

标段编号：2405-440309-04-01-658369001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年10月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	（1）提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书原件扫描件； （2）提供的《企业性质说明书》。 按第三章附件 1 格式提供。
2	企业经营状况	提供投标人近一年（招标公告截止之日的前四个季度，即 2024 年第 4 季度和 2025 年第 1 季度、第 2 季度、第 3 季度）生产经营产值： 证明资料： ①提供统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（统计云联网直报系统官网截图证明，需加盖投标人公章），所提供的材料应能清晰体现，各个季度的产值情况。若单个季度的数据无法直接在系统中体现，可以提供 2025 年 1-3 季度、2024 年 1-4 季度、2024 年 1-3 季度的数据以便加减后计算出近 4 个季度的产值。 ②若所提供资料中近一年内某一时间段的产值无法体现的，则该段时间的产值计取为 0。 按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。
3	投标人同类工程业绩	提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。 证明材料： ①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的精装修施工合同，合同中应体现精装修施工部分的金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为新建住宅或公寓、酒店业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。 ②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ③投标人提供的项目竣工证明文件和合同文件在

		<p>项目名称上不一致的，或是在建设内容、建设规模等信息上有较大差异的，均应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工证明文件和合同文件无法对应为同一项目的，该业绩不予计取。若竣工证明文件的工作范围未覆盖合同工作范围，应补充政府单位或甲方认可的精装修竣工部分工程内容及造价作为业绩金额证明；否则该业绩也不予计取。④对于投标人提供以联合体方式承担的同类工程业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；除①、②、③中的要求外，合同原件扫描件还须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。⑤上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 3 格式提供。</p>
4	项目负责人同类工程业绩	<p>提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、项目负责人任职情况、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为新建住宅或公寓、酒店业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。③投标人提供的项目竣工证明文件和合同文件在项目名称上不一致的，或是在建</p>

		<p>设内容、建设规模等信息上有较大差异的，均应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工证明文件和合同文件无法对应为同一项目的，该业绩不予计取。若竣工证明文件的工作范围未覆盖合同工作范围，应补充政府单位或甲方认可的精装修竣工部分工程内容及造价作为业绩金额证明；否则该业绩也不予计取。④对于投标人提供以联合体方式承担的同类工程业绩，只认可项目负责人所在单位在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；除①、②、③中的要求外，合同原件扫描件还须体现项目负责人所在单位承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。⑤上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 4 格式提供。</p>
5	拟派项目团队能力	<p>投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。按第三章附件 5 格式提供。</p>
6	不违法转包分包承诺书	<p>按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件 6 格式提供。</p>
7	诚信投标承诺书	<p>按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件 7 格式提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

(一) 企业基本情况一览表

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳广田装饰集团股份有限公司
统一社会信用代码	91440300192359041F	企业性质	国有企业
注册资金（万元）	375096.2363 万元	注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层
企业法定代表人	严静	建立日期	1995 年 07 月 14 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p style="text-align: center;">A、企业简介</p> <p>深圳广田集团股份有限公司，简称“广田集团”（股票代码：002482），是特区建工集团旗下一家大型综合性上市公司，同时也是深圳市国资委旗下唯一一家建筑装饰上市企业。公司成立于 1995 年，是一家具备建筑装饰装修、幕墙、智能化、机电安装、消防等专业工程设计施工一体化能力的国际绿色建造综合集成服务商，拥有建筑装修装饰工程专业承包壹级等十余项壹级、甲级资质，业态涵盖住宅、写字楼、大型公建（大型场馆、学校医院、轨道交通等）、星级酒店、商业综合体及文旅等，连续多年位列中国建筑装饰百强企业第二，是“深圳市知名品牌”、“广东省著名商标”、“中国驰名商标”。</p>		

	<p>战略转型升级后的广田集团，将贯彻特区建工集团“1456”战略部署，与特区建工集团旗下各企业发挥协同效应，探索“工业上楼”产品标准化体系和空间解决方案，打造新质生产力，培育业务增长的新引擎，推动自身高质量发展，为特区建工加快打造世界一流城市建设全过程综合服务商注入新力量。</p> <p>一、控股股东特区建工集团概况</p> <p>深圳市特区建工集团有限公司是 2019 年 12 月成立的深圳市国有独资大型建工产业集团，承担全市国资建工资源整合、建工产业投资与经营、产业空间服务保障等平台功能。截至 2023 年底，集团总资产 919 亿元，净资产 181 亿元；2023 年实现营收 385 亿元、利润总额 19.7 亿元。拥有市政、建筑施工总承包“双特级”，市政、建筑、公路工程设计 7 个甲级，施工总承包 28 个一级等 190 余项建筑业资质及房地产开发一级资质，是全市唯一具有基础设施投资、设计、开发、建设、运营全链条服务能力的国企。公司主业包括工程建设、“工业上楼”、城市服务、综合开发。多次获建设工程鲁班奖、优质工程金质奖等国家级最高荣誉和《财富》中国 500 强、深圳市市长质量奖（提名奖）、广东省自主创新标杆企业等荣誉。</p> <p>特区建工集团旗下有天健集团（上市公司）、建工建设、建安集团、市政集团、广田集团、路桥集团、能建集团、建设集团、科工集团、综交市政院、产发集团、园林集团、检测中心、固废公司、建安学校、安居建业等二级企业 16 家。</p> <p>当前，特区建工正全面实施集团高质量发展“1456”战略体系。工程建设板块，是特区建工集团核心业务，具有涵盖规划设计、施工、建筑工业化、工程检测、建废处置、产业工人培训等较为完整的建设产业链。目前年施工能力超 1000 亿元，有 22 家施工总承包企业，在建项目 394 个、总合同额 1044 亿元，组建以来高质量建成了茅洲河碧道光明段等 200 余项重点民生工程，累计 300 余项工程获全国、省、市工程质量奖和安全文明示范工地。“工业上楼”板块，获市政府授权独家承担全市优质产业空间建设试点任务，创新探索的空间供给模式，被国家发改委全国推广。</p>
--	--

已开工建设 6 个“工业上楼”项目，将率先为深圳先进制造业提供 93.5 万平方米产业空间。**城市服务板块**，拥有基础设施养护、代建、棚户区改造、园区运营、园林生态等企业。承担深圳约 72%道路、桥梁、隧道管养任务。高水平运营 6 个“物业城市”项目，服务 77 平方公里、110 万市民。在全国率先探索建立“树木银行”，已完成树木调查服务及树木迁移近万株，服务全市超 30 个项目。**综合开发板块**，在全国 9 大城市开发项目 51 个，开发住宅、综合体等超 800 万平方米。

二、广田集团概况

（一）企业资质

广田集团拥有建筑装饰装修工程专业承包壹级等十余项壹级、甲级资质，具备为客户提供建筑装饰施工设计一体化服务能力，是国家高新技术企业，国家守合同重信用企业，连续二十五年被评为广东省守合同重信用企业。

（二）业务布局

广田集团秉持“绿色、低碳、文化、科技”的发展理念，以扎根深圳，深耕湾区，辐射全国，开拓海外为市场路径，重点开发华东、华中、西南、西北等区域，优先布局经济较发达的北京、上海、成都、西安等一二线城市，实现一体两翼全国业务快速布局。

围绕建筑装饰设计+施工，构建全产业链服务，集约发展，重点发展科技和创新业务板块，如装配式装修板块、轨道交通板块、光伏幕墙板块、EPC 板块。

（四）核心业务介绍

建筑装饰设计。广田集团下属全资子公司广田建筑装饰设计研究院，拥有建筑装饰设计全产业链专业资质。由国际创意设计中心、国内各设计领域专家、高级顾问团队、八个综合分院、轨道交通专业分院、文旅专业分院、幕墙专业分院以及机电所、灯光声学专业所组成。业务范围覆盖建筑规划设计、机电设计、幕墙设计、园林景观设计、室内装饰设计、灯光照明设计、智能设计、软装设计，可为客户提

供设计一体化服务。与新加坡南洋理工大学、中央美院等多家科研院校及美国 WATG、澳大利亚 HASSEL、德国 HID 等多家世界著名设计机构开展深度合作，荣获法国 NDA、美国 MUSE 等诸多设计界颇具影响力的奖项。

建筑装饰工程施工。广田集团有着 30 年的发展历史，是我国最早一批从事建筑装饰工程业务的企业之一，是全国建筑装饰行业中拥有最齐全专业资质的企业之一，先后承接大中型工程数千项，多年营收水平维持在百亿量级，合同金额累计逾千亿元，在全国建筑装饰行业百强企业排名蝉联第二，多年广东排名第一。参与了深圳国际会展中心、华大基因中心、深圳大运综合交通枢纽的设计；打造了莫斯科中国贸易中心项目、莲塘口岸项目、深圳中学泥岗校区项目为代表的众多优秀项目。

幕墙专业工程。广田幕墙技术团队在双层智能呼吸式幕墙、BIM 应用技术、光伏幕墙、生态幕墙、单元式幕墙、大型公共建筑遮阳系统领域始终保持先进性，拥有标准化设计及先进成熟的技术流程，能够为项目提供业内顶尖、成熟的技术服务，实现技术无缝对接。在全国各地承接多项难度大、规模大、影响大的地标建筑。承建多个 200 米以上超高摩天大楼，如恒丰碧桂园（370 米）、长沙平安财富中心（200 米）等地标建筑；承建多个大型文化、金融、商业综合体，如“光明之眼”光明文化艺术中心、仿生学与艺术美学结合的玛丝菲尔新总部大厦等地标建筑；承建多个大型交通枢纽，如莲塘口岸等地标建筑。

（五）履约保证

工程管控方面，集团的工程管控标准，以国家建筑工程相关标准制度、技术规范、质量验收标准为基础，引入工务署项目管理模式和建工集团质量、安全第三方管理体系，结合广田集团自身三级管控模式（集团+分公司+项目部）对项目实施全面管控。

集团调度方面，通过布点核心城市、强化核心区域，在全国各地区形成资源强势联动；通过信息化手段整合公司材料供应商库资源、劳务供应商库资源，总结不同业态的管理经验，为项目精准提供劳务供应商、材料供应商、技术、人员等资源

支撑；建立高效的服务体系；通过各职能中心对经营单位开展多专业联合巡查及危险源预警等，保障项目高质量、高标准的履约与交付。

财务资金方面，重整后，在深圳中院的大力支持下，目前公司已完成银行账户解冻。同时，广田集团已通过现金、转增股票、信托受益权份额等方式清偿了主要债务，融资授信体系重塑，主要银行账户已解冻，摘星摘帽程序正在推进。根据公司 2023 年度审计报告，公司 2023 年度净资产已转正，且营业收入超过 1 亿元。结合重整后公司信用恢复状况及股东赋能，公司持续经营能力不确定性的因素已经消除。

（六）科技创新实力

广田集团拥有国家专利、各级工法工艺 6300 余项，主（参）编及推动发布实施工业化相关的国家、行业、地方及团体标准 160 余项，是广东省装配式建筑产业基地。在技术创新领域，广田集团不断加大、加快装配式装修、MIC 模块化内装技术体系、旧改及适老化改造等技术研发力度，形成了一系列专利、标准、省市级课题等科技成果。广田集团 GT 装配式 3.0，集成 BIM 信息化平台、智能家居模块、环境预评价系统和个性化收纳模块四大技术，为住宅、酒店、办公、公寓、养老和医院等业态提供全套解决方案，具备大平台 EPC 服务、行业领先全技术体系等核心竞争力，市场竞争优势明显。2023 年“广田集团 MIC 内装体系 1.0”正式发布，形成了基于钢结构 MIC、混凝土结构 MIC 及集装箱结构 MIC 的内装技术体系解决方案，完成了广田模块化组合建筑（MIC）内装体系的研发升级。2023 年广田将全屋智能技术与既有建筑智能化改造相结合，将更加灵敏的智能产品与系统嵌入既有家居中，深化开展空间智能与建筑本体融合技术研究，满足新时期“好房子”建设基本要求。

经过 30 年发展，广田集团在客户资源、品牌美誉、人才积累、资本实力等方面成绩卓越。未来，广田集团将继续秉持“用心装点世界”的企业宗旨，匠心坚守，踔厉奋发，构建企业高质量发展体系，为社会、客户、股东及员工创造更多价值，为建设中国特色社会主义先行示范区，推进中国式现代化建设贡献广田力量。

	B、企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等			
	a、企业规模、人员数量			
	企业规模	办公规模：57171.01 m²、企业就业人数：664 人		
	人员数量	664 人		
	b、技术职称人员所占比率			
	高级工程师	中级工程师	助理级工程师	技术员
	5. 59%	14. 15%	15. 52%	7. 77%
其他	无			

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1. 营业执照

公司法定代表人变更说明

因我单位 2025 年 10 月 10 日变更了法定代表人，并已经完成营业执照的变更手续（后附营业执照），后续进行相关证件变更，时间跨度较长。本次投标刚好处于变更期内，故会存在法定代表人不一致的资料，特此说明。

以上所述均属实，若有虚假行为，我单位承担相应的法律后果。

投标人：深圳广田集团股份有限公司
2025 年 10 月 11 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司 2025年10月10日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	于琦
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	严静
变更前成员	郑志远(董事),李坤泉(董事),饶爽(董事),范志全(董事),张锦(监事会主席),周建疆(董事),刘辉华(监事),向静(董事),李坤泉(经理),刘丽梅(董事),罗岸丰(职工监事),蔡强(董事)
变更后成员	刘丽梅(董事),周建疆(董事),严静(董事),严静(经理),饶爽(董事),范志全(董事),蔡强(董事),李辉(董事),向静(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-08

打印时间：2025年10月11日10:53:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



统一社会信用代码
91440300192359041F

营业执照

(副本)



名称 深圳广田集团股份有限公司

类型 上市股份有限公司

法定代表人 严静

成立日期 1995年07月14日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 国家企业信用信息公示



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 严静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300192359041F

· 注册号:

· 类型: 股份有限公司(上市)

· 注册资本: 375096.236300万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

· 经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业(具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

· 法定代表人: 严静

· 成立日期: 1995年07月14日

· 核准日期: 2025年10月10日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1995年07月14日

· 营业期限至: 5000年01月01日

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [1](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

3. 资质证书

(1) 施工资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017314

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 严静

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月19日

说明：我单位的资质证书正在变更法定代表人中。



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

详细地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440300192359041F

法定代表人：于琦

注册资本：375096.2363万元人民币

经济性质：股份有限公司(上市)

证书编号：D144145882

有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制

(2) 设计资质证书

	<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	<p>企业名称：深圳广田集团股份有限公司</p> <p>经济性质：股份有限公司（上市）</p> <p>资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>	<p>发证机关：住房和城乡建设部</p> <p>2024年06月25日</p> <p>No.AZ 0110347</p>
<p>证书编号：A144006749</p> <p>有效期：至2029年06月25日</p>		<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

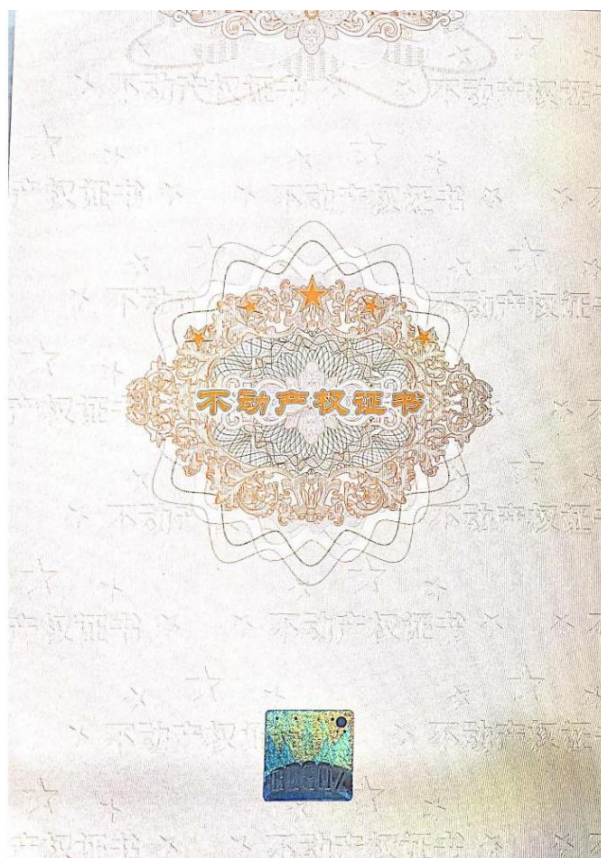
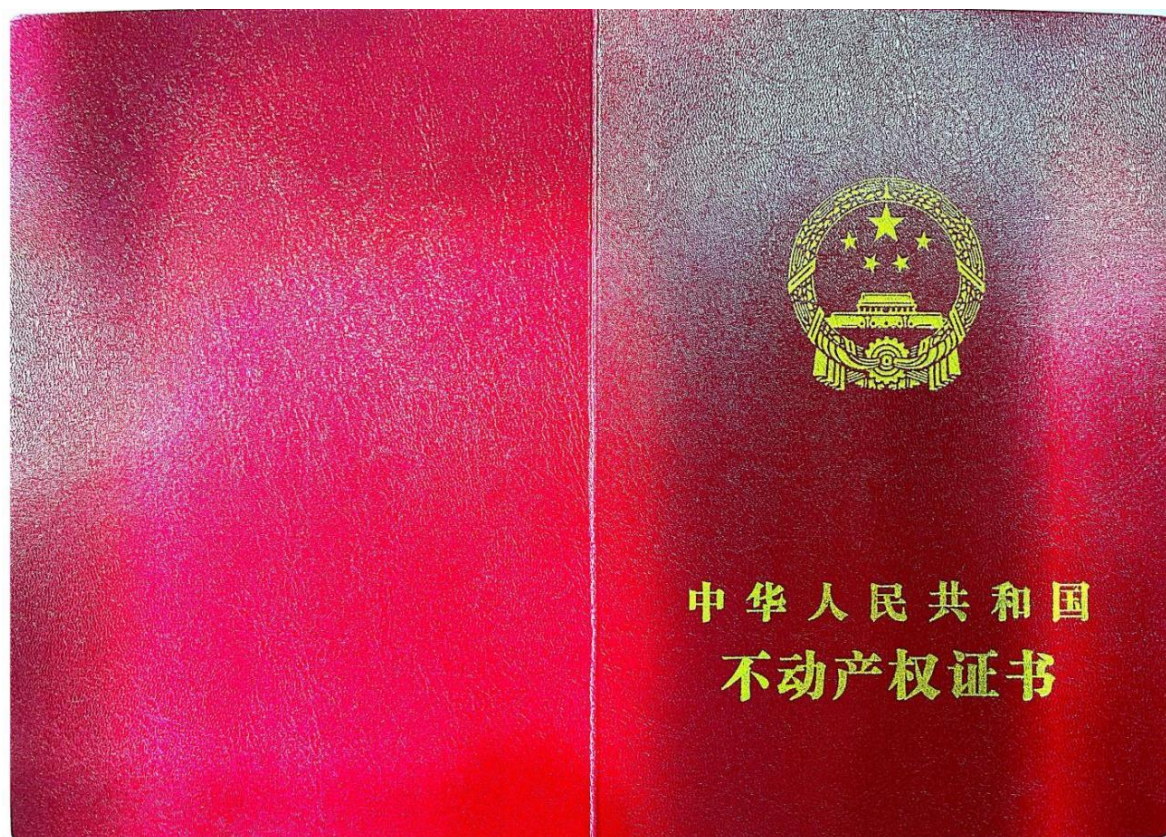
4. 安全生产许可证

说明：我单位的安全生产许可证正在变更法定代表人中。

统一社会信用代码：91440300192359041F		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017309		
企业名称：深圳广田集团股份有限公司		
法定代表人：于琦		
单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
经济类型：股份有限公司(上市)		
许可范围：建筑施工		
有效期：2025年09月17日 至 2028年09月16日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2025年09月17日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5. 企业规模



粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0126523 号

附 记

权利 人	深圳广田集团股份有限公司(91440300192359041F)
共有情况	单独所有
坐 落	罗湖区笋岗街道广田大厦
不动产单元号	440303004001GB00087F00010000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	新型产业用地/新型产业用房
面 积	建筑面积: 57171.01平方米
使用期限	30年, 从2017年1月18日至2047年1月17日止
权利其他状况	1. 宗地号: H301-0051, 宗地面积: 4841.06平方米 2. 竣工日期: 2021年6月1日 3. 登记价: 4. 共有情况: 无

1、本宗地权属来源为出让, 土地用途为工业用地(新型产业用地), 土地性质为商品房, 取得价格为人民币5277770776元。
2、本次登记建筑面积57171.01平方米, 其中规定建筑面积54716.94平方米, 包括产业研发用房54585.37平方米(含人防报警间12.49平方米、02层平台3.06平方米), 物业服务用房131.57平方米; 地上核增建筑面积2454.07平方米, 其中避难区1045.07平方米, 架空休闲1409平方米。本次登记以单一权利人整体登记, 如涉及两个以上权利人的, 需区分出业主共有部分。
3、产业研发用房限整体转让; 物业服务用房不得转让, 须按《深圳经济特区物业管理条例》相关规定执行。
4、本宗地项目建成后限整体转让, 不得分割转让(转让时, 需取得产业主管部门同意, 次受让人也需符合本次准入条件)。
5、公共开放空间及公共人行通道须保证24小时无条件对外开放。
6、本地块为罗湖区重点产业用地, 权利人须执行《深圳市产业用地发展协议书》(罗校推产发协(2017)第1号)有关规定; 本宗地其他方面的权利和责任按深地合字(2016)0002号《深圳市土地使用权出让合同书》及其补充协议相关条款执行。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

6. 人员数量证明



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2023年 10月 -- 2025年 09月)

单位编号: 157724 单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202310	900	900	900	900	900
2	202311	897	897	897	897	897
3	202312	807	807	807	807	807
4	202401	626	626	626	626	626
5	202402	599	599	599	599	599
6	202403	586	586	586	586	586
7	202404	596	596	596	596	596
8	202405	606	606	606	606	606
9	202406	607	607	607	607	607
10	202407	607	607	607	607	607
11	202408	615	615	615	622	615
12	202409	641	641	641	650	641
13	202410	650	650	650	653	650
14	202411	611	611	611	618	611
15	202412	615	615	615	618	615
16	202501	599	599	599	601	599
17	202502	593	593	593	596	593
18	202503	594	594	594	596	594
19	202504	599	599	599	602	599
20	202505	602	602	602	615	602
21	202506	619	619	619	622	619
22	202507	643	643	643	644	643
23	202508	644	644	644	652	644
24	202509	663	663	664	666	664

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335917e9dfd4f45q) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年09月28日 11:51:26



(二) 企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人： 深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	质押比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司	流通股A股	22.00%			
2	广田控股集团有限公司	流通股A股	15.29%			
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通股A股	11.15%			
4	叶远西	流通股A股	5.12%		15.29%	
5	深圳市高新发展集团有限公司	流通股A股	3.80%			深圳高新发展
6	中泰信托有限公司-中泰信托-乐享(1)号信托	流通股A股	3.27%			
7	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙)	流通股A股	2.91%			
8	深圳前海融安股权投资管理有限公司-前海融安价值投资私募股权基金	流通股A股	2.88%			
9	交银金融资产投资有限公司	流通股A股	1.22%			交银资管
10	兴业银行股份有限公司深圳分行	流通股A股	0.75%			

序号	参股企业名称	参股关系	注册资本	持股比例	投资额	是否合并报表	主营业务
1	深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	1200万元	100%	1200万元		建筑幕墙
2	深圳广田供应链管理有限公司	全资子公司	20000万元	100%	20000万元		商业
3	深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	1000万元	100%	1000万元		装饰设计
4	设界科技(深圳)有限公司	参股子公司	500万元				

承诺人(盖章)：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人(签名)：严静

日期：2025年10月21日

1. 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续))、深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月15日16:28:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定, 商事登记机关只登记股份公司的发起人, 上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记, 非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

打印时间: 2025年10月15日16:29:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 严静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300192359041F

· 企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

· 注册号:

· 法定代表人: 严静

· 类型: 股份有限公司(上市)

· 成立日期: 1995年07月14日

· 注册资本: 375096.236300万人民币

· 核准日期: 2025年10月10日

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

· 经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1995年07月14日

· 营业期限至: 5000年01月01日

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

3. 企查查查询截图

企查查
QCC.COM

缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统

深圳广田集团股份有限公司

查一下

应用

企业套餐

2

开通会员

企业主页

建筑主页

上市信息

基本信息 244

法律诉讼 999+

经营风险 211

经营信息 999+

企业发展 999+

知识产权 668

行业信息 989

历史信息 1

股东信息 10

股权结构

VIP

VIP

历史股东信息

历史股东镜像

更新日期: 2025-06-30

发起人类型

导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东	流通A股	22.00%		-	-
2	广田控股集团有限公司 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%		-	-
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	11.15%		-	-
4	叶远西 8 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.12%		15.29%	-
5	深圳市高新投集团有限公司 国有企业	流通A股	3.80%		-	深圳高新投
6	中原信托有限公司-中原信托-乐享(1)号信托	流通A股	3.27%		-	-
7	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) 国有企业	流通A股	2.91%		-	-
8	深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	流通A股	2.88%		-	-
9	交银金融资产投资有限公司 央企子公司	流通A股	1.22%		-	交银投资
10	兴业银行股份有限公司深圳分行 被执行人	流通A股	0.75%		-	-

工商公示股东

股东信息 10

主要人员 12

对外投资 18

控制企业 11

变更记录 101

分支机构 45

财务数据

企业年报 12

最终受益人

实际控制人

协同股东 0

疑似关系 25

同业分析

全球参控股 4

(三) 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

企查查 QCC.COM		缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统	深圳广田集团股份有限公司	查一下	应用	企业套餐	2	开通会员	
企业主页 建筑主页	上市信息	基本信息 243	法律诉讼 999+	经营风险 210	经营信息 999+	企业发展 999+	知识产权 667	行业信息 979	历史信息 1
	参控股企业 4	2025-06-30 企查查							
	序号	参控股企业名称	参控关系	注册资本	持股比例	投资额	是否合并报表	主营业务	
	1	广田幕墙 深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	1200万元	100%	1200万元	-	建筑幕墙	
	2	广田供应 深圳广田供应链管理有限公司	全资子公司	20000万元	100%	20000万元	-	商业	
	3	深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	1000万元	100%	1000万元	-	装饰设计	
	4	设界科技 设界科技(深圳)有限公司	参股子公司	500万元	-	-	-	-	

二、企业经营状况

附件 2：企业经营状况

(投标人提供)

(以下为网站截图示例：)

(以下为网站截图示例：)

← →

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

序号	建筑业总产值	金额	备注
1	2025 年第 3 季度	1035065 千元	/
2	2025 年第 2 季度	561380 千元	/
3	2025 年第 1 季度	203163 千元	/
4	2024 年 4 季度	773581 千元	/

提供投标人近一年（招标公告截止之日的前四个季度，即 2024 年第 4 季度和 2025 年第 1 季度、第 2 季度、第 3 季度）生产经营产值：

①提供统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（统计云联网直报系统官网截图证明，需加盖投标人公章），所提供的材料应能清晰体现，各个季度的产值情况。若单个季度的数据无法直接在系统中体现，可以提供 2025 年 1-3 季度、2024 年 1-4 季度、2024 年 1-3 季度的数据以便加减后计算出近 4 个季度的产值。

②若所提供资料中近一年内某一时间段的产值无法体现的，则该段时间的产值计取为 0。

(一) 2025 年 3 季度

一套表直报系统

返回

数据直报历史数据账号管理公众业务91440300192359041F

建筑业企业生产经营情况		
表号: C204-1 表		
制定机关: 国家统计局		
文号: 国统字(2024)77号		
有效期至: 2026年1月		
统一社会信用代码: 91440300192359041F	2025 年1-3 季	
单位名称: 深圳广田集团股份有限公司		
指标名称	计量单位	1-本季
甲	乙	丙
一、建筑业合同情况		1
签订合同额	千元	01 3041175
上年结转合同额	千元	02 1452784
本年新签合同额	千元	03 1588391
二、承包工程完成情况		-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04 1039065
自行完成施工产值	千元	05 1039065
分包出去工程的产值	千元	06
从建设单位以外承包工程完成的产值	千元	07
三、建筑业总产值	千元	08 1039065
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17
其中: 装饰装修产值	千元	09
其中: 在外完成的产值	千元	10 20199
合计	千元	11
合计	千元	12

导出空表打印导出数据

建筑业企业生产经营情况

表 号：C 2 0 4 - 1 表
制定机关：国 家 统 计 局
文 号：国统字〔2024〕77号
有效期至：2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300192359041F

单位详细名称： 深圳广田集团股份有限公司 2025 年1- 3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	3041175
上年结转合同额	千元	02	1452784
本年新签合同额	千元	03	1588391
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	1035065
自行完成施工产值	千元	05	1035065
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	1035065
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	20199
建筑工程产值	千元	11	1035065
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	655
建筑业企业期末人数	人	25	688
其中：工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

返回

建筑业企业生产经营情况

表号：C204-1表
制定机关：国家统计局
文号：国统字（2024）77号
有效期至：2026年1月

统一社会信用代码 91440300192359041F
单位名称：深圳广田集团股份有限公司

2025年1-2季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	2408091
上年结转合同额	千元	02	1452784
本年新签合同额	千元	03	945307
二、承包工程完成情况			
直接从事建设单位委托工程完成的产值	千元	04	561380
自行完成施工产值	千元	05	561380
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	561380
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	19938
合计	千元	11	561380

导出空表

打印

导出数据

建筑业企业生产经营情况

表 号: C 2 0 4 - 1 表

制定机关: 国 家 统 计 局

文 号: 国统字〔2024〕77号

有效期至: 2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300192359041F

单位详细名称: 深圳广田集团股份有限公司

2025 年1- 2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	2408091
上年结转合同额	千元	02	1452784
本年新签合同额	千元	03	955307
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	561380
自行完成施工产值	千元	05	561380
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	561380
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	19938
建筑工程产值	千元	11	561380
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	646
建筑业企业期末人数	人	25	651
其中: 工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

(三) 2025 年 1 季度

一套表直报系统

返回

数据直报

历史数据

账号管理

公众服务

统一社会信用代码 91440300192359041F
单位详细名称: 深圳广田集团股份有限公司

表号: C204-1 表
制证机关: 国家统计局
文号: 国统字(2024)77号
有效期至: 2026年1月

2025 年1- 1 季

建筑业企业生产经营情况

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲		南	1
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	1819837
上年结转合同额	千元	02	1452784
本年新签合同额	千元	03	365853
二、承包工程完成情况			
直接从事建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	203163
自行完成施工产值	千元	05	203163
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	203163
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	13654
合计	千元	11	

导出空表 打印 导出数据

建筑业企业生产经营情况

表 号: C 2 0 4 - 1 表

制定机关: 国 家 统 计 局

文 号: 国统字〔2024〕77号

有效期至: 2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300192359041F

单位详细名称: 深圳广田集团股份有限公司

2025 年1- 1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	1818637
上年结转合同额	千元	02	1452784
本年新签合同额	千元	03	365853
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	203163
自行完成施工产值	千元	05	203163
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	203163
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	13654
建筑工程产值	千元	11	203163
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	633
建筑业企业期末人数	人	25	644
其中: 工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额 *	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额 *	千元	35	

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)
--------------	----	-------------

https://hysj.stats.gov.cn/survey/viewWkreported?progId=1144492132112203117806=91440300192359041F_20240400048table

一套表直报系统

91440300192359041F

91440300192359041F

返回

数据直报

历史数据

账号管理

公众服务

建筑业企业生产经营活动情况

表号：C204-1 表
制定机关：国家统计局
文号：国统字（2023）88号
有效期至：2025年1月

统一社会信用代码 91440300192359041F
单位详细名称：深圳广田集团股份有限公司

2024年1-4季

1-本季

指标名称	计量单位	代码
甲	元	1
一、建筑业合同情况		
签订合同额	千元	01
上年结转合同额	千元	02
本年新签合同额	千元	03
二、承包工程完成情况		
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04
自行完成施工产值	千元	05
分包出去工程的产值	千元	06
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07
三、建筑业总产值	千元	08
其中：装配式建筑工程产值	千元	17
其中：装饰装修产值	千元	09
其中：在外省完成的产值	千元	10
合计	元	11

91440300192359041F

导出空表

打印

导出数据

建筑业企业生产经营情况

表 号: C204-1 表
制定机关: 国 家 统 计 局
文 号: 国统字〔2023〕88号
有效期至: 2025 年 1月

统一社会信用代码 91440300192359041F

单位详细名称: 深圳广田集团股份有限公司

2024 年1- 4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	2226365
上年结转合同额	千元	02	316315
本年新签合同额	千元	03	1910050
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	773581
自行完成施工产值	千元	05	773581
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	773581
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	227285
建筑工程产值	千元	11	773581
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	643
建筑业企业期末人数	人	25	656
其中: 工程技术人员	人	26	0
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	773581
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
自治区、直辖市名称	产值	建筑业总产值 (千元)	

三、投标人同类工程业绩

附件 3:

投标人同类工程业绩一览表

1. 工程名称: 成都恒大御景半岛六期 94-104#楼室内精装修工程 (业绩金额: 13278 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2021. 01. 15)
2. 工程名称: 山西. 潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工 (第二标段) (业绩金额: 10462 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2022. 09. 30)
3. 工程名称: 威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目. 开华家园室内装修工程 (业绩金额: 8290 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2020. 12. 23)
4. 工程名称: 思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程 (业绩金额: 7650 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2020. 12. 17)
5. 工程名称: 翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二) (业绩金额: 6524 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2022. 07. 20)
6. 工程名称: 青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目, 青羊区文家街办马厂社区 1、2 组, 七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程 (业绩金额: 11307 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2021. 07. 30)
7. 工程名称: 湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目 2 号楼及 4 号楼户内精装修独立承包工程 (二标段) (业绩金额: 4920 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2022. 10. 18)
8. 工程名称: 仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电) (业绩金额: 26891 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2023. 09. 13)
9. 工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段 (业绩金额: 4834 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2021. 10. 08)
10. 工程名称: 长沙恒大文化旅游城项目 4#地块高层 39#-41#、45#-49#栋大批量室内精装修工程 (业绩金额: 11810 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2021. 08. 06)

注:

(1) 提供投标人近 5 年 (自截标之日起倒算, 以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准) 自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项, 超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额 \geq 本项目招标控制价的二分之一 (4529. 424666 万元) 的为有效业绩。

(2) 证明材料: 请仔细阅读第二章第 (六) 定标-《资信标要求一览表》, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。

(一) 成都恒大御景半岛六期 94-104#楼室内精装修工程

1. 合同关键页

天府水 100003435950-
GT- 2018 -JZ. G- 1277 PLZXZB1709x1

合同编号: 恒川蓉工合字 18 [0.22-6] 074

成都恒大御景半岛六期 94-104#楼室内精装修工程
施 工 合 同

发 包 人: 成都天府水城房地产开发有限公司
承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司
工程名称: 成都恒大御景半岛六期 94-104#楼室内精装修工程
签约地点: 四川成都市提督街 99 号恒大广场 35 楼
签订日期: 2018 年 11 月 30 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。
3. 附件“室内装修材料环保设计标准补充约定”应在附件标题处按实填写“本项目为重点项目”或“本项目非重点项目”。
4. “□”部分可按照工程项目具体情况进行选择, 在“□”中打“√”或“×”。“√”表示适用于本合同, “×”表示不适用于本合同。

成都恒大御景半岛六期 94-104#楼室内精装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：成都天府水城房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：成都恒大御景半岛六期 94-104#楼室内精装修工程

二、工程地点：成都市金堂县赵镇金凤路 555 号

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对成都恒大御景半岛六期 94-104#楼室内精装修工程的住宅套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间、地下室电梯间、入户门及门锁安装等装修工程进行施工。

其它工程内容：门廊外墙石材装修工程

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：成都恒大御景半岛六期 94-104#楼室内精装修工程的住宅套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间、地下室电梯间、入户门及门锁安装等装修工程进行施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及卫生间二次防水工程，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后）、灯具的供应及安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围：门廊外墙石材装修工程

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：首层毛坯房（毛坯房入户门需施工）。

二、承包方式：包人工、包材料（含甲指乙供材料）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包（不改变工艺、材料档次）工程设计变更、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：/

第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于20mm（粗面不得小于23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于25mm（粗面不得小于28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

(1) 补充协议；

(2) 合同；

(3) 设计图纸；

(4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：jz.it@szgt.com；甲方维保修专用邮箱：SC-hdyjbd@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后24小时内回复并到场，在到场后6小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方可另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮20%执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定： /

第六条：合同工期

一、开工日期：第一批次2018年9月1日，第二批次2018年11月1日，第三批次2019年1月1日，第四批次2019年3月1日，第五批次2018年9月1日，第六批次2018年11月1日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：

总工期：第一批次工期59日历天（不含15天春节假期），第二批次

工期 60 日历天（不含 15 天春节假期），第三批次工期 225 日历天（含 15 天春节假期），第四批次工期 213 日历天（不含 15 天春节假期），第五批次工期 45 日历天（不含 15 天春节假期），第六批次工期 45（不含 15 天春节假期）日历天

工程分批进场施工，第一批次 94#-100#楼三层及大堂精装修工程，第二批次 101#-104#楼三层及大堂精装修工程，第三批次 94#-100#楼批量精装修工程，第四批次 101#-104#楼批量精装修工程，第五批次 94#-100#楼门廊外墙石材装修工程，第六批次 101#-104#楼门廊外墙石材装修工程。

单栋工期为： / 日历天

节点工期：第一批次工期 59 日历天/栋（不含 15 天春节假期），第二批次工期 60 日历天/栋（不含 15 天春节假期），第三批次工期 225 日历天/栋（含 15 天春节假期），第四批次工期 213 日历天/栋（不含 15 天春节假期），第五批次工期 45 日历天/栋（不含 15 天春节假期），第六批次工期 45 日历天/栋（不含 15 天春节假期）。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期： /

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、其它约定： /

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除甲指乙供材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲指乙供材料的品牌、型号、数量以施工现场收货单为准，双方约定厂家、品牌的材料的价格按本合同附件《甲指乙供材料单价清单》执行。

表见证抽样,检测费用由甲方承担,乙方先行垫付,由甲方现场管理代表在相关收费票据上签字确认后与最近的应付工程款一并支付。甲指乙供材料送检不合格所造成的一切后果由甲方承担,且延误的工期相应顺延。

六、通用条款第 1.1 款第 (7) 项、第 6.4 款、第 6.5.4 款不再适用。

七、其它约定: /

第八条: 合同价

一、暂定包干总价(含甲指乙供材料款): 人民币壹亿叁仟贰佰柒拾捌万陆仟伍佰贰拾捌元零玖分(小写: 132,786,528.09 元), 其中: 套内及公共区域综合平均单价 920.00 元/m²(住宅豪装(2017 版中式风格), 暂按住宅豪装 2017 版装修标准(综合平均单价 920 元/m²)定标, 材料到货后根据甲指乙供材料实际采购价调整综合单方造价), 暂定套内及公共区域面积为 136058.48 m²; 门廊综合平均单价 900 元/m², 暂定石材外墙面积 694.25 m²。暂定包干总价计算公式如下:

暂定包干总价=工程概算总价+市场风险概算包干费

工程概算总价=豪装(超豪装)标准的综合平均单价×装修工程概算面积+门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程概算面积

☐ 市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数(含冬歇期)×8%/365。

☒ 市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数(含冬歇期)×10%/365。

工程开工 5 天后, 双方按实际施工的范围及工期在 15 天内核定出包干总价, 在双方核定包干总价后 30 天内签订补充协议, 如果分批施工的, 应就每批次工程分别签订补充协议。包干总价计算公式如下:

包干总价=工程核算总价+市场风险核算包干费

工程核算总价=豪装(超豪装)标准的综合平均单价×装修工程核算面积+门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程核算面积

☐ 市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数(含冬歇期)×8%/365。

自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

七、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方可以向甲方监察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

八、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的2倍，向甲方支付违约金。乙方支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，甲方有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

九、通用条款第15.1款、第15.2款、第15.5款不再适用。

十、因合同终止或解除而导致乙方中途退出施工的，对其已完成之施工部分，乙方仍应按照合同中质量保修责任条款之约定承担质量保修责任。

十一、其它约定： /

第十四条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

第十五条：附件

附件一：《成都恒大御景半岛六期 94-104#楼室内精装修工程编制说明》

附件二：《成都恒大御景半岛六期 94-104#楼室内精装修工程总价包干汇总表》

附件三：《成都恒大御景半岛六期 94-104#楼室内精装修工程套内部分面积汇总表》

附件四：《成都恒大御景半岛六期 94-104#楼室内精装修工程公共部分面积汇总表》

附件五：《成都恒大御景半岛六期 94-104#楼室内精装修工程工程量清单》

附件六：《成都恒大御景半岛六期 94-104#楼室内精装修工程甲指乙供材料单价清单》

附件七：《物业维保修工程价格清单》

附件八：《民工权益保障承诺书》

附件九：《举报渠道告知函》

附件十：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件十一：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件十二：民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件十三：室内装修材料环保设计标准补充约定（本项目非重点项目）

附件十四：现场材料检测取样送检实施方案

附件十五：保密承诺书

发包人（盖章）：_____

签约代表：_____

通讯地址：_____

电话与传真：_____

承包人（盖章）：_____

签约代表：_____

通讯地址：_____

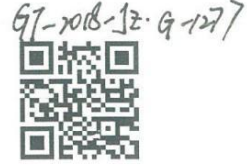
电话与传真：_____

日期：2018.11.30

日期：2018.11.30

2. 竣工验收证明

工程竣工验收表 (GC-19-3)



编号:

合同名称	成都恒大御景半岛六期94-104#楼室内精装修工程施工合同	验收时间	2021-01-15
施工单位名称	深圳广田集团股份有限公司	施工合同编号	恒川蓉工合字18[0.22-6]074
验收内容	94号楼, 95号楼, 96号楼, 97号楼, 98号楼, 99号楼, 100号楼, 101号楼, 102号楼, 103号楼, 104号楼		
参加验收人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部(工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备)	同意	郭明勇
	预决算部(成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	同意	鲁晓芳
	总工室(设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	同意 (来自: 移动WEB版)	吕虹
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程)(合同履约方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求)(有无延期手续)	同意	刘刚
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林)(使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	同意 (来自: 移动WEB版)	陈文明; 同意 周良
	营销部(主体和装修工程验收时)(使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)	同意 (来自: 移动WEB版)	朱虹钢
	开发部(主体和装修工程验收时)(开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
	施工单位(核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕)	同意	李波
验收意见	<p>工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 并汇总以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回复复查:</p> <p>工程部经理: 张悦斌</p>		
领导审批意见	<p>项目总经理(签名): _____ 年 月 日</p>		

说明: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

1643
142

(二) 山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第二标段）

1. 中标通知书

中标通知书

晋综示建标字 2022-042 号

牵头单位名称(山西园区建设发展集团有限公司)、成员单位名称(深圳广田集团股份有限公司、山西建投集团装饰有限公司):

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关规定, 山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工(第二标段)于 2022 年 01 月 26 日经公平竞争, 评标小组评定, 确定你单位为中标人, 符合法定程序。请收到中标通知书后 30 日内与招标人签订合同。具体中标内容如下:

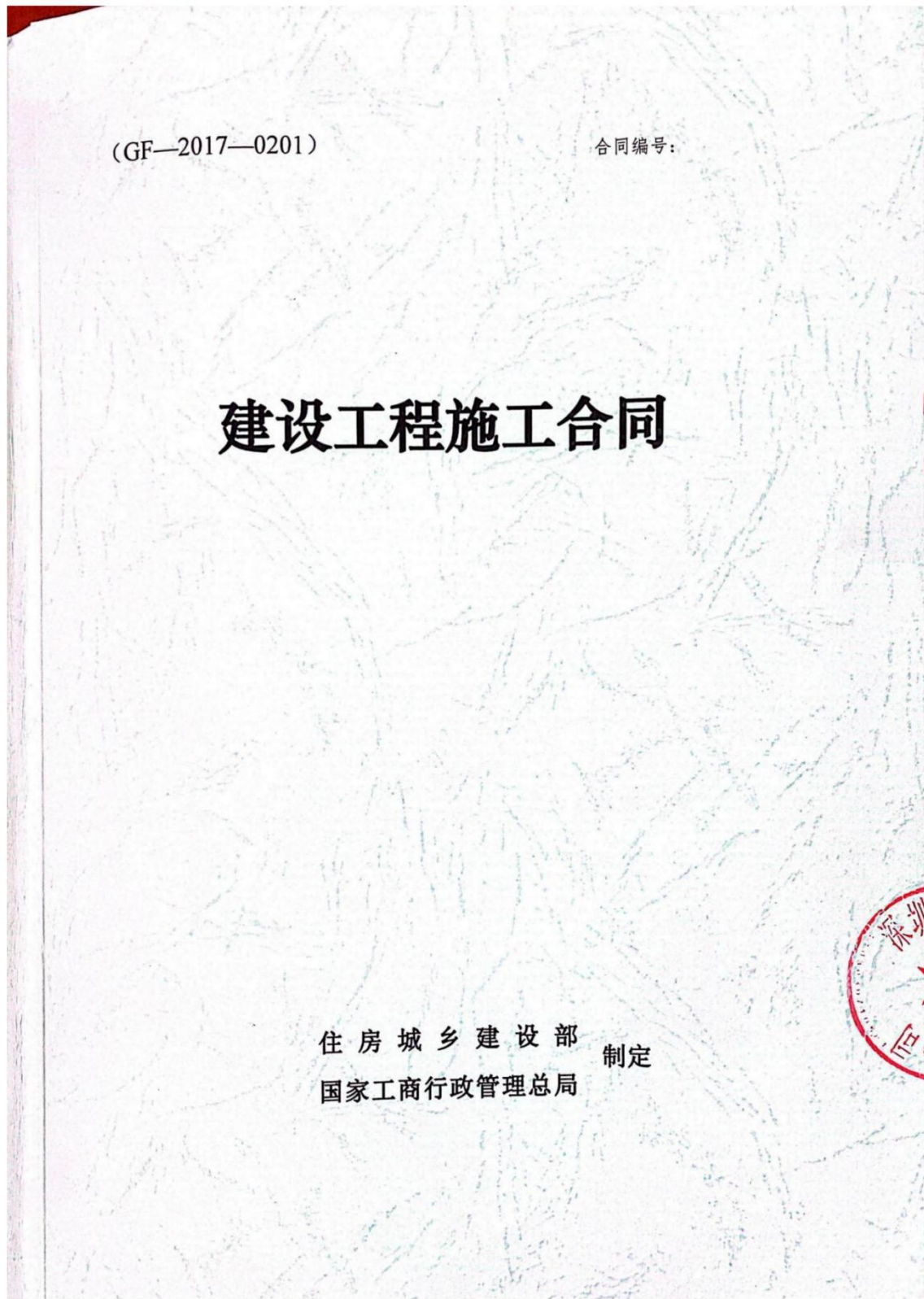
招 标 人	山西潇河新城酒店有限公司		
中 标 人	牵头方单位名称(山西园区建设发展集团有限公司)、成员单位名称(深圳广田集团股份有限公司、山西建投集团装饰有限公司)		
项目名称	山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工		
中 标 价	104624528.74 元	工 期	200 日历天
项目经理/总监	贺灵安	身份证号	14243319720520161X
项目副经理	王俊杰	技术负责人	管一龙
结构类型	/	层 数	/
质量目标	合格		
建设规模	山西·潇河新城 1 号酒店, 总建筑面积 87760.00m², 其中: 地上建筑面积 64110.00 m², 地下建筑面积 21600.00 m², 室外连廊 850.00 m², 通往会议中心连廊 1200.00 m²。		
招标人: (电子签章)			
法定代表人: (电子签章)			
日期: 二〇二二年二月十六日			

表C.1.1-1

编号: CO-1-1

工程名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工 (第二标段)	结构类型	框架剪力墙	建设单位	山西潇河新城酒店有限公司
工程地点	山西转型综合改革示范区潇河产业园区	建筑面积	21000m ²	施工单位	山西园区建设发展集团有限公司(牵头人) 山西建设投资集团装饰有限公司(成员) 深圳广田集团股份有限公司(成员)
工程批准文号	2104-140171-89-01-826491	层数	负一层、一层、二层	已提交审核	
预算造价	104624528.74元	开 工 条 件 说 明			
计划开工日期	2022年3月15日				
计划竣工日期	2022年9月30日				
实际开工日期	2022年3月15日				
合同工期	200天	施工队伍进场情况		已进场	
合同编号	JF-KHC-JD-2022-018	施工组织设计或施工方案审批情况		已编制完成	
审核意见	建设单位 项目负责人(公章) 2022年3月15日	主要材料、施工机械设备落实情况		主要材料、施工机械设备落实情况	
		施工现场质量管理检查情况		良好	
		三(五)通一平情况		良好	
审核意见	建设单位 项目负责人(公章) 2022年3月15日	工程预算编审情况		已编制完成	
		施工队伍进场情况		已进场	
		施工组织设计或施工方案审批情况		已编制完成	
审核意见	建设单位 项目负责人(公章) 2022年3月15日	单位负责人:		单位负责人:	

3. 合同扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山西潇河新城酒店有限公司
承包人（全称）：山西园区建设发展集团有限公司（牵头人）
山西建投集团装饰有限公司（成员）
深圳广田集团股份有限公司（成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第二标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第二标段）。
2. 工程地点：山西转型综合改革示范区潇河产业园区。
3. 工程立项批准文号：2104-140171-89-01-826491。
4. 资金来源：自有资金+银行贷款。
5. 项目规模：山西·潇河新城 1 号酒店，建筑总面积为 87760.00 m²。其中地上建筑面积 64110.00 m²；室外连廊面积 850.00 m²；通往会议中心连廊 1200.00 m²；地下建筑面积 21600.00 m²。
6. 工程内容：1 号楼酒店的 1F 至 2F 所有公区：包含所有见客区大堂、大堂吧、宴会厅、宴会前厅、贵宾厅、新娘房、多功能厅、会议室、全日餐厅、中餐包房、泳池康体、SPA 区、男女更衣室、办公区、公共卫生间、电梯前厅、地下一层客梯厅及通往地下停车场走道、一 二 层间的夹层区、厨房、机房、后勤用房等。

7. 工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的全部工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 11 日。以发包人发布的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

1.1 不含增值税签约合同价暂定为：

人民币(大写)：玖仟伍佰玖拾捌万伍仟捌佰零陆元壹角玖分

人民币(小写)：¥95,985,806.19 元

1.2 增值税：

人民币(大写)：捌佰陆拾叁万捌仟柒佰贰拾贰元伍角伍分

人民币(小写)：¥8,638,722.55 元，增值税率：9 %。

1.3 含增值税签约合同总价暂定为：

人民币(大写)：壹亿零肆佰陆拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元柒角肆分

人民币(小写)：¥104,624,528.74 元

本合同约定的增值税率为开具增值税专用发票使用的国家政策规定

的现行税率,本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具的增值税发票税额;如合同履行过程中实际税率出现政策变化,根据国家最新税率政策规定进行动态调整,具体以开具发票为准。

承包人应按要求提供增值税专用发票,并对发票的真实性负责,根据拟付款金额提供款项收据,并遵守发包人的财务付款流程。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(小写): 叁拾贰万柒仟捌佰玖拾元玖角整

人民币(小写): ¥327,890.90 元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 捌佰零陆万元整

人民币(小写): ¥8,060,000.00 元

2. 合同价格形式: 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 贺灵安

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在山西潇河新城酒店有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹拾贰份。

以下无正文。

发包人：（公章）
山西潇河新城酒店有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91149900MA0LD32B
地址：山西综改示范区太原唐槐园区新化路8号1幢B座3层303室
邮政编码：030032
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：L



承包人：（公章）
山西园区建设发展集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91140000583337165K
地址：山西示范区新化路8号1幢B座2层
邮政编码：030032
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0351-5278656
传真：



电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司太原康乐街支行
账号: 14050182620800000820

电子信箱:
开户银行: 中国农业发展银行山西省分行营业部
账号: 2031499900100000684031

承包人: (公章)
山西建投集团装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 王
组织机构代码: 91140000630178364B
地址: 山西综改示范区太原唐槐园区太昌路69号宇翔大厦5层
邮政编码: 030000
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0351-4120647
传真:
电子信箱:
开户银行: 汇丰银行太原分行
账号: 1640 1484 7011

承包人: (公章)
深圳广田集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 王
组织机构代码: 91440300192359041F
地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号
邮政编码: 518000
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-25886666
传真: 0755-22190555
电子信箱传真:
开户银行: 华夏银行股份有限公司深圳泰然支行
账号: 1085 3000 0001 59735

4. 联合体协议书

联合体补充协议书

牵头人名称：山西园区建设发展集团有限公司（联合体投标牵头人）
法定代表人：卫炳章
法定住所：山西示范区新北路8号1幢B座2层

成员一名称：深圳广田集团股份有限公司（联合体具体施工人）
法定代表人：范志全
法定住所：深圳市罗湖区深南东路2098号

成员三名称：山西建投集团装饰有限公司（联合体配合人）
法定代表人：刘建伟
法定住所：山西综改示范区太原唐槐园区大昌路69号宇翔大厦5层

鉴于上述各成员单位经友好协商，自愿组成山西园区建设发展集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司、山西建投集团装饰有限公司联合体，共同参加山西潇河新城酒店有限公司（以下简称招标人或发包人）山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工（第二标段）（以下简称本工程）的施工投标并赢得了本工程施工承包合同（以下简称合同），现就联合体中标后相关事宜订立如下联合体补充协议：

1. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目合同编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

2. 联合体将严格按照招标文件的各项要求。履行合同，并对外承担连带责任。

3. 山西园区建设发展集团有限公司为本工程联合体投标牵头人，在本工程施工过程及后续工作中，作为联合体的牵头单位负责组织合同签订、与业主、监理、设计院的对接、项目总体管理及协调部署等工作，确保施工质量达到国家现行施工质量验收规范合格标准，保证施工进度满足要求。按照分工内容，牵头人结算金额按照工程总造价的1%收取，由发包人直接支付给山西园区建设发展集团有限公司。

4. 深圳广田集团股份有限公司，在本工程施工过程及后续工作中，负责施工范围内全部施工内容，并根据工程需要，按照分工内容，本工程结算金额在扣除1%牵头人费用后，收取和支配。由发包人直接支付给深圳广田集团股份有限公司。

5. 山西建投集团装饰有限公司在本工程施工过程及后续工作中，提供精装修指导工作，不参与最终结算金额的收取和支配。

6. 具体实施过程中如遇到争议内容, 由牵头人组织协调, 若需产生相关的费用, 由三方另行协商。

7. 招标代理费由深圳广田集团股份有限公司承担。

8. 工期目标, 总工期: 200 天。联合体各成员单位在实施工程中, 如建设单位对工期要求、安全文明施工检查不符合要求时, 做出的任何处罚, 各联合体成员单位按职责分工, 承担建设单位相应的处罚。

9. 质量目标: 按照建设工程施工合同执行。

10. 安全生产目标: 生产安全事故死亡人数为 0; 杜绝发生重大火灾事故; 杜绝发生重大食品安全事故。

11. 文明施工目标: 工地做到整洁有序, 现场图牌、标志齐全醒目; 现场材料机具安装、堆放整齐, 施工料具无浪费现象; 无违法、违纪、违章、犯罪案件; 无火灾事故、无严重污染、无扰民投诉; 生活区干净整洁, 生活设施齐全, 无食物中毒和传染疾病。

12. 本补充协议自签署之日起生效, 联合体合同履行完毕后自动失效。

13. 本协议书一式 陆 份, 联合体三方成员各执 贰 份。

(以下无正文)

牵头人名称: 山西园区建设发展集团有限公司 (盖章)
法定代表人或
其委托代理人: 章卫炳 (签章或签字)

施工人名称: 深圳广田集团股份有限公司 (盖章)
法定代表人或
其委托代理人: 范志全 (签章或签字)

配合人名称: 山西建投集团装饰工程有限公司 (盖章)
法定代表人或
其委托代理人: 伟刘建 (签章或签字)

2022 年 3 月 15 日

5. 竣工验收报告

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

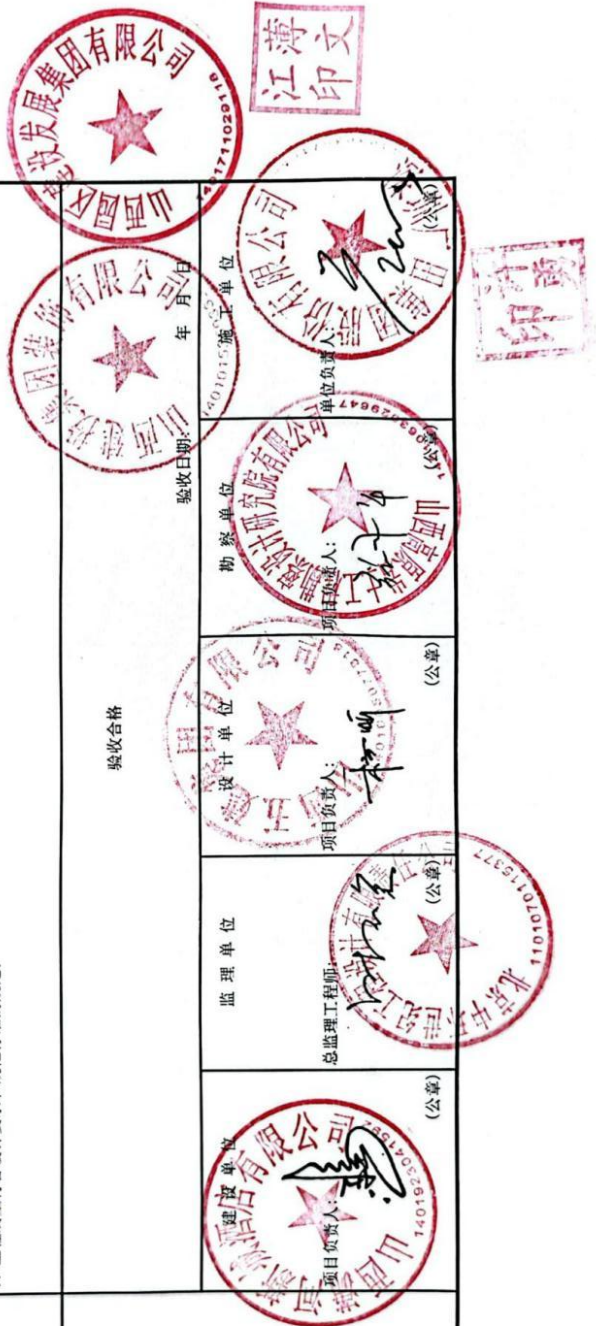
表C.1.1-4

竣工验收证明书

编号: C0-4-1

施工许可证号: 140105501202112230201

工程名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程		建筑面积	21000m ²	层数	负一层、一层、二层	工程地点	山西转型综合改革示范区潇河产业园区	
结构类型	框架剪力墙		合同造价	104624528.74元				开工日期	2022年3月15日 至 2022年9月30日
工程内容及检查情况	1、1号酒店1F至2F所有公区、地下室电梯厅及过道，建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部工程等，施工质量合格，符合设计要求； 2、工程已按合同约定按期完成施工图纸和合同约定的各项内容； 3、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定；								
验收意见	验收合格								
监理单位	山西·潇河新城1号酒店精装修工程监理单位		项目总监理工程师	（公章）		监理单位	山西·潇河新城1号酒店精装修工程监理单位		
设计单位	山西·潇河新城1号酒店精装修工程设计单位		项目负责人	（公章）		设计单位	山西·潇河新城1号酒店精装修工程设计单位		
施工单位	山西·潇河新城1号酒店精装修工程施工单位		项目负责人	（公章）		施工单位	山西·潇河新城1号酒店精装修工程施工单位		



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工（第二标段）	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	负一层、一层、二层公区21000平方
施工单位	山西园区建设发展集团有限公司（牵头人） 山西建投集团装饰工程有限公司（成员） 深圳广田集团股份有限公司（成员）	技术、质量 负责人	管一龙	开工日期	2022.3.15
项目负责人	贺灵安	项目技术 负责人	管一龙	竣工日期	2022.9.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部，经检查符合设计及标准规定 3 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
5	综合验收结论	验收合格			江海印文
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月30日	（公章） 单位负责人： 2022年9月30日	（公章） 项目负责人： 2022年9月30日	（公章） 项目负责人： 2022年9月30日

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号: 140105501202112230201

编号: C0-2-1

工程名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工(第二标段)			建设单位	山西潇河新城酒店有限公司	
工程地点	山西转型综合改革示范区潇河产业园区			施工单位	山西园区建设发展集团有限公司(牵头人) 山西建投集团装饰工程有限公司(成员) 深圳广田集团股份有限公司(成员)	
结构类型	框架剪力墙			竣工面积	21000m ²	竣工一层、一层、二层、三层
工程造价	104624528.74元			合同所包含所有工程项目均已完工		
计划开工日期	2022年3月15日			现场清理干净,无污染		
实际开工日期	2022年3月15日			施工资料整理齐全、完整、有效		
计划竣工日期	2022年9月30日			施工质量验收合格		
实际竣工日期	2022年9月30日			各单位均已签署质量合格文件		
计划工作日数	200天			已签署		
实际工作日数	200天			已签署		
审核意见	施工单位 山西·潇河新城酒店有限公司 项目经理人: 王... 2022年9月30日			监理单位 山西·潇河新城酒店有限公司 单位负责人: 王... 2022年9月30日		

(三) 威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目.开华家园室内装修工程

1. 合同扫描件

11-11
PLZXDB1807-单价申供

合同编号: _____

GT- 2019 -JZ.G- 1177 恒扶司工合字19 [0.83-5] 029

**威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目 开
华家园室内装修工程
施 工 合 同**

档 号	序 号
GTJT-H-01-2019- 1173	001/1

发 包 人: 威宁搬迁扶贫有限公司
承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司
工程名称: 威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目 开
华家园室内装修工程
签约地点: 毕节市大方县
签订日期: 2019 年 11 月 11 日

说明:
1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。

11-11

行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：jz.it@szgt.com；甲方维保修专用邮箱：hdfpwbx@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后24小时内回复并到场，在到场后6小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方可另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮20%执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的或者维修费用在《物业维保修工程价格清单》无相同相近项的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定： /

第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 2020 年 01 月 01 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：

总工期：150 个日历天，总工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年 / 月 / 日至次年的 / 月 / 日，总工期相应增加 / 天；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期_____

___天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

工程分批进场施工，每批工程工期：90个日历天

单栋工期为：___日历天

节点工期：每批次从场地移交至施工完成工期90个日历天。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期：___/___/___

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、若工程分期分批施工，且每批次间隔时间超过6个月的，则可分批次办理结算、分批次办理验收、分批次计算保修期的起止时间、分批次支付工程结算款和工程质保金。

六、其它约定：___/___

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第6条执行。通用条款第6.1改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲供材料的价格按本合同附件《甲供材料单价清单》暂定。甲供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率（其中瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率为暂定，瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率按本合同第八条约定进行调整）结算时不作调整。乙方可领用甲供材料的总数量=施工项目工程量×（1+总损耗率），超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的材料费用（含采保费和税金）由乙方承担。

三、乙方委派 张斌 （身份证号：513022198803304196）为甲供材

料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在12个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时的，乙方按通用条款6.4.2款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款第6条执行。

五、通用条款第1.1款第（7）项、第6.4.4款不再适用。

六、其它约定：/

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币捌仟贰佰玖拾万零贰仟玖佰伍拾贰元伍角玖分（小写：82902952.59元）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理

二、乙方委派 陈良毅 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书,负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见附件。

四、其它约定: _____/

第十三条: 其他约定

一、本合同签订后3个日历天内,乙方应向甲方提供合同暂定总价 / 的履约保证金或 / 的履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的,甲方有权从乙方的任何一笔工程款中抵扣。

二、在工程施工过程中,若甲方要求增加施工人员,则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑,该部分费用不另行增加。

三、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险费用。

四、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容,并作出慎重承诺,具体内容详见附件。

五、甲方通讯地址: 贵州省毕节市大方县杜鹃大道与迎宾大道交叉口恒大集团扶贫办公室, 邮政编码为: 551600, 乙方依本地址向甲方发送有关信函文件,甲方如变更上述地址应及时通知乙方,避免发生延误。

六、乙方通讯地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号盛华大厦广田集团, 邮政编码为: 518003, 甲方依本地址向乙方发送有关信函文件,因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担,甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

七、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见,已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

八、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待,或索取礼金、礼品、礼券、其他利益,或故意刁难、显失公平现象,乙方可以向甲方/甲方监察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

附件十七：《保密承诺书》

附件十八：《施工范围图》

发包人（盖章）：	承包人（盖章）：
签约代表：	签约代表：
通讯地址：	通讯地址：
电话与传真：	电话与传真：
日期：2019.11.11	日期：2019.11.11

2. 竣工验收证明

GF-2019-JZ-G-117

工程竣工验收表(GC-19)

档号	序号
GTJT-H-01-2019-1173	003

工程名称	威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程 新增 2 万人建设项目·开华家园室内装 修工程		验收时间	2020年12月
验收内容	威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目·开华家园室内装修工程 设计图纸范围内施工内容（包含合同外的物业用房、水泵房、垃圾站、公厕 施工）			
参 加 验 收 人 员	单位名称	参加人员签名		
	工程部	[Signature]		
	综合管理部	[Signature]		
	预决算部	[Signature]		
	总工室	[Signature]		
	合同管理部	[Signature]		
	施工单位	[Signature]		
	监理单位	[Signature]		
		[Signature]		
		[Signature]		
验收意见	验收合格			
存在问题及整 改措施				

注：本表适用于内部验收

(四) 思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程

1. 合同扫描件

GT-2019 -YX.G-0714

思乐为置地广场一期住宅楼装饰
工程合同

合同编号： 字 号

工程名称：思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程
发 包 方：贵州思乐为置地有限公司
承 包 方：深圳广田集团股份有限公司

2019 年 9 月 日



思乐为置地广场一期住宅楼 装饰工程合同

发包人（全称）： 贵州思乐为置地有限公司 （简称“甲方”）

承包人（全称）： 深圳广田集团股份有限公司 （简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就思乐为置地广场一期住宅楼 装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程，详见附件“报价书”。

1.4 工程立项批准文号：_____

1.5 资金来源：发包人自筹

第二条 工程承包范围与承包方式

2.1 承包范围

承包范围包括 1#2#3#楼内 A1-A4、B1-B7、A5-A6 户型及公区的图纸范围内硬装部分、电气系统、弱电点位、给排水工程，A5-A6 户型空调工程；但不包括入户门，阳台门，生活阳台的洗手盆及柜、防火门、衣柜、拆除，新建墙体、装饰吊灯、消防、A1-A4、B1-B7 空调、软装、室内对讲机等。

2.2 承包方式

本合同承包方式为总价包干，范围详见合同附件中施工图及工程量清单报价，如存在清单漏项或设计变更部分，由甲方提交口头或书面指令，乙方提交工作联系单明确单价及数量，经双方确认后进行后续施工工作，并作为后期结算依据。

2.2 计税方式

承包人为增值税一般纳税人，适用的增值税税率为【9】%。

2.4 进场交付标准：甲方确保施工主体建筑达到当地质检部门初验标准，施工场地实施分栋交付，水电具备临时施工用水用电标准。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：开工时间暂定为 2019 年 9 月 30 日开工，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令为准。

3.2 工程工期 240 个日历天，如发生以下情形，工期顺延：

- (1) 甲方未能按约定日期支付工程款；
- (2) 甲方未能提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (3) 设计变更和工程量增加；
- (4) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
- (5) 发生国家行政命令导致的区域性停工。
- (6) 甲方主体原因导致施工条件缺失的情形。

第四条 工程质量

4.1 工程质量标准：国家标准

4.2 工程质量要求：合格

第五条 工程价款及工程价款支付方式

5.1 工程价款

5.1.1 工程总价包干价为：柒仟陆佰伍拾万肆仟零柒拾贰元柒角
(¥ 76548762.70 元)，本工程造价结算按照上述第二条约约定计算。



5.2 本工程价款按以下方式支付：

5.2.1 工程开工后，承包人每月 25 号向发包人提交完成工程量进度报表，发包人应在收到报表后 10 天内完成审核及支付本月已完成工程进度款额的 70%；

5.2.2 工程完工后（即承包人提交竣工报告之日）20 个工作日内，经甲方组织现场验收确认签字后的 25 个工作日内付至合同暂定总价的 85%；

5.2.3 项目经行政主管部门竣工验收合格，承包范围内工程完成结算，结算书经双方确认签字后的 20 个工作日内付至工程结算价的 97%；

5.2.4 工程结算价的 3% 作为保修金。保修期为2年，自工程竣工验收合格之日起计算。经两年保修期满后，甲方返还保修金总价的 100%。

	发包人：(公章)		承包人：(公章)
	住所：		住所：
	法定代表人：		法定代表人：
	委托代理人：		委托代理人：
	电话：		电话：
	传真：		传真：
	开户银行：		开户银行：
	账号：		账号：
	邮政编码：		邮政编码：

任星印
杨德霖

Handwritten signature

2. 竣工验收报告

建筑装饰装修分部工程验收意见书

工程名称	思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程		验收部位	1#楼、2#楼、3#楼建筑装饰装修分部	
工程地址	遵义市新蒲新区乌江大道与播州大道交汇处	层数	住宅部分 28 层	建筑规模	85397m ²
开工日期	2019年9月30日	完工日期	2020年11月30日	验收日期	2020年12月17日
专 家 组 验 收 意 见 (一)	<p>工程完成情况:</p> <p>已完成设计施工图和设计变更施工图及合同约定的建筑装饰装修分部施工内容,并组织我项目部相关技术人员对工程质量进行了自检。本工程建筑装饰装修分部质量符合设计要求及有关条文规定和施工验收规范规定,此建筑装饰装修分部工程无遗留问题,质量评定为合格。</p> <p>技术负责人: 叶勇华 项目经理: 黎子</p>				
	<p>工程资料情况: 完整、有效、齐全有效。</p>				
	<p>工程实体质量情况: 符合设计要求及施工质量验收规范规定。</p>				

专 家 组 验 收 意 见 (二)	综合质量评定: 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 评定为合格		
	存在的问题及整改意见:		
	专家组成员签名: 陈清美 宋智明 叶新 陈峰 张明 张子 叶新		
施工单位:  章 2020年12月17日	勘察单位: 章 年 月 日	设计单位:  章 2020年12月17日	
建设单位: 合格  章 2020年12月17日	监理单位: 合格  章 2020年12月17日		
质监站意见:   章 2020年12月17日			

(五) 翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二)

1. 合同关键页

与审批结果相符			
经办人	林强	部门负责人	何少
日期		日期	
珠海九控房地产有限公司			

2021-FGS 10-G-0266

合同编号:
JKDC[BB]-2021-1223-XM01.4-0027

广东省建设工程 标准施工合同

档号	序号
GTJ-H01-2021-0245	001

工程名称: 翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程 (标段二)

工程地点: 高新区金凤路东、金唐东路南翠湖香山国际花园地块四内

发 包 人: 珠海九控房地产有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海九控房地产有限公司

承包人：（全称）深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）

工程地点：高新区金凤路东、金唐东路南翠湖香山国际花园地块四范围内

工程概况及规模：翠湖香山国际花园位于珠海市唐家金鼎，总建筑面积796283.5平方米，分五个地块开发，产品有别墅、高层、多层等；本次承包范围为：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）；

工程内容：包括但不限于翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二），智能家居工程，钢楼梯工程、铝合金门窗与消防改造工程等，本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合且同意不提出任何异议。若承包人未按发包人确认增加的工程量施工，发包人无需支付任何工程款及费用；若承包人擅自实施发包人确认减少的工程量，承包人应自行承担由此产生的全部工程款、费用及损失，发包人对此无需支付任何工程款及费用。

三、合同工期

(1) 翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）工期要求：

总工期为 395 个日历天，计划开工日期为 2021 年 5 月 1 日，竣工日期为 2022 年 5 月 30 日（具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的开工工期为准。两个标段的工期均为 395 个日历天，计划开工日期均为 2021 年 5 月 1 日）关键节点工期要求：

- (1) 进场之日起两周内完成所有材料定板送样工作。
- (2) 进场之日起60日历天内完成2套交付样板房及1套工艺样板施工工作，且通过评审。
- (3) 进场之日起30日历天内分批次完成与土建总包的移交工作。
- (4) 样板审批通过之日起90日历天内完成所有吊顶龙骨及机电安装工作，达到隐蔽验收条件。
- (5) 样板审批通过之日起200日历天内完成所有湿作业铺贴的施工。
- (6) 样板审批通过之日起300日历天内完成所有室内装修施工，达到一房三验条件。（其中地块四百合苑6栋须于2021年11月30日前完工）

说明：

(1) 以上关键节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保上述节点达成，因工期产生的赶工费用投标报价自行考虑，发包人有权要求承包人根据上述施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成上述节点工期延误的，发包人有权按照5万元/天标准要求承包人支付违约金，并且发包人有权单方解除合同并没收全部履约保证金，同时发包人还有权要求承包人支付相当于全部履约保证金总金额2倍的违约金（即解除本合同的违约金）。

如因承包人原因造成上述节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被迫索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

若因发包人原因导致工期延误的，经发包人书面同意后工期相应顺延，承包人同意发包人无需承担由此产生的全部费用（包括但不限于误工费、停工费、窝工费、人工费、材料费、设备购买/租赁费、倒运费、机械设备调迁费、材料和构件积压费用等）及相关损失，发包人亦不需向承包人支付合理利润，承包人自愿放弃向发包人索赔的权利。

(2) 承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如发包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到发包人要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权另请其他单位进场施工，所产生的费用从承包人工程款中扣除。

(3) 承包人必须实际考虑现场施工情况，必须充分保障每一栋有独立的施工班组施工，并且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在 3 个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次按合同总价的 5% 支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的相关问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述误期赔偿约定执行。

四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及绿城集团要求的精装修质量验收标准，具体详见合同附件技术要求。

五、合同价款

合同暂定总价（含增值税）大写：陆仟伍佰贰拾肆万贰仟伍佰伍拾元柒角柒分；

小写：65242550.77元。

其中：不含增值税总价：59855551.17元，适用税率：9%，增值税额：5386999.60元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年 4 月 19 日

订立合同地点：珠海

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字、盖章后生效。

发 包 人：(公章)

珠海九控房地产有限公司

地 址：珠海市金鼎镇

法定代表人：(签字)

委托代理人：

电 话：0756-3689871

传 真：

开户银行：中国银行珠海分行唐家支行

收款单位：珠海九控房地产有限公司

帐 号：650962139748

纳税人识别号：91440400618264411N

承 包 人：(公章)

深圳广田集团股份有限公司

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人：(签字)

委托代理人：

电 话：13809893186

传 真：0755-22190555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

收款单位：深圳广田集团股份有限公司

帐 号：44201507300052512074

纳税人识别号：91440300192359041F

2. 竣工验收报告

翠湖香山国际花园

工程表格

工程竣工验收证明书

工程名称	翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二）			
建设单位	珠海九控房地产有限公司	开工日期	2021 年 5 月 8 日	
设计单位	广东省集美设计工程有限公司	竣工日期	2022.7.20 日	
总包单位		合同工期	395 日历天	
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	实际工期	438 日历天	
承建项目名称		实际完成情况		
翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二）6 栋、7 栋		已竣工验收并交付使用		
证明该项分包工程已通过竣工验收，保修期自 2022 年 7 月 20 日起计，至 2024 年 7 月 24 日结束。				
承建单位	监理单位	设计管理部	项目部	成本管理部
评定质量等级： (公章) 交验人： 周程	评定质量等级： (公章) 交验人： 2022.7.20	评定质量等级： (盖章) 合格 验收人： 2022.7.20	评定质量等级： (盖章) 验收人： 张永红 工程五部	评定质量等级： (盖章) 验收人：
验收部门负责人 审核（签名）	验收部门	负责人	验收部门	负责人
	设计管理部	文杰	工程管理部	陈永红
	其它部门			

注：验收人要求为项目经理、工程经理或同级别人员会签。

(六) 青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程

1. 合同关键页

青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程施工合同

档 号	序 号
GTJT-H-01-2020-0062	002

GT-2020 12 0099

合同号：

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都建工第四建筑工程有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目,青羊区文家街办马厂社区1、2组,七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目精装修 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目,青羊区文家街办马厂社区1、2组,七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目精装修 工程施工。

2. 工程地点: 青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块、青羊区文家街办马厂社区1、2组,七里沟社区9组。

3. 工程立项批准文号: 川投资备【2018-510100-70-03-262954】FGQB-0141号、川投资备【2018-510100-70-03-262960】FGQB-0142号。

4. 资金来源: 业主自筹。

5. 工程内容: 施工图纸范围内的建筑、装饰、安装工程的施工(详见施工图及招标工程量清单)。

6. 工程承包范围: 青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目,青羊区文家街办马厂社区1、2组,七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目户内精装修,具体内容详见施工图及招标工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数: 365 天(不包含销售实体样板间的施工时间),计划开工日期: 2020年2月10日,实际开工日期以总监理工程师签发的开工令为准,计划竣工日期: 2021年2月8日。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿壹仟叁佰零柒万贰仟零叁拾陆元壹角伍分

(¥ 113072036.15 元)；税率 9 %，若遇国家税收政策调整，则相应调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰柒拾玖万伍仟玖佰零捌元伍角捌分
(¥2795908.58 元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写） 玖佰捌拾万零壹仟叁佰柒拾元叁角壹分
元），小写 (¥ 9801370.31 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

1. 发包人代表： 张正芬

2. 承包人代表（项目经理）： 叶高旭 证书： 壹级建造师注册证 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，解释优先级如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件（如《项目现场管理细则》等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、工程进度款的支付

工程进度款每月支付实际完成工程产值的 **75%**，设计变更、技术核定、签证部分按当月审定造价的 50% 支付，本工程竣工验收合格且提交合格结算资料后支付至实际完成总产值的 85%（含设计变更、签证等），同时不超过合同暂定总价的 85%，经建设单位委托的造价咨询事务所结算初审完成后支付至结算初审总价的 90%，办理完竣工结算及财务决算手续后六个月以内，扣除 3% 质保金，支付至工程结算价款的 97%；质保期满后退还剩余的质保金（无息）。进度款审核和支付均按发包人流程和办法实施，承包人不得因此提出异议。若有政府审计，则以政府审计为准。

EPC 总承包单位设立精装修专业分包工程专用账户，专款专用（专用账户由总承包单位和精装修施工单位共同监章管理）。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 6 日签订。

十一、签订地点

本合同在 成都市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、发包人和承包人在履行合同发生争议，协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，双方约定选择下列（ 2 ）方式解决。

- （1）向仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

十四、通知

- 1、双方之间的一切通知均为书面形式。
- 2、通知在下列日期视为送达被通知方：

(1) 专人递送：通知方取得的被通知方签收单所示日；

(2) 挂号信邮递：发出通知方持有的国内挂号函件收据所示日后第 5 日；

(3) ems 特快专递：以寄出之日起的第四日视为收件日期。

(4) 电报或传真，以发出后的第二日视为收件日。

3、一方的通讯地址或联系方式如发生变动，应自发生变化之日起 5 日内书面通知对方，因未及时通知而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

4、甲乙双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达的送达地址及法律后果作如下约定：

(1) 发包人确认其有效的送达地址

(2) 承包人确认其有效的送达地址

(3) 双方确认上述送达地址适用范围包括非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 双方的送达地址需要变更时应当向对方履行书面的通知义务；仲裁及民事诉讼阶段当事人地址变更时应当向仲裁机构、人民法院履行送达地址变更通知义务。未履行以上通知义务的，双方确认的送达地址仍视为有效送达地址。

任何一方未按前述方式履行通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，因下列情形导致法律文书未能被当事人接收的，依然产生送达的法律后果：

①因当事人提供或者确认的送达地址不准确的；

②送达地址变更后未及时书面告知对方和仲裁机构、人民法院的；

③当事人或有权签收人拒绝签收的。

发生上述情形时，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达至日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日。

5、本约定作为合同条款中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

十五、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章且承包人提交履约担保后生效。

十六、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

部门负责人：

经办人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

纳税人识别号：

承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

部门负责人：

经办人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

纳税人识别号：

办理财务支付事宜联系人：

联系电话：

开户银行：

账 号：

2. 竣工验收证明

关于“青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目,青羊区文家街办马厂社区 1、2 组,七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程”竣工验收的说明

致 深圳广田集团股份有限公司:

“青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目,青羊区文家街办马厂社区 1、2 组,七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程”于 2019 年 12 月由建设单位成都城投皓瑞置地有限公司,总承包单位成都市第四建筑工程公司公开招标(见附件)。于 2019 年 9 月 27 日得到建筑工程施工许可证(含精装修,见附件)。我司作为总承包单位在 2021 年 7 月 30 日拿到四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收报告(见附件),并一次性通过,贵司承建的精装修部分作为专业分包,不再出具单独的精装修工程竣工验收报告。

成都建工第四建筑工程有限公司

2023 年 4 月 14 日



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称:

青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位:

成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目, 青羊区文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(1#楼)		工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块, 文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	地下1层, 地上10层		总高	32.05M
	电梯	2部		自动扶梯	/
	开工日期	2019.9.27		竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司		监理单位	晨越建设集团项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何海	项目负责人		
		蒋旭	现场代表		
		罗阳	现场代表		
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监 51009965	
		马亮	监理工程师	00030108	
		雷加祥	监理工程师	川监培(016)0086	
		刘永峰	监理工程师	川监培(016)0081	
	施工单位	张正芳	项目负责人	一建 川15110108533	
		陈成	技术负责人	工程师	
		钟斌	安全工程师	高级工程师	

验收组组成情况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建造师 065100863
		周浩璋	结构设计负责人	一级注册结构师 5100639-S192
		蒋海波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土工程 AY135100805
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好22项,一般4项,差0项。综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整。	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定。
4. 本工程施工中未出现质量问题,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意验收.

项目负责人:

建设单位: (公章)

2021年7月30日

同意验收

勘察负责人:

勘察单位: (公章)

2021年7月30日

同意验收.

设计负责人:

设计单位: (公章)

2021年7月30日

同意验收.

注册建造师(项目经理):

企业技术负责人:

施工单位: (公章)

2021年7月30日

同意验收.

总监理工程师:

监理单位: (公章)

2021年7月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称:

青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位:

成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目, 青羊区文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(2#楼)		工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块, 文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	地下1层, 地上13层		总高	41.05m
	电梯	2部		自动扶梯	1
	开工日期	2019.9.27		竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司		监理单位	晨越建设集团项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何海	项目负责人		
		蒋祖	现场代表		
		罗阳	现场代表		
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监 51009965	
		马亮	监理工程师	00030108	
		雷加祥	监理工程师	川监培(016)0086	
		刘记峰	监理工程师	川监培(16)0087	
	施工单位	张正芳	项目负责人	建 川 15110108533	
		陈成	技术负责人	工程师	
		钟以林	安全工程师	高级工程师	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建筑师 065100863
		周浩璋	结构设计负责人	一级注册结构师 51006395192
		薛海波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土工程师 AY135100805
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好21项,一般5项,差0项。 综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程能够严格按照设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中未出现质量问题,各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

同意验收	 建设单位: (公章) 2021年7月30日 项目负责人: 
同意验收	 勘察单位: (公章) 2021年7月30日 勘察负责人: 
同意验收	 设计单位: (公章) 2021年7月30日 设计负责人: 
同意验收	 施工单位: (公章) 2021年7月30日 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人: 
同意验收	 监理单位: (公章) 2021年7月30日 总监理工程师: 
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位： 成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(3栋)		工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块，文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	地下1层，地上14层		总高	44.05M
	电梯	2部		自动扶梯	/
	开工日期	2019.9.27		竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司		监理单位	晨越建设集团管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何海	项目负责人		
		薛永	现场代表		
		罗阳	现场代表		
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监 51009965	
		马亮	监理工程师	00030108	
		雷加祥	监理工程师	川监培(016)0086	
		刘云峰	监理工程师	川监培(16)0081	
	施工单位	张正芳	项目负责人	一建 川1510108533	
		陈成	技术负责人	工程师	
		钟汉林	工程师	高级工程师	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建筑师 065100863
		周浩璋	结构设计负责人	一级注册结构师 5100639-S192
		陈海波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土工程师 A1135100805
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好22项,一般4项,差0项。 综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程能够按照设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中未出现质量问题,各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

同意验收

项目负责人:

建设单位:

(公章)

2021年7月30日

同意验收

勘察负责人:

勘察单位:

(公章)

2021年7月30日

同意验收

设计负责人:

设计单位:

(公章)

2021年7月30日

同意验收

注册建造师(项目经理):

企业技术负责人:

施工单位:

(公章)

2021年7月30日

同意验收

总监理工程师:

监理单位:

(公章)

2021年7月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称:

青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位:

成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目, 青羊区文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(代建)		工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块, 文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	地下1层, 地上14层		总高	44.05m
	电梯	2部		自动扶梯	1
	开工日期	2019.9.27		竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司		监理单位	晨越建设管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何海	项目负责人		
		蒋和	现场代表		
		罗阳	现场代表		
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监 51009965	
		马亮	监理工程师	00030108	
		雷加祥	监理工程师	川监培(016)0086	
		刘云峰	监理工程师	川监培(016)0087	
	施工单位	张正芳	项目负责人	建川15110108533	
		陈成	技术负责人		

验收 组 成 情 况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建筑师 065100863
		周浩璋	结构设计负责人	一级注册结构师 5100639-S192
		蒋海波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册岩土工程师 AY135100805
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好21项,一般5项,差0项。 综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整。	

单位工程质量验收结论:

本工程已设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各分检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程能够按照设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
4. 本工程施工中未出现质量问题,各种使用功能均能满足要求.
5. 本工程共 9 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良好.

本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

同意验收

建设单位: (公章)
项目负责人: 2021年7月30日

同意验收

勘察单位: (公章)
勘察负责人: 2021年7月30日

同意验收

设计单位: (公章)
设计负责人: 2021年7月30日

同意验收

注册建造师(项目经理): 2021年7月30日
企业技术负责人: 2021年7月30日

同意验收

监理单位: (公章)
总监理工程师: 2021年7月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称:

青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位:

成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目, 青羊区文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(5#楼)		工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块, 文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	地下1层, 地上11层		总高	35.96m
	电梯	2部		自动扶梯	1
	开工日期	2019.9.27		竣工验收日期	2020.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何海	项目负责人		
		蒋永	现场代表		
		罗阳	现场代表		
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监51009965	
		马亮	监理工程师	00030108	
		雷加祥	监理工程师	川监培(01b)0086	
		刘玉峰	监理工程师	川监培(1b)0081	
	施工单位	张廷芳	项目负责人	一建 11/15110108533	
		陈成	技术负责人	工程师	
		林劲	质检员		
		钟汉林	安全工程师	高级工程师	

验收组组成情况	设计单位	余忠	项目负责人	一级注册建造师 065100863
		周皓璋	结构设计负责人	一级注册结构师 5100639-S192
		蒋海波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土工程师 AY135100805
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好23项,一般3项,差0项, 综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2.本工程能够按照设计、施工规范要求施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程施工中未出现质量问题,各种使用功能均能满足要求。 5.本工程共 9 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

同意验收



建设单位: (公章)
2021年7月30日

项目负责人: 任国海

同意验收



勘察单位: (公章)
2021年7月30日

勘察负责人: 刘新

同意验收.



设计单位: (公章)
2021年7月30日

设计负责人: 王

同意验收.



施工单位: (公章)
2021年7月30日

注册建造师(项目经理): 张云芳

企业技术负责人: 王

同意验收.



监理单位: (公章)
2021年7月30日

总监理工程师: 李国芳

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

(七) 湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目 2 号楼及 4 号楼户内精装修独立承包工程（二标段）

1. 合同关键页

GT-2021-FGS-3-G-0059		正本 ORIGINAL
湖北省 武汉市		
二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目		
2 号楼及 4 号楼户内精装修独立承包工程		
(二标段)		
合同文件		
册子一/共三册		
档号	序号	
GTJT-H-01-2021-0160	001/1	
合同编号	WHEQCB261200041	
雇主	武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司	
设计顾问	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	
工料测量师	上海第一测量师事务所有限公司	
(PN2018-BA-027-Q-BA)		
二〇二〇年十一月		
1		

正本
ORIGINAL

湖北省 武汉市

二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目

2 号楼及 4 号楼户内精装修独立承包工程

(二标段)

合同文件

册子一/共三册

合同编号 : WHEQCB261200041

雇主 : 武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

设计顾问 : 深圳市杰恩创意设计股份有限公司

工料测量师 : 上海第一测量师事务所有限公司

(PN2018-BA-027-Q-BA)

二〇二〇年十一月

合同协议书

本协议订立于二〇二〇年十二月二日。订约一方为武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司，法定地址是武汉市江岸区中山大道1627号中信泰富大厦35楼，（以下简称“雇主”），另一方为深圳广田集团股份有限公司，法定地址是深圳市罗湖区深南东路2098号（以下简称“承包商”）。

鉴于雇主现同意签订一份合同（以下称作“本合同”）由承包商进行及完成如下工程：湖北省武汉市二七沿江商务区核心区北片26号地块项目2号楼及4号楼户内精装修独立承包工程（二标段）（以下简称“本工程”）。承包商已就合同文件的要求定出工程造价。合同文件已由雇主及承包商双方代表人签署。

双方协定合同条文如下：

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包商须按照第三条所述的合同文件进行及保质保量完成本工程。

第二条

雇主须支付承包商人民币肆仟玖佰贰拾万零伍佰壹拾捌元整(RMB49,200,518.00)（其中不含税金额为人民币肆仟伍佰壹拾叁万捌仟零捌拾玖元玖角壹分(RMB45,138,089.91)，增值税金额（增值税税率为9%）为人民币肆佰零陆万贰仟肆佰贰拾捌元零玖分(RMB4,062,428.09)），又或者根据合同文件规定的方式及时间支付承包商应得的金额（以下简称“合同总价”）。

合同总价除因工程变更或合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

合同总价由不含税价格和增值税组成，增值税适用税率为9%。分包合同金额当中已包含：

- a) 不含税价格=合同总价 x100/109；及
- b) 增值税=不含税价格 x9%。

上述合同总价中的增值税随最新国家税务政策之增值税税率的增减进行相应的调增或调减。若财政【2019】39号文之后国家税务政策再次进行调整，则调整原则如下：

- a) 不含税金额部分保持不变；
- b) 增值税部分随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

合同协议书（续上）

第六条（续上）

- w) 取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过;
- x) 本独立承包工程施工完成后的最终清洁及精保洁;
- y) 提供缺陷保修期内的维修;
- z) 为完成本工程工程师发出的指令所需的任何工作。

注：其中，甲供材料：瓷砖、洁具及五金配件、龙头花洒及五金、厨房星盆及龙头，甲指乙供材料：木地板、非装饰性灯具、开关插座、燃气壁挂炉；独立承包工程：空调供应及安装、全屋定制供应及安装、厨房电器的供应及安装。

上述各项不应视为巨细无遗，承包商有责任视察现场，务求对图纸及工程范围、施工环境等得到完全满意之掌握，工期须完成一切所需之项目。

第七条

本工程地上各楼栋户内精装修独立承包工程预计开工及竣工时间如下：

- a) 3#、4#楼计划开工时间 2021 年 11 月 1 日，计划完工时间 2022 年 6 月 30 日；
- b) 1#、2#、5#楼计划开工时间 2022 年 11 月 01 日，计划完工时间 2023 年 6 月 30 日。

本工程具体开工日期以雇主发出的书面开工指令为准，竣工时间则根据实际开工时间相应提前或顺延。

以上工期包括所有节假日、双休日及台风和天气恶劣的日子及符合本投标文件中所有关于工期的约定条件。

本工程合同工期包括方案设计、图纸报批、现场施工实施以及完工验收时间。

第八条

本合同未尽事宜，双方可另行签定补充协议。如补充协议与本合同发生冲突，以补充协议为主。

合同协议书（续上）

雇主：

武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

(签字及盖章)

(姓名)



承包商：

深圳广田集团股份有限公司

(签字及盖章)

(姓名)



2. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新建居住项目（二七沿江商务核心区北片26号地
块）2#楼

建设单位： 武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

项目负责人（签名）： AM

2022年 10 月 18 日



扫描全能王 创建

工程名称	新建居住项目(二七沿江商务核心区北片26号地块)2#楼			工程地址	武汉市江岸区解放大道与二七路
工程规模	5230万元	结构形式	框剪结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积17383.32m ² ，地上24层；地下 / 层(其中人防地下室 m ²)				
勘察单位	/		设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	
报建日期	2021年8月27日	开工日期	2021年3月1日	竣工验收日期	2022年10月18日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力了，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>				



扫描全能王 创建

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>1、成立以建设单位武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司项目负责人蔡惠权为组长，监理单位北京东方华太建设监理有限公司项目负责人明琮、设计单位深圳市杰恩创意设计股份有限公司负责人吕言、施工单位深圳广田集团股份有限公司项目负责人柳林为组员；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p> <p>2、建设单位组织，成立验收组。</p> <p>3、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>4、审阅各参建提供的工程档案资料。</p> <p>5、查验工程实体质量。</p> <p>6、形成工程竣工验收意见。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>经核查，本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为“合格”等级。</p>
竣工验收意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>勘察单位</p> </div> <div style="width: 60%;"> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> </div> </div>



扫描全能王 创建

	项目负责人:	<div data-bbox="295 369 718 571"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 凌 慧</p> <p>注册号: 4401303-005</p> <p>有效期至: 2024年03月</p> </div> <div data-bbox="845 347 1125 616"> <p>(公章)</p> </div> <p>2022年 10 月 18 日</p>
施工单位	项目经理:	<div data-bbox="542 716 877 952"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>柳 林</p> <p>粤1432006200804616 00</p> <p>建筑</p> <p>2024.08.24</p> <p>深圳广田集团股份有限公司</p> </div> <div data-bbox="949 728 1228 996"> <p>(公章)</p> </div> <p>2022年 10 月 18 日</p>
监理单位	项目负责人:	<div data-bbox="582 1064 877 1265"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>明 琛</p> <p>注册号: 1310</p> <p>有效期至: 2024.03.07</p> <p>北京东方华太建设监理有限公司</p> </div> <div data-bbox="933 1019 1204 1288"> <p>(公章)</p> </div> <p>2022年 10 月 18 日</p>
建设单位	项目负责人:	<div data-bbox="670 1444 901 1568"> <p>蔡惠权</p> </div> <div data-bbox="917 1422 1189 1691"> <p>(公章)</p> </div> <p>2022年 10 月 18 日</p>

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印



扫描全能王 创建

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建居住项目(二七沿江商务核心区北片26号地
块)4#楼

建设单位: 武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

项目负责人(签名): shy

2022年 10月 18日



扫描全能王 创建

工程名称	新建居住项目（二七沿江商务核心区北片26号地块）4#楼			工程地址	武汉市江岸区解放大道与二七路
工程规模	5230万元	结构形式	框剪结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 15815.90m ² ，地上 26 层； 地下 / 层（其中人防地下室 m ² ）				
勘察单位	/		设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	
报建日期	2017年8月27日	开工日期	2021年3月1日	竣工验收日期	2022年10月18日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力了，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>				



扫描全能王 创建

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>1、成立以建设单位武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司项目负责人蔡惠权为组长，监理单位北京东方华太建设监理有限公司项目负责人明琮、设计单位深圳市杰思创意设计股份有限公司负责人吕言、施工单位深圳广田集团股份有限公司项目负责人柳林为组员；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p> <p>2、建设单位组织，成立验收组。</p> <p>3、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>4、审阅各参建提供的工程档案资料。</p> <p>5、查验工程实体质量。</p> <p>6、形成工程竣工验收意见。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>经核查，本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为“合格”等级。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



扫描全能王 创建

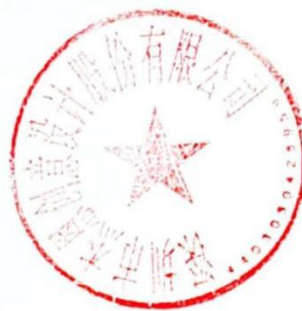
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 凌慧

注册号: 440单303-005

有效期至: 2024年05月

项目负责人:



(公章)

2022年10月18日

施工单位

项目经理:

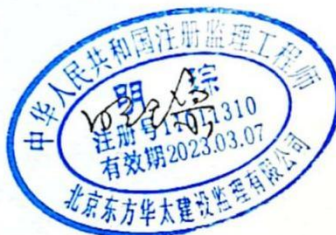


(公章)

2022年10月18日

监理单位

项目负责人:



(公章)

2022年10月18日

建设单位

项目负责人:

蔡忠叔



(公章)

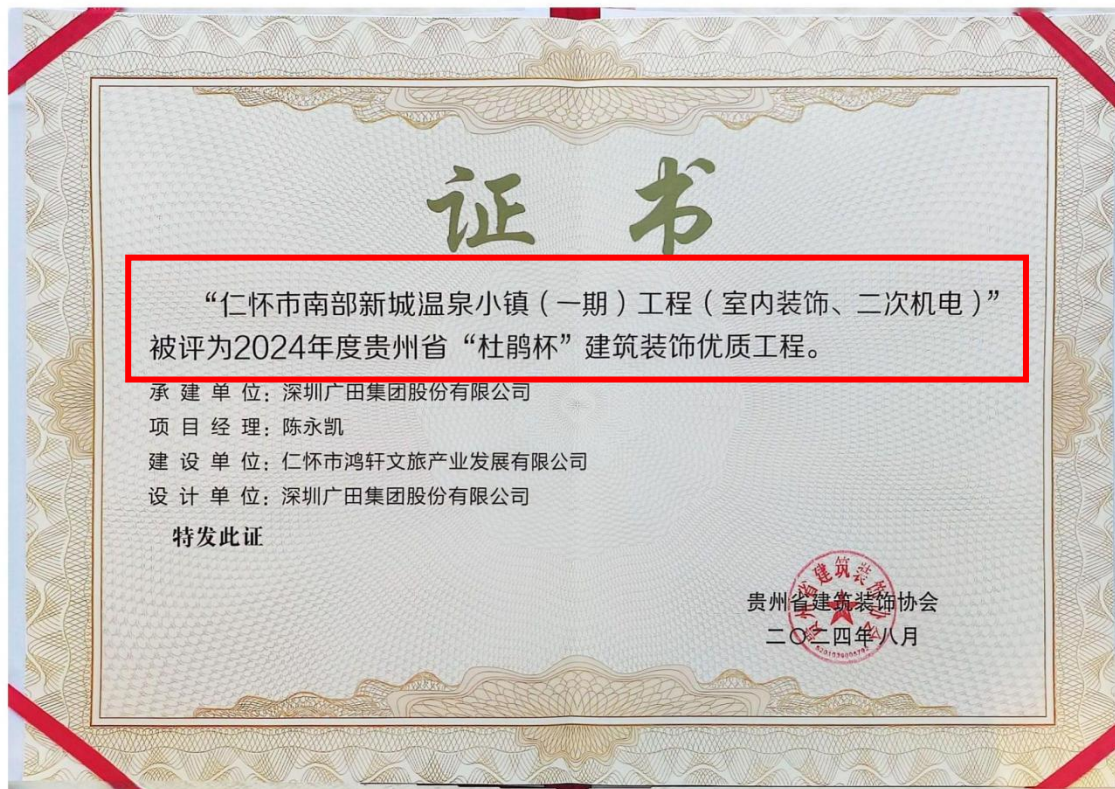
2022年10月18日



扫描全能王 创建

(八) 仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)

1. 获奖证书



2. 中标通知书

中标通知书

GT-2020-FGS / -G- 0202

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 5 月 7 日所递交的仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装修、二次机电）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：268916850.44 元

工期：365 日历天。

档 号	序 号
GTJT-H-01-2020-1177	001

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：陈永凯（姓名）建筑工程（专业）一级（级注册建造师）粤144060808726（注册证号）00115163（执业证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：陈国谦（姓名），施工员：戴木楠、范思诺、畅相卫、马俊杰、黄中琦、王文喜（姓名），质检员：林维嘉、林玲（姓名），安全员：钟一柱、傅晨曦、万传新、邱粤峰（姓名），材料员：吴俊杰、李玉全（姓名），资料员：卢丽斯、叶丹丹（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到仁怀市水务投资开发有限责任公司与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章） 招标代理机构：_____（盖单位章）

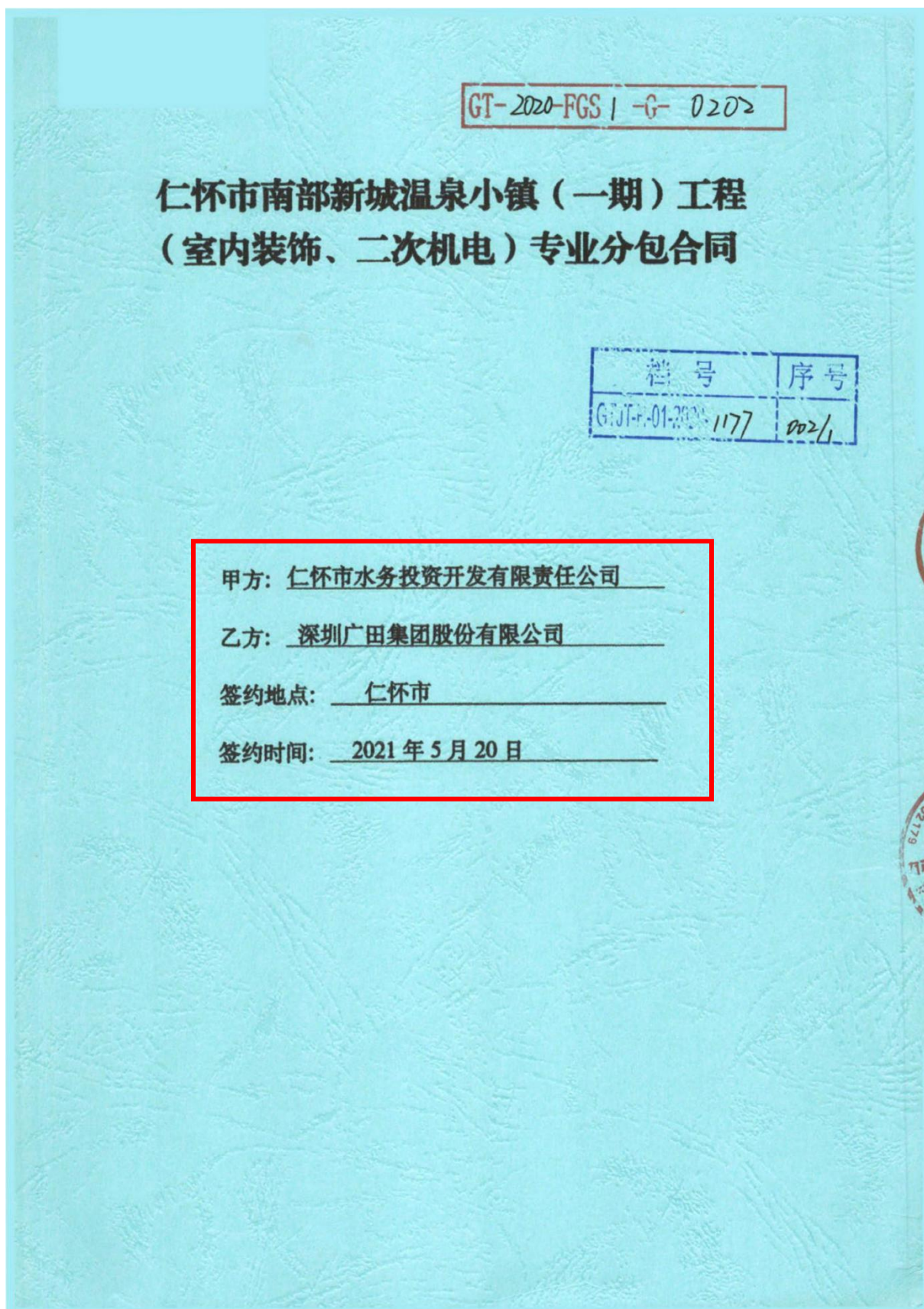
法定代表人：_____（签字或盖章） 法定代表人：_____（签字或盖章）

备案地住房城乡建设行政主管部门意见：

2021 年 ____ 月 ____ 日

2021 年 5 月 15 日

3. 合同扫描件



仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程 （室内装饰、二次机电）专业分包合同

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）
(项目名称)。

2.工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。

3.工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6 工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分
(¥：268916850.44元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分
(¥：508300.99元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角
(¥：25965622.70元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：(¥：元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：柒佰伍拾万元整 (¥：7500000元)；

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名：陈永凯，具有建筑工程专业壹级建造师，建造师注册证号：粤144060808726 安全生产考核合格证号(B类)：粤建安B(2011)0006747。

技术负责人姓名：陈国谦 职称：高级工程师 职称证号：粤高证字第 1600101106469
号

施工员姓名：戴木楠 职称：\ 岗位证号：4418020001504

施工员姓名：范思诺 职称：中级工程师 岗位证号：0441610294416001440

质量员姓名：林维嘉 职称：\ 岗位证号：0441810794418001230

安全员姓名：傅晨曦 职称：\ 岗位证号（如有）：\

安全生产考核合格证号（C类）：粤建安C（2012）0010575

材料员姓名：吴俊杰 职称：\ 岗位证号：0441811194418006219

资料员姓名：卢丽斯 职称：\ 岗位证号：44161140007334

.....

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同在一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份。

组织机构代码: 915203820856644623 组织机构代码: 91440300192359041F

地址: 贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路 地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码: 0851-564500 邮政编码: 0755-518000

法定代表人: 李长华 法定代表人: 何永芳

委托代理人: 李长华 委托代理人: 何永芳

电 话: 0851-22222101 电 话: 0755-25996666

传 真: 0851-22222101 传 真: 0755-25886666

电子信箱: 179588550@qq.com 电子信箱: heyf@szgt.com

开户银行: 贵州仁怀茅台农村商业银行 开户银行: 华夏银行深圳泰然支行

行股份有限公司酒都支行

账 号: 2271050001201100078750 账 号: 10853000000159735

4. 竣工验收报告






C9-2

单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5/96450m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2021年5月1日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2023年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	年 月 日

5. 企业说明

企查查

Qcc.com

缔造有远见的商业传奇

全国企业信用查询系统

仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司

查一下

应用

企业套餐

1

开通会员

基本信息37

法律诉讼2

经营风险2

经营信息39

企业发展12

知识产权

历史信息1

工商信息

工商信息 历史工商信息

文字介绍

工商官网快照

导出

企查查

统一社会信用代码	91520382MAAJQNCQ6D	企业名称	仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司 曾用名 仁怀市鸿轩置业有限公司 (2020-06 至 2022-03)		
法定代表人	赵坚 关联企业4	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2020-06-24
组织机构代码	MAAJQNCQ-6	注册资本	8242.81万元	实缴资本	8242.81万元
企业类型	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	工商注册号	-	纳税人识别号	91520382MAAJQNCQ6D
人员规模	少于50人	营业期限	2020-06-24 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
所属地区	贵州省遵义市仁怀市	参保人数	10 (2024年报)	核准日期	
国际行业	房地产开发经营 (K7010)	分支机构参保人数	0 (2024年报)		
注册地址	贵州省遵义市仁怀市酒神路24号 (邮编564500) 附近企业 同地址企业2				
经营范围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营;法律、法规、国务院决定规定应当许可 (审批) 的, 经审批机关批准后凭许可 (审批) 文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可 (审批) 的, 市场主体自主选择经营。 (一般项目: 酒店管理; 农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营; 物业管理; 住房租赁; 商务信息咨询 (不含投资类咨询) ; 投资与资产管理 (限金融机构、从事金融活动的企业) ; 第一类医疗器械销售; 养生保健服务 (非医疗) (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目))				

股东信息

股权结构

股东信息1 历史股东信息 股东信息

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	仁怀市水务投资开发有限责任公司 国有企业 股权出质	100%		-	2020-06-24

备注：“仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司”为“仁怀市水务投资开发有限责任公司”100%持股公司。

(九) 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

1. 获奖证书



2. 中标通知书

GT-2020-FGSLG-0073

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0008	001

中标通知书

标段编号: 2015-440300-70-03-059587013001
标段名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段
建设单位: 深圳市科之谷投资有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳广田集团股份有限公司
中标价: 4834.017608万元
中标工期: 398天
项目经理(总监): 陈永凯



本工程于 2019-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-03-10

查验码: 6412996935868770

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3. 合同扫描件

GT-2020-FGS1-G-0073

工程编号: 2015-440300-70-03-059587013001

合同编号: SZ-KZG-02(0)-JZ-283

深圳市建设工程

档 号	序 号
GTJT-H-01-2020-0008	002/1

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

发 包 人: 深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于深业上城南区宴会厅的 B2~L5F, 建筑面积约 16570 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

承包范围包括以下内容:

- 1) 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程;
 - 2) 招标图纸中 B1~B2F 后勤办公室、L1F 中餐厅、L2F 酒店入口、L3F~L5F 宴会厅及 B2~L5F 各层后勤区域的装饰工程;
 - 3) B1~B2F 后勤办公室及 B2~L5F 各层后勤区域的强电工程;
 - 4) 固定家具、家具五金、门五金、灯具及开关插座等的采购及安装;
 - 5) 洁具及卫浴五金、总钥匙系统等甲供材料的供货进度管理、卸货、保管、二次搬运及安装;
 - 6) 装饰灯具、窗帘、活动家具、地毯、艺术品、标识导示系统、活动隔断等甲供货物及安装工程的施工管理及协调配合;
 - 7) 电气、给排水、智能化、消防、空调、厨房、灯控、燃气等其它专业工程的施工管理及协调配合。
- 具体的招标内容详见招标文件、合同、图纸及工程量清单相关内容。

□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 18 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 19 日；

合同工期总日历天数 398 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求；达到酒店管理方的验收规范及使用要求；同时本工程发包人要求得到深圳市优秀工程奖，争创广东省优质工程奖及国家鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾肆万零壹佰柒拾陆元零捌分（¥48,340,176.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万零贰佰零贰元肆角（¥650,202.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 27 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自自发包人、承包双方法定代表人或其授权代表签字

并加盖公章之日起 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人 王睿

4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

验收日期: 2021年10月8日

建设单位（盖章）: 深圳市科之谷投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	16570m ²	工程造价	48340176.08元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 7 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-05958710	监理许可证号			
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2021年10月8日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190137-09		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深装总建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司、杭州华电华源环境工程有限公司、广州市机电安装有限公司、深圳市新厨房设备有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢永平
副组长	符民建、李海
组员	陈永光、严新、陈国海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘锦昌	梅裕来、罗磊、李宇
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李兵兵	梅玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯永升	深圳市科达投资有限公司			冯永升
2	车爱民	上海市建设工程投资咨询有限公司	总监		车爱民
3	袁智勇	深圳市深装总建设集团有限公司	总监		袁智勇
4	陈靖	陈年建设(深圳)股份有限公司	项目经理		陈靖
5	孙文如	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		孙文如
6	孙文如	中建深圳装饰有限公司	商务		孙文如
7	唐俊	中建深圳装饰有限公司	项目经理		唐俊
8	葛克亮	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		葛克亮
9	左建	东装集团	技术负责人		左建
10	施建荣	深圳广田集团股份有限公司	项目执行经理		施建荣
11	程飞	深圳市郑中设计股份有限公司	项目经理		程飞
12	刘之勇	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		刘之勇
13	曹冬冬	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		曹冬冬
14	潘心	杭州华电华源环境工程有限公司	项目经理		潘心
15	余永建	广州市和电设备安装有限公司	项目经理		余永建
16	梁昭耀	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		梁昭耀
17	刘学如	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		刘学如
18	谢仁富	深圳丰华西窗装饰工程有限公司	项目经理		谢仁富
19	刘洪平	泰康科技股份有限公司	项目经理		刘洪平
20	颜兴洲	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		颜兴洲
21	王坤亮	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		王坤亮
22	于广利	同上	机电工程师		于广利
23	冯淑文	北京国电电气有限责任公司	项目经理		冯淑文
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程竣工验收前所有装饰工程及安装工程已施工完成,本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量验收资料及相关资料和功能检测报告完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量验收评定“好”,工程质量等级自评为合格。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格,同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年10月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深业上城文华东方酒店 装饰工程IV标段	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	9层 / 16570m²
施工单位	深圳广田集团股份有限 公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	年 月 日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部，经查 符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 1138 项，经审查符合要求 1138 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 108 项，符合要求 108 项， 共抽查 108 项，符合要求 108 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般” 的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称： 深圳市科之谷投资有限 公司	单位名称： 上海市建设工程监理咨 询有限公司	单位名称： 深圳广田集团股份有限 公司	单位名称： 深装总建设集团股份有限 公司	单位名称： 项目（项目）负责人：
单位（项目）负责人： [Signature] 2011年6月28日	总监理工程师： [Signature] 2011年6月28日	项目负责人： [Signature] 2011年6月28日	项目负责人： [Signature] 2011年6月28日	项目负责人： [Signature] 2011年6月28日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *



(十) 长沙恒大文化旅游城项目 4#地块高层 39#-41#、45#-49#栋大批量室内精装修工程

1. 合同关键页

档 号	序 号
GTJT-H-01-2019-0668	001

恒旅湘 2合字 [1.2-1] 145
LY-PLZXZB1810

合同编号: _____

GT- 2019 - JZ.G- 0846

长沙恒大文化旅游城项目 4#地块高层 39#-41#、45#-49#
栋大批量室内精装修工程
施 工 合 同

次 严禁撕毁

发 包 人: 长沙恒大童世界旅游开发有限公司
承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司
工程名称: 长沙恒大文化旅游城项目 4#地块高层 39#-41#、45#-49#
栋大批量室内精装修工程
签约地点: 长沙
签订日期: 2019 年 8 月 26 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录;
3. 应在合同正文第十三条第十一款处按实填写“本合同项目为重点项目”或“本合同项目为非重点项目”, 以适用附件《室内装修材料环保设计标准补充约定》相关标准;

长沙恒大文化旅游城项目 4#地块高层 39#-41#、45#-49# 栋大

批量室内精装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：长沙恒大童世界旅游开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：长沙恒大文化旅游城项目 4#地块高层 39#-41#、45#-49# 栋大批量室内精装修工程

二、工程地点：长沙

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对长沙恒大文化旅游城项目 4#地块高层 39#-41#、45#-49# 栋大批量住宅套内、首层住户大堂及电梯前室（含门廊）、标准层电梯间、地下室电梯间装修工程、入户门及入户门门锁（含首层毛坯房入户门及门锁安装）安装工程进行施工。

其它工程内容：/_

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：长沙恒大文化旅游城项目 4#地块高层 39#-41#、45#-49# 栋大批量住宅套内、首层住户大堂及电梯前室（含门廊）、标准层电梯间、地下室电梯间装修工程、入户门及入户门门锁（含首层毛坯房入户门及门锁安装）安装工程进行施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及卫生间二次防水工程，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、由

梯厅第一个接线盒之后,套内照明开关箱下桩之后)电缆、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围: /

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房: 首层商铺和毛坯销售房不在本合同范围内(入户门及门锁安装除外)。

二、承包方式: 包人工、包材料(含甲指乙供材料)、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包(不改变工艺、材料档次)工程设计变更、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求,提供报建相关的资料,并配合甲方进行报建的相关工作,如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度,由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定: /

第三条: 工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽,保证墙砖、地砖缝隙大小均匀,完成面缝宽分别为 1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线,但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下:

(一) 天然石材厚度的要求

1、湿贴天然石材厚度最薄不得小于 18mm;干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于 20mm(粗面不得小于 23mm);干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于 25mm(粗面不得小于 28mm);干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于 35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2、在满足上述最薄厚度要求的前提下,如天然石材厚度要求不统一,优先等级从高到低依次为:

(1) 补充协议;

第五条：质量保修期

一、本合同防水工程保修期为五年，室内装修工程的质量保修期为两年，外墙装修工程的质量保修期为三年。其余未提及的均按照通用条款第 11 条执行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：jzjt@szgt.com

乙方必须在接到甲方或甲方委托的物业公司的维修通知后 24 小时内回复并到场，在到场后 6 小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮 20% 执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任，第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定：_____ / _____

第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 2019 年 7 月 1 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：

总工期：总工期 240 日历天(以各楼栋移交时间为准)，单栋工期 180 日历天，本工程 ☒ 含 ☒ 不包含冬歇期。

工程分批进场施工，/

第一批次/日历天，☒ 含 ☒ 不包含冬歇期，☒ 含 ☒ 不包含春节假期

第二批次/日历天，☒ 含 ☒ 不包含冬歇期，☒ 含 ☒ 不包含春节假期

第三批次/日历天，☒ 含 ☒ 不包含冬歇期，☒ 含 ☒ 不包含春节假期

第四批次/日历天，☒ 含 ☒ 不包含冬歇期，☒ 含 ☒ 不包含春节假期

如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

单栋工期为：

第一批次/日历天/栋，☒ 含 ☒ 不包含冬歇期，☒ 含 ☒ 不包含春节假期

第二批次/日历天/栋，☒ 含 ☒ 不包含冬歇期，☒ 含 ☒ 不包含春节假期

第三批次/日历天/栋，☒ 含 ☒ 不包含冬歇期，☒ 含 ☒ 不包含春节假期

第四批次/日历天/栋，☒ 含 ☒ 不包含冬歇期，☒ 含 ☒ 不包含春节假期

节点工期：/

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期：/

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、冬歇期时间为/，共 0 天。春节假期 7 天。

六、其它约定：合同工期包含春节假期 7 天。

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除

施工、调试不当造成甲指乙供材料出现质量问题,所有费用均由乙方承担。

6、甲指乙供材料的送检由乙方负责,材料送检前由甲方现场管理代表见证抽样,检测费用由甲方承担,乙方先行垫付,由甲方现场管理代表在相关收费票据上签字确认后与最近的应付工程款一并支付。甲指乙供材料送检不合格所造成的一切后果由甲方承担,且延误的工期相应顺延。

六、本合同签订后至双方核定总价包干期间,双方约定厂家、品牌的甲指乙供材料价格按本合同附件《甲指乙供材料单价清单》执行,如遇甲指乙供材料价格调整,双方同意按照供应商最新报价执行,只调整主材基价,损耗率和其它费、取费的费率均不予调整。核定包干总价确认后,双方约定厂家、品牌的材料的价格按照双方重新核定的厂家、品牌的材料的价格执行。

七、通用条款第 1.1 款第 (7) 项、第 6.4 款、第 6.5.4 款不再适用。

八、其它约定: _____/_____

第八条：合同价

一、暂定包干总价(含甲指乙供材料款): 人民币 壹亿壹仟捌佰壹拾万零陆仟叁佰贰拾贰元叁角捌分 (小写: 118106322.38 元)。其中: 暂定套内综合平均单价: 920 元/m², 暂定装修面积为: 122343.08 m²; 暂定门廊综合平均单价: /, 暂定石材外墙面积: /。暂定包干总价计算公式如下:

暂定包干总价=工程概算总价+市场风险概算包干费

工程概算总价=豪装(超豪装)标准的暂定综合平均单价×装修工程概算面积+暂定门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程概算面积

☐ 市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数(含冬歇期)×8%/365。

☒ 市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数(含冬歇期)×10%/365。

合同签订且下发施工图纸后 2 个月内,双方依据本合同附件约定的单价、费率和计价模式计算出豪装(超豪装)标准的套内包干综合平均单价

付违约金。乙方支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，甲方有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

九、因合同终止或解除而导致乙方中途退出施工的，对其已完成之施工部分，乙方仍应按照合同中质量保修责任条款之约定承担质量保修责任。

十、本合同项目为 非重点 项目，适用合同附件《室内装修材料环保设计标准补充约定》的相关标准。

十一、其它约定：_____ / _____

第十四条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

第十五条：附件

附件 一：《工程量清单》（含甲指乙供材料单价清单）

附件 二：《物业维保修工程价格清单》

附件 三：《民工权益保障承诺书及民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件 四：《恒大集团举报渠道告知函》

附件 五：《工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件 六：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件 七：室内装修材料环保设计标准补充约定

附件 八：现场材料检测取样送检实施方案

附件 九：保密承诺书

发包人(盖章): _____

签约代表: _____

通讯地址: _____

电话与传真: _____

日期: 2019.8.26

承包人(盖章): _____

签约代表: _____

通讯地址: _____

电话与传真: _____

日期: _____

2. 竣工验收报告

(1) 39-41#楼

工程竣工验收表 (GC-19-3)

编号:

合同名称	长沙恒大文化旅游城项目 4#地块高层 39#-41#、45#-49#栋大批量室内精装修工程	施工合同编号	恒旅湘工合字 19【1.2-1】145
施工单位名称	深圳广田集团股份有限公司	验收时间	2021.8.6
验收内容	39#-41#栋大批量室内精装修工程施工合同内全部内容		
参加验收人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	工程技术部 (工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备)	同意接收	
	预决算部 (成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	资料齐全, 同意验收	
	设计部 (设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规范要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	1. 1.1户型洗手盆下方排水管与墙体连接处漏水 2. 门厅灯控制开关未安装	
	合同管理部 (参加主体、装修、合同金额 300 万及以上其他工程) (合同履行方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求 (有无延期手续))	1. 及时办理工期延期手续	
	物业公司 (参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	同意接收	
	营销部 (主体和装修工程验收时) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)	房屋漏水问题已联系物业维修	
	开发部 (主体和装修工程验收时) (开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)	同意接收	
	施工单位 (核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕)	同意接收	
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 并汇总以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回查		
项目主管领导审批意见	(签名): 陈孝良		

注: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

(2) 45-49#楼

工程竣工验收表 (GC-19-3)		档号	号
合同名称	长沙恒大文化旅游城项目 4#地块高层 39#-41#、45#-49#栋大批量室内精装修工程	施工合同编号	恒旅湘工合字 19【1.2-1】145
施工单位名称	深圳广田集团股份有限公司	验收时间	2020.12.15
验收内容	45#-49#栋大批量室内精装修工程施工合同内全部内容		
参加验收人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	工程技术部 (工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备)	部分开关面板验收不到位须整改 同意验收 李永强	
	预决算部 (成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	本工程竣工验收, 本次仅验收45#-49#栋大批量室内精装修, 资料齐全, 同意验收. 张佳佳	
	设计部 (设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	同意验收, 但对以下问题整改: 1. 门部门框挂钩未装 2. 门脚清理强与扶手未收口 李强	
	合同管理部 (参加主体、装修、合同金额 300 万及以上其他工程) (合同履行方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求 (有无延期手续))	1+2 签字	
	物业公司 (参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	同意验收, 但对以下问题整改: 1. 名木大堂天花发霉, 世尊案, 早灯被遮挡, 1. 名木大堂门脚清理强与扶手未收口. 2. 电梯厅门框及门框, 门脚清理强与扶手未收口. 李强	
	营销部 (主体和装修工程验收时) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)	同意验收, 但业主报修问题须及时处理到位 余功波	
	开发部 (主体和装修工程验收时) (开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
	施工单位 (核查按照合同约定的事项如签证核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕)	深圳广田集团股份有限公司 (签订后无效) 长沙恒大文化旅游城项目 4#地块高层 39#-41#、45#-49#栋大批量室内精装修工程 陈世良 2020-01-15	
	验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 二作内容是否完成, 竣工资料是否齐备, 并汇总以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回复复查: 工程部经理: 李永强	
项目主管领导审批意见	(签名) 李永强 2020.12.15.		

注: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

四、项目负责人同类工程业绩

附件 4:

项目负责人同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1. 工程名称：宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目户内装修工程(二标段)
(业绩金额：12978 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.25) |
| 2. 工程名称：
(业绩金额：XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX) |
| 3. 工程名称：
(业绩金额：XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX) |

注：

(1) 提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。


(一) 宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目户内装修工程(二标段)

1. 施工许可证

证书编号: 2023-1736

建设单位	中国中电国际信息服务有限公司, 深圳市万科发展有限公司 (代建)		
工程名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程(二标段)		
建设地址	宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳华澳建科集团有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2023-01-01	合同竣工日期	2023-07-31
备注	项目经理: 罗建池 项目总监: 陈智军 注册证书号: 粤1412021202203664 注册证书号: 44016779 范围: 装饰装修, 本次装修施工范围深圳万科大都会家园(1栋3单元、2栋1单元、2栋2单元、2栋3单元)户内批量装修。		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71649206

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和城乡建设局
日期: 2023 年 1 月 10 日
业务办理专用章

2. 合同扫描件

vanke

深圳万科专业分包合同

宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目室内精装修工程（二标段）合同

发包方（甲方）：

深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）：

深圳华澳建科集团有限公司

合同订立时间：

2022 年 6 月 6 日


合同订立地点：

广东深圳

合同编号：

VKSZ-HT-CA019 A/4

第 1 页 共 85 页



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司公司

承包方(以下简称乙方): 深圳华澳建科集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目室内精装修工程二标段

1.2 工程地点: 宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目

1.3 建造面积: 约 20.14 万 m²

1.4 开放区说明: 无

二、承包范围:

2.1 宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目室内精装修工程,工程内容以工程采购技术要求与质量要求及商务计价文件等相关附件约定为准

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 212 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、 本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☒ 暂定总价 ☐ 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 元,大写: 人民币 元整;其中不含税金额: ¥ 元,大写: 人民币 元整,税款金额: ¥ 元,大写: 人民币 元整。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 129784191.76 元,大写: 人民币 壹亿贰仟玖佰柒拾捌万肆仟壹佰玖拾壹元柒角陆分 整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☒ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13% ☐ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13% ☐ 5% ☐ 3% ☐ 0%)



6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2022年07月22日



乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期



3. 工程质量监督工作移交表

备注或说明	1、对装配式建筑进行备注或说明；2、其它事项备注或说明；3、建设单位项目负责人联系方式。 2、建设单位联系人：杨帆 18318038484
监督小组意见	该工程已完成许可证（或协议监督）范围内各项工程内容，各分部（子分部）监督检查工作已完成。监督检查发现的问题已整改闭环。 监督人员： 杨帆 2023年12月28日
监督部门负责人意见	2023年12月28日
接收人	2023年12月28日

宝安区住房和建设事务中心
工程质量监督工作移交表
(房建工程)

工程名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期8项目户内装修工程（一标段）	工程地址	宝安区新安街道安一路与创前二巷交汇处
施工许可证号（或协议监督号）	2018-440306-70-03-71649 205（一标段） 2018-440306-70-03-71649 206（二标段）	监督编号	2018-440306-70-03-7164 9205（一标段） 2018-440306-70-03-7164 9206（二标段）
基础类型	二次装修	结构类型	框架剪力墙结构
开工时间	2023年11月13日	完工时间	2023年12月25日
施工许可范围	建筑面积：一标段：36842.61 m ² ；二标段：44484.102m ² 工程造价：一标段：8296.166万元；二标段：12978.42万元 一标段：1栋1单元47层；1栋2单元29层； 二标段：1栋3单元47层；2栋1单元；2栋2单元31层；2栋3单元31层 <input type="checkbox"/> 桩基础（或地基处理） <input type="checkbox"/> 地基与基础 <input type="checkbox"/> 主体结构 <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修 <input type="checkbox"/> 屋面 <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 建筑电气 <input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 电梯 <input type="checkbox"/> 燃气 <input type="checkbox"/> 室外工程 <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 其它		
工程建设质量责任主体	建设单位	中国中电国际信息服务有限公司，深圳市万科发展有限公司（代建）	项目负责人 杨帆
	施工单位	深圳瑞泰装饰工程有限公司（一标段） 深圳华澳建科集团有限公司（二标段）	项目负责人 李荣林（一标段） 罗锋沛（二标段）
	监理单位	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人 陈智军

4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程（二标段）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 中国中电国际信息服务有限公司；深圳市万科发展有限公司（代建）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程（二标段）				
工程地点	深圳市宝安区宝安中心新安街道25区	建筑面积	19900	工程造价	12978.419176万元
结构类型	框架结构	层数	地上：层		
	框架结构		地下：层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71649206	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71649206		
建设单位	中国中电国际信息服务有限公司, 深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳华澳建科集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨帆
副组长	何文、何浪、叶义凯、
组员	罗锋沛、陈金龙、陈业辉、张垚、陈自刚、李明、黄玉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈智军	林松钦、朱县文、胡鹏、张新泉
建筑设备安装工程	胡长征	黄少伟、陈培缘、龙先志
工程质控资料	李洁	周鸿洋、赖广平、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨帆	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		
2	何文	深圳市万科发展有限公司	工程师		
3	何浪	深圳市万科发展有限公司	工程师		
4	叶义凯	深圳市万科发展有限公司	工程师		
5	李洁	深圳市万科发展有限公司	资料员		
6	陈智军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师		
7	林松钦	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
8	朱县文	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
9	黄少伟	深圳市赛格监理有限公司	给排水监理工程师		
10	胡长征	深圳市赛格监理有限公司	电气安装监理工程师		
11	胡鹏	深圳市赛格监理有限公司	安全监理工程师		
12	张新泉	深圳市赛格监理有限公司	装修监理工程师		
13	孙文胜	深圳市赛格监理有限公司	装修监理工程师		
14	陈培缘	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
15	龙先志	深圳市赛格监理有限公司	监理员		
16	罗锋沛	深圳华澳建科集团有限公司	项目经理		
17	陈金龙	深圳华澳建科集团有限公司	技术负责人		
18	陈业辉	深圳华澳建科集团有限公司	施工员		
19	陈江	深圳华澳建科集团有限公司	质量员		
20	赖广平	深圳华澳建科集团有限公司	资料员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，深圳市宝安区住房和建设事务中心对工程验收程序及参加各方单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人：

[Handwritten signature]

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

0 0 1

工程名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程（二标段）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳华澳建科集团有限公司		技术负责人	陈金龙	开工日期	年 月 日
项目负责人	罗锋沛		项目技术负责人	陈金龙	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项，经核定符合规范要求 33 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
单位名称： 中国中电国际信息服务有限公司，深圳市万科发展有限公司（代建）	单位名称： 深圳市赛格监理有限公司	单位名称： 深圳华澳建科集团有限公司	单位名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	单位名称： /		
单位（项目）负责人： 陈智军	单位（项目）负责人： 陈智军	单位（项目）负责人： 罗锋沛	单位（项目）负责人： 陈智军	单位（项目）负责人： /		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国中电国际信息服务有限公司, 深圳市万科发展有
限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 区 宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程（二标段）工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国中电国际信息服务有限公司, 深圳市万科发展有
限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 区 宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程（二标段）工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国中电国际信息服务有限公司, 深圳市万科发展有
限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 区 宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程（二标段）工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

周峰

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国中电国际信息服务有限公司, 深圳市万科发展有
限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 区 宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程（二标段）工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程 (二标段)						
施工单位		深圳华澳建科集团有限公司	项目技术负责人	陈金龙	项目负责人	罗锋沛	单位技术(质量)负责人	陈江
分包单位		/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面			4	符合要求		符合要求	
2	抹灰			1	符合要求			
3	门窗			1	符合要求			
4	吊顶			2	符合要求			
5	轻质隔墙			2	符合要求			
6	饰面板			1	符合要求			
7	饰面砖			1	符合要求			
8	涂饰			1	符合要求			
9	细部			2	符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9						
		分项数: 15						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					好			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					合格			
综合验收结论及备注								
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 罗锋沛		项目负责人签名: 罗锋沛		项目负责人签名: 罗锋沛		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 罗锋沛		
2026.08.15		2026.08.15		2026.08.15		2026.08.15		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程 (二标段)						
施工单位	深圳华澳建科集团有限公司	项目技术 负责人	陈金龙	项目负责人	罗锋沛	单位技术(质 量)负责人	陈江
分包单位	/	项目技术 负责人		项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	电气照明安装工程		2	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1						
	分项数: 2						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				好			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	一级注册建造师		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 罗锋沛	项目负责人签名: 罗锋沛		项目负责人签名: 罗锋沛	项目负责人签名: 罗锋沛		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 陈智军	
2026.08.15	2026.08.15		2026.08.15	2026.08.15		2026.08.15	
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

建筑给水排水及供暖分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程(二标段)							
施工单位		深圳华澳建科集团有限公司	项目技术负责人	陈金龙	项目负责人	罗锋沛	单位技术(质量)负责人	陈江	
分包单位		/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	卫生器具			1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			分项数: 1					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					好				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					合格				
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		一级注册建造师		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 罗锋沛		项目负责人签名: 罗锋沛		项目负责人签名: 罗锋沛		项目负责人签名: 罗锋沛		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 罗锋沛	
2026.08.15		2026.08.15		2026.08.15		2026.08.15		2026.08.15	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

建筑地面

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程(二标段)						
施工单位	深圳华澳建科集团有限公司	项目技术 负责人	陈金龙	项目负责人	罗锋沛	单位技术 (质量)负责人	陈江
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		140	检查评定合格		合格	
2	整体面层铺设		140	检查评定合格			
3	板块面层铺设		135	检查评定合格			
4	木、竹面层铺设		70	检查评定合格			
汇总			本子分部共计分项数: 4	检验批数: 485	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		好		
子分部(系统、子系统)、分项安全 and 功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人 签名: 罗锋沛 2026.08.15 深圳华澳建科集团有限公司	项目负责人 签名: 黄恩有 2026.08.15 勘察单位		项目负责人 签名: 罗锋沛 2026.08.15 设计单位		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 陈江 2026.08.15 监理单位		
(盖章)	(盖章)		(盖章)		(盖章)		



* GD-C5-7311 *

抹灰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程(二标段)						
施工单位	深圳华澳建科集团有限公司	项目技术 负责人	陈金龙	项目负责人	罗锋沛	单位技术 (质量)负责人	陈江
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	装饰抹灰		70	检查评定合格		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 70	符合要求			
子分部(系统、子系统)	分项质量控制资料			符合要求			
子分部(系统、子系统)	分项安全和功能检验						
子分部(系统、子系统)	分项观感质量			好			
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	监理单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
年 月 日	2026.08.15		年 月 日	年 月 日		年 月 日	
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程(二标段)							
施工单位		深圳华澳建科集团有限公司	项目技术负责人	陈金龙	项目负责人	罗锋沛	单位技术(质量)负责人	陈江	
分包单位		/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	木门窗安装			40	检查评定合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 40			符合要求				
子分部(系统、子系统)		分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)		分项安全 and 功能检验							
子分部(系统、子系统)		分项观感质量			好				
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		一级注册建造师		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 罗锋沛		项目负责人签名: 罗锋沛		项目负责人签名: 罗锋沛		项目负责人签名: 罗锋沛		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 罗锋沛	
2026.08.25		2026.08.25		2026.08.25		2026.08.25		2026.08.25	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

周军

吊顶

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称		宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程(二标段)						
施工单位		深圳华澳建科集团有限公司	项目技术负责人	陈金龙	项目负责人	罗锋沛	单位技术(质量)负责人	陈江
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	整体面层吊顶			72	检查评定合格		合格	
2	板块面层吊顶			71	检查评定合格		合格	
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 143				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				好				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格				
综合验收结论及备注								
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 罗锋沛		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日 2026.08.15		年 月 日		年 月 日		年 月 日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

* GD-C5-7311 *

轻质隔墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称		宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程(二标段)							
施工单位		深圳华澳建科集团有限公司	项目技术负责人	陈金龙	项目负责人	罗锋沛	单位技术(质量)负责人	陈江	
分包单位		/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人		
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板材隔墙			40	检查评定合格		合格		
2	骨架隔墙			24	检查评定合格				
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 64			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验									
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		一级注册建造师		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 罗锋沛		项目负责人签名: 罗锋沛		项目负责人签名: 罗锋沛		项目负责人签名: 罗锋沛		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 罗锋沛	
2026.08年5月		2026.08年5月		2026.08年5月		2026.08年5月		2026.08年5月	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7311 *

同安

饰面板

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位) 工程名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程(二标段)						
施工单位	深圳华澳建科集团有限公司	项目技术 负责人	陈金龙	项目负责人	罗锋沛	单位技术 (质量)负责人	陈江
分包单位	/	项目技术 负责人		项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	石板安装		47	检查评定合格		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 47	符合要求			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求			
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			好			
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格			
综合验收 结论及备注							
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 罗锋沛		项目负责人签名:		项目负责人签名: 郭思奇		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 陈智军	
2026.08.25		年 月 日		年 月 日		注册号 44016770	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7311 *

饰面砖

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 7

单位(子单位)工程名称		宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程(二标段)						
施工单位		深圳华澳建科集团有限公司	项目技术负责人	陈金龙	项目负责人	罗锋沛	单位技术(质量)负责人	陈江
分包单位		/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	内墙饰面砖粘贴			47	检查评定合格		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 47			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验								
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好			
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 罗锋沛		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2026.08.15		年 月 日		年 月 日		年 月 日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

涂饰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 8

单位(子单位)工程名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程(二标段)						
施工单位	深圳华澳建科集团有限公司	项目技术负责人	陈金龙	项目负责人	罗锋沛	单位技术(质量)负责人	陈江
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		47	检查评定合格		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 47			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	一级注册建造师		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日	2026.01.02		年 月 日	年 月 日		注册号 45016000	
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7311 *

细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 9

单位(子单位) 工程名称		宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程 (二标段)							
施工单位		深圳华澳建科集团有限 公司	项目技术 负责人	陈金龙	项目负责人	罗锋沛	单位技术 (质量)负责人	陈江	
分包单位		/	项目技术 负责人		项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人		
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	橱柜制作与安装			47	检查评定合格		合格		
2	窗帘盒和窗台板制作与安装			47	检查评定合格				
汇总		本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 94			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					好				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量									
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7311 *

电气照明安装工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 1 1

单位(子单位)工程名称		宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程(二标段)							
施工单位		深圳华澳建科集团有限公司	项目技术负责人	陈金龙	项目负责人	罗锋沛	单位技术(质量)负责人	陈江	
分包单位		/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人		
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	普通灯具安装			47	检查评定合格		合格		
2	开关、插座、风扇安装			47	检查评定合格				
汇总 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 94				符合要求					
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				好					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格					
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		一级注册建造师		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 罗锋沛		项目负责人签名: 罗锋沛		项目负责人签名: 罗锋沛		项目负责人签名: 罗锋沛		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 陈智军	
2026.08.15		2026.08.15		2026.08.15		2026.08.15		2026.08.15	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7311 *

罗锋沛

卫生器具

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 1 0

单位(子单位) 工程名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程(二标段)						
施工单位	深圳华澳建科集团有限公司	项目技术 负责人	陈金龙	项目负责人	罗锋沛	单位技术 (质量)负责人	陈江
分包单位	/	项目技术 负责人		项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	卫生器具安装		47	检查评定合格		陈江	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 47			符合要求			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统) 分项安全 and 功能检验			好				
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			合格				
综合验收 结论及备注			合格				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

附表一

住宅工程质量分户验收方案

GD-C5-741 0 0 1

工程名称：宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目
一期B项目户内装修工程（二标段）

建设单位：（公章）中国中电国际信息服务有限公司，深圳市
万科发展有限公司（代建）

年 月 日



~ GD - C5 - 741 ~

住宅工程质量分户验收方案的填写说明

GD-C5-741/1 0 0 1

- 1、建设单位作为住宅工程质量分户验收的第一责任人，应根据工程的实际情况填写《住宅工程质量分户验收方案》；
- 2、《住宅工程质量分户验收方案》由工程概况、分户验收组的人员组成、验收依据、验收时间、验收前的准备工作、验收方式、住宅套内实体状况7个部分组成；
- 3 “工程概况”栏，涉及工程结构安全的地基基础和主体结构分部的验收是分户验收的基础，应在表中填写这两个分部的验收结论和验收时间；
- 4 “分户验收组人员组成”栏，验收组的组成人员由建设单位、监理单位、设计单位、施工总承包单位、主要分包单位的有关人员参加，已选定物业管理公司的，物业管理公司应列席参与分户验收工作；
- 5 “验收前的准备工作”栏，应填写准备验收的靠尺板、水平仪、测距仪、卷尺、万用表、漏电保护相位检测器等专业检查仪器和工具；对有防水要求的屋面、阳台、卫浴间、厨房等部位应分别按要求提前做好淋水、蓄水试验，以便分户验收时检查有无渗漏情况；为进行套内水电使用运行情况的检查，必须开通户内的上下水、电以及通讯、门禁等系统；
- 6 “验收方式”栏，一是通过专用检测仪器和工具进行实地检测、测量，获取相关的检测数据，二是通过目测检查外观质量，对其做出观感质量的判定；
- 7 “套内实体状况”栏，应按照套内实体的实际施工状况和设备配置进行真实填写，并据此采用相应的施工质量验收标准进行套内验收；
- 8、按照工程实际情况，分户验收涉及的内容，在表中方框内填“√”，否则留空。



GD-C5-741/1

住宅工程质量分户验收方案

GD-C5-741/2 0 0 1

单位（子单位）工程名称		宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程（二标段）				
工程概况	结构形式	框架剪力墙	建筑面积	19900	层数	47层、42层、31层、31层
	栋号	1栋三单元、2栋一单元、2栋二单元、2栋三单元	总户数	883户	装修情况	已装修 <input checked="" type="checkbox"/> 未装修 <input type="checkbox"/>
	地基基础验收情况	合格	主体结构验收情况			合格
分户验收组人员组成	建设单位	中国中电国际信息服务有限公司, 深圳市万科发展有限公司（代建）	项目负责人	杨帆	专业技术人员	何文
	监理单位	深圳市赛格监理有限公司	项目总监	陈智军	专业监理工程师	林松钦
	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建设计人员		设备设计人员	
	施工单位	深圳华澳建科集团有限公司	项目负责人	罗锋沛	项目技术负责人	陈金龙
	专业分包单位		项目负责人	/	项目技术负责人	/
	专业分包单位		项目负责人	/	项目技术负责人	/
	专业分包单位		项目负责人	/	项目技术负责人	/
	专业分包单位		项目负责人	/	项目技术负责人	/
验收依据	国家现行的建筑工程施工质量验收标准规范、省发布的有关工程质量管理规定及施工合同、设计文件					
验收日期	年 月 日 ~ 年 月 日					
验收前的准备工作	实测实量的仪器和工具	水准仪、全站仪、2米靠尺、塞尺、阴阳角尺、水平尺、5米、30米钢卷尺、小锤、锤球、万用表、测距仪、漏电保护相位检测器等				
	防水工程试验	蓄水试验部位	平屋面 <input type="checkbox"/> /露台 <input type="checkbox"/> /阳台 <input checked="" type="checkbox"/> /卫浴间地面 <input checked="" type="checkbox"/> /厨房地面 <input checked="" type="checkbox"/>			
		淋水试验部位	坡屋面 <input type="checkbox"/> /外墙 <input type="checkbox"/> /外门窗 <input type="checkbox"/> /卫浴间墙面 <input checked="" type="checkbox"/> /			
	水电设备安装工程系统开通情况	给排水开通情况 <input checked="" type="checkbox"/> /强电系统开通系统 <input checked="" type="checkbox"/> /弱电系统开通系统 <input type="checkbox"/> /燃气工程开通情况 <input type="checkbox"/>				
验收方式	实测实量、观感质量检查		实测实量见现场实测记录表；观感质量好			



GD-C5-741/2

住宅工程质量分户验收方案（续）

GD-C5-741/3 0 0 1

住宅套内 实体 状况	建筑地面、墙面和顶棚	地面	整体面层 <input checked="" type="checkbox"/> / 板块面层 <input checked="" type="checkbox"/> / 木、竹面层 <input checked="" type="checkbox"/>	
		墙面	抹灰工程 <input checked="" type="checkbox"/> / 饰面板（砖）工程 <input checked="" type="checkbox"/> / 涂层工程 <input checked="" type="checkbox"/> / 裱糊与软包工程 <input type="checkbox"/>	
		顶棚	抹灰工程 <input checked="" type="checkbox"/> / 吊顶工程 <input checked="" type="checkbox"/>	
	门窗安装	窗	铝合金窗 <input type="checkbox"/> / 塑钢窗 <input type="checkbox"/> / 幕墙 <input type="checkbox"/> / 固定大玻璃 <input type="checkbox"/>	
		门	木门 <input checked="" type="checkbox"/> / 铝合金门 <input type="checkbox"/> / 塑钢门 <input type="checkbox"/>	
	建筑节能措施	外墙	与设计相符	
		门窗	与设计相符	
		屋面	与设计相符	
		电线电缆、水管、风管、制冷剂管	电线（缆）截面及电阻值检测	符合要求
			管道保温绝热材料检测	符合要求
	有防水要求部位设置防水层或防水措施	水平面	屋面 <input checked="" type="checkbox"/> / 阳台 <input checked="" type="checkbox"/> / 露台 <input type="checkbox"/> / 厨房 <input checked="" type="checkbox"/> / 厕浴间 <input checked="" type="checkbox"/>	
		墙面	外墙 <input checked="" type="checkbox"/> / 门、窗墙交接处 <input checked="" type="checkbox"/> / 厕浴间墙面 <input checked="" type="checkbox"/>	
	栏杆、护栏及安全玻璃类型	栏杆、护栏	全钢 <input type="checkbox"/> / 铝合金 <input type="checkbox"/> / 木质 <input type="checkbox"/> / 钢木 <input type="checkbox"/> / 玻璃 <input type="checkbox"/> / 玻璃金属 <input type="checkbox"/>	
		玻璃	钢化玻璃 <input type="checkbox"/> / 普通玻璃 <input type="checkbox"/> / 有机玻璃 <input type="checkbox"/> /	
	给排水系统安装	管道敷设	仅接至入户（总阀） <input type="checkbox"/> / 接至各功能配水点末端装置 <input type="checkbox"/> / 其他：	
		管道设备	伸缩节已安装 <input type="checkbox"/> / 检查口清扫口已安装 <input type="checkbox"/> / 排水口已全部安装 <input type="checkbox"/> 或部分安装 <input type="checkbox"/> / 地漏已全部安装 <input type="checkbox"/> / 或部分安装 <input type="checkbox"/> /	
		卫生器具及给排水配件	卫生器具已安装 <input checked="" type="checkbox"/> / 水龙头全部安装 <input checked="" type="checkbox"/> / 或部分安装 <input checked="" type="checkbox"/> / 给排水配件已安装 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> / 其他用水（排水）设备已安装 <input checked="" type="checkbox"/> /	
	建筑电气系统安装	导线	仅有进线接至户内配电箱 <input type="checkbox"/> / 接至各功能配电点末端装置 <input type="checkbox"/> / 其他：	
		线路设备	户内配电箱 <input type="checkbox"/> / 箱内漏电保护器 <input type="checkbox"/> / 及断路器 <input type="checkbox"/> / 其他设备（装置） <input type="checkbox"/>	
		开关、插座等	开关已安装 <input checked="" type="checkbox"/> / 插座已安装 <input checked="" type="checkbox"/> / 灯具已安装 <input checked="" type="checkbox"/> / 其它用电设备 <input type="checkbox"/>	

注：本表一式五份，建设、监理、设计、施工各执一份，并在分户验收前7个工作日内向当地工程质量监督机构报送一份。

分户验收组组长： 罗锦伟 电话： 1502580151 联系人： 罗锦伟 电话： 18503093667



- GD - C5 - 741 / 3 -

施工图设计文件会审记录（一）

GD-C1-322/1 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程(二标段)	
会审日期		2023 年 09 月 18 日 至	2023 年 09 月 18 日
会审地点		6楼会议室	
会审内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称]及其相关的施工区域(部位)范围		装饰部分/安装部分	
会审图纸名称及其图号	<p>1、二栋一单元保障房户内施工图纸</p> <p>2、二栋三单元保障房户内施工图纸</p> <p>3、二栋一单元住宅户内施工图纸</p> <p>4、一栋三单元住宅户内施工图纸</p>		
	<p>单位全称</p> <p>参加人员签名及专业职务</p>		
	<p>建设单位: 中国中电国际信息服务有限公司, 深圳市万科发展有限公司 (代建)</p> <p>设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>勘察单位:</p> <p>监理单位: 深圳市赛格监理有限公司</p> <p>总承包施工单位: 深圳华澳建科集团有限公司</p> <p>分包施工单位:</p> <p>专业承包施工单位:</p>		
	<p>陈智军 注册监理工程师 注册号 44016779 有效期至 2026.01.02</p> <p>黄恩海 注册建造师 粤1442021202203664 (00) 建筑工程 2026.08.15 深圳华澳建科集团有限公司</p>		
	<p>深圳华澳建科集团有限公司</p>		



* GD - C1 - 322 / 1 *

施工图设计文件会审记录（二）

GD-C1-322/2 0 0 2

序号	会审提出的问题（疑问、意见和建议等）	设计单位答复或会审确定的意见
1	A1户型、A户型 图名：天花布置图 图号：P-03 客厅壁挂空调现固定在窗帘盒侧板上，对应的节点 CD-01/01，窗帘盒做法显示双层15mm夹板加固+双层9mm石膏板，空调内机固定在上面上，在稳固性上是否可行？空调内机在使用过程中会产生抖动。	此处按图实施，需按图做加固处理
2	A1户型、A户型 图名：天花布置图 图号：P-03 主卧壁挂空调现固定在墙身造型上，对应的节点 CD-01/03，在稳固性上是否可行？建议基层角铁加固处理	按图实施
3	A1户型、A户型 图名：墙身大样图（一） 图号：D-01 04节点，厨房柜门大样图，推拉门轨道现安装在木龙骨基层上，对后期使用是否产生影响？建议用方通或角铁替换木龙骨基层进行加固处理。	此处按图实施，图纸使用方通基层
4	B户型 图名：天花布置图 图号：P-03 客厅天花索引CD-01/02与对应的节点厚度不符，平面显示墙身双层20mm（空调处），而大样显示墙身90mm+12mm=102mm，以哪个为准？	以天花布置图为准
5	B户型 图名：平面布置及立面索引图 图号：P-01 盥洗区只有2个立面索引E-02/01、E-02/02，其他2个墙面装饰材质是否采用乳胶漆？	E-01/01、E-01/02、E-02/01、E-02/02四个立面可以体现整个盥洗区，其中浴室柜处三个面需要贴砖，瓷砖和乳胶漆之间采用金属收口条收口，详见相关立面图
6	B户型 图名：天花布置图 图号：P-03 卧室天花索引CD-01/03节点与之对应的大样不符，飘窗处平面显示土建墙+双层板（20mm），大样图CD-01/03显示土建墙+90mm+12mm墙身造型，以哪个为准？	经复核，天花布置图索引和大样图节点相符合
7	A1户型、A户型、B户型、C户型 厨房建筑窗土建墙体未做保温板，是否需做保温板？如不做，放线可否按实际情况弹线。	具体哪些墙面有保温板详见建筑保温板实施图纸，以保温板实施图纸为准，精装图内不体现保温板
8	A1户型、A户型、B户型、C户型 卫生间止水坎是否按图名：地花大样图 图号：FD-01 06节点做法？（拉爆固定于土建楼板上，浇筑混凝土）建议直径6圆钢+打孔+植筋胶+植入土建楼板+浇筑混凝土。	按区域止水钢板做法实施
设计人员签名： 施工单位项目负责人签名： 总监理工程师签名： 建设单位项目负责人签名：		
 		 
年 月 日 		年 月 日 

记录整理单位：深圳华澳建科集团有限公司

记录整理人：

闭政春

整理完成日期：

2023.09.10



* GD- C1- 3 2 2 / 2 *

施工图设计文件会审记录（三）

GD-C1-322/3 0 0 3

序号	会审提出的问题（疑问、意见和建议等）	设计单位答复或会审确定的意见
9	115户型 图名：天花布置图 图号：CP-01 1D01/D节点索引，与之对应的节点 图名：天花详图 图号：1D01 D节点，建议吊轨移门顶部天花基层角铁加固处理。	此处按图实施，吊轨门顶部需采用角铁加固处理
10	115户型 图名：天花布置图 图号：CP-01 盥洗区和客厅天花布置图天花标高显示为+2.300，对应的大样索引1D04/D、1D03/D，大样图显示天花标高为+2.400，以哪个为准？	以天花布置图为准，盥洗区天花高度为+2.300，客餐厅天花高度为+2.400
11	115户型 图名：天花布置图 图号：CP-01 客卫 大样索引 1D04/A 平面图显示20X10mm凹槽（成品铝合金型材），与之对应的1D04/A未体现有20X10mm凹槽，以哪个为准？	以天花布置图为准，天花有20X10mm凹槽（成品铝合金型材）刷同天花白色防水乳胶漆
12	115户型 图名：天花布置图 图号：CP-01 长辈房 大样索引1D02/B 平面空调风口检修一体（颜色同天花）显示宽度为250mm，与之对应的1D02/B节点宽度显示为300mm，以哪个为准？	以天花布置图250mm宽度为准
13	115户型 图名：天花布置图 图号：CP-01 主卧衣帽间 天花空调内机底部安装有消防喷淋头、烟感、射灯、检修口，各点位安装空间不足。	此处按图实施，现场已安装实施无冲突
14	115户型 图名：天花布置图 图号：CP-01 儿童房 天花L2灯槽无大样节点图，请提供。	详见1D04/E节点
15	115户型 图名：天花布置图 图号：FP-01 生活阳台地面瓷砖与护栏无大样节点，请提供。	阳台栏杆反坎顶部需铺贴瓷砖，忍至玻璃栏杆处，阳角采用3*3海棠角收口
16	115户型 图名：主卧 衣柜 详图 图号：3D01 D节点 主卧 衣柜 纵剖面图 MTL-01金属饰面拉手宽度：45mm，对应引出的放大网格图显示拉手宽度：50mm，以哪个为准？	衣柜由柜体厂家深化实施，不在贵司范围内
设计人员签名：  (盖章) 年 月 日		施工单位项目负责人签名：  (盖章) 年 月 日
总监理工程师签名：  (盖章) 年 月 日		建设单位项目负责人签名：  (盖章) 年 月 日

记录整理单位：深圳华澳建科集团有限公司

整理完成日期：

2023.09.10



* GD - C1 - 322 / 2 *

施工图设计文件会审记录（四）

GD-C1-322/4 0 0 4

序号	会审提出的问题（疑问、意见和建议等）	设计单位答复或会审确定的意见
17	115户型 图名：厨房岛台详图 图号：30D02 A节点 升降插座台面需开孔，请提供产品的具体参数或实物。	由柜体厂家深化实施，不在贵司范围内
18	115户型 图名：厨房岛台详图 图号：30D02 B节点 外立面拉手及台面高度与图号：3D03 A节点 厨房岛台纵剖面图不一致，以哪个为准？	由柜体厂家深化实施，不在贵司范围内
19	115户型 图名：盥洗间 图号：3D05 C节点 盥洗间台盆柜纵剖面图 2个抽屉与台下盆提拉杆打架，抽屉做不了那么深。	由柜体厂家深化实施，不在贵司范围内，此处样板房已实施，不冲突
20	115户型 图名：原建筑梁位图 图号：YP-01 长辈房房门开启方向朝客厅（7A-J轴交7A-6轴），图名：墙体定位图 图号：WTP-01 长辈房房门开启朝盥洗间，以哪个为准？（经现场复核，每层均有此问题，长辈房房门开启朝客厅）	以室内平面图为准，卧室门对着盥洗区，现场按室内平面图调整
21	122户型 图名：天花布置图 图号：CP-01 主卧大样索引 1D03/A，图名：天花详图 图号：1D03 A节点 吊轨移门承重钢图显示L25mm，吊轨螺丝并未生根在L25mm角钢上，建议L25mm替换成L50mm镀锌角钢。	吊轨螺丝需固定在角钢上，可根据图纸节点适当调整角钢位置
22	122户型 图名：天花布置图 图号：CP-01 大孩房 大样索引 1D02/C 入户天花顶部安装有空调内机及A1射灯，A1射灯的安装空间不足。	此处安装薄款灯具选型（详见灯具清单），需与欧普灯具对接交底
23	122户型 图名：客厅过道立面图 图号：A-01 001立面图，大样索引2D02/C 门头不锈钢饰面高度100mm，与之对应的大样 图名：墙身详图 图号：2D02 C节点 高度90mm，以哪个为准？	按立面图实施
24	122户型 图名：阳台立面图 图号：D-01 001立面图 原建筑移门门套无大样节点，是否无门套线？阳角两面为外墙涂料？	此处有金属门套线
25	122户型 图名：公卫台盆柜详图 图号：3D04 C节点 大理石台面水龙头安装开孔位置不够，现图纸显示台面只有80mm，还没有减掉大理石的厚度。（具体要看水龙头的开孔孔径尺寸）	此处按展样样板房现场实施，台面无高低差造型，均为850高度，不影响龙头安装
设计人员签名：		总监理工程师签名：
施工单位项目负责人签名：		建设单位项目负责人签名：
（盖章） 年 月 日		（盖章） 年 月 日

记录整理单位：深圳华澳建科集团有限公司

整理完成日期：

闭政春

2023.09.10



* GD - C1 - 322 / 2 *

施工图设计文件会审记录（五）

GD-C1-322/5 0 0 5

序号	会审提出的问题（疑问、意见和建议等）	设计单位答复或会审确定的意见
26	122户型 图名：公卫台盆柜详图 图号：3D04 台下盆提拉杆与抽屉打架。	由柜体厂家深化实施，不在贵司范围内，此处样板房已实施，不冲突
27	122户型 图名：主卫台盆柜详图 图号：3D06 台下盆提拉杆与抽屉打架。	由柜体厂家深化实施，不在贵司范围内，此处样板房已实施，不冲突
28	124户型 图名：天花布置图 图号：CP-01 主卧入户走道天花标高显示为+2.400，大样索引1D02/B，图名：天花详图 图号：1D02 B节点天花标高显示为+2.800，以哪个为准？	此处以天花布置图+2.400为准
29	124户型 图名：天花布置图 图号：CP-01大孩房 入户空调风口检修一体（颜色同天花），平面显示宽度：250mm，大样索引1D02/B，图名：天花详图 图号：1D02 B节点 显示空调风口检修一体宽度为300mm，以哪个为准？	以天花布置图250mm宽度为准
30	124户型 图名：地坪布置图 图号：FP-01 儿童兴趣娱乐区 平面图地面标高：-0.040，大样索引1D05/B与1D07/A节点显示地面标高：-0.010，以哪个为准？	以地坪布置图为准
31	124户型 图名：主卫台盆柜详图 图号：3D03 C节点 台下盆提拉杆与抽屉打架，抽屉做不了那么深。	由柜体厂家深化实施，不在贵司范围内，此处样板房已实施，不冲突
32	124户型 图名：厨房移门详图 图号：4D03 B节点，立面移门拉手宽度：45mm，引出的放大网格图，拉手宽度显示为50mm，以哪个为准？	移门由部品厂家施工，不在贵司范围内。
33	图名：阳台立面图 图号：144(E)-EL-12，F1、F2、F3立面墙身均标注使用的材质为CT-03砖，包管大样显示墙身使用PT-04乳胶漆（大样索引D（TY）QM.04/Q09），以哪个为准？	此处墙面为乳胶漆
设计人员签名： 施工单位项目负责人签名： 总监理工程师签名： 建设单位项目负责人签名：		
 （盖章） 年 月 日		 （盖章） 年 月 日

记录整理单位：深圳华澳建科集团有限公司

记录整理人：

闭政春

整理完成日期：

2023.09.10



* GD- C1- 322 / 2 *

施工图设计文件会审记录（六）

GD-C1-322/6 0 0 6

序号	会审提出的问题（疑问、意见和建议等）	设计单位答复或会审确定的意见
34	图名：110C户型天花布置图 图号：110(C)-P-04 客厅天花大样索引D (TY).TH.02/T05节点，底回风口标高显示：2420mm，次卧底回风平面显示天花风口标高：2400mm 天花大样索引也是D (TY).TH.02/T05节点，以哪个为准？	天花高度为2400mm，空调风口为内凹做法，天花布置图和节点图均正确
35	图名：110C户型天花布置图 图号：110(C)-P-04 2个小孩房入户天花底回风口做法是否可参照D (TY).TH.02/T05节点？	是的（此处不是回风口，是出风口）
36	图名：110C户型天花布置图 图号：110(C)-P-04 2个小孩房天花灯槽无大样节点，请提供。	可参考07地块装标115户型1D04/E节点
37	图名：110C户型地面铺贴图 图号：110(C)-P-12 次卧大样索引 D (DY).DM.01/D01，图名：通用地面详图 图号：D (DY).DM.01 D01节点显示地砖+3mm金属条+木地板，与地面铺贴图显示的不符，铺贴图显示地砖+大理石门槛石+3mm金属条+木地板，大理石门槛石是否与木地板±0.000、地砖±0.000一致？还是凹出做倒边？另2个小孩房与主卧门槛石做法是否可参照 D (DY).DM.01/D01？	以地砖+大理石门槛石+3mm金属条+木地板为准；均为±0.000；全屋卧室门槛统一节点做法；
38	图名：110C户型地面铺贴图 图号：110(C)-P-12 主卫门槛石无大样节点，请提供。	可参考 D (DY).DM.01 D02节点；此处为木地板+3mm金属条+大理石门槛石+卫生间地砖
39	图名：110C户型地面铺贴图 图号：110(C)-P-12 2个小孩房地面材质显示有2种：1.WD-01 木地板；2.有1米宽度的木饰面填充（此木饰面未标明材质编号），2种材质的收口做法，请提供。	1米宽木饰面为榻榻米示意
40	图名：110C户型地面铺贴图 图号：110(C)-P-12 阳台门槛石无大样节点，请提供。（厨房地砖CT-03 地面标高：-0.010，门槛石瓷砖CT-03 地面标高：不知道，阳台地砖CT-03 地面标高：-0.060）	门槛瓷砖同厨房地砖标高，门槛与阳台地面高差处侧边铺贴瓷砖，阳角处3*3海棠角收口
41	图名：110C户型地面铺贴图 图号：110(C)-P-12 2个阳台地砖CT-03与建筑护栏地面无大样节点，请提供。	阳台栏杆反坎顶部需铺贴瓷砖，悉至玻璃栏杆处，阳角采用3*3海棠角收口
42	110C户型 主卫、次卫飘窗台面ST-05与墙身无大样节点，请提供。	飘窗顶面饰面为和墙面同款瓷砖，非石材，阳角处采用3*3海棠角收口
设计人员签名： 施工单位项目负责人签名： 总监理工程师签名： 建设单位项目负责人签名：		
   		
   		

记录整理单位：深圳华澳建科集团有限公司

整理完成日期：

闭政春

2023.09.10



* GD - C1 - 322 / 2 *

1978

GD-C1-322/7

[illegible]

记录整理单位：深圳华澳建科集团有限公司

整理完成日期:

2023. 09. 10



* GD - C1 - 322 / 2 *

五、拟派项目团队能力

附件 5:

(一) 拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	罗锋沛	工程师	建造师注册证	粤 14420212022 03664	一级	建筑工程	本科
2	技术负责人	丘永晴	工程师	职称证	23030031416 09	中级	建筑装饰 施工	本科
3	生产经理	陈国潘	高级工程师	职称证	22030010824 38	高级	建筑装饰 施工	专科
4	水电安装负责人	黎荣东	/	施工员证	04424103000 07000031	/	设备安装	本科
5	成本负责人	彭丽微	工程师	职称证	19030030210 69	中级	建筑装饰 造价	本科
6	安全主任	杨泽平	助理工程师	安全生产考核合格 C 证	粤建安 C3(2016)000 2114	C 级	装饰装修	本科
7	安全员	甘亮	/	安全生产考核合格 C 证	粤建安 C3(2024)004 8962	C 级	装饰装修	本科
8	安全员	傅晨曦	/	安全生产考核合格 C 证	粤建安 C3(2012)001 0575	C 级	装饰装修	专科
9	安全员	彭金科	/	安全生产考核合格 C 证	粤建安 C3(2024)002 3974	C 级	装饰装修	本科

10	安全员	罗洪河	/	安全生产 考核合格 C 证	粤建安 C3(2020)003 0376	C 级	装饰装修	专科
11	质量主 任	叶益曼	工程师	质量员证	04416107944 16001411	/	装饰装修	本科
12	质量员	叶佐兵	/	质量员证	04417107944 17000966	/	装饰装修	专科
13	质量员	邱卓平	/	质量员证	04424107000 07000015	/	装饰装修	专科
14	质量员	高杰琳	/	质量员证	04423107000 07000015	/	装饰装修	本科
15	质量员	刘奎帆	工程师	质量员证	04416107944 16000228	/	装饰装修	专科
16	施工员	戴木楠	/	施工员证	04418102944 18001238	/	装饰装修	专科
17	施工员	宁振俭	/	施工员证	04418102944 18001913	/	装饰装修	本科
18	施工员	叶步僚	/	施工员证	04418102944 18001485	/	装饰装修	专科
19	施工员	刘海锋	/	施工员证	04424102000 13000006	/	装饰装修	本科
20	施工员	叶光崇	/	施工员证	04416102944 16001585	/	装饰装修	本科
21	电气工 程师	陈良毅	高级工 程师	职称证	00479026	高级	机电工程	专科
22	给排水 工程师	刘艳	工程师	建造师注 册证	粤 14420202021 01755	一级	机电工程	本科
23	暖通工	庄浩恺	工程师	职称证	粤中职证字	中级	暖通与空	本科

	程 师				第 15001022629 76 号		调设备安 装	
24	造 价 工 程 师	王雯芳	工 程 师	造 价 师 注 册 证	建 [造]11234400 023053	一 级	土 木 建 筑	本 科
25	消 防 工 程 师	唐志华	高 级 工 程 师	消 防 工 程 师 注 册 证	14421000198	一 级	/	本 科
26	智 能 化 工 程 师	诸明星	工 程 师	数 据 库 系 统 工 程 师 注 册 证	10002522	中 级	/	本 科
27	土 建 工 程 师	张志博	工 程 师	职 称 证	B0820301010 0010597	中 级	建 筑 工 程	本 科
28	照 明 工 程 师	张剑锋	工 程 师	职 称 证	粤中 职 证 字 第 18030030152 40 号	中 级	建 筑 装 饰 施 工	本 科
29	报 建 负 责 人	李吉奎	员 级	资 料 员 证	04424114000 13000013	/	装 饰 装 修	专 科
30	资 料 员	黄文娥	/	资 料 员 证	04424114000 13000029	/	装 饰 装 修	专 科
31	物 资 主 任	梁波	/	材 料 员 证	01418111944 18006231	/	装 饰 装 修	本 科
32	材 料 员	谭泽鹏	/	材 料 员 证	04418111944 18006385	/	装 饰 装 修	本 科
33	劳 资 专 管 员	彭梦蝶	/	劳 务 员 证	04424113000 13000015	/	装 饰 装 修	专 科
34	设 计 管 理 负 责	安峣	高 级 工 程 师	职 称 证	21030010549 35	高 级	建 筑 装 饰 设 计	本 科

	人							
35	深化设计师	许小星	高级工程师	职称证	25030012 60232	高级	建筑装饰设计	本科
36	BIM 负责人	谢宾宾	工程师	BIM 证书	22010010230 13996	二级	/	本科
37	BIM 工程师	陈逢春	工程师	BIM 证书	19016102030 5154	高级	/	本科
38	BIM 工程师	张锐	工程师	BIM 证书	RVIT150001 00024	二级	/	本科

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. （罗锋沛）项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗锋沛	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44152319900614 6779	手机号码	15012580151
参加工作时间	2012. 06		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202203664			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科 发展有限公司	宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更 新项目一期 B 项目户内装 修工程(二标 段)	12978 万元	2023.11.13 2023.12.25	已完	合格

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：罗锋沛

身份证号：441523199006146779



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(2) 一级建造师执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor

本人调用
有效期至2028-07-13日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：罗锋涛

证件号码：441523199006146779

性别：男

出生年月：1990年06月

专业：建筑工程

批准日期：2021年09月12日

管理号：2021090344400005922

本人调用
有效期至2028-07-13日

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(公章)
专业技术人员职业资格证书专用章
44010110010009

制发日期：2022年01月19日



(3) 一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年10月20日 - 2026年04月18日
<h2 style="color: red;">中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 罗锋沛		
性 别: 男		
出生日期: 1990年06月14日		
<p>注册编号: 粤1442021202203664</p> <p>聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司</p> <p>注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)</p>		
 <small>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</small>	<div style="text-align: center;"> 个人签名:  签名日期: 2025.10.20</div>	<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"><p style="margin: 0;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p><p style="margin: 0; color: red;">行政审批专用章</p></div> <p>签发日期: 2025年05月15日</p>

(4) 建安B证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2023) 0006017	
姓 名: 罗锋沛	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1990年06月14日	
企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2023年04月03日	
有 效 期: 2025年05月19日 至 2026年04月02日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年05月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗锋沛

社保电脑号: 629922128

身份证号码: 441523199006146779

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	48.0	9600	16.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	48.0	9600	16.8	19.2
2025	06	157724	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	56.5	11300	90.4	22.6
2025	07	157724	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	61.64	12327	98.62	24.65
2025	08	157724	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	67.5	13500	108.0	27.0
2025	09	157724	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	67.5	13500	108.0	27.0
合计				11870.59	5586.16			3491.35	1396.54			349.14				558.62	139.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f11614fbc7ep) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(7) 业绩证明

备注：业绩文件请详见“四、项目负责人同类工程业绩”后附扫描件。

2. （丘永晴）技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	丘永晴	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523197409046773		
手机号码	13714128461		证件号（职称证书编号）	2303003141609	
参加工作时间	1995 年		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区 建设发展集 团有限公司	创智云城项目 二期 1 标段精 装修工程	7450 万元	2020. 09. 23 2022. 08. 09	已完	合格
深圳市特发 小梅沙投资 发展有限公 司	盐田区梅沙街 道小梅沙片区 城市更新单元 特发小梅沙湾 畔家园公共区 域及 1 栋保障 性住房精装修 工程	3586 万元	2024. 07. 19 2025. 06. 10	已完	合格

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：丘永晴

身份证号：441523197409046773



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	
 (无国家开放大学钢印无效)	学生 丘永晴 ，性别 男 ，
	生于一九七四年 九 月 四 日，于
	二〇一九 年 七 月在本校修完 二年制
	(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201905790468	校长: 杨书明 学校: 国家开放大学 二〇一九 年 七 月 九 日

No. X006795163

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘永晴 社保电脑号：617979526 身份证号：441523197409046773 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
2025	07	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
2025	08	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
2025	09	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
合计			70120.0	36760.0			6892.5	2297.5			2297.5			3425.0		865.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efdb8ad61ew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(4) 业绩文件

①创智云城项目二期1标段精装修工程

1) 中标通知书

2020 19 0412

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0259	001

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020130278008001

标段名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 7450.186811万元

中标工期: 516天

项目经理(总监): 周向



本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-24



查验码: 6957701918984422

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 合同扫描件

GT-2020-FGS19.G-0412

工程编号: _____

合同编号: _____

档 号	序 号
GTJT-H-01-2020-0259	002/3

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼, 2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼; 3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米, 3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

□燃气工程（户数： <u>1</u> ；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月15日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年7月15日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数：516天。

招标工期总日历天数：516天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥ 74501868.11 元（大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分），其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72 元（大写：

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分)，增值税为¥ 6151530.39 元
(大写：陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分)，增值税专用发票开票税率为 9 %：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)：

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)：

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

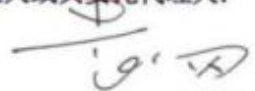


发包人：(盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

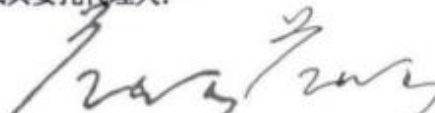


承包人：(盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账号：4000129019100038648

3) 竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	47层/5栋 / 414837.14层/2栋 / 84 m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2020年9月23日
项目负责人	唐志华	项目技术负责人	丘永晴	竣工日期	2022年8月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	  (公章) 单位(项目负责人) 2022年8月9日	 (公章) 单位(项目负责人) 2022年8月9日	 (公章) 单位(项目负责人) 2022年8月9日		
<div>2022年8月9日</div> <div>2022年8月9日</div> <div>2022年8月9日</div> <div>2022年8月9日</div> <div>年月日</div>					

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 李长明

注册号: 4407356-002

有效期：至2023年06月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0.01

工程名称：创智云城项目二期1标段精装修工程

验收日期：2022年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m²	工程造价	7450.186811万元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层）；3栋A、B、C座48层、3栋D、E座47层		
	框支-剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1441	监理许可证号			
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-08		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0.011

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓毅
副组长	张红杰、郭斌、李长明、康巨入、赵绪鹏、李强
组员	黄敬华、唐志华、叶石镇、郑文琪、李琼、徐凤林、史文书、闫飞、王炳证、邢瑜、侯志强、王楠楠、谢志勇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰装修专业组	张红杰	黄敬华、郭斌、唐志华、叶石镇
给排水专业组	郑文琪	李琼、徐凤林
电气专业组	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、谢志勇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0101

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

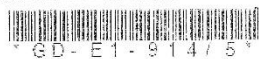
GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0101

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		邓毅
2	张红杰	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师	工程师	张红杰
3	郭斌	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郭斌
4	黄敬华	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师		黄敬华
5	郑文瑞	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	郑文瑞
6	李琼	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师	工程师	李琼
7	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐凤林
8	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	史文书
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
10	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	王炳证
11	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员	/	邢瑜
12	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	工程师	侯志强
13	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		李长明
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目经理		康巨人
15	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
16	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员	资料员	王楠楠
17	李强	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李强
18	唐志华	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	项目经理	唐志华
19	叶石镇	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	叶石镇
20	谢志勇	深圳广田集团股份有限公司	资料管理员	资料员	谢志勇
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段精装修工程由深圳广田集团股份有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容,经项目各参建单位共同验收,本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全,全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李长明
注册号: 4407356-002
有效期: 至2023年06月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>注册证号: 44017544</p> <p>有效期: 2023.08.24</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>唐志华</p> <p>2022年8月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>

GD-E1-914/6

②盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域
及1栋保障性住房精装修工程

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054036001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：3586.911362万元

中标工期：165

项目经理（总监）：赵晓晖

本工程于2024-05-02在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2024-06-17

查验码：JY20240607228784

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2) 合同协议书

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-170

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

深圳市特发
合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于盐田区梅沙街道小梅沙片区,建设功能包括住宅、人才安居房和保障租赁住房、公共配套服务、地下车库等。规划用地指标: 项目建设总用地面积 15762.06 m²。项目用地性质为住宅用地,总建筑面积 104307.73 m²,建筑由地下室、裙房及5栋地上建筑组成。地下室共3层,地下一至二层为停车库(地下二层设有充电桩)、设备用房,半地下室一层(与2-4栋的裙房一层为同层平面)为停车库、设备用房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《小梅沙湾畔家园项目工程设计-1栋公共租赁住房装饰工程》、《小梅沙湾畔家园项目工程设计-1栋安居型商品房装饰工程》,深圳侧倪国际设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块 1#、2#、3#、4#公共区域室内装修项目》,深圳宝驾停车场创新规划设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元湾畔家园公共区域精装修工程(停车场)》、《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元湾畔家园公共区域交

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); <input checked="" type="checkbox"/> 其它:可能存在的局部结构拆改
--

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____/____/____年 ____月 ____日;
 计划竣工日期: ____/____/____年 ____月 ____日;
 合同工期总日历天数 165 天。
 招标工期总日历天数 ____/____ 天。
 定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价(暂定价款)

人民币(大写) 叁仟伍佰捌拾陆万玖仟壹佰壹拾叁元陆角贰分 (¥35869113.62 元);
 其中:
 (1)安全文明施工费:
 人民币(大写) 伍拾捌万柒仟零叁拾叁元陆角贰分 (¥ 587033.62 元);
 (2)材料和工程设备暂估价金额:
 人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);
 (3)专业工程暂估价金额:
 人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);
 (4)暂列金额:
 人民币(大写) 叁佰陆拾伍万陆仟伍佰玖拾叁元陆角陆分 (¥ 3656593.66 元);
 (5)BIM 技术应用费用:
 人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）叁仟贰佰玖拾万零柒仟肆佰肆拾叁元陆角玖分（¥32907443.69元），增值税税金为¥2961669.93元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

本工程合同为固定单价合同，措施项目费固定总价包干。工程量清单报价、合同价款的确定等详见本合同第四章补充条款第十一条。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 2 日:

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

(以下无正文, 为签字盖章页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300192359041F

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

法定代表人: 范志全

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: /

电话: /

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

罗湖支行

账号: 8110301011700085849

账号: 44201507300052512074

3) 竣工验收报告

档号	序号
GTJT-H-01-	

GT-2024-YX-G-0027

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特
发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

验收日期：2025 年 6 月 10 日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程		
工程地址	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区 03-02 地块		
结构类型	框架剪力墙	建筑面积	104307.73 m²
栋/层	1/33	工程造价	3586.91 万元
施工许可证号	440308201505801000	开工日期	2024 年 7 月 19 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-011D
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	/	
设计单位	深圳侧院国际设计有限公司（公区）	A244056318	
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（套内）	A144016751-6/6	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	E144009753	
总承包单位	深圳广田集团股份有限公司	D14414588	
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	钟志巧、程锦、方雄、彭莲花
组 员	马庚午、赵晓晖、黄思平、顾颖、吴敏、雷永胜、卢杨、申鑫、丘永晴、吴杰才、饶晨、彭代禹、梁一柯

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	段少也	马庚午、赵晓晖、黄思平、彭代禹、钟志巧
给排水工程	桌新涛	顾颖、吴敏、梁一柯
电气工程	洪跃腾	雷永胜、卢杨、徐立
通风空调工程	程锦	申鑫、丘永晴、郑超、方雄
质量控制资料	彭莲花	吴杰才、饶晨

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、 <u>门窗</u> 、轻质隔墙、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、外墙)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、饰面板、 <u>涂饰</u> (内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	<u>室内排水</u> 、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、 <u>制冷设备(分体空调)</u> 、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、 <u>空调设备及卫生器具</u> 、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共1项, 经核查符合规定1项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/
主体 结构	共1项, 经核查符合规定1项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/
装饰 装修	共6项, 经核查符合规定6项	共核查5项, 符合规定5项 共抽查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定0项	共抽查8项, 其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
建筑 屋面	共1项, 经核查符合规定1项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/
给水 排水	共3项, 经核查符合规定3项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
通风 空调	共5项, 经核查符合规定5项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求2项	合格
建筑 电气	共6项, 经核查符合规定6项	共核查2项, 符合规定2项 共抽查2项, 符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求2项	合格
智能 建筑	共1项, 经核查符合规定1项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/
建筑 节能	共2项, 经核查符合规定2项	共核查2项, 符合规定2项 共抽查2项, 符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
燃气 工程	共1项, 经核查符合规定1项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/
室外 工程	共1项, 经核查符合规定1项	共核查1项, 符合规定1项 共抽查1项, 符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	段少也	段少也
		现场工程师	土建	钟志巧
			给排水	卓新涛
			电气	洪跃腾
			通风空调	程锦
			资料	彭莲花
			杜娟	杜娟
			刘月月	刘月
			龙环	龙环
			黄树人	黄树人
			彭勉	彭勉
			叶畅	叶畅
设计单位	深圳偶倪国际设计有限公司 (公区)	项目负责人 (注册建筑师)	吴敏	吴敏
		设计工程师	建筑	彭代禹
			结构	/
			给排水	/
			电气	梁一柯
			通风空调	/
			景观	/
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司(套内)	项目负责人 (注册建筑师)	卢杨	卢杨
		设计工程师	建筑	李先锋
			结构	/
			给排水	曹房
			电气	/
			通风空调	李永祺

监理单位	深圳市特发工程管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		方雄	方雄
		监理工程师	土建	申鑫	申鑫
			给排水	顾颖	顾颖
			电气	雷永胜	雷永胜
			通风空调	雷永胜	雷永胜
			资料	吴杰才	吴杰才

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳广田集团股份有限公司	单位技术负责人	徐立	徐立
		项目经理 (注册建造师)	赵晓晖	赵晓晖
		项目技术负责人	丘永晴	丘永晴
		质量主任	黄思平	黄思平
		现场工程师	土建	/
			给排水	郑超
			电气	郑超
			通风空调	/
			资料	饶晨
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	/
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	/
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	/
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	/
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	/
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	/
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	/
	高低压配	项目经理 (注册建造师)	/	/
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	/

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;

3、质量控制资料齐全并符合要求;

4、安全和使用功能核查及抽查合格;

5、观感质量检查合格;

6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年1月10日	年 月 日	2025年1月10日	2025年1月10日	2025年6月1日
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3. （陈国潘）生产经理资格证明

姓名	陈国潘	证件类型	身份证	证件号码	441523197005067033
手机号码	13632569238		证件号（职称证编号）		2203001082438

（1）职称证



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国通		社保电脑号：604479725		身份证号码：441523197005067033		页码：1											
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司		单位编号：157724		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	11	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	12	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	01	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	157724	20400.0	3060.0	1632.0	1	20400	1020.0	408.0	1	20400	102.0	20400	81.6	20400	163.2	83.8
2025	07	157724	21312.0	3623.04	1704.96	1	21312	1065.6	426.24	1	21312	106.56	21312	85.25	21312	170.5	82.62
2025	08	157724	20900.0	3553.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	83.6	20900	167.2	81.8
2025	09	157724	20828.57	3540.86	1666.29	1	20829	1041.43	416.57	1	20829	104.14	20829	83.31	20829	166.29	81.66
合计			57494.9	28355.25			18097.03	7088.81			1772.2		1277.36	585.09	655.12		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sigub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8c76d1r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4. （黎荣东）水电安装负责人资格证明

姓名	黎荣东	证件类型	身份证	证件号码	440981198806214434
手机号码	13717040362		证件号（施工员证编号）	0442410300007000031	

（1）施工员证



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣东 社保电脑号：500510047 身份证号：440381198806214434 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	07	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	08	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	09	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
合计			38500.0	18976.0			12100.0	4744.0			1186.0		890.64	1735.10		447.64	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8eb277p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



5. （彭丽微）成本负责人资格证明

姓名	彭丽微	证件类型	身份证	证件号码	441523199002287566
手机号码	15818755158	证件号（职称证号）		1903003021069	

（1）职称证



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭丽微		社保电脑号：632958126		身份证号：441523199002287566		页码：1											
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司		单位编号：157724		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	07	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			49192.0	24256.0			15460.0	6064.0			1516.0			2235.16		567.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efdb1b87de380 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



6. （杨泽平）安全主任资格证明（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨泽平	证件类型	身份证	证件号码	440883199106034530
手机号码	17817881596	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2016)0002114		

（1）建安 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2016）0002114

姓 名：杨泽平

性 别：男

出 生 年 月：1991年06月03日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年03月02日

有 效 期：2025年02月17日 至 2028年03月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：杨泽平

身份证号：440883199106034530



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 杨泽平 性别 男，一九九一年 六 月 三 日生，于二〇一九年		
三 月至二〇二二年 一 月在本校		土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本		科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名：华南理工大学	校（院）长：[Signature]	
批准文号：(80)教工农字041	二〇二二年 一 月 三十 日	
证书编号：105615202205000500		

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽平		社保电脑号：80129844		身份证号：440883199106034330		页码：1											
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司		单位编号：157724		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45					122.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b89e6far ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



7. （甘亮）安全员资格证明

姓名	甘亮	证件类型	身份证	证件号码	430181199108301054
手机号码	13699857825		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2024)0048962	

（1）建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0048962

姓 名: 甘亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年08月30日

企业 名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月09日

有 效 期: 2024年07月09日 至 2027年07月08日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘亮 社保电脑号：639149375 身份证号码：430181199108301054 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	11500.0	1840.0	920.0	2	11500	172.5	57.5	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	23.0
2025	07	157724	11500.0	1840.0	920.0	2	11500	172.5	57.5	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	23.0
2025	08	157724	11500.0	1840.0	920.0	2	11500	172.5	57.5	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	23.0
2025	09	157724	11500.0	1840.0	920.0	2	11500	172.5	57.5	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	23.0
合计			31280.0	16480.0			3090.0	1030.0			1030.0			1505.56		385.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8a2ae9k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



8. （傅晨曦）安全员资格证明

姓名	傅晨曦	证件类型	身份证	证件号码	430981198809081137
手机号码	18873736569	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2012)0010575	

（1）建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0010575

姓 名: 傅晨曦

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年09月08日

企业 名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年09月14日

有 效 期: 2024年06月26日 至 2027年09月13日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅战雄

社保电脑号：802360960

身份证号码：430981198809081137

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	4.72
2024	02	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	13.0
2024	03	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	13.0
2024	04	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	13.0
2024	05	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	13.0
2024	06	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	13.0
2024	07	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	13.0
2024	08	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	13.0
2024	09	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	13.0
2024	10	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	13.0
2024	11	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	13.0
2024	12	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	13.0
2025	01	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	13.0
2025	02	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	13.0
2025	03	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	13.0
2025	04	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	13.0
2025	05	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	13.0
2025	06	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	13.0
2025	07	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	13.0
2025	08	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	13.0
2025	09	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	13.0
合计			21439.42	11248.24			2354.18	784.77			784.77			108.41	265.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efdlb909130e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



9. （彭金科）安全员资格证明

姓名	彭金科	证件类型	身份证	证件号码	441523198709106816
手机号码	15018727193	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0023974	

（1）建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0023974

姓 名: 彭金科

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月10日

企业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月12日

有 效 期: 2024年04月12日 至 2027年04月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭金科		社保电脑号：636439622		身份证号码：441523198709106816		页码：1											
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司		单位编号：157724		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	07	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			49192.0	24256.0			15460.0	6064.0			1516.0				2235.16	567.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efdlb966f8e8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



10. （罗洪河）安全员资格证明

姓名	罗洪河	证件类型	身份证	证件号码	441523197912267039
手机号码	13534228880	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0030376	

（1）建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0030376

姓 名：罗洪河

性 别：男

出 生 年 月：1979年12月26日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月14日

有 效 期：2023年08月03日 至 2026年10月13日





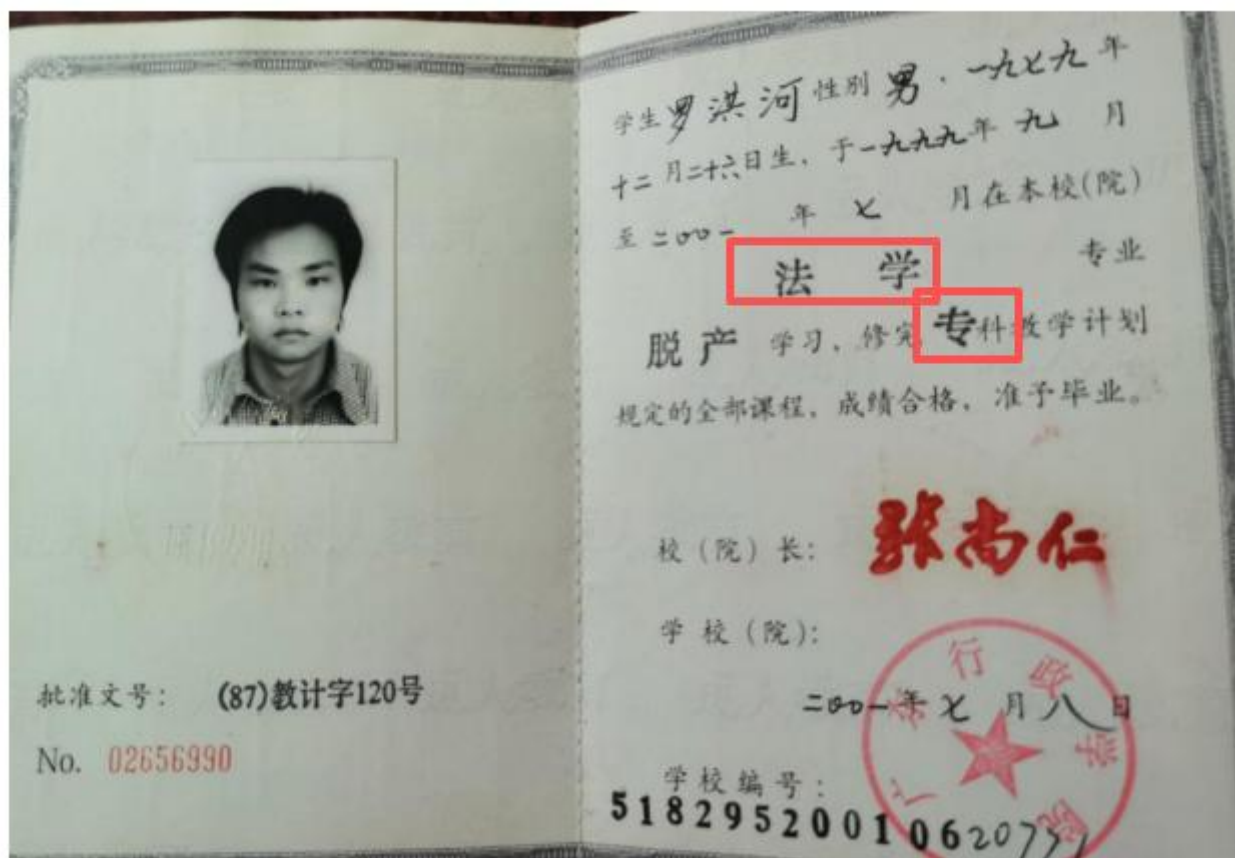
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪河		社保电脑号：604719700		身份证号：441523197912267039		单位编号：157724		计算单位：元									
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	15447.37	2317.10	1240.0	2	15447	231.71	77.5	1	15447	77.5	15447	61.79	15447	124.0	31.0
2025	07	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	08	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	09	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
合计			22584.19	11685.55			2875.32	958.51			958.51		321.59	1097.14	283.13		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efdlb89d30bn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



11. （叶益曼）质量主任资格证明（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶益曼	证件类型	身份证	证件号码	441523199009237043
手机号码	18219525599	证件号（质量员证编号）		0441610794416001411	

（1）质量员证

证书编码: 0441610794416001411

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶益曼

身份证号: 441523199009237043

岗 位 名 称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：叶益曼

身份证号：441523199009237043



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益斐

社保电脑号：629836224

身份证号码：441523199009237043

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52
2023	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52
2023	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	05	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	06	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	07	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	08	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	09	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	10	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	11	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	12	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	03	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	04	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	05	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	06	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	07	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	08	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	09	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
合计				23476.0	11584.0			8210.39	3210.68			802.77			1087.96	280.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b889112x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



12. （叶佐兵）质量员资格证明

姓名	叶佐兵	证件类型	身份证	证件号码	441523198903077019
手机号码	15900123320	证件号（质量员证编号）		0441710794417000966	

（1）质量员证

证书编码：0441710794417000966

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名： 叶佐兵



身份证号： 441523198903077019

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间：2020年 11月 27日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 毕业证

普通高等教育		
毕 业 证 书		
学生 叶佐兵 性别 男，一九八九年 三 月 七 日生，于二〇〇九年		
九 月至二〇一二年 六 月在本校		工程造价 专业
三 年制专科学习	修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：	民办南华工商学院	校（院）长：易江
证书编号：111141201206002669		二〇一二年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐兵 社保电脑号：635416351 身份证号码：441523198903077019 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			36300.0	19200.0			36000.0	1200.0			1200.0					441.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b888d1es ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



13. （邱卓平）质量员资格证明

姓名	邱卓平	证件类型	身份证	证件号码	441523197908086331
手机号码	13631578228		证件号（质量员证编号）		0442410700007000015

（1）质量员证



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卓平 社保电脑号：647596218 身份证号码：441523197908086331 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2500	100.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2500	100.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2500	100.0
2024	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2500	100.0
2024	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2500	100.0
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2500	100.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	2500	100.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	2500	100.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	2500	100.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	2500	100.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	2500	100.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	2500	100.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	2500	100.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	2500	100.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	2500	100.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	2500	100.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	2500	100.0
2025	06	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2025	07	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2025	08	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2025	09	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
合计			49535.0	26080.0			4890.0	1630.0			1630.0			2377.50	598.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b9424b5s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



14. （高杰琳）质量员资格证明

姓名	高杰琳	证件类型	身份证	证件号码	430721199212096712
手机号码	15273653128	证件号（质量员证编号）		0442310700007000015	

（1）质量员证

证书编码：0442310700007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：高杰琳

身份证号：430721199212096712

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心
发证时间：2023 年 03 月 17 日
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

高杰琳，男，一九九二年十二月九日生，
于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校
艺术设计专业**四年制本科学习**，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学潇湘学院 院长 **郭迎福**

证书编号：126491201605001895 二〇一六年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高杰琳		社保电脑号：645242360		身份证号码：430721199212096712		页码：1											
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司				单位编号：157724		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88 1437.44			404.0 134.68			134.68			80.64 20.16					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b9994f67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



15. （刘奎帆）质量员资格证明

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675	证件号（质量员证编号）		0441610794416000228	

（1）质量员证

证书编码: 0441610794416000228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘奎帆

身份证号: 441502198705030912

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘宝帆		社保电码号: 630505564		身份证号码: 441502198705030912		页码: 1											
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司		单位编号: 157724		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	825.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	825.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	825.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	825.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	825.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	825.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	825.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	825.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	825.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	825.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	825.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	825.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	825.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	825.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	825.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	825.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	825.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	149.6	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	149.6	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	149.6	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	149.6	18700	149.6	37.4
合计			52591.0	25984.0			16615.0	6496.0			1624.0					595.84	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1b8885234) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



16. （戴木楠）施工员资格证明

姓名	戴木楠	证件类型	身份证	证件号码	440582199208080754
手机号码	13750025425	证件号（施工员证编号）		0441810294418001238	

（1）施工员证

证书编码: 0441810294418001238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 戴木楠

身份证号: 440582199208080754

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(2) 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 戴木楠 性别男，一九九二年 八 月 八 日生，于二〇一二年		
九 月至二〇一五年 六 月在本校		建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东科学技术职业学院	校（院）长：	刘震
证书编号：125721201506005156	二〇一五年 六 月二十八日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠

社保电话号：644618325

身份证号码：440582199208080754

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.2	8800	70.4	17.6
合计			20198.0	10624.0			2438.11	812.77			812.77			997.96		256.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b88a80ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



17. （宁振俭）施工员资格证明

姓名	宁振俭	证件类型	身份证	证件号码	440921198707249213
手机号码	13430226867	证件号（施工员证编号）		0441810294418001913	

（1）施工员证

证书编码: 0441810294418001913

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 宁振俭

身份证号: 440921198707249213

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁新松 社保电话号：646203158 身份证号码：440921198707249213 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			36300.0	19200.0			3600.0	1200.0			1200.0		880.0		1720.56		441.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8b63aa2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



18. （叶步僚）施工员资格证明

姓名	叶步僚	证件类型	身份证	证件号码	441523199409167099
手机号码	13927934322	证件号（施工员证编号）		0441810294418001485	

（1）施工员证

证书编码: 0441810294418001485

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶步僚

身份证号: 441523199409167099

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 30 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **叶步像** 性别 **男**，一九九四年 九 月十六 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 **工程造价** 专业 **三年制专科学** 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东工程职业技术学院** 校（院）长： **刘伟华**

证书编号：139301201606001549 二〇一六 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶步微 社保电脑号：644137709 身份证号码：441523199409167099 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	02	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	03	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			23595.0	12480.0			2371.5	790.53			790.53		332.8	1141.56		294.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8b75b41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724 单位名称
深圳广田集团股份有限公司



19. （刘海锋）施工员资格证明

姓名	刘海锋	证件类型	身份证	证件号码	431024198410073017
手机号码	18923783231	证件号（施工员证编号）		0442410200013000006	

（1）施工员证

证书编码: 0442410200013000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘海锋

身份证号: 431024198410073017

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年03月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 毕业证



18110654

No.01- 1806041528

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘海峰 社保电脑号: 632055704 身份证号码: 431024198410073017 页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	14950.0	2392.0	1196.0	2	14950	224.25	74.75	1	14950	74.75	14950	59.8	14950	119.6	29.9
2025	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			43792.0	23036.0			4319.25	1439.75			1439.75		1036.6		2113.16	537.14	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f128cdb82358) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



20. （叶光崇）施工员资格证明

姓名	叶光崇	证件类型	身份证	证件号码	441523198304287014
手机号码	13928325520		证件号（施工员证编号）		0441610294416001585

（1）施工员证

证书编码：0441610294416001585

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：叶光崇

身份证号：441523198304287014

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(2) 毕业证

成人高等教育		毕业证书		
学生	叶光崇	性别	男	一九八三年四月二十八日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校
函授	学习，修完	专科起点本科	工程管理	专业
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。				
批准文号：教育部〔83〕教成字002号		校（院）长：李培根		
证书编号：104875201105710838		学校（院）：华中科技大学		
		二〇一一年七月一日		

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hustsnde.com (学校)

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶光崇 社保电脑号：638952430 身份证号码：441523198304287014 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	40.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	40.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	40.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	40.0	15000	120.0	30.0
合计			40027.36	19763.68			12947.5	5059.0			1264.76					450.68	

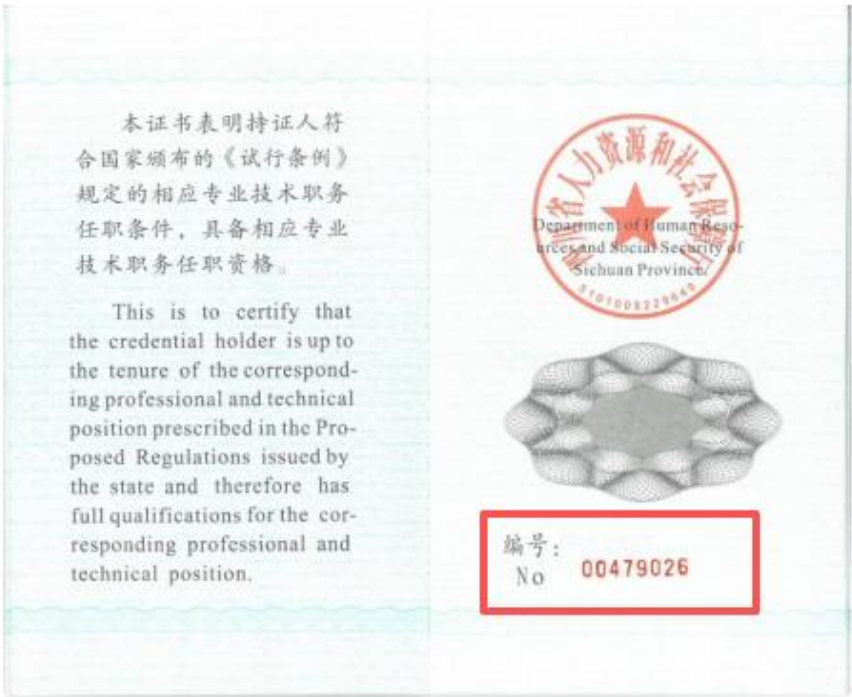
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8900092 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724 单位名称
深圳广田集团股份有限公司



21. （陈良毅）电气工程师资格证明

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167	证件号（职称证号）		00479026	

（1）职称证



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅 社保电脑号：648025370 身份证号码：513029197204040459 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	26802.0	4160.32	2080.16	2	26802	397.5	132.5	1	26802	132.5	26802	106.0	26802	212.0	53.0
2025	07	157724	26802.0	4288.32	2144.16	2	26802	402.03	134.01	1	26802	134.01	26802	107.21	26802	214.56	53.6
2025	08	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	09	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
合计			43581.08	22439.76			4598.23	1532.77			1532.77		1061.09		2190.38	556.44	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8a679a6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



22. （刘艳）给排水工程师资格证明

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664		证件号（注册证编号）	粤 1442020202101755	

（1）职称证



(2) 建造师证书（机电工程）

		使用有效期: 2025年08月25日 2026年02月21日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘艳		
性 别: 女		
出生日期: 1989年03月20日		
注册编号: 粤1442020202101755		
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03) 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	刘艳 个人签名: 刘艳 签名日期: 2025.8.25	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年04月16日

(3) 建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2021) 0106060	
姓 名: 刘艳	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1989年03月20日	
企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2021年08月06日	
有 效 期: 2024年06月19日 至 2027年08月05日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 一级建造师执业资格证



(5) 毕业证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德 社保电话号：635960408 身份证号码：429004198903202200 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	72.0	25000	200.0	50.0
2025	07	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	72.0	25000	200.0	50.0
2025	08	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	72.0	25000	200.0	50.0
2025	09	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	72.0	25000	200.0	50.0
合计			71720.0	35360.0			22550.0	8840.0			2210.0				3225.50	815.24	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efdlb9469d7g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724 单位名称
深圳广田集团股份有限公司



23. （庄浩恺）暖通工程师资格证明

姓名	庄浩恺	证件类型	身份证	证件号码	440301198308164679
手机号码	13510281502		证件号（职称证编号）		粤中职称字第 1500102262976 号

①职称证



②毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 庄浩恺	性别 男	一九八三年 八 月 十六 日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校	工程管理	
专业 业余 学习，修完	专升本	科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名：	 深圳大学	校（院）长： 
批准文号：(86)教高3字004号		
证书编号：105905201605000464	二〇一六 年 七 月 十 日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

③社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄浩恒		社保电脑号：611176229		身份证号码：440301198308164679		页码：1											
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司		单位编号：157724		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	04	157724	12900.0	2176.0	1024.0	1	12900	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	102.4	25.6		
2025	05	157724	12900.0	2176.0	1024.0	1	12900	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	102.4	25.6		
2025	06	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	122.4	30.6		
2025	07	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	122.4	30.6		
2025	08	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	122.4	30.6		
2025	09	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	122.4	30.6		
合计			14756.0	6944.0			4340.0	1736.0			434.0		694.4		173.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b9898239 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



24. （王雯芳）造价工程师资格证明

姓名	王雯芳	证件类型	身份证	证件号码	362428198504020020
手机号码	15989459592	证件号（造价工程师注册证）		建[造]11234400023053	

(1) 职称证



（2）一级造价工程师职业资格证



(3) 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年10月13日 - 2026年01月11日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名: 王雯芳		
性 别: 女		
出 生 日 期: 1985年04月02日		
专 业: 土木建筑工程		
证 书 编 号: 建[造]11234400023053		
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日		
聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司		
		
个人签名: 王雯芳		
签名日期: 2025.10.13		

203



姓名: 王雯芳

身份证号码: 362428198504020020

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳广田集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11234400023053

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 10 月 10 日

(4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王雯芳 性别 女，一九八五年四月二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 江西理工大学

校(院)长: 熊正明

证书编号: 104071200605002689

二〇〇六年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雯芳 社保电脑号：612283047 身份证号码：362428198504020020 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	07	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	08	157724	13178.26	2240.3	1054.26	1	13178	658.91	263.57	1	13178	65.89	13178	52.71	13178	105.58	26.36
2025	09	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
合计				38156.3	18814.26			11998.91	4703.57			1175.89					443.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b87c0fa6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



25. （唐志华）消防工程师资格证明

姓名	唐志华	证件类型	身份证	证件号码	430524198707156653
手机号码	15989321328		证件号（注册证编号）	14421000198	

（1）消防工程师证书



CERTIFIED FIRE ENGINEER CERTIFIED FIRE ENGINEER



持证人签名:
Signature of the bearer

唐志华

注册号: 14421000198
Registration No.

二维码防伪:
Quick Response Code



姓名: 唐志华
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号: 430524198707156653
ID Number

级别: 一级
Level

聘用单位: 深圳广田集团股份有限公司
Employer

发证机关盖章: 广东省消防救援总队
Issued by

签发日期: 年 月 日
Issued on

https://shhxf.119.gov.cn/template/xfgcsxx.jsp?ZXS_ID=9f7966bd-f938-4838-b317-9e764980bf9b&dr=1%20&ZCSQ_ID=dbd4b2f0-



社会消防技术服务信息系统

shhxf.119.gov.cn

您的位置: 首页 >> 注册消防工程师管理

关闭

工程师信息



姓名	唐志华	性别	男	民族	汉族
年龄	36	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2024年06月14日至2027年06月14日			注册号	14421000198
资格证书颁发单位				资格证书颁发日期	2020年11月08日
聘用单位名称	深圳广田集团股份有限公司				
聘用单位地址	广东省深圳市罗湖区深南东路2098号				

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：唐志华

身份证号：430524198707156653



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(3) 毕业证

毕 业 证 书	
	学生 唐志华 , 性别 男 , 一九八七年 七 月 十五日生,于二〇〇五年 九月至二〇〇九年 六 月在本院 计算机科学与技术 专业 四年 本科学习,修完教学计划规定的全部 课程,成绩合格,准予毕业。
(普通高等教育)	
院 名:湖南师范大学树达学院	院 长:
证书编号: 126521200905212201	二〇〇九年 六 月 十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志华 社保电脑号：021938961 身份证号码：430524198707156653 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老医疗			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	480.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	480.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	480.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	480.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	480.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	480.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	480.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	480.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	480.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	480.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	480.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	480.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	480.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	480.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	14800.0	2448.0	1224.0	1	14800	720.0	248.0	1	14800	74.5	14800	119.6	14800	119.6	29.8
2025	07	157724	15375.0	2613.75	1230.0	1	15375	768.75	307.5	1	15375	76.88	15375	61.5	15375	123.0	30.75
2025	08	157724	14813.04	2518.22	1185.04	1	14813	740.65	296.26	1	14813	74.07	14813	59.25	14813	118.0	29.63
2025	09	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	60.6	14900	119.6	29.8
合计			37464.97	18455.04			11774.4	4613.76			1153.45					434.62	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b89c3c93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



26. （诸明星）智能化工程师资格证明

姓名	诸明星	证件类型	身份证	证件号码	362421199006015616
手机号码	18576652601		证件号（注册证编号）	10002522	

（1）职称证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>中华人民共和国工业和信息化部 approved & authorized by Ministry of Industry and Information Technology The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 10002522</p>
<p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 12145360112</p>	<p>姓名： Full Name 诸明星</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1990.06.01</p> <p>资格名称： Qualification 数据库系统工程师</p> <p>资格级别： Qualification Level 中级</p> <p>批准日期： Approval Date 2012.05</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2012 年 09 月 11 日</p>

(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 诺明星 社保电脑号: 629432595 身份证号码: 362421199006013616 页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18000.0	2944.0	1472.0	1	18000	920.0	368.0	1	18000	92.0	18000	51.52	18000	147.2	36.8
2024	05	157724	18000.0	2944.0	1472.0	1	18000	920.0	368.0	1	18000	92.0	18000	51.52	18000	147.2	36.8
2024	06	157724	18000.0	2944.0	1472.0	1	18000	920.0	368.0	1	18000	92.0	18000	51.52	18000	147.2	36.8
2024	07	157724	18000.0	2944.0	1472.0	1	18000	920.0	368.0	1	18000	92.0	18000	73.6	18000	147.2	36.8
2024	08	157724	18000.0	2944.0	1472.0	1	18000	920.0	368.0	1	18000	92.0	18000	73.6	18000	147.2	36.8
2024	09	157724	18000.0	2944.0	1472.0	1	18000	920.0	368.0	1	18000	92.0	18000	73.6	18000	147.2	36.8
2024	10	157724	18000.0	2944.0	1472.0	1	18000	920.0	368.0	1	18000	92.0	18000	73.6	18000	147.2	36.8
2024	11	157724	18000.0	2944.0	1472.0	1	18000	920.0	368.0	1	18000	92.0	18000	73.6	18000	147.2	36.8
2024	12	157724	18000.0	2944.0	1472.0	1	18000	920.0	368.0	1	18000	92.0	18000	73.6	18000	147.2	36.8
2025	01	157724	18000.0	3128.0	1472.0	1	18000	920.0	368.0	1	18000	92.0	18000	73.6	18000	147.2	36.8
2025	02	157724	18000.0	3128.0	1472.0	1	18000	920.0	368.0	1	18000	92.0	18000	73.6	18000	147.2	36.8
2025	03	157724	18000.0	3128.0	1472.0	1	18000	920.0	368.0	1	18000	92.0	18000	73.6	18000	147.2	36.8
2025	04	157724	18000.0	3128.0	1472.0	1	18000	920.0	368.0	1	18000	92.0	18000	73.6	18000	147.2	36.8
2025	05	157724	18000.0	3128.0	1472.0	1	18000	920.0	368.0	1	18000	92.0	18000	73.6	18000	147.2	36.8
2025	06	157724	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	92.8	23200	185.6	46.4
2025	07	157724	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	92.8	23200	185.6	46.4
2025	08	157724	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	92.8	23200	185.6	46.4
2025	09	157724	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	92.8	23200	185.6	46.4
合计			71412.0	35232.0			22470.0	8908.0			2202.0				3272.70	812.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efdlb9622b0g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



27. （张志博）土建工程师资格证明

姓名	张志博	证件类型	身份证	证件号码	132423198309226117
手机号码	15822246330		证件号（职称证编号）	B08203010100010597	

（1）职称证



（2）毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志博 社保电脑号: 646678431 身份证号码: 132423198309226117 页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	08	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	12	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	01	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	02	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	03	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	04	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	05	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	06	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	07	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	14.8	11200	89.6	22.4
2025	08	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	14.8	11200	89.6	22.4
2025	09	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	14.8	11200	89.6	22.4
合计			24150.0	12656.0			5141.01	1960.38			850.44			1195.16		307.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1b8d7dfe3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



28. （张剑锋）照明工程师资格证明

姓名	张剑锋	证件类型	身份证	证件号码	36043019880222171X
手机号码	15818624575		证件号（职称证编号）	粤中职称字第 1803003015240 号	

（1）职称证



(2) 毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 张剑锋 性别男 ,一九八八 年 二 月二十二日生,于二〇一〇		
年 三 月至二〇一三年 一 月在本校	土木工程	
专业 函授 学习,修完	专科起点本	科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。		
校 名:	东华理工大学	校(院)长: 刘秋成
批准文号:核总人校发1997(431号)		
证书编号:104055201305000195		二〇一三年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张润锋		社保电话号：3613873004		身份证号码：36043019890222171X		页码：1											
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司		单位编号：157724		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	80.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	80.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	80.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	80.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	80.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	80.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	80.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	80.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	80.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	80.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	80.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	80.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	80.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	80.0
2025	06	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	80.8
2025	07	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	80.8
2025	08	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	80.8
2025	09	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	80.8
合计			76372.0	37728.0			24030.0	9432.0			2358.0			3462.30		874.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8800781 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



29. （李吉垒）报建负责人资格证明

姓名	李吉垒	证件类型	身份证	证件号码	340311198402131274
手机号码	13662161834		证件号（资料员证编号）		0442411400013000013

（1）资料员证



(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：李吉垒

身份证号：340311198402131274



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李吉奎 社保电脑号：807636026 身份证号码：340311198402131274 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				29040.0	15360.0			2880.0	960.0			960.0		881.0	393.56	357.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b939d43r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724 单位名称
深圳广田集团股份有限公司



30. （黄文娥）资料员资格证明

姓名	黄文娥	证件类型	身份证	证件号码	431022198501180720
手机号码	15814001639	证件号（资料员证编号）		0442411400013000029	

（1）资料员证



(2) 毕业证

普通高等学校

50

毕业证书

学生 黄文斌 性别 女, 1985 年 1 月 18 日生, 于 2017 年 3 月至 2019 年 7 月在本校 网络教育 **工程造价** 专业 **2.5年制 专科** 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校 长: 徐飞

证书编号: 106137201906008610 2019 年 7 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文斌 社保电脑号：616530783 身份证号：431022198501180720 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	24.0	8500	68.0	17.0
2025	07	157724	8415.0	1396.0	678.0	2	8415	127.13	42.38	1	8415	42.38	8415	23.9	8415	67.8	16.95
2025	08	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	24.0	8500	68.0	17.0
2025	09	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	24.0	8500	68.0	17.0
合计			20386.0	10718.0			2455.74	818.65			818.65			601.38		259.19	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efdb88d62d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



31. （梁波）物资主任资格证明

姓名	梁波	证件类型	身份证	证件号码	511622198611071018
手机号码	18613133434		证件号（材料员证编号）		0141811194418006231

（1）材料员证

证书编码：0441811194418006231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 梁波

身份证号： 511622198611071018

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 21 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁波 社保电脑号：635381981 身份证号码：511622198611071018 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.0	11500	92.0	23.0
2025	07	157724	11225.0	1908.25	898.0	1	11225	561.25	224.5	1	11225	56.13	11225	34.9	11225	89.8	22.45
2025	08	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.0	11500	92.0	23.0
2025	09	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.0	11500	92.0	23.0
合计			33293.25	16458.0			10526.25	4114.5			1028.63					384.69	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b89356ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



32. （谭泽鹏）材料员资格证明

姓名	谭泽鹏	证件类型	身份证	证件号码	430223199602187236
手机号码	13786399006	证件号（材料员证编号）		0441811194418006385	

（1）材料员证

证书编码: 0441811194418006385

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭泽鹏

身份证号: 430223199602187236

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



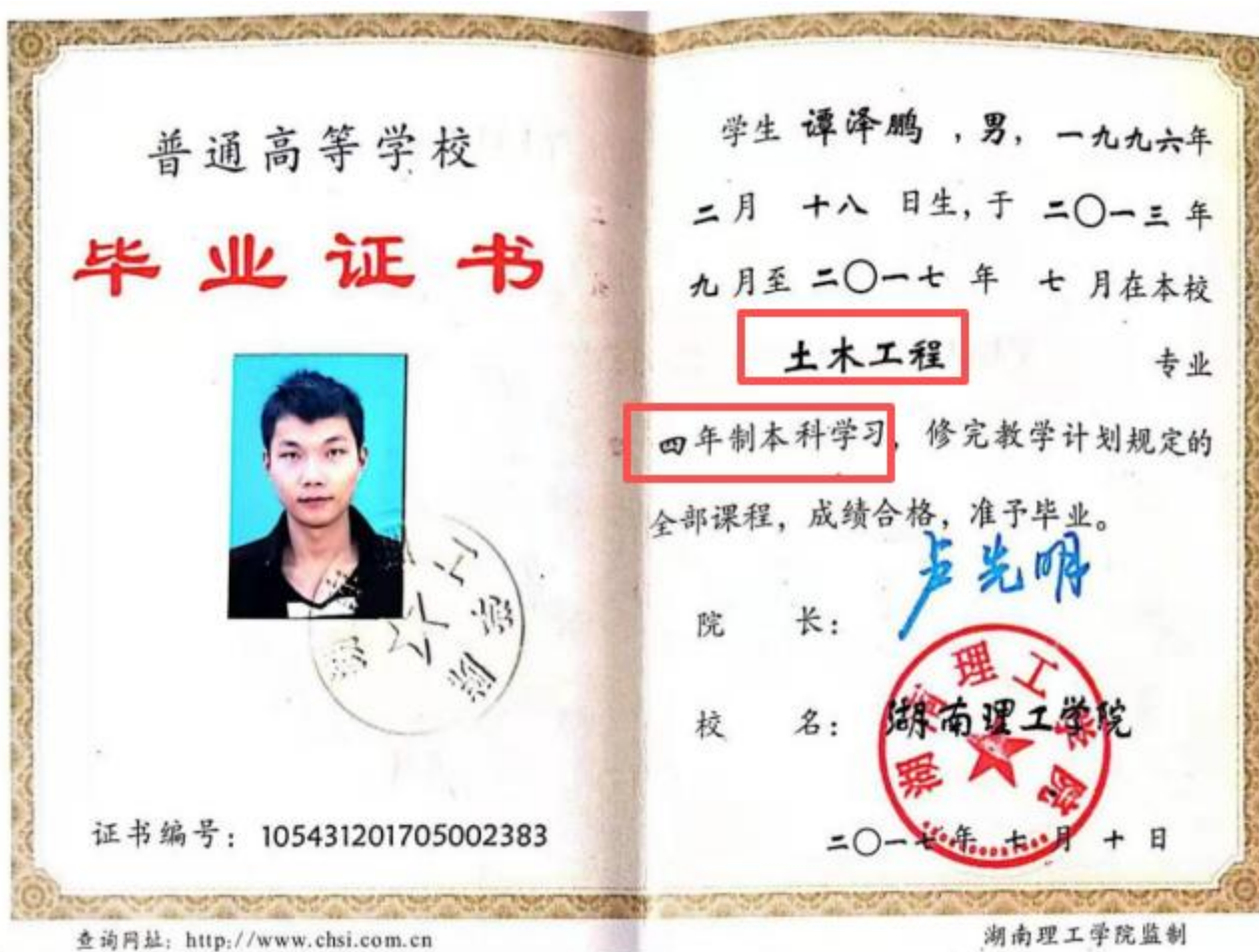
扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭泽鹏			社保电脑号：647786292			身份证号码：430223199002187236			页码：1								
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司			单位编号：157724			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			21390.0	10560.0			8270.39	3234.68			806.77				983.56	253.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b9789da1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



33. （彭梦蝶）劳资专管员资格证明

姓名	彭梦蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199506176026
手机号码	15707632530		证件号（劳务员证编号）		0442411300013000015

（1）劳务员证



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦蝶 社保电脑号：608801986 身份证号码：441523199506176026 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	11	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	12	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2024	01	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			15523.47	7647.84			8016.99	3133.32			783.45		203.57	453.0		122.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efdlb90f179i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



34. （安晓）设计管理负责人资格证明

姓名	安晓	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930		证件号（职称证编号）		2103001054935

（1）职称证



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安晓		社保电脑号：600220335		身份证号码：510202197504185017		页码：1											
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司		单位编号：157724		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	07	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	08	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	09	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
合计			87160.68	42880.32			27850.0	10960.0			2740.0					1027.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b895c9a4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



35. （许小星）深化设计师资格证明

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829		证件号（职称证编号）	2503001260232	

（1）职称证



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星 社保电脑号：640185971 身份证号码：420822198801215789 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360
2024	04	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080
2024	05	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080
2024	06	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080
2024	07	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080
2024	08	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080
2025	01	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080
2025	02	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080
2025	03	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080
2025	04	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080
2025	05	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080
2025	06	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	51.2	17800
2025	07	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	51.2	17800
2025	08	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	51.2	17800
2025	09	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	51.2	17800
合计			52164.0	27465.6			5149.8	1716.6			1716.6		1232.0	1406.17	632.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efdlb8977f1t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



36. （谢宾宾）BIM 负责人资格证明

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646	证件号（BIM 证编号）	2201001023013996		

（1）BIM 证书





（2）毕业证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢寅寅 社保电脑号：629614225 身份证号码：630105199004142010 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	07	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	08	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	09	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
合计			49328.0	24320.0			15500.0	6080.0			1520.0					569.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8c6545e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



37. （陈逢春）BIM 工程师资格证明

姓名	陈逢春	证件类型	身份证	证件号码	421126198602133535
手机号码	13640954445		证件号（BIM 证编号）	190161020305154	

（1）BIM 证书

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓 名 陈逢春
Name

性 别 男
Sex

身份证号 421126198602133535
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 190161020305154
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test



邮电通信人才交流中心(印)
Talent Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2019年 11月 12日
Year Month Day

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：陈逢春

身份证号：421126198602133535



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024643

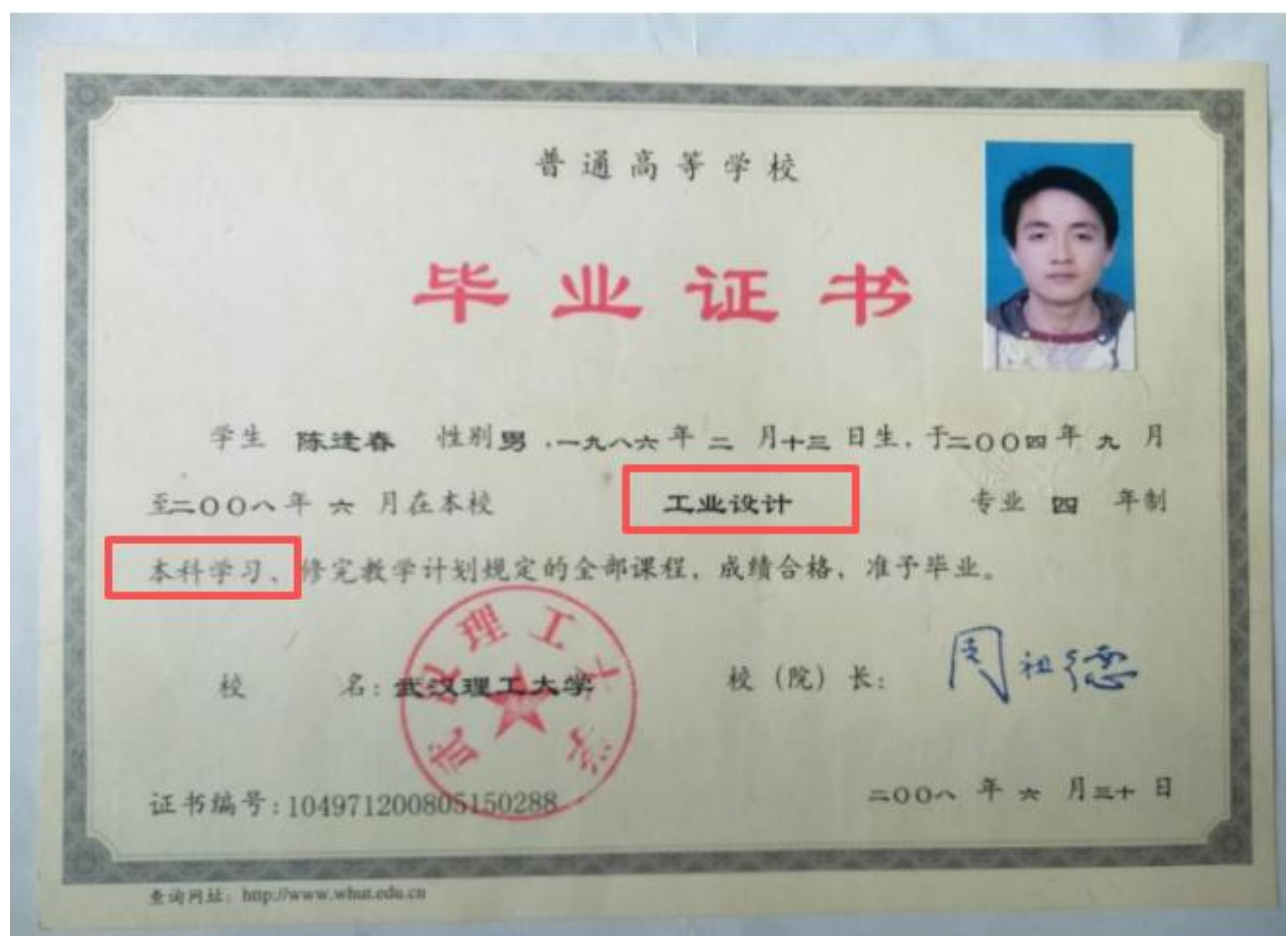
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建春		社保电脑号：620968686		身份证号码：421126198602133535		页码：1											
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司		单位编号：157724		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	54.0	18500	148.0	37.0
2025	07	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	54.0	18500	148.0	37.0
2025	08	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	54.0	18500	148.0	37.0
2025	09	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	54.0	18500	148.0	37.0
合计			56806.0	28048.0			17905.0	7012.0			1753.0		12022.56	5541.36	647.44		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efdlb898641v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

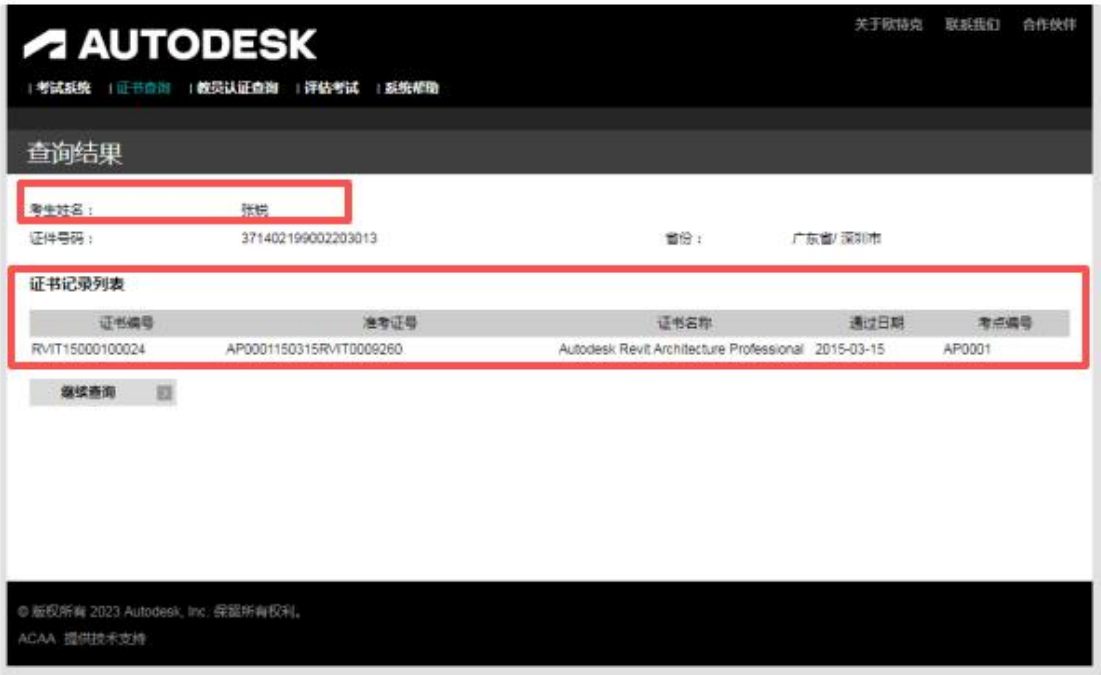
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



38. （张锐）BIM 工程师资格证明

姓名	张锐	证件类型	身份证	证件号码	371402199002203013
手机号码	18823219232		证件号（BIM 证编号）	RVIT15000100024	

（1）BIM 证书



(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名: 张锐

身份证号: 371402199002203013



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003025859

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张锐 性别 男，一九九〇年 二 月 二十 日生，于 二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 **土木工程**
专业 **四 年制 本 科学学习** 修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： **山东科技大学** 校（院）长： **（2）延峰**
证书编号： 104241201205003290 二〇一二年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

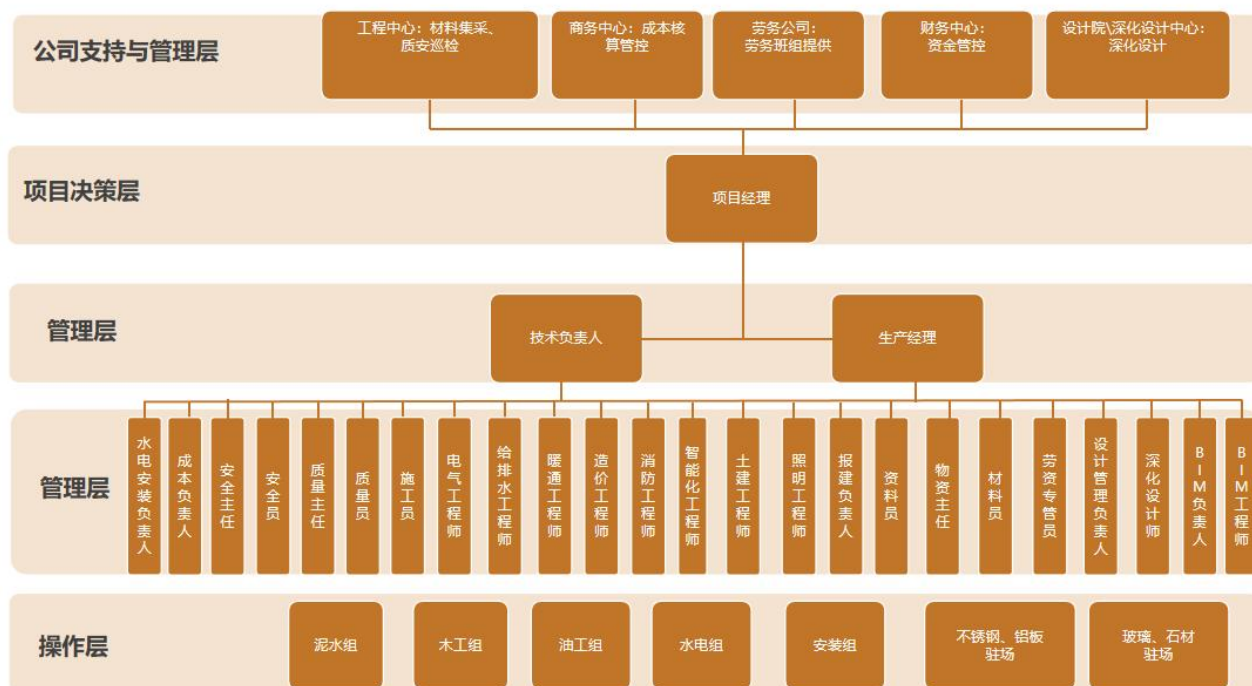
姓名：张锐		社保电脑号：633103396		身份证号码：371402199002203013		页码：1											
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司		单位编号：157724		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4400.16	2200.08	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	07	157724	27501.0	4400.16	2200.08	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	08	157724	27501.0	4400.16	2200.08	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	09	157724	27501.0	4400.16	2200.08	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
合计			79700.64	41680.32			7965.0	2655.0			2655.0			1097.5	1008.24		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b89a45b2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



（二）项目管理机构情况辅助证明材料

1. 管理机构设置



2. 职责分工

项目经理	<p>(1) 项目实施全面管理，贯彻实施公司质量方针，科学的组织和管理调度进入施工现场的人、财、物等生产要素；</p> <p>(2) 协调好与建设单位、设计单位、监理单位和地方部门等各方面的关系；</p> <p>(3) 深入现场及时解决施工中出现的的问题，确保工程质量。</p>
技术负责人	<p>(1) 工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工作；</p> <p>(2) 开展技术咨询，搞好技术培训；</p> <p>(3) 不断加强本部人员的质量意识和安全意识的训练，提高技术业务素质；</p> <p>(4) 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作；</p> <p>(5) 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本；</p> <p>(6) 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底；</p> <p>(7) 对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力</p>

	<p>资源管理负全责；</p> <p>(7) 负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工；</p> <p>(8) 负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作；</p> <p>(9) 建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。</p> <p>负责工程技术档案资料的收集、整理、保管工作；</p> <p>(10) 做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准；</p> <p>(11) 负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计；</p> <p>(12) 主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施；</p> <p>(13) 负责填写审核“现场技术交底卡”。</p>
生产经理	<p>(1) 严格执行生产安全管理制度，确保人身的安全和设备的正常运转。</p> <p>(2) 指导相关操作人员对设备进行安全、经济的操作，严格禁止野蛮操作。</p> <p>(3) 定期组织对各类供配电设施、压力容器、锅炉、进行定期检查和校验，确保其安全、正常的运转。</p> <p>(4) 及时发现各类安全隐患，及时处理生产中的安全事故，并及时向领导汇报。</p>
水电安装负责人	<p>(1) 全面负责项目水电安装工程施工、技术、质量管理工作。</p> <p>(2) 跟踪处理图纸会审中提出的问题，负责处理安装工程变更工作。对施工现场进行检查，负责项目水电安装工签认和发放。</p> <p>(3) 参与做好施工现场组织协调工作，合理调配生产资源;落实施工作业计划。</p> <p>(4) 组织做好安装工程的测量及其核定，负责编制测量控制方案。</p> <p>(5) 负责安装完成量的收集、统计和编制;严格控制安装劳务费用。</p> <p>(6) 负责各种安装技术经济资料、档案资料、签证的编制，收集、整理和归案。</p> <p>(7) 编制安装材料计划，并严格控制材料损耗;负责建立健全安装材料管理台帐。</p> <p>(8) 协调施工过程中的各种关系，协调水电专业方面对外事务。参加工程协调会与监理例会，提出和解决项目水暖、电气施工过程中出现的问题，提出解决办法。</p>
成本负责人	<p>(1) 负责贯彻党的方针、政策和国家的法律、法规，以及上级的有关要求。</p> <p>(2) 在项目经理的领导下，全面负责施工项目的工程预（结）算工作，及时办理和完成预（结）算工作，对项目经理负责。</p> <p>(3) 参加图纸会审、设计交底及预（结）算审查会议，根据有关文件规定配合</p>

	<p>解决预（结）算中的问题。</p> <p>（4）认真贯彻执行公司施工图预（结）算及招投标报价工作管理办法。</p> <p>（5）参加领导安排的招投标会议。认真做好预（结）算会审纪要，对预（结）算中的定额换算、取费标准、材料价差进行复核，发现问题及时反映，做到预（结）算工作的及时性和准确性，对自己所做的工作负责。</p> <p>（6）对施工过程中因设计变更产生的工程量（预算未包括和未包干的）要及时准确的掌握，为工程提供结算调整资料。</p> <p>（7）对在预（结）算工作中，发现的有关施工图纸的问题，应及时向技术负责人反映。</p> <p>（8）加强业务和专业知识的学习，不断提高业务技能，熟悉和掌握微机的使用，提高实际的工作效率。</p> <p>（9）负责对市场进行调研、收集与产品有关的信息；负责了解顾客对产品的要求，并进行记录，传递给部门领导，组织产品要求评审。</p> <p>（10）负责完成本部门的节能降耗、环境卫生、废弃物处置、职业健康安全的管理。</p> <p>（11）负责本职工作范围内的信息沟通和持续改进。</p> <p>（12）负责完成实现本部门一体化管理目标和指标。</p> <p>（13）协助配合项目其它部门（单位）的工作，完成领导交办的其它工作。</p>
安全主任	<p>（1）负责制定本项目安全生产规划、实施方案、规章制度以及安全活动计划，对“四新”进行调查研究，制定相应的安全技术措施和安全操作规程；</p> <p>（2）参与施工组织设计（施工方案）的编制，对施工安全措施提出合理意见，对已制定的安全技术要求和有关制度的贯彻执行情况进行监督检查；</p> <p>（3）编制安全技术教育计划，参与组织对各技术工种的安全培训，定期召开安全生产专题会议，总结交流安全生产和安全管理先进经验，为工程顺利进行提供安全保障；</p> <p>（4）经常深入施工第一线，查处事故隐患，监督消除危害职工安全与健康的不利因素，使各项安全工作落到实处；</p> <p>（5）定期对下属施工队、班组和职工进行安全教育，分析安全生产发展形势，提出防止事故、减少伤亡的方案和建议。</p>
安全员	<p>（1）严格执行安全规章制度，组织员工进行安全意识、安全技术知识、安全标志、安全规章制度方面的培训，新工人经培训后才能上岗；</p>

	<p>(2)经常检查施工现场用电、机械及其防护装置的安全情况，所有防护装置须经验收合格且达优良方可使用；</p> <p>(3)坚持安全第一的原则，若生产和安全发生矛盾，应服从安全，不违章指挥，并监督工人按章作业；</p> <p>(4)发生安全事故，要立即保护现场，及时上报，并积极参加调查和处理；</p> <p>(5)严防施工场地发生火灾，监督易燃易爆物，不得在周围吸烟、烧焊，并配灭火器；</p> <p>(6)施工场地严禁吸烟，违者重罚；</p> <p>(7)禁止在工地用电炉，电热锅等烧煮食物；</p> <p>(8)严禁非电气人员安装及维修电路，防止发生触电伤亡事故；</p> <p>(9)防止闲散人员破坏，注意施工现场钥匙的传递，切勿流入不相干者之手；</p> <p>(10)每日施工完毕应注意将门窗锁好，巡视工地、检查防范措施。</p>
质量主任	<p>(1)熟悉合同条款、技术规范、设计图纸及国家颁布有关规定，熟练运用各种质量检测器材；</p> <p>(2)协助项目总工做好施工前的技术交底工作，详细指出各项工作的工作程序、应达到的技术指标和应注意的重点和难点及容易发生质量问题的工作或部位应采取的防范措施；</p> <p>(3)深入施工现场，检查各负责施工的专业工程师对施工程序、技术规范、监理的指令的执行情况，指出存在的问题和不足，提出改进意见，消除质量隐患；</p> <p>(4)指导质量人员开展工作，并督促对工序质量、分项、分部、单位工程进行自检，并组织抽检；</p> <p>(5)对隐蔽工程和工程关键部位组织质检人员进行专项自检，参加工程监理部、项目经理部对工程质量的评定，参加业主的工程验收；</p> <p>(6)组织对项目工程质量问题调查分析，定期收集质量信息，预测质量事故，提出预防措施；</p> <p>(7)树立全心全意为劳务层服务意识，为劳务管理层提供在关岗位职责方面的服务。</p>
质量员	<p>(1)质安督导办由公司总部质安部直接管理控制，质检员受督导员指挥质检工作；</p> <p>(2)参加图纸会审、技术交底、工程验收及技术评审工作；</p>

	<p>(3)坚持“质量第一”的原则，提高工人质量至上的意识；</p> <p>(4)按照国家现行质量标准检查工程质量，做好检查记录；</p> <p>(5)对原材料、半成品进行检查，对不符合质量标准的要制止使用；</p> <p>(6)协助施工员试制工程中的样板、标准化，并整理有关技术资料；</p> <p>(7)执行质量经济奖罚制度，参加质量事故处理并分析原因，写出报告并履行上报及审批手续。</p>
施工员	<p>(1)负责技术交底，技术指导和工地现场管理；</p> <p>(2)参与图纸会审、编制施工方案；</p> <p>(3)严守施工操作规范，严抓质量，确保安全；</p> <p>(4)保证施工进度，及时解决施工过程中出现的问题；</p> <p>(5)认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作，收集、整理、保存技术原始资料，负责工程竣工后决算；</p> <p>(6)努力钻研技术，提高施工组织能力和管理水平。</p>
电气工程师	<p>(1)协助项目经理做好项目开工前的各项准备工作；</p> <p>(2)对项目施工阶段的电气施工进度、工期和质量以及竣工交用前的相关工作负责；</p> <p>(3)负责电气工程验收以及配合其它部门做好与开发项目相关的工作；</p> <p>(4)参与部门内部管理工作；</p> <p>(5)完成领导交办的其他任务。</p>
给排水工程师	<p>(1)掌握设计文件、合同文件、熟悉技术标准、规范、规程。</p> <p>(2)审核给排水设计图，审核总体布局，结构类型与现场实际是否相符。</p> <p>(3)核对工程量，对设计图进行全面复核，汇总工程数量与设计提供的数量进行对比，作为项目管理的基础数据。</p> <p>(4)负责给排水施工组织设计的编制，重、难点施工方案的制定，确定施工平面布置。</p> <p>(5)确定给排水各分部工程开挖、安管、回填、检查井等施工方法。</p> <p>(6)编制给排水施工作业指导书，制定各项施工措施。</p> <p>(7)编制给排水施工技术交底，填写施工日志，负责所属给排水的资料的编制工作。</p> <p>负责给排水现场施工技术实施、指导，定期检查与监督。</p> <p>(8)定期组织技术人员学习，积极推广给排水工程新技术、新工艺、新材料、</p>

	<p>新设备的应用，促进施工技术进步。</p> <p>(9) 负责编制给排水施工技术总结。</p> <p>(10) 负责给排水竣工文件的编制。</p> <p>(11) 完成领导交办的其他任务。</p>
暖通工程师	<p>(1) 负责各个空调及暖通设备的运行、维修、保养的管理工作，确保空调及暖通设备的正常运行。</p> <p>(2) 制定空调制冷设备的维修、保养计划，并负责组织实施。</p> <p>(3) 制定暖通给排水系统维修保养计划，并负责组织实施。</p> <p>(4) 定期对所属设备巡回检查，发现问题及时解决，确保冷热水、蒸汽及空调暖气的正常供应。</p> <p>(5) 负责管理生活冷、热水系统、空调水系统的正常运行。</p> <p>(6) 分配下属每日的检查、维修工作，并查核维修工作是否达质达标。</p> <p>(7) 对所属系统须定期巡视、检查，发现问题要及时处理，做好节能、节水工作，严防跑、冒、滴、漏。</p> <p>(8) 认真做好系统运行的数据收集记录、整理、分析，确保设备正常运行。</p> <p>(9) 合理的安排员工工作，对员工进行技术、技能培训。</p> <p>(10) 抽查员工工作质量，及时处理问题，评估员工工作业绩，奖勤罚懒。</p> <p>(11) 督导下属做好系统的维修与维护工作。督导技工严格按照操作规程进行操作，遵守交接班制度。</p> <p>(12) 协调与工程部各班组的联系，确保工作顺利进行。</p>
造价工程师	<p>(1) 会编制各工程的材料，总计划，包括材料的规格、型号、材质。在材料总计划中，主材应按部位编制，耗材按工程编制；</p> <p>(2) 能负责编制工程的施工图预、结算及工料分析，编审工程分包、劳务层的结算；</p> <p>(3) 会编制每月工程进度预算及材料调差(根据材料员提供市场价格或财务提供实际价格)并及时上报有关部门审批；</p> <p>(4) 会审核分包、劳务层的工程进度预算(技术员认可工程量)；</p> <p>(5) 能协助财务进行成本核算；</p> <p>(6) 根据现场设计变更和签证及时调整预算；</p> <p>(7) 能在工程投标阶段，及时、准确做出预算，提供报价依据；</p> <p>(8) 会掌握准确的市场价格和预算价格，及时调整预、结算；</p>

	<p>(9) 能对各劳务层的工作内容及时提供价格，作为决策的依据；</p> <p>(10) 会参与投标文件、标书编制和合同评审，收集各工程项目的造价资料，为投标提供依据；</p> <p>(11) 能熟悉图纸、参加图纸会审，提出问题，对遗留未发现问题负责；</p> <p>(12) 能参与劳务及分承包合同的评审，并提出意见；</p> <p>(13) 会建好单位工程预、结算及进度报表台帐，填报有关报表。</p>
消防工程师	<p>(1) 负责本专业的前期介入、图纸会审、质量监督、验收接管查验的技术工作。遵守国家和地方政府的政策、法规。</p> <p>(2) 负责组织指导管理处完善管理区域内消防图纸资料及档案归档，制作设备台账。</p> <p>(3) 负责消防前期介入查验服务合同、标准的拟定，</p> <p>(4) 负责消防维保计划、运维标准的制定，参与消防维保公司的招标工作，协助公司与维保单位签订合同，</p> <p>(5) 负责组织维保单位对园区内的消防设备日常维保、报修、改造等相关项目进行组织施工、安全监督、质量验收及办理结算。</p> <p>(6) 组织编写、审核消防设施测试计划并推进计划的实施，</p> <p>(7) 根据四期现有的消防系统，编制消防系统运行手册、设备设施巡检表、应急预案，并全程参与消防系统应急抢修，提供技术支持及报告的编写，</p> <p>(8) 负责二装工程消防变更的流程审批，各种特殊作业的报批工作。</p> <p>(9) 建立消防重点部位的管理制度和操作规程，</p> <p>(10) 负责消防系统设备设施正常运行的技术监督和指导及培训。</p> <p>(11) 负责指导消防设施经济运行的技术管理，努力降低损耗，延长设备寿命。</p> <p>(12) 负责相关专业与主管部门的业务联系，并协调关系，</p> <p>(13) 定期参加交接班会，查看交接班记录、运维记录、备件领用记录等，熟悉设备和系统的状态。</p>
智能化工程师	<p>(1) 负责智能化设施、消防设施及强电设施的技术指导工作。</p> <p>(2) 负责本专业的设备管理文件的编制、指导工作。</p> <p>(3) 完成本专业设施设备的专业验收指导工作。</p> <p>(4) 负责本专业技术改造方案、中大修计划的审核。</p> <p>(5) 负责本专业的技术信息的收集、归纳、总结，为相关部门提供技术支持。</p>

<p>土建工程师</p>	<p>(1) 负责对其承担的工程管理工作, 学习研究施工图纸, 熟悉尺寸、标高、质量要求和材料规格, 严格按照设计图纸、施工规范操作规程及施工组织设计进行施工管理, 发现问题及时处理或向上级反映, 请示解决。</p> <p>(2) 参与单位工程设计交底、图纸会审, 对有特殊要求的分部分项工程, 应向施工单位进行技术交底, 并做好记录。</p> <p>(3) 按工程管理制度要求进行工程巡视并做好记录, 做好重要部位的技术复核工作, 参与隐蔽工程的验收, 并及时进行签证。未经验收签证的, 不得进行下道工序施工, 并会同有关单位的人员对各单位工程进行分部分项的质量检查、验收和评级工作。关键工序的施工, 必须跟踪管理。</p> <p>(4) 对进入施工现场的各种原材料进行检查, 监督施工单位的材料送样检测, 对有怀疑的要督促施工单位重新进行抽样检测。</p> <p>(5) 组织协调解决分管单位工程中各工种的技术配合问题。</p> <p>(6) 写好施工日记和工程巡查管理记录, 做到完整、真实、简明、准确。经办的各项原始记录和技术资料要及时整理并提交分管人员进行上报归档。</p> <p>(7) 按照审核通过后的工程总进度计划和月进度计划, 对工程进度进行全过程的控制。</p> <p>(8) 严格审查各种工程变更联系单和签证, 按公司规定报各级审批后及时予以签证并下发;</p> <p>(9) 督促施工单位做好施工现场安全防范、文明施工等工作, 努力创建标化工地。</p> <p>(10) 认真审核施工单位送审的工程量周、月报表和施工组织方案、施工进度计划表, 提出处理意见。</p> <p>(11) 负责施工现场“三通一平”工作, 参与建筑物的定位、验线工作。</p>
<p>照明工程师</p>	<p>(1) 负责完成项目中照明部分的需求调研及方案编制;</p> <p>(2) 对项目照明部分的实施进行管理和控制, 指导项目的照明工程设备的现场安装、调试, 解决技术难题;</p> <p>(3) 协助市场商务人员进行项目照明部分的技术交流与谈判, 配合其他部门进行技术支持工作;</p> <p>(4) 负责工程项目中有关照明的施工工作。</p>
<p>报建负责</p>	<p>(1) 报建申报与审批推进</p>

人	<p>1) 资料填报与提交:</p> <p>按各部门要求规范填写报建申请表（如消防备案表、施工许可证申请表、装修备案表等），整理装订报建资料（纸质 + 电子档），确保填报信息准确无误、资料齐全规范；向住建、消防、规划、物业等相关方提交报建资料，办理登记备案手续，跟踪资料审核进度，及时补充缺失或修改不合格的资料。</p> <p>沟通协调与审批跟进:</p> <p>2) 作为报建专属对接人，与政府监管部门（窗口人员、审批专员）、物业管理保持常态化沟通，解答审批过程中的疑问，主动跟进审批节点（如受理、初审、复核、终审）；</p> <p>3) 针对审批反馈的问题（如设计不符合消防规范、结构改造需补充验算报告），及时协调设计、施工团队整改优化，推动审批流程高效推进，避免延误项目开工时间。</p> <p>（2）特殊事项处理:</p> <p>若项目涉及结构改造、消防系统改动、外立面变更等特殊内容，牵头组织专项论证（如结构安全鉴定、消防设计评审），协调第三方检测机构出具合规报告；处理报建过程中的突发问题（如政策调整、审批流程变更），及时调整报建方案，确保审批工作不受影响。</p> <p>（3）过程监管与合规把控</p> <p>1) 证件管理与公示:</p> <p>负责领取《施工许可证》《消防备案凭证》《装修备案回执》等各类审批证件，核对证件信息（项目名称、地址、工期、审批范围等）是否与实际一致，及时办理证件变更或延期手续；</p> <p>按要求将审批证件在施工现场公示，确保施工过程合规可查。</p> <p>2) 配合监管检查:</p> <p>施工期间，配合政府部门（住建、消防、城管）及物业的现场核查、抽查工作，提前准备检查所需资料（如施工日志、材料合格证、隐蔽工程验收记录等），协助整改检查提出的问题；</p> <p>针对临时变更的施工内容，及时办理补充报建或备案手续，避免违规施工。</p> <p>3) 跨部门协同:</p> <p>与设计、施工、采购等团队保持密切沟通，同步报建审批要求（如材料环保标准、消防设施安装规范），确保施工与审批要求一致；</p>
---	---

	<p>协调解决报建与施工衔接中的矛盾（如审批延误导致的工期调整、设计修改影响报建进度等）。</p> <p>（4）收尾归档与经验沉淀</p> <p>1）竣工报建收尾：</p> <p>项目竣工后，牵头办理竣工备案、消防验收（或备案抽查）、环保验收等收尾手续，整理提交竣工资料（竣工图、验收报告、检测报告等），确保项目合法合规交付使用。</p> <p>2）资料归档管理：</p> <p>建立完整的报建资料档案（纸质 + 电子档），包括政策文件、报建申请表、审批证件、沟通记录、整改文件、竣工资料等，分类存档备查，确保资料可追溯。</p> <p>3）总结与优化：</p> <p>复盘报建全流程，记录难点问题、解决方案及审批周期，形成报建经验库；跟踪属地报建政策变化，及时更新报建流程和资料清单，优化后续项目报建效率；</p> <p>向团队分享报建经验，提升整体合规意识和报建专业性。</p> <p>（5）其他核心要求</p> <p>风险管控：对报建过程中的合规风险（如未批先建、资料造假、审批延误）进行预判和防控，确保项目无违规处罚、无停工风险；</p> <p>成本与工期把控：在合规前提下，优化报建流程，控制报建相关成本（如检测费、咨询费），确保报建进度符合项目整体工期计划；</p> <p>沟通能力：具备较强的政企沟通、跨部门协调能力，能高效对接政府部门、物业、业主及内部团队，推动问题快速解决。</p>
资料员	<p>（1）负责工程项目的所有图纸的接收、清点、登记、发放、归档、管理工作；</p> <p>（2）收集整理施工过程中所有技术变更、洽商记录、会议纪要等资料并归档；</p> <p>（3）负责备案资料的填写、会签、整理、报送、归档：负责工程备案管理，实现对竣工验收相关指标(包括质量资料审查记录、单位工程综合验收记录)作备案处理；</p> <p>（4）监督检查施工单位施工资料的编制、管理，做到完整、及时，与工程进度同步；</p> <p>（5）负责对施工部位、产值完成情况的汇总、申报，按月编制施工统计报表；</p> <p>（6）负责与项目有关的各类合同的档案管理；</p>

	<p>(7)指导工程技术人员对施工技术资料（包括设备进场开箱资料）的保管；</p> <p>(8)按时向集团档案室移交：在工程竣工后，负责将文件资料、工程资料立卷移交公司；</p> <p>(9)领导交办的一些其他工作。</p>
物资主任	<p>(1) 物资采购与需求对接</p> <p>1) 对接各部门物资需求，核实需求的合理性、规格型号、数量及使用时限，汇总编制物资采购计划，报上级审批后协同采购部门推进采购。</p> <p>2) 跟踪采购物资的到货进度，与供应商沟通到货时间、运输方式等细节，及时处理采购过程中的延期、规格不符等问题，确保物资按时供应。</p> <p>3) 参与物资采购询价、比价及供应商资质审核辅助工作，收集供应商相关信息，为采购决策提供参考。</p> <p>(2) 物资入库管理</p> <p>1) 物资到货后，严格执行入库验收流程，核对物资的名称、规格、型号、数量、质量证明文件（合格证、检验报告等），与采购订单、送货单逐一比对，确保“货单一致”。</p> <p>2) 对验收合格的物资，及时办理入库手续，准确录入库存管理系统（或台账），明确物资存放位置、批次、保质期等关键信息，生成入库单并归档相关单据。</p> <p>3) 对验收不合格的物资（数量短缺、质量瑕疵、规格不符等），当场标注问题并拍照留存，及时反馈给采购部门及供应商，协调退换货或索赔事宜，避免不合格物资流入存储环节。</p> <p>(3) 物资存储与保管</p> <p>1) 负责仓库（或存储区域）的日常管理，根据物资特性（如防潮、防火、防爆、易碎、贵重等）合理规划存储区域，实行分类、分区、定点存放，做到摆放整齐、标识清晰（标明物资名称、规格、数量、保质期等），便于存取和盘点。</p> <p>2) 落实仓库安全管理要求，定期检查消防设施、通风、温湿度控制等情况，做好防潮、防火、防盗、防虫、防损等工作，杜绝安全事故发生。</p> <p>3) 定期对库存物资进行养护，尤其是保质期较短、易损耗的物资，及时清理变质、过期、损坏的物资，确保库存物资质量完好。</p> <p>4) 维护仓库环境整洁，定期清理存储区域的杂物、灰尘，保持物资存放环境符合管理标准。</p> <p>(4) 物资发放与领用管控</p>

	<p>1) 严格按照“按需领用、凭单发放”原则，审核领用部门提交的物资领用申请单（需经相关负责人审批），核对领用物资的名称、规格、数量与申请单是否一致。</p> <p>2) 按审核通过的领用单准确发放物资，当面与领用人员核对确认，办理领用登记手续，要求领用人员签字确认，留存领用单据归档。</p> <p>3) 对贵重物资、危险品、专用设备等特殊物资的发放，需严格执行专项管理规定，额外核实领用权限、使用用途，必要时全程跟踪领用后的使用情况。</p> <p>4) 发放物资后，及时更新库存管理系统（或台账），确保库存数据实时准确，避免超量发放或库存短缺。</p> <p>（5）库存盘点与账务管理</p> <p>1) 建立健全物资台账（电子台账 + 纸质台账），详细记录物资的入库、发放、库存变动情况，做到“日清日结、账物相符”，台账需包含物资名称、规格、型号、数量、单价、金额、入库日期、领用部门、盘点情况等信息。</p> <p>2) 定期开展库存盘点工作（月度、季度、年度），采用实地盘点法，逐一核对物资实际库存与台账数据，对盘盈、盘亏、毁损的物资及时查明原因，编制盘点报告，报上级审批后按规定进行账务处理。</p> <p>3) 分析库存结构，识别积压物资、呆滞物资，提出处理建议（如调拨、折价处理、报废等），减少库存占用资金，提高物资利用率。</p> <p>4) 妥善保管物资相关单据（采购订单、送货单、入库单、领用单、盘点报告等），按档案管理要求分类归档，确保单据完整可追溯。</p> <p>（6）其他相关工作</p> <p>1) 配合财务部门开展物资成本核算、审计等工作，提供准确的库存数据、物资流转单据等资料。</p> <p>2) 关注物资市场价格波动、新技术新材料信息，及时向上级反馈，为物资采购策略调整提供参考。</p> <p>3) 参与仓库管理制度、物资管理流程的优化与完善，提出合理建议。</p> <p>4) 完成上级交办的其他物资管理相关工作。</p>
材料员	<p>（1）负责材料的选购，发放和管理等工作；</p> <p>（2）会同设计人员对图纸中所要求的材料作全面了解；</p> <p>（3）会同管理人员了解施工进度安排，制定材料计划表，确定材料的品种，数量及进场时间；</p>

	<p>(4)材料选购应货比三家，力求在符合设计要求的前提下降低工程成本；</p> <p>(5)合理堆放材料，做到分类堆放，便于取用，避免反复搬迁、损材费工；</p> <p>(6)严格按政府有关规定控制易燃易爆物品的堆放，确保施工安全；</p> <p>(7)切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量，进行登记；</p> <p>(8)严格控制材料的使用，减少材料浪费。</p>
劳资专管员	<p>(1)在建筑与市政工程施工现场，从事劳务管理计划、劳务；</p> <p>(2)人员资格审查与培训，劳动合同与工资管理、劳务纠纷处理等工作的专业人员；</p> <p>(3)参与制定计劳务管理计划；</p> <p>(4)参与组建项目劳务管理机构和制定劳务管理制度；</p> <p>(5)负责验证劳务分包队伍资质，办理登记备案；参与劳务分包合同签订，对劳务队伍现场施工管理情况进行考核评价；</p> <p>(6)负责审核劳务人员身份、资格，办理登记备案；</p> <p>(7)参与组织劳务人员培训；</p> <p>(8)参与或监督劳务人员劳动合同的签订、变更、解除、终止及参加社会保险等工作。</p>
设计管理负责人	<p>(1)协助配合主案设计师做好深化设计工作，完成全套施工图的绘制；</p> <p>(2)充分了解整体方案设计并转换成施工图的各项细节图纸；</p> <p>(3)参与项目施工现场的配合与交涉；</p> <p>(4)负责工程项目的施工现场变更及竣工图的制作；</p> <p>(5)必要时需跟踪施工现场进行图纸整改及解决施工难点。</p>
深化设计师	<p>(1)负责项目技术管理及设计工作，设计进度及设计成本控制，对工程设计负责；</p> <p>(2)根据工程建筑图、结构图及工程合同进行深化设计，协调与工程主体设计单位的关系，参与设计评审和图纸会审；</p> <p>(3)按计划提供工程施工图纸、下料单、更改单及相关技术文件，主持“技术交底”，及时解决施工中的技术问题；</p> <p>(4)配合工程进度，及时做好收尾的设计工作，整理竣工资料“技术文件”分册的文件。</p>
BIM 负责	<p>(1)制定 BIM 实施方案并监督、组织、跟踪；</p>

人	(2) 制定 BIM 培训方案并负责内部培训考核、评审； (3) 利用 BIM 模型导出测量数据指导现场测量作业； (4) 利用 BIM 模型优化施工方案，编制三维技术交底； (5) 运用 BIM 技术展开各专业深化设计，进行碰撞检测并充分沟通、解决记录； 图纸及变更管理； (6) 利用 BIM 模型优化资源配置组织。
BIM 工程师	(1) 负责创建装饰专业 BIM 模型，基于设计院二维图纸创建三维模型、添加指定的 BIM 构件信息； (2) 配合项目需求负责 BIM 可持续设计（室内外渲染、虚拟漫游、建筑动画、3D 施工模拟、构件工程量统计）； (3) 负责项目 BIM 装饰族库的构件模型建立，完善构件库的更新与维护； (4) 负责对设计图纸进行深化校核； (5) 完成上级领导安排的其他工作。

3. 有关社保证明等复印证明材料

详见本章节。

4. 投标人认为有必要提供的资料

无。

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明材料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

六、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加招标编号的福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-22190555

承诺日期：2025 年 10 月 21 日

严静



七、诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-25886666

传真：0755-22190555

日期：2025 年 10 月 21 日