

标段编号： 2208-440310-04-01-656467001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程勘察

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大升勘测技术有限公司

日期： 2025年10月22日

资信标索引一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	所在页码
1	投标人业绩	近 5 年内（从本项目发布招标公告之日起倒算）在建或已竣工的类似工程业绩（不超过 10 个）。在建工程须提供合同关键页扫描件（合同范围、合同金额、盖章页），已完工程还需补充提供监测总结报告扫描件。在建工程业绩以签订合同时间为准，已竣工工程业绩以竣工验收证明载明的竣工时间为准。	P1-102
2	项目负责人业绩	提供近 5 年内（从本项目发布招标公告之日起倒算）项目负责人最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 个）。在建工程须提供合同关键页（合同范围、合同金额、盖章页、项目负责人姓名和职务），已完工程还须补充提供监测总结报告扫描件；若合同关键页或监测总结报告不能体现项目负责人姓名和职务的，则还须提供其他能证明的材料。	P103-163
3	项目负责人社保	提供近 1 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的社保证明材料。	P164-168
4	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件格式要求提报财务报表汇总表	P169
5	投标人近两年财务报表	2023 年、2024 年财务报表	P170-214

目 录

一、 投标人业绩.....	1
二、 项目负责人业绩.....	103
三、 项目负责人社保.....	164
四、 投标人近两年财务报表汇总表.....	169
五、 投标人近两年财务报表.....	170

一、投标人业绩

序号	工程名称	合同价款	建设单位	开始时间	完成时间
1	东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程	2318.8341 万元 (其中勘察 499.03 万元)	华润置地 (东莞) 有限公司	2021. 10. 20	2021. 8. 31
2	华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务) 工程	1868.6 (其中勘察 677.44 万元)	东莞市东润房地产有限公司	2023. 10. 25	2025. 2. 28
3	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务	1613.44 万元 (其中勘察 547.54 万元)	深圳市润宏房地产有限公司	2023. 4. 28	2023. 5. 10
4	“一馆一中心”项目勘察	747.60 万元 (其中勘察 573.79 万元)	深圳市万科发展有限公司	2020. 10. 20	2022. 12. 31
5	深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程	742.97 万元 (其中勘察 366.08 万元)	深圳市润北房地产有限公司	2023. 1. 10	2023. 8. 10
6	罗湖区妇幼保健院改扩建工程勘察	711.82 万元	深圳市中海瑞和投资有限公司	2020. 11. 11	2021. 5. 10
7	红岭教育集团 (大鹏校区) 建设项目勘察	667.27 万元 (其中勘察 540.99 万元)	深圳市万科发展有限公司	2020. 11. 9	2021. 3. 12
8	广东省东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程	550.67 万元 (其中勘察 372.38 万元)	东莞市海润房地产有限公司	2023. 4. 1	2024. 4. 31
9	南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目	总金额 1975.69 万元 其中勘察金额 455.93 万元	深圳市南山区西丽街道办事处	2024. 8. 23	未完成
10	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	354.66 万元	深圳市万科城市建设管理有限公司	2023. 7. 17	2023. 9. 18

注：投标人应将近五年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。

变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1)、东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

编号: DZKC-2021-015

关于《东莞华润置地中心项目 16#、17#、地标地块地质勘测工程》 的项目确认通知书

深圳市大升高科技工程有限公司:

华润(深圳)有限公司于2019年12月与贵司签订了《华润(深圳)有限公司2019~2021年度地质勘测工程集中采购》,协议有效期至2021年12月31日。

根据集采落地项目的分配原则,以及前期集采落地项目的执行情况,确认贵司为《东莞华润置地中心项目 16#、17#、地标地块地质勘测工程》的中标单位,请贵司跟进配合落地合同签署及设备进场的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下:

- 1、预计进场时间: 2021 年 8 月 12 日之前(具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准)。
- 2、贵司在收到招采主责人发出的图纸及技术要求后,应在 7 天内完成核算工程量及商务报价工作;
- 3、若商务报价不涉及“协议外价格”,我司承诺收到商务报价后 7 天完成报价审核工作;若商务报价涉及“协议外价格”,价格确认的流程应由合约主责人和贵司共同确认此项价格,“协议外价格”的确认时间应不超过 7 个工作日。
- 4、合同签署时间:商务报价审核完成后 30 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

招标采购主责人: 曹姗姗 13418607547

合约管理部主责人: 雷春梅 18688359622

项目工程部主责人: 周 宇 13412410816 / 廖晓忠 13670208892

设计管理部主责人: 谢高益 15889697031

华润置地(东莞)有限公司

2021年7月15日



正本
ORIGINAL

东莞华润置地中心项目
地标地块地质勘测工程
合同文件

合同编号: CRLDG-HRZX(DB)-GW-21002

签订日期: 2021年12月

甲 方: 华润置地(东莞)有限公司

乙 方: 深圳市大升高科技工程有限公司

东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程合同

合同编号: CRLDG-HRZX (DB)-GW-21002

本合同由以下双方签署:

甲方: 华润置地(东莞)有限公司

地址: 广东省东莞市南城街道鸿福路200号海德广场

法定代表人:

联系人: 赵鹏

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升高科技工程有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: /

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程 事宜达成一致, 订立本合同, 以资信守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 东莞华润置地中心项目

A/1

1.2 项目地点：广东省东莞市南城街道东莞大道与规划二路交叉口

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【东莞华润置地中心项目地标（F01-01）地块（含共构区域）勘察、地下管线物探、测绘工程、基坑监测、超前钻施工】，详见技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐包括水电费 ☐不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即RMB / ）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【贰仟叁佰壹拾捌万捌仟叁佰肆拾壹元肆角玖分】

（即RMB 23,188,341.49 ）。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工

程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同：

本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币

【 / 】（即RMB / ）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期：详见技术要求第二条“工期及计划”的第1条“工期要求”。

3.2 开工日期：详见技术要求第二条“工期及计划”的第1条“工期要求”。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第 4.1.1/4.1.2/4.1.3（按对应服务内容付款条款）的约定执行。

4.1.1 勘察服务

- （1）无预付款；
- （2）承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之90%；
- （3）勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的95%；
- （4）桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的5%。

4.1.2 监测服务

- （1）本工程无预付款；
- （2）承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格工程造价总价之90%；
- （3）验收合格并签署结算书后支付至结算总价的100%。
其中，主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的95%，剩余结算款的5%待主体工程竣工两年后支付（若

主体工程竣工后方签署结算书，则签署结算书后支付至结算总价的100%)。

4.1.3 测绘、地质灾害评估服务

- (1) 本工程无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格工程造价总价之90%;
- (3) 提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的100%。

4.2 每次甲方确认付款金额后，乙方须向甲方提供6%增值税专用发票。

4.2.1 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票，因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

4.2.2 乙方开具的增值税专用发票送达甲方后，若发生丢失、污损等情形导致甲方无法认证的，在甲方提出要求时乙方应积极协助甲方并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料以便甲方顺利完成发票认证。如因乙方拒不配合甲方而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加。

4.3 甲方应在收到发票后，于28个工作日内付款给乙方。若乙方未提供发票或发票不符合合同要求，则甲方有权不支付任何费用，且不承担任何责任。

4.4 甲方以转账方式向乙方支付工程款，乙方账户信息如下：

开户名：深圳市大升高科技工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

受送达方未能收到法院邮寄送达的文书，由于其在合同中的约定，也应当视为送达。

- 15.3.5 纠纷进入仲裁、民事诉讼程序后，如任何一方应诉并直接向仲裁机构、法院提交送达地址确认书，该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址仅适用争议解决过程中争议解决机关向双方送达文件，其他送达地址仍以向仲裁机构及法院提交送达地址前的地址为准）。

第十六条 一般性条款

- 16.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：

16.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。

- 16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 16.3 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

- 16.4 本合同一式【六】份，【两】正【四】副，甲方执【一】正【三】副，乙方执【一】正【一】副，具备同等法律效力。

(以下无正文)

《本页为以下双方关于《东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程合同》的
签字页，无正文》

本合同由以下双方于 2021 年 12 月 16 日在中国【东莞】市签署：

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程振宇

东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

技术要求

一、工程概况

1、工程名称

东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

2、项目地点

广东省东莞市南城街道东莞大道与规划二路交叉口

3、项目业态及档次说明

本项目占地面积约 6 万平方米（不含地下空间），总建筑面积约 88.08 万平方米，计容建筑面积约 59.59 万平方米，用地功能为写字楼、酒店、公寓及商业，包括 3 栋超高层塔楼（最高 450 米）、1 栋多层裙房及 3 层地下室、以及配建共构。

4、项目示意图

东莞华润置地中心项目地标地块包含地块红线内范围及地下空间范围，详见下图。



5、现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临建办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

6、集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括东莞华润置地中心项目地标（F01-01）地块（含地下空间，）勘察、地下管线物探、测绘工程、基坑监测、超前钻施工。

二、工期及计划

1、工期要求：

➤ 施工类：

（1） 勘察工期

施工工期 45 天，具体合同起算日以发包方书面通知为准。

（2） 地下管线物探工期：

施工工期 30 天，具体合同起算日以发包方书面通知为准。

（3） 测绘工程工期：

施工工期 30 天，具体合同起算日以发包方书面通知为准。

（4） 超前钻施工工期：

1、 施工总工期 310 天，暂定开工日期 2022/3/10，完工日期 2023/1/20。

2、 场地按照土方开挖进度分区移交，各区施工工期为 70 天。

✧ T1 塔楼区、地铁站中区、西南轨行区暂定 2022/3/10 开工

✧ T2、T3 塔楼区暂定 2022 年 5 月 22 日开工

东莞华润置地中心项目
地标地块地质勘测工程合同总价

合同总价

建设单位：华润置地（东莞）有限公司

工程名称：东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

合同不含增值税总价（小写）：	21,875,793.86
（大写）：	贰仟壹佰捌拾柒万伍仟柒佰玖拾叁元捌角陆分
增值税税率（小写）：	6.00%
增值税总价（小写）：	1,312,547.63
（大写）：	壹佰叁拾壹万贰仟伍佰肆拾柒元陆角叁分
合同含增值税总价（小写）：	23,188,341.49
（大写）：	贰仟叁佰壹拾捌万捌仟叁佰肆拾壹元肆角玖分

投 标 人：深圳市大升高科技工程有限公司（单位签字盖章）

法 定 代 表 人：（签字盖章）

编 制 时 间：



东莞华润置地中心项目
地标地块地质勘测工程合同清单汇总表

序号	专业组成名称	合计 不含税金额 (元)	备注
1	实体工程量清单	19,885,793.86	
1.1	地质勘察工程 (详勘、土壤氡浓度检测)	1,461,138.82	
1.2	桩基超前钻	2,606,740.38	
1.3	专人驻场配合费用	227,000.00	在项目支护或基础工程施工过程中, 应配合项目需要, 根据要求进行岩样鉴定或基岩判定。如因鉴定工作量大或复杂, 项目要求派专人驻场, 予以的费用补偿预留。
1.4	测量工程	413,010.62	
1.5	监测工程	15,086,604.04	
1.6	地铁勘察岩土性能试验	91,300.00	
2	暂列金额清单	1,990,000.00	
2.1	不可预见费	1,990,000.00	不可预见费是指发包方为不能预见、定义或详示的工程或费用所预留的金额。该金额将按发包方的指令部分或全部使用, 或若不需要时从承包金额中完全扣除该款项。
	合计	21,875,793.86	



勘察编号	2000-2022-14	一般
勘察等级	/	长期

东莞华润置地中心项目地标（F01-01）地块 岩土工程补充勘察报告

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司
资质证书: 工程勘察岩土工程(岩土工程、岩土工程)甲级
资质证书编号: B244046952
有效期至: 2026年12月09日

法定代表人: 程振宇

总工程师: 林国威

审 定: 于 亮

审 核: 邵 亮

项目负责: 李江涛

技术负责: 朱 康

报告编制: 朱 康

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二二年四月

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程(勘察、设计、物探测试检测监测)甲级

证书编号: B244046952

地 址: 深圳市南山区中山园路 TOL 国际 E 城 03 栋 309

电 话: 0755-26404943

2)、华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程

合同编号: CRLDG-HLS-DCHY-23003

华润置地东莞市火炼树城市更新项目
1 期地质勘察 (含测绘监测及地质灾
害评估服务)工程
合同文件

2023年 9月

发 包 方: 东莞市东润房地产有限公司
承 包 方: 深圳市大升勘测技术有限公司

华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测
及地质灾害评估服务)工程合同

合同编号: CRLDG-HLS-DCHY-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 东莞市东润房地产有限公司

地址: 广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

法定代表人: 王栋

联系人: 吴丰奇

联系电话: 159 9961 5080

电子邮箱: wufengqi3@crland.com.cn

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际E城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209699

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经友好协商,就华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同事宜达成一致,订立本合同,以资信守。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察（含测绘监测及地质灾害评估服务）工程合同
- 1.2 项目地点：东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元，大体处于银树路、怡丰路、泰和商业街、鸿福东路围绕的范围

第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐ 包括水电费 ☐ 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 】（即 RMB_____）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟捌佰陆拾捌万陆仟零玖元捌角陆分】（即 RMB18,686,009.86），

其中合同金额（不含增值税）为RMB **17,628,311.19**，按 **6%** 税率计算的增值税税金总额为RMB **1,057,698.67**。合同单

价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 】（即RMB_____）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期：492日历天（详见技术要求1.3）。

3.2 开工日期：2023年10月25日，竣工日期：2025年02月28日。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第4.1.1-4.1.3的约定执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之85%；
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的95%；

- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

4.1.2 监测服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格工程造价总价之 85%；
- (3) 验收合格并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

其中，主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的 95%，剩余结算款的 5%待主体工程竣工两年后支付（若主体工程竣工后方签署结算书，则签署结算书后支付至结算总价的 100%）。

4.1.3 测绘、地质灾害评估服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格工程造价总价之 85%（因城更项目的特殊性，入户查丈需甲方与产权方均认可后方进行已完成工程量的付款）；
- (3) 提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

4.2 每次甲方确认付款金额后，乙方须向甲方提供 6%增值税专用发票。

- 4.2.1 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票，因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

(本页为以下双方关于《华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【9】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表:

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表:



汇总表

工程名称: 华韵置地东莞市大岭山镇城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务)工程

序号	项 目 名 称	单位	审核金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分项清单 (RMB):	分部	1,920,310.08	序号1至序号7
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):		4,069,859.08	序号8至序号11
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	分部	784,200.23	序号12至序号21
4	监测工程 分项清单 (RMB):	分部	9,291,650.60	序号22至序号42
5	监测工程 (自动化平台接入费) 分部分项清单 (RMB):		962,291.20	序号43至序号45
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):		600,000.00	序号46至序号48
7	不含税总价 (RMB):		17,628,311.19	
8	增值税 (6%) (RMB):		1,057,698.67	
9	含税总价 (6%) 总价 (RMB):		18,686,009.86	

咨询公司审核人员签字:

深圳市中建达工程管理有限公司 (盖章):

施工单位人员签字:

深圳市大升勘测技术有限公司 (盖章):

**华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘
监测及地质灾害评估服务)工程
招标技术要求**

2023 年 09 月

第 1 章 工程概述

1.1. 工程概况

本次落地工程名称为华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程,本项目位于东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元,大体处于银树路、怡丰路、泰和商业街、鸿福东路 围合的范围。

1.2. 工程规模

本次集采落地涉及华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期,具体包含:东城街道火炼树社区商住类更新单元F05商住地块、D06商住地块、B08商业地块、D05商住地块、D04公园地块、D07公园地块、D11公用设施地块及F04学校地块共计8个地块。项目面积约142,078.77平方米,拆除重建区面积约136,079.18平方米,规划拟建建筑物的总建筑面积约为57.87万 m^2 ,其中包括商业、住宅、60班小学、21班幼儿园、9班幼儿园、公交首末站、社区服务站、一级消防站及社会公共停车场等。



3)、光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
勘察服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23003

签订日期：2023 年 4 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市太升勘测技术有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目
(一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

勘察服务合同

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润安房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘

察事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务

1.2 项目地点：深圳市光明区松白路与塘明路交汇处

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】，详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐包括水电费 ☐不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即 RMB / ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分】（即 RMB 16,134,381.78 元），不含税总价为人民币【壹仟伍佰贰拾贰万壹仟壹佰壹拾肆元捌角玖分】（即 RMB 15,221,114.89

元),税金为人民币【玖拾壹万叁仟贰佰陆拾陆元捌角玖分】
(即 913,266.89 元)合同单价为综合单价,包括但不限于包
深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储
存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包
规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。
结算时,合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量,
结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币
【 / 】(即 RMB ____/____)(此后简称“暂定合同总价”)。
待本工程竣工后,结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期: 455 日历天。

3.2 开工日期: 2022 年 12 月 01 日, 竣工日期: 2024 年 2 月 29 日。

3.3 开工日期: 具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式: 本合同约定价款按照下述第 4.1.1、4.1.2、4.1.3 的约定
执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承
包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程
造价, 支付已完合格勘察工程造价总价之 85%;
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告, 并完成结算,
支付结算价的 95%;
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址仅适用争议解决过程中争议解决机关向双方送达文件，其他送达地址仍以向仲裁机构及法院提交送达地址前的地址为准）。

第十六条 一般性条款

16.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：

16.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。

16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.3 本合同有如下附件：

16.3.1 附件 1：合同清单

16.3.2 附件 2：技术要求

16.3.3 其他附件

16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.5 本合同正本一式【陆】份，二正四副，甲方执一正三副，乙方执一正二副，正副本不一致的，以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2023 年 4 月 18 日在中国【】市签署：



法定代表人或授权代表: 蒋慕川



法定代表人或授权代表:

汇总表

工程名称: 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务合同清单

序号	汇 总 内 容	合计金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (RMB):	860,816.40	
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	4,152,879.98	
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	461,730.99	
4	监测工程 分部分项清单 (RMB):	5,468,451.52	
5	地铁自动化监测 分部分项清单 (RMB):	4,192,236.00	
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):	85,000.00	
7	不含税总价 (RMB):	15,221,114.89	
8	增值税 (6%) (RMB):	913,266.89	
9	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	16,134,381.78	



勘察编号	B56C-2022-72	一般
勘察等级	甲级	长源

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人:程振宇

总工程师:林国威

审 定:于 亮

审 核:邹 亮

项目负责:李江海

技术负责:林陈驹

报告编制:林陈驹



深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年五月

证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级

地 址: 深圳市南山区中山园路 701 国际 E 城 G3 栋 309



4)、“一馆一中心”项目勘察

中标通知书

标段编号: 2019-440300-88-01-100086007001

标段名称: “一馆一中心”项目勘察

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升高科技工程有限公司

中标价: 749.970000万元

中标工期: 365天



项目经理(总监):

本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-10



Signature of the bidder

查验码: 6166748362636354

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020046

工程勘察合同书

工程名称：“一馆一中心”项目勘察

发包人：深圳市万科发展有限公司

勘察人：深圳市大升高科技工程有限公司

单位资质：工程勘察专业类（岩土工程（勘察）、物探测试检测监测）甲级、工程勘察专业类（工程测量）乙级

资质证书编号：B144046955/B244046952

合同签订日期：2020年10月20日

工程委托方（发包人）：深圳市万科发展有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳市大升高科技工程有限公司

签订地点：深圳市

发包人委托勘察人承担【一馆一中心项目】勘察工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

包括但不限于一馆一中心项目的初步勘察、详细勘察、岩土工程勘查、地形测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、基坑支护监测、地铁自动化监测及设计单位所发出的勘察任务书，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	/
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
5	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标
5	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2019	国标
6	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标

上述文件标准要求不一致的，以要求较高者为准，以上标准如有更新的，则以更新后的版本为准，且不另行增加费用。

第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 勘察人应在本合同签订后【365】个工作日内完成本工程的勘察工作并提交 3.3 款所约定的工作成果。

3.2 如遇特殊情况（行政审批迟延、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	监测报告	套	1×12
4	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
5	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 收费标准：

4.1.1 本工程暂定合同价为人民币 747.6 万元，此价格为含税价格，其中勘察费（含岩土工程勘察、控制测量、红线测量、地形测量、土石方测量、地下管线探测与测绘）暂定 573.79 万元；基坑支护监测费暂定 101.22 万元；地铁自动化监测费暂定 72.59 万元。

工程勘察费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，并按中标下浮率下浮 21 %。基坑支护监测费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法计算，并按中标下浮率下浮 21 %。地铁自动化监测费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法计算，并按中标下浮率下浮 21 %。

以上工程勘察费、基坑支护监测费、地铁自动化监测费最终结算价以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定为准，如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到发包人通知后 3 日内退还。

有权拒绝支付。

第十条 通知与送达

10.1 在各方履行本合同及相关补充协议、补充约定、承诺书和确认书等的过程中、以及在本合同任一方参与的诉讼（包括一审、二审、执行、再审等）、仲裁、破产、清算程序中，相关方（包括但不限于本协议各方、法院、仲裁机构、破产管理人、清算组等）均有权按照本条约定进行文书（包括但不限于通知、回函、律师函、催告函、诉讼/仲裁/破产/清算过程中的文书等）送达，相关文件将按照本条约定发生送达的法律效力。

10.2 以下为各方的有效联系方式：

发包人： 深圳市万科发展有限公司

联系人： 徐光涛

联系电话： 13603072447

联系地址： 深圳市福田区泰然八路 3 号万科滨海云中心

电子邮箱：

勘察人： 深圳市大升高科技工程有限公司

联系人： 吴炳奎

联系电话： 15986802307

联系地址： 广东省深圳市南山区西丽街道 TCL 国际 E 城 G3 301

电子邮箱： 373265312@qq.com

10.3 任何一方的任一项联系方式发生变更的，该方应立即通知其他方，前述变更自变更通知送达其他方时生效，变更生效之前或未经变更通知的，一方根据原联系方式发出的通知仍然按本条约定发生送达的法律效力。

10.4 任何与本合同有关的通知、函件及其他往来文件，必须以书面形式并选择按如下方式送达至收件人的有效联系地址：

10.4.1 专人递交：往来文件在收件人或其工作人员签收时视为送达，签收

材料作为有效证明。

10.4.2 邮政(EMS)特快专递邮寄:往来文件在特快专递公司的官方网站或签收凭证上载明的送达之日(以时间在先的为准)视为送达给收件人。无签收凭证或无法在特快专递公司查询到物流信息或邮件被退回的,在往来文件寄出之日后第3日视为送达。特快专递公司出具的交邮、投送或签收凭证或其官方网站上查询到的物流信息将作为有效的送达证明。

10.5 发包人根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的,合同自发包人解除通知书送达勘察人之日起解除。

第十一条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的,发包人、勘察人应及时协商解决,协商或调解不成的,向发包人所在地有管辖权的法院起诉。

第十二条 本合同自发包人、勘察人法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十三条 本合同一式8份,发包人4份、勘察人4份,具有同等法律效力。本合同未尽事宜,经发包人、发包人与勘察人协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他约定事项:未经甲方书面同意,乙方不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方。未经甲方书面同意,乙方不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。

发包人名称	深圳市万科发展有限公司	勘察人名称	深圳市大升高科技
(盖章):		(盖章):	工程有限公司
法定代表人		法定代表人	
(签字):		(签字):	程超宇
或委托代理人(签		或委托代理人	
字):		(签字):	
合同签订时间: 2020 年 10 月 20 日			

土壤氡浓度检测合同部分

工程委托方（发包人）：深圳市万科发展有限公司

工程承接方（检测人）：深圳市大升高科技工程有限公司

签订地点：深圳市

发包人委托检测人承担华“一馆一中心”项目土壤氡浓度检测任务。

依照《中华人民共和国合同法》和国家的其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

第一条 工程概况及工作范围

项目概况：本项目用地面积为 9967.7 平方米，罗湖区图书馆新馆总建筑面积约 33333 m²，其中地上建筑面积：24443 m²，地下建筑面积：8890 m²；罗湖区青少年活动中心总建筑面积约 33333 m²，其中地上建筑面积：24443 m²，地下建筑面积：8890 m²。

工作范围：本项目的土壤氡浓度检测，具体以施工图纸为准。

第二条 工作周期初步安排

具体根据现场施工需求进行；

第三条 收费标准及付费方式

3.1 本工程为暂定总价合同，合同价暂定为（小写）2.37万元，（大写）贰万叁仟柒佰元整。依据为《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》进行计费，并按中标下浮率下浮 21 %。

以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、税金、利润等检测人为完成本合同规定的全部责任和义务及应承担的风险等所需要的全部费用。

3.2 最终结算价以区政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定的实际完成工程量并参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算为准。并按中标下浮率下浮 21 %。

如检测人收取的合同价款超过结算款的，检测人应在收到发包人通知后 3 日内退还。

3.3 款项支付：每次款项支付前，检测人均需开具同等金额的合法票据送交

后，本合同终止。

第十二条本合同一式 8 份，发包人 4 份、检测人 4 份，具有同等法律效力。
本合同未尽事宜，经发包人、发包人与检测人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 其他约定事项：

_____ / _____

发包人名称

(盖章)：

深圳市万科发展有限公司

法定代表人

(签字)：

或委托代理人

(签字)：

_____ 王利同

检测人名称

(盖章)：

深圳市大升高科技

工程有限公司

法定代表人

(签字)：

或委托代理人

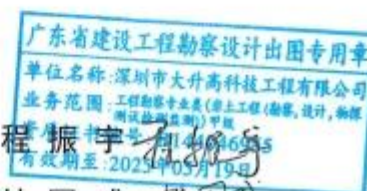
(签字)：

_____ 程超手

签订日期：2020 年 10 月 20 日

勘察编号	DSKC-2020-54	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳罗湖区一馆一中心项目 岩土工程勘察（详细勘察）



法定代表人: 程振宇

总工程师: 林国威

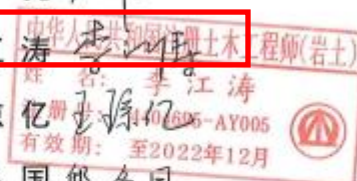
审 定: 于 亮

审 核: 邹 亮

项目负责: 李江涛

技术负责: 王琼亿

报告编制: 邱名国



深圳市大升高科技工程有限公司

二〇二一年五月

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程(勘察、设计、物探测试检测监测) 甲级

证书编号: B144046955

地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309 室

电 话: 0755-26404996

5)、深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程

DS2023-K-002



合同编号: CRLSZ-BZSY-GW-23001

深圳市龙华区 A806-0401 号地块
商业项目地质勘测工程

合同文件

2023 年 1 月

发 包 方: 深圳市润北房地产有限公司

承 包 人: 深圳市大升勘测技术有限公司



中国深圳市龙华区 A806-0401 号地块

商业项目地质勘测工程

合同编号: CRLSZ-BZSY-GW-23001

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润北房地产有限公司

地址: 深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村 19 号 412B1

法定代表人: 蒋慕川

联系人: 许锦河

联系电话: 15820426764

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404945

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就中国深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测事宜达成一致, 订立本合同, 以资信守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 中国深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程

1.2 项目地点: 深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围: 包括但不限于【含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工

程勘察组日、桩基础施工勘察、测量钻孔放点、1:500地形测量、1:200场地标高方格网、地下管线盲探、树木测绘、施工控制点、红线点恢复测量、基坑监测等工作】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第ii的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含6%增值税总价为人民币【柒佰肆拾贰万玖仟柒佰壹拾陆元柒角捌分】（即 RMB 7,429,716.78），其中不含增值税金额为 RMB7,009,166.77，增值税金额为 RMB420,550.01。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期：

（1）地质勘察工期

勘察工期暂定24天，暂定开工日期：2022年08月05日，暂定完工日期：2022年08月28日，含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氡浓度检测、工程勘察组日等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

（2）测绘工程工期：

测绘工期暂定50天，暂定开工日期：2022年07月05日，暂定完工日期：2022年08月25日，含勘察钻孔放点、1:500（ ≥ 4 万m²数字化地形测量）、地下管线盲探、1:500场地标高（5m×5m）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、乔木测绘等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

（3）基坑监测服务工期：

基坑监测服务从基坑支护施工、工程桩施工、土方开始开挖起，至整个基坑完全回填完成后为止。基坑监测工期暂定737天，暂定开工日期：2022年12月25日，暂定完工日期：2024年12月31日，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

(本页为以下双方关于《深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程》的
签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【1】月【2】日在中国【深圳】市签署：

甲方(盖章)：深圳市润北房地产有限公司



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方(盖章)：深圳市太升勘测技术有限公司



法定代表人或授权代表：

程振宇

汇总表

工程名称: 华润龙华A806-0401商业综合体项目地质勘测工程合同清单

序号	汇 总 内 容	合计金额 (RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (RMB):	443,714.30	
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	2,760,766.20	
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	250,211.53	
4	监测工程 分部分项清单 (RMB):	3,554,474.74	
5	不含税总价 (RMB):	7,009,166.77	
6	增值税 (6%) (RMB):	420,550.01	
7	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	7,429,716.78	



华润龙华 A806-0401 商业综合体项目勘察、测绘、基坑监测

技术要求

一、工程概况

1、工程名称

深圳北站商业综合体项目地质勘测工程

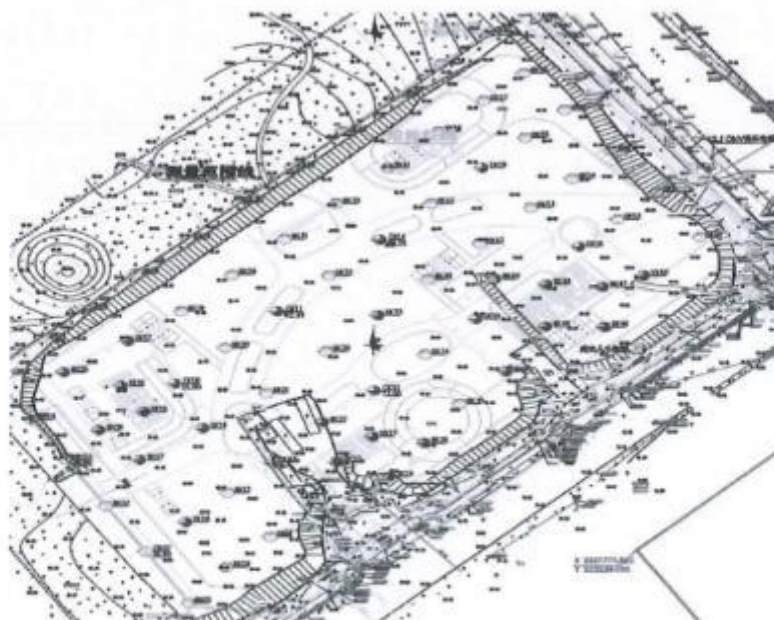
2、项目地点

深圳北站东广场东侧，地处龙华大道与玉龙路交汇处

3、项目业态及档次说明

拟建项目建设用地面积 30203 平方米，总建筑面积 395349.80 平方米；场地内拟建高层塔楼 3 栋及商业裙房，拟建地下室 3~4 层，开挖深度暂按 15.0~18.0m，设计底板标高暂定为 58.20~61.20m，设计室外地坪标高暂按住宅标高 76.20m 考虑。

4、项目示意图



5、现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临建办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

6、集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括深圳北站商业综合体项目地质勘测工程的地质勘察(详细勘察、桩基础施工勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日)、测绘工程(勘察钻孔放点、1:500(≥4万m²数字化地形测量)、地下管线盲探、1:500场地标高(5m×5m)方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、乔木测绘)以及基坑监测工程。

二、工期及计划

1、工期要求：

➤ 服务类：

(1) 地质勘察工期

勘察工期暂定24天，暂定开工日期：2022年08月05日，暂定完工日期：2022年08月28日，含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

(2) 测绘工程工期：

测绘工期暂定50天，暂定开工日期：2022年07月05日，暂定完工日期：2022年08月25日，含勘察钻孔放点、1:500(≥4万m²数字化地形测量)、地下管线盲探、1:500场地标高(5m×5m)方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、乔木测绘等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

(3) 基坑监测服务工期：

6)、罗湖区妇幼保健院改扩建工程勘察

中标通知书

标段编号: 2018-440303-84-01-719409003001

标段名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程(勘察)

建设单位: 深圳市中海瑞和投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升高科技工程有限公司

中标价: 714.818910万元



中标工期: 自2020年9月15日起, 至2024年8月15日止(暂定), 总计1340日历天(暂定), 最终服务期限结束时间以该项目竣工验收备案时限时间为准。

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-05



查验码: 9710240085685542

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工 程 勘 察 合 同 书

DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08705

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（勘察）

发 包 人：深圳市中海瑞和投资有限公司

勘 察 人：深圳市大升高科技工程有限公司

单位资质：工程勘察专业类【岩土工程（勘察、设计、物探测试检测监测）】

甲级、工程勘察专业类（工程测量）乙级

资质证书编号：B144046955/B244046952

合同签订日期：2020年11月11日

工程委托方（发包人）：深圳市中海瑞和投资有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳市大升高科技工程有限公司

签订地点：深圳市罗湖区

发包人委托勘察人承担【罗湖区妇幼保健院改扩建工程】勘察工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

包括但不限于罗湖区妇幼保健院改扩建工程项目的初步勘察、详细勘察、桩基施工勘察、地形图测量、现有房屋立（平）面测量、室内建筑物现状测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、土壤氨浓度检测、基坑支护监测、地铁自动化监测及设计单位所发出的勘察任务书，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	/
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
5	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标
5	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2019	国标
6	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标

上述文件标准要求不一致的，以要求较高者为准，以上标准如有更新的，则以更新后的版本为准，且不另行增加费用。

第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 勘察人应在本合同签订后【】个工作日内完成本工程的勘察工作并提交 3.3 款所约

定的工作成果。具体工作成果时间节点由发包人与勘察人协商。

3.2 如遇特殊情况（行政审批迟延、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	监测报告	套	1×12
4	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
5	以上1、2、3项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 收费标准：

4.1.1 本工程暂定合同价为人民币 714.818910 万元，此价格为含税价格，其中勘察费（初步勘察、详细勘察、桩基施工勘察、地形图测量、现有房屋立（平）面测量、室内建筑物现状测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、基坑支护监测、地铁自动化监测等）暂定 712.448910 万元；土壤氡浓度检测费暂定 2.37 万元。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税勘察费总额不作调整。

工程勘察费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算，并按中标下浮率下浮 21.00%。土壤氡浓度检测费最终结算价以实际完成的工作量按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算，并按中标下浮率下浮 21.00%。

以上工程勘察费、土壤氡浓度检测费最终结算价以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定为准，如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到发包人通知后3日内退还。

4.1.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，发包人支付上述款项后，无需再

向勘察人支付其他任何费用。

4.2 付款方式:

4.2.1 第一次付款: 勘测任务书正式下达, 待勘察人进场开工后, 勘察人向发包人提交符合发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票, 发包人审核确认无误且该部分财政资金已到达发包人账户后 20 个工作日内向勘察人支付至暂定合同总价的 20%, 勘察人须同时提供相应数额的银行保函。

4.2.2 进度款:

(1) 合同生效后, 勘察人向发包人提交初步勘察成果、测绘成果、土壤氡浓度检测成果, 勘察人向发包人提交符合发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票, 发包人审核确认无误且该部分财政资金已到达发包人账户后 30 个工作日内, 发包人向勘察人支付至暂定合同总价的 40%;

(2) 勘察人提交盖章确认的详细勘察成果并经审图公司审核确定无误后, 勘察人向发包人提交符合发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票, 发包人审核确认无误且该部分财政资金已到达发包人账户后 20 个工作日内向勘察人支付至暂定合同总价的 65%;

(3) 本工程(含补勘、基坑支护监测、地铁自动化监测等)完工、正式成果提交并经发包人书面确认且完成结算后, 勘察人向发包人提交发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票, 发包人审核确认无误后且该部分财政资金已到达发包人账户 20 个工作日内向勘察人支付至勘察合同结算金额的 90%;

4.2.3 尾款: 最终结算金额以【政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位】审定为准。审计结果批复后, 勘察人向发包人提交符合发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票, 发包人审核确认无误且该部分财政资金已到达发包人账户后 20 个工作日内向勘察人支付尾款。

4.2.4 各方知道并同意: 本项目所涉及款项均为财政资金、发包人不垫资、不承担建设费用; 发包人在收到发包人方支付建设费用后再向勘察人支付勘察费; 因此, 勘察人确认, 勘察人申请付款及发包人向勘察人支付的前提为财政资金到达发包人账户。每次付款前, 勘察人需向发包人提交相关工程量证明材料供发包人进行审核, 在得到发包人书面同意后方可进行款项的申请, 如财政资金未到达发包人账户的, 发包人有权拒绝支付且不承担任何违约责任, 勘察人不能以任何理由向发包人要求索赔。

(1) 日雨量为 60mm 以上的暴雨（按气象、地震部门公布为准）；

(2) 连续一周日气温超过 38 摄氏度的高温天气，连续一周日气温低于-20 摄氏度的严寒、冰雹和大雪灾害等；

(3) 其它：烈度为 7 级以上的地震、8 级以上（含 8 级）台风及国家政策规定的其他情况（按地震部门公布为准）

9.2 发生不可抗力事件时，勘察人应立即书面通知发包人，并采取积极的补救措施。不可抗力事件结束后 48 小时内勘察人向发包人通报受害情况以及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，勘察人应每天向发包人报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，勘察人向发包人提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

9.3 在履行本合同期间，由于双方都无法控制的不可抗力事件而造成本合同无法履行或延迟履行，不能视作违约。

9.4 当不可抗力事件的影响减弱及消除时，受害方同样以最快的方式在三日内正式通知其它方，并及时恢复合同履行。

9.5 由于不可抗力事件使本合同不能继续履行超过 90 日时，任何一方均可解除本合同，合同已履行部分且经发包人书面确认的款项应予结清。如勘察人因不可抗力事件不能继续履行本合同时，发包人有权在勘察人已完成的服務的基础上，委托第三方完成剩余的工作。

9.6 如因不可抗力导致工期延误的，经发包人书面确认后工期相应顺延，如因此导致费用增加的，在发包人得到业主方补偿的前提下，由发包人在合理范围内决定费用增加数额。如业主方不同意补偿的，发包人无需向勘察人支付其他任何费用。

9.7 不可抗力发生时，发包人决定终止合同的，发包人应按勘察人实际完成且已经发包人验收通过的工作与勘察人结算合同价款，最终结算价格以【政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位】审定的勘察费用为准，发包人支付费用前，勘察人应先向发包人提供在合同终止日前完成的所有勘察文件，否则发包人有权拒绝支付。

第十条 通知与送达

10.1 在各方履行本合同及相关补充协议、补充约定、承诺书和确认书等的过程中、以及在本合同任一方参与的诉讼（包括一审、二审、执行、再审等）、仲裁、破产、清算程序中，相关方（包括但不限于本协议各方、法院、仲裁机构、破产管理人、清算组等）均有权按照本条约定进行文书（包括但不限于通知、回函、律师函、催告函、诉讼/仲裁/破产/清算过程中的文书等）送达，相关文件将按照本条约定发生送达的法律效力。

10.2 以下为各方的有效联系方式：

发包人：深圳市中海瑞和投资有限公司

联系人：朱家荣

联系电话：139 2236 5567

联系地址： 深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦招商中心一楼工程部

电子邮箱： zhujr@cohl.com

勘察人： 深圳市大升高科技工程有限公司

联系人： 张雷雨

联系电话： 150 1292 6085

联系地址： 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电子邮箱： 278903340@qq.com

10.3 任何一方的任一项联系方式发生变更的，该方应立即通知其他方，前述变更自变更通知送达其他方时生效，变更生效之前或未经变更通知的，一方根据原联系方式发出的通知仍然按本条约定发生送达的法律效力。

10.4 任何与本合同有关的通知、函件及其他往来文件，必须以书面形式并选择按如下方式送达至收件人的有效联系地址：

10.4.1 专人递交：往来文件在收件人或其工作人员签收时视为送达，签收材料作为有效证明。

10.4.2 邮政（EMS）特快专递邮寄：往来文件在特快专递公司的官方网站或签收凭证上载明的送达之日（以时间在先的为准）视为送达给收件人。无签收凭证或无法在特快专递公司查询到物流信息或邮件被退回的，在往来文件寄出之日后第3日视为送达。特快专递公司出具的交邮、投送或签收凭证或其官方网站上查询到的物流信息将作为有效的送达证明。

10.5 发包人根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自发包人解除通知书送达勘察人之日起解除。

第十一条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，采取下列方式解决：向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁。

第十二条 本合同自发包人、勘察人法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十三条 本合同一式 12 份，发包人 8 份、勘察人 4 份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经发包人、发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他约定事项：未经发包人书面同意，勘察人不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方。未经发包人书面同意，勘察人不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。

发包人名称	深圳市中海瑞和投资	勘察人名称	深圳市大升高科技工程
(盖章):	有限公司	(盖章):	有限公司
法定代表人		法定代表人	
(签字):		(签字):	
或委托代理		或委托代理	程振宇
人(签字):	刘显勇	人(签字):	
合同签订时间: 年 月 日			

勘察编号	B04E-2020-40	一级
勘察等级	甲级	乙级

罗湖区妇幼保健院改扩建工程岩土工程勘察 (详细勘察)

法定代表人:程恒宇

总工程师:林国威

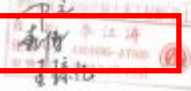
审 定:于 亮

审 核:邱 高

项 目 负 责:李江涛

技 术 负 责:王 斌

报 告 编 制:邱名国



深圳市大升高科技工程有限公司
二〇二一年八月

证书等级:工程勘察专业类岩土工程(勘察、设计、物探测试检测监测)甲级 证书编号:B144046955
地 址:深圳市南山区中山园路 TOL 国际E城 G3 栋 309 电 话:0755-26404996

7)、红岭教育集团（大鹏校区）建设项目勘察

中标通知书

标段编号: 44030920200025002001

标段名称: 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（勘察）

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升高科技工程有限公司

中标价: 667.27万元



中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

新

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-02



日期

查验码: 9845747868717290

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

深圳市建设工程勘察合同

项 目 名 称 : 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

发 包 人 : 深圳市万科发展有限公司

勘 察 人 : 深圳市大升高科技工程有限公司

日 期 : 2020 年 11 月 9 日



合同协议书

发包人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

勘察人（乙方）：深圳市大升高科技工程有限公司

勘察人已明确知悉：委托人【深圳市大鹏新区建筑工程署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且勘察人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，发包人、勘察人双方就红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（勘察）事项协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

- 2.1 勘察工作应执行下列标准和规范
工程勘察应符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定，下列规范、规程或标准如有更新，则应以最新规定为准：

《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）
《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）
《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）
《地基动力特性测试规范》（GB/T50269-2015）
《岩土工程基本术语标准》（GB/T50279-2014）
《土的工程分类标准》（GB/T 50145-2007）
《土工试验规程》（SL237-1999）
《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JCJ/T87-2012）
《建筑地基技术规范》（JCJ94-2008）



- 《建筑基坑支护技术规程》(JCJ120-2012)
《深圳市地基基础勘察设计规范》(SJC01-2010)
《深圳市基坑支护技术规范》(SJC05-2011)
《深圳市地基处理技术规范》(SJC04-2015)

2.2 主体设计单位提出并经甲方确认的勘察任务书(含勘察工作要求和勘察点平面布置图)一级甲方审定的岩土工程设计任务及甲方提供的技术基础资料。

- 2.3 各阶段岩土工程设计审查意见
2.4 招标文件、投标文件
2.5 国家及地方的相关技术规范
2.6 其他有关资料

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

- (1) 本合同协议书;
(2) 双方之间各类有约束力的来往函件。

第四条 工程概况

- 4.1 工程名称: 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目(勘察)
4.2 工程地址: 深圳市大鹏新区

4.3 工程规模、特征: 计划对大鹏新区华侨中学进行拆除,拟按照一所36个班初中部和36个班的寄宿高中进行建设。项目拟建设总建筑面积119012.54平方米,地上建筑包含:初中部教学楼17730.54平方米;高中部教学楼20550.00平方米;资源中心5500.00平方米;两栋宿舍楼21000.00平方米;体育中心包含风雨操场和架空层共计24045.00平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计30187.00平方米。总投资匡算为109398万元。

- 4.4 工程勘察任务委托文号、日期: _____
4.5 工程勘察任务(内容)与技术要求: 设计单位盖章确认的勘察任务书
4.6 承接方式: 公开招标
4.7 预计勘察工作量: /

4.8 勘察内容及范围: ☒ 工程地质勘察、图根控制测量 ☒ 1:500地形测量 ☒ 地下管



线测量、管线勘察 ☒ 土石方类别划分及计算 ☒ 监测（基坑监测） ☒ 土壤氨浓度测试 ☒
土石方测量 ☒ 红线点及施工控制点测放 ☒ 工程物探、文探 ☒ 部件调查 ☒ 其他阶段勘察（超前钻等） ☒ 施工配合及后续服务等。

具体范围以发包方委托的设计单位提供的相关技术要求为准(发包人有权视具体情况调整内容及相关费用，勘察人对此不得有异议并应服从支持)。

第五条 勘察测量、监测、土壤氨浓度测试工作内容

提交的勘察测绘和岩土工程设计成果文件必须符合国家颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准；达到建设部有关规定及其勘察设计标准、规范、规程、定额和办法等的要求，并通过甲方、政府主管部门和相关单位的审查。勘察人应在规定的周期内完成任务，并完成后续服务等。具体工作内容包括(但不限于)：

5.1 测绘任务与要求（包括但不限于）

提供场地现状周边范围内的 1:500 地形图测绘及控制测量：

- (1) 控制测量：包括 CPS E 级控制测量、四等水准测量；
- (2) 地形测量：包括图根控制，野外采集数据，属性调查，绘示意图，室内编辑，接边，回放检查，整理资料等；

5.2 监测（基坑监测）任务与要求

在支护结构后缘设基坑水平位移、沉降监测点；对周边地面道路、管线、地铁及临近建筑物设置沉降监测点，对立柱设置沉降监测点，对内支撑设置变形、轴力监测点，在基坑外侧设置地下水位监测点。并对以上监测点按照设计要求频率进行监测，并出具成果报告

5.3 土壤氨浓度检测任务与要求

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010（2013 版）的有关规定，按照规范要求对土壤氨含量。

5.4 地下管线测量任务与要求（包括但不限于）

(1) 探测范围：提供场地范围内的地下管线和构筑物（包括各类特殊性地下构筑物，涵洞等）空间分布资料。场地周边范围内的所有管线无论管径大小勘察单位均应予以调查、探测。

(2) 地下管线探测应以下内容(但不限于)：

- a. 给水管道：包括生产用水、生活用水、消防用水等管道。
- b. 排水管道：包括工业污水(废水)、生活污水、雨水和雨污合流等管道。



- (4) 场地地层岩性
- (5) 测试仪器设备
- (6) 测点布设
- (7) 测试方法及过程
- (8) 测试结果及建议
- (9) 土壤氨浓度测试点平面布置图；
- (10) 建筑场地土壤中氨浓度测试成果表

第九条 进度要求及工期安排

9.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作定于 2020 年 11 月 9 日开工，2022 年 5 月 11 日结束（其中：勘察、氨检测工期暂定自 2020 年 11 月 9 日至 2021 年 1 月 10 日，合计 62 日历天；基坑监测时间范围为土方开挖开始至基坑回填停止监测，工期暂定自 2020 年 11 月 9 日至 2022 年 5 月 12 日止，合计 549 日历天）。在相应阶段勘察结束时即提交勘察成果资料。勘察人收到发包人提供的勘察任务书后，应仔细与现场对比，如发现任何不明晰或错误，需要发包人协调进场等直接或间接影响到勘察进度的，应在 7 天内向发包人提出书面意见。若在 7 天发包人未收到书面意见，视勘察人无异议，勘察人应在双方约定的时间内完工。

9.2 勘察工作有效期

勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面同意后，工期顺延，但不予任何经济补偿。

第十条 合同价款

10.1 本合同总价款暂定价 667.27 万元（大写：陆佰陆拾柒万贰仟柒佰圆整），其中：勘察部分 540.99 万元，基坑监测部分 113.08 万元，土壤氨浓度检测部分 13.2 万元。该合同总价款由工程勘察费（含工程地质勘察、因根控制测量、1:500 地形测量、地下管线测量、管线勘察、土石方类别划分及计算、土石方测量、红线点及施工控制点测放、工程物探、交接、部件调查、其他阶段勘察（超前钻等）、施工配合及后续服务）、监测费（基坑监测）及土壤氨浓度测试费等费用构成，且工程勘察收费不得超过概算批复的设计费的 30%，以实际勘察工程量按下述计费原则计算，并以政府相关部门或发包人委托的相关单位的审定价为准。



绩效费用：本合同总价款=基本费用+绩效费用，其中基本费用为 90 %，绩效费用为 10 %（其中过程绩效费用为 5%，最终绩效费用 5%）。自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，业主将进行季度、年度、项目履约评价。项目完成招标前季度、年度履约评价合格及以上则支付过程绩效费用 5%，季度、年度有一项不合格则不予支付；项目竣工验收并完成结算审核后支付最终绩效费用 5%，季度、年度、项目履约评价有一项不合格则不予支付（竣工验收一年内完成项目履约评价）。（履约评价参照大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法，由甲方评价）。

最终结算价不超过发改部门概算批复的相关子目费用之和，发改部门概算批复无相关子目的，以结算审核价为准。最终以结算审核价为准，若政府审计相关政策法规发生变化，按政府审计最新政策法规执行。

☑ (1) 工程勘察、监测、土壤浓度测试费用：

按照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本（计价格[2002]10 号）（以下简称“02 标准”）、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算并下浮 20% 后计取，且工程勘察收费不得超过概算批复的设计费的 30%，岩土工程勘察费中的技术工作费收费比例按 下浮 20% 计取；但其中：a. 超前钻工作仅按实际情况收取岩土工程勘察费中的实物工作费，不再计入技术工作费；b. 工程勘察的复杂程度根据项目的实际情况按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定选取。

☐ (2) 措施费用

☐在勘察过程中需要发生的以下费用：修通至作业现场道路；水上作业用船、撑、平台；砍树费用，均视已包含在本合同价内，甲方不再另行支付相关费用。

☐在勘察过程中需要发生的以下费用：修通至作业现场道路；水上作业用船、撑、平台；砍树费用。根据甲方或甲方授权单位确认的工作量，按照深圳市现行相关计价标准计算并下浮_____%后计取。（说明：使用本条款，需报署招标会审议）

发包人向勘察人实际支付的勘察费，将不高于发改部门批准的项目概算中相应的勘察费的数额，勘察费中超出该数额部分发包人将分别予以扣除，不足部分发包人将不另行支付。若结算价超过____万元，则按最高限价____万元计算。勘察费用最终结算价以审定价为准。

最终结算价不超过发改部门概算批复的相关子目费用之和，发改部门概算批复无相关子目的，以结算审核价为准。最终以结算审核价为准，若政府审计相关政策法规发生变化，按政府审计最新政策法规执行。



(二) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十六条 合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 伍 份、勘察人 叁 份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址： 国宗印卫

电话： 国宗印卫

传真： 国宗印卫

开户银行： 国宗印卫

账号： 国宗印卫

签订日期： 2020 年 11 月 9 日



勘察人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址： 宁程印振

电话： 宁程印振

传真： 宁程印振

开户银行： 宁程印振

账号： 宁程印振

签订日期： 2020 年 11 月 9 日

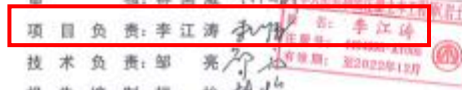


勘察编号	BSCJ-2020-03	一致
勘察等级	甲级	长期



红岭教育集团（大鹏校区）建设项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察)

法定代表人: 程 磊 宇
总 工 程 师: 林 国 威
审 定: 赵 晖
审 核: 林 国 威
项 目 负 责: 李 江 涛
技 术 负 责: 邹 亮
报 告 编 制: 胡 怡



深圳市大升高科技工程有限公司
二〇二一年三月

证书等级: 工程勘察专业类甲级
地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 # 城 03 栋 309

证书编号: B144046955
电 话: 0755-26404943

8)、广东省东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程

文号: SZ-DZKC-2022-016

东莞滨海广场(住宅)项目地质勘测工程 集采合同签约通知书

深圳市大升高科技工程有限公司:

华润置地深圳大区于2022年01月与贵司签订了《华润置地深圳大区2022-2023年度地质勘察(含测绘、基坑监测、地质灾害评估)服务集中采购合作协议》,协议有效期至2023年12月31日。

根据集采落地项目的分配原则,以及前期集采落地项目的执行情况,现将《东莞滨海广场(住宅)项目地质勘测工程》委托贵司施工,请贵司跟进配合落地合同签署及设备进场的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下:

- 1、预计进场时间: 2023 年 01 月 04 日之前(具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准);
- 2、贵司在收到合约主责人发出的图纸及技术要求后,应在 30 天内完成核算工程量及商务报价工作;并与 滨海广场(住宅)项目 工程部联系进场施工的准备事宜, 及与合约管理部联系项目合同签订事宜;
- 3、商务报价不涉及“协议外价格”, 我司承诺收到商务报价后 15 天完成报价审核工作;若商务报价涉及“协议外价格”, 价格确认的流程应由合约主责人和贵司共同确认此项价格, “协议外价格”的确认时间应不超过 30 个工作日;
- 4、合同签署时间: 商务报价审核完成后 30 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部负责人：刘子枫 13604056525

项目工程部负责人：刘琮琮 18211435987

设计管理部负责人：于智超 15921409717

东莞市海润房地产有限公司

2023年01月03日



正本



中华人民共和国
广东省东莞市
华润置地滨海广场项目
地质勘测工程合同

合同编号：CRLDG-BHRF-SG-23004

甲方：东莞市海润房地产有限公司

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2023年4月

东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同

合同编号: CRLDG-BHRF-SG-23004

本合同由以下双方签署:

甲方: 东莞市华润房地产有限公司

地址: 广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号2栋106

法定代表人: 夏建云

联系人: 刘琮琮

联系电话: 18211435987

电子邮箱: liucongcong9@erland.com.cn

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075200693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经友好协商,就 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程 事宜达成一致,订立本合同,以资信守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程

1.2 项目地点: 东莞市滨海湾新区交椅湾板块,滨海湾大道与中海路交汇处

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐包括水电费 ☐不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 】（即RMB ）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【伍佰伍拾万陆仟陆佰陆拾肆元玖角壹分】（即RMB 5,506,664.91），其中不含税金额：RMB 5,194,966.90元，6%增值税金：RMB 311,698.01元。本合同为综合单价包干合同，合同单价包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.5 本合同西正三副西无价,发包人执二正西副西无价,承包人执二正一副,正副本及无价本不一致的,以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【4】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程振宇

致： 东莞市海潤房地產有限公司

由： 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司

日期：2023 年 03 月 09 日

關於：東莞華潤置地濱海廣場項目地質勘測工程
深圳市大升勘測技術有限公司報價清單

就上述工程我司進行報價審核，情況如下：

東莞華潤置地濱海廣場項目地質勘測工程合同審核金額為：

RMB 5,506,664.91 元 ；

其中不含稅金額：5,194,966.90 元，6%增值稅金：311,698.01 元；


本次無協議外內容：

供貴司跟進。

若貴司有任何疑問，請與我司聯繫。

順頌

商祺！

 代行
深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司

二〇二三年三月九日

電話：0755-82716070

傳真：0755-82712882 82710899

地址：深圳市福田保稅區市花路 12 號飛利浦大廈 8 樓 801 室

东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同 汇总表

工程名称: 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同附件

序号	汇 总 内 容	合计金额(元)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (DMS) :	1, 271, 166. 59	
2	地质勘察工程 (地质构造工程勘察) 分部分项清单 (DMS) :	1, 546, 016. 42	
3	测量工程 分部分项清单 (DMS) :	539, 713. 02	
4	岩土工程 分部分项清单 (DMS) :	1, 782, 870. 85	
5	暂列金额	61, 200. 00	
6	不含税总价 (RMB) :	5, 194, 966. 90	
7	增值税 (6%) (RMB) :	311, 698. 01	
8	含增值税 (6%) 总价 (RMB) :	5, 506, 664. 91	

合约管理团队成员签署:

工料测量师审核人员签字:

深圳市华阳国际工程管理有限公司 (盖章):

建设单位人员签字:

深圳市大为勘测技术有限公司 (盖章):

滨海广场项目地质勘测工程技术要求

一、工程概况

1、工程名称

滨海广场项目地质勘测工程

2、项目地点

东莞市滨海湾新区文椅湾板块，滨海湾大道与中海路交汇处

3、项目业态及档次说明

本项目用地功能为住宅楼、幼儿园，包括6栋39层住宅、3栋32层住宅、1栋多层幼儿园及裙楼，设置1~2层地下室。本项目占地面积约14.7万平方米（不含地下空间），总建筑面积约31.1万平方米，计容建筑面积约24.42万平方米，建设内容：9栋住宅，2层地下室，其他多层建筑，另配有幼儿园等配套设施。

4、项目示意图



5、现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临建办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

6、集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括滨海广场项目地质勘测工程的**地质勘察**（详细勘察、桩基础施工勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日、岩土动探孔）、**测绘工程**（勘察钻孔及桩基础施工勘察放点、1:500地形测量（ ≈ 4 万 m^2 ）、地下管线盲探、场地标高（ $5m \times 5m$ ）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、树木测绘、坐标点测量、附属物测绘、水准测量（等外水准）、航空相对关系测量以及**基坑监测工程**；因项目局部范围工程桩为灌注桩，负责按图纸要求完成塔楼工程桩超前钻内容。

二、工期及计划

1、工期要求：

➤ 服务类：

（1）地质勘察工期

勘察工期暂定30天，暂定开工日期：2023年4月16日，暂定完工日期：2023年5月16日，含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日、等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

（2）测绘工程工期：

测绘工期暂定30天，暂定开工日期：2023年4月16日，暂定完工日期：2023年5月16日，含勘察钻孔放点、1:500地形测量（ ≈ 4 万 m^2 ）、地下管线盲探、场地标高（ $5m \times 5m$ ）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、树木测绘、坐标点测量、附属物测绘、航空相对关系测量等作业内容，具体开工及完成时间以

广东省施工图数字化审查专用

出图

设计单位：深圳市大升勘测技术有限公司
2023年09月22日确认图版

审图

机构名称：东莞市大升施工图审查有限公司
机构类别：一类 认定书编号：190314
业务范围：全国施工图审查（含人防工程）
注册证书编号：15.11.01.01.01.01.01
有效期至：2026年08月01日
2023年09月25日完成审查

勘察编号	DSKC-2022-72	一级
勘察等级	乙级	长期

滨海广场（商业）项目

岩土工程勘察报告

（详细勘察阶段）

法定代表人：程振宇

总工程师：林国威

审 定：于 亮

审 核：邹 亮

目 录：李江涛

审 定：赵文天

报 告 编 制：赵文天

广东省建设工程勘察设计行业协会

单位盖章：深圳市大升勘测技术有限公司

资质证书编号：15.11.01.01.01.01.01

有效期至：2023年08月02日

注册：李江涛

注册号：6404006-A7006

有效期：至2026年12月

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年七月

证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级

证书编号：B244046952

地 址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电 话：0755-26404996

滨海广场（商业）项目岩土工程勘察报告（详细勘察阶段）

1 工程概况与勘察工作概述

1.1 拟建工程概况

受东莞市海润房地产有限公司的委托，我公司对东莞滨海广场（商业）项目进行了岩土工程勘察详细勘察阶段工作。外业工作 2022 年 12 月 20 日至 2023 年 3 月 23 日进行。项目场地位于东莞市滨海湾新区，场地西侧为规划路，南侧为滨海湾大道，东侧为中海路，北侧为在建滨海广场住宅项目及东湾大道。场地位置见图 1.1。

图 1.1 场地位置图

拟建场地用地面积约 107702.02 m²。该项目主要由 8 栋 1~2 层商业建筑（编号为 15 号~22 号）组成。拟建建筑采用框架结构，拟采用基础类型为桩基础。拟建建筑高度为 4.50~12.00m，22 号商业东北侧局部部分布有一层地下室（23 号地下室），基坑开挖深度 6.60m，基坑底标高为-1.40m，场地±0.00 高程为 5.20m，场地室外地坪为 5.55m。以上各建筑物信息详见表 1-1。

表 1-1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	地下室底标高 (m)	场地土 0.00 (m)	结构类型	拟采用基础形式	抗震设防类别	地基允许变形		拟建建筑物单柱荷载
									沉降量	倾斜值	
1	15 号~16 号商业	4.50m ~ 12.00m /1~2F	无	无	5.200	框架结构	桩基础，考虑地基变形设计	丙类	200 mm	0.00 4	单柱荷载 3500 ~ 5500 kN
2	17 号商业	6.90m ~ 12.00m /1~2F									
3	18 号商业	12.00m /2F									
4	19 号~22 号商业	4.50m ~ 6.00m /1F									
5	23 号地下室	/	1F	-1.40							

1.2 勘察目的、任务要求

1.2.1 勘察目的

查明场地工程地质条件；对不良地质作用的防治、地基基础选型、基坑支护方案的选型提出建议；提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

1.2.2 勘察任务要求

按照设计单位提出的岩土工程勘察任务委托书，结合相关规程、规范，本工程勘察技术要求为：

- 1) 搜集附有坐标和地形的建筑总平面图，场地的地面整平标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点，基础形式、埋置深度，地基允许变形等资料。
- 2) 详细查明场地内岩土层的类型、结构、厚度、成因、分布规律及工程特性。
- 3) 分析和评价场地和地基的整体稳定性，地基均匀性和承载力。
- 4) 详细查明埋藏的古河道、沟渠、墓穴、防空洞、溶洞、土洞等对工程不利的埋藏物。

深圳市大升勘测技术有限公司

1

9)、南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目

中标通知书

标段编号: 2407-440305-04-01-883092001001

标段名称: 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目(勘察、设计)

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 1975.69万元



中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-07-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2024-08-21

查验码: JY20240813468191

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：

南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目
(勘察、设计) 服务合同

甲 方：深圳市南山区西丽街道办事处

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市南山区西丽街道办事处

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，甲、乙双方就 南山区百旺品质提升综合整治公共工程项目（勘察、设计） 的服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1. 工程名称：南山区百旺品质提升综合整治公共工程项目（勘察、设计）

1.2. 地点：深圳市南山区西丽街道

1.3. 概况：项目综合整治范围为：西至沙河西路，北至丽康路，东至准水源保护区边界，南至白芒村南侧村道，规划范围用地面积约 32.15 公顷，项目建设内容由公共服务设施工程、公共空间工程、市政基础设施工程三大部分组成。（一）公共服务设施工程包括：拆除、内装饰、外装饰、机电等工程；（二）公共空间工程包括：公共景观、公共形象、建筑屋面、辅助性设施加建、标识及导视系统、配套机电等工程；（三）市政基础设施工程包括：社会治安、消防安全、用电安全、通信改善、环境卫生、交通秩序、生活给排水等工程。

1.4. 工程投资额：项目投资估算为 52822 万元；资金来源：政府投资

二、服务范围和阶段划分

服务范围：本次招标范围包括但不限于：一、工程设计：（1）概念设计；（2）方案设计（含投资估算）；（3）初步设计及概算编制（含统筹负责本项目有关初步设计（概算）编制相关工作事项等）；（4）施工图设计编制；（5）设计变更；（6）配合竣工图编制；（7）协助并配合开展环境影响评价；（8）协助开展工程及设备招标工作，编写功能性招标技术文件，提供后续招标所需的工程说明、相应的招标图纸等；（9）施工期间，根据发包人要求拟派设计代表常驻，完成施工过程中的设计服务（含报批报建及行政主管部门规定完成的各专项论证、评估、评价等）；（10）根据招标人要求协助其他报批报建工作，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（11）负责涉及到需要由施工单位或者设备

采购单位等二次深化设计的，中标人负责深化设计成果设计审核，并按规定对图纸签字盖章确认；(12) 收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；(13) 根据项目要求，承办各阶段设计成果评审会以及根据甲方要求举办重要的分部或重要节点的方案论证会，并承担所发生的费用；(14) 配合工程验收；(15) 按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作。

二、工程勘察：完成各设计阶段的岩土工程勘察，地质勘察、综合管线探测（包含电力、电信、给水等）、乔木及附属物测绘（如有）、工程测量（控制测量、地形测量等），以及按国家、广东省和深圳市有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。按招标文件规定及发包人要求，提交质量合格的勘察成果资料，同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、提交成果：按招标文件规定及发包人要求，提交质量合格的设计、勘察成果资料，同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、进度要求及工期安排

（一）设计进度要求：

- 1、方案设计阶段：甲方下达任务之日起 30 天内提交合格的方案设计文件。
- 2、工程可行性研究报告阶段： /
- 3、初步设计阶段：本项目设计 方案评审通过后 45 天内提交合格的初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 5 天内提交修改后的正式初步设计文件(含概算)。
- 4、施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 50 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 10 天内提交正式的施工图设计文件。
- 5、后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。
- 6、设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（二）勘察进度要求：

- 1、勘察外业：收到勘察任务书（已确认）日期后 30-45 日历天 内完成（以甲方实际需求为准）；
- 2、内业、报告编制及审查：外业完成后 15 日历天 内完成；
- 3、所有勘探、测量、检测工作进度，必须满足工程建设总控进度要求。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 1975.69 万元（大写：壹仟玖佰柒拾伍万陆仟玖佰元零角零分），其中设计费暂定为人民币 1519.76 万元（大写：壹仟伍佰壹拾玖万柒仟陆佰元零角零分）具体详见设计部分合同专用条款 10.2.3，勘察费暂定为人民币 455.93 万元（大写：肆佰伍拾伍万玖仟叁佰元零角零分）

详见勘察部分合同专用条款“六、合同价及结算”；

4.2 本合同的结算和费用支付详见设计部分合同条款和勘察部分合同条款中的通用条款和专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书和勘察部分合同条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
2. 合同协议书
3. 合同专用条款
4. 合同通用条款
5. 中标通知书
6. 招标文件及其附件（含补遗书）
7. 投标书及其附件
8. 标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1) 合同履行评价表；
- 2) 中标通知书；
- 3) 项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同约定的乙方所有勘察设计及咨询业务，并接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的甲方的义务。

七、其他

7.1 本合同一式玖份，甲方执三份，乙方执陆份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市南山区西丽街道办事处 (盖章)	乙方1：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权的代理人： (签字)	法定代表人或其授权的代理人： (签字)
乙方2：深圳市太升勘测技术有限公司 (盖章)	
法定代表人或其授权的代理人： (签字)	

第二部分、勘察部分合同条款

第一节 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察依据

- 2.1 勘察依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 招标文件和投标文件；
 - 2.1.4 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.5 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

- 4.1 合同工作内容
 - 4.1.1 勘察测量工作包括但不限于：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同专用条款部分明确。

五、成果文件数量

5.1 勘察成果文件（含测量）数量：初步勘察文本4套，电子文档光盘2张；详细勘察文本12套，电子文档光盘2张；（超前钻、土石方计算等发生时，参照初勘成果数量或另按甲方要求）。电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制（如乙方采用自行开发软件绘制，则应无偿授予甲方使用该软件的权利），无加密或使用期限限制。

六、合同价及结算

6.1 合同价

工程勘察费合同价为人民币（大写）：肆佰伍拾伍万玖仟叁佰元零角零分（¥：4,559,300.00元）；

计算说明如下：

6.1.1 本合同价勘察费暂估金额以项目设计费暂定金额的30%计算，最终按国家规定的收费标准《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计取，计算过程如下：

设计费暂定1519.76万元，即勘察费 $1519.76 \times 30\% = 455.93$ 万元。

6.1.2 本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量，提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养植物赔偿费；样品包装、样品运输费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则1.0.1条以外的其他服务收费等。

6.1.3 在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

6.1.4 本合同价在签订合同时采取暂定方式，该价格仅为便于合同费用的中间过程支付，不作为结算等其他事项的凭据或依据。

6.2 结算

6.2.1 合同结算价：勘察取费根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）中规定的方法计算。勘察单位根据招标人审核确认的勘察任务书开展工作，实物工作量由勘察单位按照工程勘察规范、规程的规定和勘察作业实际情况书面上报招标人，经招标人审核同意后方可实施，最终以招标人审核确认的实际完成实物工程量及相应成果作为结算依据。勘察费结算价最终以南山区发改部门批复的概算勘察费用为依据，最终结算价款以政府部门确认（或委托人委托的专业咨询单位）审核为准，且不得超过发改概算批复的费用。

第二节 合同专用条款

四、工作内容及要求

4.1 本合同工作内容：本次招标范围包括但不限于：完成各设计阶段的岩土工程勘察、地质勘察、综合管线探测（包含电力、电信、给水等）、乔木及附属物测绘（如有）、工程测量（控制测量、地形测量等），以及按国家、广东省和深圳市有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。按招标文件规定及发包人要求，提交质量合格的勘察成果资料，同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。承包人不得提出异议。提交成果：按招标文件规定及发包人要求，提交质量合格的设计、勘察成果资料，同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。承包人不得提出异议。

4.2.2 工作进度：

4.2.2.1 勘察外业：收到勘察任务书（已确认）日期后 30-45 日历天 内完成（以甲方实际需求为准）；

4.2.2.2 内业、报告编制及审查：外业完成后 15 日历天 内完成；

4.2.2.3 所有勘探、测量、检测工作进度，必须满足工程建设总控进度要求；

4.2.2.4 本工程驻场人员要求中级及以上工程师，除此之外项目负责人一周最少 3 天常驻现场。

五、成果文件数量

（1）岩土工程详细勘察、地形测量等工作，应严格按照国家规范、规程、及政府相关部门的要求进行；工作成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过发包方、政府各主管部门及相关单位的审查，且满足本项目设计、建造需求。

（2）本次招标的勘察和其它工作应执行但不限于以下标准：

- 1) 《城市测量规范》(CJJ/T8-2011)；
- 2) 《工程测量规范》(GB50026-2007)；
- 3) 《市政工程勘察规范》(CJJ56-2012)；
- 4) 《1:200、1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》(GB/T20257.1-2007)；
- 5) 《城市地下管线探测及信息化技术规程》；
- 6) 《卫星定位城市测量技术规范》(CJJ/T73-2010)；
- 7) 《全球定位系统 (GPS) 测量规范》(GB/T 18314-2009)；

G.工程验收阶段，必须参与验收工作。

3) 结算及审计阶段：按发包人及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪、配合好审计决算工作。

(8) 工作成果文件及数量要求 (包括但不限于)：

- 1) 红线范围内地勘报告 (土壤分析报告)
- 2) 红线范围内地下及空中线路管网
- 3) 测绘技术报告
- 4) 绿地及广场产权单位信息
- 5) 项目资料负责人员联系单
- 6) 测量工作范围以及要求中的所需成果
- 7) 其它合理化建议
- 8) 所有工作成果正式文件各 8 份，电子版光盘 3 份。

(9) 其他要求：

1) 投标人应实地踏勘了解本项目地块地形、地貌，因场地原因 (地形、植被、小型障碍物等) 导致工期及费用的增加应在投标报价中充分予以考虑。

2) 现场施工所需水电及临时住所投标人自行解决。

3) 投标人在勘察作业期间须采取足够的安全保护措施保证作业人员的安全，包括但不限于佩戴安全帽，并服从现场监理人员的管理。一切可能因本项目建设过程中受到破坏或影响的地下管线。

4) 投标人在勘察作业之前应对现场情况进行查勘，并与现场施工单位充分沟通，合理安排勘察工作，以减小勘察作业与现场施工的相互影响。

具体按甲方要求。

六、合同价及结算

6.1.4 收费标准：

6.1.4.1 本工程勘察费合同暂定价：人民币 455.93 万元 (大写：肆佰伍拾伍万玖仟叁佰元零角零分)，(此价格为含税价格，详细计算过程如下：

本项目总投资额为 52822 万元，建安工程费用为 44126.76 万元，设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知 (计价格[2002]10 号) 的有关规定计算，勘察费暂按基本设计费的 30% 计算确定：

设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知 (计价格[2002]10 号)

的有关规定计算，计费额按本项目暂定建安费 44126.76 万元计算，专业调整系数取 1.0，工程复杂程度系数取 1.15，附加调整系数取 1.15；

工程设计收费基价=1054+(1515.2-1054)×(44126.76-40000)/(60000-40000)=1149.16 万元。

基本设计收费=建筑工程设计收费基价×专业调整系数×复杂程度调整系数×附加调整系数
=1149.16×1.0×1.15×1.15=1519.76 万元。

勘察费= 1519.76×30%=455.93 万元

单项工程勘察合同结算价：勘察取费根据《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号)中规定的方法计算。勘察单位根据招标人审核确认的勘察任务书开展工作，实物工作量由勘察单位按照工程勘察规范、规程的规定和勘察作业实际情况书面上报招标人，经招标人审核同意后方可实施，最终以招标人审核确认的实际完成实物工程量及相应成果作为结算依据。勘察费结算价最终以南山区发改部门批复的概算勘察费用为依据，最终结算价款以政府部门确认（或委托人委托的专业咨询单位）审核为准，且不得超过发改概算批复的费用。

6.1.4.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，发包人支付上述款项后，无需再支付其他费用。

八、双方代表

8.1.1 本合同的执行和勘察设计任务管理甲方代表为： 徐工 ，联系电话：26528500。

8.1.2 乙方派遣的勘察代表为： 李江涛 身份证号： 410425198710123518 电话号码： 17727801209；
岩土工程设计代表为： 李江涛 身份证号： 410425198710123518 电话号码： 17727801209。

十一、违约责任与奖惩

11.1 甲方违约

委托人未付款的利率：不计利息。

11.2 乙方违约

乙方违约按照合同第二部分合同通用条款第十一条第 11.2 项的相关约定进行处理。

中标通知书



建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 354.655669万元

中标工期：勘察周期自2023年6月30日起至2024年12月31日止，总计 550日历天（具体以委托人书面确定的时间为准）

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或委托代理人

(答字或盖章)

日期: 2023-07-05

验证码: 7372231246885637 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

合同编号:

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 深圳市盐田区原沙保产业园区

基础设施改造工程勘察

工程地点: 深圳市盐田区沙头角保税区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 17 日

深圳市勘察设计行业协会 监制



合同协议书

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司

发包人委托勘察人承担深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015 年修订版）、《建设工程勘察质量管理条例》（2007 年修订）、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市盐田区沙头角保税区

1.3 工程规模、特征：本期建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区；项目综合整治用地范围约 130316.9 平方米，其中深沙保集团持有物业面积约 13 万平方米。项目对物业及基础设施进行修缮及改造，包括生态海绵、市政排水提升、市政供配电提升、市政燃气提升、消防及公共设施提升改造共 5 大项。项目总投资 43116 万元，最终以委托单位委托和实际完成经审定的金额为准

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：/

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：包括但不限于工程勘察的岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、土壤氡浓度检测，须满足本项目设计所需的



全部地质相关信息资料。具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料、由勘察人收集的，相应费用视为已包含在合同价款中。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果要求

3.1 勘察成果

3.1.1 勘察成果提交资料形式包括但不限于：勘察报告、测量技术报告、相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件、电子数据光盘。

3.1.2 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料六份，发包人有权根据项目需要要求增加数量，且不再另行计费。

3.1.3 本工程的勘察服务周期暂定 550 日历天，勘察工作定于总包施工进场之前，勘察外业工作完成之后 15 个工作日内提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。



3.1.4 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认，工期顺延。

3.2 氨浓度测试成果

3.2.1 检测报告一式八份，工作周期具体根据现场施工需求进行，具体以甲方要求的期限为准；

3.5 所提交资料均包含以上内容但不仅限于相关内容；且内容质量均需符合项目所需；另，如业主要求增加相关文件份数，勘察单位应根据业主要求无条件提供，此部分费用已经包含在合同价款中，不另行增加费用。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间：详见本合同第三条约定。

4.2 收费标准及付费方式。

4.2.1 根据本项目特性，拟采用暂定价，即含税价总计人民币 354.655669元整（叁佰伍拾肆万陆仟伍佰伍拾陆元陆角玖分整），包含两部分费用：包含勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）、土壤氨浓度检测费。

本工程勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）暂定 344.167669万元，暂按暂定基本设计费（非实际设计费）的 30%暂估，并下浮 20%计取，最终以经确认的实际发生的工程量为准，按《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）规定的收费标准及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定



额》[2009]17号计算，并下浮20%计取勘察费用。后续以实际发生勘察费修正合同金额。勘察费计算公式：勘察费=（基本设计费×30%）×（1-下浮率20%），即勘察费=（基本设计费1434.031956万元×30%）×（1-20%）=344.167669万元。

本工程土壤氡浓度检测费暂定10.4880万元，最终以经确认的实际发生的工程量为准，参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法计算，并按下浮率20%进行下浮计取。后续以实际发生检测费修正合同金额。土壤氡浓度检测费计算公式：土壤氡浓度检测费=（单价×检测点数量）×（1-下浮率20%）即土壤氡浓度检测费=（300元×（43700平方米÷100平方米）点位）×（1-20%）=10.4880万元

故本项目勘察控制价为：勘察费+土壤氡浓度检测费=344.167669+10.4880万元=354.655669万元

以上各项费用的最终结算金额以业主方或业主方委托的单位审定的结算价为准。且各单项费用不得超过本项目实际投资额的相应金额，以“实际投资额”和“审计核算结果以业主方或业主方委托的单位审定为准。如实际投资额无批复但属于项目建设必须开展的服务类事项，经建设单位确认后，从预备费中支出。

合同总价款已包括勘察人为履行本合同义务所发生的一切费用。

4.2.2 本合同实施完成后，业主方或业主方委托的单位审定进行审核。

4.2.3 最终结算价以经过业主方或业主方委托的单位审定金额为准。如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到委托人通知后3日内退还。

4.2.4 工程勘察费的支付：



第九条 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，任何一方可以向深圳市盐田区人民法院起诉。

第十条 本合同一式捌份，发包人陆份、勘察人贰份。本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向市规划与国土资源局及派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

(以下无正文)

(本页无正文，为《深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察合同》的签署页)

发包人：(公章)



勘察人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

地址：

地址：



邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

纳税人识别号：

传真：

开户行：

账号：

联系电话：

传真：

签订合同日期：2023 年 7 月 17 日



附件 2：拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	李江涛	男	410425198710123518	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401533	高级工程师	632287868	项目负责人
2	林国威	男	440782198308248012	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY124400857	高级工程师	621321938	总工程师
3	于亮	男	22010419840294110	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY144401060	高级工程师	613720890	审核
4	程振宇	男	522501198211151612	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401502	工程师	610304926	审定
5	汪新平	男	320106197602031219	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY173701034	高级工程师	605048270	质量负责人
6	陈昊	男	441202198004220514	本科	测绘工程	注册测绘师	214402076(00)	工程师	622462703	技术审核人

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	赵晖	男	140110198208236633	本科	岩土工程	高级工程师	613333469	技术负责人
2	黄兵权	男	510102196808066711	本科	岩土工程	高级工程师	601272357	勘察专业负责人
3	苏毅琼	男	530102197704	本科	岩土工程	高级工程师	6013122	勘察工程师



			253713				85	
4	邹亮	男	360424198905132536	本科	岩土工程	高级工程师	632743345	勘察工程师
5	董宏纲	男	330722197401061918	硕士	岩土工程	高级工程师	2987133	物探及氨浓度测试专业负责人
6	叶斌	男	362422198909138715	大专	工程物探	助理工程师	635869678	物探及氨浓度测试工程师
7	刘钊	男	220283199206130315	本科	测绘工程	工程师	641408171	监测工程师
8	黄君豪	男	440981197910262212	本科	建筑工程测量	工程师	804041413	监测工程师
9	邹晓磊	男	360502198909142536	大专	建筑工程测量	助理工程师	644978531	测量员
10	何信才	男	441721199308183530	大专	测绘工程	助理工程师	805873906	测量员
11	向东东	男	433122199506068510	大专	测绘工程	助理工程师	649733359	测量员
12	姜信东	男	360602196609100015	大专	测绘工程	高级工程师	606247312	测绘专业负责人
13	张铁球	男	431121198708282512	本科	测绘工程	工程师	634213703	测绘工程师
14	陈勇军	男	431121199604153411	大专	工程测量	助理工程师	638640125	专职安全员

三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
/	/	/	/	/	/	/

四、土工试验人员

序号	姓名	身份证号	专业	职称等级	职称证号	上岗证号	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	赵文天	62052119860	岩土	工	2103003061837	21030030618	63568	土工试验



		2166018	工程	程		37	4235	人员
2	张小花	412702198 410016589	岩 土 工程	工 程 师	粤 中 职 证 字 第 120010215584 9 号	粤 中 职 证 字 第 12001021558 49 号	60996 7783	土工试验 人员



勘察编号	DSZ-2023-K-045	一般
勘察等级	乙级	长期

深圳市盐田区原沙保产业园区 基础设施改造工程 岩土工程详细勘察报告

法定代表人：程振宇
总工程师：林国威
审 定：于 亮
审 核：邹 亮
项 目 负 责：李江涛
技 术 负 责：邱名国
报 告 编 制：邱名国

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年九月

证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）
证书编号：B244046952
地 址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309
电 话：0755-26404943

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司
业务范围：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级
资质证书编号：B244046952
有效期至：2027年08月02日

1 工程概况与勘察工作概述

1.1 拟建工程概况

项目场地位于深圳市盐田区深盐路与海山路交汇处东南侧。受深圳市万科城市建设管理有限公司委托，我公司对深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程进行了岩土工程详细勘察工作。场地位置见图 1.1。



图 1.1 场地位置图

场地设计室外地面绝对标高暂定为 3.90m，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	原沙保产业园 1 栋钢结构构架	6/27.65	钢框架结构	筏板或桩基础	/	/	丙类

二、项目负责人业绩

姓名	李江涛	年龄	38	
学历	本科	职称	高级工程师	
工作年限	16	执业资格注册专业	注册土木工程师（岩土）	
近 5 年以项目负责人身份承接的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	担任职务
1	东莞华润置地中心项目 地标地块地质勘测工程	2318.8341（其中 勘察 499.03 万元）	2021 年 10 月 20 日	项目负责人
2	华润置地东莞市火炼树 城市更新项目 1 期地质 勘察(含测绘监测及地质 灾害评估服务)工程	1868.6（其中勘察 677.44 万元）	2023 年 10 月 25 日	项目负责人
3	罗湖区委党校拆除重建 工程（勘察）	186.6	2023 年 3 月 29 日	项目负责人
4	红岭教育集团（大鹏校 区）建设项目勘察	667.27（其中勘察 540.99 万元）	2020 年 11 月 9 日	项目负责人
5	育才三中改扩建工程项 目勘察	167.50	2022 年 5 月 20 日	项目负责人

注：投标人应将近五年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。

使用有效期: 2025年08月20日
- 2025年12月31日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李江涛

性 别: 男

出生日期: 1987年10月12日

注册编号: AY20194401533

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2022年12月05日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025.8.20



发证日期: 2022年12月05日



注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 李江涛

证件号码: 410425198710123518

性别: 男

出生年月: 1987年10月

批准日期: 2018年10月21日

管理号: 201810008440000266



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李江涛

证件类型	居民身份证	证件号码	410425*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号: AY194401533

电子证书编号: AY20194401533

注册编号/执业印章号: 4404695-AY005

注册专业: 不分专业

有效期至: 2025年12月31日

2022-12-05 - 延续申请
深圳市大升勘测技术有限公司

2019-06-18 - 初始申请
深圳市大升勘测技术有限公司

查看证书变更记录 (2)

普通高等学校

毕业证书



学生李江涛 性别男，一九八七年十月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校建设工程学院
勘查技术与工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101831200905006817

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：李江涛

身份证号：410425198710123518



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市大升勘测技术有限公司



1)、东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

华润置地中心

广东省·东莞市·东莞市

项目编号

4419002205200002

管级项目编号

4419002205190002

建设单位

华润置地（东莞）有限公司

建设单位统一社会信用代码

91441900MA55YJE23X

项目分类

房屋建筑工程

建设性质

新建

总面积
(平方米)

1230000

总投资
(万元)

1900000

立项级别

地市级

立项文号

2108-441900-04-01-160489

项目地址：东莞市南城街道国际商务区莞宏三路两侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色

企业名称

企业统一社会信用代码

负责人姓名

负责人证件号

监理单位

广东粤建工程项目管理有限公司

91441900281885609U

钟平

430722*****17

监理单位

广东粤建工程项目管理有限公司

91441900281885609U

刘翠清

432423*****38

监理单位

广东粤建工程项目管理有限公司

91441900281885609U

谢丽丽

420624*****28

监理单位

广东粤建工程项目管理有限公司

91441900281885609U

赵肖瑞

372301*****10

监理单位

广东粤建工程项目管理有限公司

91441900281885609U

黄连洪

441900*****51

勘察企业

深圳市大升勘测技术有限公司

91440300192213560X

李江涛

410425*****18

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码

2108-441900-04-01-160489

项目编号

4419002205200002

项目分类

房屋建筑工程

行政区划

广东省·东莞市·东莞市

具体地点

东莞市南城街道国际商务区莞宏三路两侧

经纬度

--

立项文号

2108-441900-04-01-160489

立项级别

地市级

立项批复机关

东莞市南城街道经济发展局

立项批复时间

2021-08-20

建设单位

华润置地（东莞）有限公司

建设单位统一信用社会代码

91441900MA55YJE23X

建设用地规划许可证编号

--

建设工程规划许可证编号

--

工程投资性质

国内资金

项目二维码

--

资金来源

--

国有资金出资比例

--

总面积
(平方米)

1230000

总投资
(万元)

1900000

总长度
(米)

--

建设性质

新建

建设规模

项目总用地面积144071.58平方米，总建筑面积约1230000平方米。计容建筑面积838147.39平方米。建设内容：10栋住宅楼，栋商业楼，2栋商业楼，2栋商业、办公楼，1栋公寓楼，3座地下室，3座地下空间，另配有幼儿园、公交首末站、公共开发空间等配套设施及基坑等配套工程。

重点项目

否

工程用途

居住建筑

计划开工

2021年09月17日

计划竣工

2028年05月31日

建筑节能信息

--

超限项目信息

--

数据来源

共享文换

数据等级

B

四库一平台项目链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2894918>

编号: DZKC-2021-015

关于《东莞华润置地中心项目 16#、17#、地标地块地质勘测工程》
的项目确认通知书

深圳市大升高科技工程有限公司:

华润(深圳)有限公司于2019年12月与贵司签订了《华润(深圳)有限公司
2019~2021年度地质勘测工程集中采购》,协议有效期至2021年12月31日。

根据集采落地项目的分配原则,以及前期集采落地项目的执行情况,确认贵司为
《东莞华润置地中心项目 16#、17#、地标地块地质勘测工程》的中标单位,请贵司跟
进配合落地合同签署及设备进场的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下:

- 1、预计进场时间: 2021 年 8 月 12 日之前(具体进场时间以项目工程部发出书面通知
为准)。
- 2、贵司在收到招采主责人发出的图纸及技术要求后,应在 7 天内完成核算工程量及商
务报价工作;
- 3、若商务报价不涉及“协议外价格”,我司承诺收到商务报价后 7 天完成报价审核工
作;若商务报价涉及“协议外价格”,价格确认的流程应由合约主责人和贵司共同确认
此项价格,“协议外价格”的确认时间应不超过 7 个工作日。
- 4、合同签署时间:商务报价审核完成后 30 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

招标采购主责人: 曹姗姗 13418607547

合约管理部主责人: 雷春梅 18688359622

项目工程部主责人: 周 宇 13412410816 / 廖晓忠 13670208892

设计管理部主责人: 谢高益 15889697031



正本
ORIGINAL

东莞华润置地中心项目
地标地块地质勘测工程
合同文件

合同编号: CRLDG-HRZX(DB)-GW-21002

签订日期: 2021年12月

甲 方: 华润置地(东莞)有限公司

乙 方: 深圳市大升高科技工程有限公司

东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程合同

合同编号: CRLDG-HRZX (DB)-GW-21002

本合同由以下双方签署:

甲方: 华润置地(东莞)有限公司

地址: 广东省东莞市南城街道鸿福路200号海德广场

法定代表人:

联系人: 赵鹏

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升高科技工程有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: /

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程 事宜达成一致, 订立本合同, 以资信守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 东莞华润置地中心项目

A/1

1.2 项目地点：广东省东莞市南城街道东莞大道与规划二路交叉口

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【东莞华润置地中心项目地标（F01-01）地块（含共构区域）勘察、地下管线物探、测绘工程、基坑监测、超前钻施工】，详见技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐包括水电费 ☐不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即RMB / ）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【贰仟叁佰壹拾捌万捌仟叁佰肆拾壹元肆角玖分】

（即RMB 23,188,341.49 ）。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工

程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同：

本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币

【 / 】（即RMB / ）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期：详见技术要求第二条“工期及计划”的第1条“工期要求”。

3.2 开工日期：详见技术要求第二条“工期及计划”的第1条“工期要求”。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第 4.1.1/4.1.2/4.1.3（按对应服务内容付款条款）的约定执行。

4.1.1 勘察服务

- （1）无预付款；
- （2）承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之90%；
- （3）勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的95%；
- （4）桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的5%。

4.1.2 监测服务

- （1）本工程无预付款；
- （2）承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格工程造价总价之90%；
- （3）验收合格并签署结算书后支付至结算总价的100%。
其中，主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的95%，剩余结算款的5%待主体工程竣工两年后支付（若

主体工程竣工后方签署结算书，则签署结算书后支付至结算总价的100%)。

4.1.3 测绘、地质灾害评估服务

- (1) 本工程无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格工程造价总价之90%;
- (3) 提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的100%。

4.2 每次甲方确认付款金额后，乙方须向甲方提供6%增值税专用发票。

4.2.1 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票，因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

4.2.2 乙方开具的增值税专用发票送达甲方后，若发生丢失、污损等情形导致甲方无法认证的，在甲方提出要求时乙方应积极协助甲方并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料以便甲方顺利完成发票认证。如因乙方拒不配合甲方而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加。

4.3 甲方应在收到发票后，于28个工作日内付款给乙方。若乙方未提供发票或发票不符合合同要求，则甲方有权不支付任何费用，且不承担任何责任。

4.4 甲方以转账方式向乙方支付工程款，乙方账户信息如下：

开户名：深圳市大升高科技工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

受送达方未能收到法院邮寄送达的文书，由于其在合同中的约定，也应当视为送达。

- 15.3.5 纠纷进入仲裁、民事诉讼程序后，如任何一方应诉并直接向仲裁机构、法院提交送达地址确认书，该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址仅适用争议解决过程中争议解决机关向双方送达文件，其他送达地址仍以向仲裁机构及法院提交送达地址前的地址为准）。

第十六条 一般性条款

- 16.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 16.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。
- 16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 16.3 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 16.4 本合同一式【六】份，【两】正【四】副，甲方执【一】正【三】副，乙方执【一】正【一】副，具备同等法律效力。
- (以下无正文)

《本页为以下双方关于《东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程合同》的
签字页，无正文》

本合同由以下双方于 2021 年 12 月 16 日在中国【东莞】市签署：

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

技术要求

一、工程概况

1、工程名称

东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

2、项目地点

广东省东莞市南城街道东莞大道与规划二路交叉口

3、项目业态及档次说明

本项目占地面积约 6 万平方米（不含地下空间），总建筑面积约 88.08 万平方米，计容建筑面积约 59.59 万平方米，用地功能为写字楼、酒店、公寓及商业，包括 3 栋超高层塔楼（最高 450 米）、1 栋多层裙房及 3 层地下室、以及配建共构。

4、项目示意图

东莞华润置地中心项目地标地块包含地块红线内范围及地下空间范围，详见下图。



5、现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临建办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

6、集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括东莞华润置地中心项目地标（F01-01）地块（含地下空间，）勘察、地下管线物探、测绘工程、基坑监测、超前钻施工。

二、工期及计划

1、工期要求：

➤ 施工类：

（1） 勘察工期

施工工期 45 天，具体合同起算日以发包方书面通知为准。

（2） 地下管线物探工期：

施工工期 30 天，具体合同起算日以发包方书面通知为准。

（3） 测绘工程工期：

施工工期 30 天，具体合同起算日以发包方书面通知为准。

（4） 超前钻施工工期：

1、 施工总工期 310 天，暂定开工日期 2022/3/10，完工日期 2023/1/20。

2、 场地按照土方开挖进度分区移交，各区施工工期为 70 天。

✧ T1 塔楼区、地铁站中区、西南轨行区暂定 2022/3/10 开工

✧ T2、T3 塔楼区暂定 2022 年 5 月 22 日开工

东莞华润置地中心项目
地标地块地质勘测工程合同总价

合同总价

建设单位：华润置地（东莞）有限公司

工程名称：东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

合同不含增值税总价（小写）：	21,875,793.86
（大写）：	贰仟壹佰捌拾柒万伍仟柒佰玖拾叁元捌角陆分
增值税税率（小写）：	6.00%
增值税总价（小写）：	1,312,547.63
（大写）：	壹佰叁拾壹万贰仟伍佰肆拾柒元陆角叁分
合同含增值税总价（小写）：	23,188,341.49
（大写）：	贰仟叁佰壹拾捌万捌仟叁佰肆拾壹元肆角玖分

投 标 人：深圳市大升高科技工程有限公司（单位签字盖章）

法 定 代 表 人：（签字盖章）

编 制 时 间：



东莞华润置地中心项目
地标地块地质勘测工程合同清单汇总表

序号	专业组成名称	合计 不含税金额 (元)	备注
1	实体工程量清单	19,885,793.86	
1.1	地质勘察工程 (详勘、土壤氡浓度检测)	1,461,138.82	
1.2	桩基超前钻	2,606,740.38	
1.3	专人驻场配合费用	227,000.00	在项目支护或基础工程施工过程中,应配合项目需要,根据要求进行岩样鉴定或基岩判定。如因鉴定工作量大或复杂,项目要求派专人驻场,予以的费用补偿预留。
1.4	测量工程	413,010.62	
1.5	监测工程	15,086,604.04	
1.6	地铁勘察岩土性能试验	91,300.00	
2	暂列金额清单	1,990,000.00	
2.1	不可预见费	1,990,000.00	不可预见费是指发包方为不能完全预见、定义或详示的工程或费用所预留的金额。该金额将按发包方的指令部分或全部使用,或若不需要时从承包金额中完全扣除该款项。
	合计	21,875,793.86	



2)、华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业从业人员建设项诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元

广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419002405130003	省级项目编号	4419002405110003
建设单位	东莞市东润房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA57CL558M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	630292.2	总投资(万元)	513807.38
立项级别	地市级	立项文号	2307-441900-04-01-454702

项目地址：东莞市东城街道火炼树社区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科丰工程监理有限公司	914403001923491180	张文	421081*****12
监理企业	深圳科丰工程监理有限公司	914403001923491180	马洪亮	230182*****39
勘察企业	深圳市大升勘测技术有限公司	91440300192213560X	李江涛	410425*****18
设计企业	广东人防建筑设计院有限公司	91440000455857123L	袁劲峰	440112*****17
设计企业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91440300192244260B	韦诺嘉	450403*****49
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	刘璐	420581*****1X
施工企业	中建三局第二建设工程有限责任公司	17773909-7	熊金平	420704*****73

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2307-441900-04-01-454702	项目编号	4419002405130003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·东莞市·东莞市
具体地点	东莞市东城街道火炼树社区	经纬度	--
立项文号	2307-441900-04-01-454702	立项级别	地市级
立项批复机关	东莞市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-02-23
建设单位	东莞市东润房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA57CL558M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	630292.2	总投资(万元)	513807.38
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目包含F05、D05、D06商住地块及B08商业金融业地块。各地块规划项目名称相应增加地块编号。总用地面积7.7万平方米，总建筑面积63万平方米。其中，F05、D05、D06、B08地块及道路地下空间用地面积分别为16641.16/2657平方27952.02/3146.13平方米、18384.19平方米/4256.21平方米、13801.89/1594.15平方米；建筑面积分别为131995.90平方米、223759.49平方米、140361.32平方米、134175.49平方米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2024年03月01日	计划竣工	2028年12月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

四库一平台项目链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3260452>

合同编号：CRLDG-HLS-DCHY-23003

华润置地东莞市火炼树城市更新项目
1 期地质勘察（含测绘监测及地质灾
害评估服务）工程
合同文件

2023年9月

发 包 方：东莞市东润房地产有限公司
承 包 方：深圳市大升勘测技术有限公司

华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测
及地质灾害评估服务)工程合同

合同编号: CRLDG-HLS-DCHY-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 东莞市东润房地产有限公司

地址: 广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

法定代表人: 王栋

联系人: 吴丰奇

联系电话: 159 9961 5080

电子邮箱: wufengqi3@crland.com.cn

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际E城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209699

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经友好协商,就华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同事宜达成一致,订立本合同,以资信守。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察（含测绘监测及地质灾害评估服务）工程合同
- 1.2 项目地点：东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元，大体处于银树路、怡丰路、泰和商业街、鸿福东路围绕的范围

第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐ 包括水电费 ☐ 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 】（即 RMB_____）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟捌佰陆拾捌万陆仟零玖元捌角陆分】（即 RMB18,686,009.86），

其中合同金额（不含增值税）为RMB **17,628,311.19**，按 **6%** 税率计算的增值税税金总额为RMB **1,057,698.67**。合同单

价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 】（即RMB_____）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期：492日历天（详见技术要求1.3）。

3.2 开工日期：2023年10月25日，竣工日期：2025年02月28日。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第4.1.1-4.1.3的约定执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之85%；
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的95%；

- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

4.1.2 监测服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格工程造价总价之 85%；
- (3) 验收合格并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

其中，主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的 95%，剩余结算款的 5%待主体工程竣工两年后支付（若主体工程竣工后方签署结算书，则签署结算书后支付至结算总价的 100%）。

4.1.3 测绘、地质灾害评估服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格工程造价总价之 85%（因城更项目的特殊性，入户查丈需甲方与产权方均认可后方进行已完成工程量的付款）；
- (3) 提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

4.2 每次甲方确认付款金额后，乙方须向甲方提供 6%增值税专用发票。

- 4.2.1 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票，因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

(本页为以下双方关于《华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【9】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表:

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表:



汇总表

工程名称: 华韵置地东莞市大岭山镇城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务)工程

序号	汇 总 内 容	审核合计金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部 分项清单(RMB):	1,920,310.08	序号1至序号7
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单(RMB):	4,069,859.08	序号8至序号11
3	测量工程 分部 分项清单(RMB):	784,300.23	序号12至序号21
4	监测工程 分部 分项清单(RMB):	9,291,650.60	序号22至序号42
5	监测工程 (自动化平台接入费) 分部分项清单(RMB):	962,291.20	序号43至序号45
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单(RMB):	600,000.00	序号46至序号48
7	不含税总价(RMB):	17,628,311.19	
8	增值税(6%)(RMB):	1,057,698.67	
9	含税总价(RMB):	18,686,009.86	

咨询公司审核人员签字:

深圳市中建达工程管理有限公司 (盖章):

施工单位人员签字:

深圳市大升勘测技术有限公司 (盖章):

**华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘
监测及地质灾害评估服务)工程
招标技术要求**

2023 年 09 月

第 1 章 工程概述

1.1. 工程概况

本次落地工程名称为华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程,本项目位于东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元,大体处于银树路、怡丰路、泰和商业街、鸿福东路 围合的范围。

1.2. 工程规模

本次集采落地涉及华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期,具体包含:东城街道火炼树社区商住类更新单元F05商住地块、D06商住地块、B08商业地块、D05商住地块、D04公园地块、D07公园地块、D11公用设施地块及F04学校地块共计8个地块。项目面积约142,078.77平方米,拆除重建区面积约136,079.18平方米,规划拟建建筑物的总建筑面积约为57.87万 m^2 ,其中包括商业、住宅、60班小学、21班幼儿园、9班幼儿园、公交首末站、社区服务站、一级消防站及社会公共停车场等。



3)、罗湖区党校拆除重建工程(勘察)

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗湖区党校拆除重建工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032301070002	省级项目编号	4403032212200001
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	55223.68
立项级别	地市级	立项文号	2212-440303-04-01-739528

东布街

公园

景星台

延芳路

项目地址：罗湖区延芳路538号

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市大升勘测技术有限公司

勘察

公开招标

2023-03-14

186.6

4403032301070002-BB-001

4403032212200001-BB-001

查看

B

中国建筑设计研究院有限公司

设计

公开招标

2023-03-03

933.02

4403032301070002-BA-001

4403032212200001-BA-001

查看

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2212-440303-04-01-739528	项目编号	4403032301070002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	罗湖区延芳路538号	经纬度	--
立项文号	2212-440303-04-01-739528	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-13
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	55223.68
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总规划用地面积为6962.4㎡，总建筑面积57362㎡，其中，计容积率建筑面积43782㎡，不计容积率建筑面积13580㎡，地上核增建筑面积1800㎡。（计规定容积率建筑面积41982㎡）。本项目拟新建教学楼、宿舍楼、裙房、3层地下室、围墙、室外道路及广场等配套设施。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

四库一平台项目链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011422>

中标通知书

标段编号: 2212-440303-04-01-739528002001

标段名称: 罗湖区委党校拆除重建工程(勘察)

建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 186.604589万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-17

查验码: 1262386134499476 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：深罗前期勘察【2023】006号

深圳市罗湖区建设工程勘察合同

工程名称：____罗湖区党校拆除重建工程_____

工程地点：____深圳市罗湖区_____

发 包 人：____深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心_____

勘 察 人：____深圳市大升勘测技术有限公司_____

签订日期：____2023 年 3 月29日_____

签订地点：____深圳市罗湖区_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确双方权利义务，确保工程勘察质量，经发包人与勘察人双方协商一致，就发包人委托勘察人承担罗湖区党校拆除重建工程的勘察工作相关事宜签订本合同，以供共同遵守。

第一条 签约主体

1.1 签约主体名称及住所

发包方（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市大升勘测技术有限公司

（法定代表人：）程振宇

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定勘察资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方代表

甲方授权 李妮（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为本合同勘察工作的甲方代表，负责就本项目的勘察事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料；

乙方授权 李江涛（性别：男，职务：项目经理，联系方式：177 2780 1209，联系地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309，邮箱：

570850820@qq.com) 为本合同勘察工作的乙方代表, 负责就本项目的勘察事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称: 罗湖区委党校拆除重建工程

2.2 工程地点

工程地点: 深圳市罗湖区

第三条 合同内容

3.1 工作范围

(1) 甲方委托乙方承担项目的岩土工程勘察、工程测量等勘察工作, 具体包括但不限于以下范围:

- ☒ 岩土工程勘察;
- ☒ 工程物探;
- ☒ 1: 500 数字化地形图测量;
- ☒ 现有建筑物测绘;
- ☒ 周边建筑基础资料收集;
- ☒ 近点拍摄周边建筑物现状;
- ☒ 地上障碍物查丈及苗木清点;
- ☒ 施工控制点;
- ☒ 地质灾害评估 (如有);
- ☒ 土壤氡浓度检测 (如有);
- ☒ 水文地质勘察;
- ☒ 勘察审查;
- ☒ 噪声检测 (如有);
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关服务等。

(2) 按照法律、法规等相关规定, 并结合本项目的具体情况和甲方的需求, 编制勘察文

件及相关成果资料并依照本合同的要求及时提交。

3.2 工作内容

勘察工程的具体范围和工作内容以勘察任务书（含补充勘察任务）为准，具体包含但不限于以下内容：

☑（1）勘察服务（包含岩土工程勘探、原位测试、取土水石试样、室内实验等服务）；根据相关技术规范（包含但不限于本合同第四条的执行技术标准）要求完成现场作业，并出具相应报告。

☑（2）工程物探：查明地下管线、构筑物 and 障碍物等埋藏物，要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

☑（3）工程测图：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，并出具按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物的坐标、标高等。

☑（4）树木测量：根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

☑（5）施工控制点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

☑（6）地质灾害评估（如有）：绘制图件、技术分析、编制和评审评估报告，以及开展地质灾害危险性评估工作中确需的勘察工作，出具评估报告并通过专家评审，取得专家评审意见书。

☑（7）土壤氡浓度检测（如有）：在合同约定区域范围内开展土壤氡浓度或土壤氡析出率检测工作，并出具报告。

☑（8）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位、补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

☑（9）按甲方要求完成噪声检测（如有）；

☑（10）甲方有权根据项目的实际情况调整工作范围、内容和工期，乙方按要求落实，并承诺放弃任何索赔权利。

☑（11）以上各项工作均包含以下工作内容，相关费用已含于本合同价中，不再另行计算与支付：

1）收集齐全相关资料，完成现场调查，配合甲方办理相关备案/审批手续；

2) 配合设计、施工单位进行勘察，解决相关岩土工程问题，提供相应的勘察资料及技术支持；

3) 无条件按甲方要求配合完成成果的反复修改、内容补充、勘察审查及评审等工作，组织或参加相关汇报会、论证会、现场核查会。

第四条 执行技术标准

乙方的勘察工作除应满足甲方对本项目特殊要求外，应执行包括但不限于以下适用于建设工程的现行中华人民共和国法律、法规、规范、国家标准、行业标准、地方标准及其他规程，若相关文件被修订或废止的，应以最新要求为准：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量通用规范	GB55018-2021	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	部标
4	深圳市基础测绘技术规范	CJJ65-94	
5	1:500、1:1000、1:2000 地形图图式	GB/T20257.1-2017	国标
6	建设工程勘察设计管理条例		
7	深圳市建设工程质量管理条例		
8	工程勘察资质标准		
9	广东省建设工程质量管理条例		
10	深圳市城市规划条例		
11	地质灾害防治条例		
12	地质灾害危险性评估单位资质管理办法		
13	深圳市地质灾害防治管理办法		
14	民用建筑工程室内环境污染控制标准	GB50325-2020	国标

第五条 合同期限

5.1 合同有效期

本勘察合同有效期自依法签订之日起，至本建设工程项目档案依法移交至相关档案管理部门并取得移交证明止。

5.2 勘察工期及勘察成果提交时限

本合同勘察工作自依法签订之日起,乙方必须于本合同勘察工期内提交质量合格、规定形式、规定数量的勘察成果文件资料,本合同勘察工期为 180 日历天。

(具体由甲方在总工期要求下合理安排各项前期工作开始时间,工作周期自合同签订之日起至本合同全面履行完毕之日止。)

第六条 乙方须提交的勘察成果资料

序 号	成 果 名 称	单 位	数 量
1	岩土工程勘察报告	套	1×8
2	1:500 数字化地形图及测绘技术报告	套	1×8
3	地下管线探测技术报告及综合管线分布图	套	1×8
4	施工控制点放线技术报告	套	1×8
5	地面障碍物查丈及苗木清点技术报告	套	1×8
6	地质灾害危险性评估报告及专家评审意见(如有)	套	1×8
7	土壤氡及噪声检测报告(如有)	套	1×8
8	勘察文件审查成果	套	2
9	以上各项的电子数据光盘(须注明名称及时间)	套	3

第七条 勘察成果验收

乙方应按照勘察审查结果修改完善勘察成果。审查不合格的,乙方须按照甲方的要求在限定期限内修改直至审查合格。

第八条 收费标准和合同价

8.1 合同价

(1) 本合同勘察费执行“8.2”的收费标准,并按照“9.1”标准进行结算和“9.2”的标准进行支付。本项目的勘察合同费用暂定为人民币(大写)壹佰捌拾陆万陆仟零肆拾伍元捌角玖分(小写:¥ 186.604589 万元(含税))。

8.2 收费标准

附件一：《勘察方案》

附件二：《勘察团队成员信息表》

附件三：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件四：《安全生产协议书》

(以下无正文)

甲方：深圳市罗湖区政府投资项目

前期工作管理中心

(盖章)

项目负责人(签字)：

法定代表人：(签字)

或授权委托人：(签字)

时间：2023年3月29日

乙方：

(盖章)

项目负责人(签字)：

法定代表人：(签字)

或授权委托人：(签字)

时间：2023年3月29日

勘察编号	DSZ-2023-K-065	一般
勘察等级	甲级	长期

罗湖区党校拆除重建工程

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称:深圳市大升勘测技术有限公司
业务范围:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)
资质证书编号: B244046952
有效期至:2027年08月02日

法定代表人:程振宇

程振宇

总工程师:林国威

林国威

审定:于亮

于亮

审核:邹亮

邹亮

项目负责人:李江涛

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:李江涛
注册号:440135-AY005
有效期至:至2025年12月

技术负责:袁思军

袁思军

报告编制:唐涛

唐涛

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年十二月

证书等级:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量) 甲级

证书编号: B244046952

地址:深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电话: 0755-26404943

4)、红岭教育集团(大鹏校区)建设项目勘察

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

红岭教育集团(大鹏校区)建设项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092005280002	省级项目编号	4403092005270101
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工程署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	109398
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2019〕339号

项目地址：深圳市大鹏新区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大升源建设工程有限公司	勘察	公开招标	2020-09-28	667.27	4403092005280002-BB-001	4403092005270101-BB-001	查看
B	深圳市天华建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-09-28	2868.11	4403092005280002-BA-001	4403092005270101-BA-001	查看
B	深圳市东深工程有限公司	施工	公开招标	2022-01-25	59610.62	4403092005280002-BD-002	4403092005270101-BD-002	查看
B	深圳市东深工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-02	10781.98	4403092005280002-BD-001	4403092005270101-BD-001	查看
B	浙江五洲工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2020-07-22	1634.53	4403092005280002-BE-001	4403092005270101-BE-001	查看

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440309-2020-48-01-a00010	项目编号	4403092005280002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市·龙华区
具体地点	深圳市大鹏新区	经纬度	--
立项文号	深福发改〔2019〕339号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-27
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工程署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	109398
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目拟建设总建筑面积119012.54 平方米，地上建筑包含初中部教学楼17730.54 平方米高中部教学楼20550.00平方米资源中心5500.00平方米两栋宿舍楼21000.00平方米体育中心包含风雨操场和架空层共计24045.00平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计30187.00平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

四库一平台项目链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2461396>

中标通知书

标段编号: 44030920200025002001

标段名称: 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目(勘察)

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升高科技工程有限公司

中标价: 667.27万元



中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

鄧江

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-02



王明

查验码: 9845747868717290

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

深圳市建设工程勘察合同

项 目 名 称 : 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

发 包 人 : 深圳市万科发展有限公司

勘 察 人 : 深圳市大升高科技工程有限公司

日 期 : 2020 年 11 月 9 日



合同协议书

发包人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

勘察人（乙方）：深圳市大升高科技工程有限公司

勘察人已明确知悉：委托人【深圳市大鹏新区建筑工程署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且勘察人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，发包人、勘察人双方就红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（勘察）事项协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

- 2.1 勘察工作应执行下列标准和规范
工程勘察应符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定，下列规范、规程或标准如有更新，则应以最新规定为准：

《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）

《地基动力特性测试规范》（GB/T50269-2015）

《岩土工程基本术语标准》（GB/T50279-2014）

《土的工程分类标准》（GB/T 50145-2007）

《土工试验规程》（SL237-1999）

《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JCJ/T87-2012）

《建筑桩基技术规范》（JCJ94-2008）



- 《建筑基坑支护技术规程》(JCJ120-2012)
- 《深圳市地基基础勘察设计规范》(SJC01-2010)
- 《深圳市基坑支护技术规范》(SJC05-2011)
- 《深圳市地基处理技术规范》(SJC04-2015)

2.2 主体设计单位提出并经甲方确认的勘察任务书(含勘察工作要求和勘察点平面布置图)一级甲方审定的岩土工程设计任务及甲方提供的技术基础资料。

- 2.3 各阶段岩土工程设计审查意见
- 2.4 招标文件、投标文件
- 2.5 国家及地方的相关技术规范
- 2.6 其他有关资料

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 双方之间各类有约束力的来往函件。

第四条 工程概况

- 4.1 工程名称: 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目(勘察)
- 4.2 工程地址: 深圳市大鹏新区

4.3 工程规模、特征: 计划对大鹏新区华侨中学进行拆除,拟按照一所36个班初中部和36个班的寄宿高中进行建设。项目拟建设总建筑面积119012.54平方米,地上建筑包含:初中部教学楼17730.54平方米;高中部教学楼20550.00平方米;资源中心5500.00平方米;两栋宿舍楼21000.00平方米;体育中心包含风雨操场和架空层共计24045.00平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计30187.00平方米。总投资匡算为109398万元。

- 4.4 工程勘察任务委托文号、日期: _____
- 4.5 工程勘察任务(内容)与技术要求: 设计单位盖章确认的勘察任务书
- 4.6 承接方式: 公开招标
- 4.7 预计勘察工作量: /

4.8 勘察内容及范围: ☒ 工程地质勘察、图根控制测量 ☒ 1:500地形测量 ☒ 地下管



线测量、管线勘察 ☒ 土石方类别划分及计算 ☒ 监测（基坑监测） ☒ 土壤氨浓度测试 ☒
土石方测量 ☒ 红线点及施工控制点测放 ☒ 工程物探、文探 ☒ 部件调查 ☒ 其他阶段勘察（超前钻等） ☒ 施工配合及后续服务等。

具体范围以发包方委托的设计单位提供的相关技术要求为准(发包人有权视具体情况调整内容及相关费用，勘察人对此不得有异议并应服从支持)。

第五条 勘察测量、监测、土壤氨浓度测试工作内容

提交的勘察测绘和岩土工程设计成果文件必须符合国家颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准；达到建设部有关规定及其勘察设计标准、规范、规程、定额和办法等的要求，并通过甲方、政府主管部门和相关单位的审查。勘察人应在规定的周期内完成任务，并完成后续服务等。具体工作内容包括(但不限于)：

5.1 测绘任务与要求（包括但不限于）

提供场地现状周边范围内的 1:500 地形图测绘及控制测量：

- (1) 控制测量：包括 CPS E 级控制测量、四等水准测量；
- (2) 地形测量：包括图根控制，野外采集数据，属性调查，绘示意图，室内编辑，接边，回放检查，整理资料等；

5.2 监测（基坑监测）任务与要求

在支护结构后缘设基坑水平位移、沉降监测点；对周边地面道路、管线、地铁及临近建筑物设置沉降监测点，对立柱设置沉降监测点，对内支撑设置变形、轴力监测点，在基坑外侧设置地下水位监测点。并对以上监测点按照设计要求频率进行监测，并出具成果报告

5.3 土壤氨浓度检测任务与要求

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010（2013 版）的有关规定，按照规范要求对土壤氨含量。

5.4 地下管线测量任务与要求（包括但不限于）

(1) 探测范围：提供场地范围内的地下管线和构筑物（包括各类特殊性地下构筑物，涵洞等）空间分布资料。场地周边范围内的所有管线无论管径大小勘察单位均应予以调查、探测。

(2) 地下管线探测应包括以下内容(但不限于)：

- a. 给水管道：包括生产用水、生活用水、消防用水等管道。
- b. 排水管道：包括工业污水(废水)、生活污水、雨水和雨污合流等管道。



- (4) 场地地层岩性
- (5) 测试仪器设备
- (6) 测点布设
- (7) 测试方法及过程
- (8) 测试结果及建议
- (9) 土壤氨浓度测试点平面布置图；
- (10) 建筑场地土壤中氨浓度测试成果表

第九条 进度要求及工期安排

9.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作定于 2020 年 11 月 9 日开工，2022 年 5 月 11 日结束（其中：勘察、氨检测工期暂定自 2020 年 11 月 9 日至 2021 年 1 月 10 日，合计 62 日历天；基坑监测时间范围为土方开挖开始至基坑回填停止监测，工期暂定自 2020 年 11 月 9 日至 2022 年 5 月 12 日止，合计 549 日历天）。在相应阶段勘察结束时即提交勘察成果资料。勘察人收到发包人提供的勘察任务书后，应仔细与现场对比，如发现任何不明晰或错误，需要发包人协调进场等直接或间接影响到勘察进度的，应在 7 天内向发包人提出书面意见。若在 7 天发包人未收到书面意见，视勘察人无异议，勘察人应在双方约定的时间内完工。

9.2 勘察工作有效期

勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面同意后，工期顺延，但不予任何经济补偿。

第十条 合同价款

10.1 本合同总价款暂定价 667.27 万元（大写：陆佰陆拾柒万贰仟柒佰圆整），其中：勘察部分 540.99 万元，基坑监测部分 113.08 万元，土壤氨浓度检测部分 13.2 万元。该合同总价款由工程勘察费（含工程地质勘察、图根控制测量、1:500 地形测量、地下管线测量、管线勘察、土石方类别划分及计算、土石方测量、红线点及施工控制点测放、工程物探、交接、部件调查、其他阶段勘察（超前钻等）、施工配合及后续服务）、监测费（基坑监测）及土壤氨浓度测试费等费用构成，且工程勘察收费不得超过概算批复的设计费的 30%，以实际勘察工程量按下述计费原则计算，并以政府相关部门或发包人委托的相关单位的审定价为准。



绩效费用：本合同总价款=基本费用+绩效费用，其中基本费用为 90 %，绩效费用为 10 %（其中过程绩效费用为 5%，最终绩效费用 5%）。自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，业主将进行季度、年度、项目履约评价。项目完成招标前季度、年度履约评价合格及以上则支付过程绩效费用 5%，季度、年度有一项不合格则不予支付；项目竣工验收并完成结算审核后支付最终绩效费用 5%，季度、年度、项目履约评价有一项不合格则不予支付（竣工验收一年内完成项目履约评价）。（履约评价参照大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法，由甲方评价）。

最终结算价不超过发改部门概算批复的相关子目费用之和，发改部门概算批复无相关子目的，以结算审核价为准。最终以结算审核价为准，若政府审计相关政策法规发生变化，按政府审计最新政策法规执行。

☐ (1) 工程勘察、监测、土壤气浓度测试费用：

按照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本（计价格[2002]10 号）（以下简称“02 标准”）、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算并下浮 20% 后计取，且工程勘察收费不得超过概算批复的设计费的 30%，岩土工程勘察费中的技术工作费收费比例按 下浮 20% 计取；但其中：a. 超前钻工作仅按实际情况收取岩土工程勘察费中的实物工作费，不再计入技术工作费；b. 工程勘察的复杂程度根据项目的实际情况按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定选取。

☐ (2) 措施费用

☐在勘察过程中需要发生的以下费用：修通至作业现场道路；水上作业用船、撑、平台；砍树费用，均视已包含在本合同价内，甲方不再另行支付相关费用。

☐在勘察过程中需要发生的以下费用：修通至作业现场道路；水上作业用船、撑、平台；砍树费用。根据甲方或甲方授权单位确认的工作量，按照深圳市现行相关计价标准计算并下浮_____%后计取。（说明：使用本条款，需报署招标会审议）

发包人向勘察人实际支付的勘察费，将不高于发改部门批准的项目概算中相应的勘察费的数额，勘察费中超出该数额部分发包人将分别予以扣除，不足部分发包人将不另行支付。若结算价超过____万元，则按最高限价____万元计算。勘察费用最终结算价以审定价为准。

最终结算价不超过发改部门概算批复的相关子目费用之和，发改部门概算批复无相关子目的，以结算审核价为准。最终以结算审核价为准，若政府审计相关政策法规发生变化，按政府审计最新政策法规执行。



(二) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十六条 合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 伍 份、勘察人 叁 份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址： 国宗印卫

电话： 国宗印卫

传真： 国宗印卫

开户银行： 国宗印卫

账号： 国宗印卫

签订日期： 2020 年 11 月 9 日

勘察人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址： 宁程印振

电话： 宁程印振

传真： 宁程印振

开户银行： 宁程印振

账号： 宁程印振

签订日期： 2020 年 11 月 9 日

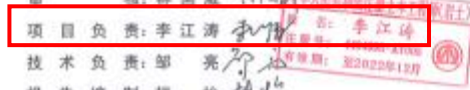


勘察编号	HSCJ-2020-03	一致
勘察等级	甲级	长期



红岭教育集团（大鹏校区）建设项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察)

法定代表人: 程 磊 宇
总 工 程 师: 林 国 威
审 定: 赵 晖
审 核: 林 国 威
项 目 负 责: 李 江 涛
技 术 负 责: 邹 亮
报 告 编 制: 胡 怡



深圳市大升高技工程有限公司
二〇二一年三月

证书等级: 工程勘察专业类甲级
地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 # 城 03 栋 309

证书编号: B144046955
电 话: 0755-26404943

5)、育才三中改扩建工程项目勘察

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

育才三中改扩建工程项目(代建)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052202160002	省级项目编号	4403052202150001
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403006188320959
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	26798
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021)53号-1

最新商务中心

海月花园

深圳育才三

后海大道

深圳广进化工写字楼

广博星海华庭

项目地址：深圳市南山区海月路2号

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市大升勘测技术有限公司

勘察

公开招标

2022-04-29

173.5

4403052202160002-BB-001

4403052202150001-BB-001

查看

B

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

设计

公开招标

2022-04-29

698.99

4403052202160002-BA-001

4403052202150001-BA-001

查看

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440305-2022-48-01-a00013	项目编号	4403052202160002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区海月路2号	经纬度	--
立项文号	深南发改批(2021)53号-1	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-15
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403006188320959
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	26798
总长度 (米)	--	建设性质	改建
建设规模	项目拟改扩建为48班初中学校（原36个班），改造后总建筑面积50697.16平方米。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

四库一平台项目链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2846680>

中标通知书

标段编号: 44030520220015002001

标段名称: 育才三中改扩建工程项目勘察

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 173.502700万元

中标工期: 45日历天

项目经理(总监):



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-05-07

查验码: 7202414827032105

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工 程 勘 察 合 同 书

(适用一般项目)

工 程 名 称: 育才三中改扩建工程项目勘察

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

单 位 资 质: 工程勘察专业类岩土工程测量甲级、工程勘察专业类岩土工程勘察甲级、工程勘察专业类岩土工程物探测试检测监测甲级

资质证书编号: B244046952

合同签订日期: 2022年5月20日



工程委托方（发包人）：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳市大升勘测技术有限公司

发包人委托勘察人承担【育才三中改扩建工程项目】勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

工作内容：包括但不限于育才三中改扩建工程项目岩土工程勘察、地形测量及土石方测量、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测等，以及设计单位所发出的勘察任务书，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以勘察行业的相关规范（详见第二条）规定的技术要求和发包人委托的设计单位提供的相关测量需求为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	行标
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
5	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标
6	建筑边坡工程技术规范	GB 50330-2013	国标
7	建筑地基处理技术规范	JGJ79-2012	行标
8	混凝土结构设计规范	GB 50010-2010	国标
9	建筑桩基技术规范	JGJ94-2008	行标
10	混凝土结构工程施工及验收规范	GB50204-2002	国标

上述文件标准要求不一致的，以要求较高者为准，以上标准如有更新的，则以更新后的版本为准，且不另行增加费用。



第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 勘察人应在本合同签订后【45】个日历天内完成本工程的勘察、测量、工作并提交 3.3 款所约定的工作成果。

3.2 如遇特殊情况（行政审批迟延、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
4	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。

第四条 收费标准及付款方式

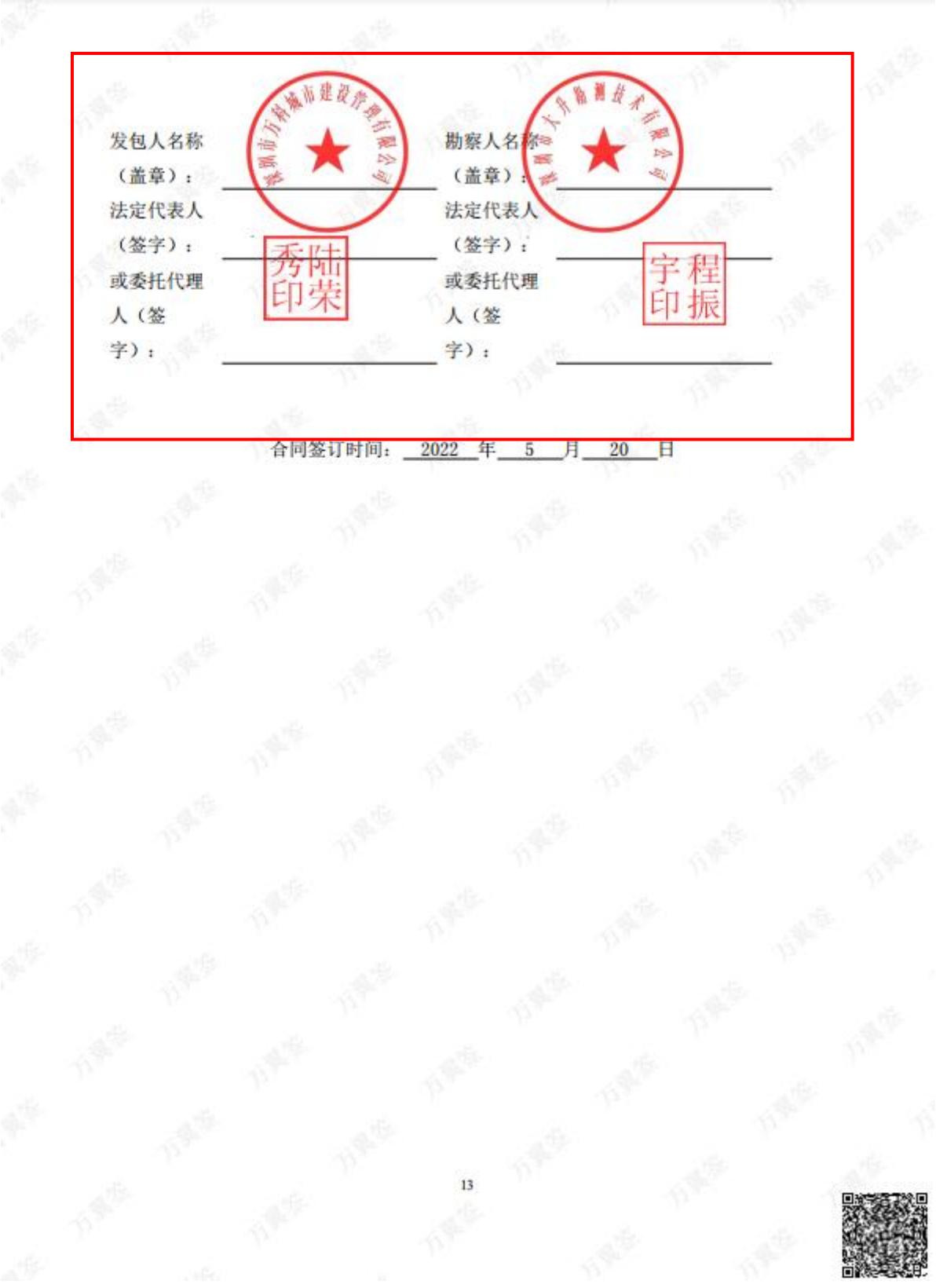
4.1 收费标准：

4.1.1 本工程暂定合同总价为人民币 167.5027 万元（壹佰陆拾柒万伍仟零贰拾柒元整）。

勘察费最终以经确认的实际发生的工程量为准，按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算并下浮 20%，《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）中未尽事宜按财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》[2009]17 号计算并下浮 20%。以上勘察费最终结算价最终以政府造价部门审核确定的金额为准【“政府造价部门审定”系指业主方根据政府有关规定，将中介机构出具的项目决算审核（审计）报告报区造价站进行质量复核，并根据复核结果与各参建单位商定最终结算款。如实际结算审核流程与前述说明不一致的，则以实际执行的政府结算审核流程为准】，且不得超过本项目概算批复的相关金额；如超过概算批复的相关金额，勘察人同意按照概算批复金额进行最终结算。

如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到发包人通知后 3 日内退还。





发包人名称		勘察人名称	
(盖章)：	_____	(盖章)：	_____
法定代表人		法定代表人	
(签字)：	_____	(签字)：	_____
或委托代理		或委托代理	
人(签		人(签	
字)：	_____	字)：	_____

合同签订时间： 2022 年 5 月 20 日



土壤氡浓度测试合同部分

工程委托方（发包人）：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程承接方（测试人）：深圳市大升勘测技术有限公司

签订地点：深圳市

发包人委托测试人承担本项目的土壤氡浓度测试，**【30】**个日历天内完成本工程的氡浓度测试并提交工作成果。

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

第一条 工程概况及工作范围

项目概况：本项目拟改扩建为48班初中学校（原36个班），改造后总建筑面积50697.16平方米。建设内容包括拆除现有体育馆1051平方米，新建建筑面积38366.96平方米，其中新建两层地下室，建筑面积16600平方米；新建教学楼，建筑面积8850平方米；新建综合楼，建筑面积12916.96平方米；新建室外操场及自行车停车场。保留教学综合楼、行政楼、生活服务楼等改造，建筑面积约12330.2平方米。

工作范围：本项目的土壤氡浓度测试，具体以项目实际需求为准。

第二条 工作周期初步安排

具体根据现场施工需求进行；

第三条 收费标准及付费方式

3.1 本工程为暂定总价合同，**合同价总价暂定（以下简称暂定合同总价或测试费）为60000.00元（陆万元整）。**

土壤氡浓度测试费按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算中规定的方法计算并下浮50%，按150元/点固定计取。最终以经确认的实际发生的工程量为准。

此价格为含税价格，合同结算价格以政府造价部门审定的金额为准。

以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、税金、利润等测试人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示



人签收特快专递的，在邮件发出之日起第三日视为送达。

10.2 本合同项下发送的所有通知均应由发出通知一方预付邮资并送达至双方下列地址：

致发包人：

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区滨海云中心

邮编： 518000

收件人： 周千军

电话： 13590213160

致测试人：

地址： 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

邮编： 518055

收件人： 张雷雨

电话： 15012926085

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起 5 日内书面通知对方。否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

第十一条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，发包人、测试人应及时协商解决，协商或调解不成的，向发包人所在地有管辖权的法院起诉。

第十二条 本合同自发包人、测试人法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十三条 本合同一式 8 份，发包人 4 份、测试人 4 份，均具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经发包人与测试人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他约定事项：

未经发包人书面同意，评估人不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方。未经发包人书面同意，评估人不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。



发包人名称

(盖章):

法定代表人

(签字):

或委托代理

人(签

字):



测试人名称

(盖章):

法定代表人

(签字):

或委托代理

人(签

字):



合同签订时间: 2022 年 5 月 20 日



勘察编号	DSKC-2022-45	一般
勘察等级	乙级	长期

育才三中改扩建工程项目
岩土工程详细勘察

法定代表人:程振宇
总工程师:林国威
审 定:于 亮
审 核:邹 亮
项目负责:李江涛
技术负责:邱名国
报告编制:邱名国

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:李江涛
注册号:130005
有效期:2020.01.12
深圳市大升勘测技术有限公司
二〇二二年八月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市大升勘测技术有限公司
工程测量:甲级
证书编号:B244046952
资质证书编号:B244046952
有效期至:2027年08月02日
电话:0755-26404943

证书等级:工程勘察专业类(岩土工程)(勘察、设计、物探测试检测监测)
地址:深圳市南山区中山园路101国际名城G3栋309

三、项目负责人社保

使用有效期: 2025年08月20日 - 2025年12月31日			
<h2>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</h2> <h3>注册执业证书</h3>			
<p>本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>			
姓 名:	李江涛		
性 别:	男		
出生日期:	1987年10月12日		
注册编号:	AY20194401533		
聘用单位:	深圳市大升勘测技术有限公司		
注册有效期: 2022年12月05日-2025年12月31日			
个人签名:	 		
签名日期:	2025.8.20		
		发证日期: 2022年12月05日	



注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 李江涛

证件号码: 410425198710123518

性别: 男

出生年月: 1987年10月

批准日期: 2018年10月21日

管理号: 201810008440000266



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李江涛

证件类型	居民身份证	证件号码	410425*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号: AY194401533

电子证书编号: AY20194401533

注册编号/执业印章号: 4404695-AY005

注册专业: 不分专业

有效期至: 2025年12月31日

2022-12-05 - 延续申请
深圳市大升勘测技术有限公司

2019-06-18 - 初始申请
深圳市大升勘测技术有限公司

查看证书变更记录 (2)

普通高等学校

毕业证书



学生李江涛 性别男，一九八七年十月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校建设工程学院
勘查技术与工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101831200905006817

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：李江涛

身份证号：410425198710123518



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市大升勘测技术有限公司



四、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
17572.2705	52.29%	19280.503555	53.64%	14906.76847	882.927516	11998.855689	550.954371

五、投标人近两年财务报表

2023 年财务审计报告

深圳鹏信会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市大升勘测技术有限公司
二〇二三年度会计报表的
审计报告

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5
四、所有者权益变动表	6
五、现金流量表	7-8
六、会计报表附注	9-17
七、财务情况说明书	18-19

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24U5CP0YJQ



CPA 深圳鹏信会计师事务所（普通合伙）

电 话：0755-29410221 传 真：0755-61522359

地址：深圳宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦B206

Address: B206, Donglian building, Chuangye 2nd Road, Dalang community, Xin'an street, Bao'an District, Shenzhen

机密

深鹏信审字[2024]第 016 号

审 计 报 告

深圳市大升勘测技术有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大升勘测技术有限公司（以下简称大升公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了大升公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于大升公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估大升公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算大升公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督大升公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



CPA 深圳鹏信会计师事务所（普通合伙）

电 话:0755-29410221 传 真: 0755-61522359

地址: 深圳宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦B206

Address: B206, Donglian building, Chuangye 2nd Road, Dalang community, Xin'an street, Bao'an District, Shenzhen

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对大升公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致大升公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十二日



深圳市大升勘测技术有限公司
资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	34,497,161.07	17,909,404.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	71,511,920.90	71,705,672.23
预付款项	3	21,924,610.73	19,925,342.34
其他应收款	4	41,417,124.88	28,313,769.84
存货			511,222.98
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		169,350,817.58	138,365,411.86
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	6,371,887.46	7,508,068.59
在建工程			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		6,371,887.46	7,508,068.59
资产总计		175,722,705.04	145,873,480.45



深圳市大升勘测技术有限公司
资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末数	期初数
负债和所有者权益(或股东权益)			
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	88,632,646.53	66,994,265.65
预收款项			
应付职工薪酬		2,003,621.31	856,004.45
应交税费	7	211,734.90	566,646.08
其他应付款	8	1,045,397.06	2,456,534.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		91,893,399.80	70,873,450.37
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		91,893,399.80	70,873,450.37
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
盈余公积		451,599.97	451,599.97
未分配利润		33,377,705.27	24,548,430.11
所有者权益(或股东权益)合计		83,829,305.24	75,000,030.08
负债和所有者权益(或股东权益)合计		175,722,705.04	145,873,480.45



深圳市大升勘测技术有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	149,067,684.71	146,528,342.03
减：营业成本	10	109,716,626.24	112,000,939.19
税金及附加		546,532.04	529,575.52
销售费用			
管理费用		17,604,752.43	15,812,691.99
研发费用		13,182,675.91	10,194,643.53
财务费用		110,193.25	269,647.33
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（净损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收			
公允价值变动收益（净损失以“-”填			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		7,906,904.84	7,720,844.47
加：营业外收入		946,605.68	549,477.35
减：营业外支出		30.00	30.00
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		8,853,480.52	8,270,291.82
减：所得税费用		24,205.36	57,858.23
四、净利润（净亏损以“-”填列）		8,829,275.16	8,212,433.59
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,829,275.16	8,212,433.59
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融			
资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额			
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			



6

深圳市大升勘测技术有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		158,205,499.01	137,113,939.28
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		17,760,634.46	2,402,670.23
经营活动 现金流入小计		175,966,133.47	139,516,609.51
购买商品、接受劳务支付的现金		93,986,942.92	85,273,129.35
支付给职工以及为职工支付现金		20,351,618.62	20,531,803.16
支付的各项税款		5,914,383.08	6,431,625.78
支付的其他与经营活动有关的现金		37,663,808.57	24,592,488.18
经营活动 现金流出小计		157,916,753.19	136,829,046.47
经营活动产生的现金流量净额		18,049,380.28	2,687,563.04
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,461,623.68	327,972.67
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,461,623.68	327,972.67
投资活动产生的现金流量净额		-1,461,623.68	-327,972.67
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净额增加		16,587,756.60	2,359,590.37
加：期初现金及现金等价物余额		17,909,404.47	15,549,814.10
六：期末现金及现金等价物余额		34,497,161.07	17,909,404.47



深圳市大升勘测技术有限公司

现金流量表补充资料

二〇二二年度

单位：人民币元

补充资料	注释	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		8,829,275.16	8,212,433.59
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		2,597,804.81	2,297,388.48
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
待摊费用减少（减：增加）			
预提费用增加（减：减少）			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延税款贷项（减：借项）			
存货的减少（减：增加）		511,222.98	-511,222.98
经营性应收项目的减少（减：增加）		-14,908,872.10	-36,257,878.21
经营性应付项目的增加（减：减少）		21,019,949.43	28,946,842.16
其他			
经营活动产生的现金流量净额		18,049,380.28	2,687,563.04
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物增加情况			
现金的期末余额		34,497,161.07	17,909,404.47
减：现金的期初余额		17,909,404.47	15,549,814.10
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物的净增加额		16,587,756.60	2,359,590.37



深圳市大升勘测技术有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

一. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司(曾用名：深圳市大升高科技工程有限公司, 于2022年2月23日变更公司名称为深圳市大升勘测技术有限公司)根据中华人民共和国公司法, 于1993年02月02日正式成立。企业营业执照统一社会信用代码为91440300192213560X号, 认缴注册资本为5000万元, 实收资本为5000万元。经营期限为1993-02-02 至 2043-02-02。经营地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102。

(2) 经营范围：软件开发；工程勘察：岩土工程勘察，岩土工程设计，岩土工程物探测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理；水文地质勘察；工程测量：控制测量、地形测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量、工程测量监理；地理信息工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、地理信息工程系统监理；不动产测绘：地籍测绘、房产测绘；海洋测绘：海岸地形测量、水深测量、海洋工程测量、海洋测绘监理。海洋工程勘察：海洋工程测量、海洋岩土工程勘察、海洋工程环境调查。地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害危险性评估。水文地质、工程地质、环境地质调查；工程钻探劳务。岩土工程技术的研究与开发。

(3) 本公司在营业分公司情况

1) 深圳市大升勘测技术有限公司东莞分公司, 地址：广东省东莞市东城街道银门街29号401室02室, 统一社会信用代码：91441900673134281C, 经营范围：工程勘察、设计，岩土工程、工程测量、雷达检测、浅层地震探测、地下管线探测、路面探测；环保及水源调查；珠宝鉴定；地基与基础施工，探地雷达设备及软件的技术开发；智能测控技术开发、设计、安装及产品销售；机电与暖通空调及相关设备的研发、销售、安装、施工及售后服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2) 深圳市大升勘测技术有限公司即墨分公司, 地址：山东省青岛市即墨区蓝村社区南泉后埠头村门头房东一户, 统一社会信用代码：91370282MA3WL6TL90, 经营范围：许可项目：建设工程勘察；测绘服务；各类工程建设活动；建设工程设计；地质灾害治理工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（在总公司经营范围内从事经营活动）

3) 深圳市大升勘测技术有限公司佛山分公司, 地址：广东省佛山市顺德区陈村镇赤花社区白陈路2号太平洋鼎旺商业中心3栋516-02（住所申报），经营范围：许可项目：建设工程勘察；测绘服务；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害危险性评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：软件开发；基础地质勘查；地理遥感信息服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4) 深圳市大升勘测技术有限公司汕尾市分公司, 地址: 汕尾市城区后径北十巷一横1号清平小区旁第一间(自主申报), 经营范围: 一般经营项目是: 计算机软件开发; 许可经营项目是: 工程勘察; 岩土工程勘察; 岩土工程设计; 岩土工程物探测试、监测、检测; 岩土工程咨询、监理; 水文地质勘察; 工程测量; 控制测量; 地形测量; 建筑工程测量; 变形形变与精密测量; 市政工程测量; 线路与桥隧测量; 地下管线测量; 矿山测量; 工程测量监理; 地理信息系统工程; 地理信息数据采集; 地理信息数据处理; 地理信息系统及及数据库建设; 地理信息软件开发; 地理信息系统工程监理; 不动产测绘; 地籍测绘; 房产测绘; 海洋测绘; 海岸地形测量; 水深测量; 海洋工程测量; 海洋测绘监理; 海洋工程勘察; 海洋工程测量; 海洋岩土工程勘察; 海洋工程环境调查; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害危险性评估; 水文地质、工程地质、环境地质调查; 工程钻探劳务; 岩土工程技术的研究与开发。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

5) 深圳市大升勘测技术有限公司汕头分公司, 地址: 汕头市濠江区达濠街道西墩村崩坑洋外经工业区第十一幢通用厂房五楼501室(自主承诺申报), 经营范围: 许可项目: 建设工程勘察; 测绘服务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 基础地质勘查。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

以上五家分公司均未纳入汇总报表范围。

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》及各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(1) 公司执行的会计制度及会计准则:

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

(2) 会计期间:

本公司采用公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记帐本位币:

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记帐基础, 资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值, 则按规定计提减值准备。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及的外币经营性业务, 按业务发生当日中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 存货核算方法:

存货分为: 原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、在产品、委托加工物资等。

存货盘存制度采用永续盘存法。购入、自制的存货以实际成本入账。

库存商品发出按加权平均法计价。

(8) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等, 以及不属于生产、经营主要设备的, 单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
电子设备	3年	31.67%
运输设备	4年	23.75%
办公设备及其他	3年	31.67%

(9) 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付, 实质上具有融资性质的, 无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额, 除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外, 应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的, 其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者, 合同、法律均未规定年限的, 而且也无法通过其他方式预计使用寿命的, 按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销, 摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产, 还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额, 残值为零。但下列情况除外: (1) 有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2) 可以根据活跃市场得到预计残值信息, 并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销; 但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核, 如有证据表明其使用寿命是有限的, 需估计其使用寿命, 并在使用期限内用直线法摊销。

期末, 对于已被其他新技术所代替, 使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌, 在剩余摊销期内不会恢复的无形资产, 按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提, 不得转回。

(10) 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

(11) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(12) 所得税的会计处理方法：

所得税会计处理采用应付税款法。

五、税项：

1、本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	营业收入	6%
城市维护建设税	流转税应纳税额	7%
教育费附加	流转税应纳税额	3%
地方教育费附加	流转税应纳税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目注释:

以下注释项目除特别注明之外,金额单位为人民币元:“年初”指2023年1月1日,“期末”指2023年12月31日,“上期”指2022年度,“本期”指2023年度。

附注1:货币资金

项 目	年初余额	期末余额
现 金	44,666.23	44,666.23
银行存款	17,864,738.24	34,452,494.84
其他货币资金		
合 计	17,909,404.47	34,497,161.07

附注2:应收账款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	62,088,794.79	86.59%	45,249,116.48	63.27%
1年以上	9,616,877.44	13.41%	26,262,804.42	36.73%
合 计	71,705,672.23	100.00%	71,511,920.90	100.00%
坏账准备				
净 值	71,705,672.23		71,511,920.90	

主要债务人	期末余额
深圳市万三置业有限公司/尖岗山项目基坑监测工程与4.5.6#地块勘察测量工程	3,214,611.73
建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院/羊台书苑代建项目(原沙坑地块拆迁安置工程代建勘察)	3,000,000.00
深圳华城国际低碳城开发建设有限公司/国际低碳城文化会议中心项目桩基础超前钻施工勘察	2,916,770.80
深圳市信诚盈合房地产有限公司/伶伦提可旧工业区城市更新项目基坑支护工程	2,549,838.94
深圳市万科城市建设管理有限公司/坪山区江边学校建设工程及聚龙学校项目勘察	2,324,288.24
其他	57,506,411.19
合 计	71,511,920.90

附注3:预付账款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	3,849,806.50	19.32%	5,844,824.89	26.66%
1年以上	16,075,535.84	80.68%	16,079,785.84	73.34%
合 计	19,925,342.34	100.00%	21,924,610.73	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳迅捷智能监测设备有限公司	5,541,311.21
深圳TCL光电科技有限公司	69,600.00
深圳交易集团有限公司	61,705.00
深圳市海龙珠加油站有限公司	48,702.77
广州迪宝信息技术有限公司	27,612.41
其他	16,175,679.34
合 计	21,924,610.73

附注4：其他应收款

项目	年初余额	期末余额
其他应收款	28,313,769.84	41,417,124.88
合 计	28,313,769.84	41,417,124.88

1、其他应收款

账 龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	23,129,357.83	81.69%	33,046,060.77	79.79%
1年以上	5,184,412.01	18.31%	8,371,064.11	20.21%
坏账准备				0%
合 计	28,313,769.84	100.00%	41,417,124.88	100.00%

主要债务人	期末余额
中广岩土技术（深圳）有限公司	21,828,369.10
深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	2,000,000.00
邹亮	300,000.00
房租押金	261,540.00
其他	17,027,215.78
合 计	41,417,124.88

附注5：固定资产及折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值				

运输工具	3,774,888.49	1,415,907.35		5,190,795.84
电子设备	8,212,554.91	36,725.66		8,249,280.57
办公设备	274,409.83	8,990.67		283,400.50
合 计	12,261,853.23	1,461,623.68	0.00	13,723,476.91
二、累计折旧				
运输工具	1,088,102.26	988,925.01		2,077,027.27
电子设备	3,544,136.16	1,555,397.80		5,099,533.96
办公设备	121,546.22	53,482.00		175,028.22
合 计	4,753,784.64	2,597,804.81	0.00	7,351,589.45
三、固定资产减值准备				
四、净 值				
	7,508,068.59	-1,136,181.13	0.00	6,371,887.46

附注6：应付账款

项目	年初余额	期末余额
应付账款	66,994,265.65	88,632,646.53
合 计	66,994,265.65	88,632,646.53

主要债权人	期末余额
光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察工程	4,851,017.84
东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程	2,352,983.24
华电江东区域工程勘测	2,174,746.35
尖岗山项目基坑监测工程与4.5.6#地块勘察测量工程	1,985,966.84
粤东城际铁路（潮州东至汕头机场段、汕头至潮汕机场段、潮汕机场至揭阳南段定测勘探，潮州东至汕头段初测勘探）钻探ZT-3标、水文SW-1标	1,925,726.59
深大城际 1 标(T4-五和)土建二工区施 工勘察工程	1,912,558.52
荣成-乌海高速公路河北徐水至涞源（冀晋界）段	1,693,847.92
其 他	71,735,799.23
合 计	88,632,646.53

附注7：应交税费

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	488,278.01	4,340,635.73	4,672,467.96	156,445.78

城建税	34,829.13	303,134.49	327,073.78	10,889.84
教育费附加	14,926.77	129,914.78	140,174.48	4,667.07
地方教育费附加	9,951.18	86,609.86	93,449.66	3,111.38
企业所得税		24,205.36		24,205.36
个人所得税	13,942.44	453,361.57	454,888.54	12,415.47
车辆购置税		128,718.85	128,718.85	
残疾人就业保障金		42,147.79	42,147.79	
车船税		8,540.00	8,540.00	
印花税	4,718.55	42,203.47	46,922.02	
合 计	566,646.08	5,559,471.90	5,914,383.08	211,734.90

*应交税费以税务局稽核数据为准。

附注8：其他应付款

项目	年初余额	期末余额
其他应付款	2,456,534.19	1,045,397.06
合 计	2,456,534.19	1,045,397.06

1、其他应付款

主要债权人	期末余额
张小花	557,000.00
程振宇	200,000.00
杨玉华	113,000.00
深圳市大升勘测技术有限公司东莞分公司	100,000.00
其他	75,397.06
合 计	1,045,397.06

附注9：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
深圳迅捷智能监测设备有限公司	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	100.00%
合 计	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	100.00%

以上实收资本业经深圳致公会计师事务所2014年12月15日出具的致公验字[2014]第078号《验资报告》验证：于2019年12月20日经股权转让后，由深圳迅捷智能监测设备有限公司100%持股。

附注10：业务收入及成本

项 目	业务收入	业务成本
一般服务	149,067,684.71	109,716,626.24
合 计	149,067,684.71	109,716,626.24

七、其他重要事项

截止至2023年12月31日，本公司无需披露的其他重要事项。

深圳市大升勘测技术有限公司

财务情况说明书

二〇二三年度

一、公司基本情况:

本公司(曾用名: 深圳市大升高科技工程有限公司, 于2022年2月23日变更公司名称为深圳市大升勘测技术有限公司)根据中华人民共和国公司法, 于1993年02月02日正式成立。企业营业执照统一社会信用代码为91440300192213560X号, 认缴注册资本为5000万元, 实收资本为5000万元。经营期限为1993-02-02 至 2043-02-02。经营地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102。

经营范围: 计算机软件开发。工程勘察: 岩土工程勘察, 岩土工程设计, 岩土工程物探测试、监测、检测, 岩土工程咨询、监理; 水文地质勘察; 工程测量: 控制测量、地形测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量、工程测量监理; 地理信息系统工程: 地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、地理信息系统工程监理; 不动产测绘: 地籍测绘、房产测绘; 海洋测绘: 海岸地形测量、水深测量、海洋工程测量、海洋测绘监理。海洋工程勘察: 海洋工程测量、海洋岩土工程勘察、海洋工程环境调查。地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害危险性评估。水文地质、工程地质、环境地质调查; 工程钻探劳务。岩土工程技术的研究与开发。

二、资产状况

截止2023年12月31日, 公司账面资产总额为175, 722, 705. 04元, 其中: 账面流动资产为169, 350, 817. 58元, 账面非流动资产为6, 371, 887. 46元。

三、负债状况

截止2023年12月31日, 公司账面负债总额为91, 893, 399. 80元, 其中: 账面流动负债为91, 893, 399. 80元。

四、所有者权益

截止2023年12月31日, 公司账面所有者权益83, 829, 305. 24元, 其中: 账面实收资本为50, 000, 000. 00元, 未分配利润33, 377, 705. 27元

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入149, 067, 684. 71元; 营业成本为109, 716, 626. 24元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为546,532.04元,销售费用为0.00元,管理费用为17,604,752.43元,研发费用为13,182,675.91元,财务费用为110,193.25元。

六、所有者权益变动

公司本年末实收资本50,000,000.00元,本年收到股东投资0.00元;年末盈余公积451,599.97元,本年净增0.00元;年末未分配利润33,377,705.27元,本年净增8,829,275.16元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	184.29%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	52.29%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	208.17%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	96.89%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	26.03%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.27%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.12%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	1.73%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	20.46%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



营业执照

统一社会信用代码
91440300797965554K



名称 深圳鹏信会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙

执行事务合伙人 邱瑜之



成立日期 2007年01月12日
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦B206

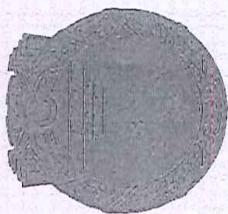


重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统按提示填报。填报信息于公示系统披露后，方可向市场主体提供。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年07月21日





会计师事务所 执业证书

名 称：深圳鹏信会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：邱瑜之
主任会计师：深圳市宝安区新安街道大浪社
经 营 场 所：区创业二路东联大厦 B206

组 织 形 式：普通合伙
执业证书编号：47470190
批准执业文号：深财会[2006]91号
批准执业日期：2006年12月22日

证书序号：0016908

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制

2024 年财务审计报告

深圳恒平会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大升勘测技术有限公司的

审 计 报 告

二〇二四年度

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业会计报表	
1、资产负债表	4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益(股东权益)变动表	8-9
三、财务报表附注	10-20
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)” 进行查验。
报告编号：粤25PYAEC3E3



审计报告

深圳市大升勘测技术有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市大升勘测技术有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这



种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能



被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年03月28日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市大立精密技术有限公司

金额单位：元

资产	附注	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	附注	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	4	22,123,940.47	34,497,161.07	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收账款	5	100,217,204.88	71,511,920.90	应付账款	8	99,753,988.71	88,632,646.53
预付款项	6	22,636,023.33	21,924,610.73	预收款项			
其他应收款		43,773,333.30	41,417,124.88	合同负债			
存货				应付职工薪酬		2,116,553.10	2,003,621.31
合同资产				应交税费	9	727,240.30	211,734.90
持有待售的资产				其他应付款	10	828,185.15	1,045,397.06
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		188,750,501.98	169,350,817.58	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		103,425,967.26	91,893,399.80
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	7	4,054,533.57	6,371,887.46	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		-	-
无形资产				负债合计		103,425,967.26	91,893,399.80
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		4,054,533.57	6,371,887.46	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积		451,599.97	451,599.97
				未分配利润		38,927,468.32	33,377,705.27
				所有者权益（或股东权益）合计		89,379,068.29	83,829,305.24
资产总计		192,805,035.55	175,722,705.04	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		192,805,035.55	175,722,705.04

公司负责人：张小花

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



利润表

2024年度

编制单位：深圳市大升勤源技术有限公司

金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	119,988,556.89	149,067,684.71
减：营业成本	12	89,263,635.30	109,716,626.24
税金及附加		485,600.50	546,532.04
销售费用			
管理费用		17,580,506.88	17,604,752.43
研发费用		7,995,150.43	13,182,675.91
财务费用	13	-528,768.81	110,193.25
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,192,432.59	7,906,904.84
加：营业外收入	14	317,111.13	946,605.68
减：营业外支出		0.01	30.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,509,543.71	8,853,480.52
减：所得税费用			24,205.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,509,543.71	8,829,275.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		5,509,543.71	8,829,275.16
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司负责人：张小花 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市天升勘测技术有限公司

金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		98,474,109.19	158,205,499.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		317,111.13	17,760,634.46
经营活动现金流入小计		98,791,220.32	175,966,133.47
购买商品、接受劳务支付的现金		82,374,070.07	93,986,942.92
支付给职工以及为职工支付的现金		19,359,271.39	20,351,618.62
支付的各项税费		7,128,374.02	5,914,383.08
支付其他与经营活动有关的现金		2,129,359.06	37,663,808.57
经营活动现金流出小计		110,991,074.54	157,916,753.19
经营活动产生的现金流量净额		-12,199,854.22	18,049,380.28
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		173,366.38	1,461,623.68
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		173,366.38	1,461,623.68
投资活动产生的现金流量净额		-173,366.38	-1,461,623.68
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-12,373,220.60	16,587,756.60
加：期初现金及现金等价物余额		34,497,161.07	17,909,404.47
六、期末现金及现金等价物余额		22,123,940.47	34,497,161.07

公司负责人：

张小花

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



现金流量表(续)

2024年度

编制单位: 深圳市大升检测技术有限公司

单位: 人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		5,509,543.71	8,829,275.16
加: 资产减值准备			
固定资产折旧		2,490,720.27	2,597,804.81
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失(减:收益)			
财务费用			
投资损失(减:收益)			
递延所得税资产减少(减:增加)			
递延所得税负债增加(减:减少)			
存货的减少(减:增加)		-	511,222.98
经营性应收项目的减少(减:增加)		-31,772,905.00	-14,908,872.10
经营性应付项目的增加(减:减少)		11,532,567.46	21,019,949.43
其他		40,219.34	
经营活动产生的现金流量净额		-12,199,854.22	18,049,380.28
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加情况:			
现金期末余额		22,123,940.47	34,497,161.07
减: 现金的期初余额		34,497,161.07	17,909,404.47
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-12,373,220.60	16,587,756.60

公司负责人: 张小花

主管会计工作负责人:
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人:



所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	451,599.97	33,377,705.27	83,829,305.24
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	451,599.97	40,219.34	83,869,524.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	5,509,543.71	5,509,543.71
（一）综合收益总额									5,509,543.71	5,509,543.71
（二）股东投入和减少资本									-	-
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配									-	-
1、提取盈余公积									-	-
2、对所有者（或股东）的分配									-	-
3、其他									-	-
（四）所有者权益内部结转									-	-
1、资本公积转增资本（股本）									-	-
2、盈余公积转增资本（股本）									-	-
3、盈余公积弥补亏损									-	-
4、其他									-	-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	451,599.97	38,927,468.32	89,379,068.29

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司负责人：张小花

所有者权益变动表（续）

2024年度

单位：人民币元

项目	上期金额				资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他						
一、上年年末余额								451,599.97	24,548,430.11	75,000,030.08
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额								451,599.97	24,548,430.11	75,000,030.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额									8,829,275.16	8,829,275.16
（二）股东投入和减少资本									8,829,275.16	8,829,275.16
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										-
2、对所有者（或股东）的分配										-
3、其他										-
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										-
2、盈余公积转增资本（股本）										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、其他										-
四、本年年末余额								451,599.97	33,377,705.27	83,829,305.24

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

深圳市大升勘测技术有限公司

财务报表附注

2024 年度

附注 1、公司基本情况

深圳市大升勘测技术有限公司（原名深圳市大升高科技工程有限公司，于 2022 年 2 月 23 日，变更公司名称为深圳市大升勘测技术有限公司），成立于 1993 年 02 月 02 日，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码 91440300192213560X《营业执照》。

注册资本人民币 5000 万元，实收资本人民币 5000 万；

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102；

法定代表人：程振宇。

主要经营范围：计算机软件开发。工程勘察：岩土工程勘察，岩土工程设计，岩土工程物探测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理；水文地质勘察；工程测量：控制测量、地形测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量、工程测量监理；地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、地理信息系统工程监理；不动产测绘：地籍测绘、房产测绘；海洋测绘：海岸地形测量、水深测量、海洋工程测量、海洋测绘监理。海洋工程勘察：海洋工程测量、海洋岩土工程勘察、海洋工程环境调查。地质灾害治理工程勘查、地质灾害治理工程设计、地质灾害危险性评估。水文地质、工程地质、环境地质调查；工程钻探劳务。岩土工程技术的研究与开发。

附注 2、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

（1）汇总范围的确定原则：

汇总财务报表的汇总范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能够以从被投资单位的经营活动中获取利益的权利。

本公司对其他单位投资占被投资单位有表决权资本总额 50%（不含 50%）以上，或虽不足 50%但有实质控制权的，全部纳入汇总范围。



(2) 本公司分公司情况:

1) 东莞分公司, 营业场所: 广东省东莞市东城街道银门街 29 号 401 室 02 室, 统一社会信用代码 91441900673134281C, 经营范围: 工程勘测、设计、岩土工程、工程测量、雷达检测、浅层地震探测、地下管线探测、路面探测; 环保及水源调查; 珠宝鉴定; 地基与基础施工、探地雷达设备及软件的技术开发; 智能测控技术开发、设计、安装及产品销售; 机电与暖通空调及相关设备的研发、销售、安装、施工及售后服务。

2) 佛山分公司, 营业场所: 广东省佛山市顺德区陈村镇赤花社区白陈路 2 号太平洋鼎旺商业中心 3 栋 516-02, 统一社会信用代码: 91440606MA56K0FB6C, 经营范围: 许可项目: 建设工程勘察; 测绘服务; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害危险性评估。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 软件开发; 基础地质勘查; 地理遥感信息服务; 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3) 即墨分公司, 营业场所: 山东省青岛市即墨区蓝村社区南泉后埠头村门头房东一户, 统一社会信用代码: 91370282MA3WL6TL90, 经营范围: 许可项目: 建设工程勘察; 测绘服务; 各类工程建设活动; 建设工程设计; 地质灾害治理工程勘察。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)(在总公司经营范围内从事经营活动)。

4) 汕尾市分公司, 营业场所: 广东省汕尾市城区后径北十巷一横 1 号清平小区旁第一间, 统一社会信用代码: 91441502MABTCG336K, 经营范围: 一般经营项目是: 计算机软件开发; 许可经营项目是: 工程勘察; 岩土工程勘察; 岩土工程设计; 岩土工程物探测试、监测、检测; 岩土工程咨询、监理; 水文地质勘察; 工程测量; 控制测量; 地形测量; 建筑工程测量; 变形形变与精密测量; 市政工程测量; 线路与桥梁测量; 地下管线测量; 矿山测量; 工程测量监理; 地理信息系统工程; 地理信息数据采集; 地理信息数据处理; 地理信息系统及数据库建设; 地理信息软件开发; 地理信息系统工程监理; 不动产测绘; 地基测绘; 房产测绘; 海洋测绘; 海岸地形测量; 水深测量; 海洋工程测量; 海洋测绘监理; 海洋工程勘察; 海洋工程测量; 海洋岩土工程勘察; 海洋工程环境调查; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害危险性评估; 水文地质、工程地质、环境地质调查; 工程钻探劳务; 岩土工程技术的研究与开发。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

5) 汕头分公司, 营业场所: 汕头市濠江区达濠街道西墩村崩坑洋外经工业区第十一幢通用厂房五楼 501 室, 统一社会信用代码: 91440512MACTHG1F02, 经营范围: 许可项目: 建设工程勘察; 测绘服务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 基础地质勘查。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)



自主开展经营活动)。

以上五家分公司均未纳入汇总报表范围。

附注 3、主要会计政策和会计估计

(1) 会计制度：

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(2) 会计期间：

会计年度自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

(3) 记帐原则和计价基础：

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(4) 记帐本位币及外币核算方法：

记帐本位币为人民币，会计年度内涉及外币的经济业务，按当月首日汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益。

(5) 短期投资核算方法：

短期投资系指公司购入能随时变现并且持有时间不准备超过一年（含一年）的投资。短期投资在取得时按实际成本计价，期末对各项投资进行全面检查，对市价低于成本的部分，按单项投资为基础计提短期投资跌价准备。

(6) 坏帐准备核算方法：

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收账款账户期末余额按计提坏账准备，并计入当年损益。

(7) 存货计价及跌价准备：

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。



d.存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费,以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e.计提存货跌价准备。当出现以下情况时,全额提取存货跌价准备:霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

(8) 金融资产和金融负债的核算:

金融资产和金融负债,交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益,企业持有期间取得的利息或现金股利,确认为投资收益,资产负债表日,企业将其公允价值变动计入当期损益;处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

(9) 长期股权投资核算方法:

a.长期股权投资计价,以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b.采用成本法核算的,在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益;采用权益法核算的,在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额,确认投资收益,并调整长期股权投资的账面价值。

(10) 投资性房地产的核算:

a.投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值,或者两者兼而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b.投资性房地产的后续计量:在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量,计提折旧或摊销。

c.投资性房地产转换的计价:转换日的公允价值小于原账面价值的,其差额计入当期损益;转换日的公允价值大于原账面价值的,其差额作为资本公积(其他资本公积),计入所有者权益。处置该项投资性房地产时,原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(11) 固定资产计价、折旧方法及减值准备:

a.固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等,以及不属于生产、经营主要设备的并且使用年限在两年以上的资产;



b. 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为 5 %）制定其折旧率，具体见为下表：

资产类别	使用年限	残值率%	年折旧率%	减值准备计提情况
房屋建筑物：	20 年	5	4.75	未发生
机器设备：	5 年	5	19	未发生
电子设备：	3 年	5	31.67	未发生
运输设备：	4 年	5	23.75	未发生
其他设备：	3 年	5	31.67	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

(12) 在建工程核算方法：

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

(13) 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备：

类 别	预计摊销期	摊销率 %	减值准备计提情况
无形资产：	5 年	20.00	未发生
长期待摊费用：	36 月	2.78	未发生

(14) 职工薪酬的核算：

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(15) 资产减值：

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未



来现金流量的现值两者之间的较高者。

b.资产的公允价值减去处置费用后的净额确定,是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售,扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值,是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

(16) 主营业务收入实现界定原则:

主营业务收入实现确认的原则:

a.商品销售的确认条件:一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出商品实施控制;三是与交易相关的经济利益能够流入企业;四是相关的收入和成本能够可靠地计量;五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b.劳务收入的确认条件:一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量;二是与交易相关的经济利益能够流入企业;三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c.建造合同收入的确认条件:一若建造合同的结果能够可靠地估计,企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用;二若建造合同的结果不能可靠地估计,应当区别情况处理:a.若合同成本能够收回的,合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认;b.若合同成本不可能收回的,不确认为收入。

d.让渡资产使用权收入(包括利息和使用费收入)的确认条件:一是与交易相关的经济利益能够流入企业;二是收入的金额能够可靠地计量。

(17) 税费:

税 种	计税依据	适用税率 %
增值税	营业收入	6
城建税	按流转税计征	7
教育费附加	按流转税计征	3
地方教育费附加	按流转税计征	2
企业所得税	利润总额	15
个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值 70%	1.2

(18) 利润分配:

利润分配在会计期间终了后,经董事会决定或股东会批准方案进行,利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。



(19) 其他说明:

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认, 本年度未发生相关项目。

以下注释项目除特别注明之外, 金额单位为人民币; “期初”指 2024 年 1 月 1 日, “期末”指 2024 年 12 月 31 日, “上期”指 2023 年度, “本期”指 2024 年度。

附注 4、货币资金

项 目	期初余额	结构%	期末余额	结构%
库存现金	44,666.23	0.20%	44,666.23	0.13%
银行存款	22,079,274.24	99.80%	34,452,494.84	99.87%
货币资金合计	22,123,940.47	100.00%	34,497,161.07	100.00%

附注 5、应收账款

欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市万畅房地产开发有限公司	11,448,618.41
深圳市万科发展有限公司	8,849,003.71
深圳市易理房地产开发有限公司	7,485,428.63
建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	5,822,024.55
深圳市万科城市建设管理有限公司	5,148,326.80
华润置地(东莞)有限公司	4,048,665.42
深圳市万三置业有限公司	3,806,147.06
深圳市润宏房地产有限公司	3,704,723.05
深圳市信城盈合房地产有限公司	2,892,793.94
深圳地质建设工程有限公司	2,369,282.23
深圳市勘察研究院有限公司	2,033,160.69
其他	42,609,030.39
合 计	100,217,204.88

附注 6、预付账款

欠款单位列示如下:



单位名称	期末余额
深圳市迅捷智能监测设备有限公司	6,221,783.35
深圳市万畅房地产开发有限公司	110,000.00
深圳市海龙珠加油站有限公司	44,516.23
深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	40,000.00
贵州汇和安全评价有限公司广东分公司	30,000.00
深圳市海粤安全科技有限公司	30,000.00
广州迪安信息技术邮箱公司	27,612.41
其他	16,132,111.34
合 计	22,636,023.33

附注 7、固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产原值合计	13,896,843.29	13,723,476.91
其中：房屋及建筑物		
运输工具	5,190,795.84	5,190,795.84
电子设备	8,321,158.95	8,249,280.57
办公设备	384,888.50	283,400.50
累计折旧合计	9,842,309.72	7,351,589.45
其中：房屋及建筑物		
运输工具	3,676,332.77	2,077,027.27
电子设备	5,893,383.26	5,099,533.96
办公设备	272,593.69	175,028.22
账面价值合计	4,054,533.57	6,371,887.46

附注 8、应付账款

主要欠款单位项目列示如下：



单位名称	期末余额
深圳万科自行车厂1-2地块超前钻、基坑监测、地铁自动化监测工程施工项目	5,653,855.01
深大城际 1 标(T4-五和)土建二区施工勘察工程	1,690,116.62
万科总部大厦勘察及监测合同	1,226,415.10
新建深圳至惠州城际铁路西丽站(含)至坪地站(含)补定测和施工补勘勘探钻探BZT-3标	1,536,446.57
粤东城际铁路(潮州东至汕头机场段、汕头至潮汕机场段、潮汕机场至揭阳南段定测勘探、潮州东至汕头段初测勘探)钻探ZT-3标、水文SW-1标	1,925,726.59
粤东城际铁路(揭阳南至揭阳段、潮州东至汕头段)定测勘探钻探ZT-3标劳务分包	1,465,129.72
三星工业区城市更新项目01-03地块勘察与测量工程	1,137,007.18
深圳市城市轨道交通15号线	1,378,301.89
惠州仲恺高新区潼侨工业基地改造规划	1,250,043.96
光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目(一期)产业02-01、02-02、02-07、02-08地块地质勘测工程	4,479,783.25
羊台书苑代建项目(原沙坑地块拆迁安置工程代建勘察)	1,346,311.97
坪山体育聚落第三方监测合同	1,476,933.97
尖岗山项目基坑监测工程与4.5.6#地块勘察测量工程	1,985,966.84
深圳市城市轨道交通20号线二期工程(正线)详细勘察阶段岩土工程勘探及测试项目服务采购合同(标段一)	1,345,518.58
华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘、监测及地质灾害评估服务)	4,400,238.25
2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段第三方监测项目	1,673,201.74
其他	65,782,991.47
合 计	99,753,988.71

附注 9、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	637,183.32	156,445.78
城市维护建设税	43,738.88	10,889.84
教育费附加	18,745.24	4,667.07
地方教育费附加	12,496.82	3,111.38
个人所得税	15,076.04	12,415.47
企业所得税	-	24,205.36
合 计	727,240.30	211,734.90

附注 10、其他应付款

单位项目列示如下:



单位名称	期末余额
杨玉华	213,000.00
程振宇	200,000.00
广州企泰建筑劳务有限公司	100,000.00
深圳市大升勘测技术有限公司东莞分公司	100,000.00
深圳市天铁勘测科技有限公司	60,000.00
深圳市嘉望建筑工程有限公司	56,193.80
其他	98,991.35
合 计	828,185.15

附注 11、实收资本（或股本）

投资单位	期末余额			期初余额		
	原币金额	RMB金额	比例	原币金额	RMB金额	比例
深圳迅捷智能监测设备有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00	100%	50,000,000.00	50,000,000.00	100%
合 计	50,000,000.00	50,000,000.00	100%	50,000,000.00	50,000,000.00	100%

备注：1).以上实收资本业经深圳致公会计师事务所于2014年12月15日出具致公验字[2014]第078号《验资报告》验证；2).于2019年12月20日经股权转让后，由深圳迅捷智能监测设备有限公司100%持股，法人独资。

附注 12、营业收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
工程结算	119,988,556.89	89,263,635.30
合 计	119,988,556.89	89,263,635.30

附注 13、财务费用

项 目	金 额
利息收入	-543,669.37
银行手续费	14,900.56
合 计	-528,768.81

附注 14、营业外收入



项 目	金 额
中国平安财产保险股份有限公司保险赔款	230,000.00
处理报废车辆收入	19,149.56
税务部门退还个税手续费	9,097.77
深圳市社保清算代付户2024稳岗补贴款	7,485.92
深圳市南山区工业和信息化局补助款	51,300.00
其他	77.88
合 计	317,111.13

附注 15、其他重要事项

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。





会计师事务所 执业证书

名称 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人 李后群

主任会计师:

经营场所 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道
(南) 80号2013B、2013C (五和商业广场二
楼)

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470087

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年01月24日



证书序号: 0006118

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007716078391

名称 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李后群

成立日期 2005年01月27日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南)80号
2013B、2013C (五和商业街二楼)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项不属于法定必报事项，市场主体可以在全国范围内，以自主方式经营法律、法规及国务院决定允许进入的行业领域，自主决定经营方式和经营范围。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项依法变更的，应当通过国家企业信用信息公示系统公示。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年07月18日



业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制