标段编号： 2404-440300-04-01-900042010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）Ⅵ标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2025年10月20日

1、投标人综合实力情况

投标人资信情况汇总表

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司	法定代表人姓名	饶建平
资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级	项目经理资格、职称类别及等级	项目经理资格：一级市政公用工程、职称：建筑施工-中级

<table>
<tr><td colspan="2">企业性质</td><td>民营</td><td colspan="2">是否中小微企业</td><td>是</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业办公场所</td><td colspan="4">深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">投标人财务状况</td><td>营业收入</td><td colspan="4">2022 年：21597.01 万元
2023 年：43970.58 万元
2024 年：93720.58 万元
总计：159288.17 万元</td></tr>
<tr><td>负债率</td><td colspan="4">2022 年：39.81%
2023 年:60.6%
2024 年：75%
平均负债率：58.47%</td></tr>
<tr><td colspan="2">投标人其他补充说明</td><td colspan="4">无</td></tr>
<tr><td colspan="6">投标人业绩情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>工程名称</td><td>工程类型</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同签订日期/竣工验收时间</td><td>备注（在建/完工）</td></tr>
<tr><td>1</td><td>南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打包立项)(施工)V 标段</td><td>市政工程</td><td>3748.17</td><td>2024 年 12 月 12 日</td><td>在建</td></tr>
</table>

2	广州自来水有限公司高品质供水系统展厅升级改造工程总承包	装修工程	339	2024 年 7 月 26 日	在建
3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-红龙街项目	市政工程	154.2	2024 年 12 月 11 日	在建
4	某公寓区综合整治工程	装修工程	1665.36	2024 年 7 月	在建

项目经理业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	装修工程	3787.81	2024 年 8 月 8 日	蔡孙胜	
2	桐城市人民医院新区项目(一期)医	装修工程	4086.64	2023 年 2 月 15 日	蔡孙胜	

	疗综合楼净化工程					
3	四川省金核环保工程有限公司校企共建龙潭寺检测生产实训研发场地项目	装修工程	395	2022年10月21日	蔡孙胜	
履约评价情况						
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期		备注
1	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程项目	鹰潭市中尚科技有限公司	优秀	2022年12月10日		
2	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	深圳市德明利技术股份有限公司	优良	2023年7月28日		
3	南山区南头街道平安建设中心项目	深圳市南山区南头街道办事处	优	2024年1月13日		

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况（2024 年 9 月--2025 年 9 月）	备注
1	项目经理	蔡孙胜	工程师	一级建造师证书/粤14420172019005 55	2025 年 4 月-2025 年 9 月	
2	技术负责人	刘玲玲	高级工程师	职称证/鲁23020003320606 3	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
3	安全负责人	张震	工程师	职称证/粤建安C3(2011)001120 1	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
4	质量负责人	冯丝婷	/	岗位证/0442410900021 000003	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
5	造价工程师	张明哲	/	一级造价师证书/建[造]1124440003 0532	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
6	土建工程师	廖琨	工程师	职称证/3600918301825	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
7	给排水工程师	张志坚	工程师	职称证/2021021061421 2	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
8	施工员	陈经文	工程师	岗位证/0442310400007 000045	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
9	质量员	庄俊朋	/	岗位证/0441610794416 001496	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
10	材料员	雷体桥	/	岗位证/0442111100007 000011	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
11	资料员	陈雪梅	/	岗位证/0442211400007 000130	2024 年 9 月-2025 年 9 月	

12	安全员	刘灿荣	/	岗位证/粤建安C3(2020)0000900	2024年9月-2025年9月	
13	劳资专管员	王雨琴	/	岗位证/0442411300021000010	2024年9月-2025年9月	

企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	中国建筑工程装饰奖	高州温德姆花园酒店装修工程	国家级	中国建筑装饰协会	2024年12月	
2	中国建筑工程装饰奖	河源盛嘉伦研发楼室内装修工程	国家级	中国建筑装饰协会	2022年12月31日	
3	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目8至10层室内装饰装修工程	市级	深圳市装饰行业协会	2024年5月	

1.1、营业执照

统一社会信用代码 91440300080794786 6

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市德勤建工集团有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　饶建平

成立日期　2013年10月15日

住　　所　深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号 豪威科技大厦306

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　市场监督管理局

2024 年 10 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.2、近三年财务审计报告

1.2.1、2022年财务审计报告

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市德勤建工集团有限公司的
审计报告

（二〇二二年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-18
四．财务情况说明书	19
五．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23MSNH90EU

深 圳 轩 华 会 计 师 事 务 所 （普 通 合 伙）
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)
地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E522号

审 计 报 告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二三年四月十一日

深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	10,360,178.79	4,656,676.79
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,178,467.32	10,969,076.42
应收款项融资			
预付款项	3	2,150,594.00	6,987,542.04
其他应收款	4	41,236,926.77	3,412,179.31
存货	5	17,152,230.31	10,711,030.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**74,078,397.19**	**36,736,504.92**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	638,104.55	439,633.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	269,441.21	1,325,026.73
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,742,152.54	6,169,418.90
非流动资产合计		**6,649,698.30**	**7,934,078.88**
资产合计		**80,728,095.49**	**44,670,583.80**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表（续）

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释号	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	8,870,945.44	8,585,380.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	9,665,987.51	15,491,372.44
预收款项	10	8,408,886.84	5,591,965.17
合同负债			
应付职工薪酬	11	859,035.03	774,625.50
应交税费		-1,365,427.40	-1,086,857.75
其他应付款	12	5,704,504.68	3,533,299.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**32,143,932.10**	**32,889,785.58**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**32,143,932.10**	**32,889,785.58**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	39,000,000.00	6,971,250.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	9,584,163.39	4,809,548.22
所有者权益（或股东权益）合计		**48,584,163.39**	**11,780,798.22**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**80,728,095.49**	**44,670,583.80**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	15	215,970,166.82
减:营业成本	16	192,174,938.31
税金及附加	17	337,101.79
销售费用	18	1,758,299.47
管理费用	19	9,806,885.39
研发费用	20	7,191,562.73
财务费用	21	328,707.34
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**4,419,671.79**
加:营业外收入	22	728,836.84
减:营业外支出	23	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**4,774,615.17**
减:所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**4,774,615.17**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		**4,774,615.17**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市德勤建工集团有限公司

现 金 流 量 表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	226,577,697.59
收到的税费返还	3	119,869.51
收到的其他与经营活动有关的现金	4	144,387,913.53
现 金 流 入 小 计	5	371,085,480.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	199,604,575.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,278,623.73
支付的各项税款	8	2,456,866.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	186,815,652.71
现金流出小计	10	397,155,718.07
经营活动产生的现金流量净额	11	**-26,070,237.44**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	47,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	47,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	587,575.40
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	587,575.40
投资活动产生的现金流量净额	24	**-540,575.40**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	32,028,750.00
借款所收到的现金	27	15,870,945.44
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	47,899,695.44
偿还债务所支付的现金	30	15,585,380.60
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	15,585,380.60
筹资活动产生的现金流量净额	34	**32,314,314.84**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	5,703,502.00
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,656,676.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	10,360,178.79

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市德勤建工集团有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,971,250.00					4,809,548.22	11,780,798.22
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年年初余额	04	6,971,250.00					4,809,548.22	11,780,798.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	32,028,750.00					4,774,615.17	36,803,365.17
（一）净利润	06						4,774,615.17	4,774,615.17
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	32,028,750.00						32,028,750.00
1.所有者投入资本	13	32,028,750.00						32,028,750.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

（二〇二二年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10,800.00万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	241.29
银行存款	10,359,937.50
合　　计	10,360,178.79

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	3,178,467.32	100.00%
合　　计	3,178,467.32	100.00%
坏账准备		
净　　值	3,178,467.32	

主要债务人	期末余额
装修项目	3,178,467.32

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	2,150,594.00	100.00%
合　　计	2,150,594.00	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	41,236,926.77	100.00%
合　　计	41,236,926.77	100.00%
坏账准备		
净　　值	41,236,926.77	

主要债务人	期末余额
单位往来	34,817,187.73
借款	2,634,487.61
保证金	2,379,246.24
押金	1,325,754.44

5:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程支出	17,152,230.31	10,711,030.36
合　　计	17,152,230.31	10,711,030.36
坏账准备		
净　　值	17,152,230.31	

6:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,094,153.17	587,575.40		2,681,728.57
二、累计折旧合计	1,654,519.92	389,104.10		2,043,624.02
三、固定资产账面净值	439,633.25			638,104.55

7:长期待摊费用

类　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
办公室装修	1,325,026.73		1,055,585.52	269,441.21
合　　计	1,325,026.73		1,055,585.52	269,441.21

8:短期借款

项　目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,774,007.94	4,985,380.60
招商银行华侨城支行		3,600,000.00
建行0317	96,937.50	
宁波银行0805	3,000,000.00	
合　　计	8,870,945.44	8,585,380.60

9:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	9,665,987.51	100.00%
合　　计	9,665,987.51	100.00%

主要债权人	期末余额
供应商	9,665,987.51

10:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	8,408,886.84	100.00%
合　　计	8,408,886.84	100.00%

主要债权人	期末余额
设计项目	8,408,886.84

11:应付职工薪酬

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、补偿金	774,625.50	8,723,172.86	8,638,763.33	859,035.03
合　　计	774,625.50	8,723,172.86	8,638,763.33	859,035.03

12:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	5,704,504.68	100.00%
合　　计	5,704,504.68	100.00%

主要债权人	期末余额
往来款	4,760,740.96
押金	395,920.00
个人	471,920.47

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,000,000.00	87.18%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）	21,600,000.00	20.00%		
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.82%
庞庞炜	2,160,000.00	2.00%		
合　　计	105,840,000.00	100.00%	39,000,000.00	100.00%

14:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	4,809,548.22

加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	4,809,548.22
加：本期净利润转入	4,774,615.17
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,584,163.39

15:营业收入

项　　目	本年发生额
营业收入	215,970,166.82
合　　计	215,970,166.82

16:营业成本

项　　目	本年发生额
营业成本	192,174,938.31
合　　计	192,174,938.31

17:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	337,101.79
合　　计	337,101.79

18:销售费用

项　　目	本年发生额
销售费用	1,758,299.47
合　　计	1,758,299.47

19:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	9,806,885.39
合　　计	9,806,885.39

20:研发费用

项　　目	本年发生额
研发费用	7,191,562.73
合　　计	7,191,562.73

21:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	328,707.34
合　　计	328,707.34

22:营业外收入

项　　目	本年发生额
营业外收入	728,836.84
合　　计	728,836.84

23:营业外支出

项　　目	本年发生额
营业外支出	373,893.46
合　　计	373,893.46

24：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	4,774,615.17
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	389,104.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	1,055,585.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-47,000.00
递延所得税资产减少（减：增加）	

递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-6,441,199.95
经营性应收项目的减少（减：增加）	-24,769,923.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,031,418.32
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	**-26,070,237.44**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	10,360,178.79
减：现金的期初余额	4,656,676.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**5,703,502.00**

25：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

26：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳市德勤建工集团有限公司
2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300080794786 6的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,800.00万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围: 一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为80,728,095.49元，其中：账面流动资产为74,078,397.19元，非流动资产为6,649,698.30元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为32,143,932.10元，其中：账面流动负债为32,143,932.10元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益48,584,163.39元，其中：账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润9,584,163.39元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入215,970,166.82元；营业成本为192,174,938.31元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加337,101.79元，销售费用为1,758,299.47元，管理费用为 9,806,885.39元，研发费用为 7,191,562.73元，财务费用为328,707.34元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金32,028,750.00

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	230.46%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.82%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	30.53
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.90
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	2.21%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.26%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.82%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	80.72%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码
91440300771616559J

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　屈平安

成立日期　2005年02月01日

主要经营场所　深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙岗局

2022年 04月 26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：屈平安

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470098

批准执业文号：深财会[2005]8 号

批准执业日期：2005 年 1 月 24 日

证书序号：0016881

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年五月十二日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 屈平安

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1968年12月10日

工作单位 Working unit 重庆中瑞会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 110108196812100077

重庆中瑞会计师事务所

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

供查证书有效性

证书有效期：

2021年3月31日-2022年3月31日

重庆市注册会计师协会

CPA

年检专用章

重庆市注册会计师协会制

证书编号：

No. of Certificate 500300399401

批准注册协会：

Authorized Institute of CPAs 重庆市注册会计师协会

发证日期：

Date of Issuance 2020 年 4 月 13 日

年 /y 月 /m 日 /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name	刘凯
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1974-09-23
工作单位 Working unit	深圳深信会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	340826740923083

深圳市注册会计师协会

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

深圳市注册会计师协会

2004年 7月 15日

/y /m /d

证书编号：
No. of Certificate 440300201070

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2003年 8月 19日

/y /m /d

1.2.2、2023年财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-18
四．财务情况说明书	19
五．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24RHY5Z068

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E1031号

审 计 报 告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年四月二十四日

深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产		1.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**142,929,338.95**	**74,078,397.19**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,350,491.71	5,742,152.54
非流动资产合计		**5,782,719.29**	**6,649,698.30**
资产合计		**148,712,058.24**	**80,728,095.49**

深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	11,957,103.76	8,870,945.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,566,643.10	9,665,987.51
预收款项	8	49,441,949.64	8,408,886.84
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,268,302.28	859,035.03
应交税费		128,831.09	-1,365,427.40
其他应付款	10	9,769,983.46	5,704,504.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**90,132,813.33**	**32,143,932.10**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**90,132,813.33**	**32,143,932.10**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	39,800,000.00	39,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,779,244.91	9,584,163.39
所有者权益（或股东权益）合计		**58,579,244.91**	**48,584,163.39**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**148,712,058.24**	**80,728,095.49**

深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减:营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,333.33	47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**8,931,146.03**	**4,419,671.79**
加:营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减:营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**8,003,417.37**	**4,774,615.17**
减:所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**8,003,417.37**	**4,774,615.17**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		**8,003,417.37**	**4,774,615.17**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市德勤建工集团有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,383,533.14
收到的税费返还	3	608,867.18
收到的其他与经营活动有关的现金	4	248,791,929.91
现 金 流 入 小 计	5	672,784,330.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	387,234,910.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,112,215.65
支付的各项税款	8	4,264,166.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,752,309.34
现金流出小计	10	659,363,601.73
经营活动产生的现金流量净额	11	**13,420,728.50**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	4,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	4,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	1.00
投资活动产生的现金流量净额	24	**4,332.33**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	14,573,375.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	15,373,375.86
偿还债务所支付的现金	30	11,487,217.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	11,487,217.54
筹资活动产生的现金流量净额	34	**3,886,158.32**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	17,311,219.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,360,178.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	27,671,397.94

深圳市德勤建工集团有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						1,191,664.15	1,191,664.15
二、本年年初余额	04	39,000,000.00					10,775,827.54	49,775,827.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	800,000.00					8,003,417.37	8,803,417.37
（一）净利润	06						8,003,417.37	8,003,417.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	800,000.00						800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00						800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91

深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	456.79
银行存款	27,670,941.15
合　　计	27,671,397.94

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	60,533,892.24	100.00%
合　　计	60,533,892.24	100.00%

主要债务人	期末余额
装修项目	57,797,006.70
租赁项目	26,065.54

3:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	41,317,291.37	100.00%
合　　计	41,317,291.37	100.00%

主要债务人	期末余额
单位往来	31,759,025.88
借款	4,385,181.45
保证金	3,217,966.77
押金	1,249,413.14

4:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程支出	7,688,389.14	17,152,230.31
原材料	1,878,405.44	
合　　计	9,566,794.58	17,152,230.31

5:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,681,728.57			2,681,728.57
二、累计折旧合计	2,043,624.02	205,876.97		2,249,500.99
三、固定资产账面净值	638,104.55			432,227.58

6:短期借款

项　目	期末余额	期初余额
工行 2344	7,877,166.26	5,774,007.94
建行0317	96,937.50	96,937.50
宁波银行0805	1,485,600.00	3,000,000.00
宁波银行9702	2,497,400.00	
合　　计	11,957,103.76	8,870,945.44

7:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	16,566,643.10	100.00%
合　　计	16,566,643.10	100.00%

主要债权人	期末余额
供应商	14,072,020.07

8:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	49,441,949.64	100.00%
合　　计	49,441,949.64	100.00%

主要债权人	期末余额
装修项目	38,322,071.54
设计项目	2,179,017.30

9:应付职工薪酬

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28
合　　计	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28

10:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	9,769,983.46	100.00%
合　　计	9,769,983.46	100.00%

主要债权人	期末余额
经营往来款	7,465,745.85
个人	630,629.36
押金	395,920.00

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,800,000.00	87.44%
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.56%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）	16,200,000.00	15.00%		
合　　计	108,000,000.00	100.00%	39,800,000.00	100.00%

12:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	9,584,163.39
加：会计政策变更	
其他因素调整	1,191,664.15
本期年初余额	10,775,827.54
加：本期净利润转入	8,003,417.37
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,779,244.91

13:营业收入

项　　目	本年发生额
主营业务收入	439,407,286.51
其他业务收入	298,608.75
合　　计	439,705,895.26

14:营业成本

项　　目	本年发生额
主营业务成本	400,105,605.32
其他业务成本	-73,971.56
合　　计	400,031,633.76

15:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	679,972.20
合　　计	679,972.20

16:销售费用

项　　目	本年发生额
销售费用	1,961,524.26
合　　计	1,961,524.26

17:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	14,225,040.05
合　　计	14,225,040.05

18:研发费用

项　　目	本年发生额
人员人工	5,730,773.26
直接投入	7,690,993.87
折旧费用	71,264.40
其他相关费用	15,328.54
合　　计	13,508,360.07

19：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	8,003,417.37
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	205,876.97
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	269,441.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-4,333.33
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	7,585,435.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	-58,733,496.51
经营性应付项目的增加（减：减少）	54,902,722.91
其他	1,191,664.15
经营活动产生的现金流量净额	**13,420,728.50**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	27,671,397.94
减：现金的期初余额	10,360,178.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	

现金及现金等价物的净增加额	**17,311,219.15**

20：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳市德勤建工集团有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围: 建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为148,712,058.24元，其中：账面流动资产为142,929,338.95元，非流动资产为5,782,719.29元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为90,132,813.33元，其中：账面流动负债为90,132,813.33元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益58,579,244.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润18,779,244.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入439,705,895.26元；营业成本为400,031,633.76元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加679,972.20元，销售费用为1,961,524.26元，管理费用为 14,225,040.05元，研发费用为 13,508,360.07元，财务费用为372,552.22元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金800,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.58%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.61%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1380.28%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	405.24%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.94%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	103.60%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	84.21%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码
91230102769057049C

营业执照

（副 本）

名　　称　华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2004年12月15日

法定代表人　贾芷彬

住　　所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：贾芷彬

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470413

批准执业文号：黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日

证书序号：0020730

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制

张丽 230100850006

证书编号:
No. of Certificate 230100850006

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2008 年/y 11 月/m 12 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黑龙江省注册会计师协会 CPA 年检资格检查专用章

2018 年/y 4 月/m 4 日/d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 张丽
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1973-03-15
工作单位 Working unit 黑龙江华健会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 230103197303150622

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
4403077724604

孙光国 151500130005

151500130005

证书编号：
No. of Certificate

内蒙古注册会计师协会

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

2015 年 07 月 07 日

发证日期：
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016 年 /y 3 月 /m 9 日 /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 孙光国

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1968-05-14

工作单位 Working unit 鄂尔多斯市元发会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 220203196805141811

1.2.3、2024年财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-18
四．财务情况说明书	19
五．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25GUGOJWAA

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2025]第D737号

审 计 报 告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司　　中国注册会计师

中国注册会计师　　中国注册会计师

二〇二五年三月三十一日

深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	41,710,528.62	27,671,397.94
交易性金融资产			1.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	180,344,823.17	60,533,892.24
应收款项融资			
预付款项	3	5,564,278.93	3,839,961.82
其他应收款	4	51,498,154.07	41,317,291.37
存货	5	14,572,823.24	9,566,794.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**293,690,608.03**	**142,929,338.95**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	497,582.84	432,227.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,746,541.80	
递延所得税资产			
其他非流动资产	8	4,923,225.35	5,350,491.71
非流动资产合计		**7,167,349.99**	**5,782,719.29**
资产合计		**300,857,958.02**	**148,712,058.24**

深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	9	5,989,273.19	11,957,103.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	111,792,669.66	16,566,643.10
预收款项	11	101,276,637.05	49,441,949.64
合同负债			
应付职工薪酬	12	3,379,985.43	2,268,302.28
应交税费		-3,488,675.91	128,831.09
其他应付款	13	6,709,052.69	9,769,983.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**225,658,942.11**	**90,132,813.33**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**225,658,942.11**	**90,132,813.33**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	14	39,800,000.00	39,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	35,399,015.91	18,779,244.91
所有者权益（或股东权益）合计		**75,199,015.91**	**58,579,244.91**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**300,857,958.02**	**148,712,058.24**

深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	937,205,807.77	439,705,895.26
减:营业成本	17	875,433,235.35	400,031,633.76
税金及附加	18	1,281,108.39	679,972.20
销售费用	19	1,827,463.98	1,961,524.26
管理费用	20	13,281,822.22	14,225,040.05
研发费用	21	28,946,213.63	13,508,360.07
财务费用		1,035,183.91	372,552.22
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			4,333.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“—”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**15,400,780.29**	**8,931,146.03**
加:营业外收入		1,238,200.00	1,873,211.76
减:营业外支出		82,388.00	2,800,940.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**16,556,592.29**	**8,003,417.37**
减:所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**16,556,592.29**	**8,003,417.37**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		**16,556,592.29**	**8,003,417.37**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市德勤建工集团有限公司

现 金 流 量 表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	869,229,564.25
收到的税费返还	3	935,404.43
收到的其他与经营活动有关的现金	4	374,146,164.90
现 金 流 入 小 计	5	1,244,311,133.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	786,937,554.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	27,706,659.96
支付的各项税款	8	10,524,376.33
支付的其他与经营活动有关的现金	9	397,150,162.47
现金流出小计	10	1,222,318,753.32
经营活动产生的现金流量净额	11	21,992,380.26
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	1.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	1.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,985,420.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	1,985,420.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,985,419.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	8,985,482.79
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	8,985,482.79
偿还债务所支付的现金	30	14,953,313.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	14,953,313.36
筹资活动产生的现金流量净额	34	-5,967,830.57
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	14,039,130.68
加：期初现金及现金等价物余额	37	27,671,397.94
六、期末现金及现金等价物余额	38	41,710,528.62

深圳市德勤建工集团有限公司

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						63,178.71	63,178.71
二、本年年初余额	04	39,800,000.00					18,842,423.62	58,642,423.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						16,556,592.29	16,556,592.29
（一）净利润	06						16,556,592.29	16,556,592.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,800,000.00					35,399,015.91	75,199,015.91

深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：91440300080794786 6

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	144,018.26
银行存款	41,566,510.36
合　　计	41,710,528.62

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	180,344,823.17	100.00%
合　　计	180,344,823.17	100.00%

主要债务人	期末余额
装修项目	180,301,781.80
租赁项目	4,461.37

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	5,564,278.93	100.00%
合　　计	5,564,278.93	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	51,498,154.07	100.00%
合　　计	51,498,154.07	100.00%

主要债务人	期末余额
保证金	8,841,036.48
内部单位往来	30,918,062.33
押金	2,827,658.94
借款	7,359,615.88

5:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程支出	6,941,990.79	7,688,389.14
原材料	1,878,405.44	1,878,405.44
在产品	2,215,536.00	
工程物资	3,536,891.01	
合　　计	14,572,823.24	9,566,794.58

6:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,681,728.57	238,878.21		2,920,606.78
二、累计折旧合计	2,249,500.99	173,522.95		2,423,023.94
三、固定资产账面净值	432,227.58			497,582.84

7:长期待摊费用

类　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费		1,746,541.80		1,746,541.80
合　　计		1,746,541.80		1,746,541.80

8:其他非流动资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他非流动资产	5,350,491.71		427,266.36	4,923,225.35
合　　计	5,350,491.71		427,266.36	4,923,225.35

9:短期借款

项　目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,989,273.19	7,877,166.26
建行0317		96,937.50
宁波银行0805		1,485,600.00
宁波银行9702		2,497,400.00
合　　计	5,989,273.19	11,957,103.76

10:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	111,792,669.66	100.00%
合　　计	111,792,669.66	100.00%

主要债权人	期末余额
供应商	110,762,886.66

11:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	101,276,637.05	100.00%
合　　计	101,276,637.05	100.00%

主要债权人	期末余额
装修项目	74,456,637.05
设计项目	2,179,017.30

13:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	6,709,052.69	100.00%
合　　计	6,709,052.69	100.00%

14:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	84,240,000.00	78.00%	39,800,000.00	100.00%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）	16,200,000.00	15.00%		
合　　计	108,000,000.00	100.00%	39,800,000.00	100.00%

15:未分配利润

项　目	金　额
上年期末余额	18,779,244.91
加：会计政策变更	
其他因素调整	63,178.71
本期年初余额	18,842,423.62
加：本期净利润转入	16,556,592.29
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	35,399,015.91

16:营业收入

项　目	本年发生额
主营业务收入	936,833,397.97
其他业务收入	372,409.80
合　计	937,205,807.77

17:营业成本

项　目	本年发生额
主营业务成本	874,953,121.11
其他业务成本	480,114.24
合　计	875,433,235.35

18:税金及附加

项　目	本年发生额
税金及附加	1,281,108.39
合　计	1,281,108.39

19:销售费用

项　目	本年发生额
销售费用	1,827,463.98
合　计	1,827,463.98

20:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	13,281,822.22
合　　计	13,281,822.22

21:研发费用

项　　目	本年发生额
人员人工	13,497,483.21
直接投入	14,759,025.09
其他相关费用	689,705.33
合　　计	28,946,213.63

22：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	16,556,592.29
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	173,522.95
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-5,006,028.66
经营性应收项目的减少（减：增加）	-131,288,844.38
经营性应付项目的增加（减：减少）	141,493,959.35
其他	63,178.71

经营活动产生的现金流量净额	**21,992,380.26**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	41,710,528.62
减：现金的期初余额	27,671,397.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**14,039,130.68**

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳市德勤建工集团有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300080794786 6的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为300,857,958.02元，其中：账面流动资产为293,690,608.03元，非流动资产为7,167,349.99元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为225,658,942.11元，其中：账面流动负债为225,658,942.11元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益75,199,015.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润35,399,015.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入937,205,807.77元；营业成本为875,433,235.35元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,281,108.39元，销售费用为1,827,463.98元，管理费用为 13,281,822.22元，研发费用为 28,946,213.63元，财务费用为1,035,183.91元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.15%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.01%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	778.16%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	429.30%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.77%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.75%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	113.14%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	102.31%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码
91230102769057049C

营业执照

（副 本）

名　　称　华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2004年12月15日

法定代表人　贾芷彬

住　　所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0020730

会计师事务所

执业证书

名　　称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：贾芷彬

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470413

批准执业文号：黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023 年 10 月 26 日

中华人民共和国财政部制

证书编号：
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年 /y 08 月 /m 05 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黑龙江省注册会计师协会 CPA 专用章

2019 年 /y 7 月 /m 1 日 /d

5

姓名 Full name 贾广超

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1955-07-20

工作单位 Working unit 黑龙江华健会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 230202195507202031

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

华健会计师事务所有限责任公司

何慧 140100940004

证书编号：
No. of Certificate 140100940004

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 山西省

发证日期：
Date of Issuance 2020 年 /y 06 月 /m 29 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

5

中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 何慧

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1991-03-01

工作单位 Working unit 山西中建会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 140411199103013625

1.3、固定办公场地证明

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

豪威科技大厦租赁合同

出租方：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司（以下简称甲方）

承租方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经协商一致，在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立，双方共同严格遵守执行。

一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 3F 单元、4F-A 单元，共 4260 平方米 。

双方确认，合同与面积相关的收费项目除另有特别约定除外，均按正式房产测绘报告注明的实际建筑面积计算。

二、租赁物业租期

1、租赁房屋的租赁期限自 2024 年 2 月 1 日至 2032 年 1 月 31 日止，共 8 年（含免租期 5 个月）。

2、自 2024 年 7 月 1 日起，计收租赁房屋的租金。

3、自 2024 年 2 月 1 日起，计收水电费，专项维修基金、物业管理费，空调维护费、空调使用费（按实际流量计算）。

三、租赁物业用途

乙方承租租赁房屋仅限研发、办公使用。未经甲方书面同意，乙方

不得改变承租房屋的用途或从事违反法律、法规的行为。

乙方擅自改变房屋用途或从事违反法律、法规的行为，甲方有权要求乙方立即停止违约行为，若乙方拒不改正违约行为的，除按照合同约定支付租金外，还应以两倍租金为标准，自违约行为发生之日起按日向甲方支付违约金，计至违约行为停止之日。乙方未在甲方书面通知的限定期限内停止违约行为的，甲方有权解除合同，并不予返还租赁保证金。

四、租赁费用构成及费用缴纳调整方式

（一）租赁费用构成

1、租赁费用构成（3F、4F-A 单元）

（1）租金：乙方第一阶段租赁费用的单位价格，为人民币_ 元/m²*月，每月租赁费用为人民币[redacted]元（大写：[redacted]）；

其他年份按照以下约定的阶段费用调整标准缴交。

（二）租赁期内，第一阶段的租金不变，第三年起每两年在上一年的基础上逐年递增 5%，具体如下：

1、第一阶段：自 2024 年 7 月 1 日至 2026 年 1 月 31 日止；每平米合计 103 元/月，每月租金人民币[redacted]元（大写：[redacted]。

2、第二阶段：自 2026 年 2 月 1 日至 2028 年 1 月 31 日止；每平米合计 [redacted]/月，每月租赁金人民币_[redacted]元（大写[redacted]

3、第三阶段：自 2028 年 2 月 1 日至 2030 年 1 月 31 日止；每平米合计 [redacted] /月，每月租赁金人民币 [redacted] 元（大写：[redacted]）。

4、第四阶段：自 2030 年 2 月 1 日至 2032 年 1 月 31 日止；每平米合计 [redacted] 元/月，每月租赁金人民币 [redacted] 元（大写：[redacted]）。

（三）租赁费用的缴纳方式：租赁期内均为按月缴交。缴费日期为每个月的 5 日前缴清下一个月的租金（遇节假日则提前）。

（四）其他费用缴纳方式

1、停车费，根据停车位数量按月向甲方缴交。

2、空调使用费，根据实际使用计量，按月向物业公司缴交。

3、水电费，根据实际使用计量，按月向物业公司缴交。

4、物业管理费，每平米 15 元/月，按月向物业公司缴交。

5、空调维护费，每平米 2.4 元/月，按月向物业公司缴交。

6、专项维修基金，每平米 0.3 元/月，按月向物业公司缴交。

7、物业管理公司有权按照法律法规要求提高物业管理费用的收费标准，并提前 30 日书面通知乙方按涨价后的标准缴纳，乙方同意按涨价后的收费标准支付物业管理费，对物业管理公司确定的物业管理费标准不提任何异议。乙方须与物业公司另行签订《豪威科技大厦物业管理服务协议》，办理完相关手续方可入场装修。

8、其它项目的收费标准，豪威科技大厦物业管理公司将依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在物业服务中心公告栏公示。

9、因乙方经营行为导致政府相关部门向甲方或者物业管理公司收取的各项费用或者罚款由乙方承担，甲方有权向乙方追偿。

乙方应于每月 5 日前（遇节假日则提前）向甲方支付当月应付的租金、停车费等应缴费用。空调维护费、专项维修基金、上月水电费、物业管理费、电费、空调维护费由甲方指定的物业管理单位收取，租金及其他费用由甲方指定的物业管理单位代为催缴至甲方账户。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的，每逾期一天，乙方须按所欠费总额的（0.3%）向甲方支付逾期付款违约金。若乙方拖欠应付款项达人民币 5 万元或者拖欠超过 30 天，经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权解除合同。

（五）甲方收取前述费用的交款户名、开户银行及账号如下：

<一>、租赁保证金存入账户：

户名：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

开户银行：工行高新园支行

账号：4000091909100058031

<二>、租金存入账户：

户名：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

开户银行：中信银行深圳宝安支行

账号：8110301052700561106

（六）费用票据开具

1、前述费用的租金费用由甲方向乙方开具相应的票据。

2、乙方自行向物业管理公司缴纳的物业相关费用，物业管理公司向乙方开具相应的正规发票。

五、 租赁期内应收费用：

〈一〉、租赁保证金

1、在本合同签署生效五日内，乙方须向甲方缴纳以下费用，等同于2个月全额租金作为租赁保证金，即人民币 [redacted] 元（大写：[redacted]）。

〈二〉、租金

在本合同签署生效五日内，乙方须向甲方缴纳以下费用。

第一个月的租金费用人民币 [redacted] 元（大写 [redacted]）。计费日期从 2024 年 7 月 1 日至 2024 年 7 月 31 日。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的，每逾期一天，乙方需按所欠付金额的0.3%向甲方支付违约金。经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权拒绝将房屋交付乙方使用。

六、甲方的权利与义务

1、甲方的权利

1）甲方有权监督和定期检查租赁房屋的使用状况。乙方应为甲方进入租赁房屋进行检查提供便利和配合。乙方在接到甲方通知后2个小时内，应允许甲方委派的人员（包括物业管理公司人员）进入租赁房屋，并安排有关人员协助检查并对检查结果进行确认。

2）对于乙方擅自改变租赁房屋的建筑主体结构、承重结构以及其它不合理使用租赁房屋的行为已经或者可能危及房屋安全或者造成损害的，甲方有权制止、责令乙方限期改正、恢复原状。因此给甲方造成损失的，甲方有权另行要求赔偿相应损失，同时甲方有权选择解除合同，收回租赁房屋。

3）乙方拖欠应承担的相关费用或者款项的，甲方有权拒绝乙方将

处于租赁房屋内属于乙方的物品、设备等财物搬离。在甲方限定的期限内，仍不支付应支付给甲方或甲方指定的物业管理单位的相关费用或者款项的，甲方有权直接对乙方位于租赁房屋内的财物进行变卖，并就变卖所得款项冲抵拖欠的相关费用或者款项，不足部分乙方仍应支付给甲方。

4）在租赁期限届满或者合同解除时，乙方对租赁房屋的固定装修归甲方所有，乙方在退还房屋时不得损坏，否则应承担相应的修复费用。

5）乙方未按照合同约定（不可抗力原因除外）支付相关租金以及相关费用，或者存在其他违约情形的，在甲方发出书面通知后三日内，若乙方仍未停止违约，甲方有权采取停水、停电、停空调等措施以减少甲方的损失以及督促乙方及时履行义务。因甲方措施造成的一切损失均由乙方承担。

2、甲方的义务

1）确保对该租赁物业具有合法的使用权。

2）确保该租赁物业的土地使用权长于租期。

3）协助、监督物业管理公司保持公共区域内设备与系统的良好状态及运作，维护公共区域的整洁。

4）甲方须按本合同约定按时提供相应票据。

七、乙方的权利与义务

1、乙方的权利

1）合同到期乙方如需续租，须在合同到期的六个月前向甲方书面申请；若乙方在合同到期的六个月前未向甲方书面申请，甲方可视为乙方放弃续租。若甲方同意续租的，双方需另行协商确定租赁费用标

准并重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

2）合同期内按照约定，合法、合理使用承租物业，及共享大厦公共或共用设施。

3）合同期内可对物业管理公司提供的服务提出合理建议和意见，物业管理公司未及时处理的，乙方可直接向甲方投诉。

4）甲乙双方签订租赁合同及补充协议，缴清所有上述应付款项，并且具备交楼条件后，甲方需在 5 个工作日内交楼给乙方进场装修。乙方需按豪威科技大厦物业管理公司的规定办理相关进场手续。

5）合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋转租或分租给其他第三方，否则视为乙方违约，如乙方需转租或分租，需提前1个月向甲方书面提出并附具有关关联关系的证明资料，经甲方书面确认后方可办理分租手续，但乙方将租赁房屋交予关联公司使用的除外。乙方将约定面积内的租赁房屋分租给关联公司使用的，并不影响甲乙双方的权利和义务。乙方应协同甲方对分租的关联公司使用租赁房屋的行为进行监督管理，确保其对租赁房屋的使用以及相关行为不得损害甲方利益且须满足乙方按照本合同履行义务的要求，并根据约定承担相应的违约责任。

2、乙方的义务

1）乙方在承租期间，应按合同约定的用途使用物业和相关设施、设备，不得损毁、破坏，否则须照价赔偿。

2）保证入园项目及物业使用无噪声、无污染，符合深圳及国家环保规定。

3）乙方应按时支付每月租金、水电费、空调使用和维护费、停车费、专项维修基金、物业管理费用以及其他应交费用。

4）乙方应接受并配合物业管理公司的物业管理规定对租赁房地产

及附属设备、公共区域进行正常的维护与管理。

5）租赁期内，经甲方书面同意，乙方可对房屋进行重新装修，装修方案应先报物业公司审核并经甲方书面同意，并按物业管理规定办理装修手续，且确保装修后的消防、环保、生产安全合格，否则产生的全部责任和损失均由乙方承担，因此造成甲方损失的，由乙方赔偿。装修及使用期间，乙方应严格遵守豪威科技大厦《管理规约》、《二装手册》、《租户手册》的内容，不得擅自改变该物业的建筑主体结构、承重结构及用途，不得违反中华人民共和国及深圳市有关的法律、法规，以及环保、消防等相关部门规定。

6）乙方如需对承租物业进行电力增容，须提前向甲方提交书面申请及相关资料，经甲方同意后方可施工，因电力增容所产生的所有费用及每月基本电费均由乙方承担。电力增容纯属乙方单方的需求，在合同期满或合同提前解除、终止时，电力增容设备无偿归甲方所有，甲方无需向乙方支付任何费用。

7）乙方不得转借、转租、分租本合同约定的租赁房屋。否则除应立即停止转借、转租、分租行为外还应向甲方支付违约金，违约金额按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的30%计算（除非经甲方书面同意的特殊情况），乙方将房屋给关联公司使用的除外。

8）乙方不得在平台上搭建任何建筑物、摆放有碍外观的物品，或进行任何影响大楼整体外观的改变。

9）租赁期间，乙方及其员工、到访人员等的财物和人身安全均由乙方和该人员自己承担安全保管、保护责任，如发生财物毁损、盗失和人身伤害、意外等情形，甲方不承担任何责任和费用。

10）公共部分带装修部分包含公共大堂、电梯间、洗手间、空中花园、公共走道等，除非经甲方书面同意，否则乙方不得擅自改变及

毁坏。合同期内，租赁区域内部维修义务（包括乙方租赁时已有的乙方承租范围内的装修在租赁期内出现质量问题）及费用由乙方承担（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒及走道、空中花园、洗手间等）。

11）合同期满，或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除的，乙方可搬走租赁房屋内部可移动的家具及电器，但租赁房屋内的所有固定装修均无偿归甲方所有。

固定装修是指：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施，包括但不限于以下部分：

a、固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设备设施不得损坏及拆除。

d、空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备设施不得损坏及拆除。

e、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

f、租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

12）合同解除、终止时，乙方可搬走租赁物业内部乙方自购的可移动的家具及电器，租赁物业内的所有固定装修无偿归甲方所有。固定装修为：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的家具、电器之外的租赁区内装饰工程及相关设备设施，装饰工程及相关设备设施不得损坏及

拆除包括但不限于以下部分：

a、固定装修部分的天花、隔墙、门窗、地板、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消防栓等相关消防设备设施不得损坏及拆除。

d、空调机、空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备不得损坏及拆除。

e、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

f、甲方配置的其他餐厅相关设施及厨具设备等免费提供至乙方使用的物品。

八、合同的解除

1、合同未到期，因乙方原因，乙方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知甲方并获得甲方书面同意后，合同在经甲方书面确定的解除日期解除。如乙方提前六个月通知了甲方并获得甲方书面同意的，则甲方只需退还一半的租赁押金，另一半作为乙方单方解约之违约金予以扣除；如乙方未提前六个月书面通知甲方，则乙方全部租赁押金甲方均不予退还。

乙方提出解除合同后，未经甲方书面同意并确定具体的解除合同日期前，乙方擅自搬离租赁房屋或者停止使用租赁房屋的，仍应按照约定支付租金以及其他应由乙方承担的费用，直至甲方将租赁房屋全部出租给其他承租人时止。

2、合同未到期，因甲方原因，甲方单方要求解除合同的，应提前

六个月书面通知乙方，并且得到乙方的书面同意。

3、双方按本合同约定提前解除合同，乙方未在合同解除之日搬离或不按甲方要求搬离的，乙方须双倍支付延迟搬离期间的租赁费用（租金），甲方也有权将乙方的财物直接变卖用以抵偿应由乙方承担的费用（如有）。

4、合同提前解除的，甲方有权要求乙方在退还房屋时恢复原状或保持装修现状（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。甲方要求保持装修现状的，乙方的固定装修无偿归甲方所有。若甲方要求恢复原状，乙方不对房屋恢复原状的，甲方有权委托他人实施，因此发生的费用由乙方承担。若甲方要求保留装修现状的，乙方应使得装修保持完好，否则甲方委托他人修复的费用应由乙方承担。

5.本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，在同时满足以下条件时甲方无息返还上述租赁保证金及押金：

a、在乙方已付清租赁期间应付的全部费用（包括且不限于租金、空调使用费、空调维护费、专项维修基金、水电费、物业管理费等）；

b、乙方不存在任何违约行为；

c、甲方完全收回租赁房屋；

d、租赁面积内本体结构无损坏；

e、装修面积内甲方向乙方提供的设施设备完好；

甲方退还租赁保证金的时间为甲方全部收回租赁房屋后 30 天内。

6.本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，存在以下任一情况时甲方不予返还上述租赁保证金,并有权向乙方要求损害赔偿：

a、乙方拖欠租金达 30 天（1 个月）以上；

b、乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达50000元（伍万元整）以上；

c、乙方利用租赁房屋进行非法活动..，损害公共利益或者他人利益的；

d、乙方擅自改变租赁房屋结构或者法定用途的；

e、乙方违反本合同规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

f、未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房地产自行装修；

g、未经甲方书面同意，乙方擅自将租赁房屋转租、分租第三人的。

乙方发生上述情况中任意一条或几条，除追究乙方损害赔偿责任和违约责任外，甲方有权向乙方提出变更合同条款或提前解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方解除合同登记（备案）。

九、违约责任

1、乙方违反合同约定的，应按照约定向甲方承担相应的违约责任，如因乙方违约造成的合同提前解除，甲方有权没收租赁保证金及其他押金（特殊已有约定的除外）。

1）未经甲方书面同意，乙方擅自转租全部或者部分租赁房屋的，甲方有权要求乙方立即停止违约行为，并向甲方支付违约金，违约金额按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的30%计算。乙方未在甲方要求的___30___天的期限内停止擅自转租违约行为的，甲方有权

解除合同收回租赁房屋，并没收租赁保证金及押金。

2）因乙方迟延支付相关费用，甲方解除合同的，乙方除按照约定承担支付违约金或没收保证金和押金外，还有其他损失的，甲方仍有权要求乙方予以赔偿。

3）乙方在装修、使用期间造成租赁房屋或公共部分受损的，除按照甲方要求予以修复外，还需赔偿甲方损失。

4）乙方违反中华人民共和国消防、环保、安全生产等法律、法规的规定，不能按照甲方和相关部门要求整改合格。甲方有权委托他人修复或者整改的，费用由乙方承担，且费用数额以甲方与他人签订的合同为准。同时甲方有权根据情况决定是否解除合同。

5）乙方未经甲方同意擅自在大厦公共区域内树立或悬挂指引性标识牌、广告，在甲方发出整改通知后不予整改或拆除的，甲方有权委托他人拆除并由乙方承担发生的费用，同时乙方应向甲方支付违约金50000 元。

6）合同到期后，乙方未在合同期限届满时退还所承租房屋的，应按照约定的租金以及相关费用标准的两倍向甲方支付逾期期间的租金以及相关费用。若乙方未按照约定的标准退还租赁房屋（保留房屋的固定装修部分）应承担相应的修复费用（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。

7）乙方二次装修消防验收不合格，或取得消防验收审核意见而系统仍不具备使用功能，或乙方擅自变更消防、施工设计，造成甲方或第三方经济损失的，乙方不得将房屋投入使用，乙方擅自投入使用的，甲方有权要求乙方立即停止使用，应赔偿因此给甲方造成的损失。

8）乙方擅自改变承租物业用途、类型、布局、结构等，或乙方有其他违约行为经甲方提出后不予整改的，甲方有权解除合同。

9）乙方存在违反消防、治安、安全等政府管理规定的，甲方有权要求乙方立即整改，不具备使用条件或者安全隐患的，乙方应立即停止使用。因此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

10）对于乙方的违约行为甲方有权采取停水、停电、停空调等措施，因此造成的损失由乙方承担。

11）本合同中对乙方的违约行为，未具体约定违约责任的，视情节轻重甲方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

2、甲方违反合同约定的，应按照约定向乙方承担相应的违约责任。

1）如因甲方违约造成的合同提前解除，乙方有权要求甲方返还押金，并双倍返还乙方租赁保证金。

2）因甲方原因导致乙方在装修、使用期间租赁房屋受损的，除按照乙方要求予以修复，还需赔偿乙方损失。

3）甲方未经乙方同意擅自在乙方租赁区域树立或悬挂指引性标识牌、广告，在乙方发出书面通知后不予整改或拆除的，乙方有权委托他人拆除并由甲方承担发生的费用，同时甲方应向乙方支付违约金 50000 元。

4）本合同中对甲方的违约行为，未具体约定违约责任的，视情节轻重乙方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

十、免责事由

1、如遇不可抗力或国家政策、政府行为（包括政府管理部门的审核、批准、备案等）等原因，影响施工进度或者不允许使用的，致使物业不能按约定时间交付乙方使用的，甲方不承担任何责任，但应书面通知乙方。

2、本合同有效期内，发生不可抗力，或国家政策变动，或政府决

定征用出租物业、所在土地或需拆除出租物业，或因甲方本身以外的其它第三方原因，导致本合同无法继续履行的，则合同自动解除，甲乙双方结清租赁费用，互不承担违约责任，互不补（赔）偿。

十一、通知条款

本合同中各方提供的下列地址和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话，合同一方变更地址和电话，应提前5日书面通知对方，变更方未及时通知对方的，因此产生的责任和损失由该变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政挂号信件、EMS特快专递寄发后，即视为履行了通知、送达义务，并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

甲方：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

地址：深圳市南山区高新科技园南区豪威科技大厦负一层

电话：0755-86110115 邮编：518057

收件人：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区高新科技园南区豪威科技大厦三楼

电话：

邮编：

收件人：

送达生效的日期按如下规则确定：

1、以邮政挂号信件寄发的，在寄出日（以邮戳为准）后第三个工作日视为有效送达；

2、以 EMS 特快专递寄发的，在交邮后第一个工作日视为有效送达；

十二、其他约定

1、因乙方属于扩租，原由深圳市德勤装饰工程有限公司承租的豪威科技大厦 7F-E 单元如需提前退租的，在乙方提前一个月书面通知了甲方的情况下，甲方按照租赁满期的相关规定办理退房手续。

2、如无特别约定，本合同内容应为双方实际履行的约定，在本合同签订前或者签订后甲、乙双方因本合同所涉租赁房屋签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的，以本合同为准。

3、因本合同履行或者与本合同有关的一切争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

5、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。任何一方不得擅自变更或者拒绝履行。若需对本合同约定内容进行变更或者对本合同未尽事宜进行约定，由双方另行签订书面补充协议。

（以下无正文）

甲方：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

法定代表人

或其授权人

日期：　　年　　月　　日

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人

或其授权人

日期：　　年　　月　　日

1.4、资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D244201780

企业名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码： 914403000807947866

法定代表人： 饶建平

注册地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期： 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年04月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344134410

企业名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码： 914403000807947866

法定代表人： 饶建平

注册地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期： 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年05月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.5、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300080794786 6

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004336

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年11月13日 至 2026年03月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、投标人施工业绩情况

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同金额（万元）	合同签订日期/竣工验收时间	备注（在建/完工）
1	南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段	市政工程	3748.17	2024 年 12 月 12 日	在建
2	广州自来水有限公司高品质供水系统展厅升级改造工程总承包	装修工程	339	2024 年 7 月 26 日	在建
3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-红龙街项目	市政工程	154.2	2024 年 12 月 11 日	在建
4	某公寓区综合整治工程	装修工程	1665.36	2024 年 7 月	在建

2.1、南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打包立项)(施工)V 标段

29 - 12 - 087

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440300-04-01-900042008001

标段名称： 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段

建设单位： 深圳市南山区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价： 3748.172916万元

中标工期（天）： 450

项目经理（总监）： 王军涛

本工程于 2024-11-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-12

查验码：JY20241209850003

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

DQ 24 12 087

SFD-2015-06

工程编号：2404-440300-04-01-900042008001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

2015 年

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市南山区水务局**

承包人(全称)：**深圳市德勤建工集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段

工程地点：南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：按照《深圳市供水排水管道设施老化更新改造实施方案》（2023-2025年）、《公共机构（建筑）供水设施提标改造评估指引》、《优质饮用水工程技术规程》（SJG16）、《二次供水设施技术规程》（SJG79）等相关标准及要求，优化公共机构（建筑）供水系统，减少管道漏损，消除二次污染水质的隐患，解决供水水压、水量问题，提高供水的保障率。

项目投资匡算为 28023 万元，对南山区 148 个公共机构（建筑）现状生活供水设施进行提标改造（含纳入百校焕新实施的机构建筑）。建设内容包括生活供水管网及二次加压设施的改造。最终以概算批复内容为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段。招标人将分标段进行项目委托，本次招标包括但不限于：

（1）施工图及招标文件、补遗澄清、技术要求、工程量清单及合同等其他文件；（2）发包人指定的其他工作；（3）其他供水设施提标改造的建设等。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，包括但不限于：

埋地给水管、给水立管、二次加压供水设施及配套电气自控安防系统、安装及装饰工程；供水管材、管网及阀门等附属设施，二次加压供水设备（包括电气自控系统），

地下水池（箱）、高位水池（箱）及配套进、出水管、溢流管、放空管等设施、消毒设施，安防门禁系统，泵房装饰装修等。

注：本项目采用模拟工程量清单方式招标，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施图为准。招标人有权根据工程实际情况调整实施范围或本工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更或其它工作指令，并调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		

□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_2025_年_3_月__1__日；（开工以监理人发出的开工令为准）

计划竣工日期：_2026_年_5_月_24_日；（以实际取得竣工验收报告为准）

合同工期总日历天数_450_天。

招标工期总日历天数_450_天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

关键工作节点计划

序号	关键工作名称	完成时间	备注
1			
2			
3			

4			
…			

备注：1、开工时间以监理人发出的开工令为准，竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素（不可抗力除外）。

四、质量标准

本工程质量标准：**符合国家现行的验收标准，合格。**

五、签约合同价

暂定合同价（大写）叁仟柒佰肆拾捌万壹仟柒佰贰拾玖元壹角陆分(¥37481729.16元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万壹仟伍佰陆拾伍元叁角陆分（¥1261565.36元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰零肆万元整（¥2040000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004500001564

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_2024_年__12__月__12__日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 4 份。

（以下无正文）

发包人：（公章）

深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440305MB2D27962K

地址：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮政编码：51800

法定代表人：易福生

委托代理人：廖敏军

电话：0755-26414537

传真：/

电子信箱：nsswrzx@szns.gov.cn

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765372273795

承包人：（公章）

深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

邮政编码：51800

法定代表人：饶建平

委托代理人：王雨琴

电话：15889512202

传真：/

电子信箱：wangyuqin@deqinzs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

2.2、广州自来水有限公司高品质供水系统展厅升级改造工程总承包

DQ 24 - 08 - 593

【标准文本】合同-SG-201901（2019 年修订 1.0 版）

广州市自来水有限公司
市政建设供水工程施工合同

（标准文本）

适用于广州市自来水有限公司大、中型施工项目

广州水投集团
GWIG
广州市自来水有限公司
GUANGZHOU WATER SUPPLY CO.,LTD.

工程名称：广州自来水有限公司高品质供水系统展厅升级改造工程总承包

工程编号：大修 202415-1

发 包 人：广州市自来水有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司（联合体主办方）
广州中际建筑设计有限公司（联合体成员）

合同编号：HT-ER-2024-SG-0001

签订日期：2024 年 7 月 26 日

签订地点：广州市

说明

一、《广州市自来水有限公司市政建设供水工程施工合同（标准文本）》的性质和适用范围

《广州市市政建设供水工程施工合同（标准文本）》适用于广州市自来水有限公司大、中型施工项目，根据标准文本订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

二、《广州市自来水有限公司市政建设供水工程施工合同（标准文本）》的组成

《广州市自来水有限公司市政建设供水工程施工合同（标准文本）》由协议书、通用条件、专用条件和合同附件格式等四个部分组成。

（一）协议书

《广州市自来水有限公司市政建设供水工程施工合同（标准文本）》的协议书共计十五条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、承包方式、结算方式、签约合同价、承包人项目经理及合同文件的组成等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用条件

通用条件是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就建设工程施工工作及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

（三）专用条件

专用条件是对通用条件原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条件进行修改补充。在使用专用条件时，应注意以下事项：

1.专用条件的编号应与相应的通用条件的编号一致；

2.合同当事人可以通过对专用条件的修改，满足具体项目的特殊要求，避免直接修改通用条件；

3.在专用条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；

4. 文本开头带“□”的条款为选择性条款，由项目实施单位根据工程项目的具体特点和实际在“□”内打“√”或“×”。

广州市自来水有限公司
GUANGZHOU WATER SUPPLY CO.,LTD

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市自来水有限公司
法定代表人：林立
法定注册地址：广州市越秀区中山一路 12 号

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司（联合体主办方）
广州中际建筑设计有限公司（联合体成员）
法定代表人：饶建平
法定注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

发包人为建设 广州自来水有限公司高品质供水系统展厅升级改造工程总承包项目 （以下简称“本工程”）已接受承包人提出的承担本工程的设计、施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

广州水投集团 GWIG 广州市自来水有限公司 GUANGZHOU WATER SUPPLY CO.,LTD.

一、工程概况

工程名称：广州自来水有限公司高品质供水系统展厅升级改造工程总承包项目

工程地点：广州市

工程内容：本项目位于环市西路广州市自来水有限公司二次供水一楼，本项目属于装修装饰、展览工程建设，项目为广州自来水有限公司高品质供水系统展厅升级改造工程总承包，总建筑面积约 400 平方米。

工程立项批准文号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：广州自来水有限公司高品质供水系统展厅升级改造工程总承包，其中设计工作包括但不限于初步设计及概算、施工图设计、编制施工图预算、现场服务；施工工作包括但不限于室内装饰装修(包括地面工程、主体木结构、墙面工程、天花工程、灯光工程、配套工程、美工工程、强弱电工程、运输、清洁等)、广告类制作、多媒体设备采购及安装调试等（含加压泵组、深度处理系统、管材、阀门、水表、水质仪器、剖面展示模型等）。

承包范围附加：☒路面修复　☒交通疏解

三、合同工期

计划设计工期：2024 年 7 月 31 日，设计工期 7 个日历天

计划开工日期：2024 年 8 月 07 日（实际开工日期以开工通知为准）

计划竣工日期：2024 年 10 月 01 日

工期总日历天数为：62 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

广州水投集团 GWIG 广州市自来水有限公司 GUANGZHOU WATER SUPPLY CO.,LTD.

四、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》《给水排水管道工程施工及验收规范》《水利水电建设工程验收规程》合格标准。

五、承包方式

本合同采用的承包方式：

☑按施工图内容，包人工、包材料、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

☒按施工图内容，包人工、主材甲供、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

六、本工程采用的结算方式：

1、施工费：以经发包人审批的施工图预算总价包干，并作为拨付工程进度款（含货物及设备款）及竣工结算依据。

施工图预算，使用工程量清单计价，乘以约定的“综合下浮”，其中，“综合下浮”通过“（1-专业下浮率 5%）×（1-施工费投标下浮率）”公式进行计算。

经审定的施工图预算清单综合单价，仅作为设计变更/签证价格调整的依据。

2、设计费：以经发包人或发包人委托的第三方造价咨询机构或财政部门审定的工程结算价中施工费为计费基数，参照《2002 年工程勘察设计收费标准（修订版）》计算，其中专业调整系数为 1.0 ，复杂程度系数为 0.85 ，附加调整系数 1.2 ，结算时调整系数不作调整，乘以设计费综合下浮结算。综合下浮=（1-20%）*（1-设计费投标下浮率）。

3、勘察费：以按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定文件为依据，以经发包人确认的勘察方案及现场实际完成的工作量进行计算，乘以综合下浮进行结算，综合下浮=（1-20%）*（1-勘察费投标下浮率），如经审定实际费用高于对应投标报价时，则按投标报价作为结算价。

广州水投集团 GWG
广州市自来水有限公司 GUANGZHOU WATER SUPPLY CO.,LTD.

4、本工程采用☑一般计税；☒简易计税

5、结算金额不得超出签约合同价，如超出则按签约合同价结算。

七、签约合同价

1、暂定合同总价：（小写）￥3390000.00，

（大写）叁佰叁拾玖万元整

其中施工费：（小写）：￥ 3265159.12，

（大写） 叁佰贰拾陆万伍仟壹佰伍拾玖元壹角贰分，

其中：按系数计算的绿色施工安全防护措施费：（小写）￥ 44661.11

（大写）：肆万肆仟陆佰陆拾壹元壹角壹分

暂列金：（小写）￥21391.43

（大写）：贰万壹仟叁佰玖拾壹元肆角叁分。

施工费投标下浮率：7.05%，投标下浮率=1-施工费投标报价（扣除包括但不限于按系数计算的绿色施工安全防护措施费、消纳费、暂列金、耗水费、甲供材料运输费、暂估价等非竞争性费用）/最高投标限价（扣除包括但不限于按系数计算的绿色施工安全防护措施费、消纳费、暂列金、耗水费、甲供材料运输费、暂估价等非竞争性费用），投标下浮率保留小数点后两位有效数字。

2、设计费（小写）：￥124840.88，

（大写）壹拾贰万肆仟捌佰肆拾元捌角捌分

设计费投标下浮率：7.05%，投标下浮率=1-设计费投标报价/设计费最高投标限价，投标下浮率保留小数点后两位有效数字。

3、勘察费 / 元，（大写：人民币 ），

勘察费投标下浮率：/ %，投标下浮率=1-勘察费投标报价/勘察费最高投标限价，投标下浮率保留小数点后两位有效数字。

广州水投集团 GWIG
广州市自来水有限公司 GUANGZHOU WATER SUPPLY CO.,LTD.

八、承包人项目经理

工程总承包项目经理（施工项目负责人）：

姓名：胡勇军；职称：高级建筑工程师；

身份证号：431123197707120018；建造师执业资格证书号：粤1442013201322783；

建造师注册证书号：粤1442013201322783；建造师执业印章号：粤1442013201322783；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2014）0000507。

设计项目负责人：

姓名：邓福进；职称：中级工程管理；

身份证号：440225197511147939；

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1.本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2.下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释的,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为优先。

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（适用公开招标）或发包通知书（适用小额交易）；

（3）专用合同条款；

（4）招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要、工程量清单及总说明等）（适用公开招标）或交易文件（适用小额交易）；

（5）投标函、投标函附录、投标文件及其附件（适用公开招标）或响应文件（适用小额交易）；

（6）已标价的工程量清单；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）本合同通用条款；

（10）合同附件（工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程绿色施工安全防护措施费协议书、廉洁责任书等）；

（11）广州市水务局制定的《工程变更设计管理暂行规定》《工程竣工验收管理办法》《工程竣工档案整理验收管理办法》及《关于调整工程项目结算审查工作的通知》等文件。

双方有关工程的变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

广州水投集团 GWIG 广州市自来水有限公司 GUANGZHOU WATER SUPPLY CO.,LTD.

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 陆 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十五、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名，需与本合同中承包人的名称一致）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名，）及帐号”一致，且帐户不能是临时帐户，合同签定后原则上不得变更，如因特殊情况需要变更的，应征得发包人的同意，须提交发包人认可的证明文件。否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

（本页以下无正文，下页为合同签署页）

（本页无正文，为合同签署页）

发包人：（盖章） 广州市自来水有限公司	承包人（联合体主办方）：（盖章） 深圳市德勤建工集团有限公司	承包人：（联合体成员方）（盖章） 广州中际建筑设计有限公司
地 址：广州市越秀区中山一路 12 号	地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E	地址：广州市白云区景泰街大金钟路 67 号 706 房
法定代表人或其 授权代表：	法定代表人或其 授权代表：	法定代表人或其 授权代表：
联系人：	联系人：	联系人：
联系电话：020-81058250	联系电话：18344323020	联系电话：18344323020
传真：	传真：075533018969	传真：
账户名称：广州市自来水有限公司	账户名称：深圳市德勤建工集团有限公司	账户名称：广州中际建筑设计有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公 司深圳沙河支行	开户银行：中国工商银行广州元岗支行
帐号：	帐号：44250100004500001564	帐号：3602078219200364867

签约地点：广州市

2.3、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-红龙街项目

NSWB

DQ-GC-HT-25-01-042

正本

合同编号：2024S435SG027

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同

（适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红龙街项目

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红龙街项目施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市德勤建工集团有限公司

本合同**承包人**由**发包人**通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-红龙街项目

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：项目总概算 214 万元。其中建安工程费 177 万元，工程建设其他费 27 万元，预备费 10 万元。（深南发改批〔2024〕416 号）

工程规模及特征：项目位于南山区南头街道，南起现状南头红花路，北至状深南大道，全长约 245 米，为城市支路，双向两车道，红线宽约 10 米，设计车速 20 千米/小时。主要建设内容包括:道路工程、交通工程、安装工程等。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、安装工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	☑道路改造工程 长: 245 米 宽: 10 米

□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.其他工程

交通工程、安装工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 10 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 3 月 11 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾肆万贰仟零陆拾叁元柒角捌分（¥ 1542063.78 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万陆仟柒佰捌拾柒元肆角陆分（¥ 166787.46 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒万柒仟陆佰玖拾柒元叁角叁分（¥ 77697.33 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准，工程量按实计算（必须经甲方和监理签字确认），最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王军涛	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442010201016243	市政公用工程
技术负责人	王伟	中级工 程师	二级建造师	二级	粤 2442013201405822	市政公用工程
安全员	王文俊	中级工 程师	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2017)0012731	/
施工员	饶志云	/	施工员证	/	0442210200007000055	/
质量员	陈丹妮	/	质量员证	/	0442210700007000036	/
材料员	雷体桥	/	材料员证	/	0442111100007000011	/
资料员	陈雪梅	/	资料员证	/	0442211400007000130	/

八、相关约定

砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492 号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源〔2023〕826 号）及南山区政府相关规定执行。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 11 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

（本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-红龙街项目施工合同》的盖章页）

发包人：深圳市南山区建筑工务署	承包人：深圳市德勤建工集团有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403000807947866
地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F	地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：杨利君	法定代表人：饶建平
委托代理人：林泽鑫	委托代理人：饶志超
电话：13530934394	电话：13632969614
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：dechin@deqinzs.com

2.4、某公寓区综合整治工程

DQ 24 - 08 - 410

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

项目名称	某公寓区综合整治工程	建设规模	18,758,163.02 元
建设地点	北京市		
中标范围	清单所列的拆除改造、建筑装饰装修、建筑给排水及建筑电气工程等全部内容。		
中标价格	¥：16,653,497.10 元　大写：壹仟陆佰陆拾伍万叁仟肆佰玖拾柒元壹角		
中标工期	140 日历天	计划开工日期	2024 年 7 月 20 日
		计划竣工日期	2024 年 12 月 6 日
质量等级	质量标准合格；施工现场安全生产标准化管理目标等级不得低于达标等级。		
项目经理	胡勇军	注册建造师执业资格证书编号	粤 1442013201322783
备注	随附的澄清、说明、补正事项纪要共_____份，是本中标通知书的组成部分。		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市西城区爱民街 1 号院 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 8.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖章）　　采购机构：（公章或专用章）

委托代理人：（签字）王泽林

日期：2024年7月16日　　日期：2024年 7月25日

说明：本表一式四份，招标人、中标人、采购管理机构、工程主管部门各一份。

24 08 440

某院公寓区综合整治工程

施工合同

项目名称：某院公寓区综合整治工程

发 包 人：中央军委机关事务管理总局第二保障处

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

二〇二四年七月

一、合同协议书

发包人（全称）： 军委机关事务管理总局第二保障处

承包人（全称）： 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 某院公寓区综合整治工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1.工程概况

工程名称：某院公寓区综合整治工程。

工程地点：海淀区。资金来源：上级拨款，已到位。

工程承包范围：清单所列的拆除改造、建筑装饰装修、给排水及电气工程等全部内容。

2. 合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 20 日，计划竣工日期：2024 年 12 月 6 日

工期总日历天数：140 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人和监理人通知为准。

3.质量标准和施工现场安全生产标准化管理目标等级

工程质量标准：合格；**施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标**

4. 签约合同价与合同形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰陆拾伍万叁仟肆佰玖拾柒元壹角（¥16,653,497.1 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍拾伍万捌仟零壹拾玖元伍角叁分（¥558,019.53 元）；

专业工程暂估价金额（含税）：人民币 零元 （¥0 元）；

暂列金额（含税）：人民币 壹佰伍拾万元整 （¥1,500,000.00 元）。

4.2 合同价格形式：固定单价合同。

5. 承包人项目经理及技术负责人：

承包人项目经理：胡勇军； 身份证号：431123197707120018；

建造师执业资格证书号：0368438； 建造师注册证书号：粤 1442013201322783；

建造师执业印章号：粤 1442013201322783；安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2014)0000507；

承包人技术负责人：冯志刚； 身份证号：430225198104270019 ；职称：高级工程师。

6. 合同文件的组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；（2）投标函及其附录；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7.承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9.签订时间和地点

本合同于 2024 年 8 月 1 日签订，在 西城区爱民街 1 号院 签订。

10.补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11.合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

12.合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：（盖单位章）	承包人：（盖单位章）
法定代表人或	法定代表人或
其委托代理人：（签字或印章、签名章）	其委托代理人：（签字或印章、签名章）
地址：北京市西城区爱民街 1 号院	地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
邮政编码：100034	邮政编码：518000
电话：66733142	电话：0755-33018969
传真：66739572	传真：0755-33018969
账户名称：中央军委机关事务管理总局第二保障处收缴户	账户名称：深圳市德勤建工集团有限公司
开户银行：工行黄寺支行	开户银行：建设银行股份有限公司深圳沙河支行
账号：0200303029100036151	账号：44250100004500001564
	签约时间：2024 年 月 日

3、项目经理业绩情况

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	装修工程	3787.81	2024 年 8 月 8 日	蔡孙胜	
2	桐城市人民医院新区项目（一期）医疗综合楼净化工程	装修工程	4086.64	2023 年 2 月 15 日	蔡孙胜	
3	四川省金核环保工程有限公司校企共建龙潭寺检测生产实训研发场地项目	装修工程	395	2022 年 10 月 21 日	蔡孙胜	

3.1、项目经理资格证明文件

3.1.1、项目经理身份证

3.1.2、项目经理毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡孙胜 性别男，一九八八年 六 月二十 日生，于二〇一六年

三 月至 二〇一八 年 七 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：10141720180511149 5 二〇一八 年 七 月 十 日

7621

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.1.3、项目经理一建证书

使用有效期：2025年09月09日
-2026年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：蔡孙胜

性　　别：男

出生日期：1988年06月20日

注册编号：粤1442017201900555

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)
市政公用工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：蔡孙胜

签名日期：2025.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

3.1.4、项目经理安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0013123

姓　　名：蔡孙胜

性　　别：男

出 生 年 月：1988年06月20日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月19日

有　效　期：2025年04月30日　　至 2025年12月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.5、项目经理职称证

广东省职称证书

姓　　名：蔡孙胜

身份证号：360622198806200773

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003026468

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.1.6、项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡孙胜　　社保电脑号：624479059　　身份证号码：360622198806200773　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67fddc714 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.2、项目经理业绩证明材料

3.2.1、深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2015-440300-82-01-102332009001

标段名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程Ⅰ标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价：3787.813037万元

中标工期：304

项目经理(总监)：蔡孙胜

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-28

查验码：7733115482741877

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022 年 11 月 28 日

致：深圳市华剑建设集团股份有限公司

贵单位于2022年11月1日为深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程Ⅰ标段以人民币（大写）：叁仟柒佰捌拾柒万捌仟壹佰叁拾元叁角柒分（小写：RMB 3787.813037 万元），所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

副本

合同编号：SZHQ-046-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

合同名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程Ⅰ标段合同

承 包 人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日　　期：二〇二二年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：蔡孙胜 资格等级：一级建造师（建筑） 证书号码：粤 1442017201900555

本工程于 2022 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程 I 标段

工程地点：广东省深圳市福田区职教街 3 号

工程内容：占地面积 31535 平方米，拆除原实验楼等 8 栋建筑，约 12321.5 平方米，保留 1 栋食堂和 1 栋教学楼并进行结构加固和装饰改造，总改造建筑面积 7398.83 平方米。新建实训综合楼，图书馆综合楼，室内体育馆及宿舍综合楼各 1 栋，新建总建筑面积 73667.99 平方米，其中地上建筑面积 64010.8 平方米，地下建筑面积 9657.19 平方米。项目建成后可提供 2044 张学生床位，配套教学楼、实验室、图书馆、田径场、体育馆、食堂等；

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层 / 幢：地下 1 层，建筑面积 9657.19 平方米；实训综合楼地上 9 层（局部 7 层），建筑高度 41.7 米；宿舍综合楼地上 25 层，建筑高度 89.1 米；图书馆综合楼地上 5 层，建筑高度 23.4 米；室内体育馆地上 1 层，层高 9.4 米；原食堂（翻新），地上 2-3 层建筑高度 14.25 米；原教学楼（翻新）地上 7 层，建筑高度 28.1 米。

建筑面积：81066.82 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2020〕277 号；

资金来源： 市政府投资

二、工程承包范围

地下室电梯厅及走道、正负零以上的室内装饰，主要包括：

（1）地下室电梯厅及走道区域的装修装饰。

（2）保留教学楼：教室、外廊、卫生间等的装修装饰。

（3）宿舍综合楼：正负零以上的电梯厅、门厅、架空区、走道、社团活动中心、卫生间、宿舍、开水间等区域的装修装饰。

（4）保留食堂：首层架空层、2-3 层用餐区（含包房）、卫生间等区域的装修装饰。

（5）室内标识标牌。

（6）承包范围内的白蚁防治。

三、合同工期

开工日期：2023 年 1 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：304 日历天

节点工期：

（1）样板间经各方确认后 3 个月内完成卫生间轻骨料回填。

（2）2023 年 6 月 30 日完成保留教学楼装修施工。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标：广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾柒万捌仟壹佰叁拾元叁角柒分(¥37878130.37 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零柒佰壹拾陆元捌角壹分（¥600716.81 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾万元整（¥ 2200000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心的审计结论为准》的评审结论；

□/

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 25%即 879.453259 万元（人民币）。

预付款分三次支付：

（1）合同签订后并按要求提供预付款保函、专款专用承诺书及材料采购计划、劳动力计划后支付合同总额（不含暂列金、奖金）10%的预付款；

（2）样板间施工完成并经使用单位确认后，提供大宗材料（瓷砖、卫浴、钢质门、铝合金门窗）采购合同后，支付合同总额（不含暂列金、奖金）10%的预付款。

（3）配合建设单位取得施工许可证后，支付合同总额（不含暂列金、奖金）5%的预付款。

以上支付节点无先后支付顺序，满足节点要求即可支付相应比例的预付款。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承

包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：平安银行深圳卓越城支行

工人工资款支付专用账户号：30205668000025

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 10）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人6份，承包人4份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年12月8日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

深 圳 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程Ⅰ标段

验收日期：2024年 8 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20190172	项目代码	Z12015JY0022
项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区职教路 3 号		
建筑面积	38372.24 ㎡	工程造价	3787.813037 万元
结构类型	框架/框剪	层数	25 层/宿舍综合楼 3 层/食堂 1 层/连廊 1 层/地下室
立项批准文号	深发改[201511678号	宗地号	B301-16
用地规划许可证号	深规土许 FT-2019-0022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2021-0008 号
施工许可证号	2023-0403	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 4 月 3 日	验收日期	2024年8月8日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210090-03
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	安全
副组长	姜海洋、李文琦、姜霖、陈晨、罗建铭、陈仕钦
组员	叶庆和、杨超凡、曹晓颖、张加欣、柴恩海、陈军、谢移爱、刘旭涛、林文卓、卢博涛、罗培福、蔡孙胜、叶国旋、叶晓刚、谢道贵、蔡雪玲、居云、黄文龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	安全	李文琦、姜霖、陈仕钦、叶庆和、张加欣、柴恩海、陈军、卢博涛、杨超凡、蔡孙胜、叶晓刚
建设设备安装工程	姜海洋	陈晨、罗建铭、谢移爱、刘旭涛、林文卓、卢博涛、曹晓颖、叶国旋、谢道贵
工程质控资料	蔡雪玲	居云、黄文龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程Ⅰ标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	安分	市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	安分
2	孟津力	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	孟津力
3	李文蔚	市建筑工务署教育工程管理中心	工程负责人	工程师	李文蔚
4	姜海洋	市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	姜海洋
5	姜霖	市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜霖
6	陈晨	市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	副高	陈晨
7	吴康院	市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	吴康院
8	梁文婷	市建筑工务署教育工程管理中心	设计工程师	工程师	梁文婷
9	[illegible]	五洲工程顾问集团有限公司	主监	高工	[illegible]
10	梁加欣	五洲工程顾问集团有限公司	深圳分公司副总	高工	梁加欣
11	[illegible]	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	副级	[illegible]
12	黄玉强	五洲工程顾问	执行经理	高工	黄玉强
13	苏兆东	五洲工程顾问	机电监理	主监	苏兆东
14	陈仕钦	市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	陈仕钦
15	柴国海	五洲工程顾问集团有限公司	调研负责人	高工	柴国海
16					
17	蔡丽玲	五洲工程顾问集团有限公司	资料主管	助理	蔡丽玲
18	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	造价管理	中级	曾锦煌
19	余齐英	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理	初级	余齐英
20	吕云	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		吕云
21	[illegible]	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师	中级	[illegible]
22	[illegible]	上海建工集团股份有限公司	机电负责人	中级	[illegible]
23	[illegible]	上海建工集团股份有限公司	主监		[illegible]
24	李功井	上海建工集团股份有限公司	智能化		李功井
25	林同鸣	上海建工集团股份有限公司	质检员	无	林同鸣
26	黄凡	上海建工集团股份有限公司	现场主管		黄凡

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	[illegible]	科顺防水	项目经理	工程师	[illegible]
28	[illegible]	深圳[illegible]	负责人	高工	[illegible]
29	周[illegible]	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	工程师	周[illegible]
30	王[illegible]	深圳市森斯环境艺术工程	项目经理	高工	王[illegible]
31	[illegible]	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
32	[illegible]	深圳市华创建设集团股份有限公司	施员		[illegible]
33	[illegible]	深圳市华创建设集团股份有限公司	生产经理		[illegible]
34	[illegible]	深圳市华创建设集团股份有限公司	施员	工程师	[illegible]
35	黄文龙	深圳市华创建设集团股份有限公司	资料员		黄文龙
36	[illegible]	深圳市森斯环境艺术工程[illegible]	生产经理		[illegible]
37	[illegible]	深圳市科顺防水[illegible]有限公司	项目负责人		[illegible]
38	[illegible]	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	现场员		[illegible]
39	[illegible]	深圳市[illegible]建工有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
40	敬金文	上海建工	技术		敬金文
41	[illegible]	深圳市[illegible]	资料员		[illegible]
42	傅心智	上海建工	资料		傅心智
43	[illegible]	上海建工	资料		[illegible]
44	[illegible]	上海建工	现场		[illegible]
45	[illegible]	科顺防水	资料员		[illegible]
46	[illegible]	上海建工	资料		[illegible]
47	[illegible]	深圳集团	现场		[illegible]
48	[illegible]	深圳[illegible]公司	监理		[illegible]
49	[illegible]	广东建科	设计师	高工	[illegible]
50	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
51	刘[illegible]	广东省建科设计院	结构	工程师	刘[illegible]
52	[illegible]	广东省建科设计院	暖通	工程师	[illegible]
53	[illegible]	广东省建科设计院	结构	高工	[illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
54	[illegible]	深圳[illegible]技术大学	项目负责人	中级	[illegible]
55	卢灿山	〃	专业工程师	〃	卢灿山
56	潘艳琴	〃	专业工程师	〃	潘艳琴
57	李良昌	〃	〃	〃	李良昌
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
81	于鸿	上海建工集团股份有限公司	质量主管		于鸿
82	宋孝忠	上海建工	总工		宋孝忠
83	[illegible]	〜	[illegible]		[illegible]
84	朱[illegible]松	深圳[illegible]	负责人		[illegible]
85	张[illegible]龙	〜	项目经理		张[illegible]龙
86	[illegible]	中[illegible]	设计师		[illegible]
87	孙[illegible]	广东水建科	设计师		孙[illegible]
88	吴[illegible]杰	上海[illegible]	现场负责		吴[illegible]杰
89	[illegible]	国[illegible]电子市	现场负责		[illegible]
90	陈永[illegible]	上海建工	技术员		陈永[illegible]
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	/
19		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 8月 8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 8 月 8 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 8 月 8 日		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 8 月 8 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 8 月 8 日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

3.2.2、桐城市人民医院新区项目(一期)医疗综合楼净化工程

中 标 通 知 书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

你单位参加的 桐城市人民医院新区项目（一期）医疗综合楼净化工程 招标，于 2021 年 8 月 12 日 9 时 00 分公开开标，确定你单位为中标单位。中标价款为人民币(大写):肆仟零捌拾陆万陆仟肆佰柒拾陆元陆角玖分(￥:40866476.69 元)，其中暂列金额（含税）：￥2256300.00 元，暂估价（不含税）：/元，中标工期：120 日历天。

请你单位在收到中标通知书后，于____日内到 桐城市公共资源交易中心与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

项目名称：桐城市人民医院新区项目（一期）医疗综合楼净化工程

项目编号：TCGC（2021）165 号

建设地点：桐城市东部新城

中标范围：施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容

开工日期：以合同具体约定为准

项目经理：蔡孙胜

（盖章）

招标人：（盖章）

招标投标监管机构：（盖章）

2021 年 9 月 7 日

说明

1、《中标通知书》是本项目合同签订的法律依据。其内容不得变更，应作为合同的组成部分。

2、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

21年第33卷第139号

2021SG155

（GF—2017—0201）

桐城市人民医院新区项目（一期）
医疗综合楼净化工程施工合同

安徽省桐城市经济建设集团

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 安徽省桐城市人民医院

承包人（全称）： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 **桐城市人民医院新区项目（一期）医疗综合楼净化工程** 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**桐城市人民医院新区项目（一期）医疗综合楼净化工程**。

2. 工程地点：**桐城市东部新城**。

3. 工程立项批准文号：桐发改许可[2016] 58号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：**综合楼、门诊楼净化工程施工面积约11128m2，涉及12个区域，包括中心供应室、ICU、手术室、NICU、产房、DSA、血透等，详见施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容**。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）**肆仟零捌拾陆万陆仟肆佰柒拾陆元陆角玖分**（¥ 40,866,476.69 元）；

其中：

（1） 安全文明施工费：

人 民 币 （ 大 写 ） 叁拾陆万捌仟壹佰贰拾壹元叁角捌分 （¥ 368121.38 元 ）；

（2） 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

（3） 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

（4） 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰贰拾伍万陆仟叁佰元整 （¥ 2,256,300.00 元）；

2. 合同价格形式： 固定总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 蔡孙胜 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 招标文件；

（2） 中标通知书；

（3） 投标函及其附录；

（4） 专用合同条款及其附件；

（5） 通用合同条款；

（6） 技术标准和要求；

（7） 图纸；

（8） 已标价工程量清单或预算书；

（9） 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 28 日 签 订 。

十、签订地点

本合同在 桐城市公共资源交易中心 签 订 。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发 包 人 ： （ 公 章 ）	承 包 人 ： （ 公 章 ）	桐城市公共资源交易中心（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（ 签 字 ）	（ 签 字 ）	（ 签 字 ）
组织机构代码：	组织机构代码：	组织机构代码：
地 址：安徽省桐城市人民医院北大街44号	地 址 ：	地 址 ：
邮政编码：231400	邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话 ：	电 话 ：
传 真：	传 真 ：	传 真 ：
电 子 信 箱 ：	电 子 信 箱 ：	电 子 信 箱 ：
开户银行：建设银行桐城市支行广场分理处	开户银行：	开户银行：
账 号：34001686103053001309	账 号 ：	账 号 ：

2021.10.27

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 15 日内 。

承包人提交的竣工资料形式要求：整理装订成册并签章的书面文件 。

（10）承包人应履行的其他义务：积极与其他施工单位配合，如外装修、强电、弱电、内装修等，如有不配合或故意拖延时间勉强配合等不良行为的，视情节轻重处以罚款，在工程款内扣除。

3.2项目经理

3.2.1项目经理：

姓　　名：蔡孙胜　　；

身份证号：360622198806200773　　；

建造师执业资格等级：建筑工程专业一级　　；

建造师注册证书号：01359642　　；

建造师执业印章号：粤144171900555　　；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2016）0013123 ；

联系电话：15019470060　　；

电子信箱：117530586@qq.com　　；

通信地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼 ；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责施工现场的项目管理工程。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于 26 天。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人自行解决。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理要常驻施工现场，离开现场的须经发包人同意，并书面指定临时代表，代为行使项目经理权利，该临时代表的一切行为均认为是项目经理的行为。未经发包人批准，擅自离开施工现场，一经发现，每次扣罚 2000 元，工程建设期间发生三次以上（不含三次），发包人有权终止合同、履约保证金不予退还。

3.2.3承包人擅自更换项目经理的违约责任：须提前 14 天通知发包人和监理人，并征得发包人的书面同意，更换后的项目经理资历、水平不得降低。擅自更换项目经理将对承包人处以 5000~20000 元违约金处罚。

3.2.4承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：将对承包人处以 5000 元~20000 元违约金处罚。

3.3承包人人员

3.2.3、四川省金核环保工程有限公司校企共建龙潭寺检测生产实训研发场地项目

21.31128

20215144

四川中意招标有限公司
SI CHUAN ZHONG YI TENDER CO.,LTD

公正 独立 客观 诚信

成 交 通 知 书

ZYZB（2021）第 0666-1 号

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

贵单位参加的四川省金核环保工程有限公司校企共建龙潭寺检测生产实训研发场地项目（项目编号：ZY20210666QT-ZL-C）中，经协商小组推荐，四川省金核环保工程有限公司确定，贵公司为成交单位。

成交详情：

包号	工程名称	工期	项目经理	成交金额（元）
1	四川省金核环保工程有限公司校企共建龙潭寺检测生产实训研发场地项目	90 日历天。	蔡孙胜	3950000

感谢贵公司在此项目中对我公司工作的支持和配合。请贵公司在收到成交通知书后于 2021 年 10 月 7 日前依法与四川省金核环保工程有限公司签订合同，并将合同（壹份）送至我公司存档。

特此通知

四川中意招标有限公司

2021 年 9 月 7 日

四川省金核环保工程有限公司校企共建龙潭寺检测生产实训研发场地项目

施工合同

甲方：四川省金核环保工程有限公司

乙方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

2021 年 9 月 19 日

第一部分　合同协议书

甲方（全称）：四川省金核环保工程有限公司

乙方（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

甲方为建设四川省金核环保工程有限公司校企共建龙潭寺检测生产实训研发场地项目(以下简称“本工程”)，已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的响应。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：四川省金核环保工程有限公司校企共建龙潭寺检测生产实训研发场地项目

工程地点：成都市成华区成宏路72号

工程内容：本项目建筑面积为3397.73平方米（含公摊面积），工程主要内容包括实验室建筑安装工程、装饰装修等。

项目编号：ZY20210666QT-ZL-C

工程范围：以甲方提供的施工图蓝图为准。

二、合同工期

自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算，至2021年11月29日完成，工期总日历天数　　天。

三、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价

金额(大写)：叁佰玖拾伍万元整（人民币），(小写)￥：3950000.00元

其中：暂列金额：81333.27元，工程暂估价：　/　元（无暂估价的可不填）

五、合同文件的组成（按项目情况选择）

下列文件共同构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 成交通知书；

(3) 磋商函及磋商函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 项目工程量清单；

(9) 报价清单及其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

六、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

七、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期1年内对工程缺陷承担维修责任。

八、甲方承诺按照合同约定的条件、期限和方式向乙方支付合同价款。

九、本协议书连同其他合同文件一式 陆 份，合同双方各执 叁 份，经双方签字盖章后生效。

十、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第六条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十一、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

附件：1、成交通知书

2、工作量清单及说明

甲方：四川省金核环保工程有限公司	乙方：深圳市华剑建设集团股份有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人（授权代表）：张辉	法定代表人（授权代表）：黄剑彪
地　　址：成都市华冠路35号川核地质大厦	地　　址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
开户银行：/	开户银行：平安银行深圳分行营业部
账　　号：/	账　　号：0012100406728
电　　话：028-84200042	电　　话：0755-83211333
传　　真：028-84200042	传　　真：0755-83256860
签约日期：2021年9月19日	签约日期：2021年9月19日

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人:陈小姐
0755-83211333-8691

4、履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程项目	鹰潭市中尚科技有限公司	优秀	2022年12月10日	
2	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	深圳市德明利技术股份有限公司	优良	2023年7月28日	
3	南山区南头街道平安建设中心项目	深圳市南山区南头街道办事处	优	2024年1月13日	

4.1、鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程项目履约评价

德勤装饰

深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGNEERING CO.，LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的__鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程项目___已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人（评价单位）	鹰潭市中尚科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E		
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程		
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10厂房2、3、4楼		
开工日期	2022.2.20	竣工日期	2022.7.7

招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	☑优秀	□良好	□合格	□不合格
二、技术经济实力	☑优秀	□良好	□合格	□不合格
三、工程实施过程管理	☑优秀	□良好	□合格	□不合格
四、工期控制	☑优秀	□良好	□合格	□不合格
五、协调配合与服务	☑优秀	□良好	□合格	□不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：
项目质量良好，履约满意。

（建设单位公章）：冯凯新
评价日期：2022.12.10

4.2、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包履约评价

SZXY2023C-11015

建设工程承包商履约评价

报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价			☑单项工程最终履约评价		
建设工程（评价单位）	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周		
			电话	13510870761		
承包商（评价对象）	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平		
			电话	0755-33018969		
承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构					
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程，建筑外立面改造工程，室内精装修工程，消防工程，暖通工程，弱电工程，高低压配电工程，防雷与接地工程，给排水工程以及环境工程，机柜、空调、电梯等设备采购与安装		
工程地点	深圳市福田区					
评价期限	2022 年 11 月 01 日至 2023 年 07 月 28 日			工程合同价	103,160,587.23（元）	
合同开工日期	2022 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 28 日	合同工期	270（天）	
实际开工日期	2022 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 28 日	合同工期	270（天）	

履约评价分项内容意见及得分情况

序号	分项内容	评价意见/说明	总得分
1	机构人员配备	优	85
2	技术经济实力	优	
3	施工过程管理	优	
4	进度控制	良	
5	配合与服务	优	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

评价等级	☐优良（85 分≤总分） ☐合格（60 分≤总分＜84 分） ☐不合格（总分＜59 分）
备注	

4.3、南山区南头街道平安建设中心项目履约评价

业主评价表

工程概况	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心项目	工程造价	20738337.37 元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2024 年 1 月 13 日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	冯志刚	技术负责人	朱冠海
	总监理工程师	余照辉	安全负责人	刘灿荣
工程评价	施工操作	☑规范 □不规范	安全生产	☑无事故 □有事故
	后期服务保障制度	☑健全 □不健全	合同履约情况	☑满 意 □不满意

工程评价：

① 安全防护与文明施工方案与实施情况 ☑优 □一般 □差

② 进度计划与落实情况 ☑优 □一般 □差

③ 质量控制措施与实施情况 ☑优 □一般 □差

④ 施工组织及内部配合与协调 ☑优 □一般 □差

⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调 ☑优 □一般 □差

其他评价：

业主项目负责人：[signature] 联系电话：

单位名称：（盖章）
深圳市南山区南头街道办事处
2024 年 1 月 13 日

5、人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况（2024 年 9 月--2025 年 9 月）	备注
1	项目经理	蔡孙胜	工程师	一级建造师证书/粤1442017201900555	2025 年 4 月-2025 年 9 月	
2	技术负责人	刘玲玲	高级工程师	职称证/鲁230200033206063	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
3	安全负责人	张震	工程师	职称证/粤建安C3(2011)0011201	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
4	质量负责人	冯丝婷	/	岗位证/0442410900021000003	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
5	造价工程师	张明哲	/	一级造价师证书/建[造]11244400030532	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
6	土建工程师	廖琨	工程师	职称证/3600918301825	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
7	给排水工程师	张志坚	工程师	职称证/20210210614212	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
8	施工员	陈经文	工程师	岗位证/0442310400007000045	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
9	质量员	庄俊朋	/	岗位证/0441610794416001496	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
10	材料员	雷体桥	/	岗位证/0442111100007000011	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
11	资料员	陈雪梅	/	岗位证/0442211400007000130	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
12	安全员	刘灿荣	/	岗位证/粤建安C3(2020)0000900	2024 年 9 月-2025 年 9 月	
13	劳资专管员	王雨琴	/	岗位证/0442411300021000010	2024 年 9 月-2025 年 9 月	

5.1、项目经理-蔡孙胜

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡孙胜 性别男，一九八八年 六 月二十 日生，于二〇一六年

三 月至 二〇一八 年 七 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201805111495 二〇一八 年 七 月 十 日

7621

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册建造师证书

使用有效期：2025年09月09日
- 2026年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：蔡孙胜

性　　别：男

出生日期：1988年06月20日

注册编号：粤1442017201900555

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)

市政公用工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：蔡孙胜

签名日期：2025.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0013123

姓　　名：蔡孙胜

性　　别：男

出 生 年 月：1988年06月20日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月19日

有　效　期：2025年04月30日　　**至** 2025年12月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年04月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：蔡孙胜

身份证号：360622198806200773

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003026468

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡孙胜　　社保电脑号：624479059　　身份证号码：360622198806200773　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67fddc714 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.2、技术负责人-刘玲玲

身份证

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：刘玲玲

身份证号：371102197911170348

证书编号：65410104152033829

参加　国际工程管理　专业　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

河南省
高等教育自学考试委员会
2018年 12月 30日

高等院校
河南科技大学
2018年 12月 30日

No.01- 1806368638

职称证

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：刘玲玲

性　　别：女

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371102197911170348

证书编号：鲁230200033206063

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：KVT435Q3

核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玲玲　　社保电脑号：809424270　　身份证号码：371102197911170348　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2		254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67ff18b48 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.3、安全负责人-张震

身份证

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 张震 性别 男，一九八九 年 七 月 十九 日生，于二〇一四 年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：杨斌

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：104075201705000828

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名：张震

性　　别：男

身份证号：612322198907191615

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

证书编号：B08193010100000754

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

安全生产考核合格证书（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2011）0011201

姓　　名:张震

性　　别:男

出 生 年 月:1989年07月19日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年10月21日

有　效　期:2023年07月26日　　**至** 2026年10月20日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2023 年 07 月 26 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张震　　社保电脑号：629692862　　身份证号码：612322198907191615　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	[illegible]
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	[illegible]
2025	09	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		208.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc6802ccb25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5.4、质量负责人-冯丝婷

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 冯丝婷 性别 女，一九九四年 七 月 十四 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 专 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108671201606002855 二〇一六 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业培训合格证

证书编码：0442410900021000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：冯丝婷

身份证号：450722199407145641

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年11月29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯丝婷　　社保电脑号：648876847　　身份证号码：450722199407145641　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2		254.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc6802d750b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5.5、造价工程师-张明哲

身份证

毕业证

硕士学位证书

张明哲 男，1982 年 2 月 28 日生。在 哈尔滨工业大学 完成了 软件工程 领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。

哈尔滨工业大学 校 长

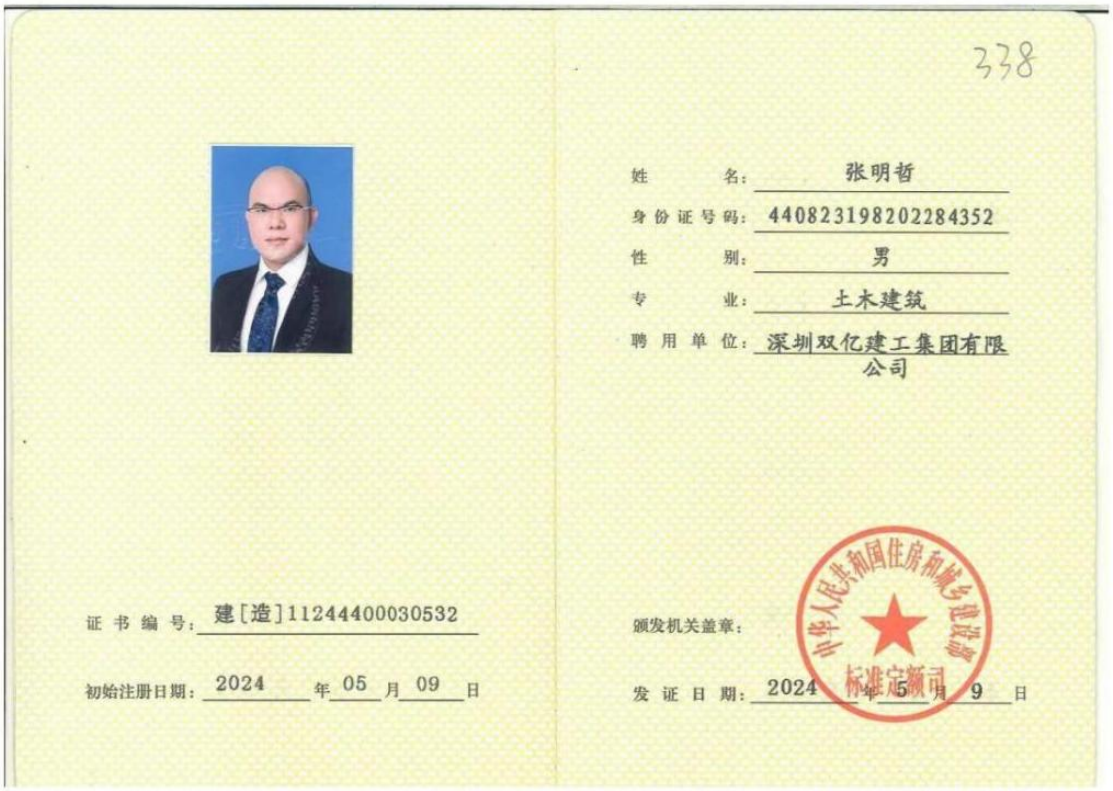
学位评定委员会主席

证书编号：Z1021332015000394

二〇一五 年 一 月 六 日

（专业学位证书）

一级造价工程师注册证书



338

姓　　名：张明哲

身份证号码：440823198202284352

性　　别：男

专　　业：土木建筑

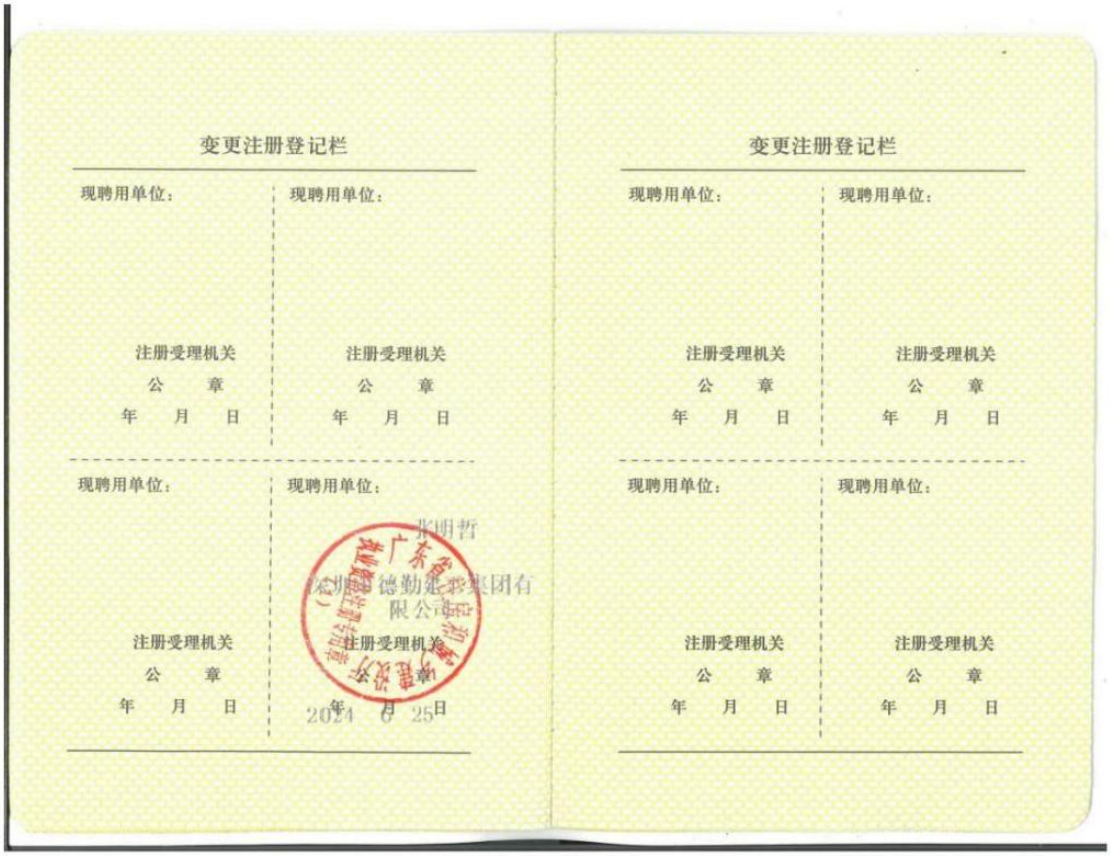
聘用单位：深圳双亿建工集团有限公司

证书编号：建[造]11244400030532

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

张明哲
深圳市德勤建筑集团有限公司
注册受理机关
公　章
2024 6 25日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

一级造价工程师职业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：张明哲
证件号码：440823198202284352
性　　别：男
出生年月：1982年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：2023100454400002404

本人涌用
有效期至2025年10月22日

本人涌用
有效期至2025年10月22日

中华人民共和国人力资源和社会保障部
（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章
1101011001680

制发日期：2024年01月24日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明哲　　社保电脑号：604489637　　身份证号码：440823198202284352　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	09	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		150.24		300.48	75.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67fff61di ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年9月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5.6、土建工程师-廖琨

身份证

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 廖琨 性别 男，一九八九年 十一 月 五 日生，于 二〇一二年 二月至 二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长：

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：10534520140606123 0

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

江西省中级专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：
No.：№18226489

姓　　名：廖琨
Full Name

身份证号：420625198911052579
ID Number

资格名称：工程师
Qualification

专业名称：建筑工程
Profession

批准日期：2018年11月06日
Approval Date

批复文件：宜职称办[2018]149号
Approval Document

工作单位：江西洪都建筑工程有限公司
Work Unit

管理号：3600918301825
File No.

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2018 年 12 月 03 日
Issued on

参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖琨　　社保电脑号：801199882　　身份证号码：420625198911052579　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2		254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67ff0ee3d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.7、给排水工程师-张志坚

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张志坚 性别 男，一九九一年十一月 二十八日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程技术高等专科学校 校（院）长：叶景文

证书编号： 100851201306000428 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 张志坚 性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1991年11月

工作单位 Organization 河北云霞建筑装饰工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 给排水

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 石职改办字〔2021〕371号

授予时间 Date of Conferment 2021年12月4日

管理号 File No. 20210210614212

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志坚　　社保电脑号：810821144　　身份证号码：130224199111286219　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2		254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67fc4acah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.8、施工员-陈经文

身份证

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 陈经文 性别 男，一九八八年 七 月二十八日生，于二〇〇八年 一 月至二〇一一年 一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：11656520110600047

二〇一一年 一 月十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓　　名：陈经文

身份证号：440883198807282217

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

职业培训合格证

证书编码：0442310400007000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈经文

身份证号：　440883198807282217

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 06月07 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈经文　　社保电脑号：635120496　　身份证号码：440883198807282217　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	[illegible]
2025	08	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	[illegible]
2025	09	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		208.0		416.0	104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc6802dd05z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.9、质量员-庄俊朋

身份证

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 庄俊朋 性别 男，一九九〇 年 三 月 十六 日生，于二〇一七 年 二 月至二〇一九 年 七 月在本校 工程管理 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102905201905003691 二〇一九 年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业培训合格证

证书编码：0441610794416001496

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　庄俊朋

身份证号：　445222199003160613

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄俊朋　　社保电脑号：631835098　　身份证号码：445222199003160613　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		208.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc68020bcb9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5.10、材料员-雷体桥

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 雷体桥 性别 男，一九八二年 四 月 三 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 市场营销 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林农业大学发展学院 院 长：

证书编号：136061200805000593 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业培训合格证

证书编码：0442111100007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　雷体桥

身份证号：　421003198204033539

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷体桥　　社保电脑号：632310704　　身份证号码：421003198204033539　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		208.0		416.0	104.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67ff0d757 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月25日

5.11、资料员-陈雪梅

身份证

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 陈雪梅 性别 女，一九九〇 年 十一 月九 日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一二年 七 月在本校 会计电算化 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201206070293 二〇一二 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职业培训合格证

证书编码：0442211400007000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈雪梅

身份证号：　441421199011092244

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅　　社保电脑号：638444143　　身份证号码：441421199011092244　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		132.96		263.92	66.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc680239e87 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.12、安全员-刘灿荣

身份证

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 刘灿荣 性别 男，一九八七年 十一 月 二十五日生，于二〇一三年 二 月至二〇一六年 一 月在本校 工商企业管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校（院）长：周创兵

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201606001625 二〇一六年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://

安全生产考核合格证书（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0000900

姓　　名：刘灿荣

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月25日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月08日

有　效　期：2023年01月16日　　**至** 2026年01月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 01 月 08 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘灿荣　　社保电脑号：617903648　　身份证号码：440921198711258331　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		190.24		380.48	95.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc68024508t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.13、劳资专管员-王雨琴

身份证

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 王雨琴 性别 女，一九九四年十二月 十 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905202305004827

二〇二三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业培训合格证

证书编码：0442411300021000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　王雨琴

身份证号：　421281199412101924

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年09月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨琴　　社保电脑号：640998006　　身份证号码：421281199412101924　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	04	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	[illegible]	9.0
2025	05	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9176.16	4678.08			1297.52	432.55			432.55		210.24		420.48	105.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc67fefea8c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

6、企业获奖情况

企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	中国建筑工程装饰奖	高州温德姆花园酒店装修工程	国家级	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	
2	中国建筑工程装饰奖	河源盛嘉伦研发楼室内装修工程	国家级	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	
3	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目 8 至 10 层室内装饰装修工程	市级	深圳市装饰行业协会	2024 年 5 月	

6.1、中国建筑工程装饰奖-高州温德姆花园酒店装修工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市德勤建工集团有限公司

你单位承建的 高州温德姆花园酒店装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店5层、10层、17-19层室内装修

二〇二四年十二月

6.2、中国建筑工程装饰奖-河源盛嘉伦研发楼室内装修工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市德勤装饰工程有限公司

你单位承建的 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1-6层室内装饰、给排水、电气安装

二〇二二年十二月二十一日

6.3、深圳市装饰工程金鹏奖-深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目 8 至 10 层室内装饰装修工程

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市德勤建工集团有限公司：

你单位承建的深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目8至10层室内装饰装修工程荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

7、其他

7.1、2022年广东省守合同重信用企业信用证书

信用证书

公示：深圳市德勤建工集团有限公司

2022年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十二月

7.2、2023 年广东省守合同重信用企业信用证书

信用 证书

公示：深圳市德勤建工集团有限公司

2023年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年5月

7.3、质量管理、环境管理、质量体系认证证书

中安认证

质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

（注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号
豪威科技大厦 306　　邮编：518000）

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

本质量管理体系覆盖下列产品：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程

EC9000 证书对应的 QMS 覆盖范围：资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306。

注册号：　02822Q10489R1M

有效期:2024 年 12 月 25 日至 2028 年 04 月 13 日

颁证日期：2024 年 12 月 25 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8·1 质量体系认证中心)
（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202　邮编：100022）

签发人：

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书状态查询

联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

（注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号
豪威科技大厦 306　　邮编：518000）

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306。

注册号：　02822E10306R1M

有效期:2024 年 12 月 25 日至 2028 年 04 月 13 日

颁证日期：2024 年 12 月 25 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8·1 质量体系认证中心)
（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022）

签发人：

证书专用章

证书状态查询　联系方式查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

（注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号
豪威科技大厦 306　　邮编：518000）

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的职业健康安全管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306。

注册号：　02822S10286R1M

有效期：2024 年 12 月 25 日至 2028 年 04 月 13 日

颁证日期：2024 年 12 月 25 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原8·1质量体系认证中心)
（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202　邮编：100022）

证书专用章

签发人：

证书状态查询　联系方式查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

7.4、专利证书

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业的（章程、许可信息、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	饶建平 ：出资额3400（万元），出资比例68% 庞炜 ：出资额100（万元），出资比例2% 甘爱华 ：出资额500（万元），出资比例10% 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙） ：出资额1000（万元），出资比例20%
变更后股东信息：	甘爱华 ：出资额1080（万元），出资比例10% 饶建平 ：出资额7344（万元），出资比例68% 庞炜 ：出资额216（万元），出资比例2% 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙） ：出资额2160（万元），出资比例20%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	5000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	10800 币种：人民币
变更前许可经营项目：	建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。
变更后许可经营项目：	建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前名称：	深圳市德勤装饰工程有限公司
变更后名称：	深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年十月二十八日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

7.4.1、一种建筑房屋装修用抹浆设备

证书号第11057518号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑房屋装修用抹浆装置

发　明　人：饶建平

专　利　号：ZL 2019 2 1191951.6

专利申请日：2019年07月26日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

授权公告日：2020年07月24日　　授权公告号：CN 211080917 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年07月24日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证 书 号 第11057518号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人:

饶建平

7.4.2、一种建筑装修用测绘装置

证书号第11087309号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用测绘装置

发　明　人：饶建平

专　利　号：ZL 2019 2 1191942.7

专利申请日：2019年07月26日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

授权公告日：2020年07月28日　　授权公告号：CN 211123266 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年07月28日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第11087309号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

7.4.3、一种建筑装修用铺砖设备

证书号第11086930号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用铺砖设备

发　明　人：饶建平

专　利　号：ZL 2019 2 1369645.7

专利申请日：2019年08月22日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

授权公告日：2020年07月28日　　授权公告号：CN 211114690 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年07月28日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第11086930号

国家税务总局北京市海淀区税务局
印花税
代扣专用章
国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平