

标段编号：2505-440305-04-01-784972001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深圳市南山区大新村城南巷充综合能源改造项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市启粤建筑工程有限公司

日期：2025年10月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资信标汇总表	详见第三章格式
2	投标人基本情况（不评审）	提供企业基本信息如营业执照、企业资质证书、体系认证证书等。 证明资料： 1、提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。 2、提供企业资质证书原件扫描件。 3、提供体系认证证书、高新技术企业证书原件扫描件； 【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】
3	投标人类似工程施工业绩（不评审）	投标人近 5 年承担的最具代表性同类工程业绩（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）。提交业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，只计取前 5 项业绩。 证明资料： 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），以合同签订时间为准。 【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】
4	拟派项目经理同类工程业绩（不评审）	提供项目经理近 5 年承担的最具代表性同类工程业绩（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）。提交业绩不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，只计取前 1 项业绩。 证明资料： 业绩为竣工业绩，要求提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），担任项目经理证明文件、业绩时间以竣工报告时间为准。 【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】
5	拟派项目团队人员配备（不评审）	提供《拟派项目团队人员配备情况表》以及拟派项目团队人员的学历、注册证书、职称证书

		(若有)、社保情况等。证明材料须按照表格的顺序排列,由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱,招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近3个月社保连续缴纳情况(项目负责人须提供近6个月本单位社保证明)。详见第三章格式。
6	履约评价情况 (不评审)	投标人需提供近5年(从招标公告发布之日起倒推,时间以履约评价出具时间为准),在同类项目中取得建设单位出具的履约评价情况。 【评价分数85分及以上为优秀、75分及以上为良好、60分及以上为合格】(不超过5项,超过5项,按前5项计取)
7	售后增值服务 (不评审)	售后增值服务(包括但不限于:1、运维保障-定期巡检与预防性维护;2、培训与指导-现场技术培训;3、技术升级与延伸-全生命周期服务等),若有请提供承诺书,格式自拟。
8	承诺函及投标人股东关系构成表 (不评审)	1、承诺函格式详见第三章。2、投标人股东关系构成表,并提供国家企业信用信息公示系统(网址: http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中股东信息的相关备案情况打印件或市场监督管理局商事主体登记及备案查询(网址: https://amr.sz.gov.cn/)的证明文件)。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、资信标汇总表
附件一：资信标汇总表

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	公司名称：深圳市启粤建筑工程有限公司； 企业性质：民营企业（民营企业或国有企业或其他） 注册地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505；分支机构/分公司地址（若有）： 企业资质情况：建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、环保工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、电力工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、施工劳务不分等级、建筑机电安装工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级； 企业认证情况：质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书； 投标联系人、联系方式、邮箱：黄钊耿、18219175758、1321481107@qq.com；	
2	投标人类似工程施工业绩	1、项目名称：怡心路、山水田园等4处垃圾转运站安装箱式变电器工程； （建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处；合同金额：229.36264万元；项目类型电力工程施工；竣工报告时间：2024年8月30日：已完） 2、项目名称：中兴社区周边三线整治工程； （建设单位：江门市银湖湾建设投资有限公司；合同金额：218.875612万元；项目类型电力工程施工；竣工报告时间：2022年8月17日：已完） 3、项目名称：东莞市盈通精密组件有限公司新装1x1000kVA+1x630kVA变配电工程； （建设单位：东莞市企石镇莫屋股份经济联合社；合同金额：208.814542万元；项目类型电力工程施工；竣工报告时间：2024年6月4日：已完）	填写要求：在建项目填写合同签订时间；已完项目填写竣工报告时间

		<p>4、项目名称：<u>深圳市环保科技集团股份有限公司(宝安分公司)分布式光伏发电项目总承包</u>；<u> </u></p> <p>（建设单位：<u>深圳市深燃新能源科技有限公司</u>；合同金额：<u>189.000246</u>万元；项目类型<u>电力工程施工</u>；竣工报告时间：<u>2025</u>年<u>6</u>月<u>10</u>日：<u>已完</u>）</p> <p>5、项目名称：<u>西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程</u>；<u> </u></p> <p>（建设单位：<u>深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园</u>；合同金额：<u>45.806716</u>万元；项目类型<u>电力工程施工</u>；竣工报告时间：<u>2022</u>年<u>08</u>月<u>22</u>日：<u>已完</u>）</p>	
3	拟派项目经理同类工程业绩	<p>姓名：<u>曾建雄</u>； 职称：<u>工程师</u>；执业资格证：<u>二级注册建造师证</u>；</p> <p>1. 项目名称：<u>怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变电器工程</u>；</p> <p>（建设单位：<u>深圳市龙华区观澜街道办事处</u>；合同金额：<u>229.36264</u>万元；项目类型：<u>电力工程施工</u>；竣工报告时间：<u>2024</u>年<u>8</u>月<u>30</u>日；在本项目担任职务：<u>项目经理</u>；）</p>	
4	拟派项目团队人员配备	拟派总人数： <u> 12 </u> 人；中级或以上工程师人数： <u> 5 </u> 人	
5	履约评价	<p>1. 合同名称：<u>中兴社区周边三线整治工程</u> ；</p> <p>评价分数：<u> 96 </u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2024</u>年；</p> <p>2. 合同名称：<u>大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目工程</u>；</p> <p>评价分数：<u> 96 </u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2025</u>年；</p> <p>3. 合同名称：<u>关埠镇路内村（吴处头，厂后，寨后）片“源头截污、雨污分流”工程</u>；</p> <p>评价分数：<u> 92 </u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2024</u>年；</p> <p>4. 合同名称：<u>2020 年陆丰市甲西镇储备补充耕地整改项目(种植养护)</u>；</p> <p>评价分数：<u> 96 </u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2024</u>年；</p> <p>5. 合同名称：<u>园岭街道路面零星修缮项目</u>；</p> <p>评价分数：<u> 97 </u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2023</u>年。</p>	
6	售后增值服务	是否提供售后增值服务：是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	

	务（若有）		
7	承诺函及投标人股东关系构成表	法人： <u>深圳市启粤建筑工程有限公司</u> ； 是否存在本单位的控股股东，若有，请列出： 郑汉财 占股 <u>70</u> % 是否存在与本单位存在管理关系的单位，若有，请列出： <u>无</u> ； 是否存在与招标人有利害关系的情况，若有，请列出： <u>无</u> ；	

2、投标人基本情况
附件二：投标人基本情况汇总表

《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		注册资本	10500 万元
成立日期	2018-11-26		企业性质	民营企业
注册地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505			
企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、环保工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、电力工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、施工劳务不分等级、建筑机电安装工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级			
体系认证证书	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书			
投标人简介	深圳市启粤建筑工程有限公司成立于 2018 年，现已取得广东省住房和城乡建设厅颁发的建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级，深圳市龙华区住房和建设局颁发的施工劳务不分等级、建筑机电安装工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级建筑业企业资质证书；注册资本 1.05 亿元，经营范围有：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁，公司位于中国魅力之都、时尚之城——广东深圳市，公司紧紧围绕“成为最值得信赖的建筑”企业愿景，秉承“科技以人为本的价值观”深圳市启粤建筑企业诚邀有识之士加入我们，携手共创未来。			
联系方式	1. 地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505		2. 邮编：518109	
	3. 电话：0755-21055448	4. 电子邮箱： 1321481107@qq.com	5. 联系人：黄钊耿	

注：

- 1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

2.1 投标人营业执照扫描件

统一社会信用代码

91440300MA5FDK8G7Q

营业执照

(副本)

名称

深圳市启粤建筑工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

周智豪

成立日期

2018年11月26日

住所

深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年09月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市启粤建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FDK8G7Q
注册号:	440300205904463
商事主体名称:	深圳市启粤建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505
法定代表人:	周智豪
认缴注册资本(万元):	10500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-11-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-09
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市启粤建筑工程有限公司广昌县分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年10月25日15:32:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市启粤建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工; 体育设施及运动场地的设计与施工; 道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工; 建筑工程机械或设备租赁。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年10月25日15:34:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市启粤建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑汉财	7350	自然人	自然人股东
周智豪	3150	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年10月25日15:34:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市启粤建筑工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑培鑫	监事	委派
周智豪	经理	任命
周智豪	董事	选举

打印时间: 2025年10月25日15:35:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2.2 资质证书扫描件



建筑业企业资质证书

证书编号: D244277230

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期至: 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344370910

企业名称: 深圳市启睿建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月10日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34401912

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至 2026年12月01日

资质等级: 施工劳务不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号: 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2024年12月01日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00276-2021

单位名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

住所:深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

法定代表人:周智豪

许可类别和等级: 承装类三级(10千伏以下)
承修类三级(10千伏以下)
承试类三级(10千伏以下)

统一社会信用代码:91440300MA5FDK8G7Q

有效期限自 2021年06月22日 始

至 2027年06月21日 止



2021年10月18日

国家能源局印制

2.3 企业 IOS 认证体系、高新技术企业证书
质量管理体系

ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 82524000037R1M

兹证明

深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q
地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、
建筑装饰装修工程施工

颁发日期: 2024 年 11 月 01 日
首次发证: 2021 年 11 月 05 日

有效日期: 2027 年 10 月 31 日
换证日期: 2024 年 11 月 01 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发: 



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.hcic.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 获证组织需按发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3. 地址: 深圳市福田区商报大厦东座第5层509号; 电话: 0755-89380386

ISO 14001



第一次监督
合格标志

第二次监督
合格标志

颁发日期：2024 年 11 月 01 日

首次发证：2021 年 11 月 05 日

有效日期：2027 年 10 月 31 日

换证日期：2024 年 11 月 01 日

环境管理体系认证证书

证书编号：82524E00025R1M

兹证明

深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FDK8G7Q

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、
建筑装饰装修工程施工

华诚国际认证(深圳)有限公司

1. 本证书的有效性可通过本公司官方网站 www.hcicert.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 获证组织需向发证机构，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标志。证书方为有效。

3. 地址：深圳市福田区南海大道和慧园工业广场6栋804；电话：0755-80390388

ISO 45001



HCIC
OHSMS

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

何永昌

签发:



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82524S00019R1M

兹证明

深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK867Q
地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、
建筑装饰装修工程施工

颁发日期: 2024 年 11 月 01 日
首次发证: 2021 年 11 月 05 日

有效日期: 2027 年 10 月 31 日

换证日期: 2024 年 11 月 01 日

华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站www.hcic82.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2. 获证组织需按发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签。证书方为有效。

3. 地址: 深圳市福田区深南大道吉泰国际工业厂房5楼80806; 电话: 0755-86390386

高新技术企业证书



3、投标人类似工程施工业绩
附件三：投标人同类施工业绩情况

《投标人同类施工业绩情况》

投标人名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收日期	备注
1	深圳市龙华区观澜街道办事处	怡心路、山水田园等4处垃圾转运站安装箱式变压器工程	深圳市龙华区观澜街道	229.36264	2023年6月6日	2024年8月30日	
2	江门市银湖湾建设投资有限公司	中兴社区周边三线整治工程	江门市银湖滨海新区	218.875612	2022年5月25日	2022年8月17日	
3	东莞市企石镇莫屋股份经济联合社	东莞市盈通精密组件有限公司新装1x1000kVA+1x630kVA变配电工程	东莞市企石镇	208.814542	2023年10月24日	2024年6月4日	
4	深圳市深燃新能源科技有限公司	深圳市环保科技集团股份有限公司(宝安分公司)分布式光伏发电项目总承包	深圳市环保科技集团股份有限公司(宝安分公司)屋顶	189.000246	2024年5月11日	2025年6月10日	
5	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园	西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园	45.806716	2022年6月2日	2022年08月22日	

投标人近5年承担的最具代表性同类工程业绩(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)。提交业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，只计取前5项业绩。

证明材料：

1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），以合同签订时间为准。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

3.1 怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变电器工程--已完工 中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922023031400100101Y

标段名称: 怡心路、山水田园等4处垃圾转运站安装箱式变电器工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司

中标价: 229.362640万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 曾建雄

本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-09

查验码: 8232859425581356 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号: _____

合同编号: GL202300978

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变电器工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市启粤建筑工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：怡心路、山水田园等4处垃圾转运站安装箱式变电器工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征：观澜辖区的怡心路垃圾转运站、山水田园垃圾转运站、库坑垃圾转运站、银星工业园垃圾转运站，由于新增大型用电设备，原临时接入周边物业用电线路及供电局供电柜不足以承载负荷，为保障转运站设备正常使用，急需安装 4 台 250KVA 专用箱式变电站。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变压器工程施工图纸中的所有施工内
容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能
遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日, (以开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾玖万叁仟陆佰贰拾陆元肆角 (¥ 2293626.4 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万肆仟柒佰贰拾陆元柒角 (¥ 14726.7 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈俊才

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：苗瑜浩 彭浩 李浩

联系电话：金洪年 李强

承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码

91440300MA5FDK8G7Q

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区

华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21055448

传真：0755-21055448

电子信箱：1444308329@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳大浪支行

账号：44250100017700002053

经办人：

联系电话：

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装
箱式变电器工程

验收日期：2024.08.30

建设单位（盖章）：



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变压器工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模		工程造价 (万元)	229.36 万元
结构类型		工程用途	保障转运站设备正常使用
施工许可证号		开工日期	2023.6.29
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广东京忠建设工程有限公司		
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司		D344370910
监理单位	华春建设工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程		
电力工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
照明工程				
电力工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
覃来雄	启粤建筑			
黄瑜光	双润街道			
李光祥	华普建筑			
关文强	广东公路建设			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
经检查：该项目已完成施工图和合同约定的各项内容，经验收合格。



验收日期：2020年08月20日



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 李光辉	项目负责人： 李光辉 	项目负责人： 	项目负责人：

3.2 中兴社区周边三线整治工程--已完工
成交通知书

成 交 通 知 书

江门市银湖湾建设投资有限公司(采购人名称)的 中兴社区周边三线整治工程 (项目名称) 于 2022 年 04 月 24 日按规定采用竞争性磋商方式完成采购工作, 确定 深圳市启粤建筑工程有限公司 为成交单位。

成交价: 2188756.12 元 (大写: 贰佰壹拾捌万捌仟柒佰伍拾陆元壹角贰分)

工期: 按合同约定。

成交单位收到成交通知书后, 应在 30 天内与采购人签订本项目合同。

采 购 人 (公章): 江门市银湖湾建设投资有限公司



采购代理机构 (公章): 深圳市亿诚工程管理有限公司



日期: 2022 年 04 月 24 日

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 中兴社区周边三线整治工程

工程地点: 江门市银湖滨海新区

发 包 人: 江门市银湖湾建设投资有限公司

承 包 人: 深圳市启粤建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）江门市银湖湾建设投资有限公司

承包人：（全称）深圳市启粤建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中兴社区周边三线整治工程

工程地点：江门市银湖滨海新区

工程内容：在银湖湾滨海新区中兴社区周边进行低压线路整治

工程规模：拆除原有低压导线及电缆3704米，拆除电杆8基；新建低压电缆共4849米，顶管共长1672米，破栓埋管1895米，街码布线，管内穿线1240米，破硅建设电缆井23座以及新建配电箱基础5座等工程。（详见施工图纸及工程量清单）。

工程立项、规划批准文件号：新发改银滨〔2021〕1号

资金来源：单位自筹。

二、工程承包范围

承包范围：在银湖湾滨海新区进行低压线路整治，共拆除原有低压导线及电缆3704米，拆除电杆8基；新建低压电缆共4849米，顶管共长1672米，破栓埋管1895米，街码布线，管内穿线1240米，破硅建设电缆井23座以及新建配电箱基础5座等工程。（以发包人提供的施工图纸和工程量清单为准）。

三、合同工期

工程合同工期总天数：60 日历天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：一次性通过验收合格

五、合同价款

签约合同价（大写）： 贰佰壹拾捌万捌仟柒佰伍拾陆元壹角贰分 ；

（小写）： 2188756.12 元 。

最终金额以江门市新会区投资评审中心核定金额为准。

其中：绿色施工安全防护措施费 163963.08 元

暂列金额 元

项目单价： ☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2022 年 5 月 25 日

订立合同地点： _____

本合同双方约定 _____ 后生效。

十一、特别约定

1. 本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。
2. 政府投资项目禁止使用带资承包方式进行建设。

发 包 人：（公章）



地 址：

法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：



竣工报告

工程竣工验收表

工程名称	中兴社区周边三线整治工程				
工程地址	滨海新区				
建设单位	江门市银湖湾建设投资有限公司				
预算金额	¥2,216,026.69	合同金额	¥2,188,756.12		
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
开工日期	2022年5月30日	完工日期	2022/6	验收日期	2022.8.17
验收意见	经各方现场验收，施工单位按要求进行施工，现同意验收。 <div>(建设单位盖章)</div>				
参加验收的单位及人员(签名)	单位(盖章)		姓名(签名)		
	江门市银湖湾建设投资有限公司(建设单位)		陈永红 黄浩基		
	深圳市启粤建筑工程有限公司(施工单位)		曾排		
	江门市天光明电力设计有限公司(设计单位)		黎志文		
	广东东远建设工程有限公司(监理单位)		李福水		
	广东电网有限责任公司江门新会供电局 崖门供电所		冯德		

说明:验收意见由建设单位根据验收结果填写(包括工程质量、数量), 并加盖公章。

表 B.0.8 单位工程报验表

工程名称： 中兴社区周边三线整治工程
编号：

致： 广东东远建设工程管理有限公司（监理项目部）

我公司负责施工的 中兴社区周边三线整治工程现已具备验收条件，请组织查验。

附件：

☒ 工程质量三级自检记录及自检报告



承包单位（盖章）：

项目经理（签字）：

日期： 2022.8.17



监理项目部验收意见：

同意

监理项目部（盖章）：

专业监理工程师（签字）：

总监理工程师（签字、□加盖执业印章）：

日期： 2022.8.17



建设单位（业主项目部）验收意见：

建设单位（业主项目部）（盖章）：

项目负责人（签字）：

日期： 2022.8.17



本表（含附件）一式____份，监理项目部存____份，建设单位（业主项目部）存____份，承包单位存____份。

3.3 东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程--已完工
中标通知书

东 莞 市 建 设 工 程
中 标 通 知 书

深圳市启粤建筑工程有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2023 年 09 月 28 日公开招标投标，你单位在东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程（招标编号：QSAQSE12300406）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2023 年 11 月 08 日 17 时 00 分前到东莞市企石镇莫屋股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市企石镇莫屋股份经济联合社		
招标代理机构	广东一心招标有限公司		
承包工程项目 及范围	东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程，（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：安装工程（含高低压变配电、主干配电、防雷接地等），土建工程（含设备基础、电房内墙砌筑等）。以上招标范围未尽事宜，详见经发包人审定的施工图纸，并满足设计文件要求。		
中标报价	贰佰零壹万捌仟贰佰伍拾肆元玖角柒分	下浮率	11.98%
绿色施工安全防护 措施费等单列费	陆万玖仟捌佰玖拾元肆角伍分		
定额工日工资总额	壹拾柒万壹仟陆佰叁拾元柒角壹分		
工程规模	本项目主要建设内容包括高压进线、新装 1000kVA+630kVA 变压器各一台、配电柜、新装一台发电机、低压出线等变配电系统和电房土建改造等，总造价约 236.27 万元。		
开、竣工日期	2023-10-16 至 2024-01-05	质量等级	合格
项目经理	王文会	资质证号	粤 2442017201802369
招标单位： 东莞市企石镇莫屋股份经济联合社  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名) 2023 年 10 月 11 日	招标代理机构： 广东一心招标有限公司  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名) 2023 年 10 月 11 日	交易场所：  (公章)	

说明：说明：本中标通知书一式四份，涂改、复印无效。

工程编号: QSAQSE12300406

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市盈通精密组件有限公司新装
1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

工程地点: 东莞市企石镇

发 包 人: 东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

承 包 人: 深圳市启粤建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市启粤建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

工程地点：东莞市企石镇

工程内容：详见本协议第二条“工程承包范围”。

工程规模：本项目主要建设内容包括高压进线、新装1000kVA+630kVA变压器各一台、配电柜、新装一台发电机、低压出线等变配电系统和电房土建改造等，总造价约236.27万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：村集体经济投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程，（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：安装工程（含高低压变配电、主干配电、防雷接地等），土建工程（含设备基础、电房内墙砌筑等）。以上招标范围未尽事宜，详见经发包人审定的施工图纸，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：82天。

拟从 2023年10月16日 开始施工，至 2024年01月05日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰零捌万捌仟壹佰肆拾伍元肆角贰分；

（小写）：2,088,145.42元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾柒万壹仟陆佰叁拾元柒角壹分，人民币（小写）：171630.71元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：陆万玖仟捌佰玖拾元肆角伍分，人民币（小写）：69890.45元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023 年 10 月 24 日

订立合同地点：东莞市企石镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发包人（公章）

东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

地址：东莞市企石镇莫屋村远塘路 79 号

法定代表人：

电话：0769-86661076

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

深圳市启粤建筑工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路
110 号嘉安达大厦 505

法定代表人：

电话：

开户名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

帐号：44250100017700002053

邮政编码：

工人工资帐户：

开户名称：

开户银行：

帐号：

竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市盈通精密组件有限公司新装
1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

验收日期: 2024 年 6 月 9 日

建设单位(盖章): 东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

广东省建设厅制

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告有建设单位负责填写。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式伍份，建设单位、监理单位、设计单位各持一份。

一、工程概况

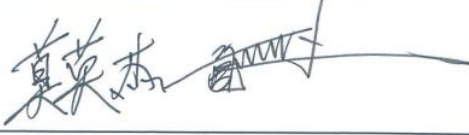


工程名称	东莞市盈通精密组件有限公司新装1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程	工程地点	东莞市企石镇
工程规模	包括但不限于：安装工程（含高低压变配电、主干配电、防雷接地等），土建工程（含设备基础、电房内墙砌筑等）	工程造价	2088145.42元
结构类型	/	工程用途	电力工程
开工日期	2023年 11 月 13 日	完工日期	2024年 2 月 5 日
		验收日期	2024 年 6 月 4 日
建设单位	东莞市企石镇莫屋股份经济联合社		
设计单位	广州思创电力勘测设计咨询有限公司	资质证书号	A444001724(丙级)
监理单位	/		/
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司		D344370910

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工 程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料 评定	外观感质量评定	实测实量评定
安装工程	合格	合格	合格	合格
土建工程	合格	合格	合格	合格


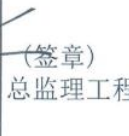



(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

本工程已按设计施工图纸及合同约定完成全部内容。各有关单位履约合同情况良好, 工程建设符合国家建设程序, 工程质量满足设计、施工, 验收规范及工程合同要求。参与验收各方一致同意该工程通过验收, 综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (签章) 项目负责人: 	 (签章) 总监理工程师: 	 (签章) 法人代表: 	 (签章) 项目负责人: 
2024年6月4日	年 月 日	2024.6.4 年 月 日	2024年6月4日

验收报告

单位：企石莫屋股份经济联合社 2024年6月4日 计量单位：元

工程项目	莫屋村盈通精密组件有限公司新装1X1000KVA+630KVA变配电工程		地点	东莞市企石镇发展路10号		
承建单位	深圳市启粤建筑工程有限公司					
项目动工日期	2023年10月16日		项目竣工日期	2024年1月5日		
项目情况：						
序号	工程明细项目名称	单位	数量	单价	金额	计价依据
1	新装1X1000KVA+630KVA 变配电工程	项	1	2088145.42	2088145.42	合同
2						
合计金额（大写）：贰佰零捌万捌仟壹佰肆拾伍元肆角贰分 （小写）：2088145.42						
验收人员						
姓名	职务	签名	姓名	职务	签名	
莫英杰	党总支委员/副主任	莫英杰	莫镇钦	监督委员会主任	莫镇钦	
莫润良	党总支委员	莫润良	莫国明	监督委员会副主任	莫国明	
黄小玲	党总支委员	黄小玲	莫进辉	监督委员会委员	莫进辉	
莫爱珍	村委	莫爱珍				
莫志东(复核)				承建单位盖章		
莫国仪(审批)						

3.4 深圳市环保科技集团股份有限公司(宝安分公司)分布式光伏发电项目总承包--已完工
中标通知书

中标通知书

深圳市启粤建筑工程有限公司：

在深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）分布式光伏发电项目（项目编号：241IA1017038）招标中，经相关程序评定，贵公司为本项目中标单位，中标结果如下：

招标人	深圳市深燃清洁能源有限公司
项目名称	深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）分布式光伏发电项目
中标内容	本次招标为受下属项目公司委托进行招标，最终签约主体为下属项目公司。深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）分布式光伏发电项目施工总承包，拟利用建筑屋顶安装光伏发电系统，初步设计装机容量约为745.88kW(最终以实际建设容量为准)，项目建成后采用“优先自发自用、余电上网”的管理运营模式。
计划工期	60个日历天，具体开工通知以发包人通知之日起始计算。
建设地点	深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）屋顶
中标金额	大写：人民币壹佰捌拾玖万零贰元肆角陆分
	小写：人民币 1890002.46 元

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：田平 ；联系方式：13662578960 。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

深圳阳光采购平台

招标人（盖章）：

深圳市深燃清洁能源有限公司

日期：2024年4月05日

查验网址：www.szycpt.com

施工合同

深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）分布式光伏发电项目总承包合同

甲方：深圳市深燃新能源科技有限公司

乙方：深圳市启粤建筑工程有限公司

项目名称：深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）分布式光伏发电项目

合同编号：QE-2024-17-JS

签署日期：2024 年 5 月 11 日

目录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 通用条款
- 第三部分 专用条款
- 第四部分 合同附件



第一部分 合同协议书

发包人/发包方（全称）：深圳市深燃新能源科技有限公司

承包人/承包方（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）分布式光伏发电项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）分布式光伏发电项目

工程地点：深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）屋顶

工程承包范围：包括但不限于为完成该项目所需的深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。承包人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。

除组件外，项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。

1、深化设计：

本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：

初步设计深化：厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。

2、采购

除组件外，包括但不限于完成本工程建设所需的逆变器、汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。满足国家标准规范、业标准规范以及发包人要求。

3、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本 深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括但不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施

工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。

4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。

5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的组件、逆变器等设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试、整体验收以及光伏电站智能化建设等。

6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收；竣工资料的编制。

7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。

8、沟通协调：负责与设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。

9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。

10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。

11、培训：电站后期维护基本技能知识培训并提供电站设备运营操作手册等资料。

12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。

【注】 以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。

执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。

二、主要日期

总工期：60 天（不能超 60 日历天）

深化设计工期：开始日期以签订合同日为准，设计工期 10 个日历日（签订合同后 15 天内完成），需完成全部设计及施工前准备工作。

施工工期：50 个日历日（不超过 50 天），需完成全部施工工作及并网发电成功；

发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但以上施工工期为最低要求。

三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求；深圳市深燃新能源科技有限公司分布式光伏项目质量管理标准体系（见附件 1），并验收合格。

四、合同价格和付款货币

合同暂定含税总价为 ¥1,890,002.46 元，未超出初步设计容量的部分，按每瓦固定单价 ¥2.533 元（含税）结算，超出初步设计容量部分按每瓦固定单价下浮 5% 结算，合同暂定不含税总价：人民币大写 壹佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾柒元贰角壹分元整（¥1,733,947.21 元），增值税额：大写 壹拾伍万陆仟零伍拾伍元贰角伍分（¥156,055.25 元），增值税率：9%，初步设计容量暂按 745.88 kW 计算（暂定安装并网容量，最终以实际建设并网容量为准）。

合同暂定总价：等于暂定安装并网容量乘以每瓦固定单价后的合同价格，如遇国家税率调整，则按照不含税总价固定不变原则调整含税总价。最终结算按照实际安装并网容量进行结算。

每瓦固定单价包括了承包人为履行合同全部义务(包括但不限于设计、采购、材料、设备、保险（含物资保险）、安装、检测、调试、试验、缺陷修复、培训、提供配套服务、质量保修、安全保证等义务)，以及为实施本项目施工前的准备、进退场、二次转运、仓储、施工临时设施（临水、临电、临建）、地块间连接道路的费用及施工过程中应由承包人负担的（含冬/雨季施工措施增加费、赶工措施费等）各种措施费、规费、人员工资、劳务报酬、税金、（市场、社会及政策）风险、政府各部门的收费以及合理利润等一切费用。

该每瓦固定单价不因以下任何因素而调整：

（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

（2）本合同履行过程中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

承包人已在投标报价时充分考虑为完成本工程应包括的全部项目及风险，认可每瓦固定单价应包括招标文件及合同条件明示和隐含的一切风险费用。风险范围包括但不限于：

（1）由于交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失、人工和机械的降效；以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工，费用不做调整。

（2）除合同中规定可调整的价款外，其他各种变化引起风险。

（3）承包人进行深化设计和按深化设计进行安装、施工发生费用的风险；由于深化设计的修改而导致承包人工程费用的增加由承包人承担，结算时不作调整。所有深化设计标准不能低于本工程设计的标准。

（4）各类管线与现有管线的接口施工费用和相关手续费以及由于现有管线标高与设计不同造成的增加费用等结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

(5) 发包人不能保证提供给承包人的相关资料的准确性及完整性，承包人在投标前应到工地踏勘以充分了解工地位置、地形地貌、周边环境、道路、地下管网、储存空间、装卸限制及其它任何足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

(6) 本工程工期紧迫，承包人须承担为保证按工期要求完成全部合同内容及竣工验收而增加投入的风险，发包人不予补偿。

(7) 根据工程要求，主要设备（材料）在定货（出厂）前需由发包人、监理、设计赴供货厂家进行考察，所发生的全部费用由承包人负责承担，结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

合同中每瓦每瓦固定单价为实施包干价，除合同约定的情况外，该价格不作调整。

五、本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、发包人拟由项目公司投资、管理该项目，该项目公司将概括承受发包人在本合同中的一切权利和义务（最终以发包人要求为准，由发包人在当地设立的项目公司签订本合同）。

七、合同生效

合同订立时间：2024 年 5 月 11 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同在以下条件满足之后生效：1、合同双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章；2、承包人向发包人提交经发包人认可的履约保函。

(以下无正文内容)

发 包 人 :	 深圳市深燃新能源科技有限公司 (盖章)	承 包 人 :	 深圳市启粤建筑工程有 限公司 (盖章)
地 址 :	深圳市福田区梅林街道 孖岭社区梅坳八路268号 燃气集团办公楼B座12层	地 址 :	深圳市龙华区大浪街道 同胜社区华繁路110号嘉 安达大厦 505
电 话 :	0755-88660943	电 话 :	0755-21055448
传 真 :		传 真 :	
开 户 银 行 :	北京银行股份有限公司 深圳梅林支行	开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限公司 深圳大浪支行
账 号 :	200000547864000727271 37	账 号 :	44250100017700002053
法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 表 :	 (签字)	法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 表 :	(签字) 周智豪
日 期 :	2024 年 5 月 11 日	日 期 :	2024 年 5 月 11 日

深圳市环保科技集团股份有限公司 (宝安分公司) 分布式光伏项目 电站验收报告

项目名称: 深圳市环保科技集团股份有限公司(宝安分公司) 分布式光伏项目

建设单位: 深圳市深燃新能源科技有限公司

监理单位: 公诚管理咨询有限公司

施工单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司

一、工程概况

工程名称：深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）分布式光伏项目

工程地点：深圳市宝安区松岗街道江边社区江碧环境生态产业园内

工程简述：深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）分布式光伏项目，在深圳市宝安区松岗街道江边社区江碧环境生态产业园内厂房屋顶安装光伏发电系统，设计装机容量为 745.88kW，计划安装 A1 厂房屋面 580WP 光伏组件 1286 块，总装机容量 745.88kW；项目一共使用 6 台 110kW 逆变器，汇流箱安装 4 台，并网柜 2 台。项目施工内容包括完成该项目所需的深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。

二、按照施工合同完成承包内容情况

（1）已完成设计文件和合同约定的各项内容。

三、按图施工情况、主要设计变更及执行情况

本工程均按照深圳华网电力设计院股份有限公司所设计的施工图纸以及设计变更文件进行施工，无设计变更内容。

四、工程建设规范、标准执行情况

在施工过程中均能按照规范、标准进行施工自检、复检、验收，使整个施工过程中的质量均在有效控制的情况下进行，无违反强制性条文的现象。对所有进场的材料按照要求进行记录、标识，并按照有

关规定进行报审。

主要材料选材：

- 1、光伏支架采用天津市益恒泰新能源科技有限公司。
- 2、光伏组件为甲供,采用晶科能源股份有限公司 580wp 的组件。
- 3、逆变器采用广东省古瑞瓦特新能源有限公司生产的 110kW 逆变器。
- 4、光伏直流电缆采用玖开电缆,光伏交流电缆采用金环宇电缆。
- 5、变压器中性点,低压配电柜中性线及外壳,变电所内正常不带电的金属构件均须与接地装置可靠相连接,系统实测接地电阻值 $R \leq 4$ 欧姆。否则需增加接地极数量。
- 6、本系统供电方式为 TN-S 系统。
- 7、本工程变压器采用低压计量方式,计量装置配置由供电部门选型及提供。

主要材料具体选用品牌：

设备	生产厂家
钢结构	天津市益恒泰新能源科技有限公司
光伏组件	晶科能源股份有限公司
逆变器	广东省古瑞瓦特新能源有限公司
并网柜	河北阔宇电气设备有限公司
直流电缆	玖开特种线缆（上海）有限公司
交流电缆	深圳市金环宇电线电缆有限公司

五、工程施工质量情况

1、原材料质量控制

- (1)对所有进场的工程材料均严格按程序进行报验,经检查质量

证明文件齐全且抽样检验符合相应标准要求后方可进入现场使用。

(2)本工程中设备出厂合格证及检验报告，电缆合格证，检验报告及其他施工配件合格证等检验资料齐全。

2、执行设计文件，规范质量控制

根据设计的要求，全面贯彻执行设计精神和规范标准。根据规划文件，积极严格按照设计图纸、图纸会审纪要及设计变更进行施工。充分理解设计意图和图纸内涵，以设计为依据，规范为准绳，标准为品质，进行施工材料质量控制、施工工艺质量控制、施工过程质量控制、施工产品保护控制、施工检查验收质量控制、施工技术资料（质量依据）控制。

3、施工过程质量

A、基础施工

(1) 测量、定位

(1) 根据结构基础图纸确定每个立柱底板定位的位置并进行底板的施工。

B、光伏组件安装

(1) 光伏组件到达现场后，检验外观是否有损坏，检查组件玻璃是否有裂纹和破损，安装时注意避免磕碰。

C、逆变器安装

(1) 开箱前检查外观是否有破损，开箱后对照装箱清单清点材料。安装应稳固。

D、电缆敷设

(1) 敷设电缆检查：检查电缆型号、电压、规格应符合设计并

做好记录。电缆外观应无损伤、绝缘良好，当对电缆的密封有怀疑时，应进行潮湿判断。

(2) 施工通讯联络设备检查，确保通讯设备完好。

(3) 对各接地部位的接地电阻进行试验，接地电阻符合设计要求。

E、箱柜安装

(1) 箱柜到达现场后，检验零件和备品是否齐全，出厂图纸和技术文件齐全，合格后方可安装。控制箱变安装就位后，必须找平找正，方可固定。

(2) 预埋钢管之数量、规格、走向、预埋深度等亦可按实际需要设置。槽钢底座对角线误差绝对值不大于 5mm，上平面水平误差 不大于 3mm，设备底座与基础槽钢底座焊接固定。为防止渗水，基础侧墙内外面及底面抹防水砂浆，厚度 20mm。

(3) 接地应牢固良好，与基础的接地网应连接良好，接地线应排列整齐平整，接地电阻应 $\leq 4\Omega$ 。

六、结 论

本工程分部分项工程质量评定情况(由公司技术质量部门及监理核验):

1、本工程共 14 分部工程，本分部的分项合计数 14，经查符合标准及设计要求的有 15 分部，15 项分项工程全部合格。

2、单位工程质量控制资料经核查: 符合要求

3、单位工程安全和主要使用功能经核查: 符合要求







4、单位工程观感质量评定记录: 好

5、已完成设计文件和合同约定的全部内容，能满足业主的使用功能和建筑工程验收要求。

6、工程内业资料齐全、完整、有效。

7、综合验收结论：

本工程建设手续齐全，相关单位均已经到位符合验收程序，各项工程质量指标均符合验收标准。

<p>建设单位：</p> <p>深圳市深燃新能源科技有限公司</p>  <p>项目负责人：费森</p> <p>2025年6月10日</p>	<p>监理单位：</p> <p>公诚管理咨询有限公司</p>  <p>项目负责人：张</p> <p>2025年6月10日</p>	<p>施工单位：</p> <p>深圳市启粤建筑工程有限公司</p>   <p>项目负责人：17</p> <p>2025年6月10日</p>	<p>设计单位：</p> <p>深圳华网电力设计股份有限公司</p>   <p>项目负责人：刘龙</p> <p>2025年6月10日</p>
---	--	---	---

3.5 西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程--已完工
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403932022050600400101Y

标段名称: 西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司

中标价: 45.806716万元

中标工期: 40

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-05-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-26



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码: 2160825229466655

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程施工合同

(小型工程)

工程名称: 西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道码头华侨新村综合楼 1-3 层

发 包 人: 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

承 包 人: 深圳市启粤建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

承包人（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

工程承包范围：工程审定预算书的工程量清单、甲方提供图纸施工

资金来源：政府投资

开工日期：2022 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数为40天。

三、质量标准

本工程质量标准：国家施工验收规范合格标准

四、合同价款

合同总价人民币（大写）：肆拾伍万捌仟零陆拾柒元壹角陆分

（小写）：458067.16 元

五、组成合同的文件

- √ 中标通知书；
- √ 招标文件及其附件；
- √ 投标文件；
- √ 专用条款和补充条款；
- √ 图纸；

第二部分 专用条款

一、合同文件

1 合同文件组成及解释顺序

- (1) . 合同协议书
- (2) . 中标通知书
- (3) . 专用条款和补充条款
- (4) . 招标文件及其附件
- (5) . 投标文件
- (6) . 图纸

2 语言文字和适用法律、法规

2.1 本合同除使用汉语外，还使用____/____语言文字。

2.2 需要明示的法律、法规、规章：本工程计算规则执行国家颁布的“建设工程工程量清单计价规范”（GB50500-2013）及深圳市相关规定进行工程量计算。

3 适用标准、规范

3.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：较高要求的标准、规范

4 图纸和技术资料

4.1 发包人向承包人提供图纸套数：向承包人提供图纸 1 套及相关技术资料。

发包人向承包人提供图纸日期：开工前 7 天。

4.2 发包人对工程的保密要求和保密期限：承包人不得将上述图纸资料提供给与本工程无关的第三者。

二、发包人和承包人

5 发包人

5.1 **发包人代表的名称：**深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

5.2 施工场地内施工所需水的接驳地点 由承包人自行解决，费用包含在合同价中

书发出之日起，7 天内提交整个工程的施工组织设计、安全措施及工程进度计划表，需校方代表审核后方可实施。

工程师确认的时间：工程师应在接到提交计划后 7 天内审核、修改和批复。

8 施工现场准备

8.1 发包人提供给承包人的工地范围、时间及次序约定：承包人在得到中标通知书后，即按合同工程内容组织施工。

8.2 红线外临时占地租用费用承担约定：红线外临时占地（含占道）的租用手续及租用费已包含在合同价中。临时用地租用完毕后，承包人应自费恢复临时用地的使用条件。

四、开工、竣工、工期和暂时停工

9.1 开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）

9.2 竣工日期：_____年_____月_____日

9.3 合同工期总日历天数：40 日历天（含雨天）

9.4 延期损失赔偿费及限额约定：因承包人原因导致工期的延误，每延误一天应向发包人支付违约金人民币 1000 元/天，违约金总金额不应超过合同价的 3%。由于发包人仅要求工程按期完工，故工程提前竣工不予奖励。

五、材料、设备供应

10 发包人供应材料设备

11 承包人采购材料设备

11.1 承包人采购材料设备的约定：承包人采购的所有与本工程有关的原材料及设备、配件等，其质量必须符合相应的国家标准，并满足设计图纸的要求，必须具有产品合格证和说明书，提供的检测报告需经有资质的检测单位检验合格，经监理工程师和发包人同意后签字确认后方可进场，否则承包人承担一切责任。

12 材料设备的检验

12.1 检验费用的约定：

- 17.1 施工图的修改变更须经设计院和发包代表签证方才有效，修改通知单或图纸发出的份数与设计施工图发出的份数同；
- 17.2 若修改属工程材料费用、施工质量问题等的承包人原因，则修改后费用的增（含返工损失等）减由发包人承担，工期损失不予顺延；
- 17.3 施工中发现设计有问题，或严重不合理的，承包人应以书面通知发包人，由发包人在十天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，双方办理签证手续后，方可继续施工，影响工程进度的，工期应顺延；
- 17.4 施工中如设计变更超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，双方办理签证手续后方可施工，在设计变更尚未批准前，任何一方不能强行施工，因此影响工程进度的、工期应顺延；
- 17.5 增加部分工程量的项目单价确定方法：标底中如果有适用或类似于变更工程的项目单价，按此单价作为此增加部分工程量的项目单价。
- 17.6 减少部分工程量的项目单价确定方法：标底中适用或类似于变更的项目单价，按此单价作为减少部分工程量的项目单价。
- 17.7 合同中没有适用或类似于变更工程的价格的变更价款确定方法：按照标底的编制方法计算出该项目的综合单价作为变更工程的项目单价。由承包人编制，发包人核实后，报有关审计部门审查，确定增减造价；

九、竣工验收和结算

18 竣工验收

- 18.1 施工中承包人根据发包人要求，应随时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备出厂合格证、试验报告等的影印件，材料代用必须经过设计院和发包人审核同意并签证；
- 18.2 承包人必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录；
- 18.3 凡隐蔽工程，经承包人自检后，应分批填制确切的隐蔽记录（即范围、数量、

采用下列第(1)种方式解决:

(1). 向仲裁委员会提请仲裁, 仲裁委员会名称是:

■ 深圳市仲裁委员会:

□ 中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会;

十一、不可抗力

21 不可抗力

21.1 发包人承包人约定的其他不可抗力:

(1). 平均风力 10 级以上的大风 (一般为 8 级);

(2). 持续降水 24 小时且降雨量为 150 mm 以上 (一般为 50mm);

(3). 37 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气 (一般为 37 摄氏度);

(4). 其它: 按现行有关规定执行。

十二、保险和担保

22 工程保险

22.1 发包人承包人约定工程保险事项:

(1). 承包人投保内容: 按深圳市规定执行。

十三、合同的生效、终止和解除

24 合同份数

24.1 合同副本份数: 本合同副本肆份其中发包人贰份, 承包人贰份。

第三部分 补充条款

1、本工程为固定单价合同, 合同总价已经包含了施工图内所有的工程内容, 除因发包人要求发生设计变更外, 预算中缺项、漏项的不做调整。

2、承包方需有装修材料确认单, 所有装修材料需经校方项目负责人签名确认方可施工使用, 否则由此产生的工程费用由承包人自行承担。

3、变更价款和增加施工图纸以外的工程内容, 须经发包人审批后才能实施, 否则由

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式的，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 15 天内，将剩余工程质量缺陷保修金（无利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：



承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：



2022年6月2日

年 月 日

工程竣工验收报告

(电气工程)

工 程 名 称: 西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程

验 收 日 期: 2022年 08月 22日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

一、工程概况

工程名称	西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道码头华侨新村综合楼1-3层	建筑面积	/	工程造价	458067.16元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 07 月 13 日	验收日期	2022 年 08 月 22 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园	资质证书号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司		D344370910		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E244067486		
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑陈芳
副组长	彭北松 杨林
组员	杨, 陈俊如 于艳 魏 陈恩,

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/			
建筑装饰装修	/			
建筑屋面	/			
建筑给水、排水及采暖	/			
建筑电气	合格			
智能建筑	/			
通风与空调	/			
电梯	/			
建筑节能	/			
自动喷水灭火系统	/			
气体灭火系统	/			
泡沫灭火系统	/			
火灾自动报警系统	/			
燃气系统	/			







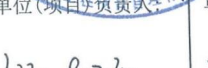



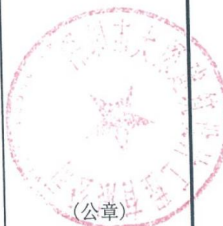

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
郑绿芳	华侨新村幼儿园	园长	郑绿芳
邱静	华侨新村幼儿园	副园长	邱静
杨孙全	华侨新村幼儿园	副园长	杨孙全
陈恩	华侨新村幼儿园	园医	陈恩
朱银元	华侨新村幼儿园	保教主任	朱银元
李艳	华侨新村幼儿园	保教主任	李艳
陈淑如	华侨新村幼儿园	资料员兼会计	陈淑如
龙国建	龙国建	总包	龙国建
李松		总包	李松
刘刚	深圳市智建建筑工程有限公司	项目负责人	刘刚

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效, 符合规范要求, 同意验收!
2. 本项目工程评定“优良”。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月19日	   (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月22日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月22日

4、拟派项目经理同类工程业绩

附件四：拟派项目经理同类工程业绩

《拟派项目经理同类工程业绩》

姓名	曾建雄	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
参加工 作时间	1998 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证 书编号		粤 2442016201606828			
同类工程业绩					
项目名称：怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变电器工程 （建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处；合同金额：229.36264 万元；项目类型：电力工程 施工；竣工报告时间：2024 年 8 月 30 日；在本项目担任职务：项目经理；）					

提供项目经理近 5 年承担的最具代表性同类工程业绩(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)。

提交业绩不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，只计取前 1 项业绩。

证明材料：

业绩为竣工业绩，要求提供项目中标通知书（如有）、 竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），担任项目经理证明文件、业绩时间以竣工报告时间为准。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

4.1 怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变电器工程--已完工 中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922023031400100101Y

标段名称: 怡心路、山水田园等4处垃圾转运站安装箱式变电器工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司

中标价: 229.362640万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 曾建雄



本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-09

查验码: 8232859425581356 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号: _____

合同编号: GL202300978

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变电器工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市启粤建筑工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：怡心路、山水田园等4处垃圾转运站安装箱式变电器工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：观澜辖区的怡心路垃圾转运站、山水田园垃圾转运站、库坑垃圾转运站、银星工业园垃圾转运站，由于新增大型用电设备，原临时接入周边物业用电线路及供电局供电柜不足以承载负荷，为保障转运站设备正常使用，急需安装 4 台 250KVA 专用箱式变电站。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变压器工程施工图纸中的所有施工内
容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能
遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日, (以开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾玖万叁仟陆佰贰拾陆元肆角 (¥ 2293626.4 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万肆仟柒佰贰拾陆元柒角 (¥ 14726.7 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈俊才

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：苗瑜浩 彭浩 李浩

联系电话：金洪年 李强

承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码

91440300MA5FDK8G7Q

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区

华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21055448

传真：0755-21055448

电子信箱：1444308329@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳大浪支行

账号：44250100017700002053

经办人：

联系电话：

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变电器工程

验收日期： 2024.08.30

建设单位（盖章）： _____



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变压器工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模		工程造价 (万元)	229.36 万元
结构类型		工程用途	保障转运站设备正常使用
施工许可证号		开工日期	2023.6.29
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广东京忠建设工程有限公司		
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司		D344370910
监理单位	华春建设工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程		
电力工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
照明工程				
电力工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
覃来雄	启粤建筑			
黄瑜光	双润街道			
李光祥	华普建筑			
关文强	广东公路建设			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
经检查，该项目已完成施工图和合同约定的各项内容，经验收合格。



验收日期：2020年08月20日



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



5、拟派项目团队人员配备

5.1 拟派项目团队人员配备情况表

附表五：拟派项目团队人员配备及拟派团队承诺书

《拟派项目团队人员配备情况表》

（若招标文件中有相关格式冲突，请以该表格式为准）

序号	拟任职务	姓名	工作年限	专业	执业资格	职称
1	项目经理	曾建雄	29 年	机电工程	注册建造师证	工程师
2	技术负责人	黄显桃	18 年	建筑工程	职称证	工程师
3	安全主任	朱捷	14 年	市政工程	安全 C 证	工程师
4	质量负责人	杨玲凤	18 年	土建质量	岗位证	/
5	安全员	郑楠扬	9 年	安全	安全 C 证	/
6	劳资专管员	郑文璇	7 年	劳资专管	岗位证	/
7	预算员（造价工程师）	范君恺	22 年	安装工程	注册造价师证	工程师
8	施工员	朱兵	18 年	土建施工	岗位证	/
9	施工员	林宋惠	15 年	土建施工	岗位证	/
10	材料员	郑梓锋	5 年	材料	岗位证	工程师
11	质检员	吴琦隆	14 年	质量	岗位证	/
12	资料员	黄钊耿	5 年	市政工程	岗位证	/

提供《拟派项目团队人员配备情况表》以及拟派项目团队人员的学历、注册证书、职称证书（若有）、社保情况等。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。

5.2 《拟派团队承诺书》

《拟派团队承诺书》

致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加 深圳市南山区大新村城南巷充综合能源改造项目施工总承包 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺中标后将根据项目实际情况组建项目管理团队进行响应，且保证项目经理任职项目数量符合相关规定。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市启青建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：周智豪

日期：2025 年 10 月 24 日

5.3 拟派项目团队人员证件及社保证明
项目经理—曾建雄



使用有效期：2025年06月
14日-2025年12月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾建雄

性 别：男

出生日期：1975-11-06

注册编号：粤2442016201606828

聘用企业：深圳市启粤建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-17至2027-08-17）
机电工程（有效期：2025-07-29至2028-07-29）





个人签名：曾建雄

签名日期：2025年6月14日

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2025年06月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0009816

姓 名:曾建雄

性 别:男

出 生 年 月:1975年11月06日

企 业 名 称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年09月29日

有 效 期:2025年08月08日 至 2028年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月08日



 	姓 名:	曾建雄 164
	性 别:	男
	身份证号:	430424197511061812
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
授予时间:		2020 年 12 月 20 日
证书编号:		B08203080100006000
查询网址:		http://www.hnjscw.com/zcquery/
		

 <h1 style="text-align: center;">学士学位证书</h1>		
<p>曾建雄，男，1975 年 11 月 6 日生。在 四川大学</p> <p>(网络教育) 电子信息工程 专业完成了本科学习计划，业已</p> <p>毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学</p> <p>学士学位。</p>		
<p>四 川 大 学</p>	<p>校 长</p> <p>学位评定委员会主席</p> <p></p>	
<p>证书编号: 1061042011001190</p>	<p>二〇一一年十二月二十六日</p>	
<p>(成人高等教育本科毕业生)</p>		

普通高等学校

毕业证书



学生 曾建雄 性别男，一九七五年十一月 日生，于二〇〇八年九月
至二〇一一年六月在本校 电子信息工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：

谈和军

证书编号：106107201105006573

二〇一一年 六 月 三十日

姓名 曾建雄
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 6 日
住址 广东省深圳市龙华区龙观
大道龙园二区八巷2号403
房
公民身份号码 430424197511061812



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.05.06-2040.05.06

姓名: 曾建雄	社保电脑号: 604129583	身份证号码: 430424197511061812	页码: 1
参保单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司		单位编号: 30173567	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f137cc3807b8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30173567	深圳市启粤建筑工程有限公司



技术负责人--黄显桃



持证人签名:

姓 名: 黄显桃

性 别: 男

身份证号: 612525198303061959

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发,它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000293

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄显桃** 性别 **男**，一九八三年 三 月 六 日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程（交通土建方向） 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

李慧

证书编号：107311200705998683

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄显桃

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 3 月 6 日

住 址 济南市天桥区车站街167
号



公民身份号码 612525198303061959



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 济南市公安局天桥分局

有效期限 2010.09.17-2030.09.17

姓名: 黄显桃	社保电脑号: 803730433	身份证号码: 612525198303061959	页码: 1
参保单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司		单位编号: 30173567	计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cf645541 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 30173567 | 深圳市启粤建筑工程有限公司 |



安全主任——朱捷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007240

姓 名：朱捷

性 别:男

出生年月: 1988年03月25日

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年07月05日

有 效 期：2025年06月17日 至 2028年07月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



20200003XAC001035003

持证人签名
Signature of the bearer

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

姓名
Name 朱捷

批准文号
Approval No. 市人社办函[2020]3号

身份证号
ID No. 450923198803254017

授予时间
Time of grant 2019年12月16日

工作单位
Work unit 陕西隆邦建设有限公司

发证时间
Time of issue 2020年02月10日

资格名称
Title of qualification 工程师

专业名称
Speciality 市政工程



ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱捷 社保电脑号：617041590 身份证号码：450923198803254017 页码：1
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号：30173567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		287.64	253.68		63.92

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cf0584f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



质量负责人--杨玲凤

杨玲凤 同志于 2022 年 11月 24日至 2022年 12月 7日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 杨玲凤
身份证号 43110219840925642X
证书编号 2201030100411744
工作单位 无

发证单位 2022年 12月 9日
有效期至：2025年12月9日

姓名 杨玲凤
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 9 月 25 日
住址 湖南省永州市零陵区珠山 镇夏阳村

公民身份号码 43110219840925642X

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 永州市公安局零陵分局
有效期限 2014.01.13-2034.01.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨玲凤
社保电脑号：639092106
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

身份证号码：43110219840925642X
单位编号：30173567

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9208.6	4671.68				1301.39	433.84			433.84			287.64	553.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cf071657 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30173567

单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



安全员--郑楠扬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0031254

姓 名: 郑楠扬
性 别: 男
出 生 年 月: 1993年11月03日
企 业 名 称: 深圳市启粤建筑工程有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年11月04日
有 效 期: 2022年11月01日 至 2025年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年06月07日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑楠扬 性别 男，一九九三年十一月三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 电子商务 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东科贸职业学院 校（院）长： 

证书编号： 140631201606002571 二〇一六年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑楠扬

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 11 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区新闻路57号侨福大厦10楼A



公民身份号码 44058219931103617X

 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.02.17-2027.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楠扬

社保电脑号：500048441

身份证号码：44058219931103617X

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		287.64	253.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f128cf592c0z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30173567

单位名称深圳市启粤建筑工程有限公司



劳资专管员--郑文旋

	姓名: 郑文旋 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440513199901192022 ID No.
	岗位名称: 劳资专管员 Position Title
	技能等级: --- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20211104029 Certificate No.	发证单位盖章: 广东省职业技能鉴定中心 Issued by
注册编号: 2021114029 Registration No.	签发日期: 2021年11月9日 Issued Date

广东省中等职业学校 毕业证书	学生 郑文旋 系 广东省 汕头市人, 性别 女, 一九九九 年 一 月 出生, 于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月 在本校 学前教育 专业 全日制 学习期满, 成绩合格, 准予毕业。
	校长 吴浩
广东省教育厅制	二〇一八 年 六 月 十五 日
 2018161011422	 0430101100300201510179

姓名 郑文旋

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 1 月 19 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道梅西梅园路西四直巷
9号

公民身份号码 440513199901192022



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.06.28-2030.06.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文旋

社保电脑号：649568205

身份证号码：440513199901192022

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		287.64	253.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cf586c5i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30173567
单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



预算员（造价工程师）--范君恺

<div>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</div> <div>注册证书 Certificate of Registration</div>	
	<div>姓名：范君恺</div> <div>身份证号码：410185198210120011</div> <div>性别：男</div> <div>专业：安装工程</div> <div>聘用单位：深圳市启粤建筑工程有限公司</div>
<div>证书编号：建[造]14104400018350</div> <div>初始注册日期：2010 年 09 月 29 日</div>	<div>颁发机关盖章：</div> <div>发证日期：2022 年 12 月 2 日</div>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.:

0100480



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号 09234142307410504
File No.:

姓名:

范君恺

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

82. 10

Date of Birth

专业类别:

安 装

Professional Type

批准日期:

2009年10月

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2010 年 05 月 日

Issued on

429

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
安阳市工程系列城建专业中级专 评审组 技术职务任职资格评审委员会 Organization Of Evaluation		
评审通过时间 Time Of Adoption	2009. 12	
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	
		姓名 范君恺 性别 男 Full Name Sex
		出生年月 1982. 10 籍贯 Birthdate Native Place
		工作单位 林州市兴华建筑公司 Work Unit
		证书编号 C09902050900417 Credentials No.
		2009 年 12 月 30 日

普通高等学校	学生 范君恺 性别 男
毕业证书	一九八二年十月十二日生，于二〇〇〇年
	九月至二〇〇三年七月在本校
	工程监理 专业
	三年制专科学习，修完教学计划规定
	的全部课程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国教育部监制	校(院)长: 
No. 02235852	校名: 
	二〇〇三年七月一日
	学校编号: 11821120030600147



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范君恺
社保电脑号：809547293
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

身份证号码：410185198210120011
单位编号：30173567

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9208.6	4671.68				1301.39	433.84			433.84			287.64	553.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cf6351f3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



施工员--朱兵

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

朱兵 同志于 2022 年
11月24日至 2022年12月7日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 朱兵
身份证号 450923198405114019
证书编号 2201010100410999
工作单位 无

证书专用章 发证单位
2022年12月9日 有效期至：2025年12月9日

博白县住房和城乡建设局 博白县住房和城乡建设局

SINGOMINGZ
姓名 朱兵
SINGGBED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1984 年 5 月 11 日
DIEGYOUQ
住址 广西博白县东平镇枫木村
百姓塘队013号

GUNGHMINZ
SINHFWI HAUMAJ
公民身份号码 450923198405114019

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIKGVANH
签发机关 博白县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.04.04-2038.04.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱兵

社保电脑号：105502228

身份证号码：450923198405114019

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9208.6	4671.68				1301.39	433.84			433.84			287.64	253.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cf5a8d9t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30173567

单位名称深圳市启粤建筑工程有限公司



施工员——林宋惠



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林宋惠
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

社保电脑号：802930902
单位编号：30173567

身份证号码：440582198704100684
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			287.64	253.68	63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cf05d95i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30173567

单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



材料员--郑梓锋

	郑梓锋 同志于 2022 年 11月24日至 2022年12月7日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 郑梓锋	
身份证号 440582199711176198	
证书编号 2201040000416703	
工作单位 无	发证单位 2022年12月11日 有效期至: 2025年12月11日

姓 名 郑梓锋	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1997 年 11 月 17 日	
住 址 广东省汕头市潮阳区金浦 街道梅东五房祠前二巷1 号3户	
公民身份号码 440582199711176198	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2018.05.21-2028.05.21	

广东省普通高级中学

毕业证书



学 号: 1301014060839

身份证号: 440582199711176198

(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

学生 郑梓锋 , 性别 男 ,
1997 年 11 月 17 日生, 籍贯系
广东省 汕头 市 潮阳 县
(市、区), 于 2013 年 09 月至
2016 年 06 月在本校高中学习
期满, 共修习 180 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名:

学校地址: 汕头市濠江区碧石海关顶41号

校长李丽丽

2016 年 06 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑梓锋
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

社保电脑号：647389054
单位编号：30173567

身份证号码：440582199711176198
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9208.6	4671.68				4337.75	1735.1			433.84			287.64	253.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cf06ed93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



质量员--吴琦隆

吴琦隆 同志于 2020 年 03 月17日至 2020 年04 月 17日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴琦隆
身份证号 440582199106182610
证书编号 2001030007872
工作单位 无

培训专用章 2020 年 04 月 20 日
有效期至：2026 年 12 月 31 日

发证单位 汕头市住房和城乡建设局

姓名 吴琦隆
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 6 月 18 日
住址 广东省汕头市潮南区胪岗镇上厝北寨外路南向南一巷2号102房
公民身份号码 440582199106182610

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2017.07.31-2037.07.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴琦隆

社保电脑号：646666053

身份证号码：440582199106182610

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9208.6	4671.68				1301.39	433.84			433.84			287.64	553.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cf5c38dg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30173567

单位名称深圳市启粤建筑工程有限公司



资料员--黄钊耿

 	黄钊耿 同志于 2022 年 08 月 07 日至 2022 年 08 月 31 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名黄钊耿 身份证号440582199903176352 证书编号2201050000309464 工作单位	 公众号查询  2022 年 09 月 03 日 有效期：2028年09月03日 

中央广播电视中等专业学校 毕 业 证 书	
 <small>(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)</small>	学生 黄钊耿 ， 性别 男 ， 生于 一九九九 年 三 月 十七 日， 于 二〇二五 年 六 月 二十五 日在本校 建筑工程施工 专业修完 一 年制 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号：教成司 [1997] 34号 注册证号：250600501027 编 号：2811666	校长：   二〇二五 年 六 月 二十五 日



姓名: 黄钊耿	社保电脑号: 810391812	身份证号码: 440582199903176352	页码: 1
参保单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司	单位编号: 30173567		计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f128cf2b4abq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 30173567 | 深圳市启粤建筑工程有限公司 |



6、履约评价情况


附表六：履约评价情况

《履约评价情况》				
序号	评价项目	评价等级	评价单位	评价时间
1	中兴社区周边三线整治工程	优秀	江门市银湖湾建设投资有限公司	2024. 12. 3
2	大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目工程	优秀	深圳市龙华排水有限公司	2025. 7. 15
3	关埠镇路内村（吴处头，厂后，寨后）片“源头截污、雨污分流”工程	优秀	汕头市潮阳区关埠镇路内经济联合社	2024. 6. 5
4	2020 年陆丰市甲西镇储备补充耕地整改项目（种植养护）	优秀	陆丰市甲西镇人民政府	2024. 10. 8
5	园岭街道路面零星修缮项目	优秀	深圳市福田区园岭街道办事处	2023. 7. 22

投标人需提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）在同类项目中取得建设单位出具的履约评价情况（不超过 5 项，超过 5 项, 按前 5 项计取）

6.1 中兴社区周边三线整治工程--优秀

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称		江门市银湖湾建设投资有限公司		评价期限		2024-12-3至2025-12-2	
企业名称		深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质		市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	
法定代表人及联系方式		周智豪 0755-21055448		项目负责人及联系方式		曾建雄 0755-21055448	
企业地址		深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505					
工程名称		中兴社区周边三线整治工程		承包范围		拆除原有低压导线及电缆3704米，拆除电杆8基;新建低压电缆共4849米，顶管共167.2米，破栓埋管1895米，街码布线，管内穿线1240米，破硅建设电缆井23座以及新建配电箱基础5座等工程。	
工程地点		江门市滨海新区		工程合同价		2188756.12元	
合同开工日期		2022年5月30日		合同竣工日期		2022年7月29日	
合同工期		60天		合同工期		60天	
实际开工日期		2022年5月30日		实际竣工日期		2022年8月16日	
实际工期		77天		实际工期		77天	
四、履约评价分项得分							
分 项 内 容						得 分	
工程质量(0-50)						49	
人员配备(0-20)						19	
进度控制(0-10)						9	
安全文明(0-10)						9	
协调配合与服务(0-10)						10	
合计(0-100)						96	
备注:							
评价单位对该企业履约表现的总体评价:							
法人或主要负责人 							
日期: 2024年12月3日							
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

6.2 大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目工程--优秀

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙华排水有限公司		评价期限		
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程贰级	
法定代表人及联系方式	周智豪-0755-21055448		项目负责人及联系方式	黄显桃 15989896583	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505				
工程名称	大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目工程	承包范围	大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目给排水工程、电气工程和道路工程施工项目		
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	1013.792457(万元)		
合同开工日期	2023 年 05 月 17 日	合同竣工日期	2023 年 06 月 25 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 05 月 17 日	实际竣工日期	2024 年 01 月 12 日	实际工期	241(天)
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量 (0-50)				49	
人员配备 (0-20)				18	
进度控制 (0-10)				9	
安全文明 (0-10)				10	
协调配合与服务 (0-10)				10	
合计 (0-100)				96	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)					
日期: 2025 年 7 月 15 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

6.3 关埠镇路内村（吴处头，厂后，寨后）片“源头截污、雨污分流”工程--优秀

履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	汕头市潮阳区关埠镇 路内经济联合社		评价期限		
企业名称	深圳市启粤建筑工程 有限公司		企业资质		二级市政
法定代表人 及联系方式	周智豪 0755-21055448		项目负责人 及联系方式		谢宇 0755-21055448
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505				
工程名称	关埠镇路内村(吴处头,厂 后,寨后)片“源头截污、 雨污分流”工程		承包范围		按招标人提供的施工图纸 及工程预算审核报告书的 内容。
工程地点	潮阳区关埠镇路内村		工程合同价		¥ 211.12 (万元)
合同开工日期	2020 年 9 月 2 日	合同竣工 日期	2020 年 12 月 20 日	合同工 期	60 天
实际开工日期	2020 年 9 月 2 日	实际竣工 日期	2020 年 12 月 20 日	实际工 期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
工程质量 (0-50)					48
人员配备 (0-20)					18
进度控制 (0-10)					9
安全文明 (0-10)					8
协调配合与服务 (0-10)					9
合计 (0-100)					92
备注:					
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:</p> <div style="text-align: center;">  法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期: 2024 年 6 月 5 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

6.4 2020 年陆丰市甲西镇储备补充耕地整改项目（种植养护）--优秀

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	陆丰市甲西镇人民政府		评价期限		
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	二级	
法定代表人及联系方式	周智豪 0755-21055448		项目负责人及联系方式	谢宇 13727301456	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505				
工程名称	2020 年陆丰市甲西镇储备补充耕地整改项目（种植养护）		承包范围	总承包	
工程地点	陆丰市甲西镇		工程合同价	95.01（万元）	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	30 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	30 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量（0-50）				49	
人员配备（0-20）				20	
进度控制（0-10）				8	
安全文明（0-10）				10	
协调配合与服务（0-10）				9	
合计（0-100）				96	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
法人或主要负责人（加盖单位公章）					
日期：2024 年 10 月 8 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

6.5 园岭街道路面零星修缮项目--优秀

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2023.05.24 - 2023.07.22	
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人及联系方式	周智豪 0755-21055448		项目负责人及联系方式	谢宇 15445821654	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505				
工程名称	园岭街道路面零星修缮项目		承包范围	园岭街道各路段	
工程地点	园岭街道		工程合同价	24.743248(万元)	
合同开工日期	2023年5月24日	合同竣工日期	2023年7月22日	合同工期	60天
实际开工日期	2023年5月24日	实际竣工日期	2023年7月22日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
工程质量 (0-50)					49
人员配备 (0-20)					19
进度控制 (0-10)					10
安全文明 (0-10)					9
协调配合与服务 (0-10)					10
合计 (0-100)					97
备注:					
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:</p> <div style="text-align: right;">  法人或主要负责人 (加盖单位公章) 周智豪 日期: 2023年7月22日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

7、售后增值服务

承诺书

致： 深圳市深汇通能源科技发展有限公司（招标人）

我单位参加贵司 深圳市南山区大新村城南巷充综合能源改造项目施工总承包（项目名称） 工程（工程编号：2505-440305-04-01-784972001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- 一、质量保证：我公司承诺提供的电力工程产品和服务符合国家相关标准和规范，确保工程质量安全可靠。
- 二、响应速度：接到客户报修后，我公司将在 24 小时内响应，并尽快安排专业人员上门进行维修或处理。
- 三、售后维修：我公司提供免费上门检查和维修服务，维修过程中发生的零部件更换费用由我公司承担。
- 四、调试与验收：电力工程完工后，我公司将提供专业的调试和验收服务，确保设备正常运行。
- 五、技术支持：我公司为用户提供 724 小时技术支持服务，解决用户在使用过程中遇到的问题。
- 六、人员培训：我公司可为客户提供专业的电力工程人员培训，提高用户在使用设备过程中的操作技能。

投标人（公章）： 深圳市启粤建筑工程有限公司

日期：2025 年 10 月 24 日



8、承诺函及投标人股东关系构成表

附表八：承诺函

承诺函

致：深圳市深汇通能源科技发展有限公司（招标人）

我单位参加贵司深圳市南山区大新村城南巷充综合能源改造项目施工总承包（项目名称）工程（工程编号：2505-440305-04-01-784972001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）近1年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未备案车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市启身建筑工程有限公司（公章）

日期：2025年10月24日



附表九：投标人股东关系构成表

投标人股东关系构成表

投标人名称	深圳市启粤建筑工程有限公司
本单位负责人（法定代表人）姓名	周智豪
是否存在本单位的控股股东	<input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：郑汉财，股份占比： 70% ； 其他主要股东及其股份占比： 周智豪，股份占比： 30% 。 <input type="checkbox"/> 否
是否存在“与本单位存在管理关系的单位”	<input type="checkbox"/> 是，该单位为： 无 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在“与招标人利害关系”的情况	<input type="checkbox"/> 是，与招标人的关系为： 无 <input checked="" type="checkbox"/> 否

注：

1、控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；

2、此表格必须填写，否则将视为未实质性响应招标文件；

3、投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市启粤建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑汉财	7350	自然人	自然人股东
周智豪	3150	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年10月25日 15:34:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦