

标段编号：2509-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙城街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目
——施工类市政公用工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科工建设有限公司

日期：2025年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章格式要求提供”） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章”格式要求提供）
2	企业近 3 年具有代表性的已竣工同类工程业绩（不超过 5 项）	提供投标人近 3 年已竣工（以本项目投标截止日倒推，以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）。证明资料为施工合同（关键页）、中标通知书（如有）、竣工验收报告或业主证明等。业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。（按第三章格式要求提供）
3	履约评价情况	提供近 3 年（以本项目投标截止日倒推）施工项目履约情况（不多于 5 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（格式详见第三章附件）。

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市科工建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳盐港建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403005891794793	企业类型	（有限责任公司）
成立时间	2012. 01. 10	法定代表人及联系方式	陈晓鹏、13714319702
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	69 人
企业股东信息（主要）	陈文枝		
	深圳市高工建设有限公司		

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区龙城街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:(深圳市科工建设有限公司, 914403005891794793),法定代表人:(陈晓鹏, 440582199501066695),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):深圳市科工建设有限公司

法定代表人(签署):



法定代表人证明书

单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

姓名：陈晓鹏 性别：男 年龄：30岁 职务：总经理

系深圳市科工建设有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市科工建设有限公司

签发日期：2025年10月20日





统一社会信用代码
914403005891794793

营业执照

(副本)



名称 深圳市科工建设有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2012年01月10日

法定代表人 陈晓鹏

住所 深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区J
馆B16-3302

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22106408195

深圳市科工建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳盐港建设工程有限公司

变更后名称：深圳市科工建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册资本: 10008万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144125368

有效期: 2030年01月07日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2025 年 5 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244052482

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码: 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

有效期: 至2030年06月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日





工程设计资质证书

证书编号: A244068672

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码: 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

有效期: 至2026年03月08日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344001453

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码: 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程(公路安全设施分项)专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
公路路面工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
公路工程(公路机电工程分项)专业承包二级

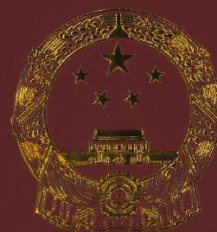


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





中华人民共和国
承装(修、试)电力设施许可证
(副本)

国家能源局印制



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00563-2023

单位名称:深圳市科工建设有限公司

住所:深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

法定代表人:陈晓鹏

许可类别和等级: 承装类三级(10千伏以下)
承修类三级(10千伏以下)
承试类三级(10千伏以下)

统一社会信用代码:914403005891794793

有效期限自 2023年11月13日 始

至 2029年11月12日 止



2024年05月07日

国家能源局印制



有害生物防制企业资质证书

证书编号: TPTA076-C

深圳市科工建设有限公司:

经审核为有害生物防制 甲 级企业, 特发此证。



(每年12月份年审)

发 证 单 位: 深圳市白蚁防治行业协会

初次发证日期: 2015年01月01日

有 效 期 至: 2025年12月31日



白蚁防治企业资质证书

证书编号: TPTA076-B

深圳市科工建设有限公司:

经审核为白蚁防治 甲 级企业, 特发此证。



(每年12月份年审)

发 证 单 位: 深圳市白蚁防治行业协会

初次发证日期: 2015年01月01日

有 效 期 至: 2025年12月31日



统一社会信用代码：914403005891794793



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004096

企业名称：深圳市科工建设有限公司

法定代表人：陈晓鹏

单位地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月19日 至 2028年05月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月19日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科工建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403005891794793
注册号:	440301105954045
商事主体名称:	深圳市科工建设有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J幢B16-3302
法定代表人:	陈晓鹏
认缴注册资本(万元):	10008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-01-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年 报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公 示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市科工建设有限公司万安县分公司(开业(存续))
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科工建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈文枝	6004.8	自然人	自然人股东
深圳市高工建设有限公司	4003.2	本地企业	法人股东

2、企业近 3 年具有代表性的已竣工同类工程业绩（不超过 5 项）

附件 3:

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市科工建设有限公司

1、工程名称：万安县工业园区主干道路提升改造项目，合同价：2182.32 万元，竣工验收时间：2025.08.01；
2、工程名称：金地圳埔岭项目市政道路施工工程，合同价：1939.7 万元，竣工验收时间：2023.04.04；
3、工程名称：中山公园东侧规划支路工程，合同价：608.49 万元，竣工验收时间：2024.05.20；
4、工程名称：容奇大桥以东中心城区道路提升工程，合同价：565.33 万元，竣工验收时间：2024.03.27；
5、工程名称：南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包，合同价：399.95 万元，竣工验收时间：2022.10.25。

2.1、万安县工业园区主干道路提升改造项目

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360828202503280201-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市科工建设有限公司：

经评标委员会评审，现决定万安县工业园区主干道路提升改造项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
注册建造师		郑楚忠	粤 2442013201407845
项目技术负责人			
关键岗位 人员	技术负责人	王吉祥	201800076020015
	施工员	叶厚欣	0352410400103000064
	质量员	张晓燕	0352410900103000058
	安全员	莫志苗	粤建安 C3(2017)0001046
	标准员		
	材料员	覃春霞	0352411100103000061

特此通知。

招 标 人：（章）

法定代表人：（章）




经 办 人：郭寻辉

联系电话：13755457570

2025 年 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	万安县工业园区主干道路提升改造项目		
建筑面积	/	建筑结 构/层数	/
工程类别	一类	中标工期	90 日历天
招标控制价	24507918.77 元	其中:	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.945$ 市场价格调整系数 $\mu = 0.960$		
中标总造价	21823264.51 元	其中:	
评标办法	合理低价法	质量要求	合格
中标工程范围	提升改造行政中心南路、丰安路、丰安北路、五丰大道等 4 条道路,道路总长 3994m。其中:行政中心南路,路线全长 370.67m,现状道路行车道路面宽 10~11m,红线宽度为 16~19.5m;丰安路路线总长 2423.23m,其中翠苑路至五丰大道段路线长 1286.112m,现状道路行车道路面宽度为 24~30m,红线宽度为 40m;丰安北路至鑫源大道段 1137.118m,现状道路行车道路面宽度为 21~26.5m,红线宽度为 40~54m;丰安北路路线 807.886m,现状道路行车道路面宽 24~30m,红线宽度为 40m;五丰大道路线全长 392.301m,现状道路行车道路面宽度为 14.00m,红线宽度为 41.25m。主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程等。(具体详见工程量清单)。		
工程质量创优奖 罚措施			
工程款 支付办法	因工期短,本项目竣工验收备案合格后,按实际完成工程量的 85%拨付工程款;工程结算审计后付至审计价的 97%,余款 3%作为质量保修金,在质保期 12 个月满后无工程质量问题一次性支付(无息)		
中标人诚信承诺	响应招标文件要求		
投标人对招标人的 优惠措施及其它 条件说明			
备 注			

履约担保	担保金额	合同金额的 6%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 30 天至 180 天	
	担保方式	履约保证金（银行转账或履约保函）	
低价风险担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
支付担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	1、合理低价法中“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。			
招标单位意见	招标单位：  单位章： 法定代表人：  2025 年 5 月 7 日	招 标 监 督 机 构 签 收	招投标监管机构：  单位章： 签收人：  2025 年 5 月 7 日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 万安新利工业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万安县工业园区主干道路提升改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 万安县工业园区主干道路提升改造项目

2.工程地点: 万安县工业园区

3.工程立项批准文号:

4.资金来源: 融资资金

5.工程内容：提升改造行政中心南路、丰安路、丰安北路、五丰大道等4条道路，道路总长3994m。其中：行政中心南路，路线全长370.67m，现状道路行车道路面宽10~11m，红线宽度为16~19.5m；丰安路路线总长2423.23m，其中翠苑路至五丰大道段路线长1286.112m，现状道路行车道路面宽度为24~30m，红线宽度为40m；丰安北路至鑫源大道段1137.118m，现状道路行车道路面宽度为21-26.5m，红线宽度为40~54m；丰安北路路线807.886m，现状道路行车道路面宽24~30m，红线宽度为40m；五丰大道路线全长392.301m，现状道路行车道路面宽度为14.00m，红线宽度为41.25m。

主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程等。（具体详见工程量清单）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸所含范围，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年5月10日。

计划竣工日期：2025年6月31日。

工期总日历天数：51。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾贰万叁仟贰佰陆拾肆元伍角壹分

（小写）¥21823264.51元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(具体

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 郑楚忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标文件及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间 本合同于 2025 年 5 月 9 日 签订。

十、签订地点 本合同在 万安县住建局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

十二、合同生效 本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：_____ 地 址：_____
邮政编码：_____ 邮政编码：_____
电 话：_____ 电 话：_____
开户银行：_____ 开户银行：_____
账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和 requirements、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：装订成册及电子档。

(10) 承包人应履行的其他义务：施工现场关键岗位人员实施打卡考勤制度。具体管理规定详见于府办字[2014]190号文。建筑施工市场行为监督管理严格执行省、市、县相关文件规定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：郑楚忠；

身份证号：440582198609190431；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 2442013201407845；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2015) 0000419；

联系电话：17770628777；

电子信箱：/

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责工程现场管理，办理承包人应提供的各种手续和工地现场签证、验收等事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 22 天在施工现场。


项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的，应当

房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	万安县工业园区主干道路提升改造项目			工程地点	万安县工业园区		
建设单位	万安新利工业发展集团有限公司			结构层次	/	建筑面积	/
设计文件 审查号	3608282025032802 01-DW001(ST)	报建 日期	2025.3	施工许可 证号	36082820250 6050102	质监号	36082820250 6050102
施工单位	深圳市科工建设有限公司			开工日期	2025.5.9	竣工验收 日期	2025.6.30
二、竣工验收内容							
<p>对本项目区域内道路路面改造、交通工程、排水工程、照明工程等</p>							

三、验收意见			
勘察单位	签字： 年 月 日（单位公章）	设计单位	<div>同意验收</div> <div> 项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2025 年 7 月 31 日（单位公章）</div>
施工单位	<div> 项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2025 年 7 月 31 日（单位公章）</div>	监理单位	<div> 项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2025 年 7 月 31 日（单位公章）</div>
建设单位	<div>此项目验收合格</div> <div> 项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2025 年 8 月 1 日（单位公章）</div>		

注：本表由建设单位组织填写。

2.2、金地圳埔岭项目市政道路施工工程

版本号: 201307

编号: SZ-ZPL-ZTB-08

中标通知书

致: 深圳盐港建设工程有限公司:

祝贺贵司在我司金地圳埔岭项目市政道路施工工程投标工作中,按招标文件及合同条款全部要求以合同价总价:人民币(大写)壹仟玖佰叁拾玖万柒仟零伍拾壹元贰角叁分(小写:¥19,397,051.23元)中标,请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函(银行保函)(¥580,000.00元)、签订合同(我司合约经办联系人: 李鹰,联系电话: 0755-82844811),按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工,履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准,在开工日期之前,贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后,8小时内,联系我司工地负责人:(唐中彦电话: 18903060627)确定进场事宜。

在正式合同签订之前,本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件,构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后,未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函(银行保函),或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同,或坚持提出附加条件等,则本中标通知书无效,且贵司须向我司支付相当于本工程中标价10%的违约金,我司有权另行确定中标单位并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知!

交付履约保证金的账户信息:

公司名称: 深圳市淞江康纳投资有限公司

开户银行: 招商银行华侨城支行

账号: 755919587110602

深圳市淞江康纳投资有限公司

签发: (加盖公章)

2014 年 5 月 6 日

附:《回执联》

版本号: 201307 版

金地圳埔岭项目市政道路施工工程

施工合同

工程名称: 金地圳埔岭项目市政道路施工工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道南联埔岭项片区

发 包 方: 深圳市淞江康纳投资有限公司

承 包 人: 深圳盐港建设工程有限公司



金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

发包方: 深圳市淞江康纳投资有限公司

电 话: 0755-82844811

传 真: 0755-82844885

地 址: 深圳市福田区福强路金地商业大楼

承包方: 深圳盐港建设工程有限公司

电 话: 黄潮然:13808834389

传 真: 0755-25353446

地 址: 深圳市盐田区沙头角恩上路 115 号东顺田心工业楼五楼 5A

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梧桐山支行

开户账号: 44201551600052510805

本项目采取招标方式确定由承包方承接, 为了明确双方的责任、权利及义务, 根据《中华人民共和国合同法》, 并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况, 订立本合同。

第一条 定义

- 1、发包方: 深圳市淞江康纳投资有限公司
- 2、承包方: 深圳盐港建设工程有限公司
- 3、工程质量监督单位: /
- 4、本工程: 金地圳埔岭项目市政道路施工工程
- 5、本合同: 金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同
- 6、合同价款: 以中标价格为本工程承包合同价。
- 7、工程总价: 工程竣工验收后, 按合同要求实际应支付承包方的价款总额。
- 8、规范、标准: 现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。
- 9、甲定乙购材料/设备: 发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等, 由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购(含甲付款)材料/设备单价为暂定价。
- 10、甲指乙购材料/设备: 发包方指定 1~3 个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格, 由承包

方采购的材料/设备。

11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

第二条 承包范围

1、金地圳埔岭项目市政道路施工工程包括但不限于图纸范围内的市政道路工程、燃气工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程等，不包含给排水工程及龙腾三路的电信管道工程，具体内容详见施工图及《工程技术要求及质量标准》。

第三条 合同价款、承包及结算方式

合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰叁拾玖万柒仟零伍拾壹元贰角叁分（小写）

¥19,397,051.23 元；

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

(1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责。

(2) 承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合发包方进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。

(3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用，合同价款包含各类材料/设备（甲购、甲定乙购、甲方指定品牌乙购、乙购等）的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及税费等因素。

(4) 合同价款补充条款：

1、土方工程路基土方开挖及外运、挖软土及外运及类似项目运距已综合考虑在综合单价之内，不再根据实际运距发生改变而调整。路基土方开挖及外运、挖软土及外运及类

似项目已经包含弃土费用,素土回填及夯实、种植土回填及类似项目已经包含场内运输,不再根据实际运距发生改变而调整;

2、本工程主要材料包括路道牙、人行道砖材料、交通标志牌、灌木、乔木等在大批量采购之前需甲方确认;

3、绿化工程乔木及灌木在保修期内包 100%存活,期间发生死亡的要保证同品种及同规格的替换不能低于原档次,费用已经综合考虑在综合单价之中;

4、水电工程包含与附件各条市政水电系统的接驳所需相关一切费用;

5、基坑支护、赶工措施费、夜间施工费、临时设施费,安全文明施工费,大型机械进出场及安拆费、报批、报建、办理开工许可证、政府验收、移交及对外关系协调等费用、工程实体鉴定费、脚手架,水电费、垃圾清运费等其他费用用已包括在措施费中总价包干;

6、措施费中的工程实体鉴定费:如实际发生的工程实体鉴定费用高于报价清单中工程实体鉴定费,多出的费用由承建单位全部承担,实际发生的工程实体鉴定费用低于报价清单中工程实体鉴定费,则报价清单中工程实体鉴定费用有余额,甲方有权从合同总价中减去工程实体鉴定费用余额;

7、其他详见《工程技术要求及质量标准》和《工程量清单报价书》中各项说明。

2、承包方式:

(1) 除软基处理工程为综合单价包干外其余项目均按承包范围和合同价款总价包干,包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包损耗、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收。签订合同后,承包方须按合同、招标文件、发包方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容施工。

(2) 承包方负责缴纳甲购材料设备所涉及到的营业税等相关税款,此部分税款由承包方承担,并已包含在合同价款中。

(3) 水电费已包含在合同总价及综合单价中,由承包方直接支付给总包施工单位。

3、结算方式:

(1) 本工程的结算方式:

除软基处理工程为综合单价包干外其余项目均按承包范围和合同价款总价包干。

1)、总价包干: 结算价=合同价+设计变更+现场签证-未施工部分价款+合同规定的其他调整;

2)、综合单价包干: 结算价=∑合同综合单价×确认的结算工程量+合同规定的其他调整;

(2) 结算工程量计算规则 (仅适用于综合单价包干合同):

综合单价包干部分按发包方确认的工程量为准

(3) 设计变更及现场签证:

①设计变更/现场签证必须在单张变更签证完工后 7 天内完成补充预算并上报发包方,其工程量须经发包方及监理工程师确认,并根据合同条款相关要求计算;合同内已有价格的,单价执行合同条款中所对应的综合单价(考虑了全部计费程式及优惠条件之后),合同中没有的单价由双方依据合同价格水平协商确定,并且不高于市场平均价格水平;

②签证中所涉及的零星用工(10 个工日以下),普工工日单价为 100 元/工日,技工工日单价为 120 元/工日,不另行计取管理费、利润、税金等费用。

③承包方未能在完工后 7 天内上报变更签证补充预算的,发包方有权根据合同约定对承包方进行处罚,变更签证实施完成后一个月内尚未上报的,发包方不再受理,视为承包方自动放弃该部分变更签证的费用;

④如发现变更签证有重报的情况,发包方有权对之前审核的变更签证进行重新审核,并对重复部分进行扣减;若属于承包方恶意重复上报的,发包方将对承包方进行追加处罚。

(4) 材料调整方式:

①甲定乙购材料部分只调整材料价差及该调整部分的税金,调整方式如下:

甲定乙购材料单价价差=竣工资料中由发包方成本部出具的《甲定乙购材料/设备采购通知单》上材料的单价-甲定乙购材料暂定价

调整金额=甲定乙购材料单价价差×工程量清单报价书工程量×(1+税率)。

②乙购材料改为甲购材料

扣减金额=该项主材单价×工程量清单报价书工程量×(1+税率)。

③甲购材料超额领用扣款=(\sum 甲购材料实际供货数量×甲购材料采购单价- \sum 甲购材料结算分部分项工程清单的数量×甲购材料采购单价)×1.1

(注:上式大于零时,则从承包方工程款中扣除相应金额,小于零时不作调整)

(5) 对于综合单价包干的合同,若实际实施过程中工程量较合同工程量发生较大变化,发包方有权对综合单价按照有利于发包方的原则进行调整,承包方不得有异议。

(6) 其他:无

4、结算要求:

(1) 在甲方规定的时间内办理完成道路的验收及移交手续,取得相应的验收及移交文件后且配合甲方从政府取得返还的 40%的工程费用,并承担相应的公关费用为前提方可办理结算。承包方须在工程竣工验收后三个月内,向发包方工程部提交完整的结算资料,并协助发包方工程部在收到结算资料后一个月内向发包方成本部提交完整有效的结算资料;

(2) 承包方协助发包方在收到结算资料后六个月内办理完成竣工结算。

(3) 发包方成本部在收到结算资料后不允许承包方补报任何遗漏资料,发包方有权对承包方补报、漏报资料造成的造价增加部分不予增加,对造价减少部分给予核减。

- (4) 发包方对承包方送审结算造价审查后,以书面形式递交给承包方;承包方须在 5 天内作出实质性回应,否则视为同意结算金额。
- (5) 工程结算完成,签署结算协议,发包方支付除质保金外的结算余款时,须按结算余款与质保金的合计金额提供工程发票,使承包方提供的工程发票累计额与结算价款相等。
- (6) 如本工程中承包方使用甲购材料,结算中须提供一份与供货单位核对确认的供货清单(复印件,原件核对后退回),并由承包方及供货单位双方签字盖章确认。甲购材料实际供货数量如高于工程量清单中的数量加损耗,则超出部分费用按发包方采购价另加 10%采购成本费,由发包方从承包方工程款中扣除。
- (7) 承包方如有违反上述规定,则扣减结算造价的 1%。

5、结算资料:(具体以附件四为准)

- (1) 工期质量评定表
- (2) 经收货及供货单位双方签字盖章确认的供货汇总明细清单(原件)
- (3) 竣工图纸
- (4) 设计变更业主指令单
- (5) 工程现场签证单
- (6) 《甲定乙购材料/设备采购通知单》(如有)
- (7) 其他资料

第四条 工程款支付

- 1、经双方一致同意,合同付款方式由发包人在付款时在如下两种方式中选择确定:
 - (1) 银行转账付款;
 - (2) 承兑汇票支付,贴现利息由发包人承担(承包人须配合发包人完成承兑汇票的办理流程,若因承包人原因未能成功办理,则发包人有权延迟付款且不承担任何违约责任)。
- 2、本工程无预付款;
- 3、工程进度款支付:
 - (1) 承包方必须在每月的 15 日至 20 日间,提交进度款支付申请报告至发包方工程部及成本管理部(包括申请报告附件资料电子版,经发包方财务管理部确认的合规发票原件、完税凭证复印件(验原件)),如逾期提交者,发包方有权将该笔款项延期至下月支付;
 - (2) 承包方按照完成的工程量申请进度款;承包方须提供齐全的付款资料(付款资料包括:承包方的付款报告、经发包方确认工程形象进度、交货验收合格证明、产品出厂合格证书、产品技术资料);进度款支付至完成工程总价的 70%;

(3) 进度款（含甲定乙购甲付款金额）累计支付至合同及经发包方审定的补充预算总价的 70 %时停止支付；

~~(4) 以上进度款，每次应支付的进度款超过××万元以上时，才予以支付。~~

- 4、在甲方规定的时间内办理完成道路的验收及移交手续，取得相应的验收及移交文件后且配合甲方从政府取得返还的 40%的工程费用，并承担相应的公关费用为前提方可办理结算，工程结算时，办理结算协议书后，付款（含甲定乙购甲付款金额）至结算总价的 95%，留 5%作为保修金；
- 5、在保修期两年满后，承包方提出申请，经项目物业管理处和发包方工程师确认后且对其工程质量无异议后，发包方在 15 个工作日内支付扣除质量保修扣款后余下的保修金。
- 6、保修期间所及各项维修费、违约金及应由承包人承担的赔偿款，发包人有权从承包人缴纳的保修金中予以扣除，保修金不足的，承包人授权发包人有权从发包人或其关联公司中其他应向承包人支付的任何款项中扣除（只需发包人向关联公司发函通知即可），若仍不足以支付的，发包人可继续向承包人进行追偿，承包人对此无异议。发包人的关联公司包括但不限于发包人的股东、控股公司、实际控制人、兄弟公司（即关联公司的全部股东或股东之一与发包人的全部股东或股东之一相同）、与发包人属同一集团旗下的公司以及其他依据法律法规被认定为具有关联关系的公司等；
- 7、如承包方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，监理工程师或发包方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从发包方给承包方的任何款项中扣回。
- 8、在支付进度款时，必须报送本月所发生的设计变更以及现场签证的补充预算，否则发包方有权拒付进度款，承包方不得以此为由影响进度及质量。
- 9、在支付进度款时，（如合同中涉及甲定乙购材料）承包方必须提供甲定乙购材料已按发包方要求支付完成的证明文件。
- 10、承包方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资，不得出现拖欠工人工资的情况，否则发包方有权将应支付给承包方的工程款代为发放工人工资。
- 11、承包方有责任对申报进度款的真实性负责，若因承包方虚报、瞒报进度款引起的进度款超付（包含但不限于此情况）等造成发包方的损失，发包方有权从承包方与发包方合作的其他项目工程款中给予扣回，或者按照履约保证金第 4 款执行。

12、履约保证金

- 1、中标人应在接到中标通知书 3 天内向发包方缴纳履约保证金（或银行保函），金额为（人民币）¥580,000.00 元；
- 2、当履约保证金到账后（或银行保函提交后），由深圳市淞江康纳投资有限公司财务管理部出具收据（或对保函做书面签收）；

- 3、工程竣工并验收合格后，承包方将履约保证金收据（或银行保函签收件）提交给发包方现场工程师确认后，提交发包方成本管理部相关人员进行确认，并经发包方财务管理部相关人员确认后方能退还。
- 4、如果承包方未能按合同要求履行义务，履约保证金（或银行保函）将被没收，以弥补给发包方造成的损失；若损失超过履约保证金（或银行保函）数额的，发包方有权对超过部分要求赔偿。

13、转包和分包

本工程严禁转包及分包，如发现未经监理工程师书面同意的承包商进入现场施工，发包方或监理工程师有权采取令其停工、驱逐出现场或中止合同等行动，因此造成的一切损失由承包方承担。

14、争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

15、附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同所有条款的最终解释权归发包方所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发包方确定最终含义。

本合同一式六份，发包方四份、承包方两份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

本合同书在深圳市福田区福强路金地商业大楼由双方法人代表或授权的代表签署。

发包方（公章）：

承包方（公章）：

法定代表人或委托人：

法定代表人或委托人：

2014年5月27日

年 月 日

工程竣工报验单

工程名称：金地圳埔岭项目市政道路施工工程

GD2202010□□□

致：深圳市金钢建设监理有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了金地圳埔岭项目市政道路施工工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：

承包单位（章）深圳市科工建设有限公司

项目经理 彭建

日期 年 月 日

审查意见：

经初步验收，该工程

- 1、☒符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、☒符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、☒符合/不符合设计文件要求；
- 4、☒符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构

总监理工程师

日期

建筑工程竣工验收报告

(一)工程概况			
单位(子单位) 工程名称	金地圳埔岭项目市政道路施工工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联埔岭项片区
建设单位	深圳市淞江康纳投资有限公司	施工单位	深圳市科工建设有限公司
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司
开工日期	2014年6月6日	竣工日期	2023年4月4日
(二)工程竣工验收实施情况			
验收组织：建设单位组织监理、施工等单位组成验收组			
(三)工程质量评定			
分部(系统、成套设备)工程名称		验收意见/备注	
爱民路(道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程)		验收合格	
德政路(道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程)		验收合格	
临河南路(道路工程、交通工程、电气工程)		验收合格	
龙腾三路(道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程)		验收合格	
(四)工程验收结论及备注：			
该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组，经现场检查评定，形成如下一致结论：			
本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工，能满足使用功能要求，观感质量评定优良，单位工程自评合格。			
建设单位(盖章)：  单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位(盖章)：  单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位(盖章)：  单位(项目)负责人： 年 月 日	

2.3、中山公园东侧规划支路工程

中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-756089001001

标段名称: 中山公园东侧规划支路工程施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科工建设有限公司

中标价: 608.494193万元

中标工期: 153天

项目经理(总监): 姚辉



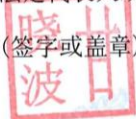
本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-12



姚辉

查验码: 5758103373795132

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2021S343SG001

中山公园东侧规划支路工程 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山公园东侧规划支路工程

工程地点: 该项目西起中山公园停车场出入口,东至南山大道。

工程规模及特征:

该项目西起中山公园停车场出入口,东至南山大道,为城市支路,道路全长约 98 米,道路红线宽 12 米,双向 2 车道,设计速度 20km/h。道路沿线布置相关给水、雨水、污水、燃气、电力、通信、照明等市政管线。建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气工程、燃气工程等等。项目总概算 870 万元,其中建安费 712 万元,工程建设其他费用 117 万元,预备费 41 万元。具体以施工图纸为准。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气工程、燃气工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容(具体详见施工图纸及工程量清单)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 5 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 10 月 1 日

合同工期总日历天数 153 天。

标准工期 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：陆佰零捌万肆仟玖佰肆拾壹元玖角叁分

（小写）：608.494193 万元

本项目招标控制价为 716.892632 万元，中标下浮率为 16.8%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 18 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

地 址： 深圳市南山区前海路 1366
号爱心大厦 13 楼

法定代表人： 杨利君

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）： 深圳市科工建设有限公司

地 址： 深圳市南山区沙河街道高发
社区侨香路 4060 号香年广
场 A 栋 1702

法定代表人： 陈晓鹏

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



陈映鹏

联系人：郑柳源

联系电话：1350373905

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：中山公园东侧规划支路工程

验收日期：2024年5月20日

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	中山公园东侧规划支路工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	中山公园西起中山公园停车场出入口，东至南山大道，全长约98km。	工程造价 (万元)	608.494193
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2023-0486	开工日期	2022年10月29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023069
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	资 质 证 号	B111028101-4/1
施工单位	深圳市科工建设有限公司		粤1532014201571579
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		44027209

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李有荣
副组长	张超虎
组员	彭小勇、姚辉、叶厚欣、黄镇科、陈坤泉、丁二忠、李铁硬

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李有荣	张超虎、彭小勇、姚辉、叶厚欣、黄镇科、陈坤泉、丁二忠、李铁硬
桥梁工程		
雨水工程	李有荣	张超虎、彭小勇、姚辉、叶厚欣、黄镇科、陈坤泉、丁二忠、李铁硬
给水工程	李有荣	张超虎、彭小勇、姚辉、叶厚欣、黄镇科、陈坤泉、丁二忠、李铁硬
交通监控		
交通工程	李有荣	张超虎、彭小勇、姚辉、叶厚欣、黄镇科、陈坤泉、丁二忠、李铁硬
污水工程	李有荣	张超虎、彭小勇、姚辉、叶厚欣、黄镇科、陈坤泉、丁二忠、李铁硬
防洪工程		
照明工程	李有荣	张超虎、彭小勇、姚辉、叶厚欣、黄镇科、陈坤泉、丁二忠、李铁硬
电力、通信工程	李有荣	张超虎、彭小勇、姚辉、叶厚欣、黄镇科、陈坤泉、丁二忠、李铁硬
再生水工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定










专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期:2024年5月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:  	 	 	 	

会议签到表

工程名称：中山公园东侧规划支路工程

会议时间	2024 年 5 月 20 日 星期一 15 时 00 分		
会议地点	中山公园	主持人	
会议主题	中山公园东侧规划支路工程终验签到表		
姓 名	职务/职称	工作单位	联系电话
刘俊杰		区工务署	15814425679
张超	总监	北港建	1301353375
姚光军	项目经理	舟升工	
刘定斌	建	南山质监站	15914141439
郭晓岩	水	南山质监站	26867303
刘博	电		26688649
柳银年	设计	泛华集团	1982003520
李秋霞		中交发展	1730807751

2.4、容奇大桥以东中心城区道路提升工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0176

工程名称		容奇大桥以东中心城区道路提升工程	
招标(建设)单位		佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心	
招标代理机构		广东明润工程造价咨询有限公司	
工程规模		本工程招标控制价为 6214523.95 元。	
中标单位		深圳市科工建设有限公司	
项目负责人	高令军	证书号	一级建造师： 粤 144182000049； 安全生产考核合格证： 粤建安 B（2020）0002603
承包方式		包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。	
中标内容： (1) 市政部分：拆除并修复现状植草砖，拆除并修复现状路面和人行道，拆除并修复侧石，修复路面栏板，新建装式格榭和外墙翻新，新建车挡石；新建标志牌、标杆、标线和标记；检查井提升，新建室外雨污水管、检查井和雨水口等。(2) 绿化部分：清理现状乔木，清理现状绿化，回填种植土和起坡造型，种植乔木、灌木和花卉地被等。(3) 安装部分：路灯与配电箱的安装及线缆与配管的敷设，弱电预埋套管的敷设，强弱电手孔井的砌筑等。详见工程量清单及相关设计图纸。			
中标价		5653352.92 元	
质量目标及承诺		执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。	
工期目标及承诺		164 日历天	
其它说明： 工程地点：佛山市顺德区容桂街道			
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章） 		招标（建设）单位 	

2021 年 11 月 15 日

合同编号： RGCJ-2021-420-a

建设工程施工合同

工程名称： 容奇大桥以东中心城区道路提升工程

工程地点： 佛山市顺德区容桂街道

发 包 人： 佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承 包 人： 深圳市科工建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承包人（全称）：深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就容奇大桥以东中心城区道路提升工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容奇大桥以东中心城区道路提升工程。
2. 工程地点：佛山市顺德区容桂街道。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：本工程为容奇大桥以东中心城区道路提升工程，位于佛山市顺德区容桂街道内，本项目包括市政部分、绿化部分和安装部分等内容。

（1）市政部分：拆除并修复现状植草砖，拆除并修复现状路面和人行道，拆除并修复侧石，修复路面栏板，新建装式格栅和外墙翻新，新建车挡石；新建标志牌、标杆、标线和标记；检查井提升，新建室外雨污水管、检查井和雨水口等。

（2）绿化部分：清理现状乔木，清理现状绿化，回填种植土和起坡造型，种植乔木、灌木和花卉地被等。

（3）安装部分：路灯与配电箱的安装及线缆与配管的敷设，弱电预埋套管的敷设，强弱电手孔井的砌筑等。

详见工程量清单及相关设计图纸。

6. 工程承包范围：详见发包人提供的设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月6日。

计划竣工日期：2022年5月18日。

计划工期：164日历天，计划开、竣工时间：具体开工日期以监理单位签发的开工令记载的日期为准。

三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合及各项

要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰陆拾伍万叁仟叁佰伍拾贰元玖角贰分（¥ 5653352.92 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟壹佰壹拾陆元壹角肆分（¥ 245116.14 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包保险、包税金及规费等。

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：高令军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过工程招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区容桂街道 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 三 份。

发包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签名或盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签名或盖章）

地址：

电话：

开户银行：

账号：

地址：深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼（A座）1702

电话：0755-8651885

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052512328

工程完工验收证明

工程名称	容奇大桥以东中心城区道路提升工程			工程地点	顺德区容桂街道
建设单位	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心			开工日期	2022年4月8日
施工单位	深圳市科工建设有限公司	面积	/	完工日期	2024年3月27日
监理单位	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	工程类型	道路提升	合同工期	164日历天
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	合同造价	5653352.92元	完工工期	72日历天
工程项目		工程完成情况			
		已按合同内容及要求全部完成。			
施工单位		建设单位		监理单位	
评定工程质量等级	合格	评定工程质量等级	合格	评定工程质量等级	合格
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人: 杜金兵	负责人: 李少	负责人: 李少	负责人: 何能	负责人: 何能	负责人: 何能
2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日
参加评定的单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名	姓名	姓名
	深圳市科工建设有限公司	杜金兵			
	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	李少	何能		
	顺德建筑设计院股份有限公司	何能			
	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心	李少	何能		

2.5、南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包

中标通知书

标段编号：2020-440305-48-01-014483001001

标段名称：南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包

建设单位：深圳市众联业贸易有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科工建设有限公司

中标价：399.953323万元

中标工期：170天

项目经理(总监)：刘向阳



本工程于 2021-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-15



查验码：2873170074944187

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包
施工合同

发包人（全称）：深圳市众联业贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市科工建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市众联业贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区南山街道，南起粤海路，北至登良路

工程规模及特征：南华路（粤海路-登良路）位于深圳市南山区南山街道，南起粤海路，北至登良路，大致呈南北走向，道路全长约 180 米，红线宽 13 米，规划为城市支路，双向两车道，设计车速 20 公里/小时。设计桩号从 K0+30 至 K0+120 处，全长约 90 米，主要建设内容为道路、交通、给排水、电力通信、照明、燃气等工程。本项目含燃气管道的设计压力为 0.3 MPa，属于中压管道，给排水最大管径 0.8 米，本招标项目概算总投资 585.23 万元，建安费为 474.33 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、交通疏解、电力通信及照明工程、燃气工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单、图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	交通工程、交通疏解工程。

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 4 月 15 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 10 月 2 日

合同工期总日历天数 170 天。

标准工期___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁佰玖拾玖万玖仟伍佰叁拾叁元贰角叁分

（小写）：399.953323 万元

本项目招标控制价为 461.282925 万元，中标下浮率为 16.88%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 10 日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章): 深圳市众联业贸易有限公司

地址: 深圳市南山区东滨路 4269 号中泰天成大楼 18B

法定代表人: 张一忱

委托代理人:

电话: 0755-82993920

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章): 深圳市科工建设有限公司

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场

法定代表人: 陈朕鹏

委托代理人:

电话: 0755-86518658

传真:

开户银行: 深圳市科工建设有限公司
44201015760052512328
建设银行深圳中旅公馆支行

邮政编码:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 南华路(粤海路-登良路)工程施工总承包

验收日期: 2022年10月25日

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包	工程地点	深圳市南山区
工程规模	双向两车道，长约90米	工程造价（万元）	399.953323万元
结构类型	市政道路（城市支路）	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2022-0959	开工日期	2022年7月9日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设） 深圳市众联业贸易有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
施工单位	深圳市科工建设有限公司		D344001453
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/6
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		E244067848
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	孙宗波
副组长	林继胜
组员	利国平、林远明、丘杰、刘向阳、叶厚欣、黄泽惜、丁二忠、郭凯迪、张晓燕、柳银华、全永庆、高玉玲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	孙宗波	林继胜、丁二忠、郭凯迪、全永庆、刘向阳、黄泽惜
桥梁工程		
给水工程	林继胜	叶厚欣、高玉玲、张晓燕、丁二忠、林远明、丘杰
排水工程	林远明	叶厚欣、高玉玲、张晓燕、丁二忠、丘杰、林继胜
电缆隧道工程		
交通设施工程	丁二忠	叶厚欣、郭凯迪、黄泽惜、张晓燕、刘向阳、高玉玲
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	林继胜	丁二忠、柳银华、高玉玲、全永庆、刘向阳、黄泽惜
电力、电信工程	利国平	柳银华、张晓燕、郭凯迪、全永庆、刘向阳、林远明

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
孙宗波	深圳市南山区建筑工务署		工程师	孙宗波
利国平	深圳市南山区建筑工务署		工程师	利国平
林远明	深圳市众联业贸易有限公司		工程师	林远明
林继胜	深圳市半岛建设监理有限公司		总监	林继胜
丘杰	深圳市半岛建设监理有限公司		专监	丘杰
刘向阳	深圳市科工建设有限公司	二级建造师	项目经理	刘向阳
叶厚欣	深圳市科工建设有限公司	中级	技术负责人	叶厚欣
黄泽惜	深圳市科工建设有限公司	中级	质量负责人	黄泽惜
丁二忠	泛华建设集团有限公司		项目负责人	丁二忠
郭凯迪	泛华建设集团有限公司		设计员	郭凯迪
张晓燕	泛华建设集团有限公司		设计员	张晓燕
柳银华	泛华建设集团有限公司		设计员	柳银华
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	全永庆
高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司		技术负责人	高玉玲

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。



验收日期: 2022 年 10 月 25 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:



3、履约评价情况

附件 4:

企业近 3 年施工项目履约评价

投标人：深圳市科工建设有限公司

- 1、工程名称：江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(M1)储罐区施工，评价等级：优，履约评价时间：2025.01.15；
- 2、工程名称：港航路（华英路-兴海大道）新建污水管工程（施工），评价等级：优，履约评价时间：2023.12.10；
- 3、工程名称：深水龙华布龙分公司 2024 年管网维抢修工程，评价等级：优，履约评价时间：2024.12.31；
- 4、工程名称：深水龙华布龙分公司 2023 年管网维抢修工程，评价等级：优，履约评价时间：2023.12.31；
- 5、工程名称：深水龙华布龙分公司 2022 年管网维抢修工程，评价等级：优，履约评价时间：2022.12.31。

3.1、江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(M1)储罐区施工

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司		评价期限	2024.9.13-2025.1.14	
承包商名称	深圳市科工建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	陈晓鹏 15875549228		项目负责人 及联系方式	王吉祥 13686864773	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302				
工程名称	江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(M1)储罐区工程施工		承包范围	1、拆除工程；2、储罐区建设工程；3、加固工程；4、绿化工程；5、迁改工程。具体详见工程图纸、	
工程地点	广东省深圳市宝安区松岗江边社区江碧科技创新产业园		工程合同价	364.257880（万元）	
合同开工日期	2024年9月13日	合同竣工日期	2025年1月13日	合同工期	120天
实际开工日期	2024年9月13日	实际竣工日期	2025年1月13日	实际工期	120天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				14	
技术经济实力				15	
工程实施过程管理				37	
工期控制				7	
协调配合与服务				13	
合计				86	
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>优</div> <div>（监理单位公章） 2025.1.15</div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div>优</div> <div>（建设单位公章） 2025.1.15</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

3.2、港航路（华英路-兴海大道）新建污水管工程（施工）

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市水务（集团）有限公司		评价期限	2023 年 07 月 20 日至 2025 年 07 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级		承包商地址	广东省深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4303	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86518858	项目负责人	杨文婷 电话 13823357189
工程名称	港航路（华英路-兴海大道）新建污水管工程（施工）		承包范围	土方工程、路面工程、给排水管道工程	
工程地点	深圳市南山区港航路（华英路-兴海大道）		工程合同价	288.303971 （万元）	
合同开工日期	2023 年 02 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 08 日	合同工期	180（天）
实际开工日期	2023 年 07 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 05 日	实际工期	139（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备（20 分）			19	97
2	技术经济实力（20 分）			20	
3	施工过程管理（20 分）			19	
4	进度控制（20 分）			20	
5	配合与服务（20 分）			19	
监理单位意见（适用于施工履约评价）  监理单位（公章）： 2023 年 12 月 10 日					
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）： 2023 年 12 月 10 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良（90 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 良好（80 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.3、深水龙华布龙分公司 2024 年管网维抢修工程

深水龙华 2024 年管网维抢修施工单位
履约评价报告书

承包商名称	深圳市科工建设有限公司				
承包商资质	市政公用工程总承包壹级	评价期限	2024 年 01 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日		
工程名称	深水龙华布龙分公司 2024 年管网维抢修工程				
工程地址	布龙分公司辖区	工程合同价	按实结算		
合同签订日期	2024 年 01 月 1 日	合同终止日期	2024 年 12 月 31 日	合同工期	1 年
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			12	10	
二、技术经济实力			17	14	
三、工程实施过程管理			47	43	
四、维抢修及时性			13	12	
五、协调配合与服务			11	11	
六、直接判定为不合格的情形					
合计总分			100	90	
备注：共计 6 人评价，各项取平均分。					
分公司对该承包商履约表现的总体评价： <div>总体优秀，继续加强配合。</div> <div>（分公司签字盖章）</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。

3.4、深水龙华布龙分公司 2023 年管网维抢修工程

深水龙华 2023 年管网维抢修施工单位
履约评价报告书

承包商名称	深圳市科工建设有限公司				
承包商资质	市政公用工程总承包贰级	评价期限	2023 年 01 月 8 日至 2023 年 12 月 31 日		
工程名称	深水龙华布龙分公司 2023 年管网维抢修工程				
工程地址	布龙分公司辖区	工程合同价	按实结算		
合同签订日期	2023 年 01 月 8 日	合同终止日期	2023 年 12 月 31 日	合同工期	1 年
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			12	11.7	
二、技术经济实力			17	16.3	
三、工程实施过程管理			47	45.5	
四、维抢修及时性			13	13	
五、协调配合与服务			11	11	
六、直接判定为不合格的情形					
合计			97.5		
备注：共计 6 人评价，各项取平均分。					
分公司对该承包商履约表现的总体评价： 该施工队表现良好，建议继续加强古木司沟通，加强队伍建设，强化维修技术。 陈旭水					
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				



3.5、深水龙华布龙分公司 2022 年管网维抢修工程

深水龙华 2022 年管网维抢修施工单位 履约评价报告书

承包商名称	深圳市科工建设有限公司				
承包商资质	市政公用工程总承包贰级	评价期限	2022 年 01 月 18 日 至 2022 年 12 月 31 日		
工程名称	深水龙华布龙分公司 2022 年管网维抢修工程				
工程地址	布龙分公司辖区	工程合同价	按实结算		
合同签订日期	2022 年 01 月 18 日	合同终止日期	2022 年 12 月 31 日	合同工 期	1 年
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			12	11.7	
二、技术经济实力			17	16.7	
三、工程实施过程管理			47	46.6	
四、维抢修及时性			13	12.5	
五、协调配合与服务			11	11	
六、直接判定为不合格的情形					
合计			96.5		
备注：共计 6 人评价，各项取平均分。					
分公司对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>建议继续加强队伍人员建设，提高技术水平。</p> <p>陈心均</p> <p>（分公司签字盖章）</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				