

标段编号：2509-440310-04-01-645706001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山水司未纳改小区二供泵房更新改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2025年10月21日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人企业基本情况一览表》，并根据表格填写内容提供相关证明材料，包括但不限于企业性质、资质证书等证明材料。
2	投标人类似工程施工业绩	投标人近五年（自本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）类似工程施工业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）、竣工验收报告（若有）等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查；2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；3. 提供业绩情况最多不超过5项，超过只计取前5项。
3	履约评价情况	投标人提供近五年（自本项目截标之日起倒推，以履约评价最晚时间为准）建设单位出具的类似工程业绩完工履约评价或过程履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准；注：1. 证明资料包括但不限于履约评价等证明材料原件扫描件，原件备查；2. 提供不超过3项，超过只计取列表前3项。
4	项目经理业绩情况	项目经理近五年（自本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务担任类似工程的施工业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、项目经理职务、签字盖章关键页等）、竣工验收报告等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查；2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；3. 提供业绩情况最多不超过1项，超过只计取前1项。
5	项目管理机构、团队成员的经验与管理水平	1. 提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表（包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、质量员、劳务员等）及对应人员的职称、资格、执业证明、岗位证书、学历证书等文件（需提供

		证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可）； 2. 投标人为其连续缴纳的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）（时间范围为投标截止前 3 个月，若截标之日上一个月社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。） 3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
6	承诺函	1. 提供《投标人廉洁责任承诺函》、《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》； 2. 提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系的承诺函。注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人基本情况

## 《投标人企业基本情况一览表》

投标人企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	法定代表人姓名	王武烈
注册地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		
企业性质(民营/国有)	民营		
资质类别及等级(与本次招标相关资质)	建筑机电安装工程 专业承包一级	在建设主管部门信息 管理系统备案总人数	205 人

4 《投标人企业基本情况一览表》

投标人企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	法定代表人姓名	王武烈
注册地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		
企业性质(民营/国有)	民营		
资质类别及等级(与本次招标相关资质)	建筑机电安装工程 专业承包一级	在建设主管部门信息 管理系统备案总人数	205 人



统一社会信用代码  
91440300682036851P

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市中深装建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2008年12月10日

法定代表人 王武烈

住所 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

市场监督管理

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年03月22日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月01日





统一社会信用代码：91440300682036851P



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023960

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

单位地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月16日 至 2027年07月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日



## 2、投标人类似工程施工业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施 提标改造项目(简易招标)	深圳市利源水务设计咨 询有限公司//深圳市南 山区水务局	3099.546055	2021.12.08
2	福田区优饮水入户和二次供水提标改 造查补缺工程(福田街道)(三标段)	深圳市建筑设计研究总 院有限公司	2963.842769	2024.11.15
3	福田区优饮水入户和二次供水提标改 造查漏补缺工程(华强北街道)标段二	深圳市水务规划设计院 股份有限公司	1976.808183	2024.11.14
4	福田区优饮水入户和二次供水提标改 造查漏补缺工程(南园街道)(标段二)施 工总承包	深圳市水务规划设计院 股份有限公司	1776.545106	2024.09.09
5	福田区优饮水入户和二次供水提标改 造查漏补缺工程(莲花街道)(施工) 三标段	深圳市水务规划设计院 股份有限公司	1359.252133	2024.10.25
6	电力花园二次供水设施提标改造项目	深圳市利源水务设计咨 询有限公司	254.404886	2021.12.10

# (1) 雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目(简易招标)

## 中标通知书

标段编号: 44030520210083001001

标段名称: 雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目  
(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区  
水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建  
筑工程有限公司

中标价: 3099.546055万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 朱克芝

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

肖辉印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-07

查验码: 3263484514015509

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

利源合同 2021 甲 1219 号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版



水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月25日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年06月23日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零玖拾玖万伍仟肆佰陆拾元伍角伍分(¥30995460.55元);

其中：工程部分费用暂定为¥5364169.8元，设备部分费用暂定为¥25631290.75元。中标下浮率 7.05 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万零伍佰贰拾陆元陆角捌分(¥480526.68元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万元整(¥1580000元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。



发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82903319

传真：82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：华夏银行深圳前海支行

账号：10869000000305374

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



统一社会信用代码：

91440300699066096J

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依  
岚花园宝源大厦 7A

邮政编码： 518000

法定代表人： 林映林

委托代理人：

电话： 0755-25806514

传真： 0755-25806514

电子信箱：

开户银行： 建设银行深圳莲花山支行

账号： 4425 010000670000 2864



## (2) 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查补缺工程(福田街道)(三标段)

### 中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-628952002001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（三标段）

建设单位： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 2963.842769万元

中标工期（天）： 395天

项目经理（总监）： 文香平

本工程于 2024-09-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-11-06

查验码： JY20241031249508

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

合同编号: DJ6012404-GC03

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(三标段)

工程地点: 深圳市福田区福田街道

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(三标段)

工程地点: 深圳市福田区福田街道

核准(备案)证编号:   /  

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(三标段)共涉及福田街道10个小区的优质饮用水入户工程改造,具体建设内容如下:范围为发展兴苑、金港豪庭、时代星居、岗厦村东片区、岗厦村统建楼、深大新村、深装集团住宅区、廊桥国际、皇岗公路大厦、金地名津共10个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为:城中村总水表、埋地管、分栋水表等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本   /   %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

### 二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(三标段)的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道,城中村总水表、埋地管、分栋水表等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _____平方米_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_____□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);_		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);_				

智能建筑\_\_(综合布线系统\_\_信息网络系统\_\_其它\_\_\_\_\_);

装饰装修\_\_(抹灰\_\_涂饰\_\_饰面板(砖)\_\_吊顶\_\_其它\_\_\_\_\_);

其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年 09月 01日, (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2025年 10月 01日;

合同工期总日历天数 395 天。

招标工期总日历天数 395 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟玖佰陆拾叁万捌仟肆佰贰拾柒元陆角玖分(¥29638427.69元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾柒万陆仟肆佰元叁角陆分(¥1276400.36元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾玖万贰仟肆佰柒拾伍元壹角伍分(¥1492475.15元);

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月15日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫大厦茗香苑综合楼2楼

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82903319

传真：0755-82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：华夏银行后海支行

账号：10869000000305374



# (3)福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道) 标段二

## 中标通知书

标段编号: 2404-440304-04-01-444564002001

标段名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道) 标段二

建设单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 1976.808183万元

中标工期(天): 395日历天

项目经理(总监):

本工程于2024-09-30在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-11-12

查验码: JY20241031014427

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工  
程（华强北街道）标段二

设  
备  
采  
购  
合  
同



甲方：深圳市水务规划设计院股份有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

2024年 11月 14日

## 第一节 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司在福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段二所需货物设备经公开方式招标，确定深圳市中深装建设集团有限公司为中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段二

工程地点：深圳市福田区华强北街道

工程规模：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段二共涉及华强北街道 13 个小区的居民小区二次供水设施提标改造工程。具体建设内容如下：范围为航苑大厦、阁林网苑、君悦阁、玮鹏花园、赛格科技园、华联发小区、中航北苑大厦、中航都会 100、东方时代广场、广博现代之窗大厦、深圳市规划设计研究院住宅（红荔村 21 栋）、航天立业华庭、新亚洲国利大厦共 13 个小区。主要内容为：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房装饰装修、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统, 增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。

工程范围：包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段二改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房装饰装修、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统, 增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。具体内容以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 二、合同文件的优先顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。

为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9) 合同其他附件（如果有）

### 三. 合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币：（大写）壹仟玖佰柒拾陆万捌仟零捌拾壹元捌角叁分，（小写）¥ 19768081.83 元，货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件（承包人的投标报价清单）。附件与本合同具有同等效力。

注：合同价款包含设备费、运输费、安装费、调试费、保险费、装卸费、税费、培训费、工人工资等，合同签订后承包人不得以任何理由上调价格。

### 四. 设备包装和质量保证

1. 承包人承诺向发包人提交的合同设备具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。

2. 承包人向发包人提交的合同设备必须符合国家相关标准规范和招标文件所规定的技术标准。

3. 承包人保证向发包人提交的合同设备具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。

4. 承包人保证发包人在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

### 五. 交货

1. 交货方式：现场交货。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 承包人应在交货日 7 日前，向发包人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并

于发运的同时通知发包人。

1.4 其他约定事项:

2. 交货日期:       以项目部指定交货日期为准。

      中标人收到中标通知书后, 395 日历天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。

3. 运输方式:       汽车或铁路运输。

4. 交货(安装、调试、服务)地点:       项目部指定交货地址。

#### 六. 设备安装和验收

1. 承包人负责合同设备在约定交货日期内完成到货、安装调试并试运行; 承包人承诺如发包人有要求时, 在接到发包人电话通知之后的  1  小时内承包人的技术人员到达发包人现场免费解决合同设备的安装调试问题。

2. 合同设备经发包人运行完成后, 如发包人、监理、使用单位确认合同设备能达到设计要求和招标文件验收标准, 则为验收合格; 如不能达到设计要求和招标文件验收标准的, 则发包人有权向承包人要求退货, 因退货而发生的费用由承包人承担。合同设备经发包人验收合格之后, 由甲乙双方共同签署设备验收报告作为结算付款依据。

#### 七. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

3. 付款方式

3.1 合同签订后, 承包人向发包人提供合同总价 10%履约保函(有效期至竣工验收)、银行出具的首付款等额保函, 保函受益人为深圳市福田区华强北街道办事处, 发包人收到付款申请后 15 个工作日内支付至合同总价的 30%作首付款, 即人民币  5930424.54  元 (大写: 伍佰玖拾叁万零肆佰贰拾肆元伍角肆分) (首付款已含 50%施工现场安全文明措施费)。

3.2 每月 25 日前, 承包人按实际到场货物申报进度款, 发包人对实际到场货物清点验收合格后, 按验收合格的货物合同金额进行支付, 累计支付不超过合同总金额的  60%  , 即人民币  11860849.09  元 (大写: 壹仟壹佰捌拾陆万零捌佰肆拾玖元零角玖分)。

3.3 工程通水水质检测合格, 取得竣工验收报告并正式移交给运维单位管理后, 发包人向承包人支付至合同总金额的  80%  , 即人民币  15814465.46  元 (大写: 壹仟伍佰捌拾壹万肆仟肆佰陆拾伍元肆角陆分)。

3.4 结(决)算后付款: 本工程完成项目结(决)算后, 发包人向承包人支付至合同

结（决）算价的97%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后 28 天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款。

3.5 合同货物的质保期（合同货物的质保期自双方签署证书之日起算）期满后 15 个工作日内，发包人向承包人支付至项目结（决）算总金额的100%。

#### 4. 合同价款调整及结算

4.1 合同价款项目的调整及结算：本工程采用固定单价合同。除合同文件和招标文件另有约定外，承包人在投标报价中如有错漏，视为承包人在投标报价时项目单价和合同价款中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的单价结算。

4.2 本工程的最终竣工结算以深圳市造价主管部门或审计机构的审定为准（如遇政府政策法规发生变化，按最新的政策法规执行），且工程竣工结算总价款不得超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额。如工程结算审定价超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，将批复的工程总概算中相应部分的概算投资额作为最终结算价，且超出部分的资金全部由中标人自行承担；如工程结算审定价未超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，以审计部门或发包人委托的审计机构审定的结算价作为工程最终竣工结算价。

5. 结算流程：承包人报送结算文件、监理审核工程量及造价、发包人审核、发包人委托相关审核单位审核等阶段。承包人必须全程配合结算审核工作，提供相关的工程资料并完成各阶段的结算核对工作。

6. 承包人在收到发包人约定付款期限届满 15 个工作日前，应向发包人开具相应金额的发票（增值税/普通，具体由发包人指定）。

7. 如承包人根据本合同规定有责任向发包人支付违约金或其他赔偿时，发包人在通知承包人后，有权从上述付款中扣除该款项。

#### 八. 培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

1.1 培训时间：从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共2日（以实际时间为准）。

1.2 培训地点：设备制造厂。

1.3 参加人员和人数：发包人指定的技术人员、操作人员、维修人员。

1.4 培训标准和要求：整个运行系统和设备的操作、检验、调节、质量控制及保

养工作。

#### 九. 保修责任和技术服务

1. 承包人向发包人提供的所有设备从通水验收合格起须提供 3 年的质量保证期（简称“质保期”），质保期内承包人免费对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养。若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期，应使用长于本合同的质保期。

2. 承包人对合同设备提供的质保期自合同设备经发包人验收合格之日起计。

3. 承包人承诺对合同设备在质保期内提供的保修服务为全包式免费上门服务，包括对合同设备的故障维修、技术咨询、技术支持。

4. 合同设备在质保期内的故障维修和保修服务所发生的备件费、人工费、交通费等所有费用均由承包人承担。对发包人人为因素、不可抗力因素造成的合同设备故障，承包人将免费进行修复，必须更换的零部件成本费用由发包人向承包人支付，具体金额由甲乙双方另行商定。

5. 承包人对发包人的故障通知将首先提供深圳地区电话技术咨询和支持服务，对电话咨询和支持服务不能解决的问题派出技术人员两小时内到达服务现场向发包人提供现场技术支持服务。如需更换硬件，需在接到故障申报后 48 小时内更换硬件或提供备件。承包人承诺在合同货物的质量质保期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天× 24 小时（工作时间）。

6. 承包人承诺在对合同设备提供的质保期届满之后，承包人有责任继续为需方提供产品维修服务，且只向需方收取人工费和材料成本费。

7. 承包人承诺在本合同签订后的三年内，如发包人再次向承包人采购同种设备时，承包人提供的报价不得高于本次合同价。

8. 其他专用合同条款中约定的责任。

9. 服务机构：

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1) 本项目服务负责人： 李新发    | 联系电话： 13538284697 |
| 2) 本项目服务技术人员 1： 刘健洪 | 联系电话： 18200719944 |
| 3) 本项目服务技术人员 2： 王汉林 | 联系电话： 15920307849 |
| 4) 技术负责人： 代远山       | 联系电话： 13430785695 |

#### 十. 违约责任

1. 发包人无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由发包人向承包人偿付合同总价款的

10%违约金。

2、承包人逾期交付货物的，每逾期1天，承包人向发包人偿付逾期交货部分货款总额的1%的滞纳金。如承包人逾期交货达10天，发包人有权解除合同，履约保证金不予退回，同时承包人应向发包人支付合同总价款10%的违约金。如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

3、承包人所交付的货物品种、型号、规格以及质量不符合合同规定的或有违反本合同第三条的，发包人有权拒收。发包人拒收的，承包人应向发包人支付合同总价款10%的违约金，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。承包人货物已经安装或使用的，发包人有权不予退还，需要清理、重新装填等费用全部由承包人承担，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

4、在承包人承诺的质保期内，如经承包人一次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，发包人有权退货，承包人应退回全部货款并赔偿发包人因此遭受的损失。

5、承包人未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，应按合同总价款的10%向发包人承担违约责任，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的10%，承包人应承担超出部分全部的赔偿责任。

6、承包人在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（发包人解除合同的除外）。发包人未能及时追究承包人的任何一项违约责任，发包人有权继续追究承包人该项或其他违约责任。

#### 十一. 法律适用及争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。

在本合同的履行过程中产生任何争议，双方同意友好协商解决；如果协商不能解决争议，则向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十二. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或部分不能履行的理由，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，甲乙双方对此互不提出赔偿责任。

#### 十三. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

#### 十四. 其他约定事项

1. 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（包括招标文件、投标文件、技术资料、会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方，否则，违约方应向守约方承担合同金额 100% 的违约责任。

4. 本合同一式拾份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具同等法律效力。

5. 与本合同有关的通知可采用传真、邮件、邮递、微信等方式送达。采用邮递方式的，自交邮之日期 3 日内视为送达。向本合同主体约定地址的送达均有效。

(以下无正文)

发包人（公章）：深圳市水务规划设计院股份有限公司



法定代表人或

授权委托人(签字): 李可

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

开户行:

账号:

日期:

签订地点:

承包人（公章）：深圳市中深装



法定代表人或

授权代表(签字):

徐烈

地址: 深圳市福田区景田路茶宫

大厦茗香苑综合楼2楼

电话: 0755-82903319

开户行: 华夏银行后海支行

账号: 10869000000305374

日期:

# (4) 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(南园街道)(标段二)施工总承包

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2404-440304-04-01-464371002001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（标段二）施工总承包

建设单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 1776.545106万元

中标工期： 395

项目经理（总监）： 周沈炜

本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）： 何小芳

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）： 周沈炜

打印日期： 2024-09-07

查验码： JY20240830168802

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: XG-2023-0011-05

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(南园街道)(标段二)施工总承包

工程地点: 广东省深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 395 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟柒佰柒拾陆万伍仟肆佰伍拾壹元零角陆分  
(¥ 17765451.06 元)；签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门  
出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。承包人必须  
无条件接受政府相关部门的评审结果及政府审计部门的审计结论。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾玖万壹仟壹佰贰拾壹元陆角叁分 (¥ 391121.63元)  
；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写） 玖拾壹万壹仟零玖拾玖元柒角贰分 (¥ 911099.72元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条;
- (5)本合同第三部分的专用条;
- (6)本合同第二部分的通用条;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 9 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。



(5) 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)  
(施工) 三标段

中标通知书

标段编号: 2404-440304-04-01-608391002001

标段名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)  
(施工) 三标段

建设单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 1359.252133万元

中标工期(天): 395天

项目经理(总监): 段君才

本工程于 2024-08-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):   
打印日期: 2024-10-22

查验码: JY20241012105575

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程  
(莲花街道) (施工) 三标段

工程地点: 深圳市福田区莲花街道

发 包 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)三标段

工程地点: 深圳市福田区莲花街道

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)三标段共涉及莲花街道同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造的小区3个,具体建设内容如下:

(一) 优质饮用水入户工程。范围为景秀年华家园、安柏丽晶住宅小区、哈尔滨大厦共3个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为:城中村总水表、埋地管、分栋水表等。

(二) 二次供水设施提标改造工程。范围为景秀年华家园、安柏丽晶住宅小区、哈尔滨大厦共3个小区。主要内容为:改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)三标段的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道;城中村总水表、埋地管、分栋水表等;改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。具体内容以发包人认可的、最终的施

工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年10月01日，（以实际开工令为准）；

计划竣工日期：2025年10月31日，（以实际竣工验收时间为准）。

合同工期总日历天数 395 天。

招标工期总日历天数 395 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾玖万贰仟伍佰贰拾壹元叁角叁分整（¥13,592,521.33元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万壹仟叁佰壹拾元伍角叁分整（¥331,310.53元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月28日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司(公章)

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

统一社会信用代码：91440300672999996A

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市龙华区龙华设计产业园总部大厦4栋1301

地址：深圳市福田区景田路茶宫大厦茗香苑综合楼2楼

邮政编码：518000

邮政编码：518034

法定代表人：朱闻博

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

委托代理人：

电话：0755-22191623

电话：0755-82903319

传真：/

传真：0755-82903355

电子信箱：/

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

开户银行：华夏银行前海支行

账号：41009700040004034

账号：10869000000305374

## (6) 电力花园二次供水设施提标改造项目

# 中标通知书

标段编号: 4403922021111000600101Y

标段名称: 电力花园二次供水设施提标改造项目

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 254.404886万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 朱克芝



本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-12-03

查验码: 7454179394246049

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

利源合同 2021年-1221 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 电力花园二次供水设施提标改造项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司//深圳

市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版



具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月25日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2022年03月25日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰伍拾肆万肆仟零肆拾捌元捌角陆分（¥2544048.86元）；

其中：工程部分费用暂定为¥451313.72元，设备部分费用暂定为¥2092735.14

元。中标下浮率 7.05 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万捌仟陆佰捌拾伍元贰角伍分(¥38685.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万元整(¥130000元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 10 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。



发标人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



中标人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

*[Handwritten signature]*



统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82903319

传真：82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：华夏银行深圳后海支行

账号：10869000000305374



中标人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

*[Handwritten signature]*



统一社会信用代码：91440300699066096J

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依岚

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 电力花园二次供水设施提标改造项目

验收日期: 2023年12月21日

建设单位 (盖章): 深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	电力花园二次供水设施提标改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	254.404886
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督 检验站	监督登记号	2022050
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D244004196
	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

#### 1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	程志炫、汪朋、杨丹丹、曾平、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	汪朋、曾平、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	程志炫	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟
装饰装修工程	彭洁	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

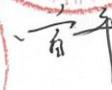
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年12月21日。

验收日期：2023年12月21日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

### 3、履约评价情况

履约评价一览表

序号	证明材料	项目名称	建设单位	评价等级	备注
1	履约证明	深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目	深圳市坪山区妇幼保健院	优秀	评价时间 2024.11.28
2	履约证明	柳园食堂改造工程	深圳职业技术大	优秀	评价时间 2024.10.15
3	履约证明	深圳极狐经销店装修项目改造工程	北京鹏龙兴元汽车销售服务有限公司深圳分公司	优秀	评价时间 2025.07.08
4	履约证明	南园街道“民生微实事南园社区健身区域建设项目	深圳市福田区南园街道办事处	优秀	评价时间 2024.12.27
5	履约证明	杭州开放大学终身教育楼改造工程	杭州科技职业技术学院	优秀	评价时间 2024.11.15
6	履约证明	射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室结构加固工程	深圳大学	良	评价时间 2025.02.28

# (1) 深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

## 履约评价表

工程名称	深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目	工程地址	深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号		
业主名称	深圳市坪山区妇幼保健院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2024年1月	竣工时间	2024年10月		
工程造价	8802594.5元	项目负责人	江玟		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市坪山区妇幼保健院					
日期：2024年11月28日					

## (2) 柳园食堂改造工程

### 履约评价表

工程名称	柳园食堂改造工程	工程地址	深圳职业技术大学西丽湖园区柳园食堂3楼		
业主名称	深圳职业技术大学	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2024.8.23	竣工时间	2024.9.24		
工程造价	2286184.63 元	项目负责人			
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀 尚齐维修	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳职业技术大学  日期：2024年10月15日 					

### (3) 深圳极狐经销商装修项目改造工工程

#### 履约评价表

工程名称	深圳极狐经销商装修项目改造工程	工程地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路2号中粮干仓1号101		
业主名称	北京鹏龙兴元汽车销售服务有限公司深圳分公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2025年4月2日	竣工时间	2025年5月19日		
工程造价	3505008.16元	项目负责人	吕思胜		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：北京鹏龙兴元汽车销售服务有限公司深圳分公司					
日期：2025年7月8日					

#### (4) 南园街道“民生微实事南园社区健身区域建设项目

### 项目履约情况评价表

采购单位名称：深圳市福田区南园街道办事处  
83635200

联系人及电话：陈先生 0755-

采购项目名称	南园街道“民生微实事”南园社区健身区域建设项目	项目编号（如有）	FTZX20240731014
中标/成交供应商	深圳市中深装建设集团有限公司	供应商联系人及电话	王武烈18681511360
中标/成交金额	868514.17元	合同履约时间	自2024年9月23日至2024年12月31日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明			
采购单位意见（公章）			

注：1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### (5) 杭州开放大学终身教育楼改造工程

#### 履约评价表

工程名称	杭州开放大学终身教育楼改造工程	工程地址	杭州市西湖区		
业主名称	杭州科技职业技术学院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2024. 8. 21	竣工时间	2024. 11. 15		
工程造价	666. 1736 万元	项目负责人	罗刚		
具体情况说明：  本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）	杭州科技职业技术学院 继续教育学院				
日期：	2024年11月15日				

## (6) 射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室结构加固工程

深圳大学采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳大学

联系人及电话：许耀安 15818631093

采购项目名称	射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室结构加固工程		项目编号	2401-440305-04-01-363991 005001		
中标供应商名称	深圳市中深装建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	柯颖慧 0755-82903319		
中标金额	4068813.56元		合同履约时间	自2024.6.16至2024.9.13		
履约 情况 评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)	<div style="text-align: center;">              日期: 2025年 2月 28日         </div>					

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳大学招标投标管理中心反映采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 4、项目经理业绩情况

项目经理业绩一览表

序号	业绩人员姓名	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工日期	该业绩 担任职务
1	杜红	浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程	浙江同济科技职业学院	488.82	2024.09.06	项目经理



使用有效期：2025年06月  
12日-2025年12月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：杜红

性别：女

出生日期：1994-03-17



注册编号：粤2442021202121696

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）



杜红

个人签名：杜红

签名日期：2025.6.12.



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年12月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0000177

姓名: 杜红

性别: 女

出生年月: 1994年03月17日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月07日

有效期: 2024年11月28日 至 2028年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日



## 二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：杜红  
证件号码：51132519940317022X  
性别：女  
出生年月：1994年03月  
专业：机电工程  
批准日期：2021年05月23日  
管理号：2021050440502019440289010344



广东省人力资源和社会保障厅

成人高等教育

## 毕业证书



学生 杜红 性别 女，1994 年 03 月 17 日生，于 2012 年 02 月  
至 2017 年 01 月在我校 工程造价 专业学习，  
学习形式为 业余 ，本科 层次，学制 5 年，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：



批准文号：教育部(83)教成字002

证书编号：106365201705000498

2017 年 01 月 10 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 项目经理业绩 1：浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江同济科技职业学院

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程
2. 工程地点：杭州市萧山区耕文路 418 号浙江同济科技职业学院内。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_
4. 资金来源：财政。
5. 工程内容：具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_日（以实际开工报告为准）。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_日（以实际竣工报告为准）。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合相关法律法规要求及本合同约定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾捌万捌仟贰佰叁拾捌元整（小写）：4888238元（含税，税率为9%，税款如与国家规定不符的，则未含税价不变，税款按国家法律法规办理结算）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟玖佰捌拾玖元整(¥62989)（不含税）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：杜红。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2024年6月13日签订。

### 十、签订地点

本合同在浙江同济科技职业学院签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：12330000747712356D

组织机构代码：91440300682036851P

地址：杭州市萧山区耕文路418

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

邮政编码：311200

邮政编码：518034

法定代表人：王卫标

法定代表人：王武烈

委托代理人：王卫标

委托代理人：/

电话：0571-83863028

电话：0755-82940506

传真：0571-83863028

传真：/

电子信箱：luowen08@qq.com

电子信箱：/

开户银行：农行杭州庆春支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：19005601040008724

账号：44250100010000001041

# 竣工验收证书

工程名称	浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程	开工日期	2024.6.17	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	竣工日期	2024.9.6	本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,单位工程质量合格,工程质量保证资料齐全。	
合同造价(万元)	488.8238	施工决算(万元)	详见决算书		
验收范围:					
主要施工内容: 教学A、B楼教室空调电气线路改造,由1#高配低压柜引出至教学A/B楼;新建1路10KV高压进线,采用MPP175顶管敷设YJV22-8.7/15kV-3*300电缆;1#总配电房高压配电设施增容改造,新增高压柜5台;增设配电房智慧值守系统等。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名:  (盖章)	设计单位 签名:  (盖章)
				监理单位 签名:  (盖章)	施工单位 签名:  (盖章)
存在问题及处理意见:				勘查单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	六层
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2024年6月17日
项目负责人	杜红	项目技术负责人	李朝阳	完工日期	2024.9.6
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项		合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一 般”的 5 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 陈宇翔	总监工程师: 王红	项目负责人: 杜红	项目负责人: 杨陈	项目负责人:
	2024年9月6日	年月日	2024年9月6日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 5、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杜红	/	建造师证	二级	粤 2442021202121696	机电工程	/	/	/
技术负责人	张寥	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0800102461599 号	电气工程	/	/	/
质量负责人	廖欢	/	岗位证	/	0441810894418001 237	设备安装	/	/	/
安全负责人	李新发	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2011)0014971	电气	/	/	/
电气工程师	梁鹏飞	高级工程师	职称证	高级	B131910975	电气工程	/	/	/
给排水工程师	邱小燕	工程师	职称证	中级	G300010684	给水排水	/	/	/
土建工程师	尹菊红	工程师	职称证	中级	B081730101000003 24	建筑工程	/	/	/
造价工程师	徐强	工程师	造价师证	一级	建 [造]1125440003907 0	土木建筑工程			
安全员	吕思胜	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2004)0004582	电气	/	/	/
材料员	刘健洪	/	岗位证	/	04417111944170047 37	建筑	/	/	/
劳务员	陈锐钗	/	岗位证	/	0442311300007000 143	劳务	/	/	/
施工员	黄楚源	/	岗位证	/	0442310100007000 238	土建	/	/	/
质量员	何惠丽	/	岗位证	/	0441710894417001 514	电气	/	/	/
资料员	康华昇	/	岗位证	/	0442311400007000 028	建筑	/	/	/

## 项目经理 杜红

### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杜红	性别	女	年龄	31
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51132519940317022 X	手机号码	/
参加工作时间	2017.01		从事项目经理（建造师）年限	3	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202121696			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
浙江同济科技 职业学院	浙江同济科技 职业学院电力 增容提升改造 工程	488.82 万元	2024.06.17 2024.09.16	完工	合格



使用有效期：2025年06月  
12日-2025年12月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：杜红

性别：女



出生日期：1994-03-17

注册编号：粤2442021202121696

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）



个人签名：杜红

签名日期：2025.6.12.



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0000177

姓名: 杜红

性别: 女

出生年月: 1994年03月17日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月07日

有效期: 2024年11月28日 至 2028年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日



## 二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：杜红  
证件号码：51132519940317022X  
性别：女  
出生年月：1994年03月  
专业：机电工程  
批准日期：2021年05月23日  
管理号：2021050440502019440289010344



广东省人力资源和社会保障厅

成人高等教育

## 毕业证书



学生 杜红 性别 女，1994 年 03 月 17 日生，于 2012 年 02 月  
至 2017 年 01 月在我校 工程造价 专业学习，  
学习形式为 业余 ，本科 层次，学制 5 年，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：



批准文号：教育部(83)教成字002

证书编号：106365201705000498

2017 年 01 月 10 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 技术负责人 张寥

### 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张寥	性别	男	年龄	55
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440683197012222610		
手机号码	/		证件号 (资格证书号)	粤中职证字第 0800102461599 号	
参加工作时间	1992.07	从事技术负责人年限	26		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量





粤中取证字第 0800102461599 号

张寥 于二〇〇七年

十二月，经 茂名市水利水  
电工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证

发证机关： 茂名市人事局

二〇〇七年十二月三十日



### 毕业证书

学生张寥性别男系广东省高州人，一九七〇年十二月出生，于一九九〇年九月至一九九二年七月在我院电气工程系电气技术专业(二年制)专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。



广东工学院

院长

蔡慧棠

一九九二年七月 日发

证书登记广工毕字[92]字第215号



## 质量负责人 廖欢

### 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	廖欢	证件类型	身份证	证件号码	360730198912184514
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0441810894418001237	



证书编码：0441810894418001237

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 安全负责人 李新发

## 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	李新发	证件类型	身份证	证件号码	441424198707042530
手机号码	/	证件号 (岗位证书号)	粤建安 C3(2011)0014971		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓 名: 李新发

性 别: 男

出生年月: 1987年07月04日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有效 期: 2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发

社保电脑号：621675241

身份证号码：441424198707042530

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9747.64	4671.68	4671.68		4324.85	1729.94	1729.94		432.55		468.0	468.0	468.0	416.0	104.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921db20f0c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



电气工程师 梁鹏飞



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 梁鹏飞

身份证号码: 230119198601220813

编号: B131910975

姓 名: 梁鹏飞

性 别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门: \_\_\_\_\_



普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁鹏飞 性别男， 1986 年 01 月 22 日生，于 2004 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院

校（院）长：[Signature]

证书编号：102191200905000512

2009 年 07 月 01 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





# 给排水工程师 邱小燕

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：G3 00010684



姓名：邱小燕  
Full Name

身份证号：622225197804220023  
ID No.

管理号：GB-201821524  
Administration No.

发证日期：2018年7月6日  
Issue Date

专业名称：给水排水  
Professional Field

资格名称：工程师  
Qualificational Title

批准时间：2018年6月24日  
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局  
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2018]43号  
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会  
Evaluation Organization

姓名 邱小燕  
性别 女 民族 汉  
出生 1978年4月22日  
住址 甘肃省高台县城关镇南环路卫生小区1号楼3单元301室  
公民身份号码 622225197804220023



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 高台县公安局  
有效期限 2008.07.29-2028.07.29

高等教育

毕业证书



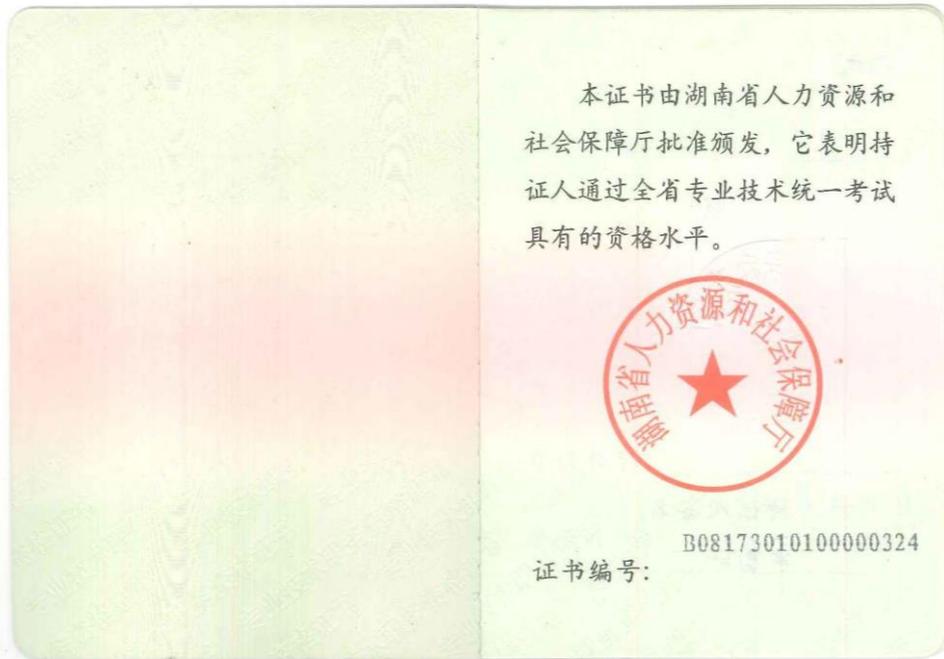
学生邱小燕 性别女, 1978年04月22日生, 于2013年03月  
至2016年01月在本校 行政管理 专业网络教育  
2.5年制 等 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 107307201606001018 二〇一六年一月廿日



# 土建工程师 尹菊红



成人高等教育

# 毕业证书



学生 尹菊红 性别 男，一九八六年 九 月 二十 日生，于  
二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：

湖南农业大学

校（院）长：

邹学校

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375202205006491

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 造价工程师 徐强

使用有效期: 2025年08月06日  
- 2025年11月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐强  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1994年01月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400039070  
有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日  
聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



个人签名: 徐强  
签名日期: 2025.8.07



普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐强 性别 男，一九九四年一月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院



校（院）长：

证书编号：123621201705001956

二〇一七年六月三十日

姓名 徐强  
性别 男 民族 汉  
出生 1994年1月18日  
住址 湖北省浠水县蔡河镇陈家坳村3组34号  
公民身份号码 421125199401185230

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 浠水县公安局  
有效期限 2022.10.14-2042.10.14



# 安全员 吕思胜

## 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	吕思胜	证件类型	身份证	证件号码	440526196605082417
手机号码	/	证件号 (安全生产考核合格证书号)		粤建安 C3(2004)0004582	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓名:吕思胜

性别:男

出生年月:1966年05月08日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2022年11月04日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日





材料员 刘健洪

证书编码：0441711194417004737

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘健洪

身份证号： 440204198608083612

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 03日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘健洪 性别 男，一九八六年 八 月 八 日生，于二〇〇五年  
一 月至二〇〇九年 一 月在本校 计算机辅助设计与制造

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长: 刘荣万

批准文号: (86)教高三字004号

证书编号: 105765200906000525

二〇〇九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘健洪  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1986年8月8日  
 住址 广东省深圳市福田区景田路82号茶宫茗香苑综合楼201房  
 公民身份号码 440204198608083612



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2017.06.05-2037.06.05



# 劳务员 陈锐钗

## 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈锐钗	证件类型	身份证	证件号码	445202199401018027
手机号码	/		证件号	0442311300007000143	



证书编码: 0442311300007000143

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员 黄楚源

证书编码: 0442310100007000238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 黄楚源

身份证号: 440523199601210033

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育

# 毕业证书



学生 黄楚源 性别男,一九九六年一月二十一日生,于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长:

刘月莹

证书编号: 141261201806000216

二〇一八年七月十七日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚源

社保电脑号：804474130

身份证号码：440523199601210033

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		2360	21.24	2360	18.88	63.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921fe1385u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



质量员 何惠丽

证书编码：0441710894417001514

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

西安交通大学

# 毕业证书



学生 何惠丽 性别女,一九八三年一月十二日生,于一〇一四年三月  
至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:西安交通大学 校长:王树国

证书编号:106987201705006149

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 何惠丽  
性别 女 民族 汉  
出生 1983年1月12日  
住址 广东省深圳市福田区景田路82号茶宫茗香苑综合楼201房  
公民身份号码 440202198301121220

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2014.05.13-2034.05.13



资料员 康华昇

证书编号: 0442311400007000028

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 康华昇

身份证号: 440301199303304112

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 01 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **康华昇** 性别男，一九九三年 三 月 三十 日生，于二零一二年  
九 月至二零一五年 六 月在本校 **给排水工程技术** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院**



校（院）长：

*刘洪一*

证书编号：**111131201506002930**

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **康华昇**

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 3 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区莲花  
路1116号莲花北39栋203  
房

公民身份号码 **440301199303304112**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.05.29-2040.05.29



# 6、承诺函

## 1、投标人廉洁责任承诺函

致 深圳市坪山自来水有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的坪山水司未纳改小区二供泵房更新改造项目施工（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

- (1) 不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；
- (2) 不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；
- (3) 不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；
- (4) 不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；
- (5) 不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；
- (6) 不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；
- (7) 不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

深圳市中深装建设集团有限公司



郭广辉

2025年 10 月 21 日

## 2、承诺函

本人 郭广辉（身份证号码：440301199611262110）代表我司参加坪山水司未纳改小区二供泵房更新改造项目施工项目（项目编号：2509-440310-04-01-645706）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

2025年 10月 21日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前3个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

### 3 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 深圳市坪山自来水有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的 坪山水司未纳改小区二供泵房更新改造项目施工（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

- （1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。
- （2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。
- （3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字/盖章）：

投标人代表（签字）：

出具日期：



深圳市中深装建设集团有限公司



郭辉

2025年 10月 21日

# 法定 代 表 人 证 明 书

王武烈同志现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：2025 年 10 月 21 日 有效期限：至 2025 年 12 月 31 日

附：代表人性别：男 年龄：44 岁 单位：（盖章）  
营业执照号码：91440300682036851P 经济性质：有限责任公司

主营（产）：同营业执照规定范围

兼营（产）：同营业执照规定范围

进口物品经营许可证号码：

主营：\*\*\*\*\*

兼营：\*\*\*\*\*

- 说明：
- 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
  - 2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
  - 3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制

# 法定代表人授权委托书

兹授 郭广辉 同志，身份证号码：612102197011230019。任我司职务：投标经理。现授权为我方办理事务代理人，其权限是：为我司办理 坪山水司未纳改小区二供泵房更新改造项目施工 投标等相关事宜。

授权：(盖章) 法定代表人：(签名或盖章)

签发日期：2025 年 10 月 21 日 有效期限：至 2025 年 12 月 31 日

附：代理人性别：男 年龄：29 岁

营业执照号码：91440300682036851P

主营（产）：同营业执照规定范围

兼营（产）：同营业执照规定范围

进口物品经营许可证号码：

主营：\*\*\*\*\*

兼营：\*\*\*\*\*

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制

法定代表人身份证明：



委托代理人身份证明：





