

标段编号：2505-440303-04-01-797098001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：向西村专变改造配套工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025年10月21日

工程编号：2505-440303-04-01-797098001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：向西村专变改造配套工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025 年 10 月 21 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人近三年（2022-2024）综合贡献、相关资质等企业基本情况。 注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书、纳税证明材料及财务报告等扫描件。
2	投标人同类业绩及履约评价情况	投标人提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以业绩文件内容为准）。 证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。 注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况	提供项目经理近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，按提供证明材料顺序审查前 3 项，以业绩文件内容为准）。 证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。 注：1、上述资

		料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。 2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目经理） 证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。
5	投标人获奖情况	提供投标人近三年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的（国家、省、市、区（县））级的同类工程获奖（不超过 3 项，超出 3 项按前 3 项统计）。 注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
6	信用情况	投标人近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。 企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

1.1 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业曾用名(如有)	深圳市华懋装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300724701056U		企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
法定代表人	郑允兴		企业股东信息 (主要)	郑允兴：出资额 7635 万元，占比 75% 郑汉镇：出资额 2545 万元，占比 25%
主项资质	防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、承装类二级、承修类二级、承试类三级、地质灾害防治乙级、地质灾害评估和治理工程勘查设计乙级、施工劳务不分等级			
专业技术人员规模	共 41 人，涉及专业包括但不限于：1、 <u>一级注册造价工程师（土建）</u> 专业 2 人；2、 <u>二级注册建造师（建筑工程）</u> 专业 6 人；3、 <u>一级注册建造师（建筑工程）</u> 专业 7 人；4、 <u>二级注册建造师（市政公用工程）</u> 专业 9 人；5、 <u>一级注册建造师（市政公用工程）</u> 专业 5 人；6、 <u>二级注册建造师（机电工程）</u> 专业 5 人；7、 <u>一级注册建造师（机电工程）</u> 专业 7 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）			
财务状况 (万元)		纳税额(万元)		营业收入(万元)
	2022 年	219.12 (保留小数点后 2 位)		30482.39 (保留小数点后 2 位)

	2023 年	83.41	28185.53
	2024 年	81.31	23441.38
	小计:	383.84	82109.30
	合计:	383.84	82109.30
近 3 年同类 工程业绩 表（上限 5 项）	1	项目名称：东门街道翠园街供用电安全专项整治工程 合同金额：2593.927738 万元 竣工验收时间：2024 年 6 月 1 日 履约评价：优	
	2	项目名称：坪地街道电气线路类综合整治建设工程 合同金额：2480.924498 万元 竣工验收时间：2023 年 10 月 24 日 履约评价：/	
	3	项目名称：莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程 合同金额：2215.515694 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 19 日 履约评价：优	
	4	项目名称：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程 合同金额：2101.200535 万元 竣工验收时间：2024 年 6 月 26 日 履约评价：优秀	
	5	项目名称：黄贝街道黄贝岭上村供用电安全专项整治工程 合同金额：539.658822 万元 竣工验收时间：2024 年 6 月 5 日 履约评价：/	
	6	项目名称：前海信息枢纽大厦项目变配电工程 合同金额：4877.614992 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 18 日 履约评价：/	
	7	项目名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工） 合同金额：4199.963193 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 6 日 履约评价：良好	
拟派项目 经理情况	资历	姓名：孙岩 年龄：41 岁 工作年限：19 年 学历：专科	

		注册专业：机电工程；建筑工程 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
		项目名称：悦水大厦高低压变配电工程 合同金额：886.631986 万元 竣工验收时间：2025 年 7 月 9 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 3 月--2025 年 7 月
	近 3 年同类工程 业绩(上限 3 项)	项目名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容 项目（施工） 合同金额：323.059841 万元 竣工验收时间：2023 年 9 月 28 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 6 月--2023 年 9 月
		项目名称：留仙洞园区中心配电房改造工程 合同金额：251.140115 万元 竣工验收时间：2025 年 9 月 2 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2025 年 5 月--2025 年 9 月
	1	奖项名称：2023 年度电力优质工程奖 项目名称：前海信息枢纽大厦项目变配电工程 获奖时间：2024 年 2 月 1 日 授奖机构：广州市企业评价协会
	2	奖项名称：2023 年度电力优质工程奖 项目名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施 工） 获奖时间：2024 年 2 月 1 日 授奖机构：广州市企业评价协会
	3	奖项名称：2023 年度电力优质工程奖 项目名称：光明国际汽车城项目（二期）B、C 区电 力工程（重新招标） 获奖时间：2024 年 2 月 1 日 授奖机构：广州市企业评价协会
	4	奖项名称：2023 年度电力优质奖 项目名称：遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供 配电工程 获奖时间：2024 年 2 月 2 日 授奖机构：广州市企业评价协会
	5	奖项名称：2023 年度电力优质奖 项目名称：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低 压变配电工程 获奖时间：2024 年 2 月 2 日 授奖机构：广州市企业评价协会

拟投入项目团队人员情况	<p>共计 19 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，<u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 注册建造师 <u>1</u> 人，注册造价工程师 <u>1</u> 人，注册安全工程师 <u>1</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3. 高级职称 8 人、中级职称 1 人</p>
-------------	---

1.2 证明材料

营业执照



统一社会信用代码
91440300724701056U

营业执照

(副本)



名称
深圳市华懋建设工程有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
郑允兴

成立日期
2000年09月07日

住所
深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2019年11月18日



国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300724701056U
注册号：	440301103296507
商事主体名称：	深圳市华懋建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人：	郑允兴
认缴注册资本（万元）：	10180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2020-12-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任

资质证书



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00096-2012

单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

住所: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

法定代表人: 郑允兴

统一社会信用代码: 91440300724701056U

有效期限自 2025年01月29日 始
至 2031年01月28日 止

许可类别和等级: 承装类二级 (110千伏以下)
承修类二级 (110千伏以下)
承试类三级



2025年01月13日

国家能源局印制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344049745

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年05月09日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242220042

有效期至：2029年 07月 30日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 07月 31日



中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理
工程勘查设计资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242110057

有效期至：2029年 09月 19日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 09月 20日



中华人民共和国自然资源部监制

安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300724701056U		编号: (粤) JZ安许证字[2023]024191	
企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司		法定代表人: 郑允兴	
单位地址:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D		
经济类型:	有限责任公司		
许可范围:	建筑施工		
有效期:	2024年07月19日至2027年07月19日		
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		发证日期: 2024年07月19日	

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕53075号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	133,890.74	0
2	企业所得税	-21,916.38	0
3	印花税	148,039.57	0
4	教育费附加	57,381.76	0
5	增值税	1,808,669.76	0
6	地方教育附加	38,254.5	0
7	残疾人就业保障金	26,871.42	0
合 计		2,191,191.37	0
其中, 自缴税款		2,068,683.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年1,044,355.88元, 2021年82,481.3元, 2022年1,064,354.19元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费48,458.21元(肆万捌仟肆佰伍拾捌圆贰角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301113905095097



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕59155号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	41,036.69	0
2	企业所得税	48,887.41	0
3	印花税	99,684.57	0
4	教育费附加	17,587.14	0
5	增值税	586,238.28	0
6	地方教育附加	11,724.79	0
7	残疾人就业保障金	28,950	0
合 计		834,108.88	0
其中, 自缴税款		775,846.95	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年216,677.93元, 2022年272,884.59元, 2023年344,546.36元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401112711802205



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕25026号

深圳市华德建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	38,467.84	0
2	企业所得税	86,166.83	0
3	印花税	78,981.7	0
4	教育费附加	16,486.22	0
5	增值税	549,540.45	0
6	地方教育附加	10,990.79	0
7	残疾人就业保障金	30,502.68	0
8	环境保护税	1,936.33	0
合 计		813,072.84	0
其中、自缴税款		755,093.15	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年59,163.61元,2023年74,690.18元,2024年679,219.05元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501073802264389



2022 年第三方财务审计报告

广东明心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华懋建设工程有限公司的
审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-16
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东明心会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3
电话：0755-84501845

深明心财审字2023第VN256号

审计报告

深圳市华懋建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月十日

深圳市华懋建设工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	13,220,532.57	4,415,239.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	30,850,000.00	37,289,892.52
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	3,822,596.24	5,717,409.28
存货	4	174,364.00	174,364.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		48,067,492.81	47,596,905.44
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,693,785.03	1,979,345.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,693,785.03	1,979,345.46
资产合计		49,761,277.84	49,576,250.90

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			6,782,562.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	6	12,638,744.09	12,772,311.16
合同负债			
应付职工薪酬		1,981,616.32	1,973,823.61
应交税费		218,133.24	58,761.92
其他应付款	7	20,545,584.87	14,196,770.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		35,384,078.52	35,784,229.41
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		35,384,078.52	35,784,229.41
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	4,367,199.32	3,782,021.49
所有者权益（或股东权益）合计		14,377,199.32	13,792,021.49
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,761,277.84	49,576,250.90

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	304,823,847.39
减：营业成本	11	298,832,866.13
税金及附加	12	459,982.23
销售费用		
管理费用	13	5,428,254.65
研发费用		
财务费用	14	-499,462.32
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		602,206.70
加：营业外收入	15	345,120.24
减：营业外支出	16	196,010.07
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		751,316.87
减：所得税费用		166,139.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		585,177.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		585,177.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		585,177.83
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	311,130,172.84
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	11,644,720.82
现金流入小计	5	322,774,893.66
购买商品、接受劳务支付的现金	6	298,832,866.13
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,264,402.96
支付的各项税款	8	841,887.96
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,533,441.61
现金流出小计	10	307,472,598.66
经营活动产生的现金流量净额	11	15,302,295.00
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	285,560.43
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	285,560.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	285,560.43
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	6,782,562.50
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	6,782,562.50
筹资活动产生的现金流量净额	34	-6,782,562.50
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	8,805,292.93
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,415,239.64
六、期末现金及现金等价物余额	38	13,220,532.57

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,010,000.00					3,782,021.49	13,792,021.49
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年初余额	04	10,010,000.00					3,782,021.49	13,792,021.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						585,177.83	585,177.83
（一）净利润	06						585,177.83	585,177.83
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,010,000.00					4,367,199.32	14,377,199.32

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GRQPU3G



名称 广东明心会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 杨丽芳

成立日期 2021年05月19日
主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023 年第三方财务审计报告

深圳市华懋建设工程有限公司 2023年度 审计报告

深中创会审字[2024]第W097号



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华懋建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	18-19

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深中创会审字[2024]第W097号

深圳市华懋建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审

计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

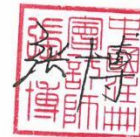
深圳中创会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年七月十一日

深圳市华懋建设工程有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	14,834,218.87	13,220,532.57
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	23,903,205.49	30,850,000.00
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注8	8,932,111.57	3,822,596.24
存货	附注9	174,364.00	174,364.00
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		47,843,899.93	48,067,492.81
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	1,414,241.13	1,693,785.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,414,241.13	1,693,785.03
资产合计		49,258,141.06	49,761,277.84

深圳市华懋建设工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	20,057,854.01	12,638,744.09
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	3,350,101.20	1,981,616.32
应交税费	附注13	1,723.36	218,133.24
其他应付款	附注14	10,482,815.32	20,545,584.87
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		33,892,493.89	35,384,078.52
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		33,892,493.89	35,384,078.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	5,355,647.17	4,367,199.32
所有者权益（或股东权益）合计		15,365,647.17	14,377,199.32
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,258,141.06	49,761,277.84

深圳市华懋建设工程有限公司
利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注17	281,855,291.36
减：营业成本	附注18	275,065,864.41
税金及附加	附注19	397,800.08
销售费用		-
管理费用	附注20	5,576,229.79
研发费用		-
财务费用	附注21	-453,342.55
其中：利息费用		-
利息收入		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,268,739.63
加：营业外收入	附注22	41,111.58
减：营业外支出	附注23	108,680.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,201,170.62
减：所得税费用		212,722.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		988,447.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		988,447.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-
2.其他债权投资公允价值变动		-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4.其他债权投资信用减值准备		-
5.现金流量套期储备		-
6.外币财务报表折算差额		-
六、综合收益总额		988,447.85
七、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

深圳市华懋建设工程有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	288,802,085.87
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	36,987,461.36
经营活动现金流入小计	4	325,789,547.23
购买商品、接受劳务支付的现金	5	267,646,754.49
支付给职工以及为职工支付现金	6	37,701,979.24
支付的各项税费	7	7,121,691.42
支付的其他与经营活动有关的现金	8	11,705,435.78
经营活动现金流出小计	9	324,175,860.93
经营活动产生的现金流量净额	10	1,613,686.30
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	-
偿还债务支付的现金	27	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	1,613,686.30
加：期初现金及现金等价物余额	34	13,220,532.57
六、期末现金及现金等价物余额	35	14,834,218.87

深圳市华懋建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	10,010,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,367,199.32	14,377,199.32
加: 会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	05	10,010,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,367,199.32	14,377,199.32
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,447.85	988,447.85
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,447.85	988,447.85
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	10,010,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,355,647.17	15,365,647.17

单位：人民币元



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

重要提示

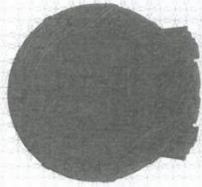
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳中创会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：王爱华

主任会计师：

经营场所：

深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470273

批准执业文号：深财会[2018]76号

批准执业日期：2018年7月6日

证书序号：0016843

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制

2024 年第三方财务审计报告

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华懋建设工程有限公司

2024年会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1 — 2
二、 已审会计报表：	
1、资产负债表	3 — 4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6 — 7
4、现金流量表	8
5、会计报表附注	9 — 25
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	



深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)

深晶盈会审字[2025]第kc499号

审计报告

深圳市华懋建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华懋建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息得出。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极其罕见的情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应该在审计报告中沟通该事项。

深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳市

中国注册会计师：

中国注册会计师：

报告日期：二〇二五年五月二十一日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市华懋建设工程有限公司

金额单位：元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	6.01	17,576,718.82	14,834,218.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	6.02	21,150,622.74	23,903,205.49
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	6.03	8,857,817.66	8,932,111.57
存货		174,364.00	174,364.00
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		47,759,523.22	47,843,899.93
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6.04	1,205,268.86	1,414,241.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,205,268.86	1,414,241.13
资产总计		48,964,792.08	49,258,141.06

单位负责人（签字）：

财务负责人（签字）：

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳市华懋建设工程有限公司

金额单位: 元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6.05	19,825,254.27	20,057,854.01
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	6.06	9,850,884.20	3,350,101.20
应交税费	6.07	-39,917.49	1,723.36
其他应付款	6.08	4,199,005.33	10,482,815.32
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		33,835,226.31	33,892,493.89
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		33,835,226.31	33,892,493.89
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	6.09	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	6.10	5,119,565.77	5,355,647.17
所有者权益合计		15,129,565.77	15,365,647.17
负债和所有者权益总计		48,964,792.08	49,258,141.06

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):

利 润 表
2024年度

编制单位:深圳市华懋建设工程有限公司		金额单位: 元	
项目	附注	本期金额	上年金额
一、营业收入	6.11	234,413,761.70	281,855,291.36
减: 营业成本	6.11	223,352,908.11	275,065,864.41
税金及附加		204,583.31	397,800.08
销售费用			
管理费用		7,038,562.51	5,576,229.79
研发费用			
财务费用	6.12	331,893.60	-453,342.55
其中: 利息费用	6.12		
利息收入	6.12	231,646.05	598,754.35
加: 其他收益			
投资收益 (损失以负号“-”填写)	6.13	256,550.36	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	6.13		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以负号“-”填写)			
信用减值损失 (损失以负号“-”填写)			
资产减值损失 (损失以负号“-”填写)			
资产处置收益 (损失以负号“-”填写)			
二、营业利润		3,742,364.53	1,268,739.63
加: 营业外收入	6.14	26,012.44	41,111.58
减: 营业外支出	6.15	457,654.77	108,680.59
三、利润总额		3,310,722.20	1,201,170.62
减: 所得税费用		74,640.80	212,722.77
四、净利润		3,236,081.40	988,447.85
(一)持续经营净利润 (净亏损以“-”填列)		3,236,081.40	988,447.85
(二)终止经营净利润 (净亏损以“-”填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		3,236,081.40	988,447.85
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人 (签字):

财务负责人 (签字):

所有者权益变动表

编制单位: 深圳市华德建设工程有限公司

2024年度

金额单位: 元

行次	项目名称	本期金额					所有者权益合计
		实收资本(股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	未分配利润
1	一、上年年末余额	10,010,000.00					5,355,647.17
2	加: 会计政策变更						
3	前期差错更正						
4	其他						-472,162.80
5	二、本期年初余额	10,010,000.00					4,883,484.37
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)						236,081.40
7	(一) 综合收益总额						3,236,081.40
8	(二) 所有者投入和减少资本						
9	1. 所有者投入的普通股						
10	2. 其他权益工具持有者投入资本						
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额						
12	4. 其他						
13	(三) 利润分配						-3,000,000.00
14	1. 提取盈余公积						
15	2. 对所有者(或股东)的分配						-3,000,000.00
16	3. 其他						
17	(四) 所有者权益内部结转						
18	1. 资本公积转增资本(或股本)						
19	2. 盈余公积转增资本(或股本)						
20	3. 盈余公积弥补亏损						
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
22	5. 其他						
23	四、本期期末余额	10,010,000.00					5,119,565.77

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):

所有者权益变动表(续)

2023年度

编制单位:深圳市华粤建设工程有限公司

金额单位:元

行次	项目名称	本年金额						所有者权益合计
		实收资本(股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
1	一、上年年末余额	10,010,000.00						14,377,199.32
2	加:会计政策变更							
3	前期差错更正							
4	其他							
5	二、本年期初余额	10,010,000.00						14,377,199.32
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							988,447.85
7	(一)综合收益总额							988,447.85
8	(二)所有者投入和减少资本							
9	1.所有者投入的普通股							
10	2.其他权益工具持有者投入资本							
11	3.股份支付计入所有者权益的金额							
12	4.其他							
13	(三)利润分配							
14	1.提取盈余公积							
15	2.对所有者(或股东)的分配							
16	3.其他							
17	(四)所有者权益内部结转							
18	1.资本公积转增资本(或股本)							
19	2.盈余公积转增资本(或股本)							
20	3.盈余公积弥补亏损							
21	4.设定受益计划变动额结转留存收益							
22	5.其他							
23	四、本期期末余额	10,010,000.00						15,365,647.17

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):

现金流量表
2024年度

编制单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

金额单位: 元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		237,166,344.45	288,802,085.87
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		40,220,538.17	36,987,461.36
经营活动现金流入小计		277,386,882.62	325,789,547.23
购买商品、接收劳务支付的现金		223,585,507.85	267,646,754.49
支付给职工以及为职工支付的现金		36,500,783.00	37,701,979.24
支付的各项税费		6,897,564.35	7,121,691.42
支付其他与经营活动有关的现金		7,917,077.83	11,705,435.78
经营活动现金流出小计		274,900,933.03	324,175,860.93
经营活动产生的现金流量净额		2,485,949.59	1,613,686.30
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		256,550.36	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		256,550.36	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额		256,550.36	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
汇率变动对现金及现金等价物的影响			
现金及现金等价物净增加额		2,742,499.95	1,613,686.30
加: 期初现金及现金等价物余额		14,834,218.87	13,220,532.57
期末现金及现金等价物余额		17,576,718.82	14,834,218.87

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GHPLD1M



名称 深圳品盈会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 彭嘉斌

成立日期 2020年12月10日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-11

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

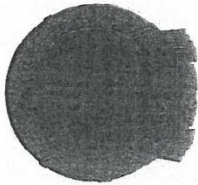
2024年02月27日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书



名称：深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：彭嘉斌
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新
南路59号深茂商业中心10F-H

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470339
批准执业文号：深财会（2021）5号
批准执业日期：2021年1月22日

证书序号：0021775

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2024年3月14日

中华人民共和国财政部制



国家企业信用信息公示系统--注册资金

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18929...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册号：440301103296507

法定代表人：郑允兴

登记机关：罗湖局

成立日期：2000年09月07日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册号：440301103296507

类型：有限责任公司

注册资本：10180.000000万人民币

登记机关：罗湖局

住所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

企业名称：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：郑允兴

成立日期：2000年09月07日

核准日期：2020年12月28日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般经营项目是：室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

住所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

经营范围：一般经营项目是：室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2000年09月07日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑汉镇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑允兴	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

郑允兴
总经理

郑允兴
执行董事

郑汉镇
监事

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

全国建筑市场监管公共服务平台--专业技术人员数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

深圳市华懋建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300724701056U	企业法定代表人	郑允兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨蕃鑫	130627198*****25	一级注册造价工程师	B11214400007890	土建
2	武大伟	370602197*****11	一级注册造价工程师	B11214400008848	土建
3	陈洪文	440524196*****54	二级注册建造师	粤2442006200802111	建筑工程
4	陈洪文	440524196*****54	二级注册建造师	粤2442006200802111	市政公用工程
5	邹宝龙	421002198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201103684	建筑工程
6	邹宝龙	421002198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201103684	市政公用工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259833111

4

陈洪文

440524196*****54

二级注册建造师

粤2442006200802111

市政公用工程

5

邹宝龙

421002198*****3X

二级注册建造师

粤2442010201103684

建筑工程

6

邹宝龙

421002198*****3X

二级注册建造师

粤2442010201103684

市政公用工程

7

刘志会

440225197*****71

二级注册建造师

粤2442010201104320

市政公用工程

8

贺春华

362430197*****3X

二级注册建造师

粤2442013201305127

机电工程

9

王济香

340702197*****33

二级注册建造师

粤2442013201401546

建筑工程

10

王济香

340702197*****33

二级注册建造师

粤2442013201401546

市政公用工程

11

常建树

231084198*****18

二级注册建造师

粤2442016201607662

机电工程

12

常建树

231084198*****18

二级注册建造师

粤2442016201607662

市政公用工程

13

彭伟源

441423198*****3X

二级注册建造师

粤2442020202101466

建筑工程

14

彭伟源

441423198*****3X

二级注册建造师

粤2442020202101466

市政公用工程

15

邹慧

360111197*****46

二级注册建造师

粤2442021202203462

机电工程

共 41 条

<

1

2

3

>

前往

1

页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华懋建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300724701056U	企业法定代表人	郑允兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	邹慧	360111197*****46	二级注册建造师	粤2442021202203462	市政公用工程			
17	林俊东	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442021202204841	建筑工程			
18	林俊东	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442021202204841	市政公用工程			
19	赵湛孟	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202325348	建筑工程			
20	赵湛孟	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202325348	市政公用工程			
21	罗云辉	362526199*****30	二级注册建造师	粤2442023202329034	机电工程			

19	赵湛孟	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202325348	建筑工程
20	赵湛孟	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202325348	市政公用工程
21	罗云辉	362526199*****30	二级注册建造师	粤2442023202329034	机电工程
22	杨正坡	411528198*****31	二级注册建造师	粤2442023202403869	机电工程
23	冯玉杰	510212197*****56	一级注册建造师	粤1112013201427178	机电工程
24	冯玉杰	510212197*****56	一级注册建造师	粤1112013201427178	市政公用工程
25	杨蕃鑫	130627198*****25	一级注册建造师	粤1132011201109022	建筑工程
26	李志贤	130102198*****21	一级注册建造师	粤1132017201822236	建筑工程
27	李志贤	130102198*****21	一级注册建造师	粤1132017201822236	市政公用工程
28	武大伟	370602197*****11	一级注册建造师	粤1372009201100253	建筑工程
29	武大伟	370602197*****11	一级注册建造师	粤1372009201100253	市政公用工程
30	彭叙生	441423197*****11	一级注册建造师	粤1442013201424856	建筑工程

广东省-深圳市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	赵金霜	371422198*****23	一级注册建造师	粤1442015201636752	机电工程
32	赵金霜	371422198*****23	一级注册建造师	粤1442015201636752	市政公用工程
33	田武忠	441422197*****38	一级注册建造师	粤1442016201740793	机电工程
34	孙岩	210521198*****25	一级注册建造师	粤1442017201848543	机电工程
35	孙岩	210521198*****25	一级注册建造师	粤1442017201848543	建筑工程
36	刘咸武	510722197*****37	一级注册建造师	粤1442017202101265	机电工程

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[>](#)
[前往 3 页](#)

2019 年度广东省守合同重信用企业



2020 年度广东省守合同重信用企业



2021 年度守合同重信用企业



2022 年度守合同重信用企业



2023 年度守合同重信用企业



2019 年度全国建筑施工优秀企业



2020 年度全国建筑施工优秀企业



科技创新示范单位



中国高新技术企业证书





荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



诚信优质企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号



优质守信企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号: 11425EC1431R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘察设计

初次发证日期: 2025 年 02 月 24 日

证书颁发日期: 2025 年 02 月 24 日

证书有效期至: 2028 年 02 月 23 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 11425E41432R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2025 年 02 月 24 日

证书颁发日期 2025 年 02 月 24 日

证书有效期至 2028 年 02 月 23 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S21433R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程(建筑物结构补强)施工;许可范围内电力设施承装(修、试);资质范围内地质灾害治理工程施工;资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2025 年 02 月 24 日

证书颁发日期 2025 年 02 月 24 日

证书有效期至 2028 年 02 月 23 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

地址:北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

AAA 级诚信供应商单位



诚信供应商单位

兹 评 定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据全国标准信息公共服务平台标准号：GB/T23794-2023

经评估，诚信供应商单位评定为：

AAA级 诚信供应商单位

编号：RZ2025ZR0008235-7

签发日期：2025年06月04日

有效期至：2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址：

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



备案和监管机构：

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证：03002

AAA 级诚信经营示范单位



诚信经营示范单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据全国标准信息公共服务平台标准号：GB/T23794-2023

经评估，诚信经营示范单位评定为：

AAA级 诚信经营示范单位

编号：RZ2025ZR0008235-6

签发日期：2025年06月04日

有效期至：2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址：

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



备案和监管机构：

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证：03002

AAA 级立信单位



立信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估,立信单位评定为:

AAA级 立信单位

编号: RZ2025ZR0008235-10

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级企业信用等级



企业信用等级

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据全国标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估,企业信用等级评定为:

AAA级

编号: RZ2025ZR0008235-1

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台

www.cecbid.org.cn

中国招标投标网



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级企业资信等级



企业资信等级

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据全国标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业资信等级评定为:

AAA级

编号: RZ2025ZR0008235-2

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

建筑工程行业 AAA 级诚信单位



行业诚信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 行业诚信单位评定为:

建筑工程行业AAA级 诚信单位

编号: RZ2025ZR0008235-9

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级质量、服务诚信单位



质量、服务诚信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 质量、服务诚信单位评定为:

AAA级 质量、服务诚信单位

编号: RZ2025ZR0008235-8

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重服务守信用单位



重服务守信用单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重服务守信用单位评定为:

AAA级 重服务守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-4

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重合同守信用单位



重合同守信用单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重合同守信用单位评定为:

AAA级 重合同守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-3

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重质量守信用单位



重质量守信用单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据全国标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重质量守信用单位评定为:

AAA级 重质量守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-5

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

证书编号: 85025SI00269R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

通过认证范围如下:

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、
防水防腐保温工程、市政公用工程施工; 特种工程(建筑物结构补强)施工;
许可范围内电力设施承装(修、试); 资质范围内地质灾害治理工程施工;
资质范围内地质灾害评估和治理工程勘察设计及所涉及的相关管理活动

首次发证日期: 2025年10月09日 本次发证日期: 2025年10月09日 有效期至: 2028年10月08日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后, 本证书方为有效

本证书有效状态请登录<http://www.hszjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

郭昌斌

Signed by: Guo Changbin



华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号

中国西部(贵阳)高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

售后服务认证证书（五星级）



售后服务认证证书



证书编号：85025SC00311R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

建立的售后服务认证符合标准

GB/T 27922-2011

及本公司认证规则评定五星级要求

通过认证范围如下：

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、
防水防腐保温工程、市政公用工程施工；特种工程（建筑物结构补强）施工；
许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；
资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计所涉及的相关活动

首次发证日期：2025年10月09日 本次发证日期：2025年10月09日 有效期至：2028年10月08日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后，本证书方为有效

本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

郭昌斌

Signed by: Guo Changbin



华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号

中国西部（贵阳）高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

履约能力评价体系认证证书



履约能力评价体系认证证书

证书编号: 31425SC09003R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

审核地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

建立的履约能力评价体系符合标准:

GB/T 31863-2015、GB/T 33718-2017

通过认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、电力工程施工、输变电工程施工、建筑机电安装工程施工、防水防腐保温工程施工、市政公用工程施工、特种工程(建筑物结构补强)施工、地质灾害治理工程施工、地质灾害评估和治理工程勘察、设计、电力设施承装(修、试)所涉及的履约能力评价活动(AAAAA级)
(覆盖的分场所、区域和业务范围见附件)

初次颁证: 2025年06月12日 换证日期: N/A

本次证书有效期: 2025年06月12日至2028年06月11日

本证书颁布后, 3年有效期内要至少接受2次监督审核。证书有效性可在网站: www.bihhcc.com.cn 或在国家认证认可监督管理委员会网站: www.cnca.gov.cn 上查询


Kong Ling Feng

(签发)



北京海航时代认证中心有限公司

地址: 北京市丰台区郭公庄中街20号院2号楼12层1207

建筑工程服务认证证书



建筑工程服务认证证书

证书编号: 31425CESC001R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

审核地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

建立的建筑工程服务符合标准:

HCC 034-2024

通过认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、电力工程施工、输变电工程施工、建筑机电安装工程施工、防水防腐保温工程施工、市政公用工程施工、特种工程(建筑物结构补强)施工、地质灾害治理工程施工、地质灾害评估和治理工程勘察设计、电力设施承装(修、试)所涉及的建筑工程服务(五星级)
(覆盖的分场所、区域和业务范围见附件)

初次颁证: 2025 年 06 月 12 日 换证日期: N/A

本次证书有效期: 2025 年 06 月 12 日至 2028 年 06 月 11 日

本证书颁布后, 3年有效期内要至少接受2次监督审核。证书有效性可在网站: www.bihhcc.com.cn或在国家认证认可监督管理委员会网站: www.cnca.gov.cn上查询



Kong Ling Feng

(签发)



北京海航时代认证中心有限公司

地址: 北京市丰台区郭公庄中街20号院2号楼12层1207

企业资金优势

我公司企业注册资金为 1 亿零 180 万，公司资金较为雄厚，现金流充沛。如我司中标，将全力保障本项目的资金投入。同时我司荣获中国人民银行授权备案机构颁发的企业信用等级 AAA 证书。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300724701056U
注册号：	440301103296507
商事主体名称：	深圳市华懋建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人：	郑允兴
认缴注册资本（万元）：	10180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2020-12-28
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(建筑工程施工现场安全监控系统)

46

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10004992号

软件名称： 建筑工程施工现场安全监控系统
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2022年06月08日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1050793

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 11321826


2022年08月09日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书

(市政绿化工程施工管理软件)

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12414759号

软件名称： 市政绿化工程施工管理软件
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年08月10日

首次发表日期： 2023年08月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0010886

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书

(智能电力配网 GIS 系统)

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12411051号

软件名称： 智能电力配网GIS系统
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年09月11日

首次发表日期： 2023年09月19日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0007178

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书

(装修效果三维展示软件)

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12411198号

软件名称： 装修效果三维展示软件
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年10月10日

首次发表日期： 2023年10月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0007325

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

深圳市罗湖区南湖街道办事处

表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司：

2023年罗湖区南湖街道“瓶改管”增补项目经公开招标，由你司中标施工，在“瓶改管”工程实施过程的各个环节均处于全区领先地位，创下多项第一名的好成绩。在罗湖区2023年“瓶改管”增补项目中率先进场施工；率先完成三个老旧小区增补住户（金碧酒店宿舍楼、裕安花园、云南驻深办）的点火工作；率先完成全部项目通过燃气集团验收；率先全部项目完成接驳供气；且点火率一直处于全区第一，工作成效得到区委、区政府的肯定。

在施工过程中，你司与街道办城建办、社区工作站、股份公司、小区物业单位积极配合，以问题为导向、主动作为、勇于担当、攻坚克难、实干专业、服从命令、听从指挥，体现了企业的责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，特别在隔音楼小区燃气施工中，不回避困难，不退缩、科学有序组织完成施工，啃下硬骨头。

我街道作为建设单位，对你单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉，精益求精，充分发挥应有的担当和使命，也希望企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦！

罗湖区南湖街道办事处

2023年9月20日



南湖街道办事处-赠予锦旗



深圳市罗湖区笋岗街道办事处

表扬信

深圳市燃气工程设计有限公司、深圳乐邦建设工程有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司、深圳市笋岗实业股份有限公司：

为贯彻落实市政府关于全面“瓶改管”攻坚工作的决策部署，落实《深圳市全面实施“瓶改管”工作的攻坚计划（2021-2023年）》，实现管道天然气“应改尽改、能改全改”，按照《罗湖区全面实施“瓶改管”工作方案（2021-2022年）》部署要求，笋岗街道“瓶改管”项目（深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I标段）通过主动作为、提前谋划、积极协调、不折不扣地推动项目快速实施并顺利竣工验收及通气点火，在燃气工程实施过程的各个环节均于全区领先，在罗湖区2022年度“瓶改管”项目中率先进场施工、率先完成新建小区（浙江粮油大院）竣工移交、率先全部项目完成接驳供气，且点火数量、点火率均位于全区第一，工作成效得到区委政府的肯定。

本项目，由深圳市燃气工程设计有限公司负责该项目勘

察设计一体化工作，由深圳乐邦建设工程有限公司负责该项目代建管理、深圳市大兴工程管理有限公司负责工程监理、深圳市华懋建设工程有限公司负责施工保证工程质量，深圳市笋岗实业股份有限公司组织协调村民业主积极配合。以上相关单位能够各司其职、尽职尽责、通力合作、服从命令、听从指挥，体现了责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，我街道作为建设单位，对各服务单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉、精益求精，充分发挥企业应有的担当和使命，也希望各企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦。



深圳市福田区福保街道安全管理委员会办公室

表扬函

深圳市华懋建设工程有限公司：

在 2022 年新冠疫情形势严峻的情况下，贵单位勇于践行社会责任，在 2022 年 3 月 14 日至 3 月 20 日全市暂停正常生活秩序运行期间，全力配合我街道开展抗击疫情的防控保障工作，承担重点防范区围挡围护应急服务任务。此项任务时间紧责任重，贵司不计得失，勇于担责，克服困难，全力快速加班加点完成封控区、管控区围挡围护应急服务任务，为我街道及全市快速控制疫情打下坚实基础，为全面恢复社会经济生活秩序作出贡献。

特此表扬，望再立新功！

深圳市福田区福保街道安委办

2022 年 4 月 26 日



深圳市罗湖区水务局-表扬信

深圳市罗湖区水务局

表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有限公司：
司：

贵司作为罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）的施工单位，在面对时间紧、任务重、难度大、点多面广的重重困难下，项目管理人员统一思想、科学组织、攻坚克难，积极推进项目建设，推动项目在 2024 年度取得了较好的进展。在贵司的努力下，项目整体平稳推进，质量安全有序可控，充分体现了贵司人员技术业务水平过硬、工作责任心强等优点。

在此，特向贵司提出表扬！希望贵司再接再厉，加快推进两项工程进度，为罗湖民生水务工作贡献积极力量。

深圳市罗湖区水务局

2025 年 1 月 21 日



2、投标人同类业绩及履约评价情况

2.1 同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约评价	其他
1	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程	84000 m ²	2593.93	2024 年 6 月 1 日	优	/
2	坪地街道电气线路类综合整治建设工程	/	2480.92	2023 年 10 月 24 日	/	/
3	莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程	87000 m ²	2215.52	2023 年 12 月 19 日	优	/
4	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程	182693.84 m ²	2101.20	2024 年 6 月 26 日	优秀	/
5	黄贝街道黄贝岭上村供用电安全专项整治工程	/	539.66	2024 年 6 月 5 日	/	/
6	前海信息枢纽大厦项目变配电工程	68782.89 m ²	4877.61	2023 年 12 月 18 日	/	/
7	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）	288000 m ²	4199.96	2023 年 12 月 6 日	良好	/

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；


（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。

（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

发布时间: 2023-09-28 信息来源: 本站 浏览次数: 257

招标概况

项目名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

项目编号: 2308-440303-04-01-302363

是否重大项目: 否

招标项目名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

招标项目编号: 2308-440303-04-01-302363001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 罗湖区住房和城乡建设局

标段:东门街道翠园街供用电安全专项整治工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2023-09-28 09:00 至 2023-10-10 18:00

公告质疑截止时间: 2023-10-07 18:00

公告质疑截止时间: 2023-10-08 18:00

申请电子保函

我要投标

办公电话: 13686852549

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2308-440303-04-01-302363001001

标段名称:东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

递交投标文件截止时间:2023-10-10 18:00

本次发包工程估价: 2772.566242 万元

本次招标内容: 招标范围包括但不限于: 10千伏及以下调整供电范围, 敷设低压电缆, 新建低压电缆分支箱, 对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造; 新建总等电位、楼栋总等电位端子箱、楼层辅助等电位, 补装漏电保护器等, 完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务, 具体详见施工图纸和工程量清单。 备注: 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。本项目涉及施工前和安装后楼栋配电线路第三方检测服务, 中标人自行组织此项检测内容。

计划总投资: 3692.51 万元

工程地址: 深圳市罗湖区东门街道

项目现场的具体位置和周边环境: 详见招标文件。

计划开竣工日期: 2023-10-20 00:00:00.0 至 2023-12-19 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1.投标人须具备输电工程专业承包三级或以上资质; 且同时具备《承装(修、试)电力设施许可证》, 承装类、承修类、承试类五级及以上许可资质。 2.项目经理: 一级注册建造师证(机电工程专业) 3.本项目不接受联合体投标

拟派项目经理(或建造师) 最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师) 专业: 机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

中标通知书

标段编号: 2308-440303-04-01-302363001001

标段名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市罗湖区东门街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2593.927738万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 赵金霜



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



查验码: 4806265748763057 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市罗湖区东门街道

发 包 人：深圳市罗湖区东门街道办事处

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

工程地点：罗湖区东门街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：东门街道翠园街实施供用电安全整治，整治范围东至文锦中路，西至东门中路，南至中兴路，北至雅园立交，面积约 8.4 万平方米，项目总投资约 3244.70 万元，其中建安费 2761.10 万元。资金来源为罗湖区政府投资。

资金来源: 财政投入占 100%; 国有资本占 %; 集体资本占 %; 民营资本占 %; 外商投资占 %; 混合经济占 %; 其他市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：项目对东门街道翠园街实施用电安全整治，整治范围东至文锦中路，西至东门中路，南至中兴路，北至雅园立交，面积约 8.4 万平方米，将现状翠园街 8 台区、259 栋楼房、7439 户居民及商业用电低压线路进行电力设施改造，重新划分供电区域，主要建设内容包括：敷设低压电缆，新建低压电缆分支箱，对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造；新建总等电位、楼栋总等电位端子箱、楼层辅助等电位，补装漏电保护器等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目涉及施工前和安装后楼栋配电线路第三方检测，承包人自行组织此项检测内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 31421.89 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:电力工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 12 月 18 日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾叁万玖仟贰佰柒拾柒元叁角捌分（¥25939277.38 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万肆仟柒佰壹拾肆元零肆分（¥514714.04 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万零玖仟贰佰伍拾柒元玖角柒分（¥1309257.97 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 6.88 % 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 31 日;

订立地点: 深圳市罗湖区东门街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

合同签署页：

<p>发包人：（公章）</p> 	<p>承包人：（公章）</p> 
<p>深圳市罗湖区东门街道办事处</p>	<p>深圳市华懋建设工程有限公司</p>
<p>法定代表人： 或其授权委托人（签字）：</p> 	<p>法定代表人： 或其授权委托人（签字）：</p> 
<p>组织机构代码：</p>	<p>组织机构代码：91440300724701056U</p>
<p>地址：</p>	<p>地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D</p>
<p>邮政编码：</p>	<p>邮政编码：518003</p>
<p>电话：</p>	<p>电话：0755-83279123</p>
<p>传真：</p>	<p>传真：0755-83279123</p>
<p>电子信箱：</p>	<p>电子信箱：717204961@qq.com</p>
	<p>账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司</p>
	<p>账号：45512 0000 18015 0000 2147</p>
	<p>开户银行：华夏银行深圳益田支行</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

建设单位(公章): 深圳市罗湖区东门街道办事处

竣工验收日期: 2024年6月1日

发出日期: 2024年6月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

[illegible]

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计和合同约定项目全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年6月1日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：[Signature] 注册号：44009070 有效期至：2026.04.01 2024年6月1日</div>	<div>（公章） 项目负责人：赵金霸 注册号：1442014201436752（前） 机电市政 2024年6月1日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</div>

中华人民共和国注册电气工程师(发输变电)
姓名：宋光军
注册号：4400193-DF024
有效期至：至2026年06月

工程竣工验收签到表

工程名称	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程		
内 容	工程竣工验收		
地 点	罗湖区东门街道	日 期	
姓 名	工作单位	职 务	联系电话
王清浩	东门街道		13823319731
王清浩	恒浩建设工程有限公司	总监	13825256536
郑义辉	- - - -	监理	13670241986
周海安	深圳供电规划设计院有限公司	设计	18316628706
霍文峰	螺岭社区		19168539721
朱溪	罗湖供电局		13682587869
赵金霸	深圳市华建建设工程有限公司	项目经理	15820459816
郑汉松	深圳市华建建设工程有限公司	安全员	13544059797

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖区东门街道办事处

项目名称		东门街道翠园街供用电安全专项整治工程		项目编号		/	
中标单位		深圳市华懋建设工程有限公司		供应商联系人及电话		郑文吟 0755-83279123	
合同金额		2593.927738 万元		合同履约时间			
合同履约内容		施工总承包。包括但不限于：敷设低压电缆，新建低压电缆分支箱，对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造；新建总等电位、楼栋总等电位端子箱、楼层辅助等电位，补装漏电保护器等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。					
履约情况评价	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
建设单位意见（公章）		<div></div> <div>日期：2024年 6 月 17 日</div>					
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。							

坪地街道电气线路类综合整治建设工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-706035001001

标段名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2480.924498万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 于授诚



本工程于 2021-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-05

查验码: 3205655216904226

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021. (5)

PDJS 2021-016-001

工程编号: 2018-440307-48-01-706035001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 龙岗区坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版

行細
定，

有
不
字

[-

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾万零玖仟贰佰肆拾肆元玖角捌分

(¥ 24809244.98 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾壹万贰仟捌佰叁拾捌元玖角玖分 (¥ 612838.99

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰佰陆拾伍万元整 (¥ 2650000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月30日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人(公章)：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪地街道电气线路类综合整治建设工程

验收日期：2023年10月24日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨延浩、王柳江、饶健名
副组长	袁艺锦、陈尧、桂凯、朱展鹏、潘瑞林、于授诚
组员	常建树、郑喜荣、曹林杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨延浩、王柳江、饶健名	袁艺锦、陈尧、桂凯、朱展鹏、潘瑞林、于授诚、常建树、郑喜荣、曹林杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	杨延浩、王柳江、饶健名	袁艺锦、陈尧、桂凯、朱展鹏、潘瑞林、于授诚、常建树、郑喜荣、曹林杰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4



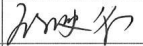








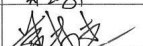
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨延浩	深圳市龙岗区坪地街道办事处	负责人	/	
2	王柳江	深圳市龙岗区坪地街道办事处	负责人	/	
3	饶健名	深圳市龙岗区坪地街道办事处	负责人	/	
4					
5	袁艺锦	深圳华建电力工程设计有限公司	设计负责人	/	
6	陈尧	深圳华建电力工程设计有限公司	设计负责人	/	
7					
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	/	
9	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	/	
10					
11	潘瑞林	深圳富华消防电力安全技术有限公司	第三方检测负责人	/	
12					
13	于授诚	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理	建造师	
14	常建村	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
15	郑喜荣	深圳市华懋建设工程有限公司	施工员	/	
16	曹林杰	深圳市华懋建设工程有限公司	质量员	/	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

本工程已完成设计文件和合同约定各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求，同意竣工验收。

				
<p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	<p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	<p>第三方检测单位:</p>
<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>总监理工程师:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>
<p>2023/10/24</p>	<p>2023/10/24</p>	<p>2023/10/24</p>	<p>2023/10/24</p>	<p>2023/10/24</p>

莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

无牌碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

发布时间: 2023-09-29 信息来源: 本站 浏览次数: 567

招标概况

项目名称: 莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

项目编号: 2308-440303-04-01-568250

是否重大项目: 否

招标项目名称: 莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

招标项目编号: 2308-440303-04-01-568250001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 罗湖区住房和城乡建设局

标段: 莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-09-29 09:00 至 2023-10-11 18:00

公告质疑截止时间: 2023-10-08 18:00

公告答疑截止时间: 2023-10-08 18:00

申请电子保函

我要投标

办公电话: 13686852549

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2308-440303-04-01-568250001001

标段名称: 莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

递交投标文件截止时间: 2023-10-11 18:00

本次发包工程估价: 2343.871927 万元

本次招标内容: 招标范围包括但不限于: 本工程电压等级为10kV、0.4kV。本次设计对莲塘街道办事处提出的故障率比较高、台区重载、存在安全隐患的残旧设备(如: 低压电缆、动力箱、用户电表箱)等问题进行电力设施综合改造。改造范围如下: (1) 重新规划区域内供电台区范围, 对现有负荷进行测量计算, 并预估未来的用电发展需求, 结合现有的配电站, 进行电源布点。消除供电半径过长、保证供电质量, 提高供电可靠性。(2) 低压供电系统实现TN-S制供电, 即有: 火线(A、B、C), 零线, 地线。三相五线制配电回路中保护地线单独敷设。防止因短路、过载等引起火灾或因漏电导致的触电事故的发生。部分小片区根据实际低压供电系统实现三相四线制供电, 即有: TN-C-S。(3) 对现有居民残旧表箱进行更换。更换台区内未进行整改表箱总开关, 提高计量精度, 降低用电损耗。(4) 对现有配电站进行修缮, 完善并统一供电标志、标识, 安全警示标牌等安全设施, 以达到安全有效、鲜明易懂原则。(5) 改造低压部分包括从低压柜引至村内的户外动力箱以及低压电缆, 户外动力箱到楼层配电箱的低压出线电缆。具体详见施工图纸和工程量清单。

计划总投资: 3326.29 万元

工程地址: 深圳市罗湖区莲塘街道

项目现场的具体位置和周边环境: 详见招标文件。

计划开竣工日期: 2023-10-10 00:00:00.0 至 2023-12-01 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1. 投标人须具备输变电工程专业承包三级或以上资质; 且同时具备《承装(修、试)电力设施许可证》, 承装类、承修类、承试类五级及以上许可资质。 2. 项目经理: 一级注册建造师(机电工程专业) 3. 本项目不接受联合体投标。

拟派项目经理(或建造师) 最低资格等级: 一级

中标通知书

标段编号: 2308-440303-04-01-568250001001

标段名称: 莲塘街道地下村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2215.515694万元

中标工期: 50

项目经理(总监): 何元庆



本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



查验码: 7742256234199333 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道

发 包 人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

工程地点：罗湖区莲塘街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：项目对莲塘街道塆下村实施供电用电安全整治，整治范围东至聚宝路，西至仙湖路，南至国威路，北至仙湖植物园，面积约 8.7 万平方米，将塆下村 7 台区、248 栋楼房、7439 户居民及商业用电低压线路进行电力设施改造，重新划分供电区域为 10 台区，分为乐华楼公变片区、乐华楼 1#公用箱变片区、乐华楼 2#公用箱变片区、塆下村新建 1#公用箱变片区、塆下村新建 2#公用箱变片区、综合大楼 1#公变片区、综合大楼 2#公变片区、塆下村 1#公变片区、塆下村 2#公变片区、塆下村新建 3#公变片区，主要内容包
括：敷设低压电缆，新建低压电缆分支箱，对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造。具体包括：（一）10kV 土建部分：水平定向钻进 DN160HDPE 管 280 米，敷设 DN150 涂塑钢管 30 米，新建电缆井 7 座等；（二）0.4kV 部分：拆除电力电缆 5886 米、低压配电箱 53 台，敷设电力电缆 19753 米，安装低压配电箱 73 台、智能无线传感器 764 只、微型断路器 73 台、1 位单相 PC 表箱 194 台，新建电缆沟 902 米、电缆井 304 座，破复路面 1977 平方米，并对新旧路面连接处植筋等。项目总概算 2753.62 万元，其中建安工程费用 2325.77 万元（市政府投资 12.93 万元），工程建设其他费用 296.73 万元，预备费 131.12 万元。资金来源为区政府投资，具体以上级最终批复及竣工验收结算为准。

资金来源：财政投入占___%；国有资本占___%；集体资本占___%；民营资本占___%；外商投资占___%；混合经济占___%；其他区政府出资。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：供配电部分工程、线路部分工程等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_____米；宽：_____米；高：_____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程： /

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 月 日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期： 2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟贰佰壹拾伍万伍仟壹佰伍拾陆元玖角肆分（¥ 22155156.94 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾叁万伍仟捌佰零捌元零捌分（¥ 435808.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 5.58 %为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 30 日；

订立地点：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市罗湖区莲塘街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦
公寓楼 27D

邮政编码：518003

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：717204961@qq.com

账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司

账号：45512 0000 18015 0000 2147

开户银行：华夏银行深圳益田支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：莲塘街道地下村供电安全专项整治工程

验收日期：2018年11月4日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	莲塘街道坳下村供电安全专项整治工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道	建筑规模	整治范围东至聚宝路，西至仙湖路，南至国威路，北至仙湖植物园，面积约8.7万平方米	工程造价	2215.5156947万元
结构类型	城中村供电安全整治	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月30日	验收日期	2023年12月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区莲塘街道办事处				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李华阳
副组长	罗友明、徐昊
组员	何元众、高红波、常建树、林强、刘金昭

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	李华阳	罗友明、何元众、徐昊、高红波、常建树、林强、刘金昭
安装工程	李华阳	罗友明、何元众、徐昊、高红波、常建树、林强、刘金昭
电力工程	李华阳	罗友明、何元众、徐昊、高红波、常建树、林强、刘金昭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/4 [illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	杨春丽	地下空间	书记		杨春丽
4	刘金昭	莲塘街道城管办			刘金昭
5	林佳	深圳市华懋建设工程有限公司			林佳
6	徐昆	深圳供电局设计研究院			徐昆
7	罗红明	深圳市华懋建设工程有限公司	总监		罗红明
8					
9	李华明	莲塘街道城管办	副经理		李华明
10	王新浩	莲塘街道执法队	副队长		王新浩
11					
12	何元亮	深圳市华懋建设	项目经理		何元亮
13	常建刚	--	技术负责		常建刚
14	郑汉松	深圳市华懋建设工程有限公司	安全负责人		郑汉松
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、莲塘街道塍下村供用电安全专项整治工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
 - 2、本工程竣工验收资料齐全。
 - 3、本工程在实施过程中未发生安全 and 质量事故。
 - 4、本工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。
- 根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月19日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2023年12月19日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024.03.18	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月19日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月19日
---	--	--	--	---

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

项目名称		莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程		项目编号		/	
中标单位		深圳市华懋建设工程有限公司		供应商联系人及电话		郑文吟 0755-83279123	
合同金额		2215.515694 万元		合同履行时间			
合同履行内容		施工总承包，包括但不限于：供配电部分工程、线路部分工程等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。					
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		工期方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环保方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
建设单位意见（公章）		<div> 日期：2023年12月29日</div>					
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。							

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

发布时间: 2022-01-04 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 106

招标概况

项目名称: 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目(代建)

项目编号: 44030520200073

是否重大项目: 否

招标项目名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

招标项目编号: 44030520200073013

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局

标段: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2022-01-04 09:00 至 2022-01-25 18:00

公告质疑截止时间: 2022-01-14 18:00

申请电子保函

我要投标

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030520200073013001

标段名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

递交投标文件截止时间: 2022-01-25 18:00

本次发包工程估价: 2572.021438 万元

本次招标内容: 1. 高低压变配电工程的设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程。具体招标工程内容详见本工程招标文件、施工图纸、招标工程量清单、技术规格书范围内所包含的全部内容。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。同时承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

计划总投资: 250000 万元

工程地址: 深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处的东北侧

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人必须具备满足以下任一资质要求: 1、具备电力工程施工总承包三级及以上资质且具有国家能源局或其派出机构颁发的《承装(修、试)电力设施许可证》(五级及以上承装类许可证), 证书在有效期内; 2、具备输变电工程专业承包三级及以上资质且具有国家能源局或其派出机构颁发的《承装(修、试)电力设施许可证》(五级及以上承装类许可证), 证书在有效期内; 3、具备建筑机电安装工程一级及以上资质且具有国家能源局或其派出机构颁发的《承装(修、试)电力设施许可证》(五级及以上), 证书在有效期内。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 二级注册建造师(机电工程专业)

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

中标通知书

标段编号: 44030520200073013001

标段名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2101.200535万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 廖宏



本工程于 2022-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



乐铁毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-03



张黎明

查验码: 4290728170121812

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中电蓝海合[2022] 5 号

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳中电蓝海控股有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳中电蓝海控股有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处的东北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目由中电创新大厦项目和中电嘉苑项目组成,建设用地总面积 24576.61 平方米,总建筑面积约 182693.84 平方米,其中:

中电创新大厦项目:建设用地面积 12700.04 m²,总建筑面积约 114586.06 m²。其中,计容积率建筑面积 94218.2 m²,地上规定建筑面积 90650.00 m²(其中:研发用房 76328 m²,创新型产业用房 10440 m²,商业服务设施 1200.00 m²,公交首末站 1500.00 m²,文化活动室 1000.00 m²,物业管理用房 182 m²),地上核增建筑面积 3568.2 m²,地下核增建筑面积 20367.86 m²(即共用停车库 16816.51 m²及公用设备用房面积 3551.35 m²),地下停车位 369 辆。中电创新大厦项目主要包括 A 座、B 座、C 座及地下室(A 座、B 座、C 座均为研发用房)。A 座建筑高度 129.8m,层数 30 层;B 座建筑高度 19m,最大层数 4 层;C 座建筑高度 73m,层数 16 层;地下室深度为 10m,层数为 2 层,主要功能为设备房、汽车库。

中电嘉苑项目 1 栋为 4 座高层住宅、2 层地下室,A 座高 98.9 米 31 层,B 座高 91.3 米 29 层,C 座 83.8 米 26 层,D 座 98.9 米 31 层。项目总建筑面积 68107.78 m²。其中计容积率建筑面积 45843.23 m²,计规定容积率建筑面积 45150 m²,包括宿舍 40600 m²,商业服务设施 1300 m²,公共配套 3150 m²,物业服务用房 100 m²。地上核增建筑面积 693.23 m²,功能为架空绿化休闲。地下核增建筑面积 22264.55 m²,包括共用停车库 17312.68 m²,公用设备用房 4460 m²,公架空绿化休闲 491.87 m²,地下停车位为 310 辆。

资金来源:财政投入____%;国有资本 100____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：

1. 高低压变配电工程的设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程，包括但不限于以下内容：

（一）高、低压室变配电设备供货、安装、调试、入网检测、交接试验、接火等，含高压柜、干式变压器、低压配电柜、直流屏等设备，公共开关房至高压配电房、以及高压配电房至各变配电房之间的电缆、桥架，变压器至低压柜、低压柜之间的密集型母线槽及线缆，电力监控系统并配合接入物业运维平台和供电局调度管理平台，柴油发电机组及配套设备（油路、水路、烟道等）、柴油发电机房隔音降噪消烟处理等环保工程、柴油发电机房至各变配电房之间的母线（电缆、桥架）等供货、安装（含接地）、试验、调试、验收。（二）变配电房内绝缘橡胶垫等安健环设施、模拟操作板、高压接地操作工具、柜内进出线孔洞的防火封堵、预埋套管与高压电缆之间的封堵、高低压设备槽钢基础等供应及安装。（三）高、低压变配电系统（含柴油发电机组）试验、调试、验收合格并符合送电要求，配合本项目机电系统预留电气火灾监控系统、火灾自动报警系统接口及联合调试。（四）办理用电报建报装、配合深化设计及审图工作、配合供电局中间检查、竣工验收、高低压系统接火、送电运行、公共开关房移交等一切手续。（五）负责正式送电后至物业接收期间的变配电设备的保管、维护服务。（六）配合总包单位完成承包范围内的综合管线设计。其中，中电嘉苑还包括协助总包单位办理抄表到户手续以及领表、封表等相关工作。

2. 具体施工内容详见本工程招标文件、施工图纸、招标工程量清单、技术规格书范围内所包含的全部内容。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。同时承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：_____			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_高低压变配电工程_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_电力监控系统_）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

1. 合同签订之日起 90 日历天内完成供电报装工作并取得供电部门出具的《供电方案》；
2. 取得《供电方案》之日起 30 日历天内配合设计单位完成高低压变配电施工图深化设计；
3. 供货及安装工期：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目各 180 日历天，具体开工日期以发给人通知为准，竣工日期为工程通过供电局验收合格且具备送电条件之日；
4. 正式送电须在发给人通知之日起 15 日历天日内完成。

承包人确认并知悉，中电创新大厦和中电嘉苑为独立单体、两者可能并非同时启动工作、各项工期可能存在不一致，承包人接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，并配合总包单位争取获得“深圳市优质工程金牛奖”。

五、签约合同价

合同总价：人民币（大写）贰仟壹佰零壹万贰仟零伍元叁角伍分（¥ 21,012,005.35 元）

1. 中电创新大厦：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾陆万玖仟柒佰陆拾陆元柒角肆分（¥ 13969766.74 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟壹佰捌拾贰元壹角柒分（¥ 227182.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾陆万元整（¥ 860000.00 元）。

2. 中电嘉苑：

人民币（大写）柒佰零肆万贰仟贰佰叁拾捌元陆角壹分（¥ 7042238.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰零贰元伍角贰分（¥ 114902.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾贰万元整（¥ 420000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月24日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公

寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全，甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，
否则，乙方有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

验收日期：2024年6月26日

建设单位（盖章）：深圳南方信息企业有限公司、深圳中电蓝海控股有限公司（代建）



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处的东北侧	建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月15日		验收日期	2024年6月26日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳南方信息企业有限公司、深圳中电蓝海控股有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	周浩、凌江、成志平
组员	颜恩赐、廖宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	杜从彬	常振良、翁路明、何元庆
工程质控资料	周艺华	曹晓艳、曹林杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司			张义
2	周浩	深圳中电蓝海控股有限公司			周浩
3	周艺华	深圳中电蓝海控股有限公司			周艺华
4	凌江	深圳市建筑设计研究总院有限公司			凌江
5	颜恩赐	深圳市建筑设计研究总院有限公司			颜恩赐
6	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司			杜从彬
7	翁路明	深圳市建筑设计研究总院有限公司			翁路明
8	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监工程师	注册监理工程师	成志平
9	常振良	深圳市启光建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	常振良
10	廖宏	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理		廖宏
11	何元庆	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人		何元庆
12	曹晓艳	深圳市华懋建设工程有限公司	质量负责人		曹晓艳
13	曹林杰	深圳市华懋建设工程有限公司	质量员		曹林杰
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计文件内容完成了各项工程建设内容。

1. 符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
2. 符合施工图设计文件和施工合同要求。
3. 安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
4. 施工技术资料齐全。
5. 工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024.12.05 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------



履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳中电蓝海控股有限公司、深圳南方信息企业有限公司		评价期限	至 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级 钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装叁级、承修叁级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程		承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2101.200535 万元	
实际开工日期	2023年3月15日	实际竣工日期	2024年6月26日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程				98	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;">业主单位盖章: (加盖公章)</p> <p style="text-align: center;">日期: 2024年7月8日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

黄贝街道黄贝岭上村供用电安全专项整治工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

黄贝岭上村供用电安全专项整治工程

发布时间: 2023-09-29 信息来源: 本站 浏览次数: 575

招标概况

项目名称: 黄贝岭上村供用电安全专项整治工程

项目编号: 2308-440303-04-01-256559

是否重大项目: 否

招标项目名称: 黄贝岭上村供用电安全专项整治工程

招标项目编号: 2308-440303-04-01-256559001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 罗湖区住房和城乡建设局

标段: 黄贝岭上村供用电安全专项整治工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-09-29 09:00 至 2023-10-11 18:00

公告质疑截止时间: 2023-10-08 18:00

公告质疑截止时间: 2023-10-08 18:00

申请电子保函

我要投标

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2308-440303-04-01-256559001001

标段名称: 黄贝岭上村供用电安全专项整治工程

递交投标文件截止时间: 2023-10-11 18:00

本次发包工程估价: 562.255883 万元

本次招标内容: 招标范围包括但不限于: 调整10千伏及以下供配电部分工程、线路部分工程等, 完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务, 具体详见施工图纸和工程量清单。

计划总投资: 732.85 万元

工程地址: 深圳市罗湖区黄贝街道

项目现场的具体位置和周边环境: 详见招标文件

计划开工日期: 2023-10-30 00:00:00.0 至 2023-12-30 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1. 投标人须具备输变电工程专业承包三级或以上资质; 且同时具备《承装(修、试)电力设施许可证》, 承装类、承修类、承试类五级及以上许可资质。 2. 项目经理: 二级或以上注册建造师(机电工程专业) 3. 本项目不接受联合体投标。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负。

中标通知书

标段编号: 2308-440303-04-01-256559001001

标段名称: 黄贝岭上村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市罗湖区黄贝街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 539.658822万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 常建树

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-02



查验码: 9614650517082492 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：黄贝街道黄贝岭上村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

发 包 人：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区黄贝街道办事处

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概况

工程名称: 黄贝街道黄贝岭上村供用电安全专项整治工程

工程地点：罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：罗湖区黄贝岭上村供电设施整改工程。主要涉及故障率高以及残旧的设备等(比如:低压开关柜、低压电缆、低压动力箱)，改造范围：

(1)结合现有配变(含箱变)的容量、出线情况以及负载率,并通过负荷密度指标法对黄贝岭上村进行负荷预测,预估未来 7-8 年的用电需求,对区域内配变供电范围进行重新规划,主要解决供电半径过长、设备残旧等问题。从而提高供电可靠性,保证供电质量;

(2)配电变压器设置在建筑物内的,电气装置宜采用 TN-S 系统;供电电源设置在建筑物外的,建筑物有等电位联结,且建筑物距离供电电源较近的,宜采用 TN-S 系统。项目总投资约 736.09 万元,其中建安费 608.99 万元。资金来源为区政府出资。

资金来源：财政投入占___%；国有资本占___%；集体资本占___%；民营资本占___%；外商投资占___%；混合经济占___%；其他（市政府、区政府及深圳供电局共同出资）。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：供配电部分工程、线路部分工程等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:电力工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾玖万陆仟伍佰捌拾捌元贰角贰分（¥ 5396588.22 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零壹仟贰佰肆拾元捌角叁分（¥ 101240.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万陆仟肆佰陆拾壹元零玖分（¥ 266461.09 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 4.3 %为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 24 日;

订立地点: 深圳市罗湖区黄贝街道办事处

发包人和承包人约定本合同 自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后 生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市福田区黄贝街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市福田区新秀路新秀村瑞思大厦
公寓楼 27D

邮政编码：518003

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：717204961@qq.com

账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司

账号：45512 0000 18015 0000 2147

开户银行：华夏银行深圳益田支行

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：黄贝街道黄贝岭上村供电安全专项整治工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

竣工验收日期：2024年6月5日

发出日期：2024年6月5日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	黄贝街道黄贝岭上村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市罗湖区黄贝街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3.5万平方米	工程造价（万元）	5396588.22元
结构类型	/	开工日期	2023年 11 月 10 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 06月 05日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	总施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计和合同约定项目全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月5日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年6月5日	 (公章) 项目负责人:   2024年6月5日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)

中华人民共和国注册电气工程师(发输变电)
姓名: 宋光华
注册号: 4400193-DF024
有效期: 至 2026年06月

前海信息枢纽大厦项目变配电工程

中标通知书

标段编号: 44039120180009004001

标段名称: 前海信息枢纽大厦项目变配电工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 4877.614992万元

中标工期: 215天

项目经理(总监): 田武忠



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-10

郭军

查验码: 8447249755796453

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

QHKG-2022-215



前海信息枢纽大厦项目变配电工程 施工合同

立项编号：



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市华懋建设工程有限公司（乙方）

工程名称：前海信息枢纽大厦项目变配电工程

签署日期：2022年5月23日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市华懋建设工程有限公司

鉴于甲方已于2022年5月11日向乙方发出前海信息枢纽大厦项目变配电工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海信息枢纽大厦项目变配电工程。

1.2 工程地点

前海深港合作区。

1.3 工程立项批准文号

深前海函〔2018〕581号

1.4 建设规模

总占地面积7680.91平方米，总建筑面积68782.89平方米

1.5 工程内容

前海信息枢纽大厦项目位于前海09-06-09地块，用地性质为供应设施用地。总用地面积为7680.91m²，总建筑面积68782.89m²，地上建筑面积49245.76m²，地下建筑面积19537.13m²。地上18层，地下3层；建筑物室外地面至屋面冷

却塔顶的垂直高度为 112.15 米。地上部分为通讯机楼及附属设施、邮政支局、集中供冷站设施及设备用房、智慧前海城市运行管理中心及智慧前海运行指挥中心；地下部分为集中供冷站、通讯机楼及附属设施、公共设备用房。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于：负责本项目高低压变配电系统报装、供货、安装、调试、验收、技术服务及培训、质保期内服务、相关文件的提交和从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程，配合并服从总包和机房工程分包方的联合调试及测试验证工作，为交钥匙工程。包括但不限于高压配电系统、成套低压配电系统、智能仪表的采购及安装，接地系统（包括但不限于高压房、变压器室、低压配电房的设备接地系统）安装及其他变配电系统的供应、安装（具体详见图纸、工程量清单及技术规范），配合冷站的安装调试工作。

以上具体内容详见招标文件、工程图纸、工程量清单、工程界面划分及合同相关条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作（包括但不限于：图纸深化、BIM 设计等）。且发包人有权调整部分发包内容，承包人不得提出异议。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

米/d
米/d
方米
米
米

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

2.4 其他工程

无。

2.5 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期

暂定为：2022年6月10日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，
不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 计划竣工日期

2023年1月10日。

3.3 合同工期

合同工期总日历天数：215天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相
对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一
致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：应当达到质量合格标准且满足 CQC 数据中心 A 级认证相关要求。

第五条 合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：☒ 暂定价 ☐ 包干价；

人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万陆仟壹佰肆拾玖元玖角贰分
（¥48776149.92 元）（含增值税，税率 9%），中标下浮率为 21.86%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- （1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 796100.47 元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 5000000.00 元；
- （4）暂列金额为（小写）¥ 2622340.48 元。

5.2 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见附件《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见附件《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见附件《工人工资专户监管协议》

第六条 组成合同的文件

8.1 发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 双方承诺

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 23 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

(以下无正文内容)

甲

方：深圳市前海建设投资

乙

方：

深圳市华懋建设工程

有限公司

(盖章)

(盖章)

地

址：

地

址：深圳市罗湖区新秀路

楼-27D

电

话：

电

话：

0755-83279123

传

真：

传

真：

0755-83282990

开 户 银 行：

开 户 银 行：

华夏银行深圳益田支

行

账

号：

账

号：

455120000180150000

2147

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

日

期： 年 月 日

期： 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 前海信息枢纽大厦项目

验收日期: 2022 年 2 月 19 日

建设单位（盖章）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海信息枢纽大厦项目				
工程地点	前海合作区第九单元06街坊09地块	用地面积	7680.91平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层 地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0098/ 深前海施许字QH-2022-0013/ 2023-0332/2023-1643	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2019.2.27	验收日期	2023.12.18		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190008		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、中邮通建设咨询有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳市林外林园林工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司、深圳市华懋建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市海大装饰集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司、中通服咨询设计研究院有限公司、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李振刚、段伟、卞昆、杨海荣、管辉明、康巨人、陈仕涛、储蒙、张建辉
组员	伍连杰、游广、肖雪、马婷婷、陈星、纪文锋、李林霖、张同伟、冯世剑、李昂、尹迅斌、林培瀚、陈瓊桀、余刚、李扬、哈少云、刘洪平、姚远、曲杰、程文华、李慧春、田武忠、戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙、李剑波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振刚	游广、马婷婷、陈星、纪文锋、杨海荣、刘洪平、康巨人、李剑波、管辉明、冯世剑、卞昆、李昂、尹迅斌、陈瓊桀、李慧春、周秋云、林欢、林冰柱
建筑设备安装工程	肖雪	曲杰、姚远、张同伟、余刚、李扬、田武忠、戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙
工程质控资料	伍连杰	李林霖、龙皓轩、林培瀚、李俊、刘巧玲、徐金、陈毅海、张威、洪伟清、叶灿鑫

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍连杰
3	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	李振刚
4	游广	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场工程师	工程师	游广
5	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师	工程师	肖雪
6	张肇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	景观工程师	工程师	张肇
7	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
8	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高级工程师	纪文锋
10	李林霖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	李林霖
11	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	刘兵
12	鞠永忠	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	鞠永忠
13	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康巨人
14	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	高级工程师	李剑波
15	顾闻天	铁科院(深圳)研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	顾闻天
16	杨海荣	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	杨海荣
17	刘洪平	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	刘洪平
18	刘国银	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构设计	正高	刘国银
19	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	姚远
20	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	正高	曲杰
21	周伟杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	周伟杰
22	刘振凌	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	刘振凌
23	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	管辉明
24	张同伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	张同伟
25	冯世剑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	冯世剑
26	龙皓轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	助理工程师	龙皓轩
27	陈仕涛	中邮通建设咨询有限公司	监理总监	高级工程师	陈仕涛



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	卞昆	中建一局建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	卞昆
29	李昂	中建一局建设发展有限公司	执行经理	工程师	李昂
30	林培瀚	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	林培瀚
31	陈瓌棠	中建一局建设发展有限公司	质量负责人	工程师	陈瓌棠
32	余刚	中建一局建设发展有限公司	机电负责人	工程师	余刚
33	尹迅斌	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	尹迅斌
34	张建辉	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张建辉
35	叶灿鑫	深圳市方大建科集团有限公司	现场工程师	助理工程师	叶灿鑫
36	储蒙	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	工程师	储蒙
37	滕信根	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	高级工程师	滕信根
38	王朋辉	深圳达实智能股份有限公司	电气负责人	工程师	王朋辉
39	李龙	深圳达实智能股份有限公司	暖通负责人	工程师	李龙
40	张威	深圳达实智能股份有限公司	弱电负责人	工程师	张威
41	林欢	深圳达实智能股份有限公司	装饰负责人	助理工程师	林欢
42	林冰柱	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人	助理工程师	林冰柱
43	刘礼深	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人	工程师	刘礼深
44	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目负责人	工程师	范恩友
45	邹小明	深圳市林外林园林工程有限公司	现场工程师	工程师	邹小明
46	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	现场工程师	工程师	杨杰胜
47	余睿华	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员	工程师	余睿华
48	戴新强	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	高级工程师	戴新强
49	杨杰	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	杨杰
50	李依轩	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	李依轩
51	赵文锦	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	赵文锦
52	徐金	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	徐金
53	唐强	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	唐强
54	陈毅海	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	陈毅海



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

前海信息枢纽大厦项目位于广东省深圳市南山区前海09-06-09地块，工程总用地面积7680.91m²，总建筑面积68782.89m²，总建筑高度为112.15m。地下共3层功能为：冷站、柴油发电机、变配电工程及设备用房，地上共18层功能为：1-2层邮政支局，3-16层为通讯机楼及附属设施，17-18层智慧前海城市运行管理中心及指挥中心，第9层和10层为避难层，局部设有设备房。

结论：本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月08日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 前海信息枢纽大厦项目 工程（请勾选：

☐单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。





2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____深圳市前海建设投资控股集团有限公司____：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____前海信息枢纽大厦项目____工程（请勾选：
☐单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：
☐单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 前海信息枢纽大厦项目 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____深圳市前海建设投资控股集团有限公司____：（建设单位）
位于深圳市____南山____区____前海信息枢纽大厦项目____工程（请勾选：
☐单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程(请勾选:

☐单位工程, ☐子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: _____
(公章)



2025年12月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）
位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：
☐单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份
2023年12月18日
京111171743993(00)
2024.05.19
中建一局集团建设发展有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____前海信息枢纽大厦项目____工程（请勾选：

☐单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 前海信息枢纽大厦项目 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张建辉
(公章)



2023年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）
位于深圳市____南山____区____前海信息枢纽大厦项目____工程（请勾选：
☐单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：范恩友
（公章）
2023年12月18日

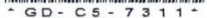
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

变配电室

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	尹迅斌	项目负责人	卞昆	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司	项目技术负责人	廖宏	项目负责人	田武忠	单位技术(质量)负责人	曹晓艳
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	变压器、箱式变电所安装		1	符合要求		合格	
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		8	符合要求		合格	
3	母线槽安装		4	符合要求		合格	
4	电缆敷设		4	符合要求		合格	
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		4	符合要求		合格	
6	接地装置安装		6	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 27				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2013年8月31日 (盖章)	项目负责人签名: 2013年8月31日 (盖章)	项目负责人签名: 2013年8月31日 (盖章)	项目负责人签名: 2013年8月31日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2013年8月31日 (盖章)			



建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程						
施工单位		中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	尹迅斌	项目负责人	卞昆	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位		深圳华林建设有限公司	项目技术负责人	廖宏	项目负责人	田武忠	单位技术(质量)负责人	曹晓艳
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外电气		5	符合要求		合格		
2	电气动力		7	符合要求		合格		
3	电气照明		8	符合要求		合格		
4	备用不间断电源		6	符合要求		合格		
5	防雷及接地		3	符合要求		合格		
6	变配电室		6	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6						
		分项数: 35						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格		
综合验收结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
田武忠		尹迅斌		廖宏		卞昆		周予启
2007年8月30日		2007年8月30日		2007年8月30日		2007年8月30日		2007年8月30日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7312 *

绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-014130012001

标段名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：4199.963193万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：何元庆



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-20



查验码: 4846368218858892

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

印花税已缴

SFD-2015-05

工程编号: 2020-440327-70-03-014130012001

合同编号: SPTK-LDGJ-sg-014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿岛国际壹中心-高低压变配电工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发 包 人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围如下：包括但不限于

（1）、本工程高压专业施工方提供高压中置柜、变压器、直流屏、低压成套柜、10KV 电缆、配电房变压器至低压柜及低压柜之间的密集母线槽、发电机出线柜至配电房低压柜密集母线槽、计算机电力监控系统等，及为完成本工程所需的主材设备、辅助材料、配件及备品备件的供货、安装、敷设、新设备（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收封表送电。

（2）、高低压变配电室所有接地、防鼠挡板、标识、绝缘垫、绝缘漆、系统图标牌、配套工具箱等安全防护装置的制作、安装，接地系统安装、接地电阻测试，绝缘橡胶地板的供货和安装。以及供电部门与建设部门要求的高低压变配电室须具备的其它安全设施的提供、安装、调试，须按相关要求配置防雷浪涌保护器，且保证该元件符合深圳地区相关部门要求及一次性顺利通过工程验收。

(3)、高低压配电柜、变压器及三件套、低压柜等基础及槽钢的制作安装。高压柜、直流操作电源屏、变压器及三件套、低压配电柜和柴油发电机组开关柜等设备安装和二次接线及图的绘制和完善。

(4)、从公共电房或 10KV 高压接驳点至高压专用电房，含红线内 10KV 高压电缆的供应，敷设及电缆头制作安装工程，负责高压专用电房高压柜到变压器高压电缆的供应，敷设、电缆头制作及桥架安装。

(5)、负责协调供电局领取低压电表，安装电表，并保证低压工程一次性通过供电管理部门的验收。

(6)、负责所有配电房手机信号引入及放大，满足供电局验收要求。

(7)、协调供电局及设计院对公用电房设计、外线引入，协调提供设计院对公用电房的土建施工图纸，配合提交给施工单位进行土建施工，协调供电单位的外线引入至公用电房开关柜。

(8)、以供电局的审图意见以及批准的施工组织设计进行图纸深化、报建、施工；负责办理用电报装、报验、用电许可等一切手续，负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续；保证工程一次性通过供电管理部门的验收，包括各项高低压产品报审、系统调试，整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收，保修及售后服务、通电封表实施及手续办理、设备资料、竣工图提供，高低压设备移交手续办理等工作。以上内容包含图纸深化费用、各种材料设备报装、验收、接火及施工过程中发生的手续费、包含但不限于供电部门所收的检验费、入网费、接火费、负荷调整增容扩容等相关的手续费用计入对应清单中，不再单列清单，此费用要求投标单位包干考虑，投标方报价时综合考虑报价，结算时不再另外计算。

详见招标人提供的图纸及清单。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 □室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 202 年 月 日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 202 年 月 日;

合同工期总日历天数 375 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟壹佰玖拾玖万玖仟陆佰叁拾壹元玖角叁分 (¥41999631.93 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾捌万伍仟叁佰柒拾伍元壹角壹分 (¥685375.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额: 叁佰万元整 (¥3000000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 1日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：0755-83282990

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全，甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，
否则，乙方有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

验收日期: 2025

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处	建筑面积	28.8万平方米	工程造价	41999631.93元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413007	监理许可证号			
开工日期	2022.10.25	验收日期	2023.12.6		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位					
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李哲
副组长	张灿明、郭建
组员	李照军、朱涛、杨海蓉、赵柱、贺春华、熊小平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	李哲	张灿明、李照军、朱涛、郭建、杨海蓉、赵柱、贺春华、熊小平
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书	大鹏新区投控			李书
2					李书
3					
4					李书
5	张灿明	大众工程			张灿明
6	朱涛	华瓏	项目经理		朱涛
7	常建村	华瓏	技术负责人		常建村
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论:
该工程施工按图纸设计要求施工, 严格按规范要求施工, 本工程竣工验收评为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		评价期限	至 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装三级、承修三级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）	承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处	工程合同价	4199.963193 万元		
实际开工日期	2022年10月25日	实际竣工日期	2023年12月6日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）					
合计					
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
<div style="text-align: center;"> 业主单位盖章  </div>					
日期：2024年1月12日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

3、投标人拟派项目经理同类业绩情况

3、1 拟派项目经理业绩情况一览表

姓名		孙岩	年龄	41 岁			
工作年限		19 年	学历	专科			
注册专业		机电工程；建筑工程	职称	电气自动化高级工程师			
12 个月社保		☑有 ☐无					
近 3 年同类项目业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	悦水大厦高低压变配电工程	64379.2 m²	886.63	2025 年 7 月 9 日	项目经理	2024 年 3 月 --2025 年 7 月	/
2	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）	190 m²	323.06	2023 年 9 月 28 日	项目经理	2023 年 6 月 --2023 年 9 月	/
3	留仙洞园区中心配电房改造工程	/	251.14	2025 年 9 月 2 日	项目经理	2025 年 5 月 --2025 年 9 月	/

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。



使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙岩

性 别: 女

出生日期: 1984年07月01日

注册编号: 粤1442017201848543

聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙岩

签名日期: 2025.08.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0004584

姓 名: 孙岩

性 别: 女

出 生 年 月: 1984年07月01日

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月17日

有 效 期: 2024年04月08日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月08日



专业名称 Major	电气自动化工程师				
专业等级 Level	高级				
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	姓名 Name	孙岩	性别 Gender	女
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	出生日期 Date of Birth	1984年7月1日		
综合评定成绩 Total Marks	合格	文化程度 Level	本科		
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	身份证号 ID No.	210521198407010425		
主管及考试机构盖章 		证书编号 Certificate No.	DZQ20211571		
		发证日期 Date of Issue	2021年10月18日		
证书扫码查询		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute			

普通高等学校				
毕业证书				
学生	孙岩	性别女, 一九八四年七月一日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校	计算机网络与应用	专业
叁年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。				
校名:		校(院)长:		
证书编号: 518421200606000016		二〇〇六年七月十日		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn				



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙岩 社保电脑号: 807082800 身份证号码: 210521198407010425 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华惠建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	04	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	05	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	06	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	07	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	08	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	09	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	10	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	11	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	12	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2022	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72

姓名: 孙岩	社保电脑号: 807082800	身份证号码: 210521198407010425	页码: 2
参保单位名称: 深圳市华鹰建设工程有限公司	单位编号: 60010286		计算单位: 元

社会保险费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efdb1b7acf3am) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60010286	深圳市华懋建设工程有限公司



悦水大厦高低压变配电工程

中标通知书

标段编号: 2105-440303-04-01-507834012001

标段名称: 悦水大厦高低压变配电工程

建设单位: 广东粤海水务股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 886.631986万元

中标工期: 123天

项目经理(总监): 孙岩



本工程于 2023-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-27



查验码: 4546760960072386 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 悦水大厦高低压变配电工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

发 包 人: 广东粤海水务股份有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东粤海水务股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 悦水大厦高低压变配电工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝沿河北路以东,爱国路以南

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 悦水大厦地处深圳市罗湖区,规划用地类别为商业用地(C1),开发建设用地面积 7394.2 m²,总建筑面积约 64379.2 m²,规定容积率约 5.7,计容建筑面积约 45254 m²,地上 36 层,地下 4 层,其中计容积率部分,商业办公 38800 m²,公共配套设施 3400 m² (包括文化活动室 1500 m²,社区健康服务中心 1000 m²,社区老年日间照料中心 600 m²,小型垃圾转运站 200 m²,公共厕所 80 m²,环卫工人休息室 20 m²),地下建筑面积约 19125 m²,建筑高度≤200m

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包含但不限于悦水大厦高低压变配电工程,具体以本工程设计图纸(含图纸补充说明文件、施工过程中出具的图纸设计变更等)、技术要求、《工程量清单报价书》、招标答疑及其它相关资料为准,以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等方面的措施。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工作而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及相关变更价款的相关约定执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 1 日；
计划竣工日期：2024 年 8 月 1 日；
合同工期总日历天数 123 天。
招标工期总日历天数 / 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰捌拾陆万陆仟叁佰壹拾玖元捌角陆分（¥ 8,866,319.86），其中不含税价¥ 8,134,238.40，增值税税额¥ 732,081.46；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万伍仟肆佰玖拾叁元贰角贰分（¥ 155,493.22）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300,000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____深圳市华懋建设工程有限公司农民工工资_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____中国建设银行股份有限公司深圳城东支行_____

工人工资款支付专用账户号：_____44250100000109222222_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的

31) 承包人对在建、新建项目的施工现场必须按发包人规定的标准, 设置工法样板集中展示区。费用已包括在合同其他措施项目费内。

32) 承包人应考虑深圳市政府颁布(投标截止日前 28 天)的大型工程机械更新、工地现场监管、安全文明措施要求提升及其他工程管控措施等相关政策变化, 由此产生的一切费用, 均已包含在对应工程的措施费或分部分项综合单价内。

33) 承包人应按《深圳市建设工程项目人员实名制管理办法》(深建规〔2018〕7 号)及其相关配套通知(深建设〔2018〕18 号、深建设〔2018〕34 号)要求,《建筑工人实名制管理办法(试行)》及其相关配套通知(建市〔2019〕18 号)要求, 落实本工程建设工程项目人员实名制工作, 同时需积极配合发包人和监理人对实名制工作的监督与检查。

34) 承包人应实行施工样板引路制度, 各分部分项工程施工前, 样板应经发包人、监理人验收合格后方可大面施工。

35) 承包人应负责向供电部门办理本工程的报建、验收、送电等全过程相关手续, 并需充分考虑 LHI-NSZ-2023-180 深圳市发展和改革委员会关于加快建设新型电力负荷管理系统的通知等要求, 确保本项目满足罗湖供电局对可远程投/切负荷比例约定等要求并办理负荷管理终端安装等手续。

36) 本项目分项能耗数据需传输至深圳市建筑能耗数据中心, 相关费用已在投标报价中综合考虑, 不单独列项计取。

37) 承包人需为其他专业承包人(包括但不限于: 土建、机电安装、消防、电梯等)提供涉及本专业的安装、调试配合, 相关费用已经包含在签约合同价中, 发包人不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 孙岩, 资格证书号: 粤 1442017201848543

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包入其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 20000.00 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 20000.00 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包入项目经理的, 承包入应予以撤换, 并应在 3 个日历天内更换经发包人书面认可的承包入项目经理。如承包入无正当理由拒绝在 3 天内更换项目经理, 承包入

全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 7 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方加盖公章或合同专用章且各自的法定代表人或授权代表 签字 后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

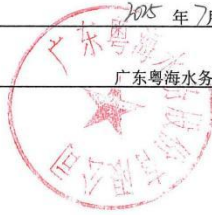
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 悦水大厦高低压变配电工程

验收日期: 2005 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）: 广东粤海水务股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明


GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦水大厦高低压配电工程				
工程地点	罗湖区黄贝街道粤海大厦	建筑面积	/	工程造价	886.631986万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 7 月 9 日	验收日期	2015 年 7 月 9 日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位	广东粤海水务股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5







序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	金容斌	海科	项目负责人	高级	金容斌
5	朱和彬	惠州科能(深圳)有限公司	机电经理	中级	朱和彬
6	王强	上海建设程监工程咨询有限公司	专业	中级	王强
7	张亮	深圳市华能建设工程有限公司	项目经理		张亮
8	罗正勇	深圳市德能建设工程有限公司	现场负责人		罗正勇
9	王云	上海建设程监工程咨询有限公司	专业		王云
10	李松	华森	设计	高级	李松
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

悦水大厦地处深圳市罗湖区，规划用地类别为商业用地（C1），开发建设用地面积7394.2m²，总建筑面积64379.2m²，规定容积率约5.7，计容建筑面积约45254 m²，地上36层，地下4层，其中计容积率部分，商业办公38800m²，公共配套设施3400 m²（包括文化活动室1500m²，社区健康服务中心1000 m²，社区老年日间照料中心600m²，小型垃圾转运站200m²，公共厕所80m²，环卫工人休息房20m²），地下建筑面积约19125m²，建筑高度≤200m。

经验收组成员对本工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，竣工验收合格。

 建设单位： (盖章) 单位(项目)负责人： 2025年7月9日	 监理单位：  (盖章) 单位(项目)负责人： 2025年7月9日	 施工单位： (盖章) 单位(项目)负责人： 2025年7月9日	 设计单位： (盖章) 单位(项目)负责人： 2025年7月9日	 勘察单位： (盖章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）

中标通知书

标段编号：2020-440317-84-01-010847001001
标段名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）
建设单位：深圳市坪山区建筑工程署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司
中标价：323.059841万元
中标工期：156天
项目经理(总监)：孙岩



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature in blue ink

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2023-06-09



查验码：9934575239831111 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]496100001 _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目(施工)

工程地点: 深圳市坪山区坪山大道 6100 号深圳平乐骨伤科医院
坪山坑梓院区东南区域

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李春 13602522574

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

法定代表人: 郑允兴

联系人及联系电话: 郑文杰 0755-83279123

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目(施工)

工程地点: 深圳市坪山区坪山大道 6100 号深圳平乐骨伤科医院坪山坑梓院区东南区域

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于坪山区坪山大道 6100 号深圳平乐骨伤科医院坪山坑梓院东南区域, 改造一栋原有配电房建筑面积 190 平方米, 新建一栋配电房建筑面积 71.43 平方米, 并新增 1 台 1600kVA 变压器。主要包括土石方工程、装饰工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 原有配电房的门窗拆除、装饰、防水等, 新建备用配电房, 新增 1 台 1600kVA 变压器。主要包括土石方工程、装饰工程、安装工程、白蚁防治及竣工图编制等。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件, 承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范

围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)； <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

其他详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 9 日; (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 12 日;

合同工期总日历天数为 156 天。

招标工期总日历天数为 156 天。

定额工期总日历天数为 156 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

签约合同暂定价 (含税) 人民币 (大写) 叁佰贰拾叁万零伍佰玖拾捌元肆角壹分 (¥323.059841 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万柒仟捌佰柒拾元陆角玖分 (¥8.787069 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥ 15万 元）。

(5)竣工图编制费：

人民币（大写）壹万壹仟玖佰元整（¥ 1.1900万 元）。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结（决）算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳城东支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000109222222

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

当与相邻合同段不可避免的产生施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。（9）项目要求设置海绵城市的，应按建筑工程海绵城市设施的技术标准及相应的设计图纸进行施工。（10）承包人应按建筑节能的技术标准及相应的设计图纸进行施工。（11）承包人应按绿色建筑的技术标准及相应的设计图纸、《深圳经济特区绿色建筑条例》等要求进行施工。（12）承包人应高度重视欠薪等信访维稳工作，及时做好预防和应对，并指定专人（班）妥善处理欠薪等信访问题，尽量避免出现群体性上访事件，否则，发包人对不积极作为的承包人将做不利履约评价。同时承包人应督促并及时协助分包单位处理涉及本项目的欠薪等信访问题，并承担相应连带责任。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：孙岩，资格证书号：粤 1442017201848543。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，承包人按补充条款 43.1 承担违约责任；项目经理不到位或未及时到位的，承包人应向发包人支付违约金壹万元/人次；项目经理同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金壹万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理人及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 43.1 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：a. 承担专用条款 4.6（6）规定的违约责任；b. 监理人应在承包人接到第二次更换通知的第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。同时，按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 / 。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：见补充条款 43.3（补充条款未约定的按通用条款执行）

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 壹拾万元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金壹万元/人次；

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 28 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页以下无正文)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

邮政编码：518118

邮政编码：518003

法定代表人：

法定代表人：郑允兴

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：0755-83279123

传真：

传真：0755-83279123

电子信箱：

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：

账号：4551200001801500002147

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目

验收日期：2023年7月28日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目(施工)				
工程地点	深圳市平乐骨伤科医院坪山院区	建筑面积	261.48	工程造价	3230598.41元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 3 日	验收日期	2023 年 9 月 28 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳广汇能电力设计院有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华懋建设工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李春
副组长	李玄, 雷育林
组员	魏鸿盛, 郭洋洋, 张雄辉, 吴振忠, 何高应, 孙岩, 常建树

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春	郭洋洋, 张雄辉, 何高应, 常建树, 孙岩
建筑设备安装工程	魏鸿盛	吴振忠, 常建树, 孙岩
工程质控资料	雷育林	余国漳, 郑喜宏

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任	李春
2	魏鸿盛	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	魏鸿盛
3	郭洋洋	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	郭洋洋
4	雷育林	深圳市城建监理有限公司	项目总监	雷育林
5	张雄辉	深圳市城建监理有限公司	项目专监	张雄辉
6	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	项目专监	吴振忠
7	余国璋	深圳市城建监理有限公司	项目专监	余国璋
8	李玄	深圳广汇能电力设计院有限公司	设计工程师	李玄
9	何高应	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察工程师	何高应
10	孙岩	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理	孙岩
11	常建树	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	常建树
12	郑喜宏	深圳市华懋建设工程有限公司	资料员	郑喜宏
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6


该项目各专业分部分项工程均按合同及设计文件的要求施工完毕，经建设、设计、监理、施工等单位进行工程初验，工程符合设计图纸及施工规范要求，功能满足使用要求，观感质量良好，工程资料齐全，通过了初验。初验提出的问题都已整改完毕并通过复查。工程达到竣工验收标准，一致同意本工程通过竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年9月28日	总监理工程师：  2023年9月28日	单位(项目)负责人：  2023年9月28日	单位(项目)负责人：  2023年9月28日	单位(项目)负责人：  2023年9月28日



* GD-E1-914/6 *

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市坪山区建筑工务署		评价期限	至 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设计乙级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装叁级、承修叁级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	孙岩 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目(施工)	承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	323.059841 万元		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 28 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目(施工)				95	
合计				95	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;"> 业主单位盖章: (加盖公章)  </div>					
日期: 2023 年 10 月 8 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

留仙洞园区中心配电房改造工程



Choicelink
Group
采联集团

中标通知书

粤采中字[2025]SZ54467-01 号

致：深圳市华懋建设工程有限公司

我司受深圳职业技术大学委托，于 2025 年 05 月 13 日举行留仙洞园区中心配电房改造工程 (SZDL2025000595 (CGXM-2025-XS0019 (CLF0125SZ05ZC16))) 公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评审委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购人	深圳职业技术大学	
委托项目	留仙洞园区中心配电房改造工程	
中标数量	1 家	
中标供应商	深圳市华懋建设工程有限公司	
合同履行期限	项目合同工期 50 个日历日，合同工期自实际开工日期开始，完工日期结束，竣工验收由采购人组织安排	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2025-440300000-103606-03539	人民币贰佰零叁万元整 (¥2,030,000.00)	人民币贰佰零叁万元整 (¥2,030,000.00)
PLAN-2025-440300000-103606-03487	人民币捌拾柒万元整 (¥870,000.00)	人民币肆拾捌万壹仟肆佰零壹元壹角伍分 (¥481,401.15)
合计	人民币贰佰玖拾万元整 (¥2,900,000.00)	人民币贰佰伍拾壹万壹仟肆佰零壹元壹角伍分 (¥2,511,401.15)

备注：本项目按照《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知（深财购〔2022〕15 号）》的规定，专门面向中小企业采购。

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：匡老师 0755-26019265

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二五年五月十九日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦 10A、B

联系人：苏小姐

电话：0755-88377572-2319

邮箱：cailiansz2@126.com



SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2025-XS0019

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留仙洞园区中心配电房改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽校区

发 包 人: 深圳职业技术大学

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞园区中心配电房改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽校区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 留仙洞园区中心配电房低压供电系统因使用年限长(2003年-至今),目前系统故障率高,无法自动切换供电,需手动操作,2022年寒假检修时,2#变压器断路器发生故障烧损(已无法使用),需要对留仙洞园区中心配电房进行整体改造以确保用电安全。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日；

合同工期总日历天数____50____天。

招标工期总日历天数____50____天。

定额工期总日历天数____50____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰伍拾壹万壹仟肆佰零壹元壹角伍分（¥ 2511401.15 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟伍佰贰拾肆元伍角肆分（¥ 64524.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年5月28日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：深圳职业技术大学(公章)

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300724701056U

地址：深圳市南山区留仙大道深圳职业技术大学

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码：518055

邮政编码：518003

法定代表人：

法定代表人：郑允兴

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：0755-83279123

传真：

传真：0755-83279123

电子信箱：

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：

账号：4551200001801500002147

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：留仙洞园区中心配电房改造工程

验收日期：2025年9月2日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	留仙洞园区中心配电房改造工程		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽校区	合同造价	2511401.15元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2025 年 7 月 22 日	完工日期	2025 年 8 月 15 日
工期	50 日历天	验收日期	2025 年 9 月 2 日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。



三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：




GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	阮倩曦	后基处	项目负责人	阮倩曦
2	颜翠玲	后基处	-	颜翠玲
3	呼金梅	后基处	-	呼金梅
4	阮翠玲	后基处	项目负责人	阮翠玲
5	阮翠玲	后基处	-	阮翠玲
6	阮翠玲	后基处	造价工程师	阮翠玲
7	林泽山	后基处	专业工程师	林泽山
8	阮翠玲	后基处	副经理	阮翠玲
9				
10	梁清华	深圳市华建建设咨询有限公司	总监	梁清华
11	阮翠玲	-	专业	阮翠玲
12				
13	阮翠玲	奥德科技有限公司	负责人	阮翠玲
14				
15	孙岩	深圳市华建建设咨询有限公司	项目经理	孙岩
16	罗乙岩	深圳市华建建设工程有限公司	现场负责人	罗乙岩
17				
18				
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
			
2025年9月2日	2025年9月2日	2025年9月2日	2025年9月2日

4、项目管理班子配备情况

4.1 项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目经理	孙岩	高级	一级建造师	专科	/
2	技术负责人	常建树	高级	/	本科	/
3	质量负责人	曹晓艳	无	/	专科	/
4	安全负责人	吴燕	中级	建筑施工安全	硕士	/
5	安全员	郑宏丰	无	/	/	/
6	劳资专管员	郑丽君	无	/	/	/
7	施工员	郑轴心	无	/	/	/
8	质量员	曹林杰	无	/	/	/
9	资料员	郑喜宏	无	/	/	/
10	高低压设备特种作业人员	黄德铭	无	/	/	/
11	高低压设备特种作业人员	郑学汉	无	/	/	/
12	电力高级工程师	赵金霜	高级	/	专科	/
13	材料员	郑喜龙	/	/	/	/
14	造价工程师	杨蕾鑫	/	一级造价师	本科	/
15	施工经理	刘成武	高级	/	专科	/
16	机电工程工程师	田武忠	中级	/	本科	/
17	电气自动化高级工程师	于授诚	高级	/	本科	/
18	机电一体化高级工程师	邹慧	高级	/	中专	/
19	建筑工程高级工程师	武大伟	高级	/	本科	/

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

项目经理--孙岩



使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙岩

性 别: 女

出生日期: 1984年07月01日

注册编号: 粤1442017201848543

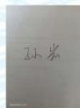
聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙岩

签名日期: 2025.08.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年03月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0004584

姓 名: 孙岩

性 别: 女

出 生 年 月: 1984年07月01日

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月17日

有 效 期: 2024年04月08日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月08日



专业名称 Major	电气自动化工程师				
专业等级 Level	高级				
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格				
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	姓名 Name	孙岩	性别 Gender	女
综合评定成绩 Total Marks	合格	出生日期 Date of Birth	1984年7月1日		
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	文化程度 Level	本科		
主管及考试机构盖章		身份证号 ID No.	210521198407010425		
		证书编号 Certificate No.	DZQ20211571		
		发证日期 Date of Issue	2021年10月18日		
证书扫码查询		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute			

普通高等学校				
毕业证书				
学生	孙岩	性别女,一九八四年七月一日生,于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校	计算机网络与应用	专业
叁年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。				
校名:		校(院)长:		
证书编号: 518421200606000016		二〇〇六年七月十日		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn				



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙岩

社保电脑号：807082800

身份证号码：210521198407010425

页码：1

参保单位名称：深圳市华惠建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	04	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	05	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	06	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	07	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	08	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	09	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	10	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	11	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	12	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2022	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72

姓名: 孙岩	社保电脑号: 807082800	身份证号码: 210521198407010425	页码: 2
参保单位名称: 深圳市华鹰建设工程有限公司	单位编号: 60010286		计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efdlb7acf3am) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60010286	深圳市华懋建设工程有限公司



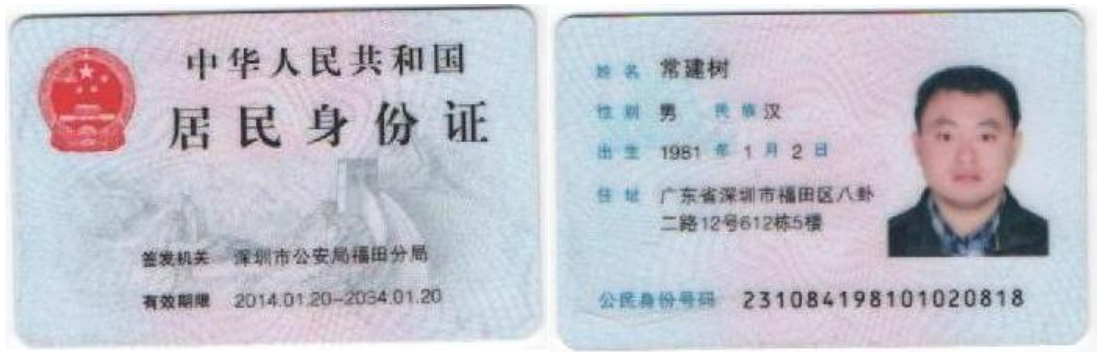
技术负责人--常建树

	姓名: 常建树
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1981年1月2日
	Date of Birth
	专业名称: 电气自动化
	Speciality
	任职资格: 高级工程师
	Qualification Level
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期: 2020年7月13日
	Approval Date
编号: Z202005231781 No.:	发证单位 (盖章) Issued by
	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue

(无发证机关钢印无效)



普通高等学校 毕业证书	学生 常建树 性别 男,
	一九八一年一月日生, 于
	二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校
	普通全日制 测控技术与仪器
四川大学制	专业 四年制 本科学习, 修完教学
	计划规定的全部课程, 成绩合格,
	准予毕业。
	校长: 谈和平
	校名: 四川大学
	二〇〇四年七月日
	学校编号: 106101200405006867



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 常建树 社保电脑号: 630963029 身份证号码: 231084198101020818 页码: 4
参保单位名称: 深圳市华慧建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			51760.15			30827.36			44716.99			15882.92			2370.37		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1b7adca9n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华慧建设工程有限公司



质量负责人--曹晓艳

证书编码：0441710694417002098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：曹晓艳

身份证号：231084197902030827

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 曹晓艳 性别 女 一九七九年 二月 日生，于二〇〇四年

二月至二〇〇七年 十月在本校 金融学

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 深圳大学

教（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905200706003224

二〇〇七年 十 月 十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.09.19-2030.09.19

姓名 曹晓艳

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 2 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区福强路宝田苑A栋402



公民身份号码 231084197902030827

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹晓艳 社保电脑号：606471460 身份证号码：231084197902030827 页码：4
 参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号：60010286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			57514.37	34107.36				48336.87	17050.72			2575.81		3262.57		1515.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b7bf7725 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 60010286 深圳市华懋建设工程有限公司



安全负责人--吴燕

190-0430



姓 名 吴燕

性 别 女

证件号码 130133198501150321

级 别 中管级

执业证号 19200234612

发证日期 2020年3月14日

本人签名 吴燕

职业资格
证书管理号 12331343312130843



注册记录

Y0061 吴燕 130133198501150321

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华感建设工程有限公司

有效期: 2025年3月14日至2030年3月13日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014621

姓 名: 吴燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年01月15日

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月02日

有 效 期: 2023年06月02日 至 2026年06月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月02日



硕士研究生
毕业证书



研究生 吴燕 性别女,一九八五年一月十五日生,于
二〇〇八年九月至二〇一一年六月在 无机化学
专业学习,学制三年,修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,成绩合格,
毕业论文答辩通过,准予毕业。

培养单位:



校(院、所)长:

蒋春雷

证书编号: 100941201102000729

二〇一一年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 涉县公安局

有效期限 2013.11.01-2033.11.01

姓名 吴燕

性别 女 民族 汉

出生 1985年1月15日

住址 河北省邯郸市涉县涉城镇
城里村城里上营子街9号



公民身份号码 130133198501150321

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴燕

社保电脑号：808890673

身份证号码：130133198501150321

页码：1

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	10	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	11	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	12	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2022	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴燕
 社保电脑号：808890673
 身份证号码：130133198501150321
 参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司
 单位编号：60010286

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	1.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	1.04
合计				22737.89	12316.64			4140.27	1404.8			1056.69		645.52		863.52	297.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b7a23272 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010286
 单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



安全员--郑宏丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0018980

姓名:郑宏丰

性别:男

出生年月:1974年10月14日

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月27日

有效期:2024年03月27日至2027年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宏丰 社保电脑号：806879170 身份证号码：440524197410146136 页码：2
 参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号：60010286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24586.89	13372.64			4535.23	1536.44			1116.09			722.14	563.92	337.28	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b7f4d87q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 单位编号
 60010286

深圳市华懋建设工程有限公司



劳资专管员--郑丽君

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202301212241 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920231212241 Registration No.</p>	<p>姓 名: 郑丽君 Full Name</p> <p>性 别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440582198011256125 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级 别: Rank</p> <p>发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2023年12月21日 Issued Date</p>

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 汕头市公安局潮阳分局 有效期限 2016.02.23-2036.02.23</p>
--

<p>姓 名 郑丽君</p> <p>性 别 女 民 族 汉</p> <p>出 生 1980 年 11 月 25 日</p> <p>住 址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环四路北十四直巷5号</p> <p>公民身份号码 440582198011256125</p>	
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丽君

社保电脑号：649490784

身份证号码：440582198011256125

页码：2

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			32011.23	19651.04			18105.07	6499.72			1480.53		1358.79		623.38		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b7eadabn ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗保险。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010286

单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



施工员--郑轴心

证书编码: 0441610494416001169

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郑轴心

身份证号: 440582198205036112

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

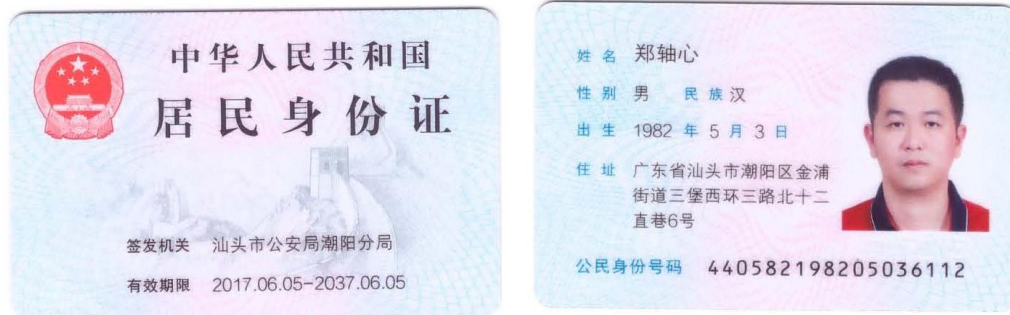


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑轴心

社保电脑号：630680606

身份证号：440582198205036112

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			49131.31	30764.16			8877.49	3038.48			2288.93			2888.13		1515.02	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b7ff929a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010286

单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



质量员--曹林杰

证书编码: 0441610694416001768

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曹林杰

身份证号: 231084198108180822

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 曹林杰	社保电脑号: 606604133	身份证号码: 231084198108180822	页码: 4
参保单位名称: 深圳市华想建设工程有限公司	单位编号: 60010286		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年9月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efdf1b7c0b616) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60010286	深圳市华懋建设工程有限公司

资料员--郑喜宏

证书编码: 0441611494416002990

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 郑喜宏

身份证号: 440582198909176113

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫二维码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.05-2036.02.05

姓 名 郑喜宏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 9 月 17 日

住 址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环四路北直巷5号1户

公民身份号码 440582198909176113

姓名: 郑喜宏 社保电脑号: 626931591 身份证号码: 440682198909176113 页码: 4
参保单位名称: 深圳市华想建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efd1b7ef10ad) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年9月23日
证明专用章

高低压设备特种作业人员--黄德铭

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180044321001662



证号

T440513199811232932

姓名

黄德铭

性别

男

作业类别

电工作业

操作项目

低压电工作业

初次领证日期

2021-01-14

有效期至

2024-01-13

发证机关

清远市应急管理局





中华人民共和国

特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2023-12-22在清远市应急管理局完成复审。请于2027-01-13前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180044320009538



证号

T440513199811232932

姓名

黄德铭

性别

男

作业类别

电工作业

操作项目

高压电工作业

初次领证日期

2020-08-25

有效期至

2026-08-24

发证机关

清远市应急管理局





中华人民共和国

特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2023-06-25在清远市应急管理局完成复审。请于2026-08-24前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄德铭 社保电脑号：648281687 身份证号码：440513199811232932 页码：2
参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号：60010286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60010286	3523.0	495.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25201.89	15308.64			5116.08	1762.62			1224.99			148.46	533.64		409.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b80b3353 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
60010286 深圳市华懋建设工程有限公司



高低压设备特种作业人员--郑学汉

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180044321001660



证号

T440524197311286133

姓名

郑学汉

作业类别

电工作业

性别

男

操作项目

低压电工作业

有效期限

2021-01-14至2027-01-13

复审日期

2024-01-13前

发证机关

清远市应急管理局





中 华 人 民 共 和 国

特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2023-12-22在清远市应急管理局完成复审。请于2027-01-13前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180044322004054



证号

T440524197311286133

姓名

郑学汉

作业类别

电工作业

性别

男

操作项目

高压电工作业

有效期限

2022-05-05至2028-05-04

复审日期

2025-05-04前

发证机关

清远市应急管理局





中 华 人 民 共 和 国

特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2025-05-27在佛山市应急管理局完成复审。请于2028-05-04前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑学汉

社保电脑号：605450789

身份证号码：440524197311286133

页码：2

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				25201.89	14428.64			4918.51	1664.18			1175.49				376.88	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b7f3cc79 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010286
单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



电力高级工程师--赵金霜

专业人才技能培训证书	
Professional Skills Training Certificate	
<p>该生通过中国智慧工程研究会职教研究专业委员会组织的课程学习、培训和专家讲授,完成72个学时,经理论实操考核,具备相应的专项知识和技能,特予资证。</p> <p>The student passed the study, training and expert lectures of course organized by the Vocational Education Research Professional Committee of the China Wisdom Engineering Research Association. He completed 72 hours of study, and had the corresponding special knowledge and skills. Advise.</p> 	  <p>姓名: 赵金霜 (Name)</p> <p>证件号码: 371422198509305423 (ID Type)</p> <p>职业名称: 电力工程师 (高级) (Occupation)</p> <p>证书编号: FRX110317815 (Certificate)</p> <p>发证日期: 2022年12月08日 (Date of issue)</p>

普通高等学校	
毕业证书	
学生 赵金霜 性别 女, 1985 年 09 月 30 日生, 于 2004 年 09 月至 2007 年 07 月在本校 电力系统继电保护 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 重庆电力高等专科学校	校 (院) 长: 
证书编号: 118481200706000205	二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国	
居民身份证	
 <p>签发机关 佛山市公安局高明分局</p> <p>有效期限 2015.03.16-2035.03.16</p>	<p>姓名 赵金霜</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1985 年 9 月 30 日</p> <p>住址 广东省佛山市高明区百灵路33号碧桂园翠岸一街88座308号</p> <p>公民身份号码 371422198509305423</p> 

页码: 1

单位编号: 60010286

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19653.89	10668.64			3536.03	1195.64			943.86	963.99		113.32	235.88		

社保费缴纳清
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391cf6d1b7e9e9d3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60010286

单位名称

单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



材料员--郑喜龙

证书编码: 0441611194416001679

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郑喜龙

身份证号: 44058219870708611X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.03-2036.02.03

姓 名 郑喜龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 7 月 8 日

住 址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡西环四路北三直
巷5号1户



公民身份号码 44058219870708611X

姓名: 郑喜龙		社保电脑号: 026931589		身份证号码: 44068219670708611X		页码: 4											
参保单位名称: 深圳市华惠建设工程有限公司				单位编号: 60010286				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efdb7f132f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60010286

单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



造价工程师--杨蕾鑫

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨蕾鑫
性 别: 女
出 生 日 期: 1980年06月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007890
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位: 深圳市华懋建设工程有限公司



杨蕾鑫

个人签名:

杨蕾鑫

签名日期:

2025.10.20



发证日期: 2025年10月16日

成人高等教育 毕业证书



学生 杨蕾鑫 , 性别 女 , 一九八〇年六 月五 日生, 于二〇〇六年三 月
至二〇〇九年一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习,
修完 三 年制 本科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校(院)名:



证书编号: 100805200905001212

二〇〇九年一 月五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XIV00146542



姓名: 杨普鑫	社保电脑号: 804903947	身份证号码: 130627198006051625	页码: 2
参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司		单位编号: 60010286	计算单位: 元


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd1b7db222j) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60010286	深圳市华懋建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年05月08日
证明专用章

施工经理--刘成武

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.</p>	<div><p>成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau</p><p>编号: 20190061605</p></div>
---	--

<p>1707</p> <div><p>(颁证部门钢印)</p></div> <p>姓名 刘成武 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号 510722197812210037 ID Number</p>	<p>专业名称 机电工程 Speciality</p> <p>资格名称 高级工程师 Professional Qualification 四川省工程技术高级职务成都评审委员会</p> <p>评审组织 Appraisal Organization</p> <p>评审时间 2019年12月20日 Appraisal Date</p> <p>批准时间 2020年5月9日 Approval Date</p> <p>查询码 A20012000669010 Query Code</p>
--	---

成人高等教育

毕业证书



学生 刘成武 性别 男，一九七八年十二月二十日生，于
二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 机电一体化技术
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201006000874

二〇一〇年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证



签发机关 三台县公安局

有效期限 2007.12.13-2027.12.13

姓名 刘成武

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 12 月 21 日

住址 四川省三台县潼川镇学林
路099号22幢1单元
7楼2号

公民身份号码 510722197812210037



姓名: 刘成武	社保电脑号: 607354384	身份证号码: 510722197812210037	页码: 2
委保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司		单位编号: 60010286	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1b79b8b50) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至3月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60010286
单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年07月08日
证明专用章

机电工程工程师--田武忠

江西省非国有企业专业技术
资 格 证 书


江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12059962**



工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号: 3600613303968

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

姓 名: 田武忠

身份证号: 441422197605193138

资格名称: 工程师

专业名称: 机电工程

批准日期: 2013 年 12 月 18 日

批复文件: 鹰职称办[2013]28 号

签发单位盖章: 

签发日期: 2013 年 12 月 28 日

中央广播电视大学

毕 业 证 书



(无中央广播电视大学铜印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200805158635

学生 田武忠 , 性别 男 ,
生于一九七六 年 五 月 十 九 日, 于
二〇〇八 年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 工商管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 
学校: 中央广播电视大学
二〇〇八 年 七 月 三 十 一 日

No. 02322823

中华人民共和国教育部监制

**中华人民共和国
居民 身 份 证**

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.05.22-2033.05.22

姓 名 田武忠
性 别 男 民 族 汉
出 生 1976 年 5 月 19 日
住 址 广东省深圳市南山区向
南街综合楼1-401



公民身份号码 441422197605193138

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田武忠 社保电脑号: 600099027 身份证号码: 441422197605196138 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				26917.47	14780.64			23917.05	8673.12			1195.29				390.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1b7e1c911) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60010286
 单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



电气自动化高级工程师--于授诚

专业名称 Major	电气自动化工程师		
专业等级 Level	高级		
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格		
操作技能测评 Assessment of Operational Skills	合格		
综合评定成绩 Total Marks	合格		
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn		
主管单位盖章			
			
			
证书扫码查询			
姓名 Name	于授诚	性别 Gender	男
出生日期 Date of Birth	1989年1月2日		
文化程度 Level	本科		
身份证号 ID No.	410302198901022015		
证书编号 Certificate No.	DZQ20211573		
发证日期 Date of Issue	2021年10月18日		
中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute			

成人高等教育		
毕业证书		
学生 于授诚 性别 男, 一九八九年 一月 二 日生, 于二〇一二年 三月至二〇一四年 七月在本校 工程管理		
专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 郑州大学		校(院)长: 刘炯天
批准文号: [83]教成字002号		二〇一四年 七月 一日
证书编号: 104595201405701239		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 洛阳市公安局瀍河分局	
有效期限 2016.07.01-2036.07.01	

姓名	于授诚	
性别	男 民族 汉	
出生	1989年1月2日	
住址	河南省洛阳市瀍河回族区 机床巷8号楼1门101号	
公民身份号码	410302198901022015	

姓名: 于授诚		社保电话号: 80490393		身份证号码: 410302198901022015		页码: 2											
参保单位名称: 深圳市华惠建设工程有限公司		单位编号: 60010286		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25201.89	15680.64		5162.62											

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efdb7979a4d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010286
单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年03月08日
证明专用章

机电一体化高级工程师--邹慧

专业名称: Vocation Name	机电一体化工程师	
专业等级: Vocation Level	高级	姓名: 邹慧 性别: 女
理论知识测评: Theoretical Knowledge Assessment	合格	出生日期: 1977年11月21日
操作技能测评: Operational Skills Assessment	合格	身份证号: 360111197711210046
综合评定成绩: Comprehensive Assessment Grades	合格	文化程度: 本科
证书查询网址: Website for Verification	www.zgyzyy.cn	证书编号: CMZD20242597
主管或考评机构盖章		发证日期: 2024年3月28日
		
	证书扫码查询	中国管理科学研究院职业教育研究院 国家事业单位登记号: 121000004000019774

	<h1>毕业证书</h1> <p>学生 邹慧 性别女 现年17岁 系江西省(市、区)永丰县(市)人 于一九九二年九月至一九九六年 七月在本校四年制机电一体化 专业学习期满,成绩合格,准予毕业。</p> 
赣中专毕证字(96)第 9610868 号	校 长 一九九六年七月二日

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局	
有效期限 2005.08.30-2025.08.30	

姓名 邹慧	
性别 女 民族 汉	
出生 1977 年 11 月 21 日	
住址 广东省深圳市南山区学府路康乐大厦海阁21H	
公民身份号码 360111197711210046	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹慧

社保电脑号：60283861

身份证号码：360111197711210046

页码：1

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22967.47	11612.64				17755.65	6303.36			1017.09					271.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b7eaa78n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010286
单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



建筑工程高级工程师--武大伟

NO:A 060000671

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名: 武大伟
性 别: 男
从事专业: 建筑工程
系列(专业)名称: 工程技术
资格名称: 高级工程师



评审时间: 2018年10月13日

评审委员会 烟台市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号: 370602197710283211

证书编号: 鲁180600033200014

公布文号: 烟人社办发(2018)122号

证书查询: 山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码:



核准公布部门(章)

公布时间: 2018年11月30日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00647253

学生 武大伟 性别 男，
一九七七年十月廿八日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
理学院 建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

徐复铭

二〇〇〇年七月二日

学校编号: 1028820003011064



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 烟台市公安局芝罘分局

有效期限 2021.09.07-2041.09.07

姓名 武大伟

性别 男 民族 汉

出生 1977年10月28日

住址 山东省烟台市芝罘区红旗
里21号内3号



公民身份号码 370602197710283211

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武大伟 社保电脑号：808888677 身份证号码：370602197710283211 页码：1
 参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号：60010286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	10	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	11	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	12	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2022	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武大伟
 社保电脑号：808889677
 身份证号码：370602197710283211
 参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司
 单位编号：60010286

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	1.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	1.04
合计				22737.89	12316.64			4140.27	1404.8			1056.69		645.52		863.52	297.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b7ddc3cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010286
 单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



5、投标人获奖情况

5.1 获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2023 年度电力优质工程奖	前海信息枢纽大厦项目变配电工程	2024 年 2 月 1 日	广州市企业评价协会	市级奖项
2	2023 年度电力优质工程奖	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）	2024 年 2 月 1 日	广州市企业评价协会	市级奖项
3	2023 年度电力优质工程奖	光明国际汽车城项目（二期）B、C 区电力工程（重新招标）	2024 年 2 月 1 日	广州市企业评价协会	市级奖项
4	2023 年度电力优质奖	遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程	2024 年 2 月 2 日	广州市企业评价协会	市级奖项
5	2023 年度电力优质奖	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程	2024 年 2 月 2 日	广州市企业评价协会	市级奖项

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

前海信息枢纽大厦项目变配电工程



绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）



光明国际汽车城项目（二期）B、C 区电力工程（重新招标）



遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程



中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程



荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，贵司施工的中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程被评为：

2023年度电力优质奖



证书编号：GZEEA20240202031
官网查询：www.gzeea.org.cn



6、信用情况

6.1 企业信用信息一览表

查询网站	查询内容
信用中国	严重失信主体名单查询
	经营异常名录信息查询
	政府采购严重违法失信行为记录名单
	拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单
	重大税收违法失信主体
	统计严重失信企业名单
	安全生产严重失信主体名单
	失信被执行人
国家企业信用信息公示系统	行政处罚信息
	列入经营异常名录信息
	列入严重违法失信名单（黑名单）信息
全国建筑市场监管公共服务平台	诚信数据
	黑名单
	失信联合惩戒记录
广东省住房和城乡建设厅	企业不良行为
	企业欠薪投诉
	企业黑名单
深圳市住房和建设局	行政处罚
	红色警示
	建筑市场劳资纠纷曝光台

信用中国--严重失信主体名单查询


https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/

1144 射食人菌感染

网络大全 360搜索 游戏中心 zsgk.cc 特区建工 特区建工 中国 统一用户 深圳公共 全国建筑 商事主体 采购公告 国家企业 信用中国 国家企业 数据开放 工程建设

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用


网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市华建建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国--经营异常名录信息查询


https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdianguanzhushixinmingdan/

3456 火碱欠贷拍同网

网络大全 360搜索 游戏中心 zsgk.cc 特区建工 特区建工 中国 统一用户 深圳公共 全国建筑 商事主体 采购公告 国家企业 信用中国 国家企业 数据开放 工程建设

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

深圳市华建建设工程有限公司

查询

查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国--政府采购严重违法失信行为记录名单

免取机关https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhengfucaigouyanzhongweifashixinmingdan/14岁女孩确诊天才病

网址大全360搜索游戏中心zgkcc特区建区建中国统一用户深圳公开全国建设商事主体采购公国家企业信用中国国家企业数据开工程建设

欢迎来到信用中国通知公告网站声明



信用中国WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息统一社会信用代码站内搜索

请输入主体名称或者统一社会信用代码搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市华懋建设工程有限公司

查询

查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国--拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

免取机关https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zdlycx/?tablename=credit_rsb_fr_tqnmggz&gsName=拖欠农民工工资失信联合惩戒对11144例食人菌感染

网址大全360搜索游戏中心zgkcc特区建区建中国统一用户深圳公开全国建设商事主体采购公国家企业信用中国国家企业数据开工程建设

欢迎来到信用中国通知公告网站声明



信用中国WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息统一社会信用代码站内搜索

请输入主体名称或者统一社会信用代码搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市华懋建设工程有限公司

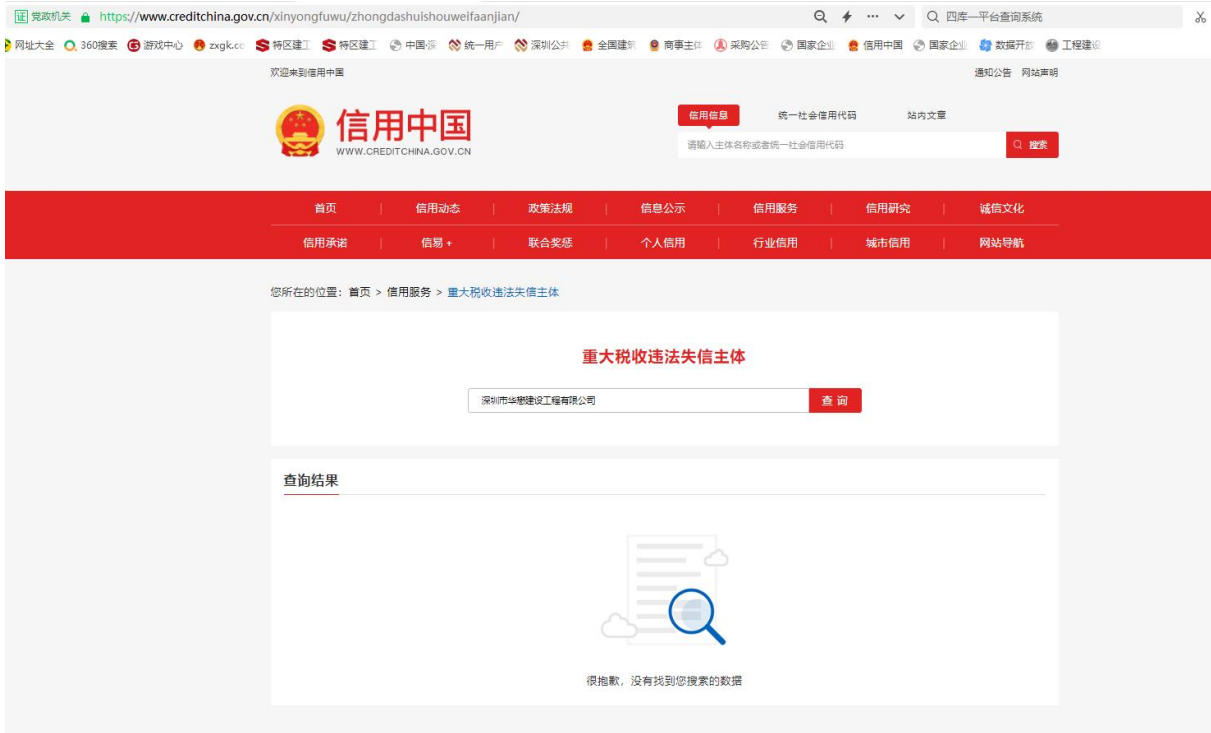
查询

查询结果

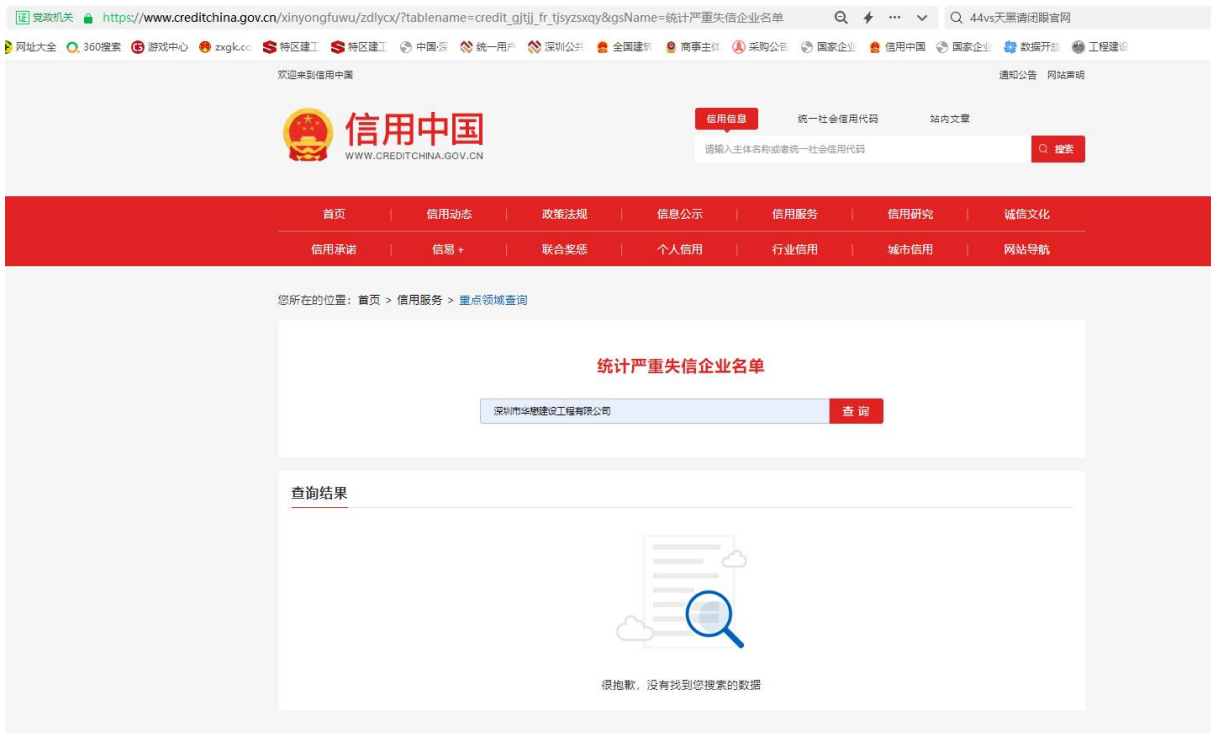


很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国--重大税收违法失信主体



信用中国--统计严重失信企业名单



信用中国--安全生产严重失信主体名单

信用中国

信用服务

安全生产严重失信主体名单

请输入主体名称或统一社会信用代码

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国--失信被执行人

中国执行信息公开网

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
唐光全	5129011961****2911
张雪飞	1302811968****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市华建建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: KTSU

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市华建建设工程有限公司 相关的结果。

国家企业信用信息公示系统--行政处罚信息

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BBA922E738B7A08054C1151A0E970837B26583F7687F960E75BAA520F71D083DE9EE079FE42B3D4D954AC

狗坐凳子上听人唠嗑

网址大全 360搜索 游戏中心 xzgk.cc 特区建工 中国深 统一用户 深圳公开 全国建筑 商事主体 采购公开 国家企业 信用中国

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18172...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册号: 440301103296507

法定代表人: 郑允兴

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2000年09月07日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号 决定书文号 违法行为类型 行政处罚内容 决定机关名称 处罚决定日期 公示日期 详情

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统--列入经营异常名录信息

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BBA922E738B7A08054C1151A0E970837B26583F7687F960E75BAA520F71D083DE9EE079FE42B3D4D954AC

1314元票看不见主屏

网址大全 360搜索 游戏中心 xzgk.cc 特区建工 中国深 统一用户 深圳公开 全国建筑 商事主体 采购公开 国家企业 信用中国

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18172...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册号: 440301103296507

法定代表人: 郑允兴

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2000年09月07日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号 列入经营异常名录原因 列入日期 作出决定机关 (列入) 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关 (移出)

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统--列入严重违法失信名单（黑名单）信息

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B78BA922E738B7A08054C1151A0E970837B26583F7687F960E75BAA520F71D083DE9EE079FE42B3D4D954AC

火爆农资招商网

网址大全 360搜索 游戏中心 zqk.cc 特区建工 中国 统一用户 深圳公共 全国建筑 商事主体 采购公司 国家企业 信用中国

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18172...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华懋建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)
统一社会信用代码: 91440300724701056U
注册号: 440301103296507
法定代表人: 郑允兴
登记机关: 罗湖局
成立日期: 2000年09月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							


共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

全国建筑市场监管公共服务平台--诚信数据


https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/index?complexname=深圳市华懋建设工程有限公司

360采购 1688 推荐 购物 娱乐 办公 用户登录 中招联合 深圳东部 国家企业 全国建筑 信用服务 严重违法 招商局 特区建工 收到 1 封 账户中心 粤海水务 深圳公



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 **诚信记录**
深圳市华懋建设工程有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 **信用建设** 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查


首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 请输入内容 实施部门名称: 请输入内容 **查询**

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据

全国建筑市场监管公共服务平台--黑名单

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259833111

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳市华懋建设工程有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300724701056U	企业法定代表人	郑允兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

全国建筑市场监管公共服务平台--失信联合惩戒记录

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259833111

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳市华懋建设工程有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300724701056U	企业法定代表人	郑允兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

广东省住房和城乡建设厅--企业不良行为

https://skypgdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市华懋建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------	------



暂无数据

广东省住房和城乡建设厅--企业欠薪投诉

https://skypgdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市华懋建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------



暂无数据

广东省住房和城乡建设厅--企业黑名单

https://skypitgdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklist

广东省建设行业数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市华懋建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

深圳市住房和建设局--行政处罚

https://zgj.sz.gov.cn/xsgk/ztzl/sjs/index.html

今天是2025年10月20日，星期一，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市华懋建设工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局--红色警示

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gqjs/cxda_zjhjgs/index.html

今天是2025年10月20日，星期一，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局--建筑市场劳资纠纷曝光台

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gqjs/jzscpgt_jcc/index.html

今天是2025年10月20日，星期一，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，指导全市房屋市政工程项目实名制和分账制管理工作，推动实名制和分账制工作日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的建设单位第一时间处理，并督促施工单位及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11

7、其他

7.1 投标人关于拟派项目经理的承诺书

7.1 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区南湖街道办事处

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市华懋建设工程有限公司

致招标人：深圳市罗湖区南湖街道办事处

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市华懋建设工程有限公司

7.2 投标人企业所有制情况申报表

7.2 投标人企业所有制情况申报表

致：____深圳市罗湖区南湖街道办事处____
我方参加____向西村专变改造配套工程____的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市华懋建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑允兴	出资比（75）%
非控股股东/投资人	郑汉镇	出资比（25）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

- 注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应格中填写“无”。

投标人：____深圳市华懋建设工程有限公司____（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：____（签字或加盖私章）
2023 年 10 月 21 日



致：____深圳市罗湖区南湖街道办事处____

我方参加____向西村专变改造配套工程____的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华懋建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑允兴	出资比（75）%
非控股股东/投资人	郑汉镇	出资比（25）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：____深圳市华懋建设工程有限公司____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字或加盖私章）

2025 年 10 月 21 日



深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300724701056U

注册号： 440301103296507

法定代表人： 郑允兴

登记机关： 罗湖局

成立日期： 2000年09月07日

存续 (在营、开业、在册)

下载报告

信息分享

信息打印

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单（黑名单）信息	公告信息
■ 营业执照信息					
统一社会信用代码：91440300724701056U		企业名称：深圳市华懋建设工程有限公司			
注册号：440301103296507		法定代表人：郑允兴			
类型：有限责任公司		成立日期：2000年09月07日			
注册资本：10180.000000万人民币		核准日期：2020年12月28日			
登记机关：罗湖局		登记状态：存续（在营、开业、在册）			
住所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D					
经营范围：一般经营项目是：室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。，许可经营项目是：					
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html					

· **住所：** 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓性27D

· **经营范围：** 一般经营项目是：室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防防腐、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设计、工程设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑垃圾弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规和国务院决定禁止在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》，按照《企业实施细则》，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将会将营业执照面公示内容作相应调整，详见<https://www.samr.gov.cn/zwx/fxbqx/fdzdgnkr/djczj/2023/2023/9c67139da374a6fc89554d2d130947b2.htm>

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2000年09月07日 · 营业期限至：

■股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑汉镇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑允兴	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页

■ 主要人员信息			共计 3 条信息
郑允兴 总经理	郑允兴 执行董事	郑汉镇 监事	

暂无分支机构信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300724701056U
注册号：	440301103296507
商事主体名称：	深圳市华懋建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人：	郑允兴
认缴注册资本（万元）：	10180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2020-12-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任

7.3 承诺函

7.3 承诺函

致：深圳市罗湖区南湖街道办事处（招标人）

我单位参加贵司（项目名称）向西村专变改造配套工程（工程编号：2505-440303-04-01-797098001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市华想建设工程有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2025年10月21日



致：深圳市罗湖区南湖街道办事处（招标人）

我单位参加贵司（项目名称）向西村专变改造配套工程（工程编号：2505-440303-04-01-797098001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2025年10月21日