

标段编号: 2405-440309-04-01-658369001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市政集团有限公司

日期: 2025年10月22日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	(1) 提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书原件扫描件； (2) 提供的《企业性质说明书》。按第三章附件1格式提供。
2	企业经营状况	提供投标人近一年（招标公告截止之日前四个季度，即 2024 年第 4 季度和 2025 年第 1 季度、第 2 季度、第 3 季度）生产经营产值：证明资料： ①提供统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（统计云联网直报系统官网截图证明，需加盖投标人公章），所提供的材料应能清晰体现，各个季度的产值情况。若单个季度的数据无法直接在系统中体现，可以提供 2025 年 1-3 季度、2024 年 1-4 季度、2024 年 1-3 季度的数据以便加减后计算出近 4 个季度的产值。②若所提供的资料中近一年内某一

		时间段的产值无法体现的，则该段时间的产值计取为 0。按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。
3	投标人同类工程业绩	提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为基准）自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。 证明材料： ①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的精装修施工合同，合同中应体现精装修施工部分的金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为新建住宅或公寓、酒店业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为

		<p>无效业绩。 ②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ③投标人提供的项目竣工证明文件和合同文件在项目名称上不一致的，或是在建设内容、建设规模等信息上有较大差异的，均应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工证明文件和合同文件无法对应为同一项目的，该业绩不予计取。 若竣工证明文件的工作范围未覆盖合同工作范围，应补充政府单位或甲方认可的精装修竣工部分工程内容及造价作为业绩金额证明；否则该业绩也不予计取。 ④对于投标人提供以联合体方式承担的同类工程业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予以认可；除</p>
--	--	--

		<p>①、②、③中的要求外，合同原件扫描件还须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。</p> <p>⑤上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 3 格式提供。</p>
4	项目负责人同类工程业绩	<p>提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目</p>

		<p>名称、项目负责人任职情况、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为新建住宅或公寓、酒店业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。③投标人提供的项目竣工证明文件和合同文件在项目名称上不一致的，或是在建设内容、建设规模等信息上有较大差异的，均应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工证明文件和合同文件无法对应为同一项目的，该业绩不</p>
--	--	--

予计取。若竣工证明文件的工作范围未覆盖合同工作范围，应补充政府单位或甲方认可的精装修竣工部分工程内容及造价作为业绩金额证明；否则该业绩也不予计取。

④对于投标人提供以联合体方式承担的同类工程业绩，只认可项目负责人所在单位在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不认可；除①、②、③中的要求外，合同原件扫描件还须体现项目负责人所在单位承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不认可。⑤上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，

		以便招标人审核。按第三章附件4格式提供。
5	拟派项目团队能力	投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。按第三章附件5格式提供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件6格式提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件7格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本情况

### 1.1 企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市政集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市市政工程总公司
统一社会信用代码	914403001921903971	企业性质	国有企业
注册资金（万元）	200800	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
企业法定代表人	陈俭	建立日期	1983 年 10 月 08 日
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机电工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、 <b>建筑工程装修装饰工程专业承包一级</b> 、环保工程专业承包一级、模板脚手架专业承包不分等级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市政集团有限公司（原深圳市市政工程总公司）于 1983 年由基建工程兵 31 支队 302 团改编成立，现为特区建工集团核心骨干企业、上市公司天健集团（证券代码 000090）全资控股核心企业，注册资本 20.08 亿元。公司是国家高新技术企业，全国首批、深圳市属唯一一家市政公用工程施工总承包特级企业，也是深圳市属规模最大，集投资、施工、运营、服务于一体的全产业链建筑施工企业。公司旗下有一建、二建、三建、隧道、路桥、养护、园林、基础、安装、深汕建工、南通水环境、深赣建设、西部建工、水务技术等 14 家企业。目前现有员工 1672 人，专业技术职称人员 867 人，约占公司总人数的 52%，一级注册建造师 326 人，约占公司总人数的 19%。</p> <p>公司以市政工程、公路工程、建筑工程、水利工程、城市轨道交通工程项目管理及施工、机械设备为主导产业，拥有 50 余项施工建筑类资质，主要从事城市路桥、给排水管网、水厂及污水处理厂、地铁及轨道交通、工业与民用建筑、高速公路、水利水电、装配式建筑、机电设备安装等工程项目管理与施工，兼营工程监测检测、建筑材料研发及生产销售等，业务遍及全国 10 余个省市。40 多年来，参与深圳及国内数百个重大工程建设，其中 100 多项工程获市优、省优和国优荣誉，包括国家优质工程奖 2 项、国家建筑工程最高奖“鲁班奖” 3 项、国家</p>		

	市政工程最高奖“金杯奖”11项和中国土木工程科技创新最高奖“詹天佑奖”2项，以工匠精神打造天健质量。公司高度重视科技创新和技术储备工作，与高等院校、科研机构等广泛开展合作，建立了企业技术中心、院士工作站、博士后工作站、BIM中心、沥青研究所、海绵城市及地下空间技术研究院等多个技术创新载体，为公司各项业务开展提供技术支持。
其他	<p>1、公司曾在2019年7月被深圳市龙华区总部经济发展工作领导小组办公室授予“<b>深圳市龙华区总部企业</b>”；</p> <p>2、公司曾在2021年10月被深圳市龙华区人民政府授予“<b>2020年度深圳市龙华区纳税百强企业</b>”；</p> <p>3、公司曾在2019年4月被深圳市龙华区人民政府授予“<b>2018年龙华区纳税百强企业</b>”；</p> <p>4、公司曾在2017年3月被深圳市龙华区人民政府授予“<b>2016年度深圳市龙华区纳税百强企业</b>”。</p>

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

### 1.1.1 变更（备案）通知书

说明：我司名称已于 2023 年 11 月 8 日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。

2023/11/8 14:11

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 1.1.2 营业执照



### 1.1.3 资质证书





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法 定 代 表 人: 陈俭

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有 效 期: 至 2028年12月11日

资 质 等 级: 机电工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
环保工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344286499

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法 定 代 表 人: 陈俭

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有 效 期: 至 2029年04月25日

资 质 等 级: 模板脚手架专业承包不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日

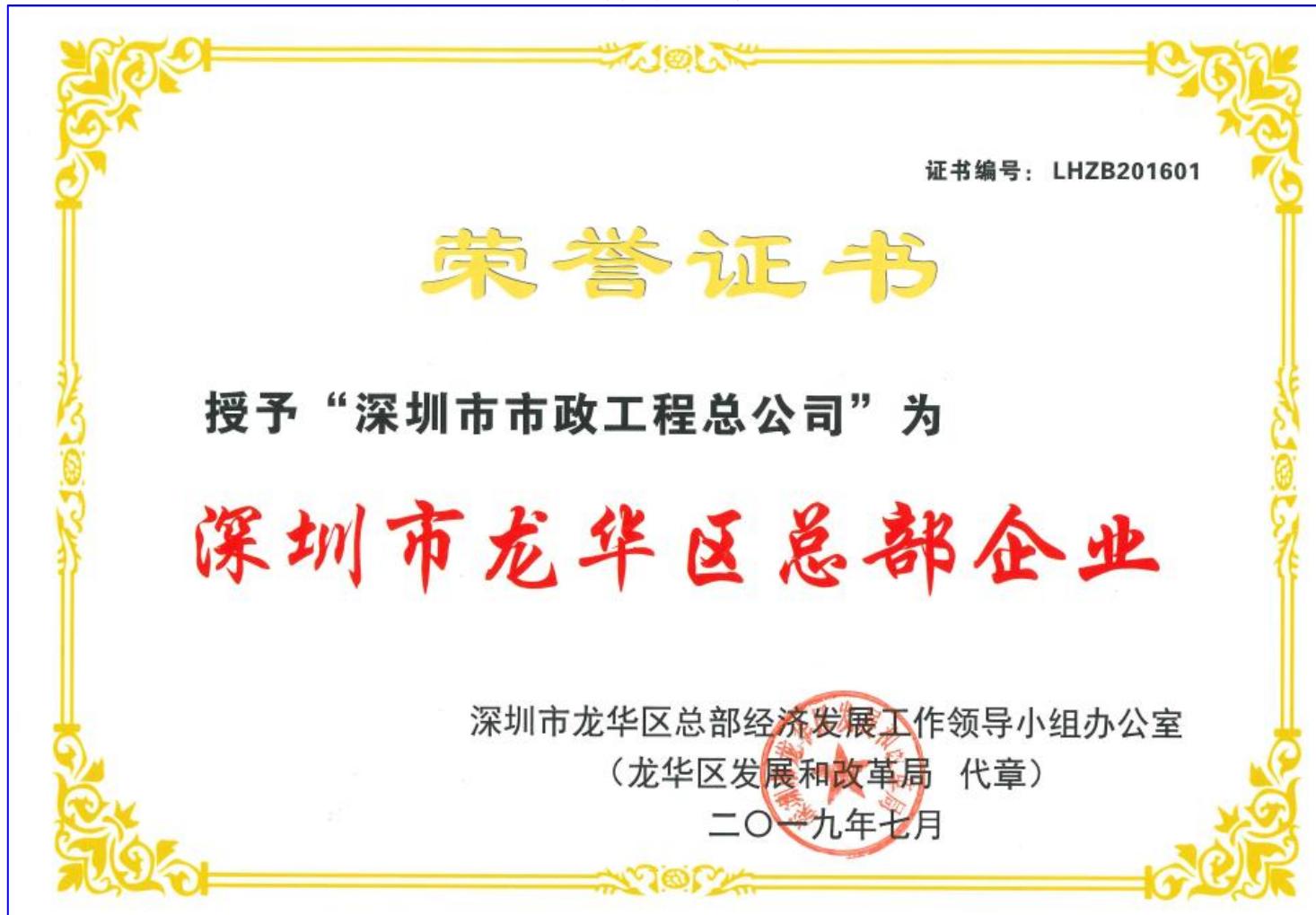
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

#### 1.1.4 安全生产许可证



1.1.5 其他

深圳市龙华区总部企业



2020 年度深圳市龙华区纳税百强企业

深 圳 市 市 政 工 程 总 公 司

2020 年度深圳市龙华区

纳 税 百 强 企 业

深圳市龙华区人民政府

二〇二一年十月

2018 年龙华区纳税百强企业

授予：深圳市市政工程总公司

2018年龙华区  
纳税百强企业

深圳市龙华区人民政府

二〇一九年四月

2016 年度深圳市龙华区纳税百强企业

深圳市市政工程总公司

2016年度深圳市龙华区

纳税百强企业

深圳市龙华区人民政府

二〇一七年三月

## 1.2 企业性质说明书

### 企业性质说明书

致招标人：

我单位参加福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
深圳市政集团有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位
打印时间：2025年10月13日9:55:13			
版权所有：深圳市市场监督管理局 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦			

承诺人（盖章）：深圳市政集团有限公司  
法定代表人（签名）：  
日期：2025年10月22日



## 2、企业经营状况

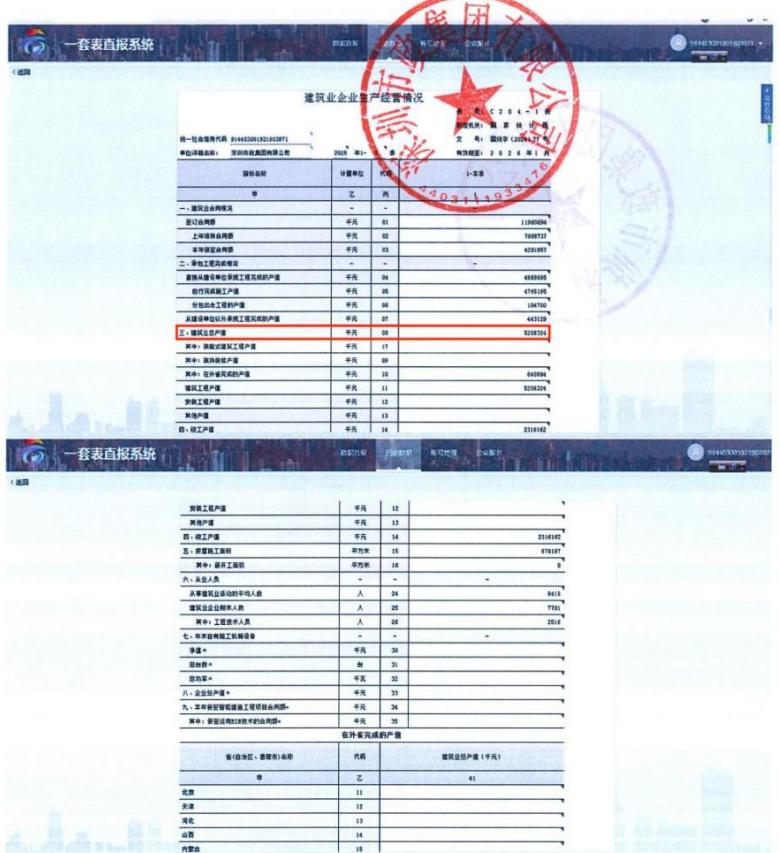
序号	建筑业总产值	金额	备注
1	2025 年第 3 季度	1899365	1、计量单位：千元； 2、2025 年 1-3 季度建筑业总产值为 5208324； 3、2025 年 1-2 季度建筑业总产值为 3308959。
2	2025 年第 2 季度	2503589	1、计量单位：千元； 2、2025 年 1-2 季度建筑业总产值为 3308959； 3、2025 年第 1 季度建筑业总产值为 805370。
3	2025 年第 1 季度	805370	计量单位：千元
4	2024 年 4 季度	5411420	1、计量单位：千元； 2、2024 年 1-4 季度建筑业总产值为 12015150； 3、2024 年 1-3 季度建筑业总产值为 6603730。

提供投标人近一年（招标公告截止之日的前四个季度，即 2024 年第 4 季度和 2025 年第 1 季度、第 2 季度、第 3 季度）生产经营产值：

①提供统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（统计云联网直报系统官网截图证明，需加盖投标人公章），所提供的材料应能清晰体现，各个季度的产值情况。若单个季度的数据无法直接在系统中体现，可以提供 2025 年 1-3 季度、2024 年 1-4 季度、2024 年 1-3 季度的数据以便加减后计算出近 4 个季度的产值。

②若所提供资料中近一年内某一时间段的产值无法体现的，则该段时间的产值计取为 0。

## 2.1 2025年1-3季度

## 建筑业企业生产经营情况

表 号: C 2 0 4 - 1 表

制定机关: 国家统计局

文 号: 国统字〔2024〕77号

有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 914403001921803971

单位详细名称: 深圳市政集团有限公司

2025年1-3季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
一、建筑业合同情况	乙	丙	1
签订合同额	千元	01	11960894
上年结转合同额	千元	02	7688737
本年新签合同额	千元	03	4291957
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	4869895
自行完成施工产值	千元	05	4765195
分包出去工程的产值	千元	06	104700
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	443129
三、建筑业总产值	千元	08	5208324
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	640884
建筑工程产值	千元	11	5208324
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	2316162
五、房屋施工面积	平方米	15	678187
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	8418
建筑业企业期末人数	人	25	7701
其中: 工程技术人员	人	26	2516
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	440610
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	200274
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人: 陈俭 统计负责人: 邓亚军 填表人: 陈鸿云 联系电话: 1371709431 报出日期: 2025-10-10

说明: 1. 统计范围: 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

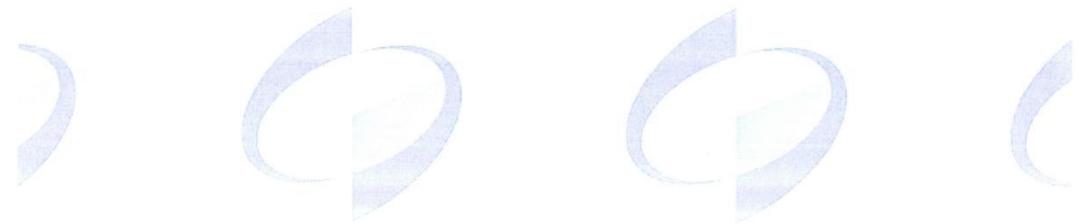
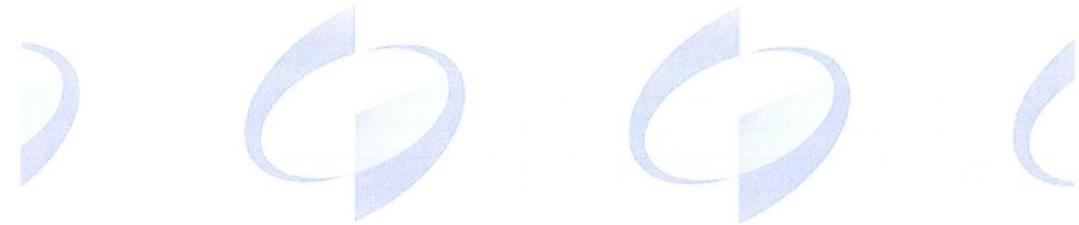
填报; 省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17





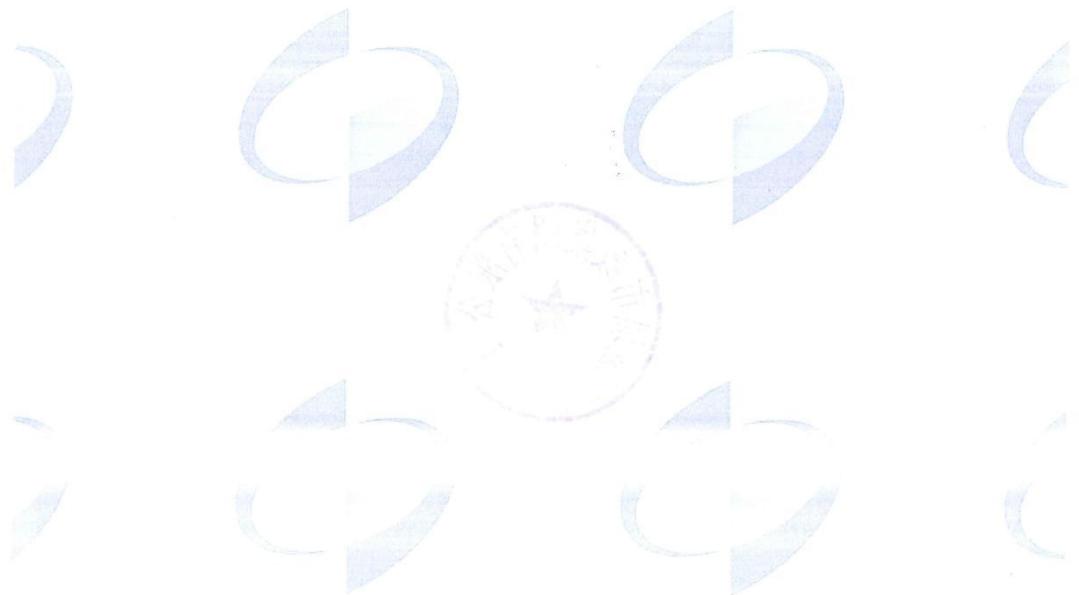
(8)  $15 \geq 16$     (9)  $25 \geq 26$     (10)  $33 \geq 08$     (11)  $41$  之和 = 10

点击上传

点击上传

点击上传

点击上传



## 2.2 2025年1-2季度

建筑业企业生产经营情况		
表名: C204-1 表 制表机关: 国家统计局 文号: 国统字〔2021〕77号 有效期限: 2026年1月		
序号	计量单位	代码
1	亿元	1
2	亿元	2
3	亿元	3
4	亿元	4
5	亿元	5
6	亿元	6
7	亿元	7
8	亿元	8
9	亿元	9
10	亿元	10
11	亿元	11
12	亿元	12
13	亿元	13
14	亿元	14
15	亿元	15
16	亿元	16
17	亿元	17
18	亿元	18
19	亿元	19
20	亿元	20
21	亿元	21
22	亿元	22
23	亿元	23
24	亿元	24
25	亿元	25
26	亿元	26
27	亿元	27
28	亿元	28
29	亿元	29
30	亿元	30
31	亿元	31
32	亿元	32
33	亿元	33
34	亿元	34
35	亿元	35
36	亿元	36
37	亿元	37
38	亿元	38
39	亿元	39
40	亿元	40
41	亿元	41
42	亿元	42
43	亿元	43
44	亿元	44
45	亿元	45
46	亿元	46
47	亿元	47
48	亿元	48
49	亿元	49
50	亿元	50
51	亿元	51
52	亿元	52
53	亿元	53
54	亿元	54
55	亿元	55
56	亿元	56
57	亿元	57
58	亿元	58
59	亿元	59
60	亿元	60
61	亿元	61
62	亿元	62
63	亿元	63
64	亿元	64
65	亿元	65
66	亿元	66
67	亿元	67
68	亿元	68
69	亿元	69
70	亿元	70
71	亿元	71
72	亿元	72
73	亿元	73
74	亿元	74
75	亿元	75
76	亿元	76
77	亿元	77
78	亿元	78
79	亿元	79
80	亿元	80
81	亿元	81
82	亿元	82
83	亿元	83
84	亿元	84
85	亿元	85
86	亿元	86
87	亿元	87
88	亿元	88
89	亿元	89
90	亿元	90
91	亿元	91
92	亿元	92
93	亿元	93
94	亿元	94
95	亿元	95
96	亿元	96
97	亿元	97
98	亿元	98
99	亿元	99
100	亿元	100
101	亿元	101
102	亿元	102
103	亿元	103
104	亿元	104
105	亿元	105
106	亿元	106
107	亿元	107
108	亿元	108
109	亿元	109
110	亿元	110
111	亿元	111
112	亿元	112
113	亿元	113
114	亿元	114
115	亿元	115
116	亿元	116
117	亿元	117
118	亿元	118
119	亿元	119
120	亿元	120
121	亿元	121
122	亿元	122
123	亿元	123
124	亿元	124
125	亿元	125
126	亿元	126
127	亿元	127
128	亿元	128
129	亿元	129
130	亿元	130
131	亿元	131
132	亿元	132
133	亿元	133
134	亿元	134
135	亿元	135
136	亿元	136
137	亿元	137
138	亿元	138
139	亿元	139
140	亿元	140
141	亿元	141
142	亿元	142
143	亿元	143
144	亿元	144
145	亿元	145
146	亿元	146
147	亿元	147
148	亿元	148
149	亿元	149
150	亿元	150
151	亿元	151
152	亿元	152
153	亿元	153
154	亿元	154
155	亿元	155
156	亿元	156
157	亿元	157
158	亿元	158
159	亿元	159
160	亿元	160
161	亿元	161
162	亿元	162
163	亿元	163
164	亿元	164
165	亿元	165
166	亿元	166
167	亿元	167
168	亿元	168
169	亿元	169
170	亿元	170
171	亿元	171
172	亿元	172
173	亿元	173
174	亿元	174
175	亿元	175
176	亿元	176
177	亿元	177
178	亿元	178
179	亿元	179
180	亿元	180
181	亿元	181
182	亿元	182
183	亿元	183
184	亿元	184
185	亿元	185
186	亿元	186
187	亿元	187
188	亿元	188
189	亿元	189
190	亿元	190
191	亿元	191
192	亿元	192
193	亿元	193
194	亿元	194
195	亿元	195
196	亿元	196
197	亿元	197
198	亿元	198
199	亿元	199
200	亿元	200
201	亿元	201
202	亿元	202
203	亿元	203
204	亿元	204
205	亿元	205
206	亿元	206
207	亿元	207
208	亿元	208
209	亿元	209
210	亿元	210
211	亿元	211
212	亿元	212
213	亿元	213
214	亿元	214
215	亿元	215
216	亿元	216
217	亿元	217
218	亿元	218
219	亿元	219
220	亿元	220
221	亿元	221
222	亿元	222
223	亿元	223
224	亿元	224
225	亿元	225
226	亿元	226
227	亿元	227
228	亿元	228
229	亿元	229
230	亿元	230
231	亿元	231
232	亿元	232
233	亿元	233
234	亿元	234
235	亿元	235
236	亿元	236
237	亿元	237
238	亿元	238
239	亿元	239
240	亿元	240
241	亿元	241
242	亿元	242
243	亿元	243
244	亿元	244
245	亿元	245
246	亿元	246
247	亿元	247
248	亿元	248
249	亿元	249
250	亿元	250
251	亿元	251
252	亿元	252
253	亿元	253
254	亿元	254
255	亿元	255
256	亿元	256
257	亿元	257
258	亿元	258
259	亿元	259
260	亿元	260
261	亿元	261
262	亿元	262
263	亿元	263
264	亿元	264
265	亿元	265
266	亿元	266
267	亿元	267
268	亿元	268
269	亿元	269
270	亿元	270
271	亿元	271
272	亿元	272
273	亿元	273
274	亿元	274
275	亿元	275
276	亿元	276
277	亿元	277
278	亿元	278
279	亿元	279
280	亿元	280
281	亿元	281
282	亿元	282
283	亿元	283
284	亿元	284
285	亿元	285
286	亿元	286
287	亿元	287
288	亿元	288
289	亿元	289
290	亿元	290
291	亿元	291
292	亿元	292
293	亿元	293
294	亿元	294
295	亿元	295
296	亿元	296
297	亿元	297
298	亿元	298
299	亿元	299
300	亿元	300
301	亿元	301
302	亿元	302
303	亿元	303
304	亿元	304
305	亿元	305
306	亿元	306
307	亿元	307
308	亿元	308
309	亿元	309
310	亿元	310
311	亿元	311
312	亿元	312
313	亿元	313
314	亿元	314
315	亿元	315
316	亿元	316
317	亿元	317
318	亿元	318
319	亿元	319
320	亿元	320
321	亿元	321
322	亿元	322
323	亿元	323
324	亿元	324
325	亿元	325
326	亿元	326
327	亿元	327
328	亿元	328
329	亿元	329
330	亿元	330
331	亿元	331
332	亿元	332
333	亿元	333
334	亿元	334
335	亿元	335
336	亿元	336
337	亿元	337
338	亿元	338
339	亿元	339
340	亿元	340
341	亿元	341
342	亿元	342
343	亿元	343
344	亿元	344
345	亿元	345
346	亿元	346
347	亿元	347
348	亿元	348
349	亿元	349
350	亿元	350
351	亿元	351
352	亿元	352
353	亿元	353
354	亿元	354
355	亿元	355
356	亿元	356
357	亿元	357
358	亿元	358
359	亿元	359
360	亿元	360
361	亿元	361
362	亿元	362
363	亿元	363
364	亿元	364
365	亿元	365
366	亿元	366
367	亿元	367
368	亿元	368
369	亿元	369
370	亿元	370
371	亿元	371
372	亿元	372
373	亿元	373
374	亿元	374
375	亿元	375
376	亿元	376
377	亿元	377
378	亿元	378
379	亿元	379
380	亿元	380
381	亿元	381
382	亿元	382
383	亿元	383
384	亿元	384
385	亿元	385
386	亿元	386
387	亿元	387
388	亿元	388
389	亿元	389
390	亿元	390
391	亿元	391
392	亿元	392
393	亿元	393
394	亿元	394
395	亿元	395
396	亿元	396
397	亿元	397
398	亿元	398
399	亿元	399
400	亿元	400
401	亿元	401
402	亿元	402
403	亿元	403
404	亿元	404
405	亿元	405
406	亿元	406
407	亿元	407
408	亿元	408
409	亿元	409
410	亿元	410
411	亿元	411
412	亿元	412
413	亿元	413
414	亿元	414
415	亿元	415

## 建筑业企业生产经营情况

表号: C 2 0 4 - 1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2024〕77号

有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 914403001921903971

单位详细名称: 深圳市政集团有限公司

2025年1-2季

指标名称	计量单位	代码	本季
一、建筑业合同情况	乙	丙	1
签订合同额	千元	01	9500979
上年结转合同额	千元	02	7668737
本年新签合同额	千元	03	1832242
二、承包工程完成情况	乙	丙	
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	3068503
自行完成施工产值	千元	05	2988803
分包出去工程的产值	千元	06	79700
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	320156
三、建筑业总产值	千元	08	3308959
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	415697
建筑工程产值	千元	11	3308959
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	678187
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	人	24	8776
从事建筑业活动的平均人数	人	25	8237
建筑业企业期末人数	人	26	2716
七、年末自有施工机械设备	台	27	
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	280560
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	135137
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人: 陈俭 统计负责人: 邓亚军 填表人: 陈洁 联系电话: 1371709431 报出日期: 2025-07-04

说明: 1. 统计范围: 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报, 省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17



## 2.3 2025年第1季度

建筑业企业生产经营情况		
表号: C204-1 表		
制表机关: 国家统计局		
文号: 国统字〔2024〕77号		
调查日期: 2024年1月		
单位名称	计量单位	代码
甲	乙	丙
一、建筑业总产值情况	1-1	
签订合同额	千元	01
上半结转合同额	千元	02
本期新签订额	千元	03
二、承包工程完成情况	1-2	
直接从建设单位承包工程完成的产值	千元	04
自建房屋施工产值	千元	05
分包给其他企业的产值	千元	06
从建筑单位以承包转包工程完成的产值	千元	07
三、建筑总产值	千元	08
其中: 流动式建筑总产值	千元	09
其中: 在外设备完成的产值	千元	10
建筑工程产值	千元	11
安装工程产值	千元	12
其他产值	千元	13
四、竣工产值	千元	14
其他产值	千元	15
五、商品施工面积	平方米	16
其中: 新开工面积	平方米	17
六、从业人员	1-3	
从事建筑活动的平均人数	人	24
建筑企业职工人数	人	25
其中: 工程技术人员	人	26
七、年末自有施工机械台数	1-4	
净值	千元	27
总台数	台	28
八、企业总产值	千元	29
九、本期新签订和承包工程价值总额	千元	30
其中: 新签订和承包工程的台数	台	31
十、总产值	千元	32
十一、企业总产值	千元	33
十二、本期新签订和承包工程价值总额	千元	34
其中: 新签订和承包工程的台数	台	35
注:并表完成的产值		
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	丙
北京	11	41
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	

## 建筑业企业生产经营情况

表号: C 2 0 4 - 1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2024〕77号

有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 914403001921003971

单位详细名称: 深圳市致建有限公司

2025年1-1季

指标名称	计量单位	代码	1本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	8278737
上年结转合同额	千元	02	7668737
本年新签合同额	千元	03	610000
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	769550
自行完成施工产值	千元	05	717550
分包出去工程的产值	千元	06	52000
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	87820
三、建筑业总产值	千元	08	805370
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	46320
建筑工程产值	千元	11	805370
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	678187
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	9315
建筑业企业期末人数	人	25	9335
其中: 工程技术人员	人	26	2935
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	32600
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	13720
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人: 陈俊 统计负责人: 邓亚军 承办人: 陈满兰 联系电话: 1371709431 报出日期: 2025-04-03

说明: 1. 统计范围: 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后11日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报。省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=05+07 (4) 08=11+12+13 (5) 08≥09 (6) 08≥10 (7) 08≥17



## 2.4 2024年1-4季度

一套表直报系统			
建筑业企业生产经营情况			
表名：C204-1 表			
制表机构：国家统计局			
文号：国统字〔2023〕88号			
有效期限：2025年1月			
组织机构名称：深圳鸿泰物业管理有限公司	2024年1-4季	1-季	914403001921903971
组织机构代码：4403001921903971			
机构名称	计量单位	代码	1-季
甲	乙	丙	丁
签订合同	千兆	01	100000
上年结转合同额	千兆	02	100000
本月新签合同额	千兆	03	70000
二、承包工程完成情况			
直接从建设单位承包工程完成的产值	千兆	04	100000
自销完成工程产值	千兆	05	90000
分包完成工程产值	千兆	06	70000
从建筑单位以分包形式承包工程完成的产值	千兆	07	20000
三、建筑企业产值	千兆	08	120000
其中：境内完成的工程产值	千兆	09	80000
其中：境外完成的产值	千兆	10	0
其中：在省外完成的产值	千兆	11	100000
建筑企业产值	千兆	12	0
其他产值	千兆	13	0
四、竣工产值	千兆	14	200000
五、待监工产值	千兆	15	200000

一套表直报系统			
建筑业企业生产经营情况			
表名：C204-1 表			
制表机构：国家统计局			
文号：国统字〔2023〕88号			
有效期限：2025年1月			
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	人	17	0
从事建筑业活动的平均人数	人	18	11000
其中：企业期末人数	人	19	11000
其中：大工程技术人员	人	20	2500
七、年末在施施工机具台数	台	21	0
施工机具台数	台	22	600
八、企业总产值	千兆	23	120000
九、本月新签合同建筑工程合同额	千兆	24	60000
其中：新签合同和技术的合同额	千兆	25	60000
在开工完成的产值	千兆	26	0

## 建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2023〕88号

有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 914403001924903971

单位详细名称: 深圳市政集团有限公司

2024年1-4季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	18245017
上年结转合同额	千元	02	10925679
本年新签合同额	千元	03	7319338
二、承包工程完成情况			
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	10576280
自行完成施工产值	千元	05	9843280
分包出去工程的产值	千元	06	733000
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	2171870
三、建筑业总产值	千元	08	12015150
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	87930
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	1681360
建筑工程产值	千元	11	12015150
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	2956076
五、房屋施工面积	平方米	15	2047308
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员			
从事建筑业活动的平均人数	人	24	11376
建筑业企业期末人数	人	25	11061
其中: 工程技术人员	人	26	2824
七、年末自有施工机械设备			
净值*	千元	30	127084
总台数*	台	31	661
总功率*	千瓦	32	50168
八、企业总产值*	千元	33	12015150
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	4562100
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	4562100

在外省完成的产值

在外省完成的产值	万元	1681360
----------	----	---------

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	1074120
浙江	33	0
安徽	34	185710
福建	35	0
江西	36	286980
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	78570
重庆	50	0
四川	51	55980
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

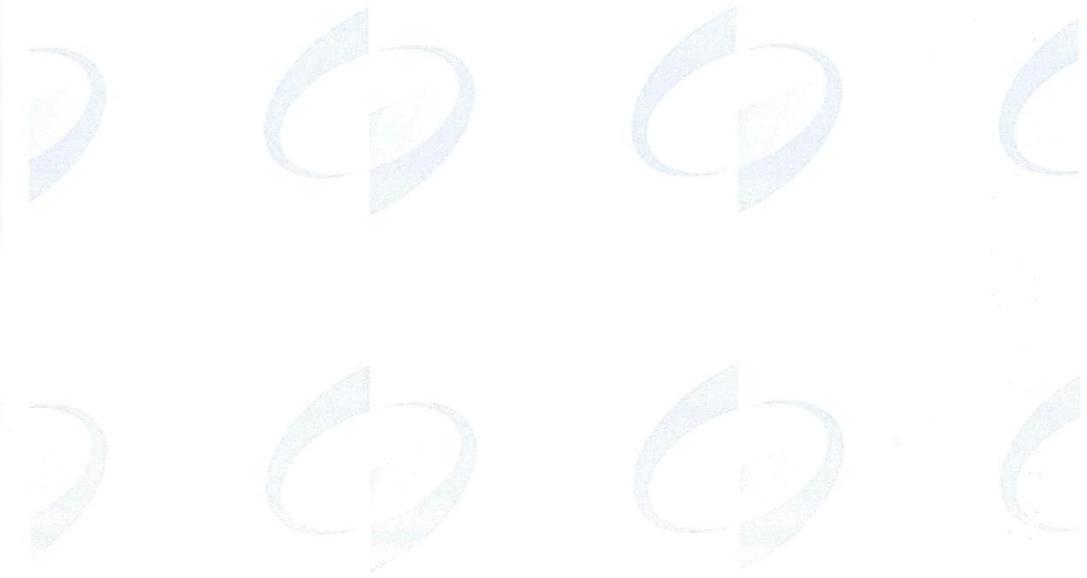
单位负责人: 陈俭 统计负责人: 邓亚军 填表人: 陈满兰 联系电话: 1371709431 报出日期: 2025-01-08

是否参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明: 1. 统计范围: 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17  
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41 之和 = 10



## 2.5 2024年1-3季度

企业生产经营情况		
指标名称	计量单位	代码
1-本季		1
甲	丙	1
一、建筑企业情况		
签订合同额	千元	01
上缴税金	千元	02
本年新签合同额	千元	03
二、承包工程完成情况		
新建房屋建筑工程完成的产值	千元	04
自行完成总产值	千元	05
分包完成总产值	千元	06
从建筑企业以从承建工程完成的产值	千元	07
<b>三、建筑企业总产值</b>	<b>千元</b>	<b>08</b>
其中：承建的建筑工程产值	千元	09
其中：承建的房屋产值	千元	10
其中：在省外完成的产值	千元	11
建筑工程产值	千元	12
其他产值	千元	13
四、竣工产值	千元	14
五、房屋施工面积	平方米	15
其中：新开工面积	平方米	16
六、从业人员		
从事建筑业活动的平均人数	人	24
其中：企业管理人员	人	25
其中：工程技术人员	人	26
七、年平均施工机械台数		
房屋类	台	27
其他类	台	28
八、企业总产值	千元	29
其中：新建房屋建筑工程完成的产值	千元	30
其中：新建房屋建筑工程完成的产值	千元	31
其中：新建房屋建筑工程完成的产值	千元	32

## 建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2023〕88号

有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 914403001921908971

单位详细名称: 深圳市政集团有限公司

2024年1-3季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	丙		1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	17131615
上年结转合同额	千元	02	10925679
本年新签合同额	千元	03	6205936
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	5763640
自行完成施工产值	千元	05	5158640
分包出去工程的产值	千元	06	605000
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	1445090
三、建筑业总产值	千元	08	6603730
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	37670
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	684660
建筑工程产值	千元	11	6603730
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	2956076
五、房屋施工面积	平方米	15	2047308
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	11374
建筑业企业期末人数	人	25	10799
其中: 工程技术人员	人	26	2934
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

企业在省外完成的施工面积	在省外完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	序号	建筑企业在当地完成产值
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	283620
浙江	33	0
安徽	34	125710
福建	35	0
江西	36	140780
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	78570
重庆	50	0
四川	51	55980
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人: 陈俭 统计负责人: 邓亚军 填表人: 陈满兰 联系电话: 1371709431 报出日期: 2024-10-09

是否参与导出 1为不参与导出 不参与导出

说明: 1. 统计范围: 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



### 3、投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩一览表

- |   |
|---|
| 1. 工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程 (EPC)<br>(业绩金额: 10082.2 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2025.08.08) |
| 2. 工程名称: 天健和府项目商住楼及地下室工程<br>(业绩金额: 9113.98 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2020.11.24)                       |
| 3. 工程名称: 天健·麓湖天境<br>(业绩金额: 5550.19 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024.08.27)                               |
| 4. 工程名称: WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期总承包工程<br>(业绩金额: 5381.699761 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2025.06.20)  |
| 5. 工程名称: 吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程<br>(业绩金额: 5073.496443 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2022.11.22)          |

注:

(1) 提供投标人近 5 年 (自截标之日起倒算, 以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准) 自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项, 超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额  $\geq$  本项目招标控制价的二分之一 (4529.424666 万元) 的为有效业绩。

(2) 证明材料: 请仔细阅读第二章第 (六) 定标-《资信标要求一览表》, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。

## 企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于2023年11月8日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3.1 业绩 1: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

#### 合同关键页

工程编号:

合同编号:

## 设计采购施工总承包合同

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目

设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市深星辰科技发展有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司 (牵头单位)

深圳壹创国际设计股份有限公司 (成员单位)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深星辰科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

联合体成员单位(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点: 深圳市光明区

核准（备案）证编号: 深光明发改备案（2021）0157号

工程规模及特征: 本项目用地面积: 33373.24 平方米; 建筑容积率: ≤5.5; 建筑高度: ≤150 米; 建筑覆盖率: 一级≤40%; 二级≤25%; 总建筑面积约 273369.8 平方米, 业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米, 公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170 平方米, 不计容面积 89817.8 平方米, 地下三层, 地上建筑高度不超过 150 米。

资金来源: 企业自筹 100%

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

1.工程名称为: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2.本项目建设单位为深圳市深星辰科技发展有限公司。

3.本项目现已经确定的参建单位及其负责的工作内容: /

#### 2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

根据发包人要求, 承包人负责项目设计、采购、施工, 编制项目概预算及财务决算审计等文件, 完成项目相关的报规报批报建工作; 现场七通一平; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至完成工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理, 完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计, 负责工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书; 按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作; 负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件

及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

2.1 设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究。

2.2 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有）。

2.3 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、**精装修工程、园林绿化工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电网工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；**

停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

2.4 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.5 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。

负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

2.6 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

2.7 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，EPC 总承包单位须在总工期之内完成土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定开工日期：2022年3月8日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2025年1月25日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2022-3-8	2022-6-6
2	桩基础工程施工完成	2022-6-6	2022-9-4
3	地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	2022-9-4	2022-11-28
4	塔楼主体结构封顶	2022-11-28	2023-11-2
5	完成竣工备案、项目交付（精装）	2024-6-29	2025-1-25

注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。

## 五、质量安全标准和要求

### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。

单位工程验收合格率100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

### 2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

### 3. 奖罚标准

质量奖项：

(1) 本项目未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款30万元（人民币），直接在结算款中扣除；  
安全奖项：

(1) 本项目未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款20万元（人民币），  
直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，  
包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾叁亿玖仟叁佰壹拾捌万叁仟柒佰贰拾陆元伍角柒分：（¥1393183726.57元）；其中不含税价为¥1278150207.86元，税金为¥115033518.71元，税率9%。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整：（¥21664650.00元）；其中不含税价为¥19875825.69元，税金为¥1788824.31元，税率9%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：  /元整；（元）；其中不含税价为  /元，税金为  /元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：  /元整；（元）；其中不含税价为  /元，税金为  /元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：  /元整；（元）；其中不含税价为  /元，税金为  /元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾贰亿陆仟肆佰伍拾万贰仟柒佰肆拾柒元玖角壹分；（1264502747.91 元）；其中不含税价为1160094,264.14 元，税金为104408483.77 元，税率 9%。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿伍仟陆佰壹拾捌万壹仟贰佰零玖元柒角贰分；（156181209.72 元）；其中不含税价为143285513.50 元，税金为12895696.22 元，税率 9%。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾肆元捌角贰分；（1868394.82 元）；其中不含税价为1714123.69 元，税金为154271.13 元。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰万元整；（2000000.00 元）；其中不含税价为1834862.39 元，税金为165137.61 元，税率 9%。

9) 总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：  /元整；（元）；其中不含税价为  /元，税金为  /元。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿零叁佰壹拾肆万柒仟玖佰叁拾叁元捌角肆分；（103147933.84 元）；其中不含税价为94631131.96 元，税金为8516801.88 元，税率 9%。

(11) 工程奖励金

工程奖励金总价税合计（暂定）为人民币（大写）：  /元整；（元）；其中不含税价为  /元，税金为  /元。

其中质量奖励暂定为人民币（大写）：  /元整；（元）；安全奖暂定为人民币（大写）：  /元

整；

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和(或)技术规格书；
  - (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年4月21日

订立地点: 。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 14 份, 承包人执 8 份。

发包人: 深圳市深星辰科技发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

2022年4月21日

承包人联合体牵头单位: 深圳市市政工程总  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001921903971

地址:

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨  
城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码:

邮政编码: 518131

电话:

电话: 0755-82896379

传真:

传真: 0755-83917686

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

账号:

账号: 4420 1514 5000 5100 4022

联合体成员单位: 深圳壹创国际设计股份有  
限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刚  
印  
定

2022年4月21日

## 联合体协议

### 联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司自愿组成联合体，参加A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；门窗工程（含内外门窗、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；园林绿化工程；精装修工程（含户内、公共区域精装修等）；屋面工程；防水工程；人防工程；保温隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑工程（含泛光照明等）；电梯工程；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工

程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。。

3. 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予以增加。

5. 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

6. 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议等工作。

联合体成员承担 1、设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批

准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

(1) 工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

(2) 其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究等工作。

⑤ 投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式六份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头单位名称：深圳市市政工程总公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2022 年 3 月 30 日

联合体成员单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2022 年 3 月 30 日

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

验收日期: 2025. 8. 8

建设单位(盖章):



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2108-440311-04-01-17 0642	项目代码	JZ20220409
项目名称	光明 D1-5-1-1 地块人 才住房项目	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区新湖街道东曦路 128 号		
建筑面积	278616 m <sup>2</sup>	工程造价	14.7 亿元
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上: 50/49/3 地下: 3
立项批准 文号	深光明发改备案 (2022) 0047 号	宗地号	A641-0032
用地规划许可 证号	440311202200115	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 GM-2022-0059 号
施工许可证号 可证号	2108-440311-04-01-1 7064212 2108-440311-04-01-1 7064211 2108-440311-04-01- 17064210	监理许可证号	E144001983-4/4
开工日期	2022.5.1	验收日期	2025.8.8
监督单位	深圳市建设工程质量 安全监督中心	监督编号	Q44030120220048-0 3
建设单位	深圳市深星辰科技发展有限公司		
勘察单位	深圳市地质建设工程公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单 位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	陶泳华
副组长	程光明、胡兵、林雪辉、周瑞丰
组员	姜慧、刘志健、刘海

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	姜慧、韦泉英、陈伟丰、蒋新潮、刘学文
建设设备安装工程	周瑞丰	张晓东、潘延峰、黄锡金
工程质控资料	胡兵	袁平、张练达、舒俊琼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-I-1 地块人才住房项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶泳华	深圳市深星辰科技发展有限公司	项目负责人		陶泳华
2	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
3	林雪辉	深圳市地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
4	胡兵	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		胡兵
5	程光明	深圳市政集团有限公司	项目经理		程光明
6	袁平	深圳市深星辰科技发展有限公司	建筑工程师		袁平
7	刘海	深圳市深星辰科技发展有限公司	土建工程师		刘海
8	张晓东	深圳市深星辰科技发展有限公司	安装工程师		张晓东
9	姜慧	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师		姜慧
10	潘延峰	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理工 程师		潘延峰
11	韦泉英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工 程师		韦泉英
12	刘志健	深圳市政集团有限公司	项目技术负 责人		刘志健
13	舒俊琼	深圳市政集团有限公司	质量主任		舒俊琼
14	张练达	深圳市政集团有限公司	安装工程师		张练达
15	黄锡金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		黄锡金
16	陈伟丰	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		陈伟丰
17	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人		蒋新潮
18	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		刘学文

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶泳华	深圳市深星辰科技发展有限公司	项目负责人	初级	陶泳华
2	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
3	林雪辉	深圳市地质建设工程公司	项目负责人	高级	林雪辉
4	胡兵	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	中级	胡兵
5	程光明	深圳市政集团有限公司	项目经理	中级	程光明
6	袁平	深圳市深星辰科技发展有限公司	建筑工程师	中级	袁平
7	刘海	深圳市深星辰科技发展有限公司	土建工程师		刘海
8	张晓东	深圳市深星辰科技发展有限公司	安装工程师		张晓东
9	姜慧	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师		
10	潘延峰	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理工 程师		潘延峰
11	韦泉英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工 程师		韦泉英
12	刘志健	深圳市政集团有限公司	项目技术负 责人		刘志健
13	舒俊琼	深圳市政集团有限公司	质量主任		舒俊琼
14	张练达	深圳市政集团有限公司	安装工程师		张练达
15	黄锡金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		黄锡金
16	陈伟丰	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		陈伟丰
17	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人		蒋新潮
18	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		刘学文

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收通过
2	特种设备	验收通过
3	水土保持设施	验收通过
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	验收通过
8	节水、排水设施	验收通过
9	有线电视网络设施	验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	验收通过
13	住宅信报箱	验收通过
14	绿色建筑	验收通过
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	验收通过
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 胡兵 注册号:44028237 有效期:2028.01.25	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月7日） 建设单位（公章）： 建设单位（项目）负责人：彭远新 注册号:4405557-AY009 有效期：至2026年12月
监理单位（公章） 总监理工程师： 2025年7月7日	设计单位（公章）：中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：周瑞丰 注册号：4402287-035 单位（项目）负责人：周瑞丰 有效期：至2025年12月12日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：林雪辉 2025年7月7日	勘察单位（公章）：中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：林雪辉 注册号：4405557-AY017 有效期：至2026年6月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	62.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.3	
1 栋 B 座	62.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.5	
1 栋 C 座	62.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.5	
1 栋 D 座	62.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.3	
1 栋 E 座	62.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.3	
1 栋 F 座	62.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足		中62.5民共和国一级注册建筑师 姓名: 周瑞丰 注册号: 4402287-035 有效期: 至2025年12月12日

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均  
 满足  不满足 《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责:  2025年8月8日	项目负责:  2025年8月8日	项目负责:  2025年8月8日	项目负责:  2025年8月8日

注: 本表应附在项目竣工报告中

## 完工证明

### 完工证明

兹有深圳市政集团有限公司（原深圳市市政工程总公司）承建本单位建设的“A641-0025 宗地保障住房建设项目建设采购施工总承包工程（EPC）”（备案项目名称“光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目”，即“和瑞府”），项目合同签订时间为 2022 年 4 月 21 日，合同金额 139318.372657 万元（其中大批量户内及公共区域精装修工程合同金额 10082.2 万元）。本项目总建筑面积约 278616 m<sup>2</sup>，主要功能为住宅。

项目已于 2025 年 8 月 8 日竣工验收，合同履约情况优秀。

特此证明。

建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司  
日期：2025 年 8 月 28 日

3.2 业绩2：天健和府项目商住楼及地下室工程工程（EPC）  
合同关键页

## 天健和府项目商住楼及地下室工程

### 施工合同

工程名称: 天健和府项目商住楼及地下室工程

工程地点: 南宁市那洪大道南侧、沛友路东侧

甲方: 南宁市天健行房地产开发有限公司

乙方: 深圳市市政工程总公司

日期:       年    月    日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市天健行房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：天健和府项目商住楼及地下室工程
2. 工程地点：南宁市那洪大道南侧、沛友路东侧
3. 工程立项批准文号：2017-450112-70-03-041430
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：

群体工程应附详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围为天健和府项目商住楼及地下室的施工工程，包括：

（1）深圳建昌工程设计有限公司设计的项目施工图中所包含的基础工程、土建主体结构及粗装修、水电安装工程、室外工程、防雷工程；销售中心基础及主体结构、精装修（含样板房及工法展示区等）、门窗、楼宇泛光照明等，设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容，进行施工总承包；

（2）该项目总承包范围内所有的预埋（留）、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的堵补，包含电话、网络工程从单元竖井的光纤接入点拉至户各层户内配线箱布线施工；电视工程从单元竖井的有线电视接入点拉至各层户内配线箱布线施工，包括单元竖井有限电视数字网络设备安装，系统安装及调试并通过广西广播电视台信息网络股份有限公司南宁分公司验收合格，并负责有限电视网络接入所需相关检测验收。包含智能化工程管线预埋及桥架制作安装、人防工程管线预埋及给排水管安装等，配合砖砌墙体消火栓箱孔洞预留（须符合规范要求），但消防工程管线预埋除外；具体承包人具体配合工作详见专用条款第三部分第21条（22）、（23）、（24）、（25）、（26）、（27）、（28）点约定。

（3）总承包范围内的专业工程（见附件5）：销售中心基础及主体结构、精装修（含样板房及工法展示区等）、门窗、楼宇泛光照明工程等；铝合金门窗、栏杆工程；防火门工程；钢结构工程；标准层电梯厅（不含住宅大堂及电梯轿厢）装饰工程。

（4）市政给水管总表后的室外给水管、小区总平排水管道及化粪池、隔油池工程[含场外综合管网工程，其中给水管道应以市政给水水源接口处水表井（或阀门井）为界限，包括对接给水管口；室外排水管道敷设应以与接入市政排水管查井为界限，施工含化粪池、隔油池、检查井及井盖（包括消火栓阀门井），对接排水管口、室外接线检查井、消火栓阀门井等井预留排水管接入排水管网排水检查井内，并办理城市排水许可证等]；室外预埋工程（含弱电系统工程预埋）；

（5）所有配电三箱设备安装及接入的电缆接头由承包人负责；

（6）水泵、水箱、高低压配电柜、发电机、变压器、消防风机等设备基础由相应的专业单位负责施工，各专业涉及的洞口开凿、封堵由相应专业单位实施。其它设备基础由承包人施工；

- (7) 发包人指定分包工程的总承包管理及配合工作；
- (8) 本项目主体建设工程承包人为本项目工程的总承包单位，与本项目有关的所有工程皆为承包人的工程承包范围，但发包人指定分包工程（见附件 9）将由发包人重新组织报价或招标；
- (9) 对于发包人重新组织报价或招标的项目工程承包人享有在同等条件下优先承包的权利，但不得违反招投标法等法律法规规章的规定；
- (10) 发包人指定分包工程（见附件 9）还须由发包人、分包人另行签订分包合同；
- (11) 对于发包人指定分包的工程项目（见附件 9），由分包人按分包工程合同价款的 3%支付承包人的总包配合管理费；承包人提供分包管理、配合的工作按《广西壮族自治区》《建筑装饰装修工程费用定额》（2016 年）规定执行；
- 特别说明：若分包工程由承包人中标，则不存在该分包工程的总包配合管理费
- (12) 如果承包人未能按约定履行对分包工程管理、配合的职责，则发包人有权从承包人工程款中扣除相应分包工程总包配合管理费的双倍金额作为违约金，承包人还应负责赔偿由此造成发包人和分包人的全部损失；
- (13) 对于本合同约定的发包人同意承包人收取的总包配合管理费，均由承包人自行向各分包人按本合同约定收取，最终结算时发包人不予支付此类费用；
- (14) 承包范围内的设计修改及承包范围外的临时增加的其它项目，包括销售配合、看楼通道、看楼电梯包装等的有关工作，其工程造价按本合同专用条款第12条执行，并报深圳市天健（集团）股份有限公司审定后确定。
- (15) 常规的见证取样试验、节能、水质、水电等检测，具体详见下列内容：
- ①常规见证取样检测项目所需检验试验费用，如：钢筋、砼试块、砂、石、水泥、砌块、混凝土配合比、砂浆配合比、防水材料、钢管扣件、安全网、土工、密实度检测、给排水、电气材料等工程所用的材料检测。
- ②工程节能检测、铝合金门窗工程、水电测试、钢结构工程、水质检测、后置拉结筋检测、后置构造柱植筋检测、防水材料、结构实体检测。
- ③防雷检测。
- (16) 旋挖钻孔灌注桩检测声测管的预埋，检测所需的桩头破除、桩头磨平、桩帽制作等以及桩基础检测过程中所有的配合工作（如场地、塔吊、道路等）。此部分内容在配合检测时实际发生，则按实结算。
- (17) 配合营销展示区与施工区围挡。
- (18) 污水、雨水接至市政管网，并办理排水证。
- (19) 商业排烟管道安装（商业排烟管道安装工程图纸以二次深化设计的为准，且在外脚手架拆除之前施工完成，其余二次进场费用不另计）。
- (20) 售楼部在未正式用电前采用现场施工用电，通正式用电后负责由总包将接入对应的商铺配电箱内，售楼部弱电、消电预留到对应弱电机房及消防控制室。
7. 各专业**不包含**的施工内容如下：
- (1) 装饰工程：住宅大堂及电梯轿厢、户内装修工程由发包人另行深化设计及委托施工；

- (2) 地下车库交通设施及标志划线工程;
- (3) 电力系统: 从开闭所至一户一表箱前的电缆敷设, 专变部分为: 专变低压配电柜前的进线及高低压设备的安装、室外部分的高压电缆井、电缆沟的施工;
- (4) 消防工程;
- (5) 设备工程: 高低压变配电设备、风机、发电机组、二次加压供水设备的采购及安装工程, 电梯采购及安装工程; 配电三箱采购工程
- (6) 景观、绿化工程;
- (7) 入户门工程、玻璃幕墙、外立面石材幕墙。
- (8) 其他总包承包范围之外的工程。

## 二、合同工期

开工日期: 2018年09月01日 (具体开工日期以取得施工许可证时间为准)

竣工日期: 计划竣工日期为2020年02月29日, 总工期为18个月 (具体竣工日期以取得施工许可证时间后18个月为准)。

完成竣工验收备案资料的提交日期 (承包人向发包人提交完整合格的用于备案的相关竣工资料):  
2020年03月31日 (竣工验收后30日历天内)

合同工期总日历天数: 547天。

## 三、质量标准

按中华人民共和国现行国家验收标准GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》, 应符合国家标准并达到后附附件14《项目分户验收标准》的标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价: ¥872870000.00元

人民币(大写) 捌亿柒仟贰佰捌拾柒万元整

其中不含税合同价为¥793518181.82元

增值税税金为¥79351818.18元

合同价组成如下:

(1) 主体总承包金额: ¥638780000.00元;

其中: 安全文明施工费: ¥12883302.54元;

(2) 总承包范围内的专业工程暂估价金额: 112310000.00元。

其中: ①铝合金门窗、栏杆工程暂估价金额: ¥61670000.00元;

②防火门工程暂估价金额: ¥13090000.00元;

③钢结构工程暂估价金额: ¥3320000.00元;

④销售中心主体结构、精装修、门窗、楼宇泛光照明工程等 9660000元

⑤电梯厅(不含住宅大堂及电梯轿厢)装饰工程暂估价金额: ¥24570000.00元;

(3) 发包人指定分包工程暂估价金额: ¥121780000元。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. 合同工程量清单计价依据：根据深圳建昌工程设计有限公司设计的项目施工图，以及相关规范，图集进行计价。计价原则和标准如下：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- (2) 《房屋建筑工程与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；
- (3) 《<建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)修订版>广西壮族自治区实施细则》；
- (4) 《<建设工程工程量计算规范(GB50854-50862-2013)>广西壮族自治区实施细则》；
- (5) 2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》上下册；
- (6) 2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班基期价》；
- (7) 2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》；
- (8) 2014年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》；
- (9) 工程取费按一般计税法计取。收费标准按2016年《广西壮族自治区费用定额》执行，其中措施项目取费按照相关文件规定计取；工程取费按照中限费率值计取；
- (10) 材料信息价暂采用2018年第6期《南宁建设工程造价信息》中的除税信息价。

4. 包干预算工程量清单的确认原则：本项目包干预算工程量清单由发包人及承包人在合同签订后180天内进行对审确认。

- (1) 对审期间，若在此其间内承包人未提出异议，则视为承包人认可包干预算工程量清单造价，包干预算工程量清单结算时不给予调整。对审期限截止前10天或双方签字确认后的对审结果，发包人不再接受承包人提出的任何异议。
- (2) 对审完成后，由双方签字、盖章确认，并经深圳市天健地产集团及深圳市天健(集团)股份有限公司集团总部审定后的造价做为包干预算价，双方以此包干预算价签订补充协议。最终审定后的包干预算，对承包人漏报项目、少算费用或少算工程量的发包人概不负责，由承包人负责将承包范围内的全部施工内容施工到位，并由承包人承担由此产生的费用，发包人对此不作任何补偿。结算时，包干预算价不再进行任何调整，结算价为包干预算价加上后续增加经审定过的设计变更、签证造价及人工和材料调差为最终结算价。
- (3) 由于承包人的原因导致在合同签订后180天内无法对审完成，则在每个月的进度款中暂扣5%的工程款予以惩罚，待对审完成后再予以支付。

对于暂定价材料及暂定分项工程则以发、承包人双方确认的询价定价单为结算依据，按承包人实际完成的工程量进行结算。

#### 5. 检验试验配合费及检验试验费：

- (1) 检验试验配合费已含在合同价内。即已包括承包人按规定进行建筑材料、构配件等试样的制作、封样、送检运输、交接工作和其他保证工程质量进行的检验试验所发生的费用。
- (2) 工程检验试验费，包括依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，对工程涉及结构安全的项目和对进入施工现场的建筑材料、构配件等的检测所发生的费用，以及需要进行第三方检测的检验试验由发包人另行发包。即包括：

需要进行第三方检测的检验试验费，如基坑监测、地基承载力检测、消防第三方检测、土壤氡浓度

检测、室内环境检测、主体沉降观测等检测。

(3) 常规检测的费用已包含在合同内, 常规检测具体详见下列内容:

①常规见证取样检测项目所需检验试验费用, 如: 钢筋、砼试块、砂、石、水泥、砌块、混凝土配合比、砂浆配合比、防水材料、钢管扣件、安全网、土工、密实度检测、给排水、电气材料等工程所用的材料检测。

②工程节能检测、铝合金门窗工程、水电测试、钢结构工程、水质检测、后置拉筋检测、后置构造柱植筋检测、防水材料、结构实体检测。

③防雷检测。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 杨一鸣。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 发承包审核通知书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 技术标准和要求、规范及有关技术文件;
- (5) 图纸;
- (6) 合同工程量清单或预算书;
- (7) 双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议等书面资料。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同签订后, 如对合同条款进行变更、补充, 或者对工程款计价方式、金额、付款期限、工程范围、质量、工期等进行调整, 或者对合同签订时尚未确定的事项在合同履行过程中予以确定, 或者作其他任何安排, 凡是有利于承包人或者不利于发包人的, 均须报深圳市天健(集团)股份有限公司批准后才产生法律效力, 否则均应确认为未成立或无效。

## 七、其它说明:

### 1、措施费

除下述原因除外, 措施费按 2013 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程费用定额》及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 广西壮族自治区实施细则规定执行。技术措施项目的措施费用计算原则:

- (1) 采用综合单价计价的单价措施项目(模板、脚手架等), 按发、承包双方包干预算确认的工程量和综合单价计算。结算时, 不因现场所采用的材料不同、施工方案不同、施工措施等的不同而调整。
- (2) 因项目规模较大, 土建及各专业工程进行交叉作业造成的相互影响通过调整施工解决, 发包人

不因此原因增加费用和调整工期。

(3) 一周内非承包人(含分包人)的原因停水、停电等造成的停工、窝工累计超过8小时(不包括周期性停水、停电)以及按规定应由发包人承担责任的原因造成现场确实调剂不了的停工、窝工,经发包人确认后,可调整工期。

(4) 施工阶段的施工排水、降水费已包含在合同价内,不在另行签证。

(5) 因售楼部和销售展示区与3#号楼、4#楼较近,为了展示区安全需要搭设安全防护棚,根据发包人确认的实际实施的安全防护棚施工方案进行计价。计价及结算时套用2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》,工程取费按一般计税法计取,并按照限费率值取费,最后以总价下浮9%后的造价作为最终造价。其中材料价格有除税信息价(除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价,下同)的按施工当期除税信息价;无除税信息价的,材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在方案确定之后,且在方案开始施工之前完成。

其余部位的防护措施(除了为配合营销搭建的防护措施外)由承包人承担费用。

(6) 地下室基础砖胎模,其费用已包含在合同价内。最终以经发包人签字、盖章确认的实际实施地下室砖胎模施工方案按本合同结算原则计入结算。

## 2、土石方挖运工程:

土方单价不分土壤类别(淤泥、淤泥质土、粉质粘土及流砂除外),以固定综合单价包干,结算时单价不调整。

基础开挖遇到的岩石、旧基础等障碍物,其费用已包含在合同价内,不另行签证。

承包人在施工产生的场地内的混凝土基础等硬物承包人自行考虑,已包含在总价合同内且承包人自己对原场地的硬化由总包单位自己负责破除搬运(基坑支护桩、冠梁、围墙基础等的拆除,按实际发生时签证)。

发包人提供的勘察资料仅供参考,承包人系(应)根据现场踏勘并依据自身经验及其他情况予以报价。运距由承包人按所能承受能力自行考虑,结算时不计运距进行费用签证。

发包人不提供取土点、弃土点,土石方单价包含:

- (1)、有关土石方挖、填、弃(含超运、限运手续办理)等一切作业的费用;
- (2)、取、弃土场的租用、青苗补偿、场地的恢复、平整、压实、检测等一切作业的费用;
- (3)、土石方作业的其他费用;
- (4)、基坑现状由承包人自行踏勘现场。

(5)、如因承包人(含分包人)原因(比如在基坑坡顶堆放材料、材料运输车辆通行等使用过程中的荷载)造成的基坑破坏、塌陷等,由承包人维护和修复,并承担相关费用。

## 3、土方回填工程:

根据相关国家技术规范,选择合格的土料土质及回填方案,以固定综合单价包干,不受实际运距的影

响（运距已由承包人按所能承受能力自行考虑），结算时不对运距进行费用签证。发包人不提供取土点、弃土点，土方单价包含：有关土方挖、填、弃（含超运、限运手续办理）等一切作业的费用；取、弃土场的租用、青苗补偿、场地的恢复、平整、压实、检测等一切作业的费用；土方作业的其他一切费用。

根据现场实际情况，场地内回填采用场地内土方进行回填，如场地内土方不足，则考虑土方购置。以实际发生的工程量为准，按照工程量清单中的相应固定综合单价，计入结算。

4、电梯厅（不含住宅大堂及电梯轿厢）装饰工程结算时，套用 2013 年《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》、2015 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》，工程取费按一般计税法计取，并按照中限费率值取费，最后以总价下浮 9% 后的造价作为最终造价。其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在设计变更发出时间之后，且在变更内容开始施工之前完成。

5、钢结构工程结算时，套用 2013 年《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》、2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》，工程取费按一般计税法计取，并按照中限费率值取费，最后以总价下浮 9% 后的造价作为最终造价。其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在设计变更发出时间之后，且在变更内容开始施工之前完成。

6、铝合金门窗、栏杆工程及防火门工程结算时，参考或套用 2013 年《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》、2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》，工程取费按一般计税法计取，并按照中限费率值取费，最后以总价下浮 9% 后的造价作为最终造价。结算时，如发生材料变更，则按投标报价时中标人提供的《工程量清单综合单价分析表》对单价进行相应调整，其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在设计变更发出时间之后，且在变更内容开始施工之前完成。

7、销售中心主体结构、精装修、门窗、楼宇泛光照明工程结算时，套用 2013 年《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》、2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》，工程取费按一般计税法计取，并按照中限费率值取费，最后以总价下浮 9% 后的造价作为最终造价。其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在设计变更发出时间之后，且在变更内容开始施工之前完成。

8、除总包范围内的专业分包工程（详见附件 5）外的其他总包施工内容，包干预算的计算依据详见第 4 页第四点第 3 条“合同工程量清单计价依据”，最后以总价下浮 9% 后的造价作为最终造价，由双方

签字、盖章确认，并经深圳市天健集团审计部门审定的价格做为最终包干预算价。结算时，包干预算价不再进行任何调整，结算价为包干预算价加上后续增加经审定过的设计变更、签证造价及人工和材料调差为最终结算价。

9、发包人指定专业分包工程：(1)发包人指定专业分包工程（见附件 9）所列的专业工程由发包人组织招标，承包人配合完成。发包人负责招标文件的编制、投标报名、单位考察、开标、评标和定标等；承包人应配合发包人完成相应发包工作及合同签订工作，承包人不应在招标文件或相应分包合同中提出和本总承包合同条款相背离的条件。

(2) 发包人指定专业分包工程合同签订方式如下：

由发包人、分包人签订双方合同：在确定分包人后，发包人负责合同的起草工作，分包人配合完成专业分包工程合同的签订工作。分包人同意按本合同有关总包配合管理费的约定直接支付给主体总承包施工承包人分包工程合同价款 3%的总包配合管理费。

(3) 对于此类专业分包工程，承包人应配合并接受质监和安监等政府部门的日常检查工作和作为总承包单位对分包单位的管理工作。

(4) 专业分包工程作为总承包范围内的内容，承包人应做好专业分包工程的管理工作（包括但不限于工期、质量、验收、竣工资料收集汇总报验和分包合同备案等）。

(5) 专业分包工程的工程款的支付：按分包合同中约定的付款方式支付。

(6) 对于专业分包工程，除本合同约定的分包工程合同价款 3%的总包配合管理费外，发包人不支付其他任何费用给承包人；前述总包配合管理费由承包人自行向分包人收取。

10、本合同已包括发包人指定专业分包工程和总承包范围内的专业工程暂定价（见附件 5），根据集团会议精神，暂纳入承包人的施工承包范围内。

11、承包范围外的零星工程，须承包人施工的，承包人应予配合并实施相关工程，其工程造价按本合同专用条款第 12 条执行。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于2018年8月14日签订。

十一、签订地点

本合同在广西南宁市签订。

十二、补充协议

本合同如有未尽事宜，由双方协商达成补充协议，作为本合同的附件，与本合同有同等的法律效力。在履行本合同过程中发生的争议，所有因本合同所产生或与本合同有关的争议应由双方通过友好协商解决。如果经友好协商仍不能解决时，请发包人所在地建设行政主管部门调解；调解不成，可向发包人所在地人民法院提起诉讼。诉讼费用及律师费用应由败诉方承担。

十三、合同生效

本合同自签订之日起生效。与本合同有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

甲方联系地址：南宁市中泰路8号天健商务大厦16层（电子邮箱：NNTJFDC@163.com）。

乙方联系地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、G区（电子邮箱：tagengx@126.com），

十四、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914501000MA5MX6B539

地址：南宁市青秀区中泰路8号

天健商务大厦16楼

邮政编码：530029

法定代表人：

委托代理人：

电话：0771-5621753

传真：0771-5615588

电子信箱：

开户银行：广发银行南宁分行营业部

账号：9550 8802 0867 5000 166

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之

龙科技园科技孵化中心6楼D、G区

邮政编码：518033

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83903165

传真：0755-83916961

电子信箱：

开户银行：建行壮锦大道支行

账号：4500 1100 9070 5900 0096

## 竣工验收意见书

综合验收结论（工程质量是否合格）				
工程质量合格				
竣工验收组成员签字栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
	郭峰	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长	广西中信恒基工程顾问有限公司		总监理工程师
	席源	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
	王伟	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
	王伟	深圳市市政工程总公司		项目经理
	李平	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
	刘文华	深圳市市政工程总公司		项目副经理
	王伟	广西中信恒基工程顾问有限公司		专业监理工程师
	李培	深振昌建筑工程设计有限公司		项目负责人
刘伟	南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人	
参建单位	勘察单位	监理单位	建设单位	
	南宁市勘察测绘地理信息院	南宁市勘察测绘地理信息院	南宁市天健行房地产开发有限公司	
	（公章）	（公章）	（公章）	
	单位负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日

## 建设工程质量竣工验收意见书

桂质监档表 24 表

工程名称: 天健·和府 1#楼

建设单位: 南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2020 年 11 月 10 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见				文件资料检查情况表
工程名称		南宁市·和府 1#楼		由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。
工程地址		南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)		13704.52 m <sup>2</sup>	结构类型、层 数	
		框剪结构	地下 0 层，地上 31 层	
开工时间		2018 年 9 月 29 日	竣工日期	
		2020 年 10 月 28 日		
工程竣工验收内容:				
<p>根据建设部及自治区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与参建人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：</p> <p>1. 本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各分部工程验收，设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2. 施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。</p> <p>3. 本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整、真实有效。</p> <p>4. 按要求对本工程进行实体检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十层、三十一层、屋面检查内容有：外墙、转角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。</p> <p>5. 检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。</p>				
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经施工处理符合要求 0 项	真实、有效	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好	

综合验收结论(工程质量是否合格):					
工程质量合格					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	韦海松	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长	张伟江	广西中住恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	成员	庞敏	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
		李伟	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
		陈丽	深圳市市政工程总公司		项目经理
		李子文	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
		王文权	深圳市市政工程总公司		项目经理
		陈海	广西中住恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
		李岩	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
		吴文	南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人
竣工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
广西中住恒泰工程顾问有限公司	南宁市勘察测绘地理信息院	深圳市市政工程总公司	广西中住恒泰工程顾问有限公司	南宁市天健行房地产开发有限公司	
单位负责人 2020年11月10日	项目负责人 2020年11月10日	项目负责人 2020年11月10日	项目总监理工程师 2020年11月10日	项目负责人 2020年11月10日	
桂质监检表 24 表					
建设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书					
工程名称: 天健·和府 2#楼					
建设单位: 南宁市天健行房地产开发有限公司					
竣工验收时间: 2020 年 11 月 10 日					
(由竣工验收组填写)					
广西建设工程质量安全监督总站编制					

建设工程质量竣工验收意见

文件资料检查情况表

工程名称	天健·和府 2#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	15760.81 m <sup>2</sup>	结构类型: 层 数	框剪结构 地下 0 层, 地上 29 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
工程竣工验收内容:			
根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定, 本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持, 并由建设单位组织各参建单位与社会人员成立验收小组。参加验收的单位有: 建设单位、施工单位、设计单位。各小组到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责, 使验收工作及内容取得如下几方面一致结论:			
1. 本工程施工过程中有法律资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表及时参与各分部工程验收, 设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更, 变更手续完善, 设计文件及变更文件符合设计规范要求。			
2. 施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工, 在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文规程规定的要求, 每道工序都进行自检, 施工质量合格。			
3. 本工程各项施工技术资料、质量证明资料完整, 真实有效。			
4. 按要求对本工程进行实体检查, 抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、二十八层、二十九层, 屋面检查内容有: 外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等; 抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。			
5. 检查结果: 本工程所有分部全部合格, 观感质量符合要求。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料 核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项	好

建设单位 资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册, 资料完整。
施工单位 资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册, 资料完整。
勘察单位 资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册, 资料完整。
设计单位 资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册, 资料完整。
监理单位 资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册, 监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：					
工程质量合格					
竣工验收组成员签字栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
	郭伟林	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人	
	刘惠斌	广西中信恒基工程顾问有限公司		总监理工程师	
	庞灏	南宁市天健行房地产开发有限公司	工地代表		
	李军	深圳市市政工程总公司	质量、技术部门负责人		
	陈军	深圳市市政工程总公司	项目经理		
	李军	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人		
	刘文华	深圳市市政工程总公司	项目副经理		
	许伟	广西中信恒基工程顾问有限公司	专业监理工程师		
	李军	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人		
孙伟	南宁市勘察测绘地理信息院	项目负责人			
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
					
	单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	
	竣工验收意见书				
	工程名称： 天健·和府 3#楼				
建设单位： 南宁市天健行房地产开发有限公司					
竣工验收时间： 2020年11月10日					
(由竣工验收组填写)					
广西建设工程质量安全监督总站编制					

建设工程质量竣工验收意见				
工程名称 天健·和府 3#楼				
工程地址 南宁市那洪大道 33 号				
建筑面积 (或工程规模) 15185.04 m <sup>2</sup> 结构类型、层数 框剪结构 地下 0 层，地上 32 层				
开工时间 2018 年 9 月 29 日 竣工日期 2020 年 10 月 28 日				
工程竣工验收内容：				
根据建设部及自治区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作，由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：				
1. 本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。				
2. 施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。				
3. 本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。				
4. 按要求对本工程进行实体检查，抽验一层、二层、三层、十五层、十六层、三十一层、三十二层，屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%，检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。				
5. 检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。				
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整	
3	安全和主要使用功能检查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好	
文件资料检查情况表				
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。				
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报书等 1 册，资料完整。			
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。			
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。			
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。			
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。			

综合验收结论（工程质量是否合格）：				
工程质量合格				
	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	高少华	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	刘建平	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	高少华	南宁市天健行房地产开发有限公司	工地代表	
	高少华	深圳市市政工程总公司	质量、技术部门负责人	
	高少华	深圳市市政工程总公司	项目经理	
	高少华	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	
	高少华	深圳市市政工程总公司	项目副经理	
	高少华	广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	
	李洁	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
	高少华	南宁市勘测设计地理信息院		项目负责人
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
南宁市天健行房地产开发有限公司 （公章） 高少华 单位负责人 2020年11月6日	（公章） 高少华 项目负责人 2020年11月6日	（公章） 高少华 项目负责人 2020年11月6日	（公章） 高少华 项目总监理工程师 2020年11月6日	（公章） 高少华 项目负责人 2020年11月6日
桂质监档表 24 表				
建设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书				
工 程 名 称： 天健·和府 4#楼				
建 设 单 位： 南宁市天健行房地产开发有限公司				
竣 工 验 收 时间： 2020 年 11 月 24 日				
（由竣工验收组填写）				
广西建设工程质量安全监督总站编制				

建设工程质量竣工验收意见				文件资料检查情况表	
工程名称	天健·和府#4楼				
工程地址	南宁市那洪大道 33 号				
建筑面积 (或工程规模)	14526.43 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框剪结构		
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日		
工程竣工验收内容：				由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十二条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
<p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查及履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本工程竣工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均应及时参与各分部分项工程验收。设计方还积极配合施工方就施工现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。</li> <li>2. 施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范规定的的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。</li> <li>3. 本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。</li> <li>4. 按要求对本工程进行实体检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十二层、三十三层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%，检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。</li> <li>5. 检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。</li> </ol>					
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求	合格		
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效		
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好		
				建设单位 资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
				施工单位 资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
				勘察单位 资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
				设计单位 资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
				监理单位 资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：				
工程质量合格				
竣工验收组成员签字栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
	组长	李健	南宁市天健行房地产开发有限公司	项目负责人
	副组长	王海波	广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师
	成员	潘波	南宁市天健行房地产开发有限公司	工地代表
	成员	王海波	深圳市市政工程总公司	质量、技术部门负责人
	成员	王海波	深圳市市政工程总公司	项目经理
	成员	李健	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人
	成员	王海波	深圳市市政工程总公司	项目副经理
	成员	王海波	广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师
	成员	李健	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人
成员	王海波	南宁市勘察测绘地理信息院	项目负责人	
建设工程质量竣工验收意见书				
工程名称：天健·和府 5#楼				
建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司				
竣工验收时间：2020年11月24日				
(由竣工验收组填写)				
广西建设质量安全监督总站编制				

建设工程质量竣工验收意见																
文件资料检查情况表																
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。																
建设单位 资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等1册，资料完整。															
	施工单位 资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等1册，资料完整。														
		勘察单位 资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等1册，资料完整。													
			设计单位 资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等1册，资料完整。												
				监理单位 资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等1册，监理对工程质量的监控资料完整。											
					（以下为工程概况表）											
工程名称：天健·和府 5#楼																
工程地址：南宁市那洪大道 33 号																
建筑面积（或工程规模）：27001.41 m <sup>2</sup> 结构类型：框剪结构																
开工时间：2018年9月29日 竣工日期：2020年10月28日																
工程竣工验收内容：																
根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：																
1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项目部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。																
2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。																
3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。																
4、按要求对本工程进行实体检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十一层、三十二层、层面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。																
5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。																
验收组 成员 签字栏	序号				项目				验收记录				验收结论			
	1				分部工程				共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求				合格			
	2				质量控制资料 核查				共 29 项，经抽查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项				完整			
	3				安全和主要使 用功能核查及 抽查结果				共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项				真实、有效			
	4				观感质量验收				共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项				好			

综合验收结论（工程质量是否合格）：				
工程质量合格				
	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签栏	李健柱	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	苏海波	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	周灏	南宁市天健行房地产开发有限公司	工地代表	
	徐伟	深圳市市政工程总公司	质量、技术部门负责人	
	周灏	深圳市市政工程总公司	项目经理	
	李平平	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	
	刘文波	深圳市市政工程总公司	项目副经理	
	周灏	广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	
	李平平	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	
	周灏	南宁市勘测测绘地理信息院	项目负责人	

桂质监档表 24 表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健·和府 6#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见				
工程名称	天健·和府 6#楼			
工程地址	南宁市那洪大道 33 号			
建筑面积 (或 工 程 规 模)	14496.01 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构	
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日	
工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论： 1. 本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。 2. 施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工。在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。 3. 本工程有各项施工技术资料。质量保证资料完整，真实有效。 4. 按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十二层、三十三层，屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。 5. 检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。				
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		合格
2	质量控制资料 核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项		完整
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经施工处理符合要求 0 项		真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项		好

## 文件资料检查情况表

建设单位 资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报书等 1 册，资料完整。
施工单位 资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位 资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位 资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位 资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：				
工程质量合格				
竣工验收组成员签字栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
	邹峰林	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	邹峰林	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	邹峰林	南宁市天健行房地产开发有限公司	工地代表	
	邹峰林	深圳市市政工程总公司	质量、技术部门负责人	
	邹峰林	深圳市市政工程总公司	项目经理	
	邹峰林	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	
	邹峰林	深圳市市政工程总公司	项目副经理	
	邹峰林	广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	
	李志	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	
邹峰林	南宁市勘测测绘地理信息院	项目负责人		

桂质监档表 24 表

### 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健·和府 7#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 24 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见				
工程名称	天健·和府 7#楼			
工程地址	南宁市那洪大道 33 号			
建筑面积 (或工程规模)	17276.03 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框剪结构 地下 0 层，地上 30 层	
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日	
工程竣工验收内容：				
根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：				
<p>1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各分部工程验收。设计方积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、二十九层、三十层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。</p>				
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		合格
2	质量控制资料 核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项		完整
3	安全和主要使 用功能检查及 抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项		真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项		好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位 资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位 资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位 资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位 资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位 资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：				
工程质量合格				
竣工验收组成员签字栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
	郭炜柱	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	席源	南宁市天健行房地产开发有限公司	工地代表	
	席源	深圳市市政工程总公司	质量、技术部门负责人	
	席源	深圳市市政工程总公司	项目经理	
	李工	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	
	刘文波	深圳市市政工程总公司	项目副经理	
	席源	广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	
	李岩	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	
301室	南宁市勘测测绘地理信息院	项目负责人		
施工单	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参建单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
2020年10月6日	2020年10月6日	2020年10月6日	2020年10月7日	2020年10月7日

桂质监档表 24 表

**建设工程质量竣工验收意见书**

工程名称：天健·和府 8#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 10 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">工程名称</td> <td colspan="4">天健·和府 8#楼</td> </tr> <tr> <td>工程地址</td> <td colspan="4">南宁市那洪大道 33 号</td> </tr> <tr> <td>建筑面积 (或工程规模)</td> <td>15492.05 m<sup>2</sup></td> <td>结构类型、 层 数</td> <td colspan="2">框架结构</td> </tr> <tr> <td>开工时间</td> <td>2018 年 9 月 29 日</td> <td>竣工日期</td> <td colspan="2">2020 年 10 月 28 日</td> </tr> </table>					工程名称	天健·和府 8#楼				工程地址	南宁市那洪大道 33 号				建筑面积 (或工程规模)	15492.05 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构		开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日	
工程名称	天健·和府 8#楼																							
工程地址	南宁市那洪大道 33 号																							
建筑面积 (或工程规模)	15492.05 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构																					
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日																					
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会员单位成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位、各单体到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：</p> <p>1. 本工程施工图经法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2. 施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。</p> <p>3. 本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整、真实有效。</p> <p>4. 按要求对本工程进行实地检查，抽验一层、二层、三层、十五层、十六层、三十一层、三十二层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼观、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。</p> <p>5. 检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。</p>																								
序号	项目	验收记录	验收结论																					
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求	合格																					
2	质量控制资料 核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整																					
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共检查 16 项，符合要求 16 项， 经抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效																					
4	观感质量验收	共检查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	好																					

文件资料检查情况表	
<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位 资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报书等 1 册，资料完整。
施工单位 资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位 资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位 资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位 资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：				
工程质量合格				
竣工验收组成员签字栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
	李焯柱	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	刘强	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	唐灏	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
	王伟	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
	王伟	深圳市市政工程总公司		项目经理
	李平	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
	王伟	深圳市市政工程总公司		项目副经理
	廖伟	广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
	李君	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
王伟	南宁市勘测测绘地理信息院		项目负责人	
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 李焯柱 单位负责人 2020年11月5日	（公章） 王伟 项目负责人 2020年11月5日	（公章） 李君 项目负责人 2020年11月5日	（公章） 廖伟 项目总监理工程师 2020年11月5日	（公章） 李焯柱 项目负责人 2020年11月5日

桂质监档表 24 表

**建设工程质量竣工验收意见书**

工程名称： 天健·和府 9#楼

建设单位： 南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2020 年 11 月 4 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见			
工程名称	天健·和府 9#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	14915.26 m <sup>2</sup>	结构类型、层 数	框剪结构 地下 0 层，地上 31 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
工程竣工验收内容：			
根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责。使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：			
1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各分部工程验收，设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。			
2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范规定的要求，每道工序都有进行自检，施工质量合格。			
3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整、真实有效。			
4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十层、三十一层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。			
5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 部分，经查 8 部分符合标准及设计要求 8 部分	合格
2	质量控制资料 核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表	
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位 资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 套，资料完整。
施工单位 资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 套，资料完整。
勘察单位 资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 套，资料完整。
设计单位 资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 套，资料完整。
监理单位 资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 套，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：				
工程质量合格				
	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	邹焯柱	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	刘惠华	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	施毅	南宁市天健行房地产开发有限公司	工地代表	
	徐伟	深圳市市政工程总公司	质量、技术部门负责人	
	陈伟	深圳市市政工程总公司	项目经理	
	李小平	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	
	苏锐强	深圳市市政工程总公司	项目副经理	
	唐伟文	广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	
	李志	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	
孙伟	南宁市勘察测绘地理信息院	项目负责人		
施工单	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 2020年11月24日	（公章） 2020年11月24日	（公章） 2020年11月24日	（公章） 2020年11月24日	（公章） 2020年11月24日
单位负责人 邹焯柱	项目负责人 刘惠华	项目总监理 工程师 施毅	项目负责人 邹焯柱	

桂质监档表 24 表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健·和府 10#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 10#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	15067.45 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构 地下 0 层，地上 31 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
工程竣工验收内容：			
<p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位、各单应到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面数据：</p> <p>1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均应及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整、真实有效。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十层、三十一层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料 核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位 资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报书等 1 册，资料完整。
施工单位 资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位 资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位 资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位 资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：																			
工程质量合格																			
竣工验收组成员签字栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务															
	组长	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人															
	副组长	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师															
	成员	南宁市天健行房地产开发有限公司	工地代表																
		深圳市市政工程总公司	质量、技术部门负责人																
		深圳市市政工程总公司	项目经理																
		深圳市市政工程总公司	项目技术负责人																
		深圳市市政工程总公司	项目副经理																
		广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师																
		深圳市深建昌工程设计有限公司	项目负责人																
	南宁市勘察测绘地理信息院	项目负责人																	
<table border="1"> <tr> <td>施工单位</td> <td>勘察单位</td> <td>设计单位</td> <td>监理单位</td> <td>建设单位</td> </tr> <tr> <td>（公章） 2020年11月24日</td> <td>（公章） 2020年11月24日</td> <td>（公章） 2020年11月24日</td> <td>（公章） 2020年11月24日</td> <td>（公章） 2020年11月24日</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>项目负责人</td> <td>项目负责人</td> <td>项目总监理工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> </table>					施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	（公章） 2020年11月24日	（公章） 2020年11月24日	（公章） 2020年11月24日	（公章） 2020年11月24日	（公章） 2020年11月24日	单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位															
（公章） 2020年11月24日	（公章） 2020年11月24日	（公章） 2020年11月24日	（公章） 2020年11月24日	（公章） 2020年11月24日															
单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人															

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健·和府 11#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020年11月24日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见			
工程名称	天健·和府 11#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或 工 程 规 模)	24536.68 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
工程竣工验收内容：			
根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：			
1、本工程和施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各分部工程验收，设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。			
2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。			
3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。			
4、按要求对本工程进行实体检查，抽检三层、四层、九层、十层、十八层、十九层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、量尺、小锤敲打、拉线量等方法。			
5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料 核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表			
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。			
建设单位 资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。		
施工单位 资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。		
勘察单位 资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。		
设计单位 资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。		
监理单位 资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。		

综合验收结论（工程质量是否合格）：					
工程质量合格					
桂质监档表 24 表					
建设工程质量竣工验收 意见书					
竣工验收组成员签字栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
	组长 	南宁市天健行房地产开发有限公司	项目负责人		
	副组长 	广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师		
	施工 质量 监督 组 成 员 签 字 栏 其 他 成 员 签 字 栏	施工 质量 监督 组 成 员 签 字 栏 其 他 成 员 签 字 栏	南宁市天健行房地产开发有限公司	工地代表	
		南宁市市政工程总公司	质量、技术部门负责人		
		深圳市市政工程总公司	项目经理		
		深圳市市政工程总公司	项目技术负责人		
		深圳市市政工程总公司	项目副经理		
		广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师		
		深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人		
	南宁市勘测测绘地理信息院	项目负责人			
(由竣工验收组填写)					
工程名称： 天健·和府 12#楼					
建设单位： 南宁市天健行房地产开发有限公司					
竣工验收时间： 2020 年 11 月 24 日					
广西建设工程质量安全监督总站编制					

建设工程质量竣工验收意见				
文件资料检查情况表				
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。				
建设单位 资料				
立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。				
施工单位 资料				
施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。				
勘察单位 资料				
地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。				
设计单位 资料				
设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。				
监理单位 资料				
监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。				
工程名称： 天健·和府 12#楼				
工程地址： 南宁市那洪大道 33 号				
建筑面积 (或工程规模)		22749.64 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构 地下 0 层，地上 20 层
开工时间		2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
工程竣工验收内容：				
根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位、各责任到现场进行现场检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：				
1、本工程施工作图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收，设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。				
2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范规程的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。				
3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。				
4、按要求对本工程进行实地检查，抽检三层、四层、九层、十层、十八层、十九层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。				
5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。				
序号 项目 验收记录 验收结论				
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格	
2	质量控制资料 核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整	
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共检查 16 项，符合要求 16 项，经抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效	
4	观感质量验收	共检查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好	

综合验收结论（工程质量是否合格）：				
工程质量合格				
	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长 	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长 	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	潘 濛 	南宁市天健行房地产开发有限公司	工地代表	
	侯 伟 	深圳市市政工程总公司	质量、技术部门负责人	
	陈 飞 	深圳市市政工程总公司	项目经理	
	李 一 	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	
	王 飞 	深圳市市政工程总公司	项目副经理	
	周 峰 	广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师	
	李 帆 	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	
	李 帆 	南宁市勘测测绘地理信息院	项目负责人	
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				

桂质监档表 24 表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健·和府 13#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 20 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 13#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	36412.63 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构 地下 0 层，地上 33 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
工程竣工验收内容：			
根据建设部及建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：			
1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。			
2、施工单位均按图设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。			
3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。			
4、按要求对本工程进行实地检查，抽检四层、五层、422 层、二十三层、三十二层、三十三层，屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼观、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。			
5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 部分	合格
2	质量控制资料 核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共检查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

建设单位 资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报书等 1 册，资料完整。
施工单位 资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位 资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位 资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位 资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：				
工程质量合格				
桂质监档表 24 表				
竣工验收组成员签字栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
	组长		南宁市天健行房地产开发有限公司	项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司	总监理工程师
	成员		南宁市天健行房地产开发有限公司	工地代表
	成员		深圳市市政工程总公司	质量、技术部门负责人
	成员		深圳市市政工程总公司	项目经理
	成员		深圳市市政工程总公司	项目技术负责人
	成员		深圳市市政工程总公司	项目副经理
	成员		广西中信恒泰工程顾问有限公司	专业监理工程师
	成员		深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人
成员		南宁市勘测测绘地理信息院	项目负责人	
建设工程质量竣工验收意见书				
工程名称：天健·和府 14#楼（幼儿园）				
建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司				
竣工验收时间：2020 年 10 月 28 日				
（由竣工验收组填写）				
广西建设工程质量安全监督总站编制				

建设工程质量竣工验收意见				
工程名称 天健·和府 14#楼（幼儿园）				
工程地址 南宁市高新区大道 33 号				
建筑面积（或工程规模） 3715.07 m <sup>2</sup> 结构类型、层数 框剪结构 地下 0 层，地上 3 层				
开工时间 2018 年 9 月 29 日 竣工日期 2020 年 10 月 28 日				
工程竣工验收内容：				
根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：				
1. 本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方案积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。				
2. 施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。				
3. 本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。				
4. 接受本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%，检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。				
5. 检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。				
序号 项目 验收记录 验收结论				
1	分部工程	共 7 分部，经检查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好	
文件资料检查情况表				
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督暂行规定》第二十二条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。				
建设单位 资料 立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量安全申报书等 1 套，资料完整。				
施工单位 资料 施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 套，资料完整。				
勘察单位 资料 地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 套，资料完整。				
设计单位 资料 设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 套，资料完整。				
监理单位 资料 监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 套，监理对工程质量的监控资料完整。				

综合验收结论（工程质量是否合格）：				
工程质量合格				
桂质监档表24表				
建设工程质量竣工验收意见书				
工程名称：天健·和府地下室				
建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司				
竣工验收时间：2020年11月24日				
（由竣工验收组填写）				
广西建设工程质量安全监督总站编制				
施工单 位 勘察单 位 设计单 位 监理单 位 建设单 位				
(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)				
单位负责人 项目负责人 项目总监理工程师 项目负责人				
2020年11月24日 2020年11月24日 2020年11月24日 2020年11月24日				
竣工验收组成员签字栏				
组长：王伟柱 南宁市天健行房地产开发有限公司 项目负责人				
副组长：覃伟华 广西中信恒泰工程顾问有限公司 总监理工程师				
成员：唐海、王伟柱 南宁市天健行房地产开发有限公司 工地代表				
成员：覃伟华 深圳市市政工程总公司 质量、技术部门负责人				
成员：李平、王伟柱 深圳市市政工程总公司 项目经理				
成员：覃伟华 深圳市市政工程总公司 项目技术负责人				
成员：覃伟华 深圳市市政工程总公司 项目副经理				
成员：覃伟华 广西中信恒泰工程顾问有限公司 专业监理工程师				
成员：李岩 深圳建昌工程设计有限公司 项目负责人				
成员：覃伟华 南宁市勘测测绘地理信息院 项目负责人				

建设工程质量竣工验收意见				
工程名称：天健·和府地下室				
工程地址：南宁市那洪大道33号				
建筑面积：80607.10 m <sup>2</sup> 结构类型：框架结构				
(或工程规模) 层 数：地下2层,地上0层				
开工时间：2018年9月29日 竣工日期：2020年10月28日				
工程竣工验收内容：				
根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位、各单单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：				
1. 本工程施工图经法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。				
2. 施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范规定的质量，每道工序都进行自检，施工质量合格。				
3. 本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整、真实有效。				
4. 按要求对本工程进行实体检查，抽验地下一层、地下二层，检查内容有：内墙腻子、楼地面、给排水、电气、通风安装等；抽验率为35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。				
5. 检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。				
序号 项目 验收记录 验收结论				
1 分部工程 共6分部，经查6分部符合标准及设计要求，6分部合格				
2 质量控制资料核查 共27项，经审查符合要求27项，经核定符合规范要求0项，完整				
3 安全和主要使用功能核查及抽查结果 共核查12项，符合要求12项，经抽查2项，符合要求2项，经返工处理符合要求0项，真实、有效				
4 观感质量验收 共抽查17项，符合要求17项，不符合要求0项，好				
文件资料检查情况表				
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。				
建设单位资料 立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报书等1册，资料完整。				
施工单位资料 施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等1册，资料完整。				
勘察单位资料 地质勘察报告、勘察质量检查报告等1册，资料完整。				
设计单位资料 设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等1册，资料完整。				
监理单位资料 监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等1册，监理对工程质量的监控资料完整。				

## 完工证明

### 完工证明

兹有深圳市政集团有限公司（原深圳市市政工程总公司）承建本单位建设的“天健和府项目商住楼及地下室工程”，项目合同签订时间为 2018 年 8 月 14 日，合同金额 97004.99 万元（其中精装修工程合同金额 9113.98 万元）。本项目总建筑面积约 331828.06 m<sup>2</sup>，主要功能为住宅及商业。

项目已于 2020 年 11 月 24 日竣工验收，合同履约情况优秀。

特此证明。

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司  
日 期：2025 年 7 月 28 日



### 3.3 业绩 3: 天健·麓湖天境

合同关键页

# 天健·麓湖天境

## 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天健锦成置地（成都）有限公司

承包人（全称）： 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 天健·麓湖天境 项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称： 天健·麓湖天境

2. 工程地点： 四川天府新区华阳街道香山村二、三、四组

3. 工程立项批准文号： 川投资备【2205-510164-04-01-678139】

FGQB-0161 号

4. 资金来源： 自筹。

5. 工程内容： 本工程占地面积 26489.56 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 81990.27 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 53790.30 m<sup>2</sup>, 地下室建筑面积 28199.97 m<sup>2</sup>.

6. 工程承包范围： 施工图内建筑、结构、机电、户内及公区装饰、外墙门窗、外墙保温涂料装饰工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 05 月 20 日；

计划竣工日期： 2024 年 12 月 4 日；

工期总日历天数： 930 天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，  
工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，  
各验收规范不一致的，以要求较高的规定为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟捌佰贰拾叁万元（¥318230000.00元）；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾肆万陆仟玖佰元（¥9546900.00元）；

2.合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：闻道彬。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年    月    日签订。

## 十、签订地点

本合同在 四川天府新区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

(以下为盖章页)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



2022年

组织机构代码:91510100MA7MUMLX71 组织机构代码:914403001921903971

地 址: 中国(四川)自由贸易试验区 深圳市龙华区民治街道北站

区成都市天府新区华阳街道香沙路 社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

79 号附 4 号附 OL-04-202204027 号

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 028-65215631 电 话: 0755-82896379

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0755-83916961

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 成都东门大桥支行 开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

账号: 51050186533600001983 账号: 44201514500051004022

## 完工证明

### 完工证明

兹有我司开发，由深圳市政集团有限公司承建的“天健·麓湖天境”项目，由闻道彬担任项目经理、代显智担任项目副经理、胡小东担任技术负责人。本项目合同签订时间为2022年6月22日，合同金额31823.00万元（其中项目精装修工程合同金额共计5550.19万元，包含住宅批量精装修工程合同金额4870.19万元、售房部精装修工程合同金额680.00万元）。

项目占地面积26489m<sup>2</sup>，总建筑面积81990.27m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积52899.65m<sup>2</sup>，地下室建筑面积28199.97m<sup>2</sup>，装修面积53500.42m<sup>2</sup>，主要功能为住宅及配套设施。施工内容包括基坑土石方工程、基坑支护工程、基础工程、土建主体结构、精装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程等。

项目于2022年7月13日开工建设，2024年8月27日完成竣工验收备案，建设期间施工单位履约优秀。

特此证明。

建设单位：天健锦成置地（成都）有限公司

日期：2025年7月30日



### 3.4 业绩4: WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程 中标通知书

## 中标通知书

深圳市市政工程总公司：

我公司组织WJ-J-2022-001号地块住宅项目总承包工程(天健·泓悦府项目总承包工程)招标工作，本着公正、公平的原则，对贵公司的投标文件进行了科学、严谨地评审。经评审，贵公司于2022年5月提交的《投标文件》及清标过程中递交的澄清文件等符合本次招标的要求，已被我方接受，现确定贵公司为中标单位。

中标价：264524.543149万元；其中：

A区总承包工程：43278.995681万元；

**B区一期总承包工程：71307.860944万元；**

B区二期总承包工程：148637.891645万元；

展示区总承包工程：1299.794879万元。

项目用地面积178286m<sup>2</sup>，总建筑面积479463.13m<sup>2</sup>（其中A区总建筑面积77281.57m<sup>2</sup>，地下建筑面积17066.92m<sup>2</sup>；B区总建筑面积402181.56m<sup>2</sup>，地下建筑面积133480.26m<sup>2</sup>），具体以后续指标为准。

合同工期：开工日期2022年9月21日，竣工日期2026年8月31日，合同工期总日历天数（含竣工联合验收完成时间）为1351天。

工程承包范围：包含本项目主体结构、粗装修、防水、保温、水电安装（不含消防、喷淋等工程）、室外管网综合及本工程设计变更、工程签证、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容等。

项目经理：李岩；

计价方式：固定单价包干；



请在接到本中标通知书之日起7日内，来我公司苏州市西环路3068号芯谷金融创新服务产业园1号楼4楼办公室与我方签定合同否则视为自动放弃，贵公司将承担违约责任。

其他：

- 1、双方招投标过程中的互相提交的文件均是合同的一部分，依时间先后顺序进行解释；
- 2、按按招标文件中合同范本尽快完成合同文本，出现以下2种情况之一的，则我司视为贵司放弃中标资格：
  - (1)我司已明确意见，贵司仍坚持违背中标条件及合同范本提出合同修改意见的；
  - (2)因工程需要贵司提前进场，贵司以双方未签订合同拒绝进场的。
- 3、我方联系人：张远智。电话：18930175927

特此通知



招标人(盖章)：天琪置地(苏州)有限公司

日期：2022年9月15日



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程。

2. 工程地点：项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。

3. 工程立项批准文号：吴行审备〔2022〕218号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工总承包。

6. 工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、  
装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人  
签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程  
等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年9月21日；

计划竣工日期：2026年8月31日；

工期总日历天数：1351天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟叁佰零柒万捌仟陆佰零玖元肆角肆分（¥ 713078609.44元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）陆亿伍仟肆佰贰拾万零伍佰伍拾玖元壹角壹

分(¥654200559.11元),增值税金额为:人民币(大写)伍仟捌佰捌拾柒万捌仟零伍拾元叁角叁分(大写)(¥58878050.33元),增值税税率为9%。

(2) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟叁佰贰拾叁万叁仟肆佰贰拾捌元柒角叁分(¥ 13233428.73元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)∠(¥\_元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)∠(¥\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)∠(¥\_元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 李岩。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022年9月24 日签订。

## 十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式九份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执五份。

本页为签署页

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
组织机构代码:  
地址: 苏州市西环路 3068 号  
芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 11 楼

邮政编码:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话: 0512-65129188  
传真:  
电子邮箱:  
开户银行: 工商银行苏州留园支行  
账 号: 1102021009000950281

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
组织机构代码:  
地址: 龙华区民治街道北站社华侨城  
创想大厦 2 栋 2001  
邮政编码:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话: 0755-82896379  
传真:  
电子邮箱:  
开户银行: 中国建设银行深圳田背支行  
账 号: 44201514500051004022

2022年

## 完工证明

### 完工证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“天健·泓悦府项目总承包工程”，由李岩担任项目经理、罗晓琳担任技术负责人。

项目用地面积 178286 m<sup>2</sup>，总建筑面积 479463.13 m<sup>2</sup>（其中 A 区总建筑面积 77281.57 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 17066.92 m<sup>2</sup>；B 区总建筑面积 402181.56 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 133480.26 m<sup>2</sup>），主要功能为住宅及配套设施。施工内容包括桩基工程、基坑围护、主体结构、精装修、防水、保温等。项目总合同金额 264524.543149 万元，A 区总承包工程合同金额 43278.995681 万元（其中精装修工程合同金额 4264.599663 万元）、B 区一期总承包工程合同金额 71307.860944 万元（其中精装修工程合同金额 5381.699761 万元）、B 区二期总承包工程合同金额 148637.891645 万元、展示区总承包工程合同金额 1299.794879 万元。

项目 B 区一期总承包工程于 2022 年 12 月 8 日开工建设，**2025 年 6 月 20 日完成竣工验收**，建设期间施工单位履约优秀。

特此证明。



3.5 业绩5：吴江 WJ-J-2020-017号地块总包工程  
合同关键页

(GF—2017—0201)

**建设工程施工合同**  
**(示范文本)**

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天健地产（苏州吴江）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程。

2. 工程地点：苏州市吴江区太湖新城（松陵镇）秋枫街东侧规七路北侧地块。

3. 工程立项批准文号：吴行审核发[2020]26号。

4. 资金来源：自筹+国有资金。其中：国有资金 41.38%，非国有资金 58.62%。

5. 工程内容：施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工总承包。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 26 日。

计划竣工日期: 2022年12月26日。

工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 伍亿捌仟伍佰贰拾肆万柒仟贰佰零陆元伍角伍分(¥585247206.55元);

其中:

(1) 不含增值税合同金额为:人民币(大写) 伍亿叁仟陆佰玖拾贰万肆仟零肆拾贰元柒角(¥536924042.7元),增值税金额为:人民币(大写) 肆仟捌佰叁拾贰万叁仟壹佰陆拾叁元捌角肆分(¥48323163.84元),增值税税率为9%。

(2) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾叁万壹仟壹佰捌拾元壹角陆分(¥14631180.16元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /  (¥  /  元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /  (¥  /  元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写)    (¥    元)。

2. 合同价格形式: 本合同价款采用 固定单价 计价方式确定。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 文正辉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 天健地产（苏州吴江）有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式九份，均具有同等法律效力，发包人执四份，  
承包人执五份。

以下无页



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李振海

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 苏州市西环路 3068 号芯谷金融 地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区

创新服务产业园 1 号楼 A20-A33 室

清龙路 6 号科技孵化中心 6 层 D\G 区

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行吴江中山支行 开户银行: 建设银行南宁壮锦大道支行

账 号: 487174946604 账 号: 4500 1100 9070 5900 0096

## 竣工验收报告

建设工程质量监督档案

ZJ20.2: 单位(子单位)工程竣工验收报告

### 单位(子单位)工程竣工验收报告

工程名称: 苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块住宅项目

验收日期: 2022 年 11 月 22 日

建设单位: 天健地产(苏州吴江)有限公司

(公章):



江苏省建设工程质量监督检测站监制

## 工程概况

工程名称	苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目			结构类型	框架剪力墙结构
工程地址	太湖新城(松陵镇)秋枫街东侧规七路北侧地块			层 数	地下一层 地上七层
面 积	115444.85 m <sup>2</sup>	其中人防工程	7319.33 m <sup>2</sup>	工程规划 许可证号	建字第 320509202000142 号
子单位工程 部 位		子单位工程面积		施工许可 证号	320509202009070301
子单位工程开工日期		年 月 日	子单位工程竣工验收日期		年 月 日

单位工程 开工日期	2020年12月7日	单位工程完工日期	2021年10月10日	单位工程 竣工验收 日期	2021年11月22日
单 位 名 称			法人代表	项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位	天健地产(苏州吴江)有限公司			李振强	范本飞
				18117557831	15021352677
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司			宋立志	张晓飞
				13962323190	15995871980
设计单位	启迪设计集团股份有限公司			查金荣	丁茂华
				18662528670	18662322366
监理单位	吴江市建设监理有限公司			费新华	陈志峰
				13584294017	13862507588
施工单位	深圳市市政工程总公司			陈俭	廖阔
				8015637126	15200861976

## 竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	由建设单位(项目)负责人担任竣工验收组组长,主持竣工验收。建设、施工、设计、监理、勘察等单位人员组成验收委员会(验收人员见《竣工验收主要成员名单》),对工程进行竣工验收。参建各方单位分别汇报合同履约情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。审阅工程档案资料和有关部门出具的认可文件,组织对工程实物质量进行检查评定。竣工验收时间为 <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>22</u> 日。
建设单位执行基本建设程序情况	工程开工前我单位按规定办理了工程立项申报、工程规划审批和施工许可证及相关质量、安全监督手续,按规定对工程项目的勘察、设计、施工、监理及与工程建设有关的重要设备、材料等采购进行了招标,设计文件通过了审查审批;工程建设过程中严格按照国家有关法律法规、质量标准实施贯穿工程建设全过程,工程竣工后及时办理了规划、消防、环保等部门的验收手续,工程符合国家建设程序和有关法律法规的要求。
对勘察情况的评价	本工程较好的执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范。对工程岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作,地基承载力满足设计要求,达到工程建设要求。
对设计情况的评价	本工程设计单位为启迪设计集团股份有限公司,该单位能结合工程的特点、功能、用途进行设计,同时能够按照合同约定参与工程建设,对施工中工程存在的问题及时提出变更及指导,确保设计思想的贯彻实施及工程质量,圆满履行了设计合同。

对监理情况的评价	工程监理严格的执行了《工程建设监理规程》对工程施工进行了全过程监理,重点在工程质量、进度、安全和造价等方面实行了严格监督管理,较好的履行了工程监理职责,确保工程按期交工,工程质量达到竣工验收标准。
对施工情况的评价	施工单位按照国家有关工程施工的法律、法规和工程技术规程、规范以及施工合同的要求进行了施工,在工程安全、质量、进度、造价以及施工资料等方面达到了竣工验收标准
需整改的问题	无需整改问题
竣工验收结论性意见	苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,各分部工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致统一竣工验收。

## 竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单 位	专业	职务/职称	签字
1	范本飞	天健地产(苏州吴江)有限公司		项目负责人	范本飞
2	陈志峰	苏州市城建开发监理有限公司		总监理工程师	陈志峰
3	廖阁	深圳市市政工程总公司		项目负责人	廖阁
4	张晓飞	苏州常宏建筑设计研究院有限公司		项目负责人	张晓飞
5	丁茂华	启迪设计集团股份有限公司		项目负责人	丁茂华
6	陈康	天健置业(苏州吴江)有限公司	土建	土建工程师	陈康
7	李国	天健置业(苏州吴江)有限公司	安装	安装工程师	李国
8	徐斌	苏州市城建开发监理有限公司	土建	土建监理工 程师	徐斌
9	罗选民	深圳市市政工程总公司		项目技术负 责人	罗选民
10	王启方	深圳市市政工程总公司	土建	质量负责人	王启方
11	梁圣	深圳市市政工程总公司	安装	质量负责人	梁圣

## 业绩证明

### 业绩证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程”，项目合同签订时间为 2020 年 10 月 22 日，合同金额 58524.720655 万元（其中室内精装修工程合同金额 4627.966325 万元，售楼部精装修工程合同金额 445.530118 万元）。本项目建筑面积 115444.85 m<sup>2</sup>，主要功能为住宅。

项目已于 2022 年 11 月 22 日竣工验收，合同履约情况优秀。

特此证明。



## 4、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

- |  |
|--|
| 1. 工程名称: 天健·麓湖天境<br>(业绩金额: 31823.00 万元 (其中, 精装修工程合同金额 5550.19 万元。) ;<br>竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024.08.27) |
| 2. 工程名称: /<br>(业绩金额: XX 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: XX.XX.XX)   |
| 3. 工程名称: /<br>(业绩金额: XX 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: XX.XX.XX)   |

注:

(1) 提供拟派项目负责人近 5 年 (自截标之日起倒算, 以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准) 作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项, 超过 3 项只取列表前 3 项。

(2) 证明材料: 请仔细阅读第二章第 (六) 定标-《资信标要求一览表》, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。

# 企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于2023年11月8日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 4.1 业绩 1: 天健·麓湖天境

合同关键页

# 天健·麓湖天境

## 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天健锦成置地（成都）有限公司

承包人（全称）： 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 天健·麓湖天境 项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称： 天健·麓湖天境

2. 工程地点： 四川天府新区华阳街道香山村二、三、四组

3. 工程立项批准文号： 川投资备【2205-510164-04-01-678139】

FGQB-0161 号

4. 资金来源： 自筹。

5. 工程内容： 本工程占地面积 26489.56 m<sup>2</sup>，总建筑面积 81990.27 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 53790.30 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 28199.97 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围： 施工图内建筑、结构、机电、户内及公区装饰、外墙门窗、外墙保温涂料装饰工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 05 月 20 日；

计划竣工日期： 2024 年 12 月 4 日；

工期总日历天数： 930 天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，  
工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，  
各验收规范不一致的，以要求较高的规定为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟捌佰贰拾叁万元（¥318230000.00元）；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾肆万陆仟玖佰元（¥9546900.00元）；

2.合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：闻道彬。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年    月    日签订。

## 十、签订地点

本合同在四川天府新区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

## 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(以下为盖章页)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2022年  
7月12日

组织机构代码:91510100MA7MUMLX71 组织机构代码:914403001921903971

地址: 中国(四川)自由贸易试验区 深圳市龙华区民治街道北站

区成都市天府新区华阳街道香沙路 社区华侨城创想大厦2栋2001

79号附4号附OL-04-202204027号

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 028-65215631 电 话: 0755-82896379

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0755-83916961

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 成都东门大桥支行 开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

账号: 51050186533600001983 账号: 44201514500051004022

## 完工证明

### 完工证明

兹有我司开发，由深圳市政集团有限公司承建的“天健·麓湖天境”项目，由闻道彬担任项目经理、代显智担任项目副经理、胡小东担任技术负责人。本项目合同签订时间为2022年6月22日，合同金额31823.00万元（其中项目精装修工程合同金额共计5550.19万元，包含住宅批量精装修工程合同金额4870.19万元、售房部精装修工程合同金额680.00万元）。

项目占地面积26489m<sup>2</sup>，总建筑面积81990.27m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积52899.65m<sup>2</sup>，地下室建筑面积28199.97m<sup>2</sup>，装修面积53500.42m<sup>2</sup>，主要功能为住宅及配套设施。施工内容包括基坑土石方工程、基坑支护工程、基础工程、土建主体结构、精装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程等。

项目于2022年7月13日开工建设，2024年8月27日完成竣工验收备案，建设期间施工单位履约优秀。

特此证明。

建设单位：天健锦成置地（成都）有限公司

日期：2025年7月30日



## 5、拟派项目团队能力

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	公司分管领导	邓亚军	高级工程师	职称证书	粤高职证字第1100101038676号	高级	建筑施工	硕士
2	项目经理	闻道彬	高级工程师	建造师注册证书/安全生产考核合格证书/职称证书	粤 1502014201410784/粤建安B(2022)9100025/010501000421	一级/B/高级	建筑工程/无/建筑工程	硕士
3	技术负责人	唐业易	工程师	职称证书	2403003186936	中级	建筑施工	硕士
4	生产经理	王志鹏	工程师	职称证书	J0012017300160	中级	建筑工程	专科
5	水电安装负责人	许红华	高级工程师	职称证书	20220055Szb000053943	高级	机电工程	本科
6	成本负责人	李娟	工程师	造价工程师注册证书	建[造]11234400024881	一级	土木建筑工程	本科
7	安全主任	张科	工程师	注册安全工程师证书/安全生产考核合格证书	19230353982/粤建安C3(2021)0002200	中级/C3	建筑施工安全/无	专科
8	质量主任	胡剑男	工程师	职称证书	ZC3307202302256	中级	建筑施工	本科
9	设计管理负责人	祖光耀	高级工程师	职称证书	2203001084630	高级	建筑施工	硕士
10	报建负责人	邱永添	工程师	职称证书	B0624399101007020	中级	建筑工程	专科
11	装饰装修工程师	周志伟	工程师	职称证书	2203003084536	中级	建筑施工	硕士
12	装饰装修工程师	张吁麟	工程师	职称证书	2303003128586	中级	建筑施工	本科

13	给排水工程师	汪艳	高级工程师	职称证书	2003001041995	高级	给排水	硕士
14	电气工程师	钟原	工程师	职称证书	2303003119547	中级	建筑电气	本科
15	消防工程师	李恭博	高级工程师	职称证书	2303001104080	高级	机械工程	本科
16	智能化工程师	陈鼎	高级工程师	职称证书	20210200944	高级	机电安装	本科
17	暖通工程师	徐学江	工程师	职称证书	V09302202	中级	暖通工程	本科
18	造价工程师	欧金兰	高级工程师	造价工程师注册证书	建[造]11234400023587	一级	土木建筑工程	本科
19	测量工程师	宋文博	工程师	职称证书	Z34011015257	中级	工程测量技术	专科
20	BIM深化设计工程师	王江延	工程师	全国BIM技能等级考试证书/职称证书	1901001023044413/2303003118767	二级/中级	建筑设计专业/装配式建筑	本科
21	BIM深化设计工程师	张浩华	工程师	全国BIM技能等级考试证书/职称证书	1901001023011123/2303003128302	一级/中级	无/建筑施工	本科
22	施工员	陈满兰	工程师	职业培训合格证	0441710394417005977	无	设备安装施工员	本科
23	施工员	杨志文	无	职业培训合格证	0442310100007000055	无	土建施工员	硕士
24	质检员	徐智深	无	职业培训合格证	0442310600007000058	无	土建质量员	专科
25	质检员	邓祥辉	无	职业培训合格证	0452010600001000039	无	土建质量员	本科
26	安全员	吕美雄	无	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2019)0018309	C3	无	专科
27	安全员	李环	无	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2019)0001245	C3	无	本科
28	安全员	王西	助理工程师	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2025)0047784	C3	无	本科

29	材料员	刘艳军	无	职业培训合格证	0441711194417000742	无	材料员	专科
30	材料员	张宇	无	职业培训合格证	0442211100007000074	无	材料员	本科
31	预算员	汲浩	助理工程师	造价工程师注册证书	建[造]21244400015924	二级	土木建筑工程	本科
32	物资主任	张入月	高级工程师	职称证书	2203001071404	高级	施工管理	本科
33	资料员	谢胜模	工程师	职业培训合格证	0441511494415013142	无	资料员	本科
34	劳资专员	李祯妍	助理工程师	职业培训合格证	0442311300007000019	无	劳务员	本科

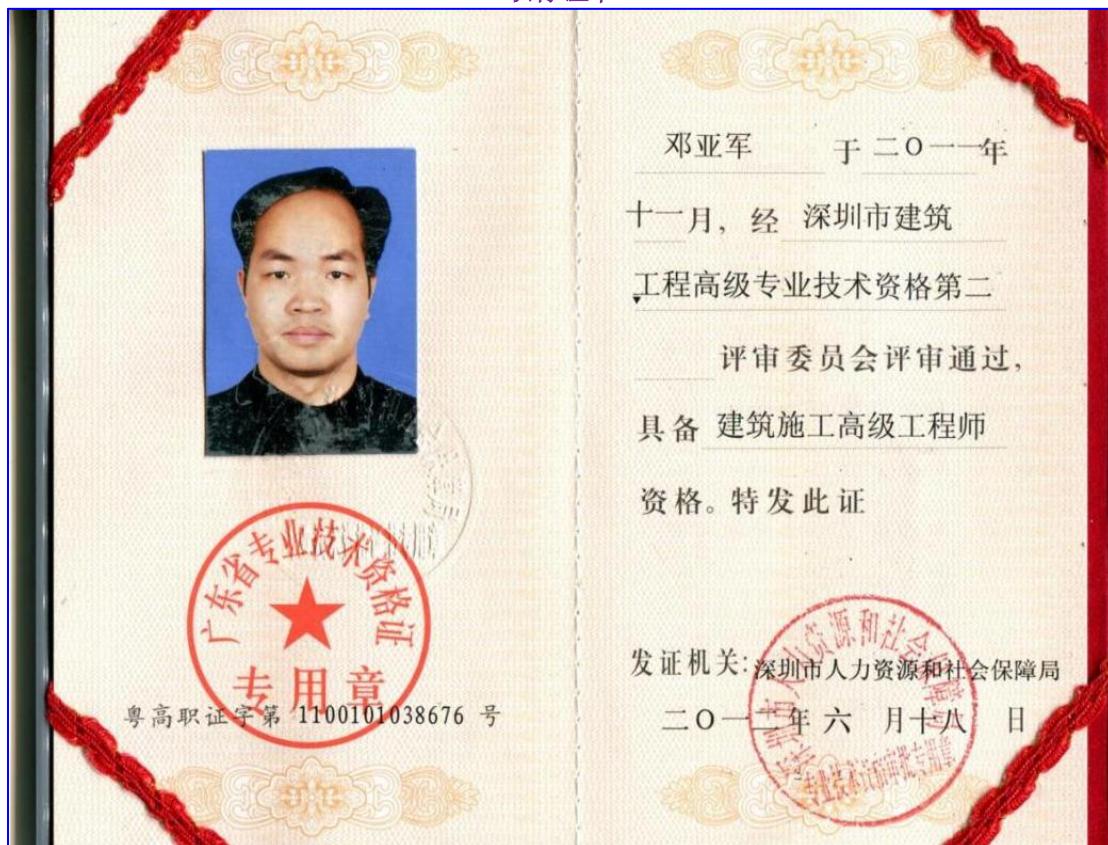
注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

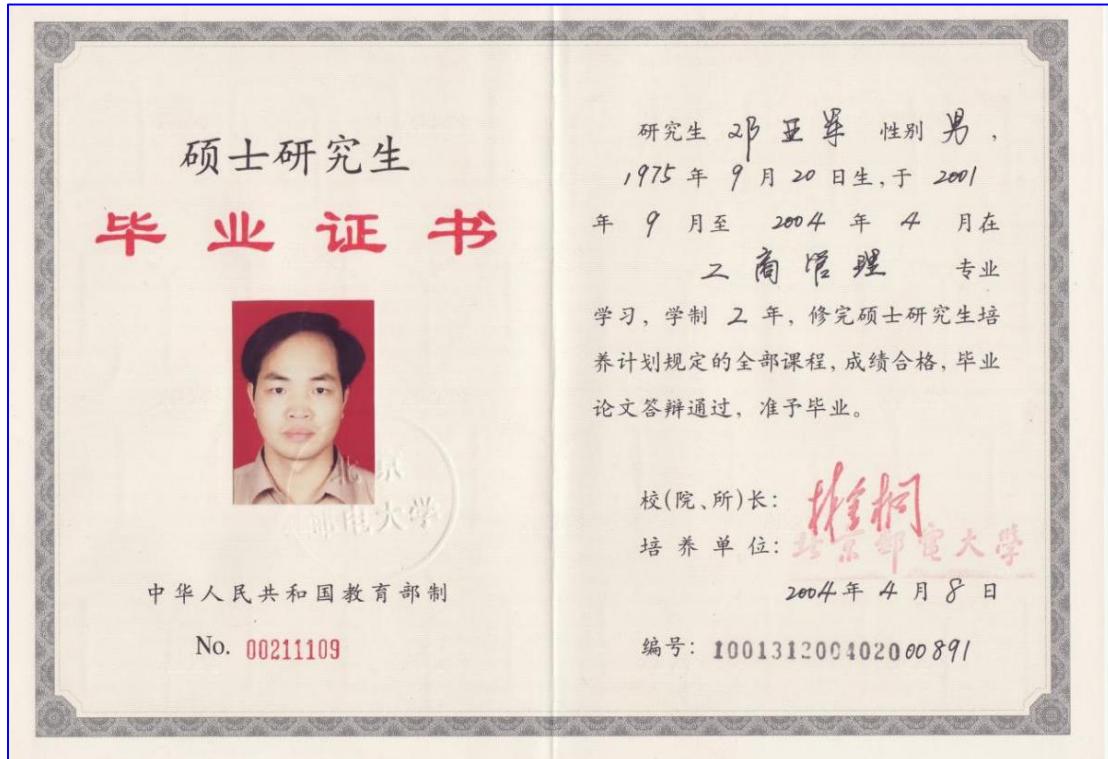
(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

## 5.1 公司分管领导：邓亚军

职称证书



毕业证书



## 任职证明

2023/11/8 14:11

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），  
郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 深圳市市政工程总公司文件

深市政〔2020〕2号

## 关于刘铁军等同志任职的通知

本部各部室、所属各单位：

为深化市场化选人用人机制改革，建立干部市场化、契约化管理与考核机制，结合《2019年天健集团市政总公司经营班子市场化选聘方案》，通过公开选聘及各环节综合评定，经公司党委会研究，报集团批复同意，决定聘任：

刘铁军同志为深圳市市政工程总公司总经理（法定代表人），试用期一年；

龚颖同志为深圳市市政工程总公司副总经理；

缪静静同志为深圳市市政工程总公司副总经理；

罗燕山同志为深圳市市政工程总公司副总经理，试用期一

年；

邓亚军同志为深圳市市政工程总公司副总经理，试用期一年；

于芳同志为深圳市市政工程总公司总工程师；

蔡荣兴同志为深圳市市政工程总公司安全总监。

此通知



---

深圳市市政工程总公司

2020年1月13日印发

# 深圳市市政工程总公司文件

深市政〔2021〕4号

## 关于刘铁军等同志试用期满转正的通知

本部各部室、所属各单位：

根据公司经营管理及发展需要，经研究决定，同意：

深圳市市政工程总公司总经理刘铁军同志试用期满按期转正；

深圳市市政工程总公司副总经理邓亚军同志试用期满按期转正。

此通知

(此页无正文)



---

深圳市市政工程总公司

2021年1月13日印发

---

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓亚军

社保电脑号：2276831

身份证号码：430421197509201039

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2025	06	60010359	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.14	77.78	1555.08	124.56	311.12
2025	07	60010359	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.14	77.78			
2025	08	60010359	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.14	77.78			
2025	09	60010359	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.14	77.78			
合计			18700.68	8800.32			6733.2	2693.28		673.32								

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11252c694af）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025-10-04  
证明专用章

## 5.2 项目经理：闻道彬

项目经理（建造师）简历表

姓名	闻道彬		性别	男	年龄	42
职务	项目经理		职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证件		证件号码	51101119830113 6232	手机号码	13452477433
参加工作时间	2006年7月		从事项目经理（建造师）年限			12年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 150202014201410784				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天健锦成置地（成都）有限公司	天健·麓湖天境	本项目占地面积26489 m <sup>2</sup> ，总建筑面积81990.27 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积52899.65 m <sup>2</sup> ，地下室建筑面积28199.97 m <sup>2</sup> ， <b>装修面积 53500.42 m<sup>2</sup></b> ，主要功能为住宅及配套设施。施工内容包括基坑土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构、精装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程等。本项目合同金额31823.00万元（其中， <b>精装修工程合同金额 5550.19 万元</b> ）。		2022.07.13-2024.08.27	已完	合格

建造师注册证书



使用有效期: 2025年06月10日  
2025年12月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 闻道彬

性 别: 男

出生日期: 1983年01月13日

注册编号: 粤1502014201410784



聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 闻道彬  
签名日期: 2023.6.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政  
审批  
专用章  
签发日期: 2023年06月16日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)9100025

姓 名: 闻道彬

性 别: 男

出生年月: 1983年01月13日



企业名称: 深圳市政集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月01日

有 效 期: 2023年12月13日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

职称证书



持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature (朱道彬)

姓名 闻道彬

专业名称 建筑工程

Full Name

Category

性别 男

资格名称 高级工程师

Gender

Qualification

出生年月 1983-01

授予时间 2017.11.22

Date of Birth

Conferment Date

身份证号码 511011198301136232

批准文号 沪职改办[2018]29号

ID No.

Number of Approval

编号： 010501000421

发证时间 2018.01.23

No.

Date of issue

主管部门  
Authority



## 毕业证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2025	02	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2025	03	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2025	04	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2025	05	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2025	06	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2025	07	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2025	08	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2025	09	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
合计			21132.0	10566.0			1981.17	660.42		1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	264.15

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f11252c886fm ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60010359

单位名称

深圳市政集团有限公司



### 5.3 技术负责人：唐业易

技术负责人简历表

姓名	唐业易	性别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证件	证件号码	420115199304230913		
手机号码	18223592950		证件号（职称证书编号）	2403003186936	
参加工作时间	2020年7月		从事技术负责人年限	2年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天健锦成置地（成都）有限公司	天健·麓湖天境	本项目占地面积 26489 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 81990.27 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积 52899.65 m <sup>2</sup> ，地下室建筑面积 28199.97 m <sup>2</sup> ，装修面积 53500.42 m <sup>2</sup> ，主要功能为住宅及配套设施。施工内容包括基坑土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构、精装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程等。本项目合同金额 31823.00 万元（其中，精装修工程合同金额 5550.19 万元）。	2022.07.13-20 24.08.27	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名: 唐业易

身份证号: 420115199304230913



职称名称: 工程师

专业: 建筑施工

级别: 中级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2024年6月2日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003186936

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局



发证时间: 2024年8月20日

## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
姓名：唐业易			社保电脑号：805101195			身份证号码：420115199304230913			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市政集团有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	06	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	07	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	5.37
2025	08	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	5.37
2025	09	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	5.37
合计			4917.12	2458.56			1536.6	614.64			153.68		307.32	143.84	61.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11252c75cey）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359  
单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025-10-04  
证明专用章

## 5.4 生产经理：王志鹏

### 职称证书

	专业名称：建筑工程 Professional Field _____
姓名：王志鹏 Full Name _____	资格名称：工程师 Qualification Title _____
身份证号：130131198910290912 ID No. _____	批准时间：2017年6月11日 Approval Date _____
管理号：J0012017300160 Administration No. _____	批准单位：黄冈市人社局 Approved by _____
发证日期：2017年7月21日 Issue Date _____	批准文号：黄人社职[2017]10号 Approval No. _____
黄冈市工程技术中级技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____	

### 毕业证书

	高等教育自学考试 毕 业 证 书
参加建筑工程 经审定，准予毕业。	姓 名：王志鹏 身份证号：130131198910290912 证书编号：65420142081900495
高等教育自学考试委员会 2011年06月30日	专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 2011年06月30日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志鹏	社保电脑号：806326456	身份证号码：130131198910290912	页码：1													
参保单位名称：深圳市政集团有限公司	单位编号：60010359															
缴费年	月	单位编号	养老保险	医疗保险			生育			工伤保险	失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	101.44	25.36
2025	07	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	101.44	25.36
2025	08	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	101.44	25.36
2025	09	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	101.44	25.36
合计			8115.2	4057.6			2536.0	1014.4			253.6		307.2	103.76	101.44	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11252c7ada9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010359  
单位名称  
深圳市政集团有限公司



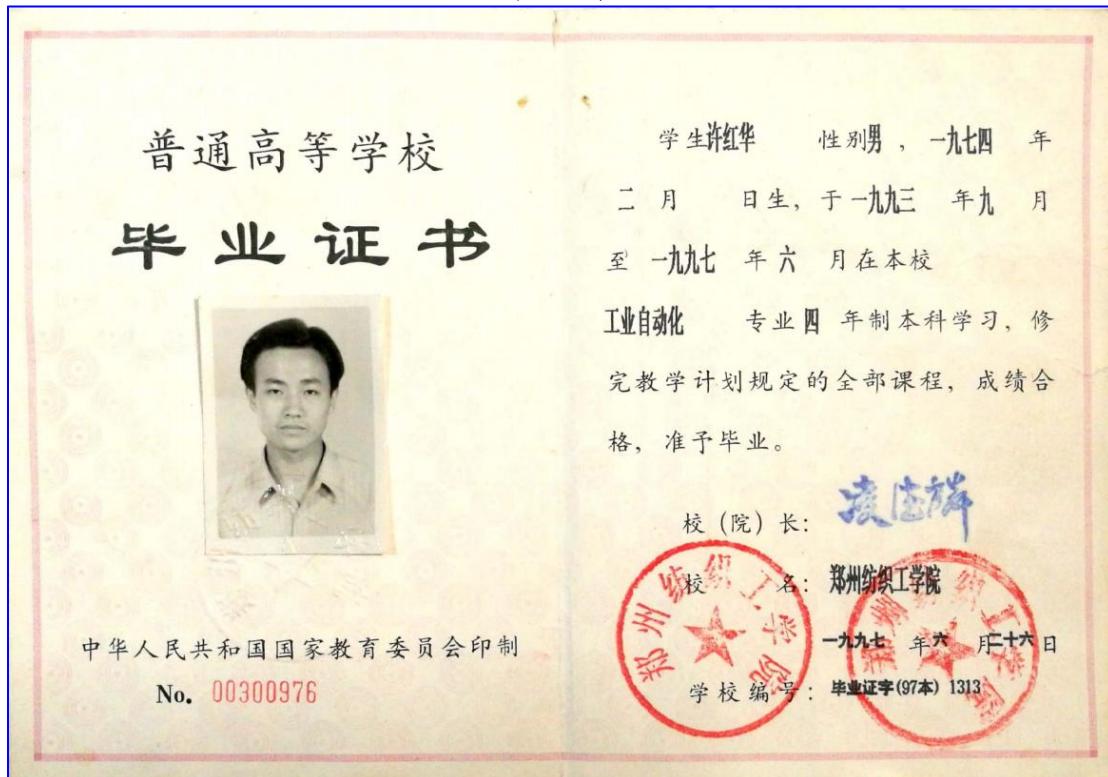
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年09月14日  
证明专用章

5.5 水电安装负责人：许红华

职称证书



毕业证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许红华	社保电脑号：811516094	身份证号码：422123197402106812	页码：1														
参保单位名称：深圳市政集团有限公司	单位编号：60010359																
缴费年	月	单位编号	养老保险														
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	生育	基数	单位交	工伤保险	失业保险				
2025	06	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	07	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	08	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	09	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
合计			7644.8	3822.4		716.72	238.92		238.92			477.8	382.24	95.56			

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11252c6b737）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60010359

单位名称

深圳市政集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月14日

证明专用章

## 5.6 成本负责人: 李娟

### 造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年08月06日  
- 2025年11月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李娟

性 别: 女

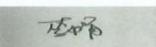
出生日期: 1992年01月16日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11234400024881

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市政集团有限公司



个人签名: 李娟

签名日期: 2023.8.6



发证日期: 2023年08月01日

## 建造师注册证书



使用有效期: 2025年08月03日  
2026年02月02日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李娟

性 别: 女

出生日期: 1992年01月16日



注册编号: 粤1442019202000960

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2023.06.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年06月15日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007266

姓 名: 李娟

性 别: 女

出生年月: 1992年01月16日



企业名称: 深圳市政集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月28日

有 效 期: 2023年08月04日至 2026年10月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)														页码: 1			
姓名: 李娟			社保电脑号: 801063413			身份证号码: 432503199201165020			计算单位: 元								
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司			单位编号: 60010359			单位名称: 深圳市政集团有限公司											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			2874.88	1437.44	1346.6	538.64	134.68	160.0	128.0	32.0	社保证明清单 证明专用章						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f11252c634cu) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60010359  
单位名称: 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保证明清单  
打印日期: 2025-10-04  
证明专用章

## 5.7 安全主任：张科

## 安全主任信息表

姓名	张科	证件类型	身份证	证件号码	430981198303101815
手机号码	18973725203	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2021) 0002200	

## 注册安全工程师证书

190-0061	
	
姓名	张科
性别	男
证件号码	430981198303101815
级别	中级
执业证号	1923011982
发证日期	2023年1月14日
本人签名	
职业资格证书管理号	20221004644000000751
	

190-0061	注册记录	注册记录
张科 430981198303101815		
注册类别: 建筑施工安全管理		
聘用单位: 深圳市政集团有限公司		
有效期至: 2028年12月15日 01020334100		

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3 (2021) 0002200

姓 名: 张科



性 别: 男

出生年月: 1983年03月10日

企业名称: 深圳市政集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月11日

有 效 期: 2023年11月16日 至 2027年01月10日

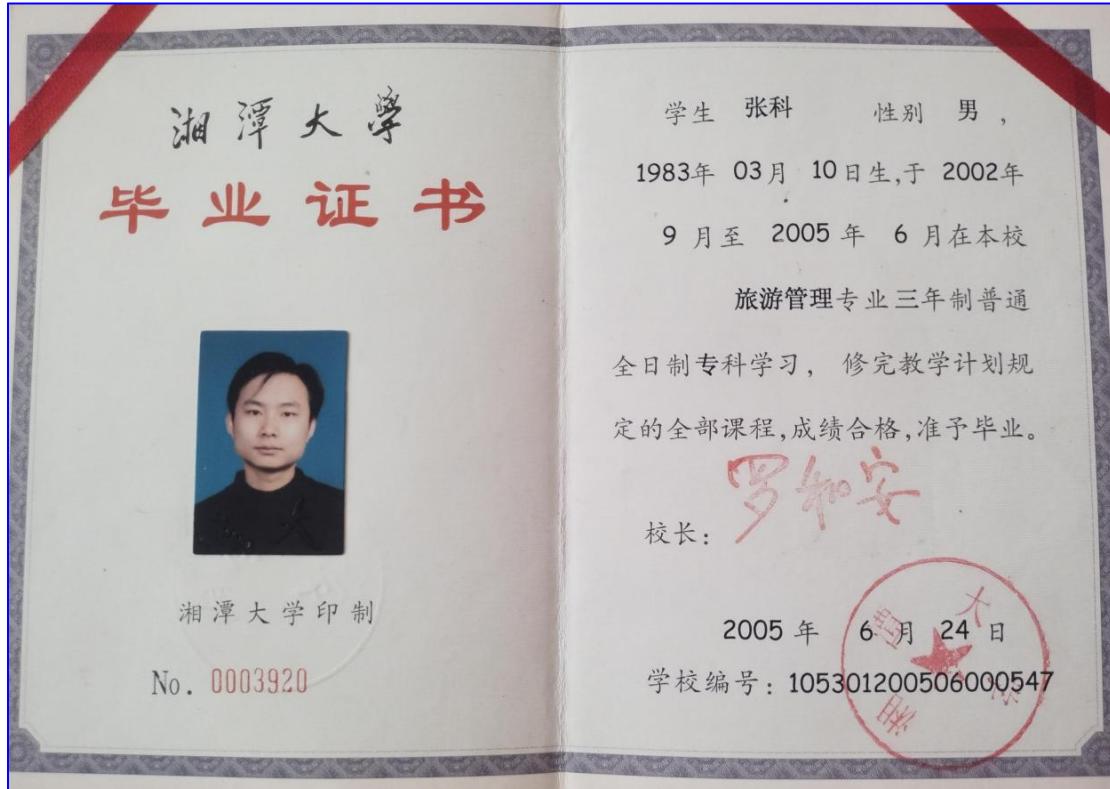


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码: 1			
姓名: 张科			社保电脑号: 808398651			身份证号码: 430981198303101815			单位编号: 60010359			计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			5760.0	2880.0			1800.0	720.0			180.0		360.0	188.0	360.0	188.0	72.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f11252c63da6 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60010359  
单位名称: 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月14日  
证明专用章

## 5.8 质量主任：胡剑男

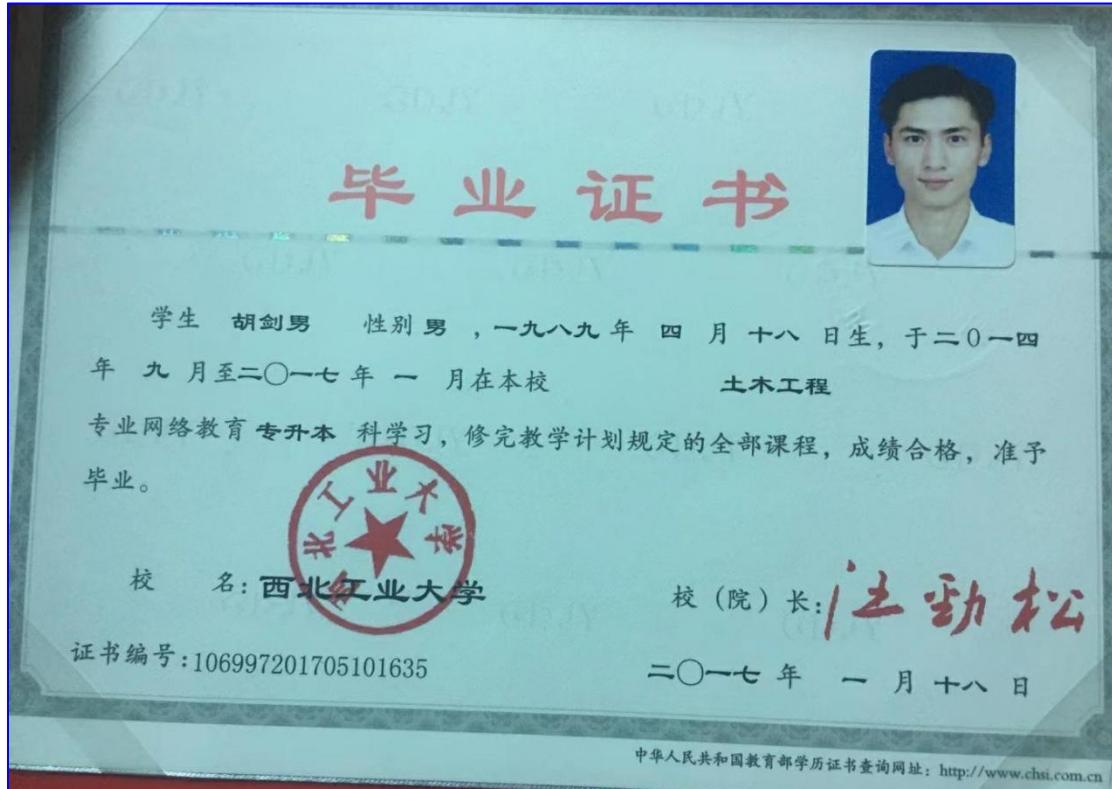
质量主任信息表

姓名	胡剑男	证件类型	身份证	证件号码	330724198904181310
手机号码	18257039773		证件号 (质量员证编号)	ZC3307202302256	

职称证书



## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：胡剑男			社保电脑号：810539488			身份证号码：330724198904181310			页码：1								
参保单位名称：深圳市政集团有限公司			单位编号：60010359			单位编号：60010359			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	300	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	300	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	300	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	300	30.0	3000	24.0	6.0
合计			2874.88	437.44			1346.6	538.64		134.68		120.0	36.0	24.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11252c78e6v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月14日  
证明专用章

5.9 设计管理负责人：祖光耀

职称证书

# 广东省职称证书



姓    名：祖光耀

身份证号：232302198502032759

职称名称：高级工程师

专    业：建筑施工

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码: 1	计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	113.8	28.45		
2025	07	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	113.8	28.45		
2025	08	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	113.8	28.45		
2025	09	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	113.8	28.45		
合计			9673.0	4552.0			2845.0	1138.0			284.52		535.0	455.2	113.8		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f11252c79afb ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60010359  
单位名称  
深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月4日  
证明专用章

5.10 报建负责人：邱永添

职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 邱永添  
性别 男  
身份证号 360734198811293813  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101007020



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码: 1			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		140.0	12.0	28.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f11252c764eh ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60010359  
单位名称: 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月14日  
证明专用章

## 5.11 装饰装修工程师：周志伟

### 职称证书

# 广东省职称证书



姓名：周志伟

身份证号：421087199310086812

职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码: 1	计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.32	21.33
2025	07	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.32	21.33
2025	08	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.32	21.33
2025	09	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.32	21.33
合计			7250.84	3412.16			2132.6	853.04			213.28		10663	106.63	10663	85.32	21.33

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f11252c750df ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60010359  
单位名称: 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月4日  
证明专用章

5.12 装饰装修工程师：张吁麟

职称证书

# 广东省职称证书



姓 名：张吁麟

身份证号：440222199506070017

职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张吁麟 性别 男，一九九五年六月七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：青岛工学院 

校（院）长： 李光富

证书编号：139951201705001506 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张吁麟 社保电脑号：646862923 身份证号码：440222199506070017 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	06	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	07	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	6.99
2025	08	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	6.99
2025	09	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
合计			5775.24	2717.76		1698.6	679.44		169.88		3391f11252c62886	3391f11252c62886	3391f11252c62886	3391f11252c62886	3391f11252c62886	2717.76	67.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11252c62886）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司

  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月14日  
证明专用章

5.13 给排水工程师: 汪艳

职称证书

# 广东省职称证书



姓    名: 汪艳

身份证号: 422802198605205408

职称名称: 高级工程师

专    业: 给排水

级    别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月14日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号: 2003001041995

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)													页码: 1	计算单位: 元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	06	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	07	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	4.06
2025	08	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	4.06
2025	09	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
合计			8180.4	3849.6		2406.0	962.4		240.6		481.2	384.96	96.24				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f11252c6ab4s ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60010359  
单位名称: 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月14日  
证明专用章

# 广东省职称证书



姓 名：钟原

身份证号：331002199206140019

职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)														页码: 1			
姓名: 钟原			社保电脑号: 639032841			身份证号码: 331002199206140019			单位编号: 60010359			计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	07	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	08	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	09	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
合计			5021.8	2363.2		1477.0	590.8		147.72		255.4	136.32	59.08				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f11252c783ci ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60010359  
单位名称: 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月14日  
证明专用章

# 广东省职称证书

姓 名：李恭博  
身份证号：230207198407230612



职称名称：高级工程师  
专 业：机械工程  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001104080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码: 1			
姓名: 李恭博			社保电脑号: 621755625			身份证号码: 230207198407230612			计算单位: 元								
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司						单位编号: 60010359											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	26.72	12672	101.36	25.34
2025	07	60010359	14017.0	2382.89	1121.36	1	14017	700.85	280.34	1	14017	70.09	14017	140.17	14017	112.14	8.03
2025	08	60010359	14017.0	2382.89	1121.36	1	14017	700.85	280.34	1	14017	70.09	14017	140.17	14017	112.14	8.03
2025	09	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	26.72	12672	101.36	25.34
合计			9074.26	4270.24			2668.9	1067.56			266.9		533.78	127.04	106.74		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f11252c7a2f8 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60010359  
单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月14日  
证明专用章

## 5.16 智能化工程师：陈鼎

### 职称证书

		系 列 Series	工程 Engineering
		专 业 Profession	机电安装 Electrical and Mechanical Installation
		评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团有限公司 Engineering Series (Engineering Technology) High Evaluation Committee
		评审通过时间 Date of Approval	2021年12月
姓 名 Name	陈 鼎	证书编号 Certificate No.	20210200944
性 别 Sex	男		
出生年月 Date of Birth	1982年08月	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	
工作单位 Place of work	中铁四局		

### 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 陈鼎 性别 男, 一九八二年八月二十八日生, 于二〇〇三年九月 至二〇〇七年六月在本校 安全工程 专业 四年制		
本科学习, 修完培养方案规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校(院)长: 田银华		
学校编号: 105341200705000442	校 名: 湖南科技大学	
No. 00002230	二〇〇七年六月二十三日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鼎

社保电脑号：814580849

身份证号码：430181198208284357

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2025	07	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2025	08	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2025	09	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
合计			7611.92	3582.08			2238.8	895.52		223.88			447.76	358.2		89.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11252c69aa3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60010359

单位名称

深圳市政集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月14日

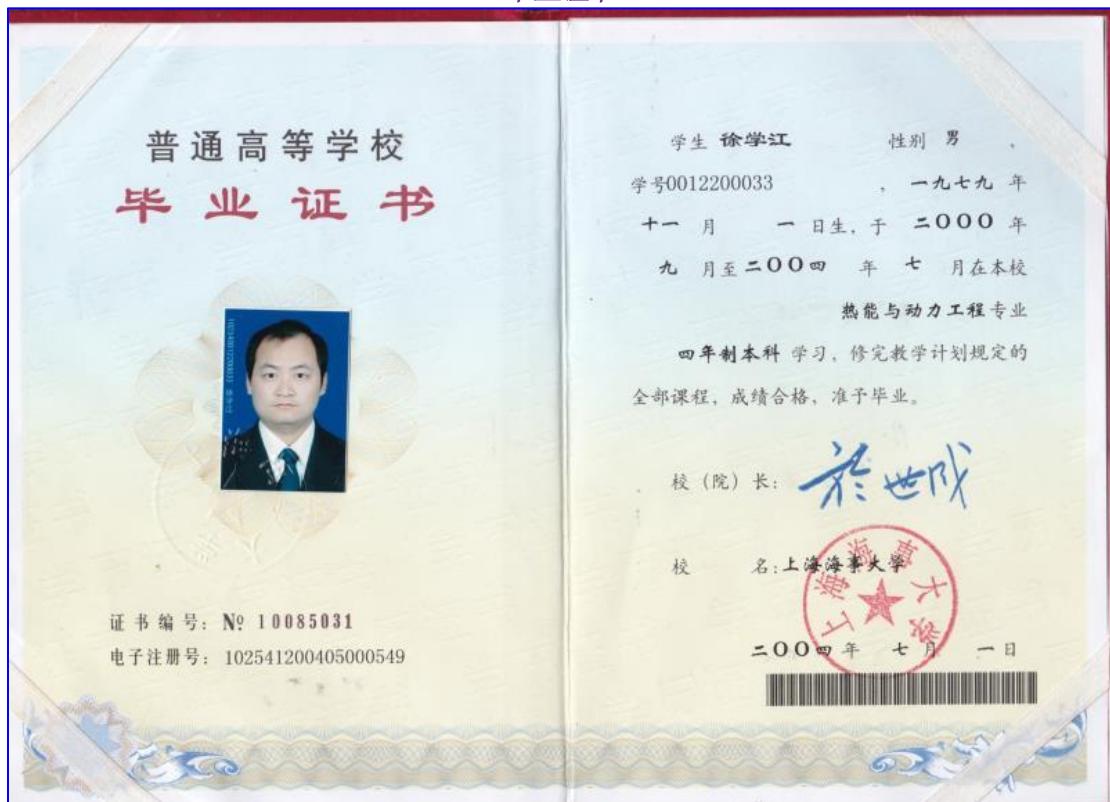
证明专用章

## 5.17 暖通工程师：徐学江

### 职称证书



### 毕业证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐学江

社保电脑号：812751351

身份证号码：421181197911011355

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		140.0	12.0	28.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11252c74a35）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010359  
单位名称  
深圳市政集团有限公司



## 5.18 造价工程师：欧金兰

### 造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年09月01日  
- 2025年11月30日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 欧金兰

性 别： 女

出 生 日 期： 1984年06月27日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11234400023587

有 效 期： 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位： 深圳市政集团有限公司



个人签名：

欧金兰

签名日期： 2025.9.1



职称证书

# 广东省职称证书

姓 名: 欧金兰

身份证号: 430421198406278361



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131641

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书

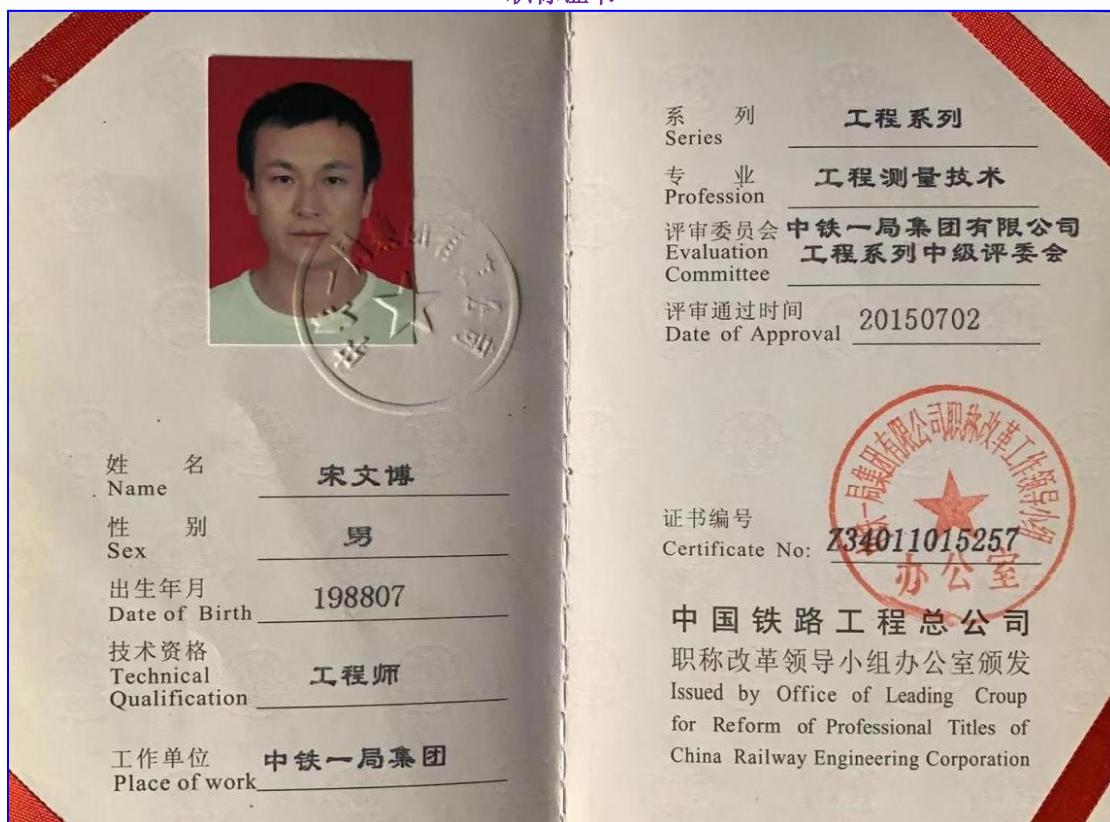


## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)														页码: 1				
姓名: 欧金兰			社保电脑号: 607111986			身份证号码: 430421198406278361			计算单位: 元									
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司						单位编号: 60010359												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	06	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31	
2025	07	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31	
2025	08	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31	
2025	09	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31	
合计			6906.08			3249.92			2031.2			812.48			203.12			
														社保费缴纳清单	406.21	325.0	81.24	
														证明专用章				
备注:																		
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <a href="https://sipub.sz.gov.cn/vp/">https://sipub.sz.gov.cn/vp/</a> , 输入下列验真码 (3391f11252c68747) 核查, 验真码有效期三个月。																		
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。																		
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。																		
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。																		
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。																		
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。																		
7. 单位编号对应的单位名称:																		
单位编号 60010359						单位名称 深圳市政集团有限公司												
														深圳市社会保险基金管理处				
														社保费缴纳清单				
														打印日期: 2025年10月14日				
														证明专用章				

## 5.19 测量工程师：宋文博

### 职称证书



### 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.edu.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋文博

社保电脑号: 800500369

身份证号码: 61042619880716351X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

单位编号: 60010359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010359	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	196.95	9695	77.56	19.39
2025	07	60010359	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	196.95	9695	77.56	9.39
2025	08	60010359	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	196.95	9695	77.56	9.39
2025	09	60010359	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	196.95	9695	77.56	9.39
合计			6204.8	3102.4		1939.0	775.6		193.92		387.8	187.8	310.24	77.56			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f11252c604c5 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60010359  
单位名称  
深圳市政集团有限公司



5.20 BIM 深化设计工程师：王江延

全国 BIM 技能等级考试证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



王江延 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM 高级建模师(建筑设计专业)，成绩 合格，特发此证。

身份证号: 352231199311010010

证书编号: 1901001023044413

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 352231199311010010

Certificate Number: 1901001023044413

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 1200004975

职称证书

# 广东省职称证书

姓 名: 王江延  
身份证号: 352231199311010010



职称名称: 工程师  
专 业: 装配式建筑  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月12日  
评审组织: 深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003118767

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码: 1	计算单位: 元																				
姓名: 王江延			社保电脑号: 809379955			身份证号码: 352231199311010010			单位编号: 60010359			险种: 养老保险			险种: 医疗保险			险种: 生育			险种: 工伤保险			险种: 失业保险											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险																				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交														
2025	06	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5	2025	07	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	08	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5	2025	09	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
合计			7310.68	3440.32		2150.2	860.08		215.04		10751	537.55	10751	107.51	10751	86.01	21.5																		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f11252c7688w ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60010359  
单位名称: 深圳市政集团有限公司



5.21 BIM 深化设计工程师：张浩华  
全国 BIM 技能等级考试证书



职称证书

# 广东省职称证书

姓名: 张浩华  
身份证号: 441283198709073970



职称名称: 工程师  
专业: 建筑施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月14日  
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003128302

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）												页码：1					
姓名：张浩华			社保电脑号：621437840			身份证号码：441283198709073970			单位编号：60010359			计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	194.6	9460	15.68	18.92
2025	07	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	194.6	9460	15.68	8.92
2025	08	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	194.6	9460	15.68	8.92
2025	09	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	194.6	9460	15.68	18.92
合计			6432.8	3027.2		1892.0	756.8		189.2		378.4	189.2	302.72	75.68			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f11252c61caj）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60010359

单位名称：深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

打印日期：2023年07月04日

证明专用章

## 5.22 施工员：陈满兰

### 职业培训合格证

证书编码：0441710394417005977

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证

姓名：陈满兰



身份证号：430525198604096121

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书



毕业证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈满兰

社保电脑号：621373087

身份证号码：430525198604096121

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	60010359	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	7992	63.94	15.98
2025	07	60010359	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	7992	63.94	5.98
2025	08	60010359	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	7992	63.94	5.98
2025	09	60010359	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	7992	63.94	5.98
合计			5434.56	2557.44			1598.4	639.36		159.84		319.68	353.76	63.92			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11252c6571c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60010359

单位名称

深圳市政集团有限公司



## 5.23 施工员：杨志文

### 职业培训合格证



## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码: 1	计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	07	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	2.13
2025	08	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	2.13
2025	09	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
合计			3882.88	1941.44			1346.6	538.64		134.68			242.16	194.16	48.52		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f11252c77356 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60010359  
单位名称: 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月4日  
证明专用章

5.24 质检员：徐智深

职业培训合格证

证书编码: 0442310600007000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证

姓名: 徐智深



身份证号: 440582199005256713

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



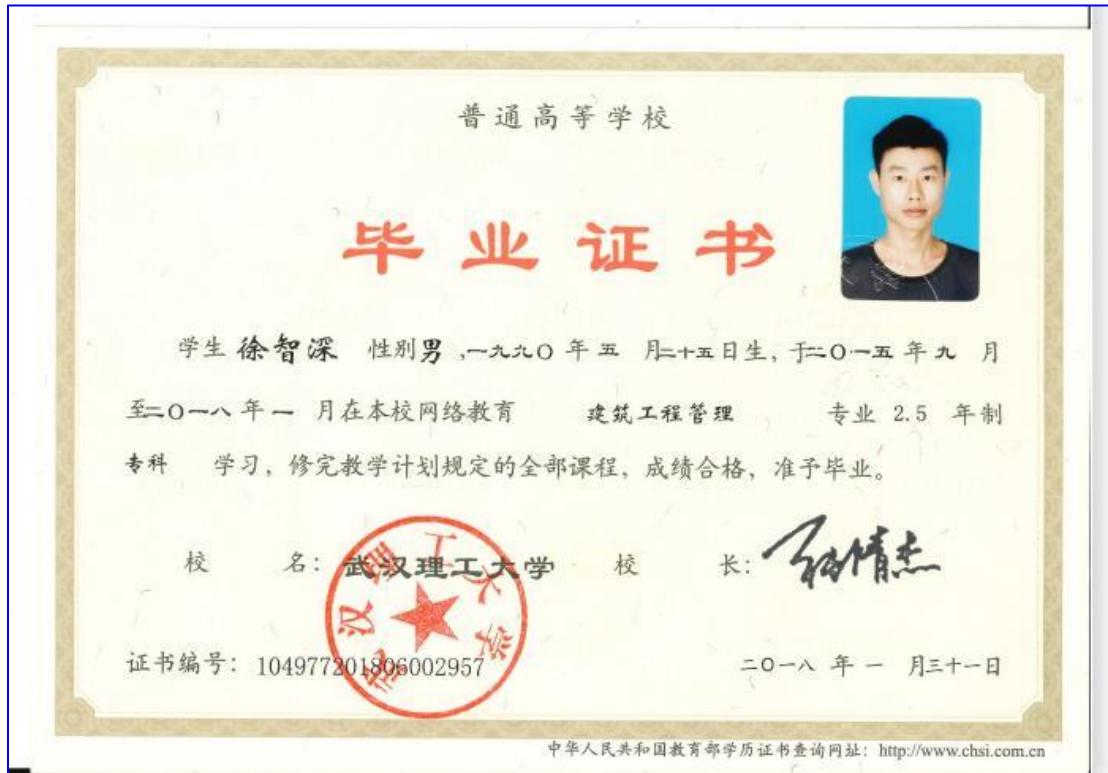
培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码: 1	计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			2874.88	1437.44		1346.6	538.64		134.68		134.68		134.68		134.68		134.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f11252c622ai ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60010359  
单位名称  
深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月4日  
证明专用章

5.25 质检员：邓祥辉

职业培训合格证

证书编码：0452010600001000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证

姓 名： 邓祥辉



身份证号： 450981199605235016

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广西建设职业技术学院

发证时间： 2020 年 09 月 01 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码：1			
姓名：邓祥辉			社保电脑号：811024696			身份证号码：450981199605235016			计算单位：元								
参保单位名称：深圳市政集团有限公司						单位编号：60010359											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010359	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	07	60010359	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	08	60010359	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	09	60010359	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
合计			2875.52	1437.76		1346.6	538.64		134.68		134.68		134.68	134.68	134.68	134.68	134.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11252c6152e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359  
单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月4日  
证明专用章

## 5.26 安全员：吕美雄

安全员信息表

姓名	吕美雄	证件类型	身份证	证件号码	430426198703165197
手机号码	18666227388		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2019) 0018309	

安全生产考核合格证书



## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码: 1			
姓名: 吕美雄			社保电脑号: 108053194			身份证号码: 430426198703165197			单位编号: 60010359			计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	360.0	4500	36.0	
2025	07	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	360.0	4500	36.0	
2025	08	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	360.0	4500	36.0	
2025	09	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	360.0	4500	36.0	
合计			2880.0	440.0			1346.6	538.64			134.68		180.0	144.0	180.0	36.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f11252c6693b ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60010359  
单位名称: 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月14日  
证明专用章

5.27 安全员：李环

安全员信息表

姓名	李环	证件类型	身份证	证件号码	612323198910025251
手机号码	15117960295		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2019) 0001245	

安全生产考核合格证书



## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李环			社保电脑号：801608371			身份证号码：612323198910025251			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市政集团有限公司			单位编号：60010359			单位名称：深圳市政集团有限公司			单位地址：深圳市南山区深南大道9666号			单位电话：0755-83333333					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	437.44	1346.6	538.64	134.68	100.8	30.64	20.16	社保费缴纳清单			证明专用章			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11252c603az）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359  
单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025-10-04

证明专用章

5.28 安全员：王西

安全员信息表

姓名	王西	证件类型	身份证	证件号码	43092219980327424X
手机号码	17773736059		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2025) 0047784	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2025) 0047784

姓 名: 王西

性 别: 女

出生年月: 1998年03月27日



企业名称: 深圳市政集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年08月18日

有 效 期: 2025年08月18日至 2028年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

# 广东省职称证书

姓名: 王西

身份证号: 43092219980327424X



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑施工

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月29日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审  
委员会

证书编号: 2203006084498

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码：1			
姓名：王西			社保电脑号：80534479			身份证号码：43092219980327424X			单位编号：60010359					计算单位：元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	06	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2025	07	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2025	08	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6327	63.27	6327	50.62	12.65
2025	09	60010359	6327.0	1075.59	506.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6327	63.27	6327	50.62	12.65
合计			4302.36			2024.64			1346.6			538.64			134.68		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304d285c9w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月22日  
证明专用章

5.29 材料员：刘艳军

职业培训合格证

证书编码：0441711194417000742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证

姓 名：刘艳军



身份证号：429006197403197618

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)														页码: 1			
姓名: 刘艳军			社保电脑号: 609596781			身份证号码: 429006197403197618			单位编号: 60010359					计算单位: 元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	06	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	07	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	08	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	09	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
合计			4263.04	2131.52			1346.6	538.64		134.68			266.41	131.16	53.28		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f11252c6a393 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60010359  
单位名称: 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金  
基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月14日  
证明专用章

5.30 材料员：张宇

职业培训合格证

证书编码: 044221100007000074

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 张宇



身份证号: 140622199609010018

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)														页码: 1			
姓名: 张宇			社保电脑号: 649838139			身份证号码: 140622199609010018			单位编号: 60010359					计算单位: 元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	125.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	125.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	125.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	125.2	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	437.44			1346.6	538.64		134.68		100.8	50.64		20.16		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f11252c7a789) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60010359  
单位名称: 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月14日  
证明专用章

5.31 预算员：汲浩

造价工程师注册证书

使用有效期：2025年07月  
16日-2026年01月12日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：汲浩

性 别：男

出生日期：1998年02月10日

专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015924

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳市政集团有限公司



汲浩

个人签名：汲浩

签名日期：2025年07月16日



职称证书

# 广东省职称证书

姓 名: 汲浩  
身份证号: 340303199802100615



职称名称: 助理工程师  
专 业: 施工管理  
级 别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2022年05月29日  
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006072129

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 汲浩 性别 男, 一九九八年二月十日生, 于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校名称: 安徽建筑大学

证书编号: 108781202005000767

校 长: 孙道胜

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	06	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	07	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	1.07
2025	08	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	1.07
2025	09	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
合计			3762.44	1770.56			1346.6	538.64			134.68		221.32	177.04	44.28		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f11252c7807m) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60010359

单位名称: 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年10月14日

证明专用章

5.32 物资主任：张入月

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张入月

身份证号：532924198403010521



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203001071404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)														页码: 1	计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数
2025	06	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2025	07	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2025	08	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2025	09	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
合计			7663.6	3606.4		2254.0	901.6		225.4		455.4	112.7	455.4	112.7	455.4	90.16	22.54

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f11252c60efa ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60010359  
单位名称  
深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月4日  
证明专用章

## 5.33 资料员：谢胜模

### 职业培训合格证



## 职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发，它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00009890



姓名： 谢胜模  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号： 421023198909153739  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号： GB-201922164  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期： 2019 年 12 月 09 日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：  
Professional Field 土木工程

资格名称：  
Qualification Title 工程师

批准时间：  
Approval Date 2019 年 11 月 10 日

批准单位：  
Approved by 鄂州市人社局

批准文号：  
Approval No. 鄂州人社职[2019]49 号

评审组织：  
Evaluation Organization 鄂州市企业工程技术评审委员会

## 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
姓名: 谢胜模			社保电脑号: 638804286			身份证号码: 421023198909153739			页码: 1			计算单位: 元					
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司						单位编号: 60010359											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	179.89	8989	71.91	17.98
2025	07	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	179.89	8989	71.91	7.98
2025	08	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	179.89	8989	71.91	7.98
2025	09	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	179.89	8989	71.91	17.98
合计			5752.96	2876.48			1797.8	719.12			179.8		355.36	187.64	71.92		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f11252c7569p ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60010359  
单位名称  
深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月4日  
证明专用章

## 5.34 劳资专员：李祯妍

劳资专管员信息表

姓名	李祯妍	证件类型	身份证	证件号码	340406199902033442
手机号码	15755444575		证件号	044231130000700001 9	

### 职业培训合格证



职称证书

# 广东省职称证书

姓 名: 李祯妍

身份证号: 340406199902033442



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑管理

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月16日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006118028

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)														页码: 1	
姓名: 李桢妍			社保电脑号: 808382980			身份证号码: 340406199002033442			计算单位: 元						
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司						单位编号: 60010359									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	12.17	
2025	07	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	2.17	
2025	08	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	2.17	
2025	09	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	12.17	
合计			4139.16	1947.84			1346.6	538.64		134.68			245.46	94.8	48.68

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f11252c7775j ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60010359  
单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月4日  
证明专用章

## 6、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加招标编号的福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市政集团有限公司（公章）

法定代表人：王（签字或盖章）

传真：0755-83977686

承诺日期：2025年1月12日

## 7、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,并完全接受福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程招标文件所有内容,就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章):  深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

公司总部地址:深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码: 518000

公司总部电话: 0755-83910080

传真: 0755-83917686

日期: 2025 年 10 月 22 日