

标段编号：2017-440300-67-03-292728008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目变配电专业工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建一局集团建设发展有限公司

日期：2025年09月24日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建一局集团建设发展有限公司		法定代表人姓名	林佐江		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、承装（修、试）电力设施三级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级		项目负责人	杨帆		
一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	无为濡须北岸科技有限公司	火山引擎长三角无为算力中心项目 9-2 机房楼（含配套柴发楼和油罐）及综合楼机电专业分包工程	安徽省芜湖市无为市	合约额 36790 万元，柴发及电气系统合约额 14825 万元	2025. 01. 13	在施
2	芜湖江东名邑科技有限公司	火山引擎长三角算力中心项目 A 期 7-3 数据中	安徽省芜湖市鸠江区	合约额 38989 万元，柴发及	2024. 12. 29	在施

		心、7-3 柴发楼机电工程		变配电系统 合约额 13963 万元		
3	火山云 (大同) 科技有限公司	火山云太行算力 中心项目 D10 机 房楼-总承包工程 合同补充协议-增 补机电工程	山西省大同 市	合约额 28104 万 元, 柴发及 变配电系统 合约额 11632 万元	2024. 12. 30	在施
4	怀来合盈 汇信数据 科技有限 公司	怀来合盈金融数 据科技产业园项 目(一期第一阶 段)项目	张家口市怀 来县	合约额 30276 万 元, 柴发及 变配电系统 合约额 9996 万元	2022. 06. 01	2022. 09. 30
5	怀来合盈 建信数据 科技有限 公司	怀来合盈金融数 据科技产业园项 目(二期第三阶 段)项目 M1 机房 及配套机电工程 总承包	张家口市怀 来县	合约额 47602 万 元, 柴发及 变配电系统 合约额 8203 万元	2023. 11. 15	2024. 06. 30
6	火山云 (大同) 科技有限公司	火山云太行算力 中心项目 D8 机房 楼-总承包工程合 同补充协议-增补 机电工程	山西省大同 市	合约额 19499 万 元, 柴发及 变配电系统 合约额 7418 万元	2024. 12. 30	在施
7	中建鸿通 (怀来) 工程有限 公司	【合盈数据(怀 来)科技产业园项 目四期第三阶 段】项目机房及 配套机电总承包 工程	张家口市怀 来县	合约额 74641 万 元, 柴发及 变配电系统 合约额 6586 万元	2024. 05. 1 6	在施
8	怀来合盈 云信数据 科技有限 公司	怀来合盈金融数 据科技产业园项 目(三期第三阶 段)项目	张家口市怀 来县	合约额 50564 万 元, 柴发及 变配电系统 合约额 4643 万元	2022. 04. 18	2023. 01. 12
9	火山云 (大同) 科技有限公司	火山云太行算力 中心项目 D3 数据 中心机电工程专 业分包工程	山西省大同 市	合约额 19207 万 元, 柴发及 变配电系统	2023. 12. 22	在施

				合约额 3940 万元		
10	阿里巴巴信息港（乌兰察布）有限公司	阿里巴巴乌兰察布云计算数据中心乌兰察布察哈尔右翼前旗项目 B 楼机电设备安装工程	内蒙古自治区乌兰察布市	合约额 12428 万元，柴发及变配电系统合约额 3921 万元	2020. 09. 06	2021. 04. 30

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料；3. 同类工程业绩是指：发电机工程、变配电工程。

投标人近五年同类业绩

- 1、 火山引擎长三角无为算力中心项目 9-2 机房楼（含配套柴发楼和油罐）
及综合楼机电专业分包工程

火山引擎长三角无为算力中心项目 9-2 机房楼（含配套柴发楼和油罐）及综合楼机电专业
分包工程-合同 1

5-1

**火山引擎长三角无为算力中心项目 9-2 机房楼（含配套
柴发楼和油罐）、综合楼机电专业分包工程合同**



CT20250219122555



合同申请人：徐乃幸

合同领取地点：财务合同组-非商业化（大钟寺）

火山引擎长三角无为算力中心项目 9-2 机房楼（含配套柴发楼和油罐）及综合楼机电专业
分包工程-合同 2

No.CT20250219122555

火山引擎长三角无为算力中心项目 9-2 机房楼（含配套柴发楼和油罐）
及综合楼机电专业分包合同

本火山引擎长三角无为算力中心项目 9-2 机房楼（含配套柴发楼和油罐）及综合楼机电专业分包合同（“分包合同”或“本合同”）由以下各方于 2025 年【】月【】日签署：

合同协议书

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

联系地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

联 系 人：胡永林

电 话：18744022918

联系邮箱：444937919@qq.com

分 包 人：中建一局集团建设发展有限公司

联系地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

联 系 人：黄国强

电 话：18107091536

联系邮箱：26385357@qq.com

发 包 人：无为濡须北岸科技有限公司

联系地址：安徽省芜湖市无为市经济开发区经三南路 1 号

联 系 人：徐乃幸

电 话：18600055415

联系邮箱：xunaixing@bytedance.com

发包人、承包人、分包人单独称为“一方”，合称“各方”；承包人、分包人合称“双方”。

火山引擎长三角无为算力中心项目 9-2 机房楼（含配套柴发楼和油罐）及综合楼机电专业
分包工程-合同 3

鉴于无为濡须北岸科技有限公司（“**发包人**”）与承包人已经就火山引擎长三角无为算力中心项目（“**本项目**”）签订《火山引擎长三角无为算力中心项目 9-1、9-2 机房楼(含配套柴发楼和油罐)、综合楼、一期园区小市政景观工程及配套门卫等附属建筑土建总承包合同》（“**总承包合同**”，发包人合同编号：CT20241119124004）。为完成总承包合同项下的机电专业分包工程（“**分包工程**”或“**本工程**”），发包人和承包人根据总承包合同的相关约定选择分包人，接受其提出的承担本工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议。

一、 分包工程概况

分包工程名称：火山引擎长三角无为算力中心项目 9-2 机房楼（含配套柴发楼和油罐）及综合楼机电专业分包工程。

分包工程地点：安徽省芜湖市无为市福渡镇丰原药业西侧。

分包工程内容：详见工作任务书。

二、 分包工程承包范围

承包范围：根据施工图纸、规范、合同条款并满足政府条文和相关标准等，提供施工图深化设计，人力，材料，运输（包括材料搬运及因场地限制引起的多次倒运），施工，设备和器材，验收移交等工作，以及一切与本项目相关的费用与税费，以完成本合同包内所有的工作。详细承包范围见“工作任务书”及合同图纸。

三、 分包合同工期

1. 配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：2024 年 11 月 05 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日。

2. 分包工程工期

9-2 机房楼（含配套柴发楼和油罐）及综合楼：

计划开工日期：2025 年 01 月 23 日；

计划完工日期：2025 年 12 月 30 日。

火山引擎长三角无为算力中心项目 9-2 机房楼（含配套柴发楼和油罐）及综合楼机电专业
分包工程-合同 4

工期总日历天数为 342 天，开工日期执行合同条款第 11.1 款[开工]的约定。

分包人应依照本项目整体工程施工实际进度，进行深化设计、施工、组织，满足整体工程施工要求，并配合验收。）

双方同意，在本合同签署前已就本工程实施的工程（“先前工程”）亦视为本工程的一部分。在任何情况下，本合同包括但不限于关于履约标准、赔偿、质保、保证、违约赔偿金以及有关损失、损害和缺陷的责任等全部约定均适用于先前工程。并且，有关先前工程的任何约定均不解除、免除、限制或减少分包人在本合同项下、根据法律或在其他方面承担的任何风险、义务或责任，也不赋予分包人获得任何索赔和/或救济的权利（而且乙方特此放弃任何该等权利）。分包人向承包人和发包人保证和承诺按照本合同实施、履行和提供先前工程。

四、 质量标准

工程质量标准：应符合工作任务书以及本合同的约定，满足国家、安徽省及芜湖市相关施工验收规范的要求，确保本项目通过国家标准的竣工验收，并应符合总承包合同约定的工程质量标准，由此产生的费用均已包含在施工图总价中。

五、 合同价格形式

本合同采用固定总价合同形式。

六、 签约合同价

签约合同价含税金额为：人民币（大写）叁亿陆仟柒佰玖拾万元整（¥367,900,000.00 元）；

签约合同价不含税金额为：人民币（大写）叁亿叁仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分（¥337,522,935.78 元），税率为 9%，税金为人民币（大写）叁仟零叁拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分（¥30,377,064.22 元）。

七、 分包人项目经理

姓名：姜明亮

职称：工程师

身份证号：230104198608263715

建造师执业资格证书号及等级：一级建造师

火山引擎长三角无为算力中心项目 9-2 机房楼（含配套柴发楼和油罐）及综合楼机电专业
分包工程-合同 5

签署页

承包人（盖章/承包人电子签章）：中建三局第一建设工程有限责任公司



分包人（盖章/分包人电子签章）：中建一局集团建设发展有限公司



发包人（盖章/发包人电子签章）：无为潘须北岸科技有限公司



变配电及柴发系统范围及合约额

项目	内容	二标段合价		合计总金额 (RMB ¥)
		(9-2机房楼 (含配套柴发楼和油罐)) (RMB ¥)	(综合楼) (RMB ¥)	
	火山引擎长三角无为算力中心项目 机电专业分包工程 汇总表			
1	工程量清单 01 开办费			
2	工程量清单 02 土建装饰工程			
3	工程量清单 03 电梯供应及安装工程			
4	工程量清单 04 家电工程			
5	工程量清单 05 电气工程	103,268,128.06	6,390,270.46	109,658,398.52
6	工程量清单 06 通风空调工程			
7	工程量清单 07 给排水工程			
8	工程量清单 08 消防工程			
9	工程量清单 09 柴发安装工程	26,353,646.65		26,353,646.65
10	工程量清单 10 弱电预留预埋桥架工程			
11	工程量清单 11 延保费用			
12	工程量清单 12 机电部分备品备件			
13	直接费合计 (1+2+...+12)			
14	现场管理费 (13* 3 %费率)			
15	工程量清单 13 机电配合费			
16	企业管理费 ((13+14+15)*1.5 %费率)			
17	利润 ((13+14+15+16)* 1.7 %费率)			
18	税金 ((13+14+15+16+17)* 9 %税率)			
	报价单位名称:			
	法定授权代表签署:			

项目	内容	二标段合价		合计总金额 (RMB ¥)
		(9-2机房楼 (含配套柴发楼和油罐)) (RMB ¥)	(综合楼) (RMB ¥)	
	报价单位盖公司印章: 二零二五 年 月 日			
	含税造价 (13+14+15+16+17+18) 转至报价书 (RMB ¥)	344,248,773.48	23,651,226.52	367,900,000.00

火山引擎长三角无为算力中心项目

9-1、9-2机房楼（含配套柴发楼和油罐）及综合楼机电专业分包工程

工程量清单05-电气工程

序号	项目名称及说明	单位	二标段工程量				工程量 合计	合计 (元)
			9-2机房楼 (单栋)	9-2配套柴发 楼和油罐 (单栋)	合共数量	综合楼 (单栋)		
			a3	a4	A2=a3+a4	A3	A=A1+A2+A3	
	工程量清单 05 电气工程							109,668,398.52
	以下所有清单项目需满足 (1)“DCE - TS - A - 305 - 自建数据中心园区艺术风格白皮书（机房室内各构件颜色及对应工艺管控技术规范书） v2.3.1”之要求； (2)标注“-”之项目需按附件-另附综合单价分项表项目(机电部分)样表之格式提交综合单价组成明细。此综合单价分析表内的除税单价合计须与工程量清单中所对应的项目的综合单价/价款一致；若有不一致的，则以工程量清单内综合单价为准。							
	中压配电系统							
	按图纸及技术规范要求安装中压配电设备，包括焊/压接线端子、基础底座（型钢、槽钢）、（埋）螺栓、防水托盘及吊架、柜体间的铜排拼接、支架、安装固定、接线、接地、颜色标识、标识牌及其它附件等与之相关的一切工作内容。							
1	高压开关柜（甲供）	no.						219,885.26
2	高压开关柜（隔离）（甲供）	no.						90,073.48
3	中压自备投控制柜（甲供）	no.						23,143.32
	按图纸及技术规范要求安装直流屏设备及电池组，包括焊/压接线端子、基础底座（型钢、槽钢）、（埋）螺栓、柜体间的铜排拼接、主机与电池、电池间强弱							

2、 火山引擎长三角算力中心项目 A 期 7-3 数据中心、7-3 柴发楼机电工程
火山引擎长三角算力中心项目 A 期 7-3 数据中心、7-3 柴发楼机电工程-合同 1

火山引擎长三角算力中心项目 A 期 7-3 数据中心、7-3
柴发楼机电工程专业分包合同



CT20241204120260



合同申请人：郑楠

合同领取地点：财务合同组-非商业化（大钟寺）

火山引擎长三角算力中心项目 A 期 7-3 数据中心、7-3 柴发楼机电工程-合同 2

No.CT20241204120260

火山引擎长三角算力中心项目A期7-3数据中心、7-3柴发楼机电工程 专业分包合同

本火山引擎长三角算力中心项目 A 期 7-3 数据中心、7-3 柴发楼机电工程专业分包合同（“分包合同”或“本合同”）由以下各方于【2024】年【12】月【27】日签署：

合同协议书

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

联系地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

联 系 人：田卫国

电 话：0731-85699953

联系邮箱：wjhdsxdym@cscec.com

分 包 人：中建一局集团建设发展有限公司

联系地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号楼

联 系 人：黄国强

电 话：18107091536

联系邮箱：26385357@qq.com

发 包 人：芜湖江东名邑科技有限公司

联系地址：北京市朝阳区朝阳北路 152 号时尚万科中心

联 系 人：郑楠

电 话：13911827207

联系邮箱：zhengnan.zn@bytedance.com

火山引擎长三角算力中心项目 A 期 7-3 数据中心、7-3 柴发楼机电工程-合同 3

发包人、承包人、分包人单独称为“一方”，合称“各方”；承包人、分包人合称“双方”。

鉴于芜湖江东名邑科技有限公司（“发包人”）与承包人已经就火山引擎长三角算力中心项目（“本项目”）签订《火山引擎长三角算力中心项目 A 期 7-3 数据中心、7-3 柴发楼、门卫、资源回收站、园区小市政及园林绿化土建总承包工程合同》（“总承包合同”，合同编号：CT2024730101429）。为完成总承包合同项下的机电分包工程（“分包工程”或“本工程”），发包人和承包人根据总承包合同的相关约定选择分包人，接受其提出的承担本工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议。

一、 分包工程概况

分包工程名称：火山引擎长三角算力中心项目 A 期 7-3 数据中心、7-3 柴发楼机电分包工程

分包工程地点：安徽省芜湖市鸠江区太平湖路与赤铸山路的交叉口的东北侧

分包工程内容：详见工作任务书

二、 分包工程承包范围

承包范围：

包括但不限于：10KV 配电工程、低压配电工程、照明配电工程、防雷接地工程、柴发安装工程、空调系统安装工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、装饰装修工程、二次结构工程以及零星工程。具体工作范围已经在工作界面划分文件、招采图纸和合同文件中有所阐述。

详细承包范围见“技术规格说明书”及合同图纸。

三、 分包合同工期

1. 配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：2024 年 7 月 15 日

计划竣工日期：

2025 年 5 月 28 日（综合楼、门卫及资源回收站）

2025 年 10 月 25 日（7-3 数据中心及 7-3 柴发楼）

分包工程工期

7-3 数据机房及柴发楼：

计划开工日期：2024 年 10 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 10 月 25 日；

工期总日历天 360 天，开工日期执行合同条款第 11.1 款[开工]的约定。

分包人应依照本项目整体工程施工实际进度，进行深化设计、施工、组织，满足整体工程施工要求，并配合验收。

双方同意，在本合同签署前分包人已就本项目实施的工程（“先前工程”）亦视为本项目的一部分。在任何情况下，本合同包括但不限于关于履约标准、赔偿、质保、保证、违约赔偿金以及有关损失、损害和缺陷的责任等全部约定均适用于先前工程，承包人应按本合同约定承担先前工程的项目建设成本，而分包人应按本合同对先前工程（包括其履行或未履行）承担全部责任。并且，有关先前工程的任何约定均不解除、免除、限制或减少分包人在本协议项下、根据法律或在其他方面承担的任何风险、义务或责任，也不赋予分包人获得任何索赔和/或救济的权利（而且分包人特此放弃任何该等权利）。分包人向承包人保证和承诺按照本合同实施、履行和提供先前工程。

四、 质量标准

工程质量标准：应符合技术标准和要求以及本协议的约定，满足国家、安徽省及芜湖市相关施工验收规范的要求，确保本项目通过国家标准的竣工验收，并应符合总承包合同约定的工程质量标准，由此产生的费用均已包含在施工图总价中。

五、 合同价格形式

除本协议另有明确约定外，本协议为根据项目设计方案、招采图纸、承包范围及工程规范要求实行固定总价包干的合同形式。

六、 签约合同价

签约合同价含税金额：人民币（大写）叁亿捌仟玖佰捌拾玖万玖仟陆佰

陆拾捌元伍角叁分 (¥389,899,668.53 元);

签约合同价不含税金额为: 人民币 (大写) 叁亿伍仟柒佰柒拾万陆仟壹佰壹拾柒元玖角贰分 (¥357,706,117.92 元), 税率为 9%, 税金为人民币 (大写) 叁仟贰佰壹拾玖万叁仟伍佰伍拾元陆角壹分 (¥32,193,550.61 元)。

七、 分包人项目经理

姓名: 张旭光

职称: 工程师

身份证号: 130684198901030692

建造师执业资格证书号及等级: 20210903411000002208

建造师注册证书号 (或建造师临时执业证书号): 京 1112021202203131

建造师执业印章号: 京 1112021202203131

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2022) 0205907

八、 合同文件的组成

合同文件的组成及优先解释顺序见合同条款第 1.4 款。

- 九、 发包人在本合同上签字盖章, 仅表明发包人知晓、见证本合同之签署, 监督本合同之实施, 而不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人在本合同项下不存在向承包人或分包人应负的义务, 本合同的任何规定不得构成或被解释为使分包人享有对发包人的任何权利, 亦不应减轻或免除承包人在总承包合同内对发包人所负之义务及责任。承包人和分包人对此均已了解并同意。同时, 分包人不得因发包人签署本合同而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。各方进一步同意, 若发包人认为承包人怠于行使其本合同项下权利或行使权利不当的 (包括但不限于下达各种指令的权利、进行各种审批的权利、向分包人追究违约责任或索赔的权利等), 发包人有权直接行使该等权利或进行纠正, 承包人及分包人应当听从发包人指示, 但发包人的前述行动在任何情况下均不会减轻或免除承包人在总承包合同和本合同项下的任何义务与责任, 分包人也无权因发包人的前述行动而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。

- 十、 承包人履行本合同项下义务所应得到的全部报酬均已包含在总承包合同的施工图总价中。承包人不得因本合同的任何安排而向发包人提出额外的

签署页

承包人（盖章/承包人电子签章）：中国建筑第五工程局有限公司



分包人（盖章/分包人电子签章）：中建一局集团建设发展有限公司



发包人（盖章/发包人电子签章）：芜湖江东名邑科技有限公司



配电系统及柴发系统合约额

项目	内容	一标段合价		合计总金额 (RMB ¥)
		(A期7-3数据中心、7-3柴发楼) (RMB ¥)	(综合楼) (RMB ¥)	
	火山引擎长三角算力中心项目			
	机电专业分包工程			
	汇总表			
1	工程量清单 01 开办费	10,884,716.04	0.00	10,884,716.04
2	工程量清单 02 土建装饰工程			
3	工程量清单 03 电气工程	145,214,793.02	3,295,236.00	148,510,029.02
4	工程量清单 04 通风空调工程			
5	工程量清单 05 给排水工程			
6	工程量清单 06 消防工程			
7	工程量清单 07 柴发安装工程	26,979,155.69	0.00	26,979,155.69
8	工程量清单 08 弱电预埋桥架工程			
9	工程量清单 09 质保费用			
10	工程量清单 10 机电部分备品备件(综合楼)		73,985.00	73,985.00
11	直接费合计 (1+2+...+10)	324,728,166.65	8,652,370.63	333,380,537.28
12	现场管理费 [(11*__3_%费率)]	9,741,845.00	259,571.12	10,001,416.12
13	工程量清单 11 机电配合费	434,000.00		434,000.00
14	企业管理费 [(11+12+13)*__2_%费率]	6,698,080.23	178,238.84	6,876,319.07
15	利润 [(11+12+13+14)*__2_%费率]	6,832,041.84	181,263.61	7,013,305.45
16	税金 < [(11+12+13+14+15)*__9_%税率]>	31,359,072.03	834,978.58	32,194,050.61
	报价单位名称:			
	法定授权代表签署:			
	报价单位盖公司印章:			
	二零二四年 月 日			
	含税造价 (10+11+12+13+14+15+16) 转至报价书 (RMB ¥)	379,793,205.75	10,106,462.78	389,899,668.53

[illegible]

[illegible]

变配电系统及柴发系统合约额 13963 万元（含税）

3、 火山云太行算力中心项目 D10 机房楼-总承包工程合同补充协议-增补机电工程

火山云太行算力中心项目 D10 机房楼-总承包工程合同补充协议-增补机电工程-合同 1

火山云太行算力中心项目 D10 机房楼-总承包工程合同
补充协议-增补机电工程范围



CT20240801131771-3



合同申请人：张崐

合同领取地点：财务合同组-非商业化（大钟寺）

火山云太行算力中心项目 D10 机房楼-总承包工程合同补充协议-增补机电工程- 合同 2

No.CT20240801131771-3

火山云太行算力中心二期项目-D10 机房楼施工总承包合同

补充协议（二）

本火山云太行算力中心二期项目-D10 机房楼施工总承包合同补充协议（二）（“本补充协议”）由以下双方于 2024 年 12 月 30 日签署：

发 包 人：火山云（大同）科技有限公司

地 址：山西省大同市广灵县作疃镇大数据产业一路66号（广灵县大数据产业园）

联 系 人：张端

电 话：010-58341810

联系邮箱：zhangdie.17@bytedance.com

承 包 人：中建一局集团建设发展有限公司

地 址：北京市朝阳区望花路西里17号

联 系 人：郗少帅

电 话：15600553611

联系邮箱：xishaoshuai@chinaonebuild.com

在本补充协议中，发包人和承包人单独称为“一方”，合称为“双方”。

鉴于：

1. 就火山云太行算力中心二期项目-D10 机房楼项目（“本项目”），双方于 2024 年 8 月 1 日签订了《火山云太行算力中心二期项目-D10 机房楼施工总承包合同》（“总包合同”，发包人合同编号为：CT20240801131771）。原合同现行合法有效。原合同和本补充协议签订前双方就原合同签订的的其他补充协议合称为“原合同文件”。
2. 经招采程序选聘，承包人成为本项目机电分包工程的承包人。

火山云太行算力中心项目 D10 机房楼-总承包工程合同补充协议-增补机电工程- 合同 3

现经双方友好协商，对原合同内容做如下变更及补充：

一、 工程范围和工期

1. 承包人为发包人补充提供机电分包工程服务（“**机电工程**”），详细服务范围及要求见附件 2《服务范围及标准》。
2. 机电工程的计划开工日期为 2024 年 12 月 30 日，计划竣工日期为 2025 年 10 月 30 日，绝对工期为 304 天。

二、 机电工程费用

机电工程的固定总价为人民币（大写）贰亿捌仟壹佰零肆万肆佰壹拾伍元柒角玖分（¥281,040,415.79 元，“**机电工程费**”），其中，税率为 9%，不含税金额为¥257,835,243.84 元，税金为¥23,205,171.95 元。详细费用组成明细见附件 3《工程量清单》。

三、 机电工程项目经理

姓名：亓强

职称：高级工程师

身份证号：371202198511201555

建造师执业资格证书号及等级：京 111151533376

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京 1112015201533376

建造师执业印章号：京 1112015201533376

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2016)0122276

四、 支付安排

1. 预付款

预付款用于承包人为机电工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于机电工程。

(1) 预付款额度

预付款额度为机电工程费总额扣除以下各项金额后的百分之十（10%），即¥25,425,452.43 元：

火山云太行算力中心项目 D10 机房楼-总承包工程合同补充协议-增补机电工程-
合同 4

签署页

发包人：火山云（大同）科技有限公司（盖章/发包人电子签章）



承包人：中建一局集团建设发展有限公司（盖章/承包人电子签章）



火山云太行算力中心项目 D10 机房楼-总承包工程合同补充协议-增补机电工程-合同 5

二期D8/D10机房楼、G8/G10柴发楼及相关附属工程界面分类

序号	一级分类	二级分类	与总包的关系
1	总包	机电专业分包工程承包（含二次结构及精装修工程）（含XF废水收集系统工程（含模块水处理）、2A期XP生产水池工程）	纳入土建总包管理，并由总包单位提供总包管理服务
2	独立分包（供货&安装）	弱电智能化及安防工程 动环监控工程 蓄电池供货与安装工程 第三方综合测试 标识供货及安装工程	纳入机电专业承包管理，并由机电专业承包提供承包管理服务
3	甲供设备（供货）	柴油发电机 变压器 中压柜 低压柜 UPS 列头柜 机柜 PDU 精密空调 间接蒸发制冷机组 一体化污水处理设备（箱式模块化污水处理设备）	纳入机电专业承包管理，并由机电专业承包安装并提供承包管理服务。

	<p>1.机电专业承包单位负责本工程范围内所有甲供电气设备、的安装与调试；</p> <p>2.负责中低压配电室(中压柜、变压器、低压机、UPS)输入输出柜、变压器、蓄电池开关箱、小三箱、柴发并机柜、列头柜、机柜、PDU等)至数据机房内列头柜包括但不局限于强弱电线缆、中低压母线槽及始端端子的供货、敷设、接驳、测试、标识等工作；高压柜二次控制线缆、高低柜内交流线缆、直流线缆的供货、安装、调试；油机封闭线槽、油机二次线缆封闭线槽的供应及安装，并负责与柴发厂家指定框架位置的接驳；</p> <p>3.负责工程范围内图纸所示强弱电桥架、穿线管、接线盒供应及安装工程，包括但不限于所有强弱电桥架、综合支吊架、抗震支架的制作、安装，以及新架接地安装等工作；（设计有弱电机房的房间，按照与弱电包界面划分分为若）</p> <p>4.负责工程范围内所有甲供设备、乙供设备基础制作、修改（包括但不限于混凝土基础、钢结构基础、接地等）；</p> <p>5.负责工程范围内所有照明灯具/盘/开关/插座面板、线缆的供货、安装、敷设工作，所有消防应急灯具/盘(含安全出口灯具及疏散指示灯具)及管线均为机电专业承包供货、安装；</p> <p>6.负责工程范围内（除甲供设备及其它分包工程）图纸所示设备的供货、安装、敷设、接驳、调试、测试工作，包括但不限于为发现电气工程系统的完整性、功能性所需的低压母线、配电箱/柜、变频器控制柜(MCC柜)等；</p> <p>7.负责机房楼电梯设备的采购，包括但不限于根据电梯深化设计提供电源箱至电梯电源电缆的采购、安装、接驳；</p> <p>8.负责工程范围内机房楼与其它附属单体之间的线路敷设、压接等工作，包括测试负载所有电缆的供货、安装、敷设、接驳、调试/测试工作（如有）；</p> <p>9.负责变电站以外）提供定货通知单，并根据通知单配合配电室内所有定值参数设定和校验；负责220KV变电出线开关下口至本标段内所有10KV中压系统的电流敷设、压接和10KV系统电缆、中压柜等满足供电部门验收的一切相关试验工作，并提供对应的试验报告（包括但不限于电力电缆试验报告、继电保护试验报告等）及预留管道防水封堵。</p> <p>10、负责图纸所示除土建总承包施工范围内的防雷接地、设备接地、机房接地工程深化设计、采购、安装，与总承包单位预留接地地点接驳、调试等。</p> <p>11、负责动环监控系统范围内所有被监控设备梳理，列明各设备支持的通讯协议并负责与动环生产厂家对接及时更新，通信协议不通的特殊情况下，负责协调各设备厂家、分包商与动环厂家进行技术对接、继续进行处理或升级与二期。</p> <p>12、负责IP网络数据采集及模块进水处理设备。当甲方IP网络数据采集及模块进水处理设备、安装调试等工作直至交付运完完成。</p> <p>13、D3接收站承包单位负责将110KV变电站至D2接收站中心中压室的10KV室外铠装电缆出沟、整理、装车，并测量实际长度后交付至发包人指定单位，运输不在此列，需抽出现场路由见附件3-施工图纸，电缆具体长度范围据路由图及承包单位现场勘测情况发包方及承包方双方进行确认，本项目为包干项，承包人需要自行于报价前踏勘现场，无论何种情况，合同签订后本项不做任何调整，并不得用项。</p> <p>14、D3接收站至数据中心中心中压室10KV室外铠装电缆由发包方共供，承包单位需负责到货、存储、布设、压接、试验、验收，送电等工作，电缆接线端子及冷缩套管等配件尚需要承包单位提供。</p>	16 电气工程
	<p>1.机电专业承包单位负责本工程范围内机电各专业工程（包括但不限于桥架、风管、风口、管道等），包括后期移交以及预埋预埋（洞口/套管）的采购/封堵/防火封堵/移位及恢复等。机电专业承包单位负责所有首层及屋面IDEC风管与结构间的防水封堵做法、风管外壳拼缝处防水胶带及外壳满粘自粘卷材全包裹、顶部搭设截水及排水板做法；</p> <p>2.新风风机基础、热回收风机基础、水处理间设备基础等（油机平台基础除外）室内设备基础均为机电分包施工范围；油机平台基础、室外IDEC设备基础、室外空调室外机设备基础、屋面所有设备的混凝土基础等为土建施工范围。</p> <p>3.机电仅施工二层油机平台的页岩砖、砂浆填充、沥青封口至饰面层，首层油机平台相砂填充、沥青封口至饰面层。</p> <p>4.机电负责室内排水沟、油气管、进出线井、集水井、检查孔的管子/盖板；室内路明立管竖管同包封处理修口盖放；XF废水收集池内的管子、盖板及IP生产水池管子、盖板；油罐区入孔井盖板；整体上至所有油罐土盖板在土建包范围，金属盖板在机电包范围；</p> <p>5.土建包负责土建的爬梯、电焊机房与小房隔间爬梯、油罐内的爬梯、XF废水收集池内的爬梯；IP生产水池的爬梯由2期土建总包负责；油罐区域制混凝土盖板；</p> <p>6.机电专业承包单位负责本标段工程范围内抗震支架的图纸深化、采购、安装。</p>	17 洞□/基础/盖板/爬梯/抗震支架
	<p>1.机电专业承包单位负责甲供甲供设备到场接驳、一次运输、保管及质检、成品保护，各设备安委与调试、配合第三方测试等工作；甲供设备成品保护要求详见：（甲供设备界面）</p>	18 甲供设备

变配电系统及柴发系统合约额

汇总表-SUM(D10)

项目	内容	D10机房楼及附属工程 合价 (RMB¥)	D10柴发楼 合价 (RMB¥)	D10合计总金额 (RMB¥)
	火山云太行算力中心项目二期 机电专业分包工程 汇总表			
1	工程量清单 01 开办费			7,821,133.03
2	工程量清单 02 土建装饰工程			48,584,181.50
3	工程量清单 03 电气工程	120,950,983.54	881,525.32	121,832,508.86
4	工程量清单 04 通风空调工程			
5	工程量清单 05 给排水工程			
6	工程量清单 06 消防工程			
7	工程量清单 07 柴发安装工程	0.00	25,147,485.44	25,147,485.44
8	工程量清单 08 电梯供应及安装工程			
9	工程量清单 09 弱电预留预埋桥架工程	2,711,915.56	0.00	2,711,915.56
10	工程量清单 10 质保期费用			201,329.98
11	工程量清单 11 机电专业分包单位配合费			185,000.00
12	工程量清单 12 备品备件			436,980.66
13	税前工程造价 (1+2+...+12)	169,971,541.97	30,635,076.70	257,835,243.84
14	税金 (税率 9 %)	15,297,438.78	2,757,156.90	23,205,171.95
	报价单位名称 :			
	法定授权代表签署 : _____			
	报价单位盖公司印章 : _____			
	二零二四 年 11月 29日			
	含税造价 (13+14) 转至报价书 (RMB¥)	185,268,980.75	33,392,233.61	281,040,415.79

[illegible]

[illegible]

序号	单位	内容	210拆除房屋工程	210拆除房屋工程	210拆除房屋工程	拆除工程单价										210拆除房屋工程	210拆除房屋工程	210拆除房屋工程							
						主要材料/设备	拆除工程		材料管理		直接费		间接费		利润										
						数量	名称	单位	数量	名称	数量	名称	数量	名称	数量	名称									
低电压配电系统(续)																									
A	m	拆除低压配电柜(柜) 210-10012500(1250) (个/台)																1,159,433.22							
B	m	拆除低压配电柜(柜) 210-10012500(1250) (个/台)																2,795.38							
C	m	拆除低压配电柜(柜) 210-10012500(1250) (个/台)																2,795.38							
D	m	拆除低压配电柜(柜) 210-10012500(1250) (个/台)																222,311.19							
E	m	拆除低压配电柜(柜) 210-10012500(1250) (个/台)																1,815.08							
F	m	拆除低压配电柜(柜) 210-10012500(1250) (个/台)																281.27							
G	m	拆除低压配电柜(柜) 210-10012500(1250) (个/台)																85.32							
H	m	拆除低压配电柜(柜) 210-10012500(1250) (个/台)																384,506.87							
I	m	拆除低压配电柜(柜) 210-10012500(1250) (个/台)																35,132.81							
J	m	拆除低压配电柜(柜) 210-10012500(1250) (个/台)																							
K	m	拆除低压配电柜(柜) 210-10012500(1250) (个/台)																1,894,521.27							
L	m	拆除低压配电柜(柜) 210-10012500(1250) (个/台)																815,816.88							
M	m	拆除低压配电柜(柜) 210-10012500(1250) (个/台)																37,615.08							
N	m	拆除低压配电柜(柜) 210-10012500(1250) (个/台)																16,481.72							
本工程内所有拆除工程均按《全国统一安装工程预算定额》(2013版)执行。																									


[illegible]

10/24/9

变配电及柴发系统自施额 11406 万元（含税）

4、 怀来合盈金融数据科技产业园项目（一期第一阶段）项目

怀来合盈金融数据科技产业园项目（一期第一阶段）项目-合同 1

 **HOYIN**
合 盈 数 据

合同编号：【HYHL0101-I-2022-015】
HC-CB-A1035-01
104 00202206102001

**【怀来合盈金融数据科技产业园项目（一期第一
阶段）】项目**

机电工程施工合同书
(第一册 共三册)

发包人(甲方): 怀来合盈汇信数据科技有限公司

承包人(乙方): 中建一局集团建设发展有限公司

签订日期: 【 】年【 】月【 】日

HYHL0101-I-2022-0105

104 00202206102001

第一部分 合同协议书

合同编号：【】

发包人：怀来合盈汇信数据科技有限公司

住所：河北省张家口市怀来县东花园镇政府院内

法定代表人：王建友

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

住所：北京市朝阳区望花路西里17号楼

法定代表人：廖钢林

发包人为建设【怀来合盈金融数据科技产业园项目（一期第一阶段）项目机电工程总承包】（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的机电工程施工、竣工、机电设备安装调试及交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议

一、工程概况

工程名称：怀来合盈金融数据科技产业园项目（一期第一阶段）机电工程施工总承包

工程地点：河北省张家口怀来县东花园镇大南辛堡村、焦庄村，东临永嘉路，西邻永福路、南侧为葡萄大道。

工程内容：图纸范围内机电工程施工

资金来源：自筹

二、工程承包范围

本地块机柜数量为1712，建筑面积为34882.95 m²



承包范围：包括但不限于1、建筑电气工程：电气照明安装；电气动力桥架、线缆敷设；2、智能建筑内的安全防范系统、办公自动化、通讯网络系统、电力监控、电池检测、综合布线系统等系统的管敷设；3、通风与空调系统内的送排风系统、防排烟系统、空调风系统、空调水系统；4、工艺装修、BIM建模等。具体工程界面详见附件一《机电施工界面》。

三、合同工期

进场日期：发包人发出中标通知书后3日内

节点工期要求具体如下：

序号	施工节点	日期	备注
1	进场日期	2022年5月24日	
2	竣工日期	2022年9月30日 ¹	完成第三方测试工作，并响及不可抗力原因需双方商。

工期总日历天数【129】天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。以上合同总工期及节点工期均已考虑包括但不限于民扰、扰民、冬雨季施工、夜间施工限制、政府活动及政策规定等一切事由对工期的影响，除本合同中另有约定外，工期不得调整。承包人必须确保本合同项下的全部工程（包括专业分包工程）达到建设工程质量监督机构要求的竣工核验备案条件而必须完成的由其他承包人负责的工程，在本条约定的竣工日期前完工、实现合格的完工验收、完成法定的所有手续并交付发包人使用。

承包人须在前述节点工期要求的每一项时间节点前完成对应的节点施工工程，工期延误7天以上的，发包人有权转委托第三方完成并有权直接从未支付款项中扣除转委托第三方所产生的全部费用，该费用的扣除并不免除承包人须按照

本合同《专用条款》第 10.3 的约定承担违约责任。若承包人虽节点施工交付迟延，但在前述竣工日期前完成项目竣工验收的且对项目未造成任何实质影响的，发包人可在最后一笔款项结算时退还扣除的迟延交付违约金的 90%。

承包人承诺，承包人须配合本发包人对本合同约定的全部承包范围进行竣工验收备案（包括但不限于因承包人工期迟延或施工质量不合格导致发包人转委托第三方施工的全部项目）。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格），如本合同附件《技术要求文件》内有更高标准的，以本合同技术附件要求为准。

五、合同形式

本合同采用 固定总价 合同形式。

承包人同意己方已在本工程投标阶段踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环境，对本项目图纸、技术规范、工程量等内容已充分知悉，明白承接本工程所要完成的工作和承担的风险，并已将所需全部费用计入投标报价中。除在执行中因发包人原因导致的增项须另结费用外，发包人无须再向承包人支付任何费用。如承包人在施工后期因资金不足或其他原因导致工期延误的，每迟延一天，发包人有权要求承包人按照《专用条款》第 10.3 条的约定承担违约责任。

本项目措施费

六、合同总价

金额【¥330,017,940.81】元（大写人民币：叁亿叁仟零壹万柒仟玖佰肆拾元捌角壹分）。其中不含税金额为【¥302,768,753.04】元，（大写人民币：叁亿零贰佰柒拾陆万捌仟柒佰伍拾叁元零肆分），税额为【¥27,249,187.77】元（大写人民币：贰仟柒佰贰拾肆万玖仟壹佰捌拾柒元柒角柒分）。

此固定总价为含税价款，包括与本合同相关的代垫支出、费用和相关税费。税费包括增值税等费用。如遇国家相关税收政策调整，届时双方按有关税务机构正式发布的税收政策执行。若税率的调整影响合同价款的，双方将按照最新公布

的适用税率调整合同总价，合同不含税金额不变。

七、承包人项目经理

姓名：【 郎野 】 职务：【 项目经理 】

身份证号：【 230102198210092634 】 建造师职业资格证书号：【 / 】

建造师注册证书号：【 京 1112018201904540 】

建造师执业印章号：【 京 1112018201904540(00) 】

安全生产考核合格证书号：【 京建安 B(2019)0160150 】

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 双方签署认可的变更、洽商、签证文件；
- (9) 中标通知书；
- (10) 投标文件及其附录；
- (11) 招标文件及其附录。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。本合同正文同本合同附件有矛盾或不一致、图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中对发包人更有利的条款约定为准。

九、承包人承诺

序号	项目	内容
----	----	----

怀来合盈金融数据科技产业园项目（一期第一阶段）项目-合同6

（盖章）
（盖章）
承包人：
2022.6.1

HYDA-GF-2021-0105

施工范围及变配电、柴发系统合约额

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 1-5#柴发楼1-5#电气工程第 1 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		电源部分					2502988.65
1	030402017106	高压成套配电柜	1. 名称: 中压柜 2. 型号: YJSC1、YJSC4、YJSC7、YJSC10、YJSC13、YJSC16、YJSC19、YJSC22、YJSC25、YJSC28、YJSC31、YJSC36、YJSC39、YJSC42、YJSC45、YJSC48、YJSC51、YJSC54、YJSC57、YJSC60 3. 含母线 4. 规格: 800*1800*2200 5. 安装方式: 落地安装 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	20		
2	030402017107	高压成套配电柜	1. 名称: 中压柜 2. 型号: YJSC2、YJSC3、YJSC5、YJSC6、YJSC8、YJSC9、YJSC11、YJSC12、YJSC14、YJSC15、YJSC17、YJSC18、YJSC20、YJSC21、YJSC23、YJSC24、YJSC26、YJSC27、YJSC29、YJSC30、YJSC32、YJSC33、YJSC34、YJSC35、YJSC37、YJSC38、YJSC40、YJSC41、YJSC43、YJSC44、YJSC46、YJSC47、YJSC49、YJSC50、YJSC52、YJSC53、YJSC55、YJSC56、YJSC58、YJSC59、YJSC61-YJSC68、YJSC72-YJSC77、YJSC81-YJSC86、YJSC90-YJSC95、YJSC99-YJSC107、YJSC111-YJSC119 3. 含母线 4. 规格: 800*1800*2200 5. 安装方式: 落地安装 6. 具体详见图纸 (包括为	台	84		
/	/	本页小计	/	/	/	/	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 1-2#数据中心1-2#电气工程						第 1 页 共 149 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		电源部分					45948614.96
1	030501005001	插箱、机柜	1.名称:IT机柜 2.规格:600*2000*1200 3.安装方式:落地安装 4.具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	48		
2	030403007001	始端箱、分线箱	1.名称:母线始端箱(2500A) 2.规格:600*1000*800 3.具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	4		
3	030403007002	始端箱、分线箱	1.名称:母线始端箱(3200A) 2.规格:600*1000*800 3.具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	4		
4	030403007003	始端箱、分线箱	1.名称:母线始端箱(4000A) 2.规格:600*1000*800 3.具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	4		
5	030403007004	始端箱、分线箱	1.名称:母线始端箱(6000A) 2.规格:600*1000*800 3.具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	52		
6	030401002001	干式变压器	1.名称:变压器 2.型号:1-1 T1 3.规格:2500KVA 2400*2200*1650 4.安装方式:落地安装 5.具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	1		
7	030401002002	干式变压器	1.名称:变压器 2.型号:1-1 T2 3.规格:2500KVA 2400*2200*1650 4.安装方式:落地安装 5.具体详见图纸(包括为	台	1		
/	/	本页小计	/	/	/	/	

设备及主材信息统计							
序号	设备名称	供货界面	品牌、型号	数量	单价	总价	备注
1	柴油发电机组	柴发机组、并机控制柜、接地电阻柜、假负载柜及测试假负载箱体的运输、安装、验收	详见清单	1			
2	机房工程	进排风消音、排烟、油箱系统、机房整体消音装饰(不包含土建及土建修补、机房门、室内接地照明接地和消防工程等)	详见清单	1			
3	燃油系统	机组自助供回油系统的供货、燃油管路和自动控制回路安装。(不含油罐基础)	详见清单	1			
4	配电系统	负责水率加热系统、电炉百叶窗、供油系统至上级配电柜的管线敷设、压接;并机控制柜、油泵控制箱至上级配电柜的管线敷设与压接;	详见清单	1			
5	柴发接地	柴发、供油系统、假负载等防雷接地	详见清单	1			
6	中压智能负载管理投切系统	柴发并机控制系统、油路控制系统、进出风百叶窗联动系统等设备、桥架管线、线缆、材料的供货、安装等	详见清单	1			
7	系统调试	系统调试(系统所需的所有调试)	/	1			
8	措施费	综合考虑	/	1			
9	税金	9%	/	1	742862.79	742862.79	
	小计	1+2+3+4+5+6+7+8+9		1		47156893.79	
备注: 机组零部件配置清单、备品备件及工具清单以附件形式提供							

变配电及柴发系统合约额 9996 万元（含税）

怀来合盈金融数据科技产业园项目（一期第一阶段）项目-竣工验收报告

竣工验收单

合同名称：怀来合盈金融数据科技产业园项目（一期第一阶段）项目机电工程施工合同

建设单位：怀来合盈汇信数据科技有限公司		施工单位：中建一局集团建设发展有限公司	
工程地址：河北省张家口怀来县东花园镇大南辛堡村、焦庄村，东临永嘉路，西邻永福路、南侧为葡萄大道		建筑规模：34882.95 m²	
工程内容		包括但不限于1、建筑电气工程：电气照明安装；电气动力桥架、线缆敷设；2、智能建筑内的安全防范系统、办公自动化、通讯网络系统、电力监控、电池检测、综合布线系统等系统的管敷设；3、通风与空调系统内的送排风系统、防排烟系统、空调风系统、空调水系统；4、工艺装修、BIM建模等。（除土建总包、精装修分包、小市政分包、消防分包、电梯分包、柴发分包、幕墙分包、景观分包等内容之外，图纸所涉及的所有内容。）	
工期		开工：2022 年 5 月 24 日 完工：2022 年 9 月 30 日	
工程验收检验评语：			
施工单位：  (盖章)		监理单位：  (盖章) 本验收单用于工程内部资料完整性	
项目经理(签字)：郭野 年 月 日		负责人(签字)：周振成 年 月 日	
技术中心意见：		工程造价部意见：	
经办人(签字)：马静 年 月 日		经办人(签字)：李宗友 年 月 日	
建设中心意见： 1. 验收合格，符合验收合格。 项目经理(签字)：徐峰 项目总监(签字)：王林 中心总经理(签字)：周振成 2022 年 9 月 30 日			

5、 怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目 M1 机房及配套机电工程总承包

怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目 M1 机房及配套机电工程总承包-
合同 1

 HOYIN 合盈数据	
合同编号:【HYHL0105-I-2023-014】	
【怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）】项目	
M1 机房及配套机电总承包工程施工合同书	
发包人（甲方）:	怀来合盈建信数据科技有限公司
承包人（乙方）:	中建一局集团建设发展有限公司
签约地点:	
签订日期:	

怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目 M1 机房及配套机电工程总承包-
合同 2

第一部分 合同协议书

发包人：怀来合盈建信数据科技有限公司

住所：河北省张家口市怀来县东花园镇政府院内

法定代表人：杨惜琳

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

住所：北京市朝阳区望花路西里 17 号楼

法定代表人：林佐江

发包人为建设【怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目 M1 机房及配套机电总承包工程】（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的机电工程施工、竣工、机电设备安装调试及交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目 M1 机房及配套机电总承包工程（以下称“项目”）

工程地点：河北省张家口怀来县东花园镇大南辛堡村、焦庄村，东临永嘉路，西邻永福路，南侧为葡萄大道

工程内容：图纸及施工界面范围内机电总承包工程施工

资金来源：自筹

二、工程承包范围

本工程机柜数量为 2288 台（含弱电机柜），建筑面积为 38814.82 m²

承包范围：包括但不限于地块五的 M1 机房楼、G1 荣发楼及配套机电工程施工；具

怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目 M1 机房及配套机电工程总承包-
合同 3

体以附件《机电施工界面》及图纸所含内容及澄清为准。

三、合同工期

节点工期要求具体如下：

序号	关键节点	1#楼	
		开始时间	完成时间
1	M1(1-2)层完成机电工程	2023/10/18	2024/3/30
2	M1(1-2)层第三方测试完成及交付	2024/3/30	2024/4/15
3	G1（1-3）层完成机电工程	2023/10/18	2024/3/30
4	G1（1-3）层完成第三方测试及交付	2024/3/30	2024/4/15
5	M1(3-5)层完成机电工程	2023/10/18	2024/5/30
6	M1(3-5)层完成第三方测试及交付	2024/6/1	2024/6/20

工期总日历天数【 246 】天，计划开工日期：【2023】年【10】月【18】日；计划竣工日期：【2024】年【6】月【20】日，绝对工期不变。

实际开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。计划开工日期与实际开工日期不一致的，开工日期以实际开工日期为准。

以上合同总工期及节点工期均已考虑包括但不限于民扰、扰民、冬雨季施工、夜间施工限制、疫情防控引起的人员和设备的停工和窝工及其他不良影响、政府活动及政策规定等一切事由对工期的影响，除本合同中另有约定外，工期不得调整。承包人必须确保本合同项下的全部工程（包括专业分包工程）达到建设工程质量监督管理机构要求的竣工核验备案条件而必须完成的由其他承包人负责的工程，在本条约定的竣工日期前完工、实现合格的完工验收、完成法定的所有手续并交付发包人使用。

承包人须在前述节点工期要求的每一项时间节点前完成对应的节点施工工程，工期延误7天以上的，发包人有权转委托第三方完成并有权直接从未支付款项中扣除转委托第三方所产生的全部费用，该费用的扣除并不免除承包人须按照本合同《专用条款》第10.3条的约定承担违约责任。若承包人虽节点施工交付迟延，但在前述竣工日期前完成项目竣工验收的且对项目

怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目 M1 机房及配套机电工程总承包- 合同 4

未造成任何实质影响的，发包人可在最后一笔款项结算时退还扣除的迟延交付违约金的 90%。

承包人承诺，承包人须配合发包人对本合同约定的全部承包范围进行竣工验收备案（包括但不限于因承包人工期迟延或施工质量不合格导致发包人转委托第三方施工的全部项目）。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格），如本合同附件《技术要求文件》内有更高标准的，以本合同技术附件要求为准。

五、签约合同价与合同价格形式

1、合同价格形式：**整体采用固定总价合同形式。**

其中：

(1) 柴发、AHU 等设备作为暂估项包含在签约合同价款内，双方根据实际采购金额按合同清单计价原则做相应调整，具体暂估项范围详见附件《分部分项清单》。

(2) 项目机房楼一层两个包间的计价清单工程量为暂定工程量，结算时按实际经验收合格的施工量进行结算，综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整。综合单价详见附件《分部分项清单》的约定。

2、签约合同价为：

签约合同价款为：（大写）人民币肆亿柒仟陆佰零贰万陆仟贰佰壹拾陆元壹角陆分（¥476,026,216.16 元）【其中：不含增值税金额为（大写）人民币肆亿叁仟陆佰柒拾贰万壹仟贰佰玖拾玖元贰角叁分（¥436,721,299.23 元），增值税金额为（大写）人民币叁仟玖佰叁拾万零肆仟玖佰壹拾陆元玖角叁分（¥39,304,916.93 元）】，税率为【9】%。其中：

(1) 柴发、AHU 等设备暂估含税金额为【¥264,216,000.00 元】；

(2) 预留包间暂估含税金额为：【¥10,478,796.47 元】。

如遇国家相关税收政策调整，届时双方按有关税务机构正式发布的税收政策执行。若税率的调整影响合同价款的，不含税金额不变，双方将按照最新公布的适用税率调整合同价款。

怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目 M1 机房及配套机电工程总承包-
合同 5

(本页为盖章页)

发包人：怀来合盈建信数据科技有限公司

(印章)

地址：河北省张家口市怀来县东花园镇政府院

内

邮政编码：075421

电话：0313-2818082

电子信箱：

开户银行：

账号：

签订日期： 年 月 日

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

(印章)

地址：北京市朝阳区望花路西里171号楼

邮政编码：100102

电话：010-84159900

电子信箱：

开户银行：

账号：

签订日期：2023年11月15日

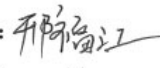
竣工报告

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制


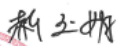
















竣工项目审查

工程项目	怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第三阶段）项目（M1 数据中心）	工程地址	怀来县东花园镇大南辛堡村、西榆林村		
建设单位	怀来合盈建信数据科技有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	3378.92 m²
勘察单位	张家口市京北岩土工程有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司	工程规模	小型	总造价	16215.4840 万元
施工图审查机构	河北垣宇工程勘察设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	中邮通建设咨询有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	施工图审查批准号	2022J13070010648、 2022J13070010649、 2022J13070010650、 2022J13070010651	施工许可证号	130730202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、按设计图已完工项目情况 1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑装饰、装修 4、建筑屋面 5、建筑给水、排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、智能建筑 10、电梯			已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构；建筑装饰、装修；建筑屋面、建筑给水、排水及采暖；建筑电气、建筑节能、通风与空调、智能建筑、电梯等		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。 该项目通风与空调、智能建筑、电梯工程为分包，已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期		
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料			施工技术保证资料和施工管理资料齐全、合格。		

四、工程质量控制资料情况 1、建筑与结构 2、给排水与采暖 3、建筑电气 4、通风与空调 5、智能建筑 6、电梯 7、建筑节能	建筑与结构应 8 项，实际 8 项；给排水与采暖应 7 项，实际 7 项；建筑电气应 7 项，实际 7 项；通风与空调应 8 项，实际 8 项；电梯应 6 项，实际 6 项；智能建筑应 5 项，实际 5 项；建筑节能应 5 项，实际 5 项。上述资料真实、完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300——2013 的要求
五、工程安全和功能检验资料、主要功能抽查情况 1、建筑与结构 2、给排水与采暖 3、建筑电气 4、通风与空调 5、电梯 6、智能建筑	建筑与结构应 7 项，实际 7 项；给排水与采暖应 4 项，实际 4 项；建筑电气应 4 项，实际 4 项；通风与空调应 3 项，实际 3 项；电梯应 2 项，实际 2 项；智能建筑应 1 项，实际 1 项。上述资料真实、完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300——2013 的要求
六、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格
七、工程质量保修书 1、总包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求
审查结论 <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工：建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定表

分部工程	共 10 个分部，经查 10 个分部，符合标准及设计要求 10 个分部
质量控制资料	共 46 项，经审查符合要求 46 项，经核定符合规范要求 46 项
安全和主要功能核查及抽查结构	共核查 21 项，符合要求 21 项；共抽查 7 项，符合要求 7 项；无返工处理项
观感质量评价 (好、一般、差)	好
质量评定	
<p>单位工程评定：</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为：好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 建设单位负责人:  年 月 日 </div>	
存在问题	

竣工验收结论: 符合设计规范要求, 同意验收		
勘察单位 法定代表人:  项目负责人:   (章) 2024 年 6 月 30 日	设计单位 法定代表人:  项目负责人:   (章) 2024 年 6 月 30 日	施工单位 法定代表人:  项目负责人:   (章) 2024 年 6 月 30 日
施工图审查机构 法定代表人:  项目负责人:   (章) 2024 年 6 月 30 日	监理单位 法定代表人:  项目负责人:   (章) 2024 年 6 月 30 日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (章) 2024 年 6 月 30 日

施工范围及合同金额

项目名称: 东来台岛新建设科世机(二)路路(二														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

单位: 元

机电工程--15/92

变配电及柴发项目合同金额 8203 万元（含税）

6、 火山云太行算力中心项目 D8 机房楼-总承包工程合同补充协议-增补机电工程

火山云太行算力中心项目 D8 机房楼-总承包工程合同补充协议-增补机电工程-合同 1

火山云太行算力中心项目 D8 机房楼-总承包工程合同补充协议-增补机电工程范围



CT20240722107121-2



合同申请人：张嵘

合同领取地点：财务合同组-非商业化（大钟寺）

火山云太行算力中心项目 D8 机房楼-总承包工程合同补充协议-增补机电工程-合同 2

No.CT20240722107121-2

火山云太行算力中心二期项目-D8 机房楼施工总承包合同
补充协议（一）

本火山云太行算力中心二期项目-D8 机房楼施工总承包合同补充协议（一）（“本补充协议”）由以下双方于 2024 年 12 月 30 日签署：

发 包 人：火山云（大同）科技有限公司

地 址：山西省大同市广灵县作疃镇大数据产业一路66号（广灵县大数据产业园）

联 系 人：张嵘

电 话：010-58341810

联系邮箱：zhangdie.17@bytedance.com

承 包 人：中建一局集团建设发展有限公司

地 址：北京市朝阳区望花路西里17号

联 系 人：郝少帅

电 话：15600553611

联系邮箱：xishaoshuai@chinaonebuild.com

在本补充协议中，发包人和承包人单独称为“一方”，合称为“双方”。

鉴于：

1. 就火山云太行算力中心二期项目-D8 机房楼项目（“本项目”），双方于 2024 年 7 月 25 日签订了《火山云太行算力中心二期项目-D8 机房楼施工总承包合同》（“总包合同”，发包人合同编号为：CT20240722107121）。原合同现行合法有效。
2. 经招采程序选聘，承包人成为本项目机电分包工程的承包人。

现经双方友好协商，对原合同内容做如下变更及补充：

一、 工程范围和工期

1. 承包人为发包人补充提供机电分包工程服务（“**机电工程**”），详细服务范围及要求见附件 2《服务范围及标准》。
2. 机电工程的计划开工日期为 2024 年 12 月 30 日，计划竣工日期为 2025 年 9 月 30 日，绝对工期为 274 天。

二、 机电工程费用

机电工程的固定总价为人民币（大写）壹亿玖仟肆佰玖拾玖万肆仟零肆拾柒元伍角柒分（小写：¥194,994,047.57 元，“**机电工程费**”）。其中，税率为 9%，不含税金额为¥178,893,621.62 元，税金为¥16,100,425.95 元。详细费用组成明细见附件 3《工程量清单》。

三、 机电工程项目经理

姓名：亓强

职称：高级工程师

身份证号：371202198511201555

建造师执业资格证书号及等级：京 111151533376

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京 1112015201533376

建造师执业印章号：京 1112015201533376

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2016)0122276

四、 支付安排

1. 预付款

预付款用于承包人为机电工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于机电工程。

(1) 预付款额度

预付款额度为机电工程费总额扣除以下各项金额后的百分之十（10%），即¥17,386,049.60 元：

火山云太行算力中心项目 D8 机房楼-总承包工程合同补充协议-增补机电工程-合同 4

签署页

发包人：火山云（大同）科技有限公司（盖章/发包人电子签章）



承包人：中建一局集团建设发展有限公司（盖章/承包人电子签章）



二期D8/D10机房楼、G8/G10柴发楼及相关附属工程界面分类

序号	一级分类	二级分类	与总包的关系
1	总包	机电专业分包工程承包 (含二次结构及精装修工程) (含YF废水收集系统工程 (含模块水处理)、2A期XP生产水池工程)	纳入土建总包管理, 并由总包单位提供总包管理服务
2	独立分包 (供货&安装)	弱电智能化及安防工程 环境监控系统 蓄电池供货与安装工程 第三方综合测试 标识供货及安装工程	纳入机电专业承包管理, 并由机电专业承包提供承包管理服务
3	甲供设备 (供货)	柴油发电机 变压器 中压柜 低压柜 UPS 列头柜 机柜 PDU 精密空调 间接蒸发制冷机组 一体化污水处理设备 (箱式模块化水处理设备)	纳入机电专业承包管理, 并由机电专业承包安装并提供承包管理服务。

变配电系统及柴发系统合约额

汇总表-SUM (D8)

项目	内容	D8机房楼及附属工程 合价 (RMB¥)	D8柴发楼 合价 (RMB¥)	D8合计总金额 (RMB¥)
	火山云太行算力中心项目二期 机电专业分包工程 汇总表			
1	工程量清单 01 开办费			6,464,433.74
2	工程量清单 02 土建装饰工程			
3	工程量清单 03 电气工程	83,959,740.40	283,320.65	84,243,061.05
4	工程量清单 04 通风空调工程			
5	工程量清单 05 给排水工程			
6	工程量清单 06 消防工程			
7	工程量清单 07 柴发安装工程	14,793.00	12,846,295.51	12,861,088.51
8	工程量清单 08 电梯供应及安装工程			
9	工程量清单 09 弱电预留预埋桥架工程			
10	工程量清单 10 质保期费用			201,250.00
11	工程量清单 11 机电专业分包单位配合费			185,000.00
12	工程量清单 12 备品备件			433,103.66
13	税前工程造价 (1+2+...+12)	120,356,321.38	15,358,670.39	178,893,621.62
14	税金 (税率 9 %)	10,832,068.92	1,382,280.34	16,100,425.95
报价单位名称：				
法定授权代表签署：_____				
报价单位盖公司印章：_____				
二零二四 年11月12日				
含税造价 (13+14) 转至报价书 (RMB¥)		131,188,390.30	16,740,950.73	194,994,047.57

序号	内容	单位	材料费及 人工费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	除税单价				除税单价				材料费及 人工费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费	材料费 占工程费
----	----	----	-------------	-------------	-------------	------	--	--	--	------	--	--	--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

[illegible]

[illegible]

序号	名称	单位	数量	材料费	人工费	机械费		管理费		利润		合计	备注
						台班	元	元	元	元	元		
1	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
2	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
3	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
4	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
5	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
6	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
7	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
8	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
9	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
10	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
11	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
12	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
13	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
14	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
15	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
16	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
17	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
18	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
19	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
20	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
21	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
22	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
23	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
24	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
25	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
26	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
27	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
28	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
29	电杆电杆 (400)	根	1	1000	1000								

序号	内 容	单位	材料费	人工费	机械费	材料费		人工费		机械费		管理费		利润		材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	材料费	人工费
----	-----	----	-----	-----	-----	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	----	--	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----

7、【合盈数据(怀来)科技产业园项目四期第三阶段】项目机房及配套机电
总承包工程

【合盈数据(怀来)科技产业园项目四期第三阶段】项目机房及配套机电总承包工程-合同 1



合同编号:【ZT11HL-1-2024-06】

【合盈数据(怀来)科技产业园项目四期第三阶段】项目
机房及配套机电总承包工程施工合同书

发包人(甲方): 中通鸿建(怀来)工程有限公司

承包人(乙方): 中建一局集团建设发展有限公司

签约地点: 张家口怀来县

签订日期: 2024 年 5 月 16 日

【合盈数据(怀来)科技产业园项目四期第三阶段】项目机房及配套机电总承包工程-合同 2

第一部分 合同协议书

发包人：中通鸿建(怀来)工程有限公司

住所：河北省张家口市怀来县沙城镇鸿翔大厦B座8层801、802室

法定代表人：徐锐

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

住所：北京市朝阳区望花路西里17号楼

法定代表人：林佐江

发包人为建设【合盈数据(怀来)科技产业园项目四期第三阶段项目机房及配套机电总承包工程】(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的机电工程施工、竣工、机电设备安装调试及交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称:合盈数据(怀来)科技产业园项目四期第三阶段项目机房及配套机电总承包工程

工程地点:张家口市怀来县东花园镇

工程内容:施工界面、图纸范围内机电工程施工

资金来源:自筹

二、工程承包范围

承包范围:包括但不限于

- 1) 建筑装修工程、
- 2) 电气工程(含供电、照明系统、防雷接地系统)、
- 3) 暖通空调系统、
- 4) 给排水系统(土建已按土建图纸完成雨水系统及所有地埋管施工)、
- 5) 控制室大屏显示及控制系统(ECC 监控中心、消防安防值班室)、
- 6) 弱电系统(办公运维网综

【合盈数据(怀来)科技产业园项目四期第三阶段】项目机房及配套机电总承包工程-合同 3

合布线、视频监控系统、门禁管理系统、防盗报警系统、动力环境监控系统、电池监控系统、楼宇自控系统（并入动环系统）、中压电力监控系统、综合显示等系统） 7) 包括与其他分包相关交界的全部基层处理、封口、堵洞（含结构预留洞）、防火封堵、收边、根部防水处理及可以合理预见的部分（不含消防新增洞口），均在施工范围之内，以及对于有经验的总包可以预见的全部。

具体工程及界面详见附件《机电施工界面》及附件图纸目录。

三、合同工期

工期总日历天数为【228】天，开工日期：【2024】年【5】月【16】日；竣工日期：【2024】

年【12】月【30】日。

节点工期要求具体如下：

序号	施工节点	日期	备注
1	开工日期	2024 年 5 月 16 日	机电总包单位进场
2	完成深化设计及核对、所有乙供设备、材料下单	2024 年 5 月 30 日前	
3	完成送电至设备末端	2024 年 10 月 20 日前	
4	完成所有设备调试及开机，具备第三方测试启动要求	2024 年 11 月 10 日前	
5	通过客户初验	2024 年 12 月 10 日前	
6	通过客户终验（竣工）	2024 年 12 月 30 日前	精保洁完成，初验问题整改销项完成，达到客户终验条件；

以上合同总工期及节点工期均已考虑包括但不限于民扰、扰民、冬雨季施工、夜间施工限制、疫情防控引起的人员和设备的停工和窝工及其他不良影响、政府活动及政策规定等一切事

【合盈数据(怀来)科技产业园项目四期第三阶段】项目机房及配套机电总承包工程-合同 4

由对工期的影响,除本合同中另有约定外,工期不得调整。承包人必须确保本合同项下的全部工程(包括专业分包工程)达到建设工程质量监督管理机构要求的竣工核验备案条件而必须完成的由其他承包人负责的工程,在本条约定的竣工日期前完工、实现合格的完工验收、完成法定的所有手续并交付发包人使用。

承包人须在前述节点工期要求的每一项时间节点前完成对应的节点施工工程,工期延误7天以上的,发包人有权转委托第三方完成并有权直接从未支付款项中扣除转委托第三方所产生的全部费用,该费用的扣除并不免除承包人须按照本合同《专用条款》第10.3条的约定承担违约责任。若承包人虽节点施工交付迟延,但在前述竣工日期前完成项目竣工验收的且对项目未造成任何实质影响的,发包人可在最后一笔款项结算时退还扣除的迟延交付违约金的100%。

承包人承诺,承包人须配合发包人对本合同约定的全部承包范围进行竣工验收备案(包括但不限于因承包人工期迟延或施工质量不合格导致发包人转委托第三方施工的全部项目)。

四、质量标准

工程质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格),如本合同附件《技术要求文件》内有更高标准的,以本合同技术附件要求为准。

五、签约合同价与合同价格形式

1、合同价格形式:固定总价合同。

2、签约合同价为:

签约合同价款为:(大写)人民币柒亿肆仟陆佰肆拾壹万壹仟叁佰贰拾伍元捌角肆分(¥746,411,325.84 元)【其中:不含增值税金额为(大写)人民币陆亿捌仟肆佰柒拾捌万壹仟零叁拾贰元捌角捌分(¥ 684,781,032.88 元),增值税金额为(大写)人民币陆仟壹佰陆拾叁万零贰佰玖拾贰元玖角陆分(¥ 61,630,292.96 元)】。工程类税率为【9】%。

签约合同价包含机电总包自行施工部分金额和其他暂估金额,其中:

- (1) 机电总包自行施工部分,按施工界面、图纸、技术要求固定总价包干,此部分金额为(大写)人民币贰亿肆仟陆佰肆拾壹万壹仟叁佰贰拾伍元捌角肆分(¥ 246,411,325.84 元)【其中:不含增值税金额为(大写)人民币贰亿贰仟陆佰

零陆万伍仟肆佰叁拾陆元伍角伍分 (¥ 226,065,436.55 元), 增值税金额为 (大写) 人民币贰仟零叁拾肆万伍仟捌佰捌拾玖元贰角玖分 (¥ 20,345,889.29 元)】, 工程类税率为【9】%。

- (2) 其他暂估项部分(包括柴发、变压器、ups、蓄电池、AHU、精密空调、列头柜、中压柜、一体化电力模块、机柜及通道、PDU、动环监控、中压电力监控、电池监控、无线对讲系统、电梯等设备暂估项), 此部分金额暂估共计为 (大写) 人民币伍亿元整 (¥ 500,000,000.00 元)【其中: 不含增值税金额为 (大写) 人民币肆亿伍仟捌佰柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分 (¥ 458,715,596.33 元), 增值税金额为 (大写) 人民币肆仟壹佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分 (¥ 41,284,403.67 元)】, 工程类税率为【9】%。

如遇国家相关税收政策调整, 届时双方按有关税务机构正式发布的税收政策执行。若税率的调整影响合同价款的, 不含税金额不变, 双方将按照最新公布的适用税率调整合同价款。

3、以上机电总包自行施工部分价款为固定总价, 在合同履行期间, 除设计图纸、施工界面变更或产生变更洽商外, 合同总价不因任何其他因素调整, 同时承包人不得以最终施工图纸与招标图纸不同而提出任何的索赔。

4、签约合同价款为含税价款, 包括与本工程相关的代垫支出、费用和相关税费。税费包括但不限于增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加及按照国家法律法规及相关规定所需缴纳的全部税费。

六、承包人项目经理

姓名:【吴江波】 职务:【项目经理】

身份证号:【130528199001131234】

建造师注册证书号:【京 1112023202406705】

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

本合同于【2024】年【5】月【16】日签订。

十二、签订地点

本合同在【北京市朝阳区】签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十四、通知与送达

所有通知、票据或声明均以特快专递、邮件等方式送达至对方所确定的如下通讯地址，即为有效充分送达。任何一方指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。因被送达人提供通讯地址不准、变更等事由，造成无法送达，仍视为送达，因此所致后果由被送达人承担。

发包人全称：【中通鸿建（怀来）工程有限公司】

收件人姓名：【曹光乐】

收件地址：【张家口市怀来县东花园镇葡萄大道旁合盈数据产业园】

电话号码：【18838099790】

电子邮箱：【caoguangle@hoyinn.com】

承包人全称：【中建一局集团建设发展有限公司】

收件人姓名：【吴江波】

收件地址：【河北省张家口市东花园镇怀来合盈金融数据科技产业园中建一局项目部】

电话号码：【18713340886】

电子邮箱：【wujiangbo@chinaonebuild.com】

十五、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

十六、合同份数

本合同一式陆份，发包人执贰份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

【合盈数据(怀来)科技产业园项目四期第三阶段】项目机房及配套机电总承包工程-合同 7

(本页为盖章页)

发包人:中通鸿建(怀来)工程有限公司(印
章)

地址:河北省张家口市怀来县沙城镇鸿翔大厦 B
座 8 层 801、802 室

邮政编码: 075421

电话: 0313-2818082

电子信箱:

开户银行:

账号:

签订日期: 年 月 日

承包人:中建一局集团建设发展有限公司(印
章)

地址:北京市朝阳区望花路西里 17 号楼

邮政编码: 100102

电话: 010-84159900

电子信箱:

开户银行:

账号:

签订日期: 年 月 日

变配电及柴发系统合约额

[illegible]

序号	工程名称	项目特征	单位	二、分部分项工程					三、措施项目					四、其他项目					备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				19清单项目 名称	20清单项目 名称	21清单项目 名称	22清单项目 名称	23清单项目 名称	24清单项目 名称	25清单项目 名称	26清单项目 名称	27清单项目 名称	28清单项目 名称	29清单项目 名称	30清单项目 名称	31清单项目 名称	32清单项目 名称																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1.01	挖土方	挖土方，挖土深度≤1.5m，弃土运距≤1km	m	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24	A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36	A37	A38	A39	A40	A41	A42	A43	A44	A45	A46	A47	A48	A49	A50	A51	A52	A53	A54	A55	A56	A57	A58	A59	A60	A61	A62	A63	A64	A65	A66	A67	A68	A69	A70	A71	A72	A73	A74	A75	A76	A77	A78	A79	A80	A81	A82	A83	A84	A85	A86	A87	A88	A89	A90	A91	A92	A93	A94	A95	A96	A97	A98	A99	A100	A101	A102	A103	A104	A105	A106	A107	A108	A109	A110	A111	A112	A113	A114	A115	A116	A117	A118	A119	A120	A121	A122	A123	A124	A125	A126	A127	A128	A129	A130	A131	A132	A133	A134	A135	A136	A137	A138	A139	A140	A141	A142	A143	A144	A145	A146	A147	A148	A149	A150	A151	A152	A153	A154	A155	A156	A157	A158	A159	A160	A161	A162	A163	A164	A165	A166	A167	A168	A169	A170	A171	A172	A173	A174	A175	A176	A177	A178	A179	A180	A181	A182	A183	A184	A185	A186	A187	A188	A189	A190	A191	A192	A193	A194	A195	A196	A197	A198	A199	A200	A201	A202	A203	A204	A205	A206	A207	A208	A209	A210	A211	A212	A213	A214	A215	A216	A217	A218	A219	A220	A221	A222	A223	A224	A225	A226	A227	A228	A229	A230	A231	A232	A233	A234	A235	A236	A237	A238	A239	A240	A241	A242	A243	A244	A245	A246	A247	A248	A249	A250	A251	A252	A253	A254	A255	A256	A257	A258	A259	A260	A261	A262	A263	A264	A265	A266	A267	A268	A269	A270	A271	A272	A273	A274	A275	A276	A277	A278	A279	A280	A281	A282	A283	A284	A285	A286	A287	A288	A289	A290	A291	A292	A293	A294	A295	A296	A297	A298	A299	A300	A301	A302	A303	A304	A305	A306	A307	A308	A309	A310	A311	A312	A313	A314	A315	A316	A317	A318	A319	A320	A321	A322	A323	A324	A325	A326	A327	A328	A329	A330	A331	A332	A333	A334	A335	A336	A337	A338	A339	A340	A341	A342	A343	A344	A345	A346	A347	A348	A349	A350	A351	A352	A353	A354	A355	A356	A357	A358	A359	A360	A361	A362	A363	A364	A365	A366	A367	A368	A369	A370	A371	A372	A373	A374	A375	A376	A377	A378	A379	A380	A381	A382	A383	A384	A385	A386	A387	A388	A389	A390	A391	A392	A393	A394	A395	A396	A397	A398	A399	A400	A401	A402	A403	A404	A405	A406	A407	A408	A409	A410	A411	A412	A413	A414	A415	A416	A417	A418	A419	A420	A421	A422	A423	A424	A425	A426	A427	A428	A429	A430	A431	A432	A433	A434	A435	A436	A437	A438	A439	A440	A441	A442	A443	A444	A445	A446	A447	A448	A449	A450	A451	A452	A453	A454	A455	A456	A457	A458	A459	A460	A461	A462	A463	A464	A465	A466	A467	A468	A469	A470	A471	A472	A473	A474	A475	A476	A477	A478	A479	A480	A481	A482	A483	A484	A485	A486	A487	A488	A489	A490	A491	A492	A493	A494	A495	A496	A497	A498	A499	A500	A501	A502	A503	A504	A505	A506	A507	A508	A509	A510	A511	A512	A513	A514	A515	A516	A517	A518	A519	A520	A521	A522	A523	A524	A525	A526	A527	A528	A529	A530	A531	A532	A533	A534	A535	A536	A537	A538	A539	A540	A541	A542	A543	A544	A545	A546	A547	A548	A549	A550	A551	A552	A553	A554	A555	A556	A557	A558	A559	A560	A561	A562	A563	A564	A565	A566	A567	A568	A569	A570	A571	A572	A573	A574	A575	A576	A577	A578	A579	A580	A581	A582	A583	A584	A585	A586	A587	A588	A589	A590	A591	A592	A593	A594	A595	A596	A597	A598	A599	A600	A601	A602	A603	A604	A605	A606	A607	A608	A609	A610	A611	A612	A613	A614	A615	A616	A617	A618	A619	A620	A621	A622	A623	A624	A625	A626	A627	A628	A629	A630	A631	A632	A633	A634	A635	A636	A637	A638	A639	A640	A641	A642	A643	A644	A645	A646	A647	A648	A649	A650	A651	A652	A653	A654	A655	A656	A657	A658	A659	A660	A661	A662	A663	A664	A665	A666	A667	A668	A669	A670	A671	A672	A673	A674	A675	A676	A677	A678	A679	A680	A681	A682	A683	A684	A685	A686	A687	A688	A689	A690	A691	A692	A693	A694	A695	A696	A697	A698	A699	A700	A701	A702	A703	A704	A705	A706	A707	A708	A709	A710	A711	A712	A713	A714	A715	A716	A717	A718	A719	A720	A721	A722	A723	A724	A725	A726	A727	A728	A729	A730	A731	A732	A733	A734	A735	A736	A737	A738	A739	A740	A741	A742	A743	A744	A745	A746	A747	A748	A749	A750	A751	A752	A753	A754	A755	A756	A757	A758	A759	A760	A761	A762	A763	A764	A765	A766	A767	A768	A769	A770	A771	A772	A773	A774	A775	A776	A777	A778	A779	A780	A781	A782	A783	A784	A785	A786	A787	A788	A789	A790	A791	A792	A793	A794	A795	A796	A797	A798	A799	A800	A801	A802	A803	A804	A805	A806	A807	A808	A809	A810	A811	A812	A813	A814	A815	A816	A817	A818	A819	A820	A821	A822	A823	A824	A825	A826	A827	A828	A829	A830	A831	A832	A833	A834	A835	A836	A837	A838	A839	A840	A841	A842	A843	A844	A845	A846	A847	A848	A849	A850	A851	A852	A853	A854	A855	A856	A857	A858	A859	A860	A861	A862	A863	A864	A865	A866	A867	A868	A869	A870	A871	A872	A873	A874	A875	A876	A877	A878	A879	A880	A881	A882	A883	A884	A885	A886	A887	A888	A889	A890	A891	A892	A893	A894	A895	A896	A897	A898	A899	A900	A901	A902	A903	A904	A905	A906	A907	A908	A909	A910	A911	A912	A913	A914	A915	A916	A917	A918	A919	A920	A921	A922	A923	A924	A925	A926	A927	A928	A929	A930	A931	A932	A933	A934	A935	A936	A937	A938	A939	A940	A941	A942	A943	A944	A945	A946	A947	A948	A949	A950	A951	A952	A953	A954	A955	A956	A957	A958	A959	A960	A961	A962	A963	A964	A965	A966	A967	A968	A969	A970	A971	A972	A973	A974	A975	A976	A977	A978	A979	A980	A981	A982	A983	A984	A985	A986	A987	A988	A989	A990	A991	A992	A993	A994	A995	A996	A997	A998	A999	A1000	A1001	A1002	A1003	A1004	A1005	A1006	A1007	A1008	A1009	A1010	A1011	A1012	A1013	A1014	A1015	A1016	A1017	A1018	A1019	A1020	A1021	A1022	A1023	A1024	A1025	A1026	A1027	A1028	A1029	A1030	A1031	A1032	A1033	A1034	A1035	A1036	A1037	A1038	A1039	A1040	A1041	A1042	A1043	A1044	A1045	A1046	A1047	A1048	A1049	A1050	A1051	A1052	A1053	A1054	A1055	A1056	A1057	A1058	A1059	A1060	A1061	A1062	A1063	A1064	A1065	A1066	A1067	A1068	A1069	A1070	A1071	A1072	A1073	A1074	A1075	A1076	A1077	A1078	A1079	A1080	A1081	A1082	A1083	A1084	A1085	A1086	A1087	A1088	A1089	A1090	A1091	A1092	A1093	A1094	A1095	A1096	A1097	A1098	A1099	A1100	A1101	A1102	A1103	A1104	A1105	A1106	A1107	A1108	A1109	A1110	A1111	A1112	A1113	A1114	A1115	A1116	A1117	A1118	A1119	A1120	A1121	A1122	A1123	A1124	A1125	A1126	A1127	A1128	A1129	A1130	A1131	A1132	A1133	A1134	A1135	A1136	A1137	A1138	A1139	A1140	A1141	A1142	A1143	A1144	A1145	A1146	A1147	A1148	A1149	A1150	A1151	A1152	A1153	A1154	A1155	A1156	A1157	A1158	A1159	A1160	A1161	A1162	A1163	A1164	A1165	A1166	A1167	A1168	A1169	A1170	A1171	A1172	A1173	A1174	A1175	A1176	A1177	A1178	A1179	A1180	A1181	A1182	A1183	A1184	A1185	A1186	A1187	A1188	A1189	A1190	A1191	A1192	A1193	A1194	A1195	A1196	A1197	A1198	A1199	A1200	A1201	A1202	A1203	A1204	A1205	A1206	A1207	A1208	A1209	A1210	A1211	A1212	A1213	A1214	A1215	A1216	A1217	A1218	A1219	A1220	A1221	A1222	A1223	A1224	A1225	A1226	A1227	A1228	A1229	A1230	A1231	A1232	A1233	A1234	A1235	A1236	A1237	A1238	A1239	A1240	A1241	A1242	A1243	A1244	A1245	A1246	A1247	A1248	A1249	A1250	A1251	A1252	A1253	A1254	A1255	A1256	A1257	A1258	A1259	A1260	A1261	A1262	A1263	A1264	A1265	A1266	A1267	A1268	A1269	A1270	A1271	A1272	A1273	A1274	A1275	A1276	A1277	A1278	A1279	A1280	A1281	A1282	A1283	A1284	A1285	A1286	A1287	A1288	A1289	A1290	A1291	A1292	A1293	A1294	A1295	A1296	A1297	A1298	A1299	A1300	A1301	A1302	A1303	A1304	A1305	A1306	A1307	A1308	A1309	A1310	A1311	A1312	A1313	A1314	A131

变电及柴发系统设备材料费明细表													
序号	设备名称	规格型号	单位	数量				单价(元)				合计	
				A1	A2	A3	A4	F1 (B+C+D+E)	F2 (B+C+D+E)	F3 (B+C+D+E)	F4 (B+C+D+E)		
2.0	避雷器	2.0 避雷器 35kV/120kV	m	388				388.00					
2.1	避雷器	2.1 避雷器 35kV/120kV	m	91				91.00					
2.2	避雷器	2.2 避雷器 35kV/120kV	m	472				472.00					
2.3	避雷器	2.3 避雷器 35kV/120kV	m	33				33.00					
2.4	避雷器	2.4 避雷器 35kV/120kV	m				242	242.00					
2.5	避雷器	2.5 避雷器 35kV/120kV	m				3,530	3,530.00					
2.6	避雷器	2.6 避雷器 35kV/120kV	m				100	100.00					
2.7	避雷器	2.7 避雷器 35kV/120kV	m	1				1.00					
2.8	避雷器	2.8 避雷器 35kV/120kV	m	1				1.00					
3.1	避雷器	3.1 避雷器 35kV/120kV	m	80				80.00					
3.2	避雷器	3.2 避雷器 35kV/120kV	m	1,545				1,545.00					
3.3	避雷器	3.3 避雷器 35kV/120kV	m	1,716				1,716.00					
3.4	避雷器	3.4 避雷器 35kV/120kV	m	83				83.00					
3.5	避雷器	3.5 避雷器 35kV/120kV	m	48				48.00					
3.6	避雷器	3.6 避雷器 35kV/120kV	m	116				116.00					
3.7	避雷器	3.7 避雷器 35kV/120kV	m	10				10.00					
4.1	避雷器	4.1 避雷器 35kV/120kV	m	958				958.00					
4.2	避雷器	4.2 避雷器 35kV/120kV	m	8				8.00					

变配电及柴发系统合约额 6586 万元（含税）

8、 怀来合盈金融数据科技产业园项目（三期第三阶段）项目

怀来合盈金融数据科技产业园项目（三期第三阶段）项目-合同 1



合同编号：【 】

【怀来合盈金融数据科技产业园项目（三期第三阶段）】

项目

建设工程施工总承包合同书

发包人：怀来合盈金融数据科技有限公司

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

签约地点：河北省张家口市怀来县

签订日期： 年 月 日





第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：怀来合盈云信数据科技有限公司

承包人（乙方）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就承包人承包发包人【怀来合盈金融数据科技产业园项目（三期第三阶段）项目】工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：怀来合盈金融数据科技产业园项目（三期第三阶段）项目

2.工程地点：张家口市怀来县东花园镇东延路北側

3.工程立项批准文号：/

4.资金来源：/

5.工程范围和内容：

本地块机柜数量为 1339 台，建筑面积为 23024.77 m²。

具体施工总承包范围内的相关施工内容与施工界面详见合同附件《承包范围及界面》项下的全部工程内容。

承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。承包人有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。承包人应履行对各分包单位的安全生产管理职责，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定，并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

工程施工过程中，发包人可根据现场实际情况对承包人的承包范围进行调整。

二、合同工期

总工期：【243】日历天，计划开工日期：【2022】年【3】月【1】日。计划竣工备案日期：【2022】年【10】月【30】日。实际开工日期以发包人书面通知为准，如发包人未书面通知承包人进场时间的，则实际开工时间以监理单位有记录的承包人进场时间为准，绝对





工期不变。（开工前配合发包人办理施工手续而提前开始现场部分临设施工不在此工期范围内；地基处理工程不在此工期范围内；工期不因地方性禁施期等行政性停工而调整）

节点工期要求具体如下：

序号	施工节点	日期	备注
1	开工日期	2022 年 3 月 1 日	
2	主体结构完工日期	2022 年 6 月 30 日	
3	竣工备案日期	2022 年 10 月 30 日	

注：1、总工期，每延期一天承包人向发包人按签约合同价的 0.05% 支付违约金（不足一天按一天计算）。

2、以上合同总工期及节点工期均已考虑包括但不限于民扰、扰民、冬雨季施工、夜间施工限制、政府活动及政策规定等一切事由对工期的影响，除本合同中另有约定外，工期不得调整。承包人必须确保本合同项下的全部工程（包括专业分包工程），以及为达到张家口市建设工程质量监督管理机构要求的竣工核验收备案条件而必须完成的由其他承包人负责的工程在本条约定的竣工日期前完工、实现合格的完工验收、完成法定的所有手续并交付发包人使用。

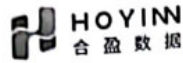
3、承包人须在前述节点工期要求的每一项时间节点前完成对应的节点施工工程，工期延误 7 天以上的，发包人有权转委托第三方完成并有权直接从未支付款项中扣除转委托第三方所产生的全部费用，该费用的扣除并不免除承包人须按照前述约定承担违约责任（即每延期一天按签约合同价的 0.05% 支付违约金）。若承包人虽节点施工交付迟延，但在前述竣工日期前完成项目竣工验收的且对项目未造成任何实质影响的，发包人可在最后一笔款项结算时退还扣除的迟延交付违约金的 90%。

4、承包人承诺，承包人需对本合同约定的全部承包范围完成竣工验收备案（包括但不限于因承包人工期迟延或施工质量不合格导致发包人转委托第三方施工的全部项目）。

三、质量标准

工程质量符合合格标准；安全文明标准：达到张家口市安全文明工地的标准。工程质量





在合同履行期间，本项目的材料、设备、施工必须达到上述现行的国家、行业和地方一切与本项目相关的工程建设标准强制性条文等。如下述标准及规范要求有出入则以较严者为准，如标准、规范修改或更新的，则以修改或更新后的内容为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

签约合同价暂定为：（大写）人民币 伍亿零伍佰陆拾肆万零贰拾柒元玖角柒分（¥505,640,027.27元）【其中：不含增值税金额为（大写）人民币 肆亿陆仟玖佰捌拾捌万玖仟玖佰叁拾叁元玖角捌分（¥463,889,933.28元），增值税金额为（大写）人民币 肆仟壹佰柒拾伍万零玖拾叁元玖角玖分（¥41,750,093.99元）】，税率为【9】%。土建工程金额¥195,187,711.05元，机电工程部分金额¥310,452,316.22元（其中：机电工程施工部分金额为¥110,824,815.42元，精装修金额为¥14,488,741.85元，甲供设备暂估金额为¥99,923,501.21元，各专业工程暂估项金额为¥85,215,257.74元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 以上合同价款为暂定合同价款，合同计价清单工程量、单价措施计价清单为暂定工程量，工程量按实际结算；综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整，详见报价清单；其中，总价措施项目清单按建筑面积平米包干（包干单方为 34.84 元/m²，其中土方为 28.02 元/m²，外立面单方为 4.04 元/m²，小市政单方为 1.03 元/m²，桩基单方为 1.75 元/m²），总价措施费，结算以招标人取得的建筑工程许可证规划批复的建筑面积为准。由于设计变更导致建筑面积与原招标时建筑面积相比，变化幅度在 5% 以内的措施费不调整；变化幅度超过 ±5% 时，超过部分按固定单方造价调整；建筑面积以报规面积为准。具体约定详见专用条款。

4. 结算管理办法详见：

专用条款第 14 条“竣工结算”

附件 10：《甲供材管理办法》

附件 11：《认质认价管理工作指引》





附件 12:《工程变更文件管理制度》

附件 15:《清单外计价办法》

5. 此总价款为含税价款, 包括与本工程相关的代垫支出、费用和相关税费。本次报价的单价及总价均不包括测试验证阶段的水电费及油费。税费包括但不限于增值税(承包人为■增值税一般纳税人一般征收方式/□ 增值税一般纳税人简易征收方式/□ 小规模纳税人, 税率/征收率为 9%)、城市维护建设税和教育费附加。如遇国家相关税收政策调整, 届时双方按有关税务机构正式发布的税收政策执行。若税率的调整影响合同价款的, 不含税金额不变, 双方将按照最新公布的适用税率调整合同价款。

6. 各专业分包总包管理费计取费率为 1.5% (不包括设备)。

五、项目经理

承包人项目经理: 姜雪松, 联系方式: 18910162761, 项目经理证书编号: 京 1112017201848949 安全 B 本编号: 建京安 B (2018) 0156459。

承包人机电项目经理: 亓强, 身份证号: 371202198511201555, 联系方式: 18510817475, 一建证书编号: 京 1112015201533376。

承包人机电技术负责人: 宋志波, 身份证号: 150426198808253217, 联系方式: 18722537505, 一建证书编号: 京 111181906541。

承包人项目经理代承包人行使合同约定的权利, 履行合同约定的职责。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 补充协议;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同专用条款;
- (4) 本合同通用条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;





25	转包及分包	承包人承诺按照法律规定及合同约定组织并完成工程施工，确保工程不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
26	暂估项	合同总价已包括土建总包施工工程、机电总包施工工程、专业工程及分报价。其中，甲供机电设备、机电专业工程作为暂估项（包括但不限于柴油发电机组、UPS、蓄电池、中压柜、低压柜及列头柜、PDU、冷通道行间及列间精密空调、板式换热器、水泵、机柜及通道等设备，及塔、蓄电池、电梯工程）将根据发包人需求采购，具体以发包人书面通知

八、发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的方式和方式支付合同价款。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 18 日签订。

十一、签订地点

本合同在 张家口市怀来县 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同有同等法律效力。

十三、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

（以下无正文）



怀来合盈金融科技产业园项目（三期第三阶段）项目-合同7



(本页为盖章页)

发包人：怀来合盈金融科技产业园有限公司

地址：河北省张家口市怀来县东花园镇政府院内

院内

邮政编码：075421

电话：0313-2818082

传真：

电子信箱：

开户银行：河北银行股份有限公司张家口怀来支行

账号：10001100000781



承包人：中建一局集团建设发展有限公司

电话：010-84159900

传真：010-64729396

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：03109201101



施工范围及变配电系统合同金额

九号地铁甲供设备暂估表								
	编码	类别	名称	规格型号	单位	数量	市场价	市场价合计
1	5001421	设	甲供-CH01~04高压离心式冷水机组		台			
2	补充主材007	设	甲供-CNP01~04卧室双吸泵		台			
3	补充主材007	设	甲供-PCHNP01~04卧室双吸泵		台			
4	SE7W0323	设	甲供-PDC	三相四线 15A 72V	套			
5	补充主材008	设	甲供-RE1~04板式换热器		台			
6	补充主材007	设	甲供-SCHNP01~04卧室双吸泵		台			
7	补充主材007	设	甲供-LPS输出配电屏8#	800KVA LPS柜	套			
8	补充主材007	设	甲供-LPS输出配电屏8#	800KVA LPS柜	套			
9	补充主材008	设	甲供-LPS主机	800KVA	台			
10	补充主材008	设	甲供-LPS主机	600KVA	台			
11	补充主材007	设	甲供-低压SVG动态补偿装置柜8#	800*1200*2200	台	4	142912.618	571650.47
12	补充主材007	设	甲供-低压出线柜8#	800*1200*2200	台	18	70686.922	1272364.6
13	补充主材007	设	甲供-低压出线柜8#	800*1000*2200	台	112	82842.486	9278358.43
14	补充主材007	设	甲供-低压电容补偿柜8#	1000*1000*2200	台	20	138297.032	2765940.64
15	补充主材007	设	甲供-低压进线柜8#	1200*1200*2200	台	4	162058.831	648235.32
16	补充主材007	设	甲供-低压进线柜8#	1200*1000*2200	台	20	172140.201	3442804.02
17	补充主材007	设	甲供-低压联络柜8#	800*1000*2200	台	20	107682.568	2153651.36
18	补充主材007	设	甲供-低压母联柜8#	1000*1200*2200	台	4	154387.315	617549.26
19	T26W0001	设	甲供-服务器机柜	落地式	个			
20	补充主材002	设	甲供-干式变压器	1000kVA	台	4	158688.969	634755.88
21	补充主材005	设	甲供-干式变压器	1600kVA	台	2	253902.927	507805.85
22	补充主材001	设	甲供-干式变压器	2500KVA	台	18	385742.517	6943365.31
23	补充主材004	设	甲供-高压PT及避雷器柜	800*1650*2280	台	6	77568.409	465410.45
24	补充主材004	设	甲供-高压出线柜	650*1650*2280	台	32	77568.409	2482189.09
25	补充主材004	设	甲供-高压计量柜	650*1650*2280	台	6	77568.409	465410.45
26	补充主材004	设	甲供-高压进线隔离柜	650*1650*2280	台	6	88704.628	532227.77
27	补充主材004	设	甲供-高压进线柜	650*1650*2280	台	12	107013.299	1284159.59
28	补充主材004	设	甲供-高压母联柜	650*1650*2280	台	3	77568.409	232705.23
29	补充主材004	设	甲供-高压提升柜	650*1650*2280	台	3	77568.409	232705.23
30	ZE1W0185	设	甲供-机房级冷冻水型机房专用空调	CRAH-1-1~10	台			
31	ZE1W0185	设	甲供-机房级冷冻水型机房专用空调	CRAH-2-83~84	台			

32	ZE1W0185	设	甲供-机房级冷冻水型机房专用空调	CRAH-1-14~16	台				
33	ZE1W0185	设	甲供-机房级冷冻水型机房专用空调	CRAH-1-11~13	台				
34	ZE1W0185	设	甲供-机房级冷冻水型机房专用空调	CRAH-2-1~82	台				
35	ZE1W0185	设	甲供-机房级冷冻水型机房专用空调(前送风)	CRAC-3-1~30	台				
36	ZE1W0185	设	甲供-机房级冷冻水型机房专用空调(下送风)	CRAH-3-77~78	台				
37	ZE1W0185	设	甲供-机房级冷冻水型机房专用空调(下送风)	CRAH-3-1~76	台				
38	补充主材007	设	甲供-列头柜		台	20			
39	补充主材004	设	甲供-现场高压开关柜	650*1650*2280	台		107013.299	2140265.98	
40	补充主材007	设	甲供-蓄电池开关柜	600KVA UPS配	套				
41	补充主材007	设	甲供-蓄电池开关柜	600KVA UPS配	套				
42	补充主材007	设	甲供-蓄电池开关柜	600KVA UPS配	套				
43	补充主材007	设	甲供-蓄电池开关柜	600KVA UPS配	套				
44	合价								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：8#水冷数据中心8#水冷数据中心-电气						第 1 页 共 16 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		10kV配电系统					5928739.6
1	030402017001	高压成套配电柜	1.名称:高压进线柜 2.规格:650*1650*2280 3.基础型钢形式、规格: 槽钢基础制作、安装	台	12		
2	030402017027	高压成套配电柜	1.名称:高压进线隔离柜 2.规格:650*1650*2280 3.基础型钢形式、规格: 槽钢基础制作、安装	台	6		
3	030402017028	高压成套配电柜	1.名称:高压计量柜 2.规格:650*1650*2280 3.基础型钢形式、规格: 槽钢基础制作、安装	台	6		
4	030402017029	高压成套配电柜	1.名称:高压PT及避雷器柜 2.规格:800*1650*2280 3.基础型钢形式、规格: 槽钢基础制作、安装	台	6		
5	030402017030	高压成套配电柜	1.名称:高压母联柜 2.规格:650*1650*2280 3.基础型钢形式、规格: 槽钢基础制作、安装	台	3		
6	030402017031	高压成套配电柜	1.名称:高压提升柜 2.规格:650*1650*2280 3.基础型钢形式、规格: 槽钢基础制作、安装	台	3		
7	030402017032	高压成套配电柜	1.名称:高压出线柜 2.规格:650*1650*2280 3.基础型钢形式、规格: 槽钢基础制作、安装	台	32		
8	030402017036	高压成套配电柜	1.名称:现场高压开关柜 2.规格:650*1650*2280 3.基础型钢形式、规格: 槽钢基础制作、安装	台	20		
9	030401002004	干式变压器	1.名称:干式变压器 2.容量(kV·A):SCB11 10/0.4kV 1000kVA 3.带风机及温控箱;不低于IP3X外壳 4.基础型钢形式、规格: 槽钢基础制作、安装	台	4		
10	030401002003	干式变压器	1.名称:干式变压器 2.容量(kV·A):SCB11 10/0.4kV 1600kVA 3.带风机及温控箱;不低于IP3X外壳	台	2		
/	/	本页小计	/	/	/		

变配电合约额 4643 万元（含税）

竣工验收报告

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制




竣工项目审查

工程项目	怀来合盈金融数据科技产业园项目(三期第三阶段)项目(1#数据中心、2#柴发楼、3#水泵房、4#门卫)	工程地址	怀来县东花园镇大南辛堡村		
建设单位	怀来合盈云信数据科技有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	24666.07 m²
勘察单位	冀北中原岩土工程有限公司	层数	地上3层	栋数	4
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	工程规模	小型	总造价	11001.206379万元
施工图审查机构	河北垣宇工程勘察设计咨询有限公司	开工日期	2022年2月1日		
监理单位	公诚管理咨询有限公司	竣工日期	2023年1月12日		
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	施工图审查批准号	2022J10070010648、 2022J10070010649、 2022J10070010650、 2022J10070010651	施工许可证号	130730202206220101
审查项目及内容			审查情况		
一、按设计图已完工项目情况 1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑装饰、装修 4、建筑屋面 5、建筑给水、排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、智能建筑 10、电梯			已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容,即地基与基础、主体结构;建筑装饰、装修;建筑屋面、建筑给水、排水及采暖;建筑电气、建筑节能、通风与空调、智能建筑、电梯等		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定,完成了工程项目的内容和约定的工期。 该项目通风与空调、智能建筑、电梯工程为分包,已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期		
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料			施工技术保证资料和施工管理资料齐全、合格。		

<p>四、工程质量控制资料情况</p> <p>1、建筑与结构</p> <p>2、给排水与采暖</p> <p>3、建筑电气</p> <p>4、通风与空调</p> <p>5、智能建筑</p> <p>6、电梯</p> <p>7、建筑节能</p>	<p>建筑与结构应 9 项，实际 9 项；给排水与采暖应 6 项，实际 6 项；建筑电气应 5 项，实际 5 项；通风与空调应 7 项，实际 7 项；电梯应 6 项，实际 6 项；智能建筑应 5 项，实际 5 项；建筑节能应 4 项，实际 4 项。上述资料真实、完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300——2013 的要求</p>
<p>五、工程安全和功能检验资料、主要功能抽查情况</p> <p>1、建筑与结构</p> <p>2、给排水与采暖</p> <p>3、建筑电气</p> <p>4、通风与空调</p> <p>5、电梯</p> <p>6、智能建筑</p>	<p>建筑与结构应 7 项，实际 7 项；给排水与采暖应 3 项，实际 3 项；建筑电气应 3 项，实际 3 项；通风与空调应 3 项，实际 3 项；电梯应 2 项，实际 2 项；智能建筑应 1 项，实际 1 项。上述资料真实、完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300——2013 的要求</p>
<p>六、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格</p>
<p>七、工程质量保修书</p> <p>1、总包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：薛勇</p> <p style="text-align: right;">2023 年 1 月 12 日</p>	

单位工程质量评定表

分部工程	共 10 个分部，经查 10 个分部，符合标准及设计要求 10 个分部
质量控制资料	共 37 项经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37 项
安全和主要功能核查及抽查结构	共核查 18 项，符合要求 18 项；共抽查 18 项，符合要求 18 项；无返工处理项
观感质量评价 (好、一般、差)	好
质量评定	
<p>单位工程评定：</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为：好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 建设单位负责人：_____ 2023 年 1 月 24 日 </div>	
存在问题	

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	薛勇
副 主 任	陈建业
成 员	胡中伟、姜雪松、冒健淋、张延记、孔庚、张继盟、李迪宏、裴森

2、各专业组

验收专业组		
建筑工程	吴昊	马春亮、朱玉峰
给排水、燃气工程	郭萌萌	宋志波、苏洪
建筑电气安装工程	刘冰	林宝龙、胡为力
通风与空调工程	张楠	宋志波、苏洪
室外工程	吴昊	马春亮、朱玉峰

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收会议。
- (2) 施工单位介绍施工情况。
- (3) 监理单位介绍监理情况。
- (4) 各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并现场检查。
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

竣工验收结论:

符合设计规范要求, 同意验收

勘察单位 法定代表人: 张继 项目负责人: 张继  2023年 1 月 12 日	设计单位 法定代表人: 王俊 项目负责人: 王俊  2023年 1 月 12 日	施工单位 法定代表人: 廖钢明 项目负责人: 廖雪松  2023年 1 月 12 日
施工图审查机构 法定代表人: 春王印贵 项目负责人: 李继宏  2023年 1 月 12 日	监理单位 法定代表人: 王书业 项目负责人: 王书业  2023年 1 月 12 日	建设单位 法定代表人: 薛军 项目负责人: 薛军  2023年 1 月 12 日

9、 火山云太行算力中心项目 D3 数据中心机电工程专业分包工程

火山云太行算力中心项目 D3 数据中心机电工程专业分包工程-合同 1

火山云太行算力中心项目 D3 数据中心机电工程专业分
包合同



合同申请人：梁玉

合同领取地点：财务合同组（大钟寺）

火山云太行算力中心项目 D3 数据中心机电工程专业分包工程-合同 2

No.CT20231124120693

火山云太行算力中心项目 D3 数据中心机电工程专业分包合同

合同协议书

本火山云太行算力中心项目 D3 数据中心机电工程专业分包合同（“本协议”）由发包人、承包人和分包人于 2023 年 12 月 22 日签署：

承 包 人：中建三局集团有限公司

地 址：北京市大兴区北兴路 30 号中建大兴之星 6F

联 系 人：张小元

电 话：13303525519

联系邮箱：bfkefu@126.com

分 包 人：中建一局集团发展有限公司

地 址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

联 系 人：元强

电 话：18510817475

联系邮箱：15010835138@163.com

发 包 人：火山云（大同）科技有限公司

地 址：山西省大同市广灵县作瞳镇大数据产业一路 66 号（广灵县大数据产业园）

联 系 人：梁玉

电 话：010-58341810

联系邮箱：liangyu.124@bytedance.com

发包人、承包人、分包人单独称为“一方”，合称“各方”；承包人、分包人合称“双方”。

火山云太行算力中心项目 D3 数据中心机电工程专业分包工程-合同 3

鉴于火山云（大同）科技有限公司（“发包人”）与承包人已经就火山云太行算力中心项目（“本项目”）签订《火山云太行算力中心项目 D3 数据中心施工总承包合同》（“总承包合同”，合同编号：CT20230414001347）。为完成总承包合同项下的机电工程（“分包工程”或“本分包工程”），发包人和承包人根据总承包合同的相关约定选择分包人，接受其提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议（“分包合同”或“本协议”）。

一、 分包工程概况

分包工程名称：火山云太行算力中心项目 D3 数据中心机电工程

分包工程地点：山西省大同市广灵县

分包工程内容：本工程的范围包括根据合同图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成本工程内。

二、 分包工程承包范围

承包范围：机电分包负责 D3#机房楼机电图纸界面中各专业施工内容以及与园区各单体之间接驳工程以及二次砌筑工程（室内）、建筑装饰装修、门窗工程、建筑给排水与供暖、通风与空调、机电工程、建筑电气、建筑节能、设备安装、消防工程以及洞口封堵、防火封堵等，具体以图纸、招采清单并结合施工界面划分等文件为准。

三、 分包合同工期

1、 总承包工程工期如下：

计划开工日期：2023 年 6 月 30 日

计划竣工日期：2024 年 8 月 30 日

2、 分包工程工期

计划开工日期：2023 年 11 月 15 日；

计划完工日期：2024 年 8 月 31 日；

计划竣工验收日期：2024 年 8 月 31 日。

工期总日历天 291 天，开工日期执行合同条款第 11.1 款[开工]的约定。

火山云太行算力中心项目 D3 数据中心机电工程专业分包工程-合同 4

分包人应依照本项目整体工程施工实际进度,进行深化设计、施工、组织,满足整体工程施工要求,并配合验收。

四、质量标准

工程质量标准:应符合技术标准和要求以及本协议的约定,满足国家、山西省及大同市相关施工验收规范的要求,确保本项目通过国家标准的竣工验收,并应符合总承包合同约定的工程质量标准。

五、合同价格形式

本协议采用固定总价合同形式。

六、签约合同价

签约合同价含税金额为:人民币壹亿玖仟贰佰零柒万元(小写:¥192,070,000.00 元);

签约合同价不含税金额为¥176,211,009.17 元,税率为 9%,¥15,858,990.83 元。

七、分包项目经理

姓名:元强

职称:高级工程师

身份证号:371202198511201555

建造师执业资格证书号及等级:京 111151533376

建造师注册证书号(或建造师临时执业证书号):

京 1112015201533376

建造师执业印章号:京 1112015201533376

安全生产考核合格证书号:京建安 B(2016)0122276

八、合同文件的组成

合同文件的组成及优先解释顺序见合同条款第 1.4 款。

九、发包人在本协议上签字盖章,仅表明发包人知晓、见证本协议之签署,监督本协议之实施,而不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人在本协议项下不存在向承包人或分包人应负的义务,本协议的任何规定不得构成或被解释为使分包人享有对发包人的任何权利,亦不应减轻或免除承包人在总承包合同内对发包人所负之义务及责任。承包人和分包人对此均已了解并同意。同时,分包人不得因发包人签

签署页



变配电系统及柴发系统范围及合约额

D3汇总表-SUM R2

项目	内容		D3 修正合价 (RMB¥) 调整后金额A
	火山云太行算力中心项目 机电专业分包工程 汇总表		
1	工程量清单 01	开办费	6,166,189.93
2	工程量清单 02		
3	工程量清单 03	电气工程	87,649,019.36
4	工程量清单 04		
5	工程量清单 05		
6	工程量清单 06		
7	工程量清单 07	柴发安装工程	8,035,537.56
8	工程量清单 08		
9	工程量清单 09	备品备件	498,796.69
10	工程量清单 10	缺陷责任期	800,000.00
11	工程量清单 11	机电专业分包单位配合费	330,000.00
12	税前工程造价 (1+2+...+11)		176,211,009.17
13	税金 (税率_9_%)		15,858,990.83
含税造价 (12+13) 转至投标书 (RMB¥)			192,070,000.00

[illegible]

序 号	内 容	单 位	03 工程 量	隐蔽工程单价				隐蔽工程单价										合 计 隐蔽工程单价 (元/项)	
				材料费 元 m	材料费 元 m	材料费 元 m	材料费 元 m	其他材料费 (元/项)			其他材料费 (元/项)			其他材料费 (元/项)	其他材料费 (元/项)	其他材料费 (元/项)			
								材料费 元 m	材料费 元 m	材料费 元 m	材料费 元 m	材料费 元 m	材料费 元 m				材料费 元 m		材料费 元 m
A	电力电缆 ZLVV22-8.7/10KV, 3x240mm ² (管 敷设)	m																	2,510,836.60
B	电力电缆 ZLVV22-8.7/10KV, 3x240mm ² (管 敷设)	m																	2,020,433.40
C	电力电缆 ZLVV22-8.7/10KV, 3x120	m																	1,866,217.93
D	电力电缆 ZLVV22-8.7/10KV, 4x10	m																	3,336.82
E	电力电缆 ZLVV22-8.7/10KV, 4x10	m																	1,443.48
F	电力电缆 ZLVV22-8.7/10KV, 4x10	item																	42,800.00
合 计																			

[illegible]

序 号	内 容	D3 二 層 倉 庫	設備安裝清單				設備安裝清單										總價合共 (C3) = (C1) + (C2) + (C4) + (C5) + (C6) + (C7) + (C8) + (C9) + (C10) + (C11) + (C12) + (C13) + (C14) + (C15) + (C16) + (C17) + (C18) + (C19) + (C20) + (C21) + (C22) + (C23) + (C24) + (C25) + (C26) + (C27) + (C28) + (C29) + (C30) + (C31) + (C32) + (C33) + (C34) + (C35) + (C36) + (C37) + (C38) + (C39) + (C40) + (C41) + (C42) + (C43) + (C44) + (C45) + (C46) + (C47) + (C48) + (C49) + (C50) + (C51) + (C52) + (C53) + (C54) + (C55) + (C56) + (C57) + (C58) + (C59) + (C60) + (C61) + (C62) + (C63) + (C64) + (C65) + (C66) + (C67) + (C68) + (C69) + (C70) + (C71) + (C72) + (C73) + (C74) + (C75) + (C76) + (C77) + (C78) + (C79) + (C80) + (C81) + (C82) + (C83) + (C84) + (C85) + (C86) + (C87) + (C88) + (C89) + (C90) + (C91) + (C92) + (C93) + (C94) + (C95) + (C96) + (C97) + (C98) + (C99) + (C100) + (C101) + (C102) + (C103) + (C104) + (C105) + (C106) + (C107) + (C108) + (C109) + (C110) + (C111) + (C112) + (C113) + (C114) + (C115) + (C116) + (C117) + (C118) + (C119) + (C120) + (C121) + (C122) + (C123) + (C124) + (C125) + (C126) + (C127) + (C128) + (C129) + (C130) + (C131) + (C132) + (C133) + (C134) + (C135) + (C136) + (C137) + (C138) + (C139) + (C140) + (C141) + (C142) + (C143) + (C144) + (C145) + (C146) + (C147) + (C148) + (C149) + (C150) + (C151) + (C152) + (C153) + (C154) + (C155) + (C156) + (C157) + (C158) + (C159) + (C160) + (C161) + (C162) + (C163) + (C164) + (C165) + (C166) + (C167) + (C168) + (C169) + (C170) + (C171) + (C172) + (C173) + (C174) + (C175) + (C176) + (C177) + (C178) + (C179) + (C180) + (C181) + (C182) + (C183) + (C184) + (C185) + (C186) + (C187) + (C188) + (C189) + (C190) + (C191) + (C192) + (C193) + (C194) + (C195) + (C196) + (C197) + (C198) + (C199) + (C200) + (C201) + (C202) + (C203) + (C204) + (C205) + (C206) + (C207) + (C208) + (C209) + (C210) + (C211) + (C212) + (C213) + (C214) + (C215) + (C216) + (C217) + (C218) + (C219) + (C220) + (C221) + (C222) + (C223) + (C224) + (C225) + (C226) + (C227) + (C228) + (C229) + (C230) + (C231) + (C232) + (C233) + (C234) + (C235) + (C236) + (C237) + (C238) + (C239) + (C240) + (C241) + (C242) + (C243) + (C244) + (C245) + (C246) + (C247) + (C248) + (C249) + (C250) + (C251) + (C252) + (C253) + (C254) + (C255) + (C256) + (C257) + (C258) + (C259) + (C260) + (C261) + (C262) + (C263) + (C264) + (C265) + (C266) + (C267) + (C268) + (C269) + (C270) + (C271) + (C272) + (C273) + (C274) + (C275) + (C276) + (C277) + (C278) + (C279) + (C280) + (C281) + (C282) + (C283) + (C284) + (C285) + (C286) + (C287) + (C288) + (C289) + (C290) + (C291) + (C292) + (C293) + (C294) + (C295) + (C296) + (C297) + (C298) + (C299) + (C300) + (C301) + (C302) + (C303) + (C304) + (C305) + (C306) + (C307) + (C308) + (C309) + (C310) + (C311) + (C312) + (C313) + (C314) + (C315) + (C316) + (C317) + (C318) + (C319) + (C320) + (C321) + (C322) + (C323) + (C324) + (C325) + (C326) + (C327) + (C328) + (C329) + (C330) + (C331) + (C332) + (C333) + (C334) + (C335) + (C336) + (C337) + (C338) + (C339) + (C340) + (C341) + (C342) + (C343) + (C344) + (C345) + (C346) + (C347) + (C348) + (C349) + (C350) + (C351) + (C352) + (C353) + (C354) + (C355) + (C356) + (C357) + (C358) + (C359) + (C360) + (C361) + (C362) + (C363) + (C364) + (C365) + (C366) + (C367) + (C368) + (C369) + (C370) + (C371) + (C372) + (C373) + (C374) + (C375) + (C376) + (C377) + (C378) + (C379) + (C380) + (C381) + (C382) + (C383) + (C384) + (C385) + (C386) + (C387) + (C388) + (C389) + (C390) + (C391) + (C392) + (C393) + (C394) + (C395) + (C396) + (C397) + (C398) + (C399) + (C400) + (C401) + (C402) + (C403) + (C404) + (C405) + (C406) + (C407) + (C408) + (C409) + (C410) + (C411) + (C412) + (C413) + (C414) + (C415) + (C416) + (C417) + (C418) + (C419) + (C420) + (C421) + (C422) + (C423) + (C424) + (C425) + (C426) + (C427) + (C428) + (C429) + (C430) + (C431) + (C432) + (C433) + (C434) + (C435) + (C436) + (C437) + (C438) + (C439) + (C440) + (C441) + (C442) + (C443) + (C444) + (C445) + (C446) + (C447) + (C448) + (C449) + (C450) + (C451) + (C452) + (C453) + (C454) + (C455) + (C456) + (C457) + (C458) + (C459) + (C460) + (C461) + (C462) + (C463) + (C464) + (C465) + (C466) + (C467) + (C468) + (C469) + (C470) + (C471) + (C472) + (C473) + (C474) + (C475) + (C476) + (C477) + (C478) + (C479) + (C480) + (C481) + (C482) + (C483) + (C484) + (C485) + (C486) + (C487) + (C488) + (C489) + (C490) + (C491) + (C492) + (C493) + (C494) + (C495) + (C496) + (C497) + (C498) + (C499) + (C500) + (C501) + (C502) + (C503) + (C504) + (C505) + (C506) + (C507) + (C508) + (C509) + (C510) + (C511) + (C512) + (C513) + (C514) + (C515) + (C516) + (C517) + (C518) + (C519) + (C520) + (C521) + (C522) + (C523) + (C524) + (C525) + (C526) + (C527) + (C528) + (C529) + (C530) + (C531) + (C532) + (C533) + (C534) + (C535) + (C536) + (C537) + (C538) + (C539) + (C540) + (C541) + (C542) + (C543) + (C544) + (C545) + (C546) + (C547) + (C548) + (C549) + (C550) + (C551) + (C552) + (C553) + (C554) + (C555) + (C556) + (C557) + (C558) + (C559) + (C560) + (C561) + (C562) + (C563) + (C564) + (C565) + (C566) + (C567) + (C568) + (C569) + (C570) + (C571) + (C572) + (C573) + (C574) + (C575) + (C576) + (C577) + (C578) + (C579) + (C580) + (C581) + (C582) + (C583) + (C584) + (C585) + (C586) + (C587) + (C588) + (C589) + (C590) + (C591) + (C592) + (C593) + (C594) + (C595) + (C596) + (C597) + (C598) + (C599) + (C600) + (C601) + (C602) + (C603) + (C604) + (C605) + (C606) + (C607) + (C608) + (C609) + (C610) + (C611) + (C612) + (C613) + (C614) + (C615) + (C616) + (C617) + (C618) + (C619) + (C620) + (C621) + (C622) + (C623) + (C624) + (C625) + (C626) + (C627) + (C628) + (C629) + (C630) + (C631) + (C632) + (C633) + (C634) + (C635) + (C636) + (C637) + (C638) + (C639) + (C640) + (C641) + (C642) + (C643) + (C644) + (C645) + (C646) + (C647) + (C648) + (C649) + (C650) + (C651) + (C652) + (C653) + (C654) + (C655) + (C656) + (C657) + (C658) + (C659) + (C660) + (C661) + (C662) + (C663) + (C664) + (C665) + (C666) + (C667) + (C668) + (C669) + (C670) + (C671) + (C672) + (C673) + (C674) + (C675) + (C676) + (C677) + (C678) + (C679) + (C680) + (C681) + (C682) + (C683) + (C684) + (C685) + (C686) + (C687) + (C688) + (C689) + (C690) + (C691) + (C692) + (C693) + (C694) + (C695) + (C696) + (C697) + (C698) + (C699) + (C700) + (C701) + (C702) + (C703) + (C704) + (C705) + (C706) + (C707) + (C708) + (C709) + (C710) + (C711) + (C712) + (C713) + (C714) + (C715) + (C716) + (C717) + (C718) + (C719) + (C720) + (C721) + (C722) + (C723) + (C724) + (C725) + (C726) + (C727) + (C728) + (C729) + (C730) + (C731) + (C732) + (C733) + (C734) + (C735) + (C736) + (C737) + (C738) + (C739) + (C740) + (C741) + (C742) + (C743) + (C744) + (C745) + (C746) + (C747) + (C748) + (C749) + (C750) + (C751) + (C752) + (C753) + (C754) + (C755) + (C756) + (C757) + (C758) + (C759) + (C760) + (C761) + (C762) + (C763) + (C764) + (C765) + (C766) + (C767) + (C768) + (C769) + (C770) + (C771) + (C772) + (C773) + (C774) + (C775) + (C776) + (C777) + (C778) + (C779) + (C780) + (C781) + (C782) + (C783) + (C784) + (C785) + (C786) + (C787) + (C788) + (C789) + (C790) + (C791) + (C792) + (C793) + (C794) + (C795) + (C796) + (C797) + (C798) + (C799) + (C800) + (C801) + (C802) + (C803) + (C804) + (C805) + (C806) + (C807) + (C808) + (C809) + (C810) + (C811) + (C812) + (C813) + (C814) + (C815) + (C816) + (C817) + (C818) + (C819) + (C820) + (C821) + (C822) + (C823) + (C824) + (C825) + (C826) + (C827) + (C828) + (C829) + (C830) + (C831) + (C832) + (C833) + (C834) + (C835) + (C836) + (C837) + (C838) + (C839) + (C840) + (C841) + (C842) + (C843) + (C844) + (C845) + (C846) + (C847) + (C848) + (C849) + (C850) + (C851) + (C852) + (C853) + (C854) + (C855) + (C856) + (C857) + (C858) + (C859) + (C860) + (C861) + (C862) + (C863) + (C864) + (C865) + (C866) + (C867) + (C868) + (C869) + (C870) + (C871) + (C872) + (C873) + (C874) + (C875) + (C876) + (C877) + (C878) + (C879) + (C880) + (C881) + (C882) + (C883) + (C884) + (C885) + (C886) + (C887) + (C888) + (C889) + (C890) + (C891) + (C892) + (C893) + (C894) + (C895) + (C896) + (C897) + (C898) + (C899) + (C900) + (C901) + (C902) + (C903) + (C904) + (C905) + (C906) + (C907) + (C908) + (C909) + (C910) + (C911) + (C912) + (C913) + (C914) + (C915) + (C916) + (C917) + (C918) + (C919) + (C920) + (C921) + (C922) + (C923) + (C924) + (C925) + (C926) + (C927) + (C928) + (C929) + (C930) + (C931) + (C932) + (C933) + (C934) + (C935) + (C936) + (C937) + (C938) + (C939) + (C940) + (C941) + (C942) + (C943) + (C944) + (C945) + (C946) + (C947) + (C948) + (C949) + (C950) + (C951) + (C952) + (C953) + (C954) + (C955) + (C956) + (C957) + (C958) + (C959) + (C960) + (C961) + (C962) + (C963) + (C964) + (C965) + (C966) + (C967) + (C968) + (C969) + (C970) + (C971) + (C972) + (C973) + (C974) + (C975) + (C976) + (C977) + (C978) + (C979) + (C980) + (C981) + (C982) + (C983) + (C984) + (C985) + (C986) + (C987) + (C988) + (C989) + (C990) + (C991) + (C992) + (C993) + (C994) + (C995) + (C996) + (C997) + (C998) + (C999) + (C1000) + (C1001) + (C1002) + (C1003) + (C1004) + (C1005) + (C1006) + (C1007) + (C1008) + (C1009) + (C1010) + (C1011) + (C1012) + (C1013) + (C1014) + (C1015) + (C1016) + (C1017) + (C1018) + (C1019) + (C1020) + (C1021) + (C1022) + (C1023) + (C1024) + (C1025) + (C1026) + (C1027) + (C1028) + (C1029) + (C1030) + (C1031) + (C1032) + (C1033) + (C1034) + (C1035) + (C1036) + (C1037) + (C1038) + (C1039) + (C1040) + (C1041) + (C1042) + (C1043) + (C1044) + (C1045) + (C1046) + (C1047) + (C1048) + (C1049) + (C1050) + (C1051) + (C1052) + (C1053) + (C1054) + (C1055) + (C1056) + (C1057) + (C1058) + (C1059) + (C1060) + (C1061) + (C1062) + (C1063) + (C1064) + (C1065) + (C1066) + (C1067) + (C1068) + (C1069) + (C1070) + (C1071) + (C1072) + (C1073) + (C1074) + (C1075) + (C1076) + (C1077) + (C1078) + (C1079) + (C1080) + (C1081) + (C1082) + (C1083) + (C1084) + (C1085) + (C1086) + (C1087) + (C1088) + (C1089) + (C1090) + (C1091) + (C1092) + (C1093) + (C1094) + (C1095) + (C1096) + (C1097) + (C1098) + (C1099) + (C1100) + (C1101) + (C1102) + (C1103) + (C1104) + (C1105) + (C1106) + (C1107) + (C1108) + (C1109) + (C1110) + (C1111) + (C1112) + (C1113) + (C1114) + (C1115) + (C1116) + (C1117) + (C1118) + (C1119) + (C1120) + (C1121) + (C1122) + (C1123) + (C1124) + (C1125) + (C1126) + (C1127) + (C1128) + (C1129) + (C1130) + (C1131) + (C1132) + (C1133) + (C1134) + (C1135) + (C1136) + (C1137) + (C1138) + (C1139) + (C1140) + (C1141) + (C1142) + (C1143) + (C1144) + (C1145) + (C1146) + (C1147) + (C1148) + (C1149) + (C1150) + (C1151) + (C1152) + (C1153) + (C1154) + (C1155) + (C1156) + (C1157) + (C1158) + (C1159) + (C1160) + (C1161) + (C1162) + (C1163) + (C1164) + (C1165) + (C1166) + (C1167) + (C1168) + (C1169) + (C1170) + (C1171) + (C1172) + (C1173) + (C1174) + (C1175) + (C1176) + (C1177) + (C1178) + (C1179) + (C1180) + (C1181) + (C1182) + (C1183) + (C1184) + (C1185) + (C1186) + (C1187) + (C1188) + (C1189) + (C1190) + (C1191) + (C1192) + (C1193) + (C1194) + (C1195) + (C1196) + (C1197) + (C1198) + (C1199) + (C1200) + (C1201) + (C1202) + (C1203) + (C1204) + (C1205) + (C1206) + (C1207) + (C1208) + (C1209) + (C1210) + (C1211) + (C1212) + (C1213) + (C1214) + (C1215) + (C1216) + (C1217) + (C1218) + (C1219) + (C1220) + (C1221) + (C1222) + (C1223) + (C1224) + (C1225) + (C1226) + (C1227) + (C1228) + (C1229) + (C1230) + (C1231) + (C1232) + (C1233) + (C1234) + (C1235) + (C1236) + (C1237) + (C1238) + (C1239) + (C1240) + (C1241) + (C1242) + (C1243) + (C1244) + (C1245) + (C1246) + (C1247) + (C1248) + (C1249) + (C1250) + (C1251) + (C1252) + (C1253) + (C1254) + (C1255) + (C1256) + (C1257) + (C1258) + (C1259) + (C1260) + (C1261) + (C1262) + (C1263) + (C1264) + (C1265) + (C1266) + (C1267) + (C1268) + (C1269) + (C1270) + (C1271) + (C1272) + (C1273) + (C1274) + (C1275) + (C1276) + (C1277) + (C1278) + (C1279) + (C1280) + (C1281) + (C1282) + (C1283) + (C1284) + (C1285) + (C1286) + (C1287) + (C1288) + (C1289) + (C1290) + (C1291) + (C1292) + (C1293) + (C1294) + (C1295) + (C1296) + (C1297) + (C1298) + (C1299) + (C1300) + (C1301) + (C1302) + (C1303) + (C1304) + (C1305) + (C1306) + (C1307) + (C1308) + (C1309) + (C1310) + (C1311) + (C1312) + (C1313) + (C1314) + (C1315) + (C1316) + (C1317) + (C1318) + (C1319) + (C1320) + (C1321) + (C1322) + (C1323) + (C1324) + (C1325) + (C1326) + (C1327) + (C1328) + (C1329) + (C1330) + (C1331) + (C1332) + (C1333) + (C1334) + (C1335) + (C1336) + (C1337) + (C1338) + (C1339) + (C1340) + (C1341) + (C1342) + (C1343) + (C1344) + (C1345) + (C1346) + (C1347) + (C1348) + (C1349) + (C1350) + (C1351) + (C1352) + (C1353) + (C1354) + (C1355) + (C1356) + (C1357) + (C1358) + (C1359) + (C1360) + (C1361) + (C1362) + (C1363) + (C1364) + (C1365) + (C1366) + (C1367) + (C1368) + (C1369) + (C1370) + (C1371) + (C1372) + (C1373) + (C1374) + (C1375) + (C1376) + (C1377) + (C1378) + (C1379) + (C1380) + (C1381) + (C1382) + (C1383) + (C1384) + (C1385) + (C1386) + (C1387) + (C1388) + (C1389) + (C1390) + (C1391) + (C1392) + (C1393) + (C1394) + (C1395) + (C1396) + (C1397) + (C1398) + (C1399) + (C1400) + (C1401) + (C1402) + (C1403) + (C1404) + (C1405) + (C1406) + (C1407) + (C1408) + (C1409) + (C1410) + (C1411) + (C1412) + (C1413) + (C1414) + (C1415) + (C1416) + (C1417) + (C1418) + (C1419) + (C1420) + (C1421) + (C1422) + (C1423) + (C1424) + (C1425) + (C1426) + (C1427) + (C1428) + (C1429) + (C1430) + (C1431) + (C1432) + (C1433) + (C1434) + (C1435) + (C1436) + (C1437) + (C1438) + (C1439) + (C1440) + (C1441) + (C1442) + (C1443) + (C1444) + (C1445) + (C1446) + (C1447) + (C1448) + (C1449) + (C1450) + (C1451) + (C1452) + (C1453) + (C1454) + (C1455) + (C1456) + (C1457) + (C1458) + (C1459) + (C1460) + (C1461) + (C1462) + (C1463) + (C1464) + (C1465) + (C1466) + (C1467) + (C1468) + (C1469) + (C1470) + (C1471) + (C1472) + (C1473) + (C1474) + (C1475) + (C1476) + (C1477) + (C1478) + (C1479) + (C1480) + (C1481) + (C1482) + (C1483) + (C1484) + (C1485) + (C1486) + (C1487) + (C1488) + (C1489) + (C1490) + (C1491) + (C1492) + (C1493) + (C1494) + (C1495) + (C1496) + (C1497) + (C1498) + (C1499) + (C1500) + (C1501) + (C1502) + (C1503) + (C1504) + (C1505) + (C1506) + (C1507) + (C1508) + (C1509) + (C1510) + (C1511) + (C1512) + (C1513) + (C1514) + (C1515) + (C1516) + (C1517) + (C1518) + (C1519) + (C1520) + (C1521) + (C1522) + (C1523) + (C1524) + (C1525) + (C1526) + (C1527) + (C1528) + (C1529) + (C1530) + (C1531) + (C1532) + (C1533) + (C1534) + (C1535) + (C1536) + (C1537) + (C1538) + (C1539) + (C1540) + (C1541) + (C1542) + (C1543) + (C1544) + (C1545) + (C1546) + (C1547) + (C1548) + (C1549) + (C1550) + (C1551) + (C1552) + (C1553) + (C1554) + (C1555) + (C1556) + (C1557) + (C1558) + (C1559) + (C1560) + (C1561) + (C1562) + (C1563) + (C1564) + (C1565) + (C1566) + (C1567) + (C1568) + (C1569) + (C1570) + (C1571) + (C1572) + (C1573) + (C1574) + (C1575) + (C1576) + (C1577) + (C1578) + (C1579) + (C1580) + (C1581) + (C1582) + (C1583) + (C1584) + (C1585) + (C1586) + (C1587) + (C1588) + (C1589) + (C1590) + (C1591) + (C1592) + (C1593) + (C1594) + (C1595) + (C1596) + (C1597) + (C1598) + (C1599) + (C1600) + (C1601) + (C1602) + (C1603) + (C1604) + (C1605) + (C1606) + (C1607) + (C1608) + (C1609) + (C1610) + (C1611) + (C1612) + (C1613) + (C1614) + (C1615) + (C1616) + (C1617) + (C1618) + (C1619) + (C1620) + (C1621) + (C1622) + (C1623) + (C1624) + (C1625) + (C1626) + (C1627) + (C1628) + (C1629) + (C1630) + (C1631) + (C1632) + (C1633) + (C1634) + (C1635) + (C1636) + (C1637) + (C1638) + (C1639) + (C1640) + (C1641) + (C1642) + (C1643) + (C1644) + (C1645) + (C1646) + (C1647) + (C1648) + (C1649) + (C1650) + (C1651) + (C1652) + (C1653) + (C1654) + (C1655) + (C1656) + (C1657) + (C1658) + (C1659) + (C1660) + (C1661) + (C1662) + (C1663) + (C1664) + (C1665) + (C1666) + (C1667) + (C1668) + (C1669) + (C1670) + (C1671) + (C1672) + (C1673) + (C1674) + (C1675) + (C1676) + (C16
-----	-----	---------------	--------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

序号	内 容	除税单价				含税单价										除税综合单价 (3) = (1) + (2) (元/米)	ID 含税综合价 (元/米)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		主材费/元 RUB	管理费 %	材料费 (1+%) = %	管理费 (1+%) = %	直接费 (Y RUB)					间接费 (Y RUB)							税金 (Y RUB)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						人工费 a	人工费 b	人工费 c	人工费 d	材料费 e	材料费 f	材料费 g	材料费 h	材料费 i	材料费 j				材料费 k	材料费 l	材料费 m	材料费 n	材料费 o	材料费 p	材料费 q	材料费 r	材料费 s	材料费 t	材料费 u	材料费 v	材料费 w	材料费 x	材料费 y	材料费 z																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

变配电系统及柴发系统合约额 3940 万元（含税）

10、 阿里巴巴乌兰察布云计算数据中心乌兰察布察哈尔右翼前旗项目 B 楼机
电设备安装工程

阿里巴巴乌兰察布云计算数据中心乌兰察布察哈尔右翼前旗项目 B 楼机电设备安装工程-合
同 1

**阿里巴巴乌兰察布云计算数据中心
乌兰察布察哈尔右翼前旗项目
B 楼机电设备安装工程施工合同**

(上册)

第一部分 合同协议书

发\\包\\人\\（\\甲\\方\\，\\全\\称\\）\\：\\阿里巴巴信息港（乌兰察布）有限公司\\

承包人(乙方, 全称): 中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
阿里巴巴乌兰察布云计算数据中心乌兰察布察哈尔右翼前旗项目B楼
 机电设备安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 阿里巴巴乌兰察布云计算数据中心乌兰察布察哈尔右翼前旗项目B楼机电设备安装工程。

2.工程地点：东邻达尔登大道，南临消防大队和交警大队，西临向阳北路，北邻黄旗海街。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容:详见第 8.01 部分《8.01-附件 1a 阿里巴巴 L3 基地型总包工程招标工作范围及界面(乌兰察布察哈尔右翼前旗项目 B 楼)》

6.工程承包范围:

6.1 实务范围

1) 机电设备安装工程的施工范围包括但不限于以下内容，具体详
见附件工程界面：

i. 数据中心 B 楼（机电）：室内装饰装修工程、墙顶地等相关室内土建工程、机电工程（包括但不限于中压工程以及相关的监控系统

等）、智能化工程、消防工程、空调制冷工程、柴发安装工程、机柜/热通道供货安装和相应室外工程（电缆沟内高低压线缆的敷设压接、电子围栏、门禁、红外对射、楼宇之间消防系统与智能化、广播等弱电系统管线的铺设、连接工作、室外油罐设备采购安装，控制系统安装及整体柴发供油系统供货、安装）、建筑节能工程、管道探伤等的所有机电工程及所有设计内容。。

负责甲供设备（包括但不限于包括柴发、高压配电柜、低压配电柜、高压直流、UPS、列头柜、冷机、精密空调（冷冻水型）等）的卸货、吊装、临时仓储、存放、现场二次搬运、检查、安装、验收、报审、调试、成品保护等工作（由发包人负责采购并签订合同的材料或设备的供应单位以下称甲供设备单位）。

ii.满足竣工验收、交付的相关检测工程（包括但不限于消防检测、防雷检测、节能性能检测、室内环境检测、权籍测绘等所有需检测项目）

iii.需组织完成本机电项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由发包人承担的政府规费，包括但不限于：散装水泥押金、白蚁防治费、档案管理费、质量安全监督费、高可靠供电收费、环保验收监测费等由发包人实际承担。

iv.档案整理及归档：负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。同时，承包人须提交完整的符合发发包人物业、运维要求的竣工资料（含所有发发包人独立发包的合同）；

v.报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成

的所有报批报建工作，以及配合获得竣工备案后的不动产权属等证书的相关工作。以及各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作。

2)不属于承包实务范围，但属于承包管理范围的内容：

发包人与其他施工单位直接签订的合同（“独立工程”），包括但不限于以下：

- ① 暖通监控系统（BA）工程；
- ② 动环监控系统工程；
- ③ 验证测试；
- ④ 标识系统工程（集采部分）；
- ⑤ 整机柜；
- ⑥ 110KV 变电站；
- ⑦ 运营商工程；
- ⑧ 电池工程；
- ⑨ AHU 供应及安装工程

3)深化设计

合同范围内的所有施工图的深化设计实务及发包人与独立承包人、独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：

a)承包人自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由承包人负责。

b)不属于承包人实务范围，但属于承包人管理范围内容的施工图

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到国家相关规范合格标准及发包人方、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求，且工程通过第三方机房检测单位的综合测试、配合完成消防等竣工备案、符合设计图纸及国家现行施工验收规范等要求、且质量必须满足本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求，及前述所有相关法律规定、合同、文件的后续更新迭代要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

不含税价格为人民币（大写）壹亿壹仟肆佰零贰万伍仟壹佰零叁元贰角整（¥114,025,103.20 元）；税率为 9 %；含税价格为人民币（大写）壹亿贰仟肆佰贰拾捌万柒仟叁佰陆拾贰元肆角玖分（¥124,287,362.49 元）。

本合同签订时适用的增值税税率为 9 %，在合同有效期内，若国家税收政策发生变化使得合同适用的增值税税率发生调整的，合同价款按以下公式相应调整，公式为：调整后含税价=原不含税价×（1+调整后税率）。

其中：

（1）安全文明施工费：

阿里巴巴乌兰察布云计算数据中心乌兰察布察哈尔右翼前旗项目 B 楼机电设备安装工程-合同 6

不含税价格为人民币（大写）陆拾肆万壹仟元整（¥641,000.00元）；税率为9%，含税价格为人民币（大写）陆拾玖万捌仟陆佰玖拾元整（¥698,690.00元）。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

不含税价格为人民币（大写）_____（¥_____元）；税率为_____%，含税价格为人民币（大写）_____（¥_____元）。

（3）专业工程暂估价金额：

不含税价格为人民币（大写）_____（¥_____元）；税率为_____%，含税价格为人民币（大写）_____（¥_____元）。

（4）暂列金额：

不含税价格为人民币（大写）_____（¥_____元）；税率为_____%，含税价格为人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）后 3 年延保费：

第 3 年延保费不含税价格为人民币（大写）壹拾陆万柒仟元整（¥167000元）；税率为9%，含税价格为人民币（大写）壹拾捌万贰仟零叁拾元整（¥182030元）；

第 4 年延保费不含税价格为人民币（大写）壹拾陆万柒仟元整（¥167000元）；税率为9%，含税价格为人民币（大写）壹拾捌万贰仟零叁拾元整（¥182030元）；

第 5 年延保费不含税价格为人民币（大写）壹拾陆万柒仟元整（¥167000元）；税率为9%，含税价格为人民币（大写）壹拾捌万贰仟零叁拾元整（¥182030元）。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同 由合同各方当事人于杭州市余杭区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

阿里巴巴乌兰察布云计算数据中心乌兰察布察哈尔右翼前旗项目 B 楼机电设备安装工程-合同 8

发包人：(盖合同章)	承包人：(公章/合同章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：91110000101715726A
地 址：	地 址：北京市朝阳区望花路西里 17 号
邮政编码：	邮政编码：100102
法定代表人：	法定代表人：廖钢林
委托代理人：	委托代理人：代宏峰
电 话：	电 话：010-84159900
传 真：	传 真：010-84159654
电子信箱：	电子信箱：
开户银行	开户银行：中国建设银行北京朝阳支行营业部
账 号：	账 号：11001018700056002924

阿里巴巴乌兰察布云计算数据中心乌兰察布察哈尔右翼前旗项目 B 楼机电设备安装工程-竣工报告

流水号: 106030438

D-005

DI-11

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	阿里巴巴内蒙古云计算数据中心乌兰察布察哈尔右翼前旗项目一期 B 数据中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二 21169.4m ² 层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈亮	开工日期	2020 年 06 月 15 日
项目负责人	李恒稳	项目技术负责人	陈亮	完工日期	2021 年 08 月 30 日
序号	项 目	验收记录			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 项, 共抽查 13 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

变配电系统及柴发系统合约额

BQ2SUM

项目	内容	除税供应合价 RMB¥	除税安装合价 RMB¥
	阿里巴巴内蒙古云计算数据中心乌兰察布项目 之 3#前旗 B 机电设备安装工程 工程单价表 2 B机房楼 合计 页数		
1	工程单价表 2.1 装修工程 BQ2.1/36		
2	工程单价表 2.2 给排水工程 BQ2.2/17		
3	工程单价表 2.3 通风空调及采暖工程 BQ2.3/54		
4	工程单价表 2.4 电气工程 BQ2.4/47	31,962,536.40	8,226,546.46
5	工程单价表 2.5 弱电工程 BQ2.5/21		
6	工程单价表 2.6 消防水工程 BQ2.6/18		
7	工程单价表 2.7 消防电工程 BQ2.7/20		
8	工程单价表 2.8 室内供油系统 BQ2.8/5	1,077,528.05	48,675.08
9	工程单价表 2.9 家具、器材供应及安装工程 BQ2.9/3		
转汇总总表		67,742,450.56	39,095,453.85

序号	内 容	除税供应合价 RMB ¥	除税安装合价 RMB ¥
	工程单价表 2		
	B 机房楼		
	2.4 电气工程		
	合 计		
	页 数		
	高压配电系统 BQ2.4/12	10,402,363.19	1,687,873.91
	低压配电系统 BQ2.4/37	18,340,232.82	4,422,608.42
	动力及照明系统 BQ2.4/43	3,086,196.91	1,850,481.78
	防雷接地系统 BQ2.4/46	133,743.48	265,582.35
	转BQ2SUM	31,962,536.40	8,226,546.46

变配电及柴发系统合约额 3921 万元（含税）

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订 日期	竣工日 期
1	东莞市欧珀通信科技有限公司	OPPO 智能制造中心 C 地块-数据中心机电总包工程	东莞市滨海湾新区	15492	2021 年 05 月	2022 年 07 月 24 日
2	深圳今日头条科技有限公司	SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程	深圳市南山区	合约 54330 万元，机电 合约额 15999 万元	2022 年 03 月	2024 年 12 月 31 日

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

业绩 1

OPPO 智能制造中心 C 地块-数据中心机电总包工程-中标通知书

中标通知书

(编号:)

【中建一局集团建设发展有限公司】:

经我司评标小组评定, 贵公司在我司组织的“【OPPO 滨海湾项目数据中心机电总包工程】”招标中中标:

1、中标范围为: 包括【变配电、通风与空调、给水排水、消防、弱电及智能化、装修、BIM深化、柴油发电系统、抗震支吊架、机房保洁等】。

2、项目总工期为:

计划开工日期: 暂定【2021】年【3】月【1】日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 【2021】年【10】月【1】日(竣工以取得竣工验收合格备案表为准);

合同工期总日历天数【215】日历天。

3、中标价格暂定为: 含税总金额(大写): 【玖仟伍佰捌拾捌万元整】(人民币), 小写¥: 【9588】万元(人民币)含税【9】%。

4、请贵司于接收本中标通知书之日起30日内与我司签订正式合同。

在正式合同签署以前, 本中标通知书连同议标期间双方往来文件、函件、会议纪要等及招标文件将作为发包人与中标单位之间的执行文件, 对双方均具约束力。

请贵司在下附《中标通知书回执》上签署盖章, 并于两日内返回我司。
特此通知。

【东莞市欧珀通信科技有限公司】

【2021】年【2】月【22】日



OPPO 智能制造中心 C 地块-数据中心机电总包工程-合同 1

OPPO 公司施工总承包合同



OPPO 智能制造中心 项目
C 地块数据中心机电施工总承包合同



发包人（甲方）： 东莞市欧珀通信科技有限公司

承包人（乙方）： 中建一局集团建设发展有限公司

合同订立时间：

合同订立地点： 东莞市

合同编号：



总承包施工合同

甲方（发包人）：东莞市欧珀通信科技有限公司

乙方（承包人）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 OPPO 智能制造中心项目 C 地块数据中心机电施工总承包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一章 工程承包范围

1. 工程概况

1.1 工程名称：OPPO 智能制造中心项目 C 地块数据中心机电施工总承包工程

1.2 工程地点：东莞滨海湾新区沿江高速南侧。

1.3 工程规模：建设用地面积：62630.62 m²，容积率 1.49，建筑面积：94908 m²（其中计容积率建筑面积 m²，不计容积率建筑面积 m²），框架-剪力墙结构，地上由 5 栋 4 层建筑组成，共 个单体，具体以政府规划批复文件为准。

2. 工程承包范围

2.1 承包范围

根据发包人确认的由 华信咨询设计研究院有限公司 设计的《OPPO 智能制造中心项目 C 地块数据中心》机电总承包工程相关图纸，完成图纸范围内（除 施工范围界面范围 外的）全部施工内容。具体承包范围包括但不限于（承包人承包范围的详细描述详见附件【1】：《总承包施工范围概述》）：

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表

OPPO 智能制造中心 C 地块-数据中心机电总包工程-合同 3

中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 电梯工程
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中
所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、
扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 路灯工程
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 交通设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 通信管道工程
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	<input type="checkbox"/> 电力管道工程
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程

(3) 其他工程: _____。

2.2 承包范围调整

承包人确认在合同签署后,发包人有权根据工程施工需要(例如工程施工进度需要、质量安全保障等)扩大或缩减工程承包范围,承包人必须配合并按照本合同变更条款执行,如发包人缩减工程范围的,承包人不得据此向发包人主张变更合同计价方式、主张损失或预期利润等款项索赔。

2.3 施工界面划分

总承包工程与各专业分包工程施工界面划分详见附件【2】:《承包人施工范围与各专业分工程的界面划分》。

承包人承诺在总承包工程与专业分包工程拼缝、连接或收口处由承包人负责落实拼缝、收口等工作,承包人不得以施工界面划分为由拒绝承担相应的施工工作。否则,发包人有权自行或委托第三方施工,因此发生的费用及延误的工期由承包人承担,并且每发生一次违约行为,承包人应向发包人支付【】万元的违约金。

2.4 发包人指定分包工程

以下工程由发包人指定分包,发包人确定分包单位后,承包人必须配合发包人及发包人指定分包人签署相关协议(包括三方协议、总承包管理协议等),由承包人负责承担总承包管理责任,负责承担工期、质量、安全等管理义务,具体按照附件【3】:《承包人对分包单位管理责任》执行。

发包人指定分包的工程:_____。

第二章 合同价款及支付

3. 签约合同价

含税(9%)金额人民币(大写) 玖仟伍佰捌拾捌万元整(¥ 95880000.00 元)。不含增值税金额为人民币(大写) 捌仟柒佰玖拾陆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分(¥ 87963302.75 元),增值税税金为人民币(大写) 柒佰玖拾壹万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分(¥ 7916697.25 元)。

如本合同签订后国家调整增值税税率的,双方约定:如遇国家调整增值税税收政策及税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家

政策进行调整，即新的合同价为：已开票部分金额+未开票部分未税金额*（1+新税率）。

4. 合同计价方式

4.1 合同价格形式

本合同采用措施费总价包干及分部分项清单综合单价包干的合同计价方式，详见附件【22】：工程量清单。

工程量按实结算。承包人签约后须完成施工图纸重计量，工程量清单报价中如有缺项、漏项，承包人与发包人协商补充相关清单项。核实施工图纸后完成核对并确认的版本，作为承包人办理工程款申请的相关依据。

4.1.1 综合单价风险范围

除本合同有约定外，综合单价不因任何原因，包括但不限于人工、物价、费率等的升降而调整，综合单价包括人工、材料、机械、管理费、利润、降效、风险费、税金等为完成该清单项目可能发生的一切费用。

承包人在合同价中已充分考虑并评估包括但不限于以下风险及费用：

（1）由于承包人责任引起的承包人与其他承包人、专业承包人之间的交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失；以及承包人责任引起的施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工。

（2）人工、材料、机械费等变化引起风险（合同中约定的人工、主材调差除外）。

（3）清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计所发生的一切费用。

（4）与各专业之间的衔接、隔断与原结构的连接、原工程的施工误差、水电气管安装与原有管线交叉部位的处理等所发生的一切费用。

（5）由于承包人与其他区段承包人、专业承包人之间的交叉作业或配合而引起的人工和机械的降效。

（6）其他本项目存在特殊性因素和施工难点。

期不予顺延;如因此发生损失的,均由承包人自行承担。发包人有权单方修改监理人的权力,并书面通知承包人,修改的权力自通知到达承包人之日起生效。

20.7 发包人代表

发包人代表:

姓 名: 乔小川 ;

身份证号: 220382198803050617 ;

职务/职称: 高级业务资源采购经理 ;

联系电话: 13725797783 ;

电子信箱: qxc@oppo.com ;

通信地址: 广东东莞长安海滨路 18 号 。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 。

20.8 其他

发包人按照合同约定组织验收、接收工程。

21. 承包人义务

21.1 派驻项目团队

21.1.1 项目经理

(1) 承包人派驻的项目经理信息如下:

姓名: 杨帆 ;

身份号: 362324199204013359 ;

建造师执业资格等级: 一级建造师 ;

建造师注册证书号: 01076654 ;

建造师执业印章号: 京 111192001812 (00) ;

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2020) 0179371 ;

联系话: 15680086861 ;

电子箱: yangfan3@chinaonebuild.com ;

通信址: 。

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下: 按照施工合同和设计文件严格

OPPO 智能制造中心 C 地块-数据中心机电总包工程-合同 7

附件 23: 询标记录

附件 24: 招标答疑记录

(以下无正文)

发包人: 东莞市欧珀通信科技有限公司

(公章)

法定代表人: 李永刚 2021.5.8

(委托代理人): 李永刚 2021.5.11

电 话:

传 真:

承包人:

(公章)

法定代表人

(委托代理人):

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长安支行

帐 号: 44050177910800002075

邮政编码:

日 期:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

日 期:

OPPO 智能制造中心 C 地块-数据中心机电总包工程-补充协议 1



Contract No.
01-2021-06-0006-01-B
-2022-12-0001
TextAttachment No.
01-2021-06-0006-01-B
-2022-12-0001

OPPO智能制造中心项目C地块数据中心机电施工总承包合同

第二批材料调差

补充协议（五）

发包人：东莞市欧珀通信科技有限公司

地址：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道 1 号 4 栋 225 室

电话：0769-86076999

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

电话：010-84159900

依据《OPPO智能制造中心项目C地块数据中心机电施工总承包合同》第二章合同价款及支付中第6.2价差调差范围及友好协商一致，于2022年11月9日就第二批材料调差达成如下补充协议：

一、清 单：详见附件清单明细表。

二、补充协议合同价款：

1、原合同含增值税金额人民币(大写)玖仟伍佰捌拾捌万元整 (¥95,880,000.00 元)。

2、补充协议一【材料调差】含增值税金额人民币(大写)叁佰柒拾壹万陆仟玖佰玖拾叁元贰角肆分(¥3,716,993.24元)。

3、补充协议二【重量无争议部分（除弱电外）及新增液冷机房、手机测试平

台】含增值税金额人民币(大写)叁仟肆佰伍拾捌万贰仟肆佰肆拾捌元柒角陆分
(¥34,582,448.76元)。

4、补充协议三【液冷机房钢梁工程】含增值税金额人民币(大写)伍拾伍万元整
(¥550,000.00元)。

5、补充协议四【重计量弱电合同外无争议部分】含增值税金额人民币(大写)伍
佰陆拾壹万叁仟玖佰零肆元肆角壹分(¥5,613,904.41元)。

6、本次补充协议五在原合同总价、补充协议一、补充协议二、补充协议三、补
充协议四基础上增加含增值税金额为人民币(大写)贰佰壹拾陆万贰仟柒佰陆拾
柒元捌角柒分(¥2,162,767.87元),不含增值税金额(大写)壹佰玖拾捌万肆仟壹
佰玖拾元柒角壹分(¥1,984,190.71元),增值税(按9%税率计算)金额(大写)壹拾
柒万捌仟伍佰柒拾柒元壹角陆分(¥178,577.16元),详见附件清单明细表,材料调
差为暂定金额。

7、现合同含增值税总金额为人民币(大写)壹亿肆仟贰佰伍拾万陆仟壹佰壹拾肆
元贰角捌分(¥142,506,114.28元)。不含增值税金额(大写)壹亿叁仟零柒拾叁
万玖仟伍佰伍拾肆元叁角玖分(¥130,739,554.39元),增值税(按9%税率计算)金
额(大写)壹仟壹佰柒拾陆万陆仟伍佰伍拾玖元捌角玖分(¥11,766,559.89元)

三、付款方式:

1、本工程不设预付款;

2、承包人应于每月25日前监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报
告,并附具进度付款申请单和相关资料,监理人及发包人对承包人提交的工程量
申请表进行审核,已确定单月完成的工程量,15天内发包人根据已核实的估值,

东莞OPPO滨海湾数据中心机电总包工程合同
付款确认单

(本表适用于施工类/材料设备类/服务类合同)

本次付款期数 17 编制日期 2024年1月9日

工程名称:	东莞OPPO滨海湾数据中心机电总包工程合同		
施工单位:	中建一局集团建设发展有限公司	合同编号:	04-2021-04-0006
合同金额(元):	142,506,114.28	结算金额(元):	
本次付款类型	<input type="checkbox"/> 预付款 <input checked="" type="checkbox"/> 进度款 <input type="checkbox"/> 结算款 <input type="checkbox"/> 保修款		
截止上期累计完成产值(元)	142,501,527.93	截止上期累计产值占合同额/结算额比例	100.00%
截止上期累计已支付(元)	128,342,898.64	截止上期累计已支付占合同额/结算额比例	90.06%
本期核定产值(元)	0.00	截止本期累计产值占合同额/结算额比例	100.00%
本期扣款金额(元) 填写负值	0.00	其中:水电费/其他扣款	0.00
		其中:现场罚款	0.00
按合同约定本次付款比例	90%		
本期付款对应合同内付款条款:	根据OPPO特批产值12422222.22元,按90%支付		
本期核定应付进度款(含特殊付款金额)(元)	壹仟壹佰壹拾捌万元整		
	11,180,000.00		
其中:特殊付款金额本期核定应付进度款(元)		截止本期累计已支付占合同额/结算额比例	97.91%
工人工资专户金额(元)	0.00	工程款账户金额(元)	11,180,000.00
不含罚款本期核定应支付金额(元)	11,180,000.00		
签字栏:			
咨询审核意见	<div>建成工程咨询有限公司 OPPO滨海湾数据中心项目(B标段) 全过程造价咨询项目管理专用章 (仅限于本工程文件资料使用)</div>		

截止目前经业主确认合同额共 15492 万元

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: OPPO智能制造中心地块三-数据中心-中心机房1 (
框架4层1幢)

验收日期: 2022 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）: 东莞市欧珀通信科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块三-数据中心-中心机房1（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	22273.45平方米	工程造价	4464.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	441900202101210101(滨海湾)	监理许可证号	E144017577		
开工日期	2020年11月28日	验收日期	2022年07月29日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202035010-01		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

同意验收,合格.

建设单位 (公章):

单位(项目)负责人:



2022 年 7 月 29 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

东莞市滨海湾新区竣工项目均采用新版验收表格

业绩 2

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程-合同 1

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目

施工总承包工程

合同文件

(第一册/共五册)

建设单位 : 深圳今日头条科技有限公司
承包单位 : 中建一局集团建设发展有限公司
合同编号 :
日期 : 二零二二年三月



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程-合同 2

合同协议书

发包人(全称): 深圳今日头条科技有限公司

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道中心路与创业路交叉口西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 业态为办公综合体, 用地面积约 4, 091. 88 m², 总建筑面积约 76, 600 m², 其中塔楼 32 层约 150 米, 裙楼 5 层约 24 米, 地下 4 层

二、工程承包范围

按照邀请报价文件、项目设计方案、图纸、技术标准、技术规范要求完成本项目的全部建设和验收等一切工作, 以及根据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需的全部工作。

三、合同工期

计划开工日期: 北京时间 2022 年 03 月 01 日; 实际开工日期具体以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工验收日期: 北京时间 2024 年 04 月 20 日;

计划竣工备案完成日期: 北京时间 2024 年 4 月 30 日;

特别说明竣工备案日期是指:

1. 五方主体验收完成时间;

2. 完成深圳市南山区建设工程质量安全监督站(以下简称“质监站”)提出的问题整改并通过质监站验收合格(包含现场工程实体和资料均须整改完成);

3. 完成政府竣工备案并获得竣工备案凭证

合同工期总日历天数【792】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

本项目开工日期暂定(具体以开工令为准), 竣工验收日期、竣工备案日期随开工日期的推迟而顺延。

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程-合同 3

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、广东省、深圳市相关法律法规及标准规范要求，并确保获得“深圳市优质结构金牛奖”，同时必须达到中国国家绿色建筑评级二星以上标准和美国 LEED 金级认证，符合发包人最终批准的项目建设内容、标准及施工图纸要求，工程质量达到国家及行业现行施工质量验收规范合格标准。

五、签约合同价

不含税金额：人民币（大写）【伍亿肆仟叁佰叁拾万肆仟贰佰捌拾壹元叁角肆分】（¥ 543,304,281.34 元）；

增值税率：【9】%；

增值税额：人民币（大写）【肆仟捌佰捌拾玖万柒仟叁佰捌拾伍元叁角贰分】（¥ 48,897,385.32 元）；

价税合计金额（“签约合同价”）：人民币（大写）【伍亿玖仟贰佰贰拾万壹仟陆佰陆拾陆元陆角陆分】（¥ 592,201,666.66 元）。

其中：

(1) 总承包实际承担之合同金额：人民币（大写）【叁亿伍仟肆佰玖拾玖万玖仟陆佰陆拾陆元陆角陆分】（¥ 354,999,666.66 元）；

其中，暂列金额：人民币（大写）【陆佰伍拾万元整】（¥ 6,500,000.00 元）。

(2) 专业分包工程暂估价金额：人民币（大写）【贰亿叁仟柒佰贰拾万贰仟元整】（¥ 237,202,000.00 元）。

合同价格形式：除暂估价和暂列金额外，本工程根据项目设计方案、图纸、承包范围及工程规范要求实行固定总价包干。本合同签约合同价金额为承包人按项目设计方案、图纸、承包范围及工程规范要求等完成全部工作，发包人应支付给承包人的全部报酬及费用之包干价格，包括但不限于：设计费（合同文件所描述的深化设计工作内容）、商标/品名（含许可）费用、版权/著作权（含许可）费用、材料费、人工费、机械费、设备及劳工、包装费、装船费、装卸费、运输费、运抵费、保险费、仓租及其他临时在外的检测费、质检费、专家评审费、政府审批费、仓储费用、安装费、升降费及固定费、处理费、机器、监管费、内外部管理费用、加班费、赶工费、临时设施费、规费、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、损耗、测试及项目所需之现场经费、利润、税金、管理费用、提供总承包管理和配合的费用（合同另有明确约定的除外）、环保及文明施工费、安全文明施工费、农民工工伤保险费、防疫措

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程-合同 4

上述文件的排列次序作为合同意义解释的优先次序，若同一序号的部分出现不一致，以时间较后者优先；技术标准出现含糊或分歧，以技术标准要求较高者为准。上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

订立地点：本合同于北京市海淀区签订。

本合同自双方加盖公章或合同专用章后成立并生效。

十、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)



承包人：(盖章)



法定代表人（签章）：



法定代表人（签章）：



签订日期： 年 月 日

保证和证明变得不准确或不完整，则承包人应立即将其知悉的上述情况、变化、怀疑、根据等全部情形，以书面形式通知发包人。

67)调查与审计

承包人同意，发包人均有权在书面通知承包人后自行或委托第三方对承包人与履行本合同相关的账簿、记录和账号账户等进行调查和审计，以核实其是否已遵守本合同的约定。承包人同意其将充分配合该等调查和审计。调查及审计的范围、方式、性质和时间应由发包人自行合理决定，且发包人无需为此向承包人另行支付任何费用。

68)未经发包人书面批准，承包人在施工期间不得以任何理由（包括但不限于双方存在分歧、争议未解决为由等）自行停止或要求停止施工，否则因此产生的所有责任和费用（包括工期延误责任），以及因工期延误给发包人造成的全部直接和间接损失）均由承包人承担。

69)其他详见技术标准和要求（如本合同的约定与技术标准和要求不一致，按对承包人要求更严格及对发包人更有利的条款执行）。

70)以上承包人应做的全部工作，包括但不限于本款第①至⑨项工作及其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理

姓名：【杨帆】

身份证号：【362324199204013359】

职称：【工程师】

资格证书号：【京 1112019202001812】

联系方式：【13828880256】

授权范围：【全面负责项目履约管理，组建项目部，组织并落实项目履约】。

项目经理应在中选通知书发出后 7 日内到任。在向承包人颁发（出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。承包人项目经理及承包人在本工程中的其他主要管理人员和技术骨干应为承包人雇员且有持续稳定的劳动合同关系和社会保险关系，否则应视为承包人转包工程。承包人项目经理为挂靠的，视为承包人转包工程。

承包人项目经理应保持移动电话及发包人要求之沟通工具 24 小时畅通。若承包人项目经理拒绝对其违反本项约定的事实情况签字确认，发包人有权要求承

2. 工作范围

2.1 总承包工作范围

本工作范围所指的是“SZX-GF01字节跳动前海中心项目”的总承包工程内容：工作范围已经在图纸、技术规范、工作界面划分表和合同文件中有所阐述。以下如有与其它招标文件，如设计图纸和设计说明相矛盾，总承包商应在报价期间向业主提出并澄清，否则在相关条目中将业主认为的更为严格的要求为准，并且不产生附加费用。

本工作包范围主要包括但不限于以下所列项目：根据图纸、规范、合同条款并满足政府条文和相关标准等，提供施工深化设计（必要时），监督，人力，材料，运输（包括材料搬运），施工，一切与本项目相关费用与税，设备和器材等以完成本合同包内所有的相关工作：

- 开办费（包括但不限于一般开办费，施工措施费，全面负责在深圳市执业面取得有关政府部门所需有效执照及批准，全面负责代为办理业主需领取/申请各类由业主负责申请之工程施工批准及许可证，施工及工程验收中政府部门的审批与申请，本工程所需的一切周边及政府协调服务，材料测试，现场临时设施，测量基准点的复测和保护、房屋沉降观测复测，成品保护等）。
- 由总承包商实施的永久工程/正式工程内容：包括但不限于土方开挖、回填及外运（包括但不限于承台土方、坑底预留土方及坑中坑土方等，其中核心筒部分坑中坑及电梯坑中坑开挖均由总承包商实施，总承包商开挖初始标高详见《SZX-GF01字节跳动前海中心项目基坑支护施工图》）、基础工程（除桩基础以外的包含钢筋混凝土筏板基础、土建接桩、承台降低或扩大和地下室防水等）、内支撑拆除及换撑（基坑水平内支撑、角撑板、桁架撑、支撑立柱、腰梁、连梁、冠梁、立柱桩等支撑构件及所需运输所需的全部工作，并依据图纸设置换撑梁或支撑带）、主体结构（含混凝土结构、钢结构等）、二次结构（砌体结构、砌体隔墙、砌筑设备基础及电梯井道等）、机电工程（给排水系统、外电工程、电气系统、弱电系统室外管网预埋、通风空调系统、消防系统、除幕墙接地系统以外的主要防雷接地系统、除电梯设备安装以外的电梯工程、燃气系统、机电工程预留预埋等）、防水工程（粗装修区域、地下室底板及顶板、外墙、核心筒地坑、天面、水池、有防水要求的设备房区域找平层及防水保护层、外墙及屋面、外走廊等）、内饰面工程（毛坯装修区域及粗装修区域地面、墙面、顶棚的找平、抹灰、油漆、涂料、吊顶、墙地砖等）、后场区的柱面墙面工程、天花及楼地面工程、后场区门窗工程等、屋面工程（基层和保护、保温与隔热、防水与密封、金属屋面、屋面天窗及所有排烟窗系统等）、门窗及卷帘工程（粗装修区域及精装工作范围界面的普通门、小五金、百叶、铝窗、防火门及卷帘、门窗及电梯门边塞缝收口及修补、管井及机房检修门内侧和外侧靠公共区域部分、与结构梁板的防火封堵等）、外立面工程（外墙面、泛光照明及机电设备等的位置预留、幕墙砌块、砼靠墙等）白蚁防治（土建专业范围内）、钢结

构检测（第三方除外）、交通划线及交通标志标识工程施工（室外、车库等）、地下室精装修区域除外的标志标识工程、车库地坪工程、燃气工程、消防工程、人防工程、室外总体工程（地下室顶板结构、二层城市通道及楼梯、道路、坡道、楼梯、车棚、围墙、大门、连廊、红线内市政管网及管井基本配套井盖等）、与红线外市政道路连接、与红线外管网的连接、与地下通道及空中连廊的连接、与地铁线接口部预留预埋工程、施工BIM应用（施工整体模拟、局部复杂位置模拟、各专业与机电碰撞检测、竣工图及竣工模型的编制）等。

其中，如下工作内容为业主指定供应商、或直接发包和采购，但总承包商须按照招标文件要求，将业主约定的供应服务商纳入总承包商的总包管理范围，并对业主直接发包和采购的事项，完成相关联的工作界面及配合工作、提供所需的协调和提供现有的吊装设备、施工用梯、安全防护设施、临水临电等所有配合有关工作：

2.2 在业主限定品牌范围内，总承包商采购并施工的工程

如下事项，属于总承包商的工作范围，总承包商应在业主限定的品牌范围内，完成相应材料的供应和施工作业：

- 柴油发电机
- 防火门
- 机电类板换、VRV、分体空调、VAV箱、风机盘管、风机、配电箱、电缆、线槽、消防水泵等主要材料及设备
- 其他详见物料品牌表

2.3 由专业分包商完成的工程

目前地基工程完成时间暂定为2022年3月，总包进场后需自行与地基工程承包商协调地基工程竣工交付时间，以满足项目总进度需求。总承包商需对专业分包商进行照管、管理及协调工作，并与业主及专业分包商签订三方合同。总承包商对整个工程的质量、安全和进度负责，包括对专业分包商的质量、安全、进度承担连带责任。由专业分包商完成的工程包括（总承包商与各专业分包商工作界面详见工作界面表）：

- 幕墙工程（含擦窗机供应及安装）
- 园林工程
- 电梯安装工程
- IT工程2
- 室内装修专业分包工程

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程-合同金额

SZX-GF01字节跳动后海中心项目
施工总承包工程

综合总计

SZX-GF01字节跳动后海中心项目
施工总承包工程

综合总计

人民币 (RMB)

1	第一章	施工开办项目	B1.SUM/1	35,464,718.49
2	第二章	土建工程	B2.SUM/1	195,543,113.42
3	第三章	机电工程	B3.SUM/1	112,413,862.71
4	第四章	室外机电工程	B4.SUM/1	535,273.44
5	第五章	机电工程补充清单	B5.SUM/1	—
6	第六章	抗震支架	B6.SUM/1	2,600,228.60
7	第七章	车库地坪工程	B7.SUM/1	1,500,000.00
8	第八章	交通划线及标识工程 (选择性项目)	B8.SUM/1	2,000,000.00
9	第九章	专业分包商的指定金额及照管费	B9.SUM/1	242,144,470.00
10	第十章	零星工程及计日工作表	B10.SUM/1	—

592,201,666.66

综合总计 (转至报价书)

参与单位签署:

中建一局集团建设发展有限公司

公司盖章:

日期:

2022.1.19

ST/1

其中机电开办费为 10639415.5 元

施工总承包工程

[illegible]

SZX-GF01字节跳动后海中心项目

施工总承包工程

照管费

序号	项目名称及说明	暂定合同金额	费率	合计
	<u>第二节-照管费（续上）</u> <u>由业主聘请的独立承包商/供应商工程之总包照管费</u> <u>为以下工程根据合同条件及工程规范提供管理、协调、照管及配合所收取的利润及照管费用。</u>			
A	泛光照明工程	5,000,000.00	1.50%	75,000.00
B	IT工程1（室内、外部分）	13,800,000.00	1.50%	207,000.00
C	机械车库工程	1,360,000.00	1.50%	20,400.00
D	厨房设备工程	2,000,000.00	1.50%	30,000.00
E	电梯设备供应工程	30,000,000.00	1.50%	450,000.00
F	家具供应工程	28,736,000.00	1.50%	431,040.00
转至合计 人民币				1,213,440.00

施工总承包工程

--	--

转至合计	人民币	171,000.00
------	-----	------------

补充协议一

SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程合同补充协议一

CT20220318004319-1



CT20220318004319-1



申请人姓名：王保强

合同领取地点：ZWT





SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程合同 之补充协议（一）

本 SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程合同之补充协议（一）
（“本补充协议”）由以下双方于文首所载日期签署：

甲 方：深圳今日头条科技有限公司
地 址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元
联 系 人：李兴飞
电 话：13631503275
联系邮箱：lixingfei.1982@bytedance.com

乙 方：中建一局集团建设发展有限公司
地 址：北京市朝阳区望花路西里 17 号
联 系 人：杨帆
电 话：13828880256
联系邮箱：yjfz_zjtd@163.com

在本补充协议中，甲方和乙方单独称为“一方”，合称“双方”。

双方于 2022 年 4 月 12 日签订了《SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程合同》（“原合同”，甲方合同编号为：CT20220318004319），原合同现行合法有效。经双方友好协商，对原合同内容做如下变更及补充。

1. 经双方协商同意，双方就本工程施工蓝图与合同图图差及 PMI-015 变更相关事宜达成一致意见：
原含税合同价款为人民币伍亿玖仟贰佰贰拾万零壹仟陆佰陆拾陆元陆角陆分（¥592,201,666.66 元，以下简称“原签约合同价”）。
现双方确认，在原签约合同价的基础上增加含税价款人民币壹佰叁拾伍万柒仟捌佰贰拾肆元壹角（¥1,357,824.10 元，以下简称“新增价款”），其中，不含税价款为¥1,245,710.18 元，税金为¥112,113.92 元。



增加后含税合同价款为人民币伍亿玖仟叁佰伍拾伍万玖仟肆佰玖拾元柒角陆分(¥593,559,490.76 元, 以下简称“施工图总价”), 其中, 不含税合同价款为¥544,549,991.52 元, 税金为¥49,009,499.24 元。
以上税率均为 9%, 新增价款的具体组成及相关资料详见附件。

2. 关于施工图总价的进一步约定参照原合同的合同协议书第五条约定合同价格形式总价包干执行。除本补充协议另有明确约定外, 施工图总价应包括乙方按施工蓝图及 PMI-015 变更实施本工程所应得的全部费用及报酬, 施工蓝图及 PMI-015 变更中已画出但工程量清单未体现的内容均已包含在施工图总价中。乙方确认, 除上述施工图总价之外, 甲方无需向乙方就其按施工蓝图及 PMI-015 变更实施本工程支付其他任何费用, 且不存在任何甲方应向乙方支付的违约金、赔偿金、补偿金及利息等(如有, 亦应视为已包含在上述施工图总价中)。
3. 因本次补充协议变更引起的关键线路工期需延长九(9)天, 即本工程合同工期由七百九十二(792)天更改为八百零一(801)天。
4. 本施工蓝图中建筑装饰材料 2.0mm 厚聚氨酯防水涂料的单价为¥85.97 元, 其中人工费暂时按照刷 4 遍记取(1.2-1.5mm 厚防水涂料刷 3 遍), 若后期现场实际刷的遍数同 1.2-1.5mm 厚防水涂料, 则对 2.0mm 厚聚氨酯防水涂料的单价进行相应的扣减。
5. 关于双方补充追加费用¥1,357,824.10 元, 乙方补充提供的服务经甲方验收确认后, 乙方应按照甲方要求及时开具合法等额的增值税专用发票, 本补充协议付款方式同原合同。为免歧义, 甲方不再就新增价款支付任何预付款项。
6. 本补充协议附件:
附件一: 施工蓝图与合同图图差及 PMI-015 变更费用;
附件二: 施工蓝图下发记录;
附件三: PMI-015 变更文件。
7. 本补充协议与原合同就同一事项有不同约定的, 应以本补充协议约定为准。除本补充协议另有约定的以外, 双方其他权利义务适用原合同的条款约定, 本补充协议与原合同具有同等法律效力。
8. 本补充协议自双方盖章(公章、合同专用章或电子签章)之日起生效。双方可选择电子签署本补充协议, 则本补充协议以电子签名的形式盖章生效, 与纸质协议盖章具有同等的法律效力, 双方无需另行签署纸质协



签署页

甲方（盖章/甲方电子签章）：



法定代表人（签章）：



乙方（盖章/乙方电子签章）：



法定代表人（签章）：





SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程

施工蓝图与合同图图差费用汇总

序号	内容	A:承包单位上报金额 (元)	B:达成一致金额 (元)	差异金额 (B-A) (元)
	合计 (土建+机电)	1,461,032.24	1,357,824.10	-103,208.14
1	土建	621,082.77	545,219.64	-75,863.13
1.1	建筑	123,231.77	119,035.17	-4,196.60
1.2	钢结构	617,965.93	592,770.11	-25,195.82
1.3	结构	-490,201.78	-536,672.47	-46,470.69
1.4	后补: 补充结构17-地下室底板增加 附加面筋修改	65,090.68	65,090.66	-0.02
1.5	后补: 结构12-标准层根据电梯要求 增加构造柱	304,996.17	304,996.17	0.00
2	机电	839,949.47	812,604.46	-27,345.01
2.1	电气工程	675,926.17	277,910.82	-398,015.35
2.2	给排水工程	58,652.41	45,885.05	-12,767.36
2.3	暖通工程	96,603.82	484,984.04	388,380.22
2.4	消防工程	8,767.07	3,824.55	-4,942.52
2.5	弱电工程	0.00	0.00	0.00

承包单位签字或盖章:

日期: 2022.11.3

QS造价顾问签字:

日期: 04/11/2022

补充协议三

No. CT20220318004319-3

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程合同 补充协议（三）

本 SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程合同补充协议（三）（“本补充协议”）由以下双方于 2024 年 12 月 日签署：

甲 方：深圳今日头条科技有限公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

联 系 人：徐乃幸

电 话：18600055415

联系邮箱：xunaixing@bytedance.com

乙 方：中建一局集团建设发展有限公司

联系地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

联 系 人：杨帆

电 话：13828880256

联系邮箱：yjfz_zjtd@163.com

在本补充协议中，甲方和乙方单独称为“一方”，合称“双方”。

双方于 2022 年 4 月 12 日签订了《SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程合同》（“原合同”，甲方合同编号为：CT20220318004319），原合同现行合法有效。经双方友好协商，对原合同内容做如下变更及补充。

1. 经双方协商同意，就本协议附件一《PMI 费用目录》及附件二《PMI 变更文件》所含相关变更事宜补充追加费用如下：

序号	内容	含税金额（元）	备注说明
1	PMI 变更	20,867,449.68	详细内容见附件一《PMI 费用目录》及附件二《PMI 变更文件》
1.1	机电 PMI 变更	13,271,469.57	
1.2	土建 PMI 变更	7,595,980.11	
补充追加费用合计		不含税总金额为¥19,144,449.25 元，增值税率 9%，税款为¥1,723,000.43 元，价税合计共为¥20,867,449.68 元（大写：人民币贰仟零捌拾陆万柒仟肆佰肆拾玖元陆角捌分）。	

2. 关于双方补充追加费用¥20,867,449.68 元，乙方补充提供的服务经甲方验收确认合格后，乙方应按照甲方要求及时开具合法等额的增值税专用发票，本补充协议付款方式同原合同。
3. 本补充协议与原合同就同一事项有不同约定的，应以本补充协议约定为准。除本补充协议另有约定的以外，双方其他权利义务适用原合同的条款约定，本补充协议与原合同具有同等法律效力。
4. 本补充协议自双方盖章（公章、合同专用章或电子签章）之日起生效。双方可选择电子签署本补充协议，则本补充协议以电子签名的形式盖章生效，与纸质协议盖章具有同等的法律效力，双方无需另行签署纸质协议，双方选择电子签署本补充协议即视为同意遵守《电子签名法》，认可电子签名的形式。
5. 本补充协议一式陆（6）份，甲方持贰（2）份，乙方持肆（4）份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

签署页

甲方（盖章/甲方电子签章）：深圳今日头条科技有限公司



乙方（盖章/乙方电子签章）：中建一局集团建设发展有限公司



机电共计合约金额 15999 万元

SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工总承包工程-竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: SZX-GF01字节跳动前海中心项目施工总承包工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位（盖章）: 深圳今日头条科技有限公司



GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区粤海中心大道与创业路交叉口西南角	建筑面积	77574.30m²	工程造价	59220.17万元
结构类型	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	2022-0655	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022-083		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李媛琴
注册号：4407267-007
有效期：至2025年05月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



三、拟派项目团队汇总	
拟派项目团队人员	共 14 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 14 人

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨帆	高级	职称证书 一级建造师（机电） 安全生产考核证书	高级 一级 B 级	（2024） 11010393 京 11120192020 01812 京建安 B （2020） 0179371	机电
技术负责人	刘树章	高级	职称证书	高级	（2023） 11010412	建筑环境与设备
商务经理	张旭柱	中级	职称证书	中级	（2023） 12010580	工程管理
材料经理	邹俊杰	高级	职称证书	高级	（2018） 1101198 F1610011	工程造价
生产经理	陈大勇	高级	职称证书	高级	（2007） 1101338	自动控制
深化设计负责人	晁小鱼	高级	职称证书	高级	（2018） 1101150	电气工程及其自动化
质量负责人	韦肖	/	岗位证书	/	C1914502	质量
安全负责人	李怀成	中级	职称证书 安全考核合格证书	中级 C 级	（2018） 1201508	安全

					京建安 C3 (2021) 0020297	
安全 员	闫欣	/	安全考核 合格证书	C 级	京建安 C3 (2020) 0009815	安全
劳资 专管 员	刘霞霞	中级	职称证书 岗位证书	中级 /	18132114500 2622 01114113911 14003263	劳资
资料 员	郭池	中级	职称证书 岗位证书	中级 /	(2017) 12011203 01117114911 17003049	资料
强电 工程 师	孙晨东	高级	职称证书	高级	(2018) 1101155	电气工程及 其自动化
高低 压设 备特 种作 业人 员	刘晓阳	高级	职称证书 电工作业 证	高级 /	(2018)11011 41 T3714261986 03010010	自动化
高低 压设 备特 种作 业人 员	董晓旭	高级	职称证书 电工作业 证	高级 /	(2022) 11010831 T2207021988 02189713	网络工程

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

证明文件

项目经理-杨帆

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年05月06日 - 2025年11月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 杨帆		
性 别: 男		
出生日期: 1992年04月01日		
注册编号: 京1112019202001812		
聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23) 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 杨帆 签名日期: 2025.5.6	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月20日

职称证书

姓名 Name	杨帆	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.04	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)11010393	发证单位 Issued by
		中建一局 2024年6月26日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 杨帆 性别 男, 1992 年 4 月 1 日生, 于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 机械工程学院 建筑环境与设备工程专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	西南交通大学	校(院)长: 杨帆
证书编号:	106131201405001129	2014 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证



安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0179371

姓名：杨帆

性别：男

出生年月：1992年4月1日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月3日

有效期：2023年11月15日至2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月15日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨帆		社保电脑号：639099951		身份证号码：362324199204013359								页码：1							
参保单位名称：中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司				单位编号：124867				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	124867	19407.0	3105.12	1552.56	1	19407	970.35	388.14	1	19407	97.04	19407	151.37	19407	155.26	38.81		
2024	07	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53		
2024	08	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53		
2024	09	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53		
2024	10	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53		
2024	11	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53		
2024	12	124867	19766.0	3162.56	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53		
2025	01	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53		
2025	02	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53		
2025	03	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53		
2025	04	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53		
2025	05	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53		
2025	06	124867	19766.0	3360.22	1581.28	1	19766	988.3	395.32	1	19766	98.83	19766	197.66	19766	158.13	39.53		
2025	07	124867	20271.0	3446.07	1621.68	1	20271	1013.55	405.42	1	20271	101.36	20271.0	162.17	20271	162.17	40.54		
2025	08	124867	20271.0	3446.07	1621.68	1	20271	1013.55	405.42	1	20271	101.36	20271.0	162.17	20271	162.17	40.54		
合计			49133.94	23771.28			14857.05	5942.82			1485.72		23771.16		594.25				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e629f0dck ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
124867
单位名称
中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司



技术负责人-刘树章

职称证书

姓名 Name	刘树章	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	高级工程师	发证单位: Issued by 中建一局集团公司
证书编号 Certificate No.	(2023)11010412	2023年 4月 4日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘树章 性别 男 , 一九九零 年 二 月 十九 日生, 于二零零八 年 九 月至二零一二年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	天津大学	校(院)长: 李永俊
证书编号:	100561201205003294	二零一二年 六 月 二十一日

学位证

	
学 士 学 位 证 书	
刘树章，男，1990年 2 月 19日生。在	天津大学
建筑环境与设备工程	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学	
学士学位。	
天 津 大 学	校 长
	学位评定委员会主席
证书编号：1005642012003249	李永发
	二〇一二年 六 月 二十一日
(普通高等教育本科毕业生)	

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101715726A 校验码: w6icgl
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101715726A 查询流水号: 11010520250912141944
单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司 查询日期: 2023年09月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2023年09月	2025年06月	22
			失业保险	2023年09月	2025年06月	22
			工伤保险	2023年09月	2025年06月	22
			医疗保险	2023年09月	2025年06月	22
3	句魁	65900119970228341X	生育保险	2023年09月	2025年06月	22
			养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
4	金鑫	659001198304283014	医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
			养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
5	闫磊	654301198709194919	工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
6	于峰	654221197903234019	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
7	马玉林	65412319960218339X	生育保险	2023年09月	2025年07月	23
			养老保险	2023年09月	2025年07月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1944	谷云宽	130526198704034652	失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1945	刘树章	130525199002194553	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1946	张博恒	130523199804160416	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
1947	赵立博	130523198804150811	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
1948	郭云飞	130522199804280331	生育保险	2023年09月	2025年07月	23
			养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
1949	乔亚旭	130522199710010015	生育保险	2023年09月	2025年07月	23
			养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
1950	张鹏斌	130522199103261429	生育保险	2023年09月	2025年07月	23
			养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
1951	赵欣	130522198810180631	生育保险	2023年09月	2024年01月	5
			失业保险	2023年09月	2024年01月	5



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月12日

商务经理-张旭柱

职称证书

姓 名	张旭柱	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989.12	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)12010580	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 建一局集团建设发展
Issued by 有限公司

2023 年 2 月 7 日

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 张旭柱 性别 男 ,一九八九 年十二月八 日生,于 二〇一四		
年 三月至 二〇一六年 七 月在本校 工程管理		
专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,		
成绩合格,准予毕业。		
校 名: 石油大学		校(院)长: 张永斌
批准文号: (85)教高三字 003 号		二〇一六年 七 月 一 日
证书编号: 114145201405401291		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证



社保

2025:09:14E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张旭柱 有效证件号码: 140121198912086017 社保电脑号: 813633521

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	24	24	24	0	24	24

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202309	124867	16825	16825	1	16825	1	16825	2360
202310	124867	16825	16825	1	16825	1	16825	2360
202311	124867	16825	16825	1	16825	1	16825	2360
202312	124867	16825	16825	1	16825	1	16825	2360
202401	124867	16825	16825	1	16825	1	16825	16825
202402	124867	16825	16825	1	16825	1	16825	16825
202403	124867	16825	16825	1	16825	1	16825	16825
202404	124867	16825	16825	1	16825	1	16825	16825
202405	124867	16825	16825	1	16825	1	16825	16825
202406	124867	16825	16825	1	16825	1	16825	16825
202407	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202408	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202409	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202410	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202411	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202412	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202501	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202502	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202503	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202504	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202505	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202506	124867	14871	14871	1	14871	1	14871	14871
202507	124867	14707	14707	1	14707	1	14707	14707
202508	124867	14707	14707	1	14707	1	14707	14707

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335917b5748b4bet) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
124867 / 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司



材料经理-邹俊杰

岗位证书

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2016-01	F1610011	

邹俊杰

姓名 1982.01

出生年月

中建一局集团建设发展

工作单位 有限公司

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年 合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

2020 年 合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)

2022 年 合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

2024 年 合格


中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)

年 月 日

职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 邹俊杰
	性 别 男
	出生年月 1982.01
	专 业 工程造价
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1101198	发证单位 中建一局集团公司  2019 年 5 月 27 日

毕业证

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 邹俊杰 性别 男, 一九八二年 一 月 二十六 日生, 于 二〇〇六年 二 月 至 二〇〇九 年 一 月 在本校 工程管理 专业		
函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	校(院)长:	 张和平
批准文号: 教育部(80)教工农字 046号		二〇〇九年 一 月 十五 日
证书编号: 106105200905201131		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

学位证



社保





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
209	郑健	513227198903260613	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
210	王瑞冬	513122198512263115	养老保险	2023年09月	2024年12月	16
			失业保险	2023年09月	2024年12月	16
			工伤保险	2023年09月	2024年12月	16
			医疗保险	2023年09月	2024年12月	16
			生育保险	2023年09月	2024年12月	16
211	杨璐茜	513030198912190028	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
212	邹俊杰	513030198201265118	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
213	刘飞	513021198810040057	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
214	邓文瑶	513021198205154670	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
215	胡权	512926197112293618	养老保险	2023年09月	2024年07月	11
			失业保险	2023年09月	2024年07月	11
			工伤保险	2023年09月	2024年07月	11
			医疗保险	2023年09月	2024年07月	11
			生育保险	2023年09月	2024年07月	11
216	李林	512922198110244678	养老保险	2023年09月	2025年07月	23

生产经理-陈大勇

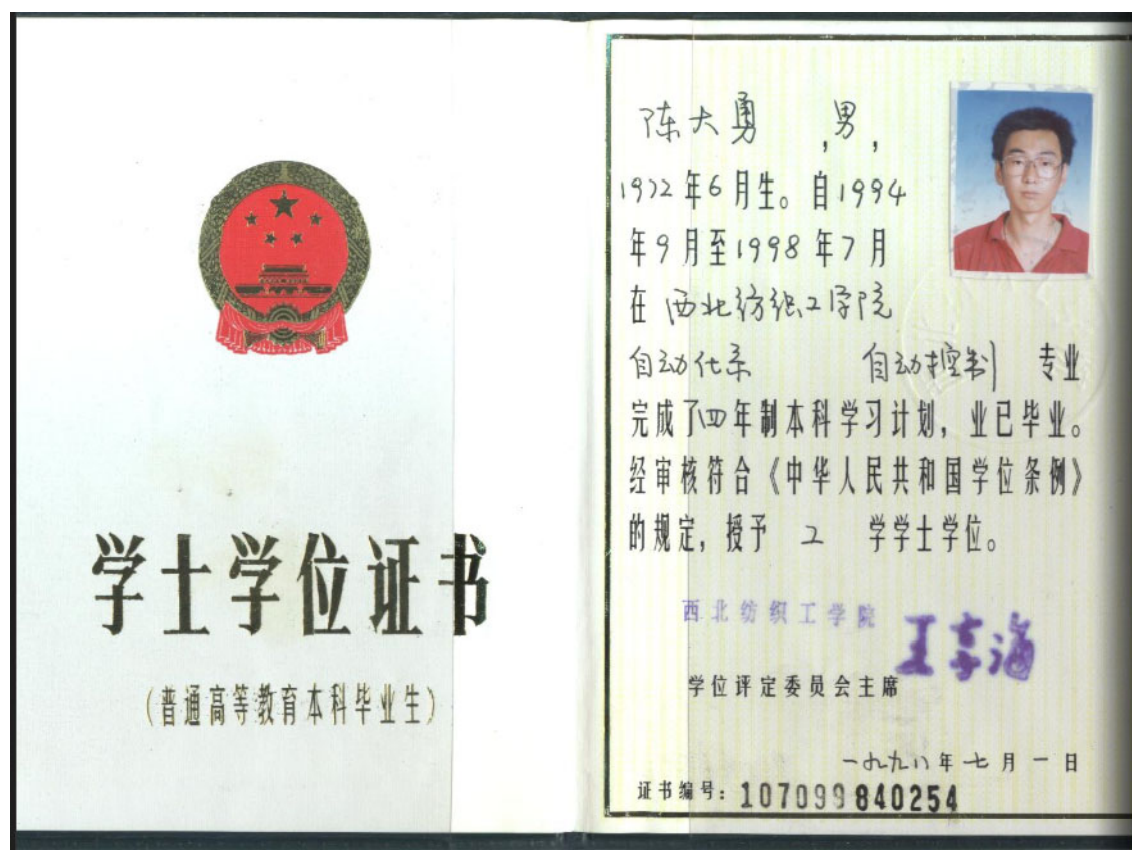
职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 陈大勇
	性 别 男
	出生年月 1972年6月16日
	专 业 自动控制
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司
证书编号: (2007) 1101338	2008年 12月 19日

毕业证

<h2>普通高等学校 毕业证书</h2>	学生 陈大勇 性别 男, 一九七二年 六月十六日生, 于一九九四年九月 至 一九九八年七月在本校
	自动控制专业四年制
	本科学习, 修完教学计划规定的全部课 程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 西北纺织工学院
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00044970	一九九八年七月一日 学校编号: 98110183

学位证






社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1029	姜陆	230521197707140343	生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1030	王丽丽	230521197609240324	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1031	牟婧溟	230521197510260624	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1032	张伟	230521197502061916	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1033	王成忠	230521197210181756	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1034	陈大勇	230521197206160311	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1035	周哲民	230506199607140712	养老保险	2025年02月	2025年05月	4
			失业保险	2025年02月	2025年05月	4
			工伤保险	2025年02月	2025年05月	4
			医疗保险	2025年02月	2025年05月	4
			生育保险	2025年02月	2025年05月	4
1036	张丽杰	230506197602100448	养老保险	2023年09月	2024年12月	16
			失业保险	2023年09月	2024年12月	16
			工伤保险	2023年09月	2024年12月	16
			医疗保险	2023年09月	2024年12月	16
			生育保险	2023年09月	2024年12月	16

深化设计负责人-晁小鱼

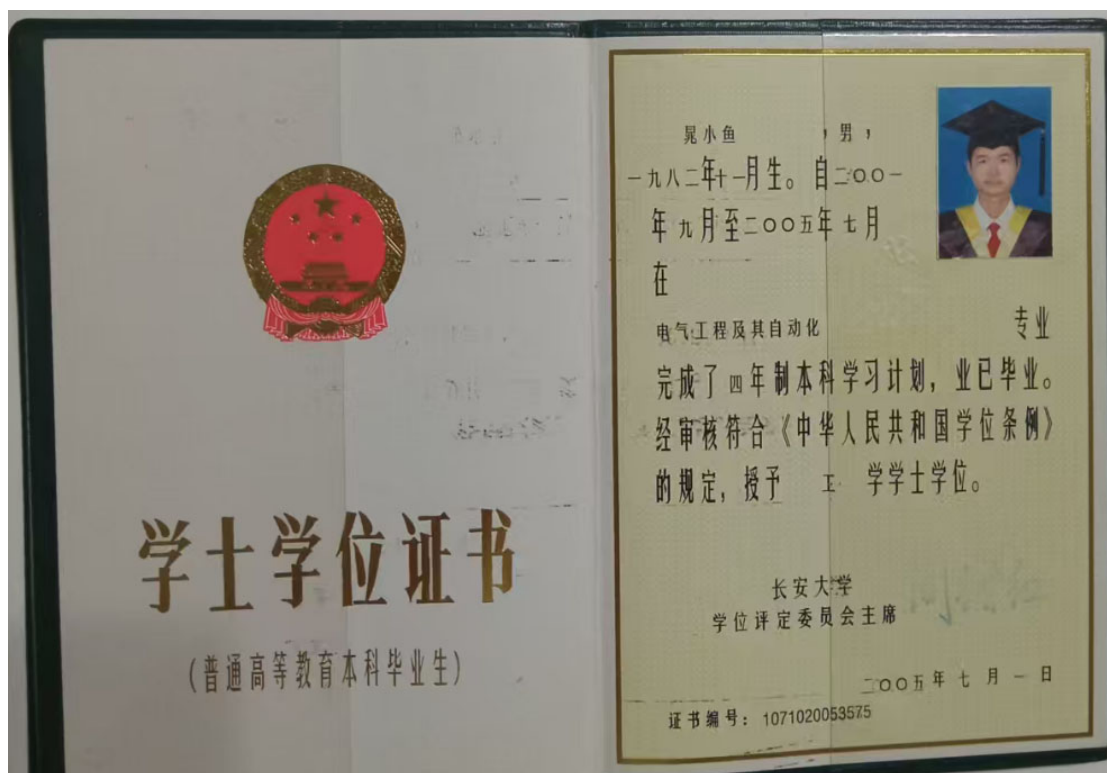
职称证书

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 晁小鱼
	性 别 男
	出生年月 1982.11
	专 业 电气工程及其自动化
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中建一局集团公司
证书编号: (2018) 1101150	 2019 年 5 月 27 日

毕业证

普通高等学校		
<h2>毕 业 证 书</h2>		
学生 晁小鱼 性别男, 一九八二年十一月十九日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 长安大学	校(院)长: 周绪红	
证书编号: 107101200505003585	二〇〇五年七月一日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

学位证




社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	王振涛	610324198708042511	医疗保险	2023年09月	2024年10月	14
			生育保险	2023年09月	2024年10月	14
159	白帆	610324198704141010	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
			养老保险	2023年09月	2025年07月	23
160	王宏飞	610324198310122511	失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
161	晁小鱼	610324198211191554	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
162	王凯	610323199405245918	养老保险	2023年09月	2025年04月	20
			失业保险	2023年09月	2025年04月	20
			工伤保险	2023年09月	2025年04月	20
			医疗保险	2023年09月	2025年04月	20
			生育保险	2023年09月	2025年04月	20
163	孙晓冬	61032319930216631X	养老保险	2023年09月	2024年01月	5
			失业保险	2023年09月	2024年01月	5
			工伤保险	2023年09月	2024年01月	5
			医疗保险	2023年09月	2024年01月	5
			生育保险	2023年09月	2024年01月	5
164	李佳宝	610322199610030717	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
165	景银超	610322199002070715	养老保险	2023年09月	2024年03月	7
			失业保险	2023年09月	2024年03月	7
			工伤保险	2023年09月	2024年03月	7
			医疗保险	2023年09月	2024年03月	7

质量负责人-韦肖


岗位证书



姓名 韦肖

出生年月 1994.03



工作单位 中建一局集团建设发展有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
电气质量员	2019.12	C1914502	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2021 年检合格</p> <p></p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2023 年检合格</p> <p></p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

质量负责人-韦肖

岗位证书

毕业证



学位证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦肖 社保电脑号: 632856896 身份证号码: 452127199403300318 页码: 1
参保单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司 单位编号: 124867 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	124867	10507.0	1576.05	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06
2024	08	124867	10507.0	1576.05	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06
2024	09	124867	10507.0	1576.05	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06
2024	10	124867	10507.0	1576.05	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06
2024	11	124867	10507.0	1576.05	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06
2024	12	124867	10507.0	1576.05	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06
2025	01	124867	10507.0	1681.12	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06
2025	02	124867	10507.0	1681.12	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06
2025	03	124867	10507.0	1681.12	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06
2025	04	124867	10507.0	1681.12	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06
2025	05	124867	10507.0	1681.12	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06
2025	06	124867	10507.0	1681.12	840.56	1	10507	525.35	210.14	1	10507	52.54	10507	105.07	10507	84.06
2025	07	124867	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42
2025	08	124867	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42
合计				22799.66	11715.04			7321.9	2928.76			732.26			171.56	292.82

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee4273f890c9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
124867

单位名称
中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司



安全负责人-李怀成
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0020297

姓 名：李怀成

性 别：男

出 生 年 月：1988年4月16日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月7日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



职称证书

  中国建筑工程总公司制	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	李怀成
	性 别	男
	出生年月	1988.04
	专 业	安全技术管理
	任职资格	工程师
	发证单位	中建一局集团建设发展有限公司  2019年5月15日
证书编号: (2018) 1201508		

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 李怀成 性别男 ,一九八八 年 四 月十六 日生,于二〇〇八 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 安全技术管理 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 甘肃建筑职业技术学院	校 (院) 长: 	
证书编号: 125111201106901192	二〇一一年 七 月五 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	秦瑞	622827199905170015	医疗保险	2025年06月	2025年07月	2
			生育保险	2025年06月	2025年07月	2
51	张海瑞	622827199107142714	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
			养老保险	2023年09月	2025年07月	23
52	李怀成	622827198804161713	失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
53	邢金平	622827198609054517	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
54	张国锋	622827198605202754	养老保险	2025年07月	2025年07月	1
			失业保险	2025年07月	2025年07月	1
			工伤保险	2025年07月	2025年07月	1
			医疗保险	2025年07月	2025年07月	1
			生育保险	2025年07月	2025年07月	1
55	路泽	622825199303020930	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
56	彭军军	622825198610150634	养老保险	2023年09月	2024年10月	14
			失业保险	2023年09月	2024年10月	14
			工伤保险	2023年09月	2024年10月	14
			医疗保险	2023年09月	2024年10月	14
			生育保险	2023年09月	2024年10月	14
57	陈红亮	622821199506010411	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23

安全员-闫欣
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0009815

姓名：闫欣

性别：男

出生年月：1992年12月3日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月4日

有效期：2023年11月29日至2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月29日



毕业证



学位证



社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1325	赵玉莹	211382199503072623	养老保险	2023年09月	2024年03月	7
			失业保险	2023年09月	2024年03月	7
			工伤保险	2023年09月	2024年03月	7
			医疗保险	2023年09月	2024年03月	7
			生育保险	2023年09月	2024年03月	7
1326	张帅	211382198810050059	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1327	罗帅	211382198410021013	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1328	韩丙贺	21138219830312181X	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1329	闫欣	211381199212030013	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1330	张迪	211381199108254711	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1331	王亚冠	211381198404261620	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1332	杨小兵	211322198110036014	养老保险	2023年09月	2025年07月	23

劳资专管员-刘霞霞

岗位证书

证书编码: 0111411391114003263

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘霞霞

身份证号: 62052419850721042X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 05月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

	姓名: Full Name <u>刘霞霞</u>
	性别: Sex <u>女</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1985年07月</u>
	专业名称: Speciality <u>经济管理</u>
	资格级别: Qualification Level <u>经济师</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期: Approval Date <u>2018年03月20日</u>
	签发单位盖章 Issued by 
管理号: <u>181321145002622</u> File No.:	签发日期: Issued on <u>2018年05月23日</u>

毕业证

天津大学		
毕业证书		
学生 刘霞霞 性别 女, 一九八五年 七 月二十一日生, 于二零一五年		
三 月至 二零一九 年 七 月在本校 土木工程 专业, 网络		
教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 天津大学	校(院)长: 	
证书编号: 100567201905003731	二零一九年 七 月 二十日	

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
86	闫治韬	62210220000517001X	医疗保险	2023年09月	2024年04月	8
			生育保险	2023年09月	2024年04月	8
87	马文轩	622102199902125213	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
			养老保险	2023年09月	2025年07月	23
88	杨瑞娜	62210119950107034X	失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
89	刘霞霞	62052419850721042X	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
90	李维	620524198410200479	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
91	谢尚斌	620523198908150417	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
92	颀鸿鹏	620523198706041095	生育保险	2023年09月	2025年07月	23
			养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
93	张许东	620523198604052295	医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23

资料员-郭池
职称证书



资格证书

姓 名.....郭 池.....
性 别.....男.....
出生年月.....1977.11.....
专 业.....土木工程.....
任职资格.....工程师.....
发证单位.....中建一局集团建设发展有限公司.....
2018 年 2 月 5 日

证书编号: (2017) 12011203

岗位证书

证书编码: 0111711491117003049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭池
身份证号: 222304197711080358
岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市
发证时间: 2021年 04月 06日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



学位证书






社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1209	南镇	222401199406220313	生育保险	2023年09月	2025年03月	19
1210	郭池	222304197711080358	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1211	纪星任	220882198603155526	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1212	王健	22088119901102191X	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1213	姚迪	220822198712107359	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1214	石敏呈	220802199512122115	养老保险	2023年09月	2024年03月	7
			失业保险	2023年09月	2024年03月	7
			工伤保险	2023年09月	2024年03月	7
			医疗保险	2023年09月	2024年03月	7
			生育保险	2023年09月	2024年03月	7
1215	李博识	220802198110211217	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1216	刘孟珂	220724199009282616	养老保险	2023年09月	2024年05月	9
			失业保险	2023年09月	2024年05月	9
			工伤保险	2023年09月	2024年05月	9
			医疗保险	2023年09月	2024年05月	9
			生育保险	2023年09月	2024年05月	9

强电工程师-孙晨东

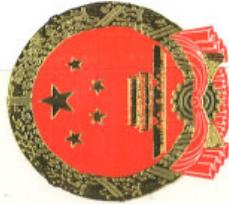
职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 孙晨东
	性 别 男
	出生年月 1983.10
	专 业 电气工程及其自动化
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1101155	发证单位 中建一局集团有限公司  2019 年 5 月 27 日

毕业证

普通高等学校	
<h2>毕业证书</h2>	
	
学生 孙晨东 性别 男，一九八三年十月五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 河北建筑工程学院	校(院)长: 
证书编号: 100841200605000712	二〇〇六年六月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

学位证



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业)



孙晨东 '男'
1983年10月生。自2002
年9月至2006年6月

在 电气工程及其自动化 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

河北建筑工程学院 王海龙
学位评定委员会主席

二〇〇六年六月三十日
证书编号:1008442006000591


社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1922	王续明	130624200210230218	医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
1923	张新宝	130623199407075416	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1924	于海龙	130623199206012718	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
1925	孙晨东	130623198310051819	生育保险	2023年09月	2025年07月	23
			养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
1926	李想	13062119950718182X	生育保险	2023年09月	2025年07月	23
			养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
1927	杨宝存	130621199310194512	医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
1928	王永明	130621198811180915	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
1929	白雪映	130604197701271225	生育保险	2023年09月	2025年07月	23
			养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23

高低压设备特种作业人员

职称证书

	<h3>资格证书</h3>
	姓 名 刘晓阳
	性 别 男
	出生年月 1986.03
	专 业 自动化
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1101141	发证单位  2019 年 8 月 27 日

岗位证书

	证号 T371426198603010010	80	
	姓名 刘晓阳	作业类别 电工作业	
	性别 男	操作项目 高压电工作业 (运行)	
	初领日期 2023-10-11	有效期限 2023-10-11 至 2029-10-10	
应复审日期 2026-10-10前		签发机关 北京市应急管理局	

	证号 T371426198603010010	52	
	姓名 刘晓阳	作业类别 电工作业	
	性别 男	操作项目 低压电工作业	
	初领日期 2023-05-09	有效期限 2023-05-09 至 2029-05-08	
应复审日期 2026-05-08前		签发机关 北京市应急管理局	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘晓阳 性别男 一九八六 年 三 月 一 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：青岛科技大学	校（院）长：马连湘	
证书编号：104261200805002528	二〇〇八 年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

学位证

		
学 士 学 位 证 书		
刘晓阳，男，1986年3月1日生。在 青岛科技大学 自动化 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。		
青岛科技大学	校 长 马连湘	
	学位评定委员会主席 李永红	
证书编号：1042642008002528	二〇〇八 年 七 月 一 日	
(普通高等教育本科毕业生)		

社保



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
590	徐伟	371428198605200582	医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
591	刘晓阳	371426198603010010	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
592	韩秋繁	371426198409280017	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
593	张洁	371426198305060028	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
594	耿美玲	371425200101202569	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
595	侯云	371424199910020931	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
596	王风山	371423199006091719	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
597	吴豪杰	371423198212095417	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23

高低压作业人员-董晓旭

职称证书

姓名	董晓旭	
性别	男	
出生日期	1988.02	
专业	网络工程	
职称	高级工程师	
证书编号	(2022)11010831	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by: 中建一局集团公司

2022 年 3 月 3 日

岗位证书

	证号	T220702198802189713	55
	姓名	董晓旭	
	性别	男	操作项目
			电工作业
			低压电工作业
初始日期	有效期	发证机关	QR Code
2023-05-09	2023-05-09 至 2029-05-08	北京市应急管理局	
应复审日期			
2026-05-08前			

	证号	T220702198802189713	81
	姓名	董晓旭	
	性别	男	操作项目
			电工作业
			高压电工作业(运行)
初始日期	有效期	发证机关	QR Code
2023-10-11	2023-10-11 至 2029-10-10	北京市应急管理局	
应复审日期			
2026-10-10前			

毕业证书



学位证书



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1217	刘洋	220722199309014215	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1218	齐宣博	220721199210270810	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1219	邓欣梅	220721198312200843	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1220	崔天宇	220721198308280019	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1221	张洪	220721198204120811	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1222	龙天雨	220702200105201617	养老保险	2025年07月	2025年07月	1
			失业保险	2025年07月	2025年07月	1
			工伤保险	2025年07月	2025年07月	1
			医疗保险	2025年07月	2025年07月	1
			生育保险	2025年07月	2025年07月	1
1223	沈心然	220702199607070826	养老保险	2023年09月	2024年06月	10
			失业保险	2023年09月	2024年06月	10
			工伤保险	2023年09月	2024年06月	10
			医疗保险	2023年09月	2024年06月	10
			生育保险	2023年09月	2024年06月	10
1224	董晓旭	220702198802189713	养老保险	2023年09月	2025年07月	23



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1224	董晓旭	220702198802189713	失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1225	朱焱	220702198504281431	养老保险	2023年09月	2023年10月	2
			失业保险	2023年09月	2023年10月	2
			工伤保险	2023年09月	2023年10月	2
			医疗保险	2023年09月	2023年10月	2
1226	李宁宁	220702198401270828	生育保险	2023年09月	2023年10月	2
			养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
1227	刘蓉	22070219830118042X	医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
			养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
1228	胡劲岩	220702198101140810	工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
			养老保险	2023年09月	2025年07月	23
1229	刘孝星	220681198406061478	失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
1230	凌立	220625199210251521	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23
			医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
1231	金龙浩	220581198403260775	生育保险	2023年09月	2025年07月	23
			养老保险	2023年09月	2025年07月	23

4、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目变配电专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，
对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95% 以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- （六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第47号)要求,危险性较大分部分项工程编制专项施工方案;超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时,严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案,并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第166号令)要求,做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收,未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111号)要求,落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理,包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护,以及服从总承包人统一的安全生产各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度,按要

求落实现场消防设施。
(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求,现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前,接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置符合国家标准的安全警示标志。

（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十五）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律責任。

投标人：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人：

项目负责人：



112018

5、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目变配电专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目变配电专业工程技术规格书》附件B设备及材料中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2025年9月24日

