

工程编号: 2509-440300-04-01-900009002001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 2025-2026 年度南山区交通综治及道路交通通畅工
程 (施工)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 天佳建设集团有限公司

日期: 2025 年 10 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>提供近 3 年（2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以竣工验收报告时间为准）完成过的道路改造工程业绩。</p> <p>注：1、提供中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告扫描件。</p> <p>2、所提供的合同扫描件中应包括：工程规模、工程概况、合同价、签订时间等关键信息。</p> <p>3、合同金额从大到小排列。</p> <p>4、提供业绩不超过 3 项。超过 3 项的按投标人报表中先后顺序取前 3 项。</p> <p>5、道路改造工程是指“在现有道路的基础上，为提高通行能力或改善技术指标而进行的道路建设工程，具体包括市政道路（不包括桥涵）的改建、扩建、修缮、综治、大中修工程、养护工程”。新建项目内带有改造工程内容的及全部新建项目业绩不予以认可。</p> <p>6、提供的业绩如为联合体方式承接的，则投标人须在该业绩中承担对应本项要求的施工任务，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件。</p>
2	项目负责人	<p>提供近 3 年（2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以竣工验收报告时间为准）已完成的道路改造工程业绩；</p> <p>注：</p> <p>(1) 须提供投标人拟投入项目负责人的资格证、职称证书及社保证明扫描件（提供近三个月的社保证明，如投标人为新成立企业且成立时间不足三个月可提供加盖公章的情况说明或者证明材料亦视为符合，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。</p> <p>(2) 道路改造工程是指“在现有道路的基础上，为提高通行能力或改善技术指标而进行的道路建设工程，具体包括市政道路（不包括桥涵）的改建、扩建、修缮、综治、大中修工程、养护工程”。新建项目内带有改造工程内容的及全部新建项目业绩不予以认可；</p> <p>(3) 业绩证明文件需提供：①中标通知书；②合同关键页（合同中必须能清晰反映以下内容：建设内容、合同金额、合同签订时间、项目所在地、拟派项目负责人在该业绩中的姓名及职位等关键页；③竣工验收报告材料扫描件（必须能清晰反映以下内容：加盖投标人公章及建设单位公章，拟派项目负责人签名或盖章），原件备查；④若竣工验收证明无法体现项目负责人作为项目经理（或项目副经理或技术负责人或生产经理）业绩，则可提供相应的政府批复文件或建设单位出具的业绩证明文件（若提供此项，须加盖建设单位公章）加以证明）。如提供的证明资料不全或不能证明以上内容的，所提供的业绩将不予以认可；</p>

		(4) 所提供业绩不超过 1 项，超过则计取前 1 项。
3	团队成员	<p>投标人须提供与商务标一致的《项目管理机构配备情况表》除项目负责人外，还需配备不少于 14 人的团队，具体要求如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 技术负责人 1 名：具备路桥类副高级工程师或以上职称证书； 2. 质量负责人 1 名：具备路桥类中级工程师或以上职称证书； 3. 安全负责人 1 名：具备注册安全工程师执业资格证书； 4. 造价工程师 1 名：具备一级注册造价工程师证书； 5. 质量员 2 名：具备在有效期内的岗位证书或职业培训合格证； 6. 材料员 2 名：具备在有效期内的岗位证书或职业培训合格证； 7. 安全员 2 名：具备在有效期内的安全生产考核合格证； 8. 施工员 2 名：具备在有效期内的岗位证书或职业培训合格证； 9. 资料员 2 名：具备在有效期内的岗位证书或职业培训合格证； <p>注：(1) 证明材料：提供全部管理团队人员职称证书或相关岗位证书，以及投标人为全部管理团队人员在社保证明扫描件（提供近三个月的社保证明，如投标人为新成立企业且成立时间不足三个月可提供加盖公章的情况说明或者证明材料亦视为符合，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>(2) 安全生产考核合格证由住建或交通部门颁发；</p>
4	工程施工获奖情况	<p>提供投标人近 3 年（（2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日）在全国范围内承担的城市道路工程项目获奖情况。（不超过 2 项，超过 2 项的只取前 2 项）。</p> <p>注：证明材料：</p> <p>提供获奖证书扫描件（原件备查）；若获奖证书未颁发，则须提供奖项颁发机构网站上能显示投标单位获奖的关键信息截图（须显示项目名称、公示时间、获奖单位等），获奖时间以公示时间为准。若获奖证书未明确获奖单位或项目名称的，还须提供获奖项目施工合同或业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表（不超过 3 项）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道新和大道(宝安大道—松福大道)综合改造工程	12561.636445	2025年01月15日	
2	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程	5834.599943	2023年12月5日	
3	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程	2659.302537	2024年6月5日	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

企业变更信息：

天佳建设集团有限公司

关于深圳市森昊建筑工程有限公司名称变更暨吸收合并中一信建设有限公司 并继承其相关业绩、获奖、税收、权利及义务的说明

深圳市森昊建筑工程有限公司（以下称森昊公司）于 2021 年 5 月 13 日经深圳市市场监督管理局核准，公司名称变更为“天佳建设集团有限公司”。

森昊公司于 2020 年 7 月 27 日经深圳市市场监督管理局核准吸收合并中一信建设有限公司（以下称中一信公司），森昊公司存续，中一信公司因吸收合并而依法注销。

根据以下相关法律法规：

- 1、《中华人民共和国公司法》第 174 条 “公司合并时，合并各方的债权、债务，应当由合并后续存的公司或者新设的公司承继及承接”；
- 2、住建部《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79 号）第六条 “……合并后的新企业再申请资质的，原企业在合并前承接的工程项目可作为代表工程业绩申报”。

根据上述相关法律法规的规定，中一信公司的权利与义务、工程业绩、奖项、税收等由续存的天佳建设集团有限公司承继，在本项目投标文件中所提供的中一信公司的相关资料应当予以认可。

特此说明！



附件：1、公司名称、住所变更通知书
2、吸收合并证明扫描件

变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；
对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所： 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称： 深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称： 天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



证 明

深圳市森昊建筑工程有限公司”（统一社会信用代码：
91440300075804003N）（注册资本：10000 万人民币）与“中一信建
设有限公司”（统一社会信用代码：91440300562770517B）（注册资
本：22000 万人民币）吸收合并，“深圳市森昊建筑工程有限公司”存
续（注册资本：32000 万人民币），“中一信建设有限公司”因吸收合
并而解散。

特此证明。



2020 年 7 月 27 日

1、沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702730001001

标段名称：沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中一信建设有限公司

中标价：12561.636445万元

中标工期：540天



项目经理(总监)：熊碧辉

本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25

验证码: 5437164270247339

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书 2020年第0010号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道-松福大道)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 中一信建设有限公司

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。
2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。
3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。
4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书

第一部分 协议书

协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于沙井街道，设计起点位于宝安大道与新和大道交叉口，终点位于新和大道与松福大道交叉口，大致呈东西走向。道路总长为 3082.2 米，红线宽 70 米，设计行车速度为 50km/h，双向六车道，道路等级属城市主干路。总投资概算 22479.74 万元，其中建安工程费 13808.463794 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：道路工程（含机动车道拓宽及破损修复、沥青路面、人行道及非机动车道、交通安全设施及交通监控工程、绿化工程等）给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信、照明工程）、燃气工程（提升加固）（不含管线迁改工程）等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 730 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 2392 米，电缆沟 2174 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 6.83 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1489 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：3082.2 米宽：70 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米

<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 310 米宽: 2.0 米高: 1.0 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 238 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 51510 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 3082.2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 阀门井改造 14 座
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水工程: 2513 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 软基处理) ;		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它) ;		
□建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它) ;		
□通风与空调 (□通风□空调□其它) ;		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年 ____月 ____日 (以监理工程师开工令为准);
计划竣工日期: ____年 ____月 ____日;
合同工期总日历天数 540 天;
定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿贰仟伍佰陆拾壹万陆仟叁佰陆拾肆元肆角伍分
(¥125, 616, 364.45 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰贰拾伍万柒仟壹佰叁拾叁元伍角陆分 (¥5, 257, 133.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰肆拾叁万元整 (¥1, 430, 000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程

验收日期：2025年1月15日

建设单位：（章）深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	道路等级为主干路，双向6车道，设计车速为50km/h，道路红线宽度45~70m	工程造价(万元)	22479.74
结构类型	/	工程用途	道路改造
施工许可证证号	2018-440306-54-01-702730	开工日期	2020年9月1日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	2020-1074
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	统一社会信用代码	914201001776615847
施工单位	天佳建设集团有限公司		91440300075804003N
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		91210200118476952Q
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		9144030019223197XG

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵家祺
副组长	郭斯钢
组员	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
电气工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
排水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
给水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
绿化工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
交通设施工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	良好	符合要求	合格
电气工程	齐全	良好	符合要求	合格
给排水工程	齐全	良好	符合要求	合格
交通设施工程	齐全	良好	符合要求	合格
绿化工程	齐全	良好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称	职 务	联系 电话
赵培祺	沙井街道办			3640911036
尚敬海 沈琪	大鹏新区消防研究院	高工	负责人(签字)	13530316481
沈昌胜	福建建新建设有限公司		项目经理	1356031448
孙培明	深圳市鲁班建设有限公司		项目经理	13332903199
宋之龙	深圳市鲁班建设有限公司		总监	18002541919
吴升里	深圳市鲁班建设有限公司		总监	13536202743
夏永生	中机三航岩土工程有限公司		项目负责人	18607171123

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计文件和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2025.1.15

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 李家祺	项目总监： 郭斯钢	项目经理： 沈思唯	项目负责人： 吴玲玲	项目负责人： 赵海波

荣誉证书

深圳市森昊建筑工程有限公司：

你公司承建的 沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

2、龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

中 标 通 知 书

标段编号: 440307201806240001001

标段名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 5834.599948万元



中标工期: 175天

项目经理(总监): 王金章

本工程于 2018-11-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



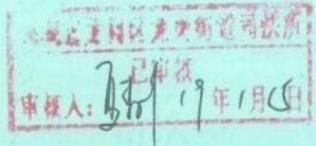
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-19

验证码: 1444549070458088

查验网址: www.szjsjy.com.cn



CJ19011701

工程编号: _____
合同编号: _____

19059.

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

工程地点: 龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 中一信建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

工程地点: 龙岗街道辖区

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 龙园路延长段位于龙岗街道，规划为城市次干道，道路南接福宁桥，北接内环北路，全长651米，红线宽30米，双向四车道。道路现状为双向两车道，本次工程拟在道路南侧进行拓宽。

资金来源: 财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次工程主要内容包括：道路工程、交通设施工程、交通疏解工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、通信迁改工程、绿化工程、水土保持工程、橡胶坝管理房拆除重建工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：651米 宽：30米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：电气工程、水土保持工程、橡胶坝管理房拆除重建工程		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）（下表无勾选）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____； 庭院管： _____米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）（下表无勾选）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :			
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2019年1月8日；（具体以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2019年7月2日；

合同工期总日历天数 175 天。

招标工期总日历天数 175 天。

定额工期总日历天数 175 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 伍仟捌佰叁拾肆万伍仟玖佰玖拾玖元肆角捌分(¥ 58345999.48 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾伍万零陆佰贰拾贰元壹角叁分 (¥ 1550622.13 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾伍万元整 (¥ 2850000.00 元)。

(工程建安费≤200万元的, 最终以工程结算审核报告为准; 工程建安费>200万元的, 最终以区审计局的审计报告为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市龙岗区龙岗街道办事处_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 440301000000000000

地址: 深圳市南山区后海深南大道9号

邮政编码: 518000

法定代表人: 李伟雄

委托代理人: 李伟雄

工程经办人(签字): 李伟雄

合同审核人(签字): 陈伟雄

电话: 0755-25858888

传真: 0755-25858888

电子邮箱: lwx@163.com

开户银行: 中国建设银行天键世纪支行

账号: 44250100010000001199



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 440301000000000000

地址: 深圳市南山区后海深南大道9号

邮政编码: 518000

法定代表人: 王建平

委托代理人: 王建平

电话: 0755-25858888

传真: 0755-25858888

电子邮箱: wjp@163.com

开户银行: 中国建设银行天键世纪支行

账号: 44250100010000001199

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月5日

发出日期： _____ 年 ____ 月 ____ 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

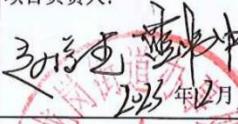
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	里程：K0+021.263~K0+620，长度598.737米，红线宽度30米，双向四车道，设计车速30km/h。工程内容主要包括路基、路面工程、各类市政管线工程、交通工程以及绿化景观工程、其中道路工程还包括边坡、地基处理及挡土墙结构等。		
结构类型	钢筋混凝土结构、沥青路面		
施工许可证号	2018-440307-48-01-70546801		
监督单位	深圳龙岗区工程质量监督检测站		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	   姓名: 陈鹏 注册号: 4400207-AY015 有效期: 至2024年06月	
参加验收单位意见	建设单位	 (公章)
	监理单位	 (公章)
	施工单位	 (公章)
	项目负责人:  2023年12月5日	项目负责人:  2023年12月5日
	分包单位	设计单位
	 (公章)	 (公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日
		 (公章)
		项目负责人: (执业资格证章)
		年 月 日

荣誉证书

深圳市森昊建筑工程有限公司：

你公司承建的 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

3、石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010348002001

标段名称: 石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 2659.302537万元

中标工期: 254天

项目经理(总监): 张振隆



本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-04-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-20

验证码: 1878359238438917

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 天佳建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 石岩街道通业路（石环路-兴石路）综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目道路起点接石岩外环路，终点接兴石路，道路全长940m，红线宽为21m，设计车速为30km/h，双向四车道，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：对现状道路进行拓宽改造，由双向两车道拓宽至双向四车道，拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，对道路拓宽部分进行软基处理，完善交通安全设施、交通监控设施及市政配套设施（电气、给排水、海绵城市、多功能智能杆、燃气等），对影响道路施工的电力通信管线进行迁改等。项目投资总概算6060.68万元，其中建安工程费3411.73万元（不含管线迁改）。

资金来源: 财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑工程、施工期交通疏解、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程等（管线迁改工程除外）。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;						
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;						
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;						
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;						
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程				
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .						
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)						

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它)	;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)	<input type="checkbox"/> 吊顶	<input type="checkbox"/> 其它)	;
<input type="checkbox"/> 其它:							

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 25 日;

计划竣工日期: 2023 年 1 月 3 日;

合同工期总日历天数 254 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰伍拾玖万叁仟零贰拾伍元叁角柒分(¥26593025.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾贰万贰仟捌佰贰拾元贰角捌分(¥1522820.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 元(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 元(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰伍拾陆万陆仟壹佰捌拾捌元玖角贰分(¥1566188.92元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 4月22日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区会

展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820

经办人：杨燕玲

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程

验收日期: 2024年6月5日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	对现状道路进行拓宽改造，由双向两车道拓宽至双向四车道，拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，对道路拓宽部分进行软基处理，完善交通安全设施、交通监控设施及市政配套设施（电气、给排水、海绵城市、多功能智能杆、燃气等）。	工程造价 (万元)	2659.302537
结构类型	市政道路	工程用途	对现状道路进行拓宽改造
施工许可证号	/	开工日期	2022年8月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022013
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	质 资	A244015940
施工单位	天佳建设集团有限公司	质 证	D244314425
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	号	E144056803
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		02421Q32010853R2M

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	骆荣威	
副组长		
组 员	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生	

2、专业组

专业组	组长	组员
道 路 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
给 水 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
电 气 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
污 水 处 理 工 程	/	/
边 坡 支 护	/	/
绿 化 工 程	/	/

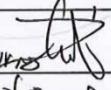
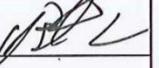
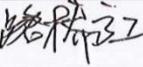
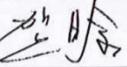
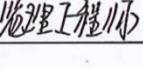
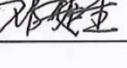
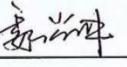
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	好	合格	合格
给水工程	齐全	好	合格	合格
电气工程	齐全	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
边坡支护	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
骆荣威	深圳市宝安区石岩街道办事处			
				
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司			
贺晗	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		设计负责人	
邓楚生	深圳天邦建设工程顾问有限公司		项目经理	
魏赏林	天佳建设集团有限公司		项目经理	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人： 	总监理工程师： 邹楚生 执业资格证章号：44027436 有效期：2024.12.23	项目经理： 市政 执业资格证章号：粤1442021202205202(00) 有效期：2025.06.15
	设计单位	勘察单位	其他单位
	项目负责人：(执业资格证章) 	项目负责人：(执业资格证章) 	(公章)

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

附表 2:

近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表（不超过 1 项）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	洛阳市城市管理局	洛阳市中心城区兴洛湖公园 乐道建设工程 EPC 总承包项目	17806.00	2022 年 5 月 18 日	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程 EPC 总承包项目

洛阳市公共资源交易中心中标公示网址：

<http://lyggzyjy.ly.gov.cn/jyxx/003001/003001005/20200630/72ffd346-949c-48e6-b304-a5382f273267.html>

The screenshot shows the homepage of the Luoyang Public Resource Trading Center. At the top, there are two buttons: '无障碍模式' (Accessible Mode) and '适老化模式' (Senior-friendly Mode). Below the header is a large banner featuring a photograph of the Famen Temple and the city skyline. The banner contains the text '洛阳市公共资源交易中心' (Luoyang Public Resource Trading Center) and 'LUOYANG PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER'. To the right of the banner is a search bar with the placeholder '请输入关键词' (Please enter keywords) and a magnifying glass icon. Below the banner, there is a navigation menu with links: 首页 (Home), 政务公开 (Government Services), 党建创建 (Party Building), 交易信息 (Transaction Information), 政策法规 (Policy and Regulations), 办事指南 (Service Guide), 行政监督 (Administrative Supervision), 交易主体库 (Transaction Subject Database), and 曝光台 (Exposure Platform). The '交易信息' link is underlined, indicating it is the current page. Below the menu, a breadcrumb trail shows the path: 首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标公示.

洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目中标公告

信息时间：2020-06-30 阅读次数：20

洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目

中标公告

丰汇国际项目管理有限公司受洛阳市城市管理局的委托，就洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目进行了公开招标，现就本项目中标结果公告如下：

一、项目名称及招标编号：

1. 项目名称：洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目
2. 政府采购管理部门批复编号：洛采公开-2020-217
3. 招标项目编号：洛直工施招标(2020)0324号-1

二、项目概况与招标范围

1. 项目概况：兴洛湖公园乐道：北起牡丹大道，南至通衢路，环兴洛湖公园一周，乐道设计长度约为3.9千米。
2. 建设内容：本项目主要建设内容包括但不限于：道路工程、桥梁工程、导视系统、电气工程、附属工程（绿化工程、管线改移工程、驿站工程、景亭工程）。
3. 资金来源：财政资金。
4. 招标控制价：招标控制价为179999993.50元，含暂列金额3635490.00元，暂列金额计入总价，但不可竞争。
5. 建设地点：洛阳市洛龙区兴洛湖公园。

6. 质量要求：

- (1) 勘察、测绘、设计质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求。
- (2) 采购质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求。
- (3) 施工质量要求：达到国家质量验收规范合格标准。

7. 安全目标要求：杜绝重伤、死亡事故；

8. 文明工地目标要求：达到市级安全文明工地标准。
9. 扬尘治理目标要求：做到“七个100%，八个必须”。

10. 招标范围：

本次招标范围指为完成本项目主要建设内容（基于随本招标文件一并发布的初步设计等参考文件涵盖的建设内容）而进行的：

- (1) 详细勘察、测绘、调查等工作；
- (2) 深化设计，主要指施工图设计、专项设计等工作；
- (3) 施工组织设计、专项施工方案编制等工作；
- (4) 工程报建报批，以及对成果文件必要的论证、评审等工作；
- (5) 施工前场地的准备、工程原材料（含预制构件、设备等）采购或加工、工程施工（含工程实体和工程措施）、施工后场地的恢复；
- (6) 涉及第三方产权单位的地下管线迁改、地上附属物迁改、成品保护等；
- (7) 竣工资料（含竣工图）编制、竣工验收和资产移交；
- (8) 工程缺陷责任期保修；
- (9) 安全生产事故处理；
- (10) 其他。

11. 工期要求：总工期90日历天，包括设计周期、采购周期和施工工期，从签订合同之日起开始计算。

12. 工程质保期要求：按照《中华人民共和国建筑工程质量管理条例》执行；其中电气工程质保期为3年。

13. 标段划分：本项目划分一个标段。

三、招标公告发布日期及媒体：

本项目于2020年5月31日在《中国（河南电子）招投标公共服务平台》、《河南省（洛阳市）政府采购网》及《洛阳市公共资源交易中心网》同时发布了招标公告。

四、评标信息：

评标日期：2020年6月22日

评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标四室。

评标委员会成员：师安东（组长）、贾树根、张毅、薛莲芳、张克宏、谢贵成、赵晓东、丁博、姚孝祺。

五、中标候选人公示情况：

- 1、公示时间：2020年6月24日至2020年6月29日；
- 2、公示情况：公示期内未收到投标人及其他利害关系人的异议（质疑）。

六、中标人信息：

中标人：河南三建建设集团有限公司（联合体牵头人）、洛阳城市建设勘察设计院有限公司（联合体成员）

中标价：17806.00万元（其中含暂列金额363.549万元）

项目总负责人：尚德峰 注册证书编号：豫136121305541

设计负责人：杨本霞 注册证书编号：S994100373

单位地址：河南省洛阳市高新区军威路1号1号楼（联合体牵头人）、洛阳市洛龙科技园宇文恺街1号（联合体成员）

中标工期：总工期 90 日历天，包括设计周期、采购周期和施工工期，从签订合同之日起开始计算。

质量承诺：勘察、测绘、设计质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求；采购质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求；施工质量要求：达到国家质量验收规范合格标准。

七、本公告发布媒体

本次中标公告同时在《中国（河南电子）招标投标公共服务平台》、《河南省（洛阳市）政府采购网》及《洛阳市公共资源交易中心网》发布。

公告期为本公告发布之日起1个工作日。

八、代理服务费

本次招标代理服务费按照招标文件约定，由中标人向代理机构支付。

九、联系方式：

招标人：洛阳市城市管理局

地址：洛阳市龙门大道6号

联系人：丁先生

电话：0379-65520098

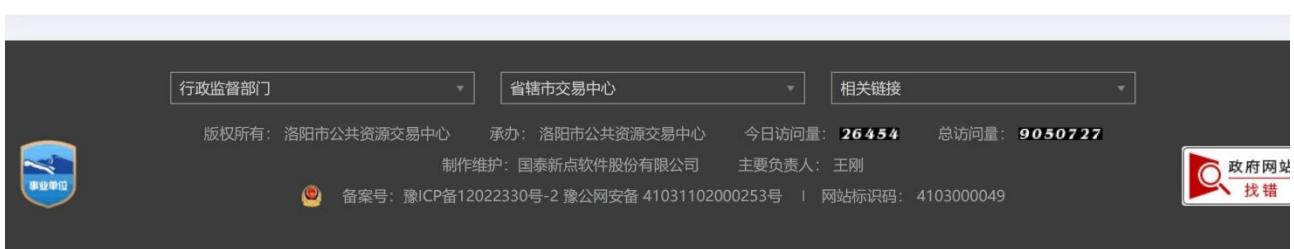
招标代理机构：丰汇国际项目管理有限公司

地址：洛阳市洛龙区政和路长兴尚街3区307室

联系人：李女士

电话：18637959616

2020年6月30日



中标通知书：

中标通知书

政府采购管理部门备案编号：洛采公开-2020-217

招标编号：洛直工施招标(2020)0324号-1

致：河南三建建设集团有限公司（联合体牵头人）、洛阳城市建设勘察设计院有限公司（联合体成员）

丰汇国际项目管理有限公司组织的公开招标洛阳市城市管理局

洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程 EPC 总承包项目中，经评标委员会评审，贵方为本次招标项目的中标单位，中标情况如下：

中标价格	¥17806.00 万元
其中：暂列金额 363.549 万元	
项目总负责人	尚德峰
设计负责人	杨本霞
中标工期	总工期 90 日历天，包括设计周期、采购周期和施工工期，从签订合同之日起开始计算。

请根据本通知书、招标文件、投标文件与洛阳市城市管理局商洽
签订合同等事宜。

招标人：（盖章）



招标代理机构（总公司公章）



2020 年 6 月 30 日

注：1. 中标通知书发出之日起 30 天内，应按规定签订采购合同。

2. 本通知书一式 5 份，采购单位 2 份、中标单位 1 份、招标代理机构 2 份。

施工合同：

(GF—2017—0201)

建设项目工程总承包合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳市城市管理局

承包人（全称）：河南三建建设集团有限公司（牵头人）

洛阳城市建设勘察设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目。

2. 工程地点：洛阳市洛龙区兴洛湖公园。

3. 工程立项批准文号：洛采公开-2020-217。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目主要建设内容包括但不限于：道路工程、桥梁工程、导视系统、电气工程、附属工程（绿化工程、管线改移工程、驿站工程、景亭工程）。

6. 工程承包范围：承包范围指为完成本项目主要建设内容（基于随本次招标文件一并发布的初步设计等参考文件涵盖的建设内容）而进行的：

- (1) 详细勘察、测绘、调查等工作；
- (2) 深化设计，主要指施工图设计、专项设计等工作；
- (3) 施工组织设计、专项施工方案编制等工作；
- (4) 工程报建报批，以及对成果文件必要的论证、评审等工作；
- (5) 施工前场地的准备、工程原材料（含预制构件、设备等）采购或加工、工程施工（含工程实体和工程措施）、施工后场地的恢复；
- (6) 涉及第三方产权单位的地下管线迁改、地上附属物迁改、成品保护等；
- (7) 竣工资料（含竣工图）编制、竣工验收和资产移交；
- (8) 工程缺陷责任期保修；
- (9) 安全生产事故处理；
- (10) 其他。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月2日。

计划竣工日期：2020年9月29日。

工期总日历天数：总工期90日历天，包括设计周期、采购周期和施工工期，从签订合同之日起开始计算。考虑国家环保政策以及地铁2#线施工对本项目的影响，最终工期应在本合同签订后一年内完成。

三、质量标准

(1) 勘察、测绘、设计质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求。

(2) 采购质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求。

(3) 施工质量要求：达到国家质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价：大写：壹亿柒仟捌佰零陆万圆整；（小写金额：¥178060000.00元）

其中：(1) 建筑安装工程费（人民币）大写：壹亿柒仟零壹拾玖万壹仟圆整；
(小写金额：¥170191000.00元）。

(2) 勘察、测绘、环评、施工图设计费（人民币）大写：肆佰贰拾叁万叁仟伍佰壹拾圆整，（小写金额：¥4233510.00元）。

(3) 暂列金额（人民币）大写：叁佰陆拾叁万伍仟肆佰玖拾圆整，（小写金额：
¥3635490.00元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：尚德峰；身份证号：210381198012132917；

建造师执业资格等级：一级；建造师注册证书号：豫136121305541；

建造师执业印章号：豫136121305541；安全生产考核合格证书号：豫建安B(2019)0013432；

联系电话：177 3903 1632；电子信箱：_____；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标函及其附录；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效、合同份数

本合同双方约定自双方法定代表人或授权代理人签字且加盖单位公章后生效。

合同生效日期：自双方签字并加盖公章之日。

合同终止日期：保修期满工程款全部结清，本合同条款即告终止。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：(公章)

法定代表人（签章）

委托代理人（签章）

开户银行：

账 号：

承包人（联合体牵头人）：(公章)

法定代表人（签章）

委托代理人（签章）

开户银行：中旅银行郑州分行

账 号：5004318400014



承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人（签章）



委托代理人（签章）



开户银行：中国银行洛阳景华路支行

账 号：249407846687

签订日期：2020年7月1日

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1) 中标通知书；(2) 投标函及其附录；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(6) 图纸；
(7) 其他合同文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：设计、施工期间国家和地方现行及已颁发将要执行的标准、规范。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：见招标文件。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 中标通知书；(2) 投标函及其附录；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(6) 图纸；
(7) 其他合同文件。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：丁喜水 职务：_____；联系电话：18538819636；

发包人代表的职责：负责协调处理项目设计、施工、监理、地方工作关系，解决施工中出现的问题，监督落实合同约定事项、对材料、设备进行考察验收、负责工程进度及工程款审核、结算、现场签证、竣工验收等相关工作。有权根据合同约定及国家法律对安全、质量、标准、环境保护和职业健康等强制性规定，对承包人的设计、采购、施工等实施工作提出建议、修改和变更。发包人代表认为必要时，有权发出书面形式的暂停通知。该类暂停给承包人造成的费用增加时，由发包人承担。或造成工程关键路径延误的，竣工日期相应延长。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务：按通用条款执行。

3.1.1 由承包人履行的其它义务：1. 承包人必须严格执行《劳动法》等国家有关规定，不得拖欠或克扣农民工工资，不得因工程款问题引起工期延误、交付及农民工上访、投诉情况发生，否则，视为承包人违约，由此发生的一切后果由承包方承担全部责任，造成发包人损失的应向发包人承担赔偿责任。2. 工程施工及保修期间所发生的与施工建设相关的安全事故均由乙方承担相关责任，与发包方无关。

3.1.2 设计过程中严格遵守发包人的工程设计要求和具体设计要求，遵守国家、省、市现行相关法律、法规、规章、规范、规程、标准、图集等，提供施工图设计、组织施工、验收等后续服务。技术成果必须经过相关行政部门审核通过。

3.1.3 设计文件的份数和提交时间：

施工图设计阶段设计文件的份数和提交时间：份数：捌套（及电子文档）；提交时间双方另行约定。

3.1.4 设计阶段审查

设计审查阶段及审查会议时间：

(1) 施工图设计阶段及其审查会议时间：发包人参与审查。

3.1.5 知识产权

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，禁止复印或向其他单位借阅。未经发包人许可，承包人不得以任何载体形式复制本工程图纸及相关资料，并不得自行使用于本合同以外的其他用途及许可任何第三人使用上述图纸与资料；该禁止不仅限于施工期间，而且适用于工程竣工后的任何时间。签订有关知识产权及保密协议，作为本合同的附件。

3.1.6 承包人提交的竣工资料的内容：

承包人提供完整的竣工图纸各捌套（以实际需要为准），于竣工验收完成后15日内随竣工资料一并报送发包人。

3.2 项目经理：

项目经理姓名：尚德峰

设计负责人：杨本霞

项目经理职责：负责本项目的设计、施工，负责工程质量控制、进度控制、现场

安全生产、文明施工管理、造价及合同管理、信息管理和施工现场的组织协调。

更换项目总负责人、项目设计负责人、施工负责人（项目经理）兼职其它项目负责人：需征得发包人及监理书面同意，发包人同意更换项目总负责人、项目设计负责人、施工负责人（项目经理）兼职其它项目负责人后，提前 15 天以书面形式通知承包人，并将替换者的姓名、职务、职权、权限和任命时间通知承包人。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：(1) 勘察、测绘、设计质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求。(2) 采购质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求。(3) 施工质量要求：达到国家质量验收规范合格标准。

5.3 隐蔽工程检查

双方约定中间验收部位：全部隐蔽工程隐蔽前以及当地建设行政主管部门要求进行的其它中间验收。

双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。承包人应向发包人提供隐蔽工程相应图纸及照片、视频等相应辅助资料。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝重伤、死亡事故。发包人和承包人商定工程实施阶段及区域的保安责任划分，并编制各自的相关保安制度、责任制度和报告制度，作为合同附件。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：市级安全文明工地。

扬尘治理目标要求：做到“七个 100%，八个必须”。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：足额支付。

7. 工期和进度

7.2 施工进度计划

承包人提交项目进度计划的份数和时间：2份；合同签订后一周内提交。

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后一周内提交。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

发包人提出，不包含在招标文件所依据的初步设计图纸范围的工程内容及招标文件中列入暂定价款的部分。

10.1.1 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围。

10.2 变更价款确定

10.2.1 变更价款约定的其他方法：变更项目单价以2016版定额和当期发布的信息价计算价优惠1.1%计算。注：1.1%为中标优惠率。

10.3 变更工程量确认

工程量确认方法：承包人分部工程完成后上报工程量报告，经过监理工程师、发包人签字确认；

监理人应在收到承包人提交工程量报告后7日历天内完成对承包人提交工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。

监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的7日历天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人对本项目限定暂列金额上限，由招标人掌握使用，投标人不得修改限定价，但应计入投标总价。暂列金额的实际使用不超过该暂列金额限定价，实际使用超出部分风险由中标人承担。本项目该项费用原则上仅用于附件二未列明的涉及第三方产权单位的地下管线迁改、地上附属物迁改、

成品保护等，由中标人提出书面申请，业主组织第三方评审机构、第三方产权等单位共同审核作为结算依据。

12. 合同价格、与支付

12.1 合同价格形式：固定总价合同。

总价包含的风险范围：承包人依据发包人提供的经审批通过的初步设计图纸文件，进行勘察、测绘、施工图设计应在满足国家相关规范的基础上，保证工程使用和安全功能前提下，承担由设计、施工原因造成的建设费用超支风险，并享有节约全部收益。

风险范围以外合同价格的调整方法：风险范围以外增加的费用由发包人承担，并以发包人与承包人共同认可的第三方审计机构审计为准。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：以相关的国家标准、行业标准等为依据。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量按月计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

支付方式为：乐道完成80%桥梁主体（桩基、预制墩柱、钢制箱梁）后支付合同总费用的60%，项目主体工程投入使用后支付合同总费用至80%，剩余款项在工程竣工决算后10日内付清。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月进度付款。

13. 验收和工程试车

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后一周内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算

承包人提交竣工结算的期限：28天内。

承包人竣工结算的资料份数：陆份总工程造价结算资料。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：陆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后7天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1)发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：14天内，按通用条款。

(2)发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。

14.5 工程竣工决算范围

对招标范围内已明确的固定总价部分即第一部分合同协议书中第四款中第（1）项建筑工程费和第（2）项勘察、测绘、环评、施工图设计费，不再审核，总价包干；对于变更签证和暂列金额部分，据实结算，经业主委托的造价咨询评审机构评审后作为最终结算金额。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。缺陷责任期届满，承包人仍应按《中华人民共和国建筑工程质量管理条例》的工程保修年限承担保修义务，其中电气工程质保期为3年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：合同总价的3%，质保期12个月，期满14天内一次性付清。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。
_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(7) 其他: _____。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: _____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: ____/____。

18. 保险

18.1 工程保险

工程保险: _____ 按通用条款 _____。

20. 争议解决

20.1 施工范围争议解决方式

当事人对固定价结算的建设工程施工合同的施工范围有争议且不能协商一致的, 按下列规则处理:

- (1) 根据合同约定和签约时依据的设计图纸等原始资料确定工程施工范围;
- (2) 对合同中施工范围条款理解有争议的, 按照《合同法》第125条的规定处理;
- (3) 根据前两项规定仍不能确定施工范围的, 如发包人不能证明争议事项已包括在固定总价包干范围内的, 则应当另计工程价款。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议, 按下列第(2)种方式解决:

- (1) 向洛阳市仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 甲方所在地 人民法院起诉。

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：洛阳市城市管理局

承包人（全称）：河南三建建设集团有限公司（牵头人）

洛阳城市建设勘察设计院有限公司（联合体成员）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 电气管线为3年。

建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算；质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还全部的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：



承包人(联合体牵头人)(公章)：



法定代表人(签章)：

委托代理人(签章)：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

法定代表人(签章)：

委托代理人(签章)：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

承包人(联合体成员)(公章)：



法定代表人(签章)：

委托代理人(签章)：

竣工验收报告：

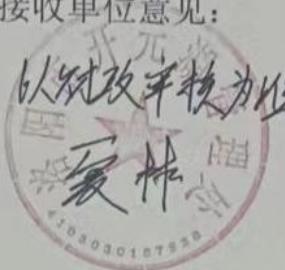
工程竣工验收证书

0-3

工程名称	洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程 EPC 总承包项目			
工程范围	施工设计图纸、施工合同及设计变更			
建设单位	洛阳市城市管理局			
设计单位	洛阳城市建设勘察设计院有限公司			
施工单位	河南三建建设集团有限公司			
监理单位	河南泾渭工程监理有限公司			
结算上报价	17806.00 万元			
开工日期	2020 年 8 月 2 日	竣工日期	2022 年 5 月 18 日	
质量等级	安装工程	土建工程	绿化工程	亮化工程
	合格	合格	合格	合格
工程量	<p>1、桥梁采用钢箱梁，梁高 1.1~1.5m，全长 2909.3m，全部桥梁面积 14546.5 m²； 2、桥台均采用桩柱式桥台，基础采用单排钻孔灌注桩，桩基直径 0.8m，背墙厚 0.3m，盖梁宽度 1m，高度 0.8m。 3、墩柱为预制墩柱，桥墩采用柱式墩，斗拱式盖梁，墩底截面尺寸为 1.1x0.8m 及 1.1x1m，墩柱四边抹角尺寸半径为 0.1m，盖梁高度 1.01m~1.11m，盖梁宽 1.15m。共计 133 个。 3、栏杆采用钢结构栏杆，全长 2909.3m； 4、橡胶支座：350 套。 5、主桥及钢制坡道桥面铺装用 50mm 厚 C40 细石混凝土+4mm 厚 MMA 钢桥面铺装系统，其中 1.5m，梁高钢箱梁桥面铺装采用 50mm 厚 LC40 陶粒混凝土+4mm 厚 MMA 钢桥面铺装系统，全长 2909.3m； 6、拟建乐道在兴洛湖公园内五个街区共建筑 10 座三级驿站，桥面上建筑 6 个观景平台，桥面观景平台下建筑 6 管理房。</p>			
验收结论	<p>本工程 2022 年 5 月 18 日，经组织建设、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p> <p>2022 年 5 月 18 日</p>			

各部门意见

工程名称：洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程 EPC 总承包项目

建设单位意见:	接收单位意见:  以风貌改革为标准 张林 2022年5月18日	
市财政局意见:	质量监督部门意见:  2022年5月18日	档案部门意见:  2022年5月18日
设计单位意见:  2022年5月18日	监理单位意见:  2022年5月18日	施工单位意见:  2022年5月18日 尚德峰

附表 3:

项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	尚德峰	副高级	B202109070300737	建筑工程	注册证	一级	粤 1362012201305541	市政工程
2	技术负责人	梁庆东	高级	粤高职称证字第 0500101052289 号	路桥工程	职称证	高级	粤高职称证字第 0500101052289 号	路桥工程
3	质量负责人	刘家强	中级	粤中职证字第 1500102272212 号	市政路桥	职称证	中级	粤中职证字第 1500102272212 号	市政路桥
4	安全负责人	韩伟	中级	B08223080100002865	市政工程	职称证	中级	B08223080100002865	市政工程
5	造价师	翟强	中级	264569199	土木工程	注册证	一级	建[造]11214400007496	土木工程
6	路桥工程师	陈芬林	中级	粤中职证字第 1803003013354 号	道路桥梁	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013354 号	道路桥梁
7	市政工程师	熊振华	中级	B08203080100001036	市政工程	职称证	中级	B08203080100001036	市政工程
8	市政工程师	肖明	中级	362233198208290018	市政工程	职称证	中级	362233198208290018	中级
9	质量员	陈晓敏	中级	粤中职证字第 1852003000804 号	水利工程	岗位证	/	0441710994417003158	市政工程
10	质量员	林泽伟	/	/	/	岗位证	/	2501030600601467	市政工程
11	资料员	陈康轩	/	/	/	岗位证	/	0441711494417007558	市政工程
12	资料员	林灿彬	/	/	/	岗位证	/	2301050000120555	市政工程
13	安全员	黄文辉	中级	粤中职证字第 1500102272283 号	建筑工程	岗位证	/	粤建安 C3 (2014) 0001193	土建工程
14	安全员	蔡炎桂	/	/	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2022) 0133976	土建工程
15	施工员	郑跃藩	中级	粤中职证字第 1500102272214	市政路桥	岗位证	/	440525197403297231	土建工程
16	施工员	郑秋彦	/	/	/	岗位证	/	0442210400007000038	市政工程
17	材料员	郑楚川	中级	粤中职证字第 1500102272224	市政路桥	岗位证	/	0441711194417005348	土建工程
18	材料员	张艺	中级	粤中职证字第 1500102272191 号	建筑机电	岗位证	/	04417114944170075022	土建工程
19	劳资专管员	黄明宏	/	/	/	岗位证	/	091587920241000847	土建工程

注：格式供参考，按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、项目经理



使用有效期: 2025年07月11日
- 2026年01月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 尚德峰

性 别: 男

出生日期: 1980年12月13日



注册编号: 粤1362012201305541

聘用企业: 天佳建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)

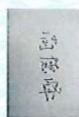
水利水电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)

民航机场工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 尚德峰

签名日期: 2024.7.1

中华 人民 共 和 国
住 房 和 城 乡 建 设 部
签发日期: 2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0001653

姓 名: 尚德峰



性 别: 男

出生年月: 1980年12月13日

企业名称: 天佳建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月18日

有 效 期: 2024年11月28日至2026年02月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日

普通高等学校
毕业证书



学生 尚德峰 性别 男，

一九八〇年十二月十三日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年七月在本校

土木工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇四年七月十日

中华人民共和国教育部监制

No. 03163055

学校编号：101461200405001921



硕士学位证书



尚德峰，男，1980年12月13日生。在华中科技大学

完成了 工业工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

华中科技大学

校 长

学位评定委员会主席

丁训云

证书编号：Z1048732015004400

二〇一五年十二月廿二日

(专业学位证书)

河南省专业技术人员 职称证书

姓 名：尚德峰

性 别：男

出生 年 月：1980-12



工作单位名称：河南三建建设集团有限公司

从 事 专 业：建筑工程

取得职称名称：高级工程师

取得职称级别：副高级

取 得 方 式：考核认定

评审组织(认定部门)：河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审(认定)通过时间：2021-12

证 书 编 号：B202109070300737

适 用 范 围：全省通用



河南省专业技术人员
职称证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N^o. 00377063

从事专业 建筑工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

河南省工程系列专业技术人员职
业资格副高级职称考核认定委员
会(认定部门)

评审(认定) 2021.12
通过时间

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓 名 尚德峰 性 别 男

出生年月 1980.12

工作单位 河南三建建设集团有限公司

证书编号 B202109070300737

2022 年 02 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚德峰

社保电脑号：811915527

身份证号码：210381198012132917

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		422.76	238.16		84.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

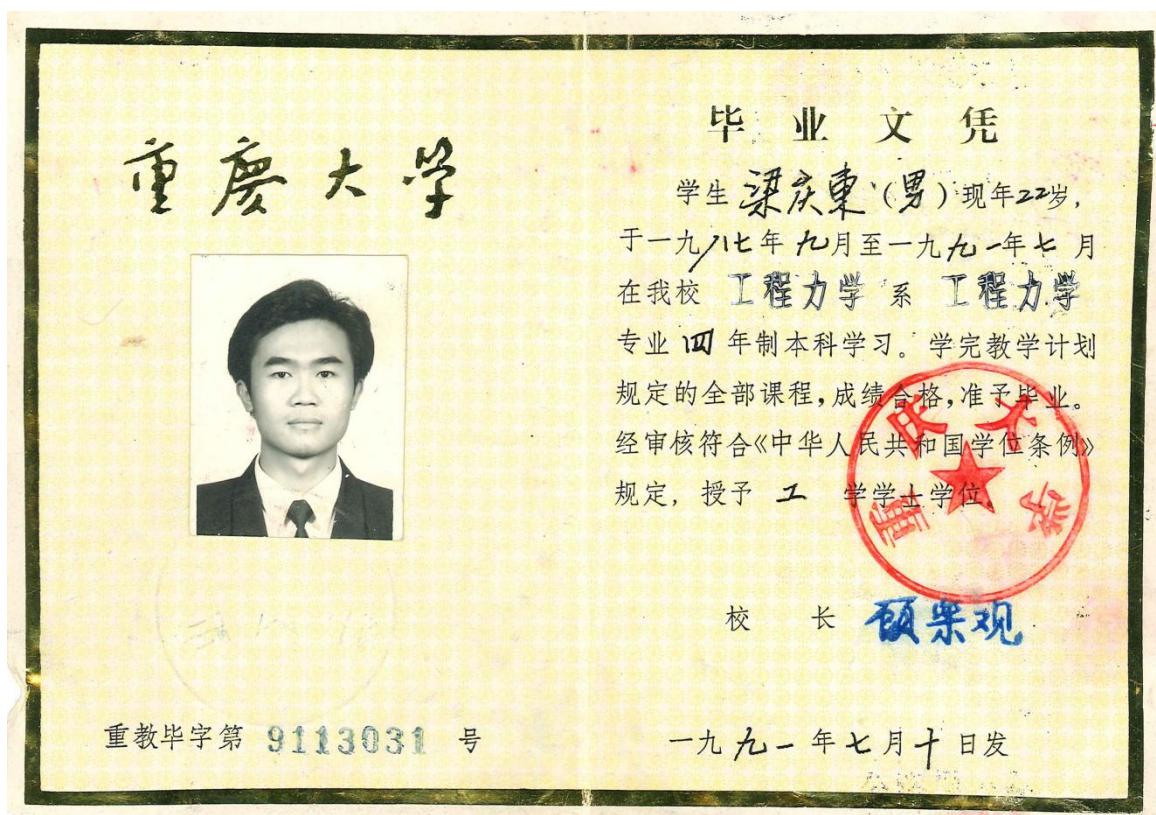
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10714a8801j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司



2、技术负责人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁庆东

社保电脑号：639128638

身份证号码：440902196810220410

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	466.68	155.56	1	5110	23.0	5110	15.94	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	23.0	5110	15.94	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	23.0	5110	15.94	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	23.0	5110	15.94	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	15.94	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	15.94	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	15.94	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	15.94	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	19.93	5110	40.88	10.22
2024	02	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	19.93	5110	40.88	10.22
2024	03	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	39.86	5110	40.88	10.22
2024	04	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	39.86	5110	40.88	10.22
2024	05	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	39.86	5110	40.88	10.22
2024	06	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	39.86	5110	40.88	10.22
2024	07	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2024	08	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2024	09	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2024	10	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2024	11	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2024	12	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	01	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	02	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	03	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	04	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	05	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	06	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	07	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	08	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	09	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10714d43b91）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
30060018

 单位名称
天佳建设集团有限公司


3、质量负责人



中央广播电视台中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视台中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：151100801715

NO： 0117760



学生 刘家强，性别 男，
生于一九八四年一月二十九日，
于二〇一五年十一月在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

张厚刚



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘家强

社保电脑号：619152496

身份证号码：450721198401293052

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			13743.87	7177.2			6733.7	2688.3			680.45		967.86	303.64	131.86		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1071474a5c5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司



4、安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0000760

姓 名: 韩伟



性 别: 男

出生年月: 1995年07月18日

企业名称: 天佳建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年01月16日

有 效 期: 2023年10月19日至 2027年01月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 韩伟 性别男，一九九五年七月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校
道路桥梁工程技术
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程职业技术学院

证书编号：124251201606160387

校（院）长：

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 韩伟

性 别 男

身份证号 430781199507183510

级 别 中级

专 业 市政公用工程

发证时间 2022年12月31日

证书编号 B08223080100002865



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩伟

社保电脑号：644236842

身份证号码：430781199507183510

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05

合计 18862.69 10102.24 14270.55 5155.6 932.13 691.82 53.8 235.7

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10715bc386f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30060018

单位名称

天佳建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年10月11日

证明专用章

盖章

5、造价师



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01257435

学生 强 性别 男 ,

一九八〇年 二月二十九日生,于一九九八年

九月至二〇〇一年七月在本校

房屋建筑工程(工程监理方向) 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

刘尊法

校名:河南城建高等专科学校

二〇〇一年七月一日

学校编号: 1176510010600593



专业技术职务
任职资格证书



中国人民解放军总后勤部制



姓名 翟强
性别 男
出生年月 1980.02.29
专业 土木工程
任职资格 工程师

经工厂专业技术职务任职资格综合
评审委员会于二〇〇六年四月一日
评审通过。

发证单位 六四五六工厂
证书编号 264569199
发证日期 二〇〇六年四月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟强

社保电脑号：614254777

身份证号码：410411198002295599

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

合计 18862.69 10102.24 3348.29 1120.54 932.13 589.76 569.76 214.64

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f107157c681p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司

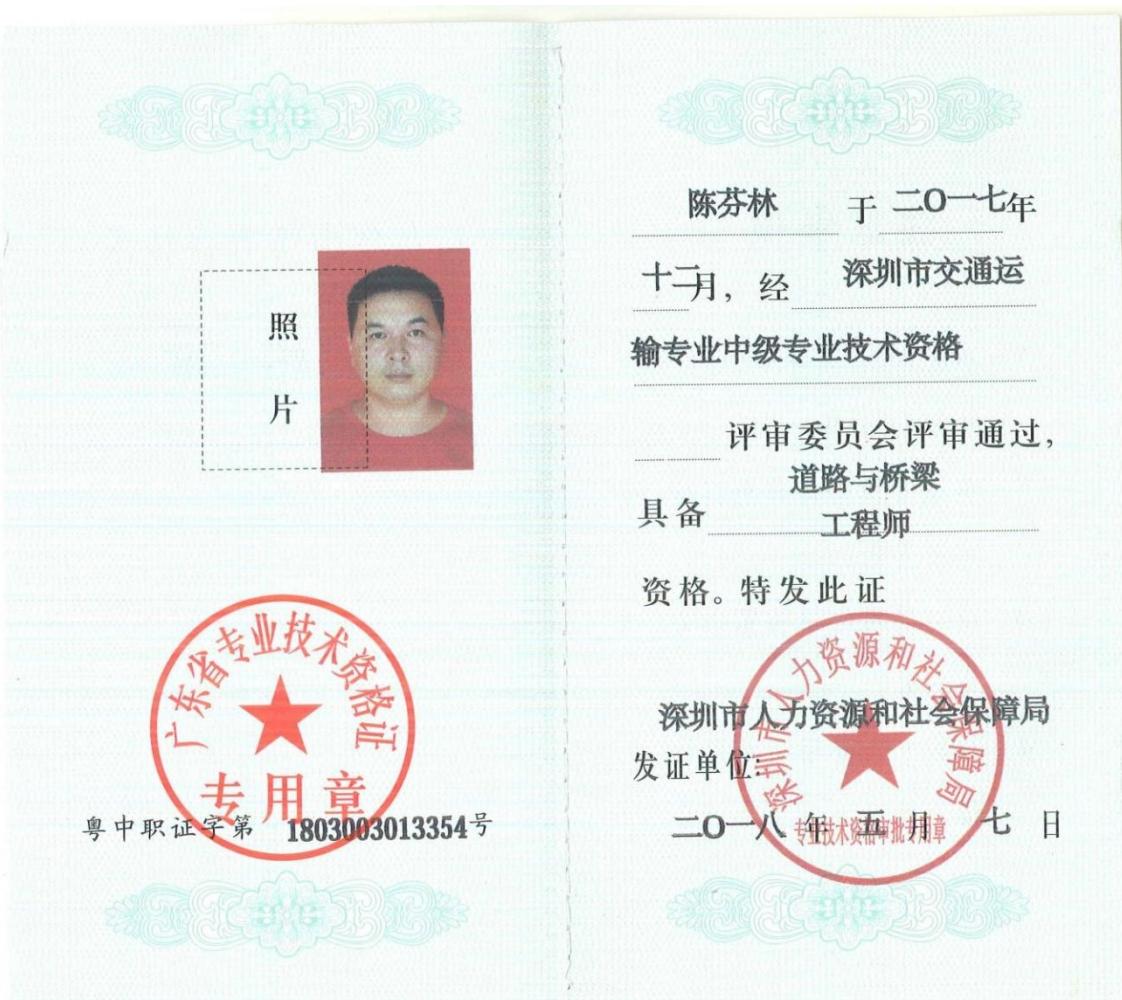
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年10月11日

证明专用章

6、路桥工程师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈芬林

社保电脑号：639041081

身份证号码：430181198108234352

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8310.2	3952.96			3677.35	1470.94			367.79		357.55	109.98	77.55		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10715ba8b39）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018单位名称
天佳建设集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月11日
证明专用章

7、市政工程师 1



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊振华

社保电脑号：604959410

身份证号码：362129198110090034

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05

合计 18862.69 10102.24 3348.29 1120.54 932.13 691.82 53.8 235.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f107156a3448）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018单位名称
天佳建设集团有限公司

8、市政工程师 2



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖明

社保电脑号：636946375

身份证号码：362233198208290018

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f107157f59ci）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018单位名称
天佳建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年10月11日

证明专用章

9、质量员 1



普通高等学校



毕业证书

学生 陈晓敏 性别女，一九八八 年十二月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工业大学教育学院

校（院）长：



证书编号:132471201006983249

二〇一〇年六月三十日

1122

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓敏

社保电脑号：628633440

身份证号码：421122198812243542

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05

合计 18862.69 10102.24 3348.29 1120.54 932.13 691.82 53.8 235.7

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10715b3994r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年10月11日

证明专用章

10、质量员 2

证书编号：2501030600601467

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林泽伟

性别：男

身份证号：4405*****6930

证书编号：2501030600601467

证书有效期：2028年05月10日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 05 月 10 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 林泽伟 性别 男 ,一九九一年 五 月二十七日生,于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 艺术设计(室内设计方向) 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名: 广州城建职业学院

校(院)长:

张富良

证书编号: 141361201206094752

二〇一二年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽伟

社保电脑号：631764712

身份证号码：440582199105276930

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			12589.85	6517.76		1880.3	626.83		626.83		313.91	151.72	112.98				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10714d1fc06）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司



11、资料员 1

证书编码: 0441711494417007558

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈康轩



身份证号: 440510198810070050

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度 继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康轩

社保电脑号：636699280

身份证号码：440510198810070050

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			15228.29	8025.44			2505.67	835.31			807.05		608.34	572.08		157.82	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10715acf51p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018单位名称
天佳建设集团有限公司

12、资料员 2

证书编号：2301050000120555

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：林灿彬

性 别：男

身份证号：4405*****695X

证书编号：2301050000120555



证书有效期：2026年05月19日

岗位名称：资料员

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 05 月 19 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林灿彬

社保电脑号：814203847

身份证号码：44058219940529695X

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			2874.88	1437.44			404.0		134.68		134.68		140.00	12.72	12.72	28.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10714d2f59f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月11日
证明专用章

13、安全员 1





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文辉

社保电脑号：607127249

身份证号码：441621197612213816

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05

合计 18532.29 9913.44 13803.87 5000.04 921.51 687.46 737.28 228.62

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10715c7b579）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年10月1日

证明专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0133976

姓 名: 蔡炎桂



性 别: 男

出生年月: 1992年09月06日

企业名称: 天佳建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月31日

有 效 期: 2025年09月05日至 2028年10月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月05日

普通高等学校 9136



毕业证书

学生 蔡炎桂 性别 男，一九九二年九月六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201806113129

二〇一八年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炎桂

社保电脑号：640027466

身份证号码：440582199209066639

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05

合计 18862.69 10102.24 3348.29 1120.54 932.13 691.82 53.8 235.7

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1071580edfb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年10月11日

证明专用章

15、施工员 1

证书编码: 0441710194417014030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 郑跃藩



身份证号: 440525197403297231

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

广东省
培训机构:

发证时间: 2020年 12月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑跃藩

社保电脑号：628387130

身份证号码：440525197403297231

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10715a5e28u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018单位名称
天佳建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年10月1日

证明专用章

687.46 737.28 228.62

16、施工员 2



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑秋彦

社保电脑号：605161737

身份证号码：445221196808077294

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10715a14e2y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018单位名称
天佳建设集团有限公司

合计 18862.69 10102.24 3348.29 1120.54 932.13 691.82 53.8 235.7

社保费缴纳清单**证明专用章**

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年10月11日

证明专用章

17、材料员 1





粤中职证字第 1500102272224 号



郑楚川 于二〇一五年

十二月，经 揭阳市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程
师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚川

社保电脑号：622823013

身份证号码：445221198606197211

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			18039.07	9631.6			3159.31	1057.54			869.13	676.42	718.4	223.9			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10715a0809k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年10月1日

证明专用章

18、材料员 2

证书编码: 0441711194417005022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 张艺



身份证号: 522124197407190830

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



广东省
培训机构:

发证时间: 2020 年 12 月 08 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中职证字第 1500102272191 号



张艺 于二〇一五年

十二月，经 揭阳市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑机电设备安装
工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艺

社保电脑号：634244943

身份证号码：522124197407190830

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05

合计 18862.69 10102.24 3348.29 1120.54 932.13 691.82 53.8 235.7

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10714b1bd9g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司



19、劳资专管员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明宏

社保电脑号：646917634

身份证号码：44522119990110721X

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05

合计 18862.69 10102.24 3348.29 1120.54 932.13 691.82 53.8 235.7

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10715c934c5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年10月11日

证明专用章

附表 4:

工程施工获奖情况

序号	项目名称	证书名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	元昇厂周边 4 条市政道路工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022 年 10 月	
2					
3					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

获奖证书：



企业变更信息：

变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；
对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所： 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称： 深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称： 天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440309-48-01-716737001001
标段名称: 元昇厂周边4条市政道路工程
建设单位: 深圳市岗隆实业有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市森昊建筑工程有限公司
中标价: 7670.672198万元
中标工期: 900天
项目经理(总监): 郑昶



本工程于 2021-02-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 宏南 082875

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-03-22 4403091403074

新源 廖

查验码: 6426516845589866

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同:

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 元昇厂周边 4 条市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市岗隆实业有限公司

承包人: 深圳市森昊建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗隆实业有限公司

承包人(全称): 深圳市森昊建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 元昇厂周边4条市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 元昇厂周边4条市政道路工程项目位于公明办事处东南侧，紧邻城市主干道松白路、公明南环大道，离轨道六号线公明广场站约400米。更新地块主要通过光桥路、长圳路与城市其他地区连接。项目包括侨凤路、侨圳路、长松路和长升路四条道路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其它%。

二、工程承包范围

工程内容: 道路工程、路基工程、交通工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、包括迁改、绿化工程等(不包含电力迁改、通信迁改)。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:路基工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日; (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2023 年____月____日;

合同工期总日历天数 900 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒仟陆佰柒拾万零陆仟柒佰贰拾壹元玖角捌分 (¥76706721.98 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰贰拾壹万叁仟贰佰壹拾肆元捌角贰分 (¥6213214.82 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写)肆佰零玖万捌仟陆佰贰拾肆元整(¥4098624.00元);

(3)弃土场受纳处置费:

弃置费单价: 25 元/m³, 计取到工程建设其他费;

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月6日

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式17份，正本2份，副本15份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余4份用于办施工许可证。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

组织机构代码: 91440300093992108D

地址: 深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升
路 42 号 5 栋 B 座 101

邮政编码:

电话: 0755-29563399

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳布吉支行

账号: 4000 0223 0920 1755 380

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

组织机构代码: 91440300075804003N

地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展
湾南岸广场 8 栋 A 座 101

邮政编码: 518103

电话: 0755-25858888

传真: 0755-25858888

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
宝安路支行

账号: 4425 0100 0029 0000 1820



深圳市岗隆实业有限公司文件

勤岗函〔2022〕003号

关于元昇厂周边4条市政道路的情况说明

深圳市光明区住房和建设局：

元昇厂周边4条市政道路工程位于光明区玉塘街道，其中包括长升路、公明元昇厂更新项目周边长松路市政道路工程、侨凤路、公明元昇厂更新项目周边侨圳市政道路工程四条道路，该项目四条道路已取得总概算批复和建设工程规划许可证。根据实际需求及项目特征，故将4条道路分开申报许可证，其中长升路（深规划资源建许市政字GM-2020-0032号）与公明元昇厂更新项目周边长松路市政道路工程（深规划资源建许市政字GM-2021-0035号）已于2021年6月16日取得施工许可证，侨凤路（深规划资源建许市政字GM-2020-0034号）与公明元昇厂更新项目周边侨圳路市政道路工程（深规划资源建许市政字GM-2020-0033号）未取得。

现侨凤路与公明元昇厂更新项目周边侨圳路市政道路工程已具备施工条件，并于2022年3月10日在网上进行申报许可，由于申报信息中，施工单位名称、项目经理、项目总监名称与中标通知书上不一致；为避免造成不必要的误解，保证施工许可证中信息正确，我单位在此作出以下说明：



1、中标通知书与施工合同中的中标单位名称为“深圳市森昊建筑工程有限公司”，2021年5月13日，中标单位名称经市场监督管理局备案，由“深圳市森昊建筑工程有限公司”变更为“天佳建设集团有限公司”，合同的责任和义务按原合同正常履行。

2、施工中标通知书中的项目经理为：“郑昶（注册号：粤144060807908）”，因其协调能力差及身体情况不良原因，中标单位向我司提出更换项目经理申请，2021年11月3日，我司同意将中标项目经理更换为“熊振华（注册号：粤1322017201703696）”。

3、监理中标通知书中的项目总监为：“王勇（注册号：44017754）”，因其能力不能满足要求及身体情况原因，监理单位向我司提出更换项目总监申请，2021年10月12日正式将中标总监更换为“周哲（注册号：44021354）”。

以上说明信息均真实有效，后续申请侨凤路及公明元昇厂更新项目周边侨圳路市政道路工程许可证时，均以此进行信息申报。

特此说明。



（联系人：胡伟；联系电话：18898763223）

抄送：

深圳市岗隆实业有限公司

2022年3月15日印发

竣工验收报告：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：_____ 侨凤路 _____
建设（代建）单位公章：_____ 深圳市光明区建筑工务署、深圳市岗隆实业有限公司（代建）
_____ 44030102014403010201
_____ 2016年8月27日
_____ 2016年8月27日
_____ 2016年8月27日

市政基础设施工程

填写说明

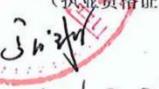
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	侨凤路		工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长494.179m，城市支路，双向2车道，设计车速30km/h，道路红线宽度14m。		工程造价（万元）	1600.647629
结构类型	沥青路面		开工日期	2022年07月15日
施工许可证号	2022-0518		竣工日期	2024年01月21日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2022-0518
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东南方建设监理有限公司		工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年1月21日		市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	2024年1月21日		市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	2024年1月21日		市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2022年4月22日	2022-0518		
施工图设计文件 审查意见	2017年9月8日	SSSC17090801-SZ078		
工程竣工报告	2024年5月18日	市政管-4		
工程质量评估报告	2024年5月20日	市政竣·通-5		
勘查质量检查报告	2024年5月22日	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	2024年5月24日	市政竣·通-7		
工程质量保修书	2024年5月31日	市政竣·通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求  	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2024年8月27日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  执业资格证号: 44026579 2024年8月27日	施工单位  (公章) 项目负责人:  执业资格证号: 2204037204061 2024年8月27日
	代建单位  (公章) 项目负责人:  2024年8月27日	设计单位  (公章) 项目负责人:  执业资格证号: 1100000651 2024年8月27日	勘察单位  (公章) 项目负责人:  执业资格证号: 310102360000000000 2024年8月27日

采信

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 公明元昇厂更新项目周边侨圳路市政道路工程

建设(代建)单位公章: 深圳市光明区建筑工务署、深圳市岗隆实业有限公司(代建)

竣工验收日期: 2020年8月27日

发出日期: 2020年8月29日

市政基础设施工程

填写说明

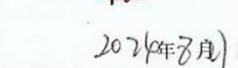
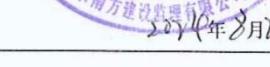
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

署名
日期

市政基础设施工程

工程名称	公明元昇厂更新项目周边侨圳路市政道路工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长226.201m，城市支路，双向2车道，设计车速30km/h，道路红线宽度14m。	工程造价（万元）	478.704572
结构类型	沥青路面	开工日期	2022年7月26日
施工许可证号	2022-0453	竣工日期	2023年12月20日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022-0453
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东南方建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年12月20日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	2023年12月20日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	2023年12月20日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022年4月13日	2022-0453	
施工图设计文件审查意见	2017年9月8日	SSSC17092004-SZ088	
工程竣工报告	2024年5月18日	市政管-4	
工程质量评估报告	2024年5月20日	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	2024年5月22日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2024年5月24日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2024年5月31日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  	(公章) 总监理工程师: 张鑫 (执业资格证 章)  	(公章) 项目负责人: 熊振华 (执业资格证 章)  
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  	(公章) 项目负责人:  	(公章) 项目负责人:  
	2014年8月1日	2014年8月1日	2014年8月1日