

标段编号: 2017-440300-67-03-292728008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 中信金融中心项目变配电专业工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东省工业设备安装有限公司

日期: 2025年09月24日

工程编号: 2017-440300-67-03-292728008001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 中信金融中心项目变配电专业工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东省工业设备安装有限公司

日期: 2025 年 9 月 17 日

资格审查文件目录

1、投标人近 5 年同类业绩

2、拟派项目经理近 5 年同类业绩

3、投标人拟派项目团队人员情况

4、施工安全生产承诺书

5、推荐品牌响应承诺函

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人近 5 年同类业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料；3. 同类工程业绩是指：发电机工程、变配电网工程。
2	拟派项目经理近 5 年同类业绩	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。
3	投标人拟派项目团队人员情况	提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，包括项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳务专员、高低压设备特种作业人员等人员。投标人可在上述配置要求基础上增配其他人员。证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。
4	施工安全生产承诺书	填写表单：《施工安全生产承诺书》
5	推荐品牌响应承诺函	填写表单：《推荐品牌响应承诺函》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东省工业设备安装有限公司	法定代表人姓名	陈鹏
资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级	项目负责人	蔡慧聪

一、投标人业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	泰钢合金（中山）有限公司	泰钢合金（中山）有限公司工业厂房变配电及照明工程	中山市翠亨新区	2190.00	2018.11	2020.09
2	广汽丰田汽车有限公司	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程	广州市南沙区	5822.25	2019.09	2020.11
3	广汽丰田汽车有限公司	广汽丰田汽车有限公司【年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包	广州市南沙区	8488.50	2020.10	2021.12
4	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程	深圳市宝安区	3302.30	2023.09	2024.05
5	中山旭富投资有限公司	中山108天銮5-6栋高低压电气专业分包工程	中山市东区	1239.00	2024.02	在建
6	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳理工大学建设工程项目建设施工总承包III标	深圳市光明区	1943.08	2023.05	在建
7	广汽丰田汽车有限公司	广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-第四部品车间建设项目施工总承包	广州市南沙区	8010.86 变配电工 程: 2133.84	2020.03	2021.09
8	广东南传广场开发有限公司	广州国际文化中心项目机电安装工程施工专业承包	广州市海珠区	35560.50 变配电工 程: 2295.37	2021.12	在建

9	广州自来水专业建安有限公司	广州北江引水工程(花都水厂及配水管道工程部分)(标段一)厂区外电工程专业分包	广州市花都区	505.66	2023.04	在建
10	昆明经济技术开发区水务有限公司	昆明经济技术开发区清水黄土坡片区再生水工程一级泵站供电工程设计施工一体化	昆明经济技术开发区	300.00	2020.08	在建
11	广汽丰田汽车有限公司	广汽番禺汽车城物流中心及停车场项目(物流中心部分)施工总承包工程	广州市番禺区	19866.79 配電工程: 1177.34	2019.09	2020.12

提供投标人近5年(从招标公告发布之日起倒算,以合同签订时间或竣工验收报告为准)最具代表性的同类工程业绩(不超过10项,超出10项的招标人只认可前10项)。

证明材料:1.合同(包括:合同封面、项目基本情况(包括合同金额及项目规模)、甲乙双方盖章页)或竣工验收报告(包括:验收合格页、竣工验收合格日期页);2.若合同金额无法体现,需提供其他证明材料;3.同类工程业绩是指:发电机工程、变配电工程。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	广汽丰田汽车有限公司	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程	广州市南沙区	5822.25	2019.09	2020.11
2	广汽丰田汽车有限公司	广汽丰田汽车有限公司【年产20万辆(新能源汽车)产能扩建-变配电设备采购,安装,试验,调试】专业承包	广州市南沙区	8488.50	2020.10	2021.12
3	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程	深圳市宝安区	3302.30	2023.09	2024.05

提供项目经理近5年(从招标公告发布之日起倒算,以合同签订时间或竣工验收报告为准)已完工的最具代表性的同类工程业绩(不超过5项,超出5项的招标人只认可前5项)。

证明材料:1.合同(包括:合同封面、项目基本情况(包括合同金额及项目规模)、甲乙双方盖章页);2.竣工验收报告(包括:验收合格页、竣工验收合格日期页);3.若合同金额、项目经理姓名无法体现,需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员	共 <u>14</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>13</u> 人
----------	---

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	泰钢合金（中山）有限公司	泰钢合金（中山）有限公司工业厂房变配电及照明工程	中山市翠亨新区	2190.00	2018.11	2020.09
2	广汽丰田汽车有限公司	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程	广州市南沙区	5822.25	2019.09	2020.11
3	广汽丰田汽车有限公司	广汽丰田汽车有限公司【年产20万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包	广州市南沙区	8488.50	2020.10	2021.12
4	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程	深圳市宝安区	3302.30	2023.09	2024.05
5	中山旭富投资有限公司	中山108天銮5-6栋高低压电气专业分包工程	中山市东区	1239.00	2024.02	在建
6	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标	深圳市光明区	1943.08	2023.05	在建
7	广汽丰田汽车有限公司	广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-第四部品车间建设项目施工总承包	广州市南沙区	8010.86 变配电工 程：2133.84	2020.03	2021.09
8	广东南传广场开发有限公司	广州国际文化中心项目机电安装工程施工专业承包	广州市海珠区	35560.50 变配电工 程：2295.37	2021.12	在建
9	广州自来水专业建安有限公司	广州北江引水工程（花都水厂及配水管道工程部分）（标段一）厂区外电工程专业分包	广州市花都区	505.66	2023.04	在建
10	广汽丰田汽车有限公司	广汽番禺汽车城物流中心及停车场项目（物流中心部分）施工总承包工程	广州市番禺区	19866.79 配电工 程：1177.34	2019.09	2020.12

广东安装深圳 2018067

号

合同编号: ZSTYC - 000203

泰钢合金（中山）有限公司
工业厂房变配电及照明工程

施
工
合
同



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分协议书

发包人：（全称）泰钢合金（中山）有限公司

承包人：（全称）广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：泰钢合金（中山）有限公司工业厂房变配电及照明工程（以下简称“本工程”）。

工程地点：中山市翠亨新区临海工业园翠微道。

工程内容：包括广东省轻纺建筑设计院有限公司设计的泰钢合金（中山）有限公司变配电及照明施工图纸和中山市电力设计院有限公司设计的电房变配电图纸范围内的全部内容（不包含发包人提供的车间LED工厂灯、照明/动力配电箱、现场控制配电箱、除尘配电箱、高压开关柜、直流屏、控制屏、高压环网柜、低压开关柜，但相应安装工作仍由承包人负责）。

工程规模：面积约为72000平方。

结构形式：框架、排架结构。

工程立项、规划批准文件号：_____

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：包括广东省轻纺建筑设计院有限公司设计的泰钢合金（中山）有限公司工业厂房变配电及照明施工图纸、中山市电力设计院有限公司设计的电房变配电图纸和《泰钢合金（中山）有限公司工业厂房变配电及照明工程招标第二次澄清及答疑》范围内的全部内容，本工程承包方式为：即图纸范围内工程量总价包干形式（车间 LED 工厂灯、照明/动力配电箱、现场控制配电箱、除尘配电箱、高压开关柜、直流屏、控制屏、高压环网柜、低压开关柜会由发包人负责采购，但相应安装、拼装和保管工作仍由承包人负责）。包括但不限于如下内容：

- 1)、从厂区内的 10KV 泰钢公用开关站内的出线开关下端到 10KV 泰钢专用开关站；
- 2)、从 10KV 泰钢专用开关站到发电机机房（不含发电机及低压出线柜）、A 车间配电站、B 车间配电站、B 车间中频炉配套变压器供电、E 车间中频炉配套变压器供电、F 车间配电站



站、G 车间配电站等施工图纸范围内的所有变配电网程；

3)、从车间各配电房到 A 车间（不含空调水泵房动力配电、消防泵房动力配电）、B 车间、C 车间、E 车间、F 车间、G 车间的机电设备配电网程系统、车间照明工程系统，厂区照明工程系统、围墙照明工程系统、除尘配电网程、充电桩等；

4)、值班楼配电、垃圾房配电、发电机房配电、仓库配电。以上包含但不限于相应的 10KV 泰钢专用开关站、各配电站及车间的变配电网程设备、母线、线路、管道、电房内相应设备基础、电房专用防火门、管沟等图纸范围内的所有内容；

5)、安装过程中的开孔洞及恢复由承包人负责；

6)、发电机房相关的土建基础、隔墙、管沟、外墙排风百叶、发电机房内所有的土建配套工程由承包人负责（不含发电机环保，隔音装修工程）；

7)、变配电网程、发电机房地面、电缆沟（盖板面）需要刷做环氧地面（颜色需发包人确认），厚度 2MM，防滑垫等，保证电房的清洁度，由承包人负责，要求质量符合国家相关标准，并且耐磨，防滑。

8)、其它：

①、厂区地质情况：厂区处于中山市临海工业园填海区（回填料以山土及石块为主，地质条件较差）。

②、报建及验收：向当地供电部门、住建局及其它相关单位的报建工作由承包人负责，建设单位配合。并需考虑报建费及验收费，由此产生的相关费用包含在合同总价内，此项费实行包干，结算不作调整。

③、与其它专业分包队伍的施工配合与管理费、本工程的材料检测费、甲供材料的保管费、税费、水电费、临时宿舍的搭建及拆迁费等均包含在合同总价内，结算不作调整。不包含总包管理费。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：135 天。

拟从 2018 年 12 月 1 日开始施工，至 2019 年 4 月 13 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格并保证验收通过及正常通电。



五、合同价款

合同总价(大写): 贰仟壹佰玖拾万元整。

(小写): 21,900,000.00元

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算数(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2018年11月23日

订立合同地点: 深圳

合同双方当事人约定本合同双方签字、盖章后,于2018年11月23日生效。

发包人:(公章)

章)

地 址:

金融大厦15-16楼

法定代表人:

(或)委托代理人:

5/12/2018

承 包

人: 广东省工业设备安装有限公司(公

地

址: 广州市越秀区农林下路83号广发

法定代表人:

(或)委托代理人:



电 话：

电 话：020-87310330

传 真：

传 真：020-87310510

开户银行：中国银行中山火炬开发区支行
城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花

帐 号：647057754483

帐 号：44001580107059000120

邮政编码：

邮政编码：510080

电子邮箱：

电子邮箱：gdinstbgs@sina.com

统一社会信用代码：9144200006633189761

统一社会信用代码：91440000190321373W



建筑电气

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	泰钢合金(中山)有限公司工业厂房工程(变配电及照明)						
施工单位	中国十九冶集团有限公司	项目技术负责人	郑楚鑫	项目负责人	张光军	单位技术(质量)负责人	林伟
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	陈健武	项目负责人	罗忠华	单位技术(质量)负责人	张广志
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	室外电气	1	符合要求			验收合格	
2	供电干线	1	符合要求			验收合格	
3	电气动力	1	符合要求			验收合格	
4	电气照明	1	符合要求			验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 18		符合要求			验收合格	
分部(系统)	子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格

验收结论及
注

经多方单位共同检查该建筑电气分部工程符合设计及规范要求，同意验收。

张光军

中華人民共和國		分包單位
廣東省		羅志華
粵	14410000000000000000	項目負責人簽名：
廣東省		机电 市政
廣東省		2011.07
廣東省		工业设备安装有限公司

2020年9月28日
(盖章)

2020年9月28日
(盖章)

勘察单位

设计单位

监理(建设)单位

年 月 日
(盖章)

2020年9月28日
(盖章)

2020年9月28日
(盖章)



室外电气子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	泰钢合金(中山)有限公司工业厂房工程(变配电及照明)						
施工单位	中国十九冶集团有限公司	项目技术 负责人	郑楚鑫	项目 负责人	张光军	单位技术 (质量)负责人	林伟
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术 负责人	陈健武	项目 负责人	罗忠华	单位技术 (质量)负责人	张广志
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	导管敷设			2	符合要求		验收合格
2	管内穿线和槽盒内敷线			2	符合要求		验收合格
3	普通灯具安装			2	符合要求		验收合格
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							
101							
102							
103							
104							
105							
106							
107							
108							
109							
110							
111							
112							
113							
114							
115							
116							
117							
118							
119							
120							
121							
122							
123							
124							
125							
126							
127							
128							
129							
130							
131							
132							
133							
134							
135							
136							
137							
138							
139							
140							
141							
142							
143							
144							
145							
146							
147							
148							
149							
150							
151							
152							
153							
154							
155							
156							
157							
158							
159							
160							
161							
162							
163							
164							
165							



供电干线 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



电气动力 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

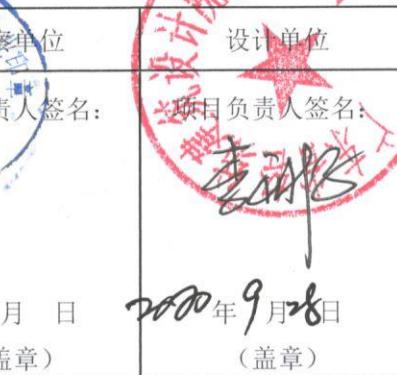
单位(子单位) 工程名称		泰钢合金(中山)有限公司工业厂房工程(变配电及照明)					
施工单位	中国十九冶集团有限公司	项目技术 负责人	郑楚鑫	项目 负责人	张光军	单位技术 (质量)负责人	林伟
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术 负责人	陈健武	项目 负责人	罗忠华	单位技术 (质量)负责人	张广志
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	成套配电柜(台、箱)和配电箱(盘)安装			12	符合要求		验收合格
2	母线槽安装			7	符合要求		验收合格
3	梯架、托盘和槽盒安装			10	符合要求		验收合格
4	电缆敷设			10	符合要求		验收合格
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试			10	符合要求		验收合格
汇总	本子分部共计分项 5 , 检验批 49 数:						
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格
验收综合 结论及备注	经多方单位共同检查该建筑电气子分部工程符合设计及规范要求, 同意验收。						
分包单位 项目经理签名: 罗忠华 2011.01.26 广东省工业设备安装有限公司	施工单 张光军 川151171728085(00) 项目负责人签名: 2021.09.26 中国十九冶集团有限公司	勘察单位 设计单位 项目负责人签名: 李海波 2021.09.26 中冶赛迪工程有限公司	监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 林伟 2021.09.26 中冶赛迪工程有限公司	年 月 日 2021年9月28日 (盖章)	年 月 日 2021年9月28日 (盖章)	年 月 日 2021年9月28日 (盖章)	年 月 日 2021年9月28日 (盖章)



GD-C5-7311

电气照明子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[04575]号

广东省工业设备安装有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币伍仟捌佰贰拾贰万贰仟伍佰伍拾玖元柒分（¥5822.255907万元）。

其中：

人工费：¥195.905163万元

绿色施工安全文明施工费：¥79.754456万元

项目负责人姓名：蔡慧聪

投标人（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

2019年9月11日

招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

2019年9月11日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年9月11日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天河路333号 610630
WWW.GZGGZY.CN





CCFT2019094193

合同编号:2019-16-043号

广汽丰田汽车有限公司 建设工程施工合同

工程名称: 广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程

发包人: 广汽丰田汽车有限公司

承包人: 广东省工业设备安装有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广汽丰田汽车有限公司

承包人：(全称) 广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程

工程地点：广州市南沙区黄阁镇黄阁东一路 6 号

工程内容：本项目为广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备采购施工、安装、试验、调试。包括：

① 四线开闭所高压柜购入安装；原动力、各车间、电房内变配电设备（高压柜、变变压器、低压柜、直流屏及关联控制线、电源线、高压电缆）购入安装；进线高压电缆购入敷设，高压（10KV）电缆及线槽（开闭所～各电房，高压柜～高压设备启动柜，高压启动柜～各高压设备）；非常电源电缆及线槽（从开闭所非常电源配电柜出线到 W、A、T、R 车间及研发大楼非常电源总柜）；发电机房非常电源自动切换柜 4E-1 及进线；非常电源配电柜（含电缆及桥架）；W、A、T 及 R 非常电源总柜；外网消防监控的弱电桥架（不含 IT 桥架）。

② 其他：施工所需各种临时设施。各种施工报建、供电局图纸审查备案、用电报装（本次不包括将现有招标版图纸深化为通过供电局审核为准的图纸）、供电局验收通电、质量检测及竣工验收的资料准备及现场对应。按要求包工、包料、包机械、包安装、包电力设施试验活动、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包报建（图纸送审及中间检查、竣工验收、供电局内部 GIS 报建、继电试验、送电检查、供电部门停送电申请等一切手续的资料整理及办理，科技档案整理及移交，发包人与供电局供用合同的办理、并由承包人安排专人上门负责等）、包验收、包正式送电（含高低压）、包综合治理、包保修、包培训等的总承包方式（交钥匙工程），以上费用请在投标报价综合考虑。

本次施工沿施工作业区四面围蔽（满足南沙区政府最新的围蔽要求），另承包人须自行对现场进行勘察充分考虑风险，投标时进行考虑纳入总价。本项目施工初期提供施工临电临水接口，由承包人负责接入指定的接口，并按相关规定每月向发包人缴纳水电费。

具体工程内容详见招标文件及其附件、招标图纸及答疑纪要。

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：按招标文件及其附件、招标答疑纪要及招标图纸中的工程内容总价包干。包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修完成。

三、合同工期

施工总工期：2019 年 9 月 17 日计划开工，施工总工期 255 日历天。日程满足附件 GC-07 标段：变配电设备采购、安装、试验、调试招标及施工日程。

开工时间以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格工程，且施工质量必须满足设计要求和国家现行验收标准。

五、合同价款

合同总价不含税价格为（53415191.81）元，大写：伍仟叁佰肆拾壹万伍仟壹佰玖拾壹元捌角壹分；税率为（9%），含税为（58222559.07）元，大写：伍仟捌佰贰拾贰万贰仟伍佰伍拾玖元柒分；若国家增值税政策变更，报价保持不含增值税金额不变。

其中安全生产措施费：797544.56 元

项目单价：详见承包人的投标报价书；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立地点：广州市南沙区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）： <u>广汽丰田汽车有限公司</u> 法人/授权代表（签字）： 	工商注册号：企合粤穗总字第 007922 号 地址：广州市南沙区黄阁镇市南大道 8 号 邮编：511455 联系人：朱长弓 电话：020-39398725 传真：020-39398887 电子邮箱：changgong_zhu@gtmc.com.cn 开户银行：中国光大银行广州天河支行 开户账号：38650188000011347
承包人（盖章）： <u>广东省工业设备安装有限公司</u> 法人/授权代表（签字）：  工商注册号：91440000190321373W 地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼 邮编：510080 联系人：蔡慧聪 电话：020-84087380 传真：020-84072073 电子邮箱：419071451@qq.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司广州直属支行花城支行	 

开户账号：44001580107059000120

签署日期:2019年 9月 17 日 (合同成立日期以此为准)



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	广汽丰田汽车有限公司 第四生产线建设项目-变 配电设备相关系统安装	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	广东省工业设备安装有 限公司	技术负责人	罗广和	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	蔡慧聪	项目技术负责人	何新泉	竣工日期	2020年11月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项，经核定符合规范要求 18 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。	同意验收
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	广汽丰田汽车有限公司 TOYOTA MOTOR CORP. (公章)	(公章)	广东省工业设备安装有限公司 GAOZHONG INDUSTRIAL EQUIPMENT INTEGRATION CO., LTD. (公章)	设计研究院 DESIGN INSTITUTE (公章)	/
	单位(项目)负责人: 李振 2021年9月30日	总监理工程师: 蒋丽虹 2021年9月30日	项目负责人: 蔡慧聪 2021年9月30日	项目负责人: 何新泉 2021年9月30日	项目负责人:/ 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

合同号:2020-16-029

正本



CCFT2020105448

广汽丰田汽车有限公司 建设工程施工合同

工程名称: 广汽丰田汽车有限公司【年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包

发包人: 广汽丰田汽车有限公司

承包人: 广东省工业设备安装有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广汽丰田汽车有限公司

承包人：(全称) 广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广汽丰田汽车有限公司【年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包

工程地点：虎沙大道南侧、小虎北一路北侧、小虎北四路西侧、小虎路北侧

工程内容：本项目电力容量约 77000 kVA，为广汽丰田汽车有限公司年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购、安装、试验、调试，包括：

(1) 开闭所高压柜购入安装；原动力、各大车间、电房内变配电设备（高压柜、变压器、低压柜、直流屏及关联控制线、电源线、高压电缆）购入安装；进线高压电缆购入敷设，高压（10KV）电缆及线槽（开闭所～各电房，高压柜～高压设备启动柜，高压启动柜～各高压设备）；非常电源电缆及线槽（从开闭所非常电源配电柜出线到总装、焊装、涂装、冲压、电池、树脂各大车间非常电源总柜）；发电机房非常电源自动切换柜 5E-1 及进线；非常电源配电柜（含电缆及桥架）；总装、焊装、涂装、冲压、电池、树脂各大车间非常电源总柜；外网消防监控的弱电桥架（不含 IT 桥架）。

(2) 其他：施工所需各种临时设施。各种施工报建、供电局图纸审查备案、用电报装（本次不包括将现有招标版图纸深化为通过供电局审核为准的图纸和高压定值单设计）、供电局验收通电、质量检测及竣工验收的资料准备及现场对应。按要求包工、包料、包机械、包安装、包电力设施试验活动、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包报建（图纸送审及中间检查、竣工验收、供电局内部 GIS 报建、继电试验、送电检查、供电部门停送电申请等一切手续的资料整理及办理，科技档案整理及移交，发包人与供电局供用电合同的办理、并由承包人安排专人上门负责等）、包验收、包正式送电（含高低压）、包综合治理、包保修、包培训等的总承包方式（交钥匙工程），以上费用请在投标报价综合考虑。

本次施工沿施工作业区四面围蔽（满足南沙区政府最新的围蔽要求），另承包人须自行对现场进行勘察充分考虑风险，投标时进行考虑纳入总价。本项目施工初期提供施工临电临水接口，由承包人负责接入指定的接口，并按相关规定每月向发包人缴纳水电费。

具体工程内容详见招标文件及其附件、招标图纸及答疑纪要。

工程立项、规划批准文件号：_____ / _____

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：按招标文件及其附件、招标答疑纪要及招标图纸中的工程内容总价包干。包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修完成

三、合同工期

施工总工期：285 日历天。日程需满足附件《【年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建】 GC-07 标段：变配电设备采购、安装、试验、调试招标及施工日程 2020.7.1》及《5#变配电标段 重要中间节点管理规定 2020.7.1》

开工时间以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格工程，且施工质量必须满足设计要求和国家现行验收标准。

五、合同价款

合同总价不含税价格为（77876197.57）元，大写：柒仟柒佰捌拾柒万陆仟壹佰玖拾柒元伍角柒分；税率为（9%），含税为（84885055.35）元，大写：捌仟肆佰捌拾捌万伍仟零伍拾伍元叁角伍分；若国家增值税政策变更，报价保持不含增值税金额不变。

其中安全生产措施费：1,518,575.72 元

项目单价：详见承包人的投标报价书；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立地点：广州市南沙区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）：广汽丰田汽车有限公司
法人/授权代表（签字）：朱长弓

工商注册号：企合粤穗总字第 007922 号
地址：广州市南沙区黄阁镇市南大道 8 号
邮编：511455
联系人：朱长弓
电话：020-39398725 传真：00-39398887
电子邮箱：changgong_zhu@gtmc.com.cn

开户银行：中国光大银行广州天河支行
开户账号：38650188000011347

承包人（盖章）：广东省工业设备安装有限公司

法人/授权代表（签字）：蔡慧聪
工商注册号：91440000190321373W
地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
邮编：510080
联系人：蔡慧聪
电话：020-84087380 传真：020-84072073 电子邮箱：419071451@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行
开户账号：44001580107059000120

签署日期：2020年10月26日（合同成立日期以此为准）

广汽丰田

建设项目投标报价汇总表

工程名称：广汽丰田汽车有限公司【年产20万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。



表-02

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广汽丰田汽车有限公司 【年产20万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	罗广和	开工日期	2021/3/1
项目负责人	蔡慧聪	项目技术负责人	蔡慧聪	竣工日期	2021/12/11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 部，经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>6</u> 项，经审查符合要求 <u>6</u> 项，经核定符合规范要求 <u>6</u> 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，共抽查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>6</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>6</u> 项。	同意验收
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	广汽丰田汽车有限公司  (公章)	中航材工程有限公司  (公章)	广东省工业设备安装有限公司  (公章)	广东建筑设计研究院有限公司  (公章)	/

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

中标通知书

标段编号: 2012-440300-01-03-701223001001



标段名称: 蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外
电缆敷设安装工程

建设单位: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省工业设备安装有限公司

中标价: 3302.303860万元

中标工期: 190天

项目经理(总监): 蔡慧聪

本工程于 2023-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-09-08

验证码: 1128158489739771 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

广东安装深圳 2023.009 号

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外

电缆敷设安装工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾港区

发包人: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承包人: 广东省工业设备安装有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承包人(全称): 广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾港区

核准(备案)证编号: 深发改备案〔2012〕0179号

工程规模及特征: 蓝色未来科技园包括已建成的大铲湾港区集装箱码头辅建区1#楼项目和大铲湾港区集装箱码头辅建区1-10栋、连廊项目等两个项目。蓝色未来科技园位于深圳市宝安区西乡街道大铲湾港区辅建区辅二路、辅四路、辅八路和辅九路围合处，占地面积约9.67万平方米，总建筑面积约22.93万平方米。根据实际情况，开展电力完善工作。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

工程承包范围

为蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程，涵盖深化设计、报装、设备供货、安装、调试、验收、送电及相关拆除等全过程，包括但不限于以下内容：

(一) 高、低压变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等，包括但不限于：高压开关柜设备、直流屏、干式变压器(变压器、风冷、温控温显、外壳等)、柴油发电机、公用变房高压柜至各变配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架(含满足供电部门要求新增的高压电缆竖井/沟/桥架/孔洞开孔及封堵等)、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽(含发电机自启控制电缆)、各

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ;				
<input type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 2 日;

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。符合现行相关法律、法规、规范要求, 符合主管部门的验收要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟叁佰零贰万叁仟零叁拾捌元陆角整(¥33,023,038.60 元);
其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万陆仟柒佰伍拾伍元捌角伍分(¥496,755.85 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥500,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰贰拾柒万陆仟陆佰玖拾元壹角柒分(¥3,276,690.17 元)

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 21 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

以下无正文

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440300752521239J

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾

港口投资发展有限公司办公楼 206

邮政编码: 518126

法定代表人: 黄黎忠

委托代理人: _____

电话: 0755-29653681

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440000190321373W

地址: 广州市越秀区农林下路 83 号

广发金融大厦 15-16 楼

邮政编码: 510080

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: _____

电话: 020-87310393

传真: 020-87310510

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

广州花城支行

账号:

44001580107059000120

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室
工程名称：_____外电缆敷设安装工程_____

验收日期：_____2024年1月22日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市大铲湾港口投资发展有限公司_____



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程			
工程地点	深圳市宝安区大铲湾港区	建筑面积		工程造价 3302.3 0386万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 四层 地下: 1层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年10月17日	验收日期	2024年5月22日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李铭鹏
副组长	陈言明、蔡慧聪、赵永红、宋维
组员	陈龙、于文志、彭耀荧、柯菲圻、陈兆勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于文志	蔡慧聪、赵永红、陈言明、彭耀荧、宋维、陈兆勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈龙	柯菲圻、郭佳宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李铭鹏	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	项目负责人		李铭鹏
2	陈言明	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		陈言明
3	于文志	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		于文志
4	彭耀荧	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		彭耀荧
5	柯菲圻	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	资料员		柯菲圻
6	蔡慧聪	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人		蔡慧聪
7	罗忠华	广东省工业设备安装有限公司	执行项目经理		罗忠华
8	陈兆勇	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理		陈兆勇
9	申宇希	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		申宇希
10	宋维	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		宋维
11	李柏养	广东省工业设备安装有限公司	电气工程师		李柏养
12	何键烨	广东省工业设备安装有限公司	安全主任		何键烨
13	郭佳宏	广东省工业设备安装有限公司	资料员		郭佳宏
14	谭伟豪	广东省工业设备安装有限公司	电气施工员		谭伟豪
15	余尚俊	广东省工业设备安装有限公司	质量负责人		余尚俊
16	赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		赵永红
17	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		陈龙
18	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人		袁峰
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

工程竣工验收结论:

经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,均符合设计及质量验收规范、标准的要求,验收结果为:合格。

未发现因设计原因造成的工程质量问题,同意验收;

经检查该工程质量达到合格标准,同意验收;

工程观感质量一般,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整,工程控制资料齐全,符合要求;

工程相关各单位一致评定此工程为合格,同意交付使用。

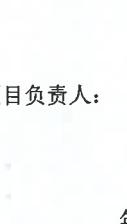
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2024年5月22日	总监理工程师:  2024年5月22日	单位(项目)负责人:  2024年5月22日	单位(项目)负责人:  2024年5月22日	单位(项目)负责人:  年 月 日
*	*	*	*	*



* GD-E1-914/6 *

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层, 地上四层
施工单位	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	陈伟彬	开工日期	2023年10月17日
项目负责人	蔡慧聪	项目技术负责人	陈伟彬	竣工日期	2024年5月22日
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 符合标准及设计要求 3 分部			合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项			合格, 同意验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格, 同意验收
综合验收结论		经现场核查, 施工图设计文件与规划批准文件相符, 施工现场严格按图施工, 均符合设计及质量验收规范、标准的要求, 验收结果为: 合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位(项目)负责人:  2024年5月22日	(公章) 总监理工程师:  2024年5月22日	(公章) 项目负责人:  2024年5月22日	(公章) 项目负责人:  2024年5月22日	(公章) 项目负责人:  2024年5月22日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

旭字(2023)工第026号

中华人民共和国

广东省 中山市

中山 108 天銮
5~6 栋高低压电气工程

合同文件
(第一册, 共两册)

发包人:
中山旭富投资有限公司

承包人:
广东省工业设备安装有限公司

工料估算师:
凯谛思咨询(深圳)有限公司广州分公司

05124A5-0201
2024年

中华人民共和国
广东省中山市
中山 108 天銮
5~6 栋高低压电气工程

协议书

发包人（全称）：中山旭富投资有限公司

地址：中山市东区中山五路 55 号 301 卡

承包人（全称）：广东省工业设备安装有限公司

地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山 108 天銮 5~6 栋高低压电气施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中山 108 天銮 5~6 栋高低压电气工程（以下简称“本工程”）。
2. 工程地点：中国广东省中山市东区濠江西路北侧。
3. 工程承包范围及内容：

本工料规范及图纸所述的所有高压低压电气系统工程，包括所有的深化设计、交付施工图、竣工图、制造、供应、送交、安装、建成、修补缺陷、测试、调校、试运转、使用、保养及完成档案验收、报建办票、通过政府及有关部门验收、通电送电等工作时所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项零件，及所需劳务，无论此等零件有否详列于合同文件中。

其中，2~4 栋地下室生活、消防泵房电源配电箱及进线（而控制柜及相关管线由其他单位负责）、地下室部分共用桥架等所有相关内容为本工程范围，保证 5~6 栋独立验收通过，并通电送电，详见附件 A 说明。

详见本报价文件工程规范甲部 - 工料规范 - 基本要求及措施项目第 3.2 条‘工程范围’所述。

中华人民共和国
广东省中山市
中山 108 天銮
5-6 栋高低压电气工程

协议书

二、合同工期

开工日期：按发包人的开工指令为准。

竣工日期：按发包人要求完成工程移交及工程达到交付使用的条件后，以发包人发出的竣工证书为准。

工期：为配合总承包工期。

总承包工期为 1,106 个日历天，详见甲部 - 工料规范 - 基本要求及措施项目之附录“四”——“中山 108 天銮关键节点工期”。

承包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度执行及完成本工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

三、质量标准

达到合格标准，符合国家验收规范要求，且满足本合同规定要求。

四、合同价款与合同计价方式

1 合同含税金额为人民币（大写）：壹仟贰佰叁拾玖万

人民币（小写）：¥ 12,390,000.00 元

其中，

(1) 不含税金额为人民币（大写）：壹仟壹佰叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分

人民币（小写）：¥ 11,366,972.48 元；

(2) 税金（税率为9%）为人民币（大写）：壹佰零贰万叁仟零贰拾柒元伍角贰分

人民币（小写）：¥ 1,023,027.52 元；

中华人民共和国
广东省中山市
中山 108 天鑑
5~6 棵高低压电气工程

协议书

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工及应由其负责的审批手续，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同通用条款及合同专用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 2 月 21 日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人、承包人的法定代表人或其委托代理人在本协议书上签字并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份，估价师执 壹 份。

(以下无正文)

中华人民共和国
广东省中山市
中山 108 天鑑
5~6 栋高低压电气工程

协议书



发包人: 中山旭富投资有限公司

合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签署)



承包人: 广东省工业设备安装有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签署)

NP
Engling

地址: 中山市东区中山五路 55 号 301 卡

地址: 广州市越秀区农林下路 83 号

广发金融大厦 15-16 楼

电话: _____

电话: 020 - 87310393

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州花城支行

账号: _____

账号: 44001580107059000120

邮政编码: _____

邮政编码: 510080

2023-06028

[深圳理工大学建设工程项目施工总
承包Ⅲ标]

**建设工程施工专业
分包合同
(2022 年 D 版)**

MCC

承揽合同编码： [S1Q174720230001]

分包合同编码： [S2Q174720230001Z230048]

分包工作内容： [变配电 1 标工程]

发包人： [深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人： [宝冶（深圳）建筑科技有限公司]

分包人： [广东省工业设备安装有限公司]

签订时间： [2023 年 5 月 16 日]

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人（全称）：[宝冶（深圳）建筑科技有限公司]

分包人（全称）：[广东省工业设备安装有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就「变配电 1 标工程」分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标]。

2. 分包工程名称：[变配电 1 标工程]。

3. 分包工程地点：[深圳市光明区]。

4. 分包工程承包范围：[变配电 1 标工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。若有其他分包范围未尽描述，以承包方发出的书面确认为准。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[2023] 年 [05] 月 [15] 日。

计划完工日期：[2023] 年 [08] 月 [31] 日。

工期总日历天数：[108] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

1) 劳务工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到[国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定，符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。]

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）【壹仟玖佰肆拾叁万零捌佰肆拾伍元伍角壹分】（¥19430845.51 元），其中：

(1) 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）【壹仟柒佰捌拾贰万陆仟肆佰陆拾叁元柒角柒分】（¥17826463.77 元）。

(2) 增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）【壹佰陆拾万肆仟叁佰捌拾壹元柒角肆分】（¥1604381.74 元）；

(3) 增值税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）【叁拾伍万陆仟伍佰贰拾玖元贰角玖分】（¥ [356529.29] 元）。

2. 分包合同价格形式：[其他价格形式：承包人分包人双方最终结算含税价=（承包人与业主终审确定的此部分分项工程结算总价×（1-下浮率）-承包人供材料-按合同约定扣款，下浮率5.00%，清单项按此下浮率逐项下浮），合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。]

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[D244015168、D344053335、6-1-00226-2005]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设厅、国家能源局南方监管局]。

工程分包人项目经理：黄汝真

联系电话：18320711577

联系地址：广州市海珠区前进路 80 号粤安大厦六楼

电子邮件：52743169@qq.com

微 信：18320711577

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；

海康威视

包人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2023]年[5]月[16]日。

3. 签订地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1408

4. 本专业分包合同一式[陆]份，均具有同等法律效力，承包人执[肆]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司 分包人：（印章）广东省工业设备委装有限公司
法定代表人（或授权代表）： 法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G25T42B

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
区飞大道333号启迪协信5栋A座1408

邮政编码：511400

承包人代表：

（签字）

组织机构代码：91440000190321373W

地址：广州市越秀区农林下路83号广发金融
大厦15-16楼

邮政编码：510080

分包人代表：

电子信箱：123961092@qq.com

电子信箱：459889337@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

账号：44250100003600003355

账号：500008301000288

深理工合同专用标记

第4页，共111页

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[00824]号

广东省工业设备安装有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-第四部品车间建设项目施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币捌仟零壹拾万捌仟陆佰壹拾肆元捌角陆分（¥8010.861486万元）。

其中：

人工费：¥777.870333万元

绿色施工安全防护措施费：¥283.005335万元

项目负责人姓名：邱秀芬

招标人（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

2020年3月5日

招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

2020年3月5日



广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年3月5日

(3)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866098
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGQZY.GOV.CN



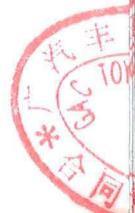
合同编号:2020-16-004号

广汽丰田汽车有限公司 建设工程施工合同

工程名称: 广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-第四部品车间建设项目施工总承包

发包人: 广汽丰田汽车有限公司

承包人: 广东省工业设备安装有限公司





CCFT2020024732

第一部分 协议书

发包人：（全称）广汽丰田汽车有限公司

承包人：（全称）广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-第四部品车间建设项目施工总承包

工程地点：广州市南沙区黄阁镇乌洲镇乌洲村

工程内容：本项目为广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-第四部品车间建设项目，本车间为单层建筑，局部设二层生产辅房。本工程总建筑面积为：15707 m²。其中车间主体建筑面积为：14612 m²，北侧污水处理场雨棚建筑面积为：413 m²，北侧贴建电房、除尘设备房及水泵房建筑面积为：589 m²，北侧贴建充电场建筑面积为：93 m²，厂房最高高度 13.4m。第四部品车间主体及贴建污水处理场雨棚、充电场雨棚的结构形式均为全钢结构；北侧贴建的电房、除尘设备房及水泵房为钢筋混凝土框架结构；设计合理使用年限为 50 年。施工范围包括但不限于如下内容：

①、土建：桩、基础、地坪、地坑、耐磨地坪面层、钢构、屋面、外壁、隔墙、防火涂料、柱/梁涂装、柱编号标记、钢构用基础螺栓开孔、防雷工事、接地板（埋设/钢构连接）、接地电阻测量/报告、白蚁工事、各种设备基础、排烟窗设置、天车用承轨梁、工厂卫生间、卫生器具、卫生间基础、卫生间埋设管道及内装工事、化粪池（含泵的采购安装），平开门、工业门、快速卷帘门、防火门、防火卷帘、窗及百叶设置。

②、公用动力：高压干线、高压干线用线槽、低压干线、低压干线用线槽、分配电柜、照明器具、照明工事、监控·广播·消防用弱电桥架、IT 通信电缆桥架的支架、车间内紧急电源工事、各种设备动力柜、送排风机（排烟天窗）系统、通风系统（送、排风机）、厂房及辅房内各种架空埋地管道（含蒸汽、压缩空气、燃气、混合气体）敷设、管道管线开口及墙面安装设备用开口设置及收尾、各种管道到外网主管的接驳。各气体需要进行吹扫、品质确认、协助发包人办理压力管道使用登记证等。空调室内外机本体及控制电缆的采购及安装、铜管及钢管托架的采购与敷设安装、冷媒注入、安装及试运行调试（临电对应）等。压缩空气：空压设备之间的配管与配线、试运行、调试（临电对应）、吹扫、品质确认、协助发包人办理压力容器及管道使用登记证等。

③、变配电设备采购、安装、试验、调试包括：

●高压柜购入安装；原动力、各车间、电房内变配电设备（高压柜、变压器、低压柜、直流屏及关联控制线、电源线、高压电缆）购入安装；进线高压电缆购入敷设，高压（10KV）电缆及线槽（开闭所～电房）；

●各种施工报建、供电局图纸审查备案、供电局验收通电、质量检测及竣工验收的资料准备及现场对应。

④、能源监测：本标段不包含此项内容，另行招标。

⑤、消防：消防相关系统的深化设计、政府申报、室内消火栓、喷淋系统、气体消防系统、泡沫灭火系统、超细干粉无管网灭火系统、水幕装置、厂房区域消防给水管道、火灾报警设备、厂房区域广播设备、广播喇叭、防灾监控柜、智能应急照明灯、防排烟阀控制线等的设备安装、布线（含埋设管线）、设备调试以及消防设备联动控制的连接及调试。



CCFT2020024732

⑥、其他：施工所需各种临时设施、各种施工报建、质量检测及竣工验收的资料准备及现场对应，配合消防标段验收提交本标段范围的消防设施验收资料。

本次施工沿施工作业区四面围蔽（满足南沙区政府最新的围蔽要求），另承包人须自行对现场进行勘察充分考虑风险，投标时进行考虑纳入总价。本项目施工初期提供施工临水临电（400KW）接口，由承包人负责接入指定的临电接口，并按相关规定每月向发包人缴纳水电费。现场施工用电如超出预留临时用电容量，则由承包人自备发电机对应并在投标时考虑相关费用。

具体工程内容详见招标文件及其附件、招标图纸及答疑纪要。

工程立项、规划批准文件号：_____ /

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：按招标文件及其附件、招标答疑纪要及招标图纸中的工程内容总价包干。包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修完成

三、合同工期

施工总工期：316 日历天

开工时间以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格工程，且施工质量必须满足设计要求和国家现行验收标准。

五、合同价款

合同总价不含税价格为（73494142.07）元，大写：柒仟叁佰肆拾玖万肆仟壹佰肆拾贰元柒分；税率为（9.000%），含税为（80108614.86）元，大写：捌仟零壹拾万零捌仟陆佰壹拾肆元捌角陆分；若国家增值税政策变更，报价保持不含增值税金额不变。

其中安全生产措施费：2830053.35 元

项目单价：详见承包人的投标报价书；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立地点：广州市南沙区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）：广汽丰田汽车有限公司
法人/授权代表（签字）：



CCFT2020024732

工商注册号：企合粤穗总字第 007922 号

地址：广州市南沙区黄阁镇市南大道 8 号

邮编：511455

联系人：朱长弓

电话：020-39398725 传真：020-39398887

电子邮箱：changgong_zhu@gtmc.com.cn

开户银行：中国光大银行广州天河支行

开户账号：38650188000011347

承包人（盖章）：广东省工业设备安装有限公司

法人/授权代表（签字）：

工商注册号：91440000190321373W

地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

邮编：510080

联系人：邱秀芬

电话：20-84087380 传真：20-84072073 电子邮箱：419071451@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

开户账号：44001580107059000120

签署日期：2020 年 03 月 23 日（合同成立日期以此为准）

建设项目投标报价汇总表

工程名称：广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-第四部品车间建设项目施工总承包

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

投标单位：广东省工业设备安装有限公司

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-第四部
工程名称: 品车间建设项目

验收日期: 二〇一三年三月一日

建设单位(盖章): 广汽丰田汽车有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-第四部品车间建设项目							
工程地点	广州市南沙区黄阁镇黄阁东一路6号	建筑面积	15477.82m ²	工程造价	8010.86万元			
结构类型	钢结构、钢筋混凝土框架结构	层 数	地上: 地上1层(局部2层) 层					
	/		地下: / 层					
施工许可证号	440115202005120201	监理许可证号	/					
开工日期	2020年05月22日	验收日期	年 月 日					
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200512002					
建设单位	广汽丰田汽车有限公司							
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院							
设计单位	东风设计研究院有限公司							
总包单位	广东省工业设备安装有限公司							
承建单位 (土建)	广东省工业设备安装有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司							
承建单位 (装修)	广东省工业设备安装有限公司							
监理单位	广东建科建设咨询有限公司							
施工图 审查单位	广州城市建设咨询服务公司							



- G D - E 1 - 9 1 4 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈汉杰
副组长	周超、廉建华
组员	邱秀芬、史蒂瑞、陶军、梅玉丽、贺安寓、刘兴大、林炳寿、蒙卓明、林坤阳、雷权汉、颜海远、朱益炫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周超	邱秀芬、史蒂瑞、陶军、梅玉丽、刘兴大、林炳寿
建筑设备安装工程	廉建华	贺安寓、蒙卓明、林坤阳、王禅、颜海远、朱益炫
工程质量控制资料	雷权汉	许小玲

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 3项
屋面	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 4项
通风与空调	同意验收	15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 4项
建筑电气	同意验收	15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 5项
智能建筑	同意验收	15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 4项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 梅玉丽 2021年9月6日	 (公章)	 (公章) 单位(项目)负责人: 梅玉丽 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 梅玉丽 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 梅玉丽 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

合同编号: NCGC-S009

广州国际文化中心项目机电安装工程
施工专业承包合同



发包人: 广东南传媒广场开发有限公司

总承包人: 广东省建筑工程集团有限公司

专业承包人: 广东省工业设备安装有限公司

签约时间: 2021 年 12 月 13 日

签约地点: 广州市海珠区

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东南传广场开发有限公司

总承包人（乙方）：广东省建筑工程集团有限公司

专业承包人（丙方）：广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、总承包人和专业承包人三方就广州国际文化中心项目机电安装工程施工专业承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包工程概况

1. 工程名称：广州国际文化中心项目机电安装工程施工专业承包。

2. 工程地点：广州市海珠区琶洲西区 AH040245 地块。

3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（编号 2018-440105-70-03-848377）。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：专业承包人须按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包机电安装工程，包括但不限于下列的工作内容：

5.1 电气工程

(1) 供配电系统：从低压配电柜下出线端（含电缆头）至户内用电终端的电线电缆、桥架、管道、配电箱、室内灯具、开关、插

座、电箱内电表等的供货及安装、调试，但配电箱内的消防电源监控模块、电气火灾监控模块及其配管配线由消防施工单位负责实施。

(2) 智能照明系统：室内系统包含从智能照明主机至室内照明末端的所有设备、模块、管、线等的供应及安装、调试；室外系统包含智能照明主机至建筑照明及园林景观照明配电箱内的智能照明控制模块（含模块，不含配电箱）的管、线等的供货及安装、调试。

(3) 园林景观照明：包含自景观电源进线（含进线电缆及景观配电箱）、灯具、管、线、室外管的土方开挖、回填、外运以及接线井施工等工作。

(4) 柴油发电机：包含发电机、发电机配电柜的供货、安装、调试、发电机环保工程（含深化设计）等，并提供发电机基础的规格尺寸和技术要求（如有）。

(5) 防雷接地工程：包含地上部分（不含地下室顶板）机电专业图纸（高低压配电房、消防控制室、智能化机房除外）范围内的所有防雷接地内容和验收工作等，并由机电施工单位负责整个项目防雷接地系统施工完成后（包含地下及地上的所有防雷接地内容）的统一调试、办理验收。

5.2 给排水工程

(1) 给水系统：包含从项目用地红线内水表组（不含水表组）开始至户内所有设备、管道、阀门的供货、安装、试验、调试，从市政给水接驳口至项目用地红线内水表组（含水表组）的管道、阀

门供货、安装及通水工作不属于本合同范围；负责卫生间的给水管敷设至洁具对应位置并将管口封堵，负责茶水间的给水管敷设至橱柜星盆位置并将管口封堵，负责园林景观自园林水表组（含）起至末端所有给水设备、管道及阀门实施；但卫生间的洁具、龙头、进水软管以及角阀、茶水间的橱柜星盆、水龙头、存水弯、进水软管以及角阀等的采购及安装不属于本次合同范围，由装修施工单位负责实施。

（2）排水系统：包含从排水末端各排水点（包括但不限于污水、废水、雨水、虹吸雨水、雨水回收、园林景观排水等所有设备、隔油池、管道、管件、管道支架、阀门、室外井、土石方挖填等）至市政主管接驳口（不含市政检查井）的供货、安装及各项试验；同时，负责污水检测、市政主管破口接驳及报建等工作，并负责永久排水许可证办理等。

5.3 空调及通风工程

（1）空调水系统：包含冷冻水系统、冷却水系统、冷凝水系统的所有设备、阀门、管道及其附件等的供货、安装、调试。

（2）空调风系统：包含空气处理机组、风机盘管、分体空调、空调风管及风管附件、软风管等的供货、安装、调试。

（3）通风系统：包含风机、排气扇、送排风风管及其附件等的供货、安装、调试。

（4）厨房排油烟系统：包含排油烟机、油烟处理器、不锈钢排油烟管及其附件等的供货、安装、调试。

(5) VRV 多联机系统：包含多联机、冷媒铜管及附件、风管及附件、室内机与室外机之间的控制线及线管等的供货、安装、调试。

(6) VAV 变风量系统：VAVBOX 箱及控制器、VAV 温控器、软风管等供货、安装及 VAV 变风量系统调试。

5.4 建筑照明工程

(1) 包含整个建筑照明系统深化设计、供货、安装及调试（含建筑照明配电箱）。

(2) 智能照明模块至建筑照明灯具的管线纳入建筑照明专业，但智能照明控制系统不纳入本专业范围，建筑照明配电箱中的智能照明模块及智能照明系统主机至模块的线缆、线管等纳入电气专业范围。

(3) 按政府要求预留接入接口。

5.5 智能化工程

(1) 综合布线系统：从地下室负一层电信机房至用户室内的综合布线，包括机柜、配线架、信息面板、光纤、网线的供货安装、调试，不含通信运营商设备。

(2) 光纤入户系统：从地下室负二层网络机房至用户室内的综合布线，包括垂直及水平布线和室内信息箱、配线架、分纤箱、光纤的供货安装、调试，不含通信运营商设备。光纤入户箱仅考虑箱体，箱内元器件由后期用户自行配置。

(3) 信息网络系统：包含防火墙、路由器、交换机等设备的供货及安装、调试。

(4) 信息导引发布系统：包含服务器、工作站、软件、无线网桥、播放机、LED 大屏（含音箱）及控制器、管线等的供货及安装、调试（电梯轿厢内的信息发布屏由电梯供应商负责）。

(5) 建筑能效管理系统：包含能效管理服务器及软件、区域管理器、能量积算仪、接口网关、控制线缆、线管等设备和材料的供货及安装、调试，但不含电表（计入电气专业）、水表（水表计入给排水专业）的供货及安装。

(6) 视频安防监控系统：包含服务器、工作站、软件、电视墙、视频网络存储设备、摄像头（含电梯轿厢内摄像头，不含视频楼层叠加器至摄像头及楼层探测器的管线，该部分由电梯供应商负责供货及安装）、视频楼层信号叠加器、管线等设备和材料的供货及安装、调试。

(7) 电子巡查管理系统：包含巡更打卡器、软件、数据采集器的供货及安装、调试。

(8) 出入口控制系统：包含工作站、服务器、软件、发卡机、门禁控制器、按钮、读卡器、电控锁、门磁开关、管线等设备和材料的供货及安装、调试。

(9) 入侵报警系统：包含工作站、入侵报警主机、软件、紧急按钮开关、水浸探测器、紧急脚挑开关、管线等设备和材料的供货及安装、调试。

(10) 访客管理及速通闸系统：包含工作站、自助登记机、软件、发卡机、通道闸、管线等设备和材料的供货及安装、调试。访

客管理及速通闸系统须与电梯专业的目的楼层控制对接，配合电梯专业完成该系统调试。

(11) 无线对讲系统：包含双工器、中继台、无线对讲机、耦合器、功分器、天线、馈线、线管等设备和材料的供货及安装、调试。

(12) 电梯五方通话系统：包含消防中心至电梯机房的管线敷设。

(13) 停车场管理系统：包含工作站、服务器、软件、停车场出入口设备、管线的供货及安装、调试。

(14) 车位引导系统：包含工作站、服务器、软件、反向寻车查询机、探测器、信息屏、管线的供货及安装、调试。

(15) 机房工程：包含机房照明、装修、防雷、UPS 配电。

(16) 建筑设备监控系统工程：①包含冷源群控设备监控系统、建筑设备监控系统、24 小时冷却水监控系统的所有设备、管线、传感器的供应、安装及调试；②VAV 变风量箱至温控器的管线供货、安装及调试。

5.6 变配电网工程

(1) 高低压配电系统：包含从开关房配电柜下出线端（含电缆头）→高压柜→变压器→低压柜（含低压柜）的所有设备、电线电缆、桥架、母线槽、铜排的供货、安装。

(2) 土建：包含开关房、高压室、变压器室、低压配电房的电缆沟、电缆沟盖板、设备基础、门窗的施工；包含用地红线内的电

缆井、电缆沟的施工（不含红线外土建施工）。

(3) 电房配套工程：包含电房内（不含开关房）照明、排气扇、灭火器、护栏、电房各种标志牌、绝缘地板等的施工。

(4) 各系统调试、送电：10KV 进线回路、真空断路器、零序、综合继保、直流屏、电缆、变压器、10KV 母线、0.4KV 母线、接地系统、低压进线回路等整个项目的永久用电调试及送电。

(5) 防雷系统：负责开关房、高压室、变压器室、低压配电房防雷接地及其调试，配合完成项目统一调试验收。

(6) 电力监控系统：包含电力监控系统设备、管线的供货及安装、调试。

(7) 负责办理本专业工程所需的各项报建、报装、报规划、报监、报验等相关手续并承担全部费用，直至取得供电及相关部门的批复，并完成项目验收（符合供电部门送电要求）和送电。

5.7 抗震支架工程

(1) 机电施工单位负责整个项目（电气、给排水、通风空调工程、消防工程、变配电网工程）抗震支架的深化设计、供货及安装。

5.8 消防工程

(1) 消防水工程

①消火栓、喷淋：包含消火栓水泵、喷淋水泵、稳压设备、消防水箱、消防水管及管件、阀门、消防水泵接合器、消火栓、灭火器、喷头、管道支架等的供货、安装、试压、调试。

②闭式泡沫喷淋系统：包含泡沫储罐、比例混合器、电磁阀、

延时器、不锈钢管、警铃、压力表、闭式泡沫控制系统等的供应及安装、调试。

③大空间水炮灭火系统：包含从喷淋主管至水炮的所有设备、阀门、管道的供货、安装及调试；包含大空间水炮控制系统的设备及管线供应及安装、调试。

④IG-100气体灭火系统：包含灭火剂瓶组和驱动装置、固定支架、系统组件、阀驱动装置、泄压口、挡板、喷头、管网等整个系统的供货、安装、调试；包含IG-100气体灭火控制系统的设备及管线供应、安装、调试（不含气体灭火控制器）。

⑤七氟丙烷气体灭火系统：包含柜式气体灭火设备、泄压口等整个系统的供货、安装、调试。

⑥火探管式自动探火灭火装置系统：包含整个系统的供货、安装、调试。

⑦自动末端试水装置系统：包含自消防控制室自动末端试水装置主机至末端一体化自动试水装置及末端试水阀等整个系统的供货、安装、调试。

(2) 消防工程

①自动报警系统：包括火灾报警控制系统（含气体灭火控制）、消防广播系统的供货及安装调试；施工完成后需配合智能化的调试及验收。

②电气火灾监控系统：包含电气火灾监控主机、探测器、控制线、线管等整个系统的供货及安装调试。

③消防电源监控系统：包含消防电源监控主机、探测器、控制线、线管等整个系统的供货及安装调试。

④防火门监控系统：包含防火门监控主机、门磁开关、电动闭门器、监控模块、控制线、线管等整个系统的供货及安装调试。

⑤余压监测系统：含余压监测主机至末端余压探测器等的管线敷设、系统调试等工作内容。

⑥防火卷帘：包含防火卷帘及控制箱的供货、安装、调试；包含卷帘头至天花顶封堵，以及轨道安装完成后，墙身与轨道交接缝的填缝。

(3) 防排烟工程

防排烟系统：包含排烟系统、加压送风系统的风机、风管及其附件的供货安装及调试；包含挡烟垂壁的供货及安装。

5.9 根据合同文件、合同图纸、项目需求书、技术文件及其它相关资料说明完成本工程的深化设计，由此产生的相关费用已含于签约合同价内，发包人不再另行支付。

5.10 专业工程管理配合工作

专业承包人负责与其他专业如招商中心及物管中心、擦窗机、电梯、窗帘等机电部分的统筹协调工作；专业承包人负责各专业间综合管线的平衡及优化，对厨房设备、会议系统、环保及与其他相关专业的配合服务，由此产生的相关费用已含于合同总价内，发包人不再另行支付。

5.11 专业承包人须服从总承包单位的协调管理，配合总承包人

做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与其他各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。同时专业承包人须对机电系统专业工程实施协调管理：对发包人另行发包的其他安装专业工程进行综合协调和管理，包括对本项目所有专业管线进行的综合平衡深化设计及协调管理，并对发包人另行发包的安装专业工程设备调试及完成相关验收提供配合，由此产生的相关费用已含于合同总价内，发包人不再另行支付。

5.12 具体总承包管理及配合服务内容详见合同附件 7。

上述所描述的工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。专业承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸及项目需求书、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸、项目需求书及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外专业承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

6. 工程承包范围：

专业承包人按发包人确认的设计图纸（含相关技术要求）、图纸会审记录和有关变更文件、资料、合同文件、专业承包人投标文件、工程量清单以及双方签订的有关协议所包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月15日（具体开工时间以开工令为准）。

计划竣工日期：2024年12月30日。

工期总日历天数：1112天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期

(1) 2022年5月28日前完成综合管线BIM建模、抗震支架的深化、综合管线CAD图纸、各层重点区域漫游视频；

(2) 2022年9月25日前完成本项目包括制冷机房、空调机房、冷却塔（房）、生活水泵房、强弱电间、安防控制室、发电机房、消防水泵房、风机房、消防控制室、气体灭火气瓶间等所有机房深化设计；

(3) 2023年1月23日前完成本项目VAV空调系统、智能化系统的深化设计、完成机电（含消防）样板层施工；

(4) 2024年11月24日前完成所有合同范围各分部分项及专项验收。（其中消防工程需完成主管部门组织的消防验收，取得工程质量监督机构出具监督意见（消防现场评定意见），住建行政主管部门依据监督意见（消防现场评定意见）出具消防验收（备案）专项意见）。

专业承包人须配合总承包人的施工进度，并满足总承包人之总工期及关键节点要求，以使整体工程能在合同约定的竣工验收日或之前完成。

三、质量标准

工程质量标准：质量一次性验收合格，专业承包人确保本合同项下的专业工程质量达到“广东省建设工程金匠奖”及“中国建设工程鲁班奖”标准和要求，同时须配合总承包人获得“广东省建设工程金匠奖”、“中国建设工程鲁班奖”。

安全文明施工目标标准：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规及相关法律规定的指标要求范围内，专业承包人确保本专业工程的现场安全文明施工达到“广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”标准和要求，配合总承包人获得“广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税，增值税税率为 9%）：

人民币（大写）叁亿伍仟伍佰陆拾万零伍仟零叁拾叁元肆角捌分(¥355605033.48 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟零壹拾叁万柒仟伍佰肆拾玖元捌角柒分(¥10137549.87 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万伍仟玖佰伍拾伍元伍角柒分

(¥1885955.57 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥200000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟陆佰捌拾叁万壹仟捌佰零贰元贰角零分
(¥26831802.20 元);

本合同已包含专业承包人应该缴纳的所有税费，本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，含税价格若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。
专业承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

2. 合同价格形式:

(1) 根据发包人提供合同图纸及相关资料、合同范围和现场实际情况等，由专业承包人对合同范围内的工作内容按合同文件、合同图纸和相关规范及标准要求，对承包范围内的工程以包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包系统调试、包新冠防疫期间防疫措施、包验收（包括按合同要求份数制作本工程档案资料、档案验收及竣工验收备案配合）、包保修等；

(2) 本工程采用综合单价和固定总价包干相结合的价格形式，具体价格形式约定见专用条款及工程量清单等相关合同文件，合同价款调整方式详见专用条款第 12 条。

3. 工人工资支付分账

合同所约定的全部义务。

2.总承包人承诺对本合同工程负有现场管理、进度、质量、安全文明施工管理责任，对本合同项下专业承包人完成工作的期限、成果、安全及质量等全部义务与责任与专业承包人共同向发包人承担连带责任。

3.专业承包人向发包人和总承包人承诺按照合同约定施工、竣工，按合同约定的工期和质量完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“专业工程”)，不进行转包及违法分包，并按照合同约定承担质量缺陷责任和质量保修责任，履行本合同约定的全部义务和责任。履行总承包合同中与专业工程有关的专业承包人的所有义务，承担完成专业工程以及确保专业工程质量的责任。

4.专业承包人承诺完全遵守发包人现有以及在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款及第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年12月13日签订。

十、签订地点

本合同在广州市海珠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方法定代表人或委托代理人签名/签章且盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，总承包人执贰份，专业承包人执肆份。

本页为签署页，无正文。

发包人：广东南传广场开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) 曲朝

总承包人：广东省建筑工程集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：张育民
(签字或盖章)

地址：广州市海珠区琶洲大道 82 号宝地广场 202

邮政编码：510335

电 话：020-32016808

传 真：020-32016888

地址：广州市荔湾区流花路 85 号

邮政编码：510013

电 话：020-38486648

传 真：020-38486668

专业承包人：广东省工业设备安装有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

陈鹏

地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

邮政编码：510080

电 话：020-87310330

传 真：020-87310510

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

账 号：44001580107059000120

建设项目投标报价汇总表

工程名称：广州国际文化中心项目机电安装工程施工专业承包

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	变配电网工程	22953784.78		297773.04	
2	电气工程	85373064.69	248480	1928458.07	
3	通风空调工程	99978245.40		3187867.67	
4	给排水工程	22770833.36	1189688.51	500518.71	
5	智能化工程	24408682.94	647787.06	916905.26	
6	建筑照明工程	21923154.63		223869.67	
7	抗震支架	1863363.69		48773.58	
8	景观水工程	497813.78		11393.09	
9	消防工程	75836090.21		3021990.78	
合计		355605033.48	2085955.57	10137549.87	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

附件 12:

广州国际文化中心项目机电安装工程施工专业承包项目需求书

一、项目概况

(一) 工程名称: 广州国际文化中心项目机电(含消防)安装工程施工专业承包。

(二) 建设地点: 广州市海珠区琶洲西区 AH040245 地块。

(三) 工程概况: 广州国际文化中心项目为新建一栋商务及办公楼, 用地面积约 7671 平方米, 容积率为 15.6, 最大建筑高度为 320 米, 总建筑面积约 162521.6 平方米, 地下 5 层、地上约 54 层, 用地性质为商务办公及兼容商业用地, 设计要求达到三星级绿色建筑。本标段主要为机电(含消防)安装工程施工专业承包, 包括但不限于: 电气工程、给排水工程、空调及通风工程、建筑照明工程、智能化工程、变配电网及抗震支架工程、消防工程等(具体以合同及相关图纸为准)。

二、工程进度

(一) 总体进度计划:

1. 计划开工日期: 2021 年 12 月 15 日(具体开工时间以发出开工令为准);
2. 竣工日期: 2024 年 12 月 30 日;
3. 工期总日历天数: 1112 天。

(二) 关键节点工期:

广州北江引水工程（花都水厂及配水管道工程部分）（标段一）厂区外电工程专业合同

承包人（甲方）： 广州自来水专业建安有限公司

分包人（乙方）： 广东省工业设备安装有限公司

合同编号： 专土 22-01N/507

签订日期： 2023年4月20日



协议书

承包人（全称）：广州自来水专业建安有限公司

分包人（全称）：广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与广州市花都自来水有限公司（以下简称“业主”）签订《广州北江引水工程（花都水厂及配水管道工程部分）（标段一）施工总承包合同》（以下简称“主合同”），由分包人承担该项目厂区外电分项工程，双方就该分项工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：广州北江引水工程（花都水厂及配水管道工程部分）（标段一）厂区外电工程专业分包

1.2 工程地点：广州市花都区

二、分包范围及方式

2.1 分包范围及内容：

2.1.1 具体包括但不限于负责厂区内高压柜、直流屏、变压器等材料设备采购、安装、调试、验收合格、交付使用、保修期内维保等主要工作（具体见附件一《工程量清单》）

2.1.2 分包人负责本分包范围内安装工程所有穿墙、穿楼板的孔洞预留及套管预埋，以及预埋预留部位的洞口封堵及修补，且对不符合设计图纸要求的孔洞负责修正和开孔等。若因分包人原因出现漏埋、错埋等情况，由此发生的费用由分包人承担。若因此对承包人造成损失的，承包人有权进一步追究分包人的赔偿责任。

2.1.3 分包人应熟悉施工过程控制重点和实施难点，派专人跟进、配合土建单位或其他与分包人施工交叉作业的单位的施工进度，根据实际现场的施工进度调整配合修改分包人的施工方案，施工过程中出现的矛盾和问题应及时与承包人书面报告，提出合理化建议。因分包人没有根据实际施工进度产生的怠工、返工造成前后施工工序不能有效衔接，对施工进度、效率产生严重的影响（具体包括但不限于土建工程为本分包范围内的预埋部件、预埋孔洞因分包人不及时施工造成的回填等），由此发生的费用由分包人承担。若因此对承包人造成损失的，承包人有权进一步追究分包人的赔偿责任。

2.1.4 分包人负责提交本分包范围内的设备 BIM 模型的精度满足 LOD500，应包含几何信息、产品信息、维保信息；保证按照设备实际几何尺寸建立实体模型，外形与实际安装的模型基本一致；保证提供的 BIM 模型附带相应出厂数据，例如正确的对象名称、型号规格、材料信息、技术和性能参数、品牌等非几何信息（参考设备说明书内容或铭牌），信息参数内容。

6.1.1 本合同价款采用 (2) 方式确定。

- (1) 固定总价合同
- (2) 固定单价合同

6.1.2 本合同价款中的固定总价即分包人以承包人提供的施工图纸、工程量清单或预算书为基础，为完成项目合同约定且达到承包人的工程要求、标准、范围、规模及功能的工程任务和内容而发生的全部费用，分包人无论在任何情况下，本合同总价不作调整。分包人作为一个有经验的分包方，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程量清单内容有错漏、工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，分包人视为自愿承担可能存在的各种风险。

6.1.3 本合同价款中的固定单价已包含了分包人为完成项目合同需要而发生的费用，具体包括但不限于劳务人工、机械设备、小型机具、工具、材料及配件（分包人综合考虑业主对品牌、参数及规格等要求的价差风险）、燃油、缺陷修复、安全措施、文明措施、项目措施（赶工措施除外）、治安管理、现场管理（含施工技术、施工资料等）、人员生活费、政府规费（政府和有关部门规定必须缴纳的费用）、建设单位、政府有关部门检查或疫情而临时停工费、环保、调遣（进出场）、第三方配合费、利润、税金等全部费用。本合同固定单价已经充分考虑了各种可能影响正常施工的因素以及市场风险，除双方协商一致签订书面变更协议外，本合同综合单价不因任何原因而调整。

6.2 合同价款总额（暂定）：含税价 5056621.94 元（大写：人民币伍佰零伍万陆仟陆佰贰拾壹元玖角肆分）。其中，不含税价 4639102.7 元（大写：人民币肆佰陆拾叁万玖仟壹佰零贰元柒角）。本合同结算甲乙双方需签订工程结算协议书约定双方结算合同价款。工程结算协议书签订后，甲乙双方不得再对合同价款存有异议。

七、工程款支付方式

7.1 工程预付款

7.1.1 本工程预付款采用第 (2) 方式。

- (1) 不支付工程预付款。
- (2) 分包人与承包人签署本合同且建设单位资金到位后，承包人向分包人支付合同价的 25% 即 1264155.49 元作为工程预付款。本工程预付款为购置施工材料、工程设备的专用款项，分包人申请预付款前应制定用于本预付款项目且符合施工进度的材料、设备、货物的采购明细清单（具体包括但不限于含制造商名称、品牌、价格、型号、进场时间等），如分包人违反其制定的明细清单，在承包人书面通知改正后的 3 天内，分包人仍未采取措施补救的，均视为分包人违约，承包人有权单方面解除合同，且分包人须向承包人支付预付款数额两倍的违约金。

7.1.1 工程预付款的扣回

已完成工作量与经承包	扣回预付款的比例	累计扣回比例
------------	----------	--------

《分包农民工工资委托总包代发协议书》及《工程量清单与计价表》，附件作为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

17.4 合同订立时间：2023年4月20日；合同订立地点：广州市荔湾区

17.5 本合同双方当事人代表或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，至工程保修期满，承包人付清分包人工程结算款后自然失效。

17.6 本合同正本二份，副本三份，合同签订方各执正本一份，承包人执副本二份，分包人执副本一份。

承包人（盖章）：广州自来水专业建安有限公司

地址：广州市荔湾区水厂路3号大院内

法定代表人或授权代表：

联系人：杨晓纯

电 话：020-81028887

开户银行：中信银行广州天河支行

账 号：7443200182600079139

邮 编：



分包人（盖章）：广东省工业设备安装有限公司

地址：广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼

法定代表人或授权代表：

联系人：王晓丽

电 话：13925090360

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

账 号：44001580107059000120

邮 编：

合同编号:2019-16-044号

SF-2019-0204

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广汽番禺汽车城物流中心及停车场项目（物流中
心部分）施工总承包工程

工程地点: 广州市番禺区化龙镇现代产业园二期 E2 地块

发包人: 广州广汽商贸物流有限公司

承包人: 广东省工业设备安装有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：（全称） 广州广汽商贸物流有限公司

承包人：（全称） 广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：
2017-440113-54-03-001989

项目名称： 广汽番禺汽车城物流中心及停车场项目（物流中心部分）

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模： 本工程建筑面积为 62796 平方米，内容包括 2 栋物流仓库（两层结构）以及辅助站房、门卫等功能用房、室外配套。最大单体面积为 32639 平方米，最大单跨跨度为 36 米。

结构形式： 钢结构（两层）及其配套附属设施。

资金来源： 企业自筹。

其他： _____ / _____

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：土建工程、钢结构、室内外装修工程、防雷工程、给排水、电气（含高低压）、暖通、消防、屋面防水、设备安装等工程，以上工程的总承包管理、协调、配合服务，包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理等）并取得相关政府部门认可的验收合格证明文件。详细的招标范围应以招标人发出的施工图纸及工程量清单的内容为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 365 天。

暂定从 2019 年 9 月 26 日开始施工，至 2020 年 9 月 25 日竣工完成，其中：1 号库必须在 2020 年 9 月 20 日前完工。具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：按现行工程质量验收标准达到质量一次性验收合格，符合施工图纸、技术规范要求和国家、行业有关标准、双方签署合同约定及投标文件承诺。

五、合同价款

不含税合同价（小写）：182,264,098.05 元，

（大写）：壹亿捌仟贰佰贰拾陆万肆仟零玖拾捌元零伍分。

9%税金（小写）：16,403,768.82 元，

（大写）：壹仟陆佰肆拾万零叁仟柒佰陆拾捌元捌角贰分。

含税合同总价（小写）：198,667,866.87 元；

（大写）：壹亿玖仟捌佰陆拾陆万柒仟捌佰陆拾陆元捌角柒分；

其中：暂列金额0 元；

安全防护、文明施工措施费用（小写）：7,852,250.98 元，

（大写）：柒佰捌拾伍万贰仟贰佰伍拾元玖角捌分，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用0 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：13.19%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：13.19%。

工人工资支付周期：_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同附件

工程质量保修书

廉洁规定

信访举报指南

安全生产/综治维稳/环境保护合约书

安全文明施工违章罚款细则

合同附件为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

十二、合同生效

本合同订立时间：2019年9月16日

本合同订立地点：广东省广州市

十三、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：广州广汽商贸物流有限公司（盖章） 承包人：广东省工业设备安装有限公司（盖章）

地址：广州市番禺区石楼镇金荷二路6号

地址：广州市越秀区农林下路83号

广发金融大厦15-16楼

法定代表人：

黄宇

法定代表人：

李鹏

委托代理人：
电 话：020-31102618
传 真：
开户银行：中国银行广州番禺支行
帐 号：691257746261
邮政编码：511434
电子邮箱：

委托代理人：
电 话：020-87310330
传 真：020-87310510
开户银行：建设银行广州花城支行
帐 号：44001580107059000120
邮政编码：510220
电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 广汽番禺汽车城物流中心及停车场项目

验收日期: 2020年12月23日

建设单位(盖章): 广州广汽商贸物流有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

||| ||| ||| | | | | | | | |
+ G D - E 1 - 9 1 4 / 1 +

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广汽番禺汽车城物流中心及停车场项目							
工程地点	广州市番禺区化龙镇现代产业园二期E2地块	建筑面积	62796m ²	工程造价	19866.79万元			
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层 数	地上: 2 层					
	钢结构		地下: / 层					
施工许可证号	440115201806120101	监理许可证号	/					
开工日期	2019 年10月11日	验收日期	2020年12月23日					
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20191011001					
建设单位	广州广汽商贸物流有限公司							
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司							
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司							
总包单位	广东省工业设备安装有限公司							
承建单位 (土建)	广东省工业设备安装有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司							
承建单位 (装修)	广东省工业设备安装有限公司							
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司							
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心							



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李爱文
副组长	林枫、雷旷、谭海岸、徐伟豪、陈跃、钟起全
组员	董林卫、孙倡书、万思宽、张广志、周淑琴、包保国、刘庆泰、程壁曦、戚韵萍、袁娇玲、卢月燕、李英兰、蔡佩仪、张隽铭、王涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李爱文	雷旷、董林卫、孙倡书、钟起全
建筑设备安装工程	谭海岸	陈跃、万思宽、刘庆泰、包保国
工程质控资料	林枫	张隽铭、戚韵萍、周淑琴

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 1项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	同意验收	15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 0项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 3项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 2项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 3项
屋面	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 0项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐建工	广州汽商货物流有限公司	部长		唐建工
2	雷明	广汽商贸有限公司			雷明
3	黄海英	广汽商贸有限公司	总监		黄海英
4	王海明		主任		王海明
5	刘洪春	中航材工业第四设计研究院			刘洪春
6	程建明				程建明
7	董林卫				董林卫
8	孙伟书				孙伟书
9	陈建生				陈建生
10	吴利民	广汽建设有限公司	项目经理		吴利民
11	陈锐	广汽工业设备安装有限公司	技术负责人		陈锐
12	万思亮	“	项目副经理		万思亮
13	周彦萍	“	施工员		周彦萍
14	周波琴	“	资料员		周波琴
15	徐伟康				徐伟康
16	袁怀玲				袁怀玲
17	卢月燕				卢月燕
18	李英兰				李英兰
19	蔡佩红				蔡佩红
20	张健铭		安全员		张健铭
21	王清				王清
22	林枫	广州广汽货物流有限公司	副部长		林枫

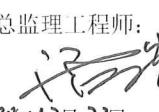
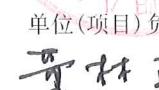


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸 要求及有关工程质量验收标准， 各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月23日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月23日



* GD-E1-914/6 *

单项工程投标报价汇总表

工程名称：广汽番禹汽车城物流中心及停车场项目（物流中心部分）施工总承包

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	厂区内道路、围墙、绿化	10661226.88		331060.08	
2	停车场给排水工程	2386785.01		63473.2	
3	停车场消防水工程	883393.19		11426.22	
4	停车场路灯工程	878031.47		59629.2	
5	停车场强电工程	515292.19		39819.42	
6	停车场弱电工程	278659.7		23019.69	
7	消防控制室至物流中心消防电工程	145864.86		6841.69	
8	1#物流中心土建工程	82922334.29		2763272.8	
9	1#物流中心电气工程	4675909.66		351280.16	
10	1#物流中心消防水工程	2650444.65		209481.16	
11	1#物流中心消防电工程	1181443.96		106251.1	
12	1#物流中心弱电工程	413950.97		38612.31	
13	1#物流中心给排水工程	435029.55		32647.8	
14	1#物流中心暖通工程	2498446.27		261125.57	
15	1#物流中心水泵房给排水工程	381551.17		2972.99	
16	1#物流中心水泵房消防水工程	271419.23		7450.2	
17	1#物流中心电梯工程	1126367.17		18326.99	
18	2#物流中心土建工程	72989193.23		2580756.8	
19	2#物流中心配电房电气工程	1477978.51		23868.66	
20	2#物流中心电气工程	3845498.78		298741.95	
21	2#物流中心消防电工程	884585.3		81222.49	
22	2#物流中心弱电工程	434990.99		40233.7	
23	2#物流中心给排水工程	325189.08		22794.38	
24	2#物流中心消防水工程	2296759.84		186024.07	
25	2#物流中心暖通工程	2363951.79		228109.22	
26	2#物流中心电梯工程	750911.33		12217.99	
27	1#~2#物流中心中间部分	774465.71		20294.25	
28	门卫室1和门卫室2土建工程	452657.05		22180.26	
29	门卫1和门卫2电气工程	102017.63		8609.86	
30	门卫1和门卫2给排水工程	6289.83		485.61	
31	门卫1和门卫2消防水工程	593.76		21.16	
合计		198667866.87		7852250.98	

设计施工总承包合同

合同编号：

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人： 昆明经济技术开发区水务有限公司

承包人： 广东省工业设备安装有限公司（联合体牵头单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程设计施工事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：昆明经济技术开发区清水黄土坡片区再生水工程一级泵站供电工程设计施工一体化

1.2 工程地点：昆明经济技术开发区清水黄土坡片区

1.3 工程规模及特征：昆明经济技术开发区清水黄土坡片区再生水工程一级泵站供电方案采用单回 10kV 专用架空线路供电，电源由 110kV 洛羊变电站 10kV 工业园区 I 回 32 号杆 T 接引入，并采用电缆穿管埋地敷设引入场内 10/0.4KV 变配电室，供电电压 10kV，供电容量 1000kVA，项目投资约 300 万元。

具体工作内容为：完成上述工作的设计、设备、材料采购及工程施工、安装、调试运行及系统并网、竣工验收通电直至移交发包人的全部工作。

1.4 资金来源：财政资金。

二、工程承包范围及内容

具体工作内容为：完成上述工作的设计、施工、安装、调试运行及系统并网、竣工验收通电直至移交发包人的全部工作。

三、合同工期

3.1 设计阶段工期要求：设计：20 日历天（7 日历天内提供完整设计图纸，20 日历天内提交经供电部门审核通过的强电设计成果）。

3.1.1 自合同生效起 7 日历天出具全套设计成果（包括但不限于方案设计、施工图设计等）并报供电主管部门备案，并将经政府供电主管部门备案的全套设计施工图纸提供至发包人。

3.1.2 图纸份数：提供发包人经政府供电主管部门予以认可的定稿完整的全套设计施工图纸八套；提供设计图纸同时，提交供电电力施工设计图纸审查所需计算书、电子文件及其它相关资料的电子光盘两套。

3.2 施工阶段工期要求：施工 40 日历天。

3.2.1 开工日期： ；竣工日期： ，共 60 个日历天，具体开工时间以开工通知为准；若遇下雨、停电、停水等非不可抗力因素均不再另行顺延工期；自开工通知载明的具体开工时间起至达到政府供电主管部门验收且正常通电之日止。

四、质量标准

4.1 设计阶段：设计文件达到招标人要求，符合国家现行规范标准等要求，且完成初步设计、施工图设计及施工过程中的深化设计及后续服务。

4.2 施工阶段：施工部分：完成设计施工图定稿所包括的全部工程内容施工及项目所需各项设备的采购及安装并验收合格。

五、合同价款

5.1 合同价款为人民币（包含税款）：3000000.00 元，大写：叁佰万元整（合同价款暂按项目预算费）。

根据承包人投标报价，设计费：下浮 20%；施工费：下浮 5%。

合同暂定价=设计费+施工费，包括但不限于：安全文明施工费、规费及税金应按国家相关规定计取。该“合同暂定价”包括完成项目所需的人工费、材料费、设备费、机械费、措施费、管理费和利润以及项目现场安装调试的所有费用，并应充分考虑建设期间内可能发生的各种风险因素，在合同实施期间不因市场变化因素而变动，且已考虑物价上涨、政策性调整等诸多因素及由此引起的费用变动。本项目若因承包人设计方案缺陷，发生漏项、缺项不满足本项目的需求及未达到昆明供电局的审批要求，其增加工程量发包人不予认可，由承包

承包人在履行本合同过程中如发生承包人工作人员安全事故及人身伤亡、或承包人工作人员由于非发包人原因致发包人、发包人工作人员或第三人财产或人身受损的，一切法律责任与发包人无关，由承包人承担。但发包人可以视情况在处理程序上对承包人予以协助。如发包人基于特殊原因先行垫付了相关费用或承担了其他责任的，发包人有权向承包人追偿。

承包人联合体成员作为整体签订本合同，所有联合体成员在本合同履行过程中承担共同连带责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同自发、承包双方法定代表人签字及加盖单位公章后生效。

合同订立时间：2020 年 8 月 2 日

合同订立地点：昆明经济技术开发区春漫大道发包人办公室



昆明经济技术开发区

春漫大道

法定代表人：

委托代理人：

日期： 年 月 日

承包人（联合体牵头人）：

广东省工业设备

安装有限公司

地址：

广州市越秀区农林下路

83 号广发金融大厦 15-16 楼

法定代表人：

委托代理人：



承包人（联合体成员）：

云南林锦电力

工程有限公司

地址：

云南省昆明经开

区信息产业基地

春漫大道 80 号云南海归创业园

2 幢 13 楼 13382 号

法定代表人：

委托代理人：



2、拟派项目经理近 5 年同类业绩

二、拟派项目经理业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	广汽丰田汽车有限公司	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程	广州市南沙区	5822.25	2019.09	2020.11
2	广汽丰田汽车有限公司	广汽丰田汽车有限公司【年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包	广州市南沙区	8488.50	2020.10	2021.12
3	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程	深圳市宝安区	3302.30	2023.09	2024.05

中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[04575]号

广东省工业设备安装有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币伍仟捌佰贰拾贰万贰仟伍佰伍拾玖元柒分（¥5822.255907万元）。

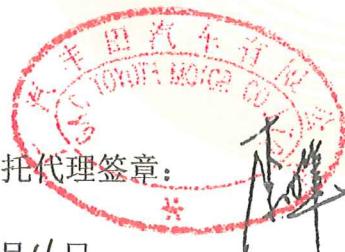
其中：

人工费：¥195.905163万元

绿色施工安全文明施工费：¥79.754456万元

项目负责人姓名：蔡慧聪

投标人（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

2019年9月11日

招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

2019年9月11日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）



2019年9月11日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天河路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN





CCFT2019094193

合同编号:2019-16-043号

广汽丰田汽车有限公司 建设工程施工合同

工程名称: 广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程

发包人: 广汽丰田汽车有限公司

承包人: 广东省工业设备安装有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广汽丰田汽车有限公司

承包人：(全称) 广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程

工程地点：广州市南沙区黄阁镇黄阁东一路6号

工程内容：本项目为广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备采购施工、安装、试验、调试。包括：

① 四线开闭所高压柜购入安装；原动力、各车间、电房内变配电设备（高压柜、变变压器、低压柜、直流屏及关联控制线、电源线、高压电缆）购入安装；进线高压电缆购入敷设，高压（10KV）电缆及线槽（开闭所～各电房，高压柜～高压设备启动柜，高压启动柜～各高压设备）；非常电源电缆及线槽（从开闭所非常电源配电柜出线到W、A、T、R车间及研发大楼非常电源总柜）；发电机房非常电源自动切换柜4E-1及进线；非常电源配电柜（含电缆及桥架）；W、A、T及R非常电源总柜；外网消防监控的弱电桥架（不含IT桥架）。

② 其他：施工所需各种临时设施。各种施工报建、供电局图纸审查备案、用电报装（本次不包括将现有招标版图纸深化为通过供电局审核为准的图纸）、供电局验收通电、质量检测及竣工验收的资料准备及现场对应。按要求包工、包料、包机械、包安装、包电力设施试验活动、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包报建（图纸送审及中间检查、竣工验收、供电局内部GIS报建、继电试验、送电检查、供电部门停送电申请等一切手续的资料整理及办理，科技档案整理及移交，发包人与供电局供用合同的办理、并由承包人安排专人上门负责等）、包验收、包正式送电（含高低压）、包综合治理、包保修、包培训等的总承包方式（交钥匙工程），以上费用请在投标报价综合考虑。

本次施工沿施工作业区四面围蔽（满足南沙区政府最新的围蔽要求），另承包人须自行对现场进行勘察充分考虑风险，投标时进行考虑纳入总价。本项目施工初期提供施工临电临水接口，由承包人负责接入指定的接口，并按相关规定每月向发包人缴纳水电费。

具体工程内容详见招标文件及其附件、招标图纸及答疑纪要。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：按招标文件及其附件、招标答疑纪要及招标图纸中的工程内容总价包干。包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修完成

三、合同工期

施工总工期：2019年9月17日计划开工，施工总工期255日历天。日程满足附件GC-07标段：变配电设备采购、安装、试验、调试招标及施工日程。

开工时间以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格工程，且施工质量必须满足设计要求和国家现行验收标准。

五、合同价款

合同总价不含税价格为（53415191.81）元，大写：伍仟叁佰肆拾壹万伍仟壹佰玖拾壹元捌角壹分；税率为（9%），含税为（58222559.07）元，大写：伍仟捌佰贰拾贰万贰仟伍佰伍拾玖元柒分；若国家增值税政策变更，报价保持不含增值税金额不变。

其中安全生产措施费：797544.56 元

项目单价：详见承包人的投标报价书；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立地点：广州市南沙区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）： <u>广汽丰田汽车有限公司</u> 法人/授权代表（签字）： 	工商注册号：企合粤穗总字第 007922 号 地址：广州市南沙区黄阁镇市南大道 8 号 邮编：511455 联系人：朱长弓 电话：020-39398725 传真：020-39398887 电子邮箱：changgong_zhu@gtmc.com.cn 开户银行：中国光大银行广州天河支行 开户账号：38650188000011347
承包人（盖章）： <u>广东省工业设备安装有限公司</u> 法人/授权代表（签字）：  工商注册号：91440000190321373W 地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼 邮编：510080 联系人：蔡慧聪 电话：020-84087380 传真：020-84072073 电子邮箱：419071451@qq.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司广州直属支行花城支行	 

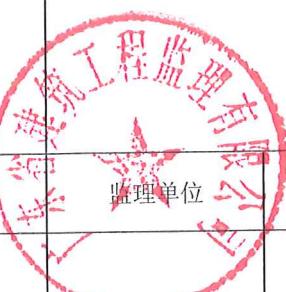
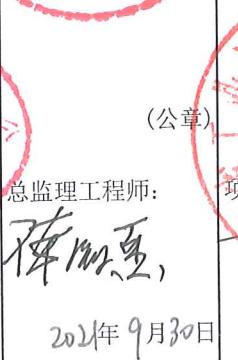
开户账号: 44001580107059000120

签署日期:2019年 9月 17 日 (合同成立日期以此为准)

2019年9月17日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称		广汽丰田汽车有限公司 第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装		结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位		广东省工业设备安装有限公司		技术负责人	罗广和	开工日期	2020年3月20日
项目负责人		蔡慧聪		项目技术负责人	何新泉	竣工日期	2020年11月30日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项，经核定符合规范要求 18 项				同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项				同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。				同意验收	
综合验收结论		同意验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
						(公章)	
单位(项目)负责人:	(公章)	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	(公章)	
	2021年9月30日		2021年9月30日		2021年9月30日	年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[05610]号

广东省工业设备安装有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广汽丰田汽车有限公司【年产20万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币捌仟肆佰捌拾捌万伍仟零伍拾伍元叁角伍分（¥8488.505535万元）。

其中：

人工费：¥355.711337万元

绿色施工安全防护措施费：¥151.857572万元

项目负责人姓名：蔡慧聪

招标人（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

2020年10月22日

招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

2020年10月22日



广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年10月22日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同号:2020-16-029

正本



CCFT2020105448

广汽丰田汽车有限公司 建设工程施工合同

工程名称: 广汽丰田汽车有限公司【年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包

发包人: 广汽丰田汽车有限公司

承包人: 广东省工业设备安装有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广汽丰田汽车有限公司

承包人：(全称) 广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广汽丰田汽车有限公司【年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包

工程地点：虎沙大道南侧、小虎北一路北侧、小虎北四路西侧、小虎路北侧

工程内容：本项目电力容量约 77000 kVA，为广汽丰田汽车有限公司年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购、安装、试验、调试，包括：

(1) 开闭所高压柜购入安装；原动力、各大车间、电房内变配电设备（高压柜、变压器、低压柜、直流屏及关联控制线、电源线、高压电缆）购入安装；进线高压电缆购入敷设，高压（10KV）电缆及线槽（开闭所～各电房，高压柜～高压设备启动柜，高压启动柜～各高压设备）；非常电源电缆及线槽（从开闭所非常电源配电柜出线到总装、焊装、涂装、冲压、电池、树脂各大车间非常电源总柜）；发电机房非常电源自动切换柜 5E-1 及进线；非常电源配电柜（含电缆及桥架）；总装、焊装、涂装、冲压、电池、树脂各大车间非常电源总柜；外网消防监控的弱电桥架（不含 IT 桥架）。

(2) 其他：施工所需各种临时设施。各种施工报建、供电局图纸审查备案、用电报装（本次不包括将现有招标版图纸深化为通过供电局审核为准的图纸和高压定值单设计）、供电局验收通电、质量检测及竣工验收的资料准备及现场对应。按要求包工、包料、包机械、包安装、包电力设施试验活动、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包报建（图纸送审及中间检查、竣工验收、供电局内部 GIS 报建、继电试验、送电检查、供电部门停送电申请等一切手续的资料整理及办理，科技档案整理及移交，发包人与供电局供用电合同的办理、并由承包人安排专人上门负责等）、包验收、包正式送电（含高低压）、包综合治理、包保修、包培训等的总承包方式（交钥匙工程），以上费用请在投标报价综合考虑。

本次施工沿施工作业区四面围蔽（满足南沙区政府最新的围蔽要求），另承包人须自行对现场进行勘察充分考虑风险，投标时进行考虑纳入总价。本项目施工初期提供施工临电临水接口，由承包人负责接入指定的接口，并按相关规定每月向发包人缴纳水电费。

具体工程内容详见招标文件及其附件、招标图纸及答疑纪要。

工程立项、规划批准文件号：_____ / _____

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：按招标文件及其附件、招标答疑纪要及招标图纸中的工程内容总价包干。包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修完成

三、合同工期

施工总工期：285 日历天。日程需满足附件《【年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建】 GC-07 标段：变配电设备采购、安装、试验、调试招标及施工日程 2020.7.1》及《5#变配电标段 重要中间节点管理规定 2020.7.1》

开工时间以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格工程，且施工质量必须满足设计要求和国家现行验收标准。

五、合同价款

合同总价不含税价格为（77876197.57）元，大写：柒仟柒佰捌拾柒万陆仟壹佰玖拾柒元伍角柒分；税率为（9%），含税为（84885055.35）元，大写：捌仟肆佰捌拾捌万伍仟零伍拾伍元叁角伍分；若国家增值税政策变更，报价保持不含增值税金额不变。

其中安全生产措施费：1,518,575.72 元

项目单价：详见承包人的投标报价书；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立地点：广州市南沙区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）：广汽丰田汽车有限公司
法人/授权代表（签字）：朱长弓

工商注册号：企合粤穗总字第 007922 号
地址：广州市南沙区黄阁镇市南大道 8 号
邮编：511455
联系人：朱长弓
电话：020-39398725 传真：00-39398887
电子邮箱：changgong_zhu@gtmc.com.cn

开户银行：中国光大银行广州天河支行
开户账号：38650188000011347

承包人（盖章）：广东省工业设备安装有限公司

法人/授权代表（签字）：蔡慧聪
工商注册号：91440000190321373W
地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
邮编：510080
联系人：蔡慧聪
电话：020-84087380 传真：020-84072073 电子邮箱：419071451@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行
开户账号：44001580107059000120

签署日期：2020年10月26日（合同成立日期以此为准）



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广汽丰田汽车有限公司 【年产20万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	罗广和	开工日期	2021/3/1
项目负责人	蔡慧聪	项目技术负责人	蔡慧聪	竣工日期	2021/12/11
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 6 项。			同意验收
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
广汽丰田汽车有限公司 TOYOTA MOTOR CORP. （公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	/
单位(项目)负责人： 王海	总监理工程师： 邹克娜	项目负责人： 蔡慧聪	项目负责人： 胡利华	项目负责人： 刘文山	(公章)
2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月19日	2022年9月27日	年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* G D - E 1 - 9 1 3 *

中标通知书

标段编号: 2012-440300-01-03-701223001001



标段名称: 蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外
电缆敷设安装工程

建设单位: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省工业设备安装有限公司

中标价: 3302.303860万元

中标工期: 190天

项目经理(总监): 蔡慧聪

本工程于 2023-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-09-08

验证码: 1128158489739771 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

广东安装深圳 2023.09.9 号

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外

电缆敷设安装工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾港区

发包人: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承包人: 广东省工业设备安装有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承包人(全称): 广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾港区

核准(备案)证编号: 深发改备案〔2012〕0179号

工程规模及特征: 蓝色未来科技园包括已建成的大铲湾港区集装箱码头辅建区1#楼项目和大铲湾港区集装箱码头辅建区1-10栋、连廊项目等两个项目。蓝色未来科技园位于深圳市宝安区西乡街道大铲湾港区辅建区辅二路、辅四路、辅八路和辅九路围合处，占地面积约9.67万平方米，总建筑面积约22.93万平方米。根据实际情况，开展电力完善工作。

资金来源: 财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围

为蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程，涵盖深化设计、报装、设备供货、安装、调试、验收、送电及相关拆除等全过程，包括但不限于以下内容：

(一) 高、低压变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等，包括但不限于：高压开关柜设备、直流屏、干式变压器(变压器、风冷、温控温显、外壳等)、柴油发电机、公用变房高压柜至各变配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架(含满足供电部门要求新增的高压电缆竖井/沟/桥架/孔洞开孔及封堵等)、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽(含发电机自启控制电缆)、各

配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、电力监控系统等及相关报批报建、验收工作。

（二）各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

（三）高、低压变配电网系统测试、验收合格及符合送电要求。

（四）完成变配电网工程审图及图纸深化（深化成果包括：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图等）、负责用电报装、协调供电部门外线接入、办理供电部门中间检查、竣工验收、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

（五）承包人不能拒绝执行为完成本工程需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(_ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 上石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(_ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(_ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ;				
<input type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 2 日;

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。符合现行相关法律、法规、规范要求, 符合主管部门的验收要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟叁佰零贰万叁仟零叁拾捌元陆角整(¥33,023,038.60 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万陆仟柒佰伍拾伍元捌角伍分(¥496,755.85 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥500,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰贰拾柒万陆仟陆佰玖拾元壹角柒分(¥3,276,690.17 元)

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 21 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

以下无正文

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440300752521239J

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾

港口投资发展有限公司办公楼 206

邮政编码: 518126

法定代表人: 黄黎忠

委托代理人: _____

电话: 0755-29653681

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440000190321373W

地址: 广州市越秀区农林下路 83 号

广发金融大厦 15-16 楼

邮政编码: 510080

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: _____

电话: 020-87310393

传真: 020-87310510

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

广州花城支行

账号:

44001580107059000120

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室
外电缆敷设安装工程

验收日期：2024年7月22日

建设单位（盖章）：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程			
工程地点	深圳市宝安区大铲湾港区	建筑面积		工程造价 3302.3 0386万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 四层 地下: 1层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年10月17日	验收日期	2024年5月22日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李铭鹏
副组长	陈言明、蔡慧聪、赵永红、宋维
组员	陈龙、于文志、彭耀荧、柯菲圻、陈兆勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于文志	蔡慧聪、赵永红、陈言明、彭耀荧、宋维、陈兆勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈龙	柯菲圻、郭佳宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	同意验收	共2项, 其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项, 其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的3项
建筑装饰装修	同意验收	共2项, 其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的2项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意验收	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的3项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李铭鹏	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	项目负责人		李铭鹏
2	陈言明	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		陈言明
3	于文志	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		于文志
4	彭耀荧	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		彭耀荧
5	柯菲圻	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	资料员		柯菲圻
6	蔡慧聪	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人		蔡慧聪
7	罗忠华	广东省工业设备安装有限公司	执行项目经理		罗忠华
8	陈兆勇	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理		陈兆勇
9	申宇希	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		申宇希
10	宋维	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		宋维
11	李柏养	广东省工业设备安装有限公司	电气工程师		李柏养
12	何键烨	广东省工业设备安装有限公司	安全主任		何键烨
13	郭佳宏	广东省工业设备安装有限公司	资料员		郭佳宏
14	谭伟豪	广东省工业设备安装有限公司	电气施工员		谭伟豪
15	余尚俊	广东省工业设备安装有限公司	质量负责人		余尚俊
16	赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		赵永红
17	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		陈龙
18	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人		袁峰
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

工程竣工验收结论:

经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,均符合设计及质量验收规范、标准的要求,验收结果为:合格。

未发现因设计原因造成的工程质量问题,同意验收;

经检查该工程质量达到合格标准,同意验收;

工程观感质量一般,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整,工程控制资料齐全,符合要求;

工程相关各单位一致评定此工程为合格,同意交付使用。

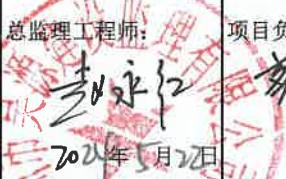
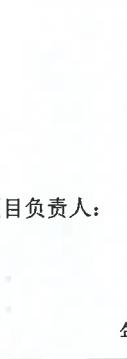
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2024年5月22日	总监理工程师:  2024年5月22日	单位(项目)负责人:  2024年5月22日	单位(项目)负责人:  2024年5月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层, 地上四层
施工单位	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	陈伟彬	开工日期	2023年10月17日
项目负责人	蔡慧聪	项目技术负责人	陈伟彬	竣工日期	2024年5月22日
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 符合标准及设计要求 3 分部			合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项			合格, 同意验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格, 同意验收
综合验收结论		经现场核查, 施工图设计文件与规划批准文件相符, 施工现场严格按图施工, 均符合设计及质量验收规范、标准的要求, 验收结果为: 合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位(项目)负责人:  2024年5月22日	(公章) 总监理工程师:  2024年5月22日	(公章) 项目负责人:  2024年5月22日	(公章) 项目负责人:  2024年5月22日	(公章) 项目负责人:  2024年5月22日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

3、投标人拟派项目团队人员情况

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蔡慧聪	正高	一级建造师 注册证书	一级	粤 1442006200808271	机电工程
技术负责人	黄俊	高级	建筑电气安装 高级工程师证	高级	粤高职证字第 0900101142589 号	建筑电气安装
施工员	张前程	中级	施工员证	/	0441810394418006456	建筑电气施工
施工员	彭文聪	中级	建筑电气安装 工程师	中级	粤中职证字第 1800103029244 号	建筑电气安装
质量负责人	黄仰藩	高级	设备安装质量 员证	/	0441710894417003773	/
安全负责人	周恩全	高级	建筑施工安全 注册安全工程 师证	/	44120124054	建筑施工安全
安全员	王义印	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2015)0011358	/
资料员	钟媛媛	中级	资料员证	/	0441711494417017783	/
劳资专管员	陆虹	高级	人力资源管理 师证	高级	2127000000100281	/
造价工程师	吴仙鸿	高级	一级造价师证	一级	建[造]14224400015653	安装工程
造价员	林伟君	高级	二级造价师证	二级	建[造]24214400002696	安装工程
材料员	梁焕升	高级	材料员证	/	0441711194417013949	/
高低压设备 特种作业人 员	匡伟	中级	高压特种作业 操作证	/	T421381199411017515	高压电工
	杨辉	中级	低压特种作业 操作证	/	T411324199708163418	低压电工

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）” “二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄仰藩	证件类型	身份证	证件号码	441623198802135772
手机号码	15914343113	证件号(质量员证编号)		0441710894417003773	

5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周恩全	证件类型	身份证	证件号码	440111197306024012
手机号码	13922711532	证件号(C证编号)		粤建安 C3(2006)0005980	

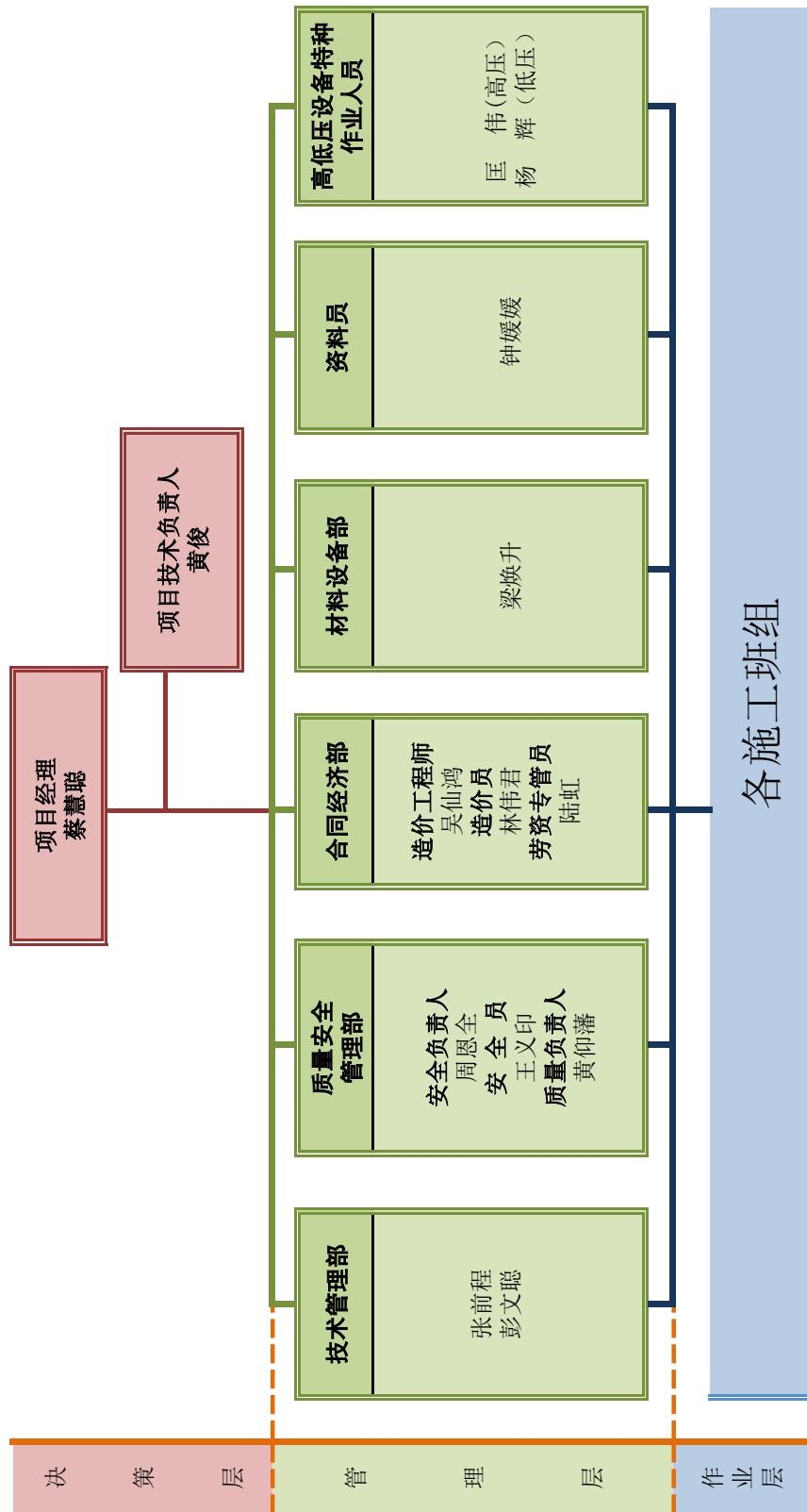
6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王义印	证件类型	身份证	证件号码	44088219800916069X
手机号码	13533997216	证件号(C证编号)		粤建安 C3(2015)0011358	

7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陆虹	证件类型	身份证	证件号码	440103198007090022
手机号码	13580430805	证件号		2127000000100281	

中信金融中心项目变配电专业工程 管理、技术及维保组织机构框架图



2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡慧聪		性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理		职 称	正高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件		证件号码	441423197508013314	手机号码	13808865252
参加工作时间		1996.07		从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		注册编号：粤 1442006200808271				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
广汽丰田汽车有限公司	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程	5822.25 万元	2020.03-2020.11	已完	优良	
广汽丰田汽车有限公司	广汽丰田汽车有限公司【年产20万辆(新能源汽车)产能扩建-变配电设备采购, 安装, 试验, 调试】专业承包	8488.50 万元	2021.03-2021.12	已完	优良	
深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程	3302.30 万元	2023.10-2024.05	已完	优良	



使用有效期: 2025年06月04日
至 2025年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡慧聪

性 别: 男

出生日期: 1975年08月01日

注册编号: 粤1442006200808271



聘用企业: 广东省工业设备安装有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期: 2025年6月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月12日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008)0007642

姓 名: 蔡慧聪

性 别: 男

出生年月: 1975年08月01日



企业名称: 广东省工业设备安装有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年10月07日至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月07日

广东省职称证书



姓名：蔡慧聪

身份证号：441423197508013314



职称名称：正高级工程师

专业：暖通与空调施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月19日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200209

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校
毕业证书



学生蔡会聘 性别男，一九七五年

八月 日生，于一九九三年九月

至一九九六年七月在本校

房屋水电与空调工程 专业三年制专科学业，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长:

校 名: 广东工业大学

一九九六年七月一日

学校编号: 199621531



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00377910





验证码: 202509082571094463

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 蔡慧聪

性别: 男

证件号码: 441423197508013314

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴314个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120410
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202502	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202503	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202504	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202505	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202506	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202507	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202508	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-07. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月08日

中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[04575]号

广东省工业设备安装有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币伍仟捌佰贰拾贰万贰仟伍佰伍拾玖元柒分（¥5822.255907万元）。

其中：

人工费：¥195.905163万元

绿色施工安全文明施工费：¥79.754456万元

项目负责人姓名：蔡慧聪

投标人（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

2019年9月11日

招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

2019年9月11日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）



2019年9月11日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天河路333号 610630
WWW.GZGGZY.CN





CCFT2019094193

合同编号:2019-16-043号

广汽丰田汽车有限公司 建设工程施工合同

工程名称: 广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程

发包人: 广汽丰田汽车有限公司

承包人: 广东省工业设备安装有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广汽丰田汽车有限公司

承包人：(全称) 广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程

工程地点：广州市南沙区黄阁镇黄阁东一路6号

工程内容：本项目为广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备采购施工、安装、试验、调试。包括：

① 四线开闭所高压柜购入安装；原动力、各车间、电房内变配电设备（高压柜、变变压器、低压柜、直流屏及关联控制线、电源线、高压电缆）购入安装；进线高压电缆购入敷设，高压（10KV）电缆及线槽（开闭所～各电房，高压柜～高压设备启动柜，高压启动柜～各高压设备）；非常电源电缆及线槽（从开闭所非常电源配电柜出线到W、A、T、R车间及研发大楼非常电源总柜）；发电机房非常电源自动切换柜4E-1及进线；非常电源配电柜（含电缆及桥架）；W、A、T及R非常电源总柜；外网消防监控的弱电桥架（不含IT桥架）。

② 其他：施工所需各种临时设施。各种施工报建、供电局图纸审查备案、用电报装（本次不包括将现有招标版图纸深化为通过供电局审核为准的图纸）、供电局验收通电、质量检测及竣工验收的资料准备及现场对应。按要求包工、包料、包机械、包安装、包电力设施试验活动、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包报建（图纸送审及中间检查、竣工验收、供电局内部GIS报建、继电试验、送电检查、供电部门停送电申请等一切手续的资料整理及办理，科技档案整理及移交，发包人与供电局供用合同的办理、并由承包人安排专人上门负责等）、包验收、包正式送电（含高低压）、包综合治理、包保修、包培训等的总承包方式（交钥匙工程），以上费用请在投标报价综合考虑。

本次施工沿施工作业区四面围蔽（满足南沙区政府最新的围蔽要求），另承包人须自行对现场进行勘察充分考虑风险，投标时进行考虑纳入总价。本项目施工初期提供施工临电临水接口，由承包人负责接入指定的接口，并按相关规定每月向发包人缴纳水电费。

具体工程内容详见招标文件及其附件、招标图纸及答疑纪要。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：按招标文件及其附件、招标答疑纪要及招标图纸中的工程内容总价包干。包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修完成

三、合同工期

施工总工期：2019年9月17日计划开工，施工总工期255日历天。日程满足附件GC-07标段：变配电设备采购、安装、试验、调试招标及施工日程。

开工时间以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格工程，且施工质量必须满足设计要求和国家现行验收标准。

五、合同价款

合同总价不含税价格为（53415191.81）元，大写：伍仟叁佰肆拾壹万伍仟壹佰玖拾壹元捌角壹分；税率为（9%），含税为（58222559.07）元，大写：伍仟捌佰贰拾贰万贰仟伍佰伍拾玖元柒分；若国家增值税政策变更，报价保持不含增值税金额不变。

其中安全生产措施费：797544.56 元

项目单价：详见承包人的投标报价书；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立地点：广州市南沙区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）： <u>广汽丰田汽车有限公司</u> 法人/授权代表（签字）： 	工商注册号：企合粤穗总字第 007922 号 地址：广州市南沙区黄阁镇市南大道 8 号 邮编：511455 联系人：朱长弓 电话：020-39398725 传真：020-39398887 电子邮箱：changgong_zhu@gtmc.com.cn 开户银行：中国光大银行广州天河支行 开户账号：38650188000011347
承包人（盖章）： <u>广东省工业设备安装有限公司</u> 法人/授权代表（签字）：  工商注册号：91440000190321373W 地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼 邮编：510080 联系人：蔡慧聪 电话：020-84087380 传真：020-84072073 电子邮箱：419071451@qq.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司广州直属支行花城支行	 

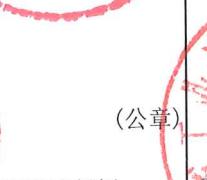
开户账号: 44001580107059000120

签署日期:2019年 9月 17 日 (合同成立日期以此为准)

2019年9月17日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称		广汽丰田汽车有限公司 第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装		结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位		广东省工业设备安装有限公司		技术负责人	罗广和	开工日期	2020年3月20日
项目负责人		蔡慧聪		项目技术负责人	何新泉	竣工日期	2020年11月30日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项，经核定符合规范要求 18 项				同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项				同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。				同意验收	
综合验收结论		同意验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	 单位(项目)负责人:  2021年9月30日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月30日	/	(公章)	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[05610]号

广东省工业设备安装有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广汽丰田汽车有限公司【年产20万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币捌仟肆佰捌拾捌万伍仟零伍拾伍元叁角伍分（¥8488.505535万元）。

其中：

人工费：¥355.711337万元

绿色施工安全防护措施费：¥151.857572万元

项目负责人姓名：蔡慧聪

招标人（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

2020年10月22日

招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

2020年10月22日



广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年10月22日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同号:2020-16-029

正本



CCFT2020105448

广汽丰田汽车有限公司 建设工程施工合同

工程名称: 广汽丰田汽车有限公司【年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包

发包人: 广汽丰田汽车有限公司

承包人: 广东省工业设备安装有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广汽丰田汽车有限公司

承包人：(全称) 广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广汽丰田汽车有限公司【年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包

工程地点：虎沙大道南侧、小虎北一路北侧、小虎北四路西侧、小虎路北侧

工程内容：本项目电力容量约 77000 kVA，为广汽丰田汽车有限公司年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购、安装、试验、调试，包括：

(1) 开闭所高压柜购入安装；原动力、各大车间、电房内变配电设备（高压柜、变压器、低压柜、直流屏及关联控制线、电源线、高压电缆）购入安装；进线高压电缆购入敷设，高压（10KV）电缆及线槽（开闭所～各电房，高压柜～高压设备启动柜，高压启动柜～各高压设备）；非常电源电缆及线槽（从开闭所非常电源配电柜出线到总装、焊装、涂装、冲压、电池、树脂各大车间非常电源总柜）；发电机房非常电源自动切换柜 5E-1 及进线；非常电源配电柜（含电缆及桥架）；总装、焊装、涂装、冲压、电池、树脂各大车间非常电源总柜；外网消防监控的弱电桥架（不含 IT 桥架）。

(2) 其他：施工所需各种临时设施。各种施工报建、供电局图纸审查备案、用电报装（本次不包括将现有招标版图纸深化为通过供电局审核为准的图纸和高压定值单设计）、供电局验收通电、质量检测及竣工验收的资料准备及现场对应。按要求包工、包料、包机械、包安装、包电力设施试验活动、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包报建（图纸送审及中间检查、竣工验收、供电局内部 GIS 报建、继电试验、送电检查、供电部门停送电申请等一切手续的资料整理及办理，科技档案整理及移交，发包人与供电局供用电合同的办理、并由承包人安排专人上门负责等）、包验收、包正式送电（含高低压）、包综合治理、包保修、包培训等的总承包方式（交钥匙工程），以上费用请在投标报价综合考虑。

本次施工沿施工作业区四面围蔽（满足南沙区政府最新的围蔽要求），另承包人须自行对现场进行勘察充分考虑风险，投标时进行考虑纳入总价。本项目施工初期提供施工临电临水接口，由承包人负责接入指定的接口，并按相关规定每月向发包人缴纳水电费。

具体工程内容详见招标文件及其附件、招标图纸及答疑纪要。

工程立项、规划批准文件号：_____ / _____

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：按招标文件及其附件、招标答疑纪要及招标图纸中的工程内容总价包干。包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修完成

三、合同工期

施工总工期：285 日历天。日程需满足附件《【年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建】 GC-07 标段：变配电设备采购、安装、试验、调试招标及施工日程 2020.7.1》及《5#变配电标段 重要中间节点管理规定 2020.7.1》

开工时间以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格工程，且施工质量必须满足设计要求和国家现行验收标准。

五、合同价款

合同总价不含税价格为（77876197.57）元，大写：柒仟柒佰捌拾柒万陆仟壹佰玖拾柒元伍角柒分；税率为（9%），含税为（84885055.35）元，大写：捌仟肆佰捌拾捌万伍仟零伍拾伍元叁角伍分；若国家增值税政策变更，报价保持不含增值税金额不变。

其中安全生产措施费：1,518,575.72 元

项目单价：详见承包人的投标报价书；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立地点：广州市南沙区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）：广汽丰田汽车有限公司
法人/授权代表（签字）：朱长弓

工商注册号：企合粤穗总字第 007922 号
地址：广州市南沙区黄阁镇市南大道 8 号
邮编：511455
联系人：朱长弓
电话：020-39398725 传真：00-39398887
电子邮箱：changgong_zhu@gtmc.com.cn

开户银行：中国光大银行广州天河支行
开户账号：38650188000011347

承包人（盖章）：广东省工业设备安装有限公司

法人/授权代表（签字）：蔡慧聪
工商注册号：91440000190321373W
地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
邮编：510080
联系人：蔡慧聪
电话：020-84087380 传真：020-84072073 电子邮箱：419071451@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行
开户账号：44001580107059000120

签署日期：2020年10月26日（合同成立日期以此为准）



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广汽丰田汽车有限公司 【年产20万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	罗广和	开工日期	2021/3/1
项目负责人	蔡慧聪	项目技术负责人	蔡慧聪	竣工日期	2021/12/11
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 6 项。			同意验收
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
广汽丰田汽车有限公司 TOYOTA MOTOR CORP. （公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	/
单位(项目)负责人： 王海	总监理工程师： 邹克娜	项目负责人： 蔡慧聪	项目负责人： 胡利华	项目负责人： 刘文山	(公章)
2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月19日	2022年9月27日	年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* G D - E 1 - 9 1 3 *

中标通知书

标段编号: 2012-440300-01-03-701223001001



标段名称: 蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外
电缆敷设安装工程

建设单位: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省工业设备安装有限公司

中标价: 3302.303860万元

中标工期: 190天

项目经理(总监): 蔡慧聪

本工程于 2023-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-09-08

验证码: 1128158489739771 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

广东安装深圳 2023.09.9 号

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外

电缆敷设安装工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾港区

发包人: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承包人: 广东省工业设备安装有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承包人(全称): 广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾港区

核准(备案)证编号: 深发改备案〔2012〕0179号

工程规模及特征: 蓝色未来科技园包括已建成的大铲湾港区集装箱码头辅建区1#楼项目和大铲湾港区集装箱码头辅建区1-10栋、连廊项目等两个项目。蓝色未来科技园位于深圳市宝安区西乡街道大铲湾港区辅建区辅二路、辅四路、辅八路和辅九路围合处，占地面积约9.67万平方米，总建筑面积约22.93万平方米。根据实际情况，开展电力完善工作。

资金来源: 财政投入____%；国有资本 100%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围

工程承包范围

为蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程，涵盖深化设计、报装、设备供货、安装、调试、验收、送电及相关拆除等全过程，包括但不限于以下内容：

(一) 高、低压变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等，包括但不限于：高压开关柜设备、直流屏、干式变压器(变压器、风冷、温控温显、外壳等)、柴油发电机、公用变房高压柜至各变配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架(含满足供电部门要求新增的高压电缆竖井/沟/桥架/孔洞开孔及封堵等)、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽(含发电机自启控制电缆)、各

配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、电力监控系统等及相关报批报建、验收工作。

（二）各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

（三）高、低压变配电网系统测试、验收合格及符合送电要求。

（四）完成变配电网工程审图及图纸深化（深化成果包括：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图等）、负责用电报装、协调供电部门外线接入、办理供电部门中间检查、竣工验收、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

（五）承包人不能拒绝执行为完成本工程需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(_ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 上石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(_ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(_ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ;				
<input type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 2 日;

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。符合现行相关法律、法规、规范要求, 符合主管部门的验收要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟叁佰零贰万叁仟零叁拾捌元陆角整(¥33,023,038.60 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万陆仟柒佰伍拾伍元捌角伍分(¥496,755.85 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥500,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰贰拾柒万陆仟陆佰玖拾元壹角柒分(¥3,276,690.17 元)

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 21 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

以下无正文

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440300752521239J

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾

港口投资发展有限公司办公楼 206

邮政编码: 518126

法定代表人: 黄黎忠

委托代理人: _____

电话: 0755-29653681

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440000190321373W

地址: 广州市越秀区农林下路 83 号

广发金融大厦 15-16 楼

邮政编码: 510080

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: _____

电话: 020-87310393

传真: 020-87310510

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

广州花城支行

账号:

44001580107059000120

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室
外电缆敷设安装工程

验收日期：2024年7月22日

建设单位（盖章）：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程			
工程地点	深圳市宝安区大铲湾港区	建筑面积		工程造价 3302.3 0386万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 四层 地下: 1层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年10月17日	验收日期	2024年5月22日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李铭鹏
副组长	陈言明、蔡慧聪、赵永红、宋维
组员	陈龙、于文志、彭耀荧、柯菲圻、陈兆勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于文志	蔡慧聪、赵永红、陈言明、彭耀荧、宋维、陈兆勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈龙	柯菲圻、郭佳宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	同意验收	共2项, 其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项, 其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的3项
建筑装饰装修	同意验收	共2项, 其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的2项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意验收	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的3项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李铭鹏	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	项目负责人		李铭鹏
2	陈言明	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		陈言明
3	于文志	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		于文志
4	彭耀荧	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		彭耀荧
5	柯菲圻	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	资料员		柯菲圻
6	蔡慧聪	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人		蔡慧聪
7	罗忠华	广东省工业设备安装有限公司	执行项目经理		罗忠华
8	陈兆勇	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理		陈兆勇
9	申宇希	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		申宇希
10	宋维	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		宋维
11	李柏养	广东省工业设备安装有限公司	电气工程师		李柏养
12	何键烨	广东省工业设备安装有限公司	安全主任		何键烨
13	郭佳宏	广东省工业设备安装有限公司	资料员		郭佳宏
14	谭伟豪	广东省工业设备安装有限公司	电气施工员		谭伟豪
15	余尚俊	广东省工业设备安装有限公司	质量负责人		余尚俊
16	赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		赵永红
17	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		陈龙
18	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人		袁峰
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

工程竣工验收结论:

经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,均符合设计及质量验收规范、标准的要求,验收结果为:合格。

未发现因设计原因造成的工程质量问题,同意验收;

经检查该工程质量达到合格标准,同意验收;

工程观感质量一般,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整,工程控制资料齐全,符合要求;

工程相关各单位一致评定此工程为合格,同意交付使用。

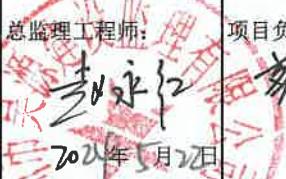
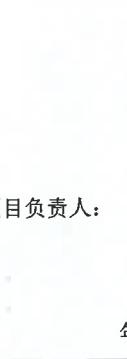
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2024年5月22日	总监理工程师:  2024年5月22日	单位(项目)负责人:  2024年5月22日	单位(项目)负责人:  2024年5月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层, 地上四层
施工单位	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	陈伟彬	开工日期	2023年10月17日
项目负责人	蔡慧聪	项目技术负责人	陈伟彬	竣工日期	2024年5月22日
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 符合标准及设计要求 3 分部			合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项			合格, 同意验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格, 同意验收
综合验收结论		经现场核查, 施工图设计文件与规划批准文件相符, 施工现场严格按图施工, 均符合设计及质量验收规范、标准的要求, 验收结果为: 合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位(项目)负责人:  2024年5月22日	(公章) 总监理工程师:  2024年5月22日	(公章) 项目负责人:  2024年5月22日	(公章) 项目负责人:  2024年5月22日	(公章) 项目负责人:  2024年5月22日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	黄俊	性 别	男	年 龄	52
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	44010219730619105X		
手机号码	13602757285		证件号(职称证书编号)	粤高职证字第0900101142589号	
参加工作时间	1995.07		从事技术负责人年限	20 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市住房保障办公室	南方钢厂二期保障性住房项目永久用建筑工程	177306 平方 6175 万元	2017.01- 2021.09	已完	优良
广东粤海天河城商业有限公司	粤海天河城商业中恒项目机电工程施工承包	98447 平方 3936 万元	2021.08- 2022.10	已完	优良





验证码: 202509082583784430

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄俊

性别: 男

证件号码: 44010219730619105X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴362个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	7820	625.6	已参保	/	
202502	112200020102	7820	625.6	已参保	/	
202503	112200020102	7820	625.6	已参保	/	
202504	112200020102	7820	625.6	已参保	/	
202505	112200020102	7820	625.6	已参保	/	
202506	112200020102	7820	625.6	已参保	/	
202507	112200020102	8053	644.24	已参保	/	
202508	112200020102	8053	644.24	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-07. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月08日

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2016] 第 [10775] 号

广东省工业设备安装有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南方钢厂二期保障性住房项目永久用电工程施工的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币陆仟壹佰柒拾伍万捌仟玖佰叁拾叁元肆角贰分
(¥6175.893342万元)。

其中:

人工费: ￥587.664049万元

安全防护、文明施工措施费: ￥97.473042万元

项目负责人姓名: 沙伟源

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2016年12月14日

黄信波

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2016年12月8日

56



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



副本

工程编号: 2017-02002

合同编号 2016年住保公字324号

保障性住房项目建设工程施工合同

(2013版示范文本)

工程名称: 南方钢厂二期保障性住房项目及用电工程

工程编号: _____

工程地点: 广州市白云区机场高速公路与广花公路交界处以东

发包人: 广州市住房保障办公室

承包人: 广东南进设备安装有限公司

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市住房保障办公室

承包人：（全称）广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南方钢厂二期保障性住房项目永久用电工程施工

工程地点：广州市白云区机场高速公路与广花公路交界西侧。

工程内容：

：南方钢厂二期保障性住房项目永久用电工程：用电户数为6298户，用电负荷为32875KW，10KV电缆及相关设施的敷设安装，新建开关房3间、综合房15间、公变房22间、专变房4间、高压室4间和专变低压配电房4间，1台容量为315KVA、12台容量为630KVA、15台容量为800KVA、13台容量为1000KVA的变压器及相关设备的购置、安装、调试、验收及送电。包括土建、安装工程施工、设备采购、安装调试等，通电至各使用点；室内土建结构开凿及恢复，室外路面下穿管线施工或路面破除及恢复等。

：_____临时用电工程：按照经批复的施工图施工，从红线范围外供电局指定的输变电站或临近开关房到红线范围内变压器等相关设备、KV电缆及相关设施的敷设安装，以及____台____KVA箱式变压器及相关设备的购置、安装、调试及送电。包括土建、安装工程施工、设备采购、安装调试，通电送电等直施工临时用电至送至各使用点；室内土建结构开凿及恢复，室外路面下穿管线施工或路面破除及恢复等。

工程立项批准文件号：穗发改〔2011〕280号

资金来源：财政拨款。

承包方式：综合单价包干，项目措施费按合同专用条款第72.3条调整。全部工程

包工、包料、包设备、包工期、包质量、包送电、包安全生产、包文明施工、包调试与测试、包试运行、包竣工验收、包材料和设备检验及试验、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调，包因验收不能通过所需要发生的整改费用等（包含临时施工用电拆除工程）。

二、工程承包范围

包括但不限于：

- 永久用电工程：本标段电源点以后的全部设备安装、线路（含电缆沟）敷设、线路（含电缆沟）改造、电房相关土建安装工程，按照设计图纸及工程量清单完成永久用电工程施工，具体内容以招标文件及工程量清单、设计图纸为准。
- 临时用电工程：从本项目红线范围外供电局指定的输变电站或临近开关房到红线范围内变压器等相关设备的全部设备安装、线路（含电缆沟）敷设、线路（含电缆沟）改造、电房相关土建安装工程，按照设计图纸及工程量清单完成永久用电工程施工，具体内容以招标文件及工程量清单、设计图纸为准。
- 发电机组及环保工程。
- 负责做好相关电力设计院的沟通和协调工作，取得电力设计院设计的本工程施工图，完成本项目的设计报批报建手续，并负责缴纳相关的设计费用。
- 负责办理市政道路开挖、修复及相关所有手续等，并负责缴纳相关市政赔补费、占道费等一切费用。
- 办理本项目的用电专项报建和验收手续，包验收、包竣工资料收集整理、确保项目通过用电验收合格。
- 服从业主和监理单位的协调管理，配合总承包单位做好在质量、进度、安全、验收方面的工作。
- 其他：根据《供用电方案协议》，负责：①新装变压器、本标段范围内的全部设备采购安装、线路（含电缆沟土建）敷设、电房土建工程；②负责向市政、规划等各相关部门办理相应的市政路面开挖报批等手续，含路面修复、路面下穿管施工；③负责办理 10KV 线路建设工程规划许可手续；④负责完工后的临电设施拆除等内容；⑤配合用电单位，负责办理供电局送电前专项检测验收并送电、验收手续，负责竣工送电后到移交前的运行维护管理工作，确保项目通过用电验收合格；负责竣工资料收集整理办理结算；服从业主及监理单位的协调管理，配合总承包单位做好项目整体质

量、进度、安全、验收方面工作。

三、合同工期

各项目以发包人发出进场通知之日起 120 日历天。(适用于发包人招标时以取得负荷书的用电工程。)

各项目取得负荷书之日起 120 日历天。(适用于发包人招标时以未取得负荷书的工程。)

拟从开标评标后 5 个日历天开始施工。具体开工时间以各项目监理工程师签发的开工令为准。因发包人原因导致开工延期的，工期顺延，发包人不予其它补偿且不承担其它违约责任。

四、质量标准

4.1 工程质量标准: 符合国家及省市现行有关施工质量验收标准的合格工程。乙方必须严格按照规范及设计图进行施工, 确保工程质量。

4.2 安全文明施工标准: 符合国家、省、市现行安全生产工艺、文明施工有关法律法规和技术规范要求, 杜绝发生重大安全事故, 参考广州市安全文明施工样板工地标准要求。

五、合同价款

合同总价(大写): 人民币陆仟壹佰柒拾伍万捌仟玖佰叁拾叁元肆角贰分

(小写): ￥61,758,933.42

其中: 安全防护、文明施工措施费: 大写人民币玖拾柒万肆仟柒佰叁拾元肆角贰分(小写: ￥974,730.42);

余泥渣土运输与排放费用: 大写人民币陆万贰仟壹佰柒拾伍元壹角肆分(小写: ￥62,175.14);

暂列金额(预留金): 大写叁佰伍拾陆万伍仟玖佰玖拾壹元叁角贰分(小写: ￥3,565,991.32)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程), 承包人确认在投标之前已谨慎进行了估算, 其投标报价不低于本项目工程的成本价;

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

承包人中标的投标文件未按照招标文件的工程量清单填报单价或合价的工程项目，视为完成该项目所需费用已包含在其它价款的报价内，发包人将不予增加。同时所报工程量清单的综合单价和综合包干项目的综合合价（项目措施费、其他约定包干的费用等），在工程结算时将不得变更，（合同另有约定的除外）。承包人在施工组织设计涉及的凡属施工技术措施、安全措施的费用，不论施工组织设计是否得到发包人或监理单位的认可和批准，该费用发包人一概不予另行考虑。

六、有关合同范本中专用条款的删除与新增条款

本合同使用《保障性住房项目施工合同》范本，凡本协议书与该范本专用条款不同之处，均以本协议书第六条为准。其它条款，按专用条款执行。

6.1 预付款的约定：

预付款的金额为：按合同价（扣除暂列金额（预留金）和安全防护、文明施工措施费）的 20%。

6.2 材料品牌库以合同附件《主要材料设备推荐品牌》为准，推荐品牌库若有调整，以调整后的推荐品牌库为准。承包人可选用同档次或以上档次品牌产品，但在使用前需报发包人审批同意。主要材料设备选用《广州市住房保障办公室工程建设项目材料（设备）采购及供应管理办法》执行。

6.3 专用条款第 20 条第 20.2 款第（11.3）点修改为：

（11.3）在承包人进场后，承包人作为本标段工程施工场地负责人，负责本标段施工场地安全和文明施工管理，根据工程需要提供和维修（白天或夜间施工使用的）照明、围栏设施，承担一切安全保卫义务；按照《关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085 号）文件的要求对施工现场采取必要的围蔽设施，保持施工现场的文明、有序，同时与周边环境进行必要的隔离，保证施工人员以及过往行人、车辆的安全，其为履行此项义务而需要的各项材料、设备和临时设施，其费用已包含在中标价格中；依照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》粤建管〔2007〕39 号、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》〔穗建质〔2008〕937 号〕的有关规定进行施工，并按公安部门要求设置本标段工地视频监控系统，费用已包含在投标合同价合同价款中。若承包人未履行上述义务，发包人有权另行委托第三方进行上述设施的施工，其费用由承包人负责，造成工程、财产、人身损害等，由承

包人承担责任及因此所发生的一切费用。

6.4 专用条款第 68 条第 68.2 款修改为：

68.2 合同价款的调整事件

- 后继法律变化事件；
- 项目特征描述不符事件；
- 分部分项工程量清单缺项漏项事件；
- 工程变更事件；
- 工程量的偏差事件；
- 费用索赔事件；
- 现场签证事件；
- 物价涨落事件；
- 收费减免：本项目如能办理到相关的收费减免（如余泥渣土排放费、堤围维护费等）；

6.5 专用条款第 81 条第 81.1.2 款修改为：

(1) 劳保金和工人工资支付保证金的支付

本工程劳保金由承包人按广州市相关规定为施工现场的从业人员缴交工伤保险和购买建筑意外伤害保险等一切保险，相关费用已包含在合同价中；工人工资支付保证金支付办法按照《关于印发<广州市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法>的通知》（穗人社发〔2014〕43号）规定执行。

(2) 工人工资支付保证金的抵扣

- 方式一（主体工程）：在脚手架全部拆除且内装修完成 50%时的当期工程进度款一次抵扣，计入当期已付款。
- 方式二（单独承包的其它工程）在第 二 期工程进度款工程进度款一次抵扣，计入当期已付款。
- 其他抵扣方式：无。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同《专用条款》的规定一致。

八、说明

除非另有说明，本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

本合同文本中“”方框内未打“√”的条款，不适用于本合同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内按国务院第279号《建设工程质量管理条例》的规定承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2017年1月6日

本合同订立地点：广州市

本合同自双方签字盖章后即生效。

发包人：广州市住房保障办公室

(公章)

地址：广州市豪贤路193号

法定代表人或：

委托代理人：

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：510030

承包人：广东省工业设备安装有限公司

(公章)

地址：广州市越秀区农林下路83号15-16楼

法定代表人或：

委托代理人：

电 话：020-89221438

传 真：020-89221890

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州直属支行

帐 号：44001580107059000120

邮政编码：510260

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南方钢厂二期保障性住房项目永久用工程

验收日期:

建设单位(盖章): 广州市住房保障办公室

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	南方钢厂二期保障性住房项目永久用电工程							
工程地点	广州市白云区机场高速公路与广花公路交界西侧	建筑面积		工程造价	61758933.42元			
结构类型	砖混结构	层 数	地上:	34	层			
	砖混结构		地下:	2	层			
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期		验收日期						
监督单位		监督编号						
建设单位	广州市住房保障办公室							
勘察单位								
设计单位	广州市电力工程设计院有限公司							
总包单位								
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	广州建筑工程监理有限公司							
施工图 审查单位								

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周应保
副组长	徐建军、沙伟源、阮家杰
组员	何一帆、欧汉威、黄俊、招志伟、杨进源

2. 专业组

专业组	组长	组员
电气工程	徐建军	何一帆、欧汉威、黄俊、杨进源
电气设备安装工程	徐建军	何一帆、欧汉威、黄俊、杨进源
工程质控资料	徐建军	杨其锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

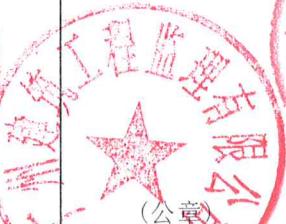
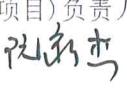
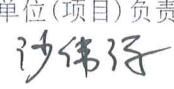
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王永中	市住房保障办公室主任			
2	周光华				
3	李健				
4	林春光				
5	阮新志				
6					
7					
8					
9	段吉伟	广州建筑监理有限公司	高工	段吉伟	
10	徐国军	-----总监	高工	徐国军	
11	何一帆	-----	工程师	何一帆	
12	欧汉威	-----	监理	欧汉威	
13	陆灿威	-----	工程师	陆灿威	
14	杨海源	广州市电力工程设计院有限公司	设计	杨海源	
15	陈江生	-----	项目负责人	陈江生	
16	周伟强	广东省工业设备安装有限公司	项目经理 工程师	周伟强	
17	董伟光	-----	项目经理 高工	董伟光	
18	王清流	-----	副经理 工程师	王清流	
19	董伟光	-----	质量员	董伟光	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

南钢厂二期保障性住房项目永久用电工程已按合同内条款全部完成，工程所用变压器、高低压开关柜、电缆、母线槽、表箱、闸刀箱等设备运行正常，发电机组试运行正常。废气、噪声检测合格，负载测试合格，工程已通过供用电部门验收，工程送电运行正常，符合验收条件，予以验收！

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人:  2017年9月5日	总监理工程师:  2017年9月5日	单位(项目)负责人:  2017年9月5日	单位(项目)负责人:  2017年9月5日	单位(项目)负责人: 年 月 日

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[03871]号

广东省工业设备安装有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为粤海天河城商业中恒项目机电工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟玖佰叁拾陆万陆仟零柒拾壹元捌角壹分(¥3,936.607181万元)。

其中:

人工费(万元): 411.284928

绿色施工安全防护措施费(万元): 180.758505

项目负责人姓名: 钱伟成

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年7月27日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年7月27日



见证(盖章)

(1)
交易确认章

2021年07月28日



广州公共资源交易中心
Guangzhou Public Resources Trading Center

Tel: +86-20-29886666 Fax: +86-20-29886666
Address: 广州市天河区天源路111号 510600
Website: www.gzggzy.cn

甲方合同编号：

乙方合同编号：2021-02010

粤海天河城商业中恒项目

机电工程施工承包

合同书

(正本)

发包人（甲方）：广东粤海天河城商业有限公司

承包人（乙方）：广东省工业设备安装有限公司

第一部分 协议书

发包人：广东粤海天河城商业有限公司

承包人：广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目机电工程事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海天河城商业中恒项目机电工程施工专业承包工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：本项目位于花都区迎宾大道与清莲路交叉口北侧，地铁 9 号线清布站。

1.3. 工程概况：项目为 1 栋地上 4 层、地下 2 层综合楼，建筑高度 23.9 米，属多层民用建筑，耐火等级为二级（地下室耐火等级为一级）。建筑部分共计 98,447 m²（单体建筑面积），其中商业部分 69,773 m²，停车场部分 28,674 m²。

2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同各分部分项工程采用固定综合单价包干方式；措施项目费（按系数计算的绿色施工安全防护措施费除外）及其他项目费（预算包干费除外）采用固定总价包干方式。按系数计算的绿色施工安全防护措施费和预算包干费结算时可按合同约定费率进行调整。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。综合单价应认为已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包暗室施工增加费、包高层施工增加费、包管理，包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费（发包人委托的第三方检测除外），以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外的所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确规定外，该固定综合单价不做任何调整。

3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1. 施工范围主要包括：

- 1) 施工范围包括电气安装工程、通风与空调工程、消防工程等的设备采购及安装工程，以及所需的全部深化设计、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收、培训等供应和安装所需的全部工作；其中，消防工程应保证按质、按量、按时完成全部消防工程，并通过相关政府主管部门的竣工验收备案。
- 2) 根据设计的综合管线图，结合现场，深化机电专业综合管线图，组织协调其它各机电、消防、智能化专项工程的编制、整合，承包人在编制综合管线图时，要充分考虑其他专业管线空间需求。
- 3) 图纸中需要进行深化的专项工程，由承包方负责深化设计和施工。
- 4) 设备基础均由承包人负责施工。
- 5) 上述各系统工程所需的全部深化设计、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收等供应和安装所需的全部工作。

3.1.2. 专业工程管理和配合服务的工作：

- 1) 承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。同时承包人须对机电系统专业工程实施协调管理：对发包人另行发包的其他安装专业工程进行综合协调，包括对本项目所有专业管线进行的综合平衡深化设计及协调，并对发包人另行发包的安装专业工程设备调试及完成相关验收提供配合，相关费用已含于合同暂定总价内，发包人不再另行支付。具体要求见附件 17《施工总承包管理和配合服务要求》
- 2) 承包人施工用水、用电：承包人接驳总承包人提供的施工用水、用电接驳点。实际使用的水电费向总承包人缴纳。具体要求见附件 17《施工总承包管理和配合服务要求》。

3.2. 发包人的另行发包工程及施工界面划分详见附件 1《发包人另行发包工程一览表》。

3.3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4. 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。承包人必须充分考虑项目实施和验收所产生的检测数量、内容以及检测报告及资料的相应增加，相关工作及费用已包含于合同总价内。

4. 合同工期

4.1 合同工期：

本工程工期为从承包人按发包人或监理人签发开工指令要求进场之日起开始至该项目达到整体工程竣工验收之日止，开工时间暂定为 2021 年 7 月 10 日，竣工验收完成时间暂定为 2021 年 12 月 20 日，工程总工期为 164 天。具体节点时间要求如下：

工期节点	开始时间	完成时间	工期（日历天）
公区机电安装完成	暂定为 2021 年 7 月 10 日，具体以发包人或监理人签发开工指令要求为准	暂定为 2021 年 12 月 5 日	149 天
超市机电安装完成		2021 年 11 月 18 日前	132 天
奥莱区域机电统装完成		2021 年 11 月 5 日前	119 天
空调主机安装完成	2021 年 9 月 15 日	2021 年 11 月 20 日前	67 天
消防验收合格	2021 年 11 月 15 日	2021 年 12 月 17 日前	33 天
项目竣工验收合格	暂定 2021 年 11 月 23 日	暂定 2021 年 12 月 20 日	28 天
项目竣工备案	暂定 2021 年 12 月 21 日	暂定 2022 年 3 月 31 日	101 天

在以上工期控制节点内，承包人必须合理安排施工进度计划、人员调配，满足工期节点要求。

承包人须无条件根据发包人对工程进度的要求或总承包人的实际工程施工进度进行调整施工进度计划。

承包人对本工程工期须控制节点，发包人有权要求承包人根据发包人的开业计划合理调整或重新安排计划，此种调整并不发生工期、费用的索赔。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。

4.2 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应顺延，工期日历天数不变，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5.质量标准

5.1 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100% 合格，确保工程一次性验收合格并通过验收备案，达到合格质量标准。

5.2 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6.安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7.合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同暂定总价(含税价)为：39,366,071.81 元（大写：叁仟玖佰叁拾陆万陆仟零柒拾壹元捌角壹分），增值税税率为 9 %，其中不含税金额 36,115,662.21 元，税金为：

3,250,409.60 元。合同暂定总价包含绿色施工安全防护措施费为：人民币 1,807,585.05 元（大写：壹佰捌拾万零柒仟伍佰捌拾伍元零伍分），增值税税率为 9%，其中不含税金额 1,658,334.91 元，税金为：149,250.14 元（大写：壹拾肆万玖仟贰佰伍拾元壹角肆分）。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

8.特别约定

8.1 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风（具体详见专用条款）。发包人已选定的设计样板，其相关参数要求已在招标图与技术文件中予以说明，颜色以实物样板为准，承包人报价已综合考虑设计样板参数、颜色等。

8.2 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

8.3 承包人在完成本合同约定的工程后，根据实际完成情况及合同有关条款的约定，申报已完工程的结算书及完整的结算资料。

8.4 中标后，发包人与承包人对中标清单综合单价报价进行合理性复核校对，复核调整原则：1) 中标价格（合同暂定总价）不变，合同清单工程量范围内，发包人不调整清单综合单价，按中标清单综合单价执行；2) 超出合同清单工程量的，超出部分，发包人有权对承包人中标清单中明显高于市场合理价格的清单项目进行合理调低。

9.合同份数及生效

本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式陆份，发包人执伍份，承包人执壹份。本合同经发包人、承包人双方盖章，双方法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

(以下无正文)

(本页为合同签署页，无正文)

发 包 人：广东粤海天河城商业有限公司

地 址：广州市天河路 208 号

法定代表人：

电话：(020) 85592818

传真：(020) 85591393

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
广州天河城支行

帐 号：44001580514050264110

签订日期：2021 年 8 月 12 日

承 包 人：广东省工业设备安装有限公司

地 址：广州市农林下路 83 号 15-16 楼

法定代表人或授权代表：

电话：020-87310330

传 真：020-87310510

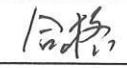
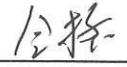
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
广州花城支行

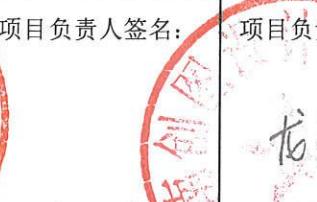
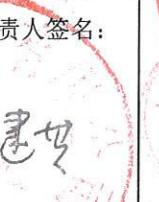
帐 号：44001580107059000120

签订日期：2021 年 8 月 12 日

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	天河城百货中恒国际商业中心项目装修工程						
施工单位	国基建设集团有限公司	项目技术负责人	常红敏	项目负责人	李瑞明	单位技术(质量)负责人	刘征
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄俊	项目负责人	钱伟成	单位技术(质量)负责人	罗广和
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	供电干线	6	主控项目全部合格，一般项目满足设计规范要求				
2	电气动力	8	主控项目全部合格，一般项目满足设计规范要求				
3	电气照明	5	主控项目全部合格，一般项目满足设计规范要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	3					
	分项数:	19					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
验收综合 结论及备注	符合设计及规范要求，验收合格						

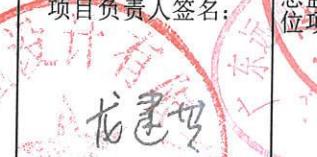
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:  2022年1月15日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年1月15日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年1月15日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年1月15日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年1月15日 (盖章)



* GD-C5-7312 *

供电干线 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	天河城百货中恒国际商业中心项目装修工程						
施工单位	国基建设集团有限公司	项目技术负责人	常红敏	项目负责人	李瑞明	单位技术(质量)负责人	刘征
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄俊	项目负责人	钱伟成	单位技术(质量)负责人	罗广和
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	电气设备试验和试运行	1	合格			合格	
2	母线槽安装	1	合格			合格	
3	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	7	合格			合格	
4	接地干线敷设	1	合格			合格	
5	梯架、托盘和槽盒安装	7	合格			合格	
汇总	本子分部共计分项数: 5 , 检验批数: 17						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			主控项目全部合格, 一般项目符合设计规范要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合 结论及备注	符合要求, 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  钱伟成	项目负责人签名:  李瑞明	项目负责人签名:  常红敏	项目负责人签名:  黄俊	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:  刘建英			
2021年 1月 15日 (盖章)							



* GD-C5-7311 *

电气动力 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		天河城百货中恒国际商业中心项目装修工程						
施工单位		国基建设集团有限公司	项目技术负责人	常红敏	项目负责人	李瑞明	单位技术(质量)负责人	刘征
分包单位		广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄俊	项目负责人	钱伟成	单位技术(质量)负责人	罗广和
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	电动机、电加热器及电动执行机构检查接线		7	合格			合格	
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		7	合格			合格	
3	电气设备试验和试运行		7	合格			合格	
4	梯架、托盘和槽盒安装		7	合格			合格	
5	导管敷设		7	合格			合格	
6	电缆敷设		7	合格			合格	
7	管内穿线和槽盒内敷线		7	合格			合格	
8	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		7	合格			合格	
汇总	本子分部共计分项数: 8 , 检验批数: 56							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				主控项目全部合格,一般项目符合设计规范要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
验收综合 结论及备注	符合要求,同意验收							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 				
2021年1月15日 (盖章)	2021年1月15日 (盖章)	2021年1月15日 (盖章)	2021年1月15日 (盖章)	2021年1月15日 (盖章)				



* GD-C5-7311 *

电气照明子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

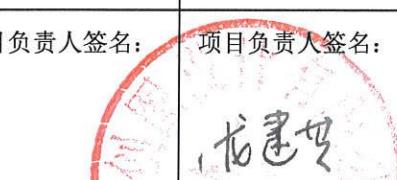


* GD-C5-7311*

* GD-C5-7311 *

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		天河城百货中恒国际商业中心项目装修工程						
施工单位		国基建设集团有限公司	项目技术负责人	常红敏	项目负责人	李瑞明	单位技术(质量)负责人	刘征
分包单位		广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄俊	项目负责人	钱伟成	单位技术(质量)负责人	罗广和
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排风系统		4	合格		合格		
2	舒适性空调风系统		4	合格		合格		
3	空调(冷、热)水系统		5	合格		合格		
4	冷却水系统		6	合格		合格		
5	冷凝水系统		3	合格		合格		
6	压缩式制冷(热)设备系统		3	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6 分项数: 25							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				主控项目全部合格,一般项目符合设计及规范要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好				
验收综合 结论及备注	符合要求,同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:  常红敏 2022年1月15日 (盖章)	项目负责人签名:  李瑞明 2022年1月15日 (盖章)	项目负责人签名:  黄俊 2022年1月15日 (盖章)	项目负责人签名:  钱伟成 2022年1月15日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  罗广和 2022年1月15日 (盖章)				

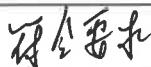
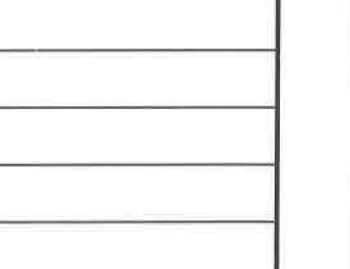


* GD-C5-7312 *

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		天河城百货中恒国际商业中心项目装修工程						
施工单位		国基建设集团有限公司	项目技术 负责人	常红敏	项目 负责人	李瑞明	单位技术 (质量)负责人	刘征
分包单位		广东省工业设备安装有限公司	项目技术 负责人	黄俊	项目 负责人	钱伟成	单位技术 (质量)负责人	罗广和
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	火灾自动报警系统		7	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:  7		1	符合要求				
			1	符合要求				
			1	符合要求				
			1	好				
验收综合 结论及备注	符合要求							

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
 2024年12月27日 (盖章)	 2024年12月27日 (盖章)	 2024年12月27日 (盖章)	 2024年12月27日 (盖章)	 2024年12月27日 (盖章)



* GD - C5 - 7312 *



广东省职称证书

姓 名：张前程

身份证号：412727198911181272



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审
委员会

证书编号：2200103142509

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

证书编码: 0441810394418006456

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张前程



身份证号: 412727198911181272

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



备注：本证书应于2026-02-06前进行复审

成人高等教育



毕业证书

学生 张前程 性别 男, 一九八九 年十一月十八日生, 于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程
专业 业余 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校名: 河南工程学院

校(院)长:

批准文号: 教成厅[1994]10号

证书编号: 115175201805072494

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关: 淮阳县公安局
有效期限: 2016.02.18-2036.02.18

姓名 张前程

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 18 日

住址 河南省淮阳县齐老乡张村
楼



公民身份号码 412727198911181272



验证码: 202509082772695025

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张前程

性别: 男

证件号码: 412727198911181272

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴117个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	7022	561.76	已参保	/	
202502	112200020102	7022	561.76	已参保	/	
202503	112200020102	7022	561.76	已参保	/	
202504	112200020102	7022	561.76	已参保	/	
202505	112200020102	7022	561.76	已参保	/	
202506	112200020102	7022	561.76	已参保	/	
202507	112200020102	7400	592.0	已参保	/	
202508	112200020102	7400	592.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-07. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月08日

施工员：彭文聪



粤中职证字第 1800103029244 号

彭文聪 2017 年

12月，经 广东省建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师

资格。特发此证

发证机关：

2018 年 01 月 05 日



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44010044322043215



备注：本证书已于2025-07-28在广州市应急管理局完成复审。请于2028-07-18前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。





验证码: 202509082590949977

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 彭文聪

性别: 男

证件号码: 440624198003010418

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴308个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	7156	572.48	已参保	/	
202502	112200020102	7156	572.48	已参保	/	
202503	112200020102	7156	572.48	已参保	/	
202504	112200020102	7156	572.48	已参保	/	
202505	112200020102	7156	572.48	已参保	/	
202506	112200020102	7156	572.48	已参保	/	
202507	112200020102	7692	615.36	已参保	/	
202508	112200020102	7692	615.36	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-07. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月08日

4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄仰藩	证件类型	身份证	证件号码	441623198802135772
手机号码	15914343113		证件号(质量员证编号)	0441710894417003773	

质量负责人：黄仰藩



广东省职称证书

姓 名：黄仰藩

身份证号：441623198802135772



职称名称：高级工程师

专 业：建筑机电设备安装

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155838

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



毕业证书

育教高等人成

性別男，一九八八年二月十三日生，
學生黃仰藩

二二月至二〇一三年一月在本校机械设计制造及其自动化(数控)

专业函授修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩

校(院)长: 汕头大学

日 五 月 一 三 〇 二 年

批准文号：[86]教高三字004号
证书编号：105605201305000104







验证码: 202509039221766972

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄仰藩

性别: 男

证件号码: 441623198802135772

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴194个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202402	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202403	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202404	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202405	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202406	112200020102	5935	474.8	已参保	/	
202407	112200020102	7117	569.36	已参保	/	
202408	112200020102	7117	569.36	已参保	/	
202409	112200020102	7117	569.36	已参保	/	
202410	112200020102	7117	569.36	已参保		
202411	112200020102	7117	569.36	已参保		
202412	112200020102	7117	569.36	已参保		
202501	112200020102	7117	569.36	已参保		
202502	112200020102	7117	569.36	已参保		
202503	112200020102	7117	569.36	已参保		
202504	112200020102	7117	569.36	已参保		
202505	112200020102	7117	569.36	已参保		
202506	112200020102	7117	569.36	已参保		
202507	112200020102	7032	562.56	已参保		
202508	112200020102	7032	562.56	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查,本条型码有效期至2026-03-02. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

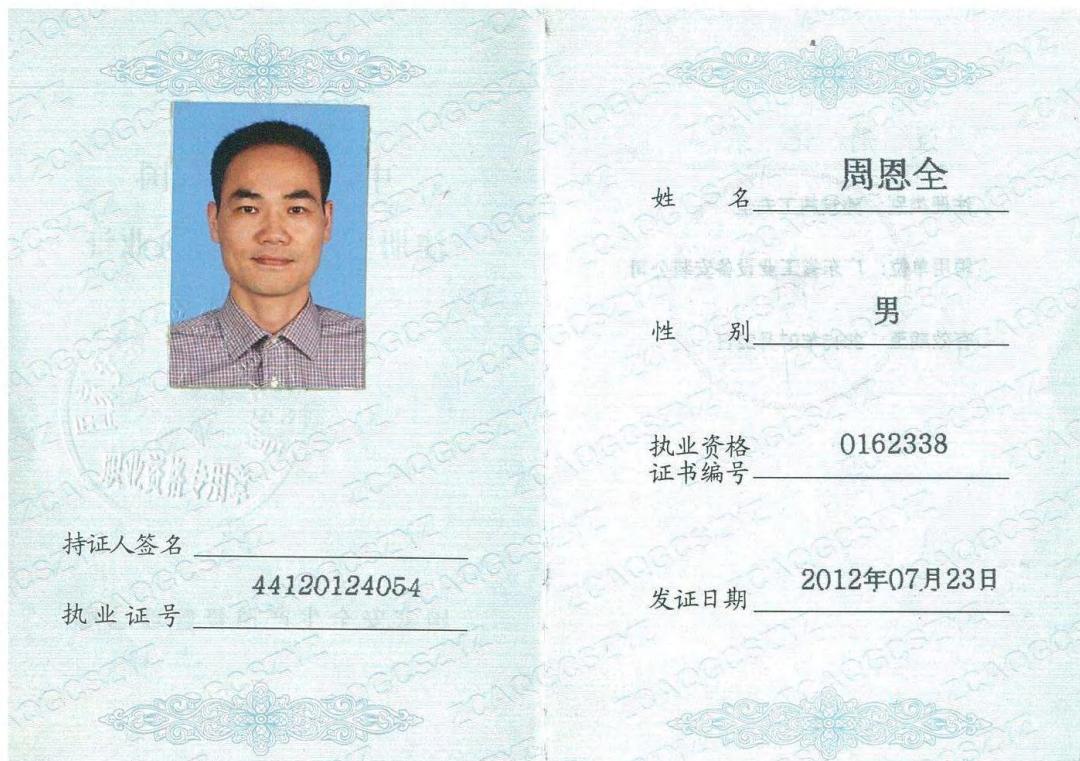
(证明专用章)

5、安全负责人 周恩全

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周恩全	证件类型	身份证	证件号码	440111197306024012
手机号 码	13922711532		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2006)0005980

安全负责人 周恩全



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2006)0005980

姓 名: 周恩全



性 别: 男

出生年月: 1973年06月02日

企业名称: 广东省工业设备安装有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2006年09月01日

有 效 期: 2024年06月05日至 2027年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日

广东省职称证书

姓 名：周恩全

身份证号：440111197306024012



职称名称：高级工程师

专 业：电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年08月28日

评审组织：广东省工程系列机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101159560

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年10月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





验证码: 202509082604751064

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 周恩全

性别: 男

证件号码: 440111197306024012

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴387个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	9642	771.36	已参保	/	
202502	112200020102	9642	771.36	已参保	/	
202503	112200020102	9642	771.36	已参保	/	
202504	112200020102	9642	771.36	已参保	/	
202505	112200020102	9642	771.36	已参保	/	
202506	112200020102	9642	771.36	已参保	/	
202507	112200020102	9825	786.0	已参保	/	
202508	112200020102	9825	786.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-07. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月08日

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王义印	证件类型	身份证	证件号码	44088219800916069X
手机号码	13533997216		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2015)0011358	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0011358

姓 名：王义印



性 别：男

出生年月：1980年09月16日

企业名称：广东省工业设备安装有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年01月04日

有 效 期：2024年12月10日至 2028年01月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月10日

广东省中等专业学校
毕业证书



粤高教中专证字 № 4052782 号

广东省高等教育部制

学生 王义印 系 广东 省
雷州 市人，性别 男，一九八〇
年 九 月出生，于一九九〇 年
九月至一九九九年 六 月在本校

运动训练 专业学习
期满，成绩合格，准予毕业。



学校
校 长



一九九九年七月一日





验证码: 202509017571854460

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王义印

性别: 男

证件号码: 44088219800916069X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴280个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	5880	470.4	已参保	/	
202502	112200020102	5880	470.4	已参保	/	
202503	112200020102	5880	470.4	已参保	/	
202504	112200020102	5880	470.4	已参保	/	
202505	112200020102	5880	470.4	已参保	/	
202506	112200020102	5880	470.4	已参保	/	
202507	112200020102	6473	517.84	已参保	/	
202508	112200020102	6473	517.84	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-02-28. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月01日

资料员：钟媛媛

证书编码：0441711494417017783

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：钟媛媛



身份证号：441425197907152728

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

钟媛媛于2016年
12月，经广东省建筑工程技
术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理工程师
资格。特发此证



成人高等教育

毕业证书



学生 钟媛媛 性别 女，一九七九年七月十五日生，于二〇〇五年二月至二〇〇八年一月在本校 工程管理（投资与造价管理）专业 毕业 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：校（院）长：

二〇〇八年一月十日

广东省教育厅监制



批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785200808004229

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





验证码: 202509082610431146

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 钟媛媛

性别: 女

证件号码: 441425197907152728

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴294个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200020102	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-07. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月08日

7、劳资专管员 陆虹

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陆虹	证件类型	身份证	证件号码	440103198007090022
手机号码	13580430805		证件号		2127000000100281

劳资专管员 陆虹



毕业证书



学生 陆虹 性别 女， 1980 年 7 月 9 日生，于 2009 年 3 月
至 2013 年 7 月，在本校 网络教育学院 公共管理
修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校长 学校：



二〇一三年七月十日

批准文号：教高厅函[2001]4号

注册号：102137201305301147





验证码: 202509082624627965

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陆虹

性别: 女

证件号码: 440103198007090022

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴127个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20030101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202502	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202503	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202504	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202505	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202506	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202507	112200020102	10059	804.72	已参保	/	
202508	112200020102	10059	804.72	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-07. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月08日

造价工程师：吴仙鸿



**中华人民共和国
一级造价工程师**

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓 名: 吴仙鸿
 身份证号码: 440981199108142298
 性 别: 男
 专 业: 安装工程
 聘用单位: 广东省工业设备安装有限公司

证书编号: 建[造]14224400015653

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 07 月 04 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

广东省职称证书

姓 名：吴仙鸿
身份证号：440981199108142298



职称名称：高级工程师
专 业：给水排水施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200015

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





验证码: 202503264205819879

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴仙鸿

性别: 男

证件号码: 440981199108142298

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴129个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202402	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202403	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202404	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202405	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202406	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202407	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202408	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202409	112200020102	7281	582.48	已参保	/	省人力资源和社会保障厅
202410	112200020102	7281	582.48	已参保	/	广东社保局
202411	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202412	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202501	112200020102	7281	582.48	已参保	/	网办业务专用章
202502	112200020102	7281	582.48	已参保	/	1040454982
202503	112200020102	7281	582.48	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-22。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年03月26日

使用有效期：2025年04月
25日-2025年10月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林伟君



性 别：男

出生日期：1984年03月10日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400002696

有 效 期：2021年10月27日-2025年10月26日

聘 用 单 位：广东省工业设备安装有限公司

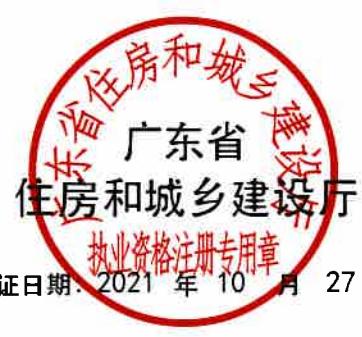


林伟君

个人签名：

林伟君

签名日期：2025.04.25



发证日期：2021年10月27日

广东省职称证书



姓 名：林伟君

身份证号：441381198403107114

职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

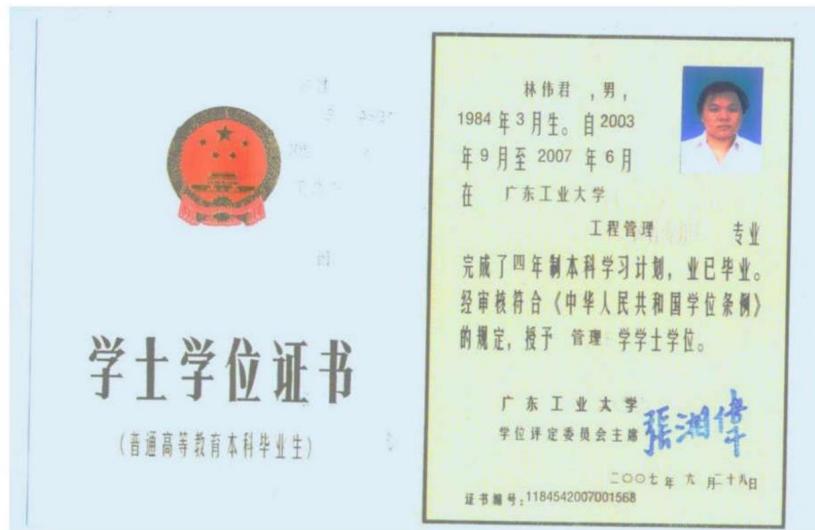
证书编号：1900101059758

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







验证码: 202509039600190333

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林伟君

性别: 男

证件号码: 441381198403107114

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴218个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202402	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202403	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202404	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202405	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202406	112200020102	9650	772.0	已参保	/	
202407	112200020102	9642	771.36	已参保	/	
202408	112200020102	9642	771.36	已参保	/	
202409	112200020102	9642	771.36	已参保	/	
202410	112200020102	9642	771.36	已参保	/	
202411	112200020102	9642	771.36	已参保	/	
202412	112200020102	9642	771.36	已参保	/	
202501	112200020102	9642	771.36	已参保	/	网办业务专用章
202502	112200020102	9642	771.36	已参保	/	10404549
202503	112200020102	9642	771.36	已参保	/	
202504	112200020102	9642	771.36	已参保	/	
202505	112200020102	9642	771.36	已参保	/	
202506	112200020102	9642	771.36	已参保	/	
202507	112200020102	9825	786.0	已参保	/	
202508	112200020102	9825	786.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-03-02. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

材料员：梁焕升

证书编码：0441711194417013949

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：梁焕升



身份证号：440111197311050071

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

一级/高级技师
First Level/Senior Technician



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制

The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

姓名 Name 梁焕升 性别 Sex 男

职业(工种)及等级
Occupation & Skill Level 维修电工

出生日期 Birth Date 1973 年 11 月 05 日
Year Month Day

理论知识考试成绩
Result of Theoretical Knowledge Test 71

文化程度 Educational Level 大专

操作技能考核成绩
Result of Operational Skill Test 68

发证日期 Date of Issue 2011年08月12日

综合评审成绩
Result of Integrated Test 75

证书编号 Certificate No. 1119001003100091

评定成绩
Result of Test 合格

身份证号 ID Card No. 440111197311050071

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Guidance Center

2011 年 08 月 12 日
Year Month Day



中央广播电视台大学

毕业证书

学生 梁焕升 性别 男，

生于一九七三年十一月五日，于
二〇一一年一月在本校修完二年制

(专科起点)本科 行政管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



(无中央广播电视台大学钢印无效)

梁
焕
升

校长：



批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615201105019270



1001067766



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2006.06.27-2026.06.27

姓名 梁焕升

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 11 月 5 日

住址 广州市白云区棠溪国强三
巷9号



公民身份号码 440111197311050071



验证码: 202509017601176064

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 梁焕升

性别: 男

证件号码: 440111197311050071

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴373个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	7294	583.52	已参保	/	
202502	112200020102	7294	583.52	已参保	/	
202503	112200020102	7294	583.52	已参保	/	
202504	112200020102	7294	583.52	已参保	/	
202505	112200020102	7294	583.52	已参保	/	
202506	112200020102	7294	583.52	已参保	/	
202507	112200020102	6861	548.88	已参保	/	
202508	112200020102	6861	548.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-02-28. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月01日

广东省职称证书

姓 名：匡伟

身份证号：421381199411017515



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审
委员会

证书编号：2300103191684

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44010042322043203



备注：本证书已于2025-07-28在广州市应急管理局完成复审。请于2028-07-18前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



建设让人民满意
让世人仰慕的优秀大学

Building an excellent university that provides an excellent education
to lead our students to a fulfilled life with wisdom and responsibility
winning worldwide recognition and admiration

普通高等学校

毕业证书



学生 区伟 性别 男，一九九四年十一月一日
生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学 校（院）长：

书编号：104971201705835222 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址
<http://www.chsi.com.cn>



建设让人民满意
让世人仰慕的优秀大学

Building an excellent university that provides an excellent education
to lead our students to a fulfilled life with wisdom and responsibility
winning worldwide recognition and admiration

武汉理工大学
WUHAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书



区伟，男，1994年11月1日生。在武汉理工大学
电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，
业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

孙清杰



证书编号：1049742017080918

二〇一七年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)





验证码: 202509082762753854

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 匡伟

性别: 男

证件号码: 421381199411017515

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	7852	628.16	已参保	/	
202502	112200020102	7852	628.16	已参保	/	
202503	112200020102	7852	628.16	已参保	/	
202504	112200020102	7852	628.16	已参保	/	
202505	112200020102	7852	628.16	已参保	/	
202506	112200020102	7852	628.16	已参保	/	
202507	112200020102	7363	589.04	已参保	/	
202508	112200020102	7363	589.04	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-07. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月08日

广东省职称证书

姓 名：杨辉

身份证号：411324199708163418



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月25日

评审组织：广东省建筑工程集团控股有限公司建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2500103308137

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年8月1日



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44010041321061535



备注：本证书已于2024-11-04在广州市应急管理局完成复审。请于2027-10-10前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。







验证码: 202509153554925051

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 杨辉

性别: 男

证件号码: 411324199708163418

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴74个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	5965	477.2	已参保	/	
202502	112200020102	5965	477.2	已参保	/	
202503	112200020102	5965	477.2	已参保	/	
202504	112200020102	5965	477.2	已参保	/	
202505	112200020102	5965	477.2	已参保	/	
202506	112200020102	5965	477.2	已参保	/	
202507	112200020102	6095	487.6	已参保	/	
202508	112200020102	6095	487.6	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-14. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020102: 广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月08日

项目管理机构配备人员情况

职务	姓名	职称	学历	工作年限	工作经历（参与项目）
项目经理	蔡慧聪	正高	大专	29 年	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程、广汽丰田汽车有限公司【年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包、蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程项目经理
技术负责人	黄俊	高级	大专	30 年	广州市第八人民医院迁建一期工程智能化项目、南方钢厂二期保障性住房项目永久用电工程、粤海天河城商业中恒项目机电工程技术负责人
施工员	张前程	中级	本科	15 年	深圳市公安局大院高低压供配电系统升级改造、水电广场项目公建 C-1、住宅楼 C-2 地下室永久用电工程、蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程
施工员	彭文聪	中级	本科	24 年	深圳市公安局大院高低压供配电系统升级改造工程、广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程
质量负责人	黄仰藩	高级	本科	16 年	广汽丰田汽车有限公司产能扩建-变配电蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程设备采购，安装，试验，调试】专业承包、
安全负责人	周恩全	高级	本科	32 年	深圳市公安局大院高低压供配电系统升级改造工程、泰钢合金（中山）有限公司工业厂房变配电及照明工程、蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程
安全员	王义印	/	中专	26 年	广汽番禺汽车城物流中心及停车场项目（物流中心部分）施工总承包工程、广汽丰田汽车有限公司产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包
资料员	钟媛媛	中级	大专	25 年	任泰钢合金（中山）有限公司工业厂房变配电及照明工程、深圳市公安局大院高低压供配电系统升级改造工程

劳资专管员	陆虹	高级	本科	24 年	广汽丰田汽车有限公司【年产 20 万辆（新能源汽车）产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包、蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程
造价工程师	吴仙鸿	高级	本科	11 年	深圳市公安局大院高低压供配电系统升级改造工程、广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程
造价员	林伟君	高级	本科	18 年	广汽番禺汽车城物流中心及停车场项目（物流中心部分）施工总承包工程、广汽丰田汽车有限公司产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包
材料员	梁焕升	高级	本科	31 年	泰钢合金（中山）有限公司工业厂房变配电及照明工程、深圳市公安局大院高低压供配电系统升级改造工程
高低压设备特种作业人员	匡伟	中级	本科	8 年	深圳市公安局大院高低压供配电系统升级改造工程、广汽丰田汽车有限公司产能扩建-变配电设备采购，安装，试验，调试】专业承包
	杨辉	中级	本科	6 年	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-变配电设备相关系统安装工程、蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目变配电专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- (一) 不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- (二) 不发生火灾和食物中毒事件；
- (三) 火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- (四) 安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- (五) 特种作业人员持证上岗率达 100%；
- (六) 人员进场安全教育培训率达 100%；
- (七) 安全管理人员到位率达 100%；
- (八) 意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- (二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- (三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- (五) 向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- (六) 应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 建立健全工程项目安全生产责任制，按规定设立安全管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- (二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；



超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按照施工方案进行施工。

(三) 严格执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第166号令)要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111号)要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工场前，接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公

厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律责任。

投标人： 广东省工业设备安装有限公司

法定代表人： 陈鹏

项目负责人： 蔡慧聪



推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目变配电专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目变配电专业技术规格书》附件 B 设备及材料中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

