

标段编号： 2208-440310-04-01-656467001001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程勘察

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京市勘察设计研究院有限公司

日期： 2025年10月22日

# 目 录

<b>1. 投标人业绩</b> .....	<b>1</b>
1.1. 珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段） .....	2
1.2. 北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0902 地块 F3 其他类多功能用地项目-团队招标 (勘察).....	6
1.3. 首都医科大学宣武医院房山院区暨国家医学中心建设工程(勘察).....	13
1.4. 北京城市副中心住房项目（0701 街区）九年一贯制学校、D#、E#地块（勘察） ...	17
1.5. 眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目勘察 .....	27
1.6. 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段 .....	33
1.7. 通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造一片区项目(勘察).....	37
1.8. 湾区芯城人民医院 .....	42
1.9. 首都医科大学附属北京地坛医院扩建工程项目(勘察).....	47
1.10. 北京科技大学雄安校区一期项目地质勘察及岩土工程设计-二标段 .....	53
1.11. 首都医科大学新校区(校本部)南地块项目(勘察).....	58
<b>2. 项目负责人业绩</b> .....	<b>64</b>
2.1. 研发中心建设项目勘察 .....	65
2.2. 沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察 .....	71
2.3. 新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）工程勘察 .....	79
2.4. 同胜学校新教学楼建设工程项目（勘察） .....	88
2.5. 大横琴湖心新城项目 15 地块详细勘察 .....	95
<b>3. 项目负责人社保</b> .....	<b>103</b>
<b>4. 投标人近两年财务报表汇总表</b> .....	<b>107</b>
<b>5. 投标人近两年财务报表</b> .....	<b>108</b>
5.1. 2023 年财务报表 .....	108
5.2. 2024 年财务报表 .....	161



# 1. 投标人业绩

## 投标人近五年签订同类工程合同的项目情况

序号	工程名称	合同价款 (万元)	建设单位	开始时间	完成时间
1.	珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）	1821.973565	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	2023.11.08	在建
2.	北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0902 地块 F3 其他类多功能用地项目-团队招标(勘察)	968.00	华夏银行股份有限公司	2022.9.23	2023.4.13
3.	首都医科大学宣武医院房山区区暨国家医学中心建设工程(勘察)	898.9262	首都医科大学宣武医院	2025.5.12	在建
4.	北京城市副中心住房项目（0701 街区）九年一贯制学校、D#、E#地块（勘察）	847.203445	北京市保障性住房建设投资中心	2020.12.15	2021.9.6
5.	眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目勘察	619.008	眉山智成教育管理有限公司	2022.10.18	2022.10.27
6.	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段	639.20	深圳市机场(集团)有限公司	2024.7.2	在建
7.	通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造一片区项目(勘察)	518.00	北京城市副中心投资建设集团有限公司	2025.1.8	在建
8.	湾区芯城人民医院	503.33	深圳市宝安区建筑工程务署	2024.9.26	在建
9.	首都医科大学附属北京地坛医院扩建工程项目(勘察)	465.00421	北京城市副中心投资建设集团有限公司	2025.5	在建
10.	北京科技大学雄安校区一期项目地质勘察及岩土工程设计-二标段	388.517006	北京科技大学	2024.4.3	在建
11.	首都医科大学新校区(校本部)南地块项目(勘察)	300.814	首都医科大学	2023.3.17	2024.5.27

注：投标人应将近五年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。

## 1.1. 珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）

2023合1000

23-02-0015-0

### 珠三角枢纽（广州新）机场工程 勘察项目合同（二标段）

工程名称：珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）

工程地点：广东省佛山市高明区更合镇东北、肇庆市高要区蛟塘镇西侧

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

勘察人：北京市勘察设计研究院有限公司

发包人委托勘察人承担珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）工程勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经合同双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）

1.2 工程建设地点：广东省佛山市高明区更合镇东北、肇庆市高要区蛟塘镇西侧

1.3 工程规模、特征：珠三角机场定位为粤港澳大湾区国际航空枢纽之一、广州国际航空枢纽的重要组成部分、大湾区西部综合交通枢纽。珠三角枢纽（广州新）机场工程设计目标年为2035年，机场年旅客吞吐量3000万人次；年货邮吞吐量50万吨；年飞机起降架次26万架次。

珠三角枢纽（广州新）机场工程主要建设内容为：本期建设两条平行跑道、滑行道系统和站坪、飞行区业务用房；建设37万平米的旅客航站楼、18.4万平米的综合交通中心；建设机场航食工程、机务维修工程、货运站工程；配套建设消防救援工程、应急救护工程、机场信息中心；配套建设综合业务用房、生活服务设施、综合物资仓库等生产辅助、办公、生活服务设施；配套建设供电工程、供水工程、供冷供热工程、雨污水工程、综合管廊等场内公共配套工程和场内陆侧综合交通工程。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：广州公资交（建设）字〔2023〕第[05731]号

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：详见设计要求

1.6 承接方式：投标

1.7 预计勘察工作量：见附件2“工程量清单”。

1.8 工期：合同签订后，勘察人收到发包人发出具备进场条件的通知起计180个日历天内提交勘察成果文件。

## 第二条 组成合同的文件



2.1 本合同书。

2.2 中标通知书、招标文件及答疑纪要。

2.3 投标文件及附件。

2.4 标准规范及有关技术文件。

2.5 图纸、任务委托书、双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件。

第三条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

3.1 提供地下管线探测、工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

3.2 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第四条 勘察人向发包人提交地下管线探测、勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料和光盘 10 套（必须符合发包人档案管理要求）。

第五条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

5.1 开工及提交勘察成果资料的时间

5.1.1 本工程的勘察工作定于发包人批准的开工报告之日起开工，开工后 120 个日历天内提交第一阶段勘察成果；第二阶段勘察成果二次进场后 60 个日历天内提交正式地下管线探测、勘察成果资料。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第七条规定办理。

5.1.2 勘察工作有效期限以合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人的原因造成的停、窝工等）时，工期可顺延（需由发包人确认）。

5.2 合同价款及支付

5.2.1 本合同范围所有勘察任务采用综合单价包干。根据投标文件并经双方确认，本合同预计总价为人民币 18219735.65 元（大写） 壹仟捌佰贰拾壹万玖仟柒佰叁拾伍元陆角伍分。

②电子档案：用文字处理技术形成的文本电子文件、表格文件，用计算机绘图等设备形成的图形电子文件等。以光盘作为存储介质，一式四套。

③声像档案：包括照片及视频，一式四套。

3、列入工程所在地市城建档案馆接收范围的工程项目，勘测单位必须向工程所在地市城建档案馆移交一套符合城建档案要求的勘测档案（原件）。

4、档案验收不合格且限期整改不合格的勘测档案，经建设单位领导批准后由建设单位档案部门接收，出具《不合格档案接收证明》，建设单位结算部门据此证明酌情扣留一百万以下（含一百万）工程尾款。未能向建设单位档案部门归档移交勘测档案的勘测单位，建设单位不予进行工程结算。

本合同一式捌份，发包人陆份、勘察人贰份，具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

勘察人：北京市勘察设计院有限公司（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

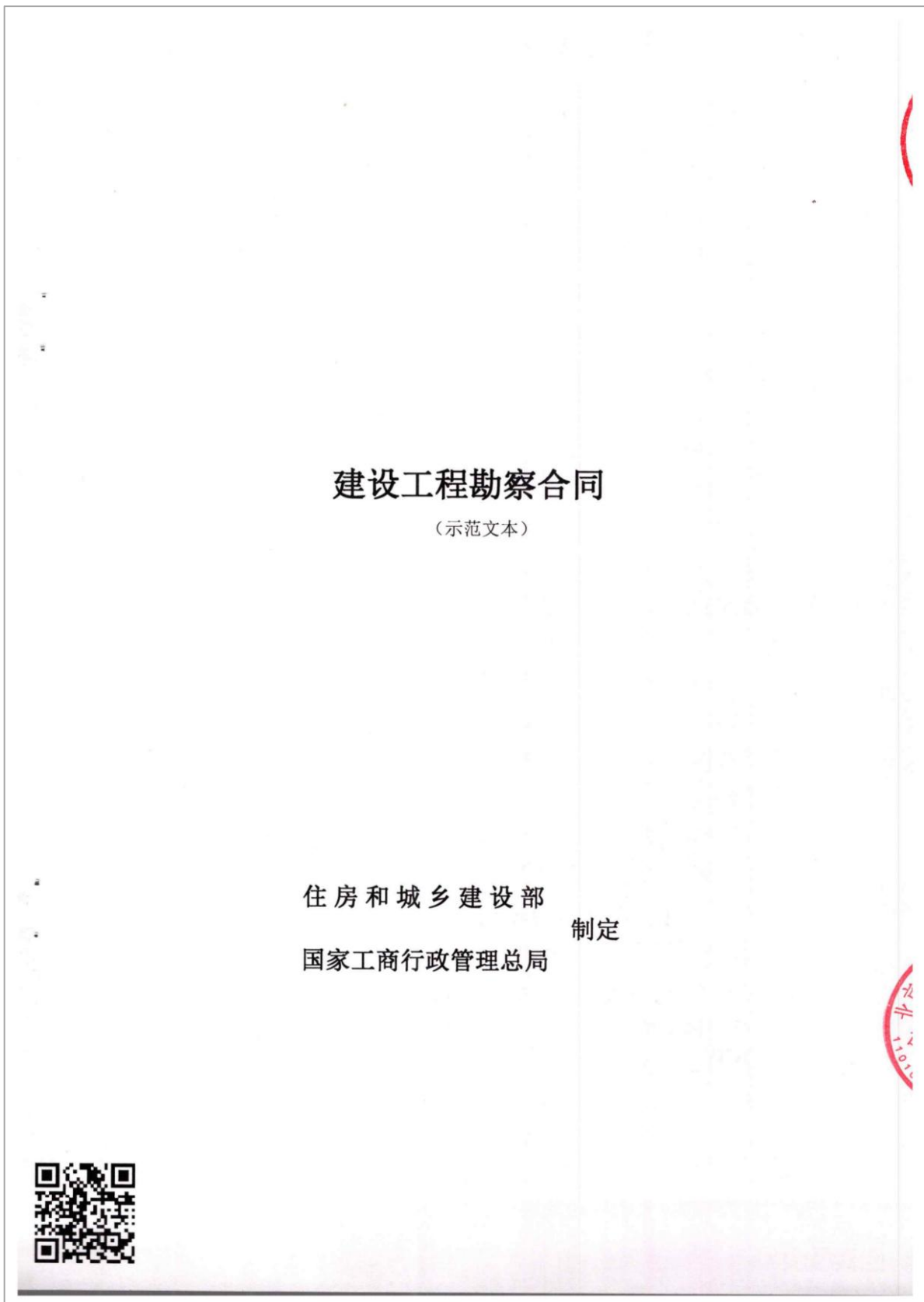
开户银行：中国农业银行股份有限公司北京莽坊店支行

银行帐号：11030701040004407

签订日期：2023年11月8日

## 1.2. 北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0902 地块 F3 其他类多功能用地项目-团队招标(勘察)

### 1.2.1. 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华夏银行股份有限公司

勘察人（全称）：北京市勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0902 地块 F3 其他类多功能用地项目-团队招标（勘察）项目有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0902 地块 F3 其他类多功能用地项目-团队招标（勘察）

2. 工程地点：本项目地块位于北京市通州区（北京城市副中心）内；

3. 工程规模、特征：项目总用地面积 29991.732 平方米，其中地上建筑面积约 12 万平方米，地下建筑面积约 5-8 万平方米（建筑规模以最终审定设计方案为准）。

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：详见勘察技术标准及工作要求（附件 5）

2. 技术要求：满足现行勘察规范以及设计要求，详见勘察技术标准及工作要求（附件 5）

3. 工作量：详见勘察技术标准及工作要求（附件 5）

### 三、合同工期

1. 开工日期：具体以发包人通知为准。

2. 成果提交：以专用条款为准

3. 勘察周期：以专用条款为准

### 四、质量标准

质量标准：符合国家及北京市规范，并满足发包人、工程设计单位及施工的要求。





## 五、合同价款

1. 合同价款总金额：人民币（大写）玖佰陆拾捌万元（¥9680000.00 元）

其中：

（1）岩土工程勘察金额：人民币（大写）叁佰肆拾陆万元（¥3460000.00 元）

（2）水文地质勘察金额：人民币（大写）陆拾陆万元（¥660000.00 元）

（3）1: 500 地形图测量及地下管线探测金额：人民币（大写）壹拾伍万元  
（¥150000.00 元）

（4）地基基础协同分析金额：人民币（大写）伍拾捌万元（¥580000.00 元）

（5）土护降方案咨询金额：人民币（大写）壹佰壹拾柒万元（¥1170000.00

元）

（6）基坑监测金额：人民币（大写）贰佰肆拾捌万元（¥2480000.00 元）

（7）沉降观测金额：人民币（大写）伍拾万元（¥500000.00 元）

（8）场地氡浓度检测金额：人民币（大写）叁万元（¥30000.00 元）

（9）地源热泵系统浅层地热能勘察金额：人民币（大写）陆拾伍万元  
（¥650000.00 元）

2. 合同价款形式：单项价格包干

以上报价含 6 % 增值税，且锁定含税价，当增值税率发生变动时，以上含税价格保持不变。

## 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）通用合同条款；

（4）中标通知书（如果有）；

（5）投标文件及其附件（如果有）；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；





(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

## 八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 23 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 北京 签订。

## 十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执 肆份，勘察人执 肆份。

发包人：华夏银行股份有限公司

勘察人：北京市勘察设计研究院有限公司

(印章)

(印章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名或盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名或盖章)



## 附件 5 勘察技术标准及工作要求

### 一、技术标准

#### 1、适用范围、规程、标准

1.1 工程勘察应符合国家现行规范、规程、标准的规定，目前适用版本如下，如有后继变更，则应以最新版本或最新颁发者为准。

1.1.1 《北京地区建筑地基基础勘察设计规范》（DBJ11-501-2009）（2016 版）

1.1.2 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）

1.1.3 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）

1.1.4 《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）

1.1.5 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

1.1.6 《岩土工程基本术语标准》（GB/T50279-2014）

1.1.7 《土的工程分类标准》（GB/T50145-2007）

1.1.8 《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JG/J87-2012）

1.1.9 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）

1.1.10 《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）

1.1.11 《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020 年版）

1.1.12 《地源热泵系统工程技术规范》GB50366-2005（2009 年版）

1.1.13 《埋地塑料给水管道工程技术规程》CJJ101-2016

1.1.14 《室外给水设计标准》GB50013-2018

1.1.15 《供水水文地质钻探与管井施工操作规程》CJJ/T13-2013

1.1.16 适用的其他相关规范、规程和标准

1.2 上述规范和标准如发生不一致时，则以要求最为严格的规范、规程或标准作为工作依据。

### 二、工作内容

勘察范围：为本项目的所有工程勘察工作（包括主体工程、室外工程等需要进行的岩土工程勘察、水文地质勘察、1:500 地形图测量及地下管线探测、地基基础协同分析、土护降方案咨询、基坑监测、沉降观测、地源热泵系统浅层地热能



勘察及场地 氡浓度检测等内容)。

所有工作均需要满足招标、设计、施工及验收的要求。主要为以下内容:

### 2.1 岩土工程初步勘察

- 1) 搜集拟建工程的有关资料、工程地质和岩土工程资料及工程场地范围的地形图。
- 2) 初步查明地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件。
- 3) 查明不良地质作用(岩溶、滑坡、危岩和崩塌、泥石流、采空区等)的类型、成因、规模、发展趋势,并对场地稳定性做出评价。
- 4) 应对场地和地基的地震效应做出初步评价。
- 5) 在季节性冻土地区,应调查场地土的标准冻结深度。
- 6) 对场地和地基地震效应进行勘察,提供场地的地震动设计参数,如设防烈度、基本地震加速度、地震分组、场地类别等。
- 7) 调查含水层的埋藏条件、地下水类型、补给排泄条件、各层地下水位,调查其变化幅度。
- 8) 初步判定水和土对建筑材料的腐蚀性。
- 9) 对拟建场地初勘,应对可能采取的地基基础类型、基坑开挖与支护、基坑降水方案等进行初步分析评价,并符合初步设计(含土护降设计)要求。

### 2.2 岩土工程详细勘察

- 1) 查明建筑范围内的地层结构、岩土物理力学性质、深度、分布、工程特性及变化规律,分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。
- 2) 查明场地内有无液化土层,并对液化可能性及液化等级作出评价,有液化时应提供桩周土层液化影响折减系数。
- 3) 判明建筑物场地类别、划分建筑抗震地段,对覆盖层或 20m 以内土层进行每层土剪切波速测试,提供用于抗震设计的相关参数。
- 4) 查明场地不良地质作用的成因、分布、规模及发展趋势,并对场地的稳定性作出评价,并提出防治措施及建议。
- 5) 查明埋藏的河道、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。



1.2.2. 勘察成果文件

北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0902 地块  
F3 其他类多功能用地项目

(详勘阶段)

岩土工程勘察报告

工程编号：2022 技勘 109



北京市勘察设计院有限公司  
BGI ENGINEERING CONSULTANTS LTD.



企业资质等级：工程勘察综合资质甲级  
资质证书编号：B111023089

北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0902 地块 F3 其他类多功能用地项目

岩土工程详细勘察报告

工程编号：2022 技勘 109

项目工程师：王珂


项目审核人：李杰

项目负责人：马秉务

项目审定人：侯东利


总工程师：周宏磊

法定代表人：徐宏声



北京市勘察设计院有限公司  
BGI ENGINEERING CONSULTANTS LTD.

2023年4月13日



专用章

北京市勘察设计院有限公司

证书编号：B111023089 工程勘察 甲级

有效期至：2023年12月31日止

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册：马秉务

注册号：11000000-A10009

有效期至：2023年12月

### 1.3. 首都医科大学宣武医院房山院区暨国家医学中心建设工程(勘察)

20250118

编号: BTGFHTWB-2023GX-012

## 建设工程勘察合同

[岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)  
工程测量、工程物探]

工 程 名 称 : 首都医科大学宣武医院房山院区暨国家医学中心建设工程(勘察)

工 程 地 点 : 北京市房山区长阳镇

合 同 编 号 : \_\_\_\_\_

勘察证书等级: 工程勘察综合甲级

发 包 人 : 首都医科大学宣武医院

勘 察 人 : 北京市勘察设计研究院有限公司

签 订 日 期 : 2025年5月12日

1



发包人：首都医科大学宣武医院

勘察人：北京市勘察设计研究院有限公司

发包人委托勘察人承担首都医科大学宣武医院房山院区暨国家医学中心建设工程的勘察工作。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### **第一条 工程概况**

1.1 工程名称：首都医科大学宣武医院房山院区暨国家医学中心建设工程（勘察）

1.2 工程建设地点：北京市房山区长阳镇

1.3 工程规模、特征：总建筑面积约为32.5万平方米，其中地上建筑面积约为22万平方米，地下建筑面积10.5万平方米。建筑控高45米。床位规模1200张（最终规模以北京市发改部门批复为准）。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：（京发改（核）[2023]127号）

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：按照《北京地区建筑地基基础勘察设计规范》及相关国家、行业规范标准进行勘察工作。符合本项目发包人和设计单位提出的工程勘察任务要求及国家现行相关规范要求。其具体内容包括但不限于：按照国家及北京市现行法律法规技术规范等组织开展初步勘察、详细勘察等工作，并提交勘察成果报告；所有与本项目或与本项目相关的勘察事项；所有本项目的工程物探事项；所有本项目深基坑第三方监测、主体结构沉降监测、热物性勘查、水文地质勘察等事项；地下管线勘探测量、地形图测量等所有本项目测量事项；本项目场地氡浓度检测；所有地基基础协同分析等相关技术服务及配合工作。地质勘察成果文件须通过工程勘察质量审查部门审查并且符合施工图设计要求。

1.6 承接方式：总包。

1.7 预计勘察工作量：／

### **第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责**

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

3.3 以上报告需提供纸质版本【捌】份，电子版本【壹】份，其他版本【0】份。

3.4 服务周期：自合同签订之日起至建筑物竣工后两年（且变形稳定）止。配合发包人完成勘察成果审查、咨询以及竣工验收和备案阶段的勘察服务等项目相关服务。

3.5 发包人因整体工期需要，要求勘察人调整上述成果提交日期，勘察人应无条件响应，且不增加任何费用。

#### 第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

##### 4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作应按本合同第三条的要求提交符合发包人要求的勘察成果资料，根据发包人提出的意见，勘察人应对勘察成果资料进行相应的修改，并自发包人提出意见之日起【3】日内完成。

由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同相关规定办理。

4.1.2 勘察工作期限以合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延，但发包人不应因上述特殊情况向勘察人另行支付任何相关费用。

##### 4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察按国家发展和改革委员会、建设部联合颁布的《工程勘察设计收费标准》计取费用。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，按照勘察人报价文件中相同或类似项目的收费标准确认，报价文件中无相同或类似项目报价的，由发包人、勘察人另行议定。

4.2.2 本合同为单项价格包干合同，包括提供各类勘察服务以及相关的评审费、专家费、咨询费等。本工程勘察费总额为人民币8989262.00元，大写：捌佰玖拾捌万玖仟贰佰陆拾贰元整（含税价）。其中，岩土工程勘察单项费用总额为人民币2688612.00元，大写：贰佰陆拾捌万捌仟陆佰壹拾贰元整（含税价）水文地质勘察单项费用总额为人民币800000.00元，大写：捌拾万元整（含税价），1：500地形图测量及地下管线探测单项费用总额为人民币280000.00元，大写：贰拾捌万元整（含税价），热物性勘察单项费用总额为人民币720000.00元，大写：柒拾贰万元整（含税价），基坑监测单项费用总额为人民币3450000.00元，大写：叁佰肆拾伍万元整（含税价），沉降观测单项费用总额为人民币460000.00元，大写：肆拾陆万元整（含税价），场地氡浓度检测单项费用总额为人民币100650.00元，大写：壹拾万零陆佰伍拾元整（

(本页为首都医科大学宣武医院房山院区暨国家医学中心建设工程(勘察)《建设工程勘察合同》的签署页)

发包人名称:首都医科大学宣武医院(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:



勘察人名称:北京市勘察设计研究院有限公司(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住 所:北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码: 100038

电 话: 010-63961672

传 真: 010-63986221

开户银行: 中国农业银行股份有限公司北京羊坊店支行

银行账号: 11030701040004407





## 1.4. 北京城市副中心住房项目（0701 街区）九年一贯制学校、D#、E#地块（勘察）

### 1.4.1. 合同扫描件

GF-2000-0203

# 建设工程勘察合同

工 程 名 称: 北京城市副中心住房项目（0701 街区）九年一贯制学校、D#、E#地块（勘察）

工 程 地 点: 北京市通州区

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

(由勘察人编填)

勘察证书等级: \_\_\_\_\_

发 包 人: 北京市保障性住房建设投资中心

勘 察 人: 北京市勘察设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2020 年 12 月 15

中华人民共和国建设部

监 制

国家工商行政管理局

发包人：北京市保障性住房建设投资中心

勘察人：北京市勘察设计研究院有限公司

发包人委托勘察人承担 工程勘察任务，其内容包括但不限于：查明有无影响建筑场地稳定性的不良地质作用及其危害程度；查明建场地内的地层结构、成因年代、各岩土层的物理力学性质，并对地基的均匀性和承载力做出评价；提出地基基础设计方案，并对建筑物有影响的不良地质作用提出防治方案；查明地下水类型、水位埋深以及地下水质对混凝土结构的腐蚀性，并提出基坑施工降水的有关技术参数及施工降水方法；划分场地土类型和建筑场类别，分析判别地震效应。对深基坑开挖，提出安全可靠且经济合理的基坑边坡支护方案及设计参数等相关技术服务工作；出具水文地质专项勘察、地基与基础协同作用分析、土壤氡气检测等相应报告；对地下水位进行长期观测；提供抗浮方案；提供地基与基础协同作用专项方案、成果文件并提供设计优化建议，具体内容详见勘察任务与技术要求。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：北京城市副中心住房项目（0701 街区）九年一贯制学校、D#、E#地块（勘察）

1.2 工程建设地点：北京市 通州区 副中心 07 组团 0701 街区，南至通燕高速，西邻六环路，北至京榆旧线，东临规划水系，行政区划跨宋庄镇和潞城镇

1.3 工程规模、特征、范围：北京城市副中心住房项目（0701 街区）总用地面积 112 公顷，本次招标的九年一贯制学校、D#、E#地块地上建筑规模：约 54.9

万平方米；地下建筑规模：约 38.8 万平方米；建筑面积：约 93.7 万平方米；建筑高度：九年一贯制学校：25 米，D#、E#：36 米（局部 45 米）；工作范围：工程勘察（初勘及详勘）/水文地质勘察/场地氡浓度检测/协同作用专项分析/水文抗浮设计水位专项咨询等。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：

##### 1.5.1 基本要求

（1）勘察人在实施勘察前，应向发包人报送优化后的勘察服务工作大纲，并以此作为工作依据。

（2）工程勘察布点应参考发包人提供的资料。勘探点的数量、深度和位置可根据地质情况和现场条件依据规范进行调整，但应经发包人同意和批准。

（3）勘探过程中应认真记录每日工作内容，保存原始记录资料与数据，以供发包人检查和分析。

（4）在钻探进行中，如发包人需要更改取样间距与现场试验的要求，或更改钻孔深度，勘察人应积极配合并安排实施。

（5）勘察人在钻探时应谨慎从事，对地下管线和构筑物进行相应保护，遇到地下文物时应及时向发包人和文物保护部门汇报并妥善保护。

（6）勘察人在进行外业勘察时，应采取有效的安全、保卫和环境保护措施，避免对原有道路、桥梁、构筑物或地上附着物造成损坏或损伤。

（7）勘察人要考虑本项目现场交地情况，按照发包人要求分次进场勘察，由此产生的费用已含在合同总价中。

##### 1.5.2 适用规范、规程、标准

工程勘察应符合国家现行规范、规程、标准的规定，目前适用版本推荐详见第四章技术标准与工作要求，如有后继变更，则应以最新版本或最新颁发者为准。



### 1.5.3 勘察报告要求

(1) 对建筑物范围内的地质构造、地层结构及其均匀性，以及各岩土层的物理力学性质和工程特性做出评价。

(2) 有无影响建筑场地稳定性的不良地质作用，场地不良地质作用的成因、分布、规模、发展趋势，有无暗浜、暗塘、墓穴等，并对其危害程度、建筑场地稳定性做出评价，提出预防措施的建议。

(3) 地下水埋藏情况、类型和水位幅度和规律，以及地下水和土对建筑材料的腐蚀性，设计抗渗水位及抗浮水位，提出施工降水方法的建议和有关技术参数。

(4) 提供抗震设防烈度、分组及有关技术参数，场地土类型和场地类别，并对饱和砂土和粉土进行液化判别，对场地和地基的地震效应、场地地震安全性做出初步评价。

(5) 场地土的标准冻结深度。

(6) 对可供采用的地基基础设计方案进行论证分析，建议适当的基础形式和基础持力层，并提出经济合理的地基和基础设计方案和建议。

(7) 拟采用桩基方案时成桩的可行性分析，施工对周围环境影响分析和评价。

(8) 提供与设计要求相对应的地基承载力特征值及变形计算参数，预估基础沉降量，估算的期望差和总基础和桩沉降值，并对设计与施工应注意的问题提出建议。

(9) 深基坑开挖的边坡稳定计算、支护设计及施工降水所需的岩土技术参数，论证其对周围已有建筑物和地下设施的影响等相关的技术服务工作。

(10) 氦气检测。

(11) 所有勘察报告均独立成册。

(12) 岩土工程勘察成果文件、设防水位专项技术咨询分析报告、地基与基础协同作用分析报告等需提供可复制的电子文档资料（载体为光盘）。

1.6 承接方式 勘察费用为固定总价。

1.7 预计勘察工作量：

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料各一份，并对其准确性、可靠性负责。

1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 若发包人不能提供上述资料，应由勘察人收集并对其准确性负责。

**第三条：**勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交**勘察成果**资料文件及数量（详见附件1技术标准和  
要求）。

**第四条：**开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料时间

4.1.1 本工程的勘察工作定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，具体开始时间以发包人下达的开工通知书为准，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（如开工时间晚于前述约定开工日期，则结束时间相应顺延）提交勘察成果资料，由发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面同意后工期顺延。

#### 4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察按收费标准 《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 计取费用。

4.2.1.1 勘察费用为固定总价合同, 合计 8472034.45 元 (大写: 捌佰肆拾柒万两千零叁拾肆元肆角伍分人民币元), 其中, 增值税金额为 479549.12\_元 (大写: 肆拾柒万玖仟伍佰肆拾玖元壹角贰分), 不含税价款为 7992485.33 元 (大写: 柒佰玖拾玖万贰仟肆佰捌拾伍元叁角叁分), (税率为【 6 】%)。

4.2.1.2 合同签订后, 勘察人于 30 天内提交本项目设计单位需要的勘察成果文件并经设计单位确认后, 发包人支付勘察费用的 80%给勘察人, 计 6777627.56 元; 勘察人提供经相关部门技术审查合格的勘察成果文件后, 发包人支付至勘察费用的 100%, 计 8472034.45 元。

注: 勘察人如有需要, 可向发包人申请按照地块办理勘察费用支付或结算工作。

4.2.2 以上勘察费用支付前 10 个工作日, 承包人需依照发包人要求办理工程款支付程序, 并提交符合发包人要求的正式增值税专用发票, 否则发包人有权迟延付款, 且不承担逾期付款违约责任。

#### 第五条: 发包人、勘察人责任

##### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时, 必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求, 并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题。

5.1.3 若勘察现场需要看守, 特别是在有毒、有害等危险现场作业时, 发包



人应派人负责安全保卫工作。

5.1.4 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.5 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，应该发包人签认后的内容确定工作量。

5.1.6 发包人若要求在合同规定时间内提前完工(或提交勘察成果资料)时，发包人应按每提前一天向勘察人支付\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元计算加班费。

5.1.7 双方确定，因履行本合同所产生的勘察工作成果的知识产权权利由发包人享有，勘察人仅享有署名权。未经发包人书面同意，勘察人不得擅自使用，勘察人擅自使用的，勘察人应当承担责任，发包人有权索赔。

5.1.8 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其它责任。

## 5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其质量负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金由发包人、勘察人商定为实际损失。

5.2.3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件(或工作现场地形地貌、地质

合同签署页

发包人名称:



(盖章)

法定代表人或其

授权代表人: (签章)

洪生宏

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

勘察人名称:



(盖章)

法定代表人或其

授权代表人: (签章)

徐群

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

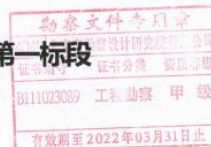


## 1.4.2. 勘察成果文件

企业资质等级：工程勘察综合资质甲级  
资质证书编号：B111023089

### 北京城市副中心住房项目 (0701 街区) D#地块第一标段

#### 岩土工程勘察报告 (详勘阶段)



工程编号：2021 技勘 013

项目工程师：赵佩 *赵佩*

项目审核人：郭晓光 *郭晓光*

项目负责人：张宇翔 *张宇翔*

项目审定人：王维理 *王维理*

总工程师：周宏磊 *周宏磊*

法定代表人：徐宏声 *徐宏声*



北京市勘察设计院有限公司  
BGI ENGINEERING CONSULTANTS LTD.

2021年9月6日

## 目 录

工程名称：北京城市副中心住房项目 (0701 街区) D#地块第一标段



序号	内 容	页 次
1	报告文字	1-19
2	附表	20-24
3	附图	25
4	试验、测试成果报告	114-116
5	其他	132-138

北京城市副中心住房项目（0701 街区）D#地块第一标段  
岩土工程勘察报告

## 1 工程概况与勘察工作概述

## 1.1 拟建工程概况

受北京市保障性住房建设投资中心(以下简称“建设单位”)委托,北京市勘察设计院有限公司(以下简称“我院”)承担了北京城市副中心住房项目(0701 街区)D#地块第一标段(以下简称“本工程”)的岩土工程勘察工作,本工程的设计工作由中国建筑标准设计研究院有限公司(以下简称“设计单位”)承担。

拟建工程场地位于北京市通州区宋庄镇,涉及北京市地形图(1:500)图幅号 I-7-2-11(2)(3)、21(1)(4),具体位置参见图 1(“拟建工程场地城市地理位置示意图”)及附图 1(“拟建建筑物平面位置图”)。



图 1 拟建工程场地城市地理位置示意图

根据建设单位提供的初步设计条件,建筑物主要包括住宅楼、商业配套、幼儿园、地下车库及连接通道等,各建筑物初步设计条件见表 1.1(“各建筑物设计条件一览表”)。

各建筑物初步设计条件一览表(截止至 2021 年 4 月 12 日) 工程勘察 附表 1.1-1

建筑物名称	地上层数/ 地下层数	结构类型(地 上/地下)	基础形式	建筑高度 (m)	±0.00 (m)	基础埋深(m)	基础底标高 (m)
D-1#住宅楼	10F/0B3F	装配式剪力 墙结构	筏板基础	30.80	23.80	10.80	13.00
D-2#住宅楼	10F/0B3F			30.80	23.50		12.70
D-3#住宅楼	10F/0B3F			30.80	23.50		12.70
D-4#住宅楼	6F/0B3F			18.80	23.80	10.60	13.20
D-5#住宅楼	7F/0B3F			21.80	23.80	10.60	13.20
D-6#住宅楼	10F/0B3F			30.80	23.50	10.80	12.70
D-7#住宅楼	10F/0B3F			30.80	23.80		13.00
D-8#住宅楼	10F/0B3F			30.80	23.80		
D-9#住宅楼	6F/0B3F			18.80	23.50	10.60	12.90
D-10#住宅楼	7F/0B3F			21.80	23.50		
D-11#住宅楼	4F-8F/0B3F	框架结构	筏板基础	12.80-24.80	23.80	10.80	13.00
D-12#住宅楼	6F-8F/0B3F			18.80-24.80	23.50		12.70
D-13#住宅楼	6F/0B2F			18.80	23.50	7.30	16.20
D-14#住宅楼	6F/0B2F			18.80			
D-15#住宅楼	6F/0B2F			21.80			
D-16#住宅楼	7F/0B2F			24.80		7.50	16.00
D-17#住宅楼	8F/0B2F			27.80		7.30	16.20
D-18#住宅楼	9F/0B2F			30.80		7.60	15.90
D-S-1#配套	2F/0B2F			8.30	23.50	8.15	15.35
D-S-2#配套	2F/0B2F			8.30		8.15	15.35
D2#地块地下 车库	0F/0B2F			框架结构	筏板基础	23.50	12.05
D4#地块地下 车库	0F/0B2F	/	23.50			12.05	11.45
D5#地块地下 车库	0F/0B1F	23.50	8.15			15.35	

建筑物名称	地上层数/ 地下层数	结构类型(地 上/地下)	基础形式	建筑高度 (m)	±0.00 (m)	基础埋深(m)	基础底标高 (m)
D#地块地下 车库	0F/0B1F	框架结构	筏板基础	/	23.50	8.15	15.35
A-1#幼儿园	3F/0B0F				22.15	/	/
连接通道 1、 连接通道 2	0F/0B1F				23.50	9.05	14.45

注：表中基础埋深为相对土 0.00 的筏板底标高。

## 1.2 勘察目的和任务要求

本次勘察目的是结合区域地质、水文地质及工程地质条件查明工程场地的不良地质作用、特殊性岩土分布、性质、特征,评价对本工程的影响,建议相应的处理措施;对本工程地质基础方案进行评价,提供设计、施工所需的岩土工程勘察报告。具体任务要求如下:

- (1) 查明有无影响建筑场地稳定性的不良地质作用,并就其对本工程的影响做出分析与评价。评价场地的稳定性及工程地质适宜性,提供场地的标准冻结深度。
- (2) 查明对地基基础设计和施工有影响的土层分布规律、各层土的物理力学性质,评价浅部土对主要基础材料的腐蚀性。
- (3) 查明拟建场区地下水的埋藏条件,并评价地下水对建筑物主要基础结构材料的腐蚀性;提供历史最高及近 3-5 年最高地下水位标高,提供抗浮设防水位建议。
- (4) 通过现场测试及技术资料分析,判别拟建场地建筑场地类别及地基土液化的可能性,提供场地与地基建筑抗震设计的基本条件。
- (5) 根据勘察所揭示的地层分布条件及室内试验、测试的成果,分析地基土的工程特性,建议适宜的地基基础方案,提供基坑设计、施工相关岩土技术参数与技术建议。

## 1.3 勘察工作依据的主要技术标准和文件

北京市标准《北京地区建筑地基基础勘察设计规范》(DB 11-501-2009)(2016 年版);  
北京市标准《建筑基坑支护技术规程》(DB 11/489-2016);  
北京市标准《城市建设工程地下水控制技术规程》(DB 11/1115-2014);  
国家标准《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001)(2009 年版);  
国家标准《岩土工程勘察安全标准》(GB/T 50585-2019);  
国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011);  
国家标准《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)(2016 年版);  
国家标准《中国地震动参数区划图》(GB 18306-2015);  
国家标准《土工试验方法标准》(GB/T 50123-2019);

国家标准《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB 50202-2018);

国家标准《工程测量标准》(GB 50026-2020);

行业标准《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGJ/T 72-2017);

行业标准《高层建筑筏形与箱形基础技术规范》(JGJ 6-2011);

行业标准《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T 87-2012);

行业标准《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012);

行业标准《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012);

行业标准《建筑工程施工技术标准》(JGJ 476-2019);

住建部文件《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020 年版)。

## 1.4 岩土工程勘察等级

根据建设场地工程地质、水文地质条件,结合拟建项目相关设计条件,依据《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001)(2009 年版)第 3.1.4 条:拟建工程重要性等级为二级,场地复杂程度等级为二级,地基复杂程度等级为二级,本工程勘察等级为乙级。

## 1.5 勘察工作进程

第一阶段:我院于 2020 年 12 月针对本工程进行了初步勘察,完成了 21 个钻孔,并提交初步勘察报告(工程编号:2020 初勘 021)。

第二阶段:依据建设单位提供的设计条件进行详细勘察工作。在依据相关勘察标准制订了勘察方案后,于 2021 年 2 月 7 日进场开展勘探钻孔的定位放线、钻探及原位测试等工作,根据当时获得的设计条件,共策划 178 个钻孔。2021 年 2 月 25 日实施过程中根据建设单位提供的最新设计条件,补孔 4 个;另外为查明填土分布范围,补孔 6 个,本阶段共计实际完成钻孔 172 个,剩余 16 个钻孔由于场地协调问题未能施工。随后完成了相关土、水样的室内试验分析工作。在此基础上,经过对有关勘察资料的整理、计算分析、绘制图件及报告编写等工作,提交了阶段勘察资料。

第三阶段:接建设单位通知,于 2021 年 5 月 9 日进场开展剩余 16 个未施工勘探钻孔的定位放线、钻探及原位测试等工作。在此基础上,经过对有关勘察资料的整理、计算分析、绘制图件及报告编写、审核、审定等工作,于 2021 年 9 月 6 日完成并提交本岩土工程勘察报告。

## 1.5. 眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目勘察

### 1.5.1. 合同扫描件

<p><b>眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目勘察合同</b></p>
<p>发包人：<u>眉山智成教育管理有限公司</u></p>
<p>承包人：<u>北京市勘察设计研究院有限公司</u></p>
<p>签订地点：<u>眉山市仁寿县视高街道中建大道二段1号</u></p>
<p>签订日期：<u>2022</u>年 <u>10</u>月 <u>18</u>日</p>



## 建设工程勘察合同

甲方(发包人): 眉山智成教育管理有限公司

乙方(勘察人): 北京市勘察设计研究院有限公司

乙方纳税人身份: 一般纳税人

根据现行有关法律、法规,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目工程勘察事项协商一致,订立本合同。

### 第一条 本合同勘察项目的基本情况、勘察内容及成果提交时间

项目名称: 眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目

建设地点: 视高街道

项目总投资: 210000 万元

建设规模: 眉山天府新区普通高中项目: 建设文化教学楼及其他教学业务配套附属设施, 共占地面积约 153393.53 平方米(约 230.09 亩)。天府新区眉山职业中学项目: 建设文化教学楼、实训楼、实验楼及其他教学业务用房及配套附属设施, 共占地面积约 72183.46 平方米(108.28 亩)。

勘察内容: 勘察需完成本项目所有的勘察、测量工作内容, 勘察服务包括但不限于以下内容: 完成项目红线范围内的既有构筑物、结构物、杆管线等的调查核实并出具原始地貌复测图(地形图测量、方格网测量、障碍物测量、土石方计算)以及其他需要出具的勘察资料; 完成该项目的工程的定测、工程地质勘察(含地形测量)和岩土工程勘察(含初步勘察、详细勘察、补充及施工勘察(如有必要)岩土工程专项设计、方案设计; 完成道路红线内范围和红线外侧不小于 50 米范围的测绘, 并形成书面测绘成果图。测量范围内的地下杆、管、线探测, 包括种类、材质、管径、规格、介质、流向、平面位置和埋深等, 提交书面杆、管、线探测成果图; 按甲方要求提供各阶段符合要求的成果并通过审查, 同时应配合设计、施工及后续服务等所有勘察工作。配合业主进行勘察成果报批, 评审费用; 与施工图设计单位技术交底, 根据施工图设计单位提资要求, 进行详堪, 提供合格的勘察成果资料及后续配合工作等内容; 按甲方要求提供各阶段符合要求的成果并通过审查, 同时应配合设计、施工及后续服务等所有勘察工作。

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级

成果提交时间: 总工期 20 日历天 (不包括各阶段的审批时间, 具体成果及对应提交时限详见第五条)。

### 第二条 勘察依据

**第五条 乙方向甲方交付的勘察文件、份数及时间**

序号	资料及文件名称	份数	完成日期	有关事宜
1	测绘报告（报告中包含但不限于甲方要求分区域出具土石比）	8	合同签订后 10 个日历天	均含电子档按要求出具成果
2	地勘工作方案	2	合同签订后 5 个日历天	
3	原道路的调查、评定、核实报告/地质初勘报告	8	合同签订后 15 个日历天	
4	红线范围内的既有构筑物、结构物、杆管线的调查、核实、初勘报告	8	合同签订后 10 个日历天	
5	详勘报告、测绘报告、土石方计算报告等其他文件、资料	8	接到甲方通知后 15 个日历天内	
6	其他文件、资料	8	根据甲方要求	

**第六条 后续服务：**乙方交付勘察文件后，按规定参加有关部门组织的勘察报告审查等相关后续工作，并根据审查结论及时修改完善。满足工程项目管理和工程建设的相关要求。同时应配合设计、施工全过程实施，参与工程新增、变更处理以及各类验收等所有后续工作至该工程质保期届满后。

**第七条 勘察费用及支付**

7.1 本合同的勘察暂定含税（税率 6%）总价为 6190080.00 元（大写：陆佰壹拾玖万零捌拾元整）。不含税价为 5839698.11 元（大写：伍佰捌拾叁万玖仟陆佰玖拾捌元壹角壹分），不含税价款不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家法定税率调整的，最终实际付款金额为不含税金额与所提供的的增值税专用发票的税金金额之和。最终合同价：暂定勘察费以 161200 万元工程费为基数计算，若竣工结算审计报告金额低于 161200 万元时，以竣工结算审计报告金额作为计费基数同比例调减签约合同价，最终合同价按下列公式计算：竣工结算审计报告金额 ÷ 161200 万元 × 签约合同含税价。若竣工结算审计报告金额高于 161200 万元时，签约合同含税价为最终合同价。

1. 阳光合作协议  
2. 保密协议  
(以下无正文, 为签章页)  
甲方名称 (盖章):

法定代表人:

(或委托代理人):

电 话:

开户银行:

银行帐号:

时 间:



乙方名称 (盖章): 北京市勘察设计院有限公司

法定代表人:

(或委托代理人):

电 话:

开户银行:

银行帐号:

时 间:



010-63967470

农行羊坊店支行

11030701040004407



## 1.5.2. 勘察成果文件

### 眉山天府新区普通高中项目

#### 岩土工程详细勘察报告

工程编号	2022 技勘 105
勘察文件专用章	4040 北京市勘察设计研究院有限公司 证书编号 证书等级 资质等级 B111023089 工程勘察 甲级 有效期至 2022 年 12 月 31 日止
项目工程师	徐文 胡鹏 徐文 胡鹏
项目审核人	张少坤 王浩然 张少坤 王浩然
项目负责人	马秉务 马秉务 1102308-AT008 有效期至 2022 年 12 月
项目审定人	朱辉云 朱辉云
总工程师	周宏磊 周宏磊
法定代表人	徐宏声 徐宏声



工程名称：眉山天府新区普通高中项目

工程编号：2022 技勘 105

### 眉山天府新区普通高中项目

#### 岩土工程详细勘察报告

#### 一、前言

##### 1.1 任务来源

眉山智诚教育管理有限公司（以下简称“建设单位”）针对眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目（以下简称“本项目”）的勘察进行了公开招标，经过投标后，北京市勘察设计研究院有限公司（以下简称“我院”）成功中标本项目。具体工作内容包括方格网测绘、地形图测绘、地下管线探测、岩土工程勘察及岩土工程设计，以及后续服务等工作，本项目设计工作由清华大学建筑设计研究院有限公司（以下简称“设计单位”）负责。

##### 1.2 工程概况

根据建设单位提供的相关资料，本项目位于四川省眉山市仁寿县视高街道，中建大道南侧，腾飞大道西侧，场地位置条件优越，交通便利。本项目由眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目两个子项组成，其中，眉山天府新区普通高中项目规划总用地面积约 153393.53m<sup>2</sup>（约 230.09 亩），总建筑面积 157903.03m<sup>2</sup>，地上建筑面积 155385.18m<sup>2</sup>，地下建筑面积 2517.85m<sup>2</sup>；天府新区眉山职业中学项目规划总用地面积约 72183.46m<sup>2</sup>（108.28 亩），总建筑面积 49341.34m<sup>2</sup>，地上建筑面积 43346.02m<sup>2</sup>，地下建筑面积 5995.32m<sup>2</sup>。本项目拟建场地相对位置参见图 1.2-1（“本项目拟建场地地理位置示意图”），本项目整体地形地貌情况及各子项地块相对位置关系参见图 1.2-2（“本项目拟建场地航拍图”）。勘察阶段我院分项编制勘察报告，现将各子项详勘报告的工程编号与工程名称对应如表 1.2-1。

本项目勘察各子项工程编号与工程名称对应一览表 表 1.2-1

工程编号	工程名称	备注
2022 技勘 105	眉山天府新区普通高中项目	本报告
2022 技勘 106	天府新区眉山职业中学项目	1



图 1.2-1 本项目拟建场地地理位置图



图 1.2-2 本项目拟建场地航拍图（拍摄时间：2022 年 10 月，镜头向东南）

北京市勘察设计研究院有限公司  
http://www.bjgi.com.cn

第 1 页

# 天府新区眉山职业中学项目

## 岩土工程详细勘察报告

工程编号

2022 技勘 106



项目工程师

徐文 胡鹏

项目审核人

张少坤 王浩然

项目负责人

马秉务

项目审定人

朱辉云

总工程师

周宏磊

法定代表人

徐宏声



2022 年 10 月 27 日

工程名称：天府新区眉山职业中学项目

工程编号：2022 技勘 106

### 天府新区眉山职业中学项目

#### 岩土工程详细勘察报告

#### 一、前言

##### 1.1 任务来源

眉山智诚教育管理有限公司（以下简称“建设单位”）针对眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目（以下简称“本项目”）的勘察进行了公开招标，经过投标后，北京市勘察设计研究院有限公司（以下简称“我院”）成功中标本项目，具体工作内容为方格网测绘、地形图测绘、地下管线探测、岩土工程勘察及岩土工程设计，以及后续服务等工作，本项目设计工作由清华大学建筑设计研究院有限公司（以下简称“设计单位”）负责。

##### 1.2 工程概况

根据建设单位提供的相关资料，本项目位于四川省仁寿县视高街道，中建大道南侧，腾飞大道西侧，场地位置条件优越，交通便利。本项目由眉山天府新区普通高中项目、天府新区眉山职业中学项目两个子项组成，其中，眉山天府新区普通高中项目规划总用地面积约 153393.53m<sup>2</sup>（约 230.09 亩），总建筑面积 157903.03 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 155385.18 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 2517.85 m<sup>2</sup>；天府新区眉山职业中学项目规划总用地面积约 72183.46 m<sup>2</sup>（108.28 亩），总建筑面积 49341.34 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 43346.02 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 5995.32 m<sup>2</sup>。本项目拟建场地相对位置参见图 1.2-1（“本项目拟建场地地理位置示意图”），本项目整体地形地貌情况及各子项地块相对位置关系参见图 1.2-2（“本项目拟建场地航拍图”）。勘察阶段我院分子项编制勘察报告，现将各子项详细勘察报告的工程编号与工程名称对应如表 1.2-1。

本项目各子项工程编号与工程名称对应一览表 表 1.2-1

工程编号	工程名称	备注
2022 技勘 105	眉山天府新区普通高中项目	/
2022 技勘 106	天府新区眉山职业中学项目	本报告



图 1.2-1 本项目拟建场地地理位置图



北京市勘察设计研究院有限公司  
http://www.bgi.com.cn

第 1 页



## 1.6. 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段

深机指合同字(2024)-016 号

归项 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程

合同编号: 深机合同 (2024) 233 号

### 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设 施工程勘察 1 标段合同

工程名称: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1  
标段

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市机场(集团)有限公司

承包人: 北京市勘察设计院有限公司

签订日期: 2024 年 7 月 2 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：北京市勘察设计研究院有限公司

**发包人**（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、广东省、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

（1）工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段

（2）工程地点：深圳市宝安区

（3）工程规模、特征：主要范围为涵盖深圳机场 T2 航站区勘察、土壤氡浓度检测等工作，T2 项目的测量、地质灾害评估、土壤评估（详见任务书）。

（4）总投资额：1.1

### 2、承包范围、内容和方式

#### 2.1 承包范围

本项目招标范围包括但不限于：

#### 一、勘察部分

勘察内容：主要范围为涵盖深圳机场 T2 航站区勘察、测量（控制测量）、土壤氡浓度检测工作。

#### 二、咨询部分

土壤评估调查、地质灾害评估、测量（测绘）等。

具体详见本项目任务书。

#### 2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况,有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整,乙方必须无条件服从。

2.4 乙方经过甲方同意后,可以对本合同工作范围中的咨询内容进行合法分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

### 3、计划工期

服务周期自合同签订之日起至 T2 航站区项目竣工验收结束,开工日期以甲方通知为准。

计划总服务期到 2030 年 12 月 31 日。开工后 2 个月内提交初勘成果材料,3 个月内提交详勘成果材料。具体开工时间以甲方正式通知为准。提交勘察成果资料给勘审单位的时间为勘察外业结束后【3】天内。

各分项工作工期需服从总服务期,满足报批报建和相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。

### 4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币;除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价为人民币 6392000.00 元(大写: 人民币陆佰叁拾玖万贰仟元整),其中,不含增值税价为 6030188.68 元,增值税额为 361811.32 元,增值税税率 6%。

其中:勘察部分金额为 5792000.00 元(含税),咨询部分金额为 600000.00 元(含税)。

以上合同价为完成本项目承包范围内所有工作内容的费用,支付方式及结算方式详见各分项部分。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票,如果由于乙方原因,包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等,导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的,乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等)。

#### 4.3 合同支付方式:

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

发 包 人（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 刘佳玮

单位地址： 深圳宝安国际机场

邮政编码： 518128

传 真： 1

联 系 人： 刘佳玮 联系电话： 0755-23458539

开户银行： 建设银行机场支行

银行帐号： 4420 1548 2000 5601 5514



承包方（盖章）： 北京市勘察设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 叶玉磬

单位地址： 北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码： 100038

传 真： 1

联 系 人： 叶玉磬 联系电话： 13420160089

开户银行： 农业银行羊坊店支行

银行帐号： 1103 0701 0400 0440 7





## 1.7. 通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造一片区项目(勘察)

正本

合同编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 北京城市副中心投资建设集团有限公司 勘察工程设计合同



项目名称: 通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造一片区项目(勘察)

发包人: 北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察人: 北京市勘察设计研究院有限公司

签订地点: 北京市通州区宋庄镇

签订日期: 2025年4月8日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察人(全称): 北京市勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造一片区项目(勘察)有关事项协商一致,达成如下协议。

### 1、工程概况项目

1.1. 工程名称: 通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造一片区项目(勘察)

1.2. 工程地点: 北京市通州区宋庄镇;

1.3. 工程规模、特征: 总建筑面积约51.04万平方米

1.4. 工程勘察任务委托文号、日期:       /      

1.5. 承接方式: 公开招标

### 2、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

2.1. 勘察范围和阶段: 完成本项目的所有工程勘察工作(包括但不限于本项目需要进行的岩土工程勘察、水文地质勘察、1:500地形图测量、地下管线探测、浓度检测等相关工作。)

2.2. 技术要求: 按现行规范要求进行详细勘察,按照《岩土工程勘察规范》《北京地区建筑地基基础勘察设计规范》及相关国家、行业规范标准进行勘察工作。符合本项目发包人和设计单位提出的工程勘察任务要求及国家现行相关规范要求。地质勘察成果文件须通过工程勘察质量审查部门审查并且符合施工图设计要求。

2.3. 工作量: 详见勘察技术标准及工作要求

### 3、合同工期

3.1. 开工日期: 进场勘察开始时间为合同生效后第2天。

3.2. 成果提交日期: ①合同签订后 10个日历天内提交初步勘察成果、1:500地形图测量和地下管线探测;②设计方案确定后45个日历天内提交详细勘察成果报告、水文地质勘察报告和浓度检测等相关图纸及报告。

3.3. 合同工期(总日历天数): 55日历天

#### 4、质量标准

质量标准：满足国家、北京市、相关行业最新的技术规范和标准及当地政府主管部门的审核要求，如各规范及标准中对同一事项规范要求不一致的，以专业标准较高的为准。

#### 5、合同价款

5.1. 合同价款金额（含税）：（大写）人民币伍佰壹拾捌万元（¥5180000.00元）

其中：

（1）岩土工程勘察金额（含税）：（大写）人民币肆佰陆拾叁万陆仟贰佰贰拾元（¥4636220.00元）

（2）水文地质勘察金额（含税）：（大写）人民币贰拾捌万肆仟捌佰元（¥284800.00元）

（3）1：500地形图测量及地下管线探测金额（含税）：（大写）人民币壹拾捌万伍仟零捌拾元（¥185080.00元）

（4）场地氡浓度检测金额（含税）：（大写）人民币柒万叁仟玖佰元整（¥73900.00元）

（5）其他（相关图纸及报告）（含税）：（大写）人民币     /    （¥     /    元）

5.2. 合同价款形式：本合同勘察费为固定总价。本合同项下的勘察费为勘察人完成本合同项下的全部勘察工作，发包人应支付给勘察人的全部费用，包括但不限于人工费、设备设施租赁费、交通费、食宿费、顾问费、税金、管理费、合理利润等。除双方另有书面约定或因发包人原因造成的勘察范围重大变更（需经发包人书面确认）外，本合同确定的总勘察费不再进行任何调整。

#### 6、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）双方签署的合同变更或补充协议
- （2）合同协议书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）工程地质勘查任务书
- （5）通用合同条款；

- (6) 中标通知书;
- (7) 投标文件及其附件;
- (8) 技术标准及工作要求;
- (9) 招标图纸;
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。如合同文件之间存在矛盾或冲突之处,按照文件的先后顺序确定相应的法律效力。

## 7、承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

## 8、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

## 9、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

## 10、签订地点

本合同在 北京市通州区宋庄镇 签订。

## 11、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字或盖章且加盖各自的公章或合同专用章之日起 生效。

## 12、合同份数

本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,发包人执 叁 份,勘察人执 叁 份。

(以下无正文)



(本页为签署页，无正文)

发包人：(印章)

北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

石银峰

统一社会信用代码：

911100007577013516

地 址：北京市通州区通济路8号

邮政编码：101117

电 话：01080518055

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

2025 年 4 月 8 日

勘察人：(印章)

北京市勘察设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

徐静

统一社会信用代码：

91110108668419194P

地 址：北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码：100038

电 话：010-63961672

传 真：010-63986221

电子信箱：kancha@bgi.com.cn

开户银行：农行北京羊坊店支行

账 号：11030701040004407

年 月 日

## 1.8. 湾区芯城人民医院

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：517-KC-001-2024

深圳市建设工程

工程勘察合同

工程名称：\_\_\_\_\_ 湾区芯城人民医院 \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市宝安区燕罗街道 \_\_\_\_\_

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_ 深圳市宝安区建筑工务署 \_\_\_\_\_

勘察人（乙方）：\_\_\_\_\_ 北京市勘察设计研究院有限公司 \_\_\_\_\_

2024 年 9 月

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：北京市勘察设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：湾区芯城人民医院

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模：本项目为新建医院，床位规模按照 500 张床位标准进行建设。总用地面积 2.26 万平方米，总建筑面积 96570 平方米，其中综合医院建设建筑面积 69570 平方米。以上工程规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

工程总投资：项目匡算总投资 97642 万元，其中建安费 80126 万元，最终以发改的批复概算为准。

### 二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 本合同；
2. 中标通知书；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件及其附件；
5. 标准、规范及规程有关技术文件；
6. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

文件优先顺序说明：

1. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属



于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

3. 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

### 三、工作任务及内容

#### 3.1 主要工作任务包括：

☒工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））

☒工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

☒岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

☒水文地质勘察（含降水止水方案提出）

☒土壤氡浓度检测

☒地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）

☒地震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）

☒树木清点勘察

☒完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）

☒竣工测量（含人防测量）

☒施工配合及其他勘察服务相关工作

☒其他：发包人有权根据实际需要调整发包范围。

#### 3.2 工作内容与技不要求包括但不限于：

##### 1. 工程测量

（1）测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

（2）开工前的地形地貌测量及修测（如需）。



☒地震安全性评价（如需）：地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

☒树木清点勘察：树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☒涉地铁勘察审查申报手续资料（如需）：涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☒竣工测量（含人防测量）：测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

## 六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币（大写）伍佰零叁万叁仟叁佰元整（¥ 5033300.00 元），包括：工程勘察费（工程测量、工程物探、岩土工程勘察、水文地质勘察、土壤氨浓度检测、地质灾害评估、地震安全性评价费用）和竣工测量（含人防测量）费。

其中：

(1)工程勘察费：

人民币（大写）肆佰柒拾伍万叁仟捌佰元整（¥ 4753800.00 元），中标下浮率为 35 %；

(2)竣工测量（含人防测量）费：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟伍佰元整（¥ 279500.00 元），中标下浮率为 35 %。

合同价包括了为完成本合同及招标范围所列所有工作的一切费用，未列出的工作内容及任务对应的费用（包括但不限于：树木清点勘察费、完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）、为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、税费等）已含在合同总价中，甲方无须另行支付其他任何费用。

### 6.2 结算方法

6.2.1 结算时，中标下浮率不予调整，工程量以实际完成并经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方审核确认的合格工程量进行结算，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）等计价文件（详见表 6-1）计算并按中标下浮率下浮，结算总价不超过概算批复中的勘察费。如遇审计部门抽中审计，则最终以审

#### 十四、合同订立

本合同订立时间：2024年9月26日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，甲方执柒份、乙方执叁份。

(以下无正文)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周薇薇

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：梁芬

盖章经办人：

梁芬

勘察人：北京市勘察设计院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

徐宏声

统一社会信用代码：91110108668419194P

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码：10038

法定代表人：徐宏声

委托代理人：

电话：010-63983388

传真：010-63982273

电子信箱：

开户银行：农行羊坊店支行

账号：1103 0701 0400 0440 7

### 1.9. 首都医科大学附属北京地坛医院扩建工程项目(勘察)

正本

# 建设工程勘察合同

[岩土工程勘察、工程测量、工程物探]

工程名称: 首都医科大学附属北京地坛医院扩建工程项目(勘察)

工程地点：朝阳区崔各庄乡

合同编号：\_\_\_\_\_

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级

发 包 人: 北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察人: 北京市勘察设计研究院有限公司

签订日期：2025年5月 日



发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察人：北京市勘察设计研究院有限公司

发包人委托勘察人承担首都医科大学附属北京地坛医院扩建工程项目的勘察工作。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### **第一条 工程概况**

1.1 工程名称：首都医科大学附属北京地坛医院扩建工程项目（勘察）

1.2 工程建设地点：本项目规划范围北临来广营东路，南临和平路，东临京顺东路，西临京密路及绿化隔离带。将本部院区及西侧新增建设用地（西区）统筹规划，规划范围内用地面积约 9.8 公顷。

1.3 工程规模、特征：本部院区现状建设用地面积 73470 平方米，规划新增建设用地面积约 24771.14 平方米。新建总建筑面积 96000 平方米，其中，地上建筑面积 66488 平方米，地下建筑面积 29512 平方米。（以上指标最终以规划部门批复为准）。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：《关于提前核准首都医科大学附属北京地坛医院扩建工程勘察设计招标方案的函》京发改（核）（2024）110 号，2024 年 7 月 8 日。

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：按照《北京地区建筑地基基础勘察设计规范》及相关国家、行业规范标准进行勘察工作。符合本项目发包人和设计单位提出的工程勘察任务要求及国家现行相关规范要求。其具体内容包括但不限于：按照国家及北京市现行法律法规技术规范等组织开展岩土工程初步勘察、详细勘察等工作，并提交勘察成果报告；所有与本项目或与本项目相关的勘察事项；所有本项目的工程物探事项；所有本项目深基坑第三方监测、主体结构沉降监测；地下管线勘探测量、地形图测量等所有本项目测量事项；本项目场地氡浓度检测；所有地基基础协同分析等相关技术服务及配合工作。地质勘察成果文件须通过工程勘察质量审查部门审查并且符合施工图设计要求。

1.6 承接方式：总包。

1.7 预计勘察工作量：／

**第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责：**

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。



2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 发包人不能提供上述资料的，由勘察人自行收集并自行负担因此产生的费用，除合同金额外，发包人无需另外向勘察人支付任何费用。

**第三条 勘察人向发包人提交符合发包人要求的勘察成果资料并对其质量负责。**

3.1 各阶段工作成果包括但不限于：勘察人自合同签订之日起计 20 个日历天内提交岩土工程初步勘察成果报告，在初步勘察方案设计成果经政府部门确认后 30 个日历天内提交详细勘察成果报告；现场具备进场条件且发包人通知进场起 20 个日历天内提供 1:500 地形图及地下管线图纸；收到发包人指令后 15 个日历天内提交场地氡浓度检测报告；计算所需图纸齐全 20 个日历天内提供地基基础协同分析计算成果报告；本工程基坑监测周期自基坑工程开挖前至基坑肥槽回填完成；本工程沉降观测按观测至建筑物竣工验收合格后两年。

后续服务日期：从合同签订之日起至沉降观测工作结束，提交观测成果（报告）并经发包人验收合格止。现场具备条件通知进场起 10 个日历天内提交控制测量成果报告。

3.2 基坑监测和沉降观测工作。监测及观测内容和深度需满足图纸及有关现行标准规范、规程要求，并按照本合同约定提交基坑监测报告，主要内容（包括但不限于以下内容）：基坑周边地面沉降、基坑支护结构顶部水平位移、沉降；支护结构侧向变形（测斜）；锚杆拉力、土钉拉力；地下管线水平位移、沉降；邻近建（构）筑物的水平位移、竖向位移、沉降倾斜及裂缝观测；深层水平位移；坑外地表沉降；地下水位监测；安全巡视检查工作；既有建筑物沉降变形观测，监测埋设点在施工中可考虑与施工总承包单位密切配合，监测工作应满足设计、现行规范及相关监测要求。

关于基坑监测和沉降观测方面，成果文件包含预警快报（如有）、阶段成果报告、总结成果报告。其中预警快报应包含：预警时间、部位、预警原因及风险处置建议等。阶段成果报告应包含：工程概况、工程进展情况、该阶段监测情况、巡视情况、预警发布及处置跟踪情况（如有）、该阶段监测数据报表等。最终总结成果报告应包含：工程概况、技术依据、仪器设备、变形控制标准、监测情况综述及评价（包含预警情况等），后附监测点位布置图、监测全过程数据报表、典型监测点变形曲线。

预警状态下，勘察人须在第一时间将相关信息报送至发包人、监理人及施工总承包人等。同时勘察人依据预警情况开展现场加密监测、巡视，密切关注现场情况变化，并保持与发包人、监理人及施工总承包人等相关参建单位的信息畅通；密切配合监理人组织召开预警分析会，强化监测措施、手段。

预警情况应在预警发布当日当时通过电话、通讯软件通知参建单位，预警快报电子版当日通过电子邮件等通讯软件发布。

阶段成果报告应在当期报送至发包人、监理人，基坑开挖期间每周出具 1 期成果报告，基坑结构施工期间按次出具，沉降观测按次出具。

最终总结成果报告应在全部监测工作完成后 1 个月内完成，报送至发包人。

3.3 以上报告需分别提供纸质版本【捌】份，电子版本【壹】份，其他版本【/】份。

3.4 服务周期：自合同签订之日起至建筑物竣工验收合格后两年止。服务周期内勘察人应无条件配合发包人完成勘察成果审查、咨询以及竣工验收和备案阶段的勘察服务等项目相关服务。

3.5 发包人因整体工期需要，要求勘察人调整上述成果提交日期，勘察人应无条件响应，且不增加任何费用。

#### 第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

##### 4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作应按本合同第三条的要求提交符合发包人要求的勘察成果资料，根据发包人提出的意见，勘察人应对勘察成果资料进行相应的修改，并自发包人提出意见之日起【3】日内完成。

由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同相关规定办理。

4.1.2 勘察工作期限以合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人确认后，工期顺延，但发包人不因上述特殊情况向勘察人另行支付任何相关费用。

##### 4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察按国家发展计划委员会、建设部联合颁布的《工程勘察设计收费标准》计取费用。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，按照勘察人报价文件中相同或类似项目的收费标准确认，报价文件中无相同或类似项目报价的，由发包人、勘察人另行议定。

4.2.2 本合同为单项价格包干合同，包括提供各类勘察服务以及相关的评审费、专家费、咨询费等。本工程勘察费总额为¥4650042.1 元，大写：人民币肆佰陆拾伍万零肆拾贰元壹角（含税价）。不含税勘察费总额为¥4386832.17 元，大写：人民币肆佰叁



拾捌万陆仟捌佰叁拾贰元壹角柒分（不含税）。其中，岩土工程勘察单项费用总额为¥1545627.10元，大写：人民币壹佰伍拾肆万伍仟陆佰贰拾柒元壹角（含税价），1:500 地形图测量及地下管线探测单项费用总额为¥331485元，大写：人民币叁拾叁万壹仟肆佰捌拾伍元（含税价），基坑监测单项费用总额为¥2163624元，大写：人民币贰佰壹拾陆万叁仟陆佰贰拾肆元（含税价），沉降观测单项费用总额为¥155306元，大写：人民币壹拾伍万伍仟叁佰零陆元（含税价），场地氡浓度检测单项费用总额为¥22000元，大写：人民币贰万贰仟元（含税价），地基基础协同分析单项费用总额为¥432000元，大写：人民币肆拾叁万贰仟元（含税价）。以上各单项税率为6.00%，如遇国家税率调整，按照调整后规定执行。

本合同总价款包含勘察人为完成本合同及招标文件规定的全部责任义务及应承担的风险所需要的一切费用，本合同及招标文件中没有具体约定但为实现本合同目的所需要进行的工作所需发生的费用也包含在本合同价款中，发包人不在另行支付。

（1）合同生效后，勘察人按照发包人要求提交付款申请并提供符合发包人要求的发票后，经发包人确认且政府资金拨付到位后15个工作日内支付勘察人合同总价的10%作为预付款，支付专项费用进度款时含已使用的预付款额度。

（2）勘察人按时完成发包人规定的岩土工程详细勘察成果并完成勘察报告审查提交报告后，经发包人和相关部门验收合格后且政府资金拨付到位后15个工作日内支付至岩土工程勘察专项费用总额的50%。勘察人配合完成岩土工程勘察的后期验槽等服务，同时取得发改部门项目概算批复并经过发包人认定单项结算价格且政府资金拨付到位后15个工作日内支付至岩土工程勘察该项工作结算价格的80%。

（3）在本工程1:500地形图测量及地下管线探测完成后，勘察人按照本合同约定提供成果并经发包人验收合格后，同时取得发改部门项目概算批复并经过发包人认定单项结算价格且政府资金拨付到位后15个工作日之内支付至该项工作结算价格的80%。

（4）在本工程场地氡浓度检测完成后，勘察人按照本合同约定提供检测报告并经发包人验收合格后，同时取得发改部门项目概算批复并经过发包人认定单项结算价格后15个工作日内支付至该工作专项费用总额的80%。

（5）基坑监测：在本工程基坑开挖到底后10个工作日内，勘察人按照合同约定提供阶段监测成果并经发包人验收合格且政府资金拨付到位后15个工作日之内支付至基坑监测专项费用总额的50%；基坑肥槽回填完成后，勘察人按照合同约定提供监测成果

(本页为首都医科大学附属北京地坛医院扩建工程项目《建设工程勘察合同》的签署页)

发包人名称：北京城市副中心投资建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

通地址：北京市通州区通济路8号

邮政编码：101107

电话：01089538661

传真：/

勘察人名称：北京市勘察设计院有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

住所：北京市海淀区羊坊店路15号2号楼203房间

邮政编码：100038

电话：01063961672

传真：01063986221

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京羊坊店支行

银行账号：11030701040004407



## 1.10. 北京科技大学雄安校区一期项目地质勘察及岩土工程设计-二标段

XA-合同  
合同文件编号: 2024-00009

北京科技大学雄安校区一期项目地质勘察及岩土工程  
设计-二标段

# 合同文件

发包人: 北京科技大学  
勘察人: 北京市勘察设计研究院有限公司  
日 期: 2024 年 3 月

## 合同协议书

北京科技大学（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 北京科技大学雄安校区一期项目地质勘察及岩土工程设计-二标段（项目名称），已接受 北京市勘察设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）发包人要求；
- （7）勘察费用清单；
- （8）勘察纲要；
- （9）附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 承包人项目负责人及其他主要人员配置表

附录 D 承包人投入的仪器、设备清单

- （10）其他合同文件。

2.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3.签约合同价：人民币（大写）叁佰捌拾捌万伍仟壹佰柒拾元零角陆分（¥3,885,170.06），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 叁佰陆拾陆万伍仟贰佰伍拾肆元柒角柒分（¥3,665,254.77），税额人民币大写 贰拾壹万玖仟玖佰壹拾伍元贰角玖分（¥219,915.29），税率 6%。

建筑单体地质勘察（含土壤氡浓度检测）签约合同价：人民币（大写）贰佰伍拾肆万壹仟柒佰叁拾玖元贰角（¥2,541,739.20），其中：合同价款（不含税价）人民币大写贰佰叁拾

玖万柒仟捌佰陆拾柒元壹角柒分 (¥ 2,397,867.17 )，税额人民币大写壹拾肆万叁仟捌佰柒拾贰元零叁分 (¥143,872.03)，税率 6%。

市政设施地质勘察签约合同价：人民币（大写）捌拾玖万元 (¥890,000.00)，其中：合同价款（不含税价）人民币大写捌拾叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分 (¥839,622.64)，税额人民币大写伍万零叁佰柒拾柒元叁角陆分 (¥50,377.36)，税率 6%。

浅层地热勘察签约合同价：人民币（大写）贰拾肆万元 (¥240,000.00)；其中：合同价款（不含税价）人民币大写贰拾贰万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分 (¥226,415.09)，税额人民币大写壹万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分 (¥13,584.91)，税率 6%。

建筑单体地基处理设计签约合同价：人民币（大写）贰拾壹万叁仟肆佰叁拾元零捌角陆分 (¥213,430.86)，其中：合同价款（不含税价）人民币大写贰拾万零壹仟叁佰肆拾玖元捌角柒分 (¥201,349.87)，税额人民币大写壹万贰仟零捌拾元玖角玖分 (¥12,080.99)，税率 6%。

4.项目负责人：姓名 马秉务，身份证号 42011119780703563X，注册号 AY091100694。

5.勘察工作质量符合的标准和要求：满足工程实际需要。

6.承包人承诺按合同约定承担工程的勘察工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8.承包人计划开始勘察日期：

(1) 发包人提供最终版单体建筑或市政设施的《岩土勘察任务书》后，30 日历天内提交单体建筑的正式勘察报告和土壤氡浓度检测报告，具体以发包人实际要求为准；

(2) 发包人提供最终版单体建筑设计条件后，15 日历天内提交地基处理设计成果；

(3) 发包人提供最终版的《浅层地热能勘查任务书》后，50 日历天地源热泵系统浅层地热能勘查报告，具体以发包人实际要求为准；

(4) 服务期限自合同签订之日起至竣工验收合格完成备案止。

9.本合同协议书一式 拾 份，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

10.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(本页无正文)

发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章) 承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

住 所 地：北京市海淀区学院路 30 号 住 所 地：北京市海淀区羊坊店路 15 号

通讯地址：北京市海淀区学院路 30 号 通讯地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

项目联系人：何雪凯

项目联系人：王羽

电 话：15311263916

电 话：010-63971362

电子信箱：506789311@qq.com

电子信箱：xlongan@bgi.com.cn

开户银行：中国工商银行北京东升路支行 开户银行：中国农业银行股份有限公司北京羊坊店支行

账户名：北京科技大学

账户名：北京市勘察设计院有限公司

账 号：0200006209014432650

账 号：11030701040004407

传 真：/

传 真：/

2024年4月3日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日





## 5.1 一般要求

5.1.3 承包人完成勘察工作所应遵守的其他规定：执行通用合同条款

## 5.2 勘察依据

本工程的勘察依据包括：

1. 适用的法律、行政法规及部门规章；
2. 与工程有关的规范、标准、规程；
3. 工程基础资料及其他文件；
4. 本勘察设计服务合同及补充合同；
5. 本工程勘察需求；
6. 合同履行中与勘察服务有关的来往函件；
7. 其他勘察依据

关于在签订合同以后颁布的新的行业相关规范、规程等，由承包人给发包人发出提示函件，由发包人决定是否纳入本工程的勘察依据。

## 5.3 工作范围

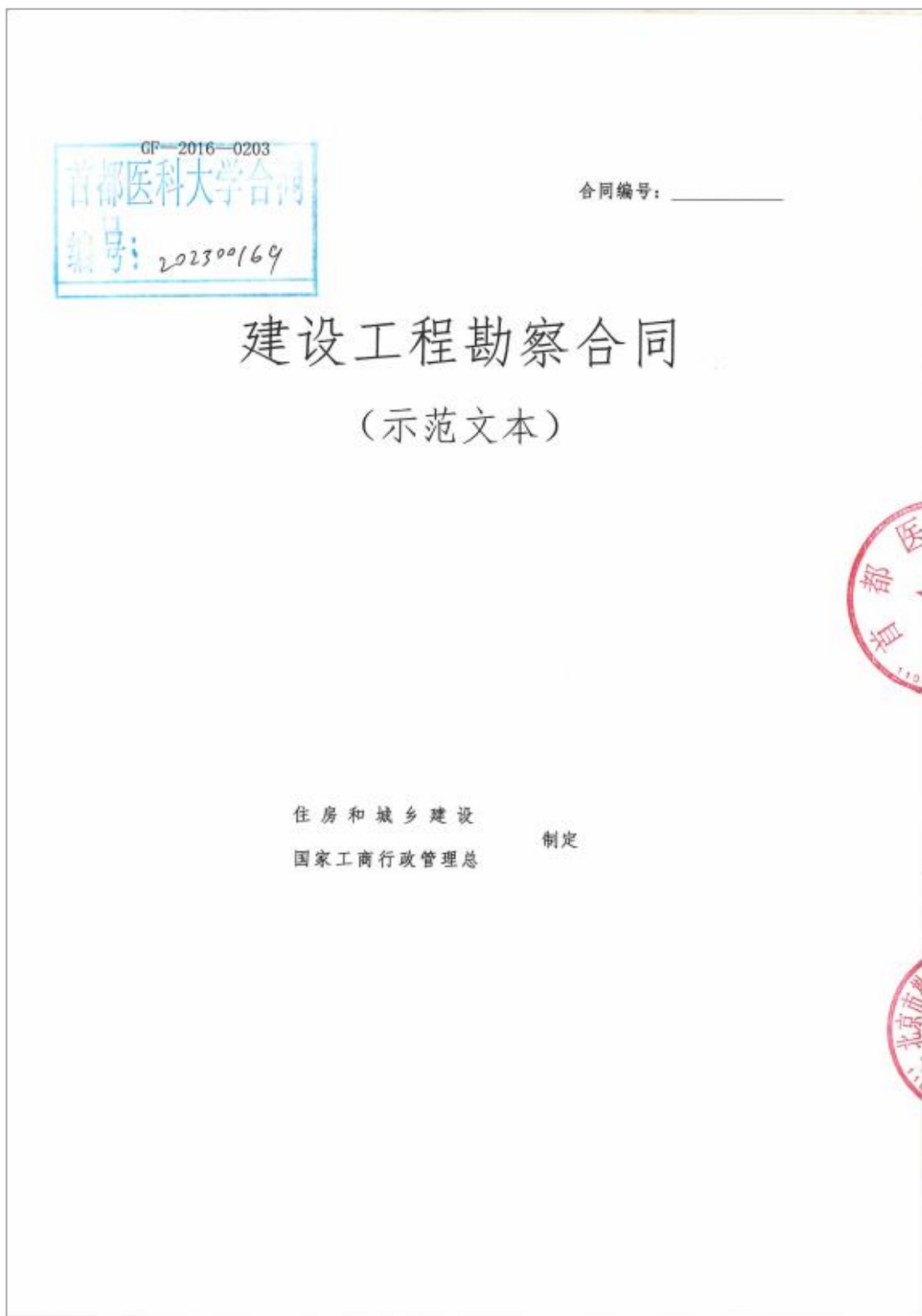
5.3.2 工程范围：包括涉及的全部地质勘察、地基处理设计及浅层地热勘查工作。

5.3.3 阶段范围：包括阶段范围内所有涉及到的地质勘察、地基处理设计及浅层地热勘查工作服务。

5.3.4 工作范围：包括但不限于：包括但不限于：1、协助发包人办理勘察进场手续；2、依据建设单位下发的盖章版《岩土勘察任务书》编制勘察方案，进行初步勘察、详细勘察、补充勘察，并出具勘察报告及土壤氡浓度检测并出具土壤氡浓度检测报告；协助完成勘察报告强制性审查；3、根据地质勘察结果及建设单位提供的设计条件完成本区域组团内的地基处理设计工作，协助完成通过地基处理设计施工图强制性审查；4、根据建设单位提供的设计条件编制地热勘查工作方案，对本组团区域内的地理管布置区域进行浅层地热能勘查，编制地源热泵系统浅层地热能勘查报告；5、参与所需的验槽、验收、专家论证和其他施工配合工作。

## 1.11. 首都医科大学新校区(校本部)南地块项目(勘察)

### 1.11.1. 合同扫描件



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 首都医科大学

勘察人(全称): 北京市勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就首都医科大学新校区(校本部)南地块项目(勘察)项目工程勘察有关事项协商一致,达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 首都医科大学新校区(校本部)南地块项目(勘察)
2. 工程地点: 北京市大兴区生物医药基地北拓区。
3. 工程规模、特征: 地上建筑面积约269998平方米,建筑高度不突破60米。连接南北校区跨街天桥地上建筑面积约1000平方米,跨街天桥总长约126米,地下通道总长约110米。(最终以政府批复为准)

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段: 详见勘察技术标准及工作要求。
2. 技术要求: 严格按北京地区地基基础勘察设计规范及相关规范条款规定、发包人提供的技术任务书完成本项目的勘察工作(包括主体工程及室外工程需要进行的岩土工程勘察)、地形测绘(1:500地形图测量及地下管线探测)、场地氡浓度检测等内容。

3. 工作量: 详见勘察技术标准及工作要求。

### 三、合同工期

1. 计划开工日期: 以发包人通知为准
2. 成果提交日期: 开工后60日内
3. 合同工期: 开工之日起至竣工验收为止

### 四、质量标准

质量标准: 合格

### 五、合同价款

1. 合同价款金额: 人民币(大写) 叁佰万捌仟壹佰肆拾元(¥3008140元)
2. 合同价款形式 单价合同

## 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

## 八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 17 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 北京市丰台区首都医科大学 签订。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，勘察人执 肆 份。





发包人：（印章）北京科技大学

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

姚毅

统一社会信用代码：

12110000400688529J

地址：

北京市丰台区右安门外西头条 10 号

邮政编码：100069

电话：010-8395 0625

传真：010-83911243

电子邮箱：

开户银行：工行广安门支行营业室

账号：0200001909088209113



勘察人：（印章）北京设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

徐磊

统一社会信用代码：

91110108668419194P

地址：

北京市海淀区羊坊店路 15 号

邮政编码：100038

电话：010-63969524

传真：010-63961694

电子邮箱：bj63986221@263.net

开户银行：农行羊坊店支行

账号：11030701040004407

1.11.2. 勘察成果文件



# 岩土工程勘察报告正文目录

1 工程概况与勘察工作概述	1	4.3 地下水评价	10
1.1 拟建工程概况	1	4.3.1 地下水腐蚀性评价	10
1.2 勘察目的和任务要求	2	4.3.2 抗浮设防水位的建议	10
1.3 勘察工作依据的技术标准和文件	2	4.4 地基基础分析评价	10
1.4 岩土工程勘察等级	3	4.4.1 地基均匀性评价	11
1.5 勘察工作进程	3	4.4.2 地基基础方案	11
1.6 勘察方法及勘察工作完成情况	3	4.4.3 地基基础设计综合建议	14
1.6.1 勘察方法和工作量	3	4.4.4 成桩可行性分析	14
1.6.2 勘探孔定位及测量	4	4.5 基坑工程评价	14
1.6.3 钻孔回填	4	4.5.1 基坑支护方案建议	14
2 场地环境与工程地质、水文地质条件	4	4.5.2 地下水控制相关建议	15
2.1 自然地理与地质背景	4	4.5.3 基坑设计施工应注意的其它问题	15
2.2 气候条件	5	4.6 地下工程与周围环境的相互影响评价	15
2.3 构造背景	5	4.6.1 工程建设对环境的影响	15
2.4 不良地质作用及地质灾害	6	4.6.2 周边环境对工程的影响	15
2.5 工程场地的工程地质条件	7	5 地质条件可能引发的工程风险及应对措施建议	15
2.5.1 场地地形条件	7	5.1 基坑及土方施工	15
2.5.2 地层土质概述	7	5.2 地基基础	16
2.5.3 特殊性岩土	7	6 结论与建议	16
2.5.4 地下水位以上土的腐蚀性	7	6.1 重要结论	16
2.6 拟建场区地下水条件	8	6.2 相关建议	16
2.6.1 勘探期间实测地下水位	8	7 其它说明	16
2.6.2 地下水位动态	8		
2.6.3 历史高水位调查	8		
3 岩土指标统计	8		
3.1 常规物理力学指标	8		
3.2 特殊力学指标	9		
3.3 原位测试指标	9		
3.4 岩土技术指标	9		
4 岩土工程评价	9		
4.1 场地稳定性及工程建设适宜性评价	9		
4.2 场地地震效应评价	9		
4.2.1 场地类别	9		
4.2.2 地震影响基本参数	10		
4.2.3 地震液化判定	10		
4.2.4 抗震地段类别划分	10		



工程名称：首都医科大学新校区（校本部）南地块项目

工程编号：2023 技勘 028

## 首都医科大学新校区（校本部）南地块项目 岩土工程勘察报告文字正文



### 1 工程概况与勘察工作概述

#### 1.1 拟建工程概况

受首都医科大学（以下简称“建设单位”）委托，北京市勘察设计研究院有限公司（以下简称“我院”）承担了首都医科大学新校区（校本部）南地块（以下简称“本工程”）的岩土工程勘察工作。本工程的设计工作由清华大学建筑设计研究院有限公司（以下简称“设计单位”）负责。本项目分地块进行勘察工作，本报告为针对 DX00-0509-0004 地块、DX00-0509-0007 地块编制。本工程位于北京市大兴区黄村镇，涉及北京市地形图（1:500）图幅号为 III-2-S-39（2）、40（2）（3）、49（1）（2）、50（4），场地具体位置参见图 1.1（“拟建场地地理位置示意图”）及附图 1.1-1.2（“拟建建（构）筑物平面位置图”）。



图 1.1 工程场地地理位置示意图

根据建设单位提供的设计资料，本工程主要由办公综合楼、教学楼、教学实验楼、连廊、图书馆、体育馆、地下车库、雨水调蓄池、化粪池、废水处理池和门卫室等组成。具体各拟建

建（构）筑物的相关设计条件详见表 1.1-1“DX00-0509-0004 地块拟建建（构）筑物设计条件一览表”、表 1.1-2“DX00-0509-0007 地块拟建建（构）筑物设计条件一览表”及附图 1.1-1.2（“拟建建（构）筑物平面位置图”）。

DX00-0509-0004 地块拟建建（构）筑物设计条件一览表										表 1.1-1
建（构）筑物名称	地上/地下层数	±0.00 标高 (m)	建筑高度 (m)	结构类型	基础形式	基础埋深 (m)	基底平均压力标准值 (kPa)	柱底最大轴力标准值 (kN)		
1 号办公综合楼	2、3F B1F		10.20、15.20	钢筋混凝土框架	筏形基础	6.20	200	5000		
2 号教学实验楼	5F B1F	41.40	27.30			6.60	210	7500		
3 号图书馆	7、8、11F B2F (局部地上 3-4 层)		31.80-55.50 (局部 14.20-17.30)			9.00	350	10000		
4 号教学楼	5F B0F (局部地上 2 层)	41.60	24.60 (局部 10.20)	钢筋混凝土框架-剪力墙	条形基础	3.00	300	7500		
5 号教学楼			24.60 (局部 11.00-11.10)			3.00	300	7500		
4 号、5 号教学楼间连廊 (首层架空)	2F B0F		11.10			3.00	100	2500		
6 号教学实验楼	1、4、5F B1F		6.00-27.30			6.60	210	7500		
2 号、6 号教学实验楼间连廊 (首层架空)	3F B1F	41.40	14.70	钢筋混凝土框架	筏形基础	6.60	150	3900		
7 号、8 号门卫室	1F B0F	41.20	4.20	钢筋混凝土框架	独立基础	2.00	30	1200		
9 号门卫室	1F B0F									
10 号地下车库	0F B1F	41.40	/			6.60	70	4500		
下沉广场	0F B1F		/	外挑土墙+底板	筏形基础	9.00	50	/		
1#雨水调蓄池	0F B1F	/	/	/	/	4.20 (顶板覆土 1.50m)	/	/		
2#雨水调蓄池	0F B1F	/	/	/	/	5.00 (顶板覆土 1.50m)	/	/		
1#废水处理池	0F B1F	/	/	/	/	/	/	/		

2. 项目负责人业绩

项目负责人近五年同类工程合同的项目情况

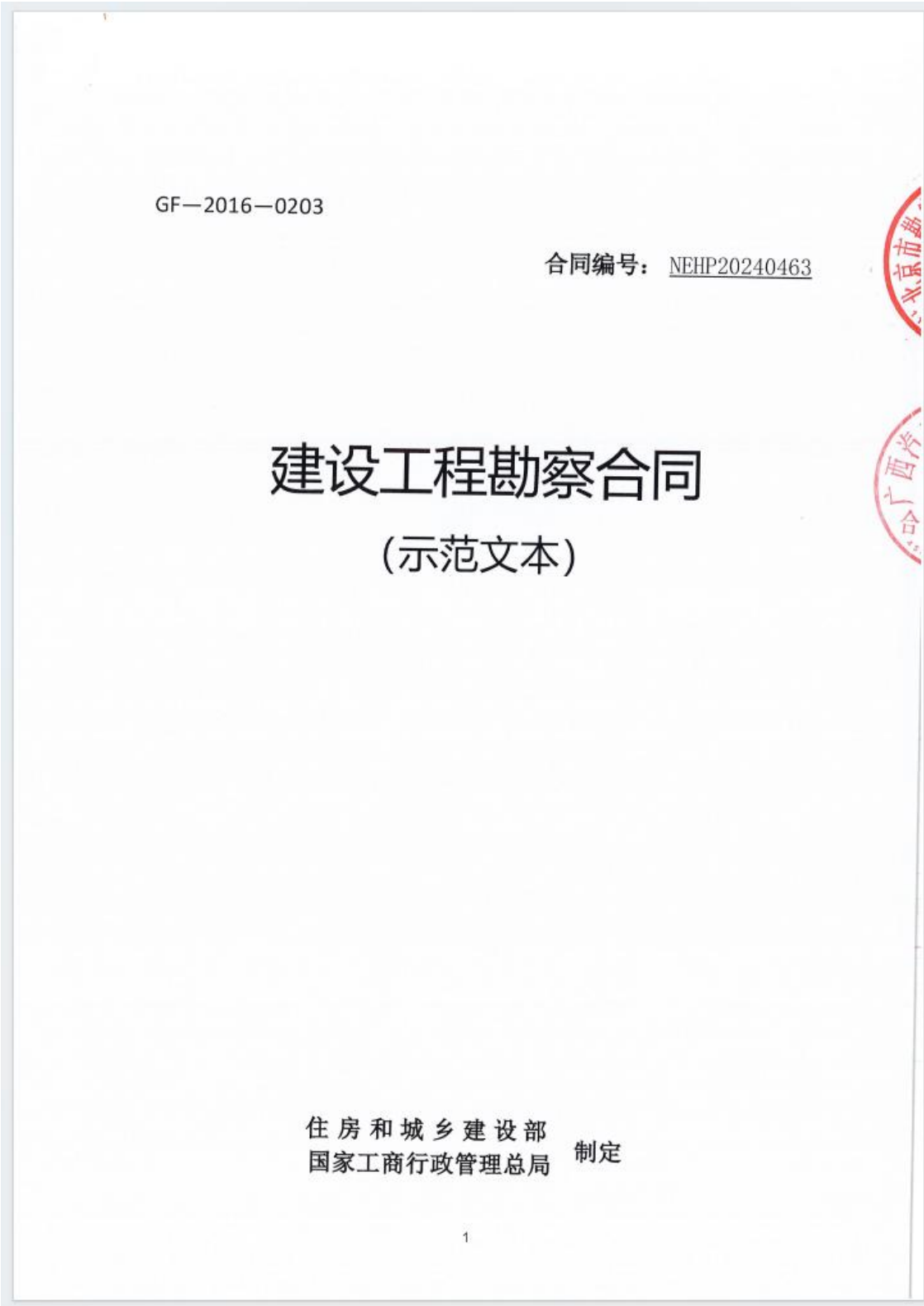
序号	工程名称	合同价款 (万元)	建设单位	开始时间	完成时间
1.	研发中心建设项目勘察	191.952	广西汽车集团有限公司	2025.01.07	2025.03.27
2.	沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察	154.05	深圳市宝安区建筑工务署	2025.06.18	2025.07.10
3.	新桥街道黄埔社区学校新建工程 (黄埔社区小学、黄埔社区初中) 工程勘察	138.35	深圳市宝安区建筑工务署	2025.08.05	2025.08.25
4.	同胜学校新教学楼建设工程项目 (勘察)	116.459985	深圳市龙华区建筑工务署	2024.08.05	在建
5.	大横琴湖心新城项目 15 地块详细 勘察	71.9532	珠海斗门大横琴琴铖房地产开发有限公司	2023.06.02	2023.07.20

注：投标人应将近五年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。



2.1. 研发中心建设项目勘察

2.1.1. 合同扫描件



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西汽车集团有限公司

勘察人(全称): 北京市勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就研发中心建设项目勘察项目工程勘察有关事项协商一致,达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 研发中心建设项目勘察
2. 工程地点: 柳东新区三门江大桥东岸新柳大道南侧(市委党校对面)
3. 工程规模、特征: 本项目总用地面积为26143.96m<sup>2</sup>,合39.22亩。项目拟建2栋地上高层建筑和地下停车库。地上高层建筑包括:1#办公楼,地上19层,地下2层,其中裙房3层,建筑面积约32600 m<sup>2</sup>,占地面积约3000m<sup>2</sup>,主要用于展厅、接待、食堂、后厨、多功能厅、会议室、健身区、配餐餐厅、研发办公等;2#研发楼,地上12层,地下2层,其中裙房3层,建筑面积约18000m<sup>2</sup>,占地面积约2500m<sup>2</sup>,主要功能有模型制作室、造型设计工艺室、车载网络试验室、智能座舱试验室、材料工艺、会议室、职工休闲区域、办公区域等。地下停车库地下2层,建筑面积约28800m<sup>2</sup>,主要用于保密车辆存放、机动车停放、非机动车停放等;规划总建筑面积约 79400m<sup>2</sup>,单柱最大荷载 P=18000kN。

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段: ☒初步勘察 ☒详细勘察 ☒施工勘察 (根据初步勘察、详细勘察得出的勘察报告由发包人决定是否需要开展施工勘察及所需施工勘察的工程量)

2. 技术要求: 根据《岩土工程勘察规范(2009年版)》(GB50021-2001)、《广西壮族自治区岩土工程勘察规范》(DBJ/T45-066-2018)、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)、《市政工程勘察规范》(CJJ 56-2012)、《工程勘察通用规范》(GB 55017-2021)的要求及现行的技术规范,提供满足设计、施工要求的勘察成果。

3. 工作量: 按实际结算

### 三、合同工期

1. 开工日期: 以实际开工日期为准
2. 成果提交日期: 合同生效之日起 65 日历天内提交最终勘察成果文件
3. 合同工期(总日历天数) 65 天

#### 四、质量标准

质量标准：符合国家勘察设计要求

#### 五、合同价款

1. 暂定合同价款金额：人民币（大写）壹佰玖拾壹万玖仟伍佰贰拾元整  
(¥ 1919520.00 元)

2. 合同价款形式：其他合同价款形式，下浮系数：46.68%

#### 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 勘察费用清单；
- (8) 勘察纲要；
- (9) 其他合同文件。



在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

#### 八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2026 年 1 月 1 日签订。

#### 十、签订地点


本合同在 广西柳州市柳南区河西路 18 号 签订。


#### 十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖合同专用章或公章之日起生效；双方履行完合同规定的义务后，本合同自行终止。

#### 十二、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，勘察人执 肆 份。

发包人：（印章）广西汽车集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：  
91450200198605397G

地址：广西壮族自治区柳州市柳南区河西  
路18号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：0772-3755367

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行柳州铁路支行

账号：2105404009221001403

勘察人：（印章）北京市勘察设计研究  
院有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：  
91110108668419194P

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码：100038

电话：010-63967470

传真：010-63982273

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司  
北京羊坊店支行

账号：1103 0701 0400 0440 7



## 2.1.2. 勘察成果文件

	
<b>广西汽车集团有限公司研发中心建设项目</b>	
<b>岩土工程详细勘察报告</b>	
工程编号：2025 技勘 011	
	
	

企业资质等级：工程勘察综合资质甲级 资质证书编号：B111023089													
<b>广西汽车集团有限公司研发中心建设项目 (详勘阶段)</b>													
	<table border="1" data-bbox="960 1429 1216 1594"><tr><td colspan="2">工程勘察成果专用章</td></tr><tr><td colspan="2">单位名称: 北京市勘察设计院有限公司</td></tr><tr><td colspan="2">证书编号: B111023089, B211023086</td></tr><tr><td colspan="2">资质范围: 工程勘察综合甲级, 劳务类(工勘验测、凿井)</td></tr><tr><td colspan="2">有效期至2025年12月31日</td></tr><tr><td colspan="2">北京市规划和自然资源委员会监制 20079</td></tr></table>	工程勘察成果专用章		单位名称: 北京市勘察设计院有限公司		证书编号: B111023089, B211023086		资质范围: 工程勘察综合甲级, 劳务类(工勘验测、凿井)		有效期至2025年12月31日		北京市规划和自然资源委员会监制 20079	
工程勘察成果专用章													
单位名称: 北京市勘察设计院有限公司													
证书编号: B111023089, B211023086													
资质范围: 工程勘察综合甲级, 劳务类(工勘验测、凿井)													
有效期至2025年12月31日													
北京市规划和自然资源委员会监制 20079													
工程 编 号 2025 技勘 011	朱家权 韩慧恩												
项目工程师 朱家权、韩慧恩	罗士林												
项目审核人 罗士林	薛祥												
项目负责人 薛祥	吴言军												
项目审定人 吴言军	周宏磊												
总 工 程 师 周宏磊	徐宏声												
法定代表人 徐宏声	徐宏声												
													
2025 年 3 月 27 日													

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓 名:	薛 祥
注册号:	1102308-AY071
有效期:	至2026年6月

岩土工程勘察报告正文目录

岩土工程详细勘察报告.....	1	五 拟建场地工程地质条件.....	13
一 概述.....	1	5.1 场地地形地貌.....	13
1.1 任务来源.....	1	5.2 地层土质概述.....	13
1.2 场地位置.....	1	5.3 岩土层物理力学性质.....	14
1.3 工程概况.....	1	5.3.1 原位测试试验结果.....	14
1.4 勘察目的和任务要求.....	2	5.3.2 室内试验结果.....	15
1.4.1 勘察目的.....	2	5.4 不良地质及特殊性岩土.....	15
1.4.2 勘察要求.....	2	5.4.1 不良地质作用.....	15
1.5 勘察依据及执行技术标准.....	2	5.4.2 特殊性岩土.....	16
1.5.1 勘察规范.....	2	六 场地水文地质条件.....	16
1.5.2 岩土工程勘察规范.....	2	6.1 地表水.....	16
二 勘察等级的确定.....	3	6.2 地下水情况.....	17
三 勘察过程、方法及工作量.....	3	6.3 地下水补径排关系.....	17
3.1 勘察过程.....	3	6.4 历年高水位调查.....	17
3.2 勘察方法.....	3	6.5 地下水污染情况调查.....	17
3.3 勘察工作量.....	4	6.6 水文地质参数.....	17
3.4 勘察过程质量评述.....	5	6.7 地下水的腐蚀性.....	17
四 自然地理与区域地质概况.....	5	6.8 场地土的腐蚀性评价.....	18
4.1 自然地理.....	5	6.9 抗浮设防水位的建议.....	18
4.1.1 地理位置.....	5	七 场地与地基的工程抗震设计基本条件.....	18
4.1.2 气候、气象.....	5	7.1 场地类别判定.....	18
4.1.3 水文.....	5	7.2 地震影响基本参数.....	18
4.2 区域工程地质概况.....	6	7.3 地震液化判别.....	19
4.2.1 区域地形地貌.....	6	7.4 软土震陷的可能性评价.....	19
4.2.2 区域构造概况.....	7	7.5 岩土地震稳定性评价.....	19
4.2.3 区域活动断裂.....	8	7.6 抗震地段类别.....	19
4.2.4 区域新构造运动.....	9	八 工程地质条件评价与建议.....	19
4.2.5 区域地震.....	10	8.1 场地稳定性及工程建设适宜性评价.....	19
4.2.6 区域不良地质作用.....	11	8.2 地基稳定性与均匀性评价.....	19
4.2.7 区域特殊性岩土.....	13	8.3 各岩土层的工程性质评价.....	26



工程名称: 广西汽车集团有限公司研发中心工程勘察成果专用章

工程编号: 2025 技勘 011



广西汽车集团有限公司研发中心建设项目  
岩土工程详细勘察报告

一 概述

1.1 任务来源

受广西汽车集团有限公司(以下简称“甲方”)委托,北京市勘察设计研究院有限公司(以下简称“我院”)承担了广西汽车集团有限公司研发中心建设项目(以下简称“本工程”)的勘察工作。本工程的设计工作由中汽汽车工业工程(天津)有限公司(以下简称“设计单位”)负责。

1.2 场地位置

本工程拟建场地地位于柳州市柳东新区三门江大桥东岸新柳大道南侧,现状科兴路东侧,创远路北段,市委党校对面。具体位置可参见图 1.1 (“工程场地地理位置示意图”)及附图 2-1: 拟建建筑物平面位置图。



图 1.1 工程场地地理位置示意图

1.3 工程概况

本项目总用地面积为 26143.96m<sup>2</sup>,合 39.22 亩。项目拟建 2 栋地上高层建筑、裙房和地下停车场,地上高层建筑包括:

1#办公楼,建筑高度约 97.35m,地上 19 层,地下 2 层,其中裙房 3 层,建筑面积约 32600 m<sup>2</sup>,占地面积约 3000m<sup>2</sup>,主要用于展厅、接待、食堂、后厨、多功能厅、会议室、健身区、配餐餐厅、研发办公等。

2#研发楼,建筑高度约 63.30m,地上 12 层,地下 2 层,其中裙房 3 层,建筑面积约 18000m<sup>2</sup>,占地面积约 2500m<sup>2</sup>,主要功能有模型制作室、造型设计工艺室、车载网络试验室、智能座舱试验室、材料工艺、会议室、职工休闲区域、办公区域等。

地下停车场,地下 2 层,建筑面积约 28800m<sup>2</sup>,主要用于保管车辆停放、机动车停放、非机动车停放等;规划总建筑面积约 79400m<sup>2</sup>,单柱最大荷载 P=18000kN。

根据招标文件提供的设计条件,本工程 1#、2#主楼及裙房±0.000 标高为绝对高程 96.50m,景观广场地面标高为 96.30m,地下室底相对标高约为-11.3m,即绝对标高约 85.20m。基础型式根据实际情况拟采用桩基础。



图 1.2 拟建建筑效果图

2.2. 沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察

2.2.1. 合同关键页

工程编号：  
合同编号：540-KC-001-2025

深圳市建设工程  
工程勘察合同

工程名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：北京市勘察设计研究院有限公司

2025 年 6 月

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：北京市勘察设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程勘察

工程地点：深圳市宝安区

工程规模：项目按照办学规模 72 班/3360 学位的九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积暂定为 60998 m<sup>2</sup>，其中必配校舍用房建筑面积 43638 m<sup>2</sup>，选配校舍用房建筑面积 17360 m<sup>2</sup>。建设内容包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含录播教室、架空层及连廊、教师宿舍、多功能厅、人防共用地下车库及设备用房）。以上工程规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

工程总投资：项目投资匡算暂定为 43776 万元，其中建安费 32445 万元。，最终以发改的批复概算为准。

### 二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及答疑补遗；
5. 投标文件及其附件；



6. 标准、规范及规程有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

**文件优先顺序说明:**

1. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。
2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。
3. 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

### 三、工作任务及内容

#### 3.1 主要工作任务包括:

- ☒ 工程测量 (含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测 (如需)、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图 (如需))
- ☒ 工程物探 (含地下基础及构筑物探测、地下管线探测)
- ☒ 岩土工程勘察 (初勘、详勘两个阶段)
- ☒ 水文地质勘察 (含降水止水方案提出)
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 地质灾害评估 (如需,以有关部门要求为准)
- ☒ 地震安全性评价 (如需,以有关部门要求为准)
- ☒ 树木清点勘察
- ☒ 完成涉地铁勘察审查申报手续 (含涉地铁勘察安全评估报告,如需)
- ☒ 竣工测量 (含人防测量)
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 其他: 发包人有权根据实际需要调整发包范围。

#### 3.2 工作内容与技术要求包括但不限于:

##### 1. 工程测量

- (1) 测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,并将本项目红线位置现场标注 (撒灰或订桩),制作项目用地平面图 (含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息)。完

档光盘 2（套）。

☑树木清点勘察：树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑涉地铁勘察审查申报手续资料（如需）：涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑竣工测量（含人防测量）：测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

## 六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币（大写）壹佰伍拾肆万零伍佰元整（¥ 1540500.00 元）。投标下浮率：46.20%

合同价包括了为完成本合同及招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、税费等）等，甲方无须另行支付其他任何费用。

### 6.2 结算方法

6.2.1 结算时，中标下浮率不予调整，工程量以实际完成并经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方审核确认的合格工程量进行结算，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）等计价文件（详见表 6-1）计算并按中标下浮率下浮，结算总价不超过概算批复中的勘察费。如遇审计部门抽中审计，则最终以审计部门审计结果为准。

表 6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））、工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）、岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）、水文地质勘察（含降水止水方案提出）	国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）

1. 除支付款项的转让外，没有甲方的书面同意，乙方不得转让本合同涉及到的利益。

2. 没有甲方的书面同意，乙方不得开始实施、更改或终止履行全部或部分服务的任何分包合同。

#### 12.3 知识产权

1. 本项目实施过程中产生的全部知识成果及知识产权归甲方所有。

2. 乙方保证，甲方使用乙方报告将不会对任何第三方构成侵权，任何第三方方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

#### 12.4 利益的冲突

1. 除非甲方另外书面同意，乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

2. 乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

#### 12.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

#### 12.6 争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

#### 12.7 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同订立

本合同订立时间：2025 年 6 月 18 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。



(以下无正文)

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

文靖

统一社会信用代码: 12440306455754

4666

地址: 深圳市宝安区9区广场大厦5楼

邮政编码: 518101

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27781013

传真: 0755-27783381

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人: 史跃

盖章经办人: 史跃



勘察人: 北京市勘察设计院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

保宏声

统一社会信用代码: 9111010866841919

4P

地址: 北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码: 100038

法定代表人:

委托代理人:

电话: 010-63967470

传真: 010-63982273

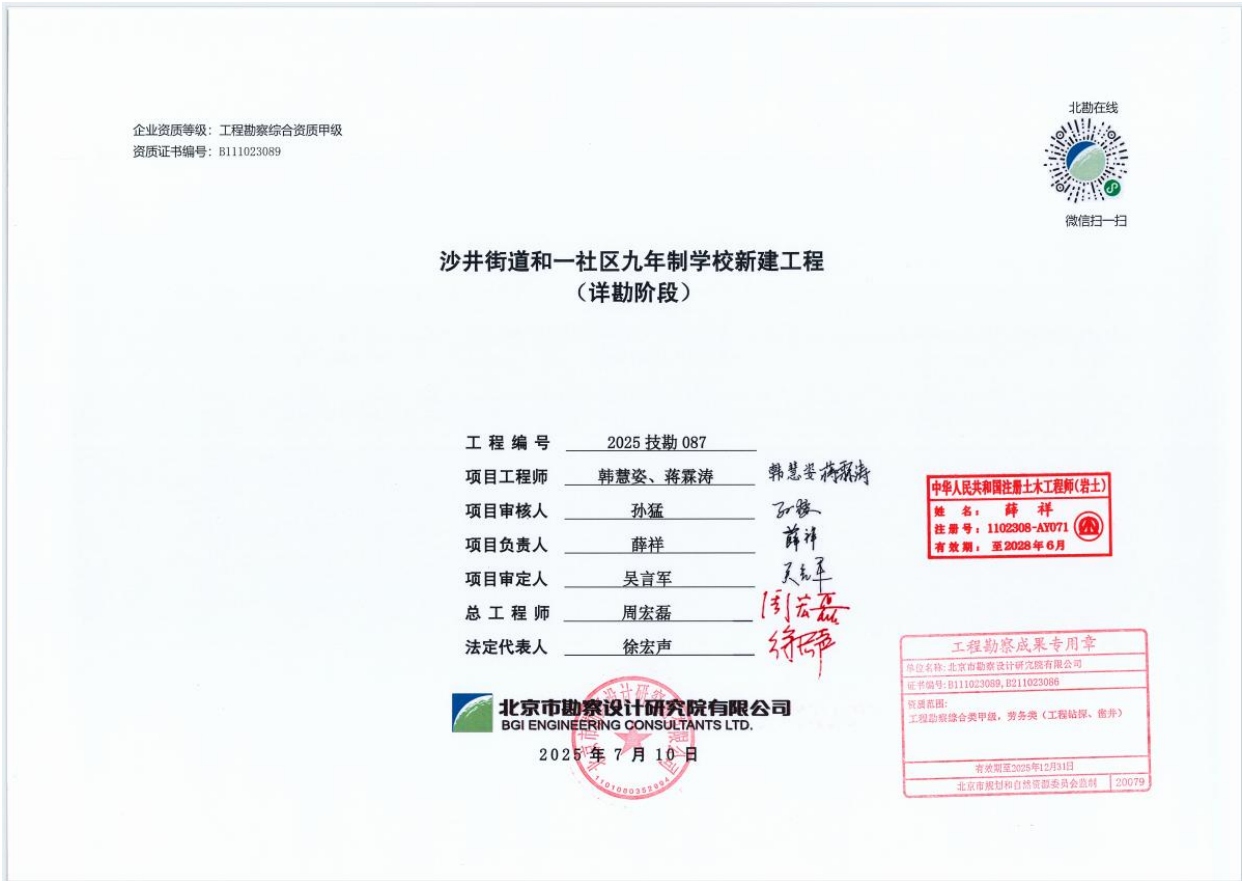
电子信箱:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司北京羊坊店支行

账号: 1103 0701 0400 0440 7



2.2.2. 项目负责人关键页



目录

工程名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程

工程编号：2025 技勘 087

序号	内 容		页 码
1	报告文字	岩土工程勘察报告文字正文	1-23
2	附图	图例	24
		平面图件	25
		剖面图件	26-44
		柱状图件	45-118
3	附表	参数统计表	附表 1：勘探点一览表
			附表 2：地层统计表
			附表 3：标贯试验统计表
			附表 4：动探试验统计表
			附表 5：岩土层主要物理力学性质指标统计表
			附表 6：特殊试验统计表
4	附件	试验、测试成果报告	附件 1：土工试验成果表
			附件 2：水质分析报告
			附件 3：易溶盐分析报告
			附件 4：岩石芯样单轴抗压强度试验报告
			附件 5：岩石点荷载试验成果表
			附件 6：特殊试验成果表
			附件 7：沙井街道和一社区九年制学校新建工程波速测试报告
	照片	附件 8：钻孔岩芯照片	165-170



工程名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程

工程编号：2025 技勘 087

沙井街道和一社区九年制学校新建工程（详勘阶段）  
岩土工程详细勘察报告

一 概述

1.1 任务来源

受深圳市宝安区建筑工务署（以下简称“建署”）委托，北京市勘察设计院有限公司（以下简称“我院”）承担了沙井街道和一社区九年制学校新建工程（以下简称“本工程”）的岩土工程详细勘察工作，本工程的设计工作由中国建筑科学院有限公司承担。

1.2 场地位置

本工程位于深圳市宝安区沙井街道和一社区，建筑红线与东涌路交叉处东北侧，项目北临海上田园，南接国际会展中心，是西部城市中心重要的组成部分。具体位置可参见图 1.2（“工程场地地理位置示意图”）及附图 2。



图 1.2 工程场地地理位置示意图

1.3 工程概况

本工程为九年一贯制学校，共 3360 个学位，其中小学 48 班 2160 个学位，初中 24 班 1200 个学位。项目建筑情况为：1#教学楼、2#体育馆、3#图书馆、4#综合楼+实验楼+初中部、5#综合楼、6#生活中心。

- 2、建筑面积：按现方案，总建筑面积约 60998m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 54751m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 6247m<sup>2</sup>，总用地面积约 34424m<sup>2</sup>。
- 3、室内相对标高±0.000 对应的绝对标高暂定为+4.800m。
- 5、地基基础设计等级：甲级。
- 5、结构形式：框架结构。
- 6、单柱荷载：6 层部分约 11600kN，2 层部分约 7200kN。

表 1.3-1 建筑物层数及高度

序号	名称	层数	高度	地下室
1#	小学部	6	23.95	无地下室
2#	体育馆	2	20	一层地下室
3#	图书馆	3	12.6	无地下室
4#	综合楼	5	20.7	无地下室
4#	实验楼	6	23.95	无地下室
4#	初中部	6	20.7	无地下室
5#	综合楼	2	10.4	无地下室
6#	生活中心	7	23.9	一层地下室

1.4 勘察目的和任务要求

1.4.1 勘察的目的

在分析既有区域地质资料的基础上，查明各类工程场地的工程地质和水文地质条件，分析评价地基、基坑边坡稳定性，预测可能出现的岩土工程问题，提出地基基础、基坑支护、地下水控制、周边环境保护方案建议，提供设计、施工所需的岩土参数；搜集附有坐标和地形的拟建工程的平面图、纵断面图、荷载、结构类型与特点、施工方法、基础形式及埋深、地下工程埋置深度及上覆土层的厚度、变形控制要求等资料。

1.4.2 详细勘察要求

结合相关规范、标准和建设单位需求，本工程详细勘察具体要求如下：

- (1) 通过区域地质、地震地质、地形地貌、周边已有勘察资料及现场勘察结果，查明有无影响建筑场地整体稳定性的不良地质作用。若存在时，分析其成因类型、分布范围，预测发展趋势，并评价其对工程建设的影响。
- (2) 查明工程场区钻探深度范围内地层成因年代、地层结构特征、地基土层的物理力学性质和空间分布的特点，提供各土层室内外试验、测试成果及综合统计结果，分析评价浅层土对主要基础结构材料的腐蚀性。

2.3. 新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）工程勘察

2.3.1. 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：539-KC-001-2025

深圳市建设工程

工程勘察合同

工程名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：北京市勘察设计研究院有限公司

2025 年 8 月

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市宝安区建筑工程工务署

勘察人(乙方): 北京市勘察设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域内的工程勘察工作,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其他国家及地方现行有关法律法规及标准规范,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道甘霖路东侧,长流陂路南侧。

工程规模: 新建小学 48 班/2160 个学位、初中 24 班/1200 个学位。新建建筑面积暂定 59563 m<sup>2</sup>,建设内容包括:(1)必配校舍用房建筑面积 43638 m<sup>2</sup>(含:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等);(2)选配校舍用房建筑面积 15925 m<sup>2</sup>(含:录播室、架空层、教师宿舍、多功能厅、地下停车库及人防、设备用房等)。以上工程规模为暂估,最终以发改的概算批复为准。

工程总投资: 匡算总投资暂定为 42561 万元,其中建安费 31692 万元,最终以发改的批复概算为准。

### 二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,



如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及答疑补遗；
5. 投标文件及其附件；
6. 标准、规范及规程有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

**文件优先顺序说明：**

1. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。
3. 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

### 三、工作任务及内容

**3.1 主要工作任务包括：**

- ☒ 工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））
- ☒ 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）
- ☒ 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- ☒ 水文地质勘察（含降水止水方案提出）

- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）
- ☒ 地震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）
- ☒ 树木清点勘察
- ☒ 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）
- ☒ 竣工测量（含人防测量）
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 其他：发包人有权根据实际需要调整发包范围。

### 3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

#### 1. 工程测量

（1）测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或钉桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点制作及施工前交桩工作。

（2）开工前的地形地貌测量及修测（如需）。

（3）保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需）。

#### 2. 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

含对项目规划用地红线范围内及红线外一定范围内的地下埋藏物（已有地下基础及构筑物）和地下管线调查及探测。

#### 3. 岩土工程勘察

包括初勘、详勘两个阶段，结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，主要工作内

(套)及电子文档光盘2(套)。

竣工测量(含人防测量):测量成果文本8(套)及电子文档光盘2(套)。

## 六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币(大写) 壹佰叁拾捌万叁仟伍佰元整 (¥1383500.00 元),包括:工程勘察费(工程测量、工程物探、岩土工程勘察、水文地质勘察、土壤氡浓度检测、地质灾害评估、地震安全性评价费用)和竣工测量(含人防测量)费。

其中:

(1)工程勘察费:

人民币(大写) 壹佰贰拾陆万贰仟壹佰元整 (¥1262100.00 元),中标下浮率为 50.60%;

(2)竣工测量(含人防测量)费:

人民币(大写) 壹拾贰万壹仟肆佰元整 (¥121400.00 元),中标下浮率为 50.60%。

合同价包括了为完成本合同及招标范围所列所有工作的一切费用,以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、税费等)等,甲方无需另行支付其他任何费用。

### 6.2 结算方法

6.2.1 合同结算价由勘察费和竣工测量费两部分组成。结算时,中标下浮率不予调整,工程量以实际完成并经全过程工程咨询(或监理)单位和甲方审核确认的合格工程量进行结算,参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10号)等计价文件(详见表6-1)计算并按中标下浮率下浮,且勘察费结算价不

1.除非甲方另外书面同意,乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

2.乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

#### 12.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送,或传真通讯,但要有书面回执确认;或通过挂号信或电传,但随后要用信函确认。

#### 12.6 争议及解决

双方约定,凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议,当和解或调解不成时,应当选择下列方式解决:依法向甲方所在地人民法院起诉。

#### 12.7 补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同订立

本合同订立时间: 2025 年 8 月 5 日;

订立地点: 宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

(以下无正文)



发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)



勘察人：北京市勘察设计院有限公司

司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

文靖

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

徐宏声

统一社会信用代码：124403064557544

统一社会信用代码：911101086684191

666

94P

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码：518101

邮政编码：100038

法定代表人：文靖

法定代表人：徐宏声

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：010-63983388

传真：0755-27783381

传真：010-63982273

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限公司

北京羊坊店支行



账号：

账号：1103 0701 0400 0440 7

合同经办人：梁芬

盖章经办人：梁芬



2.3.2. 项目负责人关键页



新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）  
（详勘阶段）

**岩土工程勘察报告**

工程编号：2025 技勘 113



企业资质等级：工程勘察综合资质甲级  
资质证书编号：B111023089



新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）  
（详勘阶段）

工程编号	2025 技勘 113
项目工程师	蒋霖涛
项目审核人	孙猛
项目负责人	薛祥
项目审定人	吴言军
总工程师	周宏磊
法定代表人	徐宏声





2025 年 8 月 25 日





岩土工程勘察报告正文目录	
新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）	1
岩土工程详细勘察报告	1
一 概述	1
1.1 任务来源	1
1.2 场地位置	1
1.3 工程概况	1
1.4 勘察目的和任务要求	1
1.4.1 勘察的目的	1
1.4.2 详细勘察要求	1
1.5 执行技术标准	1
二 勘察等级的确定	2
三 勘察进程、方法及工作量	2
3.1 勘察进程	2
3.2 勘察方法	2
3.3 勘察工作量	3
3.4 勘察过程质量评述	3
四 自然地理与区域地质概况	4
4.1 自然地理	4
4.1.1 地理位置	4
4.1.2 气候、气象	4
4.1.3 水文	7
4.2 区域地质及地震	7
4.2.1 区域地质地貌	7
4.2.2.1 区域地质概况	7
4.2.2.2 区域地质概述	7
4.2.2.3 区域构造	8
4.2.4 区域地震	10
4.2.5 区域稳定性评价	10
五 拟建场地工程地质条件	11
5.1 地形地貌	11
5.2 地层概况	11
5.3 岩土层物理力学性质	11
5.3.1 原位测试试验结果	11
5.3.2 室内试验结果	12
5.4 不良地质及特殊性岩土	13
5.4.1 不良地质作用	13
5.4.2 特殊性岩土	13
六 场地水文地质条件	13
6.1 地表水	13
6.2 勘察期间实测地下水情况	13
6.2.1 地下水类型	13
6.2.2 地下水位	13
6.2.3 地下水动态	13
6.2.4 历年高水位调查	13
6.3 水文地质参数	13
6.4 地下水腐蚀性评价	14
6.5 抗浮设防水位的初步建议	14
七 场地与地基的工程抗震设计基本条件	14
7.1 场地类别	14
7.2 地震影响基本参数	14
7.3 场地地基土层的地震液化判别	15
7.4 软土震陷的可能性评价	15
7.5 抗震地段类别	15
八 工程地质条件评价与建议	15
8.1 场地稳定性及适宜性评价	15
8.2 地基稳定性与均匀性评价	15
8.3 各岩土层的工程性质评价	15
8.4 各岩土层力学参数建议值	15
8.5 地基基础方案适宜性评价	16
8.6 地基基础方案建议	17
8.6.1 建议的地基基础方案	17
8.6.2 桩基成桩可行性及施工对周边环境的影响	18
8.6.3 地下水对桩基施工的影响	19
8.6.4 特殊性岩土对桩基施工的影响	19
8.6.5 地基变形特征预测	19
8.7 基坑支护与地下水控制措施分析与建议	19
8.8 基坑支护方案分析与评价	20
8.9 基槽土质检验及防护	20
8.10 施工监测与检测	20
9.5 基础肥槽回填	20
九 结论及建议	20
9.1 主要结论	20
十 有关说明	20

工程名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）

工程编号：2025 技勘 113

## 新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中） 岩土工程详细勘察报告

### 一 概述

#### 1.1 任务来源

受深圳市宝安区建筑工务署（以下简称“建设单位”）委托，北京市勘察设计院有限公司（以下简称“我院”）承担了新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）（以下简称“本工程”）的岩土工程详细勘察工作。

#### 1.2 场地位置

本工程位于深圳市宝安区新桥街道黄埔社区，长流北路南侧，具体位置可参见图 1.2（“工程场地地理位置示意图”）及附图 2。



图 1.2 工程场地地理位置示意图

#### 1.3 工程概况

本工程为学校，拟建建筑包括：综合楼、教学楼、宿舍楼、艺体楼、科技楼等，新建建筑面积暂定 59563 m<sup>2</sup>。

#### 1.4 勘察目的和任务要求

##### 1.4.1 勘察的目的

在分析既有区域地质资料的基础上，查明各类工程场地的工程地质和水文地质条件，分析评价地基、基坑边坡稳定性，预测可能出现的岩土工程问题；提出地基基础、基坑支护、地下水控制、周边环境保护方案建议，提供设计、施工所需的岩土参数；搜集附有坐标和地形的拟建工程的平面图、纵断面图、荷载、结构类型与特点、施工方法、基础形式及埋深、地下工程埋置深度及上覆土层的厚度、变形控制要求等资料。

##### 1.4.2 详细勘察要求

结合相关规范、标准和建设单位需求，本工程初步勘察具体要求如下：

- (1) 通过区域地质、地震地质、地形地貌、周边已有勘察资料及现场勘察结果，查明有无影响建筑场地整体稳定性的不良地质作用。若存在时，分析其成因类型、分布范围，预测发展趋势，并评价其对工程建设的影响。
- (2) 查明工程场区钻探深度范围内地层成因年代、地层结构特征、地基土层的物理力学性质和空间分布的特点，提供各土层室内外试验、测试成果及综合统计结果，分析评价浅层土对主要基础结构材料的腐蚀性。
- (3) 通过分析区域水文地质条件，查明工程场区的地下水赋存类型、水位埋深及埋藏条件，提供地下水动态变化基本规律，分析评价直接影响建筑基础的各层地下水对主要基础结构材料的腐蚀性。
- (4) 提供拟建场区历年最高地下水位标高和近 3~5 年最高地下水位标高，提供抗浮设防水位建议值及抗浮措施建议。
- (5) 通过现场测试及室内分析，对场地与地基的地震效应、抗震设计基本条件进行评定，包括给出地震基本烈度、抗震设防烈度，确定建筑场地类别，分析场地地基土液化可能性。
- (6) 提供场区地基土层分层承载力以及综合考虑土层组合、变形控制等影响因素的地基综合承载力标准值。分析地基基础工程问题，针对现阶段设计条件，结合已有勘察分析评价经验，建议适宜的地基基础方案和相关技术参数，分析评价需要重点考虑的地基基础工程问题，提出相应技术措施及建议。
- (7) 针对场地的岩土工程条件和环境特征，对基坑工程设计与施工问题进行分析，对可行的方案以及在设计、施工中需考虑和应解决的主要问题，提出技术要求和建议。

#### 1.5 执行技术标准

本阶段勘察执行的技术标准、规范主要包括：

- 1、国家标准《工程勘察通用规范》（GB 55017-2021）



2.4. 同胜学校新教学楼建设工程项目（勘察）

工程编号： FJ202421

合同编号： 深龙华建工合[2024] 勘察-24

建设工程勘察合同

项目名称：同胜学校新教学楼建设工程  
合同名称：同胜学校新教学楼建设工程（勘察）合同  
工程地点：深圳市龙华区  
发 包 人：深圳市龙华区建筑工程署  
勘 察 人：北京市勘察设计研究院有限公司

2024 年 7 月



## 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

勘察人（乙方）：北京市勘察设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担同胜学校新教学楼建设工程（勘察）项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：同胜学校新教学楼建设工程（勘察）

1.2 工程地点：龙华区大浪街道横朗社区

1.3 工程规模、特征：同胜学校新教学楼建设工程位于龙华区大浪街道横朗社区，拟利用学校西北角新增的6818平方米用地新建一栋教学综合楼，增加24班初中/1200学位。同胜学校总用地面积40359.09平方米，项目总建筑面积35601平方米，总投资匡算26966.41万元，其中建安工程费20877.74万元。

1.4 投资规模：约26966.41万元人民币

### 二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- (1) 设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- (2) 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- (3) 各阶段勘察审查意见；
- (4) 招标文件和投标文件；
- (5) 国家及地方规定、规范或标准。

### 三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 招标文件及补遗（如有）；
- (4) 投标文件及其附件（如有）；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

### 3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序；

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

## 四、工作内容

### 4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

#### ☒ 工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

#### ☒ 工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线，探测单位应采取人工局部探挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

#### ☒ 岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；

(3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性；

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

☒ 土壤氡浓度检测（如有）

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）规定，现工作阶段应进行土壤氡浓度检测，并出具检测报告。

☒ 地质灾害评估（如有）

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性，进行地质灾害危险性预测评估；评估场地适宜性，并提出相应的防治措施和建议，具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

☐ 超前钻探（如有）建议公开招标类勾选

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质，查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度，提供基岩的岩石天然单轴抗压强度，提供基础桩持力层岩面标高及深度，为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 版）规定、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）、广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2003）、《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ72-2004）及其它有关规范执行。

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

(1) 配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作；

(2) 相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作；

(3) 勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

☒ 其他工作

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果



及评估报告的编制和评审等全部费用。地质灾害危险性评估工作中确需进行勘察工作的不再另行计费。

地质灾害评估收费基准价=地质灾害评估基本收费×工程规模调整系数×工程类别调整系数×地区调整系数。

a. 建设项目重要性：重要项目是指估算、匡算或概算房建类3亿元以上、市政类2亿元以上、市容环境提升类1亿元以上的项目；较重要项目是指估算、匡算或概算房建类1亿元以上、市政类1亿元以上、市容环境提升类5000万元以上的项目；一般项目是指估算、匡算或概算房建类1亿元以下、市政类1亿元以下、市容环境提升类5000万元以下的项目。

b. 地质环境条件复杂程度：根据建设项目勘察报告中关于地质灾害发育强烈程度、地形地貌类型复杂程度、地质构造复杂程度、工程地质和水文地质条件、破坏地质环境的人类工程活动强烈程度描述，依据《地质灾害危险性评估技术要求（试行）》（国土资发〔2004〕69号）进行判定，建设项目勘察报告中未进行相关描述的按最低判定标准。

c. 工程规模调整系数：工程场地评估面积小于等于1km<sup>2</sup>，工程规模调整系数取1.0；工程场地评估面积大于1km<sup>2</sup>，工程规模调整系数=1+（工程场地评估面积-1）/2。

d. 工程类别调整系数：工程类别调整系数取0.8。

e. 地区调整系数：地区调整系数取1.2。

#### （6）超前钻探

计费依据：依据国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），结合项目实际情况，根据实际完成工作量按实结算，并按中标下浮率下浮计取，不再计入技术工作费。结算工作量不得超过超前钻探任务书工作量，若超出则以超前钻探任务书工作量结算。

其中：地面测量与地下管线测量复杂程度按简单类计。

#### 7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为34%，暂定为人民币116.459985万元（大写：壹佰壹拾陆万肆仟伍佰玖拾玖元捌角伍分）。



在此之前，乙方应提供专用帐户报甲方备案，以便勘察服务报酬的及时支付。费用的支付和结算应遵循政府投资项目管理的有关规定，因财政拨款等原因导致付款延迟的，甲方不构成违约，乙方应当继续按照约定履行合同义务，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，并承担因此而发生的相应费用。

(5) 甲方有权对本方所投入的资金进行监管，乙方必须无条件服从甲方相关的财务监管要求。

(6) 合同结算在财政评审中心评审或第三方中介机构（非全过程造价咨询单位）审核前，累计付款不得超过合同价的 90%，否则，须另行协商签订补充协议。

## 八、甲方的权利与义务

### 8.1 过程监督

甲方有权根据工程需要，要求乙方自行抽查、校核或另行委托其他单位抽查、校核乙方的成果，抽查、校核的部分成果不合格，乙方要承担相应费用及处罚。

### 8.2 对乙方提出人员配置要求

检查乙方项目报告编制组的组成和人员到位、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因设备、人力或能力不足致使工程勘察工作不能按计划完成时，可要求乙方采取必要措施保证设备供应或替换相应的服务人员，乙方不得拒绝。

甲方有权要求乙方投入充足的勘察人员和设备（勘察人员要求：为保证项目勘察的进度和质量，要求乙方委派的项目勘察人员不少于 3 人（岩土工程勘察、地形测绘、工程物探各相关专业不少于 1 人且为中级或以上职称）），对乙方无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换，如果甲方要求乙方更换项目组人员的，乙方应在 5 日内更换。

(1) 项目负责人：姓名：薛祥、身份证号码：522422197906082651、联系方式：13671221381；

(2) 技术负责人：姓名：侯东利、身份证号码：142427197601245131、联系方式：13811667756。

乙方委派的项目负责人不得随意更换，如确需更换项目负责人，应至少提前 5 个工作日以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意后方可更换。

### 8.3 协助工作

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式贰份、副本一式叁份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

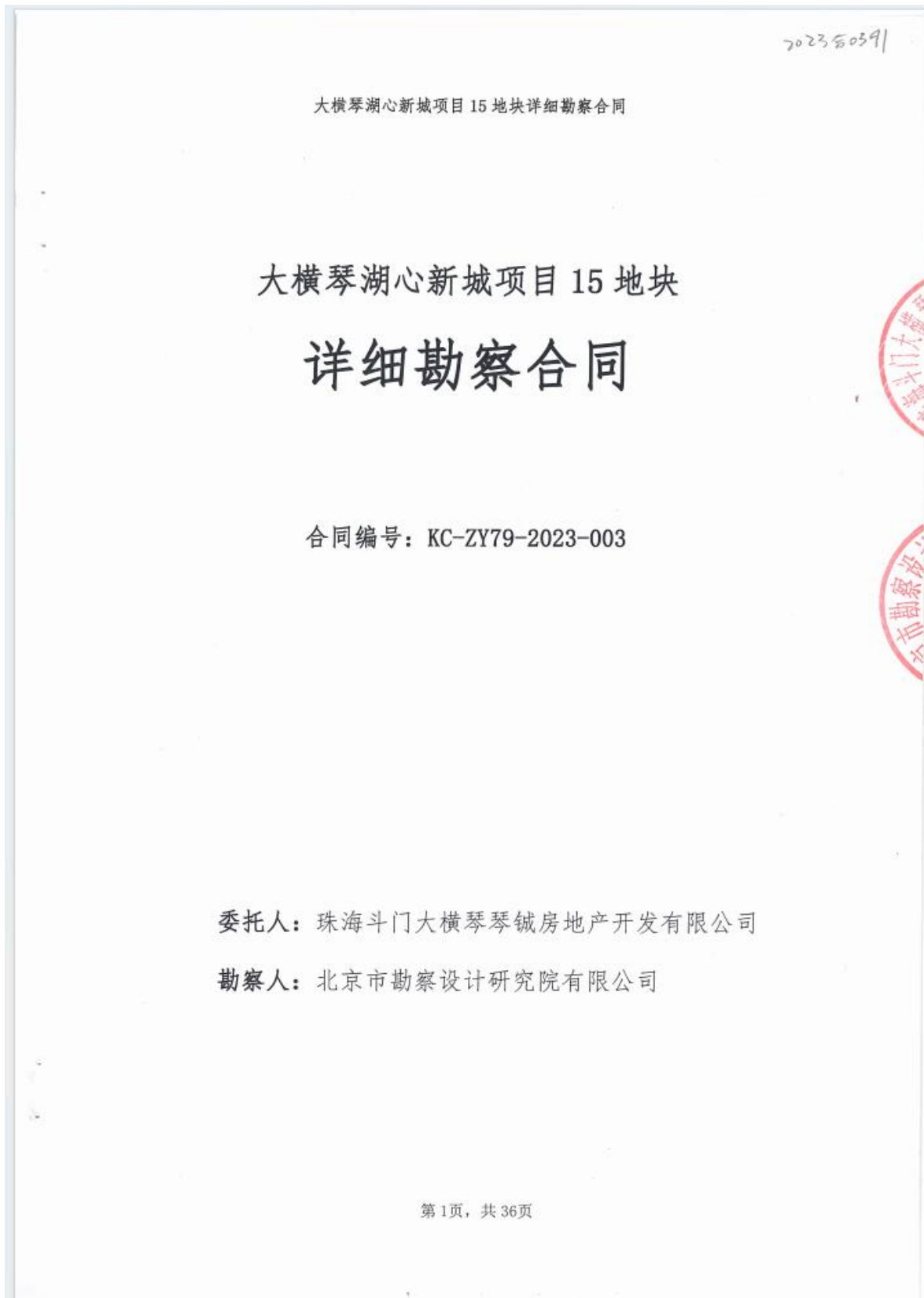
17.2 合同签订地点：深圳市龙华区

 <p>甲方：<u>深圳市龙华区建筑工务署</u>（盖章） 法定代表人或其委托代理人：<u>熊斌</u>（签字） 统一社会信用代码： 地 址：<u>深圳市龙华区梅龙大道 2283 号</u> <u>清湖行政服务中心 3 栋 4 楼</u> 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人：  电 话： 传 真： 电子信箱： 开户银行： 账 号：</p>	  <p>乙方：<u>北京市勘察设计院有限公司</u>（盖章） 法定代表人或其委托代理人：<u>徐宏声</u>（签名） 统一社会信用代码：<u>911101086664191947</u> 地 址：<u>北京市海淀区羊坊店路 15 号</u> 邮政编码：<u>100039</u> 法定代表人：<u>徐宏声</u> 法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：<u>13810170087</u> 委托代理人：<u>罗文林</u> 电 话：<u>13810170087</u> 传 真：<u>∕</u> 电子信箱：<u>wenlinluo@163.com</u> 开户银行：<u>农行羊坊店支行</u> 账 号：<u>1103 0701 0400 0440 7</u></p>
--	---

合同签订时间：2024 年 8 月 5 日

## 2.5. 大横琴湖心新城项目 15 地块详细勘察

### 2.5.1. 合同关键页



#### 大横琴湖心新城项目 15 地块详细勘察合同

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》等有关规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、勘察人协商一致，签订本合同，双方须共同遵守。

##### **第一条：工程概况、工程范围及勘察内容**

1.1 工程名称：大横琴湖心新城项目 15 地块

1.2 工程建设地点：本项目位于珠海市斗门区腾逸路以南、广安路西侧。

1.3 工程范围：建设场地范围内的钻孔勘察、勘察报告编写等。

1.4 工程概况：

总占地面积为 48925.15 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积为 127603.73 m<sup>2</sup>，容积率≤约 2.61 且 > 1.0，最终指标以规划批复为准。

1.5 工程勘察内容：

本次勘察范围包括：

☒建设场地工程详细勘察，☒基坑专项勘察，☒超前钻（如有）  
详细勘察应按单体建筑物或建筑群提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数，对建筑地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质现象的防治等提出建议。主要工作应至少包括以下内容：

1) 搜集附有坐标和地形的建筑总平面图，场区的地面整平标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点，基础形式、埋置深度，地基允许变形等资料。

2) 查明场地范围内的地形地貌特征，地貌成因类型及地貌单元的划分。



3) 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性;分析和评价地基的稳定性、均匀性,提供满足设计、施工所需的岩土参数和地基承载力指标;并提供地基变形计算参数、预测建筑物的变形特征。

4) 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。

5) 查明建筑物附近有无影响工程稳定性的不良工程地质现象(如溶洞、古河道或人工洞穴等)及其类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度,提供不良地质现象的防治工程所需的计算指标及资料,提出整治方案的建议。

6) 评价确定地基土类型和建筑场地类别、对场地与地基的地震效应评价,并对饱和土、粘土、沙土及粉土进行液化判断,查明有无可液化的地层,指出他们对场地或地基的危害程度,提供抗震设计的有关参数,提出治理方案建议。

7) 查明地下水的埋藏条件、地层的渗透性、地下水位变化幅度及其规律、地表径流条件,以及地下水和土对建筑材料的侵蚀性等。论证地基土和地下水在建筑施工和使用期间可能产生的变化及其对工程和环境的影响,提出防治方案、防水设计水位和抗浮设计水位的建议。

8) 提出地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计与施工方案的建议。

9) 有针对性的提出适宜的基础形式、埋深、地基处理和沉降分析等有关的计算参数及应注意的事项,提供软土地基变形参数。如地基条件决定需采用桩基,应提出采用何种桩基、其相应的桩径尺寸、

大横琴湖心新城项目 15 地块详细勘察合同

币\*\*\*\*) (含税), 其中不含税金额为\*\*\*\*元, 人民币大写\*\*\*\*元, 增值税为\*\*\*\*元, 大写\*\*\*\*元, 增值税率为\*%。

本合同勘察服务费结算价为参照《工程勘察设计收费管理规定》(2002 年修订本) 及《工程勘察收费标准》取费标准计算的勘察服务费价款 $\times$ (1-15%), 勘察服务费的结算价以终审部门的审定价为准, 且不得超过本合同暂定价, 超过时以本合同暂定价予以结算。

☒本合同工程勘察费按综合单价包干结算, 勘察费暂定总价为人民币 719,532.00 元(大写: 柒拾壹万玖仟伍佰叁拾贰元整)(含税), 不含税金额为 678,803.77 元, 人民币大写: 陆拾柒万捌仟捌佰零叁元柒角柒分, 增值税为 40,728.23 元, 大写: 肆万零柒佰贰拾捌元贰角叁分, 增值税率为 6%。

勘察费按实际钻孔进尺工作量乘以表 1 中的相应的综合单价计算。

乙方实际完成工程量必须经委托人书面确认, 综合单价已包括完成本合同约定全部工作内容并提交满足各设计阶段深度要求的勘察报告所需的全部工作内容的一切费用。

表 1 勘察费用计算表

序号	项目内容	单位	暂定工程量	综合单价(元/米)	金额(元)	备注
1	勘察钻孔及勘察报告	m	7821	92.00	719,532.00	
	勘察小计				719,532.00	

备注: 表 1 中综合单价及金额均为含税价, 税率为 6%。

#### 4.2 支付方式:

4.2.1 本工程不设预付款。

大横琴湖心新城项目 15 地块详细勘察合同

本页为《大横琴湖心新城项目 15 地块详细勘察合同》签署页。

委托人名称（盖章）：

珠海斗门大横琴琴铖房地产开发有  
限公司

法定代表人  
或授权代理人：



地址：珠海市斗门区井岸镇创民路  
36 号珠峰科创中心 3 层 301 室

勘察人名称（盖章）：

北京市勘察设计院有限公司

法定代表人  
或授权代理人：



地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号  
2 号楼 203 房间

开户银行：中国工商银行股份有限 开户银行：中国农业银行股份有限  
公司广东自贸试验区横琴琴海支行 公司北京羊坊店支行

账 号：2002 0001 0900 0433 394 账 号：1103 0701 0400 04407

签约日期：2023 年 6 月 20 日

附件 3

工程主要勘察人员及驻场人员配备

序号	岗位	姓名	专业	职称/注册资格	备注
1	勘察项目负责人	薛祥	岩土工程	岩土工程注册岩土工程师（含副教授级高工）或以上职称	
2	技术负责人	吴言军	岩土工程	高级工程师（含副教授级高工）或以上职称	
3	现场编录、报告编写人	甘世越	岩土工程	/	
4	钻探组长	杨兴龙	钻探	/	
5	钻探员	黄广成	钻探	/	
6	现场常驻代表	刘忆	/	/	

注：要求承接单位委派“勘察项目负责人”或“技术负责人”作为本项目指定联络人，负责协调工作、成果输出及函件收发、与参建本项目的其他单位对接、参加发包人要求的相关会议并向发包方进行工作汇报等。



2.5.2. 勘察成果文件

北勘在线



企业资质等级：工程勘察综合资质甲级  
资质证书编号：B111023089

微信扫一扫

大横琴湖心新城项目 15 地块详细勘察  
岩土工程勘察报告

工程编号：2023 技勘 050

项目工程师：甘世越

项目审核人：薛祥

项目负责人：薛祥

项目审定人：吴言军

总工程师：周宏磊

法定代表人：徐宏声

姓名：薛祥  
注册号：1102308-AY071  
有效期：至2025年6月

工程勘察成果专用章  
单位名称：北京市勘察设计院有限公司  
证书编号：B111023089, B211023086  
资质范围：工程勘察综合甲级，岩土类（工程地质、岩土）  
有效期至2024年07月08日  
北京市规划和自然资源委员会监制 20079

北京市勘察设计院有限公司  
BGI ENGINEERING CONSULTANTS LTD.

2023 年 7 月 20 日

岩土工程勘察报告文字正文目录

第一章 工程概况与勘察工作概述.....1	第五节建筑抗震地段类别.....9
第一节拟建工程概况.....1	第六章各岩土层工程性能及均匀性评价.....9
第二节勘察目的和任务要求.....1	第七章岩土工程条件评价.....10
第三节勘察工作依据的技术标准和文件.....2	第一节不良地质作用.....10
一、文件及资料.....2	第二节特殊性岩土.....10
二、法律法规.....2	第三节场地稳定性及工程建设适宜性评价.....10
三、技术标准.....2	第四节地基均匀性评价.....10
第四节岩土工程勘察等级.....3	第五节地基基础方案评价.....10
第五节勘察工作进程.....3	一、地基基础方案分析.....10
第六节勘察方法及勘察工作完成情况.....3	二、地基基础方案选型.....11
一、勘察工作方法.....3	三、岩土设计参数取值建议.....13
二、勘探点的布置.....3	第六节基坑工程评价与建议.....14
三、勘探孔定位及测量.....3	第八章检验与监测.....15
四、勘察工作量布置及完成情况.....3	第一节检验.....15
第七节勘察工作质量评述.....3	第二节监测.....15
第二章地质环境条件.....3	第九章地质条件可能引发的工程风险及应对措施建议.....15
第一节自然地理.....3	第十章结论与建议.....15
第二节场地的形成历史.....3	第一节结论.....15
第三节气候水文.....4	第二节建议.....16
第四节构造背景.....5	
第三章场地工程地质条件.....6	
第一节地形地貌与周边环境条件.....6	
第二节地层岩性.....6	
第四章拟建场区水文地质条件.....7	
第一节地表水.....7	
第二节勘察期间实测地下水水位.....7	
第三节地下水水位动态.....7	
第四节地下水对本项目工程的影响.....8	
第五节建筑抗浮设防水位的建议.....8	
第六节地下水腐蚀性评价.....8	
第七节浅层土的腐蚀性评价.....8	
第五章场地地震效应评价.....9	
第一节建筑场地类别.....9	
第二节地震影响基本参数.....9	
第三节地震液化.....9	
第四节软土震陷.....9	

## 大横琴湖心新城项目 15 地块详细勘察

### 岩土工程勘察报告文字正文

#### 第一章 工程概况与勘察工作概述

##### 第一节 拟建工程概况

受珠海斗门大横琴翠峰房地产开发有限公司(以下简称“建设单位”)委托,北京市勘察设计院有限公司(以下简称“我院”)承担了大横琴湖心新城项目 15 地块详细勘察(以下简称“本工程”)的岩土工程勘察工作。

拟建项目总占地面积为 397827.9 m<sup>2</sup>,共 11 个地块,地块编号分别为:13、14、14A、15、16、16A、16B、17#、A1、A2、A3,15 地块工程场地位于珠海市斗门区腾逸路以南、广安路西侧,水陆交通条件便利。具体位置参见图 1-图 2 及附图 1-1(“钻孔平面布置图”)。

15 地块总占地面积为 48925.15 m<sup>2</sup>,总计容建筑面积为 127603.73 m<sup>2</sup>,容积率< 2.61 且> 1.0,最终指标以规划批复为准。

本项目拟采用管桩基础,本项目的其它设计条件未定。



图 1 工程场地地理位置示意图



图 2 各地块分区示意图

##### 第二节 勘察目的和任务要求

本次勘察应按单体建筑物或建筑群提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数,对建筑地基做出岩土工程评价,并对可能的地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质现象的防治等提出建议。具体要求如下:

- 1) 搜集附有坐标和地形的建筑总平面图,场区的地面整平标高,建筑物的性质、规模、荷载、结构特点,基础形式、埋置深度,地基允许变形等资料;
- 2) 查明场地范围内的地形地貌特征,地貌成因类型及地貌单元的划分;
- 3) 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性;分析和评价地基的稳定性、均匀性,提供满足设计、施工所需的岩土参数和地基承载力指标;并提供地基变形计算参数、预测建筑物的变形特征。
- 4) 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物;
- 5) 查明建筑物附近有无影响工程稳定性的不良工程地质现象(如溶洞、古河道或人工洞穴等)及其类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度,提供不良地质现象的防治工程所需的计算指标及资料,提出整治方案的建议;
- 6) 评价确定地基土类型和建筑场地类别,对场地与地基的地震效应评价,并对饱和土、粘土、沙

### 3. 项目负责人社保



社会保险登记号 91110108668419194P

校验码: eqokm8

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108668419194P

查询流水号: 11010820251015155404

单位名称:北京市勘察设计院有限公司

查询日期: 2024年09月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	薛祥	522422197906082651	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12

备注:

L 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://www.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月15日

# 北京市社会保险基金管理中心文件

京社保发〔2013〕45号

## 关于统一规范社会保险个人权益记录 查询使用经办业务的通知

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社保发〔2013〕210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务，现就有关事宜通知如下：

### 一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

#### （一）查询的渠道

1. 参保地的区（县）社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险代



活就业人员登记信息》电子制式表格时,满 90 日可申请一次。

7. 通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。

8. 参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为 1500 人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为 5000 人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9. 医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为 1996 年 1 月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在 1996 年 1 月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10. 社会保险自助终端设置查询密码的位数最少 1 位,最多 8 位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。

11. 通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月 5 日至 25 日,校验日期为每月 5 日至月末,时间为 6:00 至 22:00。

12. 通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。

13. 凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖

区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自 2013 年 10 月 1 日起施行。

- 附件：1. 《单位登记信息》  
2. 《职工登记信息》  
3. 《灵活就业人员登记信息》  
4. 《单位职工缴费信息》  
5. 《单位缴费信息》  
6. 《参保人员缴费信息》  
7. 《参保人员补缴信息》  
8. 《北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容》  
9. 《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》  
10. 《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》  
11. 《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》

北京市社会保险基金管理中心

2013 年 8 月 19 日

北京市社会保险基金管理中心办公室

2013 年 9 月 9 日印发

4. 投标人近两年财务报表汇总表

投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
68997.05	53.58%	75562.28	54.17%	130971.9778	6890.24	134346.5414	6559.75

# 5. 投标人近两年财务报表

## 5.1. 2023 年财务报表

北京市勘察设计研究院有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]16880 号

目 录	
审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	11

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京24FWTPTNR





北京市勘察设计研究院有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了北京市勘察设计研究院有限公司（以下简称“贵公司”）母公司个别财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。贵公司编制财务报表是为了供管理层及相关方（政府管理部门或有业务关系的企事业单位等）了解本公司在附注二的编制基础下公司的经营状况之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

## 四、其他事项段

我们的报告仅向管理层出具，供管理层及相关方（政府管理部门或有业务关系的企事业单位等）了解本公司在附注二的编制基础下公司的经营状况之用，不应被分发给除管理层及相关方以外的其他方或被其他方使用。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]16880 号



中国注册会计师:



中国注册会计师:



资产负债表

编制单位：北京市勘察设计院有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注序号
流动资产：	1			
货币资金	2	238,906,587.40	222,658,473.44	七、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	16,551,871.50	29,474,921.26	七、（二）
应收账款	9	544,191,069.51	294,867,555.28	七、（三）
应收款项融资	10			
预付款项	11	1,691,363.93	1,642,183.66	七、（四）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	40,623,468.30	38,176,687.91	七、（五）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19		524,518.75	七、（六）
其中：原材料	20			
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22		17,144,416.08	七、（七）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26			
其他流动资产	27	13,376,791.26	14,870,479.35	七、（八）
流动资产合计	28	664,636,920.70	619,251,633.73	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36	5,844,321.22	5,725,890.99	七、（九）
其他权益工具投资	37	357,255.92	357,255.02	七、（十）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	40	12,823,750.29	14,985,356.84	七、（十一）
其中：固定资产原价	41	51,348,034.30	52,011,699.44	七、（十一）
累计折旧	42	41,524,284.01	37,326,542.63	七、（十一）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44			
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
无形资产	47	11,996,906.51	21,920,590.23	七、（十二）
无形资产	48	1,213,600.94	1,251,627.52	七、（十三）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	231,340.61	756,287.67	七、（十四）
递延所得税资产	52	1,878,794.28	3,242,711.13	七、（十五）
其他非流动资产	53	1,605,573.08	945,633.25	七、（十六）
其中：特殊准备事项	54			
非流动资产合计	55	25,319,602.85	48,288,033.44	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
资 产 总 计	75	689,970,523.55	667,540,667.17	

法定代表人：徐家声

主管会计工作负责人：张彦峰

会计机构负责人：李秋菊





资产负债表 (续)				
编制单位: 南京市勘察设计院有限公司		2023年12月31日		金额单位: 元
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	76			
△短期借款	77			
△向中央银行借款	78			
△拆入资金	79			
△交易性金融负债	80			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	81			
衍生金融负债	82			
应付票据	83			
应付账款	84	306,565,750.49	268,542,191.40	七、(十七)
预收款项	85			
合同负债	86	10,523,922.86	56,763,034.45	七、(十八)
△卖出回购金融资产款	87			
△吸收存款及同业存放	88			
△代理买卖证券款	89			
△代理承销证券款	90			
△预收保费	91			
应付职工薪酬	92	563,871.43	579,492.05	七、(十九)
其中: 应付工资	93			
应付福利费	94			
其中: 职工奖励及福利基金	95			
应交税费	96	4,443,046.79	4,870,999.53	七、(二十)
其中: 应交税金	97	4,429,118.57	4,861,351.75	七、(二十)
其他应付款	98	21,931,928.50	19,463,763.86	七、(二十一)
其中: 应付股利	99	14,403,000.00	12,000,000.00	七、(二十一)
△应付手续费及佣金	100			
△应付分保账款	101			
持有待售负债	102			
一年内到期的非流动负债	103	11,045,579.40	10,891,768.41	七、(二十二)
其他流动负债	104			
流动负债合计	105	364,369,106.47	351,111,237.44	
非流动负债:	106			
△保险合同准备金	107			
长期借款	108			
应付债券	109			
其中: 优先股	110			
永续债	111			
△保险合同负债	112			
△分出再保险合同负债	113			
租赁负债	114	1,478,715.81	10,726,307.81	七、(二十三)
长期应付款	115	1,961,200.00	1,410,000.00	七、(二十四)
长期应付职工薪酬	116			
预计负债	117			
递延收益	118			
递延所得税负债	119	1,795,044.98	3,288,058.53	七、(二十五)
其他非流动负债	120			
其中: 递延准备基金	121			
非流动负债合计	122	5,254,960.79	15,424,366.34	
负 债 合 计	123	369,624,067.26	376,535,603.78	
所有者权益 (或股东权益):	124			
实收资本 (或股本)	125	66,000,000.00	66,000,000.00	七、(二十五)
国家资本	126			
国有法人资本	127	24,000,000.00	24,000,000.00	七、(二十五)
集体资本	128			
民营资本	129	42,000,000.00	42,000,000.00	七、(二十五)
外商资本	130			
减: 已归还投资	131			
实收资本 (或股本) 净额	132	66,000,000.00	66,000,000.00	七、(二十五)
其他权益工具	133			
其中: 优先股	134			
永续债	135			
资本公积	136	168,492.00	168,492.00	七、(二十六)
减: 库存股	137			
其他综合收益	138	-42,744.03	-42,744.08	
其中: 外币报表折算差额	139			
专项储备	140	683,809.18	683,809.16	七、(二十七)
盈余公积	141	40,486,339.87	40,486,339.87	七、(二十八)
其中: 法定公积金	142	39,303,011.38	39,303,011.38	七、(二十八)
任意公积金	143	1,183,328.49	1,183,328.49	七、(二十八)
储备基金	144			
企业发展基金	145			
利润归还投资	146			
△一般风险准备	147			
未分配利润	148	213,121,056.34	183,818,658.44	七、(二十九)
所有者权益 (或股东权益) 合计	149	320,315,453.29	291,014,653.39	
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	150	689,970,523.55	667,549,657.17	

法定代表人: 徐宏声

主管会计工作负责人: 张彦峰

会计机构负责人: 陈毅南



编制单位:北京市勘察设计院有限公司		2023年度	金额单位:元	
项目		行次	本期金额	上期金额
营业总收入		1	1,309,609,363.55	1,248,964,768.53
其中:营业收入		2	1,309,609,363.55	1,248,964,768.53
△利息收入		3		
△保险服务收入		4		
▲手续费及佣金收入		5		
二、营业总成本		7	1,236,563,172.75	1,176,344,276.12
其中:营业成本		8	1,138,203,405.69	1,077,791,416.87
△利息支出		9		
△手续费及佣金支出		10		
△保险服务费用		11		
△分出保费的分摊		12		
△减:摊回保险服务费用		13		
△承保财务损失		14		
△减:分出再保险财务收益		15		
▲退保金		16		
▲赔付支出净额		17		
▲提取保险责任准备金净额		18		
▲保单红利支出		19		
▲分保费用		20		
税金及附加		21	5,048,109.45	5,186,950.51
销售费用		22		
管理费用		23	37,718,248.12	37,258,893.37
研发费用		24	56,999,736.46	57,923,751.18
财务费用		25	-386,326.97	-1,816,736.81
其中:利息费用		26	1,225,084.58	363,067.13
利息收入		27	1,788,260.14	2,237,400.97
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		28		-976.54
其他		29		
加:其他收益		30	300,396.82	439,060.17
投资收益(损失以“-”号填列)		31	2,181,530.23	2,069,956.78
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		32	298,430.23	294,556.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		33		
△汇兑收益(损失以“-”号填列)		34		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		35		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		36		
信用减值损失(损失以“-”号填列)		37	-795,064.75	3,781,216.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)		38	247,933.09	-162,760.20
资产处置收益(损失以“-”号填列)		39		17,774.73
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		40	72,961,586.19	71,293,308.89
加:营业外收入		41	110,378.12	100,364.19
其中:政府补助		42		
减:营业外支出		43	7,262.75	60,363.24
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		44	73,064,701.55	71,333,309.84
减:所得税费用		45	4,162,311.65	4,595,784.42
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		46	68,902,389.90	66,738,125.42
持续经营净利润		47	68,902,389.90	66,738,125.42
终止经营净利润		48		
六、其他综合收益的税后净额		49		-42,744.68
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		50		-42,744.68
1.重新计量设定受益计划变动额		51		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		52		
3.其他权益工具投资公允价值变动		53		-42,744.68
4.企业自身信用风险公允价值变动		54		
△5.不能转损益的保险合同金融变动		55		
6.其他		56		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		57		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		58		
2.其他债权投资公允价值变动		59		
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益		60		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		61		
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		62		
6.其他债权投资信用减值准备		63		
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		64		
8.外币财务报表折算差额		65		
△9.可转损益的保险合同金融变动		66		
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动		67		
11.其他		68		
七、综合收益总额		69	68,902,389.90	66,595,381.34

法定代表人:徐家产

主管会计工作负责人:张彦峰

会计机构负责人:陈秋菊



现金流量表				
编制单位：北京市场设计研究院有限公司		2023年度	金额单位：元	
行次	项目	本期金额	上期金额	附注编号
1	经营活动产生的现金流量：			
2	销售商品、提供劳务收到的现金	1,290,539,311.19	1,198,225,643.58	
3	△客户存款和同业存放款项净增加额			
4	△向中央银行借款净增加额			
5	△向其他金融机构拆入资金净增加额			
6	△收到保证金及合同履约款收到的现金			
7	△收到分入再保险合同赔款净额			
8	△收到原保险合同保费取得的现金			
9	△收到再保险业务现金净额			
10	△保户储金及投资款净增加额			
11	△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
12	△收取利息、手续费及佣金的现金			
13	△拆入资金净增加额			
14	△回购业务资金净增加额			
15	△代理买卖证券收到的现金净额			
16	收到的税费返还			
17	收到其他与经营活动有关的现金	38,501,290.03	22,136,101.51	
18	经营活动现金流入小计	1,330,640,601.22	1,220,421,945.09	
19	购买商品、接受劳务支付的现金	519,155,723.42	850,339,608.39	
20	△客户贷款及垫款净增加额			
21	△存放中央银行和同业款项净增加额			
22	△支付保证金及合同赔款的现金			
23	△支付分出再保险合同的现金净额			
24	△保户质押贷款净增加额			
25	△支付原保险合同赔付款项的现金			
26	△拆出资金净增加额			
27	△支付利息、手续费及佣金的现金			
28	△支付保单红利的现金			
29	支付给职工以及为职工支付的现金	231,065,779.89	214,940,789.82	
30	支付的各项税费	42,978,672.12	46,586,102.88	
31	支付其他与经营活动有关的现金	79,235,532.95	54,320,480.14	
32	经营活动现金流出小计	1,272,455,703.38	1,176,186,981.23	
33	经营活动产生的现金流量净额	57,584,892.84	44,232,963.86	六、（四十三）
34	二、投资活动产生的现金流量：			
35	收回投资收到的现金			
36	取得投资收益收到的现金	2,063,100.00	2,105,400.00	
37	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	147,774.20	15,254.00	
38	处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
39	收到其他与投资活动有关的现金			
40	投资活动现金流入小计	2,210,874.20	2,120,654.00	
41	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,793,653.07	6,865,109.86	
42	投资支付的现金		400,000.00	
43	△质押贷款净增加额			
44	处置子公司及其他营业单位支付的现金净额			
45	支付其他与投资活动有关的现金			
46	投资活动现金流出小计	3,793,653.07	7,265,109.86	
47	投资活动产生的现金流量净额	-1,582,778.87	-5,144,455.86	
48	三、筹资活动产生的现金流量：			
49	吸收投资收到的现金			
50	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
51	取得借款收到的现金			
52	收到其他与筹资活动有关的现金			
53	筹资活动现金流入小计			
54	偿还债务所支付的现金			
55	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	37,200,000.00	21,000,000.00	
56	*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
57	支付其他与筹资活动有关的现金			
58	筹资活动现金流出小计	37,200,000.00	21,000,000.00	
59	筹资活动产生的现金流量净额	-37,200,000.00	-21,000,000.00	
60	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
61	五、现金及现金等价物净增加额	18,802,113.97	18,088,508.00	七、（四十三）
62	加：期初现金及现金等价物余额	169,292,571.06	151,204,063.06	七、（四十二）
63	六、期末现金及现金等价物余额	188,094,685.03	169,292,571.06	七、（四十三）

法定代表人：徐宏广

主管会计工作负责人：张德峰

会计机构负责人：陈秋友







金額單位：元

2023年度

本期金額

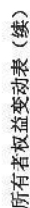
行次		本期金额										
		实收资本 (501.45)	其他权益工具		资本公积	其他	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一	上期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
1	上期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
2	本期增加											
3	本期增加											
4	本期增加											
5	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
6	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
7	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
8	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
9	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
10	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
11	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
12	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
13	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
14	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
15	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
16	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
17	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
18	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
19	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
20	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
21	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
22	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
23	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
24	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
25	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
26	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
27	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
28	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
29	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
30	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
31	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
32	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
33	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
34	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
35	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
36	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
37	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
38	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
39	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
40	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
41	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
42	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
43	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
44	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
45	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
46	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
47	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
48	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
49	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
50	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
51	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
52	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
53	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
54	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
55	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
56	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
57	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
58	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
59	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
60	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
61	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
62	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
63	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
64	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
65	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
66	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
67	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
68	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
69	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
70	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
71	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
72	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
73	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
74	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
75	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
76	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
77	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
78	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
79	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
80	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
81	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
82	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
83	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
84	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
85	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
86	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
87	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
88	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
89	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
90	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
91	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
92	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
93	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
94	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
95	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
96	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
97	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
98	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
99	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	583,305.15	40,486,335.67		
100	本期期末余额	66,000,000.00				158,932.00		42,744.08	5			

会计机构负责人：陈秋菊

主管会计工作负责人: 张彦峰







金額單位：元

2023年度

行次		上期金额										所有者权益合计
		其他综合收益				资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
		其他综合收益	资本公积	盈余公积	未分配利润							
1	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
2	资本公积		188,432.00									188,432.00
3	盈余公积											
4	未分配利润											
5	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00
6	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
7	资本公积		188,432.00									188,432.00
8	盈余公积											
9	未分配利润											
10	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00
11	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
12	资本公积		188,432.00									188,432.00
13	盈余公积											
14	未分配利润											
15	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00
16	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
17	资本公积		188,432.00									188,432.00
18	盈余公积											
19	未分配利润											
20	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00
21	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
22	资本公积		188,432.00									188,432.00
23	盈余公积											
24	未分配利润											
25	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00
26	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
27	资本公积		188,432.00									188,432.00
28	盈余公积											
29	未分配利润											
30	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00
31	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
32	资本公积		188,432.00									188,432.00
33	盈余公积											
34	未分配利润											
35	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00
36	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
37	资本公积		188,432.00									188,432.00
38	盈余公积											
39	未分配利润											
40	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00
41	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
42	资本公积		188,432.00									188,432.00
43	盈余公积											
44	未分配利润											
45	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00
46	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
47	资本公积		188,432.00									188,432.00
48	盈余公积											
49	未分配利润											
50	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00
51	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
52	资本公积		188,432.00									188,432.00
53	盈余公积											
54	未分配利润											
55	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00
56	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
57	资本公积		188,432.00									188,432.00
58	盈余公积											
59	未分配利润											
60	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00
61	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
62	资本公积		188,432.00									188,432.00
63	盈余公积											
64	未分配利润											
65	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00
66	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
67	资本公积		188,432.00									188,432.00
68	盈余公积											
69	未分配利润											
70	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00
71	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
72	资本公积		188,432.00									188,432.00
73	盈余公积											
74	未分配利润											
75	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00
76	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
77	资本公积		188,432.00									188,432.00
78	盈余公积											
79	未分配利润											
80	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00
81	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
82	资本公积		188,432.00									188,432.00
83	盈余公积											
84	未分配利润											
85	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00
86	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
87	资本公积		188,432.00									188,432.00
88	盈余公积											
89	未分配利润											
90	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00
91	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
92	资本公积		188,432.00									188,432.00
93	盈余公积											
94	未分配利润											
95	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00
96	实收资本 (股本)	60,000,000.00										60,000,000.00
97	资本公积		188,432.00									188,432.00
98	盈余公积											
99	未分配利润											
100	所有者权益合计	60,000,000.00	188,432.00									60,188,432.00

会议机构负责人：陈秋棠

主智会计工作负责人：张彦峰

法定代理人：徐宏声



资产减值准备情况表

金额单位：元																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次		行次	

会计机构负责人：陶秋梅

主管会计工作负责人：陶秋梅

记账人：徐志平

# 北京市勘察设计研究院有限公司

## 2023 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、公司的基本情况

(一) 北京市勘察设计研究院有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系由北京市勘察设计研究院按照现代企业制度改制设立的有限责任公司, 注册资本 6,600.00 万元。于 2007 年 10 月 29 日领取改制后的企业法人营业执照, 统一社会信用代码 91110108668419194P, 法定代表人徐宏声, 注册地址: 北京市海淀区羊坊店路 15 号 2 号楼 203 房间。

(二) 本公司主要所处行业为专业技术服务业。主要经营范围: 工程勘察; 测绘服务; 地理遥感信息服务; 工程咨询; 工程测量; 房产测绘; 技术检测; 专业承包; 合同能源管理; 供冷服务; 节能管理服务; 环境污染防治工程; 环境监测; 地质勘查; 工程造价咨询; 工程预算审计; 技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务; 工程勘察技术培训; 销售计算机、软件及辅助设备、五金交电(不含电动自行车、不从事实体店店铺经营)、电子产品、机械设备; 仪器仪表维修; 软件开发; 出版物零售; 供电业务; 建设工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 出版物零售; 供电业务; 建设工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

(三) 本公司的母公司为北京市市政工程设计研究总院有限公司, 最终控制方为北京市国资委。

(四) 本公司财务报告经本公司总经理办公会于 2024 年 2 月 4 日决议批准报出。

(五) 本公司经营期限为 50 年。

### 二、财务报表的编制基础

根据企业会计准则的规定, 本公司应当编制合并财务报表。但基于管理层的需要, 本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 仅根据企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制本财务报表, 不包含合并财务报表。如果财务报表使用者需要了解本公司的合并财务状况、合并经营成果和合并现金流量, 应阅读本公司的合并财务报表。

#### (一) 遵循财务报表编制基础的声明

本财务报表遵循了附注二所述编制基础, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

#### （四）企业合并

##### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### （五）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）外币业务和外币报表折算

##### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。



## 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

### （七）金融工具

#### 1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

#### 2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

##### （1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

### 3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

#### 4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### 5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的预期信用损失进行估计。

(1) 预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额(即未扣除减值准备)和实际利率计算利息收入(若该工具为金融资产，下同)。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

（3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

## 6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。



#### （八）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

##### 1. 预期信用损失的简化模型：始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项金融资产可以以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司选择单项计算信用损失，当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据
应收票据组合 1	未逾期的银行承兑汇票
应收票据组合 2	除分类为应收票据组合 1 的其他应收票据

#### （九）应收账款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

##### 1. 预期信用损失的简化模型：始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项金融资产可以以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司选择单项计算信用损失，当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据
应收账款组合 1	勘察设计、测绘、检测、咨询等业务产生的应收账款
应收账款组合 2	施工业务产生的应收账款

#### （十）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

#### （十一）其他应收款

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对其他应收款预期信用损失进行估计。

当单项金融资产可以以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司选择单项计算信用损失，当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据
关联方组合	集团范围内企业的其他应收款
其他组合	本公司为承接业务而支付的各类投标保证金、履约保证金以及因各类租赁而支付的押金与员工支备用金及社会保险垫款等相关的其他应收款

#### （十二）存货

##### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

##### 2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

##### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价

减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

#### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

##### （1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

##### （2）包装物

按照使用一次转销法进行摊销。

#### （十三）合同资产

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

##### 1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

##### 2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

#### （十四）长期股权投资

##### 1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

## 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

## 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

## 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

# (十五) 固定资产

## 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

## 2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	5	3.00	19.40
运输工具	4	3.00	24.25
电子设备	3	3.00	32.33

## 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。



#### （十六）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 发生的初始直接费用；
4. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。前述成本属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。

本公司按照《企业会计准则第13号——或有事项》对上述第4项所述成本进行确认和计量。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

#### （十七）在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备

#### （十八）无形资产

1. 无形资产包括软件等，按成本进行初始计量。
2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
软件	5

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### (十九) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (二十) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
3. 购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；
4. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

#### 租赁条款

##### 1. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

## 2. 出租人

### （1）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

## （二十一）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

### 1. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

### 2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

### 3. 设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### 4. 设定收益计划

#### (1) 内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利，确认为负债，计入当期损益。精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

#### (2) 其他补充退休福利

本公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本 and 结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

### (二十二) 收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

#### 1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；



(4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

(5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

### 3. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

#### (1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

#### (2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

#### (3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

#### (4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

### （二十三）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

1) 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### （二十四）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

## (二十五) 租赁

### 1. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

### 2. 出租人

#### (1) 融资租赁

本集团作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

#### (2) 经营租赁

本集团作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本集团应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

四、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
公司自 2023 年 1 月 1 日起执行《企业会计准则第 16 号》相关规定对报表项目的影响	2023 年 1 月 1 日资产负债表：递延所得税资产增加 3,242,711.13 元，递延所得税负债增加 3,288,058.53 元。

（二）会计估计变更情况

公司本期无需要说明的会计估计变更事项。

（三）前期重大会计差错更正情况

公司本期无需要说明的前期会计差错更正事项。

（四）首次执行新会计准则调整首次执行当年期初财务报表相关项目情况

资产负债表

金额单位：元

项 目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日	调整数
非流动资产			
递延所得税资产		3,242,711.13	3,242,711.13
非流动资产合计	45,045,322.31	48,288,033.44	3,242,711.13
非流动负债			
递延所得税负债		3,288,058.53	3,288,058.53
非流动负债合计	12,136,307.81	15,424,366.34	3,288,058.53

五、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳增值税额（除简易征收外，应纳税额按照应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额）	13.00%、9.00%、6.00%、3.00%、1.00%
城市维护建设税	应交流转税税额	7.00%、5.00%



税种	计税依据	税率
教育费附加	应交流转税税额	3.00%
地方教育附加	应交流转税税额	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	15.00%

## （二）重要税收优惠政策及其依据

本公司系国家需要重点扶持的高新技术企业，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条及《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203号）的规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，本公司高新技术企业证书发证时间为2022年11月2日，有效期为2022年11月2日至2025年11月1日，减按15%的税率征收企业所得税。

## 六、财务报表重要项目的说明

说明：期初指2023年1月1日，期末指2023年12月31日，上期指2022年度，本期指2023年度。

### （一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	188,094,685.03	169,292,571.06
其他货币资金	50,811,902.37	53,265,899.38
<u>合计</u>	<u>238,906,587.40</u>	<u>222,558,470.44</u>

注：截至2023年12月31日，受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	50,811,902.37	53,265,899.38
<u>合计</u>	<u>50,811,902.37</u>	<u>53,265,899.38</u>

### （二）应收票据

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	4,429,115.75		4,429,115.75	17,113,516.97		17,113,516.97
商业承兑汇票	12,122,555.55		12,122,555.55	12,361,404.29		12,361,404.29
合计	<u>16,551,671.30</u>		<u>16,551,671.30</u>	<u>29,474,921.26</u>		<u>29,474,921.26</u>

注：本公司期末应收票据均为未逾期的承兑汇票。

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年，下同）	259,664,883.94	2,336,983.96	219,230,309.56	2,411,533.40
1 至 2 年	39,455,227.83	1,420,388.20	51,541,567.38	2,216,287.40
2 至 3 年	32,160,306.56	2,283,381.77	26,224,235.23	2,202,835.76
3 至 4 年	18,383,056.86	2,022,136.25	3,507,972.99	420,956.76
4 至 5 年	2,050,701.34	488,066.92	166,549.63	37,307.12
5 年以上	4,675,334.35	3,647,455.27	5,600,269.10	4,114,427.17
合计	<u>356,389,510.88</u>	<u>12,198,412.37</u>	<u>306,270,903.89</u>	<u>11,403,347.61</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末余额		坏账准备	预期信用损失率/计提比例(%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额		
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	356,389,510.88	100.00	12,198,412.37	3.42	344,191,098.51
其中：账龄组合	356,389,510.88	100.00	12,198,412.37	3.42	344,191,098.51
合计	<u>356,389,510.88</u>	<u>100.00</u>	<u>12,198,412.37</u>	—	<u>344,191,098.51</u>

接上表：

类别	期末余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	306,270,903.89	100.00	11,403,347.61	3.72	294,867,556.28
其中：账龄组合	306,270,903.89	100.00	11,403,347.61	3.72	294,867,556.28
合计	<u>306,270,903.89</u>	<u>100.00</u>	<u>11,403,347.61</u>	—	<u>294,867,556.28</u>

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年,下同)	259,664,883.94	72.86	2,336,983.96	219,230,309.56	71.58	2,411,533.40
1至2年	39,455,227.83	11.07	1,420,388.20	51,541,567.38	16.83	2,216,287.40
2至3年	32,160,306.56	9.02	2,283,381.77	26,224,235.23	8.56	2,202,835.76
3至4年	18,383,056.86	5.16	2,022,136.25	3,507,972.99	1.15	420,956.76
4至5年	2,050,701.34	0.58	488,066.92	166,549.63	0.05	37,307.12
5年以上	4,675,334.35	1.31	3,647,455.27	5,600,269.10	1.83	4,114,427.17
<u>合计</u>	<u>356,389,510.88</u>	<u>100.00</u>	<u>12,198,412.37</u>	<u>306,270,903.89</u>	<u>100.00</u>	<u>11,403,347.61</u>

(四) 预付款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	1,601,303.93	100.00		1,642,183.66	100.00	
<u>合计</u>	<u>1,601,303.93</u>	<u>100.00</u>		<u>1,642,183.66</u>	<u>100.00</u>	

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	40,023,468.30	38,179,087.91
<u>合计</u>	<u>40,023,468.30</u>	<u>38,179,087.91</u>

1. 其他应收款

(1) 按账龄披露其他应收款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年,下同)	12,889,224.72		15,968,129.52	

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 至 2 年	9,690,263.65		6,535,048.00	
2 至 3 年	4,738,241.83		4,172,303.44	
3 至 4 年	3,685,836.11		4,788,277.98	
4 至 5 年	4,386,990.80		1,587,900.27	
5 年以上	4,632,911.19		5,127,428.70	
合计	<u>40,023,468.30</u>		<u>38,179,087.91</u>	

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率 /计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	40,023,468.30	100.00			40,023,468.30
其他组合	40,023,468.30	100.00			40,023,468.30
合计	40,023,468.30	100.00			40,023,468.30

接上表：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率 /计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	38,179,087.91	100.00			38,179,087.91
其他组合	38,179,087.91	100.00			38,179,087.91
合计	38,179,087.91	100.00			38,179,087.91



按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

其他组合

名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其他组合	40,023,468.30			38,179,087.91		
<u>合计</u>	<u>40,023,468.30</u>			<u>38,179,087.91</u>		

(六) 存货

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
未结算课题				524,518.75		524,518.75
<u>合计</u>				<u>524,518.75</u>		<u>524,518.75</u>

(七) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
一年以内结算的合同资产				17,392,349.17	247,933.09	17,144,416.08
<u>合计</u>				<u>17,392,349.17</u>	<u>247,933.09</u>	<u>17,144,416.08</u>

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额	原因
一年以内结算的合同资产	247,933.09	-247,933.09				
<u>合计</u>	<u>247,933.09</u>	<u>-247,933.09</u>				

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	13,376,791.26	14,870,479.35
<u>合计</u>	<u>13,376,791.26</u>	<u>14,870,479.35</u>

(九) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	3,945,000.00			3,945,000.00
对联营企业投资	1,780,890.99	298,430.23	180,000.00	1,899,321.22
小计	<u>5,725,890.99</u>	<u>298,430.23</u>	<u>180,000.00</u>	<u>5,844,321.22</u>
减：长期投资减值准备				
合计	<u>5,725,890.99</u>	<u>298,430.23</u>	<u>180,000.00</u>	<u>5,844,321.22</u>

2. 长期股权投资明细

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他	
合计	<u>5,725,890.99</u>			<u>298,430.23</u>			<u>180,000.00</u>			<u>5,844,321.22</u>
1. 子公司	<u>3,945,000.00</u>									<u>3,945,000.00</u>
北勘国检（北京）工程检测有限公司	1,000,000.00									1,000,000.00
北京京岩工程有限公司	1,295,000.00									1,295,000.00
北京博凯君安建设工程有限公司	1,650,000.00									1,650,000.00
2. 联营企业	<u>1,780,890.99</u>			<u>298,430.23</u>			<u>180,000.00</u>			<u>1,899,321.22</u>
北勘国建（北京）建设工程有限公司	1,780,890.99			298,430.23			180,000.00			1,899,321.22

(十) 其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具	357,255.92	357,255.92
<u>合计</u>	<u>357,255.92</u>	<u>357,255.92</u>

(十一) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	12,823,750.29	14,085,356.84
固定资产清理		
<u>合计</u>	<u>12,823,750.29</u>	<u>14,085,356.84</u>

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>52,011,899.44</u>	<u>3,492,650.11</u>	<u>1,156,515.25</u>	<u>54,348,034.30</u>
其中：机器设备	33,388,947.28	1,414,690.26	1,005,895.92	33,797,741.62
运输工具	8,243,563.45	1,109,379.66		9,352,943.11
办公及电子设备	10,379,388.71	968,580.19	150,619.33	11,197,349.57
<u>二、累计折旧合计</u>	<u>37,926,542.60</u>	<u>4,719,561.19</u>	<u>1,121,819.78</u>	<u>41,524,284.01</u>
其中：机器设备	23,054,664.80	2,971,191.19	975,719.04	25,050,136.95
运输工具	6,537,977.71	698,800.82		7,236,778.53
办公及电子设备	8,333,900.09	1,049,569.18	146,100.74	9,237,368.53
<u>三、固定资产账面净值合计</u>	<u>14,085,356.84</u>	—	—	<u>12,823,750.29</u>
其中：机器设备	10,334,282.48	—	—	8,747,604.67
运输工具	1,705,585.74	—	—	2,116,164.58
办公及电子设备	2,045,488.62	—	—	1,959,981.04
<u>四、固定资产减值准备合计</u>				
其中：机器设备				
运输工具				
办公及电子设备				
<u>五、固定资产账面价值合计</u>	<u>14,085,356.84</u>	—	—	<u>12,823,750.29</u>
其中：机器设备	10,334,282.48	—	—	8,747,604.67
运输工具	1,705,585.74	—	—	2,116,164.58
办公及电子设备	2,045,488.62	—	—	1,959,981.04

## (十二) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>32,883,118.79</u>	<u>1,376,749.84</u>		<u>34,259,868.63</u>
其中：房屋及建筑物	32,883,118.79	1,376,749.84		34,259,868.63
<u>二、累计折旧合计</u>	<u>10,962,728.59</u>	<u>11,330,173.53</u>		<u>22,292,902.12</u>
其中：房屋及建筑物	10,962,728.59	11,330,173.53		22,292,902.12
<u>三、使用权资产账面净值合计</u>	<u>21,920,390.20</u>	—	—	<u>11,966,966.51</u>
其中：房屋及建筑物	21,920,390.20	—	—	11,966,966.51
<u>四、减值准备合计</u>				
其中：房屋及建筑物				
<u>五、使用权资产账面价值合计</u>	<u>21,920,390.20</u>	—	—	<u>11,966,966.51</u>
其中：房屋及建筑物	21,920,390.20	—	—	11,966,966.51

## (十三) 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
<u>一、原价合计</u>	<u>4,393,816.56</u>	<u>409,641.59</u>		<u>4,803,458.15</u>
其中：软件	4,393,816.56	409,641.59		4,803,458.15
<u>二、累计摊销额合计</u>	<u>3,142,289.02</u>	<u>447,568.19</u>		<u>3,589,857.21</u>
其中：软件	3,142,289.02	447,568.19		3,589,857.21
<u>三、无形资产减值准备金额合计</u>				
其中：软件				
<u>四、账面价值合计</u>	<u>1,251,527.54</u>	—	—	<u>1,213,600.94</u>
其中：软件	1,251,527.54	—	—	1,213,600.94

## (十四) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额	其他减少的原因
装修支出	759,267.57	154,108.91	682,035.87		231,340.61	
<u>合计</u>	<u>759,267.57</u>	<u>154,108.91</u>	<u>682,035.87</u>		<u>231,340.61</u>	



(十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时 性差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时 性差异
一、递延所得税资产	<u>1,878,794.28</u>	<u>12,525,295.21</u>	<u>3,242,711.13</u>	<u>21,618,074.22</u>
租赁负债	1,878,794.28	12,525,295.21	3,242,711.13	21,618,074.22
二、递延所得税负债	<u>1,795,044.98</u>	<u>11,966,966.51</u>	<u>3,288,058.53</u>	<u>21,920,390.20</u>
使用权资产	1,795,044.98	11,966,966.51	3,288,058.53	21,920,390.20

(十六) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产		945,633.25
其他	1,003,573.08	
<u>合计</u>	<u>1,003,573.08</u>	<u>945,633.25</u>

(十七) 应付账款

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年，下同）	242,227,551.16	243,208,633.91
1至2年	53,723,387.59	20,263,532.63
2至3年	6,954,796.88	1,310,387.87
3年以上	3,660,024.86	3,759,636.99
<u>合计</u>	<u>306,565,760.49</u>	<u>268,542,191.40</u>

(十八) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
未结算工程款	19,833,922.86	56,763,034.45
<u>合计</u>	<u>19,833,922.86</u>	<u>56,763,034.45</u>

(十九) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	579,482.05	209,915,602.32	209,914,212.94	580,871.43
二、离职后福利-设定提存计划		21,029,558.19	21,029,558.19	
三、辞退福利		136,119.70	136,119.70	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
<u>合计</u>	<u>579,482.05</u>	<u>231,081,280.21</u>	<u>231,079,890.83</u>	<u>580,871.43</u>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		151,912,245.72	151,912,245.72	
二、职工福利费		4,832,542.20	4,832,542.20	
三、社会保险费		12,762,663.08	12,762,663.08	
其中：医疗保险费		12,321,687.49	12,321,687.49	
工伤保险费		426,831.99	426,831.99	
生育保险费		14,143.60	14,143.60	
四、住房公积金		14,989,341.00	14,989,341.00	
五、工会经费和职工教育经费	579,482.05	3,299,071.44	3,297,682.06	580,871.43
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		22,119,738.88	22,119,738.88	
<u>合计</u>	<u>579,482.05</u>	<u>209,915,602.32</u>	<u>209,914,212.94</u>	<u>580,871.43</u>

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		20,393,973.97	20,393,973.97	
二、失业保险费		635,584.22	635,584.22	
三、企业年金缴费				
<u>合计</u>		<u>21,029,558.19</u>	<u>21,029,558.19</u>	

## (二十) 应交税费

税费项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	192,827.03	33,343,187.34	33,321,640.63	214,373.74
企业所得税	4,304,054.92	4,162,311.65	4,611,135.87	3,855,230.70
城市维护建设税	9,648.43	2,248,752.04	2,247,820.68	10,579.79
个人所得税	354,823.37	12,529,349.68	12,535,238.74	348,934.31
教育费附加(含地方教育费附加)	9,645.78	1,680,048.99	1,682,138.40	7,556.37
其他税费		1,119,308.42	1,115,936.54	3,371.88
<u>合计</u>	<u>4,870,999.53</u>	<u>55,082,958.12</u>	<u>55,513,910.86</u>	<u>4,440,046.79</u>

## (二十一) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	14,400,000.00	12,000,000.00
其他应付款	7,531,928.50	7,463,763.60
<u>合计</u>	<u>21,931,928.50</u>	<u>19,463,763.60</u>

## 1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	14,400,000.00	12,000,000.00
<u>合计</u>	<u>14,400,000.00</u>	<u>12,000,000.00</u>

## 2. 其他应付款

## (1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付待垫款	7,273,500.42	7,115,994.00
应付保险费	174,678.78	347,769.60
其他	83,749.30	
<u>合计</u>	<u>7,531,928.50</u>	<u>7,463,763.60</u>

## (二十二) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	11,046,579.40	10,891,766.41
<u>合计</u>	<u>11,046,579.40</u>	<u>10,891,766.41</u>

## (二十三) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	12,709,184.81	22,982,781.78
减：未确认的融资费用	183,889.60	1,364,707.56
重分类至一年内到期的非流动负债	11,046,579.40	10,891,766.41
租赁负债净额	<u>1,478,715.81</u>	<u>10,726,307.81</u>

## (二十四) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	1,410,000.00	952,000.00	380,800.00	1,981,200.00
<u>合计</u>	<u>1,410,000.00</u>	<u>952,000.00</u>	<u>380,800.00</u>	<u>1,981,200.00</u>

## (二十五) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
<u>合计</u>	<u>66,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>2,700,000.00</u>	<u>2,700,000.00</u>	<u>66,000,000.00</u>	<u>100.00</u>
北京市市政工程设计研究总院有限公司	24,000,000.00	36.36			24,000,000.00	36.36
高文明	21,780,000.00	33.00	2,100,000.00		23,880,000.00	36.18
周宏磊	1,500,000.00	2.27			1,500,000.00	2.27
耿一然	1,500,000.00	2.27			1,500,000.00	2.27
朱志刚	1,500,000.00	2.27			1,500,000.00	2.27
张彦峰	1,500,000.00	2.27			1,500,000.00	2.27
张运初	1,500,000.00	2.27			1,500,000.00	2.27
陈昌彦	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
孙保卫	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
李立	600,000.00	0.91		600,000.00		
陈爱新	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91



投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
于洪民	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
白朝旭	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
王坚	600,000.00	0.91		600,000.00		
王峰	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
李胜勇	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
张庚涛	600,000.00	0.91		600,000.00		
曲立新	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
张志尧	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
韩煊	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
唐柳	600,000.00	0.91		600,000.00		
张勇	600,000.00	0.91	300,000.00		900,000.00	1.36
李厚恩	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
李正平	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
沈滨	360,000.00	0.56			360,000.00	0.56
韩华	360,000.00	0.56			360,000.00	0.56
吴民利	300,000.00	0.45			300,000.00	0.45
刘立东	300,000.00	0.45			300,000.00	0.45
侯东利	300,000.00	0.45	300,000.00		600,000.00	0.91
赵金勇	300,000.00	0.45			300,000.00	0.45
孙增伟	300,000.00	0.45		300,000.00		
董长和	300,000.00	0.45			300,000.00	0.45

（二十六）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	168,492.00			168,492.00
<u>合计</u>	<u>168,492.00</u>			<u>168,492.00</u>

（二十七）专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	583,309.16	3,119,491.97	3,119,491.97	583,309.16
<u>合计</u>	<u>583,309.16</u>	<u>3,119,491.97</u>	<u>3,119,491.97</u>	<u>583,309.16</u>

## (二十八) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	39,303,011.36			39,303,011.36
任意盈余公积	1,183,328.51			1,183,328.51
<u>合计</u>	<u>40,486,339.87</u>			<u>40,486,339.87</u>

## (二十九) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	183,818,666.44	150,080,541.02
期初调整金额		
本期期初余额	183,818,666.44	150,080,541.02
本期增加额	68,902,389.90	66,738,125.42
其中：本期净利润转入	68,902,389.90	66,738,125.42
其他调整因素		
本期减少额	39,600,000.00	33,000,000.00
其中：本期提取盈余公积数		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	39,600,000.00	33,000,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	213,121,056.34	183,818,666.44

## (三十) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
<u>主营业务小计</u>	<u>1,309,609,363.56</u>	<u>1,139,203,405.69</u>	<u>1,248,964,768.53</u>	<u>1,077,791,416.87</u>
其中：主营业务	1,309,609,363.56	1,139,203,405.69	1,248,964,768.53	1,077,791,416.87
<u>合计</u>	<u>1,309,609,363.56</u>	<u>1,139,203,405.69</u>	<u>1,248,964,768.53</u>	<u>1,077,791,416.87</u>

## (三十一) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	26,986,200.51	27,211,562.06
房租及物业	5,863,664.73	5,500,946.41

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	221,047.70	203,000.40
长期待摊费用	443,249.55	718,241.95
基层党组织工作经费		199,834.67
业务招待费	371,635.60	220,494.80
折旧费	219,130.72	317,434.93
差旅费	178,508.08	42,805.84
会议费	237,091.04	28,872.69
咨询费	2,772.28	2,641.51
安全生产费	334,831.88	258,228.34
车辆相关费	33,221.59	96,673.73
中介机构费	103,773.59	103,773.59
修理费	14,260.13	7,648.14
无形资产摊销	20,896.32	21,050.40
其他	2,687,964.40	2,325,683.91
<u>合计</u>	<u>37,718,248.12</u>	<u>37,258,893.37</u>

（三十二）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期研发支出	56,999,736.46	57,923,751.18
<u>合计</u>	<u>56,999,736.46</u>	<u>57,923,751.18</u>

（三十三）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,225,084.58	303,067.13
减：利息收入	1,788,260.14	2,237,440.97
金融机构手续费	176,848.59	118,613.57
汇兑损益		-976.54
<u>合计</u>	<u>-386,326.97</u>	<u>-1,816,736.81</u>

（三十四）其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
<u>政府补助汇总</u>	<u>100,967.86</u>	<u>44,755.74</u>

项目	本期发生额	上期发生额
-其它政府补助	100,967.86	44,755.74
其他与日常活动相关的收益	200,028.96	394,304.43
-个税返还	200,028.96	394,304.43
<u>合计</u>	<u>300,996.82</u>	<u>439,060.17</u>

（三十五）投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	298,430.23	294,556.78
成本法核算的长期股权投资收益	1,883,100.00	1,805,400.00
<u>合计</u>	<u>2,181,530.23</u>	<u>2,099,956.78</u>

（三十六）信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-795,064.76	-3,781,216.00
<u>合计</u>	<u>-795,064.76</u>	<u>-3,781,216.00</u>

（三十七）资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	247,933.09	-102,760.20
<u>合计</u>	<u>247,933.09</u>	<u>-102,760.20</u>

（三十八）资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置收益		17,774.73	
<u>合计</u>		<u>17,774.73</u>	

（三十九）营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	110,373.02	958.26	110,373.02
违约金收入		100,000.00	



项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	5.10	5.93	5.10
<u>合计</u>	<u>110,378.12</u>	<u>100,964.19</u>	<u>110,378.12</u>

(四十) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	2,803.20	10,243.24	2,803.20
罚没及滞纳金支出	19.55		19.55
其他	4,440.01	50,120.00	4,440.01
<u>合计</u>	<u>7,262.76</u>	<u>60,363.24</u>	<u>7,262.76</u>

(四十一) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,162,311.65	4,595,784.42
<u>合计</u>	<u>4,162,311.65</u>	<u>4,595,784.42</u>

(四十二) 其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益				-42,744.08		-42,744.08
1.其他权益工具投资公允价值变动				-42,744.08		-42,744.08
二、其他综合收益合计				<u>-42,744.08</u>		<u>-42,744.08</u>

(四十三) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	68,902,389.90	66,738,125.42
加：资产减值损失	-247,933.09	102,760.20
信用减值损失	795,064.76	3,781,216.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,719,561.19	4,660,408.08

补充资料	本期金额	上期金额
使用权资产折旧	11,330,173.53	10,997,246.12
无形资产摊销	447,568.19	501,848.47
长期待摊费用摊销	682,035.87	852,096.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）		-17,774.73
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	-107,569.82	9,284.98
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	1,225,084.58	302,090.59
投资损失（收益以“—”号填列）	-2,181,530.23	-2,099,956.78
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	1,363,916.85	
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-1,493,013.55	
存货的减少（增加以“—”号填列）	524,518.75	-524,518.75
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-19,167,187.18	-130,121,368.48
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-9,208,186.91	89,051,505.83
其他		
经营活动产生的现金流量净额	57,584,892.84	44,232,963.86
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况	--	--
现金的期末余额	188,094,685.03	169,292,571.06
减：现金的期初余额	169,292,571.06	151,204,063.06
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	18,802,113.97	18,088,508.00

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	188,094,685.03	169,292,571.06
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	188,094,685.03	169,292,571.06
可随时用于支付的其他货币资金		

项目	期末余额	期初余额
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	188,094,685.03	169,292,571.06
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

（四十四）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	50,811,902.37	保函保证金

## 七、或有事项

截至资产负债表日，本公司无需披露的或有事项。

## 八、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。

## 九、关联方关系及其交易

### （一）本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
北京市市政工程设计研究总院有限公司	北京市海淀区西直门北大街 32 号 3 号楼	专业技术服务业	17,590.23	36.36	36.36

### （二）本公司的其他关联方

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例(%)	表决权比例(%)
北京京岩工程有限公司	北京市朝阳区左家庄三区 7 号楼	工程勘察	300.00	51.80	51.80
北勘国检（北京）工程检测有限公司	北京市海淀区羊坊店路 15 号 2 号楼 201 房间	工程勘察	500.00	100.00	100.00
北京博凯君安建设工程咨询有限公司	北京市海淀区羊坊店路 15 号 2 号楼 204 房间	工程勘察	300.00	55.00	55.00

## （二）关联方

### 1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易				
勘察费	北勘国建（北京）建设工程有限公司	子公司	52,313,650.67	协议定价
监测费	北勘国检(北京)工程检测有限公司	子公司	2,642,552.76	协议定价
勘察费	北京京岩工程有限公司	子公司	13,509,063.14	协议定价
二、销售商品、提供劳务的关联交易				
技术服务费	北勘国建（北京）建设工程有限公司	子公司	1,740,078.06	协议定价
试验费	北京京岩工程有限公司	子公司	1,556,107.23	协议定价
咨询费	北京博凯君安建设工程咨询有限公司	子公司	1,971,698.12	协议定价

### 2. 应收、应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
北勘国建（北京）建设工程有限公司	应付账款	6,331,964.00
北勘国检(北京)工程检测有限公司	应付账款	5,908,551.00

## 十、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司 2023 年 12 月 31 日按照年末负债总额除以年末资产总额计算得出的资产负债率 53.58%，按照年末所有者权益除以年末资产总额计算得出的所有者权益比率为 46.42%。

## 十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司本期无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

## 十二、财务报表的批准

本公司 2023 年度财务报表经总经理办公会批准。

北京市勘察设计研究院有限公司

二〇二四年二月四日



统一社会信用代码 911101085923425568		营业执照 (副本) (15-1)		扫描二维码 了解更多企业信用信息	
名称 天翔国际会计师事务所(特殊普通合伙)		出资额 14840万元		登记机关 海淀区市场监督管理局	
类型 特殊普通合伙企业		成立日期 2012年03月05日		2023年07月13日	
经营范围 邱靖之		主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域			

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



会计师事务所

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

执业证书

名称：邱靖之

首席合伙人：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

主任会计师：

经营场所：

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号 0000175

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

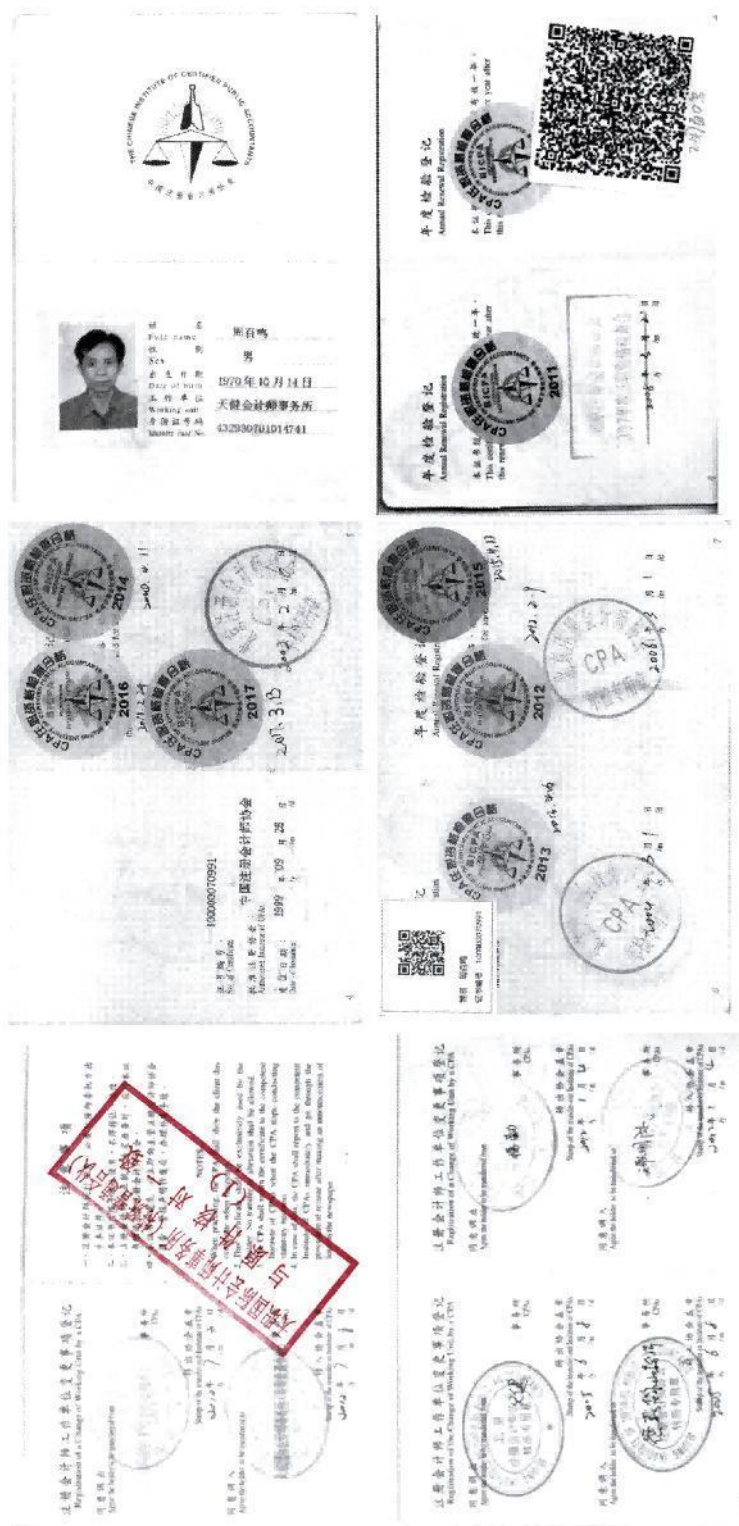
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




3674

与海会计师事务所(普通合伙)  
YU HAI ACCOUNTANTS (General Partnership)  
19101500707  
2020.09.15

年度检验登记  
Annual Renewal Registration


本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 李新宇  
证书编号: 110101500707

年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名: 李新宇  
Full name: 李新宇  
性 别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1991-07-06  
Date of birth: 1991-07-06  
工作单位: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号码: 13043019910706219X  
Identity card No. 13043019910706219X

5.2. 2024 年财务报表

北京市勘察设计研究院有限公司  
审计报告  
天职业字[2025]14101 号

目 录

审 计 报 告	1
2024 年度财务报表	3
2024 年度财务报表附注	10

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号：京25BKLMY3D4





北京市勘察设计研究院有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了北京市勘察设计研究院有限公司（以下简称“贵公司”）母公司个别财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。贵公司编制财务报表是为了供管理层及相关方（政府管理部门或有业务关系的企事业单位等）了解贵公司在附注二的编制基础下贵公司的经营状况之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

## 四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅向贵公司出具，供管理层及相关方（政府管理部门或有业务关系的企事业单位等）了解贵公司在附注二的编制基础下贵公司的经营状况之用，不应被分发给除管理层及相关方以外的其他方或被其他方使用。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表				
编制单位：北京市勘察设计院有限公司		2024年12月31日		金额单位：元
项	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	260,762,962.36	238,906,587.40	七、（一）
结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	20,257,499.27	16,551,671.30	七、（二）
应收账款	9	413,096,918.83	344,191,098.51	七、（三）
应收款项融资	10			
预付款项	11	206,034.03	1,601,303.93	七、（四）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	32,073,027.87	40,023,468.30	七、（五）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19			
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	568,281.60		七、（六）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26			
其他流动资产	27	6,897,352.33	13,376,791.26	七、（七）
流动资产合计	28	733,862,076.29	654,650,920.70	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36	6,024,194.12	5,844,321.22	七、（八）
其他权益工具投资	37	357,255.92	357,255.92	七、（九）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	40	11,253,684.61	12,823,750.29	七、（十）
其中：固定资产原价	41	56,283,205.66	54,348,034.30	七、（十）
累计折旧	42	45,029,521.05	41,524,284.01	七、（十）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44			
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	801,322.57	11,966,966.51	七、（十一）
无形资产	48	1,126,154.14	1,213,600.94	七、（十二）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	28,327.90	231,340.61	七、（十三）
递延所得税资产	52	31,783.71	1,878,794.28	七、（十四）
其他非流动资产	53	2,137,974.11	1,003,573.08	七、（十五）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	21,760,697.08	35,319,602.85	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
资产总计	75	755,622,773.37	689,970,523.55	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：徐宏声

主管会计工作负责人：张彦峰

会计机构负责人：白朝旭



资产负债表（续）

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	76			
△短期借款	77			
△向中央银行借款	78			
△拆入资金	79			
△交易性金融负债	80			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	81			
衍生金融负债	82			
应付票据	83			
应付账款	84	371,104,430.63	306,565,760.49	七、（十六）
预收款项	85			
合同负债	86	14,498,376.58	19,833,922.86	七、（十七）
△卖出回购金融资产款	87			
△吸收存款及同业存放	88			
△代理买卖证券款	89			
△代理承销证券款	90			
△预收保费	91			
应付职工薪酬	92	606,033.69	580,871.43	七、（十八）
其中：应付工资	93			
应付福利费	94			
#其中：职工奖励及福利基金	95			
应交税费	96	4,304,091.48	4,440,046.79	七、（十九）
其中：应交税金	97	4,299,972.91	4,429,118.54	七、（十九）
其他应付款	98	15,270,541.62	21,931,928.50	七、（二十）
其中：应付股利	99		14,400,000.00	七、（二十）
▲应付手续费及佣金	100			
▲应付分保账款	101			
持有待售负债	102			
一年内到期的非流动负债	103	880,973.14	11,046,579.40	七、（二十一）
其他流动负债	104	12,104.27		七、（二十二）
流动负债合计	105	406,676,551.41	364,399,109.47	
非流动负债：	106			
▲保险合同准备金	107			
长期借款	108			
应付债券	109			
其中：优先股	110			
永续债	111			
△保险合同负债	112			
△分出再保险合同负债	113			
租赁负债	114	132,240.86	1,478,715.81	七、（二十三）
长期应付款	115	2,500,000.00	1,981,200.00	七、（二十四）
长期应付职工薪酬	116			
预计负债	117			
递延收益	118			
递延所得税负债	119		1,795,044.98	七、（十四）
其他非流动负债	120			
其中：特准储备基金	121			
非流动负债合计	122	2,632,240.86	5,254,960.79	
负 债 合 计	123	409,308,792.27	369,654,070.26	
所有者权益（或股东权益）：	124			
实收资本（或股本）	125	66,000,000.00	66,000,000.00	七、（二十五）
国家资本	126			
国有法人资本	127	24,000,000.00	24,000,000.00	七、（二十五）
集体资本	128			
民营资本	129	42,000,000.00	42,000,000.00	七、（二十五）
外商资本	130			
#减：已归还投资	131			
实收资本（或股本）净额	132	66,000,000.00	66,000,000.00	七、（二十五）
其他权益工具	133			
其中：优先股	134			
永续债	135			
资本公积	136	168,492.00	168,492.00	七、（二十六）
减：库存股	137			
其他综合收益	138	-42,744.08	-42,744.08	
其中：外币报表折算差额	139			
专项储备	140	583,309.16	583,309.16	七、（二十七）
盈余公积	141	40,486,339.87	40,486,339.87	七、（二十八）
其中：法定公积金	142	39,303,011.36	39,303,011.36	七、（二十八）
任意公积金	143	1,183,328.51	1,183,328.51	七、（二十八）
#储备基金	144			
#企业发展基金	145			
#利润归还投资	146			
△一般风险准备	147			
未分配利润	148	239,118,584.15	213,121,056.34	七、（二十九）
所有者权益（或股东权益）合计	149	346,313,981.10	320,316,453.29	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	150	755,622,773.37	689,970,523.55	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：徐宏声

主管会计工作负责人：张彦峰

会计机构负责人：白朝旭





编制单位：北京市勘察设计院有限公司		2024年度	金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,343,431,312.27	1,309,609,363.56	
其中：营业收入	2	1,343,431,312.27	1,309,609,363.56	七、（三十）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
△已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,272,329,300.49	1,238,583,172.75	
其中：营业成本	8	1,160,913,014.11	1,139,203,405.69	七、（三十）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	4,785,305.02	5,048,109.45	七、（三十一）
销售费用	22			
管理费用	23	38,542,705.03	37,718,248.12	七、（三十二）
研发费用	24	69,427,459.32	56,999,736.46	七、（三十三）
财务费用	25	-1,339,182.99	-386,326.97	七、（三十四）
其中：利息费用	26	184,168.57	1,225,084.58	七、（三十四）
利息收入	27	1,672,675.72	1,788,260.14	七、（三十四）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	236,634.19	300,996.82	七、（三十五）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	2,242,972.90	2,181,530.23	七、（三十六）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	359,872.90	298,430.23	七、（三十六）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-3,425,433.88	-795,064.76	七、（三十七）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-5,740.22	247,933.09	七、（三十八）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	95,823.50		七、（三十九）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	70,246,268.27	72,961,586.19	
加：营业外收入	41	34,114.37	110,378.12	七、（四十）
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	106,691.65	7,262.76	七、（四十一）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	70,173,690.99	73,064,701.55	
减：所得税费用	45	4,576,163.18	4,162,311.65	七、（四十二）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	65,597,527.81	68,902,389.90	
持续经营净利润	47	65,597,527.81	68,902,389.90	
终止经营净利润	48			
六、其他综合收益的税后净额	49			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	50			
1.重新计量设定受益计划变动额	51			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	52			
3.其他权益工具投资公允价值变动	53			
4.企业自身信用风险公允价值变动	54			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	55			
6.其他	56			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	57			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	58			
2.其他债权投资公允价值变动	59			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	60			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	61			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	62			
6.其他债权投资信用减值准备	63			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	64			
8.外币财务报表折算差额	65			
△9.可转损益的保险合同金融变动	66			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	67			
11.其他	68			
七、综合收益总额	69	65,597,527.81	68,902,389.90	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：徐宏声

主管会计工作负责人：张彦峰

5

会计机构负责人：白朝旭





现金流量表		2024年度			金额单位：元
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1				
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,306,680,775.03	1,290,539,311.19		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到签发保险合同保费取得的现金	6				
△收到分入再保险合同的现金净额	7				
▲收到原保险合同保费取得的现金	8				
▲收到再保险业务现金净额	9				
▲保户储金及投资款净增加额	10				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11				
△收取利息、手续费及佣金的现金	12				
△拆入资金净增加额	13				
△回购业务资金净增加额	14				
△代理买卖证券收到的现金净额	15				
收到的税费返还	16				
收到其他与经营活动有关的现金	17	29,018,982.14	39,501,290.03		
经营活动现金流入小计	18	1,335,699,757.17	1,330,040,601.22		
购买商品、接收劳务支付的现金	19	919,540,566.94	919,155,723.42		
△客户贷款及垫款净增加额	20				
△存放中央银行和同业款项净增加额	21				
△支付签发保险合同赔款的现金	22				
△支付分入再保险合同的现金净额	23				
△保单质押贷款净增加额	24				
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25				
△拆出资金净增加额	26				
△支付利息、手续费及佣金的现金	27				
▲支付保单红利的现金	28				
支付给职工以及为职工支付的现金	29	243,996,260.08	231,085,779.89		
支付的各项税费	30	39,074,149.22	42,978,672.12		
支付其他与经营活动有关的现金	31	58,512,527.14	79,235,532.95		
经营活动现金流出小计	32	1,261,123,503.38	1,272,455,708.38		
经营活动产生的现金流量净额	33	74,576,253.79	57,584,892.84	七、（四十三）	
二、投资活动产生的现金流量：	34				
收回投资收到的现金	35				
取得投资收益收到的现金	36	2,063,100.00	2,063,100.00		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	48,188.00	147,774.20		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38				
收到其他与投资活动有关的现金	39				
投资活动现金流入小计	40	2,111,288.00	2,210,874.20		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	3,740,151.09	3,793,653.07		
投资支付的现金	42				
▲质押贷款净增加额	43				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44				
支付其他与投资活动有关的现金	45				
投资活动现金流出小计	46	3,740,151.09	3,793,653.07		
投资活动产生的现金流量净额	47	-1,628,863.09	-1,582,778.87		
三、筹资活动产生的现金流量：	48				
吸收投资收到的现金	49				
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50				
取得借款所收到的现金	51				
收到其他与筹资活动有关的现金	52				
筹资活动现金流入小计	53				
偿还债务所支付的现金	54				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	48,960,000.00	37,200,000.00		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56				
支付其他与筹资活动有关的现金	57				
筹资活动现金流出小计	58	48,960,000.00	37,200,000.00		
筹资活动产生的现金流量净额	59	-48,960,000.00	-37,200,000.00		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60				
五、现金及现金等价物净增加额	61	23,987,390.70	18,802,113.97	七、（四十三）	
加：期初现金及现金等价物余额	62	188,094,685.03	169,292,571.06	七、（四十三）	
六、期末现金及现金等价物余额	63	212,082,075.73	188,094,685.03	七、（四十三）	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：徐宏声

主管会计工作负责人：张彦峰

会计机构负责人：白朝旭





所有者权益变动表

2024年度										本期金额		金额单位：元	
行次	项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、	上年年末余额	66,000,000.00				168,492.00		-42,744.08	583,309.16	40,486,339.87		213,121,056.34	320,316,453.29
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、	本年年末余额	66,000,000.00				168,492.00		-42,744.08	583,309.16	40,486,339.87		213,121,056.34	320,316,453.29
三、	本年和减少变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额	7												
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14								5,225,384.39				5,225,384.39
2.使用专项储备	15								-5,225,384.39				-5,225,384.39
（四）利润分配	16												
1.提取盈余公积	17												
其中：法定公积金	18												
任意公积金	19												
2.储备基金	20												
企业发放现金	21												
利润归还投资者	22												
八.提取一般风险准备	23												
3.对所有者（或股东）的分配	24												
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本（或股本）	27												
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												
3.股份回购	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、	本年年末余额	66,000,000.00				168,492.00		-42,744.08	583,309.16	40,486,339.87		213,121,056.34	320,316,453.29

财务报表附注为财务报表的组成部分。



代表人：徐宏声

主管会计工作负责人：张彦峰

会计机构负责人：白朝旭



所有者权益变动表（续）

2024年度												上期金额		金额单位：元	
行次	项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计		
			优先股	永续债	其他										
一、	上年年末余额	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	1	66,000,000.00				168,492.00		-42,744.08	583,309.16	40,486,338.87		183,815,696.44	291,014,083.39		
2	2														
3	3														
4	4														
5	5	66,000,000.00				168,492.00		-42,744.08	583,309.16	40,486,338.87		183,815,696.44	291,014,083.39		
6	6														
7	7														
8	8														
9	9														
10	10														
11	11														
12	12														
13	13														
14	14														
15	15														
16	16														
17	17														
18	18														
19	19														
20	20														
21	21														
22	22														
23	23														
24	24														
25	25														
26	26														
27	27														
28	28														
29	29														
30	30														
31	31														
32	32														
33	33	66,000,000.00				168,492.00		-42,744.08	583,309.16	40,486,338.87		213,121,656.34	320,316,483.29		

财务报表附注为财务报表的组成部分。



代表人：松宏声

主管会计工作负责人：张德峰

会计机构负责人：白朝旭





# 北京市勘察设计研究院有限公司

## 2024 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、公司的基本情况

北京市勘察设计研究院有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)成立于1988年10月27日;组织形式:有限责任公司(自然人投资或控股);注册地址:北京市海淀区羊坊店路15号2号楼203房间;统一社会信用代码:91110108668419194P;注册资本:6,600.00万元;经营期限:50年。

本公司主要所处行业为专业技术服务业。主要经营范围:建设工程勘察;检验检测服务;测绘服务;建设工程施工;建设工程监理;建设工程设计;地质灾害治理工程勘察;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程施工;地质灾害治理工程监理;地质灾害危险性评估;安全评价业务;建筑劳务分包;国土空间规划编制;矿产资源勘查;供电业务;文物保护工程施工;文物保护工程设计;出版物零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:基础地质勘查;地质勘查技术服务;地震服务;地质灾害治理服务;水土流失防治服务;工程管理服务;对外承包工程;工程造价咨询业务;规划设计管理;工业设计服务;工业工程设计服务;环保咨询服务;环境保护监测;水文服务;水利相关咨询服务;水污染防治服务;水污染治理;土地整治服务;土壤污染治理与修复服务;土壤污染防治服务;固体废物治理;合同能源管理;节能管理服务;供冷服务;热力生产和供应;太阳能发电技术服务;余热发电关键技术研发;土石方工程施工;园林绿化工程施工;文物文化遗址保护服务;物业管理;劳务服务(不含劳务派遣);信息技术咨询服务;信息系统集成服务;计算机系统服务;大数据服务;地理遥感信息服务;物联网技术服务;软件开发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;软件销售;物联网设备销售;机械零件、零部件销售;机械设备销售;机械设备租赁;建筑工程机械与设备租赁;建筑材料销售;金属材料销售;五金产品批发;通用设备制造(不含特种设备制造);仪器仪表修理。

本公司法定代表人:徐宏声。

本公司最终控制方为北京市人民政府国有资产监督管理委员会。

本财务报表于2025年3月31日,经总经理办公会批准报出。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一) 编制基础

根据企业会计准则的规定,本公司应当编制合并财务报表。但基于管理层的需要,本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,仅根据企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制本财务报表,不包含合并财务报表。如果财务报表使用者需要了解本公司的合并财务状况、合并经营成果和合并现金流量,应阅读本公司的合并财务报表。





## （二）持续经营

本公司对报告期末起至少 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 三、遵循财务报表编制基础的声明

本财务报表遵循了附注二所述编制基础，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

### （二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

### （四）企业合并

#### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### （五）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。



## （六）外币业务和外币报表折算

### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

## （七）金融工具

### 1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

### 2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。



本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

### 3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。



符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

#### 4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### 5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。



具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

（3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。





本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（八）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

1. 预期信用损失的简化模型：始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项金融资产可以以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司选择单项计算信用损失，当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据
应收票据组合 1	未逾期的银行承兑汇票
应收票据组合 2	除分类为应收票据组合 1 的其他应收票据

（九）应收账款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。



1. 预期信用损失的简化模型：始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项金融资产可以以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司选择单项计算信用损失，当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据
应收账款组合 1	勘察设计、测绘、检测、咨询等业务产生的应收账款
应收账款组合 2	施工业务产生的应收账款

#### （十）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

#### （十一）其他应收款

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对其他应收款预期信用损失进行估计。

当单项金融资产可以以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司选择单项计算信用损失，当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据
关联方组合	集团范围内企业的其他应收款
其他组合	本公司为承接业务而支付的各类投标保证金、履约保证金以及因各类租赁而支付的押金 与员工支用备用金及社会保险垫款等相关的其他应收款



## （十二）存货

### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

### 2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

#### （1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

#### （2）包装物

按照使用一次转销法进行摊销。

## （十三）合同资产

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

### 1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

### 2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。



对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

#### （十四）长期股权投资

##### 1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

##### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### （十五）固定资产

##### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。



## 2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	5	3.00	19.40
运输工具	4	3.00	24.25
电子设备	3	3.00	32.33

## 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### （十六）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 发生的初始直接费用；
4. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。前述成本属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。

本公司按照《企业会计准则第13号——或有事项》对上述第4项所述成本进行确认和计量。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。





(十七) 在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备

(十八) 无形资产

1. 无形资产包括软件等，按成本进行初始计量。
2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
软件	5

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十九) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十) 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

(二十一) 职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。



### 1. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

### 2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

### 3. 设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### 4. 设定收益计划

#### (1) 内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利，确认为负债，计入当期损益。精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

#### (2) 其他补充退休福利

本公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

### (二十二) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。



租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
3. 购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；
4. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

### （二十三）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

#### 1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。



(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

### 3. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

#### (1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

#### (2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

#### (3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

#### (4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

### (二十四) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。



### 3. 政府补助采用总额法:

(1) 与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的, 将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关费用的期间, 计入当期损益; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助, 区分不同部分分别进行会计处理; 难以区分的, 整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用; 将与本公司日常活动无关的政府补助, 应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理:

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行, 由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的, 本公司选择按照下列方法进行会计处理:

1) 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的, 本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### (二十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的, 该计税基础与其账面数之间的差额), 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日, 有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的, 确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核, 如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益, 但不包括下列情况产生的所得税: (1) 企业合并; (2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。





## （二十六）租赁

### 1. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

### 2. 出租人

#### （1）融资租赁

本集团作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

#### （2）经营租赁

本集团作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本集团应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### （一）会计政策变更情况

1. 本公司自2024年1月1日采用《企业会计准则解释第17号》（财会〔2023〕21号）相



关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本会计政策变更对本公司财务报表无影响。

2. 本公司自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号）相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本会计政策变更对本公司财务报表无影响。

3. 财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（二）会计估计变更情况

本公司本期无需要说明的会计估计变更事项。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无需要说明的前期会计差错更正事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳增值税额（除简易征收外，应纳税额按照应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额）	13.00%、9.00%、6.00%、3.00%、1.00%
城市维护建设税	应交流转税税额	7.00%、5.00%
教育费附加	应交流转税税额	3.00%
地方教育附加	应交流转税税额	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	15.00%

（二）重要税收优惠政策及其依据

本公司系国家需要重点扶持的高新技术企业，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条及《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函〔2009〕203 号）的规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，本公司高新技术企业证书发证时间为 2022 年 11 月 2 日，有效期为 2022 年 11 月 2 日至 2025 年 11 月 1 日，减按 15% 的税率征收企业所得税。



七、财务报表重要项目的说明

说明：“期末”是指 2024 年 12 月 31 日，“期初”是指 2024 年 1 月 1 日；“本期”是指 2024 年度，“上期”是指 2023 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	212,082,075.73	188,094,685.03
其他货币资金	48,680,886.63	50,811,902.37
合计	260,762,962.36	238,906,587.40
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	47,703,935.63	50,811,902.37
诉讼冻结	976,951.00	
合计	48,680,886.63	50,811,902.37

（二）应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	1,608,499.66		1,608,499.66	4,429,115.75		4,429,115.75
商业承兑汇票	18,648,999.61		18,648,999.61	12,122,555.55		12,122,555.55
合计	20,257,499.27		20,257,499.27	16,551,671.30		16,551,671.30

（三）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	286,558,548.40	2,839,366.59	259,664,883.94	2,336,983.96
1 至 2 年（含 2 年）	80,030,548.21	2,641,008.09	39,455,227.83	1,420,388.20



账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
2至3年(含3年)	20,602,969.55	1,174,369.26	32,160,306.56	2,283,381.77
3至4年(含4年)	20,075,181.39	1,666,240.06	18,383,056.86	2,022,136.25
4至5年(含5年)	15,645,137.65	2,784,834.50	2,050,701.34	488,066.92
5年以上	5,808,379.88	4,518,027.75	4,675,334.35	3,647,455.27
合计	<u>428,720,765.08</u>	<u>15,623,846.25</u>	<u>356,389,510.88</u>	<u>12,198,412.37</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数		坏账准备	预期信用损失率 /计提比例(%)	账面价值
	账面余额	坏账准备			
	金额	比例(%)	金额		
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款(新旧准则均适用)	<u>428,720,765.08</u>	<u>100.00</u>	<u>15,623,846.25</u>	<u>3.64</u>	<u>413,096,918.83</u>
其中: 账龄组合	426,098,876.12	99.39	15,623,846.25	3.67	410,475,029.87
关联方组合	2,621,888.96	0.61			2,621,888.96
合计	<u>428,720,765.08</u>	<u>100.00</u>	<u>15,623,846.25</u>	--	<u>413,096,918.83</u>

(续上表)

类别	期末数		坏账准备	预期信用损失率 /计提比例(%)	账面价值
	账面余额	坏账准备			
	金额	比例(%)	金额		
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款(新旧准则均适用)	<u>356,389,510.88</u>	<u>100.00</u>	<u>12,198,412.37</u>	<u>3.42</u>	<u>344,191,098.51</u>
其中: 账龄组合	356,389,510.88	100.00	12,198,412.37	3.42	344,191,098.51
关联方组合					
合计	<u>356,389,510.88</u>	<u>100.00</u>	<u>12,198,412.37</u>	--	<u>344,191,098.51</u>



3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	283,936,659.44	66.64	2,839,366.59	259,664,883.94	72.86	2,336,983.96
1 至 2 年 (含 2 年)	80,030,548.21	18.78	2,641,008.09	39,455,227.83	11.07	1,420,388.20
2 至 3 年 (含 3 年)	20,602,969.55	4.84	1,174,369.26	32,160,306.56	9.02	2,283,381.77
3 至 4 年 (含 4 年)	20,075,181.39	4.71	1,666,240.06	18,383,056.86	5.16	2,022,136.25
4 至 5 年 (含 5 年)	15,645,137.65	3.67	2,784,834.50	2,050,701.34	0.58	488,066.92
5 年以上	5,808,379.88	1.36	4,518,027.75	4,675,334.35	1.31	3,647,455.27
合计	426,098,876.12	100.00	15,623,846.25	356,389,510.88	100.00	12,198,412.37

(2) 采用余额百分比或其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	2,621,888.96					
合计	2,621,888.96	--		--		

(四) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	206,034.03	100.00		1,601,303.93	100.00	
1 至 2 年 (含 2 年)						
2 至 3 年 (含 3 年)						
3 年以上						
合计	206,034.03	100.00		1,601,303.93	100.00	





(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	32,073,027.87	40,023,468.30
<u>合计</u>	<u>32,073,027.87</u>	<u>40,023,468.30</u>

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	11,409,198.10		12,889,224.72	
1 至 2 年 (含 2 年)	3,463,215.52		9,690,263.65	
2 至 3 年 (含 3 年)	4,742,667.63		4,738,241.83	
3 至 4 年 (含 4 年)	3,815,424.29		3,685,836.11	
4 至 5 年 (含 5 年)	3,542,566.01		4,386,990.80	
5 年以上	5,099,956.32		4,632,911.19	
<u>合计</u>	<u>32,073,027.87</u>		<u>40,023,468.30</u>	

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 / 计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的					
其他应收款项 (新旧准则均适用)	<u>32,073,027.87</u>	<u>100.00</u>			<u>32,073,027.87</u>
其中: 其他组合	32,073,027.87	100.00			32,073,027.87
<u>合计</u>	<u>32,073,027.87</u>	<u>100.00</u>	--		<u>32,073,027.87</u>



(续上表)

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 /计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的					
其他应收款项(新旧准则均适用)	40,023,468.30	100.00			40,023,468.30
其中:其他组合	40,023,468.30	100.00			40,023,468.30
合计	40,023,468.30	100.00		—	40,023,468.30

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①采用余额百分比或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其他组合	32,073,027.87			40,023,468.30		
合计	32,073,027.87	—		40,023,468.30	—	

## (六) 合同资产

### 1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
一年以内结算的合同资产	574,021.82	5,740.22	568,281.60			
合计	574,021.82	5,740.22	568,281.60			

### 2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
一年以内结算的 合同资产		5,740.22				5,740.22	
合计		5,740.22				5,740.22	



(七) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	6,897,352.33	13,376,791.26
<u>合计</u>	<u>6,897,352.33</u>	<u>13,376,791.26</u>

(八) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	3,945,000.00			3,945,000.00
对合营企业投资				
对联营企业投资	1,899,321.22	359,872.90	180,000.00	2,079,194.12
<u>小计</u>	<u>5,844,321.22</u>	<u>359,872.90</u>	<u>180,000.00</u>	<u>6,024,194.12</u>
减:长期股权投资减值准备				
<u>合计</u>	<u>5,844,321.22</u>	<u>359,872.90</u>	<u>180,000.00</u>	<u>6,024,194.12</u>



2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动					期末余额	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
合计	4,245,000.00	5,844,321.22			359,872.90			180,000.00			6,024,194.12
一、子公司	3,945,000.00	3,945,000.00									3,945,000.00
北京京岩工程有限公司	1,295,000.00	1,295,000.00									1,295,000.00
北勘国检（北京）工程检测有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00									1,000,000.00
北京博凯君安建设工程咨询有限公司	1,650,000.00	1,650,000.00									1,650,000.00
二、联营企业	300,000.00	1,899,321.22			359,872.90			180,000.00			2,079,194.12
北勘国建（北京）建设工程有限公司	300,000.00	1,899,321.22			359,872.90			180,000.00			2,079,194.12



(九) 其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失
指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具	357,255.92	357,255.92		
合计	<u>357,255.92</u>	<u>357,255.92</u>		

(十) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	11,253,684.61	12,823,750.29
固定资产清理		
合计	<u>11,253,684.61</u>	<u>12,823,750.29</u>

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>54,348,034.30</u>	<u>2,974,920.56</u>	<u>1,039,749.20</u>	<u>56,283,205.66</u>
其中：机器设备	33,797,741.62	1,689,911.34	219,076.71	35,268,576.25
运输工具	9,352,943.11	800,680.54	285,766.84	9,867,856.81
办公及电子设备	11,197,349.57	484,328.68	534,905.65	11,146,772.60
二、累计折旧合计	<u>41,524,284.01</u>	<u>4,513,793.74</u>	<u>1,008,556.70</u>	<u>45,029,521.05</u>
其中：机器设备	25,050,136.95	2,862,415.21	212,504.40	27,700,047.76
运输工具	7,236,778.53	738,172.06	277,193.83	7,697,756.76
办公及电子设备	9,237,368.53	913,206.47	518,858.47	9,631,716.53
三、固定资产账面净值合计	<u>12,823,750.29</u>	--	--	<u>11,253,684.61</u>
其中：机器设备	8,747,604.67	--	--	7,568,528.49
运输工具	2,116,164.58	--	--	2,170,100.05
办公及电子设备	1,959,981.04	--	--	1,515,056.07
四、固定资产减值准备合计				
其中：机器设备				
运输工具				
办公及电子设备				
五、固定资产账面价值合计	<u>12,823,750.29</u>	--	--	<u>11,253,684.61</u>
其中：机器设备	8,747,604.67	--	--	7,568,528.49





项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	2,116,164.58	--	--	2,170,100.05
办公及电子设备	1,959,981.04	--	--	1,515,056.07

(十一) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>34,259,868.63</u>	<u>441,650.56</u>	<u>404,576.12</u>	<u>34,296,943.07</u>
其中：房屋及建筑物	34,259,868.63	441,650.56	404,576.12	34,296,943.07
<u>二、累计折旧合计</u>	<u>22,292,902.12</u>	<u>11,545,571.96</u>	<u>342,853.58</u>	<u>33,495,620.50</u>
其中：房屋及建筑物	22,292,902.12	11,545,571.96	342,853.58	33,495,620.50
<u>三、使用权资产账面净值合计</u>	<u>11,966,966.51</u>	--	--	<u>801,322.57</u>
其中：房屋及建筑物	11,966,966.51	--	--	801,322.57
<u>四、减值准备合计</u>				
其中：房屋及建筑物				
<u>五、使用权资产账面价值合计</u>	<u>11,966,966.51</u>	--	--	<u>801,322.57</u>
其中：房屋及建筑物	11,966,966.51	--	--	801,322.57

(十二) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
<u>一、原价合计</u>	<u>4,803,458.15</u>	<u>367,960.15</u>		<u>5,171,418.30</u>
其中：软件使用权	4,803,458.15	367,960.15		5,171,418.30
<u>二、累计摊销额合计</u>	<u>3,589,857.21</u>	<u>455,406.95</u>		<u>4,045,264.16</u>
其中：软件使用权	3,589,857.21	455,406.95		4,045,264.16
<u>三、无形资产减值准备金额合计</u>				
其中：软件使用权				
<u>四、账面价值合计</u>	<u>1,213,600.94</u>	--	--	<u>1,126,154.14</u>
其中：软件使用权	1,213,600.94	--	--	1,126,154.14



## (十三) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期 增加额	本期 摊销额	其他 减少额	期末余额	其他减少的 原因
装修支出	231,340.61	126,563.00	329,575.71		28,327.90	
合计	<u>231,340.61</u>	<u>126,563.00</u>	<u>329,575.71</u>		<u>28,327.90</u>	

## (十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税 资产/负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税 资产/负债
一、递延所得税资产	<u>211,891.43</u>	<u>31,783.71</u>	<u>12,525,295.21</u>	<u>1,878,794.28</u>
其中：租赁负债	211,891.43	31,783.71	12,525,295.21	1,878,794.28
二、递延所得税负债			<u>11,966,966.51</u>	<u>1,795,044.98</u>
其中：使用权资产			11,966,966.51	1,795,044.98

## (十五) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
其他	2,137,974.11	1,003,573.08
合计	<u>2,137,974.11</u>	<u>1,003,573.08</u>

## (十六) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	291,268,673.30	242,227,551.16
1至2年(含2年)	48,706,665.14	53,723,387.59
2至3年(含3年)	24,798,594.00	6,954,796.88
3年以上	6,330,498.19	3,660,024.86
合计	<u>371,104,430.63</u>	<u>306,565,760.49</u>

## (十七) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
未结算工程款	14,498,376.58	19,833,922.86
合计	<u>14,498,376.58</u>	<u>19,833,922.86</u>



(十八) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	580,871.43	220,692,171.28	220,667,009.02	606,033.69
二、离职后福利-设定提存计划		23,187,045.48	23,187,045.48	
三、辞退福利		65,000.00	65,000.00	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
<u>合计</u>	<u>580,871.43</u>	<u>243,944,216.76</u>	<u>243,919,054.50</u>	<u>606,033.69</u>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		158,171,221.88	158,171,221.88	
二、职工福利费		4,783,288.97	4,783,288.97	
<u>三、社会保险费</u>		<u>13,847,597.25</u>	<u>13,847,597.25</u>	
其中：1. 医疗保险费及生育保险费		13,497,814.72	13,497,814.72	
2. 工伤保险费		349,782.53	349,782.53	
3. 其他				
四、住房公积金		16,627,718.00	16,627,718.00	
五、工会经费和职工教育经费	580,871.43	3,456,495.72	3,431,333.46	606,033.69
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		23,805,849.46	23,805,849.46	
<u>合计</u>	<u>580,871.43</u>	<u>220,692,171.28</u>	<u>220,667,009.02</u>	<u>606,033.69</u>

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		22,467,212.86	22,467,212.86	
二、失业保险费		719,832.62	719,832.62	
三、企业年金缴费				
<u>合计</u>		<u>23,187,045.48</u>	<u>23,187,045.48</u>	



(十九) 应交税费

项目	期初余额	期末余额
增值税	214,373.74	82,735.85
企业所得税	3,855,230.70	3,939,729.58
教育费附加	4,534.15	2,471.14
城市维护建设税	10,579.79	5,778.75
地方教育费附加	3,022.22	1,647.43
个人所得税	348,934.31	271,728.73
其他税费	3,371.88	0.00
<u>合计</u>	<u>4,440,046.79</u>	<u>4,304,091.48</u>

(二十) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		14,400,000.00
其他应付款项	15,270,541.62	7,531,928.50
<u>合计</u>	<u>15,270,541.62</u>	<u>21,931,928.50</u>

1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		14,400,000.00
<u>合计</u>		<u>14,400,000.00</u>

2. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
应付待垫款	11,510,500.20	7,273,500.42
应付保险费	521,437.24	174,678.78
其他	3,238,604.18	83,749.30
<u>合计</u>	<u>15,270,541.62</u>	<u>7,531,928.50</u>



(二十一) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	880,973.14	11,046,579.40
<u>合计</u>	<u>880,973.14</u>	<u>11,046,579.40</u>

(二十二) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	12,104.27	
<u>合计</u>	<u>12,104.27</u>	

(二十三) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,026,655.71	12,709,184.81
减：未确认的融资费用	13,441.71	183,889.60
重分类至一年内到期的非流动负债	880,973.14	11,046,579.40
租赁负债净额	132,240.86	1,478,715.81

(二十四) 长期应付款

项目	期初余额	期末余额
长期应付款		
专项应付款	1,981,200.00	2,500,000.00
<u>合计</u>	<u>1,981,200.00</u>	<u>2,500,000.00</u>

1. 专项应付款期末余额最大的前 5 项

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
科研经费	1,981,200.00	748,400.00	229,600.00	2,500,000.00
<u>合计</u>	<u>1,981,200.00</u>	<u>748,400.00</u>	<u>229,600.00</u>	<u>2,500,000.00</u>





## (二十五) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	66,000,000.00	100.00			66,000,000.00	100.00
北京市市政工程设计研究总院 有限公司	24,000,000.00	36.36			24,000,000.00	36.36
高文明	23,880,000.00	36.18			23,880,000.00	36.18
周宏磊	1,500,000.00	2.27			1,500,000.00	2.27
耿一然	1,500,000.00	2.27			1,500,000.00	2.27
朱志刚	1,500,000.00	2.27			1,500,000.00	2.27
张彦峰	1,500,000.00	2.27			1,500,000.00	2.27
张运初	1,500,000.00	2.27			1,500,000.00	2.27
陈昌彦	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
孙保卫	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
陈爱新	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
于洪民	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
白朝旭	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
王峰	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
李胜勇	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
曲立新	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
张志尧	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
韩煊	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
张勇	900,000.00	1.36			900,000.00	1.36
李厚恩	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
李正平	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
沈滨	360,000.00	0.56			360,000.00	0.56
韩华	360,000.00	0.56			360,000.00	0.56
吴民利	300,000.00	0.45			300,000.00	0.45
刘立东	300,000.00	0.45			300,000.00	0.45
侯东利	600,000.00	0.91			600,000.00	0.91
赵金勇	300,000.00	0.45			300,000.00	0.45
董长和	300,000.00	0.45			300,000.00	0.45



## (二十六) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价	168,492.00			168,492.00
<u>合计</u>	<u>168,492.00</u>			<u>168,492.00</u>

## (二十七) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	583,309.16	5,225,384.39	5,225,384.39	583,309.16	
<u>合计</u>	<u>583,309.16</u>	<u>5,225,384.39</u>	<u>5,225,384.39</u>	<u>583,309.16</u>	

## (二十八) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	39,303,011.36			39,303,011.36
任意盈余公积金	1,183,328.51			1,183,328.51
<u>合计</u>	<u>40,486,339.87</u>			<u>40,486,339.87</u>

## (二十九) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上期期末余额	213,121,056.34	183,818,666.44
期初调整金额		
本期期初余额	213,121,056.34	183,818,666.44
<u>本期增加额</u>	<u>65,597,527.81</u>	<u>68,902,389.90</u>
其中：本期净利润转入	65,597,527.81	68,902,389.90
其他调整因素		
<u>本期减少额</u>	<u>39,600,000.00</u>	<u>39,600,000.00</u>
其中：本期提取盈余公积数		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	39,600,000.00	39,600,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	239,118,584.15	213,121,056.34



(三十) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	1,343,431,312.27	1,160,913,014.11	1,309,609,363.56	1,139,203,405.69
其中：主营业务	1,343,431,312.27	1,160,913,014.11	1,309,609,363.56	1,139,203,405.69
合计	1,343,431,312.27	1,160,913,014.11	1,309,609,363.56	1,139,203,405.69

(三十一) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,012,498.42	2,248,752.04
教育费附加(含地方教育费附加)	1,498,916.03	1,680,048.99
印花税	1,239,493.40	1,076,255.89
车船使用税	27,874.87	29,653.06
水利建设基金	6,522.30	13,399.47
合计	4,785,305.02	5,048,109.45

(三十二) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	28,228,556.86	26,986,200.51
房租及物业	4,791,862.15	5,863,664.73
办公费	234,267.82	221,047.70
长期待摊费用	233,959.21	443,249.55
业务招待费	570,218.84	371,635.60
折旧费	182,561.40	219,130.72
差旅费	229,710.93	178,508.08
会议费	362,337.91	237,091.04
咨询费	61,652.98	2,772.28
安全生产费	231,238.31	334,831.88
车辆相关费	58,443.56	33,221.59
中介机构费	103,773.59	103,773.59
修理费	4,294.15	14,260.13
无形资产摊销	20,896.32	20,896.32
其他	3,228,931.00	2,687,964.40
合计	38,542,705.03	37,718,248.12



## (三十三) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期研发费用	69,427,459.32	56,999,736.46
<u>合计</u>	<u>69,427,459.32</u>	<u>56,999,736.46</u>

## (三十四) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	184,168.57	1,225,084.58
减：利息收入	1,672,675.72	1,788,260.14
手续费	149,324.16	176,848.59
<u>合计</u>	<u>-1,339,182.99</u>	<u>-386,326.97</u>

## (三十五) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
政府补助	24,041.11	100,967.86	是
代扣代缴个税手续费	212,593.08	200,028.96	否
<u>合计</u>	<u>236,634.19</u>	<u>300,996.82</u>	
其中：政府补助	24,041.11	100,967.86	

## (三十六) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	359,872.90	298,430.23
成本法核算的长期股权投资收益	1,883,100.00	1,883,100.00
<u>合计</u>	<u>2,242,972.90</u>	<u>2,181,530.23</u>

## (三十七) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款减值损失	-3,425,433.88	-795,064.76
<u>合计</u>	<u>-3,425,433.88</u>	<u>-795,064.76</u>



(三十八) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-5,740.22	247,933.09
<u>合计</u>	<u>-5,740.22</u>	<u>247,933.09</u>

(三十九) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产处置收益	95,823.50	
<u>合计</u>	<u>95,823.50</u>	

(四十) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	32,217.13	110,373.02	32,217.13
其他	1,897.24	5.10	1,897.24
<u>合计</u>	<u>34,114.37</u>	<u>110,378.12</u>	<u>34,114.37</u>

(四十一) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	20,636.65	2,803.20	20,636.65
公益性捐赠支出	28,345.00		28,345.00
罚没及滞纳金支出	37,710.00	19.55	37,710.00
其他	20,000.00	4,440.01	20,000.00
<u>合计</u>	<u>106,691.65</u>	<u>7,262.76</u>	<u>106,691.65</u>

(四十二) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,607,946.89	4,162,311.65
递延所得税费用	-31,783.71	
<u>合计</u>	<u>4,576,163.18</u>	<u>4,162,311.65</u>





(四十三) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	65,597,527.81	68,902,389.90
加：资产减值损失	5,740.22	-247,933.09
信用减值损失	3,425,433.88	795,064.76
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,513,793.74	4,719,561.19
使用权资产折旧	11,545,571.96	11,330,173.53
无形资产摊销	455,406.95	447,568.19
长期待摊费用摊销	329,575.71	682,035.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“—”号填列）	-95,823.50	
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	-11,580.48	-107,569.82
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	184,168.57	1,225,084.58
投资损失（收益以“—”号填列）	-2,242,972.90	-2,181,530.23
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	1,847,010.57	1,363,916.85
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-1,795,044.98	-1,493,013.55
存货的减少（增加以“—”号填列）		524,518.75
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-60,785,954.73	-19,167,187.18
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	51,603,400.97	-9,208,186.91
其他		
经营活动产生的现金流量净额	74,576,253.79	57,584,892.84
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	212,082,075.73	188,094,685.03
减：现金的期初余额	188,094,685.03	169,292,571.06
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	23,987,390.70	18,802,113.97



## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	212,082,075.73	188,094,685.03
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	212,082,075.73	188,094,685.03
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	212,082,075.73	188,094,685.03
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

## （四十四）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	47,703,935.63	保函保证金
货币资金	976,951.00	冻结资金

## 八、或有事项

截至资产负债表日止，本公司本期无需要披露的重要或有事项。

## 九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。

## 十、关联方关系及其交易

### （一）本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本公司持股 比例 (%)	母公司对本公司的 表决权比例 (%)
北京市市政工程设计 研究总院有限公司	北京市海淀区西直门 北大街 32 号 3 号楼	专业技术服务业	17,590.23	36.36	36.36



最终控制方：北京市人民政府国有资产监督管理委员会。

(二) 关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易				
勘察费	北勘国建（北京）建设工程有限公司	子公司	71,360,969.15	协议定价
勘察费	北京京岩工程有限公司	子公司	20,664,392.04	协议定价
检测费	北勘国检（北京）工程检测有限公司	子公司	1,664,958.49	协议定价
二、销售商品、提供劳务的关联交易				
技术服务费	北勘国建（北京）建设工程有限公司	子公司	7,665,392.80	协议定价
试验费	北京京岩工程有限公司	子公司	3,923,082.69	协议定价
咨询费	北京博凯君安建设工程咨询有限公司	子公司	2,075,471.70	协议定价

2. 应收、应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
北勘国建（北京）建设工程有限公司	应付账款	12,393,734.44
北京京岩工程有限公司	应付账款	499,338.34
北勘国检（北京）工程检测有限公司	应付账款	7,673,407.00

十一、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司 2024 年 12 月 31 日按照年末负债总额除以年末资产总额计算得出的资产负债率 54.17%，按照年末所有者权益除以年末资产总额计算得出的所有者权益比率为 45.83%。

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司本期无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。



### 十三、财务报表的批准

本公司 2024 年度财务报表经总经理办公会批准。

北京市勘察设计院有限公司  
二〇二五年三月三十一日





**营业执照**

(副本) (15-15)

统一社会信用代码  
911101085923425568

扫描二维码 扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙） 出资额 14000 万元

类型 特殊普通合伙企业 成立日期 2012 年 03 月 05 日

执行事务合伙人 邱靖之 主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼  
A-1 和 A-5 区域

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）


登记机关  
2025 年 02 月 18 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

**会计师事务所执业证书**

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

名 称:	邱靖之
首席合伙人:	
主任会计师:	
经 营 场 所:	
组 织 形 式:	特殊普通合伙
执业证书编号:	11010150
批准执业文号:	京财会许可[2011]0105号
批准执业日期:	2011年11月14日

证书序号: 0000175

**说 明**

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

北京市财政局

发证机关: 二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 李利亚


性别: 女

出生日期: 1990-06-23

工作单位: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号码: 140602199006233022

李利亚



证书编号: 110101500463  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 09 月 16 日  
Date of Issuance

年度检验登  
Annual Renewal Regi

本证书经检验合  
This certificate is va  
this renewal.



李利亚



姓名: 李利亚  
证书编号: 110101500463

年 /y

月 /m

日 /d