

标段编号：2505-440303-04-01-797098001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：向西村专变改造配套工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2025年10月21日

工程编号： 2505-440303-04-01-797098001001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 向西村专变改造配套工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日 期： 二〇二五 年 十 月 十五 日



## 目 录

一、 投标人基本情况 .....	- 6 -
(一) 营业执照 .....	- 9 -
(二) 资质证书 .....	- 10 -
(三) 税务机关出具的投标人近三年（2022-2024）的纳税证明材料及财务报告 ..	- 15 -
➤ 2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件 .....	- 15 -
➤ 2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件 .....	- 16 -
➤ 2024 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件 .....	- 17 -
➤ 2022 年财务审计报告 .....	- 18 -
➤ 2023 年财务审计报告 .....	- 32 -
➤ 2024 年财务审计报告 .....	- 47 -
➤ 注册资金 .....	- 61 -
➤ 全国建筑市场监管公共服务平台小程序截图 .....	- 62 -
二、 投标人同类业绩及履约评价情况 .....	- 64 -
(一) 企业业绩 1：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC） .	- 65 -
➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 .....	- 65 -
➤ 中标通知书 .....	- 66 -
➤ 合同扫描件 .....	- 67 -
➤ 竣工验收报告 .....	- 79 -
➤ 履约：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程 .....	- 84 -
(二) 企业业绩 2：园山街道电气线路类综合整治建设工程 .....	- 86 -
➤ 中标通知书 .....	- 86 -
➤ 合同扫描件 .....	- 87 -
➤ 竣工验收报告 .....	- 95 -
(三) 企业业绩 3：石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程 .....	- 101 -
➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 .....	- 101 -
➤ 中标通知书 .....	- 102 -
➤ 合同扫描件 .....	- 103 -
➤ 竣工验收报告 .....	- 110 -
(四) 企业业绩 4：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘尾村一高墩片区) .....	- 115 -
➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 .....	- 115 -
➤ 中标通知书 .....	- 116 -
➤ 合同扫描件 .....	- 117 -
➤ 竣工验收报告 .....	- 127 -
(五) 企业业绩 5：深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程 .....	- 130 -
➤ 中标通知书 .....	- 130 -
➤ 合同扫描件 .....	- 131 -
➤ 竣工验收报告 .....	- 139 -
三、 投标人拟派项目经理同类业绩情况 .....	- 148 -

（一）项目经理业绩：龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622 段） .....	150 -
➤ 中标通知书 .....	150 -
➤ 合同扫描件 .....	151 -
➤ 竣工验收报告 .....	159 -
<b>四、项目管理班子配备情况 .....</b>	<b>163 -</b>
➤ 项目经理：王英涛 .....	165 -
➤ 项目技术负责人：王娟 .....	171 -
➤ 质量负责人：游彩艳 .....	178 -
➤ 安全负责人：李剑 .....	183 -
➤ 造价工程师：蒋金住 .....	188 -
➤ 机电工程师：陈宗源 .....	194 -
➤ 电力工程师：洪玲 .....	198 -
➤ 市政高级工程师：陈英杰 .....	203 -
➤ 道路工程师：邓志飞 .....	207 -
➤ 水利水电工程师：王春兰 .....	212 -
➤ 土建高级工程师：郑铁辉 .....	216 -
➤ 安全员：王威 .....	220 -
➤ 安全员：符众 .....	224 -
➤ 施工员：胡祖龙 .....	228 -
➤ 施工员：胡爱香 .....	232 -
➤ 质量员：王岚 .....	236 -
➤ 质量员：邹会献 .....	241 -
➤ 材料员：何紫仪 .....	247 -
➤ 资料员：陈红燕 .....	253 -
➤ 劳资专管员：黄萍茹 .....	259 -
<b>五、投标人获奖情况 .....</b>	<b>263 -</b>
（一）获奖证书：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程 .....	264 -
（二）获奖证书：深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库 .....	265 -
（三）获奖证书：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 .....	266 -
（四）获奖证书：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 .....	267 -
（五）获奖证书：瑞华时代公馆 .....	268 -
<b>六、信用情况 .....</b>	<b>269 -</b>
<b>七、其他 .....</b>	<b>270 -</b>
<b>八、履约评价（如有） .....</b>	<b>274 -</b>
➤ 履约 1：坪地街道市政路灯台式变压器改造工程 .....	275 -
➤ 履约 2：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程 .....	276 -
➤ 履约 3：电力电缆沟低压线缆隐患整治工程 .....	278 -
<b>九、红榜情况 .....</b>	<b>279 -</b>
<b>十、罗湖区建筑市场诚信优质企业 .....</b>	<b>292 -</b>
<b>十一、企业综合实力 .....</b>	<b>293 -</b>



(一) 获奖情况 .....	294 -
➤ 省级 .....	296 -
➤ 市级 .....	302 -
(二) 2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业” .....	308 -
(三) 2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业” .....	309 -
(四) 宝安区建筑行业协会——“爱心奉献奖” .....	310 -
(五) 罗湖区建筑市场诚信优质企业 .....	311 -
(六) 宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位 .....	312 -
(七) 深圳市宝安区建筑行业协会会员单位 .....	313 -
(八) 纳税额度 .....	314 -
➤ 2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件 .....	315 -
➤ 2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件 .....	316 -
➤ 2024 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件 .....	317 -
(九) 注册资本 .....	318 -
(十) 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明 .....	319 -
(十一) 产权证 .....	329 -
(十二) 信用信息 .....	330 -
(十三) 深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级 .....	333 -
(十四) ISO 企业体系认证证书 .....	334 -
(十五) 广东省守合同重信用企业 .....	340 -
➤ 2018 年 .....	340 -
➤ 2019 年 .....	341 -
➤ 2020 年 .....	342 -

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人近三年（2022-2024）综合贡献、相关资质等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书、纳税证明材料及财务报告等扫描件。
2	投标人同类业绩及履约评价情况	投标人提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况	提供项目经理近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。注：1、上述资

		料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。 2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目经理） 证明材料： （1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件； （2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。
5	投标人获奖情况	提供投标人近三年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的（国家、省、市、区（县））级的同类工程获奖（不超过 3 项，超出 3 项按前 3 项统计）。 注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
6	信用情况	投标人近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。 企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、 投标人基本情况

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300552111040K		企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
法定代表人	王英涛		企业股东信息（主要）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会认缴出资比例 0.0052%； 陈英杰认缴出资比例 99.9948%
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级、输变电工程专业承包二级、地质灾害治理工程施工甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、			
专业技术人员规模	涉及专业包括：1、注册监理工程师 专业 13 人；2、一级注册建造师 专业 50 人；3、二级注册建造师 专业 14 人；4、一级注册造价工程师 专业 5 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）			
财务状况（万元）		纳税额（万元）		营业收入（万元）
	2022 年	199.78（保留小数点后 2 位）		17015.70（保留小数点后 2 位）
	2023 年	310.51		34112.58
	2024 年	273.99		21219.87
	小计：	784.27		72348.16
	合计：	784.27		72348.16
近 3 年同类工程业绩表（上限 5 项）	1	项目名称：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC） 合同金额：11108.343756 万元 竣工验收时间：2024 年 08 月 03 日		

		履约评价：合格
	2	项目名称：园山街道电气线路类综合整治建设工程 合同金额：2150.768888 万元 竣工验收时间：2022 年 11 月 01 日 履约评价：合格
	3	项目名称：石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程 合同金额：2033.15908 万元 竣工验收时间：2024 年 01 月 12 日 履约评价：合格
	4	项目名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘尾村一高墩片区） 合同金额：1531.279322 万元 竣工验收时间：2024 年 01 月 24 日 履约评价：合格
	5	项目名称：深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程 合同金额：1287.70279 万元 竣工验收时间：2023 年 06 月 29 日 履约评价：合格
拟派项目经理情况	资历	姓名：王英涛 年龄：48 岁 工作年限：24 年 学历：本科 注册专业：机电工程 职称：中级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 3 年同类 工程业绩 (上限 3 项)	项目名称：龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622 段） 合同金额：1077.910114 万元 竣工验收时间：2024 年 08 月 02 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 8 月-2024 年 8 月
		项目名称：无 合同金额： 万元 竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
		项目名称：无 合同金额： 万元 竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日





		在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
获奖情况表（上限 5 项）	1	奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 项目名称：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程 获奖时间：2023.7 授奖机构：广东省土木建筑学会
	2	奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 项目名称：深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库 获奖时间：2024.8 授奖机构：广东省土木建筑学会
	3	奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 项目名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 获奖时间：2022.7 授奖机构：广东省土木建筑学会
	4	奖项名称：广东省建设工程金匠奖 项目名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 获奖时间：2022.6.27 授奖机构：广东省建筑业协会
	5	奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 项目名称：瑞华时代公馆 获奖时间：2021.7 授奖机构：广东省土木建筑学会
拟投入项目团队人员情况	共计 20 人，其中：  1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明  2. 注册建造师 <u>1</u> 人，注册造价师 <u>1</u> 人，注册安全工程师 <u>1</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计）  3. 高级职称 <u>5</u> 人、中级职称 <u>11</u> 人	





## (一) 营业执照

统一社会信用代码 91440300552111040K		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司			成 立 日 期	2010年04月01日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)
法定代表人	王英涛			登 记 机 关	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				2025 年 03 月 26 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## (二) 资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344086295

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
桥梁工程专业承包二级  
隧道工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月29日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244059250

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
石油化工工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级  
建筑机电安装工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月09日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册资本: 15180万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144134634

有效期: 2029年07月24日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制







# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00389-2015

**单位名称:** 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

**住所:** 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

**法定代表人:** 王英涛

**许可类别和等级:** 承装类三级  
承修类三级  
承试类三级

**统一社会信用代码:** 91440300552111040K

**有效期限自** 2021年06月05日 **始**

**至** 2027年06月04日 **止**





2025年03月28日

国家能源局印制





统一社会信用代码：91440300552111040K



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007181

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：王英涛

单位地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月02日 至 2028年09月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## (三) 税务机关出具的投标人近三年（2022-2024）的纳税证明材料及财务报告

### ➤ 2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

#### 纳税证明

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
合 计		1,997,752.67	0
其中: 自缴税款		1,897,213.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

##### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033014755798



➤ 2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
合 计		3,105,113.27	0
其中: 自缴税款		2,932,561.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102425752726





➤ 2024 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕58826号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	114,208.8	0
2	企业所得税	744,102.83	0
3	印花税	43,055.97	0
4	教育费附加	48,946.64	0
5	增值税	1,631,554.36	0
6	地方教育附加	32,631.1	0
7	残疾人就业保障金	39,843.8	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	12,460.18	0
10	环境保护税	49,053.07	0
合 计		2,739,856.75	0
其中、自缴税款		2,594,435.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年636.3元,2022年1,158.46元,2023年993,984.09元,2024年1,744,077.9元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

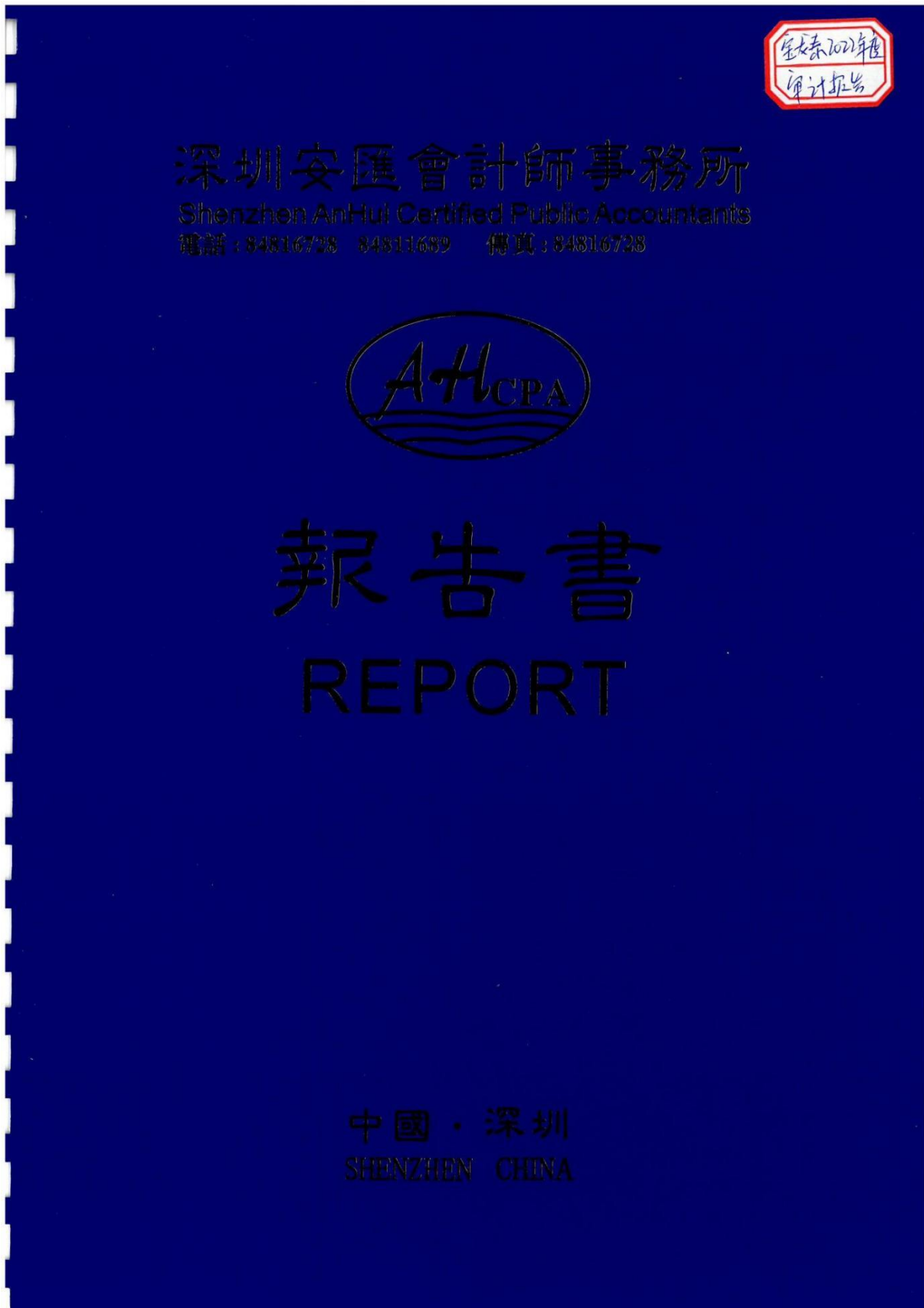
网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501132820561551





➤ 2022 年财务审计报告





# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 审 计 报 告

二 0 二 二 年 度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—12
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—12
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

\* 机密 \*

深安汇审字（2023）第 07 号

## 审计报告

深圳市宝龙泰建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝龙泰建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月九日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	1	14,441,415.71	1,882,848.57	短期借款			6,200,000.00
交易性金融资产			1,300,000.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	74,741,184.95	56,064,927.90	应付票据及应付账款	7	876,064.53	770,073.11
预付款项	3	27,688,050.60	57,130,932.83	预收款项	8	10,434,108.09	301,557.36
其他应收款	4	11,287,228.82	317,723.81	合同负债			
存货	5	24,577,097.43	1,872,851.14	应付职工薪酬		225,948.45	702,631.11
合同资产				应交税费	9	46,886.30	554,788.32
持有待售的资产				其他应付款	10	38,395,053.72	11,625,761.42
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>152,734,977.51</b>	<b>118,589,284.25</b>	<b>其他流动负债</b>			
<b>非流动资产：</b>				<b>流动负债合计</b>		<b>49,978,061.09</b>	<b>20,154,811.32</b>
债权投资				<b>非流动负债：</b>			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资			642,696.93	其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	7,399,645.56	9,955,110.99	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>			
无形资产				<b>负债合计</b>		<b>49,978,061.09</b>	<b>20,154,811.32</b>
开发支出				<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
商誉				实收资本（或股本）	11	96,860,000.00	96,860,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,399,645.56</b>	<b>10,597,807.92</b>	资本公积	12	5,152,706.35	5,152,706.35
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	13	3,000,000.00	2,105,872.35
				未分配利润	14	5,143,855.63	4,913,702.15
				<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>110,156,561.98</b>	<b>109,032,280.85</b>
<b>资产总计</b>		<b>160,134,623.07</b>	<b>129,187,092.17</b>	<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>160,134,623.07</b>	<b>129,187,092.17</b>

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	15	170,157,080.44	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,450,506.15
减：营业成本	15	146,335,089.18	加：营业外收入		80,347.02
税金及附加		174,498.07	减：营业外支出		147,732.26
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,383,120.91
管理费用		11,001,563.92	减：所得税费用		209,964.76
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,173,156.15
财务费用		195,423.12	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		12,173,156.15
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1.重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3.其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4.企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			.....		
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1.权益法下可转损益的其他综合收益		
			2.其他债权投资公允价值变动		
			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4.其他债权投资信用减值准备		
			5.现金流量套期储备		
			6.外币财务报表折算差额		
			.....		
			六、综合收益总额		12,173,156.15
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

4

## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

		2022年度								单位:人民币元	
项 目	行次	本 年 金 额							少数股 东权益	所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益									
栏次		实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	01	96,860,000.00	5,152,706.35		2,105,872.35		4,913,702.15		109,032,280.85		
加:会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
二、本年初余额	04	96,860,000.00	5,152,706.35	-	2,105,872.35	-	4,913,702.15	-	109,032,280.85		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-			894,127.65		230,153.48		1,124,281.13		
（一）净利润	06						12,173,156.15		12,173,156.15		
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07		-								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08										
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09										
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10										
4.其他	11										
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12										
（三）所有者投入和减少资本	13	-									
1.所有者投入资本	14	-	-								
2.股份支付计入所有者权益的金额	15										
3.其他	16										
（四）利润分配	17				894,127.65		-11,943,002.67		-11,048,875.02		
1.提取盈余公积	18				894,127.65		-894,127.65				
2.对所有者（或股东）的分配	19						-11,048,875.02		-11,048,875.02		
其中：国有企业上交的利润（国有股股利、股息）	20										
普通股股利	21						-11,048,875.02		-11,048,875.02		
转作股本（资本）的普通股股利	22										
3.其他	23										
（五）所有者权益内部结转	24	-			-						
1.资本公积转增资本（或股本）	25										
2.盈余公积转增资本（或股本）	26										
3.盈余公积弥补亏损	27										
4.其他	28										
四、本年年末余额	29	96,860,000.00	5,152,706.35	-	3,000,000.00	-	5,143,855.63	-	110,156,561.98		

5



## 现金流量表

编制单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司			2022年度		单位: 人民币元		补充资料	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额		1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
一、经营活动产生的现金流量:	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21			净利润	12,173,156.13
销售商品、提供劳务收到的现金	02	176,927,511.36	支付的其他与投资活动有关的现金	22			加: 计提的资产减值准备	
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	2,061,282.91		固定资产折旧	4,616,748.31
收到的其他与经营活动有关的现金	04	26,849,639.32	投资活动产生的现金流量净额	24	-118,585.18		无形资产摊销	
经营活动现金流入小计	05	203,777,150.68	三、筹资活动产生的现金流量:	25			长期待摊费用摊销	
购买商品、接受劳务支付的现金	06	116,872,296.95	吸收投资所收到的现金	26			处置费用减少(减: 增加)	
支付给职工以及为职工支付的现金	07	5,973,515.59	其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	27			处置费用增加(减: 减少)	
支付的各项税费	08	2,181,070.10	取得借款所收到的现金	28			处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	
支付的其他与经营活动有关的现金	09	48,824,329.90	收到的其他与筹资活动有关的现金	29			固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流出小计	10	173,851,122.54	筹资活动现金流入小计	30			财务费用	-
经营活动产生的现金流量净额	11	29,926,028.14	偿还债务所支付的现金	31	6,209,000.00		投资损失(减: 收益)	
二、投资活动产生的现金流量:	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	11,048,875.02		递延税项(减: 贷项)	
收回投资所收到的现金	13	642,696.93	其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	33			存货的减少(减: 增加)	-22,704,246.29
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34			经营性应收项目的减少(减: 增加)	-182,879.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	17,248,875.02		经营性应付项目的增加(减: 减少)	36,023,249.77
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-17,248,875.02		其 他	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	1,300,000.00	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37			经营活动产生的现金流量净额	29,926,028.14
投资活动现金流入小计	18	1,942,696.93	五、现金及现金等价物净增加额	38	12,538,507.14			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	2,061,282.91	加: 期初现金及现金等价物余额	39	1,882,848.57			
投资支付的现金	20		六、期末现金及现金等价物余额	40	14,441,415.71			





## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 会计报表附注

2022 年度

## 附注 1、公司基本情况

## 公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2010 年 4 月 1 日正式成立，营业执照统一社会信用代码号为 91440300552111040K 号，注册资本为人民币 30028 万元。经营期限：长期。法定代表人：王英涛。地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203。

主要经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

## 附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2022 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

## 附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

## 附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

## 会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

## 会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

## 记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

## 记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

## 外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年末末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

## 现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

#### 固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

#### 长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

### 附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%/13%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税



## 附注 6、会计报表主要附注:

## 1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			35,123.65			305,583.92
银行存款			1,847,724.92			14,135,831.79
合 计			1,882,848.57			14,441,415.71

## 2. 应收账款

## (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	56,064,927.90	100.00%		74,741,184.95	100.00%	
合 计	56,064,927.90	100.00%		74,741,184.95	100.00%	

## (2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市明盛投资发展有限公司	15,349,867.00	工程款	1年内	20.54%
深圳精智机器有限公司	10,714,404.00	工程款	1年内	14.34%
中国一冶集团有限公司	12,800,000.00	工程款	1年内	17.13%
深圳信立泰药业股份有限公司	1,488,013.70	工程款	1年内	1.99%
佛山市顺德区乐从镇土地储备发展中心	5,420,000.00	工程款	1年内	7.25%
佛山市顺德区北滘镇土地储备发展中心	3,955,721.27	工程款	1年内	5.29%
佛山市三水区西南街道市政管理所	2,690,014.38	工程款	1年内	3.60%
其他	22,323,164.60	工程款	1年内	29.12%
合 计	74,741,184.95			100.00%

## 3. 预付账款

## (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	57,150,932.83	100.00%		27,688,050.60	100.00%	
合 计	57,150,932.83	100.00%		27,688,050.60	100.00%	

## (2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市金佳建劳务工程有限公司	8,391,571.40	货款	1年内	30.31%
广东华域重工有限公司	7,547,510.50	货款	1年内	27.26%
广东粤科电气有限公司	5,747,056.06	货款	1年内	20.76%
邓州鸿强混凝土有限公司	2,175,929.00	货款	1年内	7.86%
深圳市中恒劳务工程有限公司	2,195,377.00	货款	1年内	7.93%
其他	1,630,606.64	货款	1年内	5.89%
合 计	27,688,050.60			100.00%



## 4. 其他应收款

## (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	317,723.81	100%		11,287,228.82	100.00%	
合 计	317,723.81	100%		11,287,228.82	100.00%	

## (2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市龙岗区南方五金建材商行	4,250,000.00	往来	1年内	37.65%
深圳市华域建设工程有限公司	3,000,000.00	往来	1年内	26.58%
深圳市天和利实业有限公司	2,600,000.00	往来	1年内	23.03%
其他	1,437,228.82	往来	1年内	12.73%
合 计	11,287,228.82			100.00%

## 5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的 存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	1,872,851.14		24,577,097.43		
合 计	1,872,851.14		24,577,097.43		

## 6. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	75,727,903.37	2,061,282.91	-	77,789,186.28
机器设备	72,131,053.94	1,311,560.31		73,442,614.25
运输设备	3,279,822.99	645,548.94		3,925,371.93
电子设备	116,266.10	94,873.66		211,139.76
其他设备	200,760.34	9,300.00		210,060.34
累计折旧合计	65,772,792.39	4,616,748.34		70,389,540.73
机器设备	64,101,975.29	3,665,387.26		67,767,362.55
运输设备	1,362,892.94	861,561.81		2,224,454.75
电子设备	116,266.10	85,124.44		201,390.54
其他设备	191,658.06	4,674.83		196,332.89
固定资产净值	9,955,110.98			7,399,645.55

## 7. 应付账款

## (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	770,073.11	100.00%		876,064.53	100.00%	
合 计	770,073.11	100.00%		876,064.53	100.00%	



(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
广东进业劳务分包有限公司	437,018.94	货款	1年内	49.88%
广东林森种苗有限公司	336,000.00	货款	1年内	38.35%
其他	103,045.59	货款	1年内	11.76%
合 计	876,064.53			100.00%

#### 8. 预收款项

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	301,557.36	100.00%		10,434,108.09	100.00%	
合 计	301,557.36	100.00%		10,434,108.09	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
广东华域重工有限公司	8,757,962.93	货款	1年内	83.94%
深圳市企坪股份合作公司-翁伟彬	1,614,600.00	货款	1年内	15.47%
其他	61,545.16	货款	1年内	0.59%
合 计	10,434,108.09			100.00%

#### 9. 应交税费

项 目	期末余额
应交税费	46,886.30
合 计	46,886.30

#### 10. 其他应付款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	11,625,761.42	100.00%		38,395,053.72	100.00%	
合 计	11,625,761.42	100.00%		38,395,053.72	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
邓州市瑞华实业有限公司	36,870,000.00	往来	1年内	96.03%
其他	1,525,053.72	往来	1年内	3.97%
合 计	38,395,053.72			100.00%



## 11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
陈英杰	300,264,385.44	99.9948%	96,855,000.00	32.2549%
李刚	15,614.56	0.0052%	5,000.00	0.0017%
合 计	300,280,000.00	100.00%	96,860,000.00	32.26%

注：以上实收资本业经深圳安汇会计师事务所深安汇会验字[2014]第 6 号《验资报告》验证。

## 12. 资本公积

项 目	期末余额
资本公积	5,152,706.35
合 计	5,152,706.35

## 13. 盈余公积

项 目	期末余额
盈余公积	3,000,000.00
合 计	3,000,000.00

## 14. 未分配利润

项 目	期末余额
年初未分配利润	4,913,702.15
年初未分配利润调整	
本年净利润	12,173,156.15
本年利润转入盈余公积	-894,127.65
其他转入	-11,048,875.02
年末未分配利润	5,143,855.63

## 15. 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
工程建设收入、成本	170,157,080.44	146,335,089.18
合 计	170,157,080.44	146,335,089.18

## 附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 余克定  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470069  
批准执业文号: 深财会[2005]5号  
批准执业日期: 2005年01月14日

证书序号: 0005977

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会  
二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制

## 营业执照

统一社会信用代码  
91440300770345523Y

名称: 深圳安汇会计师事务所  
类型: 合伙企业  
执行事务合伙人: 赖达先, 余克定

成立日期: 2005年01月21日  
主要经营场所: 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)

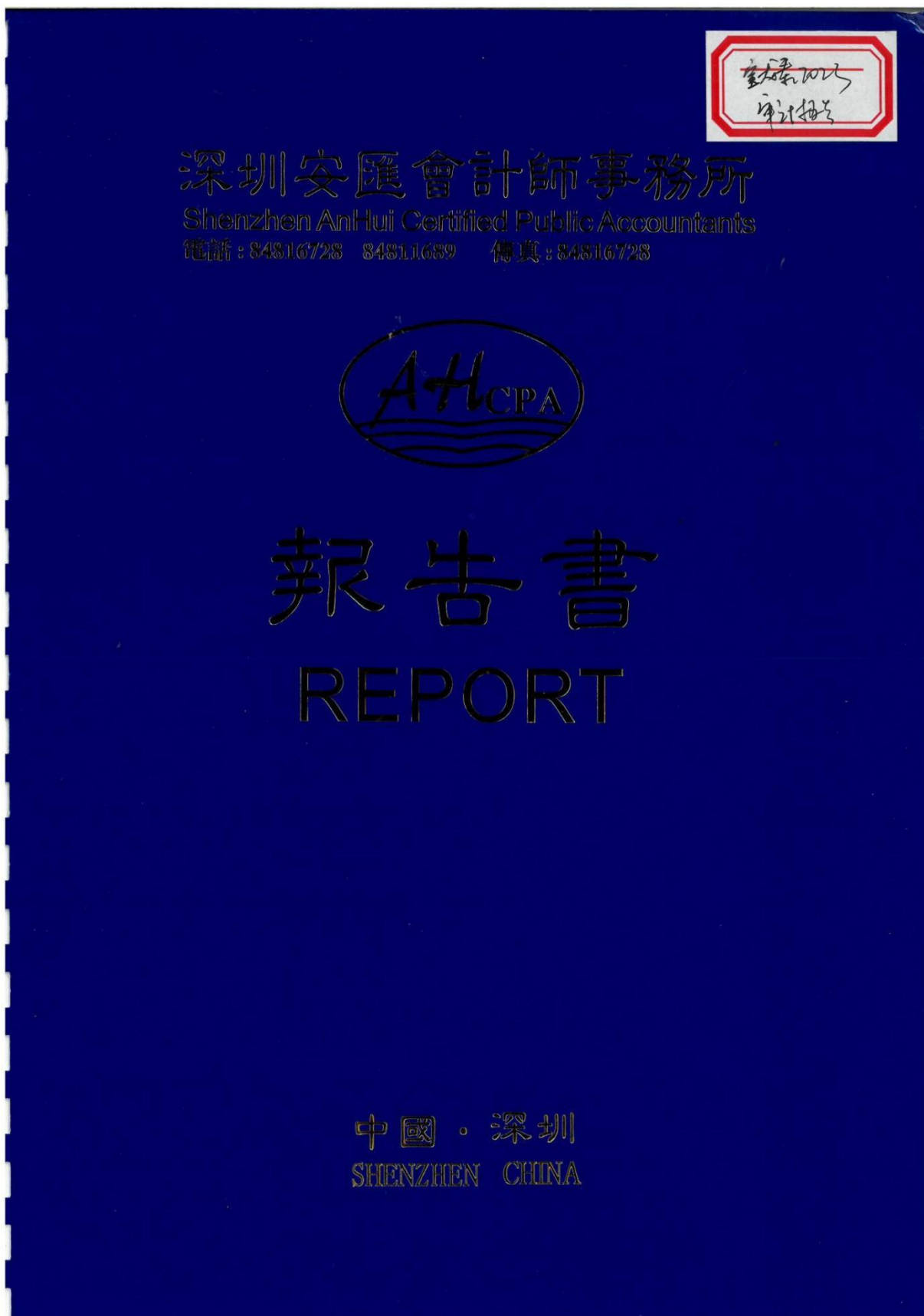
**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关: 深圳市市场监督管理局  
2022年08月04日





➤ 2023 年财务审计报告







# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 审 计 报 告

二 0 二 三 年 度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—12
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—12
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

\* 机密 \*

深安汇审字（2024）第 09 号

## 审 计 报 告

深圳市宝龙泰建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝龙泰建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年二月十九日





## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	1	37,685,197.51	14,441,415.71	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	83,028,732.07	74,741,184.95	应付票据及应付账款	7	7,884,519.53	876,064.53
预付款项	3	11,151,439.53	27,688,050.60	预收款项	8	1,500,983.58	10,434,108.09
其他应收款	4	17,175,212.02	11,287,228.82	合同负债			
存货	5	7,381,926.03	24,577,097.43	应付职工薪酬		327,823.08	225,948.45
合同资产				应交税费	9	863,743.36	46,886.30
持有待售的资产				其他应付款	10	39,019,010.16	38,395,053.72
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>156,422,507.16</b>	<b>152,734,977.51</b>	其他流动负债			
<b>非流动资产：</b>				<b>流动负债合计</b>		<b>49,596,079.71</b>	<b>49,978,061.09</b>
债权投资				<b>非流动负债：</b>			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	4,960,264.02	7,399,645.56	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>			
无形资产				<b>负 债 合 计</b>		<b>49,596,079.71</b>	<b>49,978,061.09</b>
开发支出				<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
商誉				实收资本（或股本）	11	96,860,000.00	96,860,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,960,264.02</b>	<b>7,399,645.56</b>	资本公积	12	5,152,706.35	5,152,706.35
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	13	3,000,000.00	3,000,000.00
				未分配利润	14	6,773,985.12	5,143,855.63
				<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>111,786,691.47</b>	<b>110,156,561.98</b>
<b>资产总计</b>		<b>161,382,771.18</b>	<b>160,134,623.07</b>	<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>161,382,771.18</b>	<b>160,134,623.07</b>



利润表

2023年度

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	15	341,125,754.46	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,749,939.43
减：营业成本	15	325,428,558.27	加：营业外收入		23,201.22
税金及附加		461,559.46	减：营业外支出		194,382.23
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,578,758.42
管理费用		11,496,833.79	减：所得税费用		894,689.61
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,684,068.81
财务费用		-11,136.49	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入		11,136.49	五、其他综合收益的税后净额		2,684,068.81
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1. 重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3. 其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4. 企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			.....		
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
			2. 其他债权投资公允价值变动		
			3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4. 其他债权投资信用减值准备		
			5. 现金流量套期储备		
			6. 外币财务报表折算差额		
			.....		
			六、综合收益总额		2,684,068.81
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		





所有者权益变动表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额								少数股 东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益									
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
一、上年年末余额	01	96,860,000.00	5,152,706.35		3,000,000.00		5,143,855.63			110,156,561.98	
加：会计政策变更	02									-	
前期差错更正	03									-	
二、本年初余额	04	96,860,000.00	5,152,706.35	-	3,000,000.00	-	5,143,855.63	-	-	110,156,561.98	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-			-		1,630,129.49			1,630,129.49	
（一）净利润	06						2,684,068.81			2,684,068.81	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07		-							-	
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									-	
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									-	
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									-	
4.其他	11									-	
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									-	
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-							-	
1.所有者投入资本	14	-	-							-	
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									-	
3.其他	16									-	
（四）利润分配	17		-		-		-1,953,939.32			-1,053,939.32	
1.提取盈余公积	18				-					-	
2.对所有者（或股东）的分配	19						-1,053,939.32			-1,053,939.32	
其中：国有企业应上交的利润（国有股股利、股息）	20									-	
普通股股利	21						-1,053,939.32			-1,053,939.32	
转作股本（资本）的普通股股利	22						-			-	
3.其他	23									-	
（五）所有者权益内部结转	24	-			-					-	
1.资本公积转增资本（或股本）	25									-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									-	
3.盈余公积弥补亏损	27									-	
4.其他	28									-	
四、本年年末余额	29	96,860,000.00	5,152,706.35	-	3,000,000.00	-	6,773,985.12	-	-	111,786,691.47	





现金流量表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司		2023年度		单位：人民币元		补充资料	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额	1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		净利润	2,684,068.81
销售商品、提供劳务收到的现金	02	354,606,400.73	支付的其他与投资活动有关的现金	22		加：计提的资产减值准备	
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	888,598.75	固定资产折旧	3,327,980.29
收到的其他与经营活动有关的现金	04	647,157.66	投资活动产生的现金流量净额	24	-888,598.75	无形资产摊销	
经营活动现金流入小计	05	355,253,558.39	三、筹资活动产生的现金流量：	25		长期待摊费用摊销	
购买商品、接受劳务支付的现金	06	308,891,947.20	吸收投资所收到的现金	26		待摊费用减少（减：增加）	
支付给职工以及为职工支付的现金	07	4,161,838.67	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		预提费用增加（减：减少）	
支付的各项税费	08	3,027,296.59	取得借款所收到的现金	28	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
支付的其他与经营活动有关的现金	09	13,986,156.06	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流出小计	10	330,067,238.52	筹资活动现金流入小计	30	-	财务费用	-
经营活动产生的现金流量净额	11	25,186,319.87	偿还债务所支付的现金	31	-	投资损失（减：收益）	
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	1,053,939.32	递延税款贷项（减：借项）	
收回投资所收到的现金	13	-	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		存货的减少（减：增加）	17,195,171.40
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		经营性应收项目的减少（减：增加）	2,361,080.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	1,053,939.32	经营性应付项目的增加（减：减少）	-381,981.38
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-1,053,939.32	其 他	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		经营活动产生的现金流量净额	25,186,319.87
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	23,243,781.80		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	888,598.75	加：期初现金及现金等价物余额	39	14,441,415.71		
投资支付的现金	20	-	六、期末现金及现金等价物余额	40	37,685,197.51		



## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 会计报表附注

2023 年度

**附注 1、公司基本情况****公司设立、经营范围说明**

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2010 年 4 月 1 日正式成立，营业执照统一社会信用代码为 91440300552111040K 号，注册资本为人民币 30028 万元。经营期限：长期。法定代表人：王英涛。地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701。

主要经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

**附注 2、遵循企业会计准则的声明**

本公司声明：本次编制的 2023 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

**附注 3、财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

**附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：****会计制度：**

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

**会计年度**

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

**记帐本位币**

公司采用人民币为记帐本位币。

**记帐基础和计价原则**

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

**外币业务核算方法**

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

**现金等价物的确定标准**

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

**存货**



存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

#### 固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

#### 长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

### 附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

## 附注 6、会计报表主要附注：

### 1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			305,583.92			275,131.82
银行 存款			14,135,831.79			37,410,065.69
合 计			14,441,415.71			37,685,197.51

### 2. 应收账款

#### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	74,741,184.95	100.00%		83,028,732.07	100.00%	
合 计	74,741,184.95	100.00%		83,028,732.07	100.00%	

#### (2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市燃气集团股份有限公司	16,912,000.00	工程款	1年内	20.37%
深圳精智机器有限公司	15,349,867.00	工程款	1年内	18.49%
深圳市中海瑞和投资有限公司	12,800,000.00	工程款	1年内	15.42%
深圳市宝安区新桥街道办事处	4,422,777.97	工程款	1年内	5.33%
佛山市顺德区乐从镇土地储备发展中心	5,420,000.00	工程款	1年内	6.53%
佛山市顺德区北滘镇土地储备发展中心	3,955,721.27	工程款	1年内	4.76%
佛山市三水区西南街道市政管理所	2,690,014.38	工程款	1年内	3.24%
其他	21,478,351.45	工程款	1年内	29.12%
合 计	83,028,732.07			100.00%

### 3. 预付账款

#### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	27,688,050.60	100.00%		11,151,439.53	100.00%	
合 计	27,688,050.60	100.00%		11,151,439.53	100.00%	

#### (2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市中浦信实业有限公司	6,187,955.00	货款	1年内	55.49%
深圳市福田区宏铭建材商行	2,136,526.00	货款	1年内	19.16%
深圳市振惠通混凝土有限公司	1,100,021.98	货款	1年内	9.86%
其他	1,726,936.55	货款	1年内	15.49%
合 计	11,151,439.53			100.00%



#### 4. 其他应收款

##### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	11,287,228.82	100%		17,175,212.02	100.00%	
合 计	11,287,228.82	100%		17,175,212.02	100.00%	

##### (2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市龙岗区鑫杰盛五金建材商行	8,320,000.00	往来	1年内	48.44%
深圳市龙岗区南方五金建材商行	3,790,000.00	往来	1年内	22.07%
深圳市华域建设工程有限公司	1,410,000.00	往来	1年内	8.21%
其他	3,655,212.02	往来	1年内	21.28%
合 计	17,175,212.02			100.00%

#### 5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	24,577,097.43		7,381,926.03		
合 计	24,577,097.43		7,381,926.03		

#### 6. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	77,789,186.28	888,598.75	-	78,677,785.03
机器设备	73,442,614.25	-		73,442,614.25
运输设备	3,925,371.93	858,438.30		4,783,810.23
电子设备	211,139.76	30,160.45		241,300.21
其他设备	210,060.34	-		210,060.34
累计折旧合计	70,389,540.72	3,327,980.29		73,717,521.01
机器设备	67,767,362.54	2,581,356.10		70,348,718.64
运输设备	2,224,454.75	721,993.58		2,946,448.33
电子设备	201,390.54	19,256.64		220,647.18
其他设备	196,332.89	5,373.97		201,706.86
固定资产净值	7,399,645.56			4,960,264.02

#### 7. 应付账款

##### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	876,064.53	100.00%		7,884,519.53	100.00%	
合 计	876,064.53	100.00%		7,884,519.53	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	2,358,625.76	货款	1年内	29.91%
深圳市力众建筑劳务有限公司	2,221,254.58	货款	1年内	28.17%
深圳市新杰兴管业建材有限公司	1,952,158.54	货款	1年内	24.76%
其他	1,352,480.65	货款	1年内	17.15%
合 计	7,884,519.53			100.00%

## 8. 预收款项

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	10,434,108.09	100.00%		1,500,983.58	100.00%	
合 计	10,434,108.09	100.00%		1,500,983.58	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市企坪股份合作公司-翁伟彬	612,800.00	货款	1年内	40.83%
广东华域重工有限公司	437,834.80	货款	1年内	29.17%
塘径物业管理处-刘演招	218,500.00	货款	1年内	14.56%
深圳市尚业诚物业管理有限公司	160,000.00	货款	1年内	10.66%
其他	71,848.78	货款	1年内	4.79%
合 计	1,500,983.58			100.00%

## 9. 应交税费

项 目	期末余额
应交税费	863,743.36
合 计	863,743.36

## 10. 其他应付款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	38,395,053.72	100.00%		39,019,010.16	100.00%	
合 计	38,395,053.72	100.00%		39,019,010.16	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
邓州市瑞华实业有限公司	37,478,339.73	往来	1年内	96.05%
其他	1,540,670.43	往来	1年内	3.95%
合 计	39,019,010.16			100.00%





## 11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
陈英杰	300,264,385.44	99.9948%	96,855,000.00	32.2549%
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	15,614.56	0.0052%	5,000.00	0.0017%
合 计	300,280,000.00	100.00%	96,860,000.00	32.26%

注：以上实收资本业经深圳安汇会计师事务所深安汇会验字[2014]第6号《验资报告》验证。

## 12. 资本公积

项 目	期末余额
资本公积	5,152,706.35
合 计	5,152,706.35

## 13. 盈余公积

项 目	期末余额
盈余公积	3,000,000.00
合 计	3,000,000.00

## 14. 未分配利润

项 目	期末余额
年初未分配利润	5,143,855.63
年初未分配利润调整	
本年净利润	2,684,068.81
本年利润转入盈余公积	
其他转入	-1,053,939.32
年末未分配利润	6,773,985.12

## 15. 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
工程建设收入、成本	341,125,754.46	325,428,558.27
合 计	341,125,754.46	325,428,558.27

## 附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。



证书序号: 0005977

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所  
执业证书

名 称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 余克定

主任会计师:

经营 场 所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组 织 形 式: 普通合伙

执业证书编号: 47470069

批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码  
91440300770345523Y

营 业 执 照

名 称 深圳安汇会计师事务所

类 型 合伙企业

执行事务合伙人 赖达先, 余克定

成 立 日 期 2005年01月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 商事主体须于每年中报中成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022年08月04日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



➤ 2024 年财务审计报告



# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 审 计 报 告

二 0 二 四 年 度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—12
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—12
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	





# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

\* 机密 \*

深安汇审字（2025）第 31 号

## 审 计 报 告

深圳市宝龙泰建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝龙泰建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年四月十六日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	36,779,571.63	37,685,197.51	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	74,375,405.42	83,028,732.07	应付票据及应付账款	7	15,538,899.83	7,884,519.53
预付款项	3	16,387,383.49	11,151,439.53	预收款项	8	6,553,404.65	1,500,983.58
其他应收款	4	30,112,094.11	17,175,212.02	合同负债			
存货	5	7,479,464.75	7,381,926.03	应付职工薪酬		354,266.46	327,823.08
合同资产				应交税费	9	65,163.28	863,743.36
持有待售的资产				其他应付款	10	35,485,335.35	39,019,010.16
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		165,133,919.40	156,422,507.16	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		57,997,069.57	49,596,079.71
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	52,059,423.23	4,960,264.02	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产				负债合计		57,997,069.57	49,596,079.71
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	11	147,700,000.00	96,860,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		52,059,423.23	4,960,264.02	资本公积	12	5,152,706.35	5,152,706.35
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	13	1,000,000.00	3,000,000.00
				未分配利润	14	5,343,566.71	6,773,985.12
				所有者权益（或股东权益）合计		159,196,273.06	111,786,691.47
资产总计		217,193,342.63	161,382,771.18	负债和所有者权益（或股东权益）总计		217,193,342.63	161,382,771.18



利润表

2024年度

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司			金额单位：人民币元		
项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	15	212,198,739.21	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,845,398.77
减：营业成本	15	194,798,442.59	加：营业外收入		1,068,952.65
税金及附加		346,358.81	减：营业外支出		235,556.45
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,678,794.97
管理费用		10,233,486.74	减：所得税费用		109,213.38
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,569,581.59
财务费用		-24,947.70	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		7,569,581.59
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1.重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3.其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4.企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			.....		
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1.权益法下可转损益的其他综合收益		
			2.其他债权投资公允价值变动		
			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4.其他债权投资信用减值准备		
			5.现金流量套期储备		
			6.外币财务报表折算差额		
			.....		
			六、综合收益总额		7,569,581.59
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		



所有者权益变动表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司		2024年度							单位：人民币元
项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益						少数股东权益	
		实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	盈余公积	其他综合收益	未分配利润	其他	
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8
一、上年年末余额	01	96,860,000.00	5,152,706.35		3,000,000.00		6,773,985.12		111,786,691.47
加：会计政策变更	02								-
前期差错更正	03								-
二、本年初余额	04	96,860,000.00	5,152,706.35	-	3,000,000.00	-	6,773,985.12	-	111,786,691.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	50,840,000.00			-2,000,000.00		-1,430,418.41		47,409,581.59
（一）净利润	06						7,569,581.59		7,569,581.59
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07		-						-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								-
4.其他	11								-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12								-
（三）所有者投入和减少资本	13	50,840,000.00	-						50,840,000.00
1.所有者投入资本	14	50,840,000.00	-						50,840,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	15								-
3.其他	16								-
（四）利润分配	17		-		-2,000,000.00		-9,000,000.00		-11,000,000.00
1.提取盈余公积	18				-2,000,000.00				-2,000,000.00
2.对所有者（或股东）的分配	19						-9,000,000.00		-9,000,000.00
其中：国有企业应上交的利润（国有股股利、股息）	20								-
普通股股利	21						-9,000,000.00		-9,000,000.00
转作股本（资本）的普通股股利	22								-
3.其他	23								-
（五）所有者权益内部结转	24	-			-				-
1.资本公积转增资本（或股本）	25								-
2.盈余公积转增资本（或股本）	26								-
3.盈余公积弥补亏损	27								-
4.其他	28								-
四、本年年末余额	29	147,700,000.00	5,152,706.35	-	1,000,000.00	-	5,343,566.71	-	159,196,273.06





现金流量表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司		2024年度		单位：人民币元		补充资料	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额	1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		净利润	7,669,581.59
销售商品、提供劳务收到的现金	02	245,002,373.46	支付的其他与投资活动有关的现金	22		加：计提的资产减值准备	
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	48,581,955.64	固定资产折旧	1,482,796.43
收到的其他与经营活动有关的现金	04	1,068,952.65	投资活动产生的现金流量净额	24	-48,581,955.64	无形资产摊销	
经营活动现金流入小计	05	246,071,326.11	三、筹资活动产生的现金流量：	25		长期待摊费用摊销	
购买商品、接收劳务支付的现金	06	200,034,386.55	吸收投资所收到的现金	26	50,840,000.00	待摊费用减少（减：增加）	
支付给职工以及为职工支付的现金	07	3,539,982.99	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		预提费用增加（减：减少）	
支付的各项税费	08	3,040,793.92	取得借款所收到的现金	28	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
支付的其他与经营活动有关的现金	09	31,619,832.89	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流出小计	10	238,234,996.35	筹资活动现金流入小计	30	50,840,000.00	财务费用	-
经营活动产生的现金流量净额	11	7,836,329.76	偿还债务所支付的现金	31	-	投资损失（减：收益）	
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	11,000,000.00	递延收益摊销（减：摊销）	
收回投资所收到的现金	13	-	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		存货的减少（减：增加）	-97,536.72
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		经营性应收项目的减少（减：增加）	-9,519,409.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	11,000,000.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	8,400,980.86
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	39,840,000.00	其 他	
收到的其他与投资活动有关的现金	17		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		经营活动产生的现金流量净额	7,836,329.76
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	-905,625.88		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	48,581,955.64	加：期初现金及现金等价物余额	39	37,685,197.51		
投资支付的现金	20	-	六、期末现金及现金等价物余额	40	36,779,571.63		



## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 会计报表附注

2024 年度

## 附注 1、公司基本情况

## 公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2010 年 4 月 1 日正式成立，营业执照统一社会信用代码号为 91440300552111040K 号，注册资本为人民币 30028 万元。经营期限：长期。法定代表人：王英涛。地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 503（一照多址企业）。

经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## 附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2024 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

## 附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

## 附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

## 会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

## 会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

## 记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

## 记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

## 外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

## 现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转

换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

#### 固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

#### 长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

### 附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税



附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			275,131.82			766,628.73
银行存款			37,410,065.69			36,012,942.90
合 计			37,685,197.51			36,779,571.63

2. 应收账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	83,028,732.07	100.00%		74,375,405.42	100.00%	
合 计	83,028,732.07	100.00%		74,375,405.42	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市民盛投资发展有限公司	15,349,867.00	工程款	1年内	20.64%
邓州市瑞华实业有限公司	19,092,000.00	工程款	1年内	25.67%
中国一冶集团有限公司	12,800,000.00	工程款	1年内	17.21%
佛山市顺德区乐从镇土地储备发展中心	5,420,000.00	工程款	1年内	7.29%
深圳市龙岗区建筑工务局	4,715,977.68	工程款	1年内	6.34%
佛山市顺德区北滘镇土地储备发展中心	3,955,721.27	工程款	1年内	5.32%
其他	13,041,839.47	工程款	1年内	29.12%
合 计	74,375,405.42			100.00%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	11,151,439.53	100.00%		16,387,383.49	100.00%	
合 计	11,151,439.53	100.00%		16,387,383.49	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
广东中业国际电缆有限公司	2,258,791.00	货款	1年内	13.78%
深圳市信一建筑劳务有限公司	1,750,000.00	货款	1年内	10.68%
南平市浩达建筑工程有限公司	1,022,796.00	货款	1年内	6.24%
其他	11,355,796.49	货款	1年内	69.30%
合 计	16,387,383.49			100.00%

#### 4. 其他应收款

##### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	17,175,212.02	100%		30,112,094.11	100.00%	
合 计	17,175,212.02	100%		30,112,094.11	100.00%	

##### (2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市龙岗区南方五金建材商行	17,750,000.00	往来	1年内	58.95%
深圳市福源泰咨询管理有限公司	11,370,000.00	往来	1年内	37.76%
其他	992,094.11	往来	1年内	3.29%
合 计	30,112,094.11			100.00%

#### 5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的 存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	7,381,926.03		7,479,464.75		
合 计	7,381,926.03		7,479,464.75		

#### 6. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	78,677,785.03	48,581,955.64	-	127,259,740.67
机器设备	73,442,614.25	47,910,400.00		121,353,014.25
运输设备	4,783,810.23	671,555.64		5,455,365.87
电子设备	241,300.21			241,300.21
其他设备	210,060.34	-		210,060.34
累计折旧合计	73,717,521.01	1,482,796.43		75,200,317.44
机器设备	70,348,718.64	691,215.49		71,039,934.13
运输设备	2,946,448.33	783,361.27		3,729,809.60
电子设备	220,647.18	8,219.67		228,866.85
其他设备	201,706.86			201,706.86
固定资产净值	4,960,264.02			52,059,423.23

#### 7. 应付账款

##### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	7,884,519.53	100.00%		15,538,899.83	100.00%	
合 计	7,884,519.53	100.00%		15,538,899.83	100.00%	

##### (2) 主要债权单位列示如下:



单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市金顺劳务工程有限公司	4,216,965.05	货款	1年内	27.14%
中山市金鑫运输有限公司	3,637,600.00	货款	1年内	23.41%
深圳市国润机电设备有限公司	1,360,720.97	货款	1年内	8.76%
深圳市为海建材有限公司坪东分公司	1,588,802.80	货款	1年内	10.22%
其他	4,734,811.01	货款	1年内	30.47%
合 计	15,538,899.83			100.00%

## 8. 预收款项

## (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	1,500,983.58	100.00%		6,553,404.65	100.00%	
合 计	1,500,983.58	100.00%		6,553,404.65	100.00%	

## (2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市企坪股份合作公司-翁伟彬	1,612,800.00	货款	1年内	24.61%
深圳市龙岗区建筑工务署	4,734,099.68	货款	1年内	72.24%
其他	206,506.97	货款	1年内	3.15%
合 计	6,553,406.65			100.00%

## 9. 应交税费

项 目	期末余额
应交税费	65,163.28
合 计	65,163.28

## 10. 其他应付款

## (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	39,019,010.16	100.00%		35,485,335.35	100.00%	
合 计	39,019,010.16	100.00%		35,485,335.35	100.00%	

## (2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
邓州市瑞华实业有限公司	34,783,329.73	往来	1年内	98.02%
其他	702,005.62	往来	1年内	1.98%
合 计	35,485,335.35			100.00%



#### 11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
陈英杰	300,264,385.44	99.9948%	147,695,000.00	49.1858%
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	15,614.56	0.0052%	5,000.00	0.0017%
合 计	300,280,000.00	100.00%	147,700,000.00	49.19%

#### 12. 资本公积

项 目	期末余额
资本公积	5,152,706.35
合 计	5,152,706.35

#### 13. 盈余公积

项 目	期末余额
盈余公积	1,000,000.00
合 计	1,000,000.00

#### 14. 未分配利润

项 目	期末余额
年初未分配利润	6,773,985.12
年初未分配利润调整	
本年净利润	7,569,581.59
本年利润分配	-9,000,000.00
其他转入	
年末未分配利润	5,343,566.71

#### 15. 营业收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
工程建设收入、成本	212,198,739.21	194,798,442.59
合 计	212,198,739.21	194,798,442.59

#### 附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳安汇会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余克定

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470069

批准执业文号：深财会[2005]5号

批准执业日期：2005年01月14日

证书序号：0005977

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300770345523Y

## 营业执照



名称 深圳安汇会计师事务所

类型 合伙企业

执行事务合伙人 赖达先，余克定

成立日期 2005年01月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼（办公住所）



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年08月04日





## ➤ 注册资金



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

## 基础信息

[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

## ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300552111040K

· 企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

· 注册号:

· 法定代表人: 王英涛

· 类型: 有限责任公司

· 成立日期: 2010年04月01日

· 注册资本: 15180.000000万人民币

· 核准日期: 2025年07月24日

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

· 经营范围: 建筑工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 公路工程; 园林绿化; 装饰工程; 体育场地设施工程; 公路交通工程; 机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营); 地质灾害治理工程; 营造林工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## ■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2010年04月01日

· 营业期限至:

## ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	



➤ 全国建筑市场监管公共服务平台小程序截图

11:18

17.1 KB/s 5G 98%

11:18

企业详情

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300552111040K

企业法人代表 王英涛

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）

资质项 20项

注册人员 81名

历史业绩 174项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

首页

☆ 3

分享

11:18

12.7 KB/s 5G 98%

注册人员

注册监理工程师 (14) 一级注册建造师 (48) 二级注册

1、邓志飞

身份证号	430124*****31
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44025161
注册专业	市政公用工程

2、郑铁辉

身份证号	430682*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44028710
注册专业	房屋建筑工程

3、邓志飞

身份证号	430124*****31
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44025161
注册专业	房屋建筑工程



11:19

4.40 KB/s 5G 98%



注册人员



(48)

二级注册建造师 (14)

一级注册造价工程师 (5)

## 1、邓志飞

身份证号	430124*****31
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44025161
注册专业	市政公用工程

## 2、郑铁辉

身份证号	430682*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44028710
注册专业	房屋建筑工程

## 3、邓志飞

身份证号	430124*****31
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44025161
注册专业	房屋建筑工程



## 二、投标人同类业绩及履约评价情况

附表 2

同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约 评价	其他
1	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	本项目涉及对福永街道白石厦村等 22 个配电房等进行改造。	11108.34	2024 年 08 月 03 日	合格	
2	园山街道电气线路类综合整治建设工程	拟对园山街道安良六村等 14 个村, 更换总表箱引下电源线、即; 总表箱至用户分表箱的连接电源线, 新增漏电保护开关、等电位连结端子箱、楼栋公共防雷接地装置等	2150.77	2022 年 11 月 01 日	合格	
3	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程	新建 2 个配电设施构筑物, 更换主电缆及架空线的重新敷设	2033.16	2024 年 01 月 12 日	合格	
4	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘尾村一高墩片区）	供配电部分的土建以及公变台区 380 伏低压出线 and 专变台区 10 千伏环网柜后至楼栋表计前路由建设。	1531.28	2024 年 01 月 24 日	合格	
5	深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程	本工程为容量为 12500kVA 的变配电工程	1287.70	2023 年 06 月 29 日	合格	

证明材料:

- (1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。
- (3) 认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。



## （一）企业业绩 1：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3309787>



招标投标信息详情

项目名称	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程		
工程名称	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）		
中标通知书编号	4403062306110004-BD-001	省级中标通知书编号	4403062306100003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-24	中标金额(万元)	11108.34
建设规模	--		
面积(平方米)	2106593.43		
招标代理单位名称	深圳市耀日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司//广东中弘策工程设计有限公司		
统一社会信用代码	91440300552111040K		
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	510502*****28	记录登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

➤ 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-638466003001

标段名称: 福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程(EPC)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//广东中弘策工程设计有限公司

中标价: 11108.343756万元

中标工期: 70

项目经理(总监): 王娟



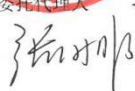
本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-24



查验码: 1395966259163877 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

➤ 合同扫描件

副	宝龙泰合同编号 (23)年(22)号
---	-----------------------

深宝福(招标办)[2023]237号

合同编号	FY(HT)2023025-6
资金来源	深宝福联会纪[2023]9号

## 福永街道白石厦村等城中村供用电安全 专项整治工程(EPC)合同书

工程名称: 福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

发包人(甲方): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(乙方): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人(乙方): 广东中弘策工程设计有限公司

二〇二三年

1



## 第一部分、EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：广东中弘策工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征：解决供用电设施重过载、频繁停电、残旧老化、线路凌乱等问题，消除既有建筑电气线路缺失独立接地极、漏保、敷设不规范以及电表箱（柜）设置不符合要求等安全隐患，确保整治后满足未来 10 年的负荷增长需求，根据《宝安区城中村供用电安全整治实施方案》等文件要求，福永街道白石厦村、福永一二队村、福围村、怀德咸田村、翠岗村 5 个城中村需 12 月底前完成供用电专项整治，街道主要实施建设土建部分（含配电房和管沟）、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由部分，总投资匡算 18700 万元。

资金来源：政府投资

### 二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于方案设计及优化、初步设计、非标准设备设计文件（如有）和概算编制及申报、BIM 设计及应用和其他工程技术支持（设计与施工联合应用）、施工图设计、施工阶段配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）



算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成工程设计范围的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用和保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

### 三、合同工期

本项目总工期为 70 日历天，其中：

#### 1. 设计

设计工期为 15 日历天，计划开工日期：2023 年 月 日，且需保证在 2023 年 月 日前完成初步设计及概算申报工作，2023 年 月 日前完成施工图设计。

2. BIM 编制周期为 5 日历天，2023 年 月 日前完成；

#### 3. 施工

施工工期为 50 日历天，计划开工日期 2023 年 月 日（具体以开工令为准），2023 年 月 日前完成竣工验收。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

### 五、合同价款

合同价格暂定为人民币（大写）壹亿壹仟壹佰零捌万叁仟肆佰叁拾柒元伍角陆分（小





写金额：111083437.56 元)

其中：设计费、BIM 设计服务费、施工费暂定价分别如下：

1. 暂定工程设计合同价人民币（大写）：肆佰伍拾玖万贰仟肆佰玖拾元整（小写金额：459.249 万元），下浮率 10%；

2. 暂定工程 BIM 合同价人民币（大写）：叁拾伍万柒仟陆佰叁拾柒元整（小写金额：35.7637 万元），下浮率 10%；

3. 暂定工程施工合同价人民币（大写）：壹亿零陆佰壹拾叁万叁仟叁佰壹拾元伍角陆分（小写金额：10613.331056 万元），净下浮率 6.18%；

4、包括但不限于方案设计及优化、初步设计、非标准设备设计文件（如有）和概算编制及申报、BIM 设计及应用和其他工程技术支持（设计与施工联合应用）、施工图设计、施工阶段配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务，完成工程设计范围的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用和保修服务，以及与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

5、采用联合体方式投标的，甲方可将合同款项分别向联合体各方支付。甲方联合体成员分别支付相应合同款项的，不影响联合体共同向甲方承担连带责任。各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

联合体主办单位指定银行账号：41019400040069677

开户名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳宝安支行

联合体协办单位指定银行账号：000415451177

开户名称：广东中弘工程设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司罗湖支行

#### 六、组成合同的文件





本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分设计合同、第三部分 BIM 咨询服务合同、第四部分施工合同。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 补充条款
- (5) 招标文件（含补遗、答疑文件）
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (8) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

## 七、连带责任

1. 联合体成员单位对本单位负责的工程部分向甲方承担责任，联合体成员单位无条件且不可撤销的同意，就本工程总承包的质量、安全、进度及造价等工程总承包全部工作、义务及责任向甲方承担连带责任。

2. 本合同第一部分 EPC 合同协议书、第二部分设计合同、第三部分 BIM 咨询服务合同、第四部分施工合同相互为整体，其责任相互关联，如设计、BIM 咨询服务和施工之间相互影响，造成损失的，则责任方同时承担第二部分设计合同、第三部分 BIM 咨询服务合同和第四部分施工合同中之责任。

## 八、承诺

1. 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。



#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月24日；

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后；
- 2、乙方提交履约担保函给甲方后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

#### 第十一条 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。

本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执捌份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十二条 其他

本项目在深圳交易集团有限公司宝安分公司招标过程中产生的交易服务费由乙方根据甲方提供的交易服务费缴费通知单先行代缴，在乙方第一次申请费用支付时返还，凭深圳交易集团有限公司宝安分公司出具的有效发票、交易服务费缴费通知单、公对公转账凭证等相关请款资料向甲方申请相关费用。

（以下无正文）





甲方：（盖章）

深圳市宝安区福永街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

统一社会信用代码：

合同经办人：黄颖

合同复核人：王振强

部门负责人：

乙方（联合体主办单位）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市宝安区石岩街道石人石社区同康富工业园

4栋701  
邮政编码：518000

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

统一社会信用代码：91440300552111040K

乙方（联合体协办单位）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：深圳市宝安区新安街道海联社区 N26

地址：海联路2021号荣超海联大厦A座415

邮政编码：518000

电话：0755-23082340

传真：0755-23082340

统一社会信用代码：91440300083895224R





## 第四部分、施工合同

### 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

**承包人**(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司、广东中弘策工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 解决供用电设施重过载、频繁停电、残旧老化、线路凌乱等问题, 消除既有建筑电气线路缺失独立接地极、漏保、敷设不规范以及电表箱(柜)设置不符合要求等安全隐患, 确保整治后满足未来 10 年的负荷增长需求, 根据《宝安区城中村供用电安全整治实施方案》文件要求, 福永街道白石厦村、福永一二队村、福围村、怀德咸田村、翠岗村 5 个城中村需 12 月底前完成供用电专项整治, 街道主要实施建设土建部分(含配电房和管沟)、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由部分, 总投资匡算 18700 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

#### 二、工程承包范围

包括但不限于: 建设土建部分(含配电房和管沟)、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由工程, 具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				





☐其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 50 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹亿零陆佰壹拾叁万叁仟叁佰壹拾元伍角陆分（写：¥10613.331056 万元）；（鉴于本工程为模拟工程量清单招标，承包人根据模拟工程量清单填报的总价即中标价仅作为暂定合同价。承发包双方同意在项目施工图经发

人确认后，双方重新计算合同价，并签订补充协议明确。）  
其中：安全文明施工费：人民币（大写）详见本工程施工图预算审核造价书（招

控制价审核报告书）；  
项目单价：本工程招标控制价经发包人委托的造价咨询单位审核后确定。其中综  
单价的确定方式如下：模拟工程量清单项目已有的单价，按承包人的投标单价确定；  
拟工程量清单项目没有的单价，按《深圳市建设工程计价规程（2017）》和《深圳市  
建设工程计价费率标准（2018）》、承包人的中标净下浮率下浮计取，其中材料、设备  
价格使用《中标通知书》签发当月深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》，  
材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人、设计  
监理人和造价咨询单位按有关规定通过询价方式确定。参与询价采购的材料、设备价  
按照本工程中标净下浮率进行下浮。除合同文件和招标文件另有约定外，合同综合单  
不作调整。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：





- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年7月24日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人：（盖章）

深圳市宝安区福永街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

统一社会信用代码：

合同经办人：黄秋

合同复核人：刘振



承包人（联合体主办单位）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

统一社会信用代码：



承包人（联合体协办单位）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

统一社会信用代码：

➤ 竣工验收报告

2023-22

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期: 2024年8月3日

发出日期: 2024年8月3日





## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	钢结构配电设施构筑物建设，中压管道建设及低压出线（至表箱前）部分的电缆及管道敷设与安装工程	工程造价（万元）	11108.34376
结构类型	供用电项目	开工日期	2023年9月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘察质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，资料完整有效		
工程质量保修书	具备，已签署		

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	已按合同施工，验收合格
	勘察单位	满足规范要求施工，验收合格
	设计单位	满足相关设计及规范要求施工，验收合格
	监理单位	满足规范要求施工，验收合格
	施工单位	满足规范要求施工，验收合格
对各管理环节评价		





## 市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同和设计图纸的要求完成。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位		
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日

➤ 履约：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价结果
					2025年第1季度
18	凤凰人才住房及凤凰消防站建设工程	施工类	施工	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
			设计	北京中外建建筑设计有限公司	合格
19	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程	施工类	施工	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格
		服务类	设计	广东中弘策工程设计有限公司	合格
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格
20	福永街道兴瑞路（107国道-美华路）新建工程	施工类	施工	中冶华南建设工程有限公司	合格
		服务类	通信管线迁改工程	中通服建设有限公司	良好
			监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格
21	福永街道兴围小学运动场改造及停车场、功能室建设工程	施工类	施工	深圳市新朗建设工程有限公司	合格
		服务类	设计	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	合格
			监理	深圳市中城建设工程咨询有限公司	合格
22	福永街道金盛路（金兴路-金荔路）新建工程	施工类	施工	深圳市新朗建设工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市华南工程顾问有限公司	合格
			设计	中天设计集团有限公司	合格
23	福永街道福永中学改扩建工程	施工类	施工	中国华西企业有限公司	良好
		服务类	监理	深圳市中深建设监理有限公司	合格
			设计	中郡设计集团有限公司	合格
24	福永街道金石雅苑幼儿园装修工程	施工类	施工	鹏湾营造集团有限公司	良好
		服务类	监理	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	合格
			设计	中浚设计院（深圳）有限公司	合格
25	福永街道凤凰兴业三路（岭下路-白凤路）、福凤路（腾丰三路-福永东大道）、政丰南路（福永大道-福中路）综合整治工程（含健步道）	施工类	施工	深圳市科工建设有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格
			设计	广东中弘策工程设计有限公司	合格
26	福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程	施工类	施工	中国华西企业有限公司	合格
		服务类	设计	中筑（深圳）设计院有限公司	合格
			监理	深圳市东晟工程顾问有限公司	合格

请输入搜索关键词

政策

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

招标采购

建议提案

数据发布

政民互动

其他法定公开内容

通知公告

工作动态

人事信息

救助资助

监督渠道及联系方式

政府信息

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 114403060075505159/2025-00422	分类:
发布机构: 深圳市宝安区福永街道办事处	成文日期: 2025-05-21
名称: 关于福永街道建设工程2025年第一季度承包商合同履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-05-21
主题词: 合同履约	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

关于福永街道建设工程2025年第一季度承包商合同履约  
评价结果的公示

发布日期: 2025-05-21 浏览次数: 207

经汇总, 福永街道建设工程2025年第一季度承包商合同履约评价涉及区投、街道小额建设项目共62个, 涉及承包商153个(次), 其中评价等级为优秀0个(次), 良好的11个(次), 合格的141个(次), 不合格的1个(次) (详见附件), 现将本次履约评价结果予以公示。

附件:

1. [福永街道建设工程履约评价结果汇总表 \(2025年第1季度\).pdf](#)

- 85 -



## (二) 企业业绩 2：园山街道电气线路类综合整治建设工程

### ➤ 中标通知书

518

# 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-48-01-706416001001

标段名称：园山街道电气线路类综合整治建设工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：2150.768888万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：王娟

本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-01-27

查验码：6643725745765861

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



➤ 合同扫描件

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

**施工（单价）合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

1



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 园山街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程主要包括:拟对园山街道安良六村等 14 个村,更换总表箱引下电源线、即;总表箱至用户分表箱的连接电源线,新增漏电保护开关、等电位连结端子箱、楼栋公共防雷接地装置等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程概况: 本工程拟对园山街道安良六村、安良八村、荷坳村(除新村)、西坑一村、西坑二村、西坑三村、永湖村、窝肚村、大福新村、马六村、简一村、简龙村、坳一村、坳二村共 14 个城中村进行电气线路综合整治。工程主要包括:更换总表箱引下线、总表箱至用户的连接线,新增漏电保护开关、等电位连结端子箱、楼栋公共接地装置等。



**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:**(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:**(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程



<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

### 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4.其他工程 按发包人提供的施工图及预算书清单的全部内容。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 1 日 (以开工报告为准);

计划竣工日期: 2021 年 12 月 27 日 (顺延);

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价



人民币（大写）贰仟壹佰伍拾万零柒仟陆佰捌拾捌元捌角捌分。（¥:21,507,688.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万陆仟贰佰叁拾贰元肆角伍分（¥:316232.45 元）；

(2)弃土费：

人民币（大写）捌万陆仟捌佰捌拾伍元整（¥:86885.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；





- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年2月10日;



订立地点：园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440307MB2C417399

地址：横坪路 288 号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：陈静

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

陈静

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王英伟

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安  
(龙岗) 数码创业园 1 号厂房 A402-1

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子信箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗  
支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024





➤ 竣工验收报告

21-6

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 园山街道电气线路类综合整治建设工程

验收日期： 2022 年 11 月 1 日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区园山街道办事处





## 一、工程概况

工程名称	园山街道电气线路类综合整治建设工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	2150.768888
结构类型		工程用途	电气改造
施工许可证证号		开工日期	2021.3.12
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	深圳市达能电力技术有限公司	资 质 证 号	A244012936-4/1
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D344086295
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组长	陈锡潮
副组长	胡元增
组员	徐祺、舒勇、黎多文

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

年 月 日

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





## (三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/



## 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈锡潮	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	陈锡潮
黎多文	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		项目经理	黎多文
胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	胡元增
舒勇	深圳市大兴工程管理有限公司		现场监理	舒勇
徐祺	深圳市达能电力技术有限公司		项目负责人	徐祺





### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2022年 11月 1 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

陈锐

胡元增

黎多文

徐祺

胡元增  
注册号44003265  
有效期2026.07.06



### (三) 企业业绩 3：石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308537>

招标投标信息详情			
项目名称	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程		
工程名称	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程		
中标通知书编号	4403062306060013-BD-001	省级中标通知书编号	4403062305310002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-27	中标金额(万元)	2033.16
建设规模	--		
面积(平方米)	195000		
招标代理单位名称	深圳交易咨询集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
统一社会信用代码	91440300552111040K		
项目负责人	--		
证件类型	身份证		
身份证号码	441224*****3X	记录登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

➤ 中标通知书

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 2305-440306-04-01-293230001001	
标段名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程	
建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
中标价: 2033.159080万元	
中标工期: 60天	
项目经理(总监): 徐衍华	
本工程于 <u>2023-06-30</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, <u>2023-07-19</u> 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-07-27  
查验码: 4605176674795161 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	



➤ 合同扫描件

SFD-2015-06

宝龙泰合同编号  
(2023)年(24)号

石岩街道政府机关工程  
合同编号: 2023 8 X  
审核人: 杨银枝

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道下排村、元径村

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道下排村、元径村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道下排村、元径村,两村总建筑面积为 19.5 万 m<sup>2</sup>,包括两村各新建 1 座配电设施构筑物,其中,下排村新增 1 座 3 层配电设施构筑物,建筑面积 384m<sup>2</sup>,径村新增 1 座 3 层配电设施构筑物,建筑面积 252m<sup>2</sup>;新建构筑物占用现有村内停车场位置,新建配电设施构筑物一层架空作为还建停车位使用;并对线路部分进行改造,按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。

资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于: 新建 2 个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



☐通风与空调(☐通风☐空调☐其它);

☐建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统☐其它);

☐智能建筑(☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它);

☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币: 贰仟零叁拾叁万壹仟伍佰玖拾元捌角 (大写) (¥20331590.80 元) (暂定价);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币: 肆拾玖万零伍佰捌拾陆元伍角叁分 (大写) (¥490586.53 元) (暂定价);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4)暂列金额:





人民币壹佰柒拾万元整（大写）（¥1700000.00元）（暂定价）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002774-0033

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月4日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 3 份, 监理单位留存 1 份



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

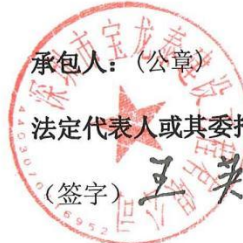
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王英涛

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区  
同康富工业园综合楼4栋701

邮政编码：

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-8482029

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024





➤ 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电  
安全专项整治工程

验收日期: 2024 年 1 月 12

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本次整治设计范围为石岩街道下排村、元径村，两村总建筑面积为 19.5万m <sup>2</sup> ，包括两村各新建1座配电设施构筑物，其中，下排村新增1座3层配电设施构筑物，建筑面积384m <sup>2</sup> ，元径村新增1座2层配电设施构筑物，建筑面积252m <sup>2</sup> ；新建构筑物占用现有村内停车场位置，新建配电设施构筑物一层架空作为还建停车位使用；并对线路部分进行改造，按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供电设施。	工程造价 (万元)	合同造价 2033.159080
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年8月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M



## (三)、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风工程	合格	合格	合格	合格





四、验收（专业）组成员签名

姓 名		职 称	职 务	签 名
张三兵	深圳市宝安区石岩街道办事处			张三兵
叶瑞磷				叶瑞磷
朱长林	深圳市寰宇项目管理有限公司	总监		朱长林
侯玉成		专监		侯玉成
李焕焕	深圳供电规划设计院有限公司	设计		李焕焕
徐衍华	配网专业地质工程勘察院			徐衍华
黎多文	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理		黎多文
游彩艳		技术负责人		游彩艳



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容,经验收组检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程评定为合格。

验收日期: 2024年 1月12日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

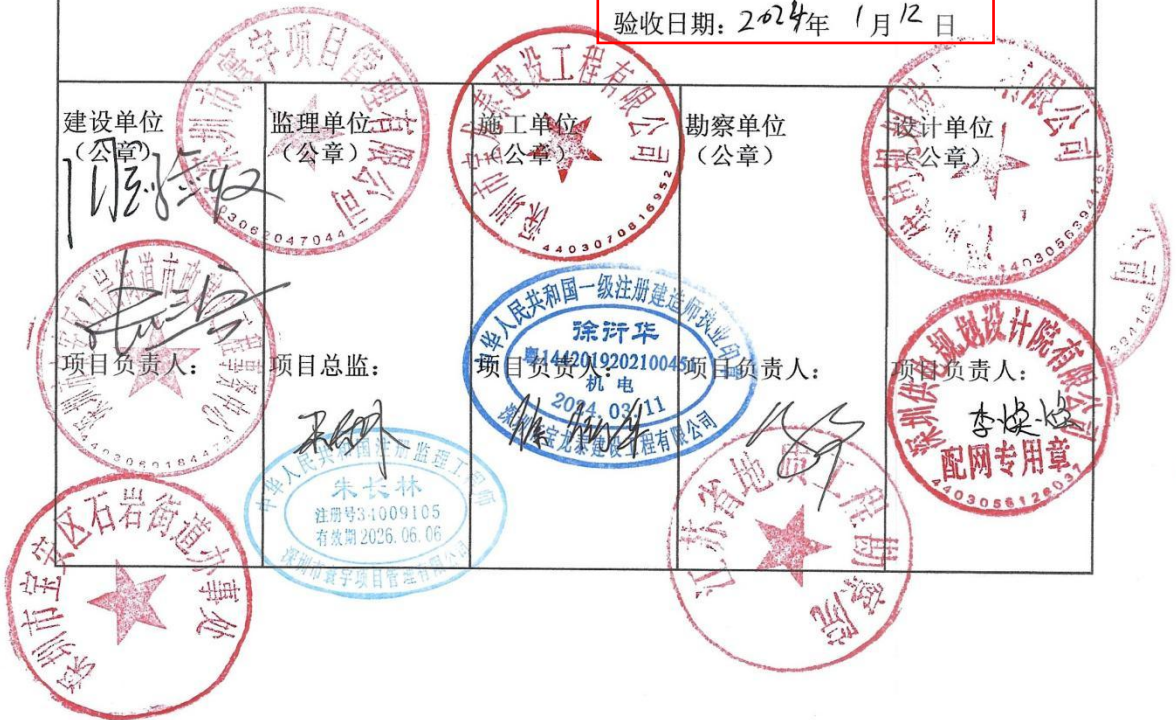
项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



## (四) 企业业绩 4: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘尾村一高墩片区)

➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3783021>



The screenshot displays a web interface for project information. The main content is a table titled '招标投标信息详情' (Bidding and Tendering Information Details). The table lists various project details, including the project name, bidding type, bid amount, and the winning bidder. The winning bidder is 'Shenzhen Baolongtai Construction Engineering Co., Ltd.' (深圳市宝龙泰建设工程有限公司), which is highlighted with a red box. Other highlighted areas include the project name and the bid amount.

项目名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)		
工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘尾村一高墩片区)		
中标通知书编号	4403122501150010-BD-001	省级中标通知书编号	4403092307050003-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-09-11	中标金额(万元)	1531.28
建设规模	1、塘家村整治工程: 新建配电房253.05平方米、低压电缆17249米、低压电线5746米、行车排管8892米、排管行车井66座、其他配套工程1项等。2、塘尾村整治工程: 新建配电房504平方米、低压电缆39630米、低压电线13040米、行车排管49680米、排管行车井233座、其他配套工程1项等。3、交通疏解及管线迁改工程: 交通疏解及管线迁改工程1项。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳交易咨询集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	441702*****14	记录登记时间	2025-01-12
数据来源	业务办理	数据等级	A





➤ 中标通知书

609

## 中标通知书

标段编号: 2307-440311-04-05-444156004001

标段名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘尾村—高墩片区)

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 1531.279322万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 陈明杰



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-11



查验码: 5400485241229325 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



➤ 合同扫描件

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘尾村一高墩片区)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

项目经理姓名：陈明杰 资格等级：一级 证书号码：粤 1442021202205023

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘尾村—高墩片区）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：凤凰街道塘尾社区塘尾村、塘家社区塘家村存在的供用电设施安全隐患进行整治，具体为供配电部分的土建以及公变台区 380 伏低压出线 and 专变台区 10 千伏环网柜后至楼栋表计前路由建设。塘尾村—高墩片区以塘前路、塘尾路、高墩南路、高墩北路包围；新建 4 台室内干变及低压出线，原有 5 台配变低压出线。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府资金

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

塘尾村—高墩片区以塘前路、塘尾路、高墩南路、高墩北路包围；



新建 4 台室内干变及低压出线，原有 5 台配变低压出线。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="radio"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### （3）其他工程

\_\_\_\_\_塘尾村—高墩片区以塘前路、塘尾路、高墩南路、高墩北路包围；

新建 4 台室内干变及低压出线，原有 5 台配变低压出线。\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_合同签订之日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：第 90 个日历天

合同工期总日历天数：90

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_



工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰叁拾壹万贰仟柒佰玖拾叁元贰角贰分（¥15312793.22元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：2.8%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。若相关部门之间（包括但不限于光明区财政局、委托人下设部门等）对本项目所作出的审计、审查、审核等结果不一致的，不论本项目是否已经完成结算，均以最低的结果确定本项目实际费用；若发包人已支付了款项，承包人应将高出部门退还发包人。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付





费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。由于发包方使用的是财政资金，因政府政策变更、财政部门拨款迟延、款项审批流程迟延或者招投标程序出现投诉质疑等原因导致迟延付款的，应视为发包方依约履行，发包方不承担任何逾期付款的违约责任。

6、承包人按照发包人要求提交请款材料并请款是发包人顺利支付合同款项的必要前提条件之一。在本项目满足请款条件后一个月内，承包人应按发包人要求提交完整项目请款资料并请款；承包人逾期请款的，发包人有权根据情况拒绝支付任何款项，并且承包人逾期请款所导致的一切法律风险及后果（包括但不限于逾期付款、因财政原因、政府部门监督/检查/审计等原因无法支付项目费用等不利后果）均由承包人自行承担，发包人不承担任何违约责任及合同款项付款义务。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；



6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的



项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

## 九、合同份数

本合同一式拾份，正本拾份，发包人陆份，承包人肆份，副本 / 份，发包人份，承包人 / 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年09月25日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。





发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处  
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日



承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

住 所：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同  
康富工业园综合楼 4 栋 701(一照多址企  
业)

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电 话：0755-28912485

传 真：0755-28903680

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账 号：44250100005700002024

邮 政 编 码：518172



经 办 人：

备案机构(公章)

附件 5：

## 项目经理委托书

致：深圳市光明区凤凰街道办事处

兹委托我公司 陈明杰（身份证号：441702199012281714）为 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘尾村一高墩片区) 工程项目的项目经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。



承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：



日期：2023 年 09 月 25 日



➤ 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘尾村一高墩片区)

建设单位(公章)：深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期：2024年1月24日

发出日期：2024年1月31日





## 市政基础设施工程

工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘尾村一高墩片区)	工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本工程的设计范围:光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘尾村一高墩片区)——新建中压电力管道、低压电力管道、低压电力出线。	工程造价(万元)	合同价1531.279322
结构类型	市政工程	开工日期	2023年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市新能电力开发设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市新能电力开发设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
全过程管理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计要求，质量合格并验收通过。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 姜长宏 2024年1月24日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 蔡光军 (执业资格证件章) 2024年1月24日	施工单位 (公章) 项目负责人: 陈明杰 (执业资格证件章) 2026年1月24日
	全过程管理单位 (公章) 项目负责人: 李恩强 (注册监理工程师) 注册号45000233 有效期2024.12.06 2024年1月24日	设计单位 (公章) 项目负责人: 文家强 (执业资格证件章) 2024年1月24日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 文家强 (执业资格证件章) 2024年1月24日

竣工报告

竣工报告

## (五) 企业业绩 5: 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

### ➤ 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440326-59-03-103513008001

标段名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 1287.702790万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李翔宇

本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈淑芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张青

日期: 2022-06-09

签收人: 李传芳

2022.6.15

查验码: 4766743232746446

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





➤ 合同扫描件

宝龙泰合同编号:  
(2022)年(25)号

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区民康路1号深国际华南物流中心园区, 梅  
观高速公路以东, 华南路以西, 民乐路(在建)以北

发 包 人: 深圳市深国际华南物流有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

管 理 人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

2015 年版



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际华南物流有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

管理人(全称): 深国际商置管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区民康路1号深国际华南物流中心园区,梅观高速公路以东,华南路以西,民乐路(在建) 以北

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为 42660.5 平方米,总建筑面积约为 111759.39m<sup>2</sup>,其中计容建筑面积约为 80374.30m<sup>2</sup>,包括仓储 78992.64m<sup>2</sup>、配套办公 1381.66m<sup>2</sup>,地下室建筑面积约 31385.09 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100 %; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程为容量为 12500kVA 的变配电工程,本次招标范围包括但不限于:

(1) 委托有电力设计资质且在供电部门备案的电力设计单位对高低压系统图等报装图纸进行二次深化设计,在供电部门申报相关报装、验收、报停手续;负责向供电部门报验及申请供电。

(2) 根据供电部门批复的供电方案,负责除供电部门负责投资之外的 10KV 室外电缆、开闭所高压开关柜的采购、安装、调试、试验、检测;负责开闭所之后的 10KV 电缆、高压开关柜、变压器、低压配电柜的采购、安装、调试、试验、检测;



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程



(3) 发电机组出线柜(发电机组断路器开关)至低压配电柜(应急配电柜)之间的三相五线 密集防火母线采购、安装、调试、试验、检测;

(4) 本项目所有高压桥架的采购、安装(包括进、出开闭所高压桥架)、试验、检测;

(5) 负责市政高压接驳点至本项目开闭所之间的高压电缆保护管预埋(包括相关红线外高压电缆保护管预埋、顶管、沙井施工、城管、市政园林手续);市政高压接驳点至开闭所的高压电缆通道,由于方案及图纸不明确,具体数量详见清单,按实结算。

(6) 开闭所、高低压变电所、高压桥架防雷接地制安、试验、检测;

(7) 提供开放的通讯发电机接口

(8) 负责本工程所有穿越楼板、墙体洞口封堵,符合消防防火封堵要求,电缆沟、外墙线管洞口要求防水处理。

(9) 电房内各类设施施工工程(含变配电房内的以及防潮驱鼠、防滑(绝缘垫厚度满足规范及供电局要求)、标识牌、温控装置、绝缘、消防设施、警示等设施的安装以及供电局要求的各类设施及工器具配置安装;高低压电缆进出电房的防火封堵亦在投标人承包范围内,消防、通风工程投标人提前供电局验收标准由总承包单位实施。

(10) 提供开放的电力监控通讯接口。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米





深国际华南物流中心二期二组团项目高低压配电工程



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日;



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 6 日；





深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代表完成签字盖章后成立。  
本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

## 十一、监督机构

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

【本页为《深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程》签章页，无正文内容】

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007261580852

地址：深圳市龙华区民治街道民康路1号

华南国际物流中心服务楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-29838960

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

管理人：深国际商置管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300094276939J

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街

99号深国际前海颐都大厦塔楼2201

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：0755-83571300

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：774463325644

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144 0300 5521 1104 0K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）

数码创业园1号厂房A402-1

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84820209

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



➤ 竣工验收报告

## 项目竣工验收证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的我司 深圳市深国际华南物流有限公司 的 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程，项目经理：李翔宇 现已全部完工，并已竣工验收。

因该项目性质为甲指分包，但实际验收工作是服从总包单位 中国建筑第八工程局有限公司 管理，并与总包 深国际华南物流中心二期项目主体工程 验收工作一并进行，最后由总包一并填报竣工验收报告。

特此证明！

深圳市深国际华南物流有限公司

2023年7月25日







## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_ 深国际华南物流中心二期项目主体工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 6 月 29 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市深国际华南物流有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际华南物流中心二期项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民康路1号园区	建筑面积	107590.76平方米	工程造价	3.25亿元
结构类型	框架结构	层数	地上：4#楼~6#楼5层、7#楼21层、8#楼19层、10#楼~12#楼4层		
	框架剪力墙结构		地下：1层层		
施工许可证号	2021-1258	监理许可证号			
开工日期	2021年 8 月 28 日	验收日期	2023年6月29日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020126-3		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州建誉利业建设发展股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬、李祖星、王家义、何树周、龚旭亚、梁海波、程杰、唐锋、孙梦茹、石志宇、曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖星	曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来、徐勇彪、张国精、罗进城、彭海生、王朋朋
建筑设备安装工程	王家义	孙梦茹、石志宇、陈昭宏
工程质控资料	田忠辉	王云慧、苏杰鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 108 项, 其中: 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 86 项, 其中: 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 126 项, 其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 16 项
屋面		共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 74 项, 其中: 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 131 项, 其中: 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项	共 62 项, 其中: 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 62 项	共 104 项, 其中: 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 58 项, 其中: 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 102 项, 其中: 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能		共 190 项, 其中: 经审查符合要求 190 项 经核定符合要求 190 项	共 73 项, 其中: 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 119 项, 其中: 评价为“好”的 112 项 评价为“一般”的 7 项
电梯		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目负责人		易素平
8	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		纪辉彬
9	李祖星	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理（土建）		李祖星
10	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理（机电）		王家义
11	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		张宏利
12	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		何树周
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
14	许腾晖	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		
15	梁海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		梁海波
16	唐锋	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		唐锋
17	程杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		
18	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（机电）		孙梦茹
19	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（机电）		石志宇
20	曾庆就	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		曾庆就
21	杨磊	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		杨磊
22	林安兴	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		林安兴
23	姜来	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		姜来
24	田忠辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		田忠辉
25	徐勇彪	中国建筑第八工程局有限公司	技术副总工		徐勇彪
26	张国精	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		张国精
27	王朋朋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师		王朋朋





## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	罗进城	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师		罗进城
29	彭海生	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		彭海生
30	陈昭宏	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师 (机电)		陈昭宏
31	王云慧	中国建筑第八工程局有限公司	总包资料员		王云慧
32	苏杰鹏	广州建誉利业建设发展股份有限公司	机电资料员		苏杰鹏
33	周盛琦	深圳市华裕电梯有限公司	项目负责人		周盛琦
34	任雄	深圳市华裕电梯有限公司	技术负责人		任雄
35	曾碧思	深圳市华裕电梯有限公司	项目资料员		曾碧思
36	谢振宇	深圳科学工程局有限公司	物业管理师		谢振宇
37					
38					
39	黄小明	华阳国际	结构工程师		黄小明
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图 and 施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程验收外观良好，档案收集齐全，签章真实完备，档案质量检查合格，同意验收通过。海绵城市验收评定合格，同意验收通过。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



三、 投标人拟派项目经理同类业绩情况

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	王英涛	年龄	48 岁				
工作年限	2001 年至今	学历	本科				
注册专业	机电工程	职称	中级工程师				
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 3 年同类项目业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622 段）	道路工程、交通工程、给排水工程、 <b>电力工程</b> 、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解、水土保持工程及其它附属工程等。	1077.91（保留小数点后 2 位）	2024 年 08 月 02 日	项目经理	2022.8.9-2024.8.2	
2							
3							

证明材料：

- （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。
- （2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。





注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

## (一) 项目经理业绩：龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622 段）

### ➤ 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2111-440307-04-01-292902001001

标段名称：龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622段）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：1077.910114万元

中标工期：250天

项目经理(总监)：王英涛

本工程于 2022-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：张松岩  
日期：2022-05-16

查验码：9152761428877322

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



➤ 合同扫描件


宝龙泰合同编号:  
(2022)年(18)号

副本

合同编号: SG-17361

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政  
工程(K0+166.116-K0+386.622段)

工程地点: 龙岗区龙岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

署 2020 年 4 月版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程(K0+166.116-K0+386.622段)

工程地点: 龙岗区龙岗街道

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征: 本工程位于龙岗街道五联社区,道路起点接石丰路一期市政工程,终点接规划碧源路,全长 220.51 米,道路大致呈东西走向。道路按城市次干路,双向四车道,红线宽 25 米(2.25 米人行道+1.5 米自行车道+1.25 米树池+15 米机动车道+1.25 米树池+1.5 米自行车道+2.25 米人行道)标准建设,设计时速 30 公里/小时。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

概算范围内的相关工程内容,道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解、水土保持工程及其它附属工程等。(具体包含由深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的“龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程(K0+166.116-K0+386.622段)”施工图范围内所有工程内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解、水土保持工程及其它附属工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 1 月 20 日;

合同工期总日历天数 250 天。

招标工期总日历天数 250 天。

定额工期总日历天数 250 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零柒拾柒万玖仟壹佰零壹元壹角肆分  
(¥ 10779101.14 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾捌万叁仟伍佰贰拾贰元肆角零分 (¥ 1283522.40 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁拾万元整 (¥ 300000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾肆万元整 (¥ 340000.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:





工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日：

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300552111040K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28912485

银行开户名：

开户银行：

账号：



(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为: 由 承  
包人承担。要求承包人需向发包人在现场提供不低于《雅致》活动板房标准的 30 (或 )  
平方米的办公用房, 60 (或 ) 平方米的会议室用房及常用办公设备; 供  
工程使用;

⑧ 承包人应在 工程竣工验收合格后 28 天内 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: ① 无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸  
底排查, 查清施工场地内所有管线 (包括数量、走向、标高等)、地上及地下构筑物情  
况, 费用由承包人承担; ② 自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道  
路、绿化等临时用地问题, 费用由承包人承担; ③ 负责向有关部门 (如水、电) 申请办理  
接驳、报开 (停) 手续, 费用由承包人承担; ④ 承包人应严格按照《中华人民共和国土  
保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规  
定做好水土保持工作及环保措施, 并按要求做好取土、弃土工作; 采取措施保护好相邻  
或其上的房屋设施或市政设施等; 由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由  
承包人承担; 所有需外运的土石方、建 (构) 筑物 (含基础) 垃圾、清表废弃物、砍伐  
的树木以及挖除的树根的弃置场所, 必须取得相关部门认可; 工程所缺土方由承包人自  
行解决, 发包人也不指定取土场所, 但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求;  
⑤ 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍, 落实安全责任制; ⑥ 承包人应确  
保在整个施工期间, 施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通, 若因承包人原因造成破  
坏及淤塞, 应及时恢复及疏通, 发生的费用由承包人负责; ⑦ 配合产权单位的拆迁工作;  
⑧ 承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查 (图纸尺寸应以图纸上标明的为  
准, 不能用比例尺量), 任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程任  
何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的, 则在  
监理要求时, 承包人需自费予以拆除及重建, 工期不予延长; ⑨ 监理人对合同图纸、技  
术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示,  
而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩ 负责向有关部门申请和办理施工排水许  
可等相关手续, 产生的费用由承包人承担;

#### 4.3 项目经理的任命





(2) 承包人任命的项目经理姓名：王英涛，资格证书号：粤 2442013201305097

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.3%元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作，并暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：合同价的 0.3%元/次，违约金累计计算。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出第二次更换通知 7 日内，无条件更换成满足 ☒招标文件要求 ☐投标文件承诺的项目经理。且项目经理将被发包人履约记录在案，自更换之日起 36 个月内不得代表任何单位参与发包人招标项目的委托。

(5) 项目经理应常驻施工现场，未经发包人同意缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：5000 元/次，违约金累计计算。

(6) 除因涉嫌犯罪被羁押或判刑的、死亡或非承包人原因且发包人同意免除处罚原因外，即使发包人同意更换项目经理，承包人也应按下列标准支付违约金：☒合同价的 0.15% ☐200000 元/次。（提示：根据项目情况勾选）

(7) 本条款规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括      /      。



➤ 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程  
(K0+166.116-K0+386.622段)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年8月2日

发出日期: 2024年8月2日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







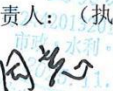




## 市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622段）	工程地点	龙岗街道五联社区，道路起点接石丰路一期市政工程，终点接规划碧源路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长220.51米	工程造价（万元）	1077.910114
结构类型	市政道路	开工日期	2022年08月09日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督登记号	LG0056
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	江苏省岩土工程公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市科振建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



## 市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>已全部合格</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章）</div> <div>项目负责人： </div> <div>2024年8月2日</div>	<div>（公章）</div> <div>总监理工程师： </div> <div>2024年8月2日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人： </div> <div>2024年8月2日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：（执业资格证章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人： </div> <div>2024年8月2日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人： </div> <div>2024年8月2日</div>

## 四、项目管理班子配备情况

附表 5

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位 职务	姓名	技术职称	注册执业资格类 别	学历	其他
			(按助理级、中级、 高级填报, 无职称 的填“无”即可)	(按一级/二级 建造师、造价师、 安全等填报)	(按专科、 本科、研 究生等填 报)	
1.	项目经理	王英涛	中级工程师	二级建造师注册 证 粤 24420132013050 97	本科	
2.	技术负责人	王娟	高级工程师	机电工程师证 20190004885	专科	
3.	质量负责人	游彩艳	高级工程师	质量员上岗证 04417109944170 00742	本科	
4.	安全负责人	李剑	中级工程师	注册安全工程师 证 09336543308651 163	硕士	
5.	造价工程师	蒋金住	中级工程师	一级造价注册工 程师证建 [造]1108440000 3839	专科	
6.	机电工程师	陈宗源	中级工程师	机电工程师证 B0810110000000 6924	专科	
7.	电力工程师	洪玲	中级工程师	电力工程师证 B0810110000000 6621	专科	
8.	市政高级工程 师	陈英杰	高级工程师	市政高级工程 师 证 粤高职证字第 1300101085119 号	本科	
9.	道路高级工程	邓志飞	高级工程师	道路高级工程师	本科	





	师			证 4401001501		
10.	水利水电工程师	王春兰	中级工程师	水利水电工程师证 1573797	专科	
11.	土建高级工程师	郑铁辉	高级工程师	土建高级工程师证 2303001128616	本科	
12.	安全员	王威	/	安全员上岗证粤建安 C3(2018)0018833	专科	
13.	安全员	符众	/	安全员上岗证粤建安 C3(2011)0014544	专科	
14.	施工员	胡祖龙	/	施工员上岗证 0441710194417003214	专科	
15.	施工员	胡爱香	/	施工员上岗证 0441710494417001162	专科	
16.	质量员	王岚	中级工程师	质量员上岗证 0441810694418002201	本科	
17.	质量员	邹会献	中级工程师	质量员上岗证 0441710994417003675	专科	
18.	材料员	何紫仪	中级工程师	材料员上岗证 0442411100006000050	专科	
19.	资料员	陈红燕	中级工程师	资料员上岗证 0441711494417002179	本科	
20.	劳资专管员	黄萍茹	中级工程师	劳务员上岗证 2401140000593032	专科	

**证明材料：**

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。



## ➤ 项目经理：王英涛

姓 名		王英涛	年 龄	48 岁	拟在本合同任职	项目经理
职 称		中级工程师	职 务	项目经理	学 历	本科
执业资格证书		二级建造师注册证：粤 2442013201305097				
主要业绩情况						
序号	工程项目名称	建设单位	工程规模与工程特征		合同金额 （万元）	交（竣）工验收合格时间
1	无					



使用有效期：2025年09月  
03日-2026年03月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王英涛

性 别：男

出生日期：1977-11-10



注册编号：粤2442013201305097

聘用企业：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2025-03-27至2028-03-26）

市政公用工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）

机电工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）

水利水电工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）



王英涛

个人签名：王英涛

签名日期：2025.9.3



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月03日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0006182

姓 名: 王英涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年11月10日

企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月20日

有 效 期: 2022年10月19日 至 2025年12月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照  
片



粤中取证字第 1703003003997 号

王英涛 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王英涛

社保电脑号：624888399

身份证号码：412902197711101775

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	04	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	05	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	06	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	07	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	08	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	09	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
合计			20863.71	10860.8			12483.85	4584.04			902.31		867.58	949.6		247.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a02e8c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



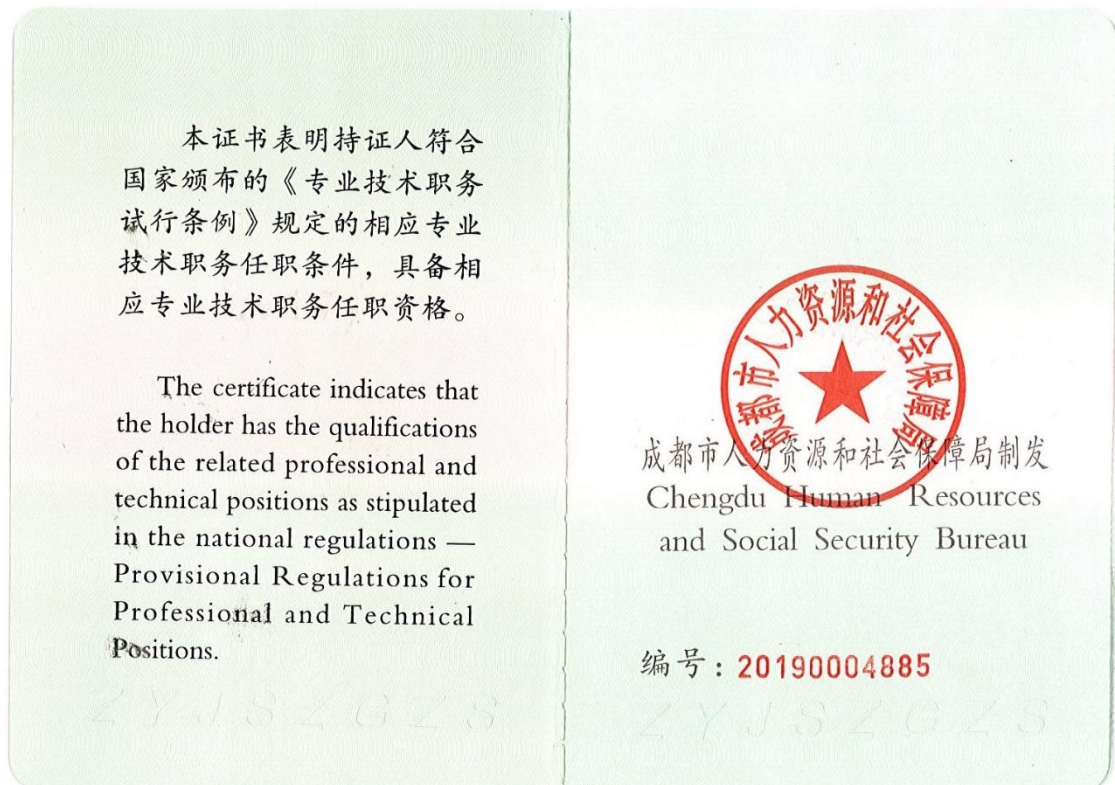
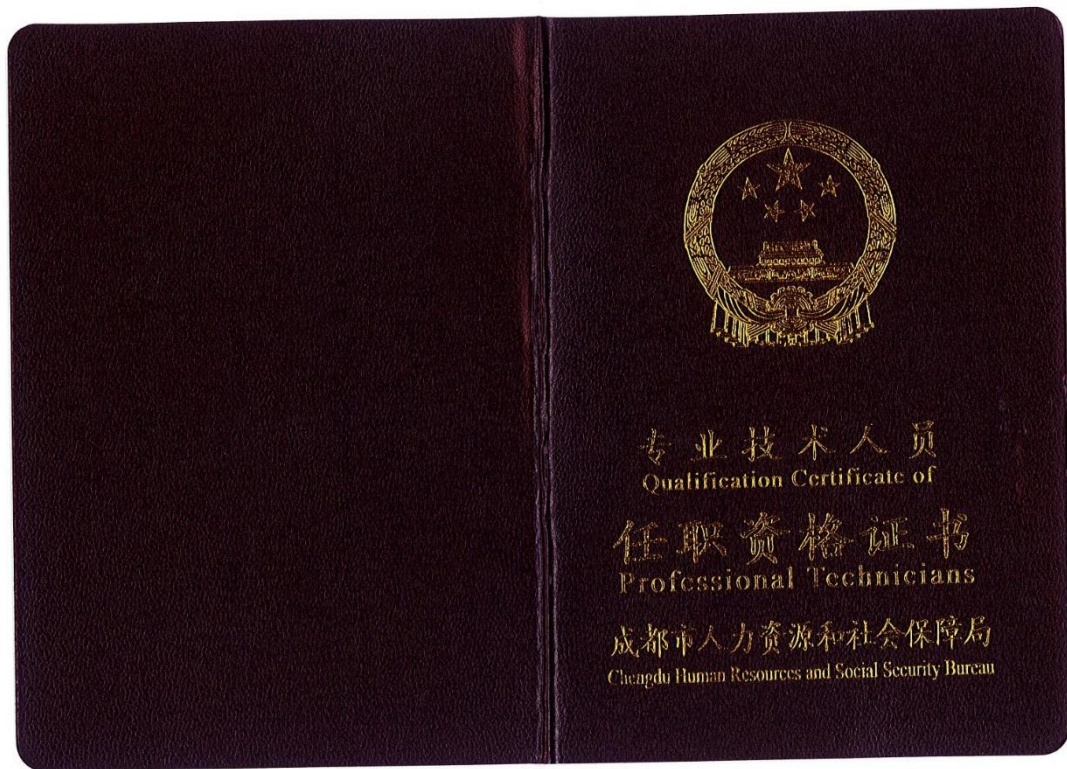


➤ 项目技术负责人：王娟

项目团队成员简历表

姓名	王娟	性别	女	出生年月	1970. 8. 10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书：高级工程师	
毕业学校及专业	电子科技大学，电子技术	毕业时间		2003. 6. 30	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2003 年至今				

注：后附相关证明材料



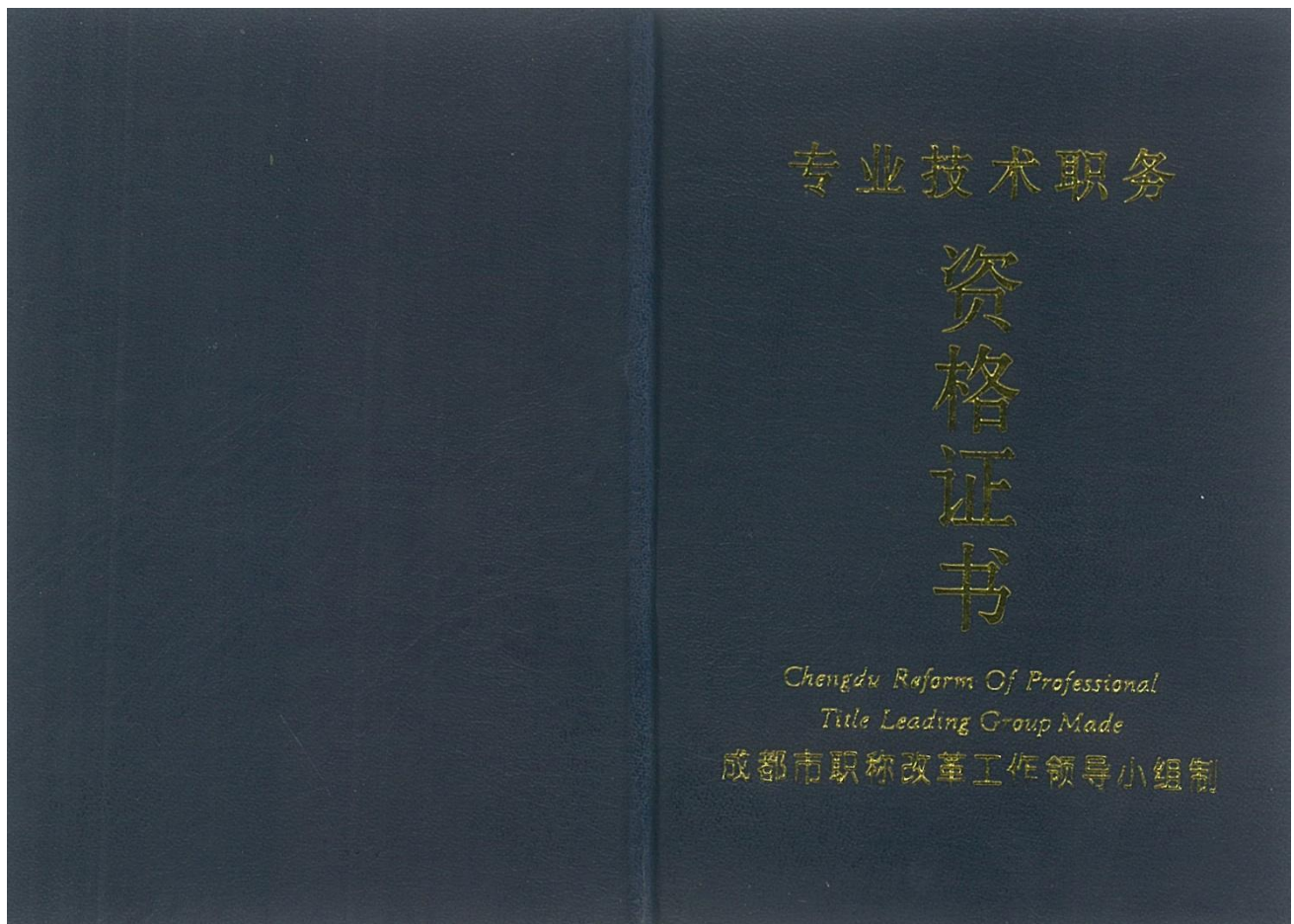




	专业名称 Speciality	机电安装
(颁证部门钢印)	资格名称 Professional Qualification	高级工程师
姓 名 Full Name	评审组织 Appraisal Organization	四川省工程技术高级职务 成都评审委员会
性 别 Sex	评审时间 Appraisal Date	2018年12月27日
身份证号 ID Number	批准时间 Approval Date	2019年6月26日
510502197108100428	查询码 Query Code	

毕 业 证 书	王 娟 女
	身份证号: 510502197108100428
	参加电 子 技 术
	专业专科高等教育自学考试, 全部
	课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。
证书编号: 66510182931000046	电子科技大学
	四川省高等教育 自学考试委员会
	二〇〇三年六月三十日









本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号  
NO :

I-53808

This is to certify that the  
credential holder is up to the  
tenure of the corresponding  
professional and technical po -  
sition prescribed in the Pro -  
posed Regulations issued by the  
state and therefore has full  
qualifications for the corre -  
sponding professional and tech -  
nical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made



姓 名	王 娟		
性 别	女		
出生年月	1971年8月	审 批 机 关	成都市职称改革工作领导小组
专业名称	仪表自动化	任职资格时间	2010年4月19日
		批 准 时 间	2010年5月12日
资格名称	工 程 师	发 证 时 间	2010年5月18日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟

社保电脑号：641137264

身份证号：510502197108100428

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17541.09	9347.04			2875.17	900.09			889.65		360.28	603.68		186.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a0f77ff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司





## ➤ 质量负责人：游彩艳

项目团队成员简历表

姓名	游彩艳	性别	女	出生年月	1985. 07. 09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书：高级工程师注册证书（或上岗证）：质量员证书	
毕业学校及专业	湖南大学，工程管理	毕业时间		2021. 6. 28	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2009 年至今				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0441710994417000742

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 游彩艳

身份证号: 350724198507092027

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：游彩艳

身份证号：350724198507092027



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游彩艳

社保电脑号：623066325

身份证号码：350724198507092027

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0
2025	02	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0
2025	03	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0
2025	04	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0
2025	05	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0
2025	06	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0
2025	07	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0
2025	08	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0
2025	09	309548	8135.0	1382.95	650.8	1	8135	406.75	162.7	1	8135	40.68	8135	81.35	8135	65.07
合计			24779.66	12203.6			13134.05	4944.12			967.3		1053.65	1033.85	293.87	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a040650 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



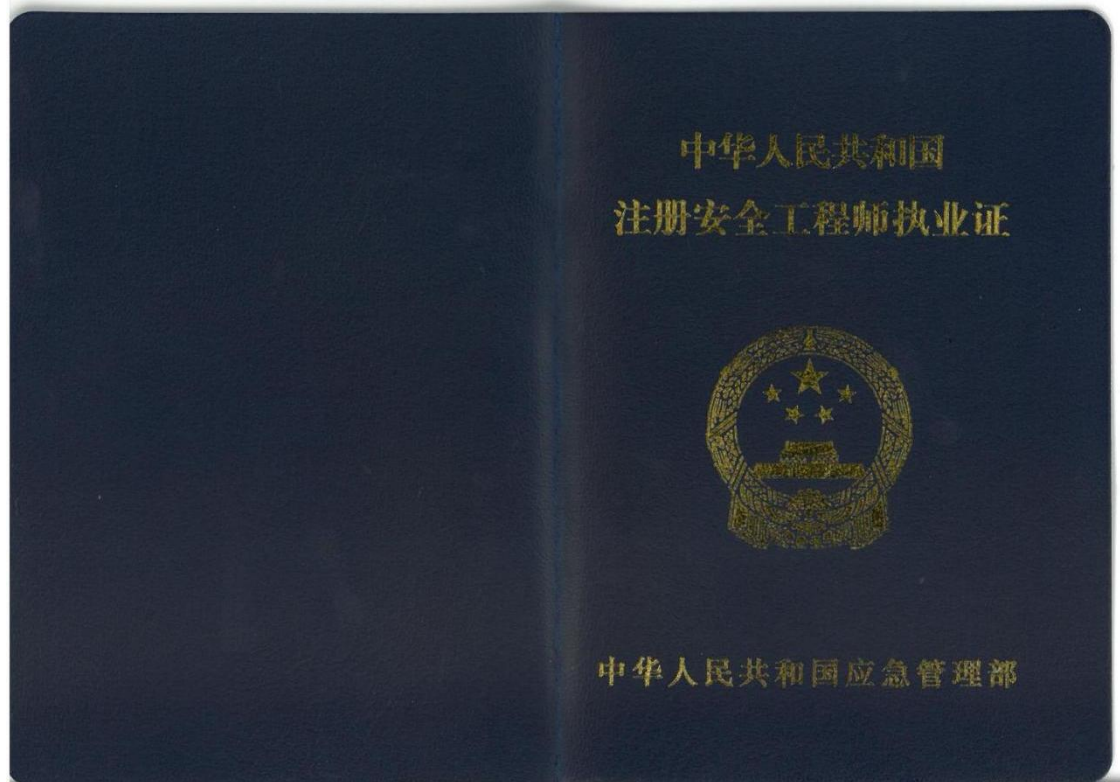
➤ 安全负责人：李剑

项目团队成员简历表

姓名	李剑	性别	男	出生年月	1974. 5. 18
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书：中级工程师 注册证书（或上岗证）：安全员证	
毕业学校及专业	新疆财经大学，工商管理硕士(MBA)	毕业时间		2010. 6. 30	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2010 至今				

注：后附相关证明材料





190-0058

  
李剑 65900119740518001X

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 09336543308651163

姓 名 李剑

性 别 男

证件号码 65900119740518001X

级 别 中管级

执业证号 192500116534

发证日期 2025年7月15日





190-0058

注册记录

李剑 65900119740518001X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

有效期至: 2030年7月15日

注册安全工程师注册专用章

101020334400

照片

李剑 于二〇一五年十二月, 经 深圳市林业专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过, 具备 风景园林工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅 专用章

粤中一职字第1500102268322 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一六年三月三十日









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑

社保电脑号：634351384

身份证号码：65900119740518001X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数		单位交
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	25.2	2520	20.16	3.04
2025	08	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	120.0	120.0	12000	96.0	4.0
2025	09	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	120.0	120.0	12000	96.0	4.0
合计			4843.64	2279.36			1536.65	614.66			153.67		265.2	212.16			53.04

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a0f1138 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## ➤ 造价工程师：蒋金住

项目团队成员简历表

姓名	蒋金住	性别	男	出生年月	1978. 4. 27
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书：中级工程师 注册证书（或上岗证）：一级造价注册工程师	
毕业学校及专业	国防科学技术大学，工业与民用建筑	毕业时间		2000. 7. 1	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2000 至今				

注：后附相关证明材料







延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			蒋金住
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021.7.3
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			蒋金住
有效期至: 2028年 12月 31日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021.7.3
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日





本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08063010600000023



持证人签名:

姓 名: 蒋金住

性 别: 男

身份证号: 430411197804273518

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2006年6月24日

工作单位: 深圳市东都市政工程  
公司







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋金住

社保电脑号：604792038

身份证号：430411197804273518

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65			603.68	186.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a118ebt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司

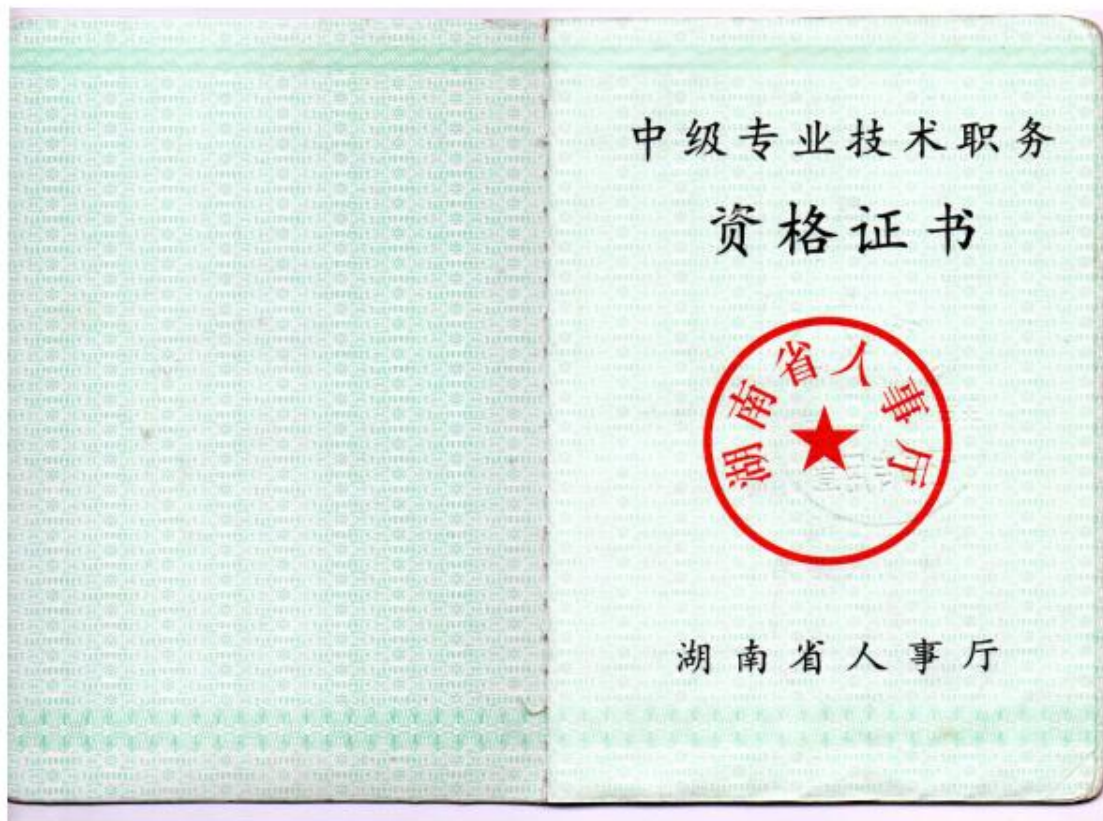


## ➤ 机电工程师：陈宗源

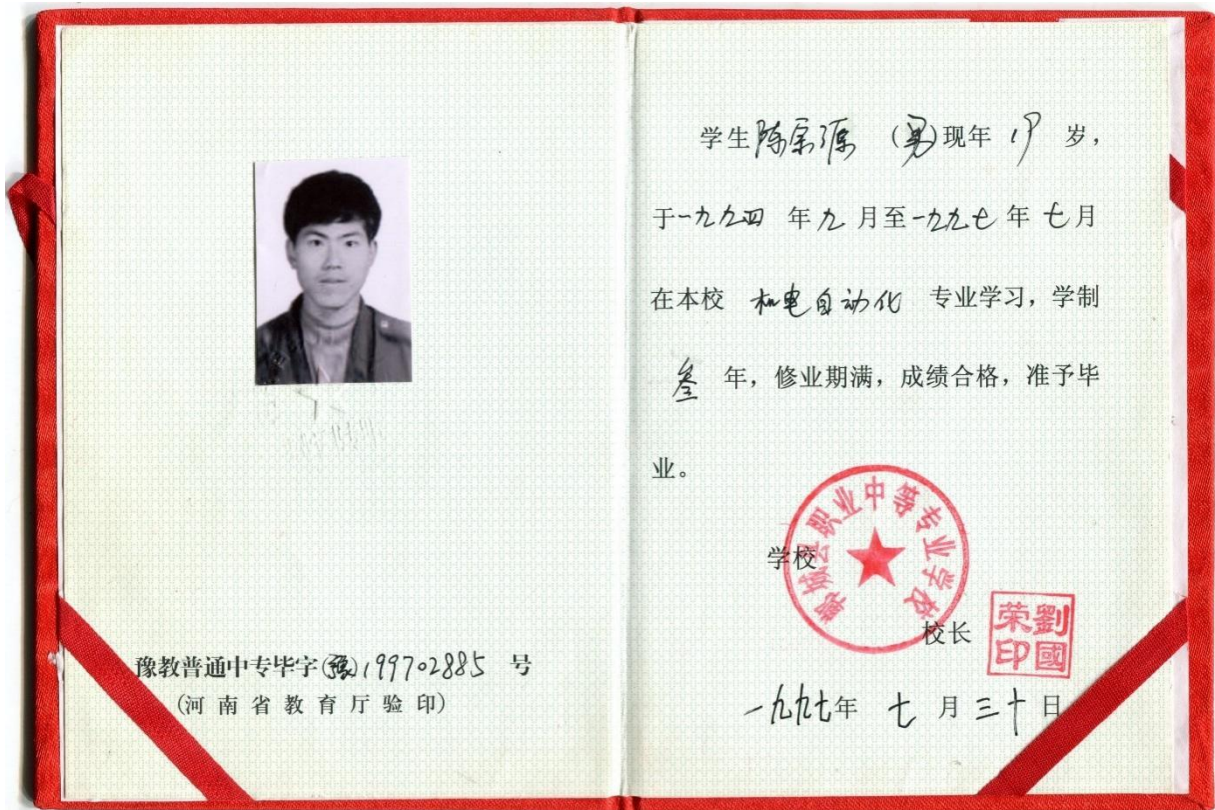
项目团队成员简历表

姓名	陈宗源	性别	男	出生年月	1977. 8. 4
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书：中级工程师	
毕业学校及专业	郸城县职业中等专业学校	毕业时间		1997. 7. 30	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	1997 年至今				

注：后附相关证明材料









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗源

社保电脑号：628745794

身份证号码：412902197708040019

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	309548	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	309548	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	309548	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			17541.09	9347.04			2875.17	900.09			889.65			603.68	186.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a02fc81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## ➤ 电力工程师：洪玲

项目团队成员简历表

姓名	洪玲	性别	女	出生年月	1980. 11. 02
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书：中级工程师	
毕业学校及专业	南阳理工学院，建筑工程技术	毕业时间		2009. 1. 1	
现任职务	电力工程师				
参加工作时间	2009 年至今				

注：后附相关证明材料





中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓名：洪玲
	性别：女
	身份证号：13108219801120078X
	任职资格：工程师
	专业类别：电力
	批准日期：2010年11月12日
	工作单位： 
持证人签名：_____	系统编码：B08101100000006621



从事专业 Speciality	建筑施工管理				
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列职务 资格高级评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2010年12月05日	姓 名 Full Name	洪玲	性 别 Sex	女
		出生年月 Birth date	1980. 11. 20	籍 贯 Native Place	河北省
		工作单位 Work Unit			
发证单位 Issuing Authority	河南省人力资源 和社会保障厅	证书编号 Credentials No.	C12036100907518		
			2011 年03 月12 日		



成人高等教育

**毕业证书**

学生 洪玲 性别 女 ,一九八零 年十一月 二十 日生,于 二零零七  
年 三 月至二零零九年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 脱产 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名 南阳理工学院

批准文号:教计[1993]4号

证书编号:116535200906002233

校(院)长: 姚锡远

二零零九 年 一 月 一 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪玲

社保电脑号：619611971

身份证号码：13108219801120078X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	309548	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	309548	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	309548	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	309548	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	309548	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			36984.0	18508.8			14142.3	5247.42			1173.66		1782.16		1590.24		432.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a059169 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



➤ 市政高级工程师：陈英杰

项目团队成员简历表

姓名	陈英杰	性别	男	出生年月	1976. 11. 06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书：高级工程师	
毕业学校及专业	北京航空航天大学，土木工程	毕业时间		2009. 1. 10	
现任职务	市政工程师				
参加工作时间	2009 年至今				

注：后附相关证明材料







# 广东省职称证书

姓 名：陈英杰

身份证号：412902197611061710



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155059

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈英杰

社保电脑号：612305432

身份证号：412902197611061710

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	12.21	3131	25.05	6.26
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	12.21	3131	25.05	6.26
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2025	01	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	02	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	03	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	04	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			21741.51	10960.96			12357.15	4533.36			924.39						260.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a030dfe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



➤ 道路工程师：邓志飞



附表 7：项目团队成员简历表


项目团队成员简历表

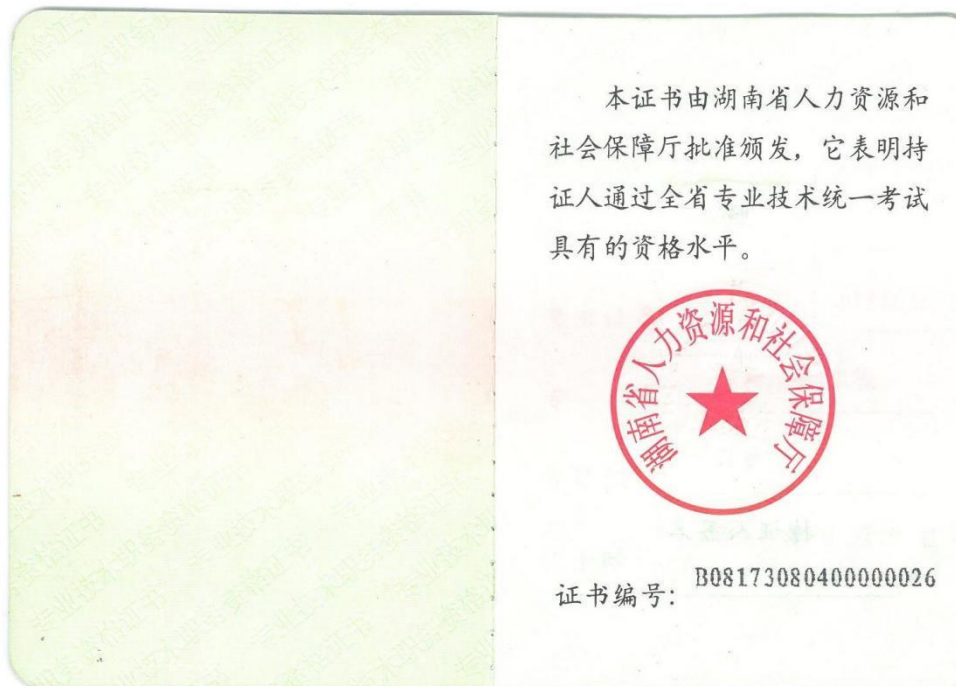
姓名	邓志飞	性别	男	出生年月	1980. 11. 16
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书：高级工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学，交通土建工程	毕业时间		2010. 6. 30	
现任职务	道路工程师				
参加工作时间	2004 年至今				

注：后附相关证明材料



<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p> <p> Approved &amp; authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	<p></p> <p>持证人签名: _____</p>
---	---

<p>姓 名 邓志飞</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1980年11月</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>工作单位 中铁十一局集团有限公司</p>	<p>系 列 工程</p> <p>专 业 道路与桥梁</p> <p>评审通过时间 2016年3月</p> <p>签发日期 2016年8月</p> <p> 评审委员会 (章) 证书专用章 编 号: 4401001501</p>
--	--







No.07 02961103







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志飞

社保电脑号：623985798

身份证号码：430124198011162631

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	309548	16900.0	2873.0	1352.0	1	16900	945.0	338.0	1	16900	84.5	16900	169.0	16900	135.2
2025	02	309548	27501.0	4675.17	2200.08	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	278.0	27800	222.4
2025	03	309548	14533.0	2470.61	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	145.33	14533	116.26
2025	04	309548	14533.0	2474.01	1164.24	1	14533	727.65	291.06	1	14533	72.77	14533	145.33	14533	116.42
2025	05	309548	14533.0	2474.01	1164.24	1	14533	727.65	291.06	1	14533	72.77	14533	145.33	14533	116.42
2025	06	309548	14533.0	2474.01	1164.24	1	14533	727.65	291.06	1	14533	72.77	14533	145.33	14533	116.42
2025	07	309548	14533.0	2474.01	1164.24	1	14533	727.65	291.06	1	14533	72.77	14533	145.33	14533	116.42
2025	08	309548	14533.0	2474.01	1164.24	1	14533	727.65	291.06	1	14533	72.77	14533	145.33	14533	116.42
2025	09	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
合计			36775.54	17848.72			16677.2	6261.38			1321.64					435.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a027bbx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## ➤ 水利水电工程师：王春兰

项目团队成员简历表

姓名	王春兰	性别	女	出生年月	1982. 02. 12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书：中级工程师	
毕业学校及专业	中央广播电视大学，工程造价	毕业时间		2013. 01. 30	
现任职务	水利水电工程师				
参加工作时间	2006 年至今				

注：后附相关证明材料





	姓名	王春兰	性别	女
	Name		Gender	
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	身份证号	411381198202126903		
	ID Number			
持证人签名 Signature of the Bearer	职称系列	工程		
	Category of Profession			
管理号: File No.	资格名称	工程师		
	Qualification			
	专业	水利水电工程		
	Speciality			
	授予时间	2016年12月		
	Date of Conferment			
	评审机构	工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会		
	Accrediting Agency			
	批准机关 (盖章)	贵港市人力资源和社会保障会保		
	Issued by	2017年 3月 6日		

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> <p>Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p><b>Notice</b></p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1573797 No.</p>
--	---







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春兰

社保电脑号：611087776

身份证号：411381198202126903

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65			603.68	186.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a033dbk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## ➤ 土建高级工程师：郑铁辉

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	郑铁辉	性别	男	出生年月	1987. 10. 30
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书：高级工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学	毕业时间		2013. 6. 30	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2011 年至今				

注：后附相关证明材料





# 广东省职称证书

姓 名：郑铁辉

身份证号：43068219871030621X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铁辉

社保电脑号：626456975

身份证号码：43068219871030621X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	309548	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	309548	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	309548	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	309548	16500.0	2640.0	1320.0	2	16500	247.5	82.5	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0
2025	02	309548	16500.0	2640.0	1320.0	2	16500	247.5	82.5	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0
2025	03	309548	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	04	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	05	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	06	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	07	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	08	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	09	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
合计			31712.61	16432.8			4076.13	1358.79			1231.62		1626.68	1456.8	399.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a117872 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## ➤ 安全员：王威

项目团队成员简历表

姓名	王威	性别	男	出生年月	1992 年 11 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	中国地质大学 计算机应用技术		毕业时间		2021 年 12 月 20 日
现任职务	安全员				
参加工作时间	2021 年 12 月				

注：后附相关证明材料



## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018833

姓 名:王威

性 别:男

出 生 年 月:1992年11月08日

企 业 名 称:深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月21日

有 效 期:2024年06月26日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王威

社保电脑号：647749854

身份证号：430703199211088814

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	02	309548	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	03	309548	6750.0	1080.0	540.0	2	6750	101.25	33.75	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	04	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			22308.61	11612.8			2960.48	986.89			930.37		1105.54	986.6		267.3	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a115781 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## ➤ 安全员：符众

项目团队成员简历表

姓名	符众	性别	男	出生年月	1991 年 8 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	天津大学 建筑工程技术		毕业时间		2013 年 1 月 20 日
现任职务	安全员				
参加工作时间	2013 年 1 月				

注：后附相关证明材料



## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014544

姓 名:符众

性 别:男

出 生 年 月:1991年08月10日

企 业 名 称:深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月23日

有 效 期:2023年10月09日 至 2026年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符众

社保电脑号：641115548

身份证号码：411381199108101739

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17541.09	9347.04			12357.15	4533.36			889.65		560.28		603.68	186.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a0325c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## ➤ 施工员：胡祖龙

项目团队成员简历表

姓名	胡祖龙	性别	男	出生年月	1966 年 3 月
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员岗位证	
毕业学校及专业	湖南省新化县工业职业中专学校 建筑材料		毕业时间		1987 年 6 月 20 日
现任职务	施工员				
参加工作时间	1987 年 6 月				

注：后附相关证明材料





证书编码: 0441710194417003214

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胡祖龙

身份证号: 452323196603131012

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡祖龙

社保电脑号：606780921

身份证号号码：452323196603131012

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8
2025	02	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8
2025	03	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8
2025	04	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8
2025	05	309548	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	61.0	6100	48.8
2025	06	309548	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	61.0	6100	48.8
2025	07	309548	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	61.0	6100	48.8
2025	08	309548	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	61.0	6100	48.8
2025	09	309548	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	61.0	6100	48.8
合计			19216.61	10184.8			3050.13	1016.82			889.65		845.68	832.0	243.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a0fb5bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司





## ➤ 施工员：胡爱香

项目团队成员简历表

姓名	胡爱香	性别	女	出生年月	1978 年 10 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员岗位证	
毕业学校及专业	东北财经大学 建筑工程管理		毕业时间		2017 年 7 月 10 日
现任职务	施工员				
参加工作时间	2017 年 7 月				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0441710494417001162

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胡爱香

身份证号: 412902197811106362

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡爱香

社保电脑号：630141699

身份证号：412902197811106362

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65		560.28	603.68	186.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a02c952 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## ➤ 质量员：王岚

项目团队成员简历表

姓名	王岚	性别	女	出生年月	1981 年 8 月 3 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员岗位证	
毕业学校及专业	福建建筑高等专科学校 工程造价管理		毕业时间		2002 年 7 月 8 日
现任职务	质量员				
参加工作时间	2002 年 7 月				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0441810694418002201

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王岗

身份证号: 352202198108030060

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p></p> <p>广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅</p>	<p style="text-align: center;"><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>证书编号：21642581</p>
<p></p> <p>(加盖批准机关钢印有效)</p> <p>管理号：</p>	<p>姓 名 <u>王岗</u> 性 别 <u>女</u></p> <p>身份证号 <u>352202198108030060</u></p> <p>职称系列 <u>工程系列</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p> <p>专 业 <u>地质与岩土工程</u></p> <p>授予时间 <u>2018年12月</u></p> <p>评审机构 <u>工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会</u></p> <p>批准机关(盖章) <u>贵港市人力资源和社会保障局</u></p> <p>2019年3月21日</p> <p></p>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凤

社保电脑号：642050877

身份证号码：352202198108030060

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	02	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	03	309548	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	04	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	05	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	06	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	07	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			30659.71	15064.8			14922.3	5559.42			1146.12		1455.68		1320.0		365.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a03e415 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司







## ➤ 质量员：邹会献

项目团队成员简历表

姓名	邹会献	性别	男	出生年月	1978 年 7 月
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员岗位证	
毕业学校及专业	湖南省新化县工业职业中专学校 桥梁工程		毕业时间		1996 年 6 月 20 日
现任职务	质量员				
参加工作时间					

注：后附相关证明材料



证书编码: 0441710994417003675

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邹会献

身份证号: 412902197807172252

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

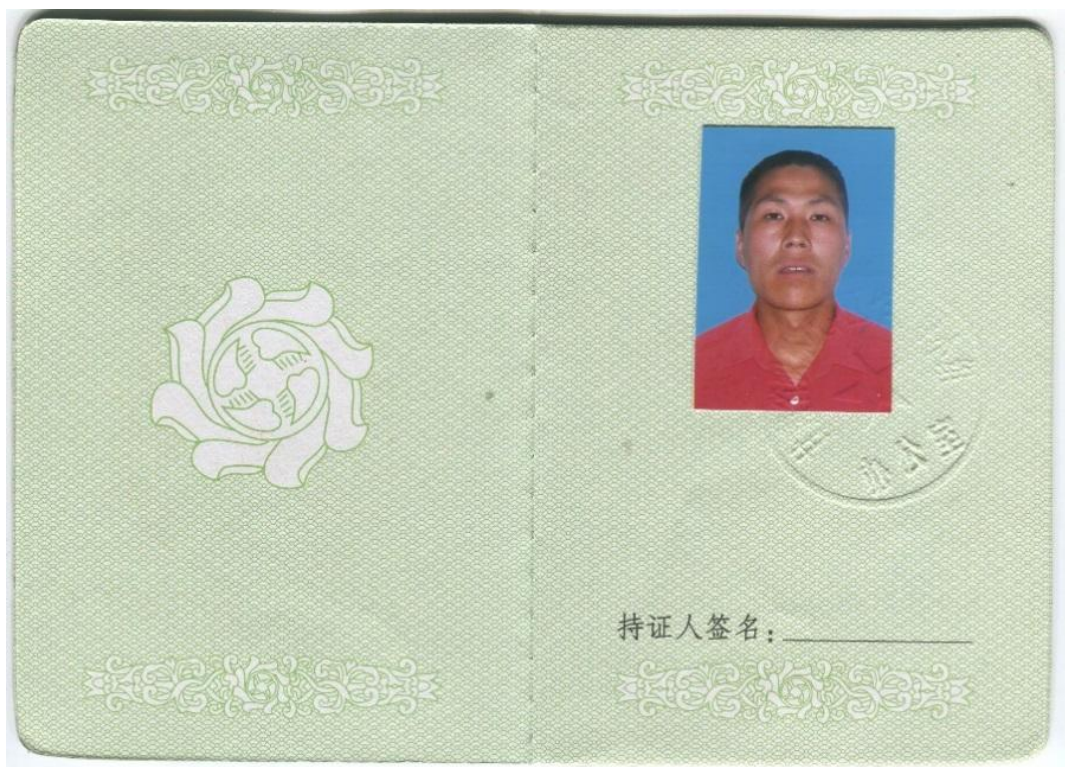


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







姓 名	邹会献	资格名称	道路与桥梁
性 别	男	资格级别	工程师
出生年月	1978年07月	评审时间	2009年10月
出生地点		评委会名称	甘肃省经济系列中级评委会

甘肃省职称改革工作领导小组办公室

办公室

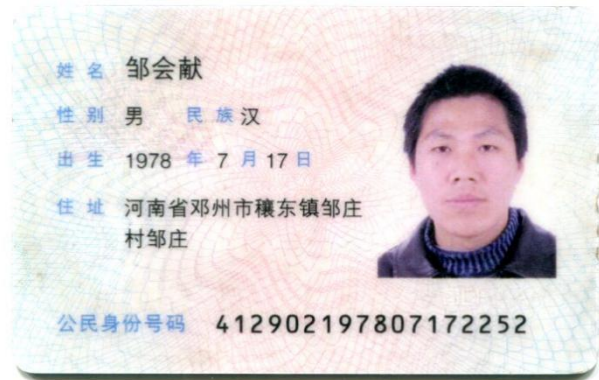


## 毕业证书

学生 邹会献 性别 男 现年 十八 岁，河南 省 邓州 县(市) 人，一九九三年 九 月至 一九九六年 六 月在本校 桥梁工程 专业 二 班 三年制，修业期满，成绩合格，准予毕业。

字第 00960679 号  
(盖省教委钢印生效)

学校 校长 辉邹印旭  
一九九六年 六 月二十日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹会献

社保电脑号：624886699

身份证号：412902197807172252

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			17541.09	9347.04			12357.15	4533.36			889.65			603.68	186.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a02d4aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## ➤ 材料员:何紫仪

项目团队成员简历表

姓名	何紫仪	性别	女	出生年月	1997 年 11 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员岗位证	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院 风景园林设计		毕业时间		2020 年 6 月 28 日
现任职务	材料员				
参加工作时间	2020 年 6 月				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0442411100006000050

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何紫仪

身份证号: 440981199711262526

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 黑龙江省 初级专业技术资格证书

JUNIOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：何紫仪

性 别：女

出生日期：1997年11月26日

身份证号：440981199711262526

工作单位：黑龙江堃业建筑工程有限公司



资格名称：助理工程师

专业名称：水利水电工程

资格证书编号：B012331012



在线验证：  
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：富裕县人力资源和社会保障局

授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制





# 广东省职称证书

姓 名：何紫仪

身份证号：440981199711262526



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197208

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何紫仪

社保电脑号：804931565

身份证号码：440981199711262526

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	36.0	2360	16.52	7.08	
2025	06	309548	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0	
2025	07	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0	
2025	08	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0	
2025	09	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0	
合计			4730.4	2388.8			493.78	164.6			150.47		282.36	230.52		62.08		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a105098 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司





## ➤ 资料员：陈红燕

项目团队成员简历表

姓名	陈红燕	性别	女	出生年月	1981 年 3 月 22 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书			资料员岗位证
毕业学校及专业	石家庄铁道学院 计算机科学与技术		毕业时间		2004 年 6 月 30 日
现任职务	资料员				
参加工作时间	2004 年 6 月				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0441711494417002179

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈红燕

身份证号: 411381198103221761

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017年7月20日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

姓名：陈红燕

性别：女

身份证号：411381198103221761

岗位名称：资料员

证书编号：44171140007532

ZJBKHZS

ZJBKHZS





## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022006973

姓 名: 陈红燕

性 别: 女

身份证号: 411381198103221761

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程测量与测绘

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红燕

社保电脑号：606110904

身份证号码：411381198103221761

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	02	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	03	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	04	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	05	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	06	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	07	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	08	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	09	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计			35600.85	17710.32			14210.16	5264.04			1106.94			1575.06	1575.84	429.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a03517t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司





➤

劳资专管员:黄萍茹

项目团队成员简历表

姓名	黄萍茹	性别	女	出生年月	1987 年 11 月 8 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳务员岗位证	
毕业学校及专业	福建师范大学 会计电算化		毕业时间		2008 年 7 月 1 日
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2008 年 7 月				

注：后附相关证明材料



## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011538

姓 名: 黄萍茹

性 别: 女

身份证号: 350583198711088323

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 工程地质

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日











## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄祥茹

社保电脑号：630305390

身份证号码：350583198711088323

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.0	8500	68.0	17.0
2025	02	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.0	8500	68.0	17.0
2025	03	309548	7330.0	1246.1	586.4	1	7330	366.5	146.6	1	7330	36.65	7330	73.3	7330	58.64	14.66
2025	04	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.0	8500	68.0	17.0
2025	05	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.0	8500	68.0	17.0
2025	06	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.0	8500	68.0	17.0
2025	07	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	30.0	8000	64.0	16.0
2025	08	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	30.0	8000	64.0	16.0
2025	09	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	30.0	8000	64.0	16.0
合计			24397.81	12019.2			1074.38	13018.8	4798.02		955.77			1015.41	289.26		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a04296e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 五、 投标人获奖情况

附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023. 7	广东省土木建筑学会	
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	2024. 8	广东省土木建筑学会	
3	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 7	广东省土木建筑学会	
4	广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会	
5	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021. 7	广东省土木建筑学会	

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。



## (一) 获奖证书：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程







## (二) 获奖证书：深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库





### (三) 获奖证书：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程





#### (四) 获奖证书：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程







## (五) 获奖证书：瑞华时代公馆





## 六、 信用情况

投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。



## 七、其他

### 七、其他

附表 6

#### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区南湖街道办事处

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府关于印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司







附表 7

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区南湖街道办事处

我方参加向西村专变改造配套工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈英杰	出资比（ 99.9948 ）%
非控股股东/投资人	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	出资比（ 0.0052 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；  
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。  
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王英杰（签字或加盖私章）

2025 年 10 月 21 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	0.78936	其他投资者	社团法人
陈英杰	15179.21064	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年09月02日17:21:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300552111040K
注册号:	440307104581120
商事主体名称:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
法定代表人:	王英涛
认缴注册资本(万元):	15180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司青田分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年09月02日17:22:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



附表 8

### 承诺函

致：深圳市罗湖区南湖街道办事处（招标人）

我单位参加贵司 向西村专变改造配套工程（项目名称）（工程编号：  
2505-440303-04-01-797098001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（单位公章）

法定代表人：王英清（签字）

日期：2025 年 10 月 21 日



八、履约评价（如有）

履约评价一览表

序号	项目名称	建设单位	评价时间	履约评价	备注
1	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023. 1. 11	良好	
2	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程	深圳市宝安区福永街道办事处	2025 年第一季度	合格	
3	电力电缆沟低压线缆隐患整治工程	深圳市龙岗区城市管理局	2019. 01. 11	良好	



## ➤ 履约 1: 坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2022年10月26日 - 2023年5月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	电力工程施工总承包三级和电力承装类5级		承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	李刚
工程名称	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	龙岗区		工程合同价	161.723623 (万元)	
合同开工日期	2022年10月26日	合同竣工日期	2023年5月23日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022年10月26日	实际竣工日期	/	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	96
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			10	
	配合与服务			13	
	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):  2023年5月29日 评价为良好。					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2023年5月30日 评价为良好。					
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意 2023年6月1日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

➤ 履约 2：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价结果
					2025年第1季度
18	凤凰人才住房及凤凰消防站建设工程	施工类	施工	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
			设计	北京中外建建筑设计有限公司	合格
19	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程	施工类	施工	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格
		服务类	设计	广东中弘策工程设计有限公司	合格
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格
20	福永街道兴瑞路（107国道-美华路）新建工程	施工类	施工	中冶华南建设工程有限公司	合格
		服务类	通信管线迁改工程	中通服建设有限公司	良好
			监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格
21	福永街道兴围小学运动场改造及停车场、功能室建设工程	施工类	施工	深圳市新朗建设工程有限公司	合格
		服务类	设计	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	合格
			监理	深圳市中城建设工程咨询有限公司	合格
22	福永街道金盛路（金兴路-金荔路）新建工程	施工类	施工	深圳市新朗建设工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市华南工程顾问有限公司	合格
			设计	中天设计集团有限公司	合格
23	福永街道福永中学改扩建工程	施工类	施工	中国华西企业有限公司	良好
		服务类	监理	深圳市中深建设监理有限公司	合格
			设计	中郡设计集团有限公司	合格
24	福永街道金石雅苑幼儿园装修工程	施工类	施工	鹏湾营造集团有限公司	良好
		服务类	监理	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	合格
			设计	中浚设计院（深圳）有限公司	合格
25	福永街道凤凰兴业三路（岭下路-白凤路）、福凤路（腾丰三路-福永东大道）、政丰南路（福永大道-福中路）综合整治工程（含健步道）	施工类	施工	深圳市科工建设有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格
			设计	广东中弘策工程设计有限公司	合格
26	福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程	施工类	施工	中国华西企业有限公司	合格
		服务类	设计	中筑（深圳）设计院有限公司	合格
			监理	深圳市东晟工程顾问有限公司	合格



请输入搜索关键词

政策

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

机构职能

+

规划计划

+

财政审计

+

招标采购

+

建议提案

+

数据发布

政民互动

+

其他法定公开内容

-

通知公告

工作动态

人事信息

救助资助

监督渠道及联系方式

政府信息

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 114403060075505159/2025-00422	分类:
发布机构: 深圳市宝安区福永街道办事处	成文日期: 2025-05-21
名称: 关于福永街道建设工程2025年第一季度承包商合同履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-05-21
主题词: 合同履约	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

关于福永街道建设工程2025年第一季度承包商合同履约  
评价结果的公示

发布日期: 2025-05-21 浏览次数: 207

经汇总, 福永街道建设工程2025年第一季度承包商合同履约评价涉及区投、街道小额建设项目共62个, 涉及承包商153个 (次), 其中评价等级为优秀0个 (次), 良好的11个 (次), 合格的141个 (次), 不合格的1个 (次) (详见附件), 现将本次履约评价结果予以公示。

附件:

1. [福永街道建设工程履约评价结果汇总表 \(2025年第1季度\).pdf](#)

- 277 -



## ➤ 履约 3：电力电缆沟低压线缆隐患整治工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理局		评价期限	2018 年 11 月 23 日至 2018 年 12 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	输变电工程专业承包叁级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城工商大厦十楼 1016	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	苏工 电话 0755-28912485
工程名称	电力电缆沟低压线缆隐患整治工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	365.222218 (万元)	
合同开工日期	2018 年 11 月 23 日	合同竣工日期	2019 年 1 月 11 日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	90
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合与服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:  <div style="text-align: right;">             建设单位 (公章): 年 月 日         </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 九、红榜情况

### 深圳市罗湖区住房和城乡建设局

#### 关于 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据 2022 年初制定的政府投资工程专项整治行动工作方案，持续按季度对纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展全面全覆盖专项检查，现将 2024 年第二季度检查情况通报如下：

##### 一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共 39 个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督





三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动 192 人次，检查 39 项次，发现问题隐患 394 个，整改问题隐患 394 个，下发执法文书 107 份（责令整改通知书 63 份，责令停工通知书 0 份，省动态扣分 44 份），黄色警示通知书 1 份，红色警示 0 份。

## 二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市公安局罗湖分局、深圳市公安局交通警察支队罗湖大队、深圳市罗湖区人民法院、深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市罗湖区笋岗街道办事处、深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、深圳市罗湖区图书馆、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润置地（深圳）开发有限公司、深圳市万科发展有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司等。主要存在以下六个方面的问题：

### （一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。

1. 存在未建立健全管理组织架构，人员配备不齐全，未建立健全质量管理责任制、安全生产责任制，项目负责人未到岗履职，未见质量安全管理资料等。涉及的项目主要包括：东晓派出所原址拆除重建工程、罗湖区人民法院清水河

法庭装修改造工程、东昌小学二期工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

2. “两制”资料不齐全不完善，未见工程款支付担保、未足额拨付预付款、未及时足额向农民工工资专户拨款、农民工工资专户未启用等问题。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）、布心小学拆建工程（二期）、清水河一路、清水河五路建设工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程等。

3. 在编制工程概算时未单独编制安全文明施工措施费并及时支付，未按规定委托具有相应资质的检测单位进行检测，对有重大修改、变动的施工图设计文件未重新进行报审、审查合格后使用，未按规定组织图纸会审、设计交底及完善记录，未按规定开展“三层三级”检查，相关检查资料、记录不完善。涉及的项目主要包括：东昌小学二期工程、悠·图书馆、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、笋岗街道 HB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程、特力-吉盟黄金首饰产业



园升级改造项目捆绑建设工程等。

4. 针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。涉及的项目主要包括：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、清水河一路、清水河五路建设工程、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程等。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。

1. 施工单位、监理单位未建立健全质量安全生产责任制，未落实质量安全生产责任制到人，施工单位项目经理、技术负责人、质量安全管理人員未在崗履職，监理单位总监未在崗履職，项目人员变更未及时更新。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、笋岗街道FB01-0036宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、环仓南路建设工程（西段）、布心片区05-07地块高中新建工程、布心小学拆建工程（二期）等。

2. 未见安全文明措施费报审计划及使用记录，“三层三级”资料不齐全不完善、检查不全面，检查情况与现场存在隐患不符合，资料落款时间存在逻辑问题、弄虚作假，检查问题未及时闭合、复查，或连续多日无问题流于形式等。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、



大望桥拆除重建工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目等。

3. 总包单位未按要求落实“两制”，未见“三方”管理协议、总包单位与分包单位签订安全生产协议，工人劳动合同、工资发放信息、考勤记录等资料不齐全，“两制”平台数据完成率不达标，未按规定张贴维权告示牌、“安薪在深”二维码。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

4. 总包单位未及时针对性编制、组织、记录生产安全应急演练并对照完善物资准备，对从业人员进行安全生产教育和培训不足；监理单位未按规定审核专业分包单位资质、安全生产许可证“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书等，未按规定对应急预案、工程报验、试验检测、机具进场等进行审查，针对现场问题隐患未及时下发责令整改，未就隐患整改闭环问题及时向建设单位及区建住中心报告。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、环仓南路建设工程（西段）、翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础

工程)、淘金山小学改扩建工程等。

### (三) 部分项目工程实体质量资料管理不达标。

部分项目工程方案编制、报审、交底、施工、观测、验收以及建材、机具进场、报审、检测等资料不及时、不齐全、不完善、内容不闭环,质量问题治理方案及措施缺失,未按设计图纸或施工方案施工,部分混凝土、钢筋和砌体工程存在质量问题、设置不符合规范要求,门窗、卫生间、地下室及天面防水未做到位、渗漏明显,工程外观存在蜂窝麻面、开裂、空鼓、铺贴不平整等质量缺陷。涉及的项目主要包括:翠园中学新校区新建工程(基坑支护土石方及桩基础工程)、环仓南路建设工程(西段)、深南东路东延工程、泰宁小学拆建工程、“一馆一中心”、东晓派出所原址拆除重建工程、【莲塘地区】法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目主体工程、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程、罗湖区妇幼保健院改扩建工程、淘金山小学改扩建工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程等。

### (四) 部分项目未严格做好施工安全相关措施。

部分项目临边、高处、涉电、有限空间、消防安全及危大专项施工方案、防护措施、防护设备、巡查记录不完善;脚手架、模板支撑体系、起重机械等危大工程操作平台以及涉电配件未按要求搭设、放置;塔吊、施工电梯等重点设备安装方案、安全交底、维保记录、运行记录、旁站记录、检

查记录、管理及操作人员任职证明以及项目安全日志等施工安全资料不完善；工人未按要求佩戴安全帽、扣系安全带；工地食堂食品安全管理缺失。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（电箱违规一闸多机，临时照明高度不足且使用万用插座，涉嫌使用超高人字梯，有工人未佩戴安全帽）、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程（未见第三方基坑监测和每日基坑安全巡查记录，分配箱未重复接地、未接 PE 线，电缆拖地保护不足）、深南东路东延工程（隧道左下导洞未通风，隧道内应急照明不足）、莲南小学改扩建工程（施工电梯坠落试验时间间隔不符合要求，未见其司机社保，脚手架下面无安全防护棚）、布心片区 05-07 地块高中新建工程（未组织焊工、电工等特种作业人员月度安全技术交底及外架拆除方案交底，临电验收资料不完善）、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（未见隧道内用电组织设计，栈桥防护栏杆不到位）、安芳小学改扩建工程（马凳高度超出 1 米高，抽查操作平台一侧未安装斜撑，地下室一台切割机传动部位缺少防护罩）、罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目地下室主体结构工程（配电房漏水，抽查洞口防护不严，塔吊钢管捆绑钢丝绳连接不正确、人员上下通道无门锁且未使用工具化通道）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03





地块（电气工程师长期不在岗参加用电验收，部分临时用电安全检查资料弄虚作假，部分开关箱不合格且无电工巡查记录）等。

（五）部分项目现场文明施工情况不规范。

部分项目现场存在裸土部分未覆盖、材料堆放混乱、扬尘、地面明显积水、建筑垃圾未及时清理，缺少清洗、降尘设备及标志牌，围挡不符合规范、安全生产宣传脱落未及时更新等问题。涉及的项目主要包括：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程（部分裸土未采取防扬尘覆盖，部分建筑垃圾未及时清理）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程（易起尘物料未覆盖，局部围挡少许倾斜）、布心中学改扩建工程（局部湿法作业措施不足，材料堆放不整齐）等。

（六）部分项目相关问题重复出现。

经比对今年第一季度政府投资项目交叉检查存在问题，有部分项目在第二季度检查中相关问题仍然存在。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（现场裸土覆盖不足，滚笼机防护不到位）、东昌小学二期工程（未按要求扣系安全带）、环仓南路建设工程（西段）（未见防触电、土方坍塌和高坠应急演练记录）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03 地块（抽查开关箱无电工巡查记录）、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程（工人劳动合同不



完善) 等等。

### 三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动,共检查了39个区政府投资项目。根据《2024年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表》的评分情况,最高分90分,最低分47分,平均分80.21分(较今年第一季度的平均分81.74分降低了1.53分)。我局根据专项整治行动工作方案,将检查评分排名前3名的项目工地列入“红榜”,评分不足75分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计,列入“红榜”的项目共3个、列入“黑榜”的项目工地共4个(较今年第一季度列入“黑榜”的项目工地3个增加了1个)。具体如下:

#### (一)“红榜”项目:

1. 项目名称:罗湖区中医院扩建工程项目(并列第一名)

建设单位:深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分:90分

2. 项目名称:笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)  
(并列第一名)

建设单位:深圳市罗湖区笋岗街道办事处

检查评分:90分

3. 项目名称:大望桥拆除重建工程

建设单位:深圳市交通运输局罗湖管理局

检查评分：88 分

（二）“黑榜”项目：（按检查评分从高到低排序）

1. 项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）项目

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：69 分

2. 项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（翠竹街道）

建设单位：深圳市公安局罗湖分局

检查评分：65 分

3. 项目名称：悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目

建设单位：深圳市罗湖区图书馆

检查评分：60 分

4. 项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区人民法院

检查评分：47 分

#### **四、整改措施及建议**

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件1），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

（一）突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。一是抓好质量管控。督促各参建单位完善质量管理体系



系，建立问题台账，加强施工细节管理；加强现场实体质量管理，加强质量通病的防治，尽最大程度努力压降质量通病。二是压实安全生产责任。由建设单位牵头，建立全员安全生产岗位责任制，对照检查发现的问题，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、相关问题重复出现的、列入“黑榜”的建筑工程的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在建项目安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真



落实整改，并于 2024 年 8 月 15 日前将整改情况反馈我局。  
特此通报。

- 附件：1. 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表  
2. “红榜”工程清单  
3. “黑榜”工程清单

深圳市罗湖区住房和建设局

2024 年 7 月 23 日



(联系人：钟丽娜；联系电话：25401446)

2024年第二季度政府投资项目专项检查“红榜”工程表									
项目名称	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	监督部	检查部	存在问题	检查得分	
罗湖区中医院扩建工程	罗湖区中医院扩建工程（基坑支护及土石方工程）	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳格亨实业集团有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	质安二部	质安三部	1、安全管理架构未单独编制。 2、未见建设单位月检记录。 3、孔桩现场地面渣土未及时清理。	90	
笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	中建深圳装饰有限公司/中建三局集团华南有限公司	深圳市方固建设工程有限公司/永明项目管理有限公司	建筑废弃物管理部	质安二部	1、抽查 828 栋屋面大檐楼屋面整体面铺贴验收批,监理单位未签署意见。 2、未见连廊基础混凝土浇筑工程资料。 3、未见设计交底资料。 4、抽查 827 地面砖有破损。 5、抽查 824 连廊立柱,个别双螺母外露牙数不足。 6、抽查 814 北侧幕墙,个别角铁连接为点焊。 7、吊篮防冲限位装置安装就位,距离支架大于 80 厘米。 8、架体灭火器数量不足。 9、建设单位:未见人员配备、质量管理架构、安全管理架构。 10、建设单位未落实工程款支付担保。 11、未见施工单位质量管理责任制。	90	
大望桥拆除重建工程	大望桥拆除重建工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	中铁十八局集团有限公司	建艺国际工程管理有限公司	质安三部	建筑废弃物管理部	1、监督检查次数不足。 2、日检、周检、月检查隐患数量不足,与现场实际不符。 3、特种作业人员交底,安全管理人员未参加。 4、施工现场配电箱一闸多机。 5、施工现场材料堆放混乱。	88	

中华人民共和国

全国公共资源交易平台

首页

项目数据

罗湖区中医院

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

招投标信息详情

项目名称

罗湖区中医院扩建工程

工程名称

罗湖区中医院扩建工程项目（地基与基础）

中标通知书编号

4403032411280004-BD-001

省级中标通知书编号

4403032411270001-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2023-07-31

中标金额(万元)

8682.9

建设规模

基坑支护、土石方及桩基础工程

面积(平方米)

74770

招标代理单位名称

深圳市特采招标代理有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5FXCN68A

中标单位名称

深圳格亨实业集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码

91440300552111040K

项目负责人

马勋柱

证件类型

身份证

身份证号码

211203\*\*\*\*\*5X

记录登记时间

2024-11-27

数据来源

业务办理

数据等级

A

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区

京基·云熙阁

罗湖区仙桐路北侧

01-BD-001

查看





## 十、罗湖区建筑市场诚信优质企业



十一、企业综合实力

企业综合实力要素汇总表

序号	要素	要素详情	
1	获奖情况	省级奖项： <u>12</u> 个	
		市级奖项： <u>10</u> 个	
		获 2022 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 年爱心奉献奖	
		获罗湖区建筑市场诚信优质企业	
		获宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位	
		深圳市宝安区建筑行业协会会员单位	
2	纳税额度	2022 年	199.775267 万元
		2023 年	310.511327 万元
		2024 年	273.985675 万元
3	注册资本	国家企业信用信息公示网公示信息截图，注册资本 15180 万元	
4	宝安区注册点	宝安区办公室租赁地址，用地面积 570 m²	
5	产权证	龙岗办公室自有物业，用地面积 453.42 m²	
6	信用信息	全国招标投标企业信用等级证书，重合同守信用等级 证书，评级 AAA	
7	深圳市住建局建筑行业信用 评价	诚信等级：B	
8	认证证书	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的 ISO 体系认证证书	
9	广东省守合同重信用企业	2018、2019、2020 年获深圳市市场监督管理局评定广 东省守合同重信用企业	

## (一) 获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	宏发悦云花园	2025. 8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	2024. 8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023. 7	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021. 7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 5. 17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018. 06. 08	广东省建筑业协会
		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019. 03. 04	广东省建筑安全协会
2	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市联网立体停车库建设项目一龙岗中心医院机械立体停车库	2023. 8	深圳建筑业协会
		新技术应用示范	深圳信立泰坪山制药厂质	2021. 01	深圳建筑业协





	工地	检车间土建工程		会
	优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质 检车间土建工程	2021. 01	深圳建筑业协 会
	安全文明优良工 地奖	深圳信立泰坪山制药厂质 检车间土建工程	2020. 10	深圳建筑业协 会
	优质工程奖	龙岗区 2013 年市容环境提 升-市政道路灯光改造工程 (平湖街道) 第二标段	2017. 09	深圳建筑业协 会
	优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018. 01	深圳建筑业协 会
	优质结构工程奖	瑞华时代公馆 1#楼及地下 非人防工程	2020. 08	深圳建筑业协 会
	优质结构工程奖	瑞华时代公馆 2#楼、3#楼及 地下非人防工程	2020. 08	深圳建筑业协 会
	深圳市装饰工程 金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 1 层 -4 层装饰装修工程 1#楼酒 店 1 层-4 层公共区域及大 堂、包间、会议室、餐厅装 饰装修工程	2021. 5	深圳市装饰行 业协会
	深圳市装饰工程 金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 5 层 -12 层装饰装修工程 1#楼酒 店 5 层-12 层公共区域及客 房装饰装修工程	2021. 5	深圳市装饰行 业协会
合计	国家级奖项: <u>  /  </u> 个, 省级奖项: <u>  12  </u> 个, 市级奖项: <u>  10  </u> 个			

注: 后附获奖证明材料。

➤ 省级









## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字 (2022) 025A 号

二〇二二年六月二十七日





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 瑞华·时代公馆

获奖单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会  
2021年7月









## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）015A号

二〇二一年五月十七日

## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的  
都汇大厦A、B、C座 工程评定为  
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字（2018）014B号

二〇一八年六月八日



➤ 市级







## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土  
建工程，新技术应用达到深圳地区先进水平，现授予 2020  
年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土  
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程  
奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月





## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土  
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全  
生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道  
路灯光改造工程（平湖街道）第二标段，荣获二〇一七  
年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年九月



## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 都汇大厦 A、B、C 座 工程，荣获二  
〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年一月

## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防  
工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年八月





## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月

## 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程 1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年五月







## (二) 2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”



### (三) 2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”







#### (四) 宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”





## (五) 罗湖区建筑市场诚信优质企业



# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用  
工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



## (六) 宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位







## (七) 深圳市宝安区建筑行业协会会员单位

			
<b>深圳市宝安区建筑行业协会</b> Shenzhen Baoan Construction Industry Association			
<b>会员单位</b>			
根据协会章程规定，经审核批准，深圳市宝龙泰建设工程有限公司 为协会第二届会员单位，特发此证。			
<b>会员资格年审记录</b>			
(2024) 年度 已年审	(2025) 年度 已年审		
每年度按章程缴纳会费，证书经协会年审后有效。			
入会日期：2022年07月		证书编号：BAJX-138	查询网址： <a href="http://www.szbajx.cn/person.php">http://www.szbajx.cn/person.php</a>
		深圳市宝安区建筑行业协会 发证日期：2024年07月	

## (八) 纳税额度

企业近 3 年的纳税（含国税、地税）额度情况（提供税务部门开具的近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税额度证明原件扫描件），并列表格。

表格：

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2022 年	199.775267
2	2023 年	310.511327
3	2024 年	273.985675
合计		784.272269

➤ 2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

**纳税证明**

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
合 计		1,997,752.67	0
其中、自缴税款		1,897,213.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033014755798







## ➤ 2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
合 计		3,105,113.27	0
其中: 自缴税款		2,932,561.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

## 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102425752726



➤ 2024 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

**纳税证明**

深税纳证〔2025〕58826号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	114,208.8	0
2	企业所得税	744,102.83	0
3	印花税	43,055.97	0
4	教育费附加	48,946.64	0
5	增值税	1,631,554.36	0
6	地方教育附加	32,631.1	0
7	残疾人就业保障金	39,843.8	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	12,460.18	0
10	环境保护税	49,053.07	0
合 计		2,739,856.75	0
其中、自缴税款		2,594,435.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年636.3元,2022年1,158.46元,2023年993,984.09元,2024年1,744,077.9元。

**二、已退税费情况**

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2025年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501132820561551





## (九) 注册资本



### 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300552111040K

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 15180.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

· 企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

· 法定代表人: 王英涛

· 成立日期: 2010年04月01日

· 核准日期: 2025年07月24日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 建筑工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 公路工程; 园林绿化; 装饰工程; 体育场地设施工程; 公路交通工程; 机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营); 地质灾害治理工程; 营造林工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。招投标代理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2010年04月01日

· 营业期限至:

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	





(十) 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明

# 深圳市房屋租赁

## 合 同 书

(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。







### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 宝安区 新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503，租赁形式：☐整租/☒部分出租，房屋建筑面积：136.86平方米（其中套内建筑面积：      平方米，公摊面积：      平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403060110020400044000154。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 陈鹏程，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：      ，房屋（☐是/☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：       /       （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 3 月 1 日至 2030 年 2 月 28 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

☒乙方享有 12 ☒月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为 2025 年 3 月 20 日至 2026 年 3 月 19 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按☒套内建筑面积/☐建筑面积计算租金，月租金总额为第二年~第三年为人民币 6 元/m<sup>2</sup>（大写：陆元整），第四年~第五年为 10 元/m<sup>2</sup>。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他        /        方式将租金交付于甲方。



以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第   /   年起每   /   年在上一年度租金标准基础上 ☐ 调增/☐ 调减   /   %，具体如下：

(1) 自        年        月        日至        年        月        日，租金标准为人民币        元/月（大写：       元整）。

(2) 自        年        月        日至        年        月        日，租金标准为人民币        元/月（大写：       元整）。

(3) 自        年        月        日至        年        月        日，租金标准为人民币        元/月（大写：       元整）。

(4) \_\_\_\_\_。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于   2   个月租金的押金共计人民币   100   元（大写：  壹佰   元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的 ☒ 水费/☒ 电费/☒ 燃气费/☒ 物业管理费/☒ 电视费/☒ 电话费/☒ 网络费用/☐ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：\_\_\_\_\_元/吨；电费：\_\_\_\_\_元/度；



燃气费：\_\_\_\_\_元/立方米；物业管理费：\_\_\_\_\_元/平方米/月；

其他：\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 3 月 20 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由 ☐甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 ☒由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他\_\_\_\_\_。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前\_\_\_个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币\_\_\_/\_\_\_元（大写：\_\_\_/\_\_\_元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物





业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

#### 第九条 转租、续租及优先权

##### 9.1 转租

☒乙方不得转租。

☐租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

##### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前\_\_\_\_日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

##### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

#### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起5日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐乙方提供紧急联系人\_\_\_\_\_，乙方紧急联系人自收到通知之日起\_\_\_\_日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐甲方采取☐拍卖/☐变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐其他\_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。



10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

#### 第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。



(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☒ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 \_\_\_\_\_

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 \_\_\_\_\_

乙方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 \_\_\_\_\_

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 \_\_\_\_\_

上述地址如有变更, 应当书面通知对方, 否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的, 以收件人签收日为送达日, 如按上述地址邮寄文件被退回





的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）

甲方(签章): 陈鹏程

委托代理人(签章):

签订日期: 2016年03月01日




乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:      年    月    日



## (十一) 产权证

权 利 人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	G01053-6	宗地面积	51995m²
土地用途	工业用地	所 在 区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年，从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
 深房地字第 6000623599 号 ( 正 本 )  深圳市房地产权登记中心(印章)  登记日期 2014年07月11日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m²	套内建筑面积	374.11m²
用 途	厂房	竣 工 日 期	2012年12月12日
登 记 价	人民币7032732.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			



## (十二) 信用信息



重合同守信用等级证书

证书编号: LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准, 结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑, 经审核评估, 认定该企业信用等级为:

AAA



评级时间: 2023 年 03 月 14 日  
有效期至: 2024 年 03 月 13 日  
评级机构: 河南林大信用评估有限公司  


评级机构: 河南林大信用评估有限公司  
办公地址: 河南省郑州市金水区三全路 9 号  
联系电话: 0371-60935285  
公示查询: 中国招标投标网 <http://www.cebida.org.cn/>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 &gt; 企业数据 &gt; 企业详情 &gt;

手机查看

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号: 440307104581120

法定代表人: 王英涛

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

## 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



## 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司近一年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

☒超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

☒与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

☒未取得施工许可证擅自施工的;

☒将承包的工程转包或违法分包的;

☒违反国家工程建设强制性标准的;

☒发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

☒恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

☒隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

☒按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

☒未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

☒涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

☒其它违反建筑法律、法规的行为。



注:此证明文件可根据编号: 202210280003, 在深圳市住房和建设局  
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)



## (十三) 深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业诚信查询

企业得分

人员得分

信用评价

诚信评价得分详情 注: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B”

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

企业类型: 建筑施工

计算时间: 2024-05-15

最新诚信得分: 69

上期诚信得分: 32

上期诚信得分: 0

建筑行业企业信用评价

良好行为 (+73分)

不良行为 (-4分)

序号	行为编号	有效期	得分和分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业诚信得分由良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 满第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住建局信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 热线电话: 0755-43785555

政府网站 监督





## (十四) ISO 企业体系认证证书

		
<h3>环境管理体系认证证书</h3>		
证书编号: 117625E0059R0M		
兹证明		
<h2>深圳市宝龙泰建设工程有限公司</h2>		
统一社会信用代码: 91440300552111040K		
注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)		
经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2		
所建立的环境管理体系, 经审核符合 GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015		
通过认证范围如下:		
资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的环境管理活动		
首次发证日期: 2025-02-26		
本次发证日期: 2025-02-26		
有效日期: 2028-02-25		
本证书由拓融认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 ( <a href="http://www.tuorongrz.com">www.tuorongrz.com</a> ) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 ( <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> ) 上查询		
监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效		
		签章: 
拓融认证 (江苏) 有限公司 淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室 电话: 0517-82819166 本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> 查询		





## 质量管理体系认证证书附件

证书编号: 117625Q0082R0M

认证标准: GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701

(一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城  
创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城  
创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围: 资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

多场所名称: 龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址: 龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效期至: 2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话: 0517-82896166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询

签章:







## 质量管理体系认证证书

证书编号: 117625Q0082R0M

兹证明

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园  
1 号厂房 A402-2

所建立的质量管理体系, 经审核符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过认证范围如下:

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效日期: 2028-02-25

本证书由拓融认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 ([www.tuorongrz.com](http://www.tuorongrz.com)) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效



签章:



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话: 0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询





## 环境管理体系认证证书附件

证书编号: 117625E0059R0M

认证标准: GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701  
(一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城  
创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城  
创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围: 资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的环境管理活动

多场所名称: 龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址: 龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效期至: 2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



签章:



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话: 0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询





# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 117625S0059R0M

兹证明

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园  
1 号厂房 A402-2

所建立的职业健康安全管理体系, 经审核符合 GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过认证范围如下:

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的职业健康安全管理体系活动

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效日期: 2028-02-25

本证书由拓融认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 ([www.tuorongrz.com](http://www.tuorongrz.com)) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效



签章:



拓融认证 (江苏) 有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话: 0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询





## 职业健康安全管理体系认证证书附件

证书编号: 117625S0059R0M

认证标准: GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701  
(一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城  
创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城  
创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围: 资质许可范围内的地质灾害治理工程施工  
所涉及的职业健康安全管理活动

多场所名称: 龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址: 龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效期至: 2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



签章:



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话: 0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询





## (十五) 广东省守合同重信用企业

➤ 2018 年





➤ 2019 年





➤ 2020 年

