

标段编号: 2017-440300-67-03-292728008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 中信金融中心项目变配电专业工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市信德瑞电气科技有限公司

日期: 2025年09月24日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市信德瑞电气科技有限公司	法定代表人姓名	任占叶
资质类别及等级	输变电专业承包二级 《承装（修、试）电力设施许可证》三级	项目负责人	赵四顺

一、投标人业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市创基实业投资有限公司	创金大厦高低压、柴油发电机及环保工程	深圳市	2058.00	2023年9月10日	2025年7月1日
2	深圳市交通公用设施建设中心	凤凰山综合车场工程变配电网工程	深圳市	1772.10	2022年7月28日	2023年07月13日
3	华侨城新玺发展有限公司	渔人码头公共配套设施（一期）施工项目	深圳市	1600.00	2021年6月30日	2021年7月30日
4	深圳市城建置地发展有限公司	城建大厦施工总承包工程高低压工程	深圳市	1549.73	2022年3月31日	2024年05月20日
5	深圳市南山区建筑工务署	南山区档案服务大厦项目建筑高低压配电施工	深圳市	1400.00	2019年9月26日	2021年5月20日
6	深圳市福田福华建设开发有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段施工总承包项目高低压配电工程	深圳市	1314.12	2024年7月29日	在建
7	惠州市嘉州城投资有限公司	惠东嘉旺花园四期41#-46#楼及地下室高低压变配电安装工程	惠州市	1188.00	2023年3月31日	2025年01月08日
8	广东深汕投资控股集团有限公司	海洋产业研发中心项目工程	深圳市	1100.76	2019年3月18日	2022年12月26日
9	惠州市宗泰实业有限公司	宗泰项目临电、高低压变配电用电工程施工合同	惠州市	1000.00	2022年4月15日	2024年04月17日
10	深圳市机场（集团）有限公司	深圳机场东区国际快件一号货站项目高低压配电工程	深圳市	822.24	2023年8月9日	2024年08月08日
11	深圳市前海服务集团有限公司	深圳前海深港青年梦工场北区（二期）之高低压配电工程	深圳市	545.97	2022年12月	2023年08月02日

1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：创金大厦高低压、柴油发电机及环保工程，合同金额：2058 万元，竣工验收时间：2025 年 7 月 1 日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创金大厦高低压、柴油发电机及环保工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块 (宗地号 T201-0118)

发包人：深圳市创基实业投资有限公司

承包人：深圳市信德瑞电气科技有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创基实业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市信德瑞电气科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创金大厦高低压、柴油发电机及环保工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块(宗地号 T201-0118)

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0030 号

工程规模及特征: 投资规模约 80000 万元, 建设用地面积 6913.96 平方米, 建筑容积率≤7.74, 建筑覆盖率≤50%, 建筑限高 150 米, 地上建筑面积 53500 平方米, 其中办公 50000 平方米、商业 3500 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

创金大厦高低压、柴油发电机及环保工程, 工作内容包括但不限于以下内容: 负责本项目高低压变配电及柴油发电机组工程的报装、供货、安装、调试、验收、技术服务及培训、质保期内服务以及配合并服从总包管理。负责从供电局或政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程的相关文

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月30日(具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令为准)；

计划竣工日期：2024年3月30日；

合同工期总日历天数183天，承包人应当在前述工期以内完成合同约定的所有工作，并经验收合格、取得政府主管部门高低压变配电站验收备案/审批文件、完成送电，且完成所有设备离场等工作。承包人须按照发包人要求及总承包人要求的施工进度（包括施工期间为确保整体工期而调整具体施工节点）施工，在发包人要求的时限内完成本工程竣工验收备案且不延误总承包工程的工期。如总承包人的整体工期提前的，承包人应按照发包人和总承包人调整后的工期计划，调整进度，以确保本项目按照调整后的进度要求合格完工并通过验收。

招标工期总日历天数183天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟零伍拾捌万元整(¥20,580,000.00元)；其中高压、

法定代表人或其委托代理人:



(签字)

组织机构代码: 91440300MA5GGW0D1G

地址:

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:



(签字)

组织机构代码: 91440300568544916L

地址: 深圳市龙岗区坂田街道新雪社区
上雪科技工业城东区 10 号 B 栋厂房 101

邮政编码: 518129

法定代表人: 任占叶

委托代理人: 黄少先

电话: 0755-89314506

传真: 0755-83937102

电子信箱: 772512128@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳红荔支行

账号: 4425 0100 0105 0000 2708

客户受电工程竣工意见书

2021年7月1日

客户名称	深圳市创基实业投资有限公司		
工作单号	202303230079	报装容量	9900 kVA
工程名称	创金大厦高低压变配电网工程		
工程地址	深圳市前海桂湾片区三开发单元 05 街坊		
建设单位	深圳市创基实业投资有限公司	负责人/电话	庞展恒 13823666163
施工单位	深圳市信德瑞电气科技有限公司	负责人/电话	郝盼伟 17860526869
试验单位	深圳招商供电有限公司	负责人/电话	陈伟杰 15999525522
竣工日期	2025.7.17	验收日期	2025.7.1
竣工检验项目			具备或是否符合标准
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装 (空调、消防、防火门等)		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
3	变压器安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
6	已按要求完成 GPS 测绘		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
8	接地网接地电阻值		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
9	高压计量柜 (电磁) 闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
10	计量装置及封印检查; 计量点 GPRS 信号覆盖情况检查		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
11	进线及其开关设备安健环标志		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
12	高、低压一次接线图		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
13	操作规程及制度		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
14	用户侧智能用电设备布置和安装 (通讯通畅)		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
参加验收单位签章	施工单位: 	设计单位: 	供电公司意见:
	签验人: 郝盼伟	签验人: 王立军	
	监理单位: 	建设单位: 	
	签验人: 王立军	签验人: 王立军	

~~注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份，供电公司、客户各执一份。~~

2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：凤凰山综合车场工程变配电网工程项目，
合同金额：1772.10万元，竣工验收时间：2023年7月13日

CSCC

中建

合同编号：ZJKG/HN/2020-024/FBHT/033

凤凰山综合车场工程
变配电网工程专业分包合同



中建

承包人：中建科工集团有限公司

分包人：深圳市信德瑞电气科技有限公司

签约地点：深圳市南山区

签约时间：2022年7月28日

分包工程承包范围及内容：凤凰山综合车场工程施工图纸范围内的地下地上高低压变配电网程、充电桩变配电网程、公共开关站以及相应的联合调试、验收、永久用电相关手续报装报批、10KV 外接电接驳等。招标人保留调整投标人施工范围的权利，投标人不得提出异议。

(1) 地下地上高低压变配电网程：从市政永久用电接驳点到配电房低压配电柜（含低压配电柜）的所有施工内容，包括室内外 10kv 电缆铺设、干式变压器、高压配电柜、低压配电柜、母线、始端箱、分线箱、相应的支吊架和避雷器、规范所必须的标识标牌、必要的施工措施（如操作架等措施分包人已在报价中综合考虑，不得另行计取）、安装、调试及验收等相关内容；其中大型设备需提供设备基础施工图纸给承包人，由土建单位施工。

(2) 充电机变配电网程：高低压配电柜（含高低压配电柜）以前的所有施工内容，包括干式变压器、低压配电柜、始端箱、分线箱、对应的母线及母线槽支吊架、对应的电力电缆和电力电缆头、相应的桥架及桥架支吊架（桥架需与机电安装单位配合施工，服从项目的统筹安排）、规范所必须的标识标牌、必要的施工措施（如操作架等措施分包人已在报价中综合考虑，不得另行计取）、安装、调试及验收等相关内容；其中大型设备需提供设备基础施工图纸给承包人，由土建单位施工。本工程施工范围仅至车位各处低压配电柜，不包含充电桩。

(3) 公共开关站：高压开关柜涉及的所有施工内容，符合合同清单要求以及规范所必须的标识标牌、必要的施工措施（如操作架等措施分包人已在报价中综合考虑，不得另行计取）、安装、调试及验收等相关内容；其中大型设备需提供设备基础施工图纸给承包人，由土建单位施工。

(4) 10KV 永久外接电接驳：分包人需配合承包人进行用电报装工作，负责项目永久用电的验收及通电，相应费用已在报价中综合考虑，不另行计取。

(5) 其他：本工程范围内的施工图深化设计部分、调试（包括但不限于变配电网程系统调试以及配合其他单位联动调试）及检测（原材检测、产品检测、第三方检测单位的联系配合、除业主指定的第三方检测单位内容外工程所需的其他现场检测），根据工程进度按期将相应报告移交给总包单位，验收及保修。除结构性预留洞口、一次开槽（按图纸要求施工的开槽、开洞）的封堵由土建单位负责外，其余因分包人自身施工需要的开口、开槽的恢复或封堵均由分包人负责，相应费用已在综合单价中综合考虑，同时若

因分包人原因导致工序交叉需要额外开口开槽及封堵恢复的，由分包人自行负责，对应开口开槽及恢复费用由分包人自行承担。

(6) 负责因高低压变配电网施工产生的垃圾清理、装卸至总包指定地点，并配合总包统一外运弃置，其中设备包装箱、泡沫、木箱等包装材料乙方自行清理并外运弃置，符合深圳市相关管理要求。

(7) 承包人保留调整分包人施工范围的权利，分包人不得提出异议。

(具体范围以图纸及工程量清单为准)

上述未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为总价下浮合同。下浮率 24.38% (下浮率已包含承包人对业主的下浮率)，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以审计部门审计审定的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟柒佰柒拾贰万壹仟陆佰肆拾陆元伍角伍分（¥17721646.55 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟陆佰贰拾伍万捌仟叁佰玖拾壹元叁角叁分（¥16258391.33 元），增值税率为 9%，增值税额为：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万叁仟贰佰伍拾伍元贰角贰分（¥1463255.22 元）。其中人工费为：人民币（大写）肆拾肆万肆仟叁佰柒拾伍元壹角捌分（¥444375.18 元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

- (1) 人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；
- (2) 材料费：主材和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；
- (3) 工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；
- (4) 措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、劳保相关、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）、疫情防控相关费用，施工过程中必须要用到脚手架（含移动架、操作架、操作平台等）的搭设、安拆、转移、运输、租赁等费用均包含在下浮率中，不另外计取。；
- (5) 管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；
- (6) 规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；
- (7) 税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。
- (8) 其他：专项方案论证、工程评优相关费用、材料检测、工程测试费、工程超高费、赶工费、风险费（工期延长增加的设备停滞及人员窝工费、涨价等），以及与其他分包商的配合费、联合调试、验收通过等。
- (9) 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

- <1>乙方填报的报价清单中的错、漏项；
- <2>施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

9、工程量清单与计价

10、附件

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执一份。

(本页无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦
38层3801

合同签订时间：2022年7月28日

第二部分

通用条件



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市交通公用设施建设中心	工作单号: 09000010000024407967
用电地址: 广东省深圳市宝安区福永街道凤凰社区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧	报装容量: 2000 kVA
客户联系人: 王浩宇	联系电话: 17860526869
受理日期: 2023年7月12日	业务受理人员: 齐兰

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电网工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市星源瑞特科技股份有限公司 设计单位: 普博设计服务有限公司 客户签名: 王浩宇

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1 高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见: 该工程符合设计及施工质量要求

客户意见: 合格

现场计量人员签名:

客户(代表)签名: 王浩宇
确认日期: 2023年07月13日

生产运行人员签名:

3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工项目，合同金额：1600 万元，竣工验收时间：2021 年 7 月 30 日

合同编号：【中建四局 07 06 2021 001 03 003】

**渔人码头公共配套设施（一期）施工项目
机电安装工程专业分包合同**

合同编号：【中建四局 07 06 2021 001 03 003】

甲方（承包人）： 中建四局土木工程有限公司
乙方（分包人）： 深圳市信德瑞电气科技有限公司
签约时间： 2021 年 06 月 30 日
签约地点： 广东省深圳市南山区



程，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的地基处理工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】

1.5 分包单位工作内容：【工作内容包含规范规定的机电安装工程所有工序及辅助工作。包括但不限于：空调通风工程、抗震支架工程、气体灭火工程、自控系统、防排烟工程、消防水工程、高低压变配电网工程等工作内容以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：【2021】年【07】月【01】日；

计划竣工日期：【2021】年【07】月【30】日；

合同工期总日历天数：【30】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

2.3 工期节点要求：【以承包人根据建设单位整体开发计划和项目具体情况制订下发的周、月、总体进度计划为准】

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为：【达到国家及地方现行施工验收规范和质量检验标准的合格标准，达到国家及地方现行施工验收规范和质量检验标准的合格标准，符合本工程设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求。如图纸、承包人指令和国家、当地政府施工验收规范、标准之间有差异或不一致，分包人应以质量要求较高者为施工依据，并符合本工程设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求。】

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为：

3.2.1 安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

3.2.2 文明施工目标：确保实现深圳市安全文明样板工地。

3.2.3 项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，保证在承包人及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款（含税价）为【16000000】元（大写：人民币【壹仟陆佰万元整】），不含税价格为【14678899.08】元（大写：壹仟肆佰陆拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元零角捌分），增值税率或征收率为【9】%，税额为【1321100.92】元（大写：壹佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角贰分）。其中，安全文明施工措施费及其他费按照承包人与建设单位签订的总包合同及相关补充协议的计价方式约定为基础下浮 2% 执行）。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产值确认为已经过甲方审批的产值金额，新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他 【暂定总价】

本合同采用其他合同价格形式，具体参照如下：

其他形式合同：本工程按照承包人与建设单位签订的总包合同及相关补充协议的计价方式（即：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》及深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则。）约定为基础下浮 2% 执行，合同暂定总价按照协议书签约合同价执行，分包人按照承包人与建设单位就本工程办理结算的不含增值税工程总造价下浮 2% 作为本工程的最终结算价，同时分包人应承担按照承包人与建设单位就本工程办理结算的不含增值税工程总造价的 2%（即下浮部分）为基数需缴纳的全部税金及附加费。

合同编号：【中建四局 07 06 2021 001 03 003】

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量、安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方签字盖章之日起生效，一式【伍】份，甲方执【肆】份，乙方执【壹】份，各份均具有同等法律效力。

甲方：中建四局土木工程有限公司
(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2021年06月30日

乙方：深圳市信德瑞电气科技有限公司
(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2021年06月30日

107502

中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP LTD

渔人码头中标

编号：MS01.02-SW-M010503

中标通知书

深圳市信德瑞电气科技有限公司：

针对贵公司投标的渔人码头公共配套设施（一期）施工项目机电安装工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为人民币大写壹仟陆佰万元整（小写：16000000 元），中标工期 30 日历天，承包范围主要为机电安装工程，质量等级目标为优良，项目经理魏君。

请贵单位接到本通知书后的 7 天内到渔人码头公共配套设施（一期）施工项目商务部与我单位签订书面合同。

接到此通知 5 天内缴纳保证金，总额为人民币肆拾捌万元整（¥：480000 元），缴纳方式为银行转账或银行保函（股份制上市银行开具的保函），如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

特此通知！

中国建筑第四工程局有限公司珠海分公司

2021 年 6 月 4 日



4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：城建大厦施工总承包工程高低压工程项目，合同金额：1549.73万元，竣工时间：2024年05月20日

城建大厦高低压工程分包合同

合同编号：

城建大厦施工总承包工程
高低压工程劳务（专业）分包

合同编号（ ）

合
同
书

工程名称：城建大厦高低压供货及安装工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交叉口

发包单位：高力建设集团有限公司

承包单位：深圳市信德瑞电气科技有限公司



一、合同协议书

发包单位: 高力建设集团有限公司 (以下简称甲方)
承包单位: 深圳市信德瑞电气科技有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与 中国建筑第二工程局有限公司 (下称业主) 签订了关于 城建大厦施工总承包工程机电安装专业分包 工程施工合同 (下称主合同) 的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程中的 高低压供货及安装工程 (下称分包工程) 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件优先顺序为准。
 - 1) 本分包工程合同协议书;
 - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
 - 3) 合同专用条款;
 - 4) 合同通用条款;
 - 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
 - 6) 标准、规范及有关技术文件;
 - 7) 施工图纸;
 - 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
 - 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
 - 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、财务的制度和管理办法;
 - 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑)

本工程的合同价款采用下列第 一 种方式计算。

总价合同: 本合同总价为 人民币壹仟伍佰肆拾玖万柒仟叁佰肆拾元陆角捌分, 总价包干。即: 包人工 工 材料 (除甲供外)、机械 (除甲供外)、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。合同价除电缆及母线工程量据实结算, 其他所有界面内容均总价包干。所有界面内容只有设计院出变更, 业主方走完所有变

更手续，方可在结算中做出调整。结算不因南方电网审图调整而调整；不因与电网接驳点的改变而调整；不因南方电网入网手续程序变更而调整；不因现场吊装运输路线的改变而调整；不因工期紧急所造成的赶工而调整。电缆头工程量也为包干，结算不作调整。

分项劳务单价合同：合同总价暂定为~~￥~~元（大写：人民币整），综合单价包干，即：包人工、材料（除甲供外）、机械（除甲供外）、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工等。结算按实际完成工程量（包括各方提出的~~设计修改与变更~~）进行计算。

- 4、工期：按甲方工程进度计划执行，开工时间以甲方的书面开工令为准。
- 5、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。
- 6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。
- 7、本协议书一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	高力建设集团有限公司	深圳市信德瑞电气有限公司
2	法定（授权）代表人	游永革	任占叶
3	注册地址	深圳市南山区登良路汉京大厦 17 层 GH	深圳市龙岗区坂田街道新雪社区上雪科技工业城东区 10 号 B 栋厂房 101
4	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳南油支行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
5	开户帐号	44250100001500000744	4425 0100 0105 0000 2708
6	地税编号	91440300618865583B	91440300568544916L
7	联系电话	0755-26818563	0755-89314506
8	签署地点	深圳市罗湖区	深圳市罗湖区
9	签署时间		2022. 03. 31

三、合同专用条款 (合同条件 II 部分)

1、工程概况:

- 1) 工程名称: 城建大厦施工总承包工程机电安装专业分包工程-高低压供货及安装工程
- 2) 工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交叉口
- 3) 结构形式: 框架剪力墙
- 4) 建筑面积: 共计约 m²; 其中地下室建筑总面积约 m², 地上结构建筑面积约 m²。以上建筑面积均为暂估量, 最终结算以实际竣工建筑面积按实计算。

2、承包方式:

- 1) 承包方式: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)
 专业分包 (包材料、设备、机械);
 劳务分包 (包部分材料、机械)。

3、承包范围及工作内容:

3.1、承包范围: 城建大厦施工总承包项目 招标图纸中涉及到的高低压工程工作范围和工作内容, 包括但不限于招标工程量清单所包括的内容。对业主指定分包及独立分包施工的工程和业主供应及安装的工程或设备等涉及到的安装工程, 按“主合同”约定履行总承包管理、预埋、配合等所有职责及义务, 以及对其他各类分包单位的配合。如有业主另外委托施工的有关高低压工程相关项目(含指定分包和指定供货), 也纳入乙方的承包范围(详见主合同)。

3.2、承包方式: 综合单价包干, 乙方采取包工、包辅料、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的全包形式进行承包。如业主或甲方供货, 其材料领用规定如下:

- ① 限额领料规定: 业主或甲方供材料按当地定额或签约地定额的消耗量包干;
- ② 超额规定: 如因乙方责任造成材料超耗和浪费, 一切经济损失由乙方承担。超出限额部分的材料由业主或甲方供料, 价格按当时市场材料信息价*(1+20%)计算, 其费用在下月工程款中扣除。

3.3、工作内容: 除通用条款包括外, 还包括但不限于以下内容:

- ① 招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目(包括清单项目子目下的描述)包含的全部工作内容;
- ② 工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容;
- ③ 还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输、设备材料装卸等工作



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市城建置地发展有限公司			工作单号: 0900001000026380514			
用电地址: 广东省深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东侧与金华街南侧交汇处城建大厦项目充电桩用			报装容量: 新装 1 台 1000kVA 变压器充电桩			
客户联系人: 贾利彬			联系电话: 13714165014			
受理日期: 2024年5月20日			业务受理人员:			
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电网工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。						
施工单位: 深圳市信德瑞电气科技有限公司 设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 客户签名:						
竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见: 			客户意见:			
现场计量人员签名:			客户(代表)签名:			
生产运行人员签名:			确认日期: 2024年5月20日			
用电检验人员签名:			施工单位确认检验意见:			
供电企业(盖章):			施工单位(代表)签名:			
检验时间: 2024年5月20日			确认日期: 2024年5月20日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：南山区档案服务大厦项目建筑高低压配电施工，合同金额：1400 万元，竣工时间：2021 年 05 月 20 日

南山区档案服务大厦项目 建筑高低压配电施工合同

(合同编号：CSCEC4zh-(2016)-037NSDADS-施工合同 019)

工程承包人： 中国建筑第四工程局有限公司
工程分包人： 深圳市信德瑞电气科技有限公司
签订地点： 广东省广州市天河区
签订时间： 2019 年 9 月 26 日

进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2、工作内容

工作内容包含规范规定的建筑高低压配电专业工程所有工序及辅助工作，包括但不限于：根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、图纸深化设计、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的建筑高低压配电专业工程。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

三、合同工期

计划开工日期：2019年9月27日（实际开工日期以承包人书面通知为准）；

计划竣工日期：2020年5月31日（竣工日期以工程通过竣工验收为准）。

合同工期总日历天数为247日历天；合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

1、本工程质量应符合国家及地方现行施工验收规范和质量检验标准的合格标准，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并要求达到广东省优质工程质量奖项的评定标准。

2、本工程应满足以下施工及验收采用的标准、规范、技术规程：满足《建筑工程施工质量验收规范》(GB50210-2011) 等相关规范标准且分包人应确保所施工的建筑高低压配电专业工程达到本工程设计规范验收标准。在合同签订后如果国家的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则分包人应遵守新的规范和标准。

五、安全文明施工目标

1、安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

2、文明施工目标：确保实现广东省安全文明双优工程

3、项目达标管理目标：确保中建CI 达标工程，保证在承包人及其上级单位达标管理综合检查评分达到85分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。

六、签约合同价

1、含税签约合同价为：14000000.00元（大写：人民币壹仟肆佰万元整）。

其中，不含增值税合同价（含除增值税以外的其他税金）为：12844036.70 元（大写：人民币 壹仟贰佰捌拾肆万肆仟零叁拾陆元柒角零分）；

增值税税金为：1155963.30 元（大写：人民币 壹佰壹拾伍万伍仟玖佰陆拾叁元叁角零分）。

最终合同价以双方依据分包人就本工程承包范围内实际已完成并验收合格的工程量计算的结算金额为准，增值税税金以最终合同结算价和合同适用的增值税税率计取的税金为准。

2、以上签约合同价为暂定总价。

3、本合同涉税项目适用增值税的计税方法及适用增值税率

计税方法： 一般计税方法 简易计税方法。

税票类型： 增值税专用发票 增值税普通发票

适用增值税税率：9%

增值税税金承担主体：深圳市信德瑞电气科技有限公司

七、双方代表

1、承包人项目经理：朱振波；

身份证号：342221197609284037；

联系电话：13802356255；

承包人对项目经理的授权范围如下：权限以承包人另行书面授权为准；不论书面授权如何约定，项目印章、项目经理及项目工作人员 6 种行为，均为无效：（1）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；（2）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；（3）签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件；（5）签署应当由总承包人（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程最终结算书等；（6）签收法院（仲裁机构）送达的文书；

承包人项目经理签字字模：朱振波。

2、分包人项目负责人：黄少华；

身份证号：410223199110231559；

联系电话：0755-89350588；

通信地址：深圳市龙岗区坂田街道石背路 11 号 A 栋厂房 2 楼 2-5 号；

分包人对项目负责人的授权范围如下：全面代表分包人履行本合同的权利义务，并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。分包人对该项目负责人所有基于履行本合同约定的行为

承担全部法律责任，项目负责人所签署的所有文件，分包人均予以认可。

分包人负责人签字字模：占叶 _____。

八、承诺

- 1、承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
- 3、分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确规定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向建设单位承担连带责任。
- 4、分包人确认：已对本工程的现场环境、地质条件及其他所有相关资料进行了全面、细致的勘查和研究，并对本工程施工的图纸及其他所有相关技术资料进行了详细研究和计算；另鉴于分包人已对承包人有关项目管理的制度规定和本项目建设单位对本工程施工的各项要求进行了充分的了解，并承诺以诚信和善意的态度与承包人、本项目建设单位及本工程涉及的其他任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

九、附则

1、合同订立时间：2019年9月26日

2、合同订立地点：广东省广州市天河区

3、本合同一式伍份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执壹份。

【以下为合同签署页】

承包人（公章）

单位地址：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



分包人（公章）

单位地址：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



6、【项目建设地址：深圳市】项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段施工总承包项目高低压配电网工程，合同金额：1314.12万元，竣工时间：2025年12月20日（合同）

合同编号：cscec-ht2-2024072900035



中建

中建三局集团有限公司

华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段施工总

承包项目

高低压配电网工程

专业分包合同

总承包人：中建三局集团有限公司

分承包人：深圳市信德瑞电气科技有限公司

签约地点：广州市天河区寺右万科中心

签约时间：2024年7月29日

(2023版合同 FBHT-HN-ZY-00)

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分承包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息

1.1 法定代表人：任占叶

企业类型：有限责任公司

是否属于中小企业：是 是否免交履约保证金：否

1.2 资质证书编号：D344125072

资质类别及等级：机电专业承包二级

复审时间及有效期：2028年11月29日至2028年11月29日

发证机关：深圳市住房和建设局

1.3 安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字{2023}004140

复审时间及有效期：2026年02月24日至2026年02月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：高低压配电工程

2.2 分包工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

2.3 分包工程承包范围及内容：本项目高低压配电专业分包工程，包括但不限于高低压柜、变压器、柴油发电机组、电力电缆、桥架、始端箱、分线箱、母线槽的采购、报装报建及调试（其中高低压柜及母线槽设备由甲方提供，其余辅材及其他设备主材辅材均由乙方采购），图纸设计范围内及后期增加部分的高低压配电专业工程的变配电设备、材料及试制样板（含开模）的检验、包装、供应、运输、二次搬运、设备指定地点吊运及卸货堆放、安装、成品与半成品保护、各类调试、验收及抽样测试、各类检测、图纸设计及图纸深化、技术服务及培训、售后服务、高低压配电专业验收及资料体系的建立、过程及验收等所有相关资料的提交以及从政府有关部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批并取得满足本项目的正式用电，包人工、材料、机械、材料运输、材料进出场、安全文明施工、绿色施工、配合迎检、劳务用工及管理工作等所有高低压配电专业内相关工作内容及措施。

2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等：

承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失,以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式:

综合单价包干合同 总价包干合同 其他单价形式: _____

3.2 合同价款:

本分包工程合同价税合计为人民币(大写)壹仟叁佰壹拾肆万壹仟贰佰零叁元叁角玖分(RMB13141203.39)。

(其中,不含税暂定合同价款为人民币(大写)壹仟贰佰零伍万陆仟壹佰肆拾玖元玖角(RMB12056149.90);

增值税税率或征收率为9%,增值税金额为人民币(大写)壹佰零捌万伍仟零伍拾叁元肆角玖分(RMB1085053.49);

不含税安全生产费用为人民币(大写)叁拾陆万壹仟陆佰捌拾肆元伍角(RMB361684.50)。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的,则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式:

4.1A综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式:本分包工程采取按综合单价包干的形式结算,其中包含3%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容:安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、垃圾清运(运放至指定堆放点)、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑,无论是否发生工程变更,现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化,分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。(参考标准,工程措施费具体包含内容由项目在执行中确定,可包含在综合单价中,也可在清单中单列,单列时应对工程措施费作说明)

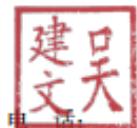
4.1.2A综合单价包干内容包括但不限于:深化设计费(按合同要求所指示工程部分)、定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测量、包调试测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差价、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、超高增加费、狭小密闭空间增加费、特殊工艺增加费、材料转运费(包含场内场外转运)、机具使用费、企业管理费、

中建三局高压配电站工程专业分包合同



承包人（盖章）：

法定代表人或
委托代理人：



电 话：_____

开户银行：_____

帐 号：_____



分包人（盖章）：

法定代表人或
委托代理人：

电 话：13624425200

邮 箱：772512128@qq.com

开户银行：建设银行深圳红荔支行

帐 号：4425 0100 0105 0000 2708

7、【项目建设地址：惠州市】项目名称：惠东嘉旺花园四期 41#-46#楼及地下室高低压变配电安装工程，合同金额：1188 万元，竣工时间：2025 年 01 月 08 日

正本

项目编号：
合同编号：HDJW-ZYFB4Q-20230331

建设工程专业施工合同

工程名称：惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室高低压变配电安装工程

工程地点：广东省惠州市惠东县平山镇新平大道旱坑仔段嘉旺花园内

发包方：惠东金麒麟企业有限公司

承包方：深圳市信德瑞电气科技有限公司

签订日期：2023 年 03 月



的施工、安装工程的施工，开闭所位于本花园小区内（三期 30#楼路边上），一期二期三期项目已经投入使用，现场已经具备进场条件；另外，由甲方专业分包的其他工程在相互交叉施工时，乙方应无条件提供配合，现场不允许办公和住宿，由乙方自行解决，因此产生的费用已经含在含税包干总价中。

第二条 承包内容及承包方式

2.1 承包范围：

包括（但不限于）施工图范围内：该高低压变配电安装工程包含高压外线的施工，从开闭所高压柜至四期 41#42#43#44#45#46#楼及地下室工程至四期 8#住宅配电站、9#住宅配电站、四期物业配电站、四期 41#42#43#44#45#46#楼及地下室工程住宅配电站至各栋塔楼住宅电表箱（含电表箱）之间的所有设备桥架电缆母线槽开关箱分线箱电表箱等的采购及安装、管沟的开挖及回填、自动抄表系统，发电车快速接入箱系统，高低压变配电安装工程的设计费用，办理惠东嘉旺花园四期 41#42#43#44#45#46#楼及地下室工程高低压变配电安装工程的竣工验收和达到通电要求的所有手续及相关的备案手续并承担因此产生的费用，为完成高低压配电安装工程需要办理的所有手续及办理手续产生的相关费用，惠东嘉旺花园四期 41#42#43#44#45#46#楼及地下室工程高低压变配电安装工程所有设备入网检测费、设备交接费、工程承包范围内的所有调试费用，包抄表到户手续（含电表安装），以及包含惠东嘉旺花园四期 41#42#43#44#45#46#及地下室高低压变配电安装工程竣工验收和备案及正式送电所需要的一切工程内容及产生的相关费用；详见本合同附件施工设计图纸（北京清水爱派建筑设计有限公司设计图纸及由惠州电力勘察设计院有限公司出具的惠东嘉旺花园四期 41#42#43#44#45#46#楼及地下室工程高低压变配电工程设计图纸）和甲方确认的施工方案及乙方投标书《工程量清单报价表》；以下为施工承包内容的具体说明：

1) 高压外线、高低压配电柜设备供货及安装、变压器设备供货及安装、设备型钢基础及防雷接地、从开闭所高压柜至四期 41#42#43#44#45#46#及地下室工程住宅配电站和四期 41#42#43#44#45#46#楼及地下室工程住宅配电站至各栋塔楼住宅电表箱（含电表箱）之间的所有桥架电缆母线槽开关箱分线箱电表箱等主材及辅材的采购及安装；住宅配电站开关箱（含电表箱）等材料设备及安装，从开闭所至变配电站高低压柜及变配电站至各栋塔楼电表箱的密集型铜母线槽电缆（含楼层竖直水平方向）、金属桥架、密集型铜母线槽电缆及配电箱（含电表箱）等设备及材料供货和安装、自动抄表系统、高低压配电柜及变压器的验收及入网等工程；

计院有限公司设计的惠东嘉旺花园四期 41#42#43#44#45#46#楼及地下室高低压变配电工程设计图纸和乙方投标报价工程量清单及本合同约定的承包范围 2.1 和承包方式 2.2 总价包干，含税包干合同总价为人民币 11880000.00 元（大写：壹仟壹佰捌拾捌万元整），所涉及的税金为增值税专用发票税（9%的增值税专用发票），详见合同附件：《工程量清单报价表》及经甲方确认的施工设计图纸。

3.2 合同价款支付

3.2.1. 经甲乙双方协商一致，本工程按节点支付工程款：

- 1) 本合同签订后甲方通知乙方进场后 15 天内，甲方支付合同总价的 15%作为备料款；
- 2) 乙方全部设备及电缆到场经甲方组织验收且以书面形式确认合格后支付合同总价的 30%；
- 3) 工程安装完毕竣工验收，经甲方以书面形式确认合格后，支付合同总价的 25%；
- 4) 工程正式通电，经甲方验收合格且双方以书面方式确认结算完毕后，甲方支付至结算总价的 95%；
- 5) 剩余工程结算总价的 5%作为工程质量保修金，质量保修期为二年，质量保修金在质量保修期满后第 30 天内付清，质量保证金的支付只计算本金不计利息；

备注：以上的每次付款的比例均要扣除 46#楼±0.000 以上的总造价（¥1131800 元）再计算比例。

3.2.2. 乙方根据约定的支付节点上报进度款申报表，按照甲方审核流程审核完毕后在 10 个工作日内付款；因资料不全引起的付款延误，由乙方自行负责，且不得影响任何工程进展。

3.2.3. 乙方应当在分次收到工程款前 5 个工作日内向甲方提供对应同等金额的有效合格增值税专用发票，乙方未按要求提供有效合格发票的，甲方有权拒绝支付款项且不承担任何责任，直至乙方提供有效合格发票为止，因乙方提供的发票不合法或者不符合要求造成甲方损失的，乙方应当赔偿，损失包含但不限于税金、行政罚款、滞纳金等。

3.2.4. 进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量评价报告，若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款且不承担任何责任，直至乙方工程质量达到验收规范要求为止。

第四条 合同工期

4.1 总工期要求：开工日期：2023 年 04 月 06 日（开工时间以甲方或者监理的开

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书

附件三：经双方签认的施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：施工投标补遗文件

附件五：工程量清单报价表（作为合同附件另附）。

发包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 惠州市嘉州城投资有限公司		工作单号: 03130018000376333528		
用电地址: 惠东县平山街道青云居委后山地段		报装容量: 800kVA		
客户联系人: 刘名		联系电话: 15012829850		
受理日期: 2025年1月7日		业务受理人员: <i>王伟华</i>		
竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 熔断器+电涌保护器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
6 高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
8 继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
9 变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
10 低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见: 广东电网有限责任公司惠州惠东供电局 配网GIS验收合格专用章 2025年1月8日		客户意见: <i>王伟华</i>		
检验人员签名: <i>陈海波</i> 2025年1月8日		客户(代表)签名: <i>王伟华</i>		
供电企业(盖章): <i>广东电网有限责任公司惠州惠东供电局</i>		确认日期: 2025年1月8日		
检验时间: 2025年1月8日		施工单位确认检验意见:		
		施工单位(代表)签名: <i>王伟华</i>		
		确认日期: 2025年1月8日		

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止。单电源供电客户不超过3个工作日, 中、高压双电源客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598



8、【项目建设地址：深圳市】项目名称：海洋产业研发中心项目工程项目，合同金额：1100.76万元，竣工验收时间：2022年12月26日

58
合同编号：公司安商FB2019019

工程编号：AZ-HYYF

合同编号：ZY-006

建设工程专业分包合同

✓开票 2019-6-03 7032950.52

工程名称：海洋产业研发中心项目工程

甲方：中建三局第二建设工程有限责任公司

乙方：深圳市信德瑞电气科技有限公司

2019年3月18日

有权自应付价款中优先扣除分包方应支付的赔偿金。

2.2.5 如由于分包方开具的发票在提交甲方后毁损、灭失或其他非分包方原因造成甲方无法抵扣增值税，则分包方应协助甲方完成抵扣，包括按照税务机关的要求提交相关资料。

2.2.6 本合同约定的奖励款、罚款或违约金均为含增值税金额，收款方应按照本合同的约定向支付方开具并提交增值税发票。”

2.3 在合同范围及市场价格变化时，业主认可的情况下，合同固定总价可据实调整，对因业主或监理等单位原因未取得预期效果或呈送文件未被响应，乙方应不予以追究甲方的连带责任；当分包工程价款超出合同价时，项目部需及时将变更情况（附业主签证等文件）报送总部，超出合同价的部分按重大合同价款变更处理。与乙方签订补充协议后，方可办理分包结算、追加支付工程款。

三、工程承包范围

3.1 海洋产业研发中心项目合同文件中所包含项目设计图纸范围内所需的高低压柜变配电设备安装（低压配电柜甲供），控制设备安装，电缆及联络母线采购安装，进户线路，接地装置采购安装（不含柴油发电机组及柴发段的母线采购及安装），系统调试、检测、试验、验收等工作；负责办理为保证专业工程顺利通过相关部门验收的一切手续，负责整个项目专业工程备案申报、验收等工作；为确保施工现场安全、文明、环保所投入的一切措施全部内容。

3.2 施工过程中的设计变更、工程施工联系函等。

四、合同价款

4.1 本合同采用(一般征收/简易计税)，本工程合同暂定总价(含增值税)为 11007658.47 元，大写（人民币）：壹仟壹佰万零柒仟陆佰伍拾捌元肆角柒分（其中不含税价款为 10006962.25 元，增值税为 1000696.22 元）。
其中安全文明施工措施费 165114.88 万元（人民币），大写：壹拾陆万伍仟壹佰壹拾肆元捌角捌分。

根据中建三二安〔2018〕206号（关于安全防护用品集中采购的通知）由甲方统一采购文件内要求的安全帽、安全马甲、安全带等防护用品，采购费用由乙方承担。分包单位进场后，由项目工程部提前3天提交《安全防护用品需求计划》

等损害甲方社会形象事件，甲方每次给予乙方不低于人民币 5 万元罚款，款项直接从乙方的工程结算款扣除。并由乙方自行处理相关事宜，同时采取必要的措施消除对甲方造成各种不良影响，恢复甲方的声誉。

16.6 若乙方原因拖欠工人工资、材料款及其它款项而产生的纠纷，甲方不承担任何连带责任。

十七、其它

17.1 本工程乙方施工范围内的所有工程资料均由乙方负责整理，甲方积极配合。

17.2 在合同履行期内，如乙方严重违反劳动纪律、甲方的规章制度或严重失职，导致对甲方单位利益造成重大损失的，甲方有权责令乙方停工，直至终止合同，勒令乙方退场，并由乙方承担因此造成的经济损失。

17.3 根据本合同的有关条款，如乙方因转包、工期、质量等原因，导致本合同自动终止时，乙方的履约担保金将不予以退还，赔偿款不足部分，在乙方的工程余款中扣抵。

17.4 各项罚款在每次支付工程款时扣除并反还给项目部，项目部建立台帐，作为奖励基金，发给优秀的班组。

17.5 项目部每月组织一次大检查，对排名第一的给予一定奖励，对排名最后的给予警告，连续二次排名最后的班组必须退场。

17.6 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。本合同自双方签字并盖章后生效，财务结算办完且支付完毕时失效。合同附件与本合同具有同等效力。

17.7 本合同未尽事宜，双方协商解决。

17.8 合同争议解决方式：凡因本合同引起的或与本合同书有关的争议，应提交武汉仲裁委员会，由该委员会按现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。



法定代表人：

委托代理人：



乙方：（公章）深圳市信德瑞电气科技有限公司

法定代表人：

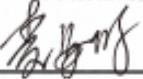
委托代理人：

《客户受电工程竣工检验意见书》

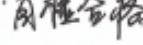
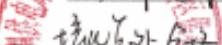
客户名称: 广东深汕投资控股集团有限公司	工作单号: 09000010000023112227
用电地址: 广东省深圳市深汕合作区鲘门镇百安半岛	报装容量: 20820 kVA
客户联系人: 麦景明	联系电话: 15360240095
受理日期: 2021 年 12 月 26 日	业务受理人员:袁海清

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电网工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市信德瑞电气科技有限公司 设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 客户签名: 

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 		客户意见: 	
现场计量人员签名: 		客户(代表)签名: 	确认日期: 2021年12月26日
生产运行人员签名: 		施工单位确认检验意见: 	
用电检验人员签名: 		施工单位(代表)签名: 	
供电企业(盖章): 		确认日期: 2021年12月26日	
检验时间: 2021年12月26日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

9、【项目建设地址：惠州市】项目名称：宗泰项目临电、高低压变配电用工程
工程施工合同项目，合同金额：2058.00万元，竣工时间：2024年04月17日

110 郝明伟

宗泰项目临电、高低压变配电用工程

宗泰项目临电、高低压变配电用工程

施工合同

发包方（甲方）：_____ 惠州市宗泰实业有限公司

承包方（乙方）：_____ 深圳市信德瑞电气科技有限公司

合同订立时间：_____ 2022年4月15日

合同订立地点：_____ 深圳市南山区



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 惠州市宗泰实业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市信德瑞电气科技有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

工程名称: 宗泰项目临电、高低压变配电用电工程。

二、 承包范围: 宗泰项目临电、高低压变配电工程的方案设计、报装、施工、试验(包括第三方检测)、验收等完成所有满足本项目临时用电工程的工作,必须符合惠州市住建局及供电部门验收要求。

三、 工期: 合同工期 个日历天, 具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准: 施工质量【合格】, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准合同附件”, 以及花样年集团(系指深圳市花样年地产集团有限公司)上述管控文件的适时更新版本。

五、供应商税务资质

5.1 增值纳税人类型及计税方法

- 增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法
增值税小规模纳税人 简易计税方法

5.2 开具发票类型及适用税率或征收率

- 增值税专用发票 (□13%/□9%/□6%/□5%/□3%/□____%)
增值税普通发票 (□13%/□9%/□6%/□5%/□3%/□____%)
除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证
(□13%/□9%/□6%/□5%/□3%/□____%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

6.1 合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.2 固定总价条款:

宗泰项目临电、高低压变配电用电工程

6.2.1 合同含税暂定总价: ￥ 10000000.00 元, 大写: 人民币 壹仟万元整。

6.2.2 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要规费、人工费、材料费(包括材料检验试验费、材料损耗)、措施项目费【包括环境保护费(含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用)、文明施工费、安全施工费、临时设施费、疫情防控费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费、各种行政事业收费、规费等)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用】, 以及合同期间市场材料价格、人工价格或劳务费、政府收费、汇率或调价文件的变动等各种因素造成的价格变动。除合同允许的情况外, 合同总价在合同有效期内不予变更。

6.3 暂定总价条款:

6.3.1 合同含税暂定总价: ￥/元, 大写: 人民币/元整。以上合同价款为暂定合同价款, 合同计价清单工程量为暂定工程量, 综合单价为固定单价, 除本合同另有约定外不得调整。

七、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

八、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方: 【】 乙方: 【】

(盖章) (盖章)

地址: 【】 地址: 【】

单位代表: 【】 单位代表: 【】

日期: 【】 日期: 【】

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 惠州市宗泰实业有限公司		工作单号: 03130018000360972643			
用电地址: 广东省惠州市惠阳区三和开发区拾围村矮岭村东侧		报装容量: 1260kVA			
客户联系人: 郝明伟		联系电话: 18823390880			
受理日期: 2024年4月17日		业务受理人员: 郝明伟			
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, 口线路, 口变配电网现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。					
客户签名: 郝明伟		施工单位(盖章): 惠州宗泰实业有限公司			
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
5 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
6 高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
8 继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
9 变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
10 低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: 通过		客户意见: 合格			
检验人员签名: 郝明伟		客户(代表)签名: 郝明伟			
供电企业(盖章): 惠州宗泰实业有限公司		确认日期: 年 月 日			
检验时间: 2024年4月17日		施工单位确认检验意见: 通过			
施工单位(代表)签名: 郝明伟		确认日期: 年 月 日			

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过2个工作日, 中高压电力客户不超过3个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598, 能源监管热线: 12398

10、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳机场东区国际快件一号货站项目
高低压配电工程，合同金额：822.24 万元，竣工验收时间：2024 年 8 月 8 日

中建三局集团有限公司深圳机场东区国际快件一号货站项目高低压配电工程专业分包合同

合同编号：csec-ht-2023080900742

中建三局集团有限公司
深圳机场东区国际快件一号货站项目
高低压配电工程专业分包



中建

合
同
文
件

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市信德瑞电气科技有限公司

签约地点：广州市天河区临江大道1号珠江万科中心北塔

签约时间：2023年08月09日



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市信德瑞电气科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]004140

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2026.02.25

资质证书号码: D344125072

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 输变电专业承包三级

复审时间及有效期: 2023.12.31

是否属于中小企业: 是/否

二、分包工程概况

分包工程名称: 深圳机场东区国际快件一号货站-高低压配电工程

分包工程地点: 深圳宝安国际机场 A124-0039 宗地

分包工程承包范围: 本项目高低压配电专业分包工程,包括但不限于高低压、充电桩布线、外线工程的报装报建,图纸设计范围内及后期增加部分的高低压配电专业工程的变配电站设备、材料及试制样板(含开模)的检验、包装、供应、运输、二次搬运、设备指定地点吊运及卸货堆放、安装、成品与半成品保护、各类调试、验收及抽样测试、各类检测、图纸设计及图纸深化、技术服务及培训、售后服务、高低压配电专业验收及资料体系的建立、过程及验收等所有相关资料的提交以及从政府有关部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批并取得满足本项目的正式用电,包人工、材料、机械、材料运输、材料进场场、安全文明施工、绿色施工、配合迎检、劳务用工及管理工作等所有高低压配电专业内相关工作内容及措施。

高低压界面: 从 UPS 一期变电站 2#变配电站高压柜出线侧沿原有高压预埋电缆敷设到本项目变电所受电高压柜,室内高压柜、变压器、低压柜、控制柜。与标配电相关的高压桥架安装,室内接地焊接等相关工作都在范围内,不含室内照明安装,插座安装,灯控开关安装,低压柜出线侧到现场的电缆桥架及电缆敷设工作,消防设施也不再此次招标范围内。

充电桩配电配线工程界面: 所有与充电桩相关的室外预埋线管,一次侧电源线敷设,配

2. 合同价款:

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）捌佰贰拾贰万贰仟肆佰元叁角陆分（RMB8222400.36）（含变更工程暂估价 RMB200000.00，按实计取，不作为最终结算金额），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）柒佰伍拾肆仟肆佰（RMB7543486.57），增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币（大写）陆拾柒万捌仟玖佰壹拾叁元柒角玖分（RMB678913.79），不含税安全生产费用为人民币（大写）壹拾伍万零捌佰陆拾玖元柒角叁分（RMB150869.73）。

四、结算方式及工程量计算规则

1. 综合单价包干合同

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含 2% 的安全文明施工费用。

本分包工程以主合同清单作为该工程合同工程量清单，分包方参考各清单项主合同单价以各清单项的下浮率进行投标并签订合同。

综合单价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，双方约定分包人应做的其它工作，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。（参考标准，可根据实际需要进行增加或删减）

合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。（参考标准，工程措施费具体包含内容由项目在执行中确定，可包含在综合单价中，也可在清单中单列，单列时应对工程措施费作说明）

失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

(6)

传 真：

开户银行：

帐 号：

分包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



仁发建设

深圳机场供电工程竣工检验意见单

编号:

工程名称	深圳机场东区国际快件一号货站高电压配电工程		
用户名称	中建三局集团有限公司	用电地点	
用户联系人	周南	联系电话	15353738015
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 新增 <input type="checkbox"/> 扩容 <input type="checkbox"/> 改造 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 其他	用电计划	<input checked="" type="checkbox"/> 长期 <input type="checkbox"/> 临时
报装容量	5000 kVA	供电方式	<input checked="" type="checkbox"/> 10kV <input type="checkbox"/> 380/220V

本用电网工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范要求,现向机场供电部门申请竣工检验。

用户(代表)签名: 林江		施工单位(盖章): 中建三局集团有限公司		
竣工检验工程内容		是否符合标准		
1	10kV 电缆(电源)线路	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z1 竣工图(或经审核的施工图)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	高压柜	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z2 施工、试验单位委托书(或合同)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	变压器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z3 施工、试验单位资质证明	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	低压柜及低压母线槽	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z4 施工单位工程施工记录、自检报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	无功补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z5 建设单位(监理单位)工程验收报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	电能计量装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z6 电气设备交接试验报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	直流电源系统	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z7 成套设备的型式试验报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	接地装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z8 产品合格证、出厂试验报告、使用说明书等	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	继电保护及自动装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z9 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	电房等配电网土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z10 配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z11 值班电工名单及电工持证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	标识牌	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
13	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
机场动力分公司竣工检验意见		用户确认检验意见		
检验意见: 合格		用户意见: 中建三局集团有限公司		
检验人员签名: 林江		用户(代表)签名: 林江		
确认日期: 2024年8月8日				
施工单位确认检验意见:				
施工单位(代表)签名: 中建三局集团有限公司		确认日期: 2024年8月8日		
检验时间: 2024年8月8日				

备注: 1、如现场检验存在需整改事项,填写至表单背面“竣工检验整改详细内容”,整改完成并通过复验合格后方可送电。
2、本意见单一式三份,机场动力分公司、用户、施工单位各执一份。(本表单适用于10kV及以下供电工程)

11、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳前海深港青年梦工场北区(二期)
之高低压配电工程项目，合同金额：545.97万元，竣工验收时间：2023年08
月02日

CSCEC

中建

合同编号：

中建一局集团建设发展有限公司
深圳前海深港青年梦工场（二期）项
目之高低压配电工程供应、安装及检
测分包合同



2022年12月

第二条 工程概况及目标

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称: 前海深港青年梦工厂北区项目(二期)施工总承包工程。

2.1.2 工程地点: 前海桂湾片区开发四单元 08 街坊, 梦海大道以东, 十一号路以西, 桂湾三路以南, 桂湾四路以北。

2.1.3 工程规模: 占地面积约为 33524 平方米。

2.1.4 工程特征: 地上 5~6 层, 建筑檐高 23.85m, 采用混凝土框架体系, 建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。

2.2 本分包工程目标

2.2.1 开工日期: 以甲方项目部书面通知为准, 竣工日期: 满足总包方根据业主及工程本身的情况提出的工期要求及过程中的工期变更要求, 在本合同签订之日, 乙方已经全面清楚的知悉本工程的工期进度要求情况, 并保证满足工期要求, 工期: 196 日历天。乙方声明在本合同签订之时, 已全面清楚的知悉本工程工期进度要求和施工中可能遇到的困难, 承诺凭借己方力量克服履约过程中的困难, 保证工程按期完工。

2.2.2 安全文明创优目标: 广东省/深圳市安全文明施工标准化工地。

2.2.3 质量要求: 合格。

第三条 身份类型与发票

3.1 企业类别

3.1.1 乙方属于: 非中小微企业 中小微企

3.2 身份类型

3.2.1 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.3 纳税人识别号

3.3.1 乙方纳税人识别号: 91440300568544916L

3.4 计税方式

3.4.1 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为: ①

①一般计税, ②简易计税。

3.5 税率

3.5.1 乙方适用税率: 0% 3% 9% 13%

3.6 发票

3.6.11 若乙方的纳税主体身份发生变更，乙方应在变更前以书面形式告知甲方，并在完成变更之日起 15 日内将相关变更资料交付甲方。

3.6.12 在乙方纳税主体身份变更时前，需要向甲方提供完整纳税义务时间点之前对应增值税发票。

3.6.13 乙方有义务配合提供缴税证明等相关完税资料。

第四条 合同范围

4.1 分包范围

4.1.1 本分包工程施工范围为： 9-16 栋 高低压配电工程供应、安装及检测分包工程施工。

4.2 分包内容

本次分包内容为分包范围内图纸所示高低压配电供应、安装及检测分包的全部工作，包括但不限于以下系统的优化设计、供应、安装、检测、验收等。

高低压配电工程

1, 防雷接地及等电位连接;

2, 柴发机组;

3, 高低压柜;

4, 变压器;

5, 母线、电缆、配管等;

6, 电力监控系统;

7, 消防设备电源监控系统;

8, 测试、调试及试运行

乙方负责本工程的优化设计、供应、安装、检测、验收；包括联系政府消防主管部门在本合同约定的期限内进行消防检测、通过消防验收，直到取得验收证书。

4.3 技术及质量标准

要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准及消防部门的验收标准。工程质量必须符合设计图纸要求、现行的中华人民共和国标准、建筑业行业标准、地方标准，如果上述标准、规范有任何不一致的地方时，按较高标准执行。

4.4 乙方不得以任何形式转包、分包本分包合同工程。

第五条 合同价格、计量与支付

5.1 承包方式

5.1.1 本合同采用下列 A 承包方式：

- A、包工包料包机具
- B、包人工包辅料包机具
- C、包人工包周转材料及辅料包机具

5.2 合同价款

5.2.1 本合同不含税价款为 5,459,781.01 元（人民币大写：伍佰肆拾伍万玖仟柒佰捌拾壹元零壹分），增值税税额为 491,380.29 元，含税价款为 5,951,161.30 元（人民币大写：伍佰玖拾伍万壹仟壹佰陆拾壹元叁角整）。其中：劳务人工费（不含税）1,091,956.20 元，占比 20 %，其它费用 4,367,824.81 元。

5.3 合同价款组成

- 5.3.1 本合同采用 固定综合单价暂定总价（固定总价、固定综合单价暂定总价）计价模式。合同价格包括但不限于乙方按照图纸、规范及甲方要求完成此分包工程范围内第 4.2 条分包内容所罗列的全部工作所需的一切人工费、材料和工程设备费（不含甲供材料及设备）、施工机具使用费（不含甲供机械使用费）、已完工程及设备保护费、技术和施工组织措施费、管理费、风险费、利润、规费、税金。如果工程量清单中描述的内容与图纸、规范及合同范围应完成的工作内容不一致时，以图纸、规范及合同范围要求等为准，合同综合单价视为包含此部分差异。
- 5.3.2 为满足国家及工程所在地疫情防控相关规定，乙方所采取的必要措施及采购必要防护、检测物资产生的费用已含在合同价格中，已经充分考虑了疫情对其工作可能产生的影响以及增加的费用，不得将疫情作为不可抗力向甲方索赔费用和工期（包括但不限于人员工资上涨、材料价格上涨、工具和机械费用增加、防疫物资费用增加以及相应的工期影响费等费用）。人员检测费用由甲乙双方另行协商确定。
- 5.3.3 由于国家及工程所在地政策性停工（如工程所在地进行扬尘治理、雾霾治理、重大活动、安全排查等）所产生的连续停工、窝工等风险产生的相关费用已包含在合同价格中。
- 5.3.4 因气候变化或施工现场内外环境、交通组织、交叉施工等原因增加的支出或造成损失的费用已含在合同价格中。
- 5.3.5 合同价格中已综合考虑了因现场条件、设计图纸及工艺要求等引起的施工难度增加和施工降效，乙方不得以未仔细踏勘现场条件、未认真研究图纸、地勘报告、技术方案等理由向甲方索赔任何费用。

5.4 计量规则

5.4.1 依据甲方正式下发的施工图纸、变更洽商及签证进行本工程的工程量计量。计量规则除双方另行约定外，本工程的计量规则执行现行中华人民共和国国家标准《建设工程量清单计价规范》；若双方另有约定，则以双方另行约定的计量规则为准，未约定部分执行《建设工程量清单计价规范》。若本工程的工程量清单中关于工作内容的描述与《建设工程量清单计价规范》中不同，则以本工程的工程量清单描述为准。

(5) 国家有关法律、法令、政策文件，各种材料的采购、订货、运输、进场、使用方面的凭据。

20.1.3 乙方应当在索赔事项发生后或应当知晓索赔事项发生后 14 天内向甲方提出书面的索赔要求，逾期未提出的，视为放弃索赔权利。

20.2 争议解决

20.2.1 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请北京仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

20.2.2 本合同中关于管辖权的约定是唯一的，任何一方不得通过债权转让或其它方式对涉及本合同约定事项或与之相关的事项的争议解决方式进行另行约定或对本合同关于管辖权的约定进行变更，如发生类似情形，该等约定亦属无效。

第二十一条其他

21.1 合同生效

21.1.1 本合同自双方加盖合同专用章或公章，并且经双方法定代表人或者法定代表人委托代理人签字后生效。

21.2 合同终止

21.2.1 双方按照合同完成约定工作内容，费用全部结清后即告终止。

21.3 合同附件

21.3.1附件一：高低压配电工程供应、安装及检测分包工程工程量清单；

21.3.2附件二：职业健康安全与环境管理协议、社会责任自我评价表、社会责任承诺书；

21.3.3附件三：安全生产与消防保卫协议；

21.3.4附件四：关于代缴农民工工伤保险费的协议；

21.3.5附件五：合同相对方项目部有权签字人授权书；

21.3.6附件六：项目有权签字人授权书；

21.3.7附件具有同样的合同效力。若附件与合同正文内容冲突，合同正文的效力优先

(本页无正文)

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人或委托人(签字)：



乙方：深圳市信德瑞电气科技有限公司

(盖章)

法定代表人或委托人(签字)：



业扩受电工程验收检查表（试送电前）

项目名称：青创二期增容

工作单号：202301100045

检查项目	检查内容	检查记录
总体(客户代表)	已按本工程设计图完成施工内容	✓
文档资料 (客户代表)	1. 供用电合同、公用电力使用权设施移交(管理)合同已签署	✓
	2. 建设项目电子化资料已提交	✓
	3. 交接试验合格(接地网接地电阻等)、现场照片(包含现场试验及仪表读数照片)已提交	✓
	4. 设备报备表、施工委托书、验收申请表、竣工自检表	✓
建筑 (变/配电房) (业扩工程师)	1. 变/配电室清洁、卫生	✓
	2. 变/配电室门窗已安装完毕；门应向外开启，接地可靠，出口处防鼠板已安装	✓
	3. 配电房有高、低压一次系统挂图，且与施工设计图一致	✓
	4. 通风、排烟、空调、消防等设施均已安装完成	✓
	5. 因施工安装的配套设施所留孔洞均已封堵	✓
	6. 现场土建及电气设备安装、防爆灯等均符合设计图纸要求	✓
高压开关柜 (业扩工程师)	1. 设备参数应与设计图纸参数一致	✓
	2. 开关柜、电气设备排列布置应与设计相符，其通道距离应与设计一致	✓
	3. 高压进线柜名称和编号标示齐全	✓
	4. 开关分、合闸动作准确、无卡阻、指示正确	✓
	5. 高压母线 PT 柜及计量 PT 柜绝缘隔板已安装(环网柜)	✓
	6. 零序电流互感器接线正确	✓
	7. 继电保护定值输入、继电保护压板投切正确(调度运行部)	✓(10)
	8. 高压开关柜内清洁、卫生	✓
	9. 检查其熔丝大小是否符合要求(计算方法: 10kV 为变压器容量 /10, 20kV 为变压器容量 /20)	✓
	10. 带电显示装置安装到位	✓
	11. 确认高压柜气压正常	✓
低压开关柜 (业扩工程师)	1. 设备参数应与设计图纸参数一致	✓
	2. 设备排列布置应与设计相符，其通道距离应与设计一致	✓



低压开关柜 (业扩工程师)	3. 低压进线柜名称和编号标示齐全	✓
	4. 低压固定柜应设置钢质防护板(钢质内门)	✓
	5. 配有自备发电机时, 发电机回路与市电柜连接, 必须有机械及电气联锁装置	✓
	6. 低压柜进线及母联开关失压脱扣已设置 1.5—3.0S 延时(适用于专变)	现场安装欠压脱扣
	7. 三合二联锁功能解除转换开关已安装	✓
	8. 低压开关柜内清洁、卫生, 抽屉开关均已拉出	✓
	9. 低压总开关在隔离位置	✓
	1. 变压器规格、型号与施工设计图纸相符	✓
	2. 变压器高低压侧引线应做好绝缘化处理, 箱(柜)之间导线穿越孔洞处应做防火封堵	✓
变压器 (业扩工程师)	3. 变压器风机已安装, 保护膜撕除	✓
	4. 变压器温度探头已安装	✓
	5. 变压器中性点、外壳(保护罩)、箱(柜)门等接地牢固、可靠, 中性点接地处需装设挡板	✓
	6. 变压器档位应与施工设计图纸一致, 并符合运行电压等级	✓
	7. 变压器室高低压侧绝缘护套已安装	✓
	8. 变压器油位正常(油变)	✓
	9. 变压器高温报警、超高温跳闸接线正常	✓
	10. 变压器的吊装环、钢丝绳已拆除	✓
	1. 电缆盖板敷设完毕, 完整无破损	✓ <地房内盖板完善)
	2. 电缆规格、型号及其敷设路径与施工设计图纸相符	✓
电缆 (业扩工程师)	3. 电缆排列整齐, 固定良好, 无机械损伤	✓
	4. 电缆头应安装牢固, 相色正确, 接地良好, 接地线及故障装置安装正确, 电缆室柜门恢复	✓
	5. 站内电缆标牌已按规定悬挂	✓
	6. 小区出入口、车辆通道处的电缆沟, 强度应加强	✓
	7. 电缆沟内电缆与建筑、设备穿越处已做防火封堵, 电缆沟应做好防积水措施	✓
	8. 电缆敷设应留有足够的余量, 支架上电缆排列应符合要求	✓
	9. 中间头间距、护套安装、标识牌悬挂符合要求	✓
	10. 已按要求完成 GPS 测绘	✓



用户侧智能用电 (调度运行部)	1. 终端设备采集信息与施工设计图纸相符	
	2. 可切除 15% 三级负荷总开关具备远程遥控功能(需组织二次验收)	
	3. 用户侧通讯机屏已安装、组屏设备与施工设计图纸相符	
	4. 至前海供电的公用配电房通讯柜的光缆已敷设 (距离不超过 70 米可敷设网线)	
	5. 用户侧电力监控平台已完成调试上线 (需组织二次验收)	
计量 (供电营业部)	1. 电能表配置及计量方式	✓
	2. 电能表屏外观检查	✓
	3. 电压切换的中间继电器	/
	4. 端子盒检查	✓
	5. 电流互感器检查	✓
	6. 电压互感器检查	/
	7. 计量二次回路接线检查	✓
	8. 计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	✓
	9. 计量自动化终端通信参数检查	✓
	10. 计量自动化终端接线的检查	✓
	11. 计量箱及接地检查	✓
	12. 封印检查	✓

注：检查记录填写：“√”已核查；“×”需整改；“/”无须检查。

前海供电竣工检验意见

资产管理部	检验意见: <i>已向客户确认, 初次低压总开关已装 欠压脱扣模块(延时)</i> 检验人员: <i>陈俊</i>	检验时间: <i>2023.8.2</i>
供电营业部	检验意见: <i>无</i> 检验人员: <i>何义春</i>	检验时间: <i>2023.8.2</i>
调度运行部	检验意见: <i>无</i> 检验人员: <i>陈秋生、黄伟国</i>	检验时间: <i>2023.8.2</i>

如整改要求内容较多，可填写“竣工检验整改详细内容”。



业扩受电工程验收检查记录表（试送电后）

项目名称：青创二期增容

工作单号：202301100045

检查项目	检查内容	检查记录
高压开关柜 (业扩工程师)	1. 开关分、合闸动作准确、无卡阻、指示正确	✓
	2. 各仪表显示是否正常（电压、电流等数值）	✓
低压开关柜 (业扩工程师)	1. 低压柜进线及母联开关失压脱扣具备 1.5s 以上的延时	✓ 注：1. 低压带联络
	2. 三合二联锁功能解除转换开关已安装，功能调试完毕	✓
	3. 电容器投切试验（计量监测）	✓
	4. 各仪表显示是否正常（电压、电流等数值）	✓
	5. 低压柜带联络的，核对两侧相位	✓ 注：1. 带联络
	6. 设置有光差保护或差动保护的，需要核对差流值（调度）	/
变压器 (业扩工程师)	1. 充电运行正常，高温报警、超高温跳闸功能正常	✓
	2. 变压器风机（风扇）正常运转（面板正常显示）	✓
	3. 各仪表显示是否正常（电压、电流等数值）	✓
计量 (供电营业部)	1. 计量二次回路接线检查	✓
	2. 计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	✓
	3. 计量自动化终端通信参数检查	✓
	4. 计量自动化终端接线的检查	✓

注：检查记录填写：“√”已核查；“×”需整改；“/”无须检查。

前海供电竣工检验意见

资产管理部	检验意见：1. 10kV变电站进相序、班长已回执 2. 不公用柜804联络线圈故障（11#在变没送） 检验人员：陈伟	检验时间：2023.8.2
供电营业部	检验意见： 检验人员：何国芳	检验时间：2023.8.2
调度运行部	检验意见： 检验人员：陈伟、黄伟明	检验时间：2023.8.2

如整改要求内容较多，可填写“竣工检验整改详细内容”。



拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	惠州市嘉州城投资有限公司	惠东嘉旺花园四期41#-46#楼及地下室高低压变配电安装工程	惠州市	1188	2023年3月31日	2025年01月08日
2	深圳市交通公用设施建设中心	凤凰山综合车场工程变配电网工程	深圳市	1772.10	2022年7月28日	2023年07月13日
3	深圳市城建置地发展有限公司	城建大厦施工总承包工程高低压工程	深圳市	1549.73	2022年3月31日	2024年05月20日
4	华侨城新玺发展有限公司	渔人码头公共配套设施（一期）施工项目	深圳市	1600	2021年6月30日	2021年7月30日
5	深圳市南山区建筑工务署	南山区档案服务大厦项目建筑高低压配电网施工	深圳市	1400	2019年9月26日	2021年5月20日

提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

1、【项目建设地址：惠州市】项目名称：惠东嘉旺花园四期 41#-46#楼及地下室高低压变配电安装工程

正本

项目编号：
合同编号：HDJW-ZYFB4Q-20230331

建设工程专业施工合同

工程名称：惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室高低压变配电安装工程

工程地点：广东省惠州市惠东县平山镇新平大道旱坑仔段嘉旺花园内

发包方：惠东金麒麟企业有限公司

承包方：深圳市信德瑞电气科技有限公司

签订日期：2023 年 03 月



的施工、安装工程的施工，开闭所位于本花园小区内（三期 30#楼路边上），一期二期三期项目已经投入使用，现场已经具备进场条件；另外，由甲方专业分包的其他工程在相互交叉施工时，乙方应无条件提供配合，现场不允许办公和住宿，由乙方自行解决，因此产生的费用已经含在含税包干总价中。

第二条 承包内容及承包方式

2.1 承包范围：

包括（但不限于）施工图范围内：该高低压变配电安装工程包含高压外线的施工，从开闭所高压柜至四期 41#42#43#44#45#46#楼及地下室工程至四期 8#住宅配电站、9#住宅配电站、四期物业配电站、四期 41#42#43#44#45#46#楼及地下室工程住宅配电站至各栋塔楼住宅电表箱（含电表箱）之间的所有设备桥架电缆母线槽开关箱分线箱电表箱等的采购及安装、管沟的开挖及回填、自动抄表系统，发电车快速接入箱系统，高低压变配电安装工程的设计费用，办理惠东嘉旺花园四期 41#42#43#44#45#46#楼及地下室工程高低压变配电安装工程的竣工验收和达到通电要求的所有手续及相关的备案手续并承担因此产生的费用，为完成高低压配电安装工程需要办理的所有手续及办理手续产生的相关费用，惠东嘉旺花园四期 41#42#43#44#45#46#楼及地下室工程高低压变配电安装工程所有设备入网检测费、设备交接费、工程承包范围内的所有调试费用，包抄表到户手续（含电表安装），以及包含惠东嘉旺花园四期 41#42#43#44#45#46#及地下室高低压变配电安装工程竣工验收和备案及正式送电所需要的一切工程内容及产生的相关费用；详见本合同附件施工设计图纸（北京清水爱派建筑设计有限公司设计图纸及由惠州电力勘察设计院有限公司出具的惠东嘉旺花园四期 41#42#43#44#45#46#楼及地下室工程高低压变配电工程设计图纸）和甲方确认的施工方案及乙方投标书《工程量清单报价表》；以下为施工承包内容的具体说明：

1) 高压外线、高低压配电柜设备供货及安装、变压器设备供货及安装、设备型钢基础及防雷接地、从开闭所高压柜至四期 41#42#43#44#45#46#及地下室工程住宅配电站和四期 41#42#43#44#45#46#楼及地下室工程住宅配电站至各栋塔楼住宅电表箱（含电表箱）之间的所有桥架电缆母线槽开关箱分线箱电表箱等主材及辅材的采购及安装；住宅配电站开关箱（含电表箱）等材料设备及安装，从开闭所至变配电站高低压柜及变配电站至各栋塔楼电表箱的密集型铜母线槽电缆（含楼层竖直水平方向）、金属桥架、密集型铜母线槽电缆及配电箱（含电表箱）等设备及材料供货和安装、自动抄表系统、高低压配电柜及变压器的验收及入网等工程；

惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室高低压变配电安装工程 施工合同
计院有限公司设计的惠东嘉旺花园四期 41#42#43#44#45#46#楼及地下室高低压变配
电工程设计图纸和乙方投标报价工程量清单及本合同约定的承包范围 2.1 和承包方式 2.2 总
价包干，含税包干合同总价为人民币 11880000.00 元（大写：壹仟壹佰捌拾捌万元整），
所涉及的税金为增值税专用发票税（9%的增值税专用发票），详见合同附件：《工程量
清单报价表》及经甲方确认的施工设计图纸。

3.2 合同价款支付

3.2.1. 经甲乙双方协商一致，本工程按节点支付工程款：

- 1) 本合同签订后甲方通知乙方进场后 15 天内，甲方支付合同总价的 15%作为备料款；
- 2) 乙方全部设备及电缆到场经甲方组织验收且以书面形式确认合格后支付合同总价的 30%；
- 3) 工程安装完毕竣工验收，经甲方以书面形式确认合格后，支付合同总价的 25%；
- 4) 工程正式通电，经甲方验收合格且双方以书面方式确认结算完毕后，甲方支付至结算总价的 95%；
- 5) 剩余工程结算总价的 5%作为工程质量保修金，质量保修期为二年，质量保修金在质量保修期满后第 30 天内付清，质量保证金的支付只计算本金不计利息；

备注：以上的每次付款的比例均要扣除 46#楼±0.000 以上的总造价（¥1131800 元）再计算比例。

3.2.2. 乙方根据约定的支付节点上报进度款申报表，按照甲方审核流程审核完毕后在 10 个工作日内付款；因资料不全引起的付款延误，由乙方自行负责，且不得影响任何工程进展。

3.2.3. 乙方应当在分次收到工程款前 5 个工作日内向甲方提供对应同等金额的有效合格增值税专用发票，乙方未按要求提供有效合格发票的，甲方有权拒绝支付款项且不承担任何责任，直至乙方提供有效合格发票为止，因乙方提供的发票不合法或者不符合要求造成甲方损失的，乙方应当赔偿，损失包含但不限于税金、行政罚款、滞纳金等。

3.2.4. 进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量评价报告，若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款且不承担任何责任，直至乙方工程质量达到验收规范要求为止。

第四条 合同工期

4.1 总工期要求：开工日期：2023 年 04 月 06 日（开工时间以甲方或者监理的开

工通知为准），竣工验收日期：2023年09月30日（达到现场通电要求的时间），总日历天数为175天；46#楼±0.000及以上的工程内容施工开始时间需要延后至少12个月，视工程的具体进展情况安排施工。

4.2 工期延迟违约金：乙方必须按合同约定的总工期要求完成承包范围内的内容，如因乙方原因造成工期延误，每延误一天支付违约金5000元；工期延迟违约金总额不超过合同总价的20%，且乙方同意甲方直接从任何支付给乙方的工程款项中扣除以上违约金。

4.3 各分项工程工期要求：

4.3.1.乙方的施工进度应按施工进度计划要求执行，乙方必须按甲方书面确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方书面确认后执行。

4.3.2.甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见，乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。

4.4 满足工期要求的原则条款

4.4.1.乙方必须无条件地配置甲方为确保工期要求的施工人数、技术与管理人员，无条件服从施工时间的安排。

4.4.2.乙方有义务调配施工人员配合其他施工班组的施工进度，否则视为不配合甲方的工作，甲方可以视具体情况作出协商处理。

4.4.3.乙方应于开工前以书面形式向甲方提交详细的施工方案且附详细的施工进度计划，甲方在乙方提交后的5个工作日内予以书面形式确认或提出修改意见；乙方的施工组织方案中所有的建议、措施等均为对甲方的承诺，所涉及的费用已包含在报价及施工措施费中；若乙方在施工中未能履行承诺，视为违约，甲方将根据有关规定在工程款中扣除相关费用。

4.4.4.暂停施工：甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。因甲方原因或不可抗力因素造成停工的，甲方不承担乙方因暂停施工造成的损失，但工期可以相应顺延。

第五条 设计变更及工程指令单和设计变更及工程指令单的结算

5.1 设计变更及工程指令单：

5.1.1 甲方有权对设计图纸进行变更，乙方应及时按变更内容进行施工，不得拒绝。经甲方同意的工程设计变更，必须经甲方批准并加盖招标人公章后，乙方才能按图进行施工。

惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室高低压变配电安装工程 施工合同

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书

附件三：经双方签认的施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：施工投标补遗文件

附件五：工程量清单报价表（作为合同附件另附）。

发包方：(公章)



承包方：(公章)



地址：

地址：

法定代表人：谭俊波

法定代表人：谭江

委托代理人：

委托代理人：林海波

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

附录 19 《客户受电工程竣工检验意见书》

7-2



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 惠州市嘉州城投资有限公司		工作单号: 03130018000376333528			
用电地址: 惠东县平山街道青云居委后山地段		报装容量: 800kVA			
客户联系人: 刘名		联系电话: 15012829850			
受理日期: 2025年1月7日		业务受理人员: <i>刘名</i>			
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15	熔断器+电涌保护器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标示牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见: 广东电网有限责任公司惠州惠东供电局 配网GIS验收合格专用章 2025年1月8日			客户意见: <i>刘名</i>		
			客户(代表)签名: <i>刘名</i>		
			确认日期: 2025年1月8日		
检验人员签名: <i>陈海波 2025</i>			施工单位确认检验意见:		
供电企业(盖章): <i>广东电网有限责任公司惠州惠东供电局</i>			施工单位(代表)签名: <i>刘名</i>		
检验时间: 2025年1月8日			确认日期: 2025年1月8日		

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止。单电源供电客户不超过3个工作日, 中、高压双电源客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598



2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：凤凰山综合车场工程变配电网工程项目，合同金额：1772.10万元，竣工验收时间：2023年7月13日

CSCEC

中建

合同编号：ZJKG/HN/2020-024/FBHT/033

**凤凰山综合车场工程
变配电网工程专业分包合同**



中建

承包人：中建科工集团有限公司

分包人：深圳市信德瑞电气科技有限公司

签约地点：深圳市南山区

签约时间：2022年7月28日

因分包人原因导致工序交叉需要额外开口开槽及封堵恢复的，由分包人自行负责，对应开口开槽及恢复费用由分包人自行承担。

(6) 负责因高低压变配电网施工产生的垃圾清理、装卸至总包指定地点，并配合总包装车统一外运弃置，其中设备包装箱、泡沫、木箱等包装材料乙方自行清理并外运弃置，符合深圳市相关管理要求。

(7) 承包人保留调整分包人施工范围的权利，分包人不得提出异议。

(具体范围以图纸及工程量清单为准)

上述未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为总价下浮合同。下浮率 24.38% (下浮率已包含承包人对业主的下浮率)，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以审计部门审计审定的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟柒佰柒拾贰万壹仟陆佰肆拾陆元伍角伍分(¥17721646.55 元)。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟陆佰贰拾伍万捌仟叁佰玖拾壹元叁角叁分(¥16258391.33 元)，增值税率为 9%，增值税额为：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万叁仟贰佰伍拾伍元贰角贰分（¥1463255.22 元）。其中人

工费为：人民币（大写）肆拾肆万肆仟叁佰柒拾伍元壹角捌分（¥444375.18 元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）材料费：主材和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、劳保相关、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）、疫情防控相关费用，施工过程中必须要用到脚手架（含移动架、操作架、操作平台等）的搭设、安拆、转移、运输、租赁等费用均包含在下浮率中，不另外计取。；

（5）管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

（6）规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

（7）税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

（8）其他：专项方案论证、工程评优相关费用、材料检测、工程测试费、工程超高费、赶工费、风险费（工期延长增加的设备停滞及人员窝工费、涨价等），以及与其他分包商的配合费、联合调试、验收通过等。

（9）乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

<1>乙方填报的报价清单中的错、漏项；

<2>施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

- <3>乙方投标报价书中的计算和价格错误；
- <4>物价、工料价格上涨或降低；
- <5>政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；
- <6>工程造价管理部门公布的各种价格调整。
- <7>幅度在 10%之内的工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。
- <8>合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。
- <9>合理压缩工期 15%以内的风险。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 / %计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1.0 %计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1.0 %计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款=（最终结算价 * 1.0 %）*（1+9 %）。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：以甲方通知为准；

3.2 计划竣工日期：以甲方通知为准；

3.3 合同工期总日历天数为：121 天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，合同总工期为包含乙方前期准备、深化设计、预留预埋等相关内容的工期。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：2 年。

四、工程质量标准

9. 工程量清单与计价

10. 附件

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执一份。

(本页无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦

38层3801

合同签订时间：2022年7月28日

第二部分

通用条件



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市交通公用设施建设中心	工作单号: 09000010000024407967
用电地址: 广东省深圳市宝安区福永街道凤凰社区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧	报装容量: 2000.kVA
客户联系人: 王浩宇	联系电话: 17860526869
受理日期: 2023年7月12日	业务受理人员: 齐兰

声明:

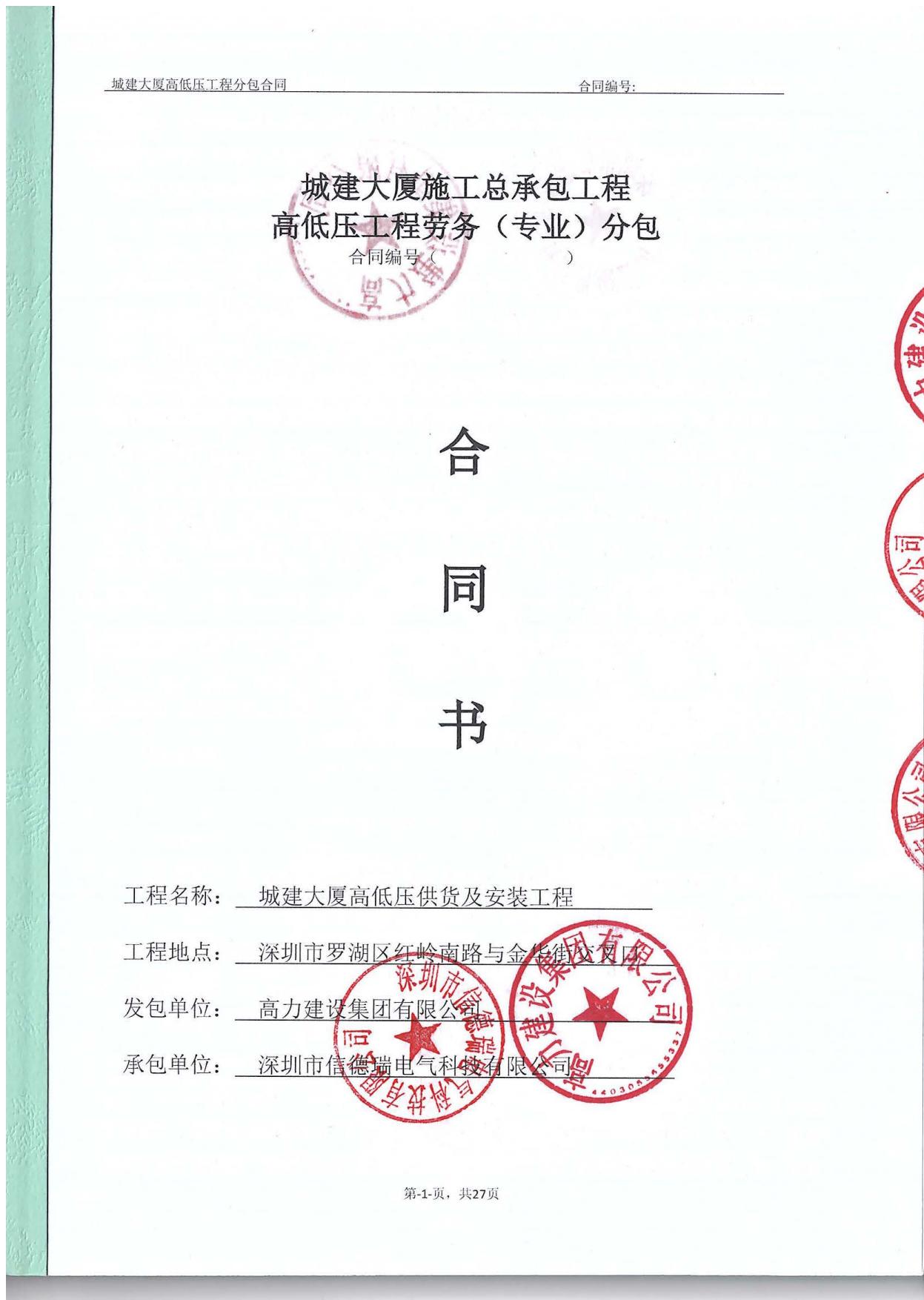
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电网工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市星源瑞能科有限公司 设计单位: 华博设计股份有限公司 客户签名: 王浩宇

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1 高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见
检验意见: 低压验收合格,高压部分待送电后复检		客户意见: 质量合格
现场计量人员签名:		
生产运行人员签名:		客户(代表)签名: 王浩宇 确认日期: 2023年07月13日

3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：城建大厦施工总承包工程高低压工程项目



一、合同协议书

发包单位: 高力建设集团有限公司 (以下简称甲方)
承包单位: 深圳市信德瑞电气科技有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与 中国建筑第二工程局有限公司 (下称业主) 签订了关于 城建大厦施工总承包机电安装专业分包 工程施工合同 (下称主合同) 的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程中的 高低压供货及安装工程 (下称分包工程) 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件优先顺序为准。
 - 1) 本分包工程合同协议书;
 - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
 - 3) 合同专用条款;
 - 4) 合同通用条款;
 - 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
 - 6) 标准、规范及有关技术文件;
 - 7) 施工图纸;
 - 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
 - 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
 - 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、财务的制度和管理办法;
 - 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。
- 3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)
本工程的合同价款采用下列第 一 种方式计算。
 总价合同: 本合同总价为 人民币壹仟伍佰肆拾玖万柒仟叁佰肆拾元陆角捌分, 总价包干。即: 包人工 包工包料(除甲供外)、机械 (除甲供外)、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。合同价除电缆及母线工程量据实结算, 其他所有界面内容均总价包干。所有界面内容只有设计院出变更, 业主方走完所有变

更手续，方可在结算中做出调整。结算不因南方电网审图调整而调整；不因与电网接驳点的改变而调整；不因南方电网入网手续程序变更而调整；不因现场吊装运输路线的改变而调整；不因工期紧急所造成的赶工而调整。电缆头工程量也为包干，结算不作调整。

分项劳务单价合同：合同总价暂定为~~￥~~元（大写：人民币整），综合单价包干，即：包人工、材料（除甲供外）、机械（除甲供外）、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工等。结算按实际完成工程量（包括各方提出的~~设计修改与变更~~）进行计算。

- 4、工期：按甲方工程进度计划执行，开工时间以甲方的书面开工令为准。
- 5、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。
- 6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。
- 7、本协议书一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	高力建设集团有限公司	深圳市信德瑞电气科技有限公司
2	法定（授权）代表人	游永革	任海峰
3	注册地址	深圳市南山区登良路汉京大厦 17 层 GH	深圳市龙岗区坂田街道新雪社区上雪科技工业城东区 10 号 B 栋厂房 101
4	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳南油支行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
5	开户帐号	44250100001500000744	4425 0100 0105 0000 2708
6	地税编号	91440300618865583B	91440300568544916L
7	联系电话	0755-26818563	0755-89314506
8	签署地点	深圳市罗湖区	深圳市罗湖区
9	签署时间		2022. 03. 31

三、合同专用条款 (合同条件 II 部分)

1、工程概况:

- 1) 工程名称: 城建大厦施工总承包工程机电安装专业分包工程-高低压供货及安装工程
- 2) 工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交叉口
- 3) 结构形式: 框架剪力墙
- 4) 建筑面积: 共计约 m²; 其中地下室建筑总面积约 m², 地上结构建筑面积约 m². 以上建筑面积均为暂估量, 最终结算以实际竣工建筑面积按实计算。

2、承包方式:

- 1) 承包方式: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)
 专业分包 (包材料、设备、机械);
 劳务分包 (包部分材料、机械)。

3、承包范围及工作内容:

3.1、承包范围: 城建大厦施工总承包项目 招标图纸中涉及到的高低压工程工作范围和工作内容, 包括但不限于招标工程量清单所包括的内容。对业主指定分包及独立分包施工的工程和业主供应及安装的工程或设备等涉及到的安装工程, 按“主合同”约定履行总承包管理、预埋、配合等所有职责及义务, 以及对其他各类分包单位的配合。如有业主另外委托施工的有关高低压工程相关项目(含指定分包和指定供货), 也纳入乙方的承包范围(详见主合同)。

3.2、承包方式: 综合单价包干, 乙方采取包工、包辅料、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的全包形式进行承包。如业主或甲方供货, 其材料领用规定如下:

- ① 限额领料规定: 业主或甲方供材料按当地定额或签约地定额的消耗量包干;
- ② 超额规定: 如因乙方责任造成材料超耗和浪费, 一切经济损失由乙方承担。超出限额部分的材料由业主或甲方供料, 价格按当时市场材料信息价*(1+20%)计算, 其费用在下月工程款中扣除。

3.3、工作内容: 除通用条款包括外, 还包括但不限于以下内容:

- ① 招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目(包括清单项目下的描述)包含的全部工作内容;
- ② 工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容;
- ③ 还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输、设备材料装卸等工作



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市城建置地发展有限公司			工作单号: 09000010000026380514			
用电地址: 广东省深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东侧与金华街南侧交汇处城建大厦项目充电桩用			报装容量: 新装 1 台 1000kVA 变压器充电桩			
客户联系人: 贾利彬			联系电话: 13714165014			
受理日期: 2024年5月20日			业务受理人员: 张晓华			
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电网现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。						
施工单位: 深圳市信德瑞电气科技有限公司 设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 客户签名:						
竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见: 			客户意见:			
现场计量人员签名:			客户(代表)签名: 确认日期: 2024年5月20日			
生产运行人员签名:			施工单位确认检验意见:			
用电检验人员签名:			施工单位(代表)签名: 确认日期: 2024年5月20日			
供电企业(盖章):						
检验时间: 2024年5月20日						

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工项目机电安装工程专业分包合同

合同编号：【中建四局 07 06 2021 001 03 003】

渔人码头公共配套设施（一期）施工项目 机电安装工程专业分包合同

合同编号：【中建四局 07 06 2021 001 03 003】

甲方（承包人）： 中建四局土木工程有限公司

乙方（分包人）：深圳市信德瑞电气科技有限公司

签约时间：2021年06月30日

签约地点：广东省深圳市南山区



程，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的地基处理工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】

1.5 分包单位工作内容：【工作内容包含规范规定的机电安装工程所有工序及辅助工作。包括但不限于：空调通风工程、抗震支架工程、气体灭火工程、自控系统、防排烟工程、消防水工程、高低压变配电工程等工作内容以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：【2021】年【07】月【01】日；

计划竣工日期：【2021】年【07】月【30】日；

合同工期总日历天数：【30】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

2.3 工期节点要求：【以承包人根据建设单位整体开发计划和项目具体情况制订下发的周、月、总体进度计划为准】

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为：【达到国家及地方现行施工验收规范和质量检验标准的合格标准，达到国家及地方现行施工验收规范和质量检验标准的合格标准，符合本工程设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求。如图纸、承包人指令和国家、当地政府施工验收规范、标准之间有差异或不一致，分包人应以质量要求较高者为施工依据，并符合本工程设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求。】

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为：

3.2.1 安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

3.2.2 文明施工目标：确保实现深圳市安全文明样板工地。

3.2.3 项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，保证在承包人及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款（含税价）为¥【16000000】元（大写：人民币【壹仟陆佰万元整】），不含税价格为¥【14678899.08】元（大写：壹仟肆佰陆拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元零角捌分），增值税率或征收率为【9】%，税额为¥【1321100.92】元（大写：壹佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角贰分）。其中，安全文明施工措施费及其他费按照承包人与建设单位签订的总包合同及相关补充协议的计价方式约定为基础下浮 2% 执行）。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产值确认为已经过甲方审批的产值金额，新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他 【暂定总价】

本合同采用其他合同价格形式，具体参照如下：

其他形式合同：本工程按照承包人与建设单位签订的总包合同及相关补充协议的计价方式（即：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》及深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则。）约定为基础下浮 2% 执行，合同暂定总价按照协议书签约合同价执行，分包人按照承包人与建设单位就本工程办理结算的不含增值税工程总造价下浮 2% 作为本工程的最终结算价，同时分包人应承担按照承包人与建设单位就本工程办理结算的不含增值税工程总造价的 2%（即下浮部分）为基数需缴纳的全部税金及附加费。

合同编号：【中建四局 07 06 2021 001 03 003】

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量、安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方签字盖章之日起生效，一式【伍】份，甲方执【肆】份，乙方执【壹】份，各份均具有同等法律效力。

甲方：中建四局土木工程有限公司
(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2021年06月30日

乙方：深圳市信德瑞电气科技有限公司
(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2021年06月30日

107502

中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP LTD

渔人码头中标

编号：MS01.02-SW-M010503

中标通知书

深圳市信德瑞电气科技有限公司：

针对贵公司投标的渔人码头公共配套设施（一期）施工项目机电安装工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为人民币大写壹仟陆佰万元整（小写：16000000 元），中标工期 30 日历天，承包范围主要为机电安装工程，质量等级目标为优良，项目经理魏君。

请贵单位接到本通知书后的 7 天内到渔人码头公共配套设施（一期）施工项目商务部与我单位签订书面合同。

接到此通知 5 天内缴纳保证金，总额为人民币肆拾捌万元整（¥：480000 元），缴纳方式为银行转账或银行保函（股份制上市银行开具的保函），如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

特此通知！

中国建筑第四工程局有限公司珠海分公司

2021 年 6 月 4 日

5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：南山区档案服务大厦项目建筑高低压配电施工

南山区档案服务大厦项目 建筑高低压配电施工合同

(合同编号：CSCEC4zh-(2016)-037NSDADS-施工合同 019)

工程承包人： 中国建筑第四工程局有限公司
工程分包人： 深圳市信德瑞电气科技有限公司
签订地点： 广东省广州市天河区
签订时间： 2019 年 9 月 26 日

进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2、工作内容

工作内容包含规范规定的建筑高低压配电专业工程所有工序及辅助工作，包括但不限于：
根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、图纸深化设计、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的建筑高低压配电专业工程。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

三、合同工期

计划开工日期：2019年9月27日（实际开工日期以承包人书面通知为准）；

计划竣工日期：2020年5月31日（竣工日期以工程通过竣工验收为准）。

合同工期总日历天数为247日历天；合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

1、本工程质量应符合国家及地方现行施工验收规范和质量检验标准的合格标准，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并要求达到广东省优质工程质量奖项的评定标准。

2、本工程应满足以下施工及验收采用的标准、规范、技术规程：满足《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50210-2011) 等相关规范标准且分包人应确保所施工的建筑高低压配电专业工程达到本工程设计规范验收标准。在合同签订后如果国家的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则分包人应遵守新的规范和标准。

五、安全文明施工目标

1、安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

2、文明施工目标：确保实现广东省安全文明双优工程

3、项目达标管理目标：确保中建CI达标工程，保证在承包人及其上级单位达标管理综合检查评分达到85分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。

六、签约合同价

1、含税签约合同价为：14000000.00元（大写：人民币壹仟肆佰万元整）。

其中，不含增值税合同价（含除增值税以外的其他税金）为：12844036.70 元（大写：人民币壹仟贰佰捌拾肆万肆仟零叁拾陆元柒角零分）；

增值税税金为：1155963.30 元（大写：人民币壹佰壹拾伍万伍仟玖佰陆拾叁元叁角零分）。

最终合同价以双方依据分包人就本工程承包范围内实际已完成并验收合格的工程量计算的结算金额为准，增值税税金以最终合同结算价和合同适用的增值税税率计取的税金为准。

2、以上签约合同价为暂定总价。

3、本合同涉税项目适用增值税的计税方法及适用增值税率

计税方法： 一般计税方法 简易计税方法。

税票类型： 增值税专用发票 增值税普通发票

适用增值税税率：9%

增值税税金承担主体：深圳市信德瑞电气科技有限公司

七、双方代表

1、承包人项目经理：朱振波；

身份证号：342221197609284037；

联系电话：13802356255；

承包人对项目经理的授权范围如下：权限以承包人另行书面授权为准；不论书面授权如何约定，项目印章、项目经理及项目工作人员 6 种行为，均为无效：（1）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；（2）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；（3）签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件；（5）签署应当由总承包人（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程最终结算书等；（6）签收法院（仲裁机构）送达的文书。

承包人项目经理签字字模：朱振波。

2、分包人项目负责人：黄少华；

身份证号：410223199110231559；

联系电话：0755-89350588；

通信地址：深圳市龙岗区坂田街道石背路 11 号 A 栋厂房 2 楼 2-5 号；

分包人对项目负责人的授权范围如下：全面代表分包人履行本合同的权利义务，并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。分包人对该项目负责人所有基于履行本合同约定的行为

承担全部法律责任，项目负责人所签署的所有文件，分包人均予以认可。

分包人负责人签字字模：王占叶 _____。

八、承诺

- 1、承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
- 3、分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向建设单位承担连带责任。
- 4、分包人确认：已对本工程的现场环境、地质条件及其他所有相关资料进行了全面、细致的勘查和研究，并对本工程施工的图纸及其他所有相关技术资料进行了详细研究和计算；另鉴于分包人已对承包人有关项目管理的制度规定和本项目建设单位对本工程施工的各项要求进行了充分的了解，并承诺以诚信和善意的态度与承包人、本项目建设单位及本工程涉及的其他任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

九、附则

1、合同订立时间：2019年9月26日

2、合同订立地点：广东省广州市天河区

3、本合同一式伍份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执壹份。

【以下为合同签署页】

承包人（公章）王占叶

单位地址：

法定代表人（负责人）王占叶

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

分包人（公章）王占叶

单位地址：

法定代表人（负责人）王占叶

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

三、 拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员	共 15 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 5 人
----------	--------------------------------

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵四顺	中级工程师	一级建造师 (机电工程)	一级	粤 1442011201322700	机电工程
技术负责人	郝留学	高级工程师	高级工程师	高级	2303001109187	电气工程
质量经理	郝盼伟	/	质量员	/	2401030300374025	电气
安全负责人	江南昌	/	专职安全员	/	粤建安 C3 (2020) 0000144	/
安全员	王志鹏	/	专职安全员	/	粤建安 C3 (2023) 0002681	/
劳资专管员	李冰	/	劳务员	/	2201140000376526	/
深化设计负责人	叶伟	中级工程师	中级工程师	中级	20205678	机电
材料经理	易磊	/	材料员	/	2401040000379704	/
施工员	李志军	/	施工员(电气)	/	2201010300376635	电气
标准员	段丽	/	标准员	/	2301150000144664	/
高压电工	郝旭	/	特种作业操作	/	T410223199809225056	/
资料员	赖碧园	/	资料员	/	2301050000301235	/
质量员	潘红生	/	质量员(电气)	/	2301030300319890	电气
BIM 技术人	任占叶	中级工程师	BIM 高级建模	二级	1901001023048286	设备设计 专业
商务经理	曹忠	中级工程师	造价工程师 (安装工程)	一级	建 [造]14174400009077	安装工程

1. 项目经理-赵四顺



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0319106



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10441734095301980
File No.:

姓名:
Full Name 赵四顺
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1971年02月
专业类别:
Professional Type 机电工程
批准日期:
Approval Date 2010年03月12日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年02月21日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000556

姓 名:赵四顺



性 别:男

出生年月:1971年02月21日

企业名称:深圳市信德瑞电气科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月07日

有 效 期:2022年11月18日至2026年02月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日





普通高等学校 毕业证书

学生姓名 性别 年 现年 24岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 专业
给排水工程

三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名
校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0667235

证书编号: 951232

一九九五年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵四顺

社保电脑号：600370196

身份证号码：510212197102210390

页码：1

参保单位名称：深圳市信德瑞电气科技有限公司

单位编号：609103

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	609103	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2520	18.88	4.72
2025	03	609103	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	18.88	2520	18.88	5.04
2025	04	609103	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	18.88	2520	18.88	5.04
2025	05	609103	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	18.88	2520	18.88	5.04
2025	06	609103	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	18.88	2520	18.88	5.04
2025	07	609103	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	18.88	2520	18.88	5.04
2025	08	609103	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	18.88	2520	18.88	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		139.81	139.84	34.96		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ee499ef5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
609103

单位名称
深圳市信德瑞电气科技有限公司



2. 技术负责人-郝留学

广东省职称证书

姓 名: 郝留学
身份证号: 410223197212245039



职称名称: 高级工程师
专 业: 电气工程
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月14日
评审组织: 深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001109187

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕 士 学 位 证 书



郝留学，男，1972年12月24日生。在
北京大学完成了高级管理人员认证管理硕士专业培养计划，成绩合格。根据《中

华人民共和国学位条例》的规定，授予
工商管理 硕士学位。

校 长

学位评定委员会主席

北京大学

证书编号：Z1000132015010546
(专业学位证书)

二〇一五年一月九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝留学

社保电脑号：2268911

身份证号码：410223197212245039

页码：1

参保单位名称：深圳市信德瑞电气科技有限公司

单位编号：609103

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	609103	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0	11.0
2025	02	609103	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0	11.0
2025	03	609103	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0	11.0
2025	04	609103	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0	11.0
2025	05	609103	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0	11.0
2025	06	609103	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0	11.0
2025	07	609103	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0	11.0
2025	08	609103	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0	11.0

合计 7480.0 3520.0 2693.2 1077.28 269.36 352.0 352.0 88.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8aa2b1fc4p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 609103
单位名称 深圳市信德瑞电气科技有限公司



3、质量经理-郝盼伟

姓名	郝盼伟	证件类型	身份证	证件号码	410223199310245015
手机号码	13791011615	证件号(专职安全证)		2401030300374025	



同志于 2024 年

05月 10日至 2024年 05月 22日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人 员 质量员(电气) 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名

410223199310245015

姓 名

2401030300374025

姓 名

工作单位
证书编号

姓 名

工作单位
证书编号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝盼伟

社保电脑号：803934594

身份证号码：410223199310245015

页码：1

参保单位名称：深圳市信德瑞电气科技有限公司

单位编号：609103

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		158.72	58.72	158.72	58.72	39.68

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ee4d5d1z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
609103

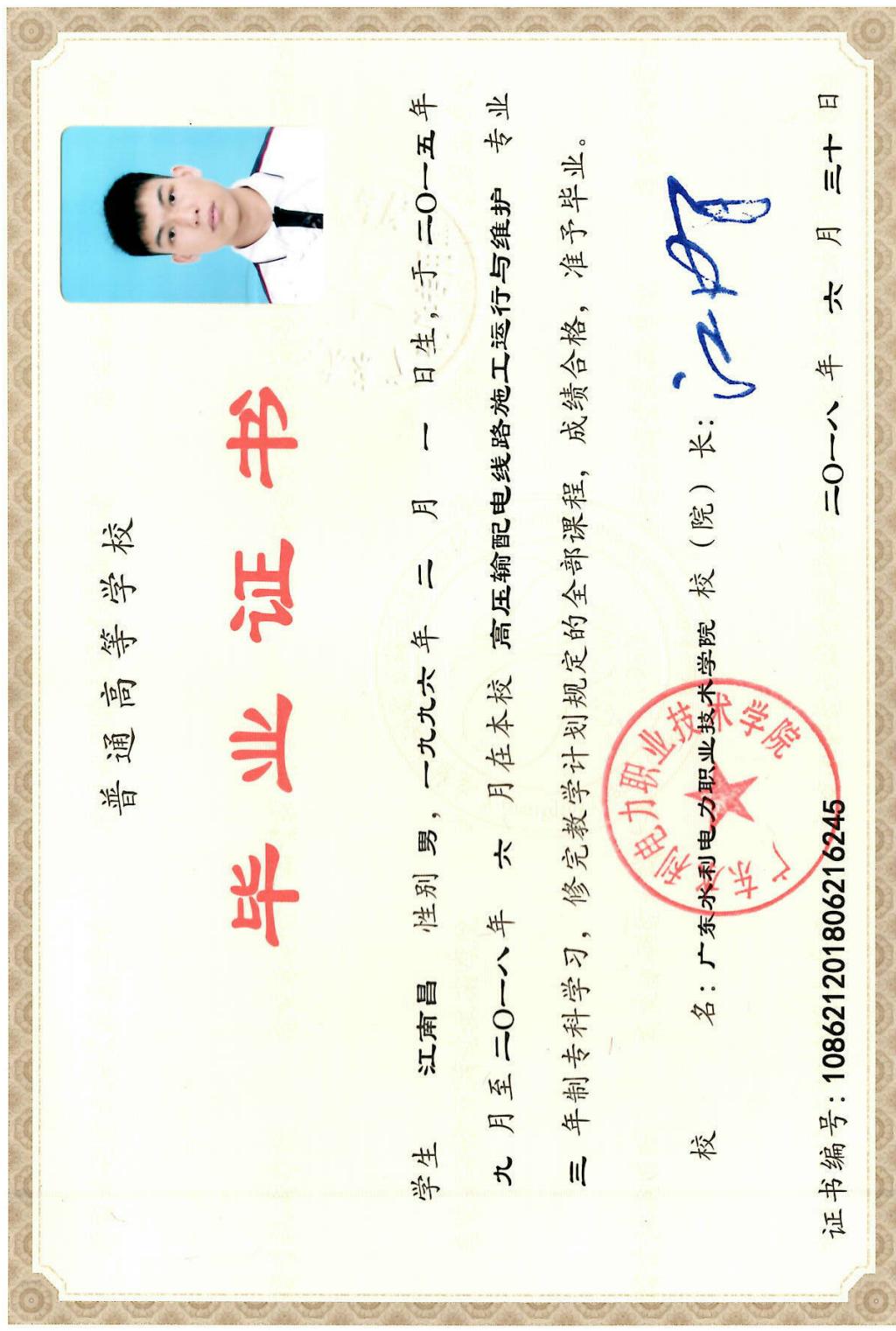
单位名称
深圳市信德瑞电气科技有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月1日
证明专用章

4、安全负责人-江南昌

姓名	江南昌	证件类型	身份证	证件号码	440921199602014818
手机号码	13450148530		证件号(专职安全证)	粤建安 C3 (2020) 0000144	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0000144

姓 名: 江南昌

性 别: 男

出生年月: 1996年02月01日



企业名称: 深圳市信德瑞电气科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月06日

有 效 期: 2022年12月26日至 2026年01月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江南昌

社保电脑号：649324755

身份证号码：440921199602014818

页码：1

参保单位名称：深圳市信德瑞电气科技有限公司

单位编号：609103

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		158.72	158.72	39.68		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ee4dd2a5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609103
单位名称
深圳市信德瑞电气科技有限公司



5、安全员-王志鹏

姓名	王志鹏	证件类型	身份证	证件号码	410103199602240071
手机号码	15538147353	证件号(专职安全证)		粤建安 C3 (2023) 0002681	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002681

姓 名: 王志鹏

性 别: 男

出生年月: 1996年02月24日



企业名称: 深圳市信德瑞电气科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月28日

有 效 期: 2023年02月28日至 2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志鹏

社保电脑号：805640202

身份证号码：410103199602240071

页码：1

参保单位名称：深圳市信德瑞电气科技有限公司

单位编号：609103

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04

合计 5749.76 2874.88 808.0 269.36 269.36 158.72 158.72 39.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ee4ec9ez）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
609103

单位名称
深圳市信德瑞电气科技有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年9月1日

证明专用章

6、劳资专管员-李冰

姓名	李冰	证件类型	身份证	证件号码	410223199902055055
手机号码	15890395153	证件号			2201140000376526



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冰

社保电脑号：802809025

身份证号码：410223199902055055

页码：1

参保单位名称：深圳市信德瑞电气科技有限公司

单位编号：609103

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0		269.36		269.36		158.72	158.72	39.68		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ee4fe4dc）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
609103

单位名称
深圳市信德瑞电气科技有限公司



7、深化设计负责人-叶伟



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号： 20205678



专业名称：
Professional Field 机电

资格名称：
Qualification Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2020年11月17日

批准单位：
Approved by 十堰市人力资源和社会保障局

批准文号：
Approval No. 十职改办[2020]47号

评审组织：
Evaluation Organization 十堰市工程技术中级职务评审委员会

姓名：
Full Name 叶伟

身份证号：
ID No. 36030219780306153X

管理号：
Administration No. J0002020532962

发证日期：
Issue Date 2020年12月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶伟

社保电脑号：646574042

身份证号码：36030219780306153X

页码：1

参保单位名称：深圳市信德瑞电气科技有限公司

单位编号：609103

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2025	01	609103	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	02	609103	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	03	609103	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	04	609103	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	05	609103	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	06	609103	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	07	609103	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	08	609103	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计			6800.0	3200.0			2693.2		1077.28		269.36		320.0		320.0		80.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ee514276）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609103
单位名称
深圳市信德瑞电气科技有限公司



8、材料经理-易磊



年

2024

同志于

05月10日至2024年05月22日

参加住房和城乡建设领域专业技术人员

管理人员 材料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 易磊

身份证号 360302198405143016

证书编号 2401040000379704

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易磊

社保电脑号：804721313

身份证号码：360302198405143016

页码：1

参保单位名称：深圳市信德瑞电气科技有限公司

单位编号：609103

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72	
2025	02	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72	
2025	03	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04	
2025	04	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04	
2025	05	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04	
2025	06	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04	
2025	07	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04	
2025	08	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04	
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		158.72	158.72	158.72	39.68		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ee5239a8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
609103单位名称
深圳市信德瑞电气科技有限公司

9、施工员-李志军

普通中等专业学校

毕业证书

学生 李志军，性别 男，

一九八〇年九月十九日生，于一九九六

年九月至一九九九年七月在本校(院)

机电技术应用 专业

学习，学制三年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

谭翔

校长(章):



无省、市(设区市)教育行政部門驗印章无效



毕业学校(章):

一九九九年
七月一日

证书编号: 1999633120813

李志军 同志于 2022 年

10 月 1 日至 2022 年 10 月 6 日

参加住房和城乡建设领域专业技术人员
管理人员 施工员（电气） 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 李志军

身份证号 410223198009195018

证书编号 2201010300376635

工作单位 无



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志军

社保电脑号: 610764158

身份证号码: 410223198009195018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市信德瑞电气科技有限公司

单位编号: 609103

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	18.88	2520	18.88	5.04
2025	04	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	18.88	2520	18.88	5.04
2025	05	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	18.88	2520	18.88	5.04
2025	06	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	18.88	2520	18.88	5.04
2025	07	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	18.88	2520	18.88	5.04
2025	08	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	18.88	2520	18.88	5.04
合计			5749.76	2874.88	808.0		269.36		269.36				158.72	158.72	39.68		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef77ee53836h) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
609103

单位名称
深圳市信德瑞电气科技有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



10、标准员-段丽





同志于 2023 年

05 月 31 日至 2023 年 06 月 14 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 标准员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 段丽
身份证号 360302198005093021
证书编号 23011500000144664
工作单位 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段丽

社保电脑号：648491851

身份证号码：360302198005093021

页码：1

参保单位名称：深圳市信德瑞电气科技有限公司

单位编号：609103

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	609103	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	02	609103	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	03	609103	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	04	609103	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	05	609103	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	06	609103	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	07	609103	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	08	609103	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计			6800.0	3200.0			2693.2	1077.28			269.36		320.0	320.0	320.0	320.0	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ee542f54）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
609103单位名称
深圳市信德瑞电气科技有限公司

11、高压电工-郝旭



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44180041320006243



备注: 本证书应于2023年07月30日前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝旭

社保电脑号：647299646

身份证号码：410223199809225056

页码：1

参保单位名称：深圳市信德瑞电气科技有限公司

单位编号：609103

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		158.72	158.72	39.68		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ee54b4ah）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
609103单位名称
深圳市信德瑞电气科技有限公司

12、资料员-赖碧园





赖碧国 同志于 2023

11月23日至2023年12月06日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 赖碧国

身份证号 441625200109172228

证书编号 2301050000301235

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖碧园

社保电脑号：812008309

身份证号码：441625200109172228

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：深圳市信德瑞电气科技有限公司

单位编号：609103

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	609103	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0		269.36		269.36		158.72		158.72		39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ee595446）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
609103

单位名称
深圳市信德瑞电气科技有限公司



13、质量员-潘红生



潘红生 同志于 2023 年

12月08日至 2023年12月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(电气) 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 潘红生

身份证号 410223198107165058

证书编号 2301030300319890

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘红生

社保电脑号：610764159

身份证号码：410223198107165058

页码：1

参保单位名称：深圳市信德瑞电气科技有限公司

单位编号：609103

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		155.72	155.72	155.72	39.68	

社保费缴纳清单**证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ee54d27m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
609103单位名称
深圳市信德瑞电气科技有限公司



本证书由西安市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过专业技术人员任职资格评审委员会评审，经审批，取得相应的任职资格水平。



编号：No 00025235



持证人签名

管理号：

姓名：任占叶

性别：男

出生年月：1982-02-10

专业名称：电力工程

资格名称：工程师

授予日期：2019-12-06

批文号：市人社职发[2020]1号

签发单位盖章

签发日期：

2020年04月03日

01970080360

03

04

01970080360

03

04

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



任占叶 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM 高级建模师(设备设计专业)，成绩 良好，特发此证。

身份证号: 410223198202101511

证书编号: 1901001023048286

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 410223198202101511

Certificate Number: 1901001023048286



证书唯一序列号: 1200006790

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓 名 任占叶
Name

性 别 男
Sex

身份证号 410223198202101511
ID Card No.

文化程度
Educational Level

证书编号 200861020358243
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020 年 08 月 27 日
Year Month Day



姓 名：任占叶

项目名称：设备设计专业

BIM高级建模技术

身份证号：410223198202101511

证书编号：19100091453

持证人经过此培训，
经考试（考核），成绩合
格，特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任占叶

社保电脑号：609809526

身份证号码：410223198202101511

页码：1

参保单位名称：深圳市信德瑞电气科技有限公司

单位编号：609103

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	02	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	03	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	04	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	05	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	06	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	07	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	08	609103	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		158.72	158.72	39.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ee4c9156）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
609103单位名称
深圳市信德瑞电气科技有限公司

15、商务经理-曹忠



使用有效期: 2025年09月04日
- 2025年11月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹忠

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年09月11日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14174400009077

有 效 期 : 2021年11月10日-2025年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市信德瑞电气科技有限公司



个人签名:

曹忠

签名日期:

2025.9.4



发证日期: 2021年10月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00127943
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

曹忠

管理号: 2016023440230000002309442564
File No.

姓名: 曹忠
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1982年09月
Date of Birth _____
专业类别: 安装
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by _____
签发日期: 2017年02月15日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹忠

社保电脑号：620461052

身份证号码：36042819820911273X

页码：1

参保单位名称：深圳市信德瑞电气科技有限公司

单位编号：609103

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	609103	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	609103	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	609103	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	609103	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	609103	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	609103	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	609103	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	609103	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		158.72	158.72	158.72	158.72	39.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77efd66aaa）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609103
单位名称
深圳市信德瑞电气科技有限公司



四、施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目变配电专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- (一) 不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- (二) 不发生火灾和食物中毒事件；
- (三) 火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- (四) 安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- (五) 特种作业人员持证上岗率达 100%；
- (六) 人员进场安全教育培训率达 100%；
- (七) 安全管理人员到位率达 100%；
- (八) 意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- (二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- (三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- (五) 向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- (六) 应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 建立健全工程项目安全生产责任制，按规定设立安全管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二)严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房城乡建设部令第47号)要求,危险性较大分部分项工程编制专项施工方案;超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时,严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案,并严格按照施工方案进行施工。

(三)严格执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第166号令)要求,做好建筑起重机械管理工作。

(四)危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收,未经验收合格不进行下一道工序。

(五)严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111号)要求,落实安全带班检查、带班生产制度。

(六)配合总承包人做好现场安全创新管理,包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护,以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

(七)安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八)施工现场建立消防安全责任制度,按要求落实施工现场消防设施。

(九)严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求,现场所有特种作业人员持证上岗。

(十)作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前,接受安全生产教育培训。

(十一)为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二)对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不挪作他用。

(十三)在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律责任。

投标人：深圳市信德瑞电气科技有限公司

法定代表人：任占明

项目负责人：赵四顺



五、推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目变配电专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目变配电专业技术规格书》附件 B 设备及材料中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市信德瑞电气科技有限公司

法定代表人或授权代表（签署）

日期：2025 年 09 月 17 日