

标段编号：2405-440309-04-01-658369001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件


标段名称：福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

日期：2025年10月22日

企业基本情况一览表

企业名称	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	企业曾用名（如有）	遵义市中建投资有限公司
统一社会信用代码	91520300551924517W	企业性质	国有企业
注册资金（万元）	4000 万人民币	注册地址	广州市番禺区石壁街石兴大道南 311 号 801 室
企业法定代表人	唐中政	建立日期	2010-04-09
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>中建四局建筑装饰有限公司成立于 2010 年，是经过中国建筑第四工程局有限公司不断探索、创新、发展后，充分整合系统内外部优质资源，集中全力打造的大型建筑装饰平台，</p> <p>经历 13 年的管理沉淀及品牌打造，公司始终坚持以“装饰创造美好生活、品质引领企业发展”的价值理念，努力为客户和人民群众提供更多更优质的建筑装饰精品，先后在广州、深圳、上海、杭州、南京、武汉、合肥、东莞、金华芜湖等 10 余个重点城市承建逾百个工程，致力于成为高品质的一流建筑装饰专业建造商。</p>		
其他			

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加**福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程**的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



中建四局建筑装饰（广东）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91520300551924517W

注册号：

法定代表人：唐中政

登记机关：广州市番禺区市场监督管理局

成立日期：2010年04月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91520300551924517W

注册号：

类型：有限责任公司(法人独资)

注册资本：4000.000000万人民币

登记机关：广州市番禺区市场监督管理局

住所：广州市番禺区石壁街石兴大道南311号801室

经营范围：承接总公司工程建设业务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;家具安装和维修服务;家用电器安装服务;对外承包工程;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;住宅室内装饰装修;施工专业作业;建筑劳务分包;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;文物保护工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;电力设施承装、承修、承试;建筑智能化工程施工;燃气燃烧器具安装、维修;各类工程建设活动

企业名称：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

法定代表人：唐中政

成立日期：2010年04月09日

核准日期：2023年10月20日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2010年04月09日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第四工程局有限公司	法人股东	营业执照	91440000214401707F	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

尾页

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 10 月 22 日

附件 2：企业经营状况

(投标人提供)
(2024 年第 4 季度)



数据直报历史数据账号管理公众服务

建筑业企业生产经营情况

表号：C204-1表
制定机关：国家统计局
文号：国统字(2023)88号
有效期至：2025年1月

统一社会信用代码 91520300551924517W
单位详细名称：中建四局建筑装饰(广东)有限公司2024年1-4季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	230255
上年结转合同额	千元	02	0
本年新签合同额	千元	03	230255
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	1046496
自行完成施工产值	千元	05	1046496
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	1046496
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	1046496
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	324
建筑业企业期末人数	人	25	312
其中：工程技术人员	人	26	0

导出空表打印导出数据

(2025 年第 1 季度)



建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91520300551924517W

单位详细名称：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

2025 年1- 1 季

表 号：C 2 0 4 - 1 表

制定机关：国 家 统 计 局

文 号：国统字（2024）77 号

有效期至：2 0 2 6 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	343871
上年结转合同额	千元	02	343601
本年新签合同额	千元	03	270
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位委托工程完成的产值	千元	04	161636
自行完成施工产值	千元	05	161636
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	78237
三、建筑业总产值	千元	08	239873
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	123313
其中：在外省完成的产值	千元	10	78237
建筑工程产值	千元	11	239873
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	304
建筑业企业期末人数	人	25	296
其中：工程技术人员	人	26	

导出空表

打印

导出数据

(2025 年第 2 季度)



建筑业企业生产经营情况

表 号：C 2 0 4 - 1 表

制定机关：国 家 统 计 局

文 号：国统字〔2024〕77 号

有效期至：2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91520300551924517W

单位详细名称：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

2025 年1- 2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	447531
上年结转合同额	千元	02	343601
本年新签合同额	千元	03	103930
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	273193
自行完成施工产值	千元	05	273193
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	368126
三、建筑业总产值	千元	08	641319
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	327349
其中：在外省完成的产值	千元	10	216753
建筑工程产值	千元	11	641319
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	852
建筑业企业期末人数	人	25	284
其中：工程技术人员	人	26	117

导出空表

打印

导出数据

(2025 年第 3 季度)

数据直报历史数据账号管理公众服务

建筑业企业生产经营活动统计报表

342*02032444

建筑业企业生产经营情况

表 号：C 2 0 4 - 1 表
制定机关：国 家 统 计 局
文 号：国统字（2024）77 号
有效期至：2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91520300551924517W
单位详细名称：中建四局建筑装饰（广东）有限公司2025 年1- 3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同总额	千元	01	487191
上年结转合同额	千元	02	343601
本年新签合同额	千元	03	143590
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	461890
自行完成施工产值	千元	05	461890
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	285263
三、建筑业总产值	千元	08	747153
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	327349
其中：在外省完成的产值	千元	10	216753
建筑工程产值	千元	11	747153
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	530
建筑业企业期末人数	人	25	259
其中：工程技术人员	人	26	165

导出空表打印导出数据

序号	建筑业总产值	金额	备注
1	2025 年第 3 季度	747153000	
2	2025 年第 2 季度	641319000	
3	2025 年第 1 季度	1046496000	
4	2024 年 4 季度	1046496000	

提供投标人近一年(招标公告截止之日的前四个季度,即 2024 年第 4 季度和 2025 年第 1 季度、第 2 季度、第 3 季度)生产经营产值:

①提供统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表(统计云联网直报系统官网截图证明,需加盖投标人公章),所提供的材料应能清晰体现,各个季度的产值情况。若单个季度的数据无法直接在系统中体现,可以提供 2025 年 1-3 季度、2024 年 1-4 季度、2024 年 1-3 季度的数据以便加减后计算出近 4 个季度的产值。

②若所提供资料中近一年内某一时间段的产值无法体现的,则该段时间的产值计取为 0。

附件 3:

投标人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目装饰及景观工程专业分包合同 (业绩金额：4812.19 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.07.26)
2. 工程名称：中建四局金融城东区 AT091429 地块项目地上 10F-37F 精装修工程 (业绩金额：4555.29 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.09.27)
3. 工程名称：KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程项目精装修工程 (业绩金额：4033 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.12.29)
4. 工程名称：新莞经济开发区航空新城运动中心建设】项目【精装修工程】 (业绩金额：6000 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.10.08)
5. 工程名称：杭州大会展中心一期工程地上 5-6 展厅含配套用房 精装修工程 (业绩金额：4578 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.06.18)
6. 工程名称：善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目 III 标段公共部位精装修工程 (业绩金额：1627.59 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.09.15)

注：

(1) 提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额≥本项目招标控制价的二分之一（4529.424666 万元）的为有效业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目装饰及景观工程
专业分包合同业绩

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 07 02 2023 007 03 014】

妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目
装饰及景观工程专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

签约地点：广东省深圳市罗湖区

签约时间：2024 年 6 月 11 日

与要求严重不符或乙方施工中严重的安全隐患时,甲方有权要求乙方立即暂停施工进行限期整改。若乙方在限期内整改仍然达不到相关规范及甲方质量要求的,甲方有权提出终止合同,由此造成的工期延误及经济损失由乙方承担。

工期延误:因乙方原因造成的工期延误,按本合同约定承担违约金,违约金将在当期工程款中直接扣除,如果乙方无能力采取有效措施弥补工期时,甲方有权解除合同并邀请其他施工单位进场施工,乙方无条件退场,由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。对于乙方在接到甲方书面施工指令2个工作日内未能开始施工的部位,甲方有权安排其他施工队伍进行施工,由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中甲方延误违约导致的全部损失。

工程竣工:

乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

施工中甲方如需提前竣工,双方协商一致后签订提前竣工协议,作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准:【本工程质量应符合国家及地方现行施工验收规范和质量检验标准的合格标准,并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求,确保获得深圳市优质工程奖,争创深圳市金牛奖、广东省优质工程奖、广东省金匠奖。现场施工安全按可评广东省安全文明样板工地标准;现场质量争创国家优质工程奖,且分包人不得因以上创优要求主张任何其他费用】。

2. 本工程安全文明施工目标:【1、安全生产目标:重大事故“六无”(无死亡、无重伤,无坍塌,无中毒,无火灾、无机械事故)、确保深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地,争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

3. 文明施工目标:确保实现深圳市建设工程安全与文明施工优良工地标准,施工全过程应保持“安全文明施工观摩工地”标准和广东省安全文明样板工地的评定标准

4. 项目达标管理目标:确保中建CI达标工程,保证在甲方及其上级单位达标管理综合检查评分达到95分以上,并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价:¥【100,000,000.00】元(大写:人民币【壹亿元整】),其中不

含税价款为¥【91,743,119.27】元（大写：人民币【玖仟壹佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分】），增值税税率【9%】，增值税为¥【8,256,880.73】元（大写：人民币【捌佰贰拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分】）。其中，人工费：¥【/】，安全文明施工费¥【/】元（大写：人民币【/】元），签约合同价不代表最终结算价，分包人不因合同价与最终结算总价的差异主张任何的索赔或费用补偿。

2. 合同价格形式：☐固定单价 ☐固定总价 ☒其他【计价方式详见附件1】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。
4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

3. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起乙方承诺每月按时完成云筑网产值的录入工作。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：中国建筑第四工程
局有限公司



乙方（盖章）：中建四局建筑装
饰（广东）有限公司



因乙方违约解除合同的，关于分包工程估价、清算和付款的约定：【/】。

25. 争议解决

合同当事人因合同及合同有关事项发生争议的，应友好协商解决，协商不成的，选择以下第【1】种方式解决：

1. 向【深圳国际仲裁院】申请仲裁
2. 向【合同签订地】有管辖权的人民法院提起诉讼。

26. 补充条款

【本项目“中国建筑第四工程局有限公司妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目部”印鉴（以下简称“该印鉴”）。】

27. 附件

附件 1：工作界面及总承包合同价拆分、结算总价的确定及注意事项

附件 2：装饰及景观工程现场施工及管理要求

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程质量保修书

附件 5：安全管理协议

附件 6：工程指令单

附件 7：签证单

附件 8：劳务实名制管理协议

附件 9：授权委托书

附件 10：消防管理协议

附件 11：签证、零星用工及机械审核流程协议

附件 12：防范欠薪承诺书

附件 13：分包队伍保证金返还申请表

附件 14：临时用电施工安全技术管理制度

附件 15：建筑劳务企业规范用工承诺书

附件 16：工人工资代付委托书

附件 17：法人代表证明书

附件 18：质量管理协议

附件 19：品牌库要求

附件 1

工作界面及总承包合同价拆分

分部	分项	内容	(下浮前) 总承包合同含税收入(万元)	扣减屋面防水后下浮 13.5%	备注
1. 门窗工程	地下门窗、地上门窗	(1) 门窗类型:包括各种类型的门窗,含防火门和防火卷帘及门窗五金,自行深化设计,由投标人参照招标文件及相关规定执行设计及施工; (2) 工作内容:电动防火卷帘门、联动防火门、联动胶合板门、电动窗、智能窗、电动挡烟垂壁等工程,报价应综合考虑门窗的采购、运输、安装、调试、验收、维护、保修等。五金制作(购买)及安装,刷防护材料、油漆等费用。包括但不限于门窗工程底板装饰及两侧的收边收口、防火卷帘两侧和卷帘上方的防火封堵等; (3) 其它需满足前海相关规定、规范及本项目招标文件(包括但不限于方案设计、发标人要求等)	195.08	168.74	
2. 粗装及精装工程	地下室 内装饰 及防水 工程	(1) 地下建筑功能:补风机房、送风机房、排烟机房、运营商机房、充电桩高低压配电房、高压配电房、人防战时区域电站、地下车库、发电机房、实验室污水处理间、水泵房、雨水处理间、走廊、下沉广场、楼梯间、家长/学生等候区、电梯厅、消防水池、总务用房、后勤辅助用房、人防用房、舞蹈教室、音乐教室、乐器排练室等招标文件要求于地下室实现建筑功能的区域; (2) 装饰装修标准:精装交付:包括但不限于前述所有房间室内装饰面层所须之各类型垫层、回填、抹灰及其他构造必须之做法(含车库地面,不含停车场划线),及包括须做防水功能房间之防水工程(外立面防水除外)及管道收口,各类五金(不含洁具),以及包括须做隔音、减隔震功能房间之隔音、减隔震工程、固定家具、压腿架等 (3) 装饰材料安装方式及安装材料种类、规格尺寸由投标人根据项目情况自行考虑;材料采购需符合前海相关规定、规范及本项目招标文件(包括但不限于方案设计、发标人要求等);全费用综合报价需考虑本工程招标期间有关方案调整情况 (4) 其它:需满足前海相关规定、规范及本项目招标文件(包括但不限于方案设计、发	1373.21	1187.83	

第 54 页 共 123 页

	包人要求等) 室内二次结构、室外二次结构(包括地面找平、墙面抹灰、天棚、内外涂料、内防水、外贴砖、减隔震、近零碳、精装等。总包做完主体结构后的所有二次结构工程、精装工程、与水电单位配合至满足整个项目的交付标准为止的所有工作内容			
教学及 办公用 房装饰 及防水 工程	(1) 地上建筑功能:小学普教(含机动教室)、合班教室、史地教室、初中普教(含机动教室)、活动空间、劳动技术教室、探究实验室、生物实验室、物理实验室、化学实验室、科学教室、心理咨询室、卫生保健室、计算机教室、中考监控、德育展厅、社团活动室、团队室、器材室、体测室、候场室、辅助用房、仪器室、药品室、准备室、器械室、更衣室、音乐教室、器乐排练室、美术教室、舞蹈教室、校长办公室、副校长办公室、行政办公区走廊、行政办公区其他办公室、 办公室、会议室、行政区茶水间、国际街、电梯厅、大厅、社区共享大厅、宿舍、宿舍走廊、储藏室、设备用房、机房、控制室、卫生间、饮水区、走廊、连廊、展览区、活动平台、楼梯间等要求于地上实现建筑功能的区域;(2) 装饰装修标准:精装交付:包括但不限于所有房间的室内装饰面层所须之各类型垫层及其他构造必须之做法,及包括须做防水功能房间之防水工程(外立面防水除外)及管道收口,各类五金(不含洁具),以及包括须做隔音、减隔震功能房间之隔音、减隔震工程、固定家具等;(3) 装饰材料安装方式及安装材料种类、规格尺寸由投标人根据项目情况自行考虑;材料采购需符合前海相关规定、规范及本项目招标文件(包括但不限于方案设计、发标人要求等);全费用综合报价 室内二次结构、室外二次结构(包括地面找平、墙面抹灰、天棚、内外涂料、内防水、外贴砖、减隔震、近零碳、精装等。总包做完主体结构后的所有二次结构工程、精装工程、与水电单位配合至满足整个项目的交付标准为止的所有工作内容	3135.82	2712.48	
体育馆、 操场、图 书馆、游 泳馆、多 功能厅、 食堂装 饰及防	(1) 地上建筑功能:多功能厅、追光室、放映厅、声间、VIP 接待室、广播室、录播教室、录播观演室、游泳馆、游泳馆更衣室、体育馆、风雨操场、图书馆、阅读空间、共享阅读区、食堂、厨房等要求于地上实现建筑功能的区域; (2) 包括前述各类房间区域内所有房间的室内装饰面层所须之各类型垫层及其他构造必须之做法,及包括须做防水功能房间之防水工程(外立面防水除外)、五金(不含洁具),以及包括须做隔音、减隔震功能房间之隔音、减隔震工程、固定家具、篮球架、压腿架、泳池楼梯等;	1054.20	911.88	

第 55 页 共 123 页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程

验收日期：2025年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程				
工程地点	深圳市前海合作区妈湾一路与怡海大道交汇处西北侧	建筑面积	71945平方米	工程造价	4.9亿
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2023-1965	监理许可证号			
开工日期	2023年 12 月 8 日	验收日期	2025年7月26日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120230072-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司				
设计单位	中邮设计集团有限公司, 何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局建筑装饰(广东)有限公司				
监理单位	东南建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	陈洁	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	工程师	陈洁
54	张世鹏	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	张世鹏
55	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	动力部长	/	陈斌
56	易志豪	中国建筑第四工程局有限公司	材料员	/	易志豪
57	陈锡伟	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	陈锡伟
58	付如芬	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	工程师	付如芬
59	艾华	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	工程师	艾华
60	方皓	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	/	方皓
61	郑爽	中国建筑第四工程局有限公司	设计总监	高级工程师	郑爽
62	关志刚	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理	工程师	关志刚
63	陈友棉	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	/	陈友棉
64	杨智强	中国建筑第四工程局有限公司	综合部长	助理工程师	杨智强
65	何奕钧	中国建筑第四工程局有限公司	物资部长	/	何奕钧
66	张玉星	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	/	张玉星
67	曹越	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	曹越
68	刘创	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	刘创
69	赵凯耀	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	助理工程师	赵凯耀
70	杨刚	中国建筑第四工程局有限公司	劳资实名制专员	/	杨刚
71	吴永光	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	高级工程师	吴永光
72	张凡	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	工程师	张凡
73	贺佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	贺佳
74	黄丽	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	黄丽
75	雷津	中国建筑第四工程局有限公司	设计管理/综合管理	/	雷津
76	徐帮虎	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	徐帮虎
77	覃育畅	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	覃育畅
78	方刚	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	项目装饰负责人	/	方刚



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6(0)(3)(1)

根据十九年元九至一年制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工资料进行核查。施工单位应确认其按照设计文件、国家规范标准施工并完善合同全部内容，已达到设计文件验收规范要求；监理单位应确认其按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程的质量符合验收标准，监理单位认为验收程序符合法律、法规和规范要求，本工程的质量评定为合格。

 			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2025年7月26日	 2025年7月26日	 2025年7月26日	 2025年7月26日

GD-E1-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年7月26日



* GD- E1- 914 / 6 *

(2) 中建四局金融城东区AT091429地块项目地上 10F-37F精装修工程

合同编号：中建四局02 01 2022 003 03 027

OA: 242423

章: 459732

**【中建四局金融城东区AT091429地块项目】
【地上 10F-37F 精装修工程】专业分包合同**



中建

甲 方：中国建筑第四工程局有限公司

乙 方：【中建四局建筑装饰（广东）有限公司】

签约日期：【2023 年 9 月 30 日】

签约地点：广州市天河区

1 / 102

蔡慧婷

第一部分

合同协议书

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

住所地：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

法定代表人：易文权

乙方：【中建四局建筑装饰（广东）有限公司】

住所地：【广州市番禺区石壁街石兴大道南311号801室】

法定代表人：【唐中政】

联系电话：【13268286041】

社会统一信用代码：【91520300551924517W】

资质证书号码：【D244603826】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑装修装饰工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2027年6月22日】

鉴于乙方已对【广州市天河区车陂街道金融城东区AT091429地块】项目的现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方与工程建设单位就本工程的施工合同、现场情况、甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目【地上10F-37F精装修工程专业分包工程】（以下称“本分包工程”）事项协商达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【中建四局金融城东区AT091429地块】项目【地上10F-37F精装修工程专业分包】工程

1.2 分包工程地点：【广州市天河区车陂街道金融城东区AT091429地块】

1.3 分包施工内容及范围：

1.3.1 精装修工程图纸范围内的装饰装修的深化设计，包括但不限于合同中所有精装修范围内的深化设计、选材优化、做法优化及配合其他相关专业、专项的深化设计等。并按甲方要求时限内，完成包括但不限于精装区域内的灯具点位图、管道开孔点位图、排风口布置图等，并与甲方签字确认后方可进行后续施工，深化设计图应根据甲方要求提资节点报审，一

求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用，施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正和调整、深化设计不足导致的工程价款变化、实际工程量与暂定工程量的差异、国家法律法规的变化、政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化，施工范围的增减，春节期间的停工费用等】，乙方不得以低于成本、出现亏损等任何原因要求调高价款，除双方另有约定外一律不予调整。

4.2.3 乙方确认，在合同签订前已经对项目的现场情况及施工条件等进行了深入的了解，甲方向乙方提供的【勘测文件】等资料仅做参考，若上述资料与现场实际情况不符，风险由乙方承担，乙方不得要求索赔费用或调整价格。

4.2.4 乙方必须做到工完场清，如不执行，甲方可安排杂工清理，清理费用将以甲方发生费用的双倍在应付乙方的款项扣回。

4.3 工程量计算规则：【《中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》

（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）】

4.4 暂定不含税合同价为人民币【41,791,731.70】元（大写：【肆仟壹佰柒拾玖万壹仟柒佰叁拾壹元柒角】），增值税税率为【9】%，暂定税金【3,761,255.85】元（大写：【叁佰柒拾陆万壹仟贰佰伍拾伍元捌角伍分】），暂定含税合同价为人民币【45,552,987.55】元（大写：【肆仟伍佰伍拾伍万贰仟玖佰捌拾柒元伍角伍分】），其中安全文明施工措施费含税为【/】元（大写：【/】）若最终结算价款与暂定合同价不一致的，以最终结算价格为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整或税收优惠政策，合同不含增值税价款不变，增值税税款按最新税率调整。

4.5 甲方在审核付款额时如超过双方本合同约定的不含税合同价时将暂停付款，待完善合同或补充协议手续后，再按合同或补充协议约定支付。对此，乙方无任何异议。

五、工程款的结算

5.1 进度结算方式（三选一）

☒ 月度结算：【乙方应于每月7日前向甲方报送本期（从上次结算截止日至本月6日）已完工进度结算报告（书面版一份及电子版）】

☐ 节点结算：【 】

☐ 其他结算方式：【 】

其中首次办理结算时需提供已缴纳履约保证金的证明，工程进度结算报告应当包含分包工程进度申请表、项目其他各部门审核意见汇总表、工程量计算式等相关资料。未按甲方要求提供相关资料的，甲方有权不予进行进度结算。

5.2 完工结算：工程全部完工，由乙方提交工程结算资料，经监理、甲方验收并审核通过。

5.2.1 工程竣工验收合格后乙方3个月内收集相关合格的竣工结算资料并报送甲方，甲方

纳税人身份：【一般纳税人】

税务登记地址：【广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼】

税务登记联系电话：【020-38119785】

税务开户银行名称：【招商银行股份有限公司广州科技园支行】

税务开户银行账号：【020900152110202】

6.7.7 乙方纳税人信息：

纳税人名称：【中建四局建筑装饰（广东）有限公司】

纳税人识别号：【91520300551924517W】

纳税人身份：【一般纳税人】

税务登记地址：【广州市番禺区石壁街石兴大道南 311 号 801 室】

税务登记联系电话：【18608912256】

税务开户银行名称：【中国建设银行股份有限公司广州番禺钟村支行】

税务开户银行账号：【44050153141000001658】

6.8 付款方式。甲方可通过【转账支票、银行转账】等方式向乙方付款。甲方向乙方收取的各类保证金或其他款项，均由乙方支付至甲方指定的银行账户；乙方以现金向甲方工作人员缴纳的，均为无效，对甲方没有约束力。

6.9 若甲方实付款超过应付款的，乙方应在甲方通知后的三日内返还超付部分，否则乙方每日应按超付金额的【1‰】向甲方支付违约金，同时甲方有权在乙方其他任何应收款项中扣回。

七、安全文明施工及绿色施工

7.1 本工程事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%、整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，工伤责任事故死亡人数为零。重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。安全文明施工应严格按【广东省广州市】有关文明施工管理的规定，实施现场文明施工管理，保证文明、卫生设施齐备；全面实施中建总公司 CI 形象识别工程。

7.2 安全文明目标：达到【广州市双优工地”、“广东省双优工地”、“全国建设工程施工安全生产标准化工地”】标准。

7.3 本工程应满足的绿色施工标准为【《建筑工程绿色施工评价标准》（GB/T50640-2010）、《建筑施工现场环境噪声排放标准》（GB 12523-2011）】。

7.4 绿色施工目标：通过 LEED 金级认证、WELL 金级认证、绿色建筑三星，满足 AAA 级装配式建筑中要求的干法作业工艺等要求；满足 WELL 金级认证区域对装修材料等方面的要求（具

担:

(1) 未经甲方书面授权, 签订本合同的补充协议或签署(订)其他合同类文件, 包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同;

(2) 签署(订)任何借贷、担保性质的文件, 包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书;

(3) 签署代他人清偿债务的文件, 签署放弃债权的文件;

(4) 签署(订)任何对总承包合同进行修改和补充的文件

(5) 收取现金。

11.2 乙方派驻本工程施工现场的代表为【王翔天】(身份证号码:【370727198111172795】, 手机号码:【13611651955】), 其权限为: 全面代表乙方履行本合同, 对本工程进行施工组织和管理, 并有权代表乙方签署任何文件。甲方对乙方现场代表及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知(包括但不限于电话通知)均视作已通知至乙方, 乙方对此无异议。

十二、违约责任

12.1 乙方未按甲方工程施工进度计划所规定的阶段性工期保质保量完成的, 每延误一天, 乙方应向甲方支付违约金, 按第2.6条相关约定执行; 若乙方未按甲方分包工程总工期要求保质保量完成, 以及过程中关键节点, 每延误一天, 乙方应向甲方支付【50000】元的违约金。上述违约金从应付工程款抵扣, 不足部分由乙方偿付。乙方延误阶段性工期超过【5】天或总工期延误超过【15】天, 甲方有权解除合同;

12.2 乙方的工程材料和施工质量达不到约定标准的, 应按甲方要求进行自费整改, 乙方除承担工期违约责任外, 还应按照工程总价款的【5%】向甲方支付违约金并赔偿甲方的损失; 在乙方整改至合同约定标准前, 甲方有权不支付乙方任何工程款。若在甲方指定期限内乙方不予整改或整改后仍达不到约定标准, 甲方可让其他单位进行整改, 由此产生的费用由乙方承担。

12.3 若在甲方的安全检查当中, 乙方施工的工程存在安全隐患的, 乙方应当在甲方限定的期限内整改, 否则, 乙方按照甲方要求, 按照【500-50000 元】/次向甲方支付违约金。同时, 甲方有权委托第三方进行整改, 所发生的费用甲方双倍在乙方工程款中扣回。

12.4 乙方任何不符合合同约定、法律及相关规范规定的行为都属乙方违约, 除合同有特别约定外, 乙方应就其违约行为按照【500-5000 元】/次向甲方支付违约金, 若乙方违约行为给甲方造成损失, 乙方除按以上约定承担责任外, 还应赔偿甲方的一切损失。

12.5 乙方的违约责任在合同其他条款进行约定的, 对乙方具有同等约束力。

12.6 乙方同意甲方在与其合作的任何项目的任何款项中扣除违约金及其他费用。

十三、送达

上述合同组成部分是一个合同整体，彼此相互解释，互为说明。当出现矛盾时，以上述顺序在前的优先解释。

十八、合同生效及其他

本合同共【叁】份，甲方【两】份，乙方【壹】份；经双方盖章后生效（若本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力，本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效）。有效期自【2023】年【8】月【15】日起至双方权利义务履行完毕之日止。本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议进行完善。

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

法定代表人：

法定代表人：

授权签约人：

授权签约人：



第七部分

授权委托书

委托人：【中建四局建筑装饰（广东）有限公司】

住所地：【广州市番禺区石壁街石兴大道南 311 号 801 室】

法定代表人：【唐中政】 联系方式：【13417767439】

受托人 1：【王翔天】 身份证号：【370727198111172795】

工作单位：【中建四局建筑装饰（广东）有限公司】 联系电话：【13611651955】

受托人 2：【栾一钧】 身份证号：【231025200108082210】

工作单位：【中建四局建筑装饰（广东）有限公司】 联系电话：【13763604803】

致：【中国建筑第四工程局有限公司】

我司委托【王翔天】（身份证号：【370727198111172795】）全权代表我司负责与贵司【中建四局金融城东区 AT091429 地块】项目【精装修】工程的分包合同【谈判、签订、变更、现场管理、劳务实名制工资管理、结算、完善财务】手续等一切事宜并代表我公司签字确认。

我司委托【栾一钧】（身份证号：【231025200108082210】）全权代表我司负责与贵司【中建四局金融城东区 AT091429 地块】项目【精装修】工程的材料验收及领用，确认材料数量等与材料相关的一切事宜并代表我公司签字确认。

受委托期限为：从委托授权之日起至【本合同及相关补充协议】全部履行完毕止。因该合同约定的由我公司负责事项所产生的一切经济、法律责任均由我公司承担，贵司不承担任何责任。

受委托人无转委托权。

特此授权！

附：

- 1、法定代表人身份证复印件（加盖公章）一份。
- 2、受委托人身份证复印件（加盖公章）一份。



蔡慧婷

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：_____中建四局金融城东区A7091429地块项目_____

验收日期：_____2024年9月27日_____

建设单位（盖章）：_____中建四局发展（广州）有限公司_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中建四局金融城东区AT091429地块项目				
工程地点	广州市天河区金融城东区	建筑面积	104402m²	工程造价	159985.53 万元
结构类型	钢结构框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	36	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440106202204080101【基坑支护和土方开挖】、440106202209190201【地下室】、440106202212050408【±0.000以上】	监督许可证号	/		
开工日期	2022年 4月 17日	验收日期	2024 年 9月 27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220919001		
建设单位	中建四局发展（广州天河）有限公司				
勘察单位	贵州中建建筑科研设计院有限公司				
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局建筑装饰（广东）有限公司				
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水排水 及采暖	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张鹏	中建四局发展（广州天河）有限公司	项目负责人	工程师	张鹏
2	康剑秋	中建四局发展（广州天河）有限公司	工程总监	工程师	康剑秋
3	柏文辉	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目负责人	工程师	柏文辉
4	苏钊明	中国建筑第四工程局有限公司（设计）	项目负责人		苏钊明
5	李志峰	广州宏元建设工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李志峰
6	吴德勇	贵州中建建筑科研设计院有限公司	项目负责人		吴德勇
7	蔡宏杰	中建四局发展（广州天河）有限公司	部门经理	工程师	蔡宏杰
8	龙远成	中建四局发展（广州天河）有限公司	土建工程师	工程师	龙远成
9	邹华	中建四局发展（广州天河）有限公司	机电工程师	工程师	邹华
10	陶照台	中建四局发展（广州天河）有限公司	土建工程师	工程师	陶照台
11	王陆楠	中国建筑第四工程局有限公司（设计）	项目执行经理	工程师	王陆楠
12	陈茂松	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目指挥长		陈茂松
13	刘嘉豪	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	生产经理		刘嘉豪
14	胡华涛	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目经理（机电）		胡华涛
15	梁全雷	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目技术负责人	工程师	梁全雷
16	张宇	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	质量总监		张宇
17	许家璇	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	部门经理	初级工程师	许家璇
18	朱流魁	广州宏元建设工程咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	朱流魁
19	易鹏	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	易鹏
20	唐振中	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	唐振中
21	邹如山	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	邹如山
22	陈泽群	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		陈泽群
23	仇锐东	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		仇锐东
24	邓宝	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		邓宝
25	潘渝	广州宏元建设工程咨询有限公司	见证员		潘渝
26	易灿辉	广州宏元建设工程咨询有限公司	资料员		易灿辉
27	苏志伟	广州宏元建设工程咨询有限公司	监理员		苏志伟



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓明	广州宏元建设工程咨询有限公司	监理员		吴晓明
2	陶雄	中建四局装饰工程有限公司（分包）	项目负责人		陶雄
3	张宗平	中建四局装饰工程有限公司（分包）	项目执行经理		张宗平
4	王翔天	中建四局建筑装饰（广东）有限公司（分包）	项目负责人		王翔天
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6



本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分项分部工程及中间验收。质量控制资料、实测实量、外观自检记录、核查记录完成，并达到验收标准要求。经验收组检查，工程质量外观良好，满足使用功能要求，工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求。工程质量符合设计文件、国家现行法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意本工程通过验收。

建设单位：（公章）

单位（项目）负责人：张明

2024年9月27日



* GD - E I - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区中建四局金融城东区 AT091429地块项目
工程（请勾选☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2024年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(3) KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程项目精装修工程

合同关键页

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 01 01 2023 020 03 054】

【KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目

总承包工程】项目

【精装修工程】专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

签约地点：广东省广州市花都区

签约时间：2023年10月24日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【中建四局建筑装饰（广东）有限公司】

法定代表人：【唐中政】

住 所：【广州市番禺区石壁街石兴大道南 311 号 801 室】

联系电话：【18616818898】

资质证书号码：【D244603826】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑幕墙工程专业承包壹级】

复审时间及有效期：【2027 年 6 月 22 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程项目精装修工程】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程项目精装修工程】

2. 分包工程地点：【清远市清远银盏长隆旅游度假区内】

3. 分包工程承包方式：【包工包料，包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准】

4. 分包工程承包范围：【KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程精装修工程，后勤区域的精装修工程，包括但不限于区域内的墙面工程、地面工程、天棚工程、水电消防工程（包括开关、插座、布线、灯具、卫生洁具、镜面玻璃等）、栏杆工程、木门、铝合金工程、零星钢结构（包括雨棚、桁架板、钢爬梯、各种变形缝及盖板、浮筑平台等零星钢结构）（不包括车库区域的墙面、天棚工程、地坪漆工程，各装修工序中防水工程）及过程因甲方新增指令单增加的各项工作内容。包括但不限于根据招标人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的安全通道工程。工程范围不明确的，以招标人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，具体做法以施工图纸为准。】

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2024年10月15日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。

计划完工日期：【2024年12月15日】，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

合同工期总日历天数：【61】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【按甲方编制的工期、节点计划以及实际开发节奏施工，分包分供商不得有异议】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【满足设计图纸要求及国家、当地政府施工验收规范、标准和合同约定的质量标准达到一次性验收合格，符合总承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并达到/质量奖项的评定标准】。

2. 本工程安全文明施工目标：【①乙方做到安全、文明施工，安全文明工作达到国家及地方政府有关标准及中国建筑第四工程局有限公司要求工程安全文明施工管理的其他有关规章制度、所有安全及文明工作要经得起社会各界的监督、检查，如因安全、文明工作不到位，甲方有权解除本合同，乙方须赔偿甲方因此而受到的损失。

②应遵守建设部工程建设安全生产的有关管理规定及规范，在施工中注意“安全第一、预防为主”。乙方应严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

③因乙方原因造成的事故或工伤（包括第三者人员在内）所发生的损失、赔偿费、补偿费等由乙方承担，同时乙方应按有关规定立即甲方，由此给甲方带来的任何影响，甲方有保留进一步追偿的权利标准】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【40330000.00】元（大写：人民币【肆仟零叁拾叁万元整】），其中不含税价款为¥【37000000.00】，增值税税率【9%】，增值税为¥【3330000.00】。其中，人工费：¥【8066000.00】元，安全文明施工费¥【1209900.00】（大写：人民

合同为真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和在该平台的合同签约流程。双方均认可电子印章的法律效力，合同自双方在电子签约平台盖章之日起生效。

②本合同采用纸质合同签约方式。一式【/】份，甲方执【/】份，乙方执【/】份，每份具有同等法律效力，合同自双方盖章签字之日起生效。

甲乙双方共同承诺：对本合同的全部条款，特别是其中加黑加下划线部分的条款，均已经过双方充分磋商，均已向对方履行了提示说明义务，双方均已仔细阅读、明确知悉并理解条款中有关重大利害风险，依然自愿签署本合同，接受该风险，承担合同条款产生的一切法律后果。

【以干无正文】



甲方项目经理的职责：在本合同明确规定的授权范围内，代表甲方行使合同约定的甲方权利，履行合同约定的甲方责任，对乙方施工的进度、质量、安全、文明施工进行监督和管理，协调乙方同其他施工方的配合关系。

2.2.2 项目经理及项目部所有人员未经甲方书面授权，无权代表甲方在任何合同、协议、备忘录、承诺书、担保书等文件资料上签字；禁止未经审批放弃甲方权利，增加甲方责任义务。项目所有类型的合同、协议、备忘录等具有法律约束力的文件均需加盖甲方合同专用章，未经审批不得加盖任何行政公章或项目印章。

乙方明确理解并知悉，甲方项目经理及项目部其他任何人员签字从事以下行为或以甲方项目部印章加盖以下文件均为超越甲方授权的无权代理行为，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

(1) 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

(2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

(3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(4) 签署（订）任何对本合同进行修改和补充的文件。

(5) 签署应当由甲方（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程完工结算书、工期顺延文件及其他免除乙方责任的文件等；

2.2.3 乙方明确认同，甲方项目经理为甲方项目部对外唯一授权代表，项目部其他任何人员不论从事任何岗位，担任任何职务，均无权代表甲方与乙方发生任何形式的法律关系。甲方项目部除项目经理以外的任何人员，在未经合同约定、未取得甲方书面授权或项目经理有效转授权的情况下从事的任何行为，均不会构成表见代理或职务行为，对甲方不具有任何约束力，甲方也无需承担任何后果。

2.2.4 乙方明确认同，即使甲方项目经理、项目部其他人员在没有权限或者超越本合同授予权限从事的某一项或某几项行为得到甲方事后追认，也不代表其从事的其它无权代理行为甲方应给予同等追认，凡是甲方未明确表示追认的，均视为不予追认。

3. 乙方

3.1 乙方权利与义务

3.1.10 乙方的其他义务：【/】。

3.2 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 乙方项目经理姓名：【王翔天】（身份证号码：【370727198111172795】，联系方式：【13611651955】），乙方对乙方项目经理的授权范围：【全权代表乙方履行本合同】。

3.2.2 乙方项目经理同时也在其他项目任职的违约责任：【若任职其他项目项目经理，必须授权现场代理人，且有书面授权书，提前一周向甲方报备，得到同意方可。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：_____清远长隆长源酒店，地下室_____

验收日期：_____年 月 日_____

建设单位（盖章）：_____清远长隆投资有限公司_____



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清远长隆长颈鹿酒店，地下室（含精装）				
工程地点	清远市清城区国窖银盏林场辖区内	建筑面积	192324.51㎡	工程造价	169152.3万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：14	层	
			地下：4	层	
施工许可证号	441802202407180101	监理许可证号			
开工日期	2023/12/29	验收日期	2024/12/20		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局	监督编号	441802202407180101		
建设单位	清远长隆投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司、上海康业建筑装饰工程有限公司（精装）				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	上海康业建筑装饰工程有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳科宁工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东中睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王康乐
副组长	张建伟
组员	韩韶、曾令浓、肖金钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩韶	初日昇、杨博文、肖金钊、成晓俊、卢帅
建筑设备安装工程	王康乐	韩勤江、孙己凤、施生金、苏振华、李生康
工程质控资料	张建伟	罗聪、郭星、徐佳亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

二、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
建筑装饰装修	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑节能	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王润华	清远长隆投资有限公司	项目经理	中级	王润华
2	陈永明	清远长隆	土建工程师	高工	陈永明
3	陈永明	清远长隆	电气	中级	陈永明
4	陈永明	清远长隆投资有限公司	机电经理	中级	陈永明
5	陈永明	清远长隆投资有限公司	土建工程师	初级	陈永明
6	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
7	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
8	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
9	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
10	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
11	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
12	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
13	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
14	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
15	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
16	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
17	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
18	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
19	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
20	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
21	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
22	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
23	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
24	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
25	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明
26	陈永明	清远长隆投资有限公司	总工程师	高工	陈永明



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭继专	清远长隆	土建工程师	初级	谭继专
2	江力世	清远长隆	机电经理	中级	江力世
3	沈如梅	清远长隆	资料主管		沈如梅
4	李力升	中建四局	资料员		李力升
5	李有博	中建四局	资料员		李有博
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收、本工程已完成工程设计和合同的各项内容，符合设计及施工规范要求，有完整技术档案及施工管理资料，各有关单位验收合格，各参建单位一致评定该项目为“合格”工程，本次验收含精装验收（装修面积为91953.5m²，装修层数为B层电梯厅、GL、GH、1-13层的公共区域和客房，地下室装修面积：23928m²；长颈鹿酒店装修面积：68025.5m²）。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾令浓
注册号：4405552-AY007
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：韩韬
注册号：3100403-402
有效期：至2026年09月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：金哲潮
注册号：3100033-005
有效期：至2026年07月16日

 建设单位： 同意 单位(项目)负责人： 王康乐 2024年12月20日	 设计单位： 同意 单位(项目)负责人： 12月20日	 施工单位： 同意 单位(项目)负责人： 金哲潮 2024年12月20日	 施工单位： 同意 单位(项目)负责人： 12月20日
---	---	---	---

(4) 新芜经济开发区航空新城运动中心建设】项目【精装修工程】

CSCEC

中建四局

合同编号：【中建四局 0607202300603021】

【新芜经济开发区航空新城运动中心
建设】项目
【精装修工程】专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司//

中建四局第六建设有限公司

乙方（分包人）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

签约地点：合肥市瑶海区

签约时间：2023 年 12 月 05 日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第六建设有限公司】

法定代表人：【易文权//王海军】

乙方（分包人）：【中建四局建筑装饰（广东）有限公司】

法定代表人：【唐中政】

住 所：【广州市番禺区石壁街石兴大道南 311 号 801 室】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目精装修】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第六建设有限公司新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目精装修工程】。

2. 分包工程地点：【安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大道西侧】。

3. 分包工程承包方式：【乙方包工（含加班费、抢工费、材料的运输费、装卸费、多次倒运费）、包材料、包辅材、包垃圾清运（含现场及生活区产生的建筑垃圾及生活垃圾）、包机械设备、包机械设备操作用工、包其它直接费（成品保护费（乙方自施及甲方已完工程）、包工人健康保障及环保措施费、包二级配电箱以下的用电、包现场施工用水和用电工、包保险费用、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、包税金、包治安、包验收、包签证、包测量、包结算、包风险、包资料、包成品保护费、包二次材料搬运、包防火防盗、包维修、包单次停工不超过 7 天的费用、包方案、专家论证（施工方案的专家论证由中标人组织，费用由中标人支付）、包主材辅材损耗、包监测、包各类检测试验费（原材试验、国家及图纸规定的专项检测等）、包扰民和民扰所产生的相关费用、包与其他分包单位的配合等】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成精装修采购和安装分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺

不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2023年12月09日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2024年08月31日】。

合同工期总日历天数：【267】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【按甲方总进度计划要求执行】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【工程质量符合省优（黄山杯）标准质量奖项的评定标准。乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格】。

2. 本工程安全文明施工目标：【做到工完料净场清；确保“AAA国家级工程安全生产标准化示范工地”。保证达到甲方及当地政府等有关安全文明管理规定，认真执行国家及省市现行相关工程安全生产及文明施工相关规定，杜绝安全事故的发生。因乙方原因未能达到时，造成的一切后果（处罚金）由乙方承担。乙方承担自身原因造成的安全事故的全部责任。杜绝安全事故，履行安全协议书内容。安全措施必须满足现场施工要求，若不满足要求，现场所有整改费用由贵司承担。现场安全文明施工必须达到公司相关标准及相关规定，满足《中建四局六公司施工现场安全标准化图集》、《中建四局六公司施工现场安全标准化图集补充内容》、《中建四局房屋建筑施工安全生产标准化图册（2022版）》】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【60000000.00】元（大写：人民币【陆仟万元整】），其中不含税价款为¥【55045871.56】元（大写：人民币【伍仟伍佰零肆万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分】），增值税税率【9%】，增值税为¥【4954128.44】元（大写：人民币【肆佰玖拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分】）

2. 合同价格形式：☒固定单价 ☐固定总价 ☐其他【/】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；

4. 中标通知;
5. 投标函及其附件;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 甲方的各项管理制度;
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容;
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。
4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求,不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 乙方在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式,甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权,双方均认可电子印章的法律效力。
2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款,特别是加黑部分的条款,已仔细阅读并明确知悉并理解其风险,自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方(盖章):



合同专用章

乙方(盖章):



第 3 页 共 119 页

(1) 未经甲方书面授权, 签订本合同的补充协议或签署(订)其他合同类文件, 包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同;

(2) 签署(订)任何借贷、担保性质的文件, 包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书;

(3) 签署代他人清偿债务的文件, 签署放弃债权的文件;

(4) 签署(订)任何对本合同进行修改和补充的文件。

(5) 签署应当由甲方(及其法定代表人)签署的文件, 包括但不限于委托收(付)款文书、工程完工结算书、工期顺延文件及其他免除乙方责任的文件等;

3. 乙方

3.1 乙方权利与义务

3.1.1 乙方的其他义务: 【完成合同内实体工程及配套的一切工程, 配合甲方项目经理部的一切管理行为等】。

3.2 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 乙方项目经理姓名: 【杨晓伟】(身份证号码: 【34012119891009343X】), 联系方式: 【13966661034】), 乙方对乙方项目经理的授权范围: 【全权代表乙方负责与甲方的合同谈判、签订、变更、结算、与贵司及建设单位工作对接; 全面负责现场的质量、安全、进度、施工、工程验收、保修及相关工作、现场签字确认等事宜, 包括但不限于负责本合同约定的所有内容】。

3.2.2 乙方项目经理同时在其他项目任职的违约责任: 【乙方项目经理不履职的, 甲方有权更换且处罚款 15000 元/次, 因此造成的一切责任事故均由乙方承担】。

3.2.3 乙方项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任: 【乙方项目经理及主要管理人员离开项目需向甲方项目经理部报备, 擅自离开施工场地的处罚款 5000 元/人/次, 因此造成的一切责任事故均由乙方承担】。

3.2.4 乙方擅自更换乙方项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任: 【乙方项目经理及主要管理人员的更换需向甲方项目经理部报备, 经同意后方可更换, 擅自更换项目经理及主要管理人员的处罚款 15000 元/次, 因此造成的一切责任事故均由乙方承担】。

3.2.5 乙方无正当理由拒绝更换乙方项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任: 【甲方有合理理由认为乙方项目经理及主要管理人员不履职的且乙方拒绝更换的处罚款 15000 元/天, 依次累加直至更换, 因此造成的一切责任事故均由乙方承担】。

3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任: 【甲方发现有无证上岗、违规操作等

工程竣工验收报告

工程名称： 新芜经济开发区航空新城运动中心建设
项目-综合馆

竣工日期： 2024 年 10 月 8 日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽新芜经济开发区管理委员会

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆		工程地点	安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大道西侧	
工程规划许可证号	建字第 3402102023GG0026318号	工程施工许可证号	340221202312010301	质量监督注册号	FJ2023-1925
工程用途	公共建筑	工程规模	948.3 m ²	造价	7052.86万元
工程主要内容	土建及安装				
开工日期	2023年8月15日	竣工日期	2024年8月8日		
建设单位	安徽新芜经济开发区管理委员会	法定代表人	胡向前		
单位地址	安徽新芜经济开发区管委会科创大楼	项目负责人	洪洋		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	工程勘察甲级 B234020461	项目负责人	胡方辉
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	工程设计甲级 A144009527	项目负责人	苏钊明
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 (D144020279) 建筑工程施工总承包特级 (D134002452)		
法定代表人	易文权/王海军	项目经理及注册编号	吴能森/皖 1342005200802502		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	芜湖县广安建设工程监理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E234004567		
法定代表人	余福如	总监及岗位证书号	宣祖明/00352727		
工程质量监督机构	芜湖市湾社区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆	结构类型	框架结构：钢结构	工程规模	9413.3㎡
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第六建设有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2023年8月15日
项目经理	吴能森	项目技术负责人	吴鹏志	完工日期	2024年8月25日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部			合格
2	质量控制资料核查	共52项，经核查符合规定52项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项，共抽查23项，符合规定23项，经返工处理符合规定0项			合格

4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项			合格
5	综合验收结论	符合设计与规范要求，予以合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	参加验收单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	签字	签字	签字	签字	签字
	2024年10月8日	2024年10月8日	2024年10月8日	2024年10月8日	2024年10月8日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新亮经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆

项目开工前，先后依据国家及地方法律、法规、规定完成了工程选址、规划、勘探地质、工程设计、工程监理、工程施工等工作，并签订了各项合同。在施工过程中，各方责任主体能认真履行合同约定职责，在市质量监督站监督指导下，认真贯彻执行国家法律、法规及工程建设强制性条文。现该工程已完成设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准，参建各方主体提供的各类档案资料基本齐全，符合要求。工程实物观感、质量符合竣工图设计文件和工程建设强制性标准要求，经验收未发现质量缺陷。

综上所述：该工程土建、水电等各项功能指标及安全功能符合规范要求，技术资料均整理完善。该工程参与竣工验收的各责任主体竣工验收意见一致，正式通过竣工验收。

验收组组长（签名）： 范洋

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称: 新莞经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆

[illegible]

专业管理部门验收意见

工程名称：新莞经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆

	验收意见
住建消防部门	住建消防部门 2024年9月14日
规划部门	年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称： 新芜经济开发区航空新城运动中心建设
项目-多功能赛事馆（含防空地下室）

竣工日期： 2024 年 10 月 8 日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽新芜经济开发区管理委员会

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆(含防空地下室)		工程地点	安徽新芜经济开发区管理委员会南侧,新芜大道西侧	
工程规划许可证号	建字第3402102023GG00026318号	工程施工许可证号	340221202312010301	质量监督注册号	FJ2023-1927
工程用途	公共建筑	工程规模	26286.8 m ²	造价	18456.86万元
工程主要内容	土建及安装				
开工日期	2023年8月15日		竣工日期	2024年10月8日	
建设单位	安徽新芜经济开发区管理委员会		法定代表人	后向前	
单位地址	安徽新芜经济开发区管委会科创大楼		项目负责人	洪洋	
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	工程勘察甲级B234020461	项目负责人	胡方辉
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	工程设计甲级A144009527	项目负责人	苏钊明
	安徽省城市综合设计研究院有限公司	资质等级	工程设计(人防工程)乙级A234013245	项目负责人	张超
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级(D144020279) 建筑工程施工总承包特级(D134002452)		
法定代表人	易文权/王海军		项目经理及注册编号	吴能森/皖1342005200802502	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	芜湖县广安建设工程有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E234004567		
法定代表人	余福如		总监及岗位证书号	宣祖明/00352727	
工程质量监督机构	芜湖市湾社区建设工程质量安全监督站				

注:本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆(含防空地下室)		结构类型	框架结构: 钢结构	工程规模	26268m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第六建设有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2023年8月15日
项目经理	吴能森		项目技术负责人	吴鹏志	完工日期	2024年8月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共10分部, 经查符合设计及标准规定10分部			合格	
2	质量控制资料核查	共55项, 经核查符合规定55项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项, 符合规定25项, 共抽查24项, 符合规定24项, 经返工处理符合规定0项			合格	
4	观感质量抽查	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的25项, 经返修处理符合要求的0项			合格	
5	综合验收结论	符合设计与规范要求, 验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
验收单位(项目)负责人		监理单位(项目)负责人		施工单位(项目)负责人		设计单位(项目)负责人
2024年10月8日		2024年10月8日		2024年10月8日		2024年10月8日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆（含防空地下室）

项目开工前，先后依据国家及地方法律、法规、规定完成了工程选址、规划、勘探地质、工程设计、工程监理、工程施工等工作，并签订了各项合同。在施工过程中，各方责任主体能认真履行合同约定职责，在市质量监督站监督指导下，认真贯彻执行国家法律、法规及工程建设强制性条文。现该工程已完成设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准，参建各方主体提供的各类档案资料基本齐全，符合要求。工程实物观感、质量符合竣工图设计文件和工程建设强制性标准要求，经验收未发现质量缺陷。

综上所述：该工程土建、水电等各项功能指标及安全功能符合规范要求，技术资料均整理完善。该工程参与竣工验收的各责任主体竣工意见一致，正式通过竣工验收。

验收组组长（签名）： 汪洋

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称: 新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆(含防空地下室)

[illegible]

专业管理部门验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆（含防空地下室）

	验收意见
住建消防部门	<div><p>消防验收意见[2024]第17号 消防验收意见[2024]第17号</p><p>2024年9月14日</p></div>
规划部门	<div><p>年 月 日</p></div>

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或无需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称： 新芜经济开发区航空新城运动中心建设
项目-连廊

竣工日期： 2024 年 10 月 8 日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽新芜经济开发区管理委员会

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-连廊		工程地点	安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大道西侧	
工程规划许可证号	建字第3402102023GG0026318号	工程施工许可证号	340221202312010301	质量监督注册号	FJ2023-1924
工程用途	公共建筑	工程规模	4037m ²	造价	2200万元
工程主要内容	土建及安装				
开工日期	2023年8月16日	竣工日期	2024年10月8日		
建设单位	安徽新芜经济开发区管理委员会	法定代表人	程向前		
单位地址	安徽新芜经济开发区管委会科创大楼	项目负责人	洪洋		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	工程勘察甲级 B234020461	项目负责人	胡方辉
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	工程设计甲级 A144009527	项目负责人	苏钊明
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级（D144020279） 建筑工程施工总承包特级（D134002452）		
法定代表人	易文权/王海军		项目经理及注册编号	吴能森/皖 1342005200802502	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	芜湖县广安建设工程监理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E234004567		
法定代表人	余福如		总监及岗位证书号	宣祖明/00352727	
工程质量监督机构	芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-连廊		结构类型	框架结构	工程规模	437.0 m²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第六建设有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2023年8月16日
项目经理	吴能森		项目技术负责人	吴鹏志	完工日期	2023年8月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共3分部，经检查符合设计及标准规定3分部			合格	
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查7项，符合规定7项，共抽查7项，符合规定7项，经返工处理符合规定0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查11项，达到“好”和“一般”的11项，经返修处理符合要求的0项			合格	
5	综合验收结论	符合设计规范要求，验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位		总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
2024年10月8日		2024年10月8日	2024年10月8日	2024年10月8日	2024年10月8日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-连廊

项目开工前，先后依据国家及地方法律、法规、规定完成了工程选址、规划、勘探地质、工程设计、工程监理、工程施工等工作，并签订了各项合同。在施工过程中，各方责任主体能认真履行合同约定职责，在市质量监督站监督指导下，认真贯彻执行国家法律、法规及工程建设强制性条文。现该工程已完成设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准，参建各方主体提供的各类档案资料基本齐全，符合要求。工程实物观感、质量符合竣工图设计文件和工程建设强制性标准要求，经验收未发现质量缺陷。

综上所述：该工程土建、水电等各项功能指标及安全功能符合规范要求，技术资料均整理完善。该工程参与竣工验收的各责任主体竣工意见一致，正式通过竣工验收。

验收组组长（签名）： 沈洋

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称: 新莞经济开发区航空新城运动中心建设项目·连屋

[illegible]

专业管理部门验收意见

工程名称：新莞经济开发区航空新城运动中心建设项目-连廊

	验收意见
住建消防部门 	消防验收字[2024]第107号 消防验收字[2024]第27号 2024年9月14日
规划部门 	 年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目展示中心

竣工日期：2024 年 8 月 26 日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽新芜经济开发区管理委员会

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-展示中心		工程地点	安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大桥西侧		
工程规划许可证号	建字第3402102023GG0026318号	工程施工许可证号	340221202312010301	质量监督注册号	FJ2023-1928	
工程用途	公共建筑	工程规模	6684.55m²	造价	3496.38万元	
工程主要内容	土建及安装					
开工日期	2023年8月15日		竣工日期	2024年8月23日		
建设单位	安徽新芜经济开发区管理委员会		法定代表人	后向前		
单位地址	安徽新芜经济开发区管委会科创大楼		项目负责人	洪洋		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司		资质等级	工程勘察甲级 B234020461	项目负责人	胡方辉
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司		资质等级	工程设计甲级 A144009527	项目负责人	苏钊明
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级（D144020279） 建筑工程施工总承包特级（D134002452）		
法定代表人	昌文权/王海军		项目经理及注册编号	吴能森/皖 1342005200802502		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	芜湖县广安建设工程监理有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E234004567		
法定代表人	余福如		总监及岗位证书号	宣祖明/00352727		
工程质量监督机构	芜湖市湾社区建设工程质量安全监督站					

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新苑经济开发区航空新城运动中心建设项目-展示中心		结构类型	框架结构; 钢结构	工程规模	6684.55 m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第六建设有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2023年8月15日
项目经理	吴能森		项目技术负责人	吴鹏志	完工日期	2024年8月12日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共10分部, 经查符合设计及标准规定 10分部			合格	
2	质量控制资料核查	共10项, 经核查符合规定10项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项, 共抽查10项, 符合规定10项, 经返工处理符合规定0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项			合格	
5	综合验收结论	合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
收 单 位	波洋	王军	王军	苏利明	王军	王军
2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新莞经济开发区航空新城运动中心建设项目-展示中心

项目开工前，先后依据国家及地方法律、法规、规定完成了工程选址、规划、勘探地质、工程设计、工程监理、工程施工等工作，并签订了各项合同。在施工过程中，各方责任主体能认真履行合同约定职责，在市质量监督站监督指导下，认真贯彻执行国家法律、法规及工程建设强制性条文。现该工程已完成设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准，参建各方主体提供的各类档案资料基本齐全，符合要求。工程实物观感、质量符合竣工图设计文件和工程建设强制性标准要求，经验收未发现质量缺陷。

综上所述：该工程土建、水电等各项功能指标及安全功能符合规范要求，技术资料均整理完善。该工程参与竣工验收的各责任主体竣工意见一致，正式通过竣工验收。

验收组组长（签名）：淡洋

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

专业管理部门验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-展示中心

	验收意见
住建消防部门	<div><p>建字第3402102.023GG1032638号 芜湖经建[2024]第98号 2024年8月23日</p></div>
规划部门	<div><p>建字第3402102.023GG1032638号 芜湖经建[2024]18号 2024年8月22日</p></div>

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或无需认可的依据）并加盖建设单位公章。


(5) 杭州大会展中心一期工程地上 5-6 展厅含配套用房精装修工程

135886

CSCEC 中建

合同编号: 【 中建四局 06 03 2020 027 03 062】

【杭州大会展中心一期】工程
【地上5-6展厅含配套用房精装修】专业
分包合同


中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）： 中建四局建筑装饰（广东）有限公司__

签约地点： 合肥市瑶海区

签约时间： 2023年 7月 25日

中建四局建筑装饰（广东）有限公司

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【 中国建筑第四工程局有限公司 】

法定代表人：【 易文权 】

乙方（分包人）：【 中建四局建筑装饰（广东）有限公司 】

法定代表人：【 唐中政 】

住 所：【 上海市闵行区秀文路 908 号中铁诺德国际 A 座 10 楼 】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【 杭州大会展中心一期地上 5-6 展厅含配套用房普装工程 】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【 杭州大会展中心一期项目地上 5-6 展厅含配套用房精装修工程 】。

2. 分包工程地点：【 浙江省杭州市萧山区南阳街道 】。

3. 分包工程承包方式：【 包工包料、包措施、包质量（确保一次性验收合格）、包机械、包安全、包工期、包验收，包下述费用，机械设备、机械设备操作用工【甲方提供现有接驳点】、检验试验费、第三方检测费、一级配电箱以下的用电【甲方提供现场现有的二级箱，乙方自行考虑增加二级配电箱（自行串联，费用自理）】、现场施工用水和用电、包精保洁和粗保洁、保险费用、工期、质量、安全生产、现场文明施工（含符合施工总承包单位标准的样板展示等）、临设【符合中建四局标准要求，场地硬化、基础砌筑、地梁浇筑、空调租赁/购买、活动房搭拆、垃圾外运（不限于施工现场、生活区等）及其他相关配套等费用由乙方自行承担（该费用不含在下浮率中，需要额外承担）】、各类行政规费、材料堆场硬化（材料及人工等，该费用不含在下浮率中，需要额外承担）、垂直运输（不限于曲臂车、登高车、汽车吊等）、成品保护、深化、治安、风险、采购加工、施工安装、专项验收、移交、竣工备案、档案移交、配合审计单位的前期预算核对工作、配合深化竣工图、配合竣工审计结算和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务，包措施条款（含垂直运输、各类机械设施、安全措施等）、包垃圾清运（并承担外运费，该费用不含在下浮率中，需要额外承担）、交通道路日常清扫和其它专业的配合管理费等，以及工期因素所产生的赶工费、相关售后服务等完成工程安装及售后工作所需要的等一切工作和费用，上述工作和费用如若未列详尽，均由乙方承担，均在下浮率报价中自行考虑。 】。

4. 分包工程承包范围：【 根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内

人员进行筛选，不得超龄录用，一经发现，项目综合办公室将开具退场通知单且不会安排相关进场实名制录入及住宿事宜；

P. 新进场单位中机具必须由施工部门、安全部门、动力部组织验收并挂设验收合格牌方可进场使用（零容忍 BCD 类主责部门施工口）

Q. 开关箱及破旧电缆一律禁止进场（如三级开关箱不符合要求）我方可以以调拨形式提供，电缆自己采购；要求 220V 三芯、380V 四芯。

R. 乙方进场需按照方案要求设置 2 道生命生命线作为临边作业基本安全措施，临边作业安全带需上下挂设（双保险），因现场 ALC 施工无脚手架，所有临边作业人员必须按要求佩戴安全带，现场已经发现未佩戴安全带作业人员立即清退出场，乙方须无条件服从。

S. 施工现场临边防护、洞口防护我司办理移交单后，后期施工拆除、恢复均由乙方安排专人按照甲方要求进行恢复。】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【 45780000 】元（大写：人民币【 肆仟伍佰柒拾捌万元整 】），其中不含税价款为¥【 42000000 】元，增值税税率【 9% 】，增值税为¥【 3780000 】元。其中，人工费：¥【 / 】，安全文明施工费¥【 1373400 】元（大写：人民币【 壹佰叁拾柒万叁仟肆佰 】元）。

2. 合同价格形式：☐固定单价 ☐固定总价 ☒其他【 下浮点位 】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



Handwritten signatures of the parties.

Handwritten signature.

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

(萧山区住房和城乡建设局制)

编号:

□□□□□□□□

建设单位	杭州大会展中心建设运营有限公司	备案日期		该工程竣工验收备案文件已于2024年7月1日收讫。 文件基本齐全。	
工程名称	杭州大会展中心一期	工程规模	23435 m²		
工程用途	公共建筑	造价(万元)	573655.1155 万元		
开工日期	2020 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2024 年 6 月 18 日		
施工图审意见	合格	设计使用年限	50 年		
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	资质等级	甲级		
监理单位	浙江泛华工程咨询有限公司	资质等级	综合资质		
施工单位(总包)	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级		
主要分包单位	中建四局第六建设有限公司	资质等级	甲级		
主要分包单位	中建四局安装工程有限公司	资质等级	特级	审查人 周兵 负责人 王桂	
工程质量监督机构	杭州萧山区建设工程质量监督站	施工许可证号	330109202108180201		备案机关(公章) 2024年7月1日
建设单位意见	法人代表: (公章) 2024年6月8日	备 注			
设计单位意见	法人代表: (公章) 2024年6月18日				
监理单位意见	法人代表: (公章) 2024年6月18日				
施工单位意见	法人代表: (公章) 2024年6月18日				
使用单位意见	法人代表: (公章) 年 月 日				

注: 本表一式三份, 区住建局、区不动产登记中心、建设单位各一份。

(6) 善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目Ⅲ标段
公共部位精装修工程

合同编号：中建四局 06 03 2020 025 03 076

**【善智苑公寓房项目（木业大道安置地
块）全过程代建开发（第二次）】项目
Ⅲ标段公共部位精装修工程合同**



中建

工程承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程分包人（乙方）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

签约地点：广州市天河区 签约时间：2022年09月20日

【善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程 代建开发（第二次）】项目Ⅲ标段公共部位精装修工 程合同

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

经甲乙双方充分协商一致，甲方同意将善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目Ⅲ标段公共部位精装修工程由乙方承包。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的现场与地质等具体情况，签订本合同，以资双方共同遵守：

1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- （1）合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等有效书面协议或文件；
- （2）乙方承诺书；
- （3）本工程合同及附件；
- （4）中标通知书、招、投标文件及其附件或：合同条件约谈记录（如本合同依据议标订

立）；

- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）图纸和（或）样板；
- （7）工程量清单；
- （8）工程报价单或预算书；
- （9）招标书及招标文件补遗。

2. 工程名称及承包范围

2.1 发包工程名称：善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）

2.2 发包工程地点：浙江省嘉兴市嘉善县魏塘街道木业大道东侧，民辉路北侧。

2.3 工程内容：善智苑公寓房项目III标段公共部位精装修工程。具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的III标段公共部位精装修工程。

2.4 工作内容：完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

乙方的主要施工项目和工作内容包括：

1) 本工程图纸范围内 8#、9#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#楼公共部位墙、顶、地面装饰施工（详见附件一）。工程范围不明确的，以发包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

2) 工程完工后其他成品污染面的清理工作及成品保护工作。

3) III标段公共部位精装修工程材料保管、施工、验收和维修及所包括的全部工作内容，以及按甲方的要求确保施工进度、安全、文明施工、环保所投入的一切措施费用；工程范围不明确的，以发包人提供的承包范围内的图纸、清单和相关书面通知为准。

4) III标段公共部位精装修工程的深化、送样及样板施工，相关费用包含在综合单价中。

5) 乙方应充分考虑施工期间发生抢工的可能性，必须无条件配合甲方，增加工器具进行抢工，如果因为乙方原因导致的延误或者甲方不得不从其他单位调入工器具进行抢工，此类情况下所产生的误期费及抢工费均由乙方承担，从其当月工程款中扣除，乙方对此无异议。

材料分类码放整齐，配件保管，如有甲方提供的材料丢失按原价赔偿。

乙方按标化工地的要求管理的现场内工完场清的用工和垃圾清运至指定地点堆放，III标段公共部位精装修材料分类、分规格整理堆放标准化、落地灰清理、主体验收前的楼层清扫、承包区域内的道路、场地、车间清理等发生的工地现场内各种材料的多次转运用工及零星点工等（包括临时性内外部检查、参观所需的各类用工）已包含在综合单价中不另计取费取。【负责施工范围内现场围墙以内及所属生活区的所有文明施工，包括但不限于：乙方负责及提供运输、清洁工具（劳动车、扫帚、拖把、水管等）；施工区域及所属生活区的日常清洁、扫水、排污、卫生防疫；施工现场区域内所有建筑垃圾的清理集中运至甲方指定的位置堆放及装车，由甲方统一安排外运出施工现场；确保每日现场达到浙江省文明工地标准，服从项目部临检查前的集

示)等一切与本工程有关的工作内容。

3.1.2 本工程安全文明施工措施费按照合同暂定价的 2%计取,已包含在合同单价中,总数额 325517.10 元。此费用在甲方第一次支付乙方工程款时已一并支付。

3.2 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险,并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险:

- (1) 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异;
- (2) 乙方填报的报价清单中的错、漏项;
- (3) 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正(原设计图及标准改动除外)和调整、深化设计不足导致的工程价款变化;
- (4) 乙方投标报价书中的计算和价格错误;
- (5) 物价、工料价格上涨或降低;
- (6) 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化;
- (7) 工程造价管理部门公布的各种价格调整;
- (8) 幅度在 8%之内的工程变更(甲方提出的工程变更增加除外)导致合同价款的调整;
- (9) 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

3.3 以上合同价款均为合格工程价款,如验收未达到本合同约定标准者,按本合同规定承担违约责任。

3.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解,甲乙双方协商确认的合同单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、辅助材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素并计算了全部费用,保证合同单价准确无误,如有错漏,概由乙方负责。

3.5 签约合同价:

☒ 合同暂定总价: 小写: 16275855.07 元 (大写: 壹仟陆佰贰拾柒万伍仟捌佰伍拾伍元零柒分)。其中不含税合同价 14931977.13 元, 增值税税率 9%, 税款暂定总额 1343877.94 元。以上金额均以实际结算为准。

☐ 合同固定总价: 小写: _____ 元 (大写: _____)。其中不含税合同价 _____, 增值税税率 _____

款金额开具增值税发票。本合同中约定的甲方向乙方支付的违约金均为含税金额，在甲方支付违约金前，乙方应按本合同约定的增值税率或征收率，向甲方开具增值税发票。

4.3 工程经济类事项授权

乙方委托：王翔天（身份证号：370727198111172795；签字字样：_____）作为本项目的签字确认人。

甲方委托：分公司总经理作为本项目中的设计变更、现场签证、增加项目、单价调整、总价调整等涉及经济事项的授权人，本项目涉及的所有经济事项，均须经本授权人签字并须加盖分公司印文为中国建筑第四工程局有限公司的印章（以上缺一不可）方为有效，其他形式均属无效。

5. 双方职责

5.1 甲方职责

5.1.1 甲方委派项目经理马开明代表甲方负责施工现场的管理，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且本项目设计变更、现场签证、增加项目、单价调整、总价调整等涉及经济事项的按本合同 4.3 款约定处理。

5.1.2 提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，必要时乙方应进一步探明。

5.1.3 将水准点、坐标控制点提交乙方，并于现场交验；水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。

5.1.4 组织甲方、乙方、设计单位、监理单位以及设计单位参加图纸会审。

5.1.5 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

5.1.6 根据实际需要，对施工现场布置进行调整。

5.1.7 如乙方不按合同要求进行施工，甲方可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

5.2 乙方职责

5.2.1 乙方委派王翔天（身份证号：370727198111172795；签字字样：_____）常驻现场代表乙方负责履行乙方职责。以下乙方职责条款，涉及到需要费用的，均已包含在合同单价及总价中，不再另行计取。

5.2.2 乙方清楚本工程为重点检查工程项目，理解银行、建设单位对工程的视查、检查和

11.3.1 乙方按要求施工完毕, 工程经甲方、(以下单位视项目具体情况而定) 建设单位、监理、相关政府部门机构验收合格后双方方可办理工程决算, 决算资料按甲方提供标准格式并完善项目签字后报甲方公司审批确认, 并按签订书面的结算协议书。

乙方应在工程验收合格后 28 日内报送完整的结算资料, 如乙方未在规定时间内报送完整结算资料, 经甲方催告后 14 日内仍未提供的, 甲方有权根据已有资料进行审查, 出具的结算书有效, 乙方对此无异议。

11.3.2 乙方委托: 王翔天 (身份证号: 370727198111172795; 签字字样: _____) 为结算签字人。

甲方委托 分公司总经理 为结算签字确认人, 其签字须加盖分公司印文为 中国建筑第四工程局有限公司 的印章 (以上缺一不可) 后的结算协议书作为本工程的最终结算唯一有效依据。

其它任何单据, 无论经任何部门、人员 (包括并不限于甲方驻本项目的项目经理、商务经理、生产经理、工长及甲方的项目部印章) 盖章和签字, 均不得作为双方结算和付款的依据, 乙方承诺不得依据除结算书之外的任何协议、文件、资料等向甲方要求支付任何款项。

11.3.3 为方便双方核对, 减少核对时间, 乙方上报的结算额, 不得高出甲方审定后的结算额的 10%, 否则, 超出部分咨询编制及审核费用由乙方承担 (咨询编制及审核费按审减额的 10% 执行), 在结算款中相应扣除。

11.3.4 结算额 = 合同价款 + 设计变更 + 现场签证 + 增加项目 - 减少项目 - 违约金 - 借款 - 其他。

11.3.5 因工程停建或缓建原因造成乙方不能继续施工, 按以下原则办理结算:

11.3.5.1 工程量按实际完成经甲方确认的工程量计算;

11.3.5.2 结算单价按乙方实际完成的程度按照合同约定标准计取。

12. 转让与分包

12.1 未经甲方书面同意, 乙方不得将本合同的权利义务转让予第三人。否则甲方有权随时解除本合同, 乙方承担本合同暂定总价 10% 的违约金以及由此引起的一切经济、法律责任。另外, 乙方需将其对甲方的债权转让给第三人时, 必须经甲方书面同意, 否则转让行为无效。

12.2 乙方未经甲方同意, 不得将所承揽工程再次进行转包或分包, 一经发现, 甲方有权要求乙方立即无条件退场, 并承担本合同暂定总价 10% 的违约金, 款项直接从乙方的工程款中予以扣除, 乙方不得以任何理由延迟和阻挠退场。

13. 与甲方的配合

合同编号：中建四局 06 03 2020 025 03 076

电子邮箱 393392040@qq.com，乙方指定函件往来电子邮箱为 1063415647@qq.com。邮件一经发送成功，函件即已送达，邮件到达日期为送达日期。

21. 合同附件：

- 一、廉洁合作协议
- 二、关于设计变更、现场签证的协议
- 三、工程质量保修书
- 四、安全生产管理协议书
- 五、劳务实名制管理协议
- 六、农民工工资委托支付协议
- 七、关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 八、授权委托书
- 九、乙方特别承诺
- 十、工作联系函
- 十一、履约担保函
- 十二、收款确认函

（以下无正文，为签字盖章页）

甲方（盖章）：

代表（签字）：

签订日期：2022 年 09 月 20 日



乙方（盖章）：

代表（签字）：



附件八、

授权委托书

委托人：中建四局建筑装饰（广东）有限公司 统一社会信用代码：91520300551924517W

法定代表人：唐中政 职务：董事长 联系方式：___/___

住所地：广州市天河区天河北路 898 号

受委托人：王翔天 工作单位：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

职 务：项目经理 联系电话：13611651955 身份证号：370727198111172795

中国建筑第四工程局有限公司：

我司委托王翔天全权负责我司与贵司《善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目III标段公共部位精装修工程合同》（合同编号：中建四局 06 03 2020 025 03 076）的合同谈判、签订、变更、结算、与贵司及建设单位工作对接；全面负责现场的质量、安全、进度、施工、工程验收、保修及相关工作、现场签字确认等事宜，该人员的签字视为我司意思表示，其效力我司予以确认。

受委托期间为：从委托授权之日起至合同全部履行完毕止。因该合同所约定的我公司负责事项产生的一切经济、法律责任均由我公司承担，贵司不承担任何连带责任。

特此授权。

附件：

1. 本公司营业执照、法定代表人身份证明书、组织机构代码证、税务登记证各一份；
2. 受委托人身份证复印件（加按手印）一份。

委托人（签章）：

法定代表人：

受委托人：



2022年09月20日

竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	善贤苑公寓房项目(木业大道安置地块)1#楼-20#楼、2#配电房-10#配电房、11#垃圾房、12#垃圾房、1#E1、1#E2、地下车库		结构类型	框架、剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层,地上1-20层/ 20992.91m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2020.12.18
项目负责人	马开明		项目技术负责人	张志远	完工日期	2023.9.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>11</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>11</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经核查符合规定 <u>53</u> 项			完整, 符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>40</u> 项, 符合规定 <u>40</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			合格	
综合验收结论 合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: <u>敬荣彪</u> 2023年9月15日	 (公章) 总监理工程师: <u>彭国生</u> 2023年9月15日	 (公章) 项目负责人: <u>马开明</u> 2023年9月15日	 (公章) 项目负责人: <u>张</u> 2023年9月15日	 (公章) 项目负责人: <u>陈</u> 2023年9月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		施工单位		监理单位	
善智苑公寓房项目(木业大道安置地块)14#楼、20#楼、2#配电房-10#配电房、11#垃圾房、12#垃圾房、1#J1、1#J2、地下车库		中国建筑第四工程局有限公司			
序号	项目	资料名称	份数	施工单位 核查意见	监理单位 核查意见
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	符合要求
2		工程定位测量、放线记录	1	符合要求	符合要求
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求	符合要求
4		施工试验报告及见证检测报告	1	符合要求	符合要求
5		隐蔽工程验收记录	1	符合要求	符合要求
6		施工记录	1	符合要求	符合要求
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	符合要求	符合要求
8		分项、分部工程质量验收记录	1	符合要求	符合要求
9		工程质量事故调查处理资料	/		
10		新技术论证、备案及施工记录	/		
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	符合要求
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求	符合要求
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	1	符合要求	符合要求
4		隐蔽工程验收记录	1	符合要求	符合要求
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1	符合要求	符合要求
6		施工记录	1	符合要求	符合要求
7		分项、分部工程质量验收记录	1	符合要求	符合要求
8		新技术论证、备案及施工记录	/		
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	符合要求
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求	符合要求
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	符合要求	符合要求
4		隐蔽工程验收记录	1	符合要求	符合要求
5		制冷设备运行调试记录	1	符合要求	符合要求
6		通风、空调系统调试记录	1	符合要求	符合要求
7		施工记录	1	符合要求	符合要求
8		分项、分部工程质量验收记录	1	符合要求	符合要求
9		新技术论证、备案及施工记录	/		
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	符合要求
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求	符合要求
3		设备调试记录	1	符合要求	符合要求
4		接地、绝缘电阻测试记录	1	符合要求	符合要求
5		隐蔽工程验收记录	1	符合要求	符合要求
6		施工记录	1	符合要求	符合要求
7		分项、分部工程质量验收记录	1	符合要求	符合要求
8		新技术论证、备案及施工记录	/		

续表H. 0. 1-2

工程名称		施工单位					
善智苑公寓房项目(休业大道安置地块)1# 幢-20#楼、2#配电房-10#配电房、12# 垃圾房、1#垃圾房、1#B1、1#B2、地下室		中国建筑第四工程局有限公司					
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	刘亚	符合要求	王岩
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
4		施工记录	1	符合要求		符合要求	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	符合要求		符合要求	
6		系统技术、操作和维护手册	1	符合要求		符合要求	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	符合要求		符合要求	
8		系统检测报告	1	符合要求		符合要求	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	符合要求		符合要求	
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	黄安元	符合要求	王岩
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
4		施工记录	1	符合要求		符合要求	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	符合要求		符合要求	
6		设备系统节能检测报告	1	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	刘亚	符合要求	王岩
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	1	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
4		施工记录	1	符合要求		符合要求	
5		接地、绝缘电阻测试记录	1	符合要求		符合要求	
6		负荷试验、安全装置检查记录	1	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
结论:		符合要求					
施工单位项目负责人:		王岩		总监理工程师:		王岩	
		2013年9月15日				2013年9月15日	

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		善智苑公寓项目(木业大道安置地块)11#楼-20#楼、2#配电房-10#配电房、11#人防房、12#人防房、11#1、11#2、地下车库		施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告		符合要求		黄先正 姜永林	
2		桩基承载力检验报告	1	符合要求			
3		混凝土强度试验报告	1	符合要求	抽查5处,符合要求		
4		砂浆强度试验报告	1	符合要求			
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	符合要求			
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	符合要求			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	符合要求	抽查5处,符合要求		
8		地下室渗漏水检测记录	1	符合要求			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	符合要求			
10		抽气(风)道检查记录	1	符合要求			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求			
13		建筑物沉降观测测量记录	1	符合要求			
14		节能、保温测试记录	1	符合要求			
15		室内环境检测报告	1	符合要求			
16		土壤氡气浓度检测报告	1	符合要求			
1	给水排水与供暖	给水管通水试验记录	1	符合要求	抽查5处,符合要求	刘亚 王兴华	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	1	符合要求			
3		卫生器具满水试验记录	1	符合要求			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	符合要求			
5		排水干管通球试验记录	1	符合要求			
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	1	符合要求			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	符合要求		刘亚 王兴华	
2		风量、温度测试记录	1	符合要求	抽查5处,符合要求		
3		空气能量回收装置测试记录	1	符合要求			
4		洁净室洁净度测试记录	1	符合要求			
5		制冷机组试运行调试记录	1	符合要求			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	符合要求		刘亚 王兴华	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	符合要求			
3		绝缘电阻测试记录	1	符合要求			
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	符合要求	抽查5处,符合要求		
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	1	符合要求			
6		接地电阻测试记录	1	符合要求			
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	符合要求			
1	智能建筑	系统试运行记录	1	符合要求		刘亚 王兴华	
2		系统电源及接地检测报告	1	符合要求			
3		系统接地检测报告	1	符合要求			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	1	符合要求		黄先正 姜永林	
2		设备系统节能性能检查记录	1	符合要求	抽查5处,符合要求		
1	电梯	运行记录	1	符合要求		刘亚 王兴华	
2		安全装置检测报告	1	符合要求			
结论:		符合要求					
施工单位项目负责人:		马开明		总监理工程师:		王兴华	
		2017年9月15日				2017年9月15日	

注:抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		施工单位	
美智苑公寓项目(木业大道安置地块)1#楼-20#楼、2#配电房-10#配电房、11#垃圾房、12#垃圾房、1#门厅、1#门厅、地下车库		中国建筑第四工程局有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况	质量评价
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 / 点	一般
2	室外墙面	共查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 / 点	一般
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 / 点	一般
4	屋面	共查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 / 点	一般
5	室内墙面	共查 10 点, 好 1 点, 一般 9 点, 差 / 点	一般
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 / 点	一般
7	室内地面	共查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 / 点	一般
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 / 点	一般
9	门窗	共查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 / 点	一般
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 / 点	一般
1	给排水与采暖	共查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 / 点	一般
2	卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 / 点	一般
3	检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 / 点	一般
4	散热器、支架	共查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 / 点	一般
1	通风与空调	共查 10 点, 好 1 点, 一般 9 点, 差 / 点	一般
2	风管、风阀	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 / 点	一般
3	风机、空调设备	共查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 / 点	一般
4	管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 / 点	一般
5	水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 / 点	一般
6	绝热	共查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 / 点	一般
1	建筑电气	共查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 / 点	一般
2	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 / 点	一般
3	设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 / 点	一般
1	智能建筑	共查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 / 点	一般
2	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 / 点	一般
1	电梯	共查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 / 点	一般
2	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 / 点	一般
3	层门、信号系统	共查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 / 点	一般
1	观感质量综合评价	一般	
结论: 符合要求			
施工单位项目负责人: 马开明		总监理工程师: 王明生	
2015年9月5日		2015年9月5日	

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

附件 4:

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设】项目【精装修工程】 (业绩金额：6000 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.10.08)
--

注：

(1) 提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

新芜经济开发区航空新城运动中心建设】项目【精装修工程】

CSCEC

中建四局

合同编号：【中建四局 0607202300603021】

【新芜经济开发区航空新城运动中心
建设】项目
【精装修工程】专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司//

~~中建四局第六建设有限公司~~

乙方（分包人）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

签约地点：合肥市瑶海区

签约时间：2023年12月05日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第六建设有限公司】

法定代表人：【易文权//王海军】

乙方（分包人）：【中建四局建筑装饰（广东）有限公司】

法定代表人：【唐中政】

住 所：【广州市番禺区石壁街石兴大道南 311 号 801 室】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目精装修】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第六建设有限公司新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目精装修工程】。

2. 分包工程地点：【安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大道西侧】。

3. 分包工程承包方式：【乙方包工（含加班费、抢工费、材料的运输费、装卸费、多次倒运费）、包材料、包辅材、包垃圾清运（含现场及生活区产生的建筑垃圾及生活垃圾）、包机械设备、包机械设备操作用工、包其它直接费（成品保护费（乙方自施及甲方已完工程）、包工人健康保障及环保措施费、包二级配电箱以下的用电、包现场施工用水和用电工、包保险费用、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、包税金、包治安、包验收、包签证、包测量、包结算、包风险、包资料、包成品保护费、包二次材料搬运、包防火防盗、包维修、包单次停工不超过 7 天的费用、包方案、专家论证（施工方案的专家论证由中标人组织，费用由中标人支付）、包主材辅材损耗、包监测、包各类检测试验费（原材试验、国家及图纸规定的专项检测等）、包扰民和民扰所产生的相关费用、包与其他分包单位的配合等】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成精装修采购和安装分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺

不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2023年12月09日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2024年08月31日】。

合同工期总日历天数：【267】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【按甲方总进度计划要求执行】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【工程质量符合省优（黄山杯）标准质量奖项的评定标准。乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格】。

2. 本工程安全文明施工目标：【做到工完料净场清；确保“AAA国家级工程安全生产标准化示范工地”。保证达到甲方及当地政府等有关安全文明管理规定，认真执行国家及省市现行相关工程安全生产及文明施工相关规定，杜绝安全事故的发生。因乙方原因未能达到时，造成的一切后果（处罚金）由乙方承担。乙方承担自身原因造成的安全事故的全部责任。杜绝安全事故，履行安全协议书内容。安全措施必须满足现场施工要求，若不满足要求，现场所有整改费用由贵司承担。现场安全文明施工必须达到公司相关标准及相关规定，满足《中建四局六公司施工现场安全标准化图集》、《中建四局六公司施工现场安全标准化图集补充内容》、《中建四局房屋建筑施工安全生产标准化图册（2022版）》】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【60000000.00】元（大写：人民币【陆仟万元整】），其中不含税价款为¥【55045871.56】元（大写：人民币【伍仟伍佰零肆万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分】），增值税税率【9%】，增值税为¥【4954128.44】元（大写：人民币【肆佰玖拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分】）

2. 合同价格形式：☒固定单价 ☐固定总价 ☐其他【/】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；

4. 中标通知;
5. 投标函及其附件;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 甲方的各项管理制度;
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容;
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。
4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求,不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 乙方在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式,甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权,双方均认可电子印章的法律效力。
2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款,特别是加黑部分的条款,已仔细阅读并明确知悉并理解其风险,自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方(盖章):



合同专用章

乙方(盖章):



合同专用章

第 3 页 共 119 页

(1) 未经甲方书面授权, 签订本合同的补充协议或签署(订)其他合同类文件, 包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同;

(2) 签署(订)任何借贷、担保性质的文件, 包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书;

(3) 签署代他人清偿债务的文件, 签署放弃债权的文件;

(4) 签署(订)任何对本合同进行修改和补充的文件。

(5) 签署应当由甲方(及其法定代表人)签署的文件, 包括但不限于委托收(付)款文书、工程完工结算书、工期顺延文件及其他免除乙方责任的文件等;

3. 乙方

3.1 乙方权利与义务

3.1.1 乙方的其他义务: 【完成合同内实体工程及配套的一切工程, 配合甲方项目经理部的一切管理行为等】。

3.2 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 乙方项目经理姓名: 【杨晓伟】(身份证号码: 【34012119891009343X】, 联系方式: 【13966661034】), 乙方对乙方项目经理的授权范围: 【全权代表乙方负责与甲方的合同谈判、签订、变更、结算、与贵司及建设单位工作对接; 全面负责现场的质量、安全、进度、施工、工程验收、保修及相关工作、现场签字确认等事宜, 包括但不限于负责本合同约定的所有内容】。

3.2.2 乙方项目经理同时在其他项目任职的违约责任: 【乙方项目经理不履职的, 甲方有权更换且处罚款 15000 元/次, 因此造成的一切责任事故均由乙方承担】。

3.2.3 乙方项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任: 【乙方项目经理及主要管理人员离开项目需向甲方项目经理部报备, 擅自离开施工场地的处罚款 5000 元/人/次, 因此造成的一切责任事故均由乙方承担】。

3.2.4 乙方擅自更换乙方项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任: 【乙方项目经理及主要管理人员的更换需向甲方项目经理部报备, 经同意后方可更换, 擅自更换项目经理及主要管理人员的处罚款 15000 元/次, 因此造成的一切责任事故均由乙方承担】。

3.2.5 乙方无正当理由拒绝更换乙方项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任: 【甲方有合理理由认为乙方项目经理及主要管理人员不履职的且乙方拒绝更换的处罚款 15000 元/天, 依次累加直至更换, 因此造成的一切责任事故均由乙方承担】。

3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任: 【甲方发现有无证上岗、违规操作等

工程竣工验收报告

工程名称： 新芜经济开发区航空新城运动中心建设
项目-综合馆

竣工日期： 2024 年 10 月 8 日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽新芜经济开发区管理委员会

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆		工程地点	安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大道西侧	
工程规划许可证号	建字第 3402102023GG0026318号	工程施工许可证号	340221202312010301	质量监督注册号	FJ2023-1925
工程用途	公共建筑	工程规模	948.3 m ²	造价	7052.86万元
工程主要内容	土建及安装				
开工日期	2023年8月15日	竣工日期	2024年10月8日		
建设单位	安徽新芜经济开发区管理委员会	法定代表人	胡向前		
单位地址	安徽新芜经济开发区管委会科创大楼	项目负责人	洪洋		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	工程勘察甲级 B234020461	项目负责人	胡方辉
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	工程设计甲级 A144009527	项目负责人	苏钊明
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 (D144020279) 建筑工程施工总承包特级 (D134002452)		
法定代表人	易文权/王海军	项目经理及注册编号	吴能森/皖 1342005200802502		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	芜湖县广安建设工程监理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E234004567		
法定代表人	余福如	总监及岗位证书号	宣祖明/00352727		
工程质量监督机构	芜湖市湾社区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆	结构类型	框架结构：钢结构	工程规模	9413.3㎡
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第六建设有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2023年8月15日
项目经理	吴能森	项目技术负责人	吴鹏志	完工日期	2024年8月25日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部			合格
2	质量控制资料核查	共52项，经核查符合规定52项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项，共抽查23项，符合规定23项，经返工处理符合规定0项			合格

4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项			合格
5	综合验收结论	符合设计与规范要求，予以合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	参加验收单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	签字	签字	签字	签字	签字
	2024年10月8日	2024年10月8日	2024年10月8日	2024年10月8日	2024年10月8日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新亮经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆

项目开工前，先后依据国家及地方法律、法规、规定完成了工程选址、规划、勘探地质、工程设计、工程监理、工程施工等工作，并签订了各项合同。在施工过程中，各方责任主体能认真履行合同约定职责，在市质量监督站监督指导下，认真贯彻执行国家法律、法规及工程建设强制性条文。现该工程已完成设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准，参建各方主体提供的各类档案资料基本齐全，符合要求。工程实物观感、质量符合竣工图设计文件和工程建设强制性标准要求，经验收未发现质量缺陷。

综上所述：该工程土建、水电等各项功能指标及安全功能符合规范要求，技术资料均整理完善。该工程参与竣工验收的各责任主体竣工验收意见一致，正式通过竣工验收。

验收组组长（签名）： 范洋

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称: 新莞经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆

[illegible]

专业管理部门验收意见

工程名称：新莞经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆

	验收意见
住建消防部门	住建消防部门 2024年9月14日
规划部门	年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称： 新芜经济开发区航空新城运动中心建设
项目-多功能赛事馆（含防空地下室）

竣工日期： 2024 年 10 月 8 日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽新芜经济开发区管理委员会

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆(含防空地下室)		工程地点	安徽新芜经济开发区管理委员会南侧,新芜大道西侧	
工程规划许可证号	建字第3402102023GG00026318号	工程施工许可证号	340221202312010301	质量监督注册号	FJ2023-1927
工程用途	公共建筑	工程规模	26286.8m ²	造价	18456.86万元
工程主要内容	土建及安装				
开工日期	2023年8月15日		竣工日期	2024年10月8日	
建设单位	安徽新芜经济开发区管理委员会		法定代表人	后向前	
单位地址	安徽新芜经济开发区管委会科创大楼		项目负责人	洪洋	
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	工程勘察甲级B234020461	项目负责人	胡方辉
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	工程设计甲级A144009527	项目负责人	苏钊明
	安徽省城市综合设计研究院有限公司	资质等级	工程设计(人防工程)乙级A234013245	项目负责人	张超
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级(D144020279) 建筑工程施工总承包特级(D134002452)		
法定代表人	易文权/王海军		项目经理及注册编号	吴能森/皖1342005200802502	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	芜湖县广安建设工程有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E234004567		
法定代表人	余楠如		总监及岗位证书号	宣祖明/00352727	
工程质量监督机构	芜湖市湾社区建设工程质量安全监督站				

注:本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆(含防空地下室)		结构类型	框架结构: 钢结构	工程规模	26268m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第六建设有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2023年8月15日
项目经理	吴能森		项目技术负责人	吴鹏志	完工日期	2024年8月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共10分部, 经查符合设计及标准规定10分部			合格	
2	质量控制资料核查	共55项, 经核查符合规定55项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项, 符合规定25项, 共抽查24项, 符合规定24项, 经返工处理符合规定0项			合格	
4	观感质量抽查	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的25项, 经返修处理符合要求的0项			合格	
5	综合验收结论	符合设计与规范要求, 验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
验收单位(项目)负责人		监理单位(项目)负责人		施工单位(项目)负责人		设计单位(项目)负责人
日期		日期		日期		日期
2024年8月8日		2024年8月8日		2024年8月8日		2024年8月8日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆（含防空地下室）

项目开工前，先后依据国家及地方法律、法规、规定完成了工程选址、规划、勘探地质、工程设计、工程监理、工程施工等工作，并签订了各项合同。在施工过程中，各方责任主体能认真履行合同约定职责，在市质量监督站监督指导下，认真贯彻执行国家法律、法规及工程建设强制性条文。现该工程已完成设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准，参建各方主体提供的各类档案资料基本齐全，符合要求。工程实物观感、质量符合竣工图设计文件和工程建设强制性标准要求，经验收未发现质量缺陷。

综上所述：该工程土建、水电等各项功能指标及安全功能符合规范要求，技术资料均整理完善。该工程参与竣工验收的各责任主体竣工意见一致，正式通过竣工验收。

验收组组长（签名）： 汪洋

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称: 新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆(含防空地下室)

[illegible]

专业管理部门验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆（含防空地下室）

	验收意见
住建消防部门	<div><p>消防验收意见[2024]第17号 消防验收意见[2024]第17号</p><p>2024年9月14日</p></div>
规划部门	<div><p>年 月 日</p></div>

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或无需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称： 新芜经济开发区航空新城运动中心建设
项目-连廊

竣工日期： 2024 年 10 月 8 日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽新芜经济开发区管理委员会

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-连廊		工程地点	安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大道西侧	
工程规划许可证号	建字第3402102023GG0026318号	工程施工许可证号	340221202312010301	质量监督注册号	FJ2023-1924
工程用途	公共建筑	工程规模	4037m ²	造价	2200万元
工程主要内容	土建及安装				
开工日期	2023年8月16日		竣工日期	2024年10月8日	
建设单位	安徽新芜经济开发区管理委员会		法定代表人	程向前	
单位地址	安徽新芜经济开发区管委会科创大楼		项目负责人	洪洋	
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	工程勘察甲级 B234020461	项目负责人	胡方辉
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	工程设计甲级 A144009527	项目负责人	苏钊明
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级（D144020279） 建筑工程施工总承包特级（D134002452）		
法定代表人	易文权/王海军		项目经理及注册编号	吴能森/皖1342005200802502	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	芜湖县广安建设工程监理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E234004567		
法定代表人	余福如		总监及岗位证书号	宣祖明/00352727	
工程质量监督机构	芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-连廊		结构类型	框架结构	工程规模	437.0 m²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第六建设有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2023年8月16日
项目经理	吴能森		项目技术负责人	吴鹏志	完工日期	2023年8月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共3分部，经检查符合设计及标准规定3分部			合格	
2	质量控制资料核查	共4项，经核查符合规定4项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查7项，符合规定7项，共抽查7项，符合规定7项，经返工处理符合规定0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查11项，达到“好”和“一般”的11项，经返修处理符合要求的0项			合格	
5	综合验收结论	符合设计规范要求，验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位		总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
2024年10月8日		2024年10月8日	2024年10月8日	2024年10月8日	2024年10月8日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-连廊

项目开工前，先后依据国家及地方法律、法规、规定完成了工程选址、规划、勘探地质、工程设计、工程监理、工程施工等工作，并签订了各项合同。在施工过程中，各方责任主体能认真履行合同约定职责，在市质量监督站监督指导下，认真贯彻执行国家法律、法规及工程建设强制性条文。现该工程已完成设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准，参建各方主体提供的各类档案资料基本齐全，符合要求。工程实物观感、质量符合竣工图设计文件和工程建设强制性标准要求，经验收未发现质量缺陷。

综上所述：该工程土建、水电等各项功能指标及安全功能符合规范要求，技术资料均整理完善。该工程参与竣工验收的各责任主体竣工意见一致，正式通过竣工验收。

验收组组长（签名）： 沈洋

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称: 新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目·连屋

[illegible]

专业管理部门验收意见

工程名称：新莞经济开发区航空新城运动中心建设项目-连廊

	验收意见
<p>住建消防部门</p>  <p> 消防验收字[2024]第107号 消防验收字[2024]第27号 </p> <p>2024年9月14日</p>	
<p>规划部门</p>   <p>年 月 日</p>	

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目展示中心

竣工日期：2024 年 8 月 26 日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽新芜经济开发区管理委员会

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-展示中心		工程地点	安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大桥西侧		
工程规划许可证号	建字第3402102023GG0026318号	工程施工许可证号	340221202312010301	质量监督注册号	FJ2023-1928	
工程用途	公共建筑	工程规模	6684.55m ²	造价	3496.38万元	
工程主要内容	土建及安装					
开工日期	2023年8月15日		竣工日期	2024年8月23日		
建设单位	安徽新芜经济开发区管理委员会		法定代表人	后向前		
单位地址	安徽新芜经济开发区管委会科创大楼		项目负责人	洪洋		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司		资质等级	工程勘察甲级 B234020461	项目负责人	胡方辉
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司		资质等级	工程设计甲级 A144009527	项目负责人	苏钊明
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级（D144020279） 建筑工程施工总承包特级（D134002452）		
法定代表人	昌文权/王海军		项目经理及注册编号	吴能森/皖 1342005200802502		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	芜湖县广安建设工程监理有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E234004567		
法定代表人	余福如		总监及岗位证书号	宣祖明/00352727		
工程质量监督机构	芜湖市湾社区建设工程质量安全监督站					

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新苑经济开发区航空新城运动中心建设项目-展示中心		结构类型	框架结构; 钢结构	工程规模	6684.55 m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第六建设有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2023年8月15日
项目经理	吴能森		项目技术负责人	吴鹏志	完工日期	2024年8月12日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共10分部, 经查符合设计及标准规定 10分部			合格	
2	质量控制资料核查	共10项, 经核查符合规定10项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项, 共抽查10项, 符合规定10项, 经返工处理符合规定0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项			合格	
5	综合验收结论	合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
收 单 位	波洋	王军	王军	苏利明	王军	王军
2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新莞经济开发区航空新城运动中心建设项目-展示中心

项目开工前，先后依据国家及地方法律、法规、规定完成了工程选址、规划、勘探地质、工程设计、工程监理、工程施工等工作，并签订了各项合同。在施工过程中，各方责任主体能认真履行合同约定职责，在市质量监督站监督指导下，认真贯彻执行国家法律、法规及工程建设强制性条文。现该工程已完成设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准，参建各方主体提供的各类档案资料基本齐全，符合要求。工程实物观感、质量符合竣工图设计文件和工程建设强制性标准要求，经验收未发现质量缺陷。

综上所述：该工程土建、水电等各项功能指标及安全功能符合规范要求，技术资料均整理完善。该工程参与竣工验收的各责任主体竣工意见一致，正式通过竣工验收。

验收组组长（签名）：淡洋

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

专业管理部门验收意见

工程名称：新亮经济开发区航空新城运动中心建设项目-展示中心

	验收意见
住建消防部门	<div><p>建字第3402102.023G67032638号 消防验收 [2024] 第 98 号</p><p>2024 年 8 月 23 日</p></div>
规划部门	<div><p>建字第3402102.023G67032638号 规划验收 [2024] 第 18 号</p><p>2024 年 8 月 22 日</p></div>

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

附件 5:

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	杨晓伟	中级工程师	一级建造师	粤1322018201903379	一级	建筑工程	本科
2	项目技术负责人	李锦	高级工程师	高级工程师	(2021)110400074	高级	建筑装饰施工	本科
3	生产经理	李帆	高级工程师	高级工程师	(2022)11040100	高级	土木工程	本科
4	商务经理	张惠君	中级工程师	注册造价工程师	建[造]11254400037037	中级	土木工程建筑	本科
5	水电安装负责人	胡杰	中级工程师	中级工程师	(2022)12350934	中级	光机电一体化	本科
6	深化设计师	邓志香	助理工程师	助理工程师	(2021)13041512	助理	环境艺术设计	本科
7	精装施工员	余勇	助理工程师	精装施工员	A2141057	岗位证	装饰装修	本科
8	精装施工员	丁佑	助理工程师	施工员	A2447636	岗位证	机电施工	本科
9	精装施工员	陈聪	施工员	岗位证	A2244790	装饰装修	精装施工员	专科
10	机电施工员	邱攀	施工员	岗位证	A2244786	机电施工	机电施工员	本科
11	安全主任	陈云峰	中级工程师	注册安全工程师/安全C证	20211004631000001058/粤建安C3(2023)0027562	中级/C证	电子信息	本科
12	安全员	张芷诚	助理工程师	安全C证	粤建安C3(2021)0151931	C证	土木工程	本科
13	安全员	周德良	/	安全C证	粤建安C3(2023)0037858	C证	建筑学	本科
14	质量负责人	王子	助理工程师	质量员证	C2244481	岗位证	艺术	硕士研究生

15	质量员	林然	/	质量员证	C2443159	岗位证	土木工程	本科
16	材料员	张彦	助理工程师	材料员证	F2241822	岗位证	环境艺术	本科
17	劳资管理员	罗于杰	/	劳资员	E2240360	岗位证	法学	本科
18	资料员	陈福建	助理工程师	资料员	M2241657	岗位证	人力资源管理	本科

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 项目经理 杨晓伟

1) 资格证书

		使用有效期: 2025年10月18日 - 2026年01月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 杨晓伟		
性 别: 男		
出生日期: 1989年10月09日		
注册编号: 粤1322018201903379		
聘用企业: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16) 建筑工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 杨晓伟 签名日期: 2025.10.18	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年01月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001796

姓 名: 杨晓伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年10月09日

企 业 名 称: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月07日

有 效 期: 2023年06月16日 至 2026年09月06日






发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月16日



2) 职称证书

	杨晓伟， 2014 年 7 月 土木工程 专业 本科 毕业， 经考核 合格， 杨晓伟 已具备 助理工 程师 资格。
姓 名	杨晓伟
性 别	男
身份证号	34012119891009343X
工作单位	苏州金螳螂建筑装饰股 份有限公司
编 号	SZCJ201904400111
	公布文号：苏人保专[2019]29 号
	发证机关： 
	2019 年 2 月 20 日

3) 毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生杨晓伟 性别男 ,一九八七 年十一月十 日生,于二〇一二
年三 月至二〇一四年七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业

校 名:  校(院)长: 刘宇

批准文号:国家教育部教成字[1993]第一号
证书编号:103635201405000349 二〇一四年七 月 一 日

203

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4) 身份证



5) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	杨晓伟		证件号码	34012119891009343X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202211	-	202509	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	35	35	35
截止			2025-10-18 17:40, 该参保人累计月数合计	实际缴费35个月, 缓缴0个月	实际缴费35个月, 缓缴0个月	实际缴费35个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-10-18 17:40

(2) 技术负责人 李锦

1) 职称证书

姓 名	李 锦
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1988 年 7 月
Date of Birth	
专 业	建筑装饰施工
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2021) 110400074
Certificate No.	



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2022 年 06 月 15 日

2) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **李锦** 性别男, 一九八八年七月五日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **船舶与海洋工程** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **广东海洋大学** 校(院)长: 

证书编号: 105661201205001548 二〇一二年六月二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

3) 身份证



4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			李锦			证件号码			440921198807053517					
参保险种情况														
参保起止时间			单位			参保险种								
						养老		工伤		失业				
202206		-	202401		广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司			20		20		20		
202404		-	202509		广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司			18		18		18		
截止			2025-10-18 17:41			, 该参保人累计月数合计			实际缴费38个月, 缓缴0个月		实际缴费38个月, 缓缴0个月		实际缴费38个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-18 17:41

(3) 生产经理 李帆

1) 职称证书

姓 名	李帆
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1986 年 09 月
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2022) 11040100
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2023 年 09 月 05 日

2) 毕业证书

普通高等学校

毕业证明书

学生 李帆 性别男 , 1986 年 09 月 07 日生,于 2005 年 9 月至 2009 年 6 月在本院 土木工程 专业 四年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证书(证书号 125991200905001001),因证书遗失,兹具毕业证明书为凭。

院 名: 湘潭大学兴湘学院 院 长: 李帆

补证号: 12599201901 2019 年 3 月 19 日

湘潭大学兴湘学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3) 身份证



4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		李帆		证件号码		430602198609073018	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202206	-	202509	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司		40	40	40
截止			2025-10-18 17:41，该参保人累计月数合计		实际缴费40个月,缓缴0个月	实际缴费40个月,缓缴0个月	实际缴费40个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-18 17:41

(4) 商务经理

1) 职称证书

	姓名: Full Name	张惠君
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	1981年11月
	专业名称: Speciality	建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2012年11月03日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	
管理号: File No.:	12014432199305406	

2) 资格证书

使用有效期: 2025年10月22日 - 2026年01月20日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	张惠君	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1981年11月17日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400037037	
有 效 期:	2025年04月22日-2029年04月21日	
聘 用 单 位:	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2025.10.22	
		发证日期: 2025年10月21日

3) 毕业证书



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
<http://www.hben.edu.cn/zk/byz/index.asp>

No.05.01675680

0606

4) 身份证



6) 社保证明



202510182570355955

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		张惠君		证件号码		445222198111174321	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202212	-	202509	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司		34	34	34
截止			2025-10-18 17:42 ，该参保人累计月数合计		实际缴费34个月, 缓缴0个月	实际缴费34个月, 缓缴0个月	实际缴费34个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-18 17:42

(5) 水电安装负责人 胡杰

1) 职称证书

姓名 Name	胡杰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.06	
专业 Specialty	光机电一体化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1235094	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by
		2021 年 3 月 15 日

2) 毕业证书



3) 身份证

姓名 胡 杰

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 10 日

住址 武汉市江岸区花桥二村62
号1栋1单元5楼1室



公民身份号码 420322198706102412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局江岸分局

有效期限 2019.05.28-2039.05.28

4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		胡杰		证件号码		420322198706102412	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202311	-	202509	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司		23	23	23
截止			2025-10-21 16:04 , 该参保人累计月数合计		实际缴费23个月, 缓缴0个月	实际缴费23个月, 缓缴0个月	实际缴费23个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-21 16:04

(6) 精装深化设计师 邓志香

1) 职称证书

姓 名 Name	邓志香	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985 年 9 月	
专 业 Specialty	环境艺术设计	
职 称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	2021) 13041512	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		2021 年 12 月 17 日

2) 毕业证

				高等教育自学考试	
				毕 业 证 书	
姓 名: 邓志香		身份证号: 431022198509196495		证书编号: 65420142062016496	
参加 环境艺术设计		专业 本科		高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。					
					
高等教育自学考试委员会 2010 年 06 月 30 日		高等院校 2010 年 06 月 30 日			
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制					
No.01-10 0092420 1006					

3) 身份证



4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	邓志香		证件号码	431022198509196495		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202209	-	202509	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	37	37	37
截止			2025-10-21 16:05 , 该参保人累计月数合计	实际缴费37个月, 应缴0个月	实际缴费37个月, 应缴0个月	实际缴费37个月, 应缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-21 16:05

1) 职称证书

2) 资格证书

姓 名 余勇

出生年月 1997.04

工作单位 中建四局建筑装饰（广东）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021-03	A214	057

— 2 —

— 3 —

3) 毕业证书



4) 身份证



5) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		余勇		证件号码		522128199801262518	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202206	-	202509	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司		40	40	40
截止			2025-10-18 17:43		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费40个月,缓缴0个月	实际缴费40个月,缓缴0个月	实际缴费40个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-10-18 17:43

(8) 精装施工员 丁佑

1) 职称证书

姓名 Name	丁佑	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998 年 09 月	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)13040147	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		2023 年 7 月 28 日

2) 资格证书

	姓名	丁佑
	出生年月	1998.09
	工作单位	中建四局建筑装饰(广东)有限公司
	岗位职务	施工员
	起讫年月	2024-12
	证书编号	A2447636
		发证机关(章)

3) 毕业证书



4) 身份证



5) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		丁佑		证件号码		510524199809100575	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202207	-	202509	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司		39	39	39
截止			2025-10-18 17:44 , 该参保人累计月数合计		实际缴费39个月, 缓缴0个月	实际缴费39个月, 缓缴0个月	实际缴费39个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-18 17:44

(9) 精装施工员 陈聪

资格证书

 姓 名 <u>陈聪</u> 出生年月 <u>1997.11</u> 工作单位 <u>中建四局建筑装饰(广东)有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022.08	A2244790	

2) 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈聪 性别男，一九九七年十一月二十四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 计算机应用技术		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 武汉工程职业技术学院	校(院)长: 	
证书编号: 127381201806001847	二〇一八年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3) 身份证



4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		陈聪		证件号码		429004199711244013					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202209		-	202509		广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司		37	37	37		
截止			2025-10-21 16:07			, 该参保人累计月数合计			实际缴费37个月, 缓缴0个月	实际缴费37个月, 缓缴0个月	实际缴费37个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-21 16:07

(10) 机电施工员 邱攀

1) 岗位证



姓名 邱攀
出生年月 1995.04
工作单位 中建四局建筑装饰(广东)有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A2244786	

— 2 —

— 3 —

2) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邱攀 性别 男，一九九五年 四 月 二 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201805001436 二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3) 身份证

姓名 邱攀

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 4 月 2 日

住址 湖南省涟源市桥头河镇候湾村庙山组



公民身份号码 432503199504024014



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2016.04.12-2026.04.12

4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			邱攀			证件号码			432503199504024014								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202501		-		202509		广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司				9		9		9			
截止				2025-10-21 18:03				, 该参保人累计月数合计				实际缴费9个月,缓缴0个月		实际缴费9个月,缓缴0个月		实际缴费9个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-10-21 18:03

(11) 安全主任 陈云峰

1) 职称证书

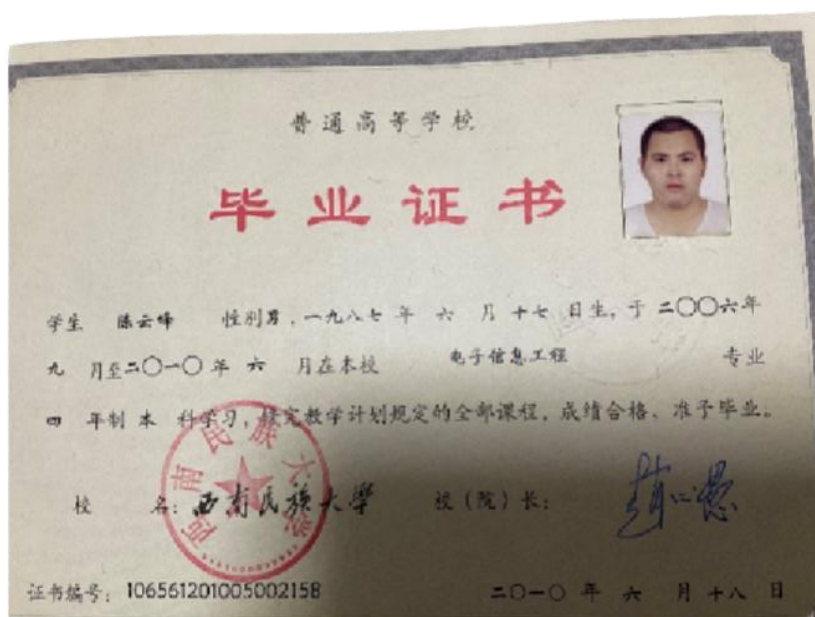
190-0069	 <small>陈云峰 320826198706173498</small>	
本人签名	姓名	陈云峰
职业资格 证书管理号	性别	男
20211004631000001058	证件号码	320826198706173498
	级别	中管级
	执业证号	19230391542
	发证日期	2023年7月1日
		

190-0069	<h2>注册记录</h2>	<h2>注册记录</h2>
陈云峰 320826198706173498		
注册类别: 建筑施工现场安全		
聘用单位: 中建四局建筑工程有限公司 (广东) 有限公司		
有效期至: 2028年7月15日		
		

2) 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2023)0027562	
姓 名:	陈云峰
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年06月17日
企 业 名 称:	中建四局建筑装饰(广东)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年08月10日
有 效 期:	2023年08月10日 至 2026年08月09日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年08月10日

3) 毕业证书



4) 身份证



5) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		陈云峰			证件号码		320826198706173498		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202306	-	202509	广州市:中建四局建筑装饰（广东）有限公司			28	28	28	
截止			2025-10-18 17:45 ， 该参保人累计月数合计			实际缴费28个月,缓缴0个月	实际缴费28个月,缓缴0个月	实际缴费28个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-18 17:45

(12) 安全员 张芷诚

1) 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0151931	
姓 名:	张芷诚
性 别:	男
出 生 年 月:	1999年06月25日
企 业 名 称:	中建四局建筑装饰(广东)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年12月23日
有 效 期:	2024年12月20日 至 2027年12月22日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年12月20日	

2) 职称证书

姓 名	张芷诚	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1999 年 06 月	<p>职称评审委员会 (章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> 
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	助理工程师	发证单位:
Professional Title		Issued by
证书编号	(2022) 13040939	
Certificate No.		
		2022 年 8 月 8 日

3) 毕业证书

<p>湘潭大学</p> <p>毕业证书</p>  <p>湘潭大学印制</p>	学生 张芷诚 , 性别 男 ,
	1999 年 06 月 25 日生, 于 2017 年
	9 月至 2021 年 6 月在本校
	土木工程 专业四年制普通
	全日制 本 科学习, 修完教学计划规
	定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长: 李伯超
	2021 年 6 月 17 日
	证书编号: 105301202105004568

4) 身份证



5) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		张芷诚		证件号码		430723199906255215	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202206	-	202509	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司		40	40	40
截止			2025-10-18 17:45 , 该参保人累计月数合计		实际缴费40个月, 缓缴0个月	实际缴费40个月, 缓缴0个月	实际缴费40个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-18 17:45

(13) 专职安全员 周德良

1) 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2023)0037858	
姓 名:	周德良
性 别:	男
出 生 年 月:	2000年06月12日
企 业 名 称:	中建四局建筑装饰(广东)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年10月19日
有 效 期:	2023年10月19日 至 2026年10月18日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年10月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2) 身份证



4) 社保

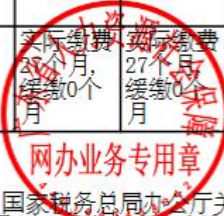


广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			周德良			证件号码			440802200006122215								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202307		-	202509	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司				27		27		27					
截止				2025-10-18 17:46				, 该参保人累计月数合计				实际缴费27个月, 缓缴0个月		实际缴费27个月, 缓缴0个月		实际缴费27个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。




证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-10-18 17:46

(14) 质量负责人 王子

1) 职称证书

姓名 Name	王子	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996 年 8 月	
专业 Specialty	环境设计	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	C2022) 13040013	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		2022 年 2 月 18 日

2) 资格证书

	姓名	王子
	出生年月	1996.08
	工作单位	中建四局建筑装饰(广东)有限公司
	岗位职务	质量员
	起讫年月	2022.08
	证书编号	C224448
		发证机关(章)

— 2 —

— 3 —

3) 毕业证书



4) 身份证



5) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		王子		证件号码		420821199608022350	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202206	-	202509	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司		40	40	40
截止			2025-10-18 17:47 , 该参保人累计月数合计		实际缴费40个月, 缓缴0个月	实际缴费40个月, 缓缴0个月	实际缴费40个月, 缓缴0个月


备注:
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章) 证明时间 2025-10-18 17:47

(15) 质量员 林然

1) 资格证书

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起始年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>质量员</td><td>2024-06</td><td>C2443189</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2024-06	C2443189																					
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																										
质量员	2024-06	C2443189																											
姓 名 林然 出生年月 1998.11 工作单位 中建四局建筑装饰(广东)有限公司																													

2) 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 林然 性别 男 ，一九九八 年十一 月 二十七日生，于二〇二一 年 九 月至 二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南城市学院	校（院）长：何振	
证书编号：115271202305001234	二〇二三 年 六 月 十五 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3) 身份证



4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	林然			证件号码	522322199811275016		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202307	-	202509	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司		27	27	27
截止			2025-10-18 17:50 , 该参保人累计月数合计		实际缴费27个月, 缓缴0个月	实际缴费27个月, 缓缴0个月	实际缴费27个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-18 17:50

(16) 材料员 张彦

1) 职称证书

姓名
Name

张彦

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1998 年 06 月

专业
Specialty

环境设计

职称
Professional Title

助理工程师

证书编号
Certificate No.

(2022) 13040916




职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2022 年 8 月 8 日

2) 资格证书



姓名
张彦

出生年月
1998.06

工作单位
中建四局建筑装饰(广东)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022.08	F2241822	

3) 毕业证书



4) 身份证



5) 社保





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	张彦		证件号码	410882199806247519			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202206	-	202509	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司		40	40	40
截止			2025-10-18 17:51 , 该参保人累计月数合计		实际缴费40个月 应缴0个月	实际缴费40个月 应缴0个月	实际缴费40个月 应缴0个月

备注:
本《参保证明》标注的“应缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(17) 劳资管理员 罗于杰
1) 资格证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳资员	2022.03	E2240360	
姓名 <u>罗于杰</u>				
出生年月 <u>1996.05</u>				
工作单位 <u>中建四局建筑装饰(广东)有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

2) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 罗于杰 性别男, 一九九六年五月九日生, 于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 法学 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州商学院 校(院)长: 易强

证书编号: 136671201905000929 二〇一九年六月二十六日

广东省教育厅制

<http://www.chsi.com.cn>

3) 身份证



4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		罗于杰		证件号码		441423199605092711	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202206	-	202509	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司		40	40	40
截止			2025-10-18 17:52 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 40个月 缓缴0个月	实际缴费 40个月 缓缴0个月	实际缴费 40个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-18 17:52

(18) 资料员 陈福建

资格证书

	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>陈福建</u>	资料员	2022.08	N12241657	
出生年月 <u>2000.03</u>				
工作单位 <u>中建四局建筑装饰(广东)有限公司</u>				


— 2 —

— 3 —

2) 职称证书

姓 名	陈福建	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	2000 年 03 月	
Date of Birth		
专 业	人力资源管理	
Specialty		
职 称	助理政工师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 430401546	
Certificate No.		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2022 年 8 月 8 日

3) 毕业证书

	
普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 陈福建 性别 男, 二〇〇〇 年 三 月 六 日生, 于 二〇一七 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校 人力资源管理 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
南昌大学	校 长 周创兵
证书编号: 104031202105000531	二〇二一 年 六 月二十二日
辅修专业: 计算机科学与技术	

4) 身份证



5) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		陈福建		证件号码		362330200003065315	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202206	-	202509	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司		40	40	40
截止			2025-10-18 17:53 , 该参保人累计月数合计		实际缴费40个月,缓缴0个月	实际缴费40个月,缓缴0个月	实际缴费40个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-18 17:53

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加招标编号的福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建四局建筑装饰（广东）有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2025 年 10 月 22 日



附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）： 中建四局建筑装饰（广东）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：广州市番禺区石岐街中兴大道南 311 号 801 室

邮政编码： 511400

公司总部电话：020-39330810

传真： /

日期： 2025 年 10 月 22 日

