：营业外支出	46	834,689.58	423,973.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		131,516,858.60	139,467,578.10
减：所得税费用	47	14,023,342.96	18,231,496.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		117,493,515.64	121,236,081.98
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		117,493,515.64	121,236,081.98
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		1,132,669.28	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		1,132,669.28	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他非流动金融资产公允价值变动		1,132,669.28	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		118,626,184.92	121,236,081.98

法定代表人：**武洁**

主管会计工作负责人：**洪亮**

会计机构负责人：**徐洁**



现金流量表

2023年度

编制单位：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		916,711,968.74	839,261,662.74
收到的税费返还		10,627.40	24,905.89
收到其他与经营活动有关的现金		29,111,632.16	35,776,557.33
经营活动现金流入小计		945,834,228.30	875,063,125.96
购买商品、接受劳务支付的现金		437,158,302.44	463,395,807.59
支付给职工以及为职工支付的现金		295,628,128.17	286,512,300.35
支付的各项税费		64,627,895.60	42,641,475.84
支付其他与经营活动有关的现金		71,716,768.99	59,428,550.69
经营活动现金流出小计		869,131,095.20	851,978,134.47
经营活动产生的现金流量净额		76,703,133.10	23,084,991.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		3,337,264.82	7,603,047.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,000.00	25,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		28,574,964.23	38,256,855.17
投资活动现金流入小计		34,914,229.05	45,884,902.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,993,627.17	8,061,088.66
投资支付的现金		13,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		26,993,627.17	8,061,088.66
投资活动产生的现金流量净额		7,920,601.88	37,823,814.32
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		54,000,000.00	13,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		76,143,390.00	87,056,303.75
支付其他与筹资活动有关的现金		3,524,881.04	2,947,683.35
筹资活动现金流出小计		133,668,271.04	103,503,987.10
筹资活动产生的现金流量净额		-133,668,271.04	-103,503,987.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-49,044,536.06	-42,595,181.29
加：期初现金及现金等价物余额		282,280,909.79	324,876,091.08
六、期末现金及现金等价物余额		233,236,373.73	282,280,909.79

法定代表人：

武洁

主管会计工作负责人：

洪亮

会计机构负责人：

徐洁





股东权益变动表
2023年度

编制单位: 上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	68,300,000.00				104,665,812.22				34,150,000.00	455,481,058.61	662,596,870.83
加: 会计政策变更					74,562,516.64					-174,133,837.41	-99,571,320.77
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	68,300,000.00				179,228,328.86				34,150,000.00	281,347,221.20	563,025,550.06
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	20,490,000.00				270,719,740.81		1,132,669.28		-22,400,648.44	-220,033,277.34	49,908,484.31
(一) 综合收益总额							1,132,669.28			117,493,515.64	118,626,184.92
(二) 股东投入和减少资本	20,490,000.00				-417,700.61					20,072,299.39	
1、股东投入的普通股	20,490,000.00									20,490,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本					-417,700.61					-417,700.61	
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配									15,735,976.69	-104,525,976.69	-88,790,000.00
1、提取盈余公积									15,735,976.69	-15,735,976.69	
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配										-88,790,000.00	-88,790,000.00
4、其他											
(四) 股东权益内部结转					271,137,441.42				-38,136,625.13	-233,000,816.29	
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他					271,137,441.42				-38,136,625.13	-233,000,816.29	
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	88,790,000.00				449,948,069.67		1,132,669.28		11,749,351.56	61,313,943.86	612,934,034.37

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





股东权益变动表（续）

2023年度

编制单位：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本	上期金额										
		其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	68,300,000.00					104,186,947.82				32,776,406.32	324,079,606.14	529,342,960.28
加：会计政策变更						75,041,381.04				-3,683,313.50	-90,611,559.74	-19,253,492.20
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	68,300,000.00					179,228,328.86				29,093,092.82	233,468,046.40	510,089,468.08
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）										5,056,907.18	47,879,174.80	52,936,081.98
（一）综合收益总额											121,236,081.98	121,236,081.98
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配										5,056,907.18	-73,356,907.18	-68,300,000.00
1、提取盈余公积										5,056,907.18	-5,056,907.18	
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配											-68,300,000.00	-68,300,000.00
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	68,300,000.00					179,228,328.86				34,150,000.00	281,347,221.20	563,025,550.06

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执 照

统一社会信用代码
913102303245064544
证照编号: 4100000202009140091

中国(上海)自由贸易试验区

名 称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所 成立日期 2015年01月29日
类 型 特殊普通合伙企业分支机构 营业期限 2015年01月29日至不约定期限
负 责 人 李尊农 营业场所 中国(上海)自由贸易试验区浦东大道1200号二层A区
经 营 范 围 在沪经营母公司相关业务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



扫描二维码登录“国
家企业信用信息公示
系统”了解更多登记、
备案、许可、监管信息。



登 记 机 关
2020 年 09 月 14 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号：5000512

说 明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



会计师事务所分所 执业证书

名 称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
上海分所
负 责 人：李尊农
经营场所：上海市崇明区北沿公路2111号
3幢133-9室



发证机关：

二〇二〇年四月二十三日

分所执业证书编号：1100011673101

批准执业文号：沪财会〔2015〕6号

批准执业日期：2015年1月23日

中华人民共和国财政部制





姓 名 Full name 王丽
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1990-04-26
工作单位 Working unit 中兴华会计师事务所(特殊
身份证号码 Identity card No. 普通合伙)上海分所
J20502199004260025



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

110001670442

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance 2021年 03月 31日



珍的年检二维码

年 月 日
2021 03 31

2024 年财务审计报告

上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司

2024 年度审计报告

审 计 报 告

天健沪审〔2025〕262号

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司（以下简称上勘院公司）个别财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了上勘院公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上勘院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。上勘院公司编制财务报表是为了银行授信、高新技术企业认定、工商年检、税务、招投标、项目申报之目的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的



审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供上述用途相关各方使用，而不应发送至除上述用途相关各方以外的其他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

上勘院公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上勘院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

上勘院公司治理层（以下简称治理层）负责监督上勘院公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上勘院公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上勘院公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
上海分所

中国·上海

中国注册会计师：陈海春

石春梅



二〇二五年三月三十一日



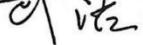
资产负 债 表

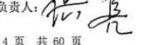
2024年12月31日

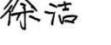
会企01表
单位:人民币元

制单单位: 上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	266,184,952.58	241,994,093.77	短期借款	17	398,364.49	
交易性金融资产	2	21,432,724.69	18,569,400.48	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	3	1,195,721.60	7,023,200.00	应付票据			
应收账款	4	233,536,767.92	244,155,079.57	应付账款	18	576,088,362.75	577,295,900.99
应收款项融资				预收款项	19	36,285.72	30,000.00
预付款项				合同负债	20	36,647,267.26	45,571,202.52
其他应收款	5	34,443,723.04	35,853,723.38	应付职工薪酬	21	50,334,407.15	53,338,060.95
存货				应交税费	22	25,812,108.25	20,046,351.69
其中: 数据资源				其他应付款	23	7,882,210.93	7,996,714.21
合同资产	6	488,543,725.41	427,856,922.35	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债	24	3,304,359.12	3,847,572.97
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	25	2,195,800.04	3,199,642.94
其他流动资产	7	5,758,767.97	16,517,797.41	流动负债合计		702,699,165.71	711,325,446.27
流动资产合计		1,051,096,383.21	991,970,216.96	非流动负债:			
				长期借款			
				应付债券			
				其中: 优先股			
				永续债			
				租赁负债	26	1,817,707.16	5,716,286.46
				长期应付款			
				长期应付职工薪酬			
长期股权投资	8	69,779,121.38	74,488,986.71	预计负债			
其他权益工具投资				递延收益	27	20,185,173.36	21,235,418.35
其他非流动金融资产	9	31,400,205.04	31,332,552.10	递延所得税负债			
投资性房地产				其他非流动负债			
固定资产	10	205,142,206.42	210,471,598.26	非流动负债合计		22,002,880.52	26,951,704.81
在建工程	11	420,883.53	1,255,637.76	负债合计		724,702,046.23	738,277,151.08
生产性生物资产				所有者权益(或股东权益):			
油气资产				实收资本(或股本)	28	88,790,000.00	88,790,000.00
使用权资产	12	4,491,225.31	8,048,127.81	其他权益工具			
无形资产	13	1,362,124.34	1,313,475.91	其中: 优先股			
其中: 数据资源				永续债			
开发支出				资本公积	29	449,948,069.67	449,948,069.67
其中: 数据资源				减: 库存股			
商誉				其他综合收益	30	1,190,174.28	1,132,669.28
长期待摊费用				专项储备			
递延所得税资产	14	24,857,042.10	20,194,988.03	盈余公积	31	19,692,193.33	10,535,791.37
其他非流动资产	15	1,935,811.94		未分配利润	32	106,162,519.76	50,391,902.14
非流动资产合计		339,388,620.06	347,105,366.58	所有者权益合计		665,782,957.04	600,798,432.46
资产总计		1,390,485,003.27	1,339,075,583.54	负债和所有者权益总计		1,390,485,003.27	1,339,075,583.54

法定代表人: 

主管会计工作的负责人: 

会计机构负责人: 

第 4 页 共 60 页



利 润 表

2024年度

会企02表
单位：人民币元

制表单位：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	954,709,544.55	1,017,596,258.20
减：营业成本	1	670,889,556.42	695,172,638.96
税金及附加	2	5,636,589.43	5,986,143.60
销售费用	3	29,848,676.34	31,032,856.02
管理费用	4	107,015,461.61	116,506,093.60
研发费用	5	44,282,213.83	49,164,403.42
财务费用	6	-2,233,566.69	-3,183,372.26
其中：利息费用		312,736.27	1,437,155.32
利息收入		2,908,577.26	4,945,948.56
加：其他收益	7	17,862,330.80	14,977,669.93
投资收益（损失以“-”号填列）	8	14,276,877.37	8,370,903.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		9,400,134.67	5,957,241.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9	2,407,944.15	-1,756,397.16
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10	-13,449,630.26	-22,410,899.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）	11	-20,297,910.97	-25,107,273.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12	144,927.95	-15,086.42
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		100,215,152.65	96,976,410.77
加：营业外收入	13	600,374.03	20,398,735.60
减：营业外支出	14	149,823.05	834,689.58
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		100,665,703.63	116,540,456.79
减：所得税费用	15	9,101,684.05	11,776,882.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		91,564,019.58	104,763,574.11
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		91,564,019.58	104,763,574.11
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额	16	57,505.00	1,132,669.28
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		57,505.00	1,132,669.28
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		91,621,524.58	105,896,243.39
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 5 页 共 60 页



现金流量表

2024年度

会企03表

单位：人民币元

编制单位：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		924,175,295.21	916,711,968.74
收到的税费返还		10,627.40	
收到其他与经营活动有关的现金		34,787,731.44	29,111,632.16
经营活动现金流入小计		958,963,026.65	945,834,228.30
购买商品、接受劳务支付的现金		512,410,353.55	437,158,302.44
支付给职工以及为职工支付的现金		290,363,302.27	295,628,128.17
支付的各项税费		38,541,338.58	64,627,895.60
支付其他与经营活动有关的现金		58,375,505.45	71,716,768.99
经营活动现金流出小计		899,690,499.85	869,131,095.20
经营活动产生的现金流量净额	1	59,272,526.80	76,703,133.10
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,410,048.61	3,000,000.00
取得投资收益收到的现金		17,325,331.45	3,337,264.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		43,500.00	2,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,500,000.00	28,574,964.23
投资活动现金流入小计		21,278,880.06	34,914,229.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,328,130.25	13,993,627.17
投资支付的现金		2,655,380.06	13,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		5,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		21,983,510.31	26,993,627.17
投资活动产生的现金流量净额		-704,630.25	7,920,601.88
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		379,458.78	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		379,458.78	
偿还债务支付的现金			54,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		26,637,000.00	76,143,390.00
支付其他与筹资活动有关的现金		3,995,247.46	3,524,881.04
筹资活动现金流出小计		30,632,247.46	133,668,271.04
筹资活动产生的现金流量净额		-30,252,788.68	-133,668,271.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额	1	28,315,107.87	-49,044,536.06
六、期末现金及现金等价物余额	2	233,236,373.73	282,280,909.79
		261,551,481.60	233,236,373.73

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 6 页 共 60 页



所有者权益变动表

2024年度

会企04表

单位：人民币元

项目	本期数							上年同期数										
	股本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	88,790,000.00		449,948,069.67		1,132,669.28		10,535,791.37	50,391,902.14	600,798,432.46	68,300,000.00		104,665,812.22				34,150,000.00	456,675,398.23	663,191,210.45
加：会计政策变更												74,562,516.64				-174,133,637.41	-99,571,320.77	
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	88,790,000.00		449,948,069.67		1,132,669.28		10,535,791.37	50,391,902.14	600,798,432.46	68,300,000.00		179,228,328.86				34,150,000.00	281,941,566.82	563,619,889.68
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					57,505.00		9,156,401.96	55,770,617.62	64,984,524.58	20,490,000.00		270,719,740.81		1,132,669.28	-23,614,208.63	231,949,656.68	37,178,542.79	
(一)综合收益总额					57,505.00		91,564,019.58	91,621,524.58	20,490,000.00					1,132,669.28		104,763,674.11	126,386,243.39	
(二)所有者投入和减少资本												-417,700.61					-417,700.61	
1. 所有者投入的普通股												-417,700.61					-417,700.61	
2. 其他权益工具持有者投入资本												-417,700.61					-417,700.61	
3. 股东支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(三)利润分配							9,156,401.96	-35,703,401.96	-26,637,000.00						14,522,416.59	-103,312,416.59	-88,790,000.00	
1. 提取盈余公积							9,156,401.96	-9,156,401.96							14,522,416.59	-14,522,416.59		
2. 对所有者（或股东）的分配								-26,637,000.00	-26,637,000.00						-88,790,000.00	-88,790,000.00		
3. 其他																		
(四)所有者权益内部结转										271,137,441.42					-38,136,625.13	-233,000,816.29		
1. 资本公积转增资本（或股本）																		
2. 盈余公积转增资本（或股本）																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他										271,137,441.42					-38,136,625.13	-233,000,816.29		
(五)专项储备																		
1. 本期提取																		
2. 本期使用																		
(六)其他																		
四、本期期末余额	88,790,000.00		449,948,069.67		1,190,174.28		19,692,193.33	106,162,519.76	665,782,957.04	88,790,000.00		449,948,069.67		1,132,669.28	10,535,791.37	50,391,902.14	600,798,432.46	

法定代表人：武浩 主管会计工作的负责人：徐洁 会计机构负责人：徐洁





第 57 页 共 60 页



第 58 页 共 60 页





年度检验登记 Annual Renewal Registration	
<p>本证书合法有效，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>执照号:310000015147 地址:上海市注册会计师协会 Authorized Firm: Shanghai CPA Association 颁发日期:2014年07月24日 有效期至:2015年07月24日 颁发机关: 上海市注册会计师协会 Issuing Authority: Shanghai CPA Association 颁发日期: 2014年07月24日</p>	
<p>Name: 陈灵灵 No. of Certificate: 310000015147 Address: Shanghai CPA Association Authorized Firm: Shanghai CPA Association Date of Issue: 2014-07-24 Date of Expiry: 2015-07-24 Issuing Authority: Shanghai CPA Association</p>	
<p>性 别: 女 Sex: Female 出生日期: 1988-11-29 Date of Birth: 1988-11-29 工作单位: 天健会计师事务所(特殊普通 合伙)-上海分所 Working Unit: Tianjian CPA Firm (Special General Partnership) - Shanghai Branch 身份证号: 310622198811290521 Identity Card No.: 310622198811290521</p>	
<p>年 月 日 Year Month Day</p>	

**本复印件仅供 上海勘设研究院(集团)股份有限公司 2024 年度审计报告
天健沪审〔2025〕262 号 报告后附之用, 证明陈灵灵是中国注册会计师,
他用无效且不得擅自外传。**

(盖章)





本复印件仅供 上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司 2024 年度审计报告天健沪审(2025)26 号报告后附之用, 证明石春梅是中国注册会计师, 他用无效且不得擅自外传。

