

标段编号：2204-440307-04-01-577570002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市交运工程集团有限公司

日期：2025年10月20日

一、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市交运工程集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019220498X0	企业类型	有限责任公司
成立时间	1992-03-14	法定代表人及联系方式	罗向晖、0755-25422308
主项资质	市政公用工程施工总承包一级	企业总人数	130 人
企业股东信息 (主要)	张少华 11841.29 万元		
	深圳市交远建筑工程劳务有限公司 6017.1 万元		
	深圳市智运达投资合伙企业（有限合伙） 3301.61 万元		
	深圳市众运通发展有限公司 1840 万元		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

营业执照

统一社会信用代码 9144030019220498X0		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市交运工程集团有限公司				
类 型	有限责任公司				
法定代表人	罗向晖	成 立 日 期	1992年03月14日		
		住 所	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋3C07		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关	
				2024 年 07 月 04 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市交运工程集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋3C07

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030019220498X0

法定代表人: 罗向晖

注册资本: 23000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144029727

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:

2024 年 9 月 5 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017200

企业名称: 深圳市交运工程集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220498X0

法定代表人: 罗向晖

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋3C07

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344008739

企业名称: 深圳市交运工程集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220498X0

法定代表人: 罗向晖

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋3C07

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 桥梁工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月19日



国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市交运工程集团有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 9144030019220498X0
注册号：
法定代表人： 罗向晖
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1992年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 9144030019220498X0
注册号：
类型： 有限责任公司
注册资本： 23000.000000万人民币
登记机关： 深圳市市场监督管理局
住所： 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋3C07
经营范围： 承担城市道路及机场跑道、单跨40米以内的桥梁，截面宽度12米内的隧道工程，10万吨/日以下的给水厂工程，5万吨/日以下的污水处理厂工程，30万立方米/日煤气源厂、10万立方米/日以下的煤气柜（站），总贮存容积1000立方米以下的燃气储罐场（站）工程及各种市政管道工程的施工；承担各类型建设项目土石方工程的施工；承担中型建设项目的机械施工；承担高速公路、一级标准以下公路和独立大桥工程的施工；承担工程造价在500万元以下的桩径3米以内的人工挖孔桩工程及桩径650mm以内的灌注桩工程的施工；承担园林绿化工程施工；承担12层以下、21米跨度以下的房屋建筑物，高度40米以下的构筑物的建筑施工；沥青路面工程承包与施工；淤泥质土受纳项目管理；公路养护或道路养护（提供项目管理服务，法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1992年03月14日
营业期限至： 2034年03月13日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张少华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市交远建筑工程劳务有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
3	深圳市哲运达投资合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
4	深圳市众运通发展有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人: (9144030019220498X0),
法定代表人: (罗向晖, 610122196210280018), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市交运工程集团有限公司

法定代表人(签署):



二、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市交运工程集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	高新园区长风路（东长路-科显路）市政工程 施工总承包	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	市政道路工程	18748.719393	2022/12/30
2	武深高速始兴南互通立交连接线延伸段(东一至沙水)公路新建工程	始兴县政府投资建设项目代建管理局	市政道路工程	11554.63459	2023/4/10
3	观和路（观天路-宝君路）工程	深圳市龙华区建筑工务署	市政道路工程	2709.778236	2022/12/8
4	宝石西路（大鹏医院段）市政工程（施工）	深圳市大鹏新区建筑工务署	市政道路工程	2529.961797	2023/12/22
5	楼园二路（公常路-绘猫路）市政工程	深圳市光明区建筑工务署	市政道路工程	2069.67763	2023/2/24

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

中标通知书

标段编号：44038720190091002001

标段名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

建设单位：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：18748.719393万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：曾彦



本工程于 2019-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature in blue ink.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-27

Handwritten signature in black ink: Kim, W. B. Shuk

查验码：8602703775759680

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

合 同 文 件

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

地 点：光明区玉塘街道、凤凰街道

合同编号：HETONG-2010014-01J014

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

签订日期：2019 年 12 月 27 日



深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

合 同 文 件

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

地 点：光明区玉塘街道、凤凰街道

合同编号：HETONG-2010014-01J014

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

签订日期：2019 年 12 月 27 日



第一部分 协议书（委托代建）

发包人（全称）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承包人（全称）：深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

工程地点：光明区玉塘街道、凤凰街道

工程规模及特征：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程（项目代码：2018-440309-48-01-716874）位于光明高新技术产业园区西片区，沿外环高速公路北侧布设，呈东西走向，为城市次干道，路线全长 2.33Km，双向四车道，设计车速 40 km/h，红线宽 30 米，设跨鹅颈水跨线桥一座，长 352m；高压电力电缆设跨鹅颈水管线桥一座，长 342m，宽 6 m；跨地铁 6 号线桥一座，长 23m。工程总投资为 24761.56 万元，最终以区发改部门可研批复为准。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付、保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于：道路工程（含地基处理）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、燃气工程、交通疏解工程（含施工围挡）、交通工程及绿化工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：__平方米 □设计冷负荷：__冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯__部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 4133 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 636m 宽: ____ 高: 3~7m	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 25366 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 2200 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 3000 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____ 高: ____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 175 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: ____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> A3.0×3.0, 总长 87m; A2.0×1.5: 总长 303m; A2.5×1.8m: 总长 259m。	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 10481m ²
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1800 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

____/____

三、合同工期

开工日期: 2019 年 12 月 27 日

竣工日期: 2021 年 07 月 07 日

合同工期总日历天数 558 天。



四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、合同价款

合同总价(含税/大写)：人民币壹亿捌仟柒佰肆拾捌万柒仟壹佰玖拾叁元玖角叁分
(含税/小写)：¥187,487,193.93

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥8,671,257.11

合同总价(未税/大写)：人民币壹亿柒仟贰佰万陆仟伍佰玖拾玖元玖角肆分
(未税/小写)：¥172,006,599.94

税金为15,480,593.99元，税率为9%增值税，发票类型为增值税专用发票。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- (1).协议书及附件；
- (2).中标通知书；
- (3).招标的澄清与答疑文件；
- (4).补充条款；
- (5).专用条款；
- (6).发包人包定义、技术规格书等的技术要求；
- (7).发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (8).标准、规范及有关技术文件；
- (9). 发包人图纸；
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (11). 通用条款；
- (12). 招标文件；
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

如招标文件条款、技术规格书、包定义、图纸等前后不一致或有矛盾的，投标人应提出质疑，如投标人未提出，应按最严格要求执行或有利于招标人的解释为准，中标后不因以上原因调整综合单价或单价价格。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

(一) 代建合同要求列明条款：参建单位承诺认可代建合同对其与代建单位的义务作出的安排和约定。

委托单位：光明区建筑工务署；

代建单位、发包人、发包方、甲方：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司；

参建单位、乙方：即本协议的承包方

1、甲方（发包方）在该项目中虽是委托单位的代建单位，但需委托单位、甲方（发包方）、乙方（参建单位）三方确认：由甲方独自承担本合同中发包方的一切责任，乙方无权要求委托单位及光明区政府承担任何责任。

2、代建单位作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

3、为减轻项目风险，参建单位应为其人员办理人身意外伤害保险，并由代建单位将参建单位与保险公司签订的有关保险合同报委托单位备案。

4、参建单位应配合专业工程质量安全风险管理机构的工作，为其提供便利，不得妨碍其工作。

5、对于专业工程质量安全风险管理机构出具的检查报告中提出的质量问题，相关责任方应及时整改并承担整改所需的费用。

6、参建单位与专业工程质量安全风险管理机构就工程质量缺陷的认定发生争议的，参建单位应与专业工程质量安全风险管理机构委托争议双方及委托单位均认可的工程质量鉴定机构进行鉴定。鉴定结论认定质量确有问题的，鉴定费由参建单位承担，反之由专业工程质量安全风险管理机构承担。



7、代建单位（发包人）因代建项目产生的费用说明：

1) 因委托单位与代建单位的代建合同价款（代建费）为人民币零元，代建单位因代建项目产生的所有相关费用（包括但不限于各项税费、代建单位向委托单位出具的相关保函产生的银行保函手续费等费用），应由承包人承担。

2) 以上费用发生时，由发包人先行垫付。发包人在费用发生后向承包人开具收据，承包人在收到收据当日，采取银行转账方式支付发包人垫付款项。

3) 其中代建单位向深圳市建设工程交易服务中心缴交的建设工程交易服务费 187,487.00 元，由承包人承担，承包人以银行转账方式支付给代建单位。代建单位如从工务署获得该笔费用，再扣除相关税点后支付给承包人。

十一、合同生效：

本合同签约时间： 2019 年 12 月 27 日

签约地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人（公章）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司
地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区科裕路 168 号华星半导体显示工业园 13 栋研发办公楼一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：深圳市交运工程集团有限公司

地址：深圳市罗湖区华岗路 1034 号一楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：4420 1532 7000 5250 6626

邮政编码：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 高新园区长凤路(东长路-科显路)市政工程施工
总承包

建设单位(公章): 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

竣工验收里程: 科裕路K0+000~光布路K1+598.536

竣工验收日期: 2022年12月30日

发出日期: 2022年12月30日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包	工程地点	深圳市光明区玉塘街道、凤凰街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长2.331km, 验收段长1.598km	工程造价（万元）	18748.71939	
结构类型	市政工程	开工日期	2020/4/15	
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月20日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020技-004	
建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	总施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收	
	年 月 日	/	/	
	年 月 日	/	/	
法律法规规定的 其他验收文件	单位（子单位）工程 质量控制资料核查 记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格，同意验收
	单位（子单位）工程 安全和功能检验资料 核查及主要功能抽查	年 月 日	市政竣·通-2	合格，同意验收
	单位（子单位）工程 外观质量检查记录	年 月 日	市政竣·通-3	合格，同意验收
	单位（子单位）工程 实体质量检查记录	年 月 日	市政竣·通-4	合格，同意验收
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件 审查意见	/	/	/	
工程竣工报告	/	/	/	
工程质量评估报告	/	/	/	
勘察质量检查报告	/	/	/	
设计质量检查报告	/	/	/	
工程质量保修书	/	/	/	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程于2022年12月30日竣工验收，已完成了本工程施工合同约定的全部内容（含设计变更），各分项工程资料齐全，现场检查无存在问题，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计施工验收规范要求	
	设备安装	符合设计施工验收规范要求	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：林沛</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>
	<p>分包单位</p> <p>（公章）</p>	<p>设计单位</p> <p>（公章）</p>	<p>勘察单位</p> <p>（公章）</p>
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>		

武深高速始兴南互通立交连接线延伸段(东一至沙水)公路新建工程

联合体协议书

广东南岭森林景区管理有限公司东田搅拌站、深圳市交运工程集团有限公司 愿意组成联合体，参加 武深高速始兴南互通立交连接线延伸段（东一至沙水）公路新建工程施工（PPP） 投标。

现就有关事宜订立协议如下：

1、广东南岭森林景区管理有限公司东田搅拌站为联合体牵头人，深圳市交运工程集团有限公司为联合体成员；

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖法人公章及法定代表人（或其授权代理人）签名，无需联合体共同加盖法人公章及法定代表人（或其授权代理人）签名。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各成员均具法律约束力。



5.联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东南岭森林景区管理有限公司东田搅拌站（牵头人）承担本项目的投资、融资任务；

深圳市交运工程集团有限公司（成员名称）承担本项目的施工任务。

联合体各成员对本项目向招标人承担连带责任。

6.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7.本协议书一式陆份，联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称：广东南岭森林景区管理有限公司东田搅拌站（盖单位章）

法定代表人：（签字）

成员名称：深圳市交运工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

签署时间：2016年 6月 20日

注：法定代表人必须在联合体协议书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。

始兴县政府投资建设项目代建管理局

关于武深高速高速始兴南互通立交连接线延伸段（东一至沙水）公路新建工程工地试验检测报告格式及施工资料格式的回复函

深圳市交运工程集团有限公司：

贵公司 2017 年 9 月 11 日的函已收悉，因该项目属于市政项目，前期审批手续也是按市政项目程序办理，2017 年 6 月 16 日的工地会议已明确按市政工程办理施工资料的收集整理，现重新明确，该项目按市政工程项目程序办理各项报建及施工资料收集整理工作。

特此函复。



中标通知书

始兴公交中字〔2016〕第 07 号

广东南岭森林景区管理有限公司东田搅拌站、深圳市交运工程集团有限公司（联合体）：

2016 年 6 月 24 日递交的武深高速始兴南互通立交连接线延伸段（东一至沙水）公路新建工程施工（PPP）投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：115546345.90 元；

中标下浮率：13 %；

工期：施工工期为 24 个月，从 2016 年 6 月 28 日至 2018 年 6 月 27 日。

质量：合格。

项目经理：房瑞宏；技术负责人：曾彦；专职安全员：姜光曦、刘永福。

请在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：赖雄（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：朱瀚（签字或盖章）

始兴县公共资源交易中心：（章）

2016 年 6 月 30 日

注：本中标通知书一式六份，其中：招标人 3 份、中标人 1 份、招标代理机构 1 份、县公共资源交易中心 1 份。

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

20 年

工程名称: 武深高速韶关南互通立交连接线延伸段(东一至沙水)公路新建工程

工程地点: 始兴县城南镇东一至顿岗镇沙水

发包人: 始兴县政府投资建设项目代建管理局

承包人: 广东南岭森林景区管理有限公司东田搅拌站
深圳市交运工程集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 始兴县政府投资建设项目代建管理局
承包人：(全称) 广东南岭森林景区管理有限公司东田搅拌站(投资方)
深圳市交运工程集团有限公司(施工投资方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：武深高速始兴南互通立交连接线延伸段(东一至沙水)公路新建工程
工程地点：始兴县城南镇东一至顿岗镇沙水
工程内容：路基、路面、桥梁、涵洞等图纸及清单内容
工程规模：全长2.954公里，路基宽43.5米
结构形式：带状公路
工程立项、规划批准文件号：始发改[2016]14号
资金来源：上级补助资金和地方自筹

二、工程承包范围

承包范围：路基、路面、桥梁、涵洞、交叉、交通工程、绿化及沿线设施等图纸及清单内容

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730天。
拟从 2016 年 7 月 13 日开始施工，至 2018 年 7 月 12 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 合格以上(包含合格)

五、合同价款

合同总价(大写): 壹亿壹仟伍佰伍拾肆万陆仟叁佰肆拾伍元玖角;

(小写): 115546345.90。

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程); 详见招标人招标文件及控制价预算书

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

项目设计图纸、控制价预算、招标人的招标文件、投标人的投标文件、中标通知书等。

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2016 年 7 月 13 日

订立合同地点: 始兴县政府投资建设项目代建管理局办公室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 开工之日起

生效。

发 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人: 李学华

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承 包 人: (公章) (投资方)

地 址:

法定代表人: 梁

委托代理人:

电 话:

传 真:

承 包 人: (公章) (施工方)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

开户单位	深圳市交运工程集团有限公司
开 号 行	中国建设银行深圳住房城市建设支行
邮 政 编 码	4420 1532 7000 5250 6626

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 武深高速始兴南互通立交连接线延伸段(东一至沙水)公路新建工程

建设单位(公章): 始兴县政府投资项目建设代建管理局

竣工验收日期: 2013 年 4 月 10 日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	武深高速始兴南互通立交连接线延伸段（东一至沙水）公路新建工程	工程地点	始兴县东一至始兴县沙水
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长2954m, 宽29.5m	工程造价（万元）	11554.63
结构类型	城镇道路、城市桥梁工程	开工日期	2016年9月1日
施工许可证号	440222202109150102	竣工日期	2023年1月14日
监督单位	始兴县建筑工程质量安全监督站	监督登记号	始建质监2021-22（补）号
建设单位	始兴县政府投资项目建设代建管理局	总施工单位	深圳市交运工程集团有限公司
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市交运工程集团有限公司
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州市穗高工程监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月3日	城镇道路工程单位工程质量竣工验收记录	合格
	2020年12月3日	给排水构筑物工程单位工程质量竣工验收记录	合格
	2021年1月10日	城市桥梁工程单位工程质量竣工验收记录	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	440222202109150102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本主干道全长2.954km, 工程内容包括: 软基处理, 路基土石方 (最大填方高度9m), 挡土墙, 给排水及电气等综合管线, 沥青路面 (7.2万m ²), 桥梁3座 (大桥两座, 小桥一座, 总长329.2m, 最大跨度25m), 涵洞工程, 绿化工程、交通设施。合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位 (范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月10日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年4月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月10日

姓名: 张金平
 注册号: 4400435-AY018
 有效期: 至2024年12月

武深高速始兴南互通立交连接线延伸段（东一至沙水）公路

新建工程竣工验收会议签到表

时间：2023年4月10日

地点：代建局会议室

单位名称	参与人员	职务或职称	手机号码
始兴县代建局	李仕军		18978664210
始兴县代建局	邓文清		17728813375
始兴县代建局	梁伟波		13640190417
广东省交通规划设计研究院	胡长海	项目负责人	13828444501
广东省交通院	关永伟	基力察	1881870870
深圳轨道交通工程集团有限公司	廖瑞兴	项目经理	13728677308
深圳交运	曾彦	总工	13005443477
深圳交运	谭汉宇	生产经理	15073740713
深圳市轨道交通工程集团有限公司	邓伟华	质量主任	1838233281
广州市穗高工程咨询有限公司	陈雄姿	总监	
广州穗高	陈威	专监	18128186272
深圳市轨道交通工程集团有限公司	刘永福	安全主任	13538038279
深圳交运	王先发	施工主管	13760321859
深圳交运	农恒丰	施工主管	18814144034



观和路（观天路-宝君路）工程

中标通知书

标段编号：44031020190352001001

标段名称：观和路（观天路-宝君路）工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：2709.778236万元

中标工期：340天

项目经理(总监)：童宇明



本工程于 2019-11-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-26



查验码：9043352128251848

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：深龙华建工合[2020]施工-1

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：观和路（观天路-宝君路）工程_____

工程地点：深圳市龙华区_____

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署_____

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司_____

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观和路(观天路-宝君路)工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 观和路(观天路-宝君路)工程位于观澜街道,南起宝君路,在里程 0+310.56 处与君恒路相交,北接观天路,规划为城市次干路,道路红线宽度 30m,双向 4 车道,设计速度 30km/h,总长度约 570 米,项目主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、监控工程、绿化工程、水土保持工程等。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 _____%;集体资本 _____%;民营资本 _____%;外商投资 _____%;混合经济 _____%;其他 _____%。

二、工程承包范围

(1) 观和路(观天路-宝君路)工程施工图纸中的所有施工内容。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:通信工程、水土保持工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 2 月 10 日；（以监理工程师发出的开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 1 月 5 日；（以实际开工日期顺延 340 日历天）

合同工期总日历天数 340 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰零玖万柒仟柒佰捌拾贰元叁角陆分（¥27097782.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾叁万捌仟叁佰贰拾陆元壹角贰分（¥1638326.12 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万捌仟柒佰陆拾贰元贰角陆分（¥1438762.26 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年1月16日

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式壹拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执柒份, 承包人执伍份。

发包人: 深圳市龙华区建筑

工务署 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市交运工程集团

有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 行 中国建设银行深圳住房城市建设支行

账号: 4420 1532 7000 5250 6626

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 观和路(观天路-宝君路)工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期: 2022年12月8日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-
-

市政基础设施工程

工程名称	观和路（观天路-宝君路）工程	工程地点	龙华区观澜街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	13122.43m ²	工程造价（万元）	2709.778236万元
结构类型	沥青路面结构	开工日期	2020年10月15日
施工许可证号	2018-440326-48-01-71781901	竣工日期	2022年12月8日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020081
建设单位	深圳市龙华区建筑工程事务署	总施工单位	深圳市交运工程集团有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市交运工程集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月8日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440326-48-01-71781901		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	/		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成。 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	<p>原材料、构配件：检测合格。结构实体检测情况：符合要求。工程质量控制资料和技术资料：经检查符合要求，完整有效。分部分项工程与观感质量：验收合格。</p> <p>经各参建单位对工程进行竣工验收，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设工程法律法规和工程建设强制性标准的要求，竣工验收结论为合格。</p>	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位		
	 项目负责人：（签字） 2022年12月8日	 总监理工程师：（执业资格签章） 2022年12月8日	 项目负责人：（执业资格签章） 2022年12月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	 项目负责人：（执业资格签章） 2022年12月8日	 项目负责人：（执业资格签章） 2022年12月8日

宝石西路（大鹏医院段）市政工程（施工）

中标通知书

标段编号：2017-440327-54-01-702866001001

标段名称：宝石西路（大鹏医院段）市政工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：2529.961797万元

中标工期：390天

项目经理(总监)：宋若兰



本工程于 2022-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-22



查验码: 1902198877404092

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SG2022-008

工程编号: 2017-440327-54-01-702866001

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正 本

工程名称: 宝石西路(大鹏医院段)市政工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

签订日期: 2022 年 3 月 28 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝石西路(大鹏医院段)市政工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处白石岗片区, 包含道路主线及 A 线, 道路总长 623 米。主线起于大鹏医院西侧, 向北延伸, 经白石岗路, 终点接现状葵鹏路交叉口, 属城市次干道, 全长约 433 米, 双向 2- 4 车道, 白石岗路以南段红线宽 25 米, 白石岗路以北段红线宽 17.5 米。道路 A 线位于大鹏医院南侧, 起于主线宝石西路, 终点接大鹏医院东侧机动车入口处, 属城市支路, 全长 190 米, 双向 2 车道, 红线宽 10.5 米, 包括道路、各类管线、照明、绿化、交通设施及监控等工程。其中总概算为 3750.82 万元, 建安工程费 3080.41 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、交通设施工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程等, 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	432	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：259 米；宽：0.2~0.4 米；高：2.7~7.4 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	473	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.579 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方	米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方	米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	810	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：433 米；宽：17.5-25 米；长：190 米；宽：10.5 米；	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米；	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	36	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	696	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	623	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	467
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：雨水管道工程：1070m；污水管道工程：443m				

2. 房屋建筑及配套专业工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其 它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:_____	

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 05 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2023 年 06 月 08 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 390 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰贰拾玖万玖仟陆佰壹拾柒元玖角柒分 (¥ 25299617.97 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰伍拾柒万陆仟陆佰零叁元肆角伍分 (¥ 1576603.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥ 500000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万元整 (¥ 1330000 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称： 442501500005800000997

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：深圳市交运工程集团有限公司农民工工资

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

法
(
统
地
邮
法
委
电
传
电
开
账

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 28 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)



承包人: 深圳市交运工程集团有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张宗

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码:

9144030019220498X0

地址: _____

地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国
际 20 楼

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 罗向晖

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-25402963

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳住房城市
建设支行

账号: _____

账号: 44201532700052506626

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝石西路(大鹏医院段)市政工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工程署

竣工验收日期： 2023年12月22日

发出日期： 2023年12月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝石西路（大鹏医院段）市政工程	工程地点	大鹏新区葵涌街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于葵涌办事处白石岗片区，包含道路主线及A线，道路总长623米。主线起于大鹏医院西侧，向北延伸，经白石岗路，终点接现状葵鹏路交叉口，属城市次干道，全长约433米，双向2-4车道，白石岗路以南段红线宽25米，白石岗路以北段红线宽17.5米。道路A线位于大鹏医院南侧，起于主线宝石西路，终点接大鹏医院东侧机动车入口处，属城市支路，全长190米，双向2车道，红线宽10.5米，包括道路、各类管线、照明、绿化、交通设施等工程。其中总概算为3750.82万元，建安工程费3080.41万元。	工程造价（万元）	2529.961797
结构类型	市政道路配套	开工日期	2022年9月14日
施工许可证号	2017-440327-54-01-70286601	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022067-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市交运工程集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全
法律法规规定的 其他 验收文件	规划验收合格证		
	环保验收认可文件		
	消防验收意见书		
	燃气验收合格证		
	电梯准用证		
	工程竣工档案认可书		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	2017-440327-54-01-70286601	齐全
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	年 月 日	施工合同附件5：工程质量保修书	齐全

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	依合同履行及执行国家法律法规和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。
	设计单位	设计单位均能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。
	勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。
	监理单位	监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真履行了监理职责，严格监理，热情服务。
	施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。
	其他参建单位	/
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成设计文件和合同约定内容。
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕刻盘；资料已整理完毕，资料齐全，经监理单位、建设单位检查符合要求。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测功能性试验资料。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	丁威	
副组长	朱瑾、杜涛、宋若兰、张先亮、陈春平	
组员	姜文彬、张清温、刘永福、颜艳芳、高春雷、肖刚、曹金基、张起秩、肖志强、周曼、王在喜、苏树强、曾诺文、许毅、廖晓欢、王亮	
2、专业组		
专业组	组长	组员
道路工程	丁威	曾诺文、肖刚、高春雷
给排水工程	张先亮	许毅、曹金基、姜文彬
电气工程	丁威	廖晓欢、张起秩、肖志强
交通工程	朱瑾	曾诺文、王在喜、姜文彬
绿化工程	杜涛	陈春平、周曼、刘永福
海绵城市工程	朱瑾	陈春平、宋若兰、颜艳芳
燃气工程	陈春平	王亮、张清温

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、设计、勘察、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、勘察、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
给排水工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
电气工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
交通工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
海绵城市工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已完成合同约定的宝石西路（大鹏医院段）市政工程设计文件和合同约定内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家的现行有关建设法律法规和工程建设强制性的标准要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。</p>		
工程质量情况	土建	<p>已全部完成宝石西路（大鹏医院段）市政工程设计文件和合同约定内容，符合设计相关规范与与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位：“深圳市大鹏新区建筑工程质量监督站、深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站、中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市建设综合勘察设计院有限公司、深圳市首嘉工程顾问有限公司、深圳市交运工程集团有限公司”联合验收，工程质量等级评定为合格。</p> <p>工程验收程序符合《房屋建筑建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质【2013】171号）的有关规定。</p>	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：朱道 2023年12月22日	 （公章） 总监理工程师：林清 注册号44029610 有效期2025.06.14 深圳市首嘉工程顾问有限公司 2023年12月22日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月22日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月22日

楼园二路（公常路-绘猫路）市政工程

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-011554002001

标段名称: 楼园二路（公常路-绘猫路）市政工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 2069.677630万元

中标工期: 364天

项目经理(总监): 陈利军



本工程于 2021-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-27



查验码: 3121611792869925

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMCCSG-2021-01

正 本

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2021]27 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：楼园二路（公常路—铁猫路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

项目经理姓名: 陈利军 资格等级: 一级 证书号码: 粤 144192003042

本工程于 2021 年 7 月 6 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 楼园二路(公常路-绘猫路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 楼园二路(公常路-绘猫路)市政工程位于楼村体育场南侧, 南起绘猫路, 北至公常路, 为城市次干道, 道路全长约 260 米, 红线宽 30 米, 双向 4 车道。项目概算总投资 2751.61 万元, 其中建安工程费 2319.22 万元。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: /平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容, 包含道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程、海绵城市等。具体以施工图和工程量清单为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³ □石方: _____ m ³ □运距: _____ km	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 0.95 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 0.47 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 200mm 总长: 298m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 0.66 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: 30m 总长: 244.377m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 33 座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大单跨跨度: 16m 桥宽: 30m 总长: 32m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: 252m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 300 mm 总长: 508m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: 235m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: 1200 mm 总长: 279m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径 800mm 总长: 328m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: _____	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 984m ²

	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021年03月01日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年02月28日

合同工期总日历天数: 总日历天数为364天, 保修期24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 贰仟零陆拾玖万陆仟柒佰柒拾陆元叁角
(¥ 20696776.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾肆万壹仟贰佰叁拾叁元陆角捌分 (¥ 641233.68 元);

(2) ☐工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万元整（¥1180000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：17.8%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 15 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署

(公章)

承 包 人：深圳市交通工程集团有限公司

(公章)

住 所：光明区华夏二路光明商会大厦

住 所：深圳市福田区下梅林海山街领德国际大

厦 20 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88215265

电 话：075525402963

传 真：/

传 真：

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳住房

城市建设支行

账 号：/

账 号：44201532700052506626

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 楼园二路（公常路-绘猫路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年2月24日

发出日期： 2023年2月24日

市政基础设施工程













填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	楼园二路（公常路-绘猫路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约260米，红线宽30米，双向4车道，为城市次，设计行车速度为30Km/h。	工程造价（万元）	2069.677630
结构类型	/	开工日期	2021年9月20日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2022】技022号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市交运工程集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	佳风工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程 完成 情况	建设单位组织监理、设计、勘察、施工等单位进行了竣工验收，验收组织形式符合要求，验收组织现场实地检查后一致认为，本工程实体质量符合设计文件、完成合同内所有施工内容，满足国家现行法律法规及工程建设强制性标准的要求，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	 		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月24日

三、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市交运工程集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程（施工）	深圳市龙华区 建筑工务署	市政道路工程	1789.895733	2024/6/21

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程（施工）

中标通知书

标段编号：44031020200192001001

标段名称：龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：1789.895733万元

中标工期：249天

项目经理(总监)：陈宏旺



本工程于 2020-08-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-08

查验码：3954449191049654

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

正本

工程编号: SZ2019313

合同编号: 深龙华建工合[2020]施工-34

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配
套道路工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工程署

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于大浪街道龙胜旧村片区城市更新单元,本次招标范围为配套 2 号路(P2+138-P2+312.56),配套 3 号路、配套 4 号路(P4+071-P4+226.03),配套 6 号路(P6+443.38-P6+624.11),道路总长 588.78 米。项目主要包括:道路、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程及燃气工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1、龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程(施工)。项目主要包括:道路、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程及燃气工程等,2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程(施工)。项目主要内容包括: 道路、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程及燃气工程等; 2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 10 月 8 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2021 年 06 月 13 日（以实际开工日期顺延 249 日历天）；

合同工期总日历天数 暂定 249 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟柒佰捌拾玖万捌仟玖佰伍拾柒元叁角叁分 (¥17,898,957.33 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾壹万贰仟贰佰捌拾捌元柒角柒分 (¥ 612288.77 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 24 日

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，正本2份，双方各执一份，

合同副本份数：12份，其中发包人：6份，承包人：4份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存1份。

发包人：（公章）

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

深圳市交运工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：124403000578555798

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号

清湖行政服务中心3栋4楼

邮政编码：518100

法定代表人：陈彤

委托代理人：

电话：0755-23336935

传真：

电子信箱：

账号：

组织机构代码：9144030019220498X0

地址：深圳市罗湖区华丽路1037号一

楼

邮政编码：51800

法定代表人：张少华

委托代理人：

电话：0755-25402963

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳住房城市建设支行

银行账号：44201532700052506626

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 6 月 21 日

发出日期： 2024 年 6 月 21 日



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

11月



扫描全能王 创建






市政基础设施工程

工程名称	龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程道路总长588m	工程造价（万元）	1789.895733万元
结构类型	沥青路面结构	开工日期	2020年 12 月 21 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 6 月 21 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020097
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总承包单位	深圳市交运工程集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市交运工程集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年4月12日	市政验-17	合格
规划验收合格证	年 月 日		
环保验收认可文件	年 月 日		
消防验收意见书	年 月 日		
燃气验收合格证	年 月 日		
电梯准用证	年 月 日		
工程竣工档案认可书	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	合格	20SC-025	审查合格
工程竣工报告	齐全有效，符合要求	市政管-4	质量达到合格标准
工程质量评估报告	齐全有效，符合要求	市政竣·通-5	质量达到合格标准
勘察质量检查报告	齐全有效，符合要求	市政竣·通-6	质量达到合格标准
设计质量检查报告	齐全有效，符合要求	市政竣·通-7	质量达到合格标准
工程质量保修书	齐全有效，符合要求	市政验-22	符合要求



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，经参建各方竣工验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：[Signature] 2024年6月21日	 总监：[Signature] 2024年6月21日	 项目负责人：陈宏旺 2024年6月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人：(执业资格证章) 2024年6月21日	 项目负责人：(执业资格证章) 2024年6月21日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

四、履约评价

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市交运工程集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程	深圳市坪山区交通轨道管理中心	优秀	2024/3/1	
2	坪山区 2022 年度交通综合治理工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程	深圳市交通运输局坪山管理局	优秀	2023/10/31	
3	坪山区 2022 年度交通综合治理工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程	深圳市交通运输局坪山管理局	优秀	2023/10/31	
4	坪山区 2022 年度交通综合治理工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程	深圳市交通运输局坪山管理局	优秀	2023/10/31	
5	坪山区坪中路市政工程	深圳市坪山区交通轨道管理中心	良好	2024/8/6	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程

合同编号：SPJG-SG-SG-2023-3 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：1

工程规模及特征：坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程位于坪山区坪山街道，路线呈东西走向，西起规划绿园五街，东至现状龙坪路，道路全长约 288 米，规划红线宽 16 米，城市支路，双向 2 车道，设计速度 20 公里/小时。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 1%；集体资本 1%；民营资本 1%；外商投资 1%；混合经济 1%；其他 1%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	219.37 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	219 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	324 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：288.02 米 宽：16 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 8 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 288.02 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 393 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道工程、污水管道工程, 施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月10日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2023年10月26日；

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零贰元伍仟壹佰玖拾元柒角（¥11025190.7 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万捌仟贰佰捌拾陆元陆角陆分（¥438286.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾柒万玖仟零玖拾伍元陆角玖分（¥579095.69 元）。

六、工人工资专用账户信息

人工工资款支付专用账户名称：深圳市交运工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：442501500005800000997

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

-
- (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文, 为坪山区松坪路(龙坪路-绿园五街)市政工程施工合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦8-9楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市交运工程集团有限公司
(盖章)

统一社会信用代码: 9144030019220498X0

地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际
20楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 赖广文

电话: 0755-25402963

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳住房城市建设支行

账号: 44201532700052506626

签订日期: 2023 年 4 月 6 日

签订地点: 深圳市坪山区

中标通知书

标段编号: 2209-440310-04-01-202952002001

标段名称: 坪山区绿园五街市政工程及坪山区松坪路(龙坪路-绿园五街)市政工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 1863.938953万元

中标工期: 200天

项目经理(总监): 林家炜



本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



林家炜

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-20



蔡明政

查验码: 6077749194265164 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市坪山区轨道交通管理中心

深圳市坪山区轨道交通管理中心关于 对 2023 年度优秀项目及个人 给予表扬的通报

中心各部门、各有关单位：

2023 年，中心全体、各参建单位坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实区委区政府各项决策部署，坚持问题导向、需求导向，高质量推动区域轨道交通规划建设各项工作。为鼓励先进，推进中心工作再上新台阶，经中心党组研究审议，对年度优秀项目及工作中表现突出的干部、项目负责人给予通报表扬。

希望受表彰的单位和个人，珍惜荣誉，再接再厉。希望中心全体干部、各参建单位要以先进为榜样，开拓创新、真抓实干，奋力推进坪山交通高质量发展，为“创新坪山、未来之城”贡献自己的力量。

- 附件：1. 2023 年度优秀项目名单
2. 2023 年度业务标兵名单
3. 2023 年度优秀项目工程师名单

4. 2023 年度优秀施工管理人员名单

5. 2023 年度优秀项目监理名单

深圳市坪山区交通轨道管理中心
2024 年 3 月 1 日



附件 1

2023 年度优秀项目名单

1. “全域争先、全速争先、全员争先”作风提升暨交通轨道建设专项征拆攻坚行动（综合部）
2. 坪山枢纽及既有厦深站房工程改造方案研究（规划统筹部）
3. 夹圳岭南路市政工程（交通施工部）
4. 综合保税区封关验收工程（二期）-跨线桥工程（交通施工部）
5. 坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）（交通施工部）

坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程

正本

合同编号（甲方）：_____
合同编号（乙方）：_____

施 工 合 同

项目名称：坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山
大学园区交通安全综合整治工程

项目地点：深圳市坪山区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

签订时间：2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局坪山管理局

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程

工程地点: 深圳市坪山区

投资性质: 市财政投资

二、工程承包范围及内容

坪山大学园区交通安全综合整治工程: 重点完善慢行系统, 增设智慧交通设施, 提高交通品质, 景坳路、竹鞍路利用现状人行道空间, 新增自行车道。由于慢行道宽度不足, 慢行道铺装为透水混凝土, 创景路(杜岗路-创鞍路)路段新增路段信号过街设施, 针对现状缘石坡道设置坡度过大、台阶过高等问题进行全面整治, 针对阻车桩问题进行全面整治, 设置应规范、整齐, 不应妨碍行人及无障碍通行, 并应满足机动车通视要求, 完善自行车道停靠点, 完善自行车过街标线, 在园区内路段增设智慧道钉、右转警示带、太阳能斑马线 AI 检测行人预警系统、测速提示屏等智慧安全设施, 保障行人出行安全等, 最终以招标人提供的施工图为准。

三、合同工期

开工日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日。

竣工日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。
2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收, 要求达到合格及以上。
3. 以上规范或标准若有不一致时, 以标准高的为准; 若出现新颁布的规范和标准, 以最新的为准。
4. 乙方应根据具体项目的属性, 分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定, 履行乙方应承担的合同义务; 合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的, 以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种: 人民币。

2. 合同价款(大写): 1973751.50。

(小写): 壹佰玖拾柒万叁仟柒佰伍拾壹元伍角零分。

本工程采用固定单价合同。

3. 项目单价:

本项目净下浮率为 16.78 %, 最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准。

4. 结算造价:

工程量按实结算, 最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准, 且不得超过主管部门下达的计划金额。超出部分由承包方自行承担, 发包方不另行计量支付。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料, 认真细致领会招标文件要旨, 并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险, 应严格按照有关的规范规定履行本

合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理制度汇编》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件

的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：2022年12月20日，签订地点：深圳市坪山区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的,应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的,合同在按要求备案后生效;有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的,合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份,甲、乙双方各执五份,备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定,并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

甲 方: 深圳市交通运输局

乙 方: 深圳市交运工程集团

坪山管理局

有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人:

或授权代理人:

罗向晖

审 核: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

经 办 人: _____

账 号: 44201532700052506626

日 期: 2022 年 月 日

日 期: 2022 年 月 日

中标通知书

标段编号: 4403832022020001001

标段名称: 坪山区2022年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程(施工)、萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程(施工)和深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程(施工)



建设单位: 深圳市交通运输局坪山管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 628.094619万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 吕游

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05




查验码: 3488681552605677

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

履约情况评价表

评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏
13631158607

项目名称		坪山区 2022 年度交通综合治理工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程		项目编号	4403832022020001001	
中标单位		深圳市交运工程集团有限公司		联系人及电话	赖广文 15224082954	
中标金额		1973751.50 元		合同履约时间	2022 年 12 月-2023 年 6 月	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为：项目最终履约评价 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。				
评价单位意见 (公章)		<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> 日期：2023年10月31日 </div> </div>				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程

正本

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

施 工 合 同



项目名称：坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程

项目地点：深圳市坪山区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

签订时间：2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局坪山管理局

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程

工程地点: 深圳市坪山区

投资性质: 市财政投资

二、工程承包范围及内容

萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程:信号方案调整,金牛路/绿荫路交叉口渠化岛改造,以及北侧过街改造,新增绿荫路医院东南侧出入口信号灯及监控,完善医院路口段公交站与慢行道,根据人行道外侧绿地进行硬化,设置非机动车停车位,修复破损人行道,检查井下沉式改造,医院南出入口福民路过街改造,对坪山河碧道过街路口进行交通安全警示设施提升。如路口抬升,新型设施完善,完善周边交通配套设施,提升整体就医服务水平,增设人行横道智能激光警示设备、智慧道钉、太阳能斑马线 AI 检测行人预警系统等安全设施。增设主动式发光标志牌,新增金牛路/悦澜湾花园路口行人信号灯等,最终以招标人提供的施工图为准。

三、合同工期

开工日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日。

竣工日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时,以标准高的为准;若出现新颁布的规范和标准,以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性,分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定,履行乙方应承担的合同义务;合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的,以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种:人民币。

2. 合同价款(大写): 2095356.62。

(小写): 贰佰零玖万伍仟叁佰伍拾陆元陆角贰分。

本工程采用固定单价合同。

3. 项目单价:

本项目净下浮率为 16.78 %,最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准。

4. 结算造价:

工程量按实结算,最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准,且不得超过主管部门下达的计划金额。超出部分由承包方自行承担,发包方不另行计量支付。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料,认真细致领会招标文件要旨,并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险,应严格按照有关的规范规定履行本

合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理制度汇编》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件

的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：2022年12月20日，签订地点：深圳市坪山区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的,应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的,合同在按要求备案后生效;有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的,合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份,甲、乙双方各执五份,备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定,并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

甲 方: 深圳市交通运输局

乙 方: 深圳市交运工程集团
有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人: 坪山管理局

或授权代理人: 罗向晖

审 核: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

经 办 人: _____

账 号: 44201532700052506626

日 期: 2022 年 月 日

日 期: 2022 年 月 日

中标通知书

标段编号: 4403832022020001001

标段名称: 坪山区2022年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程(施工)、萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程(施工)和深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程(施工)



建设单位: 深圳市交通运输局坪山管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 628.094619万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 吕游

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05




查验码: 3488681552605677

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约情况评价表

评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏
13631158607

项目名称		坪山区 2022 年度交通综合治理工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程		项目编号	4403832022020001001	
中标单位		深圳市交运工程集团有限公司		联系人及电话	赖广文 15224082954	
中标金额		2095356.62 元		合同履约时间	2022 年 12 月-2023 年 6 月	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为：项目最终履约评价 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况 说明		施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。			
评价单位 意见 (公章)		 日期：2023 年 10 月 31 日				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全
全综合整治工程

副本

合同编号（甲方）： _____
合同编号（乙方）： _____

施
工
合
同



项目名称：坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程
项目地点：深圳市坪山区
发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局
承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司
签订时间：2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局坪山管理局

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程

工程地点: 深圳市坪山区

投资性质: 市财政投资

二、工程承包范围及内容

深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程:增设信号过街设施、增设风雨连廊等项目等,最终以招标人提供的施工图为准。

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时,以标准高的为准;若出现新颁布的规范和标准,以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性,分别按照市政道路法律体系的规定

或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：2211838.07。

（小写）：贰佰贰拾壹万壹仟捌佰叁拾捌元零角柒分。

本工程采用固定单价合同。

3. 项目单价：

本项目净下浮率为16.78 %，最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准。

4. 结算造价：

工程量按实结算，最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准，且不得超过主管部门下达的计划金额。超出部分由承包方自行承担，发包方不另行计量支付。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单及造价文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程(试行)》《深圳市道路养护管理制度汇编》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容, 乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分, 并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作, 如有违反, 则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局(包括但不限于交通设施处、辖区交通局等单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等, 除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外, 均应当作为本合同附件附后, 或由甲方交付乙方, 并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：2022年12月20日，签订地点：深圳市坪山区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立，按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

甲 方：深圳市交通运输局

乙 方：深圳市交运工程集团

坪山管理局

有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人：

或授权代理人： 罗向晖

审 核：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

经 办 人：

账 号：44201532700052506626

日 期：2022 年 月 日

日 期：2022 年 月 日

中标通知书

标段编号: 4403832022020001001

标段名称: 坪山区2022年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程(施工)、萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程(施工)和深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程(施工)



建设单位: 深圳市交通运输局坪山管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 628.094619万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 吕游

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05




查验码: 3488681552605677

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约情况评价表

评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏
13631158607

项目名称		坪山区 2022 年度交通综合治理工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程		项目编号	4403832022020001001	
中标单位		深圳市交运工程集团有限公司		联系人及电话	赖广文 15224082954	
中标金额		2211838.07 元		合同履约时间	2022 年 12 月-2023 年 6 月	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：项目最终履约评价 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。				
评价单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  日期：2023 年 10 月 31 日 </div>				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

坪山区坪中路市政工程

合同编号: SPJG-SG-SG-2023-21 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区坪中路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

法定代表人:

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220498X0

法定代表人及联系电话：罗向晖 0755-25402963

地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际 20 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山区坪中路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本项目位于坪山街道，起于现状金碧路，终于现状沿河北路，呈东西走向。道路长约 199 米，为城市支路，红线宽 15 米，双向 2 车道，设计速度 30 千米/小时。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	☑ 电信管道工程	257 米
□ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☑ 电力管道工程	196 米
☑ 软基处理工程	0.3 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	224 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 222.02 米 宽: 15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	8 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	269.61 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	222.02 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道工程 298 米; 污水管道工程 219 米; 交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 20 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2024 年 3 月 26 日;

合同工期总日历天数 158 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰零捌万叁仟贰佰柒拾壹元壹分 (¥5083271.01 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾捌万玖仟叁佰玖拾玖元叁角壹分 (¥ 289399.31 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾贰万元整 (¥ 120000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾柒万叁仟肆佰伍拾元陆角捌分 (¥ 273450.68 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市交运工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号: 442501500005800000997

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

(本页无正文, 为坪山区坪中路市政工程施工合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦 8-9 楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 高丹

电话:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市交运工程集团有限公司
(盖章)

统一社会信用代码: 9144030019220498X0

地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际
20 楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 陈惜雨

电话: 0755-25402963

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳住房城市建设支行

账号: 44201532700052506626

2023 -10- 18

签订日期: 年 月 日

签订地点: 深圳市坪山区

中标通知书

标段编号: 2209-440310-04-01-264986001001

标段名称: 坪山区规划十二路市政工程及坪山区坪中路市政工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 948.387771万元

中标工期: 158天

项目经理(总监): 余文



本工程于 2023-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



黄明政

日期: 2023-09-18

查验码: 8580761677599203 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市坪山区轨道交通管理中心

深圳市坪山区轨道交通管理中心关于 2024 年 第二季度合同履行评价结果的通知

各部门、各参建单位：

2024 年 7 月 31 日，坪山区轨道交通管理中心召开 2024 年第二季度合同履行评价会议，会议对设计、施工、招标代理等 16 类共 314 份合同履行评价报告进行了评审，其中：

一、2024 年第二季度有 4 份合同履行评价等级为“优秀”。

类型	履约单位	项目名称	得分	是否最后一次履约评价
设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	坪山区龙海路（龙田环路至龙迎路）市政工程	93	否
设计	深圳市市政设计研究院有限公司	坪山大道综合改造工程（北段）	92.6	否
课题	中铁工程设计咨询集团有限公司	轨道交通 19 号线一期线站位优化调整方案专项社会稳定风险分析及评估项目	92	是
施工	深圳市天健坪山建设工程有限公司	江岭社区长守村道路提升改造项目	90	否

表 1 2024 年第二季度履约评价结果为“优秀”的合同

二、本季度共有 24 份合同完成了最终履约评价，其中评价等级为“优秀”1 份、“良好”22 份、“一般”1 份。

类型	履约单位	项目名称	得分	是否最后一次履约评价
课题	中铁工程设计咨询集团有限公司	轨道交通 19 号线一期线站位优化调整方案专项社会稳定风险分析及评估项目	92	是

表 2 最终履约评价结果为“优秀”的合同

三、2024 年第二季度履约评价结果中，评分较差（60 分-70 分（不含））的合同有 23 份。

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
设计	深圳市市政设计研究院有限公司	秋宝路市政工程	69	一般	施工阶段
	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	坪山区汇贤路（玉田路-文慧路）市政工程	60	一般	
	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	坪山区和民路市政工程	60	一般	
勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	临松路市政工程	69	一般	施工阶段
	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	汤坑二路中段市政工程	65	一般	
代建	深圳市市政工程总公司	坪山区高新大道市政工程	68	一般	
	广州安茂铁路建设管理有限公司	聚青路涉铁段工程	66	一般	
监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	业通二路市政工程	67	一般	
施工	中建科技集团有限公司	育和路市政工程	68	一般	

	中建科技集团有限公司	丹沙路西段市政工程	68	一般	
	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区规划三路市政工程	60	一般	

表 3 本季度履约评价结果为 60 分-70 分（不含）的合同

根据履约评价结果，现决定对最终履约评价等级为“优秀”的中铁工程设计咨询集团有限公司给予通报表扬。

特此通知。

附件：坪山区轨道交通管理中心 2024 年第二季度合同履约评价结果

深圳市坪山区轨道交通管理中心
2024 年 8 月 6 日



公开方式：不予公开

坪山区轨道交通管理中心（2024）年合同履约评价台账

（交通施工）部-施工单位

序号	单位名称	承包项目	（二）季度		是否最后一次履约评价
			评价得分	评价等级	
1	深圳市天健坪山建设工程有限公司	江岭社区长守村道路提升改造项目	90	优秀	否
2	广东省水利水电第三工程局有限公司	坪山区石楼路（汤达路-汤坑二路）市政工程	88	良好	否
3	深圳市粤通建设工程有限公司	丹梓北路市政工程	87	良好	否
4	中国十七冶集团有限公司	和兴路市政工程（二期）	85	良好	否
5	中建五局安装工程有限公司	新居南路市政工程	85	良好	否
6	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山大道综合改造工程（中段）	83	良好	否
7	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区坪中路市政工程	83	良好	否
8	深圳市天健坪山建设工程有限公司	业通一路市政工程	82	良好	是
9	中国十七冶集团有限公司	汤坑二路中段市政工程	82	良好	否
10	深圳榕亨实业集团有限公司	坪山区和民路市政工程	82	良好	否