

标段编号：2509-440310-04-01-645706001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山水司未纳改小区二供泵房更新改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建成机电设备有限公司

日期：2025年10月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人企业基本情况一览表》，并根据表格填写内容提供相关证明材料，包括但不限于企业性质、资质证书等证明材料。
2	投标人类似工程施工业绩	投标人近五年（自本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）类似工程施工业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）、竣工验收报告（若有）等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查；2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；3. 提供业绩情况最多不超过5项，超过只计取前5项。
3	履约评价情况	投标人提供近五年（自本项目截标之日起倒推，以履约评价最晚时间为准）建设单位出具的类似工程业绩完工履约评价或过程履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准；注：1. 证明资料包括但不限于履约评价等证明材料原件扫描件，原件备查；2. 提供不超过3项，超过只计取列表前3项。
4	项目经理业绩情况	项目经理近五年（自本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务担任类似工程的施工业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、项目经理职务、签字盖章关键页等）、竣工验收报告等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查；2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；3. 提供业绩情况最多不超过1项，超过只计取前1项。
5	项目管理机构、团队成员的经验与管理水平	1. 提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表（包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、质量员、劳务员等）及对应人员的职称、资格、执业证明、岗位证书、学历证书等文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可））；2. 投标人为其连续缴纳的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）（时间范围为投标截止前3个月，若截标之日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个

		月)。(提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。) 3. 投标人必须提供完整资料, 否则由此造成的后果由投标人自行承担。
6	承诺函	1. 提供《投标人廉洁责任承诺函》、《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》; 2. 提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系的承诺函。注: 具体格式详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况

1.1. 投标人企业基本情况一览表

《投标人企业基本情况一览表》

投标人企业名称	深圳市建成机电设备有限公司	法定代表人姓名	何姣
注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道梨园路3号厂房3栋三层302、303室		
企业性质(民营/国有)	民营企业		
资质类别及等级(与本次招标相关资质)	建筑机电安装工程专业承包二级资质	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	5人

1.2. 企业性质



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市建成机电设备有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030068755747XC

注册号:

法定代表人: 何蛟

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2009年04月07日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030068755747XC
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 2000.000000万人民币
- 登记机关: 罗湖局
- 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路3号厂房3栋三层302、303室
- 经营范围: 一般经营项目是: 机电、环保设备、电子产品的购销和研发及其它国内商业、物资供销业 (不含专营、专控、专卖商品); 货物及技术进出口; 信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目); 水泵、二次供水设备、无负压成套机组产品、智慧标准化泵房产品、智慧一体化泵房产品的销售及研发; 机电设备安装服务 (仅限上门安装); 机电设备维修服务 (仅限上门维修)。 (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是:
- 企业名称: 深圳市建成机电设备有限公司
- 法定代表人: 何蛟
- 成立日期: 2009年04月07日
- 核准日期: 2021年05月24日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.3. 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344468181

企业名称: 深圳市建成机电设备有限公司

统一社会信用代码: 9144030068755747XC

法定代表人: 何姣

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路3号厂房3栋三层302、303室

有效期: 至2030年07月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年07月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdgcic.net>

1.4. 在建设主管部门信息管理系统备案总人数截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市建成机电设备有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030068755747XC	企业法定代表人	何姣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道梨园路3号厂房3栋三层302、303室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王千一	421081199*****72	一级注册造价工程师	B11244400032850	土建
2	吴燕姿	440223198*****24	二级注册建造师	粤2442016201903577	机电工程
3	刘韶锋	440203199*****13	二级注册建造师	粤2442022202302043	机电工程
4	王基杰	430581200*****10	二级注册建造师	粤2442024202413304	建筑工程
5	范文	429001198*****15	一级注册建造师	粤1442023202405975	机电工程

2. 投标人类似工程施工业绩

2.1. 类似工程施工业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订 日期	建设地点	备注
1	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）II标	深圳市水务规划设计院股份有限公司	1756.663867	2024.11.6	福田区	在建
2	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）II标段	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	397.148712	2024.11.4	福田区	在建
3	山樾湾花园项目智慧泵房安装工程	广东方兴达工程有限公司	547	2024.10.25	南山区	在建
4	深圳万科都会四季花园项目智慧水泵房工程	深圳市万三置业有限公司	534.045279	2022.7.13	宝安区	已完工
5	安居凤凰苑项目二次供水工程施工分包	深圳市大工业区水务有限公司	1025.661208	2023.3.21	坪山区	已完工

2.2. 企业业绩证明材料

2.2.1. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）II标

联合体共同投标协议

致 深圳市水务规划设计院股份有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市天威视讯股份有限公司

单位地址：深圳市福田区彩田路6001号 邮编：518036

联系电话：0755-83066888 传真：0755-83062108

分工内容：负责本投标项目供货

联合体成员（盖章）：深圳培成机电设备有限公司

单位地址：深圳市福田区福园街道六约北社区埔厦路80号南方·数字创新产业基地1栋

4楼

邮编：518000

联系电话：0755-22657686 传真：/

分工内容：负责本投标项目设备安装及施工

签订日期：2024年10月18日

中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-728701003001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）II标

建设单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天威视讯股份有限公司//深圳市建成机电设备有限公司

中标价： 1756.663867万元

中标工期（天）： 20

项目经理（总监）：



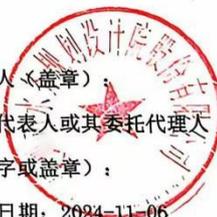
本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-06

查验码： JY20241031834671

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同编号：

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查
漏补缺工程（梅林街道）II标

设
备
采
购
合
同

甲方：深圳市水务规划设计院股份有限公司

乙方：深圳市天威视讯股份有限公司/深圳市建成机电设备
有限公司

2024年 11 月

第一节 合同协议书

发包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人：深圳市天威视讯股份有限公司/深圳市建成机电设备有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司在福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）II标 中所需 （货物名称）货物设备 经公开方式招标。经评标委员会评定，确定深圳市天威视讯股份有限公司/深圳市建成机电设备有限公司为中标人。买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9) 合同其他附件（如果有）

二. 合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币： （大写）壹仟柒佰伍拾陆万陆仟陆佰叁拾捌元陆角柒分，（小写）¥17566638.67，货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件（承包人的投标报价清单）。附件与本合同具有同等效力。

注：合同价款包含设备费、运输费、安装、调试费、保险费、装卸费、税费、培训费等，合同签订后承包人不得以任何理由上调价格。

三. 设备包装和质量保证

1. 承包人承诺向发包人提交的合同设备具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。

2. 承包人向发包人提交的合同设备必须符合国家相关标准规范和招标文件所规定的技术标准。

3. 承包人保证向发包人提交的合同设备具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。

4. 承包人保证发包人在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

四. 交货

1. 交货方式：现场交货。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 承包人应在交货日7日前，向发包人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知发包人。

1.4 其他约定事项：

2. 交货日期：_____

(2) 中标人收到中标通知书后，以甲方以及现场监理下发供货通知书为准，不低于20日历天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。

3. 运输方式：_____。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：____深圳市福田区梅林街道____

五. 设备安装和验收

1. 承包人负责合同设备在约定交货日期内完成到货、安装调试并试运行；承包人承诺如发包人有要求时，在接到发包人电话通知之后的4小时内承包人的技术人员到达发包人现场免费解决合同设备的安装调试问题。

2. 合同设备经发包人运行完成后，如发包人、监理、使用单位确认合同设备能达到设计要求和招标文件验收标准，则为验收合格；如不能达到设计要求和招标文件验收标准的，则发包人有权向承包人要求退货，因退货而发生的费用由承包人承担。合同设备经发包人验收合格之后，由甲乙双方共同签署设备验收报告作为结算付款依据。

六. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

甲方向乙方联合体牵头单位指定账户支付上述款项，联合体牵头单位收款银行账户信息：

开户名：深圳市天威视讯股份有限公司

纳税人识别号：9144030019235964X8

开户行：建设银行深圳莲花山支行

账号：44201560200056006536

3. 付款方式

3.1 合同签订后，承包人向发包人提供合同总价 10%履约保函（有效期至竣工验收）和银行出具的预付款等额保函，发包人收到付款申请后支付至合同总价的 25%作预付款（预付款已含 50%施工现场安全文明施工措施费）。

3.2 承包人按实际到场货物申报进度款，发包人对实际到场货物清点验收合格后，按验收合格的货物合同金额的 80%进行支付，累计支付不超过合同总金额的 80%（扣除暂列金额）。完成结算审核程序且按规定完成工程竣工资料整理移交归档后支付至工程结算审核结果的 90%。

3.3 结算后付款：完成决算审核程序后支付至工程决算审核结果的 97%，其余 3% 作为工程质量保证金，在竣工验收满 3 年后 30 天内支付或提交质保金保函后 30 天内支付，款项付清前的期间不计利息。发包人由于行政审批、财政拨付等原因导致延迟支付承包人款项的，发包人不构成违约，且无需承担任何延期付款的责任，承包人对此应予以谅解。

4. 合同价款调整及结算

4.1 合同价款项目的调整及结算：本工程采用固定单价合同。除合同文件和招标文件另有约定外，承包人在投标报价中如有错漏，视为承包人在投标报价时项目单价和合同价款中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的单价结算。

4.2 本工程最终竣工结算以深圳市造价主管部门或审计机构的审定为准（如遇政府政策法规发生变化，按最新的政策法规执行），且工程竣工结算总价款不得超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额。如工程结算审定价超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，将批复的工程总概算中相应部分的概算投资额作为最终结算价，

且超出部分的资金全部由中标人自行承担；如工程结算审定价未超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，以审计部门或发包人委托的审计机构审定的结算价作为工程最终竣工结算价。

5. 结算流程：承包人报送结算文件、监理审核工程量及造价、发包人审核、发包人委托相关审核单位审核等阶段。承包人必须全程配合结算审核工作，提供相关的工程资料并完成各阶段的结算核对工作。

6. 承包人在收到发包人约定付款期限届满 15 个工作日前，应向发包人开具相应金额的发票（增值税/普通，具体由发包人指定）。

7. 如承包人根据本合同规定有责任向发包人支付违约金或其他赔偿时，发包人在通知承包人后，有权从上述付款中扣除该款项。

七. 培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

1.1 培训时间：从____年__月__日至____年__月__日，共____日。

1.2 培训地点：以甲方约定地点为准。

1.3 参加人员和人数：_____。

1.4 培训标准和要求：_____。

八. 保修责任和技术服务

1. 承包人向发包人提供的所有设备从通水验收合格起须提供3年的质量保证期（简称“质保期”），质保期内承包人免费对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养。若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期，应使用长于本合同的质保期。

2. 承包人对合同设备提供的质保期自合同设备经发包人验收合格之日起计。

3. 承包人承诺对合同设备在质保期内提供的保修服务为全包式免费上门服务，包括对合同设备的故障维修、技术咨询、技术支持。

4. 合同设备在质保期内的故障维修和保修服务所发生的备件费、人工费、交通费等所有费用均由承包人承担。对发包人人为因素、不可抗力因素造成的合同设备故障，承包人将免费进行修复，必须更换的零部件成本费用由发包人向承包人支付，具体金额由甲乙双方另行商定。

5. 承包人对发包人的故障通知将首先提供深圳地区电话技术咨询和支持服务，对电话技术咨询和支持服务不能解决的问题派出技术人员两小时内到达服务现场向发

5、承包人未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，应按合同总价款的 10%向发包人承担违约责任，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人应承担超出部分全部的赔偿责任。

6、承包人在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（发包人解除合同的除外）。发包人未能及时追究承包人的任何一项违约责任，发包人有权继续追究承包人该项或其他违约责任。

十. 法律适用及争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。

在本合同的履行过程中产生任何争议，双方同意友好协商解决；如果协商不能解决争议，则向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十一. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或部分不能履行的理由，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，甲乙双方对此互不提出赔偿责任。

十二. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

十三. 其他约定事项

1. 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（包括招标文件、投标文件、技术资料、会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方，否则，违约方应向守约方承担合同金额 100%的违约责任。

4. 本合同一式 10 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，均具同等法律效力。

5. 与本合同有关的通知可采用传真、邮件、邮递、微信等方式送达。采用邮递方式的，自交邮之日期 3 日内视为送达。向本合同主体约定地址的送达均有效。

(以下无正文)

发包人(公章): 深圳市水务规划设计院



法定代表人或

授权委托人(签字):

林滨

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

龙华设计产业园总部大厦4栋1301

电话: 0755-25105595

经办人: 林滨

联系方式: 15112464460

日期: 2024年11月6日

承包人联合体牵头单位(公章): 深圳市天



威视讯股份有限公

法定代表人或

授权代表(签字):

张育民

电话: 0755-83066888

经办人: 梁黎爽

联系方式: 18675501948

日期: 2024年11月6日

承包人联合体成员单位(公章): 深圳市建成机电设备有限公司



法定代表人或

裴永秀

授权委托人(签字):

地址: 深圳市龙岗区横岗街道六约北社区埔厦路80号南方·数字创新产业基地1栋4楼

电话: 0755-22657686

经办人: 裴永秀

联系方式: 13410101052

日期: 2024年11月6日

签订地点: 深圳市福田区

2.2.2. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）II 标段

联合体共同投标协议

致深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市大威视讯股份有限公司

单位地址：深圳市福田区彩田路6001号 邮编：518036

联系电话：0755-83066888 传真：0755-83062108

分工内容：负责本投标项目供货

联合体成员（盖章）： 深圳市建成机电设备有限公司

单位地址：深圳市龙岗区横岗街道六约北社区埔厦路80号南方·数字创
新产业基地1栋4楼

邮编：518000

联系电话：0755-22657686 传真：/

分工内容：负责本投标项目设备安装及施工

签订日期：2024 年 10 月 10 日



中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-592130002001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）II标段

建设单位： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天威视讯股份有限公司//深圳市建成机电设备有限公司

中标价： 397.148712万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-01



查验码：JY20241025989397

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工
程（华富街道）II 标段

设
备
采
购
合
同

甲方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方：深圳市天威视讯股份有限公司/深圳市建成机电设备
有限公司

2024年11月4

第一节 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人（乙方）：深圳市天威视讯股份有限公司/深圳市建成机电设备有限公司

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司在福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）II标段中所需货物设备经公开方式招标，确定深圳市天威视讯股份有限公司/深圳市建成机电设备有限公司为中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）II标段

工程地点：深圳市福田区华富街道

工程规模：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）II标段共涉及依山居、春晖苑、城市绿洲花园3个小区进行二次供水工程改造。具体建设内容如下：居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。

二、合同文件的优先顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9) 合同其他附件（如果有）

三. 合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币：（大写）叁佰玖拾柒万壹仟肆佰捌拾柒元壹角贰分，（小写）¥ 3971487.12，货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件（承包人的投标报价清单）。附件与本合同具有同等效力。

注：合同价款包含设备费、运输费、安装、调试费、保险费、装卸费、税费、培训费等，合同签订后承包人不得以任何理由上调价格。

四. 设备包装和质量保证

1. 承包人承诺向发包人提交的合同设备具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。

2. 承包人向发包人提交的合同设备必须符合国家相关标准规范和招投标文件所规定的技术标准。

3. 承包人保证向发包人提交的合同设备具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。

4. 承包人保证发包人在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

五. 交货

1. 交货方式：现场交货。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 承包人应在交货日 7 日前，向发包人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知发包人。

1.4 其他约定事项：

2. 交货日期：_____

中标人收到中标通知书后，365 日历天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。

3. 运输方式：_____。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：_____ 华富街道办事处_____。

六. 设备安装和验收

1. 承包人负责合同设备在约定交货日期内完成到货、安装调试并试运行；承包人承诺如发包人有要求时，在接到发包人电话通知之后的 4 小时内承包人的技术人员到达发包人现场免费解决合同设备的安装调试问题。

2. 合同设备经发包人运行完成后，如发包人、监理、使用单位确认合同设备能达到设计要求和招标文件验收标准，则为验收合格；如不能达到设计要求和招标文件验收标准的，则发包人有权向承包人要求退货，因退货而发生的费用由承包人承担。合同设备经发包人验收合格之后，由甲乙双方共同签署设备验收报告作为结算付款依据。

七. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

甲方向乙方联合体牵头单位指定账户支付上述款项，联合体牵头单位收款银行账户信息：

开户名：深圳市天威视讯股份有限公司

纳税人识别号：9144030019235964X8

开户行：建设银行深圳莲花山支行

账号：44201560200056006536

3. 付款方式

3.1 合同签订后，承包人向发包人提供合同总价 10%履约保函（有效期至竣工验收）和银行出具的预付款等额保函，发包人收到付款申请后 15 个工作日内支付至合同总价的 40%（具体以实际签订合同为准）作预付款（预付款已含 50%施工现场安全文明施工费，其余部分与进度款同期支付）。

3.2 每月 20 日前，承包人按实际到场货物申报进度款，发包人对实际到场货物清点验收合格后，按验收合格的货物合同金额进行支付，每次的货物进度款按验收合格的货物合同的 80% 支付（具体以实际签订合同为准），累计支付不超过合同总金额的 70%，即人民币 2780040.98 元（大写：贰佰柒拾捌万零肆拾玖元玖角捌分）。

3.3 合同货物安装到位、试运行完成，经发包人确认符合验收标准并检验合格，双方签署验收证书后 15 个工作日内，发包人向承包人支付至合同总金额的 80%（具体以实际签订合同为准），即人民币 3177189.70 元（大写：叁佰壹拾柒万柒仟壹佰捌拾玖元柒角整_____）。

3.4 工程通水水质检测合格，取得竣工验收报告后，发包人向承包人支付至已完工货物（含施工）价款的 85%，即人民币 3375764.05 元（大写：叁佰叁拾柒万伍仟柒佰陆拾肆元零伍分）。

3.5 结算后付款：本工程完成项目结算后，发包人向承包人支付至合同结算价的 97%，

十四. 其他约定事项

1. 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（包括招标文件、投标文件、技术资料、会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方，否则，违约方应向守约方承担合同金额 100% 的违约责任。

4. 本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，均具同等法律效力。

5. 与本合同有关的通知可采用传真、邮件、邮递、微信等方式送达。采用邮递方式的，自交邮之日期 3 日内视为送达。向本合同主体约定地址的送达均有效。

(以下无正文)

发包人(公章): 深圳市综合交通与市政
工程设计研究总院有限公司

法定代表人或

授权委托人(签字):

地址: 深圳市龙华区观澜街道北站社区

龙华设计产业园总部大厦2栋701

电话: _____

经办人: 应聘

联系方式: 13510296771

日期: 2024.11.4

承包人联合体牵头单位(公章): 深圳市天
威视讯股份有限公司

法定代表人或

授权代表(签字):

地址: 深圳市福田区彩田路6001号

电话: 0755-83066888

经办人: 梁黎爽

联系方式: 18675501948

日期: 2024.11.4

承包人联合体成员单位(公章): 深圳市建成机电设备有限公司

法定代表人或

授权委托人(签字):

地址: 深圳市龙岗区横岗街道六约北社区埔厦路80号南方·数字创新产业基地1栋4楼

电话: 0755-22657686

经办人: 裴永秀

联系方式: 13410101052

日期: 2024年11月4日

签订地点:

2.2.3. 山樾湾花园项目智慧泵房安装工程



山樾湾花园项目智慧泵房安装工程合同

项目名称：山樾湾花园项目

甲 方：广东方兴达工程有限公司

乙 方：深圳市建成机电设备有限公司

签订日期：2024年10月25日

甲方：广东方兴达工程有限公司

乙方：深圳市建成机电设备有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1 定义

- 1.1 甲方：广东方兴达工程有限公司
 - 1.2 乙方：深圳市建成机电设备有限公司
 - 1.3 建设单位：深圳市新建投资发展有限公司
 - 1.4 设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
 - 1.5 总包单位：中建二局第二建筑工程有限公司
 - 1.6 监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
 - 1.7 本工程：山越湾花园项目智慧泵房安装工程
 - 1.8 本合同：山越湾花园项目智慧泵房安装工程合同
 - 1.9 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程及相关工作并承担质量保修责任的款项。
 - 1.10 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方书面批准认可，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
 - 1.11 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
 - 1.12 通知、同意、批准、证书和决定：除另有约定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。
 - 1.13 工期：指甲乙双方在合同中约定，按照日历天（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款定义的不可抗力除外。
 - 1.14 本合同条款的任何部首标题仅用于参考，不应视为条款内容的本身或部分，也不构成对本合同的任何解释，对标题项下条款内容及其范围也不构成任何限制。
- ## 2 合同文件内容及解释次序
- 2.1 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：
 - 2.1.1 合同履行中，甲方乙方协商共同签署的有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
 - 2.1.2 本工程合同；

2.1.3 本合同附件;

2.1.4 招标文件(包括招标文件、招标图纸和<或>样板、招标文件补充文件、补遗文件等);

2.1.5 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

2.1.6 标准、规范及有关技术文件;

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,首先应按合同解释的优先次序进行解释;按合同解释顺序无法解释的,由甲方作出解释;如不同意甲方的解释时,按合同条款关于争议解决的约定处理。

2.2 法律、法规、标准、规范

2.2.1 本工程施工及验收依据国家、地方及行业规范、标准。如前述规范、标准不一致的,以要求更严格的标准,合同另有规定者除外。

2.2.2 国内没有相应标准、规范的,甲方向乙方提出施工技术要求,乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺,经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

2.2.3 双方各自购买自己所需的标准、规范。

2.2.4 合同执行期间,若存在新颁布强制实施的新规范或标准,则应按此等新规范或标准执行。因新规范或标准对施工精度要求提高所产生的费用增加已综合考虑在本合同价款内,由乙方自行承担,甲方不另行支付任何费用;因新规范或标准导致设计方案变更引起的费用调整,双方另行协商。

2.3 图纸

2.3.1 甲方于开工前向乙方提供图纸肆套(含乙方向甲方提供竣工图所用图纸三套)。乙方在施工现场随时保留一整套图纸,以供甲方、监理有关人员查阅。

2.3.2 乙方在收到甲方提供的图纸、资料后以及施工过程中,有义务对图纸、资料的真实性、完整性、准确性进行复核确认。如认为甲方提供的图纸、资料不完整的,乙方应于开工之前向甲方书面提交要求补充图纸及资料的申请及所需清单,如认为甲方提供的资料不真实、不准确,应在开工前及时提出异议;开工后不得以资料不齐全、不真实、不准确为由拖延工期,并不得以此为由向甲方提出任何索赔。开工后如需甲方协助相关事宜,并需在不影响进度的条件下向甲方提出书面申请。若在施工过程中,乙方发现甲方提供图纸、资料有错误、疏漏,乙方应及时以书面形式向甲方进行提示。

2.3.3 乙方需要增加图纸套数的,甲方可代为复制,复制费用由乙方承担。

2.3.4 乙方负责设计、完善或深化的,以上图纸条款责任由乙方自行承担。

2.3.5 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行,乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其他无关的第三方。

3 工程概况和承包范围

3.1 工程概况

工程名称：山樾湾花园项目智慧泵房安装工程

工程地点：深圳市南山区南山街道，南侧临前海路，北侧临月亮湾大道，西侧临月前一路

工程规模：本地块呈规则矩形，南北长约240米，东西长约265米，总体地势平整，拟开发建设为保障房住宅类型项目（装配式建筑）。建设用地面积：6.29万m²，容积率：6.0，总建筑面积约为58.5万m²，地下室3层，地上包含13栋120M超高层住宅及一处21班幼儿园、公交首末站等公共配套设施。

3.2 承包范围与施工界面

- 3.2.1 水泵房内1m处预留接驳点之后所有的管道及设备供货安装；
- 3.2.2 水泵房加压后的管道出水泵房1m预留接驳点（加法兰接口）；
- 3.2.3 水泵房内土建条件深化设计包括设备基础定位、排水沟的定位及标高等一切内容；
- 3.2.4 设备自控系统供货施工及调试等（包括安防、门禁系统、给排水水位及设备运行状态参数、水务集团要求的各项指标数据等一切内容的调试上传等）；
- 3.2.5 电气部分从生活水泵房电源柜及出线之后所有控制柜（如：变频柜、紫外消毒器UV、电动阀）的电缆连接安装；
- 3.2.6 生活水泵房内智能化系统施工及调试；
- 3.2.7 水泵房内排烟排风等消防系统配合其他专业单位调试；
- 3.2.8 水泵房内装饰配合其他专业单位；
- 3.2.9 水泵房按水务集团要求配置防鼠挡板、标识标牌等一切安全文明措施。
- 3.2.10 水泵房按水务集团要求移交水务集团工作。

3.3 承包界面划分

- 3.3.1 总包：给水管进去水泵房内1m处预留接驳点（加法兰接口）；水泵房加压后的管道出水泵房1m之后所有管道供货及安装；按照土建条件图对设备基础等进行施工；电气部分：泵房内的照明、插座安装；水泵房内天、地、墙装饰。
- 3.3.2 消防单位：负责完成水泵房内排烟排风等消防系统施工。
- 3.3.3 智能化单位：负责提供光缆至泵房内预留。
- 3.4 工程量清单：详见“附件5：工程量清单”。

4 合同价款及支付

合同固定总价：人民币（大写伍佰肆拾柒万元整），（¥5,470,000.00元）详见合同附件。

其中：合同不含税总价：人民币（大写伍佰零壹万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分），（¥5,018,348.62元）

增值税税额9%：人民币（大写肆拾伍万壹仟陆佰伍拾壹元叁角捌分），（¥451,651.38元）

合同执行期间若因法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但不含税总价不因此而调整。

4.1 工程承包方式及计价依据：

4.1.1 本合同采用总价包干，即配套设备及材料到项目安装位置的运输、搬运、装卸货、设备就位、安装和调试、验收、移交水务集团等，包括但不限于：设备费及成套附件费、包装费、运输装卸费、劳务费、货到工地卸车费、场内水平、垂直运输费、楼层内水平运输费、设备安装费、二次组装费、二次组装后调试检测费、设备安装完毕后调试费(单机/联动调试)、因质量问题引起的维修和更换费用、验收前的成品保护、服务(包括方案设计、深化设计、安装、试运行以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训、质保维修、整机或部件更换等)、配合其他单位完成本工程所需费用、验收前的所有保险、管理费、利润、各项税费、满足国家现行标准规范应做的检测费及合同包含的所有风险、责任义务、环保降噪工程(包含设计、供货、施工与验收)等各项应有费用，包括完工后提供竣工资料所需的费用等完成本工程所有工作内容的一切费用。上述综合单价不因市场价格波动风险、政府规定、不可抗力及其他一切可预见或不可预见等因素而调整，自始至终总价包干。

特别注明：本合同价款不含总包管理费、配合费、施工水电费。

4.1.2 乙方办理各种保险、履约担保以及总包单位(或机电总包单位)收取的安全文明施工保证金所需的费用已包含在本合同综合单价中，不再另外计取。

4.1.3 本合同价款为乙方完全理解并认可工程量清单、招标文件与澄清文件基础上所做的报价，乙方不得以漏项、项目特征描述等各种理由进行增补造价。乙方同意由于乙方深化设计不合理或不符合规范要求导致增加造价的费用由乙方承担。

4.1.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标施工图纸、施工或装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，合同价款的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、深化设计、测试试验、材料、机械、加工和组装、包装运输、施工技术、施工措施、成品保护、管理、利润、税金等各项因素并计算了全部费用，合同价格已充分考虑了各种可能发生的风险，包括但不限于以下内容：施工期间国家政策性文件调整；施工期间乙方采购的材料的价格变化、材料代用及施工期间材料运费发生变化等。

4.1.5 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用(如：规费)已包含在合同价款内，由乙方方向税务等部门缴纳。

4.2 合同价款的调整

4.2.1 材差调整：所有材料价均不予调整，不因市场价格波动、采购困难或不到位、材料规格型号不一致、政府部门发文等任何因素而调整，一切因价格变动引起的风险及损失由乙方承担。

23.8 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地，乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。

23.9 除根据 23.4 款解除合同外，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的支出费用，已经订货的材料、设备由订货方负责退货和解除订货合同并承担有关费用和损失。

23.10 根据 23.4 款解除合同的，甲方支付乙方 7 天以内经甲方确认在现场的人员和施工设备的解约补偿费用，解约补偿费用按照当地政府有关规定（若有）确定，并支付因撤出施工现场所发生的直接支出费用；已经订货的材料、设备由订货方负责退货和解除订货合同，甲方承担有关费用和损失；现场施工设施及仅本工程使用的专用工具设备由甲方折价收购。

23.11 如果乙方履行合同义务行为达不到国家有关规定及合同约定的标准和条件，并经书面要求改正后，15 天内仍无实质性改进的（本合同对解除条件和期限另有约定的除外），甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方后收回工程，由此造成的经济损失，甲方有权在支付给乙方的任何款项中扣款补偿。

24 合同生效与终止

24.1 本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并盖章之日起生效。

24.2 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

24.3 本合同关系终止后，乙方应当继续履行通知、协助、保密等义务。

25 合同份数

本合同一式肆份，甲方保留贰份，乙方保留贰份，具同等法律效力。

26 通知送达

26.1 任何与本合同为有关的通知均应以书面方式送达至本合同列明的联系地址。如合同一方的联系地址发生变更的，则其应在发生变更情况之日起 3 日内以书面形式通知对方，否则因联系地址发生变更导致通知无法送达的，由变更方承担责任。

26.2 通知的送达日期应按如下方法决定：

- 1) 专人递交的通知在对方签收时视为有效送达；
- 2) 以邮寄方式发出的通知，在寄出日后的第三日视为有效送达；
- 3) 如以报纸公告的方式送达的，则以登报后第三日视为有效送达。

26.3 双方的联系方式如下：

甲方：广东方兴达工程有限公司

联系地址：深圳市福田区莲花一村 17 栋附楼三层

联系人：肖玉清，联系电话：13717032131

乙方：深圳市建成机电设备有限公司

联系地址：广东省深圳市龙岗区埔厦路 80 号，南方数字创新产业基地 1 栋 4 楼

联系人：陈列军，联系电话：13823235608

27 合同附件

附件1：廉洁合作协议书

附件2：工程质量保修协议书

附件3：建设单位现场签证及设计变更完工确认制度

附件4：建设单位结算手册

附件5：合同清单

附件6：招标技术要求

附件7：项目施工管理实施细则

附件8：乙方企业资料及法人代表证明

附件9：甲方企业资料及法人代表证明

甲方：广东方兴达工程有限公司

(公章)

法定代表人：

或授权代理人：

日期：2024年10月25日

乙方：深圳市建成机电设备有限公司

(公章)

法定代表人：

或授权代理人：

日期：2024年10月25日

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万三置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市建成机电设备有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科都会四季花园项目智慧水泵房供货及安装工程

1.2 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

二、承包范围:

2.1 深圳万科都会四季花园项目智慧水泵房供货及安装工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 60 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 5,340,452.79 元,大写: 人民币 伍佰叁拾肆万零肆佰伍拾贰元柒角玖分 元整;

5.2 合同暂定价(模拟清单合同适用): ¥ _____元,大写: 人民币 _____元整;其中不含税金额: ¥ _____元,大写: 人民币 _____元整,税款金额: ¥ _____元,大写: 人民币 _____元整。

合同暂定价说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 _____元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3%/ 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效



前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2022年07月13日

电话：

传真：



翼赵
印偲

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真



之何
印姣



二次供水设施验收意见表

二次加压 泵房名称	万科都会四季花园
小区 地址	深圳市宝安区卧龙三路与卧龙巷交叉口东 60 米
主要检查 项目	<p>包括但不限于以下项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 电源可靠性； 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数； 3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性； 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性； 5 设备显示仪表的准确度； 6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求； 7 设备接地、防雷等保护功能； 8 水池（箱）的材质与设置； 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况。 10 防回流污染设施的安全性； 11 供水设备的减振措施及环境噪声的控制； 12 消毒设备的安全运行。 13 中间环节检查验收记录是否齐全：包括材料及设备进场验收记录、管道试压记录、管道及水池清洗消毒记录、系统调试记录等。
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格，存在的主要问题如下：

问题整改情况			
施工单位 责任人及 意见		监理单位 责任人及 意见	
建设单位 责任人及 意见		运营单位 责任人及 意见	

2.2.5. 安居凤凰苑项目二次供水工程施工分包

合同编号：2023-03-21SZJC

安居凤凰苑项目二次供水工程施工分包合同

工程名称：安居凤凰苑项目二次供水工程施工分包合同

工程地点：深圳市坪山区大鹏山片区翠景路和青松路交汇处

甲 方：江西银龙水电建设有限责任公司

乙 方：深圳市建成机电设备有限公司



2023 年 月 日



第一部分 合同协议书

甲 方：江西辰龙水环境建设有限责任公司
乙 方：深圳市建威机电设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方作为安居凤凰苑项目二次供水工程的总承包商，将该工程的二次供水工程施工部分交由乙方施工，与乙方达成一致，订立本合同。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：安居凤凰苑项目二次供水工程施工分包
- 2、工程地点：深圳市坪山区聚龙山片区翠景路和青松路交汇处
- 3、承包范围：安居凤凰苑项目的二次供水工程施工，包括但不限于以下内容：地下室水泵房设备材料采购及安装、超高层塔楼 48 层传输泵房设备材料采购及安装、生活供水系统控制系统采购及安装、系统回路冲洗消毒、系统调试、验收通过具体承包范围详见附件 2：《工作范围一览表》。
- 4、甲方可视日后工程的实际情况，对上述承包范围进行相应调整,乙方同意不因此提出额外的索赔和工期调整。
- 5、承包方式：包工、包料(甲供材除外)、包机械。

第二条：合同价款及计价办法

- 1、计价办法：具体如下：
 - 合同含税金额：小写：¥10256612.08 元，
 - 大写：人民币壹仟零贰拾伍万陆仟陆佰壹拾贰元零角捌分；
 - 其中：不含税合同金额：小写：¥9409735.85 元，
 - 大写：人民币玖佰肆拾万玖仟柒佰叁拾伍元捌角伍分；
 - 税金：小写：¥846876.23 元
 - 大写：人民币捌拾肆万陆仟捌佰柒拾陆元贰角叁分；
 - 含税人工费：小写：¥464811.59 元
 - 大写：人民币肆拾陆万肆仟捌佰壹拾壹元伍角玖分；

第三条：合同工期

- 1、合同总工期日历天数为：35 天。
- 2、开工日期：2023 年 2 月 25 日，具体开工日期以甲方书面通知进场时间为准。
- 3、因乙方原因造成甲方工期延误，每延误一天罚款 1000 元，延误 15 天以上甲方有权单方解除合同，乙方将不被获得任何补偿。

第四条：工程质量

乙方承建范围内的工程质量应按设计图纸要求，符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。达到国家、广东省、深圳市施工验收规范和质量检验评定的深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖和国家优质工程奖标准(质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准、精品工程实施细则、项目施工组织设计为依据)，如达不到，则罚款工程造价的5%，乙方承担因此造成的一切后果及经济损失和相应的法律责任。如果图纸和甲方的要求与中华人民共和国及具体项目所在地施工验收规范、标准之间有不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工。

第五条：安全文明

配合甲方现场的安全文明管理，安全文明施工达到深圳市绿色施工示范工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地标准、达到深圳市安监站监督要求，及满足国家优质工程奖的其他前提奖项要求，获得可在全国范围内进行交流学习的建筑工程项目施工安全生产标准化工地奖(国家 AAA 级)。

第六条：工程款支付办法

1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；

2、支付方式

1) 甲方每月30日前支付甲方审核的上月乙方完成量70%，其中5%作为履约保证金于当期进度款中予以暂扣，实际付款比例65%；

2) 甲方以银行转账进度款，即每月30日前，甲方以银行转账甲方审核的乙方上月完成量的70%，其中5%作为履约保证金于当期进度款中予以暂扣，实际付款比例65% (贴息费用由甲方承担，按贴息时银行贴息率计算，贴息费用待双方结算完成后随余款一并支付，乙方凭银行贴息回单件及由乙方开具的相应金额的发票向甲方索取贴息费)；甲方有权选择采取何种付款方式支付乙方工程款，乙方不得有任何异议。

3) 其他：其余详见“第二部分 合同条件”第五条。

第七条：人员

1、甲方代表 (项目经理) 姓名：张建华

2、乙方代表 (项目经理) 姓名：黎志壕

第八条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同“第二部分 合同条件”第一条的规定一致。

第九条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第十条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十一条：合同生效

- 1、本合同订立时间：2023年 月 日
- 2、本合同订立地点：深圳市坪山区龙田街道坑梓三角楼村水务路一号
- 3、总包方、分包方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

第十二条：合同份数

本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份均具有同等法律效力。

(本页为合同签署页)

甲方 (盖章)：江西银龙水环境建设有限责任公司 乙方 (盖章)：深圳市建成机电设备有限公司

法定代表人(签字):
或委托代理人(签字):



法定代表人(签字):
或委托代理人(签字):



公司地址: 江西省新余渝水区下村工业基地大一
路东面

公司地址: 深圳市罗湖区梨园路555号乐安居三
楼302室

开户银行: 中国银行新余市渝水支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背
支行

账号: 193208937232

税务号: 91360500759992818E

帐 号 : 4425 0100 0018 0000 2620

税 务 号 : 9144030068755747XC

联 系 人: 陈艳珠

日期: 年 月 日

二次供水设施初步验收意见表

填表时间： 年 月 日

二次加压 泵房名称	安居凤凰苑项目二次供水工程
小区 地址	坪山区青松西路与翠景路东北角
主要检查 项目	<p>包括但不限于以下项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 电源可靠性； 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数； 3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性； 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性； 5 设备显示仪表的准确度； 6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求； 7 设备接地、防雷等保护功能； 8 水池（箱）的材质与设置； 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况。 10 防回流污染设施的安全性； 11 供水设备的减振措施及环境噪声的控制； 12 消毒设备的安全运行。 13 中间环节检查验收记录是否齐全：包括材料及设备进场验收记录、管道试压记录、管道及水池清洗消毒记录、系统调试记录等。
验收意见	<p><input checked="" type="checkbox"/> 验收合格</p> <p><input type="checkbox"/> 验收不合格，存在的主要问题如下：</p>

<p>问题整改情况</p>	<p>已完成问题整改,详见附件</p>		
<p>施工单位 责任人及 意见</p>	<p>合格  刘洲</p>	<p>监理单位 责任人及 意见</p>	<p>合格  左学</p>
<p>建设单位 责任人及 意见</p>	<p>合格  潘敏</p>	<p>运营单位 责任人及 意见</p>	<p>合格  王育福</p>

3. 履约评价情况

履约情况一览表

序号	项目名称	采购单位	评价等级	评价日期	备注
1	银湖泵站标准化泵房改造工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	优	2023.11.30	
2	青湖山庄生活泵房项目	广东富盈建设有限公司	优	2023.12.13	
3	领峰杰筑智慧泵房施工项目	深圳市京纬建筑工程有限公司	优	2023.10.28	

3.1. 银湖泵站标准化泵房改造工程履约情况评价表

履约情况评价表

采购单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司

采购项目名称		银湖泵站标准化泵房改造工程		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市建成机电设备有限公司		供应商联系人		陈列军	
中标金额		775,000.00 元		合同履约时间		自 2022 年 8 月 15 日至今	
履约情况评价	总体评价		优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
	分项评价	组织管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		安全管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		运营管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		收运处理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		服务质量	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		公众监督	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
具体情况说明		供应商在与我公司合作期间，严格遵守合同承诺，注重服务质量，信用良好；供应物资的各项指标均符合国家标准，性能稳定、质量好、且送货及时，履约情况优良。					
采购单位意见 (公章)		 日期：2023.11.30					

3.2. 青湖山庄生活泵房项目履约情况评价表

履约情况评价表

采购单位名称：广东富盈建设有限公司

采购项目名称		半山樾府（青湖山庄）生活泵房项目		项目编号	/		
中标供应商名称		深圳市建成机电设备有限公司		供应商联系人	陈列军		
中标金额		2101650.00 元		合同履约时间	自 2023 年 2 月 15 日至今		
履约 情况 评价	总体评价		优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
	分项 评价	组织管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		安全管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		运营管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		收运处理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		服务质量	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		公众监督	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
具体情况说明		供应商在与我公司合作期间，严格遵守合同承诺，注重服务质量，信用良好；供应物资的各项指标均符合国家标准，性能稳定、质量好、且送货及时，履约情况优良。					
采购单位意见 (公章)		 日期：2023.12.13					

3.3. 领峰杰筑智慧泵房施工项目履约情况评价表

履约情况评价表

采购单位名称： 深圳市京纬建筑工程有限公司

采购项目名称		领峰杰筑	项目编号			
中标供应商名称		深圳市建成机电设备有限公司	供应商联系人	黄辉		
中标金额		1850000	合同履行时间	2023、06-2023、12		
履约情况评价	总体评价	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
	组织管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
	安全管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
	运营管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
	收运处理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
	服务质量	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
	公众监督	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
具体情况说明		<p>供应商在与我公司合作期间，严格遵守合同承诺，注重服务质量，信用良好；供应物资的各项指标均符合国家标准，性能稳定、质量好、且送货及时，履约情况优良。</p>				
采购单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">日期： 2023.10.28</p>				

4. 项目经理业绩情况

4.1. 项目经理施工业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	开工日期/ 竣工日期	担任职务	备注
1	鼎胜金域阳光家园项目智慧泵房工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	277.800019	2023.07.28- 2023.09.30	项目经理	
2	天玺公馆项目二次供水工程施工	深圳市建设(集团)有限公司	427.238265	2023.02.06- 2023.04.20	项目经理	
3	深圳万科金域学府项目智慧泵房供货安装	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	476.002218	2024.1.10- 2024.4.10	项目经理	

4.2. 项目经理业绩证明材料

4.2.1. 鼎胜金域阳光家园项目智慧泵房工程合同关键页及验收报告复印件

合同编号：

鼎胜金域阳光家园项目智慧泵房
施工工程合同

甲方：深圳市华晟建设集团股份有限公司

乙方：深圳建晟机电设备有限公司

签约日期：2023 年 7 月 28 日

发包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201

承包人：深圳市建成机电设备有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市罗湖区笋岗街道梨园路3号厂房3栋三层302、303室

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方进行鼎胜金域阳光家园项目智慧泵房施工工程施工事宜与乙方达成一致意见，签订本合同，以致双方共同遵守。

第一条 工程概况

1、项目名称：鼎胜金域阳光家园项目智慧泵房施工工程（以下简称本项目）。

2、项目概况：鼎胜金域阳光家园项目位于深圳市南山区西丽街道珠光北路东侧，西侧临近大沙河，东南侧紧靠塘朗山公园，地铁5号线位于基地北侧，7号线位于基地西侧，附近设有西丽站、大学城站、茶光站。基地附近约130米处设有公交站点，交通较为便利。

项目总用地面积为10000.1 m²，总建筑面积为51559.61 m²（其中地下室面积约18159.61 m²，地上建筑面积约33400 m²），布置为2栋3座25层住宅楼（建筑高度为79.40m），1栋三层幼儿园（建筑高度为12.30m）。

第二条 承包范围及界面划分

1、本工程承包范围：鼎胜金域阳光家园项目智慧泵房施工工程，包含但不限于：

(1)、安装加压水泵：主泵安装、辅泵安装、地脚螺栓、减震器安装及基础二次灌浆；

(2)、泵房内管道及附属设施：水箱安装、水箱进水管安装（进出水管安装至生活水泵房外墙皮1米处留法兰）、管道相关附件及配件的安装、爬梯、集水井防滑盖板安装、排水沟盖板；

(3)、控制系统：双电源控制柜、变频控制柜、PLC控制柜子、不锈钢电缆桥架、所安装柜至设备末端电线电缆及线管敷设、设备至环网主母线的接地系统（泵房环网主母线由总包施工）、潜水泵控制箱至控制柜线缆及线管敷设。

(4)、水质消毒和在线检测设备：紫外线消毒器安装、除湿机、水浸变送器、温度及温度变送器以及相关线缆和线管敷设；

(5)、安装防系统：摄像机、交换机、安防控制柜、读卡人脸指纹一体机、智能门

6、智慧泵房所有子系统均需要考虑与前后期工程各系统的兼容性要求及接口问题。承包人进场后，负责复核进场前总承包单位预留预埋的准确性，派人同步参与发包人及总承包单位组织的预留预埋验收，验收合格后接收并负责正式接收后预留预埋分项工程的成品保护工作；负责本专业后续施工预留预埋的准确性及成品保护，并同步向总承包单位提出预留预埋的点位，因承包人原因造成预留预埋差错的，责任由承包人自行承担。

7、承包人要按发包人时间节点要求完成项目竣工验收前必须完成的智慧泵房相关工作并负责当地相关主管部门（按相关文件的要求）对工程的备案、检测、验收等相关工作。

8、本工程移交水务局和物业前，乙方须随时配合甲方本工程的整改或新增智慧泵房施工工作，整改工作由乙方免费负责，新增工作按签证办理。

第三条 合同价款及承包方式

1、**合同总价款：人民币¥2778000.19元**（大写人民币：**贰佰柒拾柒万捌仟元零壹角玖分**元整，含增值税，增值税税率为9%），其中不含增值税价款为人民币**¥2548624.03元**（大写：**贰佰伍拾肆万捌仟陆佰贰拾肆元零叁分**），增值税税额为**229376.16元**（大写：**贰拾贰万玖仟叁佰柒拾陆元壹角陆分**）。

2、在本合同签署后及履行过程中，因乙方公司纳税人类型变更，或国家政策变化，导致乙方增值税税率（征收率）变化的处理原则：（1）如增值税税率（征收率）提高，则本协议约定的合同总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。（2）如增值税税率（征收率）降低，则本协议约定的不含增值税价款金额不变，本协议合同总价款金额相应调减。（3）增值税税率（征收率）多次变化的，应在上一次调整后的总价款的基础上按照（1）或者（2）的原则重新调整本合同总价款。

3、承包方式：本工程采用固定综合单价包干，工程量按实结算，措施费总价包干。固定综合单价包括但不限于：设备费、材料费、人工费、运输费、装卸搬运费（至工地指定地点）、保险费、仓储保管费、包装费、机械设备费及进退场费、管理费、住宿费、深化设计费、成品保护、安全措施、二次搬运、垃圾清运、防疫抗疫、测试调试费、设备材料人工涨价费、技术指导费、质保期服务、税金（含环境保护税等税金）、利润、有效的检测报告、包工程相关报建报验费、包验收通过、技术服务等、质保期内的保修保养费、垃圾清运费、各类风险费等所有为完成本工程所需的一切费用。承包范围内未提及的工程所需的一切其他费用将被视为乙方已将其费用平均摊到该单项工程的包干单价或总价中，不再另行计价。

4、本工程合同总价已包含**2%**的总承包服务费，总承包服务费包括总承包管理费、总

默认工程已验收合格，具体验收时间及是否验收合格仍然依本合同有关验收条款办理。

第十八条 合同生效和终止

1、本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

2、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并公司盖章之日起生效，至双方履行完合同规定的义务时，本合同即行终止。

附件一、工程质量缺陷保修书

附件二、工程结算资料目录表

附件三、廉洁协议书

附件四、安全文明施工及成品保护工作要求

附件五、鼎胜金域阳光家园项目工程施工现场管理奖罚实施细则

附件六、不可撤销履约保函

附件七、技术要求及质量标准

附件八、智慧泵房安装施工工程量清单

甲方（盖章）：

法定代表人
(或授权签约人)：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

日期：2023年7月28日

乙方（盖章）：深圳市建成机电设备有限公司

法定代表人

(或授权签约人)：

电话：

开户名称：深圳市建成机电设备有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳田背支行

银行帐号：4425 0100 001810000 2620

日期：2023年7月28日

二次供水设施验收意见表

填表单位：

验收日期：2024.12.30

注：此表格一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、深圳水务(集团)有限公司各持一份。

小区名称	鼎胜金城阳光家园项目智慧泵房工程	小区地址	深圳市南山区西丽珠光北路东侧
建设单位	深圳市丽新实业股份有限公司 深圳市浩兴投资有限公司	设计单位	奥意建筑工程设计有限公司
施工单位	深圳市建成机电设备有限公司	监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
主要检查项目	1 电源可靠性； 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数； 3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性； 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性； 5 设备显示仪表的准确度； 6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求； 7 设备接地、防雷等保护功能； 8 水箱（池）的材质与设置； 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况； 10 防回流污染设施的安全性； 11 供水设备的减震措施及环境噪声的控制； 12 消毒设备的安全运行；		
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格		
	<input type="checkbox"/> 验收不合格，存在的主要问题如下：		
	施工单位	监理单位	建设单位
签字栏	 现场负责人： 日期 2024.12.30	 现场负责人： 日期 2024.12.30	 现场负责人： 日期 2024.12.30
			水务集团南山分公司  现场负责人： 日期 2024.12.30

4.2.2. 天玺公馆项目二次供水工程施工合同关键页及验收报告扫描件

深建工合字[2023] 042

合同编号：_____

**天玺公馆项目二次供水工程
施工合同**

工程名称：天玺公馆项目_____

工程地点：深圳市罗湖区桂园街道电影大厦对面_____

发 包 方：深圳市建设（集团）有限公司_____

承 包 方：深圳市建成机电设备有限公司_____

天玺公馆项目二次供水工程施工合同

发包方：深圳市建设（集团）有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：黄海

地址：深圳市福田区深南大道8000号建安-山海中心3A

承包方：深圳市建成机电设备有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：何姣

地址：深圳市罗湖区笋岗街道梨园路3号厂房3栋三层302、303室

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担天玺公馆项目（以下简称“本项目”）二次供水工程施工，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：天玺公馆

1.2 工程名称：二次供水工程

1.3 工程地点：深圳市罗湖区桂园街道电影大厦对面

1.4 承包范围：天玺公馆项目二次供水工程施工图纸、技术要求（详见附件一；以下简称《施工图》）和天玺公馆项目二次供水工程投标报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：2023年2月6日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2023年4月20日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：74天。

具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能

(2) 如附件工程量清单中少列施工图纸中所示的施工项目, 工程量清单中任何漏项、少算或低算的, 或施工图纸内没有明确显示而现场必须完成的施工内容, 均包含在合同总价内。

4.1.2 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘, 已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况, 任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

4.2 单价包干

4.2.1 本项目实行单价包干, 合同暂定总价为人民币: 大写 肆佰贰拾柒万贰仟叁佰捌拾贰元陆角伍分, 小写 ¥ 4,272,382.65。其中: 不含税价款 3,919,617.11 元, 增值税税额 352,765.54 元, 税率 9%。包干单价及暂定工程量详见附件。

4.2.2 该包干单价包括但不限于: 人工费、设备费、材料费、辅材费、设备配件费、运输费、装卸费、安装费、通水调试、移交手续费、检验检测费、缺陷修复费、管理费、利润、资金筹措、风险、税金、疫情管控相关费用、其他费用(成品保护、措施费、规费、多次进退场、工完场清、垃圾外运等)等乙方为履行本合同所需支出的一切费用, 在合同终止前不作任何调整。

本工程须符合国家相关规范要求, 二次泵房供水最终确保经深圳市水务集团验收合格并且出具相应的文件, 相关验收、检测所需费用均包含在本次报价中。

4.2.3 包干单价不因以下任何因素而调整:

4.2.3.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;

4.2.3.2 税率增减变动的;

4.2.3.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;

4.2.4 本合同为固定包干合同不含税价不随增值税税率变化而变化, 如合同履行期间, 国家政策公布新适用增值税税率, 则增值税税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。结算时工程量按合同约定计量方式计量, 对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素, 结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。(普通发票或非国家政策调整不予调整)。

4.2.5 乙方应在中标后 7 个工作日内对清单中工程量和错漏项部分进行双方核实, 双方核实无误后, 签订总价包干合同, 以作为本合同的有效补充; 如果因乙方原因无法在 7 个工作日内完成核实, 则以甲方自行核实的合同总价作为本工程的包干总价,

专用章后生效。本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，均具同等法律效力。

13.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起3天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

13.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

13.4 合同附件

附件一：工程量清单报价书

附件二：天玺项目二次供水工程技术要求

附件三：施工现场扬尘管理协议

附件四：“树优良家风，建幸福家园”

附件五：供应商廉洁自律承诺书

附件六：廉洁自律协议

附件七：纪检监察信访举报指南

附件八：供应商十不准

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。（合同正文结束）

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

乙方：深圳市建成机电设备有限公司

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：

签订日期：2023年2月13日



二次供水设施初步验收意见表

二次加压 泵房名称	天玺公馆项目
小区 地址	深圳市罗湖区桂园街道桂园路红围坊 1 号
主要检查 项目	<p>包括但不限于以下项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 电源可靠性； 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数； 3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性； 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性； 5 设备显示仪表的准确度； 6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求； 7 设备接地、防雷等保护功能； 8 水池（箱）的材质与设置； 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况。 10 防回流污染设施的安全性； 11 供水设备的减振措施及环境噪声的控制； 12 消毒设备的安全运行。 13 中间环节检查验收记录是否齐全：包括材料及设备进场验收记录、管道试压记录、管道及水池清洗消毒记录、系统调试记录等。
验收意见	<p><input checked="" type="checkbox"/> 验收合格</p> <p><input type="checkbox"/> 验收不合格，存在的主要问题如下：</p>

	1. 线槽盖板未盖 2. 天花吊钩有残缺 需补齐公寓泵房吊顶 3. 电动阀外壳未接地 4. 线槽接地 5. 线缆沟未封堵 6. 各设备无标示牌 7. 泵房信息表放置巡检本子太小 8. 紫外消毒器电线未整理.
问题整改情况	已全部整改完成



施工单位 责任人及 意见		监理单位 责任人及 意见	
建设单位 责任人及 意见		运营单位 责任人及 意见	

4.2.3. 深圳万科金域学府项目智慧泵房供货安装合同关键页及验收报告扫描件

vanke

深圳万科专业分包合同

深圳万科金域学府项目智慧泵房供货安装
采购合同

发包方（甲方）： 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承包方（乙方）： 深圳市建成机电设备有限公司

合同订立时间： 2024.1

合同订立地点： 深圳

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市建成机电设备有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科金城学府项目智慧泵房供货安装

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区

1.3 建造面积: 占地面积 4.3 万,总建筑面积 28.1 万,总计容面积 20.8 万,容积率为 4.83,地下室面积 4.4 万,架空车库 1.8 万,配套 8046 平。由 5 栋 49 层、4 栋 27-34 层的超高层塔楼组成。

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 智慧泵房供货安装

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 90 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥4,760,022.18 元,大写:人民币肆佰柒拾陆万零贰拾贰元壹角捌分;其中不含税金额: ¥ 4,366,992.82 元,大写:人民币肆佰叁拾陆万陆仟玖佰玖拾贰元捌角贰分。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (9%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为



结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

开户银行：

帐号：

之杨
印轶

之何
印姣



附表 9

管道、供水设施竣工验收意见表

小区名称	金域学府 1、2、3 栋
小区地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧
主要检查项目	<p>包括但不限于以下项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 电源可靠性； 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数； 3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性； 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性； 5 设备显示仪表的准确度； 6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求； 7 设备接地、防雷等保护功能； 8 水池（箱）的材质与设置； 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况。 10 防回流污染设施的安全性； 11 供水设备的减振措施及环境噪声的控制； 12 消毒设备的安全运行； 13 中间环节检查验收记录是否齐全：包括材料及设备进场验收记录、管道试压记录、管道及水池清洗消毒记录、系统调试记录等； 14 埋地管道及附属设施。
验收意见	<input type="checkbox"/> 验收合格
	<input type="checkbox"/> 验收不合格，存在的主要问题如下：

验收人员	梁瑞 祁阳 许研海 志超 于席 段宗岳		
问题整改情况			
施工单位 责任人及 意见		监理单位 责任人及 意见	
建设单位 责任人及 意见		设计单位 责任人及 意见	
运营单位 责任人及 意见			

5. 项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

5.1. 项目管理机构设置及人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴燕委	/	注册建造师证	二级	粤 244201620190 3577	机电工程
技术负责人	温耿勤	助理工程师	/	/	220300606563 5	给排水
安全负责人	陆嘉鸿	/	岗位证	C3	粤建安 C3(2022)0129 228	机电工程
质量负责人	袁晓虎	/	岗位证	/	013241080003 2000316	机电工程
施工员	王基杰	/	岗位证	/	104251030000 1000065	建筑工程技术
安全员	秦雪辉	/	岗位证	C3	粤建安 C3(2024)0065 524	机电工程
质量员	石加明	工程师	职称证	中级	240704300223 7	给水排水施工
材料员	李永雄	/	岗位证	/	062241110006 2000676	机电工程
资料员	黄静瑜	/	岗位证	/	013241140003 2000581	机电工程
造价工程师	王千一	/	注册造价师证	一级	建 [造]112444000 32850	土木建筑
劳务员	李占龙	/	岗位证	/	013241130003 2000398	机电工程

5.2. 团队成员资格证书和社保证明文件

5.2.1. 项目经理-吴燕委

1) 简历表

姓 名	吴燕委	年 龄	37 岁	学 历	专科
职 称	/	执业资格	机电专业 二级注册 建造师	拟在本合同任 职	项目经理
毕业学校	2009年毕业于 南华工商学院 建筑装饰工程技术专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人/联系电话	
2023.02.06- 2023.04.20	天玺公馆项目二次供水工程施工		项目经理	深圳市建设（集团）有 限公司 王工 18683815923	
2023.09.01- 2023.11.30	美盛岭尚苑项目智慧泵房工程项目		项目经理	美盛房地产实业(深 圳)有限公司 黄先生 18617066196	
2023.05.01- 2023.06.30	岁宝国展中心项目一期智慧生活泵 房工程		项目经理	深圳市晟润丰投资发 展有限公司曾工 18684812010	
2024.01.15- 2024.07.11	信荣汇大厦项目智慧泵房及室外给 排水管网工程		项目经理	深圳市信荣投资有限 公司 谢工13612879391	
2023.07.28- 2023.09.30	鼎胜金域阳光家园项目智慧泵房工 程		项目经理	深圳市华晟建设集团 股份有限公司肖坤平 26976301-871	

2) 资格证明、毕业证、身份证等材料



使用有效期：2025年06月
23日-2025年12月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴燕委

性 别：女

出生日期：1988-08-10

注册编号：粤2442016201903577

聘用企业：深圳市建成机电设备有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-03-16至2026-03-15）





吴燕委

个人签名：*吴燕委*

签名日期：*2025.6.23*


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0010072

姓 名: 吴燕委

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年08月10日

企 业 名 称: 深圳市建成机电设备有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月03日

有 效 期: 2023年05月03日 至 2026年05月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 吴燕委 性别 女, 一九八八年 八 月十 日生, 于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名 **华南工商学院**

校(院)长:

易江

证书编号: 111141200906002870

二〇〇九年 六 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴燕委

性别 女 民族 汉

出生 1988年08月10日

住址 广东省南雄市全安镇古塘村委
会上村七队034号

公民身份号码 440223198808101124



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南雄市公安局

有效期限 2015.02.16 - 2035.02.16

5.2.2. 技术负责人-温耿勤

1) 简历表

姓 名	温耿勤	年 龄	28 岁	学 历	本科
职 称	助理工程师	执业资格	/	拟在本合同任职	项目技术负责人
毕业学校	2020年毕业于 广东技术师范大学天河学院 学校 给排水科学与工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人/联系电话	
2024.04.30- 2024.11.29	信荣汇大厦项目智慧泵房及室外给排水管网工程		技术负责人	深圳市信荣投资有限公司 谢工13612879391	
2023.11.20- 2024.01.15	深圳王母正龙花园项目智慧标准泵房设备供货安装		技术负责人	华新建工集团有限公司	
2024.10.30- 2025.03.17	中海阳光新都荟项目智慧泵房分包工程		技术负责人	深圳市海泽房地产开发有限公司	

2) 资格证明、毕业证、身份证等材料



普通高等学校

毕业证书



学生 温耿勤 性别女，一九九七年 七 月 七 日生，于二〇一六年
九月至二〇二〇年 七 月在本校 给排水科学与工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡礼军



胡礼军

证书编号：126681202005001597

二〇二〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 温耿勤

性别 女 民族 汉

出生 1997年 7月 7日

住址 广东省陆丰市南塘镇溪南
村委会溪南八村溪南八村
新六巷1号之一

公民身份号码 441581199707071726



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2016.07.19-2026.07.19

5.2.3. 安全负责人-陆嘉鸿

1) 简历表

姓 名	陆嘉鸿	年 龄	29	学 历	专科
职 称	/	执业资格	粤建安C3证	拟在本合同任 职	安全负责人
毕业学校	2020年毕业于 广东石油化工学院 学校 机械设计与制造 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人/联系电话	
2025.01.06- 2025.06.08	深圳万科臻湾悦项目 0803 地块智慧 泵房工程		安全员	深国际前海商 业发展（深圳） 有限公司	
2025.03.04- 2025.06.25	福田区原车管所警察公寓项目智慧 泵房		安全员	中海建筑有限 公司	

2) 资格证明、毕业证、身份证等材料

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2022）0129228

姓 名：陆嘉鸿

性 别：男

出 生 年 月：1996年02月18日

企 业 名 称：深圳市建成机电设备有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月08日

有 效 期：2025年09月23日 至 2028年10月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



毕业证书

学生 **陆嘉鸿** 性别 **男**，一九九六年 二 月 十八 日生，于二〇一八年
 三 月至二〇二〇年十二 月在本校 **机械设计与制造**
 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院**

校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565202006000281

二〇二〇年十二月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陆嘉鸿**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1996年2月18日**
 住址 **广东省信宜市东镇镇十腰六酒村**
 公民身份号码 **44092119960218047X**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **信宜市公安局**
 有效期限 **2019.11.19-2029.11.19**

5.2.4. 质量负责人-袁晓虎

1) 简历表

姓 名	袁晓虎	年 龄	41 岁	学 历	专科
职 称	/	执业资格	质量员证	拟在本合同 任职	质量负责人
毕业学校	2007年毕业于 武汉工程职业技术学院 学校 汽车维修与驾驶技术 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人/联系电话	
2024.04.30- 2024.11.29	信荣汇大厦项目智慧泵房及室外给排水管网工程		质量员	深圳市信荣投资有限公司 谢工13612879391	
2024.01.02- 2024.03.25	中海学仕里项目智慧泵房分包工程		质量员	深圳市海宏房地产开发有限公司	
2024.01.30- 2024.04.18	中海闻华里项目智慧泵房分包工程		质量员	中海深圳房地产开发有限公司	

2) 资格证明、毕业证、身份证等材料

证书编码: 0132410800032000316

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 袁晓虎

身份证号: 622801198407061213

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 无极县慧晨职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年11月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



汽车维修与驾驶 041420110 袁晓虎

学生 袁晓虎 性别男，一九八四年七月六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 汽车维修与驾驶技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程职业技术学院 校（院）长：



证书编号：127381200706000458

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 袁晓虎

性别 男 民族 汉

出生 1984年7月6日

住址 广东省深圳市龙岗区德政路龙福一村综合楼三楼



公民身份号码 622801198407061213



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.06-2038.03.06

5.2.5. 施工员-王基杰

1) 简历表

姓 名	王基杰	年 龄	24 岁	学 历	专科
职 称	/	执业资格	施工员证	拟在本合同任 职	施工员
毕业学校	2022年毕业于 湖南交通职业技术学院 学校 建筑工程技术 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人/联系电话	
2025.03.04- 2025.06.25	福田区原车管所警察公寓项目智慧 泵房		安全员	中海建筑有限 公司	
2024.10.30- 2025.03.17	中海阳光新都荟项目智慧泵房分包 工程		施工员	深圳市海泽房 地产开发有限 公司	

2) 资格证明、毕业证、身份证等材料

证书编码: 1042510300001000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 王基杰

身份证号: 430581200102137510

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年01月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5.2.6. 安全员-秦雪辉

1) 简历表

姓 名	秦雪辉	年 龄	34	学 历	专科
职 称	/	执业资格	粤建安C3证	拟在本合同任 职	安全员
毕业学校	2018年毕业于 北京外国语大学 学校 工商管理 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人/联系电话	
2025.01.06- 2025.06.08	深圳万科臻湾悦项目 0803 地块智慧 泵房工程		安全员	深国际前海商 业发展（深圳） 有限公司	

2) 资格证明、毕业证、身份证等材料

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安C3 (2024) 0065524	
姓 名:	秦雪辉
性 别:	女
出 生 年 月:	1991年02月10日
企 业 名 称:	深圳市建成机电设备有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年09月18日
有 效 期:	2024年09月18日 至 2027年09月17日
	 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年09月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5.2.7. 质量员-石开明

1) 简历表

姓 名	石开明	年 龄	39 岁	学 历	专科
职 称	工程师	执业资格	给水排水施工工程师证	拟在本合同任职	质量员
毕业学校	2017年毕业于 中国石油大学（华东） 学校 建筑工程技术 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人/联系电话	
/	/		/	/	

2) 资格证明、毕业证、身份证等材料

广东省职称证书

姓名：石加明

身份证号：350322198609125155



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：江门市江海区建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2407043002237

发证单位：江门市江海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



14460201004石加明

学生 石加明 性别 男， 一九八六年 九 月 十二 日生，
 于 二〇一四年 九 月至 二〇一七年 一 月在本校 网络教育
 建筑工程技术 专业学习，修完 高中起点专 科教学计划
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学(华东) 校 长： 

证书编号： 104257201706100513 二〇一七年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 石加明

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 9 月 12 日

住址 福建省仙游县盖尾镇东许村北厝189号

公民身份号码 350322198609125155



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 仙游县公安局

有效期限 2017.12.14-2037.12.14

5.2.8. 材料员-李永雄

1) 简历表

姓 名	李永雄	年 龄	24 岁	学 历	专科
职 称	/	执业资格	材料员证	拟在本合同任 职	材料员
毕业学校	2022年毕业于 湖南水利水电职业技术学院 学校 资产评估与管理 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人/联系电话	
2024.04.30- 2024.11.29	信荣汇大厦项目智慧泵房及室外给 排水管网工程		材料员	深圳市信荣投资 有限公司 谢工 13612879391	
2024.01.02- 2024.03.25	中海学仕里项目智慧泵房分包工程		材料员	深圳市海宏房地 产开发有限公司	
2024.01.30- 2024.04.18	中海闻华里项目智慧泵房分包工程		材料员	中海深圳房地 产开发有限公司	

2) 资格证明、毕业证、身份证等材料

证书编码: 0622411100062000676

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李永雄

身份证号: 431023200108030052

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李永雄** 性别 **男**，二〇〇一年八月三日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 **资产评估与管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南水利水电职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**139391202206001860** 二〇二二年六月廿五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李永雄**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **2001年8月3日**

住址 **湖南省永兴县樟树镇大岭村沙龙组9号**

公民身份号码 **431023200108030052**



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 **永兴县公安局**

有效期限 **2021.04.02-2031.04.02**

5.2.9. 资料员-黄静瑜

1) 简历表

姓 名	黄静瑜	年 龄	40 岁	学 历	专科
职 称	/	执业资格	资料员证	拟在本合同 任职	资料员
毕业学校	2006年毕业于 广东松山职业技术学院 学校 电子商务 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人/联系电话	
2024.04.30- 2024.11.29	信荣汇大厦项目智慧泵房及室外给排水管网工程		资料员	深圳市信荣投资有限公司 谢工13612879391	
2024.01.02- 2024.03.25	中海学仕里项目智慧泵房分包工程		资料员	深圳市海宏房地产开发有限公司	
2024.01.30- 2024.04.18	中海闻华里项目智慧泵房分包工程		资料员	中海深圳房地产开发有限公司	

2) 资格证明、毕业证、身份证等材料

证书编码: 0132411400032000581

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 黄静瑜

身份证号: 44120219840211002X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 无极县慧晨职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年11月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

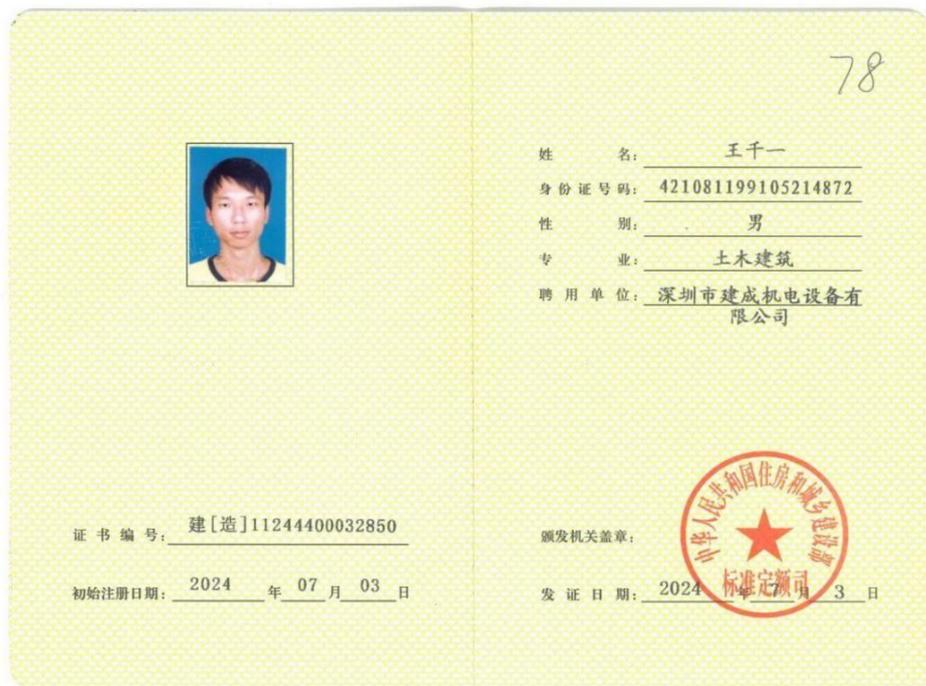


5.2.10. 造价工程师-王千一

1) 简历表

姓 名	王千一	年 龄	34 岁	学 历	34 岁
职 称	/	执业资格	一级注册造 价师证	拟在本合同任 职	造价工程师
毕业学校	2012年毕业于 中南民族大学 学校 建筑经济管理 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人/联系电 话
/	/		/		/

2) 资格证明、毕业证、身份证等材料





3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王千一

社保电脑号：815374330

身份证号码：421081199105214872

页码：1

参保单位名称：深圳市建成机电设备有限公司

单位编号：195582

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.17		368.34		91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff97ad7060 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 195582 单位名称 深圳市建成机电设备有限公司



5.2.11. 劳务员李占龙

1) 简历表

姓 名	李占龙	年 龄	38 岁	学 历	专科
职 称	/	执业资格	劳务员证	拟在本合同任 职	劳务员
毕业学校	2011年毕业于 大连职工大学 学校 数控技术 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人/联系电话	
2024.04.30- 2024.11.29	信荣汇大厦项目智慧泵房及室外给排水管网工程		劳务员	深圳市信荣投资有限公司 谢工13612879391	
2024.01.02- 2024.03.25	中海学仕里项目智慧泵房分包工程		劳务员	深圳市海宏房地产开发有限公司	
2024.01.30- 2024.04.18	中海闻华里项目智慧泵房分包工程		劳务员	中海深圳房地产开发有限公司	

2) 资格证明、毕业证、身份证等材料

证书编码: 0132411300032000398

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李占龙

身份证号: 232303198708103037

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 无极县慧晨职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年11月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



6. 承诺函

6.1. 《投标人廉洁责任承诺函》

投标人廉洁责任承诺函

致 深圳市坪山自来水有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的 坪山水司未纳改小区二供泵房更新改造项目施工（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市建成机电设备有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

何成

投标人代表(签字)：

何成

出具日期：

2025年10月21日

6.2. 《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 深圳市坪山自来水有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的 坪山水司未纳改小区二供泵房更新改造项目施工（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市建成机电设备有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

刘

投标人代表(签字)：

刘

出具日期：

2025 年 10 月 21 日



6.3. 提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系的承诺函。

承诺函

本人胡雪辉（身份证号码：430404197511282038）代表我司参加坪山水司未纳改小区二供泵房更新改造项目施工项目（项目编号：2509-440310-04-01-645706001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):	深圳市建成机电设备有限公司
法定代表人(签字/盖章):	
投标人代表(签字):	
出具日期:	2025年10月21日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前3个月连续缴纳社保证明扫描件(社保证明文件须清晰体验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定)

6.3.1. 法定代表人证明书

法定代表人证明书

投标人名称：深圳市建成机电设备有限公司
单位性质：有限责任公司
地址：深圳市罗湖区笋岗街道梨园路3号厂房3栋三层302、303室
成立时间：2009年04月07日
经营期限：永续经营
姓名：何姣
性别：女
年龄：48岁
职务：执行董事
系深圳市建成机电设备有限公司的法定代表人。
特此证明。

投标人（盖章）：深圳市建成机电设备有限公司
日期：2025年10月21日



6.3.2. 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：深圳市坪山自来水有限公司（招标人名称）

本授权委托书宣告：深圳市建成机电设备有限公司（投标人全称）的执行董事、何姣（职务、姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权深圳市建成机电设备有限公司（投标人全称）的总经理、胡雪辉（职务、姓名）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在坪山水司未纳改小区二供泵房更新改造项目施工（项目名称）的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：自2025年10月21日开始，至2026年10月20日终止。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人（盖章）：深圳市建成机电设备有限公司

法定代表人（签字）：何姣

日期：2025年10月21日



6.3.3. 法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证复印件

姓名 何姣

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 12 月 16 日

住址 长沙市芙蓉区新桥村一组



公民身份号码 430111197712160827



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局

有效期限 2019.11.29-2039.11.29

6.3.4. 被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前3个月连续缴纳社保证明扫描件

被授权委托人身份证复印件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡雪辉

社保电脑号：600639285

身份证号码：430404197511282038

页码：1

参保单位名称：深圳市建成机电设备有限公司

单位编号：195582

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195582	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	195582	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	195582	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	195582	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	195582	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	195582	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	195582	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	195582	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	195582	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	195582	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	195582	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	195582	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	195582	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15190.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0						182.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff978d6d01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：195582
 单位名称：深圳市建成机电设备有限公司

