

标段编号：2405-440309-04-01-658369001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2025年10月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	(1) 提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书原件扫描件； (2) 提供的《企业性质说明书》。 按第三章附件 1 格式提供。
2	企业经营状况	提供投标人近一年（招标公告截止之日的前四个季度，即 2024 年第 4 季度和 2025 年第 1 季度、第 2 季度、第 3 季度）生产经营产值： 证明资料：①提供统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（统计云联网直报系统官网截图证明，需加盖投标人公章），所提供的材料应能清晰体现，各个季度的产值情况。若单个季度的数据无法直接在系统中体现，可以提供 2025 年 1-3 季度、2024 年 1-4 季度、2024 年 1-3 季度的数据以便加减后计算出近 4 个季度的产值。 ②若所提供资料中近一年内某一时时间段的产值无法体现的，则该段时间的产值计取为 0。 按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。
3	投标人同类工程业绩	提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。 证明材料： ①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的精装修施工合同，合同中应体现精装修施工部分的金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为新建住宅或公寓、酒店业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。③投标人提供的项目竣工证明文件和合同文件在项目名称上不一致的，或是在建设内容、建设规模等信息上有较大差异的，均应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工证明文件和合同文件无法对应为同一项目的，该业绩不予计取。若竣工证明文件的工作范围未覆盖合同工作范围，应补充政府单位或甲方认可的精装修竣工部分工程内容及造价作为业绩金额证明；否则该业绩也不予计取。④对于投标人提供以联合体方式承担的同类工程业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；除①、②、③中的要求外，合同原件扫描件还须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。⑤上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。 按第三章附件 3 格式提供。
4	项目负责人同类工程业绩	提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。 证明材料： ①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、项目负责人任职情况、签订合同各方签章、合同



		<p>金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为新建住宅或公寓、酒店业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。③投标人提供的项目竣工证明文件和合同文件在项目名称上不一致的，或是在建设内容、建设规模等信息上有较大差异的，均应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工证明文件和合同文件无法对应为同一项目的，该业绩不予计取。若竣工证明文件的工作范围未覆盖合同工作范围，应补充政府单位或甲方认可的精装修竣工部分工程内容及造价作为业绩金额证明；否则该业绩也不予计取。④对于投标人提供以联合体方式承担的同类工程业绩，只认可项目负责人所在单位在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；除①、②、③中的要求外，合同原件扫描件还须体现项目负责人所在单位承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。⑤上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 4 格式提供。</p>
5	拟派项目团队能力	<p>投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。按第三章附件 5 格式提供。</p>
6	不违法转包分包承诺书	<p>按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件 6 格式提供。</p>
7	诚信投标承诺书	<p>按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件 7 格式提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市鹏润达市政工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192362435N	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	30000	注册地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713
企业法定代表人	李刚	建立日期	1995 年 07 月 24 日
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>1. 企业规模：包括市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、<b>建筑装修装饰工程专业承包一级</b>、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级等资质范围内的相关业务经营</p> <p>2. 人员数量及具有技术职称人员所占的比率：企业总人数 160 人，全国建筑市场监管公共服务平台注册人员 122 人，具有技术职称人员所占的比率为 76.25%。</p>		
其他	企业拥有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，企业项目荣获国家优质工程奖、广东省土木工程詹天佑故乡杯、广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质结构工程奖、2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地等奖项。		

注：

- 1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
- 2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李向东	9300	自然人	自然人股东
黄露华	19500	自然人	自然人股东
鹏润达环保科技有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳市鹏润达集团有限公司	600	本地企业	法人股东

打印时间：2025年10月17日10:34:8

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人（签名）：李向东

日期：2025 年 10 月 21 日

## 法定代表人证明书

单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

姓名：李刚 性别：男 年龄：47岁 职务：董事长 系深圳市鹏润达控股集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（单位名称并加盖公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

签发日期：2025年10月19日

有效日期：2025年12月31日



营业执照

统一社会信用代码

91440300192362435N

营业执照

(副本)

名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

李刚

成立日期

1995年07月24日

住所

深圳市龙华区民治街道中梅路鹏润达大厦A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆本市的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期至: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日



# 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码: 91440300192362435N 法定代表人: 李刚  
(或营业执照注册号):

注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144068183 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2025年 6月 5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144068183

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月06日



## 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192362435N		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]018653		
企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司		
法 定 代 表 人：李刚		
单 位 地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2025年08月12日 至 2028年08月11日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年08月12日		



企业总人数



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 10月 -- 2025年 10月 )

单位编号: 60004981单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202510	160	160	160	160	160

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33591944bcc9b613 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年10月21日 14:43:27



深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

2025年10月21日

技术人员

10:55

3.61 KB/s

89%

<

企业详情

...

🎯

深圳市鹏润达控股集团有限公司

📍 广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300192362435N

企业法人代表

李刚

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

🏢 资质项

7项

👤 注册人员

122名

📈 历史业绩

206项

📄 企业资质资格

👤 注册人员

📋 工程项目

📈 业绩技术指标

🚫 不良行为

✅ 良好行为

📄 黑名单记录

📄 失信联合惩戒

📄 变更记录

🏠 首页

☆ 4

➦ 分享

≡

□

<

企业管理体系认证情况



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q01031ROM

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的  
施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023年12月13日

有效日期：2026年12月12日

首次发证：2023年12月13日

换证日期：2024年12月16日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海幢大厦18E，F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [WWW.ZRICSZ.COM](http://WWW.ZRICSZ.COM) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [WWW.CNCA.GOV.CN](http://WWW.CNCA.GOV.CN) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00669R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的  
施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023年12月13日

有效日期: 2026年12月12日

首次发证: 2023年12月13日

换证日期: 2024年12月16日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海幢大厦18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00728ROM

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的  
施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 13 日

有效日期: 2026 年 12 月 12 日

首次发证: 2023 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E, F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [WWW.ZRICSZ.COM](http://WWW.ZRICSZ.COM) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [WWW.CNCA.GOV.CN](http://WWW.CNCA.GOV.CN) 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362435N
注册号:	440301102738986
商事主体名称:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
法定代表人:	李刚
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年10月17日10:33:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工总承包壹级业务; 房屋建筑工程施工总承包壹级业务; 地基与基础工程专业承包壹级业务; 建筑装饰装修工程专业承包壹级业务; 土石方工程专业承包贰级业务; 爆破与拆除工程专业承包贰级业务; 水利水电工程施工总承包叁级; 特种专业工程专业承包业务(限城市交通安全设施); 接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程(涉及资质管理的, 取得相关资质证书后方可经营); 城市园林绿化叁级工程(凭相应资质证书经营); 房屋租赁; 物业管理; 爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营); 市政设施管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 通信设备、计算机及其他电子设备制造。建设工程监理; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年10月17日10:33:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李向东	9300	自然人	自然人股东
黄静华	19500	自然人	自然人股东
鹏润达环球贸易(深圳)有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳市鹏润达集团有限公司	600	本地企业	法人股东

打印时间： 2025年10月17日10:34:8

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄创文	董事	选举
李刚	董事长	选举
李兴述	董事	选举
黄静娜	监事	选举
黄静华	董事	选举
李兴述	总经理	选举
黄静香	董事	选举

打印时间： 2025年10月17日10:34:15

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

国家企业信用信息公示系统截图

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 深圳市鹏润达控股集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192362435N

注册号： 440301102738986

法定代表人： 李刚

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1995年07月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300192362435N

注册号： 440301102738986

类型： 有限责任公司

注册资本： 30000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

企业名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人： 李刚

成立日期： 1995年07月24日

核准日期： 2022年09月30日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般经营项目是：市政公用工程施工总承包壹级业务；房屋建筑工程施工总承包壹级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；建筑装饰装修工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包壹级业务；爆破与拆除工程专业承包壹级业务；水利水电工程施工总承包叁级；特种专业工程专业承包业务（限城市交通安全设施）；接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程（涉及资质管理的，取得相关资质证书后方可经营）；城市园林绿化叁级工程（凭相应资质证书经营）；房屋租赁；物业管理；爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：通信设备、计算机及其他电子设备制造、建设工程监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbqgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbqgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### ■ 营业期限信息

营业期限自： 1995年07月24日

营业期限至： 5000年01月01日

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄静华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李向东	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市鹏润达集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

\* 上一页

1

下一页 \*

末页

企业获奖

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级	颁奖部门
1	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	中国施工企业管理协会
2	甘井子区体育中心配套三期宗地 A 区	国家优质工程奖	2021 年 12 月	国家级	中国施工企业管理协会
3	尚澜苑 2—3#楼	国家优质工程奖	2019 年 12 月	国家级	中国施工企业管理协会
4	天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程	国家优质工程奖	2014 年 11 月 21 日	国家级	中国施工企业管理协会
5	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2021 年 12 月 16 日	省级	广东省建筑业协会
6	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯	2022 年 07 月	省级	广东省土木建筑学会
7	龙华区颐养院	2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024 年 10 月	市级	深圳建筑业协会
8	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质工程奖	2024 年 01 月	市级	深圳建筑业协会
9	深圳大学科技园一期	深圳市优质工程奖	2024 年 01 月	市级	深圳建筑业协会
10	深圳大学科技园一期	深圳市优质结构工程奖	2021 年 08 月	市级	深圳建筑业协会
11	深圳大学科技园一期	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020 年 10 月	市级	深圳建筑业协会
12	东昌小学二期工程	深圳市优质结构工程奖	2024 年 08 月	市级	深圳建筑业协会
13	坪山第二外国语学校	深圳市优质结构工程奖	2020 年 01 月	市级	深圳建筑业协会
14	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质结构工程奖	2021 年 01 月	市级	深圳建筑业协会
15	接收站维修科研楼改建项目	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 04 月	市级	深圳建筑业协会
16	平安里家园	深圳市优质结构工程奖	2015 年 08 月	市级	深圳建筑业协会

国家优质工程奖：北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖：甘井子区体育中心配套三期宗地 A 区





国家优质工程奖：尚澜苑 2—3#楼



国家优质工程奖：天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程





广东省建设工程优质结构奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的  
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）162A号

二〇二一年十二月十六日

广东省土木工程詹天佑故乡杯：东莞市滨海湾新区湾区大道工程



2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：龙华区颐养院



深圳市优质工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



深圳市优质工程奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：深圳大学科技园一期

## 荣誉证书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二  
〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月



2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：东昌小学二期工程





深圳市优质结构工程奖：坪山第二外国语学校

## 荣誉证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司：

你公司承建的 **坪山第二外国语学校** 工程，荣获二  
〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年一月

深圳市优质结构工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：接收站维修科研楼改建项目



深圳市优质结构工程奖：平安里家园



企业更名证明

统一社会信用代码  
91440300192362435N

营业执照  
(副本)



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路鹏润达大厦A座706-713

登记机关 

2020年 03月 17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录本平台的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附件 2：企业经营状况

(投标人提供)

建筑业企业生产经营情况表（盖章）

2024 年 1-3 季度

建筑业企业生产经营情况

表 号：C204-1 表  
制定机关：国家 统 计 局  
文 号：国统字〔2023〕88号  
有效期至：2025 年 1月

统一社会信用代码 91440300192362435N  
单位详细名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司 2024 年1- 3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	741478
上年结转合同额	千元	02	531432
本年新签合同额	千元	03	210046
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	341455
自行完成施工产值	千元	05	341455
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	341455
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	316392
安装工程产值	千元	12	25063
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	1410
建筑业企业期末人数	人	25	1402
其中：工程技术人员	人	26	121
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值：(千元)	
甲	乙	41	
北京	11	0	

天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人：李刚 统计负责人：李艳阳 填表人：李艳阳 联系电话：83701668 填报日期：2024-10-10

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前建立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17

(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10

2024 年 1-4 季度

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300192362433Y			
单位详细名称： 深圳市鹏达控股集团有限公司		2024 年1- 4 季	
指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	1832933
上年结转合同额	千元	02	531432
本年新签合同额	千元	03	1301501
二、承包工程完成情况			
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	1008624
自行完成施工产值	千元	05	1008624
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	1008624
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	740358
安装工程产值	千元	12	268266
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员			
从事建筑业活动的平均人数	人	24	1401
建筑业企业期末人数	人	25	1380
其中：工程技术人员	人	26	121
七、年末自有施工机械设备			
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	96
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	1008624
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

表号： C204-1 表  
制定机关： 国家统计局  
文号： 国统字（2023）88号  
有效期至： 2025 年 1 月

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值（千元）
	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 李刚    统计负责人： 李艳阳    填表人： 李艳阳    联系电话： 83701668    报出日期： 2025-01-03

是否不参与导出    1为不参与导出    不导出原因



说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级  
构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01≥02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17  
(8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10



2025 年 1-1 季度

建筑业企业生产经营情况

表 C 2 0 4 - 1 表  
制定机关：国家统计局  
文 号：国统字（2024）77 号  
有效期至：2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300192362435N

单位详细名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司 2025 年1- 1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	824309
上年结转合同额	千元	02	824309
本年新签合同额	千元	03	0
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	119149
自行完成施工产值	千元	05	119149
分包出去工程的产值	千元	06	-
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	-
三、建筑业总产值	千元	08	119149
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	-
其中：装饰装修产值	千元	09	-
其中：在外省完成的产值	千元	10	-
建筑工程产值	千元	11	119149
安装工程产值	千元	12	-
其他产值	千元	13	-
四、竣工产值	千元	14	-
五、房屋施工面积	平方米	15	-
其中：新开工面积	平方米	16	-
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	1221
建筑业企业期末人数	人	25	1001
其中：工程技术人员	人	26	-
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	-
总台数 *	台	31	-
总功率 *	千瓦	32	-
八、企业总产值 *	千元	33	-
九、本年新签智能建造工程项目合同额 *	千元	34	-
其中：新签运用BIM技术的合同额 *	千元	35	-

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 李刚    统计负责人： 李艳阳    填表人： 李艳阳    联系电话： 8370168    报出日期： 2025-04-07

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据

验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=05+07 (4) 08=11+12+13 (5) 08≥09 (6) 08≥10 (7) 08≥17

(8) 15≥16

(9) 25≥26

(10) 33≥08

(11) 41之和=10

点击上传

点击上传

点击上传

点击上传



2025 年 1-2 季度

建筑业企业生产经营情况

表 C 2 0 4 - 1 表  
制定机关：国家统计局  
文 号：国统字（2024）77 号  
有效期至：2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300192362435N

单位详细名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司 2025 年1- 2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	880341
上年结转合同额	千元	02	824309
本年新签合同额	千元	03	56032
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	250258
自行完成施工产值	千元	05	250258
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	250258
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	250258
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	805
建筑业企业期末人数	人	25	640
其中：工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额 *	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额 *	千元	35	

在外省完成的产值



省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 李刚    统计负责人： 李艳阳    填表人： 李艳阳    联系电话： 8370168    报出日期： 2025-07-04

说明：1. 统计范围：辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行

填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据

验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=05+07 (4) 08=11+12+13 (5) 08≥09 (6) 08≥10 (7) 08≥17

(8) 15≥16

(9) 25≥26

(10) 33≥08

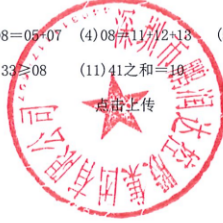
(11) 41之和=10

点击上传

点击上传

点击上传

点击上传



2025 年 1-3 季度

建筑业企业生产经营情况

表 号: C 2 0 4 - 1 表  
制定机关: 国 家 统 计 局  
文 号: 国统字〔2024〕77号  
有效期至: 2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码: 91440300192362435N		2025 年1- 3 季	
单位详细名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司			
指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	880341
上年结转合同额	千元	02	824309
本年新签合同额	千元	03	56032
二、承包工程完成情况			
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	303485
自行完成施工产值	千元	05	303485
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	303485
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	15087
建筑工程产值	千元	11	303485
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员			
从事建筑业活动的平均人数	人	24	745
建筑业企业期末人数	人	25	620
其中: 工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备			
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额 *	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额 *	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	2989
江西	36	2463
山东	37	
河南	41	
湖北	42	2321
湖南	43	
广东	44	0
广西	45	
海南	46	
重庆	50	7314
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 李刚 统计负责人： 李艳阳 填表人： 李艳阳 联系电话： 8370168 报出日期： 2025-10-10

- 说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。
2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。
3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。
4. 带“\*”指标仅在四季度填报。
5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17



截图盖章

2024 年 1-3 季度

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公共服务

91440300192382435N

统一社会信用代码 91440300192382435N

单位名称 深圳市鹏源达控股有限公司

2024 年 1-3 季

文 号 国统字(2023) 88 号

有效期至 2024 年 1 月

1-本季

指标名称

计量单位

代码

甲

乙

丙

丁

一、建筑业合同情况

签订合同额

千元

01

-

-

741478

上年结转合同额

千元

02

-

-

531432

本年新签合同额

千元

03

-

-

210046

二、承包工程完成情况

直接从事建设单位承包工程完成的产值

千元

04

-

-

341655

自行完成施工产值

千元

05

-

-

341655

分包出去工程的产值

千元

06

-

-

0

从建设单位以外承包工程完成的产值

千元

07

-

-

0

三、建筑业总产值

千元

08

-

-

341655

其中，装配式建筑工程产值

千元

17

-

-

0

导出数据

打印

导出数据



2024 年 1-4 季度

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公共服务

914403001

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300192924359F  
单位详细名称: 深圳市腾讯达达控股集团有限公司

2024 年 1-4 季

表号: C204-1 表  
制定机关: 国家统计局  
文号: 国统字(2022) 88号  
有效期至: 2025 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁
一、建筑业合同情况	-	-	1
签订合同额	千元	01	1832393
上年结转合同额	千元	02	531432
本年新签合同额	千元	03	1301501
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	1008624
自行完成施工产值	千元	05	1008624
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	1008624
其中: 集团内建筑业总产值	千元	17	0
其中: 集团外建筑业总产值	千元	09	0

导出报表

打印

导出数据

914403001

2025 年 1-1 季度

返回

一套表直报系统

数据审核历史数据账号管理公众服务

914403001

建筑业企业生产经营情况

表号：C204-1 表  
制定机关：国家统计局  
文号：国统字（2024）77号  
有效期至：2026年1月

统一社会信用代码 91440300122724358H  
单位名称 深圳市通顺达控股集团有限公司

2025 年 1 - 1 季

1-本季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	824309
上年结转合同额	千元	02	824309
本年新签合同额	千元	03	0
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	119149
自行完成施工产值	千元	05	119149
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位的以外承包工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	119149
其中：装配式建筑产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	

导出报表

打印

导出数据

2025 年 1-2 季度

< 返回

一套表直报系统

数据日报

历史数据

账号管理

公众服务

8

91440300192264838M

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300192264838M  
单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2025 年 1 - 2 季

表 号: C 2 0 4 - 1 表  
制定机关: 国家统计局  
文 号: 国统字 (2024) 77 号  
有效期至: 2 0 2 6 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
	甲	乙	丙
一、建筑业合同情况	-	-	1
签订合同额	千元	01	889341
上年结转合同额	千元	02	824009
本年新签合同额	千元	03	96032
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事本单位承揽工程完成的产值	千元	04	230238
自行承揽施工产值	千元	05	230238
分包出去工程的产值	千元	06	
三、建筑业总产值	千元	07	
建筑业总产值	千元	08	230238
其中: 建筑业总产值	千元	09	

导出空表

打印

导出数据



2025 年 1-3 季度

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公共服务

9144030182262435N

建筑业企业生产经营情况

表号：C204-1 表  
制定机关：国家统计局  
文号：国统字（2024）77号  
有效期至：2026年1月

统一社会信用代码  
9144030182262435N  
单位名称  
深圳市博印兴控股集团有限公司  
2025 年 1 - 3 季

指标名称  
计量单位  
代码  
1-本季

一、建筑业合同情况	甲	乙	丙	
签订合同额	-	-	-	880341
上年结转合同额	千元	02		824339
本年新签合同额	千元	03		96032
二、承包工程完成情况	-	-		
直接从事建设单位委托工程完成的产值	千元	04		303465
自行承揽施工产值	千元	05		303465
分包出去工程的产值	千元	06		
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07		
三、建筑业总产值	千元	08		303465
其中：安装工程产值	千元	09		

导出列表

打印

导出数据

序号	建筑业总产值	金额	备注
1	2025 年第 3 季度	5322.7 万元	2025 年 1-3 季度累计金额 30348.5 万元
2	2025 年第 2 季度	13110.9 万元	2025 年 1-2 季度累计金额 25025.8 万元
3	2025 年第 1 季度	11914.9 万元	2025 年 1-1 季度金额 11914.9 万元
4	2024 年 4 季度	66716.9 万元	2024 年 1-4 季度累计金额 100862.4 万元、2024 年 1-3 季 度累计金额 34145.5 万元

提供投标人近一年（招标公告截止之日的前四个季度，即 2024 年第 4 季度和 2025 年第 1 季度、第 2 季度、第 3 季度）生产经营产值：

①提供统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（统计云联网直报系统官网截图证明，需加盖投标人公章），所提供的材料应能清晰体现，各个季度的产值情况。若单个季度的数据无法直接在系统中体现，可以提供 2025 年 1-3 季度、2024 年 1-4 季度、2024 年 1-3 季度的数据以便加减后计算出近 4 个季度的产值。

②若所提供资料中近一年内某一时间段的产值无法体现的，则该段时间的产值计取为 0。



附件 3:

投标人同类工程业绩一览表

1. 工程名称: 龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电 (含 10KV 外线和高低压变配电)、智能化等工程 (业绩金额: 总金额 19451.896585 万元 (精装修金额 8423.669792 万元); 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2023.07.04)
2. 工程名称: 福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 (业绩金额: 4791.681066 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2021.05.28)
3. 工程名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (全区卫健及文体系统公厕) (第二批) (业绩金额: 2961.327895 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024.04.30)
4. 工程名称: 香港中文大学 (深圳) 医学院启动大楼装修改造工程 (业绩金额: 2456.902370 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2021.05.27)
5. 工程名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III 标段 (后续部分) (业绩金额: 1274.616361 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2023.12.29)

注:

- (1) 提供投标人近 5 年 (自截标之日起倒算, 以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准) 自认为完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 5 项, 超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额≥本项目招标控制价的二分之一 (4529.424666 万元) 的为有效业绩。
- (2) 证明材料: 请仔细阅读第二章第 (六) 定标-《资信标要求一览表》, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。

龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020180290004001

标段名称: 龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含10KV外线和高低压变配电）、智能化等工程

建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司

达控股集团有限公司//深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

中标价: 19451.896585万元

中标工期: 396天

项目经理(总监): 罗俊松

本工程于 2021-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-08-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-09

查验码: 5727149080573972

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 施工合同

合同编号: CRLCJ-LH05-80-FB-211004

### 【龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼】

精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、  
智能化等工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市

鹏润达控股集团有限公司//深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

2021 年【9】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座3楼

法定代表人：孔小凯

联系人：陈怡

联系电话：13510780085

电子邮箱：chenqia@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司（牵头单位）/深圳市鹏润达控股集团有

限公司/深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号//深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713//深圳市福田区红荔西路鲁班大厦七楼

法定代表人：万大勇//李刚//郭艳涛

联系人：朱洋

联系电话：13699857661

电子邮箱：397289630@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年，委托人【深圳市龙华区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙华】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道观澜大道 187 号

工程内容：本项目位于龙华区观澜街道观澜大道 187 号，新建西区外科大楼、东区内科大楼、行政楼、改造现有住院大楼，建设用地面积 37957.11 平方米，总建筑面积 19.8997 万平方米，其中地上总建筑面积 146054 平方米，地下总建筑面积 52943 平方米，建筑高度 88.8 米，地上 19 层，地下 3 层。计划总投资约 15.39 亿元。其中保留原有建筑面积 19028 平方米，新增建筑面积 179969 平方米。项目主要包括：拆除原有建筑 6 栋 27232 平方米；外科大楼 1 栋（19 层）94725.34 平方米（东区）；19 层内科住院楼 1 栋 22804 平方米；5 层门诊医技综合楼（拟保留的现状住院楼的裙楼）1 栋 18469 平方米；15 层行政后勤综合楼 1 栋 19814 平方米，改造原有住院楼为门诊楼 1 座 18000 平方米。计划将现有 600 床扩建至 1200 床。本次招标为西区外科大楼，建设面积 94546 平方米，地上建筑面积 69811 平方米，地下建筑面积 24735 平方米。本次发包估价约 22250.456983 万元，其中精装修部分约 8423.669792 万元、景观部分约 454.798558 万元、机电部分（含 10KV 外线工程和高低压变配电）约 9090.951177 万元、智能化部分约 4267.870206 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深龙华发改〔2017〕567 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、景观工程、建筑电气工程、通风空调工程、太阳能热水工程、智能化工程、BIM 工程、10KV 外线工程和高低压变配电工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部



屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: __户 <input type="checkbox"/> 庭院管: __米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

景观工程、BIM工程、太阳能热水工程、10KV外线工程、高低压变配电工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月10日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年11月10日

合同工期总日历天数: 396

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；质量目标：合格，配合总承包人获得“深圳市优质工程奖”。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿玖仟肆佰伍拾壹万捌仟玖佰陆拾伍元捌角伍分  
(¥194,518,965.85 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟零陆拾捌万元 (¥10,680,000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发标人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 5 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

##### 2、工程进度款的支付

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的 85% 计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100% 扣除。

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85% 时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第 (3) 阶段最终审定价的 97% 低于第 (2) 阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

本合同项下款项由联合体牵头单位向发包人开具发票，并由发包人支付至联合体牵头单位，联合体牵头单位负责协调与各成员单位之间的权利义务关系，联合体成员之间产生任何纠纷，与发包人和委托人无关。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_；

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_；

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,承包人叁份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间:2021年9月15日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



*man*





竣工验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

验收日期：2023.7.4

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司、深圳市龙华区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2018-440326-47-01-70031203	项目代码	2018-440326-47-01-700312
项目名称	龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观澜街道观澜大道 187 号		
建筑面积	0	工程造价	19451.896585 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下 3 层/地上 19 层
立项批准文号	深龙华发改[2017]567 号	宗地号	A923-0893
用地规划许可证号	深规土许 LA-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0022
施工许可证号	2021-1646	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 22 日	验收日期	2023 年 7 月 4 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2018114-2
建设单位	华润（深圳）有限公司,深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		
施工单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	陈征雄
副组长	陈怡、邵福建
组员	齐峰、黄华、李兴述、周君豪、任海伦、潘惟武、高鸣、曾慧婷、王玮、胡明、胡艳丽

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈征雄	陈怡、齐峰、邵福建、李莹、黄华、李兴述、任海伦、姚冬华、杨序富
建设设备安装工程	冯明强	高鸣、曾慧婷、王玮、胡明、潘惟武、胡艳丽、陈锡锋、李振宇、刘阳、刘武、卢瑞鹏
工程质控资料	周君豪	曹冬琼、冯秋汉、阮东区、张伍

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共_24_项，其中： 经审查符合要求_24_项 经核实符合要求_24_项	共_12_项，其中： 资料核查符合要求_12_项 实体抽查符合要求_12_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_24_项，其中： 经审查符合要求_24_项 经核实符合要求_24_项	共_16_项，其中： 资料核查符合要求_16_项 实体抽查符合要求_16_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_17_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_24_项，其中： 经审查符合要求_24_项 经核实符合要求_24_项	共_12_项，其中： 资料核查符合要求_12_项 实体抽查符合要求_12_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_7_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡成	中建瑞第一建设工程集团有限公司	项目经理		胡成
2	陈明峰	中建瑞第一建设工程集团有限公司			陈明峰
3	陈台	华测(深圳)有限公司	项目经理	助理	陈台
4	邵海建	深圳市嘉泰工程咨询有限公司	总工	中工	邵海建
5	何成	深圳工程	副总	助工	何成
6	何成				何成
7	李峰	机械院	项目负责人	高工	李峰
8	王和	深圳市嘉泰工程咨询有限公司	总工程师	高工	王和
9	潘维武	深圳市嘉泰工程咨询有限公司	总临代表	高工	潘维武
10	谢金华	深圳市嘉泰工程咨询有限公司	总监	中工	谢金华
11	余庆丽	华测(深圳)有限公司	区域合约负责人	高工	余庆丽
12	黄华	机械院-方式设计	精修负责人	高工	黄华
13	易卫	深圳市鹏通达控股集团有限公司	技术	高工	易卫
14	杨立	鹏通达	执行	工程师	杨立
15	冯明强	华测(深圳)有限公司	项目副经理		冯明强
16	陈亮	华测(深圳)有限公司	项目设计经理	中工	陈亮
17	曹林	深圳市鹏通达控股集团有限公司	项目副经理		曹林
18	李发	深圳市鹏通达控股集团有限公司	项目副经理	高工	李发
19	卢世鹏	中建瑞第一建设工程集团有限公司	专业工程师		卢世鹏
20	张任	深圳市鹏通达控股集团有限公司	项目副经理		张任
21	阮东	中建瑞第一建设工程集团有限公司	质量员	助理工程师	阮东
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

√ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月4日）。

建设单位（公章）：  
华润（深圳）  
单位（项目）负责人：陈台



2023年7月4日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023年7月4日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年7月4日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年7月4日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年7月4日



## 联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致华润（深圳）有限公司：

中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司自愿决定组成联合体共同参加龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

- 1、中建三局第一建设工程有限责任公司为本工程投标联合体主办人。
- 2、联合体主办人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
  - 1）联合体主办人中建三局第一建设工程有限责任公司，承担景观部分、机电工程（不含 10KV 外线工程和高低压变配电）、智能化工程以及发包人交与承包人的其他工作；
  - 2）联合体成员深圳市鹏润达控股集团有限公司，承担精装修部分工作；
  - 3）联合体成员深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司，承担 10KV 外线工程和高低压变配电工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号 邮编：430040

联系电话：0755-82215466 传真：／

联合体成员（盖公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：





单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713 邮编：518040

联系电话：0755-83701668 传真：0755-83701668

联合体成员（盖公章）：深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦七楼 邮编：518034

联系电话： 传真：/

签订日期：2021年08月06日



福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030420170008001001

标段名称: 福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程

建设单位: 中国五冶集团有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 4791.681066万元

中标工期: 413天

项目经理(总监): 李兴述

本工程于 2019-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-06



查验码: 5935784086742116

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

工程编号:

合同编号: 三公司 dj2019-6

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程

工程地点: 深圳市福田区北环大道 6001 号

发 包 人: 中国五冶集团有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国五冶集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程

工程地点: 深圳市福田区北环大道 6001 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 现住院大楼总建筑面积为 35374.95 m<sup>2</sup>,本次改造主要对各功能用房进行调整以及室内装修与设备更新等,改造规模为 24995.33 m<sup>2</sup>(地上 17361 m<sup>2</sup>,地下 7634.33 m<sup>2</sup>)。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

拆除工程、装饰工程、空调通风工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防水工程、电梯维修工程、检验纯水、血透用水、饮用水工程、消防报警工程和医用气体及病房呼叫工程等。本次招标不包含辐射保护工程、标识牌改造工程和气动物流系统改造工程。(具体详见相应的施工图纸)

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 15 日(以发包人下发的入场通知书时间为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日; (实际竣工日期不得迟于 2020 年 12 月 31 日)

合同工期总日历天数为 413 天

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

鹏润达 刘瑞平

## 五、签约合同价

金额暂定为人民币：肆仟柒佰玖拾壹万陆仟捌佰壹拾元零陆角陆分（大写）  
(¥47916810.66 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

暂定金额为人民币：伍拾贰万叁仟伍佰壹拾陆元捌角（大写）（¥523516.8 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额： / ；

(3)专业工程暂估价金额： / ；

(4)暂列金额：贰佰伍拾玖万叁仟零捌拾叁元零伍分（大写）（¥2593083.05 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

钟清春 刘松



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年12月15日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后双方签字、盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人:中国五冶集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址:成都市锦江区五冶路9号

邮政编码:610000

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行成都市第二  
支行

账号:51001426208050242280

税务代码:91510100201906490X

承包人:深圳市鹏润达市政工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润  
达圆庭A座706-713

邮政编码:518131

电话:0755-83701668

传真:0755-83701668

电子信箱:664255076@qq.com

开户银行:中国建设银行股份有限公司  
深圳园博园支行

账号:44201569500052508273

税务代码:91440300192362435N

舒清春 刘哲

## 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 6 1

工程名称:	区中医院现住院大楼医疗流程改造工程
验收日期:	2021 年 5 月 28 日
建设单位（盖章）:	深圳市福田区建筑工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区中医院现住院大楼医疗流程改造工程				
工程地点	深圳市福田区北环大道6001号	建筑面积	24995.33	工程造价	4791.68 10万元
结构类型	/	层数	地上:	16	层
	/		天面:	1	层
施工许可证号	2018-440304-84-01-70155101	监理许可证号			
开工日期	2020年3月5日	验收日期	2021年5月28日		
监督单位	深圳市福田区质量监督站	监督编号	2020019		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/中国五冶集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设4个专业组。

1.验收组

组长	雍代文
副组长	杨红波
组员	邹新民、符永侠、李兴述

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	雍代文	邹新民、黄远欢、符永侠、李兴述、杨深、蔡长林、肖伟东、魏观敏
建筑电气、设备安装工程	段泽耀	崔灿、洪跃胜、何伟标、黄沐钦、杜涛
通风与空调、给排水及供暖、消防工程	彭飞	吴志彪、马小鹏、周峰、熊伟杰、吴开平、戴雄、周岫旬、黄锦海
工程质控资料	邓杨乐	张红丹、伍勤琴、李丽萍

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气、设备安装工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD-E1-914/4 \*



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
雍代文	中国五冶集团有限公司	项目负责人	雍代文
彭飞	中国五冶集团有限公司	项目经理	彭飞
段泽耀	中国五冶集团有限公司	技术负责人	段泽耀
邓杨乐	中国五冶集团有限公司	资料员	邓杨乐
符永侠	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	符永侠
熊伟杰	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水工程师	熊伟杰
洪跃胜	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气工程师	洪跃胜
周峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通工程师	周峰
邹新民	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监	邹新民
马小鹏	深圳市京圳工程咨询有限公司	暖通工程师	马小鹏
吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水工程师	吴志彪
崔灿	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气工程师	崔灿
黄远欢	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师	黄远欢
张红丹	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	张红丹
李兴述	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	李兴述
吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	技术负责人	吴开平
黄贵荣	深圳市鹏润达控股集团有限公司	质量主任	黄贵荣
黄沐钦	深圳市鹏润达控股集团有限公司	电气工程师	黄沐钦
周响甸	深圳市鹏润达控股集团有限公司	质检员	周响甸
肖伟东	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工员	肖伟东
伍勤琴	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	伍勤琴

杨红波 福田区建筑工务署 5 项目负责人 杨红波  
 吴强 深圳市京圳工程咨询有限公司 总监 吴强  
 杨保 深圳市鹏润达控股集团有限公司 项目经理 杨保

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对区中医院现住院大楼医疗流程改造工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量一般,工程档案资料完整,质量合格。  
以下空白。

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2011年5月8日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2011年5月8日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2011年5月8日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2011年5月8日	 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2011年5月8日
---	--	---	--	--

GD-E1-914/6

姓名: 注册号: 4401650-003 有效期至: 2021年06月

## 企业更名证明

统一社会信用代码 91440300192362435N				营业执照 (副本)			
名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司		成立日期 1995年07月24日		类型 有限责任公司		住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达B座A座706-713	
法定代表人 李刚		登记机关		2020年 03月 1 日			
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及基本信息和其他公示信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立或开业之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>							

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2209-440305-04-01-475020002001

标段名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：2961.327895万元

中标工期：261天

项目经理(总监)：杨波

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-09

查验码：9202188849406350 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

合同编号: 1-DJ-NSGC-CH-[2023]006

全区短板公厕等公共配套设施提升改造  
(全区卫健及文体系统公厕) 第二批 (施工)

建设单位 (业主方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人 (甲方): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人 (乙方): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

法定代表人：/

委托代理人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西路天健创智中心B座塔楼12层

法定代表人：/

委托代理人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

法定代表人：李刚

联系人：李刚

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

## 一、工程概况

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：项目建设地点位于深圳市南山区，拟对南山区卫健及文体系统公厕存在短板的 166 座公厕进行提升改造。改造内容包括包含天花、地面、墙面、门窗工程、排污工程、安装工程及配套工程等。因本项目点多面散，为项目快速实施及便于管理，本项目分两批实施，第二批公厕改造为南山阳光文体中心 2 座公厕，南山文体中心(1F 游泳馆)1 座公厕，深圳市南山区华府小学 6 座公厕，深圳市南山区百旺学校 2 座公厕，深圳市南山区丽山学校 4 座公厕，深圳市北大附中深圳南山分校 26 座公厕，深圳市南山区粤海福林小学 3 座公厕，深圳市南山区仁智实验小学 6 座公厕，桃源中学 10 座公厕，华侨城中学 25 座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校 13 座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小 11 座公厕，社康中心 37 座公厕，共 146 座公厕的改造，具体以实际施工以及三方确认的工程量清单为准。

建筑面积：\_\_\_\_ / \_\_\_\_平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2022）106 号

资金来源：政府投资 100%。

## 二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于：本次全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批项目拟对南山阳光文体中心 2 座公厕，南山文体中心(1F 游泳馆)1 座公厕，深圳市南山区华府小学 6 座公厕，深圳市南山区百旺学校 2 座公厕，深圳市南山区丽山学校 4 座公厕，深圳市北大附中深圳南山分校 26 座公厕，深圳市南山区粤海福林小学 3 座公厕，深圳市南山区仁智实验小学 6 座公厕，桃源中学 10 座公厕，华侨城中学 25 座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校 13 座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小 11 座公厕，社康中心 37 座公厕，共 146 座公厕的改造，改造内容包括天花、地面、墙面、门窗工程、拆除工程、电气工程、给排水工程、除臭工程、排污工程、安装工程及配套工程等，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础 桩径: ____数量: ____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: ____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、幕墙工程、 建筑装饰装修工程、白蚁 防治工程、标识工程、环 保设备的采购及安装。

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ____米 <input type="checkbox"/> 污水管: ____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米

交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------------	------	--------------------------

### 3.其它工程

/

## 三、合同工期

开工日期：2023年6月1日（以监理工程师发出的开工令为准）；

完工日期：2024年2月17日；

合同工期总日历天数 261 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

本工程工期紧张，承包人需精心组织，确保在发包人要求的工期内完成。

## 四、工程质量标准

工程质量标准：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

质量目标：合格。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰陆拾壹万叁仟贰佰柒拾捌元玖角伍分（¥29613278.95元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）：

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000.00 元）：

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万贰仟柒佰零柒元捌角柒分（¥1572707.87 元）。



本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经建设单位、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

○建设单位支付。

□发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项，否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额（小写）：/

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

○ 工程预付款扣回的起扣点：首次支付进度款时

工程预付款扣回比例：预付款按三次平均等额扣回，完成签约合同价的 30%前全部扣回

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

#### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到结算单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）承包人可根据实际完成工程量申请进度款，建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

（3）结算完成并经审计机构审定后，累计支付至审定价的 97%；

(4) 余款作为质量保证金,按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0094 0000 0550-0029

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议;
  - (2) 本合同第一部分的协议书;
  - (3) 中标通知书;
  - (4) 招标答疑补遗;
  - (5) 本合同第四部分补充条款;
  - (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件(含投标报价规定);
  - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和技术要求;
  - (13) 已标价工程量清单;
  - (14) 工程质量保修书;
- 建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾伍份，三方各执伍份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年6月1日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人 ( 公 司 ) : 深圳市天健地产集团有 限 公 司 建 设 单 位 ( 公 章 ) : 深圳市南山区城市管理  
和综合执法局

地 址 : 深圳市南山区沙河街道 高发社区深云西二路天 健创智中心B座塔楼12 层 地 址 : 深圳市南山区前海路 3123 号

法定代表人: 法定代表人: /

委托代理人: 委托代理人: /

开 户 银 行 : 开 户 银 行 : /

账 号 : 账 号 : /

承 包 人 ( 公 章 ) : 深圳市鹏润达控股集团 有 限 公 司

地 址 : 深圳市龙华区民治街道 中梅路润达圆庭A座 706-713

法 定 代 表 人 : 李刚

委 托 代 理 人 : /

开 户 银 行 : 中国银行深圳六约支行

账 号 : 7588 7438 0222

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：全区短板公厕等配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批（施工）

验收日期：2024年 4 月 30 日

代建单位（盖章）：深圳市天健地产集团有限公司

建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局



\* GD-E1-914/6 \*



一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	全区短板公厕等配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	29613278.95元
结构类型	框架	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 6 月 10 日	验收日期	2024年 4 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/深圳市天健地产集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 9 1 4 / 6 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙鑫
副组长	杨运科、张海维
组员	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、郑根洪、余权炜、郑湘泽、刘勤锋、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、蔡彦才、杨波、付武、朱泽红、周家成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、郑根洪、郑湘泽、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、蔡彦才、杨波
建筑设备安装工程	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、余权炜、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、付武
工程质控资料	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、余权炜、刘勤锋、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、朱泽红、周家成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 8 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/8 \*

# 签到表

工程名称:	全区短板公厕等配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)第二批		
主题:	二期项目竣工验收		
地点:		时间:	2024.4.30 下午2:30
名字	单位	联系电话	备注
孙名	南山城管局	1818421973	
张自	南山城管局	13537607979	
杨运科	天健地产	13556299725	
黄贵	天健地产	13424256247	
孙长	天健地产	15820475665	
潘子涵	天健地产	13418665251	
邵不	惠州惠理	13509622088	
余明	惠州惠理	15875434625	
刘健	惠州惠理	172279924	
赵志科	深圳国土综合	15723714027	
刘明	深圳国土综合	186838266	
张海涛	惠州惠理	18948769870	

签到表

工程名称:	全区短板公厕等配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)第二批		
主题:			
地点:		时间:	
名字	单位	联系电话	备注
郑海洋	鲁班监理	1373800027	
李立才	沧州市鹏润达控股集团有限公司	18126211793	
杨波	鹏润达	1369192594	
朱丹红	鹏润达	13534020786	
AS	鹏润达	13077817095	
周家成	鹏润达	15616580926	
钟明康	壹创国际	18856979642	
何清平	壹创国际	13802703220	
张小华	壹创国际	13688041502	
杨康	壹创国际	18588960740	
迟仰刀	壹创国际	18665810624	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已对南山区卫健及文体系统公厕存在短板的126座公厕进行提升改造。改造内容包括包含天花、地面、墙面、门窗工程、排污工程、除臭系统、安装工程及配套工程,改造地点为深圳市南山区华府小学6座公厕,深圳市南山区百旺学校2座公厕,深圳市南山区丽山学校4座公厕,深圳市南山区为明学校26座公厕,深圳市南山区粤海福林小学3座公厕,深圳市南山区仁智实验小学6座公厕,华侨城中学25座公厕,桃源中学10座公厕,南方科技大学教育集团(南山)实验一小11座公厕,南方科技大学教育集团(南山)第二实验学校13座公厕;华侨城中新街社康1座公厕,华侨城香山社康5座公厕,医疗集团牛成社康1座公厕,医疗集团大学城社康1座公厕,医疗集团科技园社康1座公厕,医疗集团南联社康1座公厕,医疗集团南园社康1座公厕,医疗集团前海湾社康2座公厕,医疗集团雷岭社康1座公厕,医疗集团月亮湾社康1座公厕,医疗集团水湾社康1座公厕,健康促进体验馆1座公厕,南山阳光文体中心2座公厕,南山文体中心(游泳馆)1座公厕共126座公厕。

竣工验收结论:施工单位按照深圳壹创国际设计股份有限公司出具的施工图施工。

- 1、本工程室内装修施工、设计和施工均能符合国家相关的工程规范要求;
  - 2、本工程所有使用的原材料(轻钢龙骨、纤维增强硅酸钙板、内墙涂料、内墙腻子、水泥、防水涂料、仿古砖、耐潮纸面石膏板、镀锌角铁、瓷砖胶、加气砖、电力电缆、混凝土骨料、混凝土试块、不锈钢管、镀锌线管、钢筋、混凝土设计配合比)等性能符合设计和相关规范要求,第三方已出具相关检测报告;
  - 3、本工程已完成施工图和合同约定的工作内容,施工质量经施工方自检合格,验收组根据对本工程质量控制资料、安全和主要功能资料、主体观感资料的核查和抽查结果,并结合现场施工质量情况,
- 验收组认为:

本工程施工质量已达到合格标准的要求,同意竣工验收。

建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年5月7日	2024年5月6日	2024年5月6日	2024年5月6日	2024年5月6日	2024年5月6日



\* GD-E1-914/6 \*

香港中文大学（深圳）医学院启动大楼装修改造工程  
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190169002001

标段名称：香港中文大学（深圳）医学院启动大楼装修改造工程

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：2456.902370万元

中标工期：230天

项目经理(总监)：杨波



本工程于 2020-04-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-05

查验码：4715202732255621

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

工程编号: G20200002

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院启动大楼装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 香港中文大学(深圳)

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院启动大楼装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建筑高度为 23.05 米,共四层,一层功能空间为解剖实验室、临床技能实验室、马蹄形教室、解剖博物馆;二层功能空间为学生实验室、临床技能实验室、辅导室、公共学习空间;三层功能空间为办公室、讨论室、会议室;四层功能空间为办公室、多功能厅。四层框架结构楼体,总建筑面积约 8200 平方米,含办公室、教室及解剖实验室等功能用房。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

建筑高度为 23.05 米,共四层,一层功能空间为解剖实验室、临床技能实验室、马蹄形教室、解剖博物馆;二层功能空间为学生实验室、临床技能实验室、辅导室、公共学习空间;三层功能空间为办公室、讨论室、会议室;四层功能空间为办公室、多功能厅、水泵房。工程内容包括上述区域及配套区域内的拆除及地面改造、墙面改造、天花改造、机电安装、实验室控制、消防工程及其报验、外立面工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		



3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外铺装				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 01 日, 具体时间已开工令为准;

计划竣工日期: 2021 年 02 月 16 日;

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰伍拾陆万玖仟零贰拾叁元柒角整 (¥24569023.7 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万肆仟壹佰捌拾玖元肆角捌分 (¥ 584189.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年06月25日；

订立地点：香港中文大学（深圳）

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包  
人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：12440300066312613F

地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

邮政编码：518172

法定代表人：徐扬生

委托代理人：杨国栋

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳龙城支行

账号：752362810720

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润  
达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：535912691@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称:

香港中文大学（深圳）医学院启动大楼装修改造工程

验收日期:

2021 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）:

香港中文大学（深圳）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）医学院启动大楼装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	约8200m <sup>2</sup>	工程造价	24569023.7元
结构类型	框架	层数	地上：4层		
			地下：层		
施工许可证号	2020-44030750-03-01338901	监理许可证号			
开工日期	2020年09月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督编号	LG200182		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司、高力建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	向利荣
副组长	梁清波、钟伟祥、王家斌、杨波
组员	谢海兵、李扬谨、柳治蒙、郑方连、贺静、吴开平、丁学敏、王衡、杨坤连

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向利荣	柳治蒙、谢海兵、郑方连、杨波、吴开平、丁学敏、王衡
建筑设备安装工程	梁清波	谢海兵、李扬谨、郑方连、杨波、吴开平、丁学敏、王衡
工程质控资料	杨坤连	柳治蒙、贺静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	白引东	香港中文大学(深圳)	项目经理		白引东
5	李海波	" "			李海波
6	曹荣斌	" "			曹荣斌
7	李和全	" "			李和全
8	李和全	" "			李和全
9	张永强	广东建筑设计研究院有限公司	建筑		张永强
10	王明华	" "	幕墙		王明华
11	陈文	深圳市罗湖工程管理有限公司	总监		陈文
12	郑方东	" " " " " "	专监		
13	贺静	" " " " " "	监理员		
14	杨波	深圳市鹏润控股集团有限公司	项目经理		杨波
15	李斌	深圳市鹏润控股集团有限公司	副经理		李斌
16	吴开平	" "	技术员		吴开平
17	丁学敏	" "	副经理		丁学敏
18	王强	" "	质量员		王强
19	杨坤华	" "	资料员		杨坤华
20	黄毅明	广东建设集团有限公司	项目经理		黄毅明
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

香港中文大学(深圳)医学院启动大楼装修改造工程

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作,施工符合设计规范和相关专业规程要求,经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位共同验收,各家单位一致认同该工程竣工验收合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年5月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月27日	设计单位: 姓名: 钟伟祥 注册号: 4401373-126 有效期至: 至2022年12月 单位(项目)负责人: 2021年5月27日	勘察单位: 注册建筑师: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--



GD-E1-914/6



# 履约评价

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	香港中文大学(深圳)		评价期限	2020年10月1日至2020年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
法定代表人	李刚	电话	13410937942	项目负责人	杨波 电话 13693792594
工程名称	香港中文大学(深圳)医学院启动大楼装修改造工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	2456.90237(万元)	
合同开工日期	2020年07月01日	合同竣工日期	2021年02月16日	合同工期	230(天)
实际开工日期	2020年09月18日	实际竣工日期	/	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2020年度第四季度			89	89
2					
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>良好</div> <div>监理单位(公章): 2021年1月27日</div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>良好</div> <div>建设单位(公章) 2021年1月28日</div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(80分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	同意监理单位及建设单位的评价 2021年1月29日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分)  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190032001001

标段名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分)

建设单位: 深圳市公安局交通警察局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 1274.616361万元

中标工期: 146天

项目经理(总监): 张双喜



本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-03

查验码: 7549615074243142

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造  
工程一III标段(后续部分)

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市公安局交通警察局

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局交通警察局

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后  
续部分)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市,包含南山大队(位于南山区玉园路),  
蛇口中队(位于南山区蛇口近海路49号),监控中心(福田区景田路85号)。总  
改造面积约8613平方米。视频监控大队室外电梯1部。项目概算批复投资额约  
1400万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资  
本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工  
程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及  
幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程等以及为完成以上工作  
所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程  
量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分  
内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：电梯工程、局部结构加固工程				



4. 其他工程： /

### 三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 1 月 5 日 (具体时间以甲方书面通知或是监理单位发布的开工令为准)；

计划竣工日期： 2023 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 146 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟贰佰柒拾肆万陆仟壹佰陆拾叁元陆角壹分  
(¥ 12746163.61 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) (¥元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) (¥元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) (¥元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(负责人)或委托代理人(需有授权委托书)签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 十六 份,均具有同等法律效力,发包人执 八 份,承包人执 六 份,监理两份。

发包人:(公章)深圳市公安局交通警察局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区莲花支路 1006 号

邮政编码: 518053

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-85139778

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人:

承包人:(公章)深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: 518040

法定代表人: 李刚

委托代理人:

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

## 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III标段(后续部分)

验收日期：2023 年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市公安局交通警察局



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分)				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	8613	工程造价	1274.6万元
结构类型	框架	层数	地上：层		
	框架		地下：层		
施工许可证号	2023-1010	监理许可证号			
开工日期	2023 年7月6日		验收日期	2023 年12月29日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局交通警察局				
勘察单位					
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	周国栋	交警局			周国栋
4	陈建	交警局			陈建
5	李国栋	交警局			李国栋
6					
7	李国栋	深圳市鹏通检测技术有限公司	总工	高工	李国栋
8					
9					
10	张双喜	深圳市鹏通检测技术有限公司	项目经理		张双喜
11	吴林华	深圳市鹏通检测技术有限公司	资料员		吴林华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

彭晓

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 曲恒明  
注册号: 1100435-001  
有效期: 至2024年12月



## 履约评价

### 工程履约评价表

工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分)		工程类别	装饰装修工程
建设单位	深圳市公安局交通警察支队		工程地址	深圳市南山区
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		工程造价	1274.616361 万元
承包范围	包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。			
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2023 年 06 月 30 日		竣工时间	2023 年 12 月 29 日
合同签订时间	年 月 日			
建设单位项目负责人			联系电话	
建设单位意见： 			 建设单位(盖章)： 日期：2024 年 1 月 10 日	

附件 4:

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称: 帕佳图·观龙 3#(包含住宅、老人活动中心、商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房 (业绩金额: 39256.437269 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024.03.25)
2. 工程名称: / (业绩金额: XX 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: XX.XX.XX)
3. 工程名称: / (业绩金额: XX 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: XX.XX.XX)

注:

- (1) 提供拟派项目负责人近 5 年 (自截标之日起倒算, 以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准) 作为项目经理完成的最具代表性的新建住宅或公寓、酒店项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项, 超过 3 项只取列表前 3 项。
- (2) 证明材料: 请仔细阅读第二章第 (六) 定标-《资信标要求一览表》, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。

帕佳图·观龙 3#(包含住宅、老人活动中心、商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房

合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市联厚房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东省电白建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就帕佳图·观龙 3#(包含住宅、老人活动中心、商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：帕佳图·观龙 3#(包含住宅、老人活动中心、商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房。

2.工程地点：江门市蓬江区棠下镇石头村，桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段。

3.工程立项批准文号：2020-440703-70-03-101348。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：土建工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：帕佳图·观龙 3#(包含住宅、老人活动中心、

商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房的土建工程施工及设计变更全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 18 日。

计划竣工日期: 2023 年 11 月 18 日。

工期总日历天数: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)叁亿玖仟贰佰伍拾陆万肆仟叁佰柒拾贰元陆角玖分(¥392564372.69 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰仟柒佰玖拾捌万肆仟柒佰壹拾玖元捌角陆分(¥27984719.86 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);



(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：\_\_单价形式\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_朱堪赵\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省江门市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 2020 年 11 月 15 日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：江门市联厚房地产  
开发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：广东省电白建筑集  
团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：统一社会信用代码 组织机构代码：统一社会信用代码

代码 91440703303923451E 代码 91440904195170906J

地 址：江门市蓬江区棠下镇 地 址：广州市番禺区东环街  
石头村民委员会联厚村 338 号 甘棠村文坡路 8 号 6 楼

邮政编码：529000 邮政编码：510630

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：020-38023515

传 真： 传 真：

电子信箱： / 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证



发证日期 2021 02 25

一、本证须经施工现场、作为本项施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各内容不得变更。  
三、在有效期内发生伤亡事故时以本证作为处理依据。  
四、本证自发证之日起二十个工作日内有效，逾期应办理延期手续。不办理延期或延期无效，逾期后发生伤亡事故的，本证自行失效。  
五、在证的建筑工程项目中止施工，建设单位应自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报请发证机关核验本证方可开工。  
七、凡未取得本证擅自施工的违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO:

# 建筑工程施工许可证附件



建设单位: 江门市联厚房地产开发有限公司  
 工程名称: 帕佳图·观龙 3# (包含住宅、老人活动中心、商铺), 4# (包含住宅、商铺), 5# (包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间), 6# (包含住宅、商铺), 8# (包含人防楼梯间、商铺), 地下车库 (联厚地块一期), 地下车库 (联厚地块二期), 配电房、开关房, 生活水泵房

施工许可证编号: 440703202102250201  
 建设单位项目负责人: 潘光煌  
 建设地点: 江门市蓬江区棠下镇石头村, 桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积 (平方米)			层数	
	共计	地上	地下	地上	地下
帕佳图·观龙 3# (包含住宅、老人活动中心、商铺)	20878.95	20878.95	0	/	/
帕佳图·观龙 4# (包含住宅、商铺)	21201.42	21201.42	0	/	/
帕佳图·观龙 5# (包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)	20644.05	20644.05	0	/	/
帕佳图·观龙 6# (包含住宅、商铺)	20369.25	20369.25	0	/	/
帕佳图·观龙 8# (包含人防楼梯间、商铺)	592.4	592.4	0	/	/
帕佳图·观龙地下车库 (联厚地块一期)	8496.4	0	8496.4	/	/
帕佳图·观龙地下车库 (联厚地块二期)	19652.83	0	19652.83	/	/
帕佳图·观龙配电房、开关房	196	196	0	/	/
帕佳图·观龙生活水泵房	210	210	0	/	/

总建筑面积: 112241.3 (平方米) 地上建筑面积: 84092.07 (平方米) 地下建筑面积: 28149.23 (平方米)

备注:

( 日期 2021-02-25 盖审批章 )



注意事项:

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发;
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	帕佳图·观龙3#(包含住宅、老人活动中心、商铺), 4#(包含住宅、商铺), 8#(包含人防楼梯间、商铺)
验收日期:	2024年3月25日
建设单位(盖章):	江门市联厚房地产开发有限公司

\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	帕佳图·观龙3#(包含住宅、老人活动中心、商铺)，4#(包含住宅、商铺)，8#(包含人防楼梯间、商铺)					
工程地点	江门市蓬江区棠下镇石头村，桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段		建筑面积	42672.77 m²	工程造价	11945.66万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	29	层	
	框架结构		地下：	0	层	
施工许可证号	440703202102250201	监理许可证号	/			
开工日期	2021年2月25日	验收日期	2024年3月25日			
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站	监督编号	21-014			
建设单位	江门市联厚房地产开发有限公司					
勘察单位	建勘勘测有限公司					
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司					
总包单位	广东省电白建筑集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东省电白建筑集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东省电白建筑集团有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	潘光煌
副组长	陈玉新、莫振威、王军
组员	潘健、陈家进、朱堪赵、曾庆松、游春勇、梁家源、钟国荣、陈燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘光煌	陈玉新、莫振威、王军、朱堪赵
建筑设备安装工程	潘健	曾庆松、游春勇、钟国荣
工程质控资料	陈家进	梁家源、陈燕

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	潘光煌	江门市联厚房地产开发有限公司	项目负责人		潘光煌
2	潘健	江门市联厚房地产开发有限公司	现场负责人		潘健
3	陈家进	江门市联厚房地产开发有限公司			陈家进
4	陈玉新	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	陈玉新
5	游春勇	深圳市振强建设工程管理有限公司	专业监理工程师		游春勇
6	莫振威	广东蓬江建筑设计院有限公司	项目负责人		莫振威
7	王军	建勘勘测有限公司	项目负责人		王军
8	朱堪赵	广东省电白建筑集团有限公司	项目经理		朱堪赵
9	曾庆松	广东省电白建筑集团有限公司	项目技术负责人		曾庆松
10	钟国荣	广东省电白建筑集团有限公司	质量员		钟国荣
11	梁家源	广东省电白建筑集团有限公司	施工员		梁家源
12	陈燕	广东省电白建筑集团有限公司	资料员		陈燕





(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工验收结论:

- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同所要求的全部工程内容。
- 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
- 3、工程实体质量经过验收组检查验收,符合验收规范《建筑工程施工质量验收规范》,设计图纸及施工合同要求。
- 4、地基基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求。
- 5、外观质量满足要求。
- 6、符合绿色建筑评价标准一星B要求。

综上所述,本工程质量合格,同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章) ✓	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈金成	陈玉新	朱德超	陈金成	王军
2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 帕佳图·观龙5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间), 6#(包含住宅、商铺), 配电房、开关房, 生活水泵房

验收日期: 2023年3月22日

建设单位(盖章): 江门市联厚房地产开发有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	帕佳图·观龙5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间), 6#(包含住宅、商铺), 配电房、开关房, 生活水泵房				
工程地点	江门市蓬江区棠下镇石头村, 桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段	建筑面积	41419.30 m²	工程造价	11611.47万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	地上: 29 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440703202102250201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月25日	验收日期	2023年3月22日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站	监督编号	21-014		
建设单位	江门市联厚房地产开发有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东急湾工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘光煌
副组长	陈玉新、莫振威、王军
组员	潘健、陈家进、朱堪赵、曾庆松、游春勇、梁家源、钟国荣、陈燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘光煌	陈玉新、莫振威、王军、朱堪赵
建筑设备安装工程	潘健	曾庆松、游春勇、钟国荣
工程质控资料	陈家进	梁家源、陈燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\*GD-E1-914/4\*



#### (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘光煌	江门市联厚房地产开发有限公司	项目负责人		潘光煌
2	潘健	江门市联厚房地产开发有限公司	现场负责人		潘健
3	陈家进	江门市联厚房地产开发有限公司			陈家进
4	陈玉新	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	陈玉新
5	游春勇	深圳市振强建设工程管理有限公司	专业监理工程师		游春勇
6	莫振威	广东蓬江建筑设计院有限公司	项目负责人		莫振威
7	王军	建勘勘测有限公司	项目负责人		王军
8	朱堪超	广东省电白建筑集团有限公司	项目经理		朱堪超
9	曾庆松	广东省电白建筑集团有限公司	项目技术负责人		曾庆松
10	钟国荣	广东省电白建筑集团有限公司	质量员		钟国荣
11	梁家源	广东省电白建筑集团有限公司	施工员		梁家源
12	陈燕	广东省电白建筑集团有限公司	资料员		陈燕



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工验收结论:

- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同所要求的全部工程内容。
- 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
- 3、工程实体质量经过验收组检查验收,符合验收规范《建筑工程施工质量验收规范》,设计图纸及施工合同要求。
- 4、地基基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求。
- 5、外观质量满足要求。
- 6、符合绿色建筑评价标准一星B要求。

综上所述,本工程质量合格,同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈龙	陈立新	朱堪超	王	王
2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日

\*GD-E1-914/6\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：帕佳图·观龙地下车库(联厚地块一期)，地  
下车库(联厚地块二期)

验收日期：2024年3月25日

建设单位(盖章)：江门市联厚房地产开发有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	帕佳图·观龙地下车库(联厚地块一期)，地下车库(联厚地块二期)					
工程地点	江门市蓬江区棠下镇石头村，桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段		建筑面积	28149.23m²	工程造价	15699.31万元
结构类型	框架结构	层数	地上：0层			
	剪力墙结构		地下：1层			
施工许可证号	440703202102250201		监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月25日		验收日期	2024年3月25日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站		监督编号	21-014		
建设单位	江门市联厚房地产开发有限公司					
勘察单位	建勘勘测有限公司					
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司					
总包单位	广东省电白建筑集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东省电白建筑集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东省电白建筑集团有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘光煌
副组长	陈玉新、莫振威、王军
组员	潘健、陈家进、朱堪赵、曾庆松、游春勇、梁家源、钟国荣、陈燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘光煌	陈玉新、莫振威、王军、朱堪赵
建筑设备安装工程	潘健	曾庆松、游春勇、钟国荣
工程质控资料	陈家进	梁家源、陈燕

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\*GD-E1-914/4\*

## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘光煌	江门市联厚房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	潘光煌
2	潘健	江门市联厚房地产开发有限公司	现场负责人		潘健
3	陈家进	江门市联厚房地产开发有限公司			陈家进
4	陈玉新	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	陈玉新
5	游春勇	深圳市振强建设工程管理有限公司	专业监理工程师		游春勇
6	莫振威	广东蓬江建筑设计院有限公司	项目负责人		莫振威
7	王军	建勘勘测有限公司	项目负责人		王军
8	朱堪超	广东省电白建筑集团有限公司	项目经理		朱堪超
9	曾庆松	广东省电白建筑集团有限公司	项目技术负责人		曾庆松
10	钟国豪	广东省电白建筑集团有限公司	质量员		钟国豪
11	梁家源	广东省电白建筑集团有限公司	施工员		梁家源
12	陈燕	广东省电白建筑集团有限公司	资料员		陈燕



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

施工验收结论:

本工程按设计图纸和施工合同约定的各项内容,已全部完成。在施工过程中按《建筑工程质量验收统一标准》的有关规定进行施工和验收。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。资料齐全,手续齐全。现经验收组现场观测,未见有沉、裂、漏现象,工程质量符合要求,意见一致同意移交验收交付使用,并评为合格工程。

建设单位:  单位(项目)负责人: 陈金北 2024年3月25日	监理单位:  总监理工程师: 陈玉新 2024年3月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 朱堪超 2024年3月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年3月25日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王博 2024年3月25日
---	--	---	--	--

\*GD-E1-914/6\*

附件 5:

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理/项目负责人	朱堪赵	/	注册建造师证	粤 1442006200808445	一级	建筑工程	本科
2	技术负责人	吴开平	工程师	注册建造师证	粤 1442022202301916	一级	建筑工程	本科
3	质量主任	程晓维	工程师	岗位证	0442310900007000049	中级	市政工程	本科
4	安全主任	李宣	工程师	安全考核证	粤建安 C3（2023）0006851	C3 级	建筑工程	本科
5	质量员	湛德军	工程师	岗位证	0442410600007000020	中级	土建	本科
6	专职安全员	余培辉	/	安全考核证	粤建安 C3 (2022) 0132843	C3 级	建筑工程	中专
7	施工员	肖洪波	/	岗位证	0441710494417003256	员级	市政工程	专科
8	资料员	郑宏粧	/	岗位证	0442411400007000042	员级	建筑工程	中专
9	成本负责人	李青婵	工程师	注册造价工程师证	建[造]11204400029122	一级	土木建筑	专科
10	劳资专管员	何伟洪	/	岗位证	ZTB2023113X16832	员级	建筑工程	本科
11	生产经理	钟帅	工程师	职称证	B08183081500000063	中级	市政公用工程	本科
12	水电安装负责人	刘国磊	高级工程师	职称证	202202369588	高级	项目管理	本科
13	给排水工程师	岑延炳	高级工程师	职称证	1408083	高级	市政给水排水	本科
14	土建工程师	蔡坚松	工程师	职称证	B08193080100000042	中级	市政公用工程	专科
15	管线工程师	查裕凤	工程师	职称证	B08203080100001663	中级	市政公用工程	专科

16	装饰装修 工程师	邵苏川	高级工 程师	职称证	粤高证字第 0902001100147 号	高级	施工	本科
17	电气工 程师	杨义娟	工程师	职称证	B08203080100004218	中级	市政公用工程	本科
18	消防工 程师	李聚朋	高级工 程师	职称证	2023B167215	高级	市政道路与桥 梁工程	本科
19	园林绿 化工程 师	梁勇	工程师	职称证	209070	中级	绿化	专科
20	造价工 程师	王贵	/	注册造 价工程 师证	建[造]11154400027678	一级	土木建筑	本科
21	施工员	彭达宁	助理工 程师	岗位证	0442110200007000001	员级	装饰装修	专科
22	施工员	彭浩	助理工 程师	岗位证	0442110100007000025	员级	土建	本科
23	施工员	庞力新	/	岗位证	0442110100007000026	员级	土建	专科
24	专职安全 员	王红	/	安全考 核证	粤建安 C3(2018)0019425	C3 级	建筑工程	专科
25	质量员	刘翱	助理工 程师	岗位证	0442410600007000022	员级	土建	专科
26	质检员	蔡彦才	/	岗位证	0442110600007000019	员级	土建	专科
27	质检员	邱桂苗	/	岗位证	0442110600007000016	员级	土建	专科
28	材料员	邝伟雄	/	岗位证	0441811194418004494	员级	建筑工程	本科
29	劳务员	田英	/	岗位证	0441811394418001805	员级	建筑工程	专科
30	机械员	傅桂凤	/	岗位证	0441811294418002546	员级	建筑工程	专科

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。






项目经理/项目负责人朱堪赵证明资料

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱堪赵	性别	男	年龄	50 岁
职务	项目经理/项目负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44082519750225003X	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	1998 年		从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200808445			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江门市联厚房地产开发有限公司	帕佳图·观龙 3#(包含住宅、老人活动中心、商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房	合同金额 39256.437269 万元	2021 年 02 月 25 日、2024 年 03 月 25 日	已完	合格



项目经理/项目负责人朱堪赵相关证件及社保证明

		使用有效期: 2025年10月10日 - 2026年04月08日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 朱堪赵		
性 别: 男		
出生日期: 1975年02月25日		
注册编号: 粤1442006200808445		
聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)		
		
	个人签名: 朱堪赵	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年10月10日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年05月22日



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404449293  
File No.:

姓名: 朱堪赵  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975年02月  
Date of Birth  
专业类别: 房屋建筑  
Professional Type  
批准日期: 2006年04月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006 年 07 月 31 日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.: 0138381

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9000981

姓 名: 朱堪赵

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年02月25日

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月27日

有 效 期: 2025年03月20日 至 2028年05月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱堪赵      社保电脑号：649177586      身份证号码：44082519750225003X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司      单位编号：60004981      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计				10511.28	5390.4			1491.78	497.31			497.31		328.45	122.7	105.75

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8b7fa221 ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
   
 “6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号      单位名称
   
 60004981      深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目经理/项目负责人朱堪赵业绩-帕佳图·观龙 3#(包含住宅、老人活动中心、商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房

合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市联厚房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东省电白建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就帕佳图·观龙 3#(包含住宅、老人活动中心、商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：帕佳图·观龙 3#(包含住宅、老人活动中心、商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房。

2.工程地点：江门市蓬江区棠下镇石头村，桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段。

3.工程立项批准文号：2020-440703-70-03-101348。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：土建工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：帕佳图·观龙 3#(包含住宅、老人活动中心、

商铺)、4#(包含住宅、商铺)、5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)、6#(包含住宅、商铺)、8#(包含人防楼梯间、商铺)、地下车库(联厚地块一期)、地下车库(联厚地块二期)、配电房、开关房、生活水泵房的土建工程施工及设计变更全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 18 日。

计划竣工日期: 2023 年 11 月 18 日。

工期总日历天数: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)叁亿玖仟贰佰伍拾陆万肆仟叁佰柒拾贰元陆角玖分(¥392564372.69 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰仟柒佰玖拾捌万肆仟柒佰壹拾玖元捌角陆分(¥27984719.86 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式: 单价形式。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 朱堪赵。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省江门市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 2020 年 11 月 15 日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：江门市联厚房地产  
开发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：广东省电白建筑集  
团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：统一社会信用代码 组织机构代码：统一社会信用代码

代码 91440703303923451E 代码 91440904195170906J

地 址：江门市蓬江区棠下镇 地 址：广州市番禺区东环街

石头村民委员会联厚村 338 号 甘棠村文坡路 8 号 6 楼

邮政编码：529000 邮政编码：510630

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：020-38023515

传 真： 传 真：

电子信箱： / 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

- NO:



# 建筑工程施工许可证附件



建设单位: 江门市联厚房地产开发有限公司

工程名称: 帕佳图·观龙 3# (包含住宅、老人活动中心、商铺), 4# (包含住宅、商铺), 5# (包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间), 6# (包含住宅、商铺), 8# (包含人防楼梯间、商铺), 地下车库 (联厚地块一期), 地下车库 (联厚地块二期), 配电房、开关房, 生活水泵房

施工许可证编号: 440703202102250201

建设单位项目负责人: 潘光煌

建设地点: 江门市蓬江区棠下镇石头村, 桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积 (平方米)			层数	
	共计	地上	地下	地上	地下
帕佳图·观龙 3# (包含住宅、老人活动中心、商铺)	20878.95	20878.95	0	/	/
帕佳图·观龙 4# (包含住宅、商铺)	21201.42	21201.42	0	/	/
帕佳图·观龙 5# (包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间)	20644.05	20644.05	0	/	/
帕佳图·观龙 6# (包含住宅、商铺)	20369.25	20369.25	0	/	/
帕佳图·观龙 8# (包含人防楼梯间、商铺)	592.4	592.4	0	/	/
帕佳图·观龙地下车库 (联厚地块一期)	8496.4	0	8496.4	/	/
帕佳图·观龙地下车库 (联厚地块二期)	19652.83	0	19652.83	/	/
帕佳图·观龙配电房、开关房	196	196	0	/	/
帕佳图·观龙生活水泵房	210	210	0	/	/

总建筑面积: 112241.3 (平方米) 地上建筑面积: 84092.07 (平方米) 地下建筑面积: 28149.23 (平方米)

备注:

( 日期 2021-02-25 盖审批章 )



注意事项:

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发;
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	帕佳图·观龙3#(包含住宅、老人活动中心、商铺), 4#(包含住宅、商铺), 8#(包含人防楼梯间、商铺)
验收日期:	2024年3月25日
建设单位(盖章):	江门市联厚房地产开发有限公司

\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	帕佳图·观龙3#(包含住宅、老人活动中心、商铺)，4#(包含住宅、商铺)，8#(包含人防楼梯间、商铺)					
工程地点	江门市蓬江区棠下镇石头村，桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段		建筑面积	42672.77 m²	工程造价	11945.66万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	29	层	
	框架结构		地下：	0	层	
施工许可证号	440703202102250201	监理许可证号	/			
开工日期	2021年2月25日	验收日期	2024 年 3 月 25 日			
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站	监督编号	21-014			
建设单位	江门市联厚房地产开发有限公司					
勘察单位	建勘勘测有限公司					
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司					
总包单位	广东省电白建筑集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东省电白建筑集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东省电白建筑集团有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	潘光煌
副组长	陈玉新、莫振威、王军
组员	潘健、陈家进、朱堪赵、曾庆松、游春勇、梁家源、钟国荣、陈燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘光煌	陈玉新、莫振威、王军、朱堪赵
建筑设备安装工程	潘健	曾庆松、游春勇、钟国荣
工程质控资料	陈家进	梁家源、陈燕

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	潘光煌	江门市联厚房地产开发有限公司	项目负责人		潘光煌
2	潘健	江门市联厚房地产开发有限公司	现场负责人		潘健
3	陈家进	江门市联厚房地产开发有限公司			陈家进
4	陈玉新	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	陈玉新
5	游春勇	深圳市振强建设工程管理有限公司	专业监理工程师		游春勇
6	莫振威	广东蓬江建筑设计院有限公司	项目负责人		莫振威
7	王军	建勘勘测有限公司	项目负责人		王军
8	朱堪赵	广东省电白建筑集团有限公司	项目经理		朱堪赵
9	曾庆松	广东省电白建筑集团有限公司	项目技术负责人		曾庆松
10	钟国荣	广东省电白建筑集团有限公司	质量员		钟国荣
11	梁家源	广东省电白建筑集团有限公司	施工员		梁家源
12	陈燕	广东省电白建筑集团有限公司	资料员		陈燕



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工验收结论:

- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同所要求的全部工程内容。
- 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
- 3、工程实体质量经过验收组检查验收,符合验收规范《建筑工程施工质量验收规范》,设计图纸及施工合同要求。
- 4、地基基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求。
- 5、外观质量满足要求。
- 6、符合绿色建筑评价标准一星B要求。

综上所述,本工程质量合格,同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章) ✓	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈金成	陈玉新	朱德超	王军	王军
2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 帕佳图·观龙5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间), 6#(包含住宅、商铺), 配电房、开关房, 生活水泵房

验收日期: 2023年3月22日

建设单位(盖章): 江门市联厚房地产开发有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	帕佳图·观龙5#(包含住宅、商铺、物业管理用房、消防控制室、人防楼梯间), 6#(包含住宅、商铺), 配电房、开关房, 生活水泵房				
工程地点	江门市蓬江区棠下镇石头村, 桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段	建筑面积	41419.30 m²	工程造价	11611.47万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	地上: 29 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440703202102250201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月25日	验收日期	2023年3月22日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站	监督编号	21-014		
建设单位	江门市联厚房地产开发有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省电白建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东急湾工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘光煌
副组长	陈玉新、莫振威、王军
组员	潘健、陈家进、朱堪赵、曾庆松、游春勇、梁家源、钟国荣、陈燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘光煌	陈玉新、莫振威、王军、朱堪赵
建筑设备安装工程	潘健	曾庆松、游春勇、钟国荣
工程质控资料	陈家进	梁家源、陈燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合设计及施工质量规范要求, 合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\*GD-E1-914/4\*

## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘光煌	江门市联厚房地产开发有限公司	项目负责人		潘光煌
2	潘健	江门市联厚房地产开发有限公司	现场负责人		潘健
3	陈家进	江门市联厚房地产开发有限公司			陈家进
4	陈玉新	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	陈玉新
5	游春勇	深圳市振强建设工程管理有限公司	专业监理工程师		游春勇
6	莫振威	广东蓬江建筑设计院有限公司	项目负责人		莫振威
7	王军	建勘勘测有限公司	项目负责人		王军
8	朱堪超	广东省电白建筑集团有限公司	项目经理		朱堪超
9	曾庆松	广东省电白建筑集团有限公司	项目技术负责人		曾庆松
10	钟国荣	广东省电白建筑集团有限公司	质量员		钟国荣
11	梁家源	广东省电白建筑集团有限公司	施工员		梁家源
12	陈燕	广东省电白建筑集团有限公司	资料员		陈燕



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工验收结论:

- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同所要求的全部工程内容。
- 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
- 3、工程实体质量经过验收组检查验收,符合验收规范《建筑工程施工质量验收规范》,设计图纸及施工合同要求。
- 4、地基基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求。
- 5、外观质量满足要求。
- 6、符合绿色建筑评价标准一星B要求。

综上所述,本工程质量合格,同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈龙化	陈玉新	朱堪超	王学	王学
2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日

\*GD-E1-914/6\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：帕佳图·观龙地下车库(联厚地块一期)，地  
下车库(联厚地块二期)

验收日期：2024年3月25日

建设单位(盖章)：江门市联厚房地产开发有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	帕佳图·观龙地下车库(联厚地块一期)，地下车库(联厚地块二期)					
工程地点	江门市蓬江区棠下镇石头村，桐井河以北、天沙河以西、华盛路以南、接龙路以东地段		建筑面积	28149.23m²	工程造价	15699.31万元
结构类型	框架结构	层数	地上：0层			
	剪力墙结构		地下：1层			
施工许可证号	440703202102250201		监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月25日		验收日期	2024 年 3 月 23 日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站		监督编号	21-014		
建设单位	江门市联厚房地产开发有限公司					
勘察单位	建勘勘测有限公司					
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司					
总包单位	广东省电白建筑集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东省电白建筑集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东省电白建筑集团有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘光煌
副组长	陈玉新、莫振威、王军
组员	潘健、陈家进、朱堪赵、曾庆松、游春勇、梁家源、钟国荣、陈燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘光煌	陈玉新、莫振威、王军、朱堪赵
建筑设备安装工程	潘健	曾庆松、游春勇、钟国荣
工程质控资料	陈家进	梁家源、陈燕

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\*GD-E1-914/4\*

## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘光煌	江门市联厚房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	潘光煌
2	潘健	江门市联厚房地产开发有限公司	现场负责人		潘健
3	陈家进	江门市联厚房地产开发有限公司			陈家进
4	陈玉新	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	陈玉新
5	游春勇	深圳市振强建设工程管理有限公司	专业监理工程师		游春勇
6	莫振威	广东蓬江建筑设计院有限公司	项目负责人		莫振威
7	王军	建勘勘测有限公司	项目负责人		王军
8	朱堪超	广东省电白建筑集团有限公司	项目经理		朱堪超
9	曾庆松	广东省电白建筑集团有限公司	项目技术负责人		曾庆松
10	钟国豪	广东省电白建筑集团有限公司	质量员		钟国豪
11	梁家源	广东省电白建筑集团有限公司	施工员		梁家源
12	陈燕	广东省电白建筑集团有限公司	资料员		陈燕



\*GD-E1-914/5\*

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

施工验收结论:

本工程按设计图纸和施工合同约定的各项内容,已全部完成。在施工过程中按《建筑工程质量验收统一标准》的有关规定进行施工和验收。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。资料齐全,手续齐全。现经验收组现场观测,未见有沉、裂、漏现象,工程质量符合要求,意见一致同意移交验收交付使用,并评为合格工程。

建设单位:  单位(项目)负责人: 陈金北 2024年3月25日	监理单位:  总监理工程师: 陈玉新 2024年3月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 朱堪超 2024年3月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年3月25日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王博 2024年3月25日
---	--	---	--	--

\*GD-E1-914/6\*

技术负责人吴开平证明资料





技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）




姓名	吴开平	性别	男	年龄	43 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420802198209100055		
手机号码	0755-83701668		证件号（职称证书编号）		20070602
参加工作时间	2005 年		从事技术负责人年限		12 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
上海市城市建设 设计研究总院 (集团)有限公司	玉律学校（原 玉律小学）扩 建工程	合同金额 28794.59059 2 万元	2019 年 08 月 21 日、 2023 年 01 月 09 日	已完	合格
/	/	/	/	/	/



技术负责人吴开平相关证件及社保证明

		使用有效期: 2025年10月10日 - 2026年04月08日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名:	吴开平	
性 别:	男	
出生日期:	1982年09月10日	
注册编号:	粤1442022202301916	
聘用企业:	深圳市鹏润达控股集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)	
		
	个人签名: 吴开平	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年10月10日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年05月18日

 <b>一级建造师</b> Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。	姓名： <u>吴开平</u>
 	证件号码： <u>420802198209100055</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1982年09月</u>
	专 业： <u>建筑工程</u>
	批准日期： <u>2022年11月20日</u>
	管 理 号： <u>20221103444000001596</u>
	

 <b>评审委员会(印章)</b> 	
<b>备注</b> _____ _____	
	



姓 名	吴开平		
性 别	男		
出生年月	1982.09		
工作单位	深圳市华泰消防工程有限公司		
专 业	岩土		
资格名称	工程师	编 号	20070602
评审认定时间	2007.12.29	发证单位	深圳华泰消防工程有限公司办公室
		发证时间	2008 年1 月5 日

姓 名	吴开平		
性 别	男 民 族 汉		
出 生	1982 年 9 月 10 日		
住 址	湖北省荆门市掇刀区江山 居委会五组40		
公民身份号码			420802198209100055

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 荆门市公安局掇刀分局	
有效期限 2012.08.14-2032.08.14	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴开平 性别男，一九八二年 九 月 十日生，于二〇〇一年  
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：

仪 蛋 志

证书编号：104291200505001981

二〇〇五 年 七 月 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

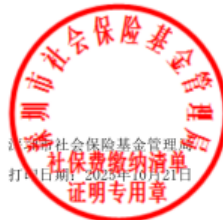
中华人民共和国教育部监制

姓名: 吴开平	社保电话号: 616373730	身份证号码: 420802198209100055	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号: 60004981	计算单位: 元

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f12c8eah4f20 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004981  
单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司



技术负责人吴开平业绩-玉律学校（原玉律小学）扩建工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038720190065901001

标段名称: 玉律学校（原玉律小学）扩建工程施工总承包

建设单位: 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 投标下浮率: 11.04% , 投标价暂定为28794.590592万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 范文龙

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-12

查验码: 1625420623192039

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页

合同编号:

### 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 玉律学校（原玉律小学）扩建工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：玉律学校(原玉律小学)扩建工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：总建筑面积为 65416.52m<sup>2</sup> 以初步设计为准)

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

### 4. 其它工程

## 三、合同工期

计划开工日期：按甲方予以认可的监理开工令为准

计划竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 365 日历天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/‰（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工费、暂列金不参与下浮）为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，不超过备案或审批的概算中建安工程费用，否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、光明区相关规定，结算价以审计机构审定价为准。

人民币(大写)贰亿捌仟柒佰玖拾肆万伍仟玖佰零伍圆玖角贰分(¥28794.590592万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 9 月 21 日;

订立地点: 上海

发包人和承包人约定本合同自 盖章、签字 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 10 份。



发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

王炯

组织机构代码: 42500443-7

地址: 上海市浦东新区东方路 3447 号

城建设计大厦

邮政编码: 200125

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 021-20507000

传真: 021-20507000

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

经办人: 徐俊



承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

李刚

组织机构代码: 19230243-5

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达园

庭 A 座 706-713

邮政编码: 518109

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子信箱: 664255076@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程

验收日期：2023年1月9日

建设单位（盖章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	玉律学校（原玉律小学）扩建工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光桥路以南，通兴路以西	建筑面积	60625.62	工程造价	42221.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7 层		
	筏板+抗拔锚杆		地下：2 层		
施工许可证号	2020-0727	监理许可证号	E144010347-4/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】033号		
建设单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许俊青
副组长	邵苇、谢攀、申鑫炎、朱志远
组员	王星雨、刘永永、张宝民、范义龙、吴开平、曾华通、林海鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵苇	曾华通、吴开平
建筑设备安装工程	朱志远	刘永永、梁坚强
工程质控资料	王星雨	张宝民、林海鹏

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	胡飞龙
2	许俊青	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	建设单位项目负责人	高工	许俊青
3	朱志远	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	朱志远
4	王星雨	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	王星雨
5	邵苇	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	设计单位项目负责人	高工	邵苇
6	谢攀	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	勘察单位项目负责人	高工	谢攀
7	申鑫炎	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	申鑫炎
8	刘永永	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘永永
9	范义龙	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目负责人	工程师	范义龙
10	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	吴开平
11	曾华通	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量主任	质量主任	曾华通
12	梁坚强	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目施工员	施工员	梁坚强
13	林海鹏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员	资料员	林海鹏
14	李金力	鹏润达	项目负责人	项目经理	李金力
15	王静	鹏润达	副经理		王静
16	王敏	鹏润达	副经理	工程师	王敏
17	王敏	鹏润达	副经理	高工	王敏
18	李宜	鹏润达控股	生产经理	工程师	李宜
19	程晓印	鹏润达控股	商务经理	工程师	程晓印
20	梁勇	鹏润达控股	安全负责人	工程师	梁勇
21	王敏	鹏润达控股	生产副经理	工程师	王敏
22	王敏	鹏润达控股	生产副经理	工程师	王敏
23	王敏	鹏润达控股	质量员		王敏
24	王敏	鹏润达控股	副经理	工程师	王敏
25					



\* GD- E1- 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工质量验收统一标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部（子分部）工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部（子分部）工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：好；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邵 第  
注册号：3100455-034  
有效期：至2023年08月23日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：谢 攀  
注册号：3100455-AY021  
有效期：至2025年12月

范义龙  
粤1442015201632366(00)  
建筑市政  
2024.08.29  
深圳市鹏鸿达控股集团有限公司



建设单位： 李金九 (公章) 胡正龙 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日
--	--	--	--	--

\* GD-E1-914/6 \*

企业更名证明

统一社会信用代码  
91440300192362435N

营业执照

(副本)



名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型  
有限责任公司

法定代表人  
李刚

成立日期  
1995年07月24日

住所  
深圳市龙华区民治街道中梅路鹏润达大厦A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录本平台的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年03月17日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



质量主任程晓维证明资料

质量主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	程晓维	证件类型	身份证	证件号码	440307198601140025
手机号码	13928464707		证件号（质量员证编号）	0442310900007000049	

证书编码：0442310900007000049

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：程晓维

身份证号：440307198601140025

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年06月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



江西省非国有企业专业技术

资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12099585**



工作单位: 江西衡禹建设工程有限公司

非国有管理号: 0051301205

姓名: 程晓维  
身份证号: 440307198601140025  
资格名称: 工程师  
专业名称: 机电工程  
批准日期: 2013. 11. 14  
批复文件: 抚职批字[2013]2号

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 2 月 20 日





姓名: 程晓维		社保电脑号: 616183888		身份证号码: 440307198601140025		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司				单位编号: 60004981				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				11185.08	5390.4		4972.35	1988.94			497.31						90.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f119d69872ee ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称           |
|----------|----------------|
| 60004981 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 |

鄂州市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年10月16日

安全主任李宜证明资料  
安全主任信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李宜	证件类型	身份证	证件号码	440301198604232920
手机号码	0755-83701668		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2023） 0006851

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0006851

姓 名: 李宜

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年04月23日

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月11日

有 效 期: 2023年04月11日 至 2026年04月10日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022006781

姓名: 李宣

性别: 女

身份证号: 440301198604232920



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

成人高等教育

**毕业证书**

学生 李宣 性别女,一九八六年四月二十三日生,于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 工程管理专业 函授 学习,修完 专科升本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:合肥工业大学 校(院)长: 徐礼庭

批准文号:国家教委(87)教高三字022号 二〇一二年七月十日

证书编号:103595201205005286

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 **中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.11.13-2034.11.13

姓名 李宣

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 4 月 23 日

住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村36栋407

公民身份号码 440301198604232920







证书编码: 0442410600007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 湛德军

身份证号: 430923199801237214

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 06月06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 湛德军  
性别 男  
身份证号 430923199801237214  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101000257



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签发单位电子签章





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁德军      社保电脑号：811090411      身份证号码：430923199801237214      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司      单位编号：60004981      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计				10511.28	5390.4			1491.78	497.31			497.31				960.0

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57b20677z ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
   
 “6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
60004981

单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司



专职安全员余培辉证明资料

专职安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	余培辉	证件类型	身份证	证件号码	440513199704162959
手机号码	0755-83701668		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022) 0132843	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0132843

姓 名：余培辉

性 别：男

出 生 年 月：1997年04月16日

企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月25日

有 效 期：2025年07月25日 至 2028年10月24日

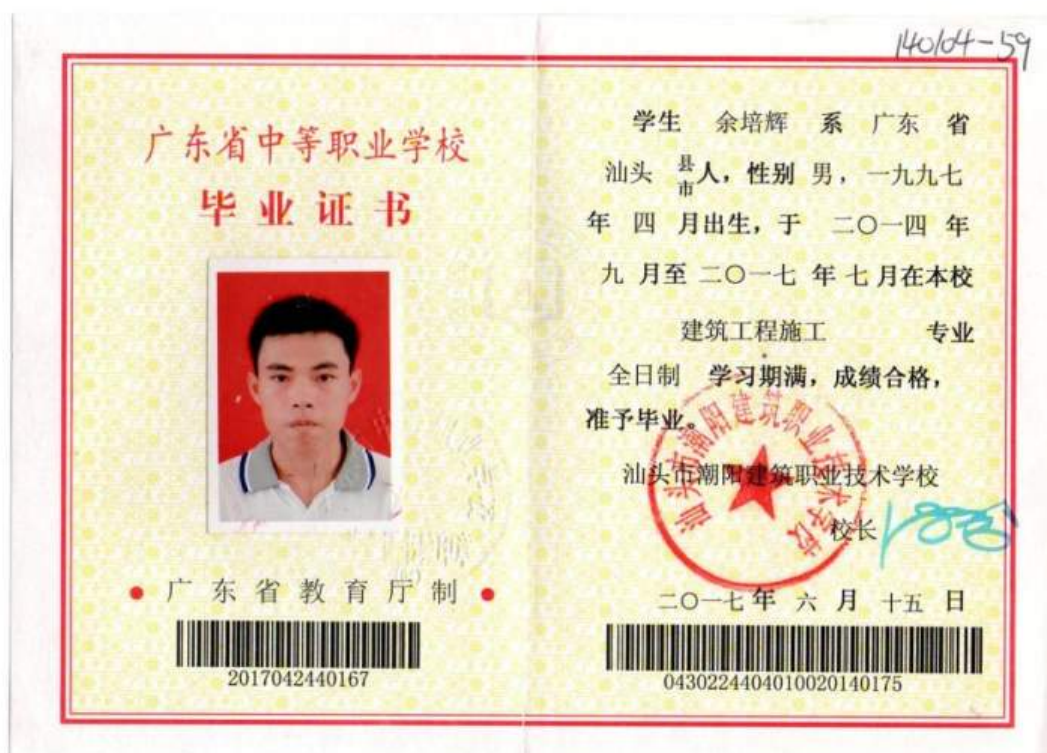


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月25日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余培辉      社保电脑号：648316696      身份证号码：440513199704162959      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司      单位编号：60004981      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				10511.28	5390.4			1491.78	497.31			497.31		376.1	301.12	75.28

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57b212dad ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
60004981
 

单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

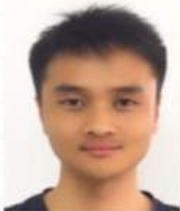





施工员肖洪波证明资料

施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	肖洪波	证件类型	身份证	证件号码	43052519900111855X
手机号码	0755-83701668		证件号		0441710494417003256

证书编码：0441710494417003256	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：肖洪波
	身份证号：43052519900111855X
	岗位名称：市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 11月 28日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖洪波 性别 男 ,一九九〇年一月十一日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 数控技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

谭长富

证书编号:139251201106000845

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 肖洪波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 1 月 11 日

住 址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A

公民身份号码 43052519900111855X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.03.27-2039.03.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖洪波      社保电脑号：627887761      身份证号码：43052519900111855X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司      单位编号：60004981      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计			11185.08	5390.4				4972.35	1988.94			497.31	150.0	360.0		90.0

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57b222adk ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号60004981

单位名称深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码: 0442411400007000042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 郑宏粧

身份证号: 440582199105316621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 06月06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>









成本负责人李青婵证明资料

	姓名: 李青婵
	身份证号码: 430802197405058920
	性别: 女
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司
证书编号: 建[造]11204400029122	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2020 年 02 月 04 日	发证日期: 2021 年 02 月 25 日

	姓名: 李青婵
	Full Name: 李青婵
	性别: 女
	Sex: 女
	出生年月: 1974年05月
	Date of Birth: 1974年05月
	专业类别: 土 建
	Professional Type: 土 建
	批准日期: 2013年10月20日
	Approval Date: 2013年10月20日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 
	Issued by: 
管理号: 201302344023000000230942820	签发日期: 2014 年 02 月 20 日
File No.	Issued on: 2014 年 02 月 20 日



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 网页

李青婵

证件类型	居民身份证	证件号码	430802*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书编号: 建[造]11204400029122

注册编号/执业印章号: B11204400029122

注册专业: 土建

有效期: 2028年02月03日

2024-01-26 - 延续注册 - 土建

深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-05-11 - 机构内变更 - 土建

深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-02-04 - 初始注册 - 土建

深圳市鹏润达市政工程有限公司

查看证书变更记录 (3) ^





# 资格证书

姓名 李青婵

性别 女

出生年月 1974年5月

专业 建筑工程

任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇〇五年二月十日

证书编号 JWBZG050147...



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 张家界市公安局永定分局

有效期限 2008.10.08-2028.10.08

姓名 李青婵

性别 女 民族 土家

出生 1974年5月5日

住址 湖南省张家界市永定区永定办事处解放居委会六组



公民身份号码 430802197405058920

普通高等学校

# 毕业证明书



学生 李青雯 性别女, 1974 年 5 月 5 日生, 于 1995 年 9 月  
至 1998 年 6 月在本校 房屋建筑工程 专业  
三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证  
书 (证书号 98240 ), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校 名: 恒 通 市 建 筑 学 校

校 (院) 长: 李青雯

补证号: 11507200409

二〇〇四年十二月二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



劳资专管员何伟洪证明资料

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何伟洪	证件类型	身份证	证件号码	441622198011110062
手机号码	13923883634	证件号	ZTB2023113X16832		





普通高等学校

# 毕业证书



学生 何伟洪 性别女, 一九八〇年十一月十一日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 人力资源管理专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王焰新

证书编号: 104917201105154051

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 何伟洪

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 11 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦1606



公民身份号码 441622198011110062



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.08.02-2031.08.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟洪      社保电脑号：604249536      身份证号码：441622198011110062      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司      单位编号：60004981      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2021	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2021	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2021	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2021	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2021	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2022	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2022	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2022	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2022	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2022	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2022	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2022	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2022	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2022	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
合计			11185.08	5390.4				4972.35	1988.94			497.31		325.0	320.0	105.0

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57b3c22d2 ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
   
 “6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
60004981
 

单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司



生产经理钟帅证明资料









# 学士学位证书

钟帅，男，1987年11月28日生。在 湖南大学

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



湖南大学

授 予

学位评定委员会主席

证书编号：1053242010004265

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 钟帅

社保电脑号: 628810715

身份证号码: 430921198711280035

页码: 1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号: E0004981

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60004981	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11140.16	5390.4			4745.73	1891.82			497.31				120.0	105.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ef d57b2001e1 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60004981

单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司





# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘国磊

性 别：男

身份证号：372901198709306830

资格名称：高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕21号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202202369588

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘国强 性别 男，一九八七年 九月三十 日生，于二〇一五年 三月  
至二〇一七年 六月在本校 工程造价 专业 专科升本科学习(网络教育)，  
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：陈和军

证书编号：106107201705013362

二〇一七年 六月三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国磊      社保电脑号：803856827      身份证号码：372901198709306830      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司      单位编号：60004981      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2021	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2021	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2021	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2021	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2021	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				10511.28	5390.4			1491.78	497.31			497.31		376.1	301.12	75.28

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57b26d96p ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
60004981
 

单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司





给排水工程师岑延炳证明资料







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑延朝      社保电脑号：815330896      身份证号码：452426197712125112      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司      单位编号：60004981      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2021	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2021	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2021	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2021	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2021	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计			10511.28    5390.4			1491.78    497.31			497.31			329.45    122.7		105.75		

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57b278646 ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号      单位名称
   
 60004981      深圳市鹏润达控股集团有限公司



土建工程师蔡坚松证明资料

	姓 名: <u>蔡坚松</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>44058219801223661X</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
证书编号: <u>B08193080100000042</u>	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u>
	

上海市成人高等教育	学生 <u>蔡坚松</u> 性别 <u>男</u> 。一九八〇年
毕 业 证 书	十二月二十三日生。于二〇〇五年 三月
	至二〇〇八 年 一月在本校(院)
	工程造价管理专业
	业余学习。修完三 年制 专科教
	学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: <u>王其康</u>
证书序列号: <u>N0.5425389</u>	学 校(院): <u>上海城市管理职业技术学院</u>
电子注册号: <u>124955200806000215</u>	二〇〇八 年 一月十五日
	









管线工程师查裕凤证明资料

	姓 名: <u>查裕凤</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>360428198707144339</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203080100001663</u>	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

姓 名	查裕凤
性 别	男 民 族 汉
出 生	1987 年 7 月 14 日
住 址	江西省九江市都昌县万户镇东升村西岸查家
公民身份号码	360428198707144339

	中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证
签发机关	都昌县公安局
有效期限	2016.02.18-2036.02.18

普通高等学校

# 毕业证书



学生 查裕风 性别 男，一九八七年 七 月 十四 日生，于二〇〇六  
年 九 月至 二〇〇九 年 七 月在本校 园林技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西农业大学

校（院）长：黄时金

证书编号：104101200906000300

二〇〇九年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查裕凤      社保电脑号：638932732      身份证号码：360428198707144339      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司      单位编号：60004981      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				10511.28	5390.4			1491.78	497.31			497.31		376.4	301.12	75.28

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57b280b6z ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
60004981
 

单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司



装饰装修工程师邵苏川证明资料









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵苏川      社保电脑号：1560231      身份证号码：43010219670616103X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司      单位编号：60004981      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			11185.08	5390.4				4972.35	1988.94			497.31		376.4	301.12	75.28

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57b3c7182 ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
   
 “6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
60004981
 

单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司



电气工程师杨义娟证明资料

	姓 名: <u>杨义娟</u>
	性 别: <u>女</u>
	身份证号: <u>130133198610282729</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203080100004218</u>	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>

姓 名	杨义娟	
性 别	女	
民 族	汉	
出 生	1986 年 10 月 28 日	
住 址	广东省深圳市宝安区石岩街道黎光众兴路21号羊台苑一期2栋2A座0702	
公民身份号码	130133198610282729	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局宝安分局
有效期限	2018.05.07-2038.05.07

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨义娟 性别女，一九八六年十月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 生物医学工程(医疗器械方向) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸宁学院

校(院)长：



证书编号：109271200905890237

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





消防工程师李聚朋证明资料

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	名: 李聚朋
性别 Gender	别: 男性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	码: 131182198812291613
系 Category	列: 工程-建筑工程
专业 Specialism	业: 市政道路与桥梁工程
资格名称 Title of Qualification	称: 高级工程师
批文 Approval No.	号: 冀职改办字(2023) 210号
授予时间 Date of Conferment	间: 2023年11月28日
工作单位 Place of Work	位: 国策众合(北京)建筑工程设计有限公司石家庄规划分公司
管理 File No.	号: 2023B167215
	证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” (二维码核验) 网址: <a href="http://111.63.208.196:8080">http://111.63.208.196:8080</a> 查询核验
 颁证机关: 	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李聚明      社保电脑号：815330840      身份证号码：131182198812291613      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司      单位编号：60004981      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2021	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2021	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2021	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2021	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2021	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计			10511.28    5390.4			1491.78    497.31			497.31			329.45    122.7		105.75		

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57b2bc209 ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
   
 “6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号      单位名称
   
 60004981      深圳市鹏润达控股集团有限公司



园林绿化工程师梁勇证明资料

姓 名	梁 勇		
性 别	男		
出生年月	1981.05		
工作单位	深圳市华泰消防工程有限公司		
专 业	绿化		
资格名称	工程师	编 号	209070
评审认定时间	2009.12.30	发证单位	深圳华泰消防工程有限公司
		发证时间	2010 年 1 月 19日

评审委员会(印章)	
备 注	



# 西南科技大学 毕业证书



学生梁勇，性别男，1981年5月20日生，  
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育  
建筑工程技术专业2.5年制专科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号: 106197201706707679



姓名 梁 勇

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 5 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区百花  
四路7号长乐园B栋8A-C



公民身份号码 430923198105200536



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.06-2038.02.06



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇      社保电脑号：105449532      身份证号码：430923198105200536      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司      单位编号：60004981      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
合计			11185.08	5390.4				4972.35	1988.94			497.31		325.0	320.0	105.0

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57b2c910d ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号60004981

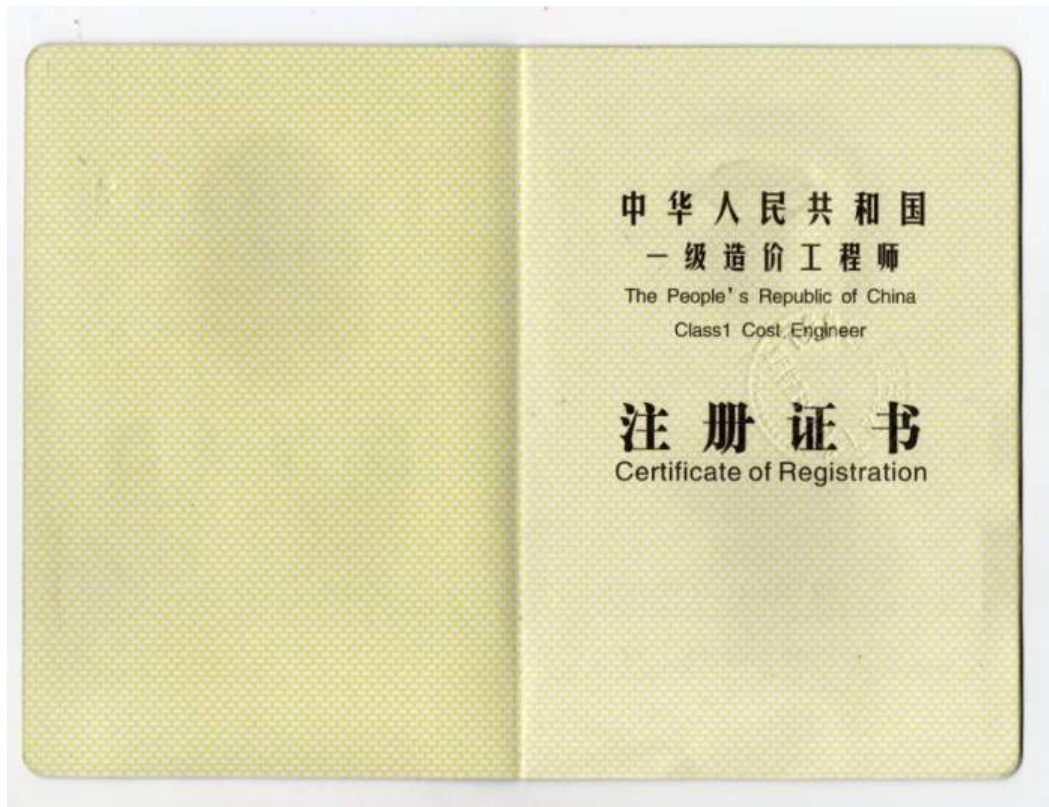
单位名称深圳市鹏润达控股集团有限公司



造价工程师王贵证明资料

造价工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王贵	证件类型	身份证	证件号码	362226197510252137
手机号码	0755-83701668		证件号		建[造]11154400027678







持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002310445398  
File No.

姓名: 王贵  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2014年 02月20日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT00129872  
No.

王贵

证件类型	居民身份证	证件号码	362226*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书编号：建[造]11154400027678

注册编号/执业印章号：B11154400027678

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

2023-12-01 - 延续注册 - 土建  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-04-27 - 机构内变更 - 土建  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2019-11-05 - 延续注册 - 土建  
深圳市鹏润达市政工程有限公司

姓名 王 贵

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 10 月 25 日

住址 广东省深圳市龙岗区布沙路可园五期14号楼E单元1008房

公民身份号码 362226197510252137



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.09.11-长期



普通高等学校  
毕业证书

学生 王 贵 性别 男，  
一九七五年 十月二十五日生，于一九九五年  
九月至 一九九九年 七 月在本校  
高分子材料与工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 戴冠中

校 名: 西北工业大学

一九九九年 七月 一日

学校编号: 99021583

中华人民共和国教育部制

No. 00444705





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贵                      社保电脑号：600075041                      身份证号码：362226197510252137                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司                      单位编号：60004981                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	08	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	09	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	10	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	11	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	12	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2025	01	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	02	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	03	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计			11931.84	5756.16			4972.35	1988.94			497.31	630.0		504.0		126.0

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57b2d02aw ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
60004981

单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司



施工员彭达宁证明资料

施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭达宁	证件类型	身份证	证件号码	441723199602082418
手机号码	0755-83701668		证件号		0442110200007000001

证书编码：0442110200007000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：彭达宁

身份证号：441723199602082418

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024 年 11 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 彭达宁  
身份证号: 441723199602082418



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年05月07日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006141151  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭达宁 性别 男，一九九六年 二 月 八 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 材料工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：清远职业技术学院

校（院）长：

证书编号：129581201806000972

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 彭达宁

性 别 男 民 族 汉

出 生 1996 年 2 月 8 日

住 址 广东省阳江市阳东区北惯  
镇台丹村委会牧湖村11号



公民身份号码 441723199602082418



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳江市公安局阳东分局

有效期限 2022.04.06-2042.04.06



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭达宁      社保电脑号：648124555      身份证号码：441723199602082418      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司      单位编号：60004981      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计			10511.28	5390.4				1491.78	497.31			497.31	150.0	360.0		90.0

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8eacca0n ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
   
 “6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
60004981
 

单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司





施工员彭浩证明资料

施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭浩	证件类型	身份证	证件号码	430923199701230031
手机号码	0755-83701668		证件号	0442110100007000025	

证书编码：0442110100007000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 彭浩

身份证号： 430923199701230031

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024 年 11 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 彭浩  
身份证号: 430923199701230031



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年05月07日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006143083  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书

彭浩，男，一九九七年一月二十三日生，  
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校  
机械设计制造及其自动化专业四年制本科学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

校长

李伯超

证书编号：105341201905001828

二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭浩

性别 男 民族 土家

出生 1997年1月23日

住址 湖南省安化县东坪镇建设  
路33号



公民身份号码 430923199701230031



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 安化县公安局

有效期限 2023.01.29-2043.01.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭浩  
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

社保电脑号：807552307  
单位编号：60004981

身份证号码：430923199701230031  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计				10511.28	5390.4			1491.78	497.31			497.31		150.0	360.0	90.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8eadcdfz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004981

单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司





施工员庞力新证明资料


施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	庞力新	证件类型	身份证	证件号码	44088119910214107X
手机号码	0755-83701668		证件号		0442110100007000026

证书编码：0442110100007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 庞力新

身份证号： 44088119910214107X


岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024 年 11 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







专职安全员王红证明资料

专职安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王红	证件类型	身份证	证件号码	430726198710042845
手机号码	0755-83701668		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018) 0019425	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2018）0019425

姓 名: 王红

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年10月04日

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月28日

有 效 期: 2024年05月28日 至 2027年08月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王红** 性别 **女**，一九八七年十月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **会计** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通职业技术学院**

校（院）长：

**王章华**

证书编号：123971200806003093

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 石门县公安局

有效期限 2016.06.20-2036.06.20

姓名 **王红**

性别 **女** 民族 **土家**

出生 1987 年 10 月 4 日

住址 湖南省石门县白云乡王家堰村3组



公民身份号码 430726198710042845

姓名: 王红 社保电话号: 631282055 身份证号码: 430726198710042845 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号: 60004981 计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年10月21日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339161288ea8e6f5 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60004981

单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码: 0442410600007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 刘翱

身份证号: 450126199704161018

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 06月06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：刘翱  
身份证号：450126199704161018



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140777  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **刘翱** 性别 **男**，一九九七年 四 月 十六 日生，于二〇一五年 九月  
至二〇一九年 六月在本校 **建筑工程技术(BIM)** 专业 **三年制**  
专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：浙江建设职业技术学院 院 长：**何辉**

电子注册号：128021201906001206

二〇一九年 六 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHOVANH

签发机关 宾阳县公安局

MIZYAUO GEIZHANH

有效期限 2019.02.11-2029.02.11

SIANGSOMNOLZ

姓名 **刘翱**

SIANGQIBED MIHQZCJZ

性别 **男** 民族 **汉**

SIENG NABOZ NYED HAJH

出生 1997 年 4 月 16 日

CHISYUOS

住址 广西宾阳县新桥镇大林村  
委会贵贵村30号



GIANGHEDHIZ

SIANGHON HAJHJALZ

公民身份号码 450126199704161018





证书编码: 0442110600007000019	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 蔡彦才
	身份证号: 341223197608261716
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2024 年 11 月 22 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 蔡彦才 性别 男，一九七六年八月二十六日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 建筑设备工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：



批准文号：国家教成厅【1997】17号

证书编号：104955202106321637

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 涡阳县公安局

有效期限 2008.05.04-2028.05.04

姓名 蔡彦才

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 8 月 26 日

住址 安徽省涡阳县闸北镇涡光  
行政村蔡庄自然村64-69  
户



公民身份号码 341223197608261716

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡彦才  
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

社保电脑号：636219401  
单位编号：60004981

身份证号码：341223197608261716  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计				10511.28	5390.4			1491.78	497.31			497.31		150.0	360.0	90.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8eafec5i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004981

单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司



质检员邱桂苗证明资料

证书编码: 0442110600007000016	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 邱桂苗
	身份证号: 441581199608182121
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2024 年 11 月 22 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





姓名: 邱桂苗	社保电话号: 641865511	身份证号码: 441581199608182121	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年10月21日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8eb05165 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004981  
单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码: 0441811194418004494	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 邝伟雄
	身份证号: 440301198804147819
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 11月 30日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邝伟雄 性别男，一九八八年 四 月 十四 日生，于二〇一一年  
三月至二〇一三年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

*Handwritten signature of the school principal.*

证书编号：106197201305703787

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 邝伟雄

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 4 月 14 日

住 址 广东省深圳市龙岗区长龙  
路长龙七区一巷6号401



公民身份号码 440301198804147819



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

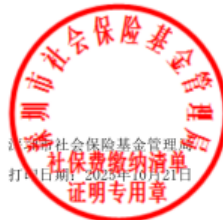
有效期限 2014.05.16-2034.05.16

姓名: 邱伟雄	社保电话号: 500526347	身份证号码: 440301198804147819	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号: 60004981	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f12c8e0bf37 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| 单位编号<br>60004981 | 单位名称<br>深圳市鹏润达控股集团有限公司 |
|------------------|------------------------|



证书编码: 0441811394418001805

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 田英

身份证号: 431223198402224668

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 田英 性别 女,一九八四年二月二十二日生,于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 电子商务 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广西财经学院

校(院)长:

陈鸿建

证书编号:115481200706002428

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 田英

性别 女 民族 汉

出生 1984年2月22日

住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A

公民身份号码 431223198402224668



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.10.16-2038.10.16



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田英  
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

社保电脑号：625049240  
单位编号：60004981

身份证号码：431223198402224668  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计				11185.08	5390.4			4972.35	1988.94			497.31	150.0	360.0		90.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8eb125f6 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004981  
单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码: 0441811294418002546	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 傅桂凤
	身份证号: 430525198604194127
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 11月 28日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





附件6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加招标编号 2405-440309-04-01-658369001001 的福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83701668

承诺日期：2025 年 10 月 21 日



附件 7:

### 诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规,并完全接受福城南产业片区 01-04 宗地项目精装修工程招标文件所有内容,就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:


(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

公司总部地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: 518131

公司总部电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

日期: 2025 年 10 月 21 日

## 法定代表人证明书

单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

姓名：李刚 性别：男 年龄：47岁 职务：董事长 系深圳市鹏润达控股集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（单位名称并加盖公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

签发日期：2025年10月19日

有效日期：2025年12月31日

