

标段编号：2509-440310-04-01-645706001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山水司未纳改小区二供泵房更新改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

日期：2025年10月21日

1、提供《投标人企业基本情况一览表》，并根据表格填写内容提供相关证明材料，包括但不限于企业性质、资质证书等证明材料。

《投标人企业基本情况一览表》

投标人企业名称	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	法定代表人姓名	林旭
注册地址	深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路 158 号		
企业性质（民营/国有）	民营		
资质类别及等级（与本次招标相关资质）	建筑机电安装工程专业承包一级	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	33 人

1.1.企业营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码 914403007084141885

名 称	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号
法定 代表 人	林旭
成 立 日 期	1998年05月12日

重 要 提 示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关 

2018 年 10 月 28 日

1.2.企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016362

企业名称: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007084141885

法定代表人: 林旭

注册地址: 深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日



统一社会信用代码：914403007084141885



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026957

企业名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

法定代表人：林旭

单位地址：深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月17日 至 2028年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月17日



1.3.国家企业信用信息公示系统：



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 914403007084141885

注册号：

法定代表人： 林旭

登记机关： 深圳市市场监督管理局坪山监管局

成立日期： 1998年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码： 914403007084141885

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本： 3000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局坪山监管局

住所： 深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号

企业名称： 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

法定代表人： 林旭

成立日期： 1998年05月12日

核准日期： 2022年06月06日

登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

经营范围： 消防设施工程专业承包壹级；消防设施工程设计专项甲级；消防物联网；安全技术咨询；安全检测；建筑装饰装修工程专业承包壹级；环保工程专业承包；生态环境建设与运营，园林绿化，生态修复；城市及道路照明工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；送变电工程专业承包；安全技术防范工程设计、施工、维修；住宅、商业、工业、轨道交通、医院的钢质、木质、玻璃防火门、防火卷帘门、特种防火门、防火玻璃及构件、防火材料、金属结构安全栏杆的研发、设计、生产、销售、安装、服务 (以上项目不含限制项目及专营、专控、专卖商品)；普通货运。金属结构销售；金属结构制造。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) ^住宅、商业、工业、轨道交通、医院的钢质、木质、玻璃防火门、防火卷帘门、特种防火门、防火玻璃及构件、防火材料、金属结构安全栏杆的研发、设计、生产、销售、安装、服务 (以上项目不含限制项目及专营、专控、专卖商品)；普通货运。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1998年05月12日

营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林旭	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	叶青	自然人股东	非公示项	非公示项	

1.4.深圳市住房和建设局人员信息登记记录：

今天是2025年10月16日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主页](#)

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
深圳市龙辉三和安科技集团有限公司 请输入姓名 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陈会平	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	质量员	2501030300572495
2	黄伟	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	质量员	2501030200609156
3	柳景山	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	施工员	2501010200609381
4	宋永涛	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	专职安全员	粤建安C3 (2023) 0003232
5	顾义华	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	注册建造师	粤1442011201118378
6	刘学舟	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	注册建造师	粤1442010201220171
7	梁任宏	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	注册建造师	粤1432014201513165
8	陈伟	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	注册建造师	粤1442017201740413
9	陈剑华	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	资料员	0441711494417004249
10	左泽阳	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	专职安全员	粤建安C3 (2023) 0038291

显示第 1 到第 10 条记录，总共 33 条记录 每页显示 10 条记录

今天是2025年10月16日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主页](#)

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
深圳市龙辉三和安科技集团有限公司 请输入姓名 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
11	黄启钊	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	专职安全员	粤建安C3 (2019) 0025976
12	黄泽嘉	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	安全员	粤建安 C3 (2023) 0006911
13	林冬梅	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	劳务员	0915879202301005144
14	简启彬	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	质量员	0915879202301214224
15	黎翠连	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	注册建造师	粤1442020202106666
16	邱志强	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	职称人员	G3300291254
17	吕晓凯	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	职称人员	琼建职中20160431
18	关雪	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	资料员	0442211400007000237
19	刘媛	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	劳务员	0915879202301214227
20	陈希平	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	施工员	091587920231005158

显示第 11 到第 20 条记录，总共 33 条记录 每页显示 10 条记录

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择
深圳市龙辉三和安科技集团有限公司

请输入姓名 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
21	林俊汛	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	安全员	粤建安C3 (2024) 0038389
22	杨辉强	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	电工	粤B012024197618
23	陈达友	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	电工	粤B012024197619
24	戴小林	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	造价员	0915879202301214228
25	谢昌勇	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	职称人员	闽Z009-65069
26	张海吉	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	职称人员	2022C02174
27	于淼	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	职称人员	2021102C631
28	陈伟	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	注册建造师	粤1442021202311187
29	代泽渊	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	职称人员	3048718
30	赵兵	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	职称人员	04002109

显示第 21 到第 30 条记录，总共 33 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 > »

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择
深圳市龙辉三和安科技集团有限公司

请输入姓名 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
31	林旭	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	企业法人	无
32	顾义华	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	专职安全员	粤建安C3 (2004) 0009041
33	关雪	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	专职安全员	粤建安C3 (2023) 0029050

显示第 31 到第 33 条记录，总共 33 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 > »

2、投标人类似工程施工业绩

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	深铁前海时代项目5-1号地块智慧泵房工程	泵房内铝方通吊顶安装,在现有的给水泵房系统中增加多功能电表、电柜改造,增加安防系统,出水管增加压力变送器,电节点压力表,水箱增加超声波液位计,在线水质监测4仪等,包含以上设备的采购、安装改造、调试验收及智慧泵房验收移交水务工作等	78.20	2025.9.9	在建	
2	前海时代项目7-2号地块施工总承包工程一标段工程智慧泵房工程分包合同	包括但不限于水泵房的给水系统、安防弱电系统、动力配电系统、配套工程等的安装、装饰装修工程等;成品保护,竣工清理,竣工验收,保修,以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。	408.37	2025.10.16	在建	
3	坪山生物医药产业加速器园区项目(二标段)工程总承包(EPC)项目消防工程	完成本招标范围内的消防工程图纸深化设计、供应、安装、试验及保修,并取得消防部门验收报告等所有内容。	2816.12	2022-3-1	2024-5-24	
4	宝龙专精特新产业园1栋项目消防工程专业分包	所有消防工程(防排烟、消防水、消防电系统)均由乙方负责施工。并取得消防部门验收报告等。	1375.34	2024-1-19	2024-8-8	

5	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程(EPC)消防工程	<p>随招标文件发出的招标图纸所示的包括室内及室外消防系统工程的全部工作内容。消火栓系统、气体灭火系统、自动喷淋系统、防排烟系统、火灾自动报警消防广播系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火卷帘门、挡烟垂壁、建筑灭火器、相关电气与给排水工程(消防埋及套管不在本次招标范围内)等内容,(工作内容详见招标答疑队图媿纸和清单,界面划分),并确保通过消防部门验收。</p>	1354.12	2021-9-15	2023-5-23	
---	--	---	---------	-----------	-----------	--

业绩 1: 深铁前海时代项目 5-1 号地块智慧泵房工程

深圳市地铁集团有限公司

地址: 深圳市福田区福中一路 1016 号 电话: 0755-23992600 传真: 0755-23992555 邮编: 518026

中选通知书

致参选人: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

承担项目: 深铁前海时代项目 5-1 号地块智慧泵房工程

贵公司于 2025 年 7 月 3 日提交了上述项目的参选文件。依照深铁前海时代项目 5-1 号地块智慧泵房工程比选文件, 经资格审查和评定标程序, 并经我公司批准, 贵公司的参选文件已被我公司接受, 中选价为(人民币) 柒拾捌万贰仟零叁拾壹元叁角贰分 (小写: RMB782,031.32 元)。确定贵公司为 深铁前海时代项目 5-1 号地块智慧泵房工程 中选单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人(或授权代表): 
2025 年 8 月 22 日

业绩 2：前海时代项目 7-2 号地块施工总承包工程一标段工程智慧泵房 工程分包合同

CSCEC

中建

前海时代项目 7-2 号地块施工总承包工程一标段 工程

智慧泵房工程分包合同



合同编号			
合同类别	专业分包合同	签约日期	
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司		

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就前海时代项目7-2号地块施工总承包工程一标段工程智慧泵房专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：前海时代项目7-2号地块施工总承包工程一标段

1.2 工程地点：深圳市前海合作区，深圳市滨海大道和梦海大道交叉口

1.3 结构类型：结构形式：框架剪力墙结构 基础形式：桩基础

1.4 建筑面积：总建筑面积 144084.96 m²

1.5 安全创优目标 获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

1.6 安全管理目标 满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》和发包人有关安全文明施工标准化管理规定。

1.7 分包合同价款：

暂定不含税金额 374.65 万元，增值税率 9%，增值税额 33.72 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于水泵房的给水系统、安防弱电系统、动力配电系统、配套工程等的安装、装饰装修工程等；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合规等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

2.3 品牌要求：满足地铁和深圳市水务局的品牌要求，详见附件。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2025年9月30日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2025年12月15日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：77天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
1	智慧泵房施工完成	2025/10/31	
2	智慧泵房验收通过	2025/11/05	
3	正式通水申请审批通过	2025/11/10	

（与公司审批的四级计划相符合的二级节点）

3.2.2 第二部分

① _____ / _____

② _____ / _____

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额 408.37 万元，暂定不含税金额 374.65 万元，增值税率 9%，增值税额 33.72 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到合格标准，确保“深圳市优质结构工程”，争创“广东省优质结构工程”、“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程”。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.1.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

- 6.1.5 中标通知书（如有）；
- 6.1.6 合同清单；
- 6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；
- 6.1.8 本工程建设标准；
- 6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；
- 6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。
- 6.10 甲方招标文件、招标合同条款。
- 6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，相关保修条款自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式 肆 份，甲方执 伍 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

陈飞

法定代表人或委托代理人：

林旭

签合同地点：广州市黄埔区

陈飞

业绩 3：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）项目消防工程

中标通知书 (CSCEC-SZ-SWB-2022-021)

招标单位	中建科技集团华南有限公司	
中标单位	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	
工程名称	坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）项目消防工程	
合同暂定价	小写：¥28,161,272.34 元（暂定） 大写：贰仟捌佰壹拾陆万壹仟贰佰柒拾贰元叁角肆分（暂定）	
中标范围	本工程范围包括合同条件、工料规范及合同图纸深化设计、供应、安装、试验及保修所需之消防工程，即按甲方提供的设计进行深化、供应及安装消防工程，包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常更换的零配件，说明书、安装图及特别安装工具等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用之临时材料，及一切为达至系统能正常使用及操作之物料进行试验，起动及维修安装完成之后系统装置之一切工作，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）。负责与消防部门的协调关系、办理消防检测、消防部门报审、报验等相关手续，完成本招标范围内的消防工程并取得消防部门验收报告等所有内容。	
承包方式	固定综合单价	
中标主要条件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	暂定开工日期：2022年3月1日 暂定竣工日期：2023年10月1日 总工期：580天（具体以承包人书面开工令为准）
	质量	按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求，一次验收合格；并满足本工程创省市优质工程及鲁班奖等创优奖项的相关要求。
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	履约担保：¥2,816,127.23（合同暂定总价10%）元。接到中标通知书后30天内签订分包合同。
其它补充和修改内容		
招标单位：（盖章）		
	日期：2022年2月15日	
备注：本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份，商务部、项目部、中标单位各执一份。（后附合同价组成名细表）。		

合同编号: CCSTC-SZ-JSQXM2-FBHT-ZY-2022-004

建设工程施工分包合同

(安装专业分包合同 2021 版)



中建

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目(二
标段)工程总承包(EPC)消防工程
承 包 人: 中建科技集团有限公司
分 包 人: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
签约地点: 深圳市坪山区
签约日期: 2022年4月1日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已熟知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山生物医药产业加速器园区（二标段）工程总承包（EPC）项目消防工程1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

1.3 工程范围：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）项目消防工程范围包括合同条件、工料规范及合同图纸深化设计、供应、安装、试验及保修所需之消防工程，即按承包人提供的设计进行深化、供应及安装消防工程，包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常更换的零配件，说明书、安装图及特别安装工具等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用之临时材料，及一切为达致系统能正常使用及操作之物料去进行试验，起动及维修安装完成之后系统装置之一切工作，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）负责与消防部门的协调关系、办理消防检测、消防部门报审、报验等相关手续，完成本招标范围内的消防工程并取得消防部门验收报告等所有内容。

1.4 工程内容：

(1) 消火栓系统：从消防泵房水池吸水喇叭口至末端各楼层的消火栓、消防水泵接合器等，含室外消火栓；

(2) 自动喷淋系统：从消防泵房水池吸水喇叭口至末端各楼层的喷头、喷淋水泵接合器等（含户内二次装修引起的管道及喷头修改）；

(3) 火灾自动报警及联动系统：包括但不限于消防控制中心的消防报警控制柜及引至各层消防报警设备、布线工程，还包含自动报警系统线槽安装（含户内二次装修引起的线路末端设备及管线修改）、远程发电机监控控制线安装，及该系统所涉及明配管的供货及安装；

是卫文

(38) 消防单位还需特别注意与本分包工程相关连的其它工程，包括但不限于土建分包工程、综合机电分包工程、钢结构工程、弱电工程、电梯工程、精装修工程等，消防单位需与之充分协调以使各项工作顺利配合，因缺乏协调而导致的损失和责任（包括但不限于工期延长、增加费用、窝工等）均由消防单位自行承担，消防单位亦需在加工时为其它施工单位预留孔洞及接驳点位等。

(39) 本工程乃包工、包料（独立供应之材料/设备除外）、包深化设计、包施工、包机械设备工具、包工期、包质量及包安全文明施工、包综合单价。

(40) 详细的工程范围须参阅图纸、技术要求、合同文件及合同附件总包管理界面（如有冲突之处，以较为严格的要求执行）。消防单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：28,161,272.34 大写：人民币贰仟捌佰壹拾陆万壹仟贰佰柒拾贰元叁角肆分元（暂定），不含税价格为¥ 25,836,029.67 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 2,325,242.67 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：_____。

3 工期

3.1 开工日期：2022 年 4 月 1 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2023 年 10 月 1 日完工（暂定）；

3.2 具体以承包人书面开工令为准；（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求达到一次验收合格标准；并达到鲁班奖或国家优质工程 质量奖项的评定标准。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书

是卫文 已盖章

(此页无正文)

承包人：
(公章)



住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1901

法定代表人：

委托代理人：

[Handwritten signature]

电话：0755-22227131

传真：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：44250100003200002012

邮政编码：518118

分包人：
(公章)



住所：深圳市龙岗区天安数码城1栋A座701

法定代表人：

委托代理人：

[Red square seal with name 林旭]

电话：0755-89369199

传真：/

开户银行：深圳农村商业银行渔农支行

账号：000264887068

邮政编码：518118

中建科技集团有限公司

[Handwritten signature]

**深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书**

深建消验字（2024）第 0091 号

深圳市坪山区产业投资服务有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 5 月 16 日申请坪山生物医药产业加速器园区（二标段）建设工程（地址：深圳市坪山区坑梓街道。该项目总建筑面积 131151.23m²，由 D 区 2 层地下室及 1 栋超高层塔楼（编号为 12 栋）组成。D 区地下室主要为汽车库及设备用房；12 栋建筑高度 196.9m，地上 43 层，属超高层公共建筑。设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统等消防设施。室内装修范围：一至四十二层（除避难层外）的商业大堂、研发（办公）大堂、合用前室、电梯厅、卫生间、库房（非甲乙类）、走道等公共区域以及四至五层局部商铺、六至七层局部食堂区域，装修面积 22481.49m²。）消防验收。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》“深建消审字[2021]第 0150 号、深建消审字[2023]第 0128 号”，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二四 五月 十四 日



(1)

业绩 4：宝龙专精特新产业园 1 栋项目消防工程专业分包

深圳市建设（集团）有限公司

中标通知书

招标编号：2023SZ-BL-F-15

项目名称：宝龙专精特新产业园项目 1 栋消防工程专业分包工程

招标单位：深圳市建设（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

中标价：13,753,460.33 元（含税）

本项目 1 栋消防工程现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内与招标人签订合同。

招标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2023 年 12 月 26 日



深建工合字[2024]02]

合同编号: _____



**宝龙专精特新产业园项目 1 栋
消防工程专业分包工程合同**

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

签 约 地 点: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安-山海中心

四楼

日 期: 2024 年 1 月 日

宝龙专精特新产业园项目 1 栋

消防工程专业分包工程合同

甲 方：深圳市建设（集团）有限公司

乙 方：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：宝龙专精特新产业园项目 1 栋；
- 2、工程地点：广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处；
- 3、工程规模：总建筑面积约 106297.53 平方米，其中地上面积 93602.05 平方米，地下面积 12695.48 平方米。建筑层数地上 10 层/地下 1 层，建筑高度 51.1m；结构类型：钢筋混凝土结构；包含 1 栋厂房及附属裙楼。

第二条 工程承包范围及内容

承包范围：宝龙专精特新产业园项目 1 栋项目施工总承包工程所有消防工程，按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算，结算时综合单价均不作任何调整。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准）

- 1、乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：
 - 1.1 本工程已有或后增全部图纸；
 - 1.2 甲方新增或减少施工内容；
 - 1.3 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
 - 1.4 对甲方指定的其它单位的配合工作。

承包内容:

消防工程包含不限于以下内容:

1、消防防排烟工程包含不限于以下内容:

(1) 本项目消防防排烟工程含加压送风系统、通风排烟系统、, 管道套管封堵(套管内暖通单位封堵, 套管外土建施工单位封堵)、管道套管预埋甲方另行委托, 多联机系统及新风系统需厂家二次深化;

(2) 风管的制作安装注意连接方式, 排烟系统和空调风系统是不同的, 工作内容所包含的事项, 如法兰、零件、支吊架、保护层、除锈、刷油等应在辅材费用内计取;

(3) 风机设备类安装本体外的软管、支架、刷油等应在辅材费用内计取;

(4) 阀门类用法兰、垫片、螺栓应在辅材费用内计取;

(5) 整个工程包含下列清单但不限于该清单, 还应以设计蓝图为准。

2、消防工程包含不限于以下内容:

(1) 消防水:

包含喷淋灭火系统、消火栓灭火系统、消防水泵房工程、承包范围内管道套管封堵、管道套管预埋由甲方另行委派, 整个工程包含内容不限于该合同清单, 具体以施工图纸为准。

(2) 消防电:

包含火灾自动报警及消防联动控制系统、防火门监控系统、公共/应急广播系统、疏散通道预压监控系统、气体灭火系统(七氟丙烷)、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、综合布线, 管道套管预埋由甲方另行委派(不包含二次配管), 其中气体灭火系统、消防设备电源监控系统及电气火灾监控系统需厂家二次深化, 整个工程包含内容不限于该合同清单, 具体以施工图纸为准。

3、甲方视需要, 可对乙方承包范围及内容作出增减或调整, 乙方应无条件接受, 不因此作为对合同单价作出调整的理由。

第三条 承包方式

1、本工程按以下 B 方式承包:

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式, 包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用, 结算时除合同约定可调整的因素外, 总价不再调整, 乙方须提供税率为 % 的增值税 普通/专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干(具体单价详见附件《宝龙专精特新产业园项目1栋消防工程专业分包工程量清单》), 结算时工程量按合同约定计量方式计量, 对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素, 结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整, 如出现增值税税率调整, 根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为9%的增值税专用发票。

第四条 合同造价

1、合同暂定总价: 不含税(小写)¥ 12,617,853.51元, (大写): 壹仟贰佰陆拾壹万柒仟捌佰伍拾叁元伍角壹分;

含税价(小写)¥ 13,753,460.33元, (大写): 壹仟叁佰柒拾伍万叁仟肆佰陆拾元叁角叁分, 增值税税率: 9%。

2、合同单价及工程量详见: 宝龙专精特新产业园项目1栋消防工程量清单。

3、包含完成上述(第二条)工程承包范围内施工内容所发生的全部费用, 包括但不限于:

3.1 人工费: 包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费、 / 等。包含场内二次及多次人工转运、所有半成品人工转运等。

3.2 机械费: 施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具使用费、机械进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、 / 等。

3.3 其他费: 施工人员劳保用品费、高温补贴、工效补偿费和各种风险、扬尘治理等措施费、安全文明施工费、超时工作、冬雨季施工费、风险、施工至移交期间的成品及半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费、 / 等。

3.4 乙方已充分了解现场施工条件及施工现场周边情况(出入车道、土方弃置、土方购买)等情况, 并在报价中已综合考虑。

3.5 综合单价在合同期内不予调整。乙方已仔细查看每个分项内容及计算规则, 如乙方中途停工要求提高单价, 甲方有权立即终止合同, 乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量结算, 不合格工程不予结算。

3.6 因乙方的工作内容未按约定完成, 或不服从甲方管理, 甲方有权另行安

或委托代理人(签字): _____
日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



乙方(盖章): _____
法定代表人
或委托代理人(签字): _____
日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 宝龙专精特新产业园二期
验收时期： 2024年07月17日
建设单位（盖章）： 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

一、工程概况

工程名称	宝龙专精特新产业园1栋	工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块
建筑面积	101109.34 m ²	工程造价	30701.491341 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 10层 地下: 1层
施工许可证号	2109-440307-04-01-40363906	监理许可证号	/
开工时期	2023年02月02日	验收日期	2024年07月17日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-01-40363906
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	资质证书号	粤房开证字贰 0201092
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		D244072738
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A244022876
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841
承建单位(设备安装)	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司		D244016362
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E244065852
施工图审查单位	/		/

工程名称: 宝龙专精特新产业园1栋

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目位于广东省深圳市宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块,本项目为1栋10层厂房(高层丙类厂房),总建筑面积101109.34平方,建筑高度52.10米,耐火等级为一级,消防水池及消防水泵设于地下一层设备房,消防水池有效容积为990立方,本工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统,防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月17日	(公章) 总监理工程师: 李杰云 2024年7月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈伟 2024年7月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 周强 2024年7月17日

建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市龙岗特区建工业发展有限公司			法定代表人/主要负责人	张述伟	联系电话	13798533117	
工程名称	宝龙专精特新产业园1栋			联系人	范伟	联系电话	13798533117	
工程地址	深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处			备案审批日期		2024年08月08日		
类别	√新建口扩建口改建（装修）口改建（建筑保温）口改建（改变用途）							
使用性质	人员密集场所和设有人员密集场所的建设工程							
建设工程质量监督机构				消防设计备案凭证文号				
单位类别	单位名称			资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话	
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			甲级	严定刚	程楚斌 440803197208192416	13302977865	
建设单位	深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司			贰级	张述伟	范伟 420822198612175212	13798533117	
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司			特级	龚颖	张磊 232321197512031551	13600419495	
	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司			一级	林旭	陈伟 430203197606206014	18673365110	
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司			甲级	周亮	李亚云 120110197312202718	18677607871	
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度(米)	占地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	
			地上	地下			地上	地下
宝龙专精特新产业园1栋	钢筋混凝土(砼)结构	一级	10	1	52.1	20566.22	93612	7479.34
√装修工程	装修部位	口顶棚口墙面口地面口隔断口固定家具口装饰织物口其他						
	装修面积(平方米)				装修层数			
	使用性质	高层丙类厂房			原有用途			
验收备案情况	备案时间	2024年08月08日			流水号	F15K00172407250006		
	是否确定为抽查对象	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			抽查是否合格	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
住建消防窗口确认	住建消防窗口 加盖相关印章							



业绩 5：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程(EPC)消防工程

中标通知书 (CSCEC-SZ-SWB-2021-307)

招标单位	中建科技集团有限公司深圳分公司
中标单位	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
工程名称	高新园 29-15 地块（人才公寓项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目消防工程
合同价（含税）	小写（暂定）：¥ 13,541,257.29 元 大写（暂定）：壹仟叁佰伍拾肆万壹仟贰佰伍拾柒元贰角玖分 税率：9%
中标范围	<p>承包范围及内容：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）项目消防工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的包括室内及室外消防系统工程的全部工作内容。包括但不限于：</p> <p>消火栓系统、气体灭火系统、自动喷淋系统、防排烟系统、火灾自动报警与消防联动控制系统、消防广播系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火卷帘门、挡烟垂壁、建筑灭火器、相关电气与给排水工程（消防预埋及套管不在本次招标范围内）等内容，（工作内容详见招标图纸和清单，界面划分），并确保通过消防部门验收。</p> <p>中标人具体施工范围以招标人现场施工负责人指定为准，招标人有权根据现场情况调整中标人承包范围，中标人承诺对此无任何异议也不涉及费用增减。</p> <p>投标单位中标后需按照招标人技术要求中的要求完成 BIM 模型深化工资，以确保模型符合施工的要求，并在 BIM 模型的基础上得到各专业详细辅助施工图纸。中标人投标报价时需要充分考虑此部分的费用。</p> <p>工程内容：</p> <p>(1) 包含但不限于分包工程设计配合、消防报建配合等前期配合工作以及图纸深化设计、设备和材料的采购供应、工程安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。</p> <p>(2) 中标人须对现有消防系统设计图纸进行深化设计，以达到消防规范和深圳市消防主管部门验收标准，同时必须考虑工程实施过程中因综合管线走向和标高等标化造成的工程量的变更及竣工图的绘制。</p> <p>(3) 达到消防主管部门验收标准所必须完成的消防系统工程的全部内容。</p> <p>(4) 验收完成后负责培训物业相关的操作人员。</p> <p>(5) 所有室内及室外消防工程及其设施，在正常工况情况下使用时，必须确保相关设施在验收后 5 年内不生锈、腐蚀，否则按照生锈、腐蚀设施市场价值（以发包人确认为准）的 50%对承包人处违约金。以上设施包含消防管道、消防阀门（含电动）、室外消火栓、卷帘、垂幕及其他。</p> <p>中标人还应包括下列工作：</p> <p>(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；</p> <p>(2) 对其他中标人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；</p> <p>(3) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；</p> <p>(4) 与招标人其他专业分包施工的配合工作。</p> <p>招标人有权将本工程的部分工作从中标人的工程范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割部分/或取消部分的工程费用将从中标人的相应价款中扣除，中标人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。</p> <p>需负责所属施工区域及临建场地的安全文明措施（需完成现场公共区域垃圾清运）。</p>

	<p>(1) 配合业主及招标人指定的零星工程等内容。</p> <p>(2) 现场管理配合工作。</p> <p>(3) 安全文明施工管理工作。</p> <p>(4) 配合编制概算、施工图预算, 及配合结算审核等。若不配合, 招标人停止付款。</p> <p>(5) 明确指定分包范围与界线划分, 中标人对界面不清晰的需尽快答疑, 否则以招标人指令为主。</p> <p>界面划分描述: 详见合同附件 14: 总承包管理界面 (若合同协议书承包范围与合同附件 14: 总承包管理界面有差异时, 以较为严格之条款执行)。</p> <p>管理配合内容: 对所属工地全面地看管、做好防盗、防火工作。</p> <p>资料管理: 中标人负责对所属分包工程的技术资料、质量验收资料等资料的接收、审查、统一归档工作。对检测单位提供的资料的完整性、规范性进行检查与核对, 对发现的问题, 及时进行整改。招标人负责统一办理竣工验收所需的资料整理、归档、编码和移交等工作。</p> <p>中标人按招标人要求办理有关施工场地的交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续, 协调好相关的关系。</p>
	<p>承包方式</p> <p>固定综合单价</p>
中标 主要 条件	<p>安全、文明施工要求</p> <p>安全标准: 满足招标人安全文明施工标准化要求, 详见“中建科技工地安全文明标准化图集 2.0”, 确保获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地, 确保获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 确保获得广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地, 争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地 (原 AAA 工地)。</p>
	<p>工期</p> <p>计划工期: 869 日历天 计划开工日期: 2020 年 9 月 15 日 计划完工日期: 2023 年 2 月 01 日 (具体开工时间以招标人通知为准)</p>
	<p>质量</p> <p>施工要求的质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格, 单位工程验收合格率 100%。获得“广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质结构工程奖”。</p>
	<p>中标单位承诺</p> <p>本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行</p>
	<p>履约保证金及合同签订</p> <p>履约担保的形式: 采用银行履约保函或现金担保, 履约保函格式必须采用合同附件格式或经 EPC 总承包单位认可的格式。 中标人提供的履约担保金额: 合同总价的 10%。 开具履约担保的银行级别: 须为国有商业银行或股份制商业银行的地市级支行或以上级别。 保函提交时间: 收到中标通知书 14 天内并在签订合同协议书之前。</p>
<p>其它补充和修改内容</p> <p>无</p>	
<p>招标单位: (盖章)</p>  <p style="text-align: right;">日期: 2021 年 8 月 24 日</p>	
<p>备注: 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式四份, 集采管理部、市场与商务部、项目部、中标单位各执一份。(后附合同价组成明细表)。</p>	

附件

合同价组成明细表

工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目消防工程

序号	系统名称	金额（元）
一	地下室消防工程	4,955,175.14
（一）	地下室消防电工程	1,012,472.48
（二）	地下室消防水工程	2,095,624.32
（三）	地下室通风排烟工程	1,847,078.33
二	裙楼消防工程	4,801,929.04
（一）	裙楼消防电工程	969,268.22
（二）	裙楼消防水工程	2,148,376.90
（三）	裙楼通风排烟工程	1,684,283.93
三	1#塔楼消防工程	1,874,798.17
（一）	1#楼消防电工程	549,914.84
（二）	1#楼消防水工程	1,030,339.24
（三）	1#楼通风排烟工程	294,544.09
四	2#塔楼消防工程	1,759,709.92
（一）	2#楼消防电工程	550,772.48
（二）	2#楼消防水工程	907,025.97
（三）	2#楼通风排烟工程	301,911.47
五	室外消防管网	149,645.02
	合计	13,541,257.29



合同编号：CCSTC-SZ-GXYXM-FBHT-ZY-2021-005

**高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采
购施工总承包工程（EPC）
（消防专业分包合同 2021 版）**

工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）消防工程
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
签约地点：广东省深圳市坪山区
签约日期：2021 年 11 月 3 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）项目。
- 1.2 工程地点：深圳市南山区高新技术产业园南区，高新南六道以南，高新南七路以北
- 1.3 建设规模：本项目位于高新技术产业园南区，高新南六道以南，高新南七路以北，《深圳市南山 07 号片区[高新技术区]法定图则》29-15 地块。项目总用地面积约 8058.91m²，总建筑面积 77803.21m²，其中计容建筑面积（含地上核增面积）58665.91 平方米，不计容建筑面积 19137.30 平方米，建筑高度 134.60 米，绿化率 30.63%，2 栋 40 层公寓塔楼，其中，每栋标准层 34 层（含避难层），裙楼 6 层，地下室 3 层，停车位 479，人防面积为 8943.18 平方米。（上述数据为暂定，具体政府批复文件为准）
- 1.4 工程范围：以下给出的工程承包范围说明是描述分包人根据合同和图纸要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由设计图纸、合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。分包人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。
 - 1.4.1 承包范围及内容：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）项目消防工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的包括室内及室外消防系统工程的全部工作内容。包括但不限于：消火栓系统、气体灭火系统、自动喷淋系统、防排烟系统、火灾自动报

警与消防联动控制系统、消防广播系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火卷帘门、挡烟垂壁、建筑灭火器、相关电气与给排水工程（消防预埋及套管不在本次招标范围内）等内容，（工作内容详见招标图纸和清单，界面划分），并确保通过消防部门验收。

分包人具体施工范围以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议也不涉及费用增减。

分包人中标后需按照承包人技术要求“附件7和附件12”中的要求完成BIM模型深化工资，以确保模型符合施工的要求，并在BIM模型的基础上得到各专业详细辅助施工图纸。分包人投标报价时需要充分考虑此部分的费用。

工程内容：

(1) 包含但不限于分包工程设计配合、消防报建配合等前期配合工作以及图纸深化设计、设备和材料的采购供应、工程安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。

(2) 分包人须对现有消防系统设计图纸进行深化设计，以达到消防规范和深圳市消防主管部门验收标准，同时必须考虑工程实施过程中因综合管线走向和标高等标化造成的工程量的变更及竣工图的绘制。

(3) 达到消防主管部门验收标准所必须完成的消防系统工程的全部内容。

(4) 验收完成后负责培训物业相关的操作人员。

(5) 所有室内及室外消防工程及其设施，在正常工况情况下使用时，必须确保相关设施在验收后5年内不生锈、腐蚀，否则按照生锈、腐蚀设施市场价值（以承包人确认为准）的50%对分包人处违约金。以上设施包含消防管道、消防阀门（含电动）、室外消火栓、卷帘、垂幕及其他。

分包人还应包括下列工作：

- (1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；
- (2) 对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；
- (3) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；
- (4) 与承包人其他专业分包施工的配合工作。

- 1.4.2 承包人有权将本工程的部分工作从分包人的工程范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割部分/或取消部分的工程费用将从分包人的相应价款中扣除，分包人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。
- 1.4.3 需负责所属施工区域及临建场地的安全文明措施（需完成现场公共区域垃圾清运）。
- (1) 配合业主及承包人指定的零星工程等内容。
- (2) 现场管理配合工作。
- (3) 安全文明施工管理工作。
- (4) 配合编制概算、施工图预算，及配合结算审核等。若不配合，承包人停止付款。
- (5) 明确指定分包范围与界线划分，分包人对界面不清晰的需尽快答疑，否则以承包人指令为主。
- 1.4.4 界面划分描述：详见招标文件附件 14：总承包管理界面（若合同协议书承包范围与附件 14：总承包管理界面有差异时，以较为严格之条款执行）。
- 1.4.5 管理配合内容：对所属工地全面地看管、做好防盗、防火工作。
- 1.4.6 资料管理
分包人负责对所属分包工程的技术资料、质量验收资料等资料的接收、审查、统一归档工作。对检测单位提供的资料的完整性、规范性进行检查与核对，对发现的问题，及时进行整改。承包人负责统一办理竣工验收所需的资料整理、归档、编码和移交等工作。
- 1.4.7 分包人按承包人要求办理有关施工场地的交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续，协调好相关的关系。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 13,541,257.29 元，大写人民币（暂定）壹仟叁佰伍拾肆万壹仟贰佰伍拾柒元贰角玖分，不含税价格为

吴小燕 3kmj

用，合同价款包含各类材料/设备（甲购、甲定乙购、承包人指定品牌乙购、乙购等）的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费（包括但不限于增值税金及附加、所得税等所有税金）以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素；

(4) 因消防工程的特点及本工程的实际情况，承包人提供的工程量清单仅供参考，分包人务必现场踏勘及认真核实，并以满足适用于本项目的全部人防规范及验收要求为前提，结合设计图纸对承包人提供的工程量清单进行复核并对其准确性、完整性负责，如发现承包人清单存在漏算、少算、错算情况，请自行补充或修正，也可以另行编制清单进行报价。报价时请综合考虑各项费用，一旦中标，施工过程中及结算时任何以承包人提供的工程量清单存在漏算、少算、错算为由而发起的索赔将不被认可，承包人也不会因此而免除分包人按合同约定应承担的任何责任。

2.1.3 其它价格形式：____/____。

3 工期

3.1 计划开工日期：2021年9月15日开工，具体以承包人书面开工令为准；计划开工时间为现场施工时间，未包括图纸深化确认，材料采购，加工运输；

计划完工日期：2023年3月3日完工；

合同工期总日历天数为：534天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

分包人必须如期竣工以及确保如期通过消防验收，如因消防分包人原因未能如期通过消防验收，将对分包人给予10万元/天的处罚。

分包人投标工期已充分考虑各相关专业工程的交叉施工的影响，对于因承包人及承包人其他分包人影响或不可抗力影响导致分包人工期不能如期完成，分包人需充分举证以取信承包人或招标人，经承包人认可后，工期相应顺延，费用不予调整。

分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

(此页无正文)

承包人:(公章)



分包人:(公章)



住所:

深圳市坪山区坪山街道
六联社区坪山大道
2007号创新广场B1902

住所:

深圳市龙岗区天安数码城1栋A座701

企业负责人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电话:

0755-22227131

电话:

18673741156

传真:

0755-22227131

传真:

开户银行:

中国建设银行深圳振华支行

开户银行:

深圳农村商业银行福田支行

账号:

44250100003200001714

账号:

0002 6488 7068

邮政编码:

518000

邮政编码:

中建科技集团有限公司

张绍栋

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0106 号

深圳市南山人才安居有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 5 月 9 日申请安居南馨苑建设工程（地址：深圳市南山区高新技术产业园南区）消防验收（业务号：S10000142305090001）。

工程总建筑面积 77787.43 m²，由地下室、6 层高层商业及其上部编号为 1、2 栋的两栋超高层塔楼组成。其中：地下室 3 层，主要为汽车库及设备用房，地下一层设有商业（1801.99 m²）；首层为商业、社康中心、消防控制室、入户大堂等，二、三层为商业、社康中心，四层为商业，五、六层为培训室等；1、2 栋建筑高度均为 134.6m，地上 40 层，七层为避难区、设备房及屋面，八层及以上为宿舍（其中第二十四层为避难及设备用房）。本次装修内容：1、2 栋地下三层至首层入户大堂及电梯厅，七、二十四层避难层电梯厅，塔楼标准层公共走廊、电梯厅及宿舍，总装修面积为 36876.7 m²。整体属超高层公共建筑，耐火等级为一级，设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二三年五月十三日



3、履约评价情况

投标人提供近五年（自本项目截标之日起倒推，以履约评价最晚时间为准）建设单位出具的类似工程业绩完工履约评价或过程履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准；注：1. 证明资料包括但不限于履约评价等证明材料原件扫描件，原件备查； 2. 提供不超过 3 项，超过只计取列表前 3 项。

3.1. 荣获：中建科技集团有限公司安居南馨苑项目部表扬信

表扬信

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司：

我司 EPC 总承包项目（安居南馨苑项目）于 2023 年在消防验收工作中与项目各专业单位密切合作，克服重重困难，消防验收顺利通过，且在时间紧、任务重的情况下，贵司及时出面协调验收相关部门，如期取得了消防验收合格意见书，为项目的顺利推进及专项和整体验收赢得了宝贵的时间，做出了突出贡献，获得业主和项目部一致好评。谨此特发信函，以资表扬！

此致

中建科技集团有限公司

安居南馨项目部

2023 年 5 月 25 日

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0106 号

深圳市南山人才安居有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 5 月 9 日申请安居南馨苑建设工程（地址：深圳市南山区高新技术产业园南区）消防验收（业务号：S10000142305090001）。

工程总建筑面积 77787.43 m²，由地下室、6 层高层商业及其上部编号为 1、2 栋的两栋超高层塔楼组成。其中：地下室 3 层，主要为汽车库及设备用房，地下一层设有商业（1801.99 m²）；首层为商业、社康中心、消防控制室、入户大堂等，二、三层为商业、社康中心，四层为商业，五、六层为培训室等；1、2 栋建筑高度均为 134.6m，地上 40 层，七层为避难区、设备房及屋面，八层及以上为宿舍（其中第二十四层为避难及设备用房）。本次装修内容：1、2 栋地下三层至首层入户大堂及电梯厅，七、二十四层避难层电梯厅，塔楼标准层公共走廊、电梯厅及宿舍，总装修面积为 36876.7 m²。整体属超高层公共建筑，耐火等级为一级，设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二三年五月四十三日
深圳市住房和建设局
消防验收专用章
(1)

3.2. 荣获：中建科技集团有限公司生物医药产业加速器园区项目部表扬信

表扬信

致深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司：

我司 EPC 总承包项目（生物医药产业加速器园区项目二标段）于 2024 年 5 月在消防验收工作中与项目各专业单位密切合作，期间克服重重困难，消防验收顺利通过，且在时间紧、任务重的情况下，贵公司全力配合我司项目部验收工作，及时增派施工人员，保证材料、设备按计划进场，主动出面协调验收各相关部门，如期取得了消防验收合格意见书，为项目的顺利推进及专项和整体竣工验收赢得了宝贵时间，做出了突出贡献，获得了业主和项目部一致好评。

谨此特发信函，以资表扬！

此致

中建科技集团有限公司
生物医药产业加速器园区项目部
2024 年 5 月 28 日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司:

突出贡献奖

中建科技集团有限公司

坪山生物医药产业加速器园区项目(二标段)工区

总承包(EPC)项目经营部

二〇二四年五月二十八日

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字（2024）第 0091 号

深圳市坪山区产业投资服务有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 5 月 16 日申请坪山生物医药产业加速器园区（二标段）建设工程（地址：深圳市坪山区坑梓街道。该项目总建筑面积 131151.23m²，由 D 区 2 层地下室及 1 栋超高层塔楼（编号为 12 栋）组成。D 区地下室主要为汽车库及设备用房；12 栋建筑高度 196.9m，地上 43 层，属超高层公共建筑。设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统等消防设施。室内装修范围：一至四十二层（除避难层外）的商业大堂、研发（办公）大堂、合用前室、电梯厅、卫生间、库房（非甲乙类）、走道等公共区域以及四至五层局部商铺、六至七层局部食堂区域，装修面积 22481.49m²。）消防验收。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》“深建消审字[2021]第 0150 号、深建消审字[2023]第 0128 号”，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二四年五月二十四日



3.3. 荣获：2024 年深铁置业优秀供应商；



4、项目经理业绩情况

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁任宏	性 别	男	年 龄	55
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学 历	大学
证件类型	身份证	证件号码	4330251970070 27217	手机号码	
参加工作时间	1992 年		从事项目经理（建造师）年限	18 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1432014201513165			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市吉丽房 地产开发有限 公司	深圳佳兆业 壹都汇项目消 防工程	1284.19 万元	开工 2022-8-5 竣工 2023-10-16	已完工	合格



使用有效期: 2025年10月13日
- 2028年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁任宏

性别: 男

出生日期: 1970年07月02日

注册编号: 粤1432014201513165



聘用企业: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁任宏
签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年06月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0007443

姓名: 梁任宏

性别: 男

出生年月: 1970年07月02日

企业名称: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月25日

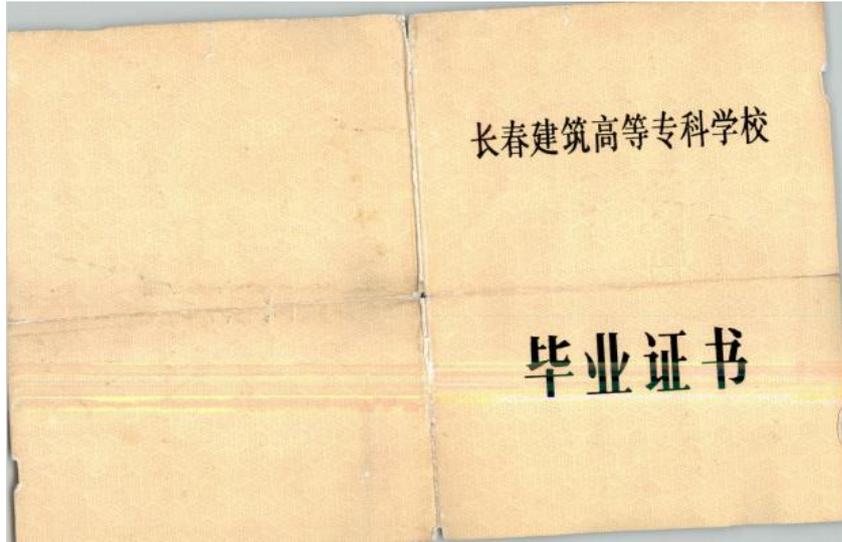
有效期: 2025年07月07日 至 2028年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月07日





业绩一：深圳佳兆业壹都汇项目消防工程

合同编号：SZ-GJZX-GCHT-2022-055



深圳佳兆业壹都汇项目消防工程施工合同

合同编号：SZ-GJZX-GCHT-2022-055

发 包 方：深圳市吉丽房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

签订日期：2022年8月15日

签订地点：深圳市罗湖区

深圳佳兆业壹都汇项目消防工程施工合同

发包方：深圳市吉丽房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一部分 通用条款

第一条 词语定义与解释

1.1 合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸：由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.3 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.5 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

第二条 语言文字

2.1 合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。如双方在专用条款中约

第二部分 专用条款

第一条 工程概况

工程名称：深圳佳兆业壹都汇项目消防工程（以下简称本工程）

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道铁西路9号壹都汇大厦

设计单位：/

质检单位：/

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

第二条 工程承包范围及界面划分

2.1 本工程承包范围包括但不限于：消防报建与取证、综合管网深化设计、供货（甲供材料除外）、安装施工、检验调试、缺陷责任的修改、消防工程验收、维护、保修、工程服务等；前期已安装完成部分消防工程的完善、接驳、调试、试压、消防工程验收、维护、保修，前期现场遗留材料的接收、使用等；以及（若有）精装修阶段的工程和相应的报建及验收等。

2.2 消防工程各子系统工程承包范围，包括但不限于：

(1) 消防水系统：主要包含室内外消防水系统（消防专用的室外管网由消防承接，生活和消防合用的室外消防管网由主体总包承接）、室内自动喷淋灭火系统（含人防区）；

(2) 室内消火栓系统（含人防区）；

(3) 通风（中央空调系统除外）和防排烟系统、加压送风系统；含人防通风防排烟系统及相应人防设备供应安装（含车库诱导风机）。各设备房通风系统（含电梯机房排风机等）、卫生间排风系统（含屋面排风设备及管道）等与通风有关的一切管道及设备；

(4) 火灾自动报警系统（火灾探测报警系统、消防联动控制系统、电气火灾监控系统）。消防联动控制系统，包含：自动喷水灭火系统的联动控制、消火栓系统的联动控制、气体灭火泡沫灭火系统的联动控制、防烟排烟系统的联动控制、防火卷帘系统的联动控制、防火门系统的联动控制、电动防火窗系统的联动控制、电梯的联动控制、火灾警报和消防应急广播系统、消防应急照明和疏散指示系统的联动控制、消防直通对讲电话系统）。五方对讲、UPS、EPS、消防巡检（需与三箱厂沟通并配合）。

火灾自动报警及联动控制系统（含消防电话、消防广播系统、消防模块箱等，消防工程图纸中的线路与广播与背景音乐共用的，由乙方施工）、防火门监控系统（含防火门末端，如门磁开关、电动闭门器、模块）、电气火灾监控系统（需与三箱配合预留探头、模块等安装空间）、

智能疏散照明系统（消防单位负责模块购买和安装，和信号线的敷设，灯具安装和强电的布线由其他单位负责，消防单位和其他单位需密切配合）、消防电源监控系统（需与三箱配合预留探头、模块等安装空间）、五方对讲、UPS、EPS、消防巡检（需与三箱配合）、余压监控系统，（消防报警系统设备为甲供，消防单位仅安装，智能疏散系统、余压监控系统除外）

（5）电气火灾监控系统包含消防电源监控系统、漏电报警系统。电气火灾监控系统、消防电源监控系统的探头和模块由乙方进行安装，消防照明智能疏散系统的探头和模块由乙方购买和安装，乙方需提前与三箱厂进行沟通，并提供相应书面材料给到三箱厂，确保预留足够的空间来安装相应模块。智能疏散照明系统（消防单位负责模块购买和安装，和信号线的敷设，灯具安装和强电的布线由其他单位负责，消防单位和其他单位需密切配合）、模块安装所需费用由乙方承担，相关费用需在报价中考虑，若乙方拒绝安装相应模块，甲方有权安排第三方安装相应模块，相关费用将按 1.5 倍向乙方进行索赔。

（6）气体灭火系统（含气体灭火系统的设计、施工、验收合格）；

（7）成套灭火器箱（含图纸范围内的所有灭火器）；

（8）室外消防水系统，含室外消火栓系统、室外水泵接合器及室外连接各单体的所有室外消防水管路系统的水泵接合器、室外消火栓、管材、管件、阀门、配件的供货安装；

（9）消防系统本身所涉及的所有套管防火封堵、所有消防管道（含水管、风管）穿越人防区的防爆封堵。

（10）所有消防有关的检测及验收配合工作。

2.3 综合管网深化设计，包括但不限于：满足甲方对管网（含其他专业管道）的综合优化，同时要满足甲方对管网净空高度的要求。

2.4 乙方施工范围包括但不限于：

（1）消防工程所有子系统所需的桥架、管线的采购、制作、敷设。

（2）接线盒与线槽间连接线管包含由乙方施工。

（3）消防水系统的水管试压、消毒、冲洗，电阻测试等项目的施工，以及所必须的设备、材料、人工等所有费用，不论合同附件清单中是否单独列项，均属乙方施工范围，相应费用包含在本合同总价范围内。

（4）所有与消防有关的系统调试及验收工作，由乙方负责，费用已包含在工程总价中，包括防火门、防火卷帘、人防内与消防有关的设备等（其中防火门、防火卷帘、防火窗、防火隔断为甲方分包）。

2.5 乙方与其他各单位施工界面：

2.5.1 消防工程各系统，乙方与第三方的工作界面划分总述：

第四条 合同价款及承包方式

4.1 承包方式：

本工程按本合同附件图纸及清单包干，除灭火器工程、防火包裹工程综合单价包干按实结算外，其余总价包干。不含税单价不以其它任何原因而调整。

4.2 合同价款：

4.2.1 本合同含税总价为人民币 12841922.70 元（大写：壹仟贰佰捌拾肆万壹仟玖佰贰拾贰元柒角。其中，不含税造价人民币 11781580.46 元，其中包含增值税税金人民币 1060342.24 元，税率：9%。计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了，已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中人工、材料（包括乙购材料的检验检测）、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、改造单位交接现状及配合、甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合、验收整改配合、入伙配合、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品和成品保护（按附件要求保护，包括施工过程中涉及的公共部位及第三方施工内容）、总包配合费、验收、检验检测、利润、材料保管费、粗保洁、所有规费税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素，计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证报价准确无误，如有错漏概由乙方负责。另：甲供材材料价款不含在总价之中，甲供材直接与甲方签订合同，乙方负责保管、安装、施工等达到验收、入伙配合的一切责任，此部分费用已含在合同总价中。

4.2.3 本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件一《工程量计价清单》表中的列项，工程量及其工作内容不应理解为是对乙方合同工程内容的全部定义，也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与乙方的预算完全一致，乙方都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由乙方完成的所有内容；乙方不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损耗由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任；乙方施工现场与图纸可能存在误差，乙方不能以施工误差要求调整合同价；乙方不得以合同清单漏项和工程量少算为由要求调整合同价。

- f. 与本合同规定名册不符者；
- g. 与本工程施工无关的人员等。

第十一条 通知及联系

11.1 本合同履行过程中，各类书面工程资料与通知的投递方式，包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报，可附带电话或电子邮件通知，接收方在职人员签收之时起即为送达，无法直接传送的，市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达，市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为：

甲方地址：深圳市罗湖区嘉里中心 2502

电话：0755-25181898 邮编： / 收件人姓名：采购部

乙方地址：深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路 168 号

电话：13632685113 邮编： / 收件人姓名：王喜民

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第十二条 其他

本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。本合同一式 4 份，甲方执 2 份、乙方执 2 份，经甲乙双方签字盖章之日起生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

第十三条 合同附件

- 附件 1：廉洁合作协议
- 附件 2：结算抽审告知函
- 附件 3：结算办理指引及签证 APP 要求
- 附件 4：《工程量计价清单》（另附）
- 附件 5：《招标答疑》（另附）
- 附件 6：甲供材范围及非甲供材品牌要求（另附）

（以下无正文）

签 署 页



甲方：深圳市吉丽房地产开发有限公司

法人代表

签订时间：2022年8月4日



乙方：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

法人代表



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 佳兆业壹都汇大厦

验收时期: 2023年8月31日

建设单位(盖章): 深圳市青雨房地产开发有限公司



建设章



五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程位于深圳市龙岗区布吉街道金利路与贴西路交汇处, 主要情况如下:

总建筑面积 81535.38 m²,由地下室、1、2 栋楼组成。地下室 3 层, 为设备用房和汽车库, 其中消防水泵房设在地下二层, 柴油发电机房设在地下一层; 1 栋楼: 地上 28 层, 建筑高度 128.15m,一至八层为商业, 其中消防控制室设在一层, 九至二十八层除第九、十八层为避难层外, 其余为办公, 属超高层公共建筑; 2 栋楼: 由 5 层高层裙房和之上的一单元、二单元住宅组成, 裙房 24.35m,一至五层为商业, 其中一、二层设有社区配套用房, 一至四层南侧设有消防站, 一单元、二单元住宅均为地上 28 层, 建筑高度 94.9m,六层为架空层, 七至二十八层为住宅, 整体属一类高层公共建筑。1 栋与 2 栋在三层通过敞开连廊相连。以上建筑设计耐火等级均为一级, 工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

已依法组织竣工验收, 并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容, 结论合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2023年8月 日</p>	<p>施工单位:</p>   <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月 日</p>
--	---	--	--	--

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0271 号

深圳市吉丽房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 10 月 12 日申请佳兆业壹都汇大厦[地址：深圳市龙岗区金利路与铁西路交汇处。该项目总建筑面积 81535.38 m²，由 3 层地下室及 1 栋、2 栋组成。1 栋：地上 28 层，建筑高度 128.15m；2 栋：由 5 层高层裙房和之上的一单元、二单元住宅组成，裙房 24.35m，一单元、二单元住宅均为地上 28 层，建筑高度 94.9m。工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。]消防验收（业务号：S10000142310120002）。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》“深建消审字[2020]第 0218、0787 号”，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



二〇二三年十月二十六日

5、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	梁任宏	工程师	一级建造师注册证书	\	粤 1432014201513165	机电专业
技术负责人	代泽渊	工程师	专业技术职称	高级	3048718	电气工程师
安全主任	黄启钊	\	安全生产考核证书 C 证	中级	粤建安 C3(2019)0025976	建筑
质量负责人	简启彬	\	职业培训合格证书	\	0915879202301214224	建筑
工程师	于淼	工程师	技术职称证	中级	2021102C631	给排水
工程师	张海吉	工程师	技术职称证	中级	2022C02174	电气自动化
造价工程师	肖方阳	工程师	造价工程师证	一级	建[造]1424440003 8571	安装工程
质量员	陈会平	\	职业培训合格证书	\	2501030300572495	电气
安全员	左泽阳	\	职业培训合格证书	\	粤建安 C3(2023)0038291	建筑
施工员	陈帝平	\	职业培训合格证书	\	2501010300609246	电气
资料员	陈剑华	\	职业培训合格证书	\	0442211400007000237	建筑
劳资专管员	林冬梅	\	职业培训合格证书	\	2501140000610182	建筑
...						

项目经理:梁任宏

使用有效期: 2025年10月13日
- 2028年04月11日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁任宏

性 别: 男

出生日期: 1970年07月02日

注册编号: 粤1432014201513165

聘用企业: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁任宏
签名日期: 2025.10.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年06月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0007443

姓名: 梁任宏

性别: 男

出生年月: 1970年07月02日

企业名称: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月25日

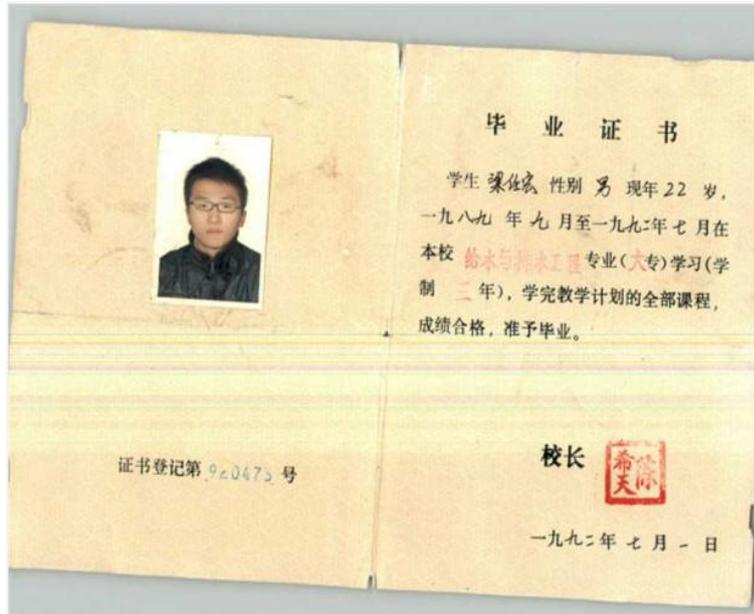
有效期: 2025年07月07日 至 2028年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

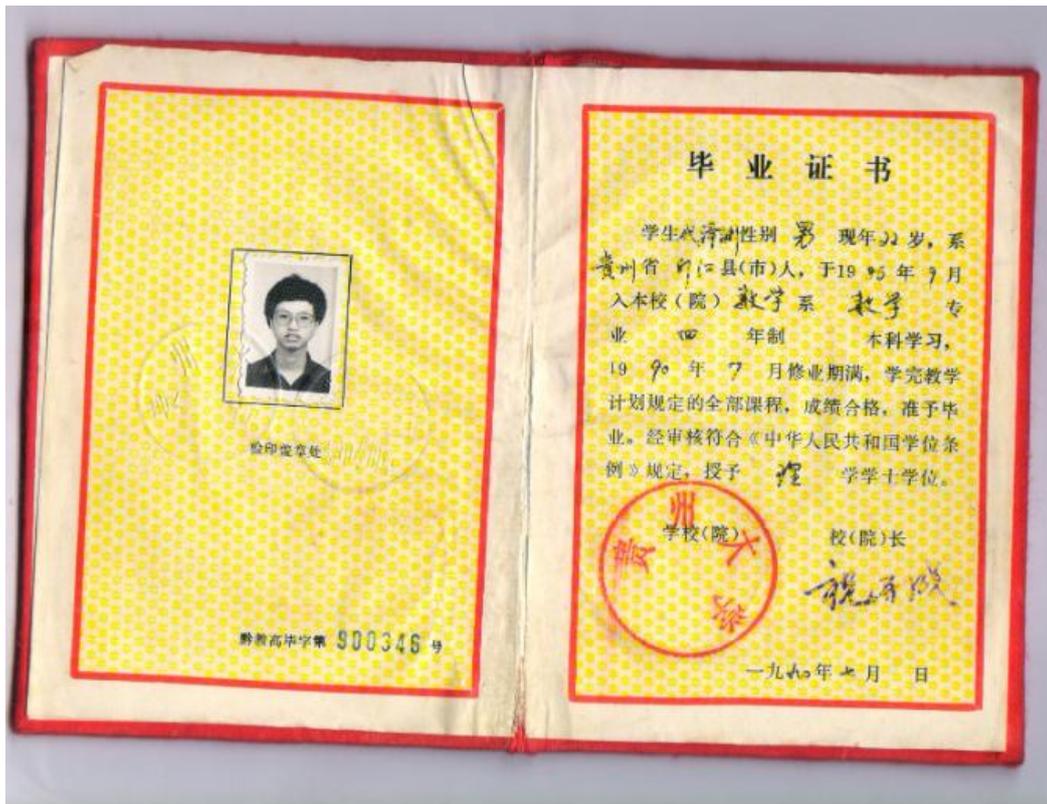
发证日期: 2025年07月07日





技术负责人：代泽渊

	<p>姓名 <u>代泽渊</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1968</u> 年 <u>6</u> 月</p> <p>专业 <u> </u></p> <p>单位 <u> </u></p> <p>编号 <u>3048718</u></p>  
<p>经中国航空工业总公司 <u>工程高级</u> 专业技术职务评审委员会评审认定，<u>代泽渊</u> 同志具备 <u>高级工程师</u> 任职资格</p>  <p>1999 年 1 月 20 日</p>	<p>聘任(任命)专业技术职务</p> <p>被聘任(任命)人 <u> </u></p> <p>被聘任(任命)职务 <u> </u></p> <p>任期 自 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日</p> <p> 至 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日</p> <p>聘任(任命)人 <u> </u></p> <p>聘任(任命)人职务 <u> </u></p> <p>(单位公章)</p> <p> 年 月 日</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代泽渊

社保电脑号：600329488

身份证号码：522524196806040511

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	02	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	03	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	04	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	05	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	06	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	07	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	08	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	09	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
合计			27540.0	12960.0			8100.0	3240.0			810.0		1458.0		1296.0		324.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e39c5d3p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004995

单位名称
深圳市龙辉三和安科技集团有限公司



安全主任：黄启钊



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄白钊

社保电话号：500110761

身份证号码：441302199710096418

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	02	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	03	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		203.04		80.48		45.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f116179f9e62 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004995
单位名称 深圳市龙辉三和安安全科技集团有限公司



质量主任：简启彬

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。
特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational training and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



姓名：简启彬
Full Name

性别：男
Gender

身份证号：522124197212026010
ID No.

职业工种：质管员（安装）
Occupation Trade

级别：—
Rank

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202301214224
Certificate No.

注册编号：091587920231214224
Registration No.

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心
Issued by

签发日期：2025年12月26日
Issued Date



姓名 简启彬

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 12 月 2 日

住址 贵州省正安县俭坪乡俭坪村西家屋组



公民身份号码 522124197212026010

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 正安县公安局

有效期限 2006.07.23-2026.07.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简启彬

社保电话号：633026890

身份证号码：522124197212026010

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	02	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	03	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		205.01	80.48		45.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11617b52d54 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004995 单位名称 深圳市龙辉三和安安全科技集团有限公司



给排水工程师：于淼

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 给排水 Profession 资格名称 工程师 Post 授予时间 2021年1月1日 Date of Issue 审核人章  Verifies the person seal
姓名 于淼 Name 性别 男 Sex 身份证号码 220122198805030938 ID Card No. 证书编号 2021102C631 Certificate No.	 发证机关 Issued by

普通高等学校

毕业证书

学生 于淼 性别 男，一九八八年 五月 三日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 六月在本校 环境工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  河海大学

校(院)长: 

证书编号: 102941201005002794

二〇一〇年 六月 廿二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 于森 社保电脑号: 814203277 身份证号码: 220122198805030938 页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙辉三和安科技集团有限公司 单位编号: 60004995 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	02	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	03	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		203.04		180.48		45.12

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef86e3a89c08) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004995 单位名称: 深圳市龙辉三和安科技集团有限公司



电气自动化工程师：张海吉



普通高等学校

毕业证书



学生 张海吉 性别 男，一九八六年七月二十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 数控技术 专业

二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林工业职业技术学院



校（院）长：



证书编号：129031200706001182

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张海吉

性别 男 民族 汉

出生 1986年7月27日

住址 吉林省吉林市龙潭区汉阳南街东方雅苑17-3-67号



公民身份号码 220721198607272051



中华人民共和国居民身份证

签发机关 吉林市公安局龙潭分局

有效期限 2016.09.18-2036.09.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海吉

社保电脑号：814203760

身份证号码：220721198607272051

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	02	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	03	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		203.04	180.48		45.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e3b17b9q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004995
单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



造价工程师：肖方阳



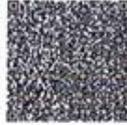
使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖方阳
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年08月27日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400038571
有 效 期: 2024年08月16日-2028年08月15日
聘 用 单 位: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



肖方阳

个人签名: 肖方阳

签名日期: 2025.10.14





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖方阳

社保电脑号：808889742

身份证号码：420683198608276119

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		68.04	60.48			15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e3b67794 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004995
单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



质量员：陈会平



普通高等学校

毕业证书



学生 陈会平 性别男，一九八七年十二月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 化工设备维修技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉工程大学



校(院)长:

二〇〇八年六月三十日

证书编号: 104901200806001690

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈会平

性别 男 民族 汉

出生 1987年12月20日

住址 广东省深圳市宝安区福永街道永福苑B座804



公民身份号码 429004198712202371



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.03.30-2038.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈会平

社保电话号：629023730

身份证号码：429004198712202371

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			7650.0	3600.0	3600.0		3029.85	1211.94			303.03		405.0	360.0	90.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f116177cf12u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004995
单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



安全员：左泽阳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0038291

姓 名：左泽阳

性 别：男

出 生 年 月：1997年12月27日

企 业 名 称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月17日

有 效 期：2023年10月17日 至 2026年10月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 左泽阳 性别 男，一九九七年十二月二十七日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月 在本校 数控技术 专业 叁 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广西工业职业技术学院

校（院）长： 邱镇林

证书编号：123641202006001241 二〇二〇年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 左泽阳

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 12 月 27 日

住址 广西昭平县五将镇平水村
中州一组64号

公民身份号码 452424199712271319





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 昭平县公安局

有效期限 2015.10.13-2025.10.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左泽阳

社保电话号：802745220

身份证号码：452424199712271319

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	02	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	03	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		303.03	186.48		45.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11617a73c79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004995
单位名称：深圳市龙辉三和安安全科技集团有限公司



施工员：陈帝平

证书编号：2501010300609246

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈帝平

性别：男

身份证号：5002*****7792

证书编号：2501010300609246

证书有效期：2028年05月23日

岗位名称：施工员（电气）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年05月23日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈帝平

社保电脑号：648435408

身份证号码：500234198807247792

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	02	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	22.14	2460	19.68	4.92
2025	03	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		203.04		80.45		45.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11617a91823 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004995
单位名称：深圳市龙辉三和安安全科技集团有限公司



资料员：陈剑华

证书编码：0441711494417004249

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈剑华

身份证号：440582198005282984

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑华

社保电话号：609708309

身份证号码：440582198005282384

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			7650.0	3600.0	3600.0		3029.85	1211.94			303.03		405.0		360.0		90.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11617aa6d80 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004995
单位名称：深圳市龙辉三和安科技集团有限公司



劳资专管员：林冬梅

证书编号：2501140000610182

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林冬梅

性别：女

身份证号：4503*****0546

证书编号：2501140000610182

证书有效期：2028年05月23日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年05月23日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书



学生 林冬梅 性别女，一九八七年一月六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本学院 普通全日制 工商管理专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工商大学派斯学院

院 长：杨明

证书编号：135911201005000268

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林冬梅

性别 女 民族 汉

出生 1987年1月6日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段7559号荷康花园7栋B单元24A房

公民身份号码 450322198701060546



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.10.20-2042.10.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林冬梅

社保电脑号：628113633

身份证号码：450322198701060546

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			7650.0	3600.0			3029.85	1211.94			303.03		405.0		360.0		90.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e3c029bq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004995 单位名称 深圳市龙辉三和安科技集团有限公司



6. 提供《投标人廉洁责任承诺函》、《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》； 2. 提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系的承诺函。 注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。

6.1. 投标人廉洁责任承诺函

致 深圳市坪山自来水有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 坪山水司未纳改小区二供泵房更新改造项目施工（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2025年10月21日



6.2. 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 深圳市坪山自来水有限公司 _____：

我司自愿参加贵司组织的 坪山水司未纳改小区二供泵房更新改造项目施工
(项目名称) 的投标，我司在此郑重承诺：

(1) 诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在
弄虚作假行为。

(2) 近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿
犯罪记录。

(3) 近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名
义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：



深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



2025年10月21日

6.3 . 承诺函

本人刘明歌（身份证号码：230231198804200644）代表我司参加坪山水司未纳改小区二供泵房更新改造项目（项目编号：2509-440310-04-01-645706001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2025年10月21日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前3个月连续缴纳社保证明扫描件(社保证明文件须清晰体现实真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定)

6.3.1. 法定代表人证明书

单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位地址：深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路 158 号

姓名：林旭 性别：男 年龄：57 岁 职务：董事长 系 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司 的法定代表人。

特此证明

投标公司名称(盖章)：



签发日期：2025 年 10 月 21 日



