

标段编号: 2509-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙城街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目
——施工类市政公用工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

日期: 2025年10月20日

1、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市东远泰建筑工程有限公司			
统一社会信用代码	91440300699066096J	企业类型	有限责任公司			
成立时间	2010 年 01 月 05 日	法定代表人及联系方式	林映林、 0755-25806514			
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级	企业总人数	110			
企业股东信息（主要）	林映林 70%					
	林乙珠 30%					

、

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区龙城街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司: (深圳市东远泰建设集团有限公司, 91440300699066096J),法定代表人: (姓名林映林,身份证号码 440524197012216637),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章)

法定代表人(签署)







建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300699066096J

法定代表人:林映林

注册资本:14880万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144112108 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025年2月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法 定 代 表 人: 林映林

注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有 效 期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法 定 代 表 人: 林映林

注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有 效 期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 :

商事主体名称 : 深圳市东远泰建设集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东远泰建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林乙珠	4464	自然人	自然人股东
林映林	10416	自然人	自然人股东

2、企业近3年具有代表性的已竣工同类工程业绩

附件3：

企业近3年同类工程业绩

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

- 1、工程名称：航城街道 2023 年内涝治理工程，合同价：2188.034875 万元，竣工验收时间：2024.11.30；
- 2、工程名称：大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程，合同价：1471.009483 万元，竣工验收时间：2025.9.23；
- 3、工程名称：万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目，合同价：560.527301 万元，竣工验收时间：2025.4.1；
- 4、工程名称：燕罗街道松罗路(山门第三工业区至鹏鼎控股段)内涝点整治工程，合同价：138.940681 万元，竣工验收时间：2025.7.3；
- 5、工程名称：东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程，合同价：98 万元，竣工验收时间：2024.7.17。

航城街道 2023 年内涝治理工程

中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-493270001001



标段名称: 航城街道2023年内涝治理工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价: 2188.034875万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 但美

本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-09-21

验证码: 5313275325079277 检查网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道 2023 年内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发包人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 航城街道 2023 年内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目建设规模 1. 三围南路内涝点: 沿三围南路新建 DN600-DN800 雨水管 64 米。新建 BxH=1200x1000 雨水箱涵 243m, 末端接入下游 BxH=3000x1500 雨水箱涵。新建检查井 9 座, 新建联合式双篦雨水口 15 座。在深中通道南侧增设截洪沟 85 米和沉泥井 1 座, 近期排入深中通道下方临时 DN1000 雨水管, 远期驳接设计内环路规划雨水管。2. 后瑞北区内涝点: 沿瑞康路机动车道西侧新建 DN600-DN1500 雨水主管 199m; 新建一体化排涝泵站, 泵站规模为 Q=3.39m³/s(一用一备), 泵站外设置消能池 1 座, 泵站占地面积约 43m², 南侧接入现状 2000x1500 雨水箱涵。新建检查井 8 座, 新建联合式双篦雨水口 8 座。3. 钟屋工业园 18 栋厂房旁内涝点: 沿钟屋工业二路北侧新建 DN800-DN1000 雨水主管 207m, 末端接入广深公路现状 DN1000 雨水主管, 新建检查井 15 座, 新建联合式双篦雨水口 5 座; 沿钟屋工业三路、广深公路新建 DN600-DN1200 雨水主管 570m, 新建一体化排涝泵站, 泵站规模为 Q=1.85m³/s(一用一备), 泵站外设消能池 1 座。新建检查井 15 座, 新建联合式双篦雨水口 7 座。项目估算总投资 3488.19 万元, 建安工程费用为 2723.65 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 雨水管道工程、箱涵工程、一体化泵站工程、道路拆除恢复工程、交通疏解工程、管线迁改工程等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日 (以监理工程师开工令为准) ;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰捌拾捌万零叁佰肆拾捌元柒角伍分 (¥ 21880348.75 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾贰万捌仟捌佰捌拾伍元 (¥ 428885 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾壹万贰仟贰佰柒拾元贰角陆分 (¥ 1112270.26 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100006900001656

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月19日；

订立地点：_____深圳市宝安区_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300699066096J

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司民乐支行

账号: 000240219632

1军区布

建设工程竣工验收报告

工程名称: 航城街道2023年内涝治理工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区航城街道办事处

竣工验收日期: 2024/11/30

发出日期: 2024/11/30

市政基础设施工程

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按照设计文件完成施工合同的全部工作内容，工程质量符合施工合同约定的质量标准，本工程所含工序、各部位的质量均已通过验收，质量控制资料完整，各项功能性检验结果符合相关专业的质量验收规范和质量检验评定标准的规定，观感质量验收符合要求，达到合格工程质量验收标准，竣工验收评定为合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>本工程土建各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和甲方现场验收合格后方进入下一道工序施工。对工序关键部位监理旁站，全过程跟踪，严格执行建筑质量通病防治措施。达到合格工程质量验收标准，竣工验收评定为合格。</p>	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p>
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p>	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	



大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2501-440306-04-01-857843001001

标段名称： 大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程



建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

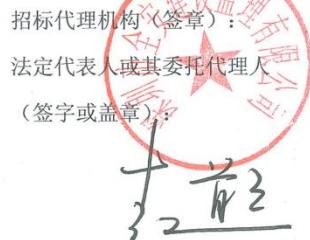
中标价： 1471.009483万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 胡洋杰

本工程于 2025-02-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



查验码： JY20250326625064

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目建设范围: 西乡大道(兴业路-金湾大道)、辅一路(辅七路东侧端头)、辅二路(辅路-辅九路)、辅四路(辅六路-辅九路)、辅六路(辅五路-辅十路)、辅七路(辅三路-辅四路)、辅九路(辅五路-辅一路)、辅十路(辅六路-辅七路)。建设内容包括: 车行-机动车道、人行道-压模混凝土、非机动车道、绿化(含灌溉系统)、栏杆工程、新建隔离护栏、交通临时疏导工程、交通安全设施、路灯更新、公交站、桥下空间图案涂鸦、桥下夜景亮化、乔木迁移及其他工程等。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

建设内容包括: 车行-机动车道、人行道-压模混凝土、非机动车道、绿化(含灌溉系统)、栏杆工程、新建隔离护栏、交通临时疏导工程、交通安全设施、路灯更新、公交站、

桥下空间图案涂鸦、桥下夜景亮化、乔木迁移及其他工程等。具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日(具体以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ / _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰柒拾壹万零玖拾肆元捌角叁分 (¥ 14710094.83 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零壹万陆仟贰佰柒拾肆元捌角玖分 (¥ 1016274.89 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍万元 (¥ 50000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 2 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 伍 份。

(以下无正文, 为签署部分。)



发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____



承包人: 深圳市东远泰建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
91440300699066096J

地址: _____

地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社
区万庭大厦 3 号楼 408

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-25806514

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

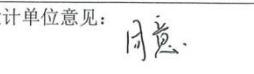
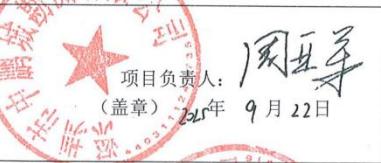
开户银行: 深圳农村商业银行股份有

限公司民乐支行 _____

账号: _____

账号: 000240219632

完工证明

工程名称	大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程				
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东晟工程顾问有限公司	设计单位	深圳市中源工程设计有限公司		
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司	工程造价	14710094.83 元		
工程规模	道路总长度约 3473m, 整治面积约 86023 m ² 。				
工程开工日期	2025 年 4 月 6 日	工程完工日期	2025 年 9 月 15 日		
工程内容	路面沥青面层及机动车道及人行道, 完善慢行系统; 完善护栏、标识标牌标线等交通安全设施; 完善绿化植被; 改造公交站台; 完善路灯照明等。				
完工结论	工程已按设计图纸完成施工, 达到设计要求。				
完工情况	项目经理: 	 (盖章) 2025.12.21			
	项目副经理: 	 (盖章) 2025.9.22			
	监理单位意见: 	 (盖章) 2025.9.22			
	建设单位意见: 	 (盖章) 2025.9.23			
设计单位意见: 	项目负责人: 				
	(盖章) 2025.9.22				
勘察单位意见: 	项目负责人: 				
	(盖章) 2025.9.22				

万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目

中标通知书



深圳市东远泰建设集团有限公司：

万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目 工程项目（招标编号：WJAWJC12400609）于2024年07月19日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2024年08月22日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市万江工程建设中心		
项目负责人	秦秋玲	资质证号	粤2442014201508513
中标报价（元）	伍佰叁拾玖万玖仟陆佰壹拾伍元玖角捌分	下浮率	6.50%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾万伍仟陆佰伍拾柒元零叁分		
计划开、竣工日期	2024-08-29 至 2025-02-02	工期	158天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	

2024年07月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

编号:万办工程 2024031



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目

工程地点: 东莞市万江街道

发包人: 东莞市万江工程建设中心

承包人: 深圳市东远泰建设集团有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市万江工程建设中心

承包人：（全称）深圳市东远泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目

工程地点：东莞市万江街道

工程内容：万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、龙湾公园公共厕所建筑装饰工程（含拆除旧厕所、土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程）；2、公园及道路改造工程（含拆除工程、新建工程、篮球场改造、外立面改造）；3、电气工程；4、给排水工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目，主要建设内容包括龙湾公园公共厕所建筑装饰工程、公园及道路改造工程、电气工程、给排水工程等，总投资约598万元。

结构形式：_____ / _____

工程立项、规划批准文件号：2405-441900-04-01-750062

资金来源：万江街道财政资金

二、工程承包范围

承包范围：万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、龙湾公园公共厕所建筑装饰工程（含拆除旧厕所、土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程）；2、公园及道路改造工程（含拆除工程、新建工程、篮球场改造、外立面改造）；3、电气工程；4、给排水工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 158 天。

拟从 2024 年 08 月 29 日开始施工, 至 2025 年 02 月 02 日竣工完成。(实际开工时间以发包人或监理人发出的开工令所载明时间为准, 竣工时间以发包人复核批准的时间为准。)

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价(大写): 伍佰陆拾万零伍仟贰佰柒拾叁元零壹分;

(小写): 5605273.01 元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 柒拾贰万肆仟陆佰捌拾元柒角柒分, 人民币(小写): 724680.77 元;

单列部分的:

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写): 贰拾万零伍仟陆佰伍拾柒元零叁分, 人民币(小写): 205657.03 元;

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款

及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年8月3日

订立合同地点：东莞市万江街道

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订当天生效。

发包人（公章）：东莞市万江工程建设中心
地址：东莞市万江街道万福路21号二楼

法定代表人：
电话：0769-28631899

传真：/

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000

工人工资支付专用账户

户名：深圳市东远泰建设集团有限公司万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目

账号：5080 0001 4949 577

开户银行名称：东莞银行股份有限公司大岭山支行

承包人（公章）：深圳市东远泰建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安
泰工业园第6栋110

法定代表人：
电话：0755-82786418
传真：0755-82786418

开户名称：深圳市东远泰建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花山支行
帐号：44250100006700002864
邮政编码：518025

经办人：董海雷

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

万江工程

东莞市万江工程有限公司

东莞市万江工程有限公司

工程名称: 万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目

建设单位(公章): 东莞市万江工程建设中心

竣工验收日期: 2025年4月1日

发出日期: 2025年4月2日

市政基础设施工程

填写说明

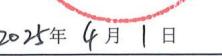
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目	工程地点	东莞市万江街道胜利社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目，主要建设内容包括龙湾公园公共厕所、建筑装饰工程、公园及道路改造工程、电气工程、给排水工程、外立面改造工程、篮球场装修等，总投资约598万元	工程造价（万元）	560.527301
结构类型	市政基础设施改造	开工日期	2024-8-29
施工许可证号	/	竣工日期	2025-1-14
监督单位	东莞市万江街道住房和城乡建设局	监督登记号	ZJ202432008N
建设单位	东莞市万江工程建设中心	总承包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市东远泰建设集团有限公司
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东广泰建设工程咨询有限公司	工程检测单位	广东华旺检测科技有限公司 广东建业检测技术有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	2024-7-8	441900240702 0024-TX-001	合格
工程竣工报告		市政竣·通-11	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	<p>工程质量合格。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张晓晖 注册号: 4400641-009  有效期: 至2026年10月 </div>
工程未达到使用功能的部位(范围)	设备安装	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 蔡田文 注册号: 4406170-AY005  有效期: 至2025年12月 </div>
参加验收单位	建设单位	<div style="text-align: center;">  中华人民共和国注册监理工程师 贺素琴 注册号: 44036941 有效期: 2026.09.18 广东广泰建设工程有限公司 </div>
	监理单位	<div style="text-align: center;">  总监理工程师: (执业资格证章)  2025年4月1日 </div>
	施工单位	<div style="text-align: center;">  项目负责人: (执业资格证章)  2025年4月1日 </div>
分包单位	设计单位	<div style="text-align: center;">  项目负责人: (执业资格证章)  2025年4月1日 </div>
	勘察单位	<div style="text-align: center;">  项目负责人: (执业资格证章)  2025年4月1日 </div>

燕罗街道松罗路(山门第三工业区至鹏鼎控股段)内涝点整治工程

中标通知书

标段编号: 2404-440300-04-01-900008001001

标段名称: 燕罗街道松罗路(山门第三工业区至鹏鼎控股段)内涝点整治工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价: 138.940681万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 赵伟红



本工程于 2024-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

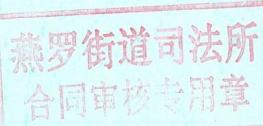
招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-14

验证码: 1862796118427833 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

231080
1151-20240015

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道松罗路(山门第三工业区至鹏鼎控股段)

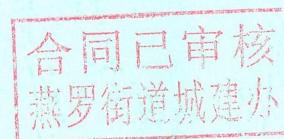
内涝点整治工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道松罗路(山门第三工业区至鹏鼎控股段)内涝点整治工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目为燕罗街道松罗路(山门第三工业区至鹏鼎控股段)内涝点整治工程，通过新建管道接通松罗路西侧排水箱涵，包含新建 DN300 雨水管 618m、新建 DN400 雨水管 76m、新建检查井 16 座、现状 DN800-DN1200 雨水管清淤 360m、现状排水渠清淤 120m、沥青路面开挖恢复等，项目总投资为 198.84 万，其中预算价为 171.233116 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%;
外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

工程内容主要包括:通过新建管道接通松罗路西侧排水箱涵，包含新建 DN300 雨水管 618m、新建 DN400 雨水管 76m、新建检查井 16 座、现状 DN800-DN1200 雨水管清淤 360m、现状排水渠清淤 120m、沥青路面开挖恢复等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程				<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米			<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:				

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 10 日 (开工日期以监理开工令为准);
计划竣工日期: 2024 年 7 月 8 日;
合同工期总日历天数 60 天。
招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。
定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰叁拾捌万玖仟肆佰零陆元捌角壹分 (¥ 1389406.81 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万叁仟肆佰柒拾元零伍分 (¥ 33470.05 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月8日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，

发包人执 壹正捌副 份，承包人执 壹正肆副 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440306MB2C19822C

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市东远泰建设集团

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300699066096J

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路 4 号 A104

邮政编码：518000

法定代表人：林映林

委托代理人：_____

电话：0755-25806514

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司民乐支行

账号：000240219632



合同备案情况：

经办人：

年 月 日

燕罗街道松罗路(山门第三工业区至鹏鼎控股段)内涝点整治工程

工程竣工验收报告



工程名称: 燕罗街道松罗路(山门第三工业区至鹏鼎控股段)内涝点整治工程

验收日期: 2025年7月3日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市东远泰建设集团有限公司



燕罗街道松罗路(山门第三工业区至鹏鼎控股段)内涝点整治工程

一、工程概况

工程名称	燕罗街道松罗路(山门第三工业区至鹏鼎控股段)内涝点整治工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	小型工程	合同造价(万元)	138.940681
工程类型	排水工程	合同工期	60
开工日期	2024年11月12日	完工日期	2024年12月25日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司	资质证号	B244065474
施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		D144112108
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司		E244805792
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370-6/2

二、主要工程内容:

本工程包括:

在适当位置增设雨水口,新建 DN300 管将现状雨水口串联接至新建雨水口;并新建 DN400 雨水连接管将新建雨水口接至道路西侧现状箱涵。



三、验收(专业)组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
项目部门	吴成泽	综合行政执法队(城管科)	工程师	吴成泽
前期部门	张宇洲	城市建设办公室	工程师	张宇洲
建设部门	钟倩丽	综合事务中心(建设)	工程师	钟倩丽
管养/接收部门		宝安排水有限公司	工程师	
设计单位	肖年贺	辽宁城建设计院有限公司	项目负责人	肖年贺
勘察单位	周亚军	深圳市中鹏城勘测有限公司	项目负责人	周亚军
监理单位	王志敏	深圳市宝元建设监理有限公司	总监	王志敏
施工单位	林江坚	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目负责人	林江坚
前期部门	李志凡	城市建设	工程师	李志凡
建设部门	詹天赐	综合事务中心(建设)	工程师	詹天赐
建设部门意见: 各验收组成员单位一致评定该项目符合验收条件, 同意验收				
		王亮	日期:	

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 项目负责人：林江坚 粤1442021202206632(00) 市政 2026.11.21	项目负责人： 	项目负责人：

东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及
周边环境提升工程

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范
带麻三村入口广场及周边环境提升工程

建设单位：东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社

施工单位：深圳市东远泰建设集团有限公司



甲方: 东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社

乙方: 深圳市东远泰建设集团有限公司

本项目为东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程, 该工程位于东莞市麻涌镇麻三村, 工程主要内容为: 麻三村拟扩建古梅乡韵麻三村入口小广场并提升入口周边环境, 扩建面积约 120 平方米, 工程采用钢管桩基础, 上部采用压型钢板和混凝土混组合结构, 面层铺装花岗岩板, 栏杆采用花岗岩栏杆等。根据麻涌镇党政综合办公室呈批表: (S20230611 号) 同意我中心委托深圳市东远泰建设集团有限公司实施东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就工程施工有关事项达成一致意见, 并结合本工程实际情况, 订立本协议书。

第一条: 工程项目

1、工程名称: 东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程。

2、工程地点: 东莞市麻涌镇麻三村。

3、工程范围：麻三村提升入口周边环境，扩建面积约 120 平方米，工程采用钢管桩基础，上部采用压型钢板和混凝土混组合结构，面层铺装花岗岩板，栏杆采用花岗岩栏杆等。

4、承包方式：包工、包料、包质量、包安全文明施工、包验收、包规费和税金。

5、本工程施工合同由以下几部分文件组成：

5.1 本合同条款

5.2 工程规范规程、验收标准、政策性文件及有关技术文件。

第二条：计价方式及合同价款

1、本工程合同价款（含税）：暂定价为：98 万元，最终合同价按财政审定预算价下浮后为准，按东莞市住建局公布的 2023 年 市城市管理综合执法局（市政道路工程-其它） 工程平均下浮率 4.19% 计算。其中安全生产、文明施工措施费不参与下浮。

合同价款包括完成此工程的分部分项工程费、措施项目费、安全生产、文明施工措施费、其他项目费、规费、税金等；人工费、材料检测费、材料费、机械费、管理费上涨风险；政府收费、检验费、利润、税金调整风险；接收现场与合同约定不符合的风险；工程范围内及必然隐含项目的包干风险；工程量、报价及施工过程中的风险；不可抗力事件发生后按合同应承担的风险等。

2、合同价款的调整

2.1 设计变更的调整

因甲方原因引起的设计变更或现场签证引起的费用增减应调整合同价款，设计变更及现场签证按以下原则确定：工程量由双方确认，单价如工程量清单报价中有相同项目则按照相同项目单价执行，如有类似项目则参照类似项目单价执行。

合同中没有适用也没有类似于变更工程项目的，根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息（参考）价格和本工程下浮率提出变更工程项目的单价或总价，经合同双方当事人确认后调整。

合同中没有适用也没有类似于变更工程项目的，且工程造价管理机构发布的信息（参考）价格缺价的，根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等的有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价或总价，经合同双方当事人确认后调整。

2.2 其他情况下，合同价款一律不做调整。

3、工程结算

乙方送审结算价 50 万元以下（不含 50 万元）的工程，由甲方审核确定最终结算价。

乙方送审结算价 50 万元以上（含 50 万元）的工程，以麻涌镇财政投资评审中心的审核结果为最终结算价。

第三条：施工工期

本工程总施工工期为 44 日历天（拟从 2023 年 12 月 15 日至 2024 年 1 月 28 日）；

第四条：工程质量标准

达到国家或行业的质量检验评定的 合格 标准。工程质量经验收评定达不到约定的质量标准，除返工外由乙方付给甲方金额为合同总价的 10% 罚金。合同工程中的任一分部或分项工程，乙方自检合格后，经监理人预验收出现不合格视为乙方违约，乙方应向甲方支付违约金 3000 元/次，并采取相应措施在 7 日内整改至监理工程师验收合格。

第五条：付款方式

- 1、本工程不支付预付款。
- 2、工程完工后，甲方支付合同范围内乙方实际完成工程量的 80% 工程款。
- 3、竣工验收合格且双方办理结算手续后十五天内按结算总造价支付至 100%。
- 4、如遇到政府政策性调整原因推迟付款的，甲方不承担违约责任。

第六条：服务需求

1、服务及质量要求

- (1) 按照国家、省、市有关规范标准执行并及时完成甲方提出的具体要求。

(2) 乙方应建立并实施符合各项要求的质量管理体系，如因质量问题或乙方自身管理原因使得本项目工作受到影响或造成责任事故的，一概由乙方承担。

(3) 在合同生效 10 天内，乙方应向甲方提交其本项目的质量保证手册供甲方、监理单位审查、批准、备案。

(4) 甲方及监理单位代表有权在工作时间内进入乙方的工作地点对其文件和设施实行与合同有关的质保监查，以便检查其质保手册，质量计划及其它与质量相关的文件的实施情况。

(5) 双方可定期举行质保会议，并确定适当的工作联系方式，以便于本节内容的落实。

2、日常工作要求

(1) 乙方按国家规范及甲方、监理单位审批后的施工图纸进行施工，保证项目的质量。

(2) 乙方应根据甲方、监理单位规定时间完成任务。若有特殊原因（天气等），经甲方批准后方可顺延工期。

(3) 乙方负责组织人员按时对已验收合格的项目进行项目结算资料及结算的编制工作。

(4) 自觉接受甲方以及有关部门的监督管理，必须无条件服从甲方以及有关部门组织的突击性任务及迎检活动，按时、按标准、按要求完成甲方所分配的工作。

3、技术要求

(1) 乙方进场动工前，必须对未破坏的现状地形进行实测，

如对现状地形有疑问，必须向甲方反映，由甲方组织乙方、监理、原地形测量单位共同复测，按复测后结果调整工程数量。如果原地形已被乙方破坏，甲方不再组织复测，工程量也不调整。

测量放线误差的约定：按国家、广东省的相关规范、规程和标准执行。

(2)乙方派出的服务人员应具备相关的专业知识及技术水平，熟悉本合同项目的材料设备规格、技术指标及工艺，有足够的能力完成相关协议服务工作。

(3)乙方在竣工验收合格后在 5 日内向甲方提交一式两份标准的竣工资料和竣工图等相关资料；否则，乙方承担一切后果。

4、安全文明施工要求

(1)乙方必须落实安全生产措施，且应按甲方以及有关部门的要求，配备相关安全警示标志及设施。作业人员上岗前必须进行安全教育和技术培训，为上岗工人配置统一的工作服和反光袖套，自行解决安全作业问题。在进行作业时，现场一定要做好安全维护后才能进场工作，同时乙方必须认真负责，并注意安全操作，如发生任何意外，乙方负责事故处理及一切费用，概与甲方无关。

(2)乙方应按实际上岗人数自行到有关部门申办有关用工手续，为员工劳动购买保险手续和办理居住证等手续，安排好下属人员的住宿和安全教育管理工作。

(3)非本项目用电未经甲方以及有关部门的同意，乙方不得

擅自接驳线路，一经发现，按偷电处理，除扣减乙方相应的经费外，并按规定对乙方予以处理，情况严重者，甲方有权单方面终止合同。

(4) 在进行作业时，作业现场应设置明显安全标志和采取有效的安全防护措施，进入作业现场内的人员，必须穿戴具有反光功能的安全标志服和防护帽，作业车辆应配置警示标志、灯具，其规格、颜色、品种、性能应符合国家现行标准。

5、验收要求

(1) 服务及验收均应按规范要求及审批后的图纸或技术要求进行。

(2) 乙方随时接受甲方的检查，并应为检查提供便利条件，如达不到以上要求，须按甲方要求返工修改，并承担因自身原因导致返工、修改的费用。

(3) 乙方应提交设备材料清单和供应计划，到场后，双方与监理单位共同对材料进行现场检查。进场材料必须具有出厂检验合格证及相关质量证明文件等。

(4) 乙方按国家有关规定，向甲方提供完整资料和验收报告。对甲方或监理单位提出的修改意见，乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

(5) 本项目使用机械设备必须经国家认可的技术检验部门检测合格后方可进场作业。

第七条：工期

(一) 在发生下述事项时，乙方可向甲方提出工期延长申请，经甲方书面同意后工期方可作顺延：

- 1、甲方未能依时供应物料及对指定品牌材料确认的拖延。
- 2、甲方对掩蔽前已测试而又在掩蔽后对其挖开检查或对任何工作或物料进行测试（包括查验后的修补）从而造成的拖延，除非此等检查或测试证明有关的工作或物料不符合本合同的规定（未经甲方同意乙方自行掩蔽的工程除外）。
- 3、一周内非乙方原因停水或停电造成停工累计八小时。
- 4、不可抗力包括因战争、敌对行动（无论是否宣战）、入侵、外敌行为、军事政变、恐怖主义、骚乱、暴动、空中飞行物坠落或其他非合同双方当事人责任或原因造成的罢工、停工、爆炸、火灾等。
- 5、影响到工地工作及施工质量的恶劣天气，24小时内东莞市悬挂8级以上大风讯号或24小时内降雨达到250mm。
- 6、甲方发出的指令，包括对本合同内任何部分工程的缓期执行、改变施工次序或执行时间的，并且在发出指令时明确给予工期顺延。
- 7、甲方/设计单位对工程关键工序上的更改或变更对工期造成延误并且在发出指令时明确给予工期顺延。

8、因甲方未能及时向乙方提供按合同规定应由甲方提供的图纸、技术要求等，实际造成乙方停工，而此停工又非乙方尽力后可以避免的情形。

9、只有当上述事项直接导致本工程无法按时完工时，甲方才会考虑给予工期延长。而当任何事项的发生不对关键工序产生影响时，乙方不得提出工期延长申请。

10、甲方在收到乙方延长工期书面申请及所需资料后，十四天内给予书面答复。

(二) 乙方逾期交付使用或因质量问题返工而逾期完工的，每逾期一天由乙方向甲方支付 2000 元的罚款。

第八条：保修期及保修责任

1、本工程保修期为 / ，自竣工验收合格之日起计算。

2、合同工程存在某项缺陷或损坏的，合同双方当事人应按照下列规定承担责任以及由此产生的费用。

(1) 乙方应在保修期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

(2) 保修期内，甲方对已接收使用的工程负责日常维护工作。

甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，应及时通知乙方修复，乙方应在收到通知后的 7 天内派人修复，直至检验合格为止。乙方未能在规定时间内修复的，甲方可自行或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。

(3) 监理工程师应会同乙方共同查清缺陷和(或)损坏的原因，并由造价工程师提出或核实由此发生的费用。经查明，因乙方原因造成的，由乙方承担修复和查验的费用；因甲方原因造成的，甲方承担修复和查验的费用。

第九条：其他

1、设计变更或现场签证导致的增减工程的规费、税金，均按省市规定的费率计算。

2、对于同一部位的设计变更，乙方未将核增和核减部分同时送审的，将处以 2000 元/次的违约金。

3、在工程结算中如有争议时，以财政局评审结果为准。

4、本工程严禁转包，如乙方转包工程，甲方有权终止合同，并没收乙方的履约保证金。同时对施工单位处工程合同价款百分之五的罚款，并要求乙方赔偿由此给甲方造成的损失。对于部分确需分包的专业性较强的分项工程，应满足以下规定：(1) 必须在专业分包单位进场前 15 天内向甲方提供三家或三家以上具有相应资质的专业分包单位供选择，经甲方审核合格后方可进场，未经甲方批准不得分包；(2) 专业分包单位进场前 7 天内向甲方报送专业分包合同；(3) 乙方必须采取相应管理措施，保证该专业分包工程质量达到有关验收标准，否则甲方将不支付该专业分包工程相应的工程款，并处予该专业分包合同金额 3%的违约金。若乙方未经甲方确认擅自确定专业分包单位，甲方首先给予书面

警告，若乙方仍不整改，则甲方将对所分包工程不予确认计量、不支付相应的工程款项，并处予被分包合同金额 5%的违约金，情节严重的将上报建设行政主管部门处理直至追究乙方的法律责任。

5、乙方负责施工场地内的清洁及保安。现场清洁及保安由乙方统一负责，各专业分包单位应服从总承包单位的管理，总承包及各专业分包单位必须将每天产生的垃圾收集到甲方指定地点后由总承包单位统一负责清运，未能及时处理和清运的，将对承包单位每天处予 2000 元的违约金。

6、交通疏导要求满足施工期间工程所在地交通流量和路面承载力要求，并保证施工期间不出现经常性的交通拥堵。必须满足安全文明施工及交通畅通的需要。应设置障碍和禁止通行、限速等标志标识，注意交通安全，提醒来往车辆及人员，以免造成交通阻塞，如因施工原因造成事故，由乙方负责，甲方概不负责。乙方未按经东莞市交管部门审批过的交通疏导方案执行，引起交通严重阻塞等情况，造成严重影响的，甲方对乙方每次处予 30000 元的违约金。乙方应保证施工围蔽设施维持良好和整洁状态，该费用已包含在安全文明施工费中。

7、工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8、本工程所有隐蔽工程（如：需铺设的管道在管道铺设前的基础）必须按设计及规范要求通过监理和甲方的验收，方可进行下一道工序的施工作业；否则，甲方对乙方处予 2000 元/处的罚款。

9、本工程承包范围内消防、电气等各专业工程、设备在竣工移交前，需对乙方或使用单位管理人员、操作维修人员进行培训；配备各专业设备、系统检测维护所需基本仪器、设备、工具。

10、土方填筑施工中，为保障土方施工的平整度、压实度，乙方须严格按设计及规范要求分层施工。

11、施工过程中的临时路、场地硬化在施工完成后应及时清理，须恢复到甲方认可的原地形地貌为准；乙方应考虑在工程施工过程中，加强对在本工程施工范围内的各类地下管线、管井、道路设施、绿化植物、花卉景观等成品的保护工作，因施工措施、方法不到位引起（红线向外扩展 15 米范围内）的道路、各种管线线路、各类设施的开裂、破坏、建（构）筑物的下沉、开裂，由乙方按原样修复并按有关规定予以赔偿。

12、合同价款包括施工范围内残余建筑垃圾的清除，各种障碍物的拆除，土石方的开挖、回填、外运等费用，乙方应充分考虑此费用的风险，结算时不予增补，一次包干。

13、合同价款包括施工期间的临时办公及住宿场所、临时工棚、加工车间、加工场地、材料堆放、设备的存放、保管及保养由乙方自行解决以及根据施工现场实际情况所需的施工便道便桥、临时红绿灯、乙方自行发电或自行接通施工用水用电等措施费用，结算时不予增补，一次包干。

14、施工车辆必须清洗车轮后方可出场，因未清洗造成施工红线范围内场地及外围道路污染的清洁费由乙方自行承担。

15、结合施工现场的实际情况进行施工组织设计（如须采用较复杂的施工技术的施工方案），施工中因施工方案及施工措施所引起的费用由乙方负责。

16、用于外界人员车辆交通使用的施工改道，期限至工程完工，有关改道的基础处理、路基、混凝土路面、养护、排水工程及本工程完工后拆除、清理、恢复的费用；施工改道的施工标准应不低于设计图纸的标准。合同价款包括施工改道的前述所需费用，一次包干。

17、开工前和施工过程中，乙方必须做好涉及周边建筑物和市政设施的沉降、倾斜跟踪、监测，合同价款已经综合考虑此项费用，一次包干。基槽开挖的边坡支护应按施工图纸要求，如因支护不周、施工不当造成管槽塌方、路面下陷及对施工现场附近建（构）筑物的下沉、开裂等的不良影响乙方需负责修复，并对造成的损失进行赔偿。

18、工地临时用房要求使用组合活动板房，合同价款已经综合考虑此项费用，一次包干。

19、施工临时设施工程包括预制场、施工便桥便道、临时排水、排污、临时围挡、临时指示牌、临时照明等所需费用合同价款已经综合考虑，一次包干。

20、甲方提供的本工程施工临时用水用电的设施设备由乙方负责拆除，并搬运到甲方指定地点存放，残值归甲方所有，临时设施设备拆除后应按原样或甲方要求进行恢复。上述拆除、搬运

及恢复等相关费用合同价款已经综合考虑，一次包干。

21、如在本合同履行过程中发生纠纷，双方应当协商解决，若协商不成，双方约定向甲方所在地人民法院提出诉讼。

22、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。本合同自双方签名盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):



法人代表: (签章)
委托代理人:

开户银行:

账号:

联系电话:

签订日期: 2024年1月22日

签订地点: 东莞市麻涌镇

乙方(盖章): 深圳市东远泰



法人代表: (签章)
委托代理人:

开户银行: 中国建设银行深圳

莲花山支行

账号: 44250100006700002864

联系电话:

编号:

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

东莞市住房和城乡建设局



工程名称: 东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带
麻三村入口广场及周边环境提升工程

验收日期: 2024年1月11日

发出日期: 2024年1月11日

工程名称	东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程	工程地点	东莞市麻涌镇麻三村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本工程主要内容为：麻三村蓑衣亭、牌坊入口广场及周边改造，入口广场平台面积约327平方米；石栏杆总长度约为118米，蓑衣亭建筑面积约为121.8平方米。	工程造价(元)	893351.15
结构类型	/	开工日期	2023年12月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社	总承包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
设计单位	中晟汇创建设发展有限公司	施工单位(设备安装)	/
工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司	监理单位	广东至优建设项目咨询有限公司
工程检测单位	广东科伟工程检测有限公司	工程检测单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
燃气验收合格证			
工程竣工档案认可书			

麻

★

—

工程完成情况	<p>按施工图、合同要求完成东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程施工内容。</p>		
工程质量情况	<p>施工过程的施工质量及工程隐蔽由监理单位及建设单位进行监督隐蔽验收，工程完成后经现场抽查，未发现异常，基本按施工图要求完成，符合设计要求。</p>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>未发现。</p>		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>建设单位在工程管理过程中，设计、施工、监理单位均能按合同约定履行职责，未发现有违反建设工程不良质量行为。</p>		
承建单位 交验人：  	监理单位 交验人：  	勘察单位 交验人：  	
设计单位 交验人：  	建设单位 交验人：  	使用单位 (公章) 交验人：	



综合验收结论：		已按照设计图纸及施工合同约内容完成，验收合格。			
参加单位	使用单位				
	建设单位	江化	孙伟华	吴娟	
	勘察单位	南江			
	设计单位	张玉华	凌国强		
	监理单位	孙伟华	贺文利		
	施工单位	秦汉玲	董高炎		

3、履约评价情况

附件 4:

企业近 3 年施工项目履约评价

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

- 1、工程名称：万福花园工程，评价等级：优，履约评价时间：2023. 9. 14；
- 2、工程名称：2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)，评价等级：优，履约评价时间：2024. 10. 9；
- 3、工程名称：海旺学校消防改造工程（小型工程），评价等级：优，履约评价时间：2023. 12. 30；
- 4、工程名称：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目，评价等级：优，履约评价时间：2024. 8. 2；
- 5、工程名称：宝安区灵芝小学校园综合整治工程，评价等级：优，履约评价时间：2024. 10. 17。

万福花园工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市汕源新实业有限公司		评价期限		
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人 及联系方式	刘智 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元				
工程名称	万福花园工程		承包范围	桩基础、土建工程、装饰、水电 安装、机电设备、消防工程等	
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		工程合同价	76125.4582 万元	
合同 开工日期	2018年5月30日	合同竣工日期	2022年5月 30日	合同工期	1460 天
实际 开工日期	2018年6月 28日	实际竣工日期	2023年9 月 8 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				15	
工程实施过程管理				43	
工期控制				8	
协调配合与服务				12	
合计				91	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023年9月14日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限		
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	晏龙进 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)		承包范围		
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	149.571524 万元	
合同开工日期	/年 /月 /日	合同竣工日期	/年 /月 /月	合同工期	90 天
实际开工日期	2024 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 2 日	实际工期	44 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位(加盖单位公章): 日期: 2024 年 10 月 9 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

海旺学校消防改造工程（小型工程）

附件 4：

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区海旺学校			招标项目编号	XX20230802002
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	海旺学校消防改造项目(小型工程)			招标类型	公开招标
承包商名称				承包商资质	消防设施工程专业承包二级
承包商法定代表人	林映林			联系电话	15767805206
中标金额	¥：71.824791 万元				
合同履约时间	自 2023 年 8 月 15 日至 2023 年 9 月				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：	 监理单位负责人（签字/盖章）  2023 年 12 月 30 日				
履约评价小组意见（签名）：					
年 月 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：	 2023 年 12 月 30 日				

深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学		评价期限	2024.1.18-2024.8.1	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人 及联系方式	林楷茵	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育 馆修缮加固工程项目		承包范围	体育馆加固修缮工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵涌中心 小学		工程合同价	1589903.18 元	
合同 开工日期	2024 年 1 月 18 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 17 日	合同工期	90 天
实际 开工日期	2024 年 1 月 18 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 1 日	实际工期	196 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程施工过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2024 年 8 月 2 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

宝安区灵芝小学校园综合整治工程

附件 1-1:

建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称	宝安区灵芝小学校园综合整治工程			发包人	新安街道办	
合同总价	1017.056614 万元			承包商	深圳市东远泰建设集团有限公司	
评价期	2024 年 第三 季度			完成投资	1017 万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分	
一	机构人员配备	15				
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。 是否按合同要求常驻现场。	2 3	2 2	
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。 是否有常驻现场。	1 2	1 2	
	其他管理人员（项目经理、专业技术人员工程师、质量员、造价工程师等）	4	与投标承诺或合同是否相符。 是否按规定及时到位。 人员专业、数量是否满足工程要求。 是否具有相应的管理能力。	1 1 1 1	1 1 1 1	
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。 特殊工种是否持证上岗。 施工工人数是否满足工程需要。	1 1 1	1 1 1	
二	技术经济实力	6				
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1	
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。 施工组织计划是否及时、优化合理。	1 1	1 1	
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1 1	1 1	
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1	
三	安全文明施工	15				
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	2	
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1	
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	1	
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	1	
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2	
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2	
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1	
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1	
四	质量、进度、投资控制	40				

16	质量控制	16	是否建有质量保证体系, 现场执行情况? 是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	2
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全, 现场材料送检情况, 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	2
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	1
17	工期控制	14	是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
			是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划, 对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期, 在节点工期未按时完成时, 是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
18	投资控制	10	投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误, 是否及时办理索赔手续。	2	2
			是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
五	配合与服务	14	是否按月完成工程投资月分解计划, 是否及时办理月工程款申请。	4	4
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同, 并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	1
			是否主动配合办理工程竣工资料移交(使用单位、管养单位)和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26			合计得分	90	
评价组成员签名			日期	2014.9.19	
评价组长签名			日期	2014.10.17	
		郑小英			